

Ы

## **“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК**

**УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ  
ГАЗРЫН “ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ  
БУЙ “АЯНЧИН ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН 2025 ОНД  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Улаанбаатар хот

2025 он

## “АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК

**УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗРЫН  
“ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯНЧИН  
ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН  
2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ  
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
БИЕЛЭЛТИЙГ ДҮГНЭХ ХУУДАС**

**ХЯНАСАН:**

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БАЙЦААГЧ/ МЭРГЭЖИЛТЭН / ..... /

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АЖИЛТАН /О.Өнөржаргал/

Улаанбаатар хот

2025 он

## АГУУЛГА

**ОРШИЛ**.....

### **БҮЛЭГ I. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА** .....

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл .....

1.1.1. Төслийн нэр .....

1.1.2. Төслийн байршил.....

1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгч .....

1.1.4. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг .....

1.1.5. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт.....

1.1.6. Талбайн байршил .....

1.2. Баазын хүчин чадал, үндсэн барилга байгууламж .....

### **БҮЛЭГ II. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**.....

### **БҮЛЭГ III. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ** .....

3.1. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө .....

3.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.2.1. Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө .....

3.2.2. Жуулчны баазын өмнө гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж

3.2.3. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ .....

3.2.4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр.....

3.2.5. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах .....

3.2.6. Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах .....

3.2.7. Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.3.Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө . .....

3.4. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.5. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө.....

3.6. 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь .....

### **ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ** .....

## ОРШИЛ

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. Тус амралт, жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хот засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар - Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг.

Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд нэг ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дундажаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Баазын үндсэн байгууламжид 2 давхар термоблок бетонон байшин 1 ш, 2 давхар гэр-тек модон байшин 1 ш, гэр бүлийн 4 хаус, зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5ш, монгол гэр 5 ш, бага оврын цэвэрлэх байгууламж, бохир усан сан, гүний худаг, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байраас бүрдэнэ. Бааз нь жилийн 4 улиралд тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд нийт 11 хүн ажилладаг.

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2019 оны 10 дүгээр сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ыг баримтлан гүйцэтгэлээ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг байгаль хамгаалах хууль тогтоомж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын үр дүн, батлагдсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (5 жил)-нд үндэслэн, Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлалын 4 дүгээр хэсгийг баримтлан шинэчлэн боловсруулав.

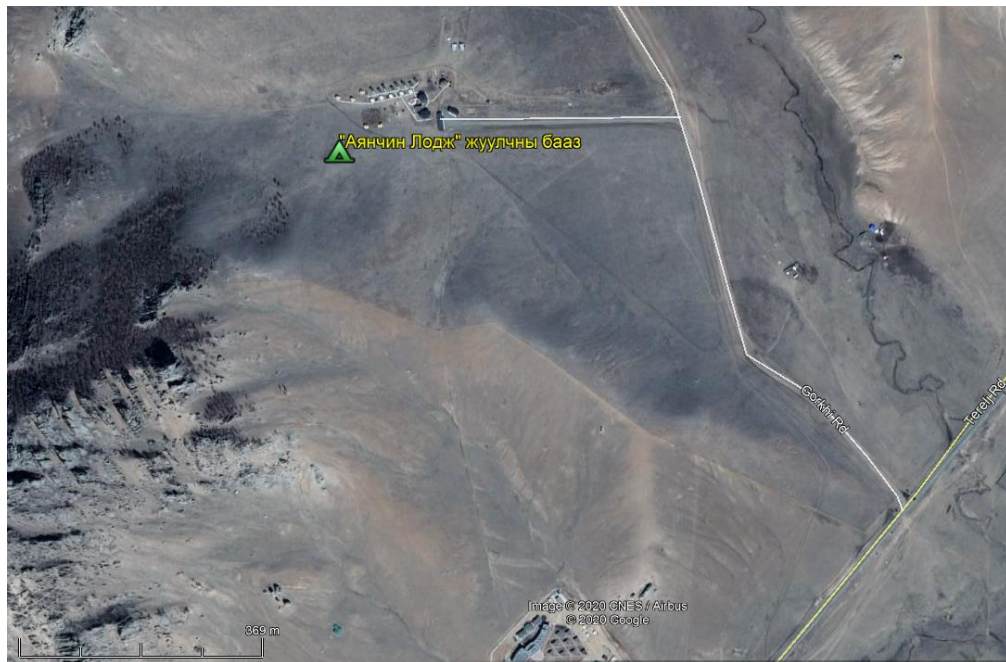
## БҮЛЭГ I. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### 1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

<b>1.1.1. Төслийн нэр</b>	“Аянчин Лодж” жуулчны бааз
<b>1.1.2. Төслийн байршил</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тоот гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.
<b>1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгч</b>	“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК, РД: 2872595, Улсын бүртгэлийн дугаар 2911001070, /Аж ахуйн нэгжийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/
<b>1.1.4. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, утас: 99094539
<b>1.1.5. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт</b>	Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд нэг ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дунджаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Баазын үндсэн байгууламжид 2 давхар термоблок бетонон байшин 1 ш, 2 давхар гэр-тек модон байшин 1 ш, гэр бүлийн хаус 4 ш, зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5ш, монгол гэр 5ш, бага оврын цэвэрлэх байгууламж, бохир усан сан, гүний худаг, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байраас бүрдэнэ. Бааз нь жилийн 4 улиралд тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд нийт 11 хүн ажилладаг.

### 1.1.6. Талбайн байршил

Тус амралт, жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар-Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг.



Зураг №1. Төсөл хэрэгжиж буй талбайн байршилын тойм зураг

Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан.

Аялал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлыг хүснэгт № 1-д үзүүлэв.

Жуулчны баазын талбайн булангийн цэгүүдийн солбицол

Хүснэгт №1.

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	Талбайн хэмжээ, га	Булангийн цэгүүдийн дугаар	Уртраг			Өргөрөг		
			градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
19/299	12	1	107	23	50.935	47	51	37.085
		2	107	24	11.012	47	51	41.821
		3	107	24	18.288	47	51	40.981
		4	107	24	19.336	47	51	34.022
		5	107	24	12.176	47	51	31.420
		6	107	23	52.664	47	51	34.603

Тус байгууллага нь 2017 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн. /Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

## 1.2. Баазын хүчин чадал, үндсэн барилга байгууламж

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз 2005 оноос үйл ажиллагаагаа эхэлсэн бөгөөд бааз нь

одоогоор дараах барилга байгууламж, хүчин чадалтайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна.

**Үндсэн байгууламж:** 2 давхар термоблок бетонон барилга орох бөгөөд 1 дүгээр давхарт ресторан, хурлын танхим, ресепшн, гал тогоо, боловсон ариун цэврийн өрөө, 2 дугаар давхарт 5ш зочид буудлын өрөөтэй.



*Зураг № 2. 2 давхар термоблок бетонон барилга*



Зураг № 3. Баазын ресторан, гал тогоо, хурлын танхим



Зураг № 4. Зочил буудлын жижиг өрөө

Зоорийн давхар тоглоомын өрөө (теннис, пүүсболл), хүүхдийн тоглоомын өрөө (зураг зурах, тоглох), караоке, агуулах, бие засах газар байрлана.

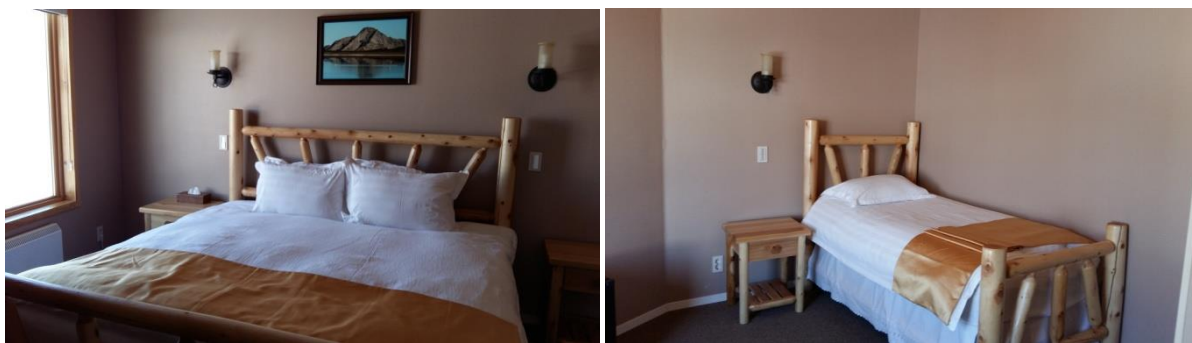


Зураг № 5. Тоглоомын өрөө, хүүхдийн тоглоомын өрөө, караоке

**Гэр-тек модон барилга:** Тус барилгын 1 дүгээр давхарт 3 ш зочид буудлын өрөө, 2 дугаар давхарт 4 ш зочид буудлын өрөө, зоорийн давхарт 6 ш ажилчдын өрөө, өрөө тус бүр нь бие засах өрөөтэйгээс гадна техникийн өрөө болон цэвэр усны ёмкость байрлуулаж өгсөн.



Зураг № 6. Гэр гэр-тек модон барилга



Зураг № 7. Зочил буудлын өрөө

**Оффисын барилга:** Тус барилгын дээд давхарт баазын удирдлагын байр, доор нь оффисын өрөө байрлана.



Зураг № 8. Оффисын барилга

**Гэр бүлийн зориулалттай хаус:** Гэр бүлийн зориулалттай зочны хаус нь тус бүр 2 унтлагын өрөө, ариун цэврийн өрөө, зочны – зоогийн өрөөтэйгээс гадна үүдэндээ нарлах, гадна суух тавцантай.



*Зураг № 9. Баазын гэр бүлийн амралтын байшин*

**Зуны байшин, гэр:** Жуулчны баазад зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5 ш, 4 ханатай иж бүрэн гэр 5 ш байна.



*Зураг № 10. Баазын зуны америк гэр буудал*



*Зураг № 11. Баазын зуны модон байшин, гэр буудал*



*Зураг № 12. Модон байшингийн дотор тал*



Зураг № 13. Гэр бүлийн байшингийн дотор тал

**Баазын гадна байгууламжууд:** Жуулчны баазын гадна байгууламжид гадна хүүхдийн тоглоомын талбай, 25 т-ын бохир усан сан, хог хаягдлын цэг, гүний худаг, ус зайлуулах суваг, генератор, 12 ш автомашины гараж тус тус байрлана.



*Зураг № 14. Баазын гадна байгууламжууд*

*/гадна хүүхдийн тоглоомын талбай, 25 т-ын бохир усан сан, хог хаягдлын цэг, гүний худаг, ус зайлуулах суваг, генератор, 12 ш автомашины гараж/*

2020 онд манай компани “НОРБРУ” ХХК –аар 159 м<sup>2</sup> талбай бүхий герман технологийн “HSH” үйлдвэрийн угсармал модон байшинг бариулсан.

Энэ нь жуулчны баазын жуулчид, амрагч нарын тав тух хангахад зориулсан усан бассейн, спортын өрөө бүхий барилга байх юм.

2025 онд бид шинээр хүндэтгэлийн өргөө буюу 10метрийн диаметртэй Монгол уламжлалыг шингээсэн Цомцог гэрийг барьж ашиглалтад оруулсан. Уг гэр маань шалны халаалттай, цэвэр модон байгальд ээлтэй байгууламж юм.



Цомцог гэр болон Монгол , Америк гэрүүдийн амрагчдын тав тух, байгальд ээлтэй байдлыг харгалзан шинээр эко био ариун цэврийн байгуулацжийг байрлуулсан. Уг байгууламж маань 6 тонны бохирын ёмкост болон 2 шатлалт септиктэй. Ирэх оны ажлын төлөвлөгөөнд бүрэн ашиглалтад оруулахаар тусгагдсан байгаа.



### 1.3. Төсөл хэрэгжиж буй нутгийн байгаль орчин, нийгэм-эдийн засгийн төлөв байдлын товч танилцуулга

**Уур амьсгал.** Тэрэлжийн “Аянчин Лодж” цогцолбор нь Хэнтийн нуруунаас эх авсан үзэсгэлэнт Тэрэлжийн аялал жуулчлалын хүрээнд далайн түвшинээс 1650 м орчим өргөгдсөн.

Уур амьсгалын үндсэн нөхцөл нь эх газрын эрс тэс, хахир ширүүн Хэнтийн нурууны өвөр талын уул хөндийн цаг агаарын шинжтэй, хавар намартаа сэрүүн, өвөлдөө хүйтэн уул-хөндийн салхины жавартай жиндүү, зуны улирал харьцангуй богино чийглэг-хүйтэн уур амьсгалтай.

Бааз орчимд үнэмлэхүй бага температур өвөл хамгийн хүйтэн  $-41^{\circ}\text{C}$ , хоногийн дундаж температур  $11-14^{\circ}\text{C}$ , үнэмлэхүй их температур  $33-37^{\circ}\text{C}$  тус тус ажиглагдаж температурын агууриг  $78^{\circ}\text{C}$  хүрсэн. Хөрсний температур цасан бүрхүүлтэй өвлийн улиралд агаарынхаас  $5-7^{\circ}\text{C}$  хүйтэн, дулаан улиралд  $5-7^{\circ}\text{C}$  халуун байдаг.

Агаарын даралт жилдээ Улаанбаатар хот орчмоос 10-20гПа-аар бага 840 гПа, зуны саруудад буурч 830-835 гПа, өвлийн саруудад тогтворто өсөж 845-850 гПа хүрч байна.

Нийт хур тунадасны 75% нь зуны 3-8 саруудад орох бөгөөд жилд дунджаар 250-300 мм хур тунадас байна. Агаарын харьцангуй чийгшил 76% хүрнэ, агаар дахь усны уур буюу үнэмлэхүй чийгшил жилд дунджаар 4-5.5 гПа, өвлийн улиралд 0.8-1.3 гПа, зуны улиралд 8-11 гПа болдог.

Салхины ноёлох чиглэл уул хөндийн онцлогтой. Өдрийн цагт Туул голын хөндийгөөс, шөнийн цагт уулын өндөрлөгөөс хөндий рүү чиглэлтэй салхи ноёлно. Салхины зонхилох чиглэл нь баруун, баруун хойд, хойд зүгээс байх бөгөөд салхины дундаж хурд 2.4-4.9 м/с хүрдэг.

**Хөрсөн бүрхэвч.** Төслийн талбайн орчмын хөрсөн бүрхэвчид уулын ойн ширэгт бараан хөрс, уулын хар шороон хөрсний хэв шинж зонхилох бөгөөд ялзмагт давхрагын зузаан харилцан адилгүй, дов толгодын орой хэсэгт 2.1-2.4%, жалга судаг дагаж нугажсан өтгөн өвстэй газар 5-5.4%, дунджаар 3.6%-ийн ялзмагтай байна.

Жуулчны баазын талбайд хөрсний төлөв байдлыг тодруулж үнэлгээ өгөх зорилгоор 2017 оны 5 сарын 05 өдөр хээрийн судалгаа хийсэн. Үүнд хөрсний гадаргын төлөв байдал өөрчлөлт, хөрсний үе давхаргын морфологи шинж чанар, хөрсөнд нөлөөлж буй хүчин зүйлсийг тодруулан хөрсний хими, физик шинж чанарын төлөв байдлыг тодруулах зорилгоор 2 дээж авч ШУА, Газарзүйн хүрээлэнгийн Хөрс судлалын лабораторид шинжлүүлсэн.

Шинжилгээгээр хөрсний дээд давхаргад агуулагдах ялзмагийн хэмжээ 8.35-15.92%, хөнгөн шавранцар хөрсөнд арай илүү агуулагдаж, хөрсний урвалын орчин ерөнхийдөө саармаг буюу 6.62-6.74 мг-экв/100г байна. Хөрсөн эх ширхэгийн бүрэлдэхүүний нунтаг шорооны агууламжийг авч үзэхэд хөнгөн шавранцар хөрсөнд дунд ширхэгтэй элс 2-0.05 мм-т 54.4-55.5%, бүдүүн тоос 0.05-0.002 мм-т 30.8-33.1%, шавар <0.002 мм-т 11.4-15.8% хэмжээтэй байна.

Дээрхээс үзэхэд тухайн хөрс үржил шимийн шинж чанараараа сайн, эрдэс болон шим тэжээлийн бодисоор хангамжтай сайн байна.

**Ургамлан нөмрөг.** Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар нь ургамал газарзүйн мужлалаар Евроазийн шилмүүст ойн мужийн Өвөр байгалийн уулын тайгын хошууны Төв Хэнтийн уулын тайгын тойрог, Евроазийн хээрийн мужийн Дагуур-Монголын хээрийн хошууны Өрнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Өмнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Улзын уулын хээрийн тойрогт хамаарагдана.

Тус нутагт ургамалжилтын босоо бүслүүрийн өндөр уул, ойн, уул хээр гэсэн 3 үндсэн бүслүүр зонхилно. Судалгааны дүнгээс үзэхэд 85 овгийн 389 төрөлд хамаарагдах 1229 зүйл гуурст дээд ургамалтай болохыг тогтоосон байна.

Тухайн нутаг нь уул нуруу, хотгор гүдгэр, гол шанд ихтэй учраас ургамал нь экологийн янз бүрийн нөхцөлд, янз бүрийн орчинд ургаж байдаг. Тухайлбал: Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт ургаж байгаа 1229 зүйл ургамлаас хээрийн 455 зүйл, ойн 503 зүйл, нугын 454, намгийн 145, тундрийн 185, хад асганы 114, усны болон голын эрэг хавийн 101, хужир мараатай газрын 19, хөл газрын 49 зүйл ургамал тус тус ургаж байна.

Мөн тухайн нутгийн ургамлын аймгийн зүйлийн бүрдлийг амьдралын хэлбэрээр авч үзвэл олон наст 954 зүйл буюу бүх ургамлын 78.2 хувийг эзлэх бөгөөд 29 зүйл, сөөг 71, хагас сөөг 12, сөөгөнцөр 15, хагас сөөгөнцөрхөн 9, нэг наст 94, хоёр наст 29, усны ургамал 16 зүйлтэй.

**Амьтны аймаг.** Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар 6 баг, 15 овог, 27 төрөлд хамаарах 50 гаруй зүйл буюу манай орны хөхтний зүйлийн 40 шахам хувьтай тэнцэх хөхтөн амьтан бий. Хөхтнөөс шавьж идэштэн 5, сарьсан далавчтан 4, туулай хэлбэртэн 4, мэрэгчид 4, мэрэгчид 19, мах идэштэн 13, туурайтан 5, мөлхөгч 1 байгааг судлаачид тогтоосон байна.

Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газрын ойн хортон шавьжийн зүйлийн бүрэлдэхүүнд 7 баг, 114 зүйл шавьж бүртгэгдээд байна.

Хэнтийн нуруунд нийт 253 зүйл шувуу бүртгэгдсэн байдгаас 180 зүйл нь өндөглөж зусдаг. Судалгаанд хамрагдсан нутагт 37 овогт хамаарах 149 зүйл шувууг бүртгэгдсэний дотор 121 зүйл нь өндөглөж зусдаг зүйл байна.

Биогеографийн хувьд судалгаа хийсэн нутгийн жигүүртний аймагт палеарктик 45%, зүүн палеарктик 30%, голарктик 17% эзэлж байна.

**Тусгай хамгаалалттай газар нутаг.** Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа нь 295981.5 га талбай бүхий газар нутгийг хариуцан хамгаалдаг. Үүний 292905.5 га нь Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, 3076 га нь Нагалхааны байгалийн нөөц газар юм. Байгалийн өвөрмөц тогтоц, биологийн төрөл зүйл, экосистемийн онцлог төрх, түүх соёлын өв, нийслэл Улаанбаатар хотын ундны цэвэр усны нөөцийг хамгаалах зорилготой байгуулагдсан. Тус газрыг УИХ-ын 1993 оны 83-р тогтоол, Засгийн газрын 1994 оны 9-р тогтоолоор Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ыг байгуулж, улсын тусга хамгаалалттай газрын сүлжээнд авсан байна.

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна.

**Нийгэм, эдийн засаг.** “Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Эрээний адаг нэртэй газарт хэрэгжиж байна. Тус жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар - Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг. Энэхүү замын засварыг жил бүр өөрийн хөрөнгөөр засаэ сайжруулдаг.





Зураг № 15. Бааз хүрэх замын засварын ажил

Горхи Тэрэлжийн тусгай хамгаалалттай бүс нутагт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг 100 гаруй жуулчны баазуудаас гадна хүүхдийн зуны зуслан, хэд хэдэн байгууллагын ажилчдын амралтын газрууд байрладаг

Жуулчны баазад хамгийн ойр орших суурин газар нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн төв юм. Тус дүүрэг нь нийслэлээс зүүн урагш 33 км-т оршдог, 9 дүүргийн нэг бөгөөд 7 хороотой. Нутаг дэвсгэрийн хэмжээ нь 68.7 мян.га ба 37715 хүн амтай.

Дэд бүтэц харьцангуй сайн хөгжсөн, Улаанбаатар хоттой төмөр зам, авто замаар холбогдсон, дулааны хангамж цэвэр усны найдвартай эх үүсвэртэй Монгол улсын зүүн өмнөт хэсгийг хангах 220 квт цахилгаан дамжуулах өндөр хүчдэлийн шугам, холбооны шилэн кабель, дайран өнгөрдөг эдийн засгийн зангилаа нутаг юм. Улаанбаатар хотын цэвэр усны дээд эх үүсвэртэй шууд холбогдсон. Олон улсын болон хот хоорондын электрон АТС-тэй, электрон шуудан интернэтийн сүлжээ, мобиком, скайтел гар утасны сүлжээнд орсон 60 гкал- цаг дулаан үйлдвэрлэх хүчин чадалтай дулааны станцтай. Дэлхийн аль ч улс оронтой богино хугацаанд харилцаж болох харилцаа холбоо бүрдсэн дүүрэг юм.

Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг хамаардаг, хүн амын дийлэнх олонхийг залуучууд болон хөдөлмөрийн насныхан эзэлдэг, нүүрс, алт, цагаан тугалга, болор, шохой, рашаан ус этийн ургамал, элс, шавар, хайрга зэрэг байгалийн баялаг ихтэй зэрэг давуу тал олонтой дүүрэг юм.

## **БҮЛЭГ II. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын “Эрээний адаг” нэртэй газар хэрэгжиж буй “Аянчин Лодж” жуулчны баазын Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланг “Грийн Ассесмент” ХХК боловсруулж БОНХАЖЯ /хуучин нэрээр/-аар 2016 оны 04 сард батлуулсан байна. Нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланд тусгаснаар төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийг дараах байдлаар тодорхойлсон байна. Үүнд:

**Газрын гадарга, хэвлий.** Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлж болзошгүй нөлөөлөл нь баазын үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа эзэмшлийн 9 га талбайн газрын гадарга техноген үйл ажиллагаанд өртөгдөж болзошгүй юм.

**Агаарын чанар.** Төслөөс агаарын чанарт үзүүлэх болзошгүй нөлөөлөл нь баазад ирсэн жуулчид хог хаягдлыг замбараагүй хаях, хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулах зэрэг болно.

**Хөрсөн бүрхэвч.** Төслөөс хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлаагүйгээс хөрсөн бүрхэвч эвдрэлд орох, талхлагдах, цахилгаан тасарсан үед ашиглах зориулалт бүхий дизель эх үүсвэрээс шатах тослох материал алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчинд нөлөөлөх, жуулчны баазад ирсэн зочдын хөдөлгөөнөөс хөрсөн бүрхэвч талхлагдах, эвдрэлд орох зэрэг болно.

**Гадаргын болон газрын доорх ус.** Төслийн үйл ажиллагаанаас гадаргын болон газрын доорх усны нөөц болон чанарт үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл нь гүний худагт худгын тоолуур тавиагүйгээс их хэмжээний усыг хяналтгүй ашиглах, нөөцөд нөлөөлөх асуудал бөгөөд болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчээр дамжин хөрсний усанд нөлөөлөх, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, хөрсөн бүрхэвч, ургамалан нөмрөгт нөлөөлөх, худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоогоогүйгээс худаг бохирдох зэрэг болно.

**Ургамлан нөмрөг.** Баазын үйл ажиллагааг явуулах үед орчны ургамлан бүрхэвчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлаагүйгээс ургамлан нөмрөг халцрах, талхлагдах, гадна талбайд хадгалж буй дизель түлш алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, улмаар хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх зэрэг болно.,

**Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутаг.** Тус жуулчны бааз нь Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан ба 2023 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн байна.

**Түүх, соёлын дурсгалт зүйлс.** Төслийн талбайд түүх, соёлын дурсгалт зүйл, архиологи, палеонтологийн олдвор илрэхийг үгүйсгэхгүй бөгөөд илэрсэн тохиолдолд зохих шатны төрийн захиргааны байгууллагуудад мэдэгдэн, хадгалан хамгаалах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

**Нийгэм, эдийн засаг.** Жуулчны бааз нь байнгын ажиллагаатай. Бааз нь захирал, ня-бо, байгаль орчны ажилтан, зохион байгуулагч, нярав, зөөгч, тогооч, бэлтгэгч, угаагч,

гэрийн үйлчлэгч, харуул-сантехникч гэсэн 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй үйл ажиллагаа явуулж байна. Хэмжээний орлого оруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажлын байр бий болгосноор ажилчдын амьжиргааны түвшин дээшлэх, гадаад дотоодын аялагч, жуулчдад өндөр чанартай үйлчилгээ үзүүлж цэвэр агаар, үзэмжит байгалын сайханд амрах алжаал тайлах нөхцлөөр хангах зэрэг болно.

СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРИЛГАХ АРГА  
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /2025 ОН/

Хүснэгт № 2.

№	Хүрээлэн буй орчин	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	АГААРЫН ЧАНАР	Баазад ирсэн жуулчид хог хаягдлыг замбараагүй хаях	Орон нутгийн эрх бүхий газраас зааж тогтоосон газарт хог хаягдлыг цуглуулах цэгийг байгуулж байнгын ариутгал цэвэрлэгээ хийж ажиллах. Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад ангилсан хогийн савуудыг байршуулж тэмдэгжүүлэлтийг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	150.0	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 3383:1982 Агаар мандал. Бохирдлын эх үүсвэр, нөхцөл байдал ба тодорхойлолт MNS 5885:2008 Агаар бохирдуулагч бодисуудын хүлээн зөвшөөрөгдсөн концентрац. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 4225:2001 Агаарын чанар. Ерөнхий танилцуулга
2.		Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулах	Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулахаас сэргийлэн байнга хяналт тавих	Үйл ажиллагааны туршид	300.0	
3.	ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ	Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, шинээр газар шорооны ажил хийх үед газар хөндөх зөвшөөрлийн дотоод журмыг гарган нэвтрүүлэх	Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, шинээр газар шорооны ажил хийх үед газар хөндөх зөвшөөрлийн дотоод журмыг гарган нэвтрүүлэх	Үйл ажиллагааны туршид	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний зардалд туссан	MNS 5914-2008. Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт MNS 3298:1991 Хөрс. Хөрсний дээж авах ерөнхий шаардлага
		Жуулчны баазад ирсэн зочдын хөдөлгөөнөөс хөрсөн бүрхэвч талхлагдах, эвдрэлд орох. Нефть бүтээгдэхүүний асгаралтаас урьдчилан сэргийлэх хариу арга хэмжээ авах ажлыг хэвшүүлэх	Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад хөрсөн бүрхэвчийг хамгаалах талаар анхааруулга, санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	150.0	

№	Хүрээлэн буй орчин	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
4.	УС	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчээр дамжин бага гүний усанд нөлөөлөх	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг байнга шалгах, хянах, эвдэрсэн тохиолдолд тухай бүр нэн даруй засвар, үйлчилгээ хийх	Үйл ажиллагааны туршид	200.0	MNS 4288:95, Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, түвшинд тавих үндсэн шаардлага MNS 6561:2015, Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус.
		Бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх	Бохирын цооногийг стандартын дагуу барих, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэх, зайлуулах ажлыг зохих журмын дагуу зохион байгуулж, байнга хяналт тавих	Үйл ажиллагааны туршид	200.0	
		Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоогоогүйгээс худаг бохирдох	Автомашин, дизель станцаас тос масло хөрсөн бүрхэвчийг нэвтэлж гадаргын болон гүний усанд нөлөөлөхгүй байхаар зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны туршид	300.0	
5.	УРГАМЛАН НӨМРӨГ	Жуулчны баазийн төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2018 онд 1600 м <sup>2</sup> талбайд ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах ажлыг гүйцэтгэх	Зөвлөмжид заасны дагуу талхлагдалд өртөхөөс өмнө хамгаалах арга хэмжээ авах ба ургамалжилт болон хөрсний хэв шижийг нарийвчлан судлаж тухайн газар нутгийн хөрс, ургамлан нөмрөгт тохирсон нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний зардалд туссан	MNS 5918:2008 Байгаль орчин. Эвдэгдсэн газрын ургамалыг нөхөн сэргээх. Техникийн ерөнхий шаардлага
6.		Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, ургамал, амьтны хамгаалалт, зохисгүй ашиглалтыг хориглох талаар өөрийн ажиллагсад болон зочдод байнгын мэдээлэл сурталчилгаа хийж хэвшүүлэх				
<b>Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал</b>					<b>1300.0</b>	

### **БҮЛЭГ Ш. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 1 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А-05 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ыг баримтлан гүйцэтгэлээ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг байгаль хамгаалах хууль тогтоомж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын үр дүн, батлагдсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (5 жил)-нд үндэслэн, Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлалын 4 дүгээр хэсгийг баримтлан шинэчлэн боловсруулав.

Манай компани байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж, БОАЖЯамаар хянуулж батлуулах, хэрэгжилтийг тайлагнахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад энэхүү Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго оршино.

2023 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд байгалийн нөөц баялгийг ашиглах явцад байгаль орчныг доройтохоос урьдчилан сэргийлэх, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалахтай холбогдсон арга хэмжээг тодорхойлон, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тооцож, хариуцах этгээд, хэрэгжүүлэх хугацаа, баримтлах хууль, журам, аргачлал, стандартыг тодорхойлж тусгасан.

2023 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт байгаль орчны төлөв байдал, сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээ, сөрөг нөлөөллийн эрчим, цар хэмжээ нь зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байгаа эсэхийг тогтоох ажиглалт, хэмжилт, дээжлэлт хийх байршил, давтамж, хариуцах албан тушаалтан, шинжилгээний арга, шаардагдах зардлыг тооцож тусгасан.

2024 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн талаарх мэдээлэл, төслийн хэрэгжилтийн явц, ашиглаж байгаа техник технологи, төсөл хэрэгжиж байгаа орчин, байгаль орчны төлөв байдал, төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах арга хэмжээний талаарх товч тодорхойлолт, баримтлах хууль тогтоомж, стандартын шаардлага болон авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зардлыг тусгав.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт төсөл хэрэгжүүлэх явцад байгаль орчинд үүсч болзошгүй өөрчлөлтийг хянах, шинжлэх объект, байршил, баримтлах стандарт, арга аргачлал, хугацаа, хариуцах этгээд, хяналт шинжилгээний үр дүнг тайлагнах талаар тусгасан.

Манай компани 2024 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт 12 сарын 01-ний дотор гаргаж байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайлан, түүнд хийсэн ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн, БОАЖЯамаар дараагийн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулан ажиллана.

Манай компани жуулчны баазын Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголд заасны дагуу Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд 2022 оны 09 дүгээр сард Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудит мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлж тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хамт БОАЖЯаманд хүргүүлж байна.

### 3.1. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн “Аянчин Лодж” жуулчны баазын төслийн 2023 онд Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө болон орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт зарцуулах нийт зардал 7,650,800 төг байна.

#### БОМТ-ний зардлын хураангуй

##### Хүснэгт № 3.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1300.0
Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө, мян.төг	3450.8
Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	2900.0
<b>БОМТ-ний нийт зардал</b>	<b>7650.8</b>

### 3.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

#### 3.2.1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ

Манай компани нь жуулчны баазын барилга байгууламж, гадна орчны өнгө үзэмж, тохижилтыг сайжруулах үүднээс термоблок бетонон барилга, гэр-тек модон барилга, зочид буудал, оффисын барилга, баазын зуны модон байшин, гэр буудал болон автомашины гаражны хооронд явган хүн замыг бетонон хучилттай болгож тохижуулсан.

Мөн жуулчны баазын дотор халаалтын болон халуун усны системийг өмнө нь Kiturami KRM 30/70 маркийн жижиг оврын зуухаар (нүүрс, дизель хосолсон) халаадаг байсан бол 2019 оны 10 сард “БАУХАУС” ХХК-аар цахилгаан эрчим хүчээр ажилладаг халаалтын болон халуун ус, цэвэр усны систем болгон бүхэлд нь сольж шинэчлэсэн.

2024 оны БОМТ-нд газар хөндөх дотоод хяналт зөвшөөрлийн журам хэвшүүлэх ажлыг тусгасан.

#### Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (БОХШХ)-т төслийн нөлөөлөлд өртөх орчин тус бүрийг хянах гол үзүүлэлтүүд, хяналт шинжилгээ хийх давтамж, шинжлэх арга, дээж авах, хадгалах, тээвэрлэх шинжлэхэд баримтлах стандарт шаардлага зэргийг багтаасан болно. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлэхдээ энд заагдсан бохирдуулах эх үүсвэрүүдийг хянах Монгол Улсын хууль тогтоомж, стандартчилагдсан арга зүйн хязгааруудыг баримтлах шаардлагатай ба дээрх эрх зүйн актууд, стандартууд шинэчлэгдвэл түүний шинэчилсэн хувилбарыг мөрдөж ажиллах ёстой. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлж үр дүнг нь доорхи асуудлуудыг тодорхойлох, үнэлэхэд ашиглана. Үүнд:

- Анх таамагласан сөрөг нөлөөллүүдийн хэмжээ, үр дагавараас бодит сөрөг нөлөөлөл, түүний үр дагавар хир зөрж байгааг,

- Байгаль орчны хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилт болон холбогдох эрх зүйн баримт бичиг, стандарт, дүрэм журамтай нийцэж байгаа эсэхийг,
- Нөлөөллүүдийн эрчим, буурах эсвэл ихэсч байгааг,
- Төслийн БОХТ-ний нийт үр ашгийг үнэлэх зэрэг орно.

БОХШХ-ийг хэрэгжилт, үр дүн, түүнд хийсэн дүгнэлт зэргийг жил бүрийн 11-р сарын дотор тухайн орон нутгийн байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд хүргүүлж хянуулан, дараа оны БОХШХ-ийг батлуулах ёстой.

### **Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ**

Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад ил задгай хог хаяхгүй байх анхааруулга, санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх.

Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулахаас сэргийлэн байнга хяналт тавих зэрэг болно.

2024 онд “Нийслэлийн агаарын бохирдол бууруулах газар”-тай албан ёсны гэрээ байгуулан амралтын газрын агаарын чанарыг хэмжүүлсэн.



*Зураг №15 Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газраас агаарын чанар шалгаж буй байдал*

### **3.2.3. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах**

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаа явагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх.

2024 оны хоол үйлдвэрэл, хүүхдийн тоглоомын талбай, хогын цэгийн ойр орчим гэсэн цэгүүдээс зориулалтын уутанд технологийн дагуу хөрсний дээж авч, мэргэжлийн байгууллагаар шинжлүүлсэн.

Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад хөрсөн бүрхэвчийг хамгаалах талаар анхааруулга санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх зэрэг болно.



Зураг №16 Хөрсний дээж авсан байдал

### 3.2.4. Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

Жуулчны баазад 70 м гүн өрмийн худагтай бөгөөд өдөрт хамгийн ихдээ 20 м<sup>3</sup> ашигладаг. Ундаргаар нь тооцож үзэхэд өдөрт 43.2 м<sup>3</sup> ус авч ашиглах боломжтой.

Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоох, худагт байшин барьж ашиглах зэргээр сөрөг нөлөөллийг бууруулах, усны эх үүсвэрийг хамгаалах.

“Ханлаб” лабораторид цэвэр, болон бохир усны дээж өгч бүрэн шинжилгээнд хамруулсан болно. Унд ахуйн зориулалтаар гаргасан өрөмдмөл худгаас гадна хоногт 25 м<sup>3</sup> бохир ус цэвэрлэх бага оврын цэвэрлэх байгууламжтай ба цэвэрлэх байгууламжийн цэвэршүүлсэн усыг гэрээт “Чандмань Налайх” ОНӨААҮГ-аар тээвэрлүүлдэг.

Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг байнга шалгах, хянах, эвдэрсэн тохиолдолд тухай бүр нэн даруй засвар, үйлчилгээ хийх.

### 3.2.5. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх.

Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын “Эрээний адаг” нэртэй газар хэрэгжиж буй “Аянчин Лодж” жуулчны баазын төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2024 онд гүйцэтгэх ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг эдийн засгийн тооцооны хамт оруулав.

Тус ногоон байгууламжийг амжилттай тариалснаар байгаль орчинд эерэгээр нөлөөлөхийн зэрэгцээ төсөл хэрэгжиж буй талбайн тодорхой хэмжээний хөрсийг хамгаалж элэгдэл эвдрэлд өртүүлэхгүй байх, төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулахад ач холбогдолтой.

2025 онд 1600 м<sup>2</sup> талбайд ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах ажлыг гүйцэтгэхээр төлөвлөгөөнд тусгав. Ногоон байгууламж байгуулах талбай нь 8 м зурвас

бүхий мод, бут сөөг, 2 м өргөн зурвасаар явган зам болон үндсэн байгууламжийг тойруулан зурвас байгуулахаар төлөвлөж гүйцэтгэнэ.

Өөрийн ажиллагсад болон зочдод мэдээлэл сурталчилгаа хийж хэвшүүлэх. Энэ нь хууль бусаар ан хийх, ургамал түүх болон тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хуулийг хэрэгжүүлэхэд ач холбогдолтой.

### 3.3. Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө

#### Жуулчны баазын өмнө гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж

Тус компани нь барилга байгууламж, гадна орчны өнгө үзэмж, тохижилтыг сайжруулах үүднээс термоблок бетонон барилга, гэр-тек модон барилга, зочид буудал, оффисын барилга, баазын зуны модон байшин, гэр буудал болон автомашин грашны хооронд явган хүний замыг бетонон хучилттай болгож тохижуулсан байна.

Тус бааз нь ногоон байгууламжийг өмнө жилүүдэд хүүхдийн тоглоомын төвийн дээд талд 1000 м<sup>2</sup> талбайд, баазын зуны модон байшин, гэр буудлын хойд талд 1300 м<sup>2</sup> талбайд, оффисын барилгыг тойруулан 200 мкв талбайд гацуур тариалсан байна.



Зураг №17. Баазын өмнө жилүүдэд гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа талбайгаас 2016-2023 онд 2000 м<sup>2</sup> талбайд мод бүхий зурвас, зүлэгжүүлэлт хийж ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг бодитойгоор хэрэгжүүлэн ажиллаа. Ногоон байгууламжид тарих ургамлыг сонгохдоо Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайлангийн “Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө”-нд санал болгосон хувилбарын дагуу гүйцэтгэжээ.

Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг бодитойгоор хэрэгжүүлэх үүднээс хөрсний хэв шинжид зохицсон мод, сөөг, олон наст ургамал сонгосон ба эдгээр нь дасан зохицол сайтай, жуулчны баазын талбайд ургах чадвартай нь нотлогдсон юм.

2023 онд суулгасан модны суулгац маань 98% нь цаашид ургах чадвартай байна. 2024 оны төлөвлөгөөний дагуу 200 ширхэг агч, шинэс зэрэг модны суулгацыг амжилттай тарьж суулгасан. Мөн 1000 м<sup>2</sup> талбайд олон наст ургамлаар зүлэгжүүлэлт хийсэн ба тариалалтын 80% нь амжилттай нутагшин ургасан. 2025 оны төлөвлөгөөний дагуу шинэ суулгац суулгахын зэрэгцээ өнгөрсөн жилүүдийн суулгацуудад нөхөн тариалалт хийлээ.



*Зураг №18 2024 оны 05р сарын 26нд хамт олноороо модны суулгац суулгаж буй нь*



2025 оны 9 сарын 13ны өдөр Аянчин лодж болон бусад салбар компанийнхан мод тарьж буй нь





Өмнөх жилүүдийн суулгасан суулгацуудыг арчлан тордох, мөн амьдраагүй хэсгүүдэд нөхөн сэргээлт хийлээ. ы



Зураг № 19. Олон наст модлог ургамал тариалсан байдал





Зураг № 20. Олон наст ургамлаар зүлэгжүүлэлт хийсэн байдал

Баазын ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний гол зорилго нь төсөл хэрэгжих газрын байгаль цаг уурын онцлогт тохируулан баазын эдэлбэр газарт ногоон байгууламжийг барьж байгуулах байсан юм. Энэхүү зорилготой уялдуулан Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30дугаар зүйлийн 30.2 заалт, Ойн тухай хуулийн 13 зүйлийн 1.1 дэх заалт, дархан цаазат газрын хамгаалалтын нийтлэг горимын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн доорхи 6 байршилд 9.8 га /А.байршил 1.7 га, Б.байршил 1.7 га, В. Байршил 7.9 га, Г.байршил 1.5 га, Д.байршил 1.5 га, Е. Байршил 1.5 га / газрыг хариуцан байгаль хамгаалах, ойжуулах, нөхөн сэргээх ажлыг хийж байна.

2016-2020 онд нийтдээ 540 суулгац модыг Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 2 га талбайд хийж гүйцэтгэсэн байна.





Зураг № 20. 540 суулгац мод тариалсан байдал

Ургамлын тогтвортой дасан зохицож ургаж болох эсэх нь багадаа 2-3 жилийн дотор харагддаг тул тухайн мод сөөгийг тариалж дууссанаас хойш байнга мониторинг судалгаа хийж явуулах бөгөөд жил бүр мод сөөгний ургалтыг хянан байнгын ажиглалт хийнэ.

### 3.3.1. Жуулчны баазын 2024

#### онд хэрэгжүүлэх нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө

Жуулчны баазийн төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2023 онд шинээр 200ширхэг модны суулгац тариалах ажлыг гүйцэтгэхээр төлөвлөгөөнд тусгав.

Ногоон байгууламж байгуулах талбай нь 8 м өргөн зурвас бүхий мод, сөөг, 2 м өргөн зурвасаар явган зам болон үндсэн байгууламжийг тойрч зурвас байгуулахаар төлөвлөсөн.



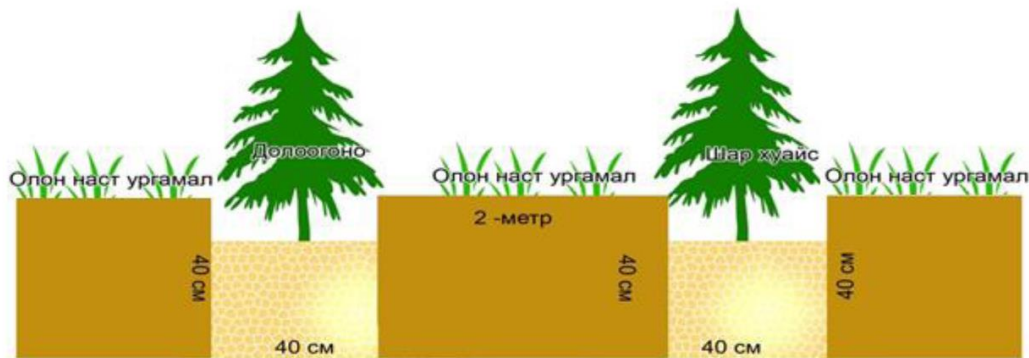
Зураг № 21. “Аянчин лодж” жуулчны баазын ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө

Нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоог гаргахдаа "Цэцэрлэгжүүлэлт" компаниас гаргасан ургамлын үнийг харгалзан үзэж гаргав.

Нөхөн сэргээлтэд ихэвчлэн манай орны хээр, ойт хээр, хангайн бүс бүслүүрт ургах чадвартай мод сөөгийг сонгосон. Олон наст ургамлаар согооврыг сонгосон бөгөөд

согоовор нь манай оронд хамгийн сайн ургадаг, өргөн тархацтай, өвөлжилт хамгийн сайн даадаг ургамал юм. Согооврын үрийг 1 м<sup>2</sup> талбайд 25 гр орохоор тооцож гаргасан.

Ногоон байгууламжийн нь 2 эгнээ модлог ургамал, 1 эгнээ өвслөг ургамал гэсэн хэлбэрээр зохион байгуулагдана. Сөөг – Ургамал - Сөөг



Зураг 22. Нөхөн сэргээлтийн эхний хувилбарын зураглал

Шинэс, агч гэсэн 2 төрлийн суулгацыг сонгон авсан. Мод үржүүлгийн газар үрээр тариалан түүнийгээ 60-80 см болсон үед нь суулгадаг ба эрс тэс уур амьсгалыг даадаг, мөн гоёл чимэглэлд тохиромжтой мод юм.

Дээрх суулгацын хоорондын дасан зохицол сайн бөгөөд тариалах хугацаа, услах горим зэрэг болон ургах орчин нөхцлийн хувьд адилхан болно. Мөн эгнээ хоорондын зай, мод хоорондын зай зэргийг харгалзан үзэж, нэг хувилбар болгон сонгон авсан.

#### Ногоон байгууламжийн тооцоо

#### Хүснэгт № 4.

Нэр	Талбайн урт, м	Талбайн өргөн, м	Мод бүхий зурвас /ш/	Мод хоорондын зай, м	Эгнээ хоорондын зай, м	Нэг суулгацын үнэ, Т	Тарьц /ш/	Нийт үнэ /мян.төг/
Шинэс	60	12	2	2	2	8000	40	320.0
	24	8	2	2	2	8000	20	160.0
Агч	63	12	2	2	2	4500	90	405.0
	32	8	2	2	2	4500	50	225.0
<b>Нийт дүн</b>								<b>1110.0</b>

Хар шороо - 77 м<sup>3</sup>, 1 м<sup>3</sup> - 12500 төг, Нийт – 962.5 мян.төг

Усалгааны зардал: 579.5 мян.төг

**Ногоон байгууламжийн нийт үнэ: 2651.5 мян.төг**

Дээрх үнийн тооцоонд газар шорооны ажлын хөлс багтаагүй бөгөөд уг ажлыг баазийн ажилчид хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөв. Хэрэв мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлсэн тохиолдолд зардлыг нэмж тусгана.

#### Усалгааны зардлын тооцоо

#### Хүснэгт № 5.

Тарьц	Усалгаатай өдөр	1 тарьцын усны хэмжээ /л/*	Нийт тарьц, /ш/	Өдрийн усны хэмжээ /тн/	Жилийн усны хэмжээ /тн/	1 м <sup>3</sup> усны үнэ**	Усны үнэ (мян.төг /жил)
<b>Шинэс</b>	30	40	288	11.5	345	1001	345.3
<b>Агч</b>	30	40	196	7.8	234	1001	234.2
<b>Нийт дүн</b>							<b>579.5</b>

\* БОНХАЖСайдын 2015 оны 7 дугаар сарын 30 оны өдрийн А-301 тоот тушаалын 13 дугаар хавсралтаар тооцов.

\*\*Усны үнийг тооцохдоо Улаанбаатар хотын Ус сувгын удирдах газрын Бааз аж ахуйн, нэгж байгууллагаас авах усны тарифын үнийг баримтлав.

2024 онд Ногоон байгууламж байгуулах жилийн дундаж зардал 2651.5 мян.төг зарцуулах тооцоо гарч байна.

2025 оны нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээний төлөвлөгөө

Хүснэгт № 6.

№	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Нөхөн сэргээх арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг /	Баримтлах стандарт, аргачлал	
1.	<b>НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ</b>	Ногоон байгууламцийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд 2023 онд 200 ширхэг мод тариалах ажлыг гүйцэтгэнэ.	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөнд тусгасан.	200	<b>2651.5</b>	MNS 5914-2008. Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт MNS 5918:2008 Байгаль орчин. Эвдэгдсэн газрын ургамалыг нөхөн сэргээх. Техникийн ерөнхий шаардлага	
<b>НИЙТ ЗАРДАЛ</b>						<b>2651.5</b>	

### 3.4. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тус жуулчны бааз нь Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан бөгөөд төсөл хэрэгжүүлэх явцад нүүлгэн жилжүүлэх, нөхөн олговор арга байхгүй болно.

### 3.5. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Монгол улсын их хурлын 1993 оны 83-р тогтоол, Засгийн газрын 1994 оны 9-р тогтоолоор ГТБЦГ-ыг ХХТХГН-ийн Хамгаалалтын захиргаанд хариуцуулжээ. 1994 онд “Тусгай Хамгаалалттай Газар Нутгийн тухай” Монгол улсын хууль батлагдсантай уялдуулан Засгийн газрын 1995 оны 169-р тогтоолоор хамгаалалтын нийтлэг горим, хилийн заагийг шинэчлэн мөрдүүлсэн. 2013 оны 07 сард ХХТХГН-ийн хамгаалалтын захиргаанаас ГТБЦГ-ын хамгаалалтын захиргааг салгаж тус тусдаа болгосон.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи –Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тоот гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.

2023 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн байна /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

Төслийн талбайд түүх, соёлын дурсгалт зүйл, архиологи, палеонтологийн олдвор илрэхийг үгүйсгэхгүй бөгөөд илэрсэн тохиолдолд зохих шатны төрийн захиргааны байгууллагуудад мэдэгдэн, хадгалан хамгаалах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажиллах болно.

### 3.6. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Жуулчны бааз нь хатуу хог хаягдлын цэгийг байгуулахдаа модон хавтан, төмөр дээрээр битүү байшин барьж хог хаягдлыг тээвэрлэх хүртэл орчинд эвгүй үнэр тархах, салхи, уснаас хамгаалах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлж байна.



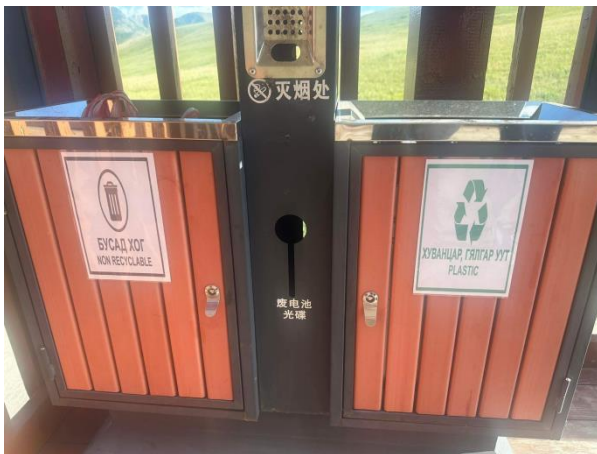
Зураг № 23. Хог хаягдал хадгалах байгууламж

Хог хаягдал хадгалах байшинг угсрахдаа 2 тасалгаатай барьсан бөгөөд том тасалгаанд дахин ашиглах боломжгүй хог хаягдал, жижиг тасалгаанд дахин боловсруулах боломжтой буюу дахивар бүтээгдэхүүнийг хадагладаг байна.

Хог хаягдал хадгалах байгууламж нь маш сайн битүүмжлэгдсэн бөгөөд нэг хүнээс хоногт дунджаар 1.5-2 кг хуурай хог хаягдал гарна гэж тооцож тусгай бэлтгэсэн тасалгаанд хадгалж тухайн хогийн хэмжээнээс шалтгаалан сард нэгээс доошгүй удаа /ачаалал ихтэй үед 7-14 хоног тутам/ зөөвөрлөн Налайх дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тэй байгуулсан “Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу зөвшөөрөгдсөн цэгт хаяж зайлуулан ажиллаж байна. /Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

Баазаас гарах шингэн хог хаягдлын эх үүсвэрт гал тогооны бохир ус, цэвэрлэгээнд хэрэглэсэн бохир ус, бие засах газрын бохир ус, ариун цэврийн өрөөнүүдээс гарах бохир ус орно.

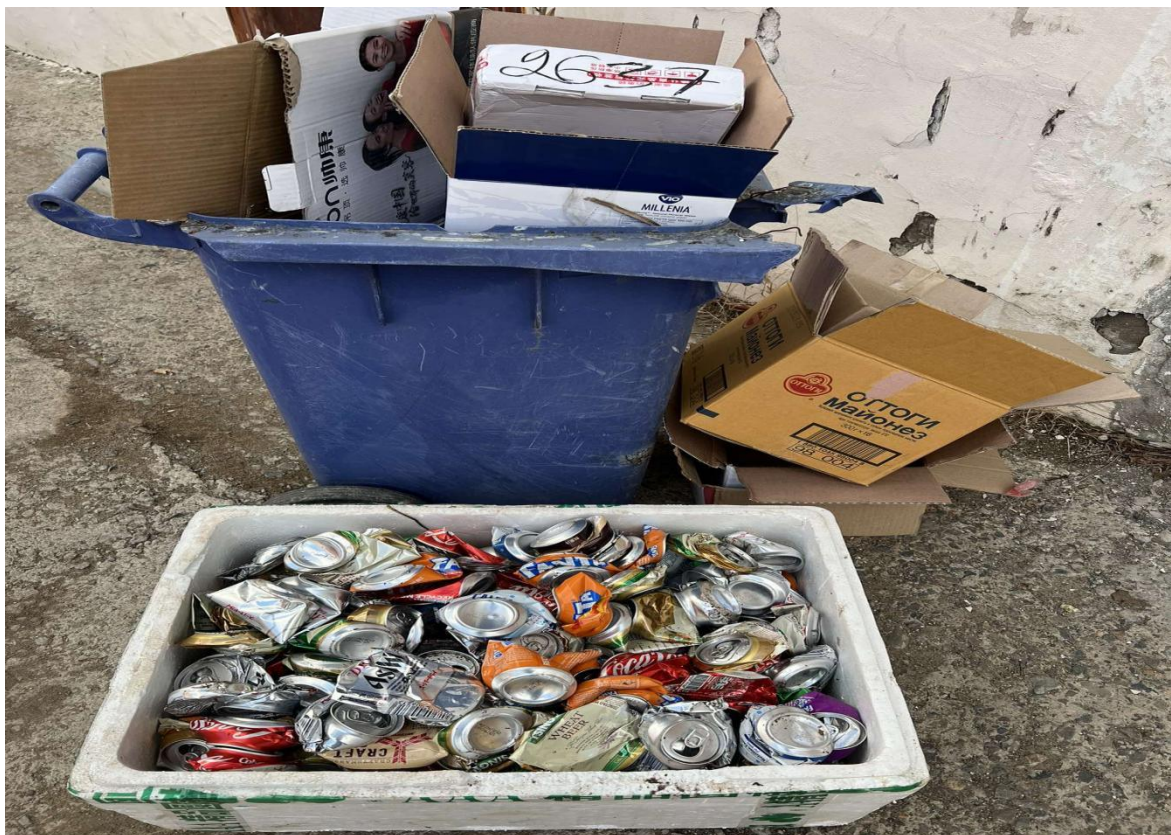
Баазын дотор болон гадаа шаардлагатай хэсэг тус бүрд ангилан ялгах хогын савуудыг хаягжуулан, байршуулсан.



Зураг №24 хог хаягдлын савнууд

Мөн хуванцар, шил, цаасыг тусад нь хуримтлуулан дахивар болгон тушааж хэвшсэнээр байгальд ээлтэй, мөн санхүүгийн нэмэлт орлоготой болж байна.

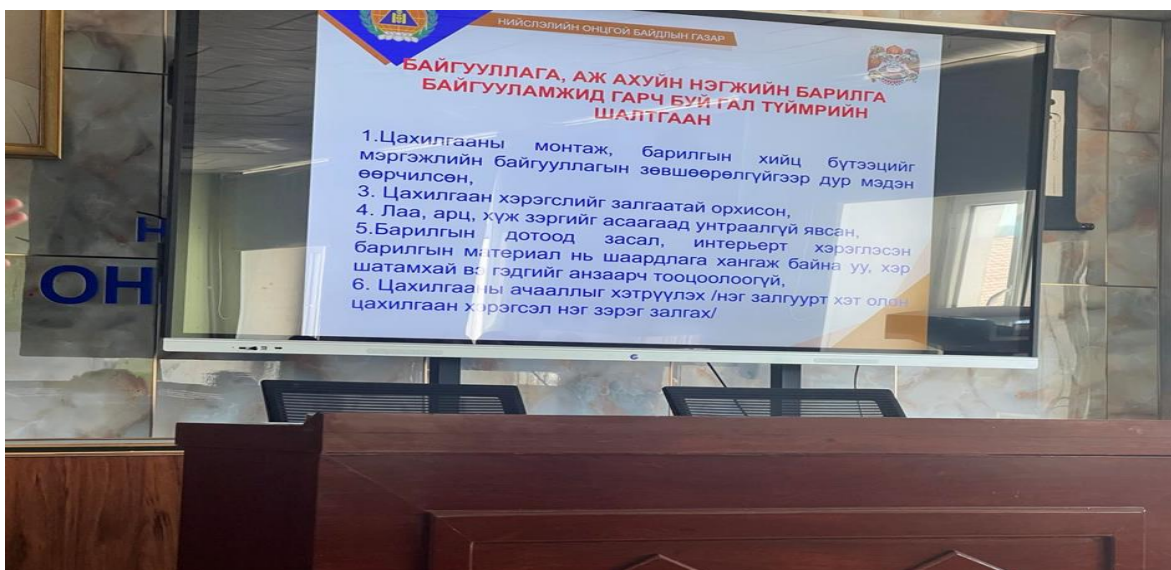
Хоол үйлдвэрлэл, цэвэрлэгээ үйлчилгээний бодис, бүтээгдэхүүний сав баглааг тогтмол ангилан ялгаж хэвшсэн.





### 3.7. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Үйл ажиллагаатай холбоотой аюул, осол эрсдэлийг бууруулах зорилгоор Налайх дүүргийн Онцгой байдлыг газар, Гал түймэр унтраах аврах ангитай хамтран жил бүр нийт ажилтнууд гамшгаас урьдчилан сэргийлэх сургалтанд хамрагдсан.



Зураг №25 Гамшгаас урьдчилан сэргийлэх сургалт

### 3.8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (БОХШХ)-г төслийн нөлөөлөлд өртөх орчин тус бүрийг хянах гол үзүүлэлтүүд, хяналт шинжилгээ хийх давтамж, шинжлэх арга, дээж авах, хадгалах, тээвэрлэх шинжлэхэд баримтлах стандарт шаардлага зэргийг багтаасан болно. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлэхдээ энд заагдсан бохирдуулах эх үүсвэрүүдийг хянах Монгол Улсын хууль тогтоомж, стандартчилагдсан арга зүйн хязгааруудыг баримтлах шаардлагатай ба дээрх эрх зүйн актууд, стандартууд шинэчлэгдвэл түүний шинэчилсэн хувилбарыг мөрдөж ажиллах ёстой. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлж үр дүнг нь доорхи асуудлуудыг тодорхойлох, үнэлэхэд ашиглана. Үүнд:

- Анх таамагласан сөрөг нөлөөллүүдийн хэмжээ, үр дагавараас бодит сөрөг нөлөөлөл, түүний үр дагавар хир зөрж байгааг,
- Байгаль орчны хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилт болон холбогдох эрх зүйн баримт бичиг, стандарт, дүрэм журамтай нийцэж байгаа эсэхийг,
- Нөлөөллүүдийн эрчим, буурах эсвэл ихэсч байгааг,
- Төслийн БОХТ-ний нийт үр ашгийг үнэлэх зэрэг орно.

БОХШХ-ийг хэрэгжилт, үр дүн, түүнд хийсэн дүгнэлт зэргийг жил бүрийн 11-р сарын дотор тухайн орон нутгийн байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд хүргүүлж хянуулан, дараа оны БОХШХ-ийг батлуулах ёстой.

2025 оны Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хүснэгт № 7.

№	Хүрээлэн буй орчин	Хяналт шинжилгээний үзүүлэлт	Хяналт шинжилгээ явуулах байршил	Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа болон давтамж	Нийт зардал /мян.төг/	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	ЖУУЛЧНЫ БААЗ	Төслийн үе шатанд хэрэглэгдэж буй дизель, шатах тослох материалын хадгалалт, тээвэрлэлтын үеийн бүрэн бүтэн байдал, шүүрэл асгаралтын байдал, хадгалах орчны горим, параметруудад үзлэг шалгалт хийх	Жуулчны бааз	Үйл ажиллагааны туршид	Цалингийн санд	MNS 6458:2014, Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм. БНБД 21-02 -02
2.	АГААРЫН ЧАНАР	Хүхрийн исэл SO <sub>2</sub> Нүүрстөрөгчийн дутуу исэл CO Азотын исэл NO <sub>x</sub> Тоос (SPM) Хар тугалга PB Бензапирен	Баазын салхины зонхилох чиглэлийн дагууд (ЗУ, БХ) 100, 200, 300, 500 метр зайд	Жилд 1 удаа 2 цэгээс	351.7	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага  MNS 3383:1982 Агаар мандал. Бохирдлын эх үүсвэр, нөхцөл байдал ба тодорхойлолт MNS 4990:2000. Ажлын байрны эрүүл ахуй ба хөдөлмөр хамгаалал. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 5885:2008 Агаар бохирдуулагч бодисуудын хүлээн зөвшөөрөгдсөн концентрац. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 4225:2001 Агаарын чанар. Ерөнхий танилцуулга
3.	ХӨРСӨН БҮҮХЭВЧ	pH, ялзмагийн агууламж, ялзмагт давхаргын зузаан, механик бүтэц, нийт азот, нийт фосфор, хүнд металлууд, 1 см <sup>3</sup> дэхь бактери, эмгэг төрүүлэгч бичил биетэн байгаа эсэх	Баазын гадна талбай, хэрэв бохирдол үүссэн бол түүний орчимд	Жилд 1 удаа 2 цэгээс	800.0	MNS 3298:1991 Хөрс. Хөрсний дээж авах ерөнхий шаардлага

4.	УС	<b>Цэвэр ус:</b> Ерөнхий хатуулаг, Урвалын орчин /рН/, Исэлдэх чанар, Тунгалагшил, Өнгө, Үнэр, Амт, Тунадас Анион $Cl^-$ , $SO_4^{2-}$ , $NO_2^-$ , $NO_3^-$ , $CO_3^{2-}$ , $HCO_3^-$ / $Ca^{++}$ , $Mg^{++}$ , $NH_4^+$ , $Fe^{++}$ , $Fe^{+++}$ /	Төвлөрсөн шугамаар ирж буй ус	Жилд 2 удаа	700.0	MNS 0900 - 2005 , Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS 0017-1-1-14:1980 Уст мандал. Усны ашиглалтын ангилал. Ерөнхий шаардлага MNS 4288:95, Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, түвшинд тавих үндсэн шаардлага, MNS 6561:2015, Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус.
		<b>Бохир ус:</b> Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч /БХХ <sub>5</sub> /, Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч /ХХХ/, Жинлэгдэх бодис, Өөх тос, Нийт азот	Баазын хаягдал бохир ус	Жилд 2 удаа	800.0	
<b>НИЙТ ЗАРДАЛ</b>					<b>2900.0</b>	

### **3.8. 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь**

Төсөл хэрэгжүүлэгч жил бүр БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар БОАЖЯ-д тайлан хүргүүлэх ба байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, бүх шатны Засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хагас жил тутамд хүргүүлнэ. Мөн БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар танилцуулгыг хагас жил тутамд хийнэ.

2025 онд Байгаль орчны менежментийн  
төлөвлөгөөг тайлагнах хугацаа

Хүснэгт № 8.

№	БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Хариуцах эзэн
1.	Төрийн захиргааны төв байгууллага /БОАЖЯ/	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж, дараа оны БОМТ-ний төсөлтэй хамтатган ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллагад хүргүүлнэ.	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 12 дугаар сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг тайлагнах, батлуулах	Төсөл хэрэгжүүлэгч
2.	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж, иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар оруулаж танилцуулах	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнаж олон нийтэд таниулаж санал авах	Төсөл хэрэгжүүлэгч
3.	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн бүх шатны Засаг дарга	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж тайланг хүргүүлэх	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнаж олон нийтэд таниулаж санал авах	Төсөл хэрэгжүүлэгч

## **ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ**

1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
2. Ажлын байрны галын аюулгүй байдлын дүгнэлт
3. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах гэрчилгээ
4. Хог хаягдлын цуглуулах, тээвэрлэх гэрээ
5. Тусгай зөвшөөрөл
6. Амралтын газрын батламж
7. Ус ашиглах эрхийн гэрээ
8. Ус ашиглуулах дүгнэлт
9. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл
10. Хаягдал усны дүгнэлт
11. Ус ашиглах зөвшөөрөл
12. Бохир ус татан соруулах гэрээ
13. Хог хаягдал ачиж тээвэрлэх гэрээ
14. Цэвэр усны лабораторийн шинжилгээ
15. Хөрсний бохирдлын шинжилгээ
16. Агаарын чанарын шинжилгээ
17. Гамшгаас хамгаалах сургалтад хамрагдсанг батлах хуудас
18. Гүний худгийн тоолууруудаа баталгаажуулж, паспортжуулсан



# МОНГОЛ УЛС

## УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2005.10.31

*/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/*

2911001070

*/Улсын бүртгэлийн дугаар/*

2872595

*/Регистрийн дугаар/*

Аянчинфоор сийзонз подж

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

*/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/*

Дүрэм

*/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/*

Шийдвэр

*/шийдвэрийн нэр/*

01

*/дугаар/*

2005.03.16

*он, сар, өдөр*

551000

*/код/*

Аялал жуулчлал, амралтын газар

*/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/**/код/**/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/*

Хугацаагүй

*хугацаа*

1

*/Гишүүдийн тоо/*

1,000.0

*/Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/*

Налайх, 6-р хороо, Тэрэлж, Эрээний адаг - гэдэг газар, утас1:99092611, утас2:99112611, факс:

*/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/*

Налайх дүүргийн татварын хэлтэс

*/бүртгэсэн байгууллагын нэр/*

**Харилцах банкны бүртгэл:**

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Голомт банк 6-р ТТ	Төгрөгийн	1601226628	В.Уранчулуун
Голомт банк 6-р ТТ	Валютын	1601226631	В.Уранчулуун

**Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:**

Д/А	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	<i>Ан агуйн нтн байгуулсан улсын газаргүй бүртгэл</i>	2006.6.18	В.Уранчулуун
2	Гомбосүрэн овогтой Өрнөх -а Гүйцэтгэх захирал -р томилсныг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
3	Гишүүдийн тоо 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
4	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2015.12.07	Ж.Аюул
5	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2017.09.14	С.Мөнхсанчир
6	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2018.12.6	Г.Сэлэнэ
7	Хувь нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 2 хасагдаж үүсгэн байгуулаачийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
8	Банкны яв овогтой Б.Лагүүн -а Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
9	Улсынб.атар, Налайх, 6-р хороо, Тэрэлж, Эрэн ний адав - гэдэг газар тэсг. Утас1 99497-84 Утас2 99116327. Факс хаягийг шинээр бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ  
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАРТ  
НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0232988

Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 20 23 оны 08 дугаар сарын 01 өдрийн А/292 тушаалаар

УЛААНБААТАР аймаг (хот)

НАЛАЙХ сум (дүүрэг)-ын нутагт орших

ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн

ГОРХИЙН БАРУУН САЛАА нэртэй газарт 13442.62-ийг

Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зориулалтаар ашиглахыг Тусгай зөвшөөрлийн дагуу барих хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд заасан нөхцөл,

журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг хүн, хуулийн этгээдийн

2872595 тоот гэрчилгээ (регистрийн дугаар)-тай

АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК -д ШИНЭЧЛЭН ОЛГОВ жилийн хугацаагаар олгов.

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтад оруулсон аливаа нэмэлт, оорчлолт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчингүйд тооцно.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТУСГАЙ  
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН БОДЛОГО ЗОХИНЦУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА  Н.БААТАРЦОГТ


20 23 оны 08 сарын 01 өдөр

1119278525-2 0085084



Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах

\_\_\_\_\_ тоот гэрчилгээний нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийсэн бүртгэл

№	Газар ашиглах зориулалт, нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаал, шийдвэр	
		Он, сар, өдөр	Нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийж, тэмдэглэл хөтөлдөн анбан тушаалтны гарын үсэг, тэмдэг
1.	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/292 дугаар тушаал, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны 2023.02.16-ны өдрийн №52 дугаар саналыг тус тус үндэслэн газар ашиглах эрхийн хугацаа 2027.09.07-ний өдөр дуусна.	2023.08.01	

**Тайлбар:** Гэрчилгээнд нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийхдээ Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаалыг үндэслэн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын даргын гарын үсэг зурж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны тэмдгээр баталгаажуулна.

НАЛАЙХ "ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН  
ДАРГА Ц.ЭРБОЛ



ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛБӨРТ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

250701  
20... оны ... сарын ... -ны өдөр

№

Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Дэнчиг Лодж
Регистрийн дугаар	2892595
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Ажлал нэгжүүлэл.
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	6 р хороо.
ААНБ-ын холбогдох утас	98042637, 99094539
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн .....6..... хороо
Данс:5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн
Төлбөрийн нөхцөл	Төлбөрсөн.
Гэрээний хугацаа	2025-07-01 2026-07-01

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам", "Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид "хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх/ нөгөө талаас  
/..... гэх/

/иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал "тээвэрлүүлэгч" гэх .....  
ажилтай ..... овогтой ..... нар харилцан  
тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн .....-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын "Иргэний хууль" Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

## ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана

2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

## ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах

3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд ..... удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгал хийлгэсэн талаар тээвэрлэг байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.

3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах

3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.

3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.

3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.

3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

## ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга)" хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарган төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр 280000 төгрөгийг сар бүрийн ..... өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

### ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тэрцөө нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

### ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд / үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

### ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх "Тохижилт Үйлчилгээ"

ОНӨААТҮГ-ыг С.Оюучи ажилтай

96509258

Утасны дугаар :



# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 04/113

## УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН НЭР	АЯНЧИНФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК
ОНООСОН НЭР	АЯНЧИН ЛОДЖ
ЗАХИРЛЫН НЭР	Г.БИЛГҮҮН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АНГИЛАЛ	РЕСТОРАН
ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТӨРӨЛ	11:00-04:00 (Т-А/03)
ДҮҮРЭГ, ХОРОО	НАЛАЙХ, ЗУРГАА
БАЙРШИЛ	ГОРХИ ЭРЭЭНИЙ АМ 12770 ГУДАМЖ 1/1, 15, 17 ТООТ

Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 20.24 оны .01 дугаар сарын 09 -ны өдрийн А/.03... дугаар тушаалыг үндэслэн СПИРТИЙН ӨНДӨР БОЛОН СУЛ АГУУЛАМЖТАЙ СОГТУУРУУЛАХ УНДААГААР ҮЙЛЧЛЭХ зөвшөөрлийг 5 /тав/ жилийн хугацаатай шинээр олгов.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ



Олгосон: 20 24 оны 01 дугаар сарын 09 өдөр

110000084



Нийслэлийн байгаль  
орчны газар

УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 -р  
сарын 15 -ны өдөр

Дугаар Е-2508-000001

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас, факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар

Оноосон нэр: Аянчинфоор сийзонз лодж ХХК  
Улсын бүртгэлийн дугаар:  
Регистрийн дугаар: 2872595  
Захирал: Билгүүн  
Холбоо барих дугаар: 99997984  
Факс :  
И-мэйл хаяг :

2. Төслийн нэр байршил

Төслийн нэр: Аянчин фоор сийзонз лодж  
Байршил: Улаанбаатар, Налайх, 6-р хороо  
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар  
Хамаарах салбар: Аялал жуулчлал  
Төслийн дэлгэрэнгүй: Дотоод гадаадын жуулчидад үйлчлэх

3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр

Аянчинфоор сийзонз лодж

4. Ажиллах горим, хүчин чадал

Үргэлжлэх хугацаа	Ажиллах горим	Жилд ажиллах хоног	Хоногт ажиллах ажилчидын тоо	Хоногт ажиллах цаг
0	1 ээлжээр	365	11	12

5. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээний хэмжээ

Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тайлбар
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	78.0	хоног	"Аянчин фоор сийзонз лодж" аялал жуулчлалын төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн мэдээлэлд үндэслэв.
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	11.0	хоногт 1 хүн	"Аянчин фоор сийзонз лодж" аялал жуулчлалын төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн мэдээлэлд үндэслэв.

Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тайлбар
Ногоон байгууламж	1657.0	м2	"Аянчин фоор сийзонз лодж" аялал жуулчлалын төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн мэдээлэлд үндэслэв.
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	28.0	хоног	"Аянчин фоор сийзонз лодж" аялал жуулчлалын төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн мэдээлэлд үндэслэв.

#### 6. Усны эх үүсвэр, нөөц, хоногт ашиглах хэмжээ

Эх үүсвэр	Зориулалт	Усны нөөц (л)	Усны нөөц (м3)	Тайлбар
Гүний худаг	Ахуйн хэрэгцээнд	0.8	69.12	Худагт ЛК-25 загварын 208143 дугаартай тоолуурыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр суурилуулсан. Тоолуурын заалт 02444 м3.

#### 7. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, нөхцөл

Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан ААНБ :

Эх монголын байгаль ХХК

Холбоо барих :

88042637

Нэмэлт мэдээлэл:

#### 8. Усны барилга байгууламжууд

Барилга байгууламж	Хүчин чадал (м3)	Хэмжээ хийц
Гүний худаг	69.1	110 метрийн гүнтэй.

#### 9. Дамжуулах байгууламж

Хаанаас (эхлэх цэг)	Хаана хүртэл (төгсгөлийн цэг)	Шугамын голч, мм	Дамжуулах шугамын урт, м
---------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------

#### 10. Онцгой нөхцөл

Үйлдвэрлэл, үнд ахуйд зориулан гаргасан гүний хүдгийг бохирдлоос хамгаалах зорилгоор Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд /хуучин нэрээр/, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.

#### 11. Усны зарцуулалт

Ажлын нэр	Тоо Хэмжээ	Хэмжих нэгж	Усны хэрэглээ, м3 (Норм)	Гүйцэтгэх давтамж	Хэмжих нэгж	Нийт ашиглах усны хэмжээ, м3	Хөнгөлөх усны хэмжээ м3	Төлбөр тооцох усны хэмжээ м3
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	78	хоног	0.2	275.0	Хоног	4,290.00	0.00	4,290.00
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	11	хоногт 1 хүн	0.15	365.0	Хоног	602.25	0.00	602.25
Ногоон байгууламж	1657	м2	0.004	30.0	Хоног	198.84	0.00	198.84
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	28	хоног	0.2	90.0	Хоног	504.00	0.00	504.00
<b>Нийт</b>						<b>5,595.09</b>	<b>0.00</b>	<b>5,595.09</b>

## 12. Урьдчилсан байдлаар тооцсон усны нөөц ашигласны төлбөрийн хэмжээ

Ажлын нэр	Төлбөр тооцох усны хэмжээ, м3	Усны ангилал	Хөнгөлөх хувь хэмжээ, %	1 м3 усны үнэ	Усны нөөц ашигласны төлбөр, ₮	Төлбөрөөс хөнгөлсөн дүн, ₮	Төлбөл зохих дүн, ₮
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	4290.00	Газрын доорх ус	0.0	141.60	607,464.00	0.0	607,464.00
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	602.25	Газрын доорх ус	0.0	141.60	85,278.60	0.0	85,278.60
Ногоон байгууламж	198.84	Газрын доорх ус	0.0	113.28	22,524.60	0.0	22,524.60
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	504.00	Газрын доорх ус	0.0	141.60	71,366.40	0.0	71,366.40
<b>Нийт</b>	<b>5,595.09</b>				<b>786,633.60</b>		<b>786,633.60</b>

## 13. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх эргүүлж ашиглах даалгавар

Хаягдал усыг MNS6165:2024 стандартын шаардлага хангаж цэвэрлэх төслийн хүчин чадалтай тохирсон цэвэрлэх байгууламжтай болох.

## 14. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөгөө

Энэхүү дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Налайх

дүүргийн Засаг даргын тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, гэрээ байгуулах.

Тус 2025 онд ашиглаж байгаа усны нөөц ашигласны төлбөрийг Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст тоолуурын заалтаар төлбөр тооцоог 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн дотор хийх.

Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож оногдуулахыг анхаарах.

**Боловсруулсан:**



Байгууллагын нэр: **Нийслэлийн байгаль орчны газар**  
Газар хэлтэс: **Байгаль орчны газар**  
Албан тушаал: **Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч**  
Овог нэр: **Дагмид Бат-Өлзий**  
Зурсан огноо: **2025.09.16 10:58:29**

## УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2025 оны 11 дүгээр сарын 06

Дугаар 2025/16

Налайх дүүрэг

### Нэг. Ерөнхий зүйл

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын олгосон 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн Е-2508-000001 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: **Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:** Налайх дүүргийн менежер С.Ялалт, **Ус ашиглагчийг төлөөлж:** Нийслэлийн Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо, 2911001070 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 2872595 регистрийн дугаартай “Аянчинфоор сийзонз лодж” ХХК-ийг төлөөлж захирал Г.Билгүүн нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2025 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдрөөс 2026 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдрийг дуустал 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

#### Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Унд ахуйн болон үйлдвэрлэлийн зориулалтаар гүний худгаас усыг авч ашиглана.

2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:**

2.2.1. **Унд- ахуй, м<sup>3</sup>/жил**.....4290 м<sup>3</sup>.....

2.2.2 **үйлдвэрлэл, үйлчилгээ м<sup>3</sup>/ жил**..... 602,25 м<sup>3</sup>.....

2.2.3. **Зүлэг талбайн усалгаа м<sup>3</sup>/ жил** .....198.84 м<sup>3</sup>.....

2.2.4. **эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног** .....-

2.3. **Усны чанар, найрлага:** .....

2.4. **Усны эх үүсвэрийн :**

**Байршил:** Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо

**Солбилцол:** 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

**Барилга байгууламж:** Гүний худгаас өөр барилга байгууламж байхгүй.

**Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк:** Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. ЛК-25 загварын 208143 дугаартай усны тоолуурыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн байдлаар тоолуурын заалт 02444м<sup>3</sup>.

**Хүчин чадал:**

2.5. **Хаягдал усны:**

**Хэмжээ:** Ахуйн хэрэгцээний бохир ус гарах бөгөөд бохир усыг “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсны дагуу бохир усны төвлөрсөн шугамд нийлүүлдэг.

**Стандартын шаардлага:** .....

**Хаях цэгийн байршил:**

**Солбилцол:** 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ.** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг .....

Органик бодис, кг .....

Эрдэс бодис, кг .....

Хүнд метал, кг .....

Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр .....

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:**

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:**

2.9. **Усны тоолуурын төрөл нэр дугаар:**

Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар .....

Тоолуурын тоо: 1 .....

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт: 02444м3

**2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2024 оны ус ашиглах дүгнэлтээр үйлчилгээний ус ашиглалтад **5595,09 м<sup>3</sup>** ус, автоклавт ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2025 оны **12** дугаар сарын **25**-ны өдрийн дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст тооцоог хийнэ.

**2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** .....-.....

**Гурав. Талуудын эрх, үүрэг**

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

**Дөрөв. Бусад**

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2 аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:**

Налайх  
Менежер

дүүргийн

С.Ялалт

2025 оны // сарын //



**Ус ашиглагчийг төлөөлж:**

“Аянчинсээр Сийзэнз лодж”  
LLC ХХК-ийн захирал  
Г.Шилгүүн

2025 оны ... сарын ...





Туул голын сав газар

# ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

оны -р сарын -ны  
өдөр

Дугаар E-2505-000002

## Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

### 1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр: Аянчинфоор сийзонз  
лодж  
Улсын бүртгэлийн  
дугаар:  
Регистрийн дугаар: 2872595  
Захирал: Билгүүн  
Холбоо барих дугаар: 99997984

### 1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: Аянчин Фоор Сийзонз лодж  
Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:  
Байршил: Улаанбаатар, Налайх, 6-р хороо  
Дэлгэрэнгүй хаяг: Улаанбаатар, Налайх, 6-р хороо, Тэрэлж, Эрээний адаг -  
гэдэг газар  
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар

## Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

### 2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр: Хосолмол  
Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл: Унд ахуй  
Нэмэлт тайлбар: - Үйлчилгээнээс гарч буй шингэн хаягдлыг 25 м3/хон хүчин чадалтай септик системээр цэвэрлэдэг. Септик танк дүүрсэн үед “Рээжил” ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу зөөвөрлүүлж, бохирын худагт нийлүүлдэг.

### 2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Унд ахуйн хаягдал ус	Үйлчилгээнээс гарч буй шингэн	[Унд ахуйн хаягдал ус]	Байгальд нийлүүлэх хүрээлэн		Механик, биологи	-2024 оны хаягдал усны нийт хэмжээ: 5'037.3 м3/жил 180 л/хон x 11 ажилтан x 365 хон = 722.7

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
	хаягдлыг 25 м3/хон хүчин чадалтай септик системээр цэвэрлэдэг.		буй орчинд (Гадаргын ус, хөрс)		м3	180 л/хон х 28 амрагч х 90 хон = 453.6 м3 (өвлийн улиралд)
						180 л/хон х 78 амрагч х 275 хон = 3'861.0 м3 (бусад улиралд)
						722.7 м3 + 453.6 м3 + 3861.0 м3 = 5'037.3 м3/жил
						(Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2024 оны Ус ашиглуулах дүгнэлтийг үндэслэв).

### 2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2024 он

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S\_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 0

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
---	---------------------------	-------------	---	---------------------------------	---

#### Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

Зочид буудал, Жуулчны бааз, Ажилчдын тосгон

1.5

### Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

#### 3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"  
Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал"

#### 3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөр зохих дүн, ₮
-------	--------	--------------------	-----------------------------	-------------------	------------------	---------------------	--------------------------

2024	-	унд ахуйн хаягдал ус	5,037.30	377,797.50	0.00	0.00	377,797.50
<b>Нийт</b>			<b>377,797.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>377,797.50</b>

## Дөрөв. Тавигдах шаардлага

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичгийг Налайх дүүргийн Засаг даргаар сунгуулах;
- “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015” стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг хөрсөнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;
- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллах.
- Өмнөх оны хаягдал усны дүгнэлтийг дараа жилийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд жилд нэг удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн жил бүрийн 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5 дахь заалтад заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

### Боловсруулсан:

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗАР

Мягмарсүрэн

Боловсруулсан огноо:

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд,  
Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2019 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн  
А/719/189 дүгээр тушаалын хавсралт



## ХАЯГДАЛ УС ХАЯХ, ЗАЙЛУУЛАХ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар: \_\_\_\_\_ 25/04

Туул голын сав газрын захиргаа ..... -ын гаргасан  
/ Дүгнэлт гаргасан байгууллага /  
20... оны <sup>25</sup> 06 дугаар сарын <sup>10</sup> ...-ны өдрийн хаягдал ус хаях, зайлуулах ..... F-2505-000002  
дүгнэлтийг үндэслэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэл ..... Налайх  
сум/дүүргийн ..... 6 дугаар хороо ..... байршилтай  
Аялал жуулчлал

..... / үйл ажиллагааны чиглэл /  
чиглэлээр хаягдал ус гаргаж байгаа ..... Даянчинфоор сийзонз лодж" ХХК ..... -д  
Улаанбаатар ..... / хүн, хуулийн этгээдийн нэр /  
..... аймаг/нийслэл, ..... Налайх ..... сум/дүүргийн  
6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт

..... байршилтай хаягдал  
ус зайлуулах цэг буюу хүрээлэн буй орчинд болон төвлөрсөн бохир усны  
шугамд жилд ..... 5,03 ..... мян.м<sup>3</sup> хаягдал усыг "Хүрээлэн байгаа  
орчин, Усны чанар, хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015",  
"Хүрээлэн байгаа орчин, усны чанар, Ариутгах татуургын сүлжээнд  
нийлүүлэх хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015" стандартаар  
тогтоосон норматив шаардлагад нийцүүлэн хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг  
/ аль нь болохыг доогуур нь зурах /

нэг жилийн хугацаагаар олгож, ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ болон  
дүгнэлтийг зөрчөөгүй тохиолдолд зөвшөөрлийг жил бүр сунгагдсанд тооцно.  
Хаягдал усны хэмжээ болон хаягдал ус зайлуулах цэг, төвлөрсөн бохир усны  
шугамын байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд тухай бүр шалнаар зөвшөөрөл олгоно.

Зөвшөөрлийн бичиг олгосон  
Налайх дүүргийн менежер ..... С.Ялалт  
/ Зөвшөөрөл олгосон байгууллага / ..... / Гарын үсэг / ..... / Гарын үсгийн тайлал /

Тамга

20 <sup>25</sup> 11 <sup>06</sup> оны ..... -р сарын ..... -ны өдөр

НАЛАЙХ "ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН  
ДАРГА Ц.ЭРБОЛ



ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛБӨРТ  
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

250701  
20... оны ... сарын ... -ны өдөр

№

Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Дэнчиг Лодие
Регистрийн дугаар	2892595
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Ажлал нэгжүүлэл.
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	6 р хороо.
ААНБ-ын холбогдох утас	98042637, 99094539
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн .....6..... хороо
Данс:5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн
Төлбөрийн нөхцөл	Төлбөрсөн.
Гэрээний хугацаа	2025-07-01 2026-07-01

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам", "Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид "хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх/ нөгөө талаас /...../ /иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал "тээвэрлүүлэгч" гэх ..... ажилтай ..... овогтой ..... нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн .....-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын "Иргэний хууль" Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

## ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана

2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

## ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах

3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд ..... удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгал хийлгэсэн талаар тээвэрлэг байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.

3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах

3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.

3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.

3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.

3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

## ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга)" хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарган төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр 280000 төгрөгийг сар бүрийн ..... өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

### ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тэрцөө нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

### ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд/ үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

### ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх "Тохижилт Үйлчилгээ"

ОНӨААТҮГ-ыг С.Оюучи ажилтай

96509250

Утасны дугаар :



БАТЛАВ:  
"РЭЭЖИЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



БАТЛАВ:



### АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Компанийн бохирын худгийн бөглөөс гаргах, лайдаж цэвэрлэх /

2024 оны 04 дугаар сарын 1 өдөр

Дугаар:

Улаанбаатар хот

Энэхүү "Ажил гүйцэтгэх гэрээ" /Цаашид "Гэрээ" гэх/-г нэг талаас "Рээжил ХХК, (РД:5965349) (Цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх), түүнийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал ажилтай Г.Оюунцэцэг, нөгөө талаас "А.Билгүүн ХХК" (РД: 2072595), (Цаашид "Захиалагч" гэх, гэрээнд оролцогчдын хамтад нь "Талууд" гэх), түүнийг төлөөлж О. Кюртмаргал нар нь харилцан тохиролцож Монгол Улсын Иргэний хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг удирдлага болгон энэхүү гэрээг байгуулав.

### НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь гүйцэтгэгч нь Монгол Улсын Иргэний хууль, болон холбогдох хууль тогтоомж, стандартын дагуу Захиалагчийн буюу Авартай цурагч байрны 50 бохирын худгийн бөглөөс гаргах, 1 бохирын худаг лайдаж, цэвэрлэх, 50 м<sup>3</sup> байрны хонгил подволын усыг тээвэрлэх, ажил /Цаашид "Ажил" гэх/-ыг өөрийн зардал болон тоног төхөөрөмжөөр, чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэж захиалагч талын хяналтын инженер техникийн ажилтанд ажлын үр дүнг хүлээлгэн өгнө.
- 1.2 Энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй талуудын хоорондох бусад харилцааг Монгол улсын Иргэний хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу зохицуулна.
- 1.3 Энэхүү гэрээний 2024 оны 04 дугаар сарын 1-ны өдрөөс эхлэн 4 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үргэлжлэх бөгөөд гэрээний хугацаа дуусгавар болоход аль нэг талаас гэрээг цуцлах саналыг бичгээр гаргаагүй нөхцөлд гэрээ анх байгуулагдсан хугацаагаар сунгагдсанд тооцогдоно.

### ХОЁР: ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛБӨР, ТҮҮНИЙГ ХИЙХ ЖУРАМ

- 2.1 Гүйцэтгэгч талын энэхүү гэрээний 1.1 дэх хэсэгт заасан: Бохирын худгийн бөглөөсийг гаргах, лайдаж цэвэрлэх ажлыг нэг удаа хийж гүйцэтгэх ажлын хөлс нь ..... /..... / төгрөг, 1 худгаас бохирын ус 1 удаа соруулах ажлыг хийж гүйцэтгэх зардал нь ..... /..... / төгрөг, байрны хонгил подволын усыг тээвэрлэх ажлыг нэг удаа хийж гүйцэтгэх ажлын хөлс нь ..... /..... / төгрөг байна. Гэрээний үнийн дүнд гүйцэтгэгч тал гэрээгээр ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон гарах бүх зардал / ажлын хөлс, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн зардал, тээврийн зардал, ХАБЭА-н зардал гэх мэт/ бүрэн багтсан бөгөөд гэрээний хугацаанд нэгж үнийн дүнг нэмэгдүүлэхгүй.
- 2.2 Төлбөр төлөх нөхцөл болон хуваарь: Гүйцэтгэгч тал нь гэрээний 1.1 дэх хэсэгт заасан гэрээт ажлын үр дүнг тухай бүрд нь 100 % захиалагчийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн, чанартай, доголдолгүй, гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу гүйцэтгэнэ. Ажил эхлэхийн өмнө 50 хувийг бэлнээр эсвэл Голомт банкны 1415103530 дансанд төлж, ажил хүлээлгэн өгсний дараа үлдэгдэл 50 хувийг бэлнээр эсвэл голомт банкны дансанд шилжүүлнэ.
- 2.3 Гэрээт ажилтай холбоотой нэхэмжлэх болон бусад санхүүгийн баримтууд нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 2.4 Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хэрэгжүүлсэн ажлын үр дүнг тухай бүр, захиалагч талын шаардлагаар албан ёсоор тайлагнах үүрэгтэй.

### ГУРАВ: ТАЛУУДЫН ЭДЛЭХ ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Захиалагч талын эрх:
  - 3.1.1 Нөгөө талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
  - 3.1.2 Гүйцэтгэгч талаас энэхүү гэрээний 1.1 болон 1.2 дах хэсэгт заасан ажлыг гэрээгээр тогтоосон хугацаанд, чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэн, ашиглалтанд бүрэн оруулан, хүлээлгэн өгөхийг шаардах эрхтэй.
  - 3.1.3 Бохир усыг шаардлага хангасан зориулалтын тээврийн хэрэгслэлээр тээвэрлүүлэх үүрэгтэй.

- 3.1.4 Хэрэв гүйцэтгэгч гэрээт ажлыг доголдолтой гүйцэтгэсэн тохиолдолд гэрээнд заасны дагуу хариуцлага тооцох эрхтэй.
- 3.1.5 Захиалсан ажлын тоо хэмжээ дутсан, чанарын шаардлагыг хангаагүй тохиолдолд гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, засварлуулсаны дараа үр дүнг хүлээн авах эрхтэй бөгөөд гүйцэтгэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд захиалагч гэрээт ажлын төлбөрийг буцаан нэхэмжлэн авах, гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 3.1.6 Гүйцэтгэгч тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн бол гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцалж, гэрээд заасны дагуу олгосон санхүүжилт болон учирсан хохирлоо нэхэмжлэн авах эрхтэй.
- 3.1.7 Гүйцэтгэгч тал Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын зөрсөн, гэрээт ажилтай холбоотой норм ба дүрэм, стандартыг зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан, санхүүжилтийг зориулалтын бусаар ашигласан, материал, тээвэр, механизмын зардал зэргийг буруу тооцсон тохиолдолд захиалагч нь эрх бүхий байгууллагаар хяналт хийлгэх, торгууль ногдуулах, гарсан хохирол, зардлыг гүйцэтгэгчээр төлүүлэх, шаардлагатай тохиолдолд байгуулсан гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 3.1.8 Гүйцэтгэгч тал гэрээт ажлыг буруу, дутуу, чанаргүй, гэрээт ажлыг доголдолтой хийсэн тохиолдолд ажлыг засах, гүйцээн хийхийг шаардах, уг шаардлагыг биелүүлэх хүртэл санхүүжилтийг зогсоох эрх эдэлнэ.

### 3.2 Захиалагч талын үүрэг:

- 3.2.1 Ажлын хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэгч талд шилжүүлэх,
- 3.2.2 Гүйцэтгэгч талын гэрээнд заасан шаардлага бүрэн хангаж гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг тогтоосон хугацаанд хүлээн авах,
- 3.2.3 Гүйцэтгэгч талыг ажил гүйцэтгэх саадгүй нөхцөлөөр хангах,
- 3.2.4 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар гүйцэтгэх,
- 3.2.5 Захиалагч нь гүйцэтгэгч талын ажил хэргийн нэр хүндийг эрхэмлэн хүндэтгэх үүрэгтэй.

### 3.3 Гүйцэтгэгч талын эрх:

- 3.3.1 Захиалагч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах,
- 3.3.2 Гэрээт ажлыг гэрээнд заасны дагуу, хугацаандаа, чанартай гүйцэтгэсэн тохиолдолд гэрээгээр тохиролцсон төлбөр төлөхийг шаардах,
- 3.3.3 Нөгөө тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд гэрээнд заасан хариуцлага тооцох,
- 3.3.4 Гүйцэтгэгч Захиалагчаас ажлын талбай дотор байгаа элдэв саадыг арилгуулах, зөвшилцөл хийх, хийгдэж нэгэнт дууссан ажлыг хугацаанд нь хүлээн авах, төлбөр тооцоог төлөх талаар шаардах эрхтэй.

### 3.4 Гүйцэтгэгч талын үүрэг:

- 4.1.1 Энэхүү гэрээний 1.1 болон 1.2 дах хэсэгт заасан ажлыг гэрээгээр тогтоосон хугацаанд, гэрээнд заасан тоо хэмжээг баримтлан, технологийн шаардлагын дагуу чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэж, гэрээнд заасан хугацаанд бүрэн дуусган, өөрийн зардлаар хийж, ашиглалтанд бүрэн оруулан, хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 4.1.2 Хэрэв гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу хагас, эсвэл зохих хугацаанд биелүүлж чадахгүй тохиолдолд, гүйцэтгэхэд учирч буй саад бэрхшээлийн талаар захиалагч талд даруй бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй ба гүйцэтгэгч хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд боломжтой бүхий л арга хэмжээг авч ажиллана.
- 4.1.3 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар, биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 4.1.4 Гэрээнд заасан хариуцлага хүлээх үүрэгтэй,
- 4.1.5 Гэрээт ажлын үр дүнд ямарваа нэгэн доголдол учруулсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч нь захиалагчид учирсан хохирол, зардлыг хариуцах бөгөөд доголдолтой ажлыг үнэ төлбөргүй залруулан, нөхөн гүйцэтгэх үүрэгтэй. Ажлыг нөхөж гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд захиалагчийн төлбөрийг буцаан олгож, өөрийн буруугаас захиалагч талд учруулсан хохирлыг хариуцах үүрэгтэй.
- 4.1.6 Ажил гүйцэтгэгч нь захиалагчийн ажил хэргийн нэр хүндийг эрхэмлэн хүндэтгэх үүрэгтэй.
- 4.1.7 Захиалагч талын захиалгыг ачаалал харгалзахгүй түргэн шуурхай хийж гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 4.1.8 Энэхүү гэрээгээр Захиалагчид ажил, үйлчилгээ үзүүлж, орлого олсоноос үүсэх татварын үүргийг хариуцах үүрэгтэй.
- 4.1.9 Гүйцэтгэгч ажлын талбай дахь хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүйн ажиллагааны асуудлыг бүрэн хариуцаж, ажил эхлэхээс дуусах өдөр хүртэлх хугацаанд ажлын талбай дээр гарсан аливаа эрсдэлийг бие даан бүрэн хариуцаж, холбогдох эрх бүхий байгууллагуудтай гарсан зөрчил, эрсдэлийг дангаараа

шийдвэрлэж зохицуулж, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийг чанд дагаж мөрдөж ажиллана.

4.1.10 Талбайн дэг журам, ариун цэврийг бүрэн хариуцана.

4.1.11 Гүйцэтгэгч нь далд ажлын гүйцэтгэлийг тухай бүрт нь захиалагчид мэдэгдэн, баталгаажуулж байна.

### **ДӨРӨВ: ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА**

- 4.1 Аль нэг тал гэрээнд заасан хугацаанд үүргээ гүйцэтгээгүй хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувиар тооцон нөгөө талд алданги төлнө.
- 4.2 Гүйцэтгэгч нь хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны заавар зааварчилгаа, галын болон техникийн аюулгүй ажиллагааны зааврыг чандлан мөрдөж ажиллах үүргээ биелүүлээгүйн улмаас бусдад учирсан хохирлыг дангаар бүрэн хариуцаж барагдуулна.
- 4.3 Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйгээс аль нэг талд хохирол учруулсан тохиолдолд буруутай талаар хохирлыг нөхөн төлүүлэхээр шаардах эрхтэй.
- 4.4 Гүйцэтгэгч гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс ажлын үр дүнд чанарын болон эрхийн зөрчил гарсан бол Захиалагч тал үр дүнг хүлээн авахаас татгалзан өөрт учирсан хохирлоо нэхэмжлэх, эсвэл гуравдагч этгээдээр ажил гүйцэтгүүлж, гуравдагч этгээдэд илүү төлсөн зардлыг гүйцэтгэгч талаас гаргуулна.
- 4.5 Хэрэв гүйцэтгэгч гэрээт ажлын үр дүнг доголдолтой гүйцэтгэснээс хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд захиалагч талд энэхүү гэрээний 4.1 дэх хэсэгт заасан дүнгээр хоног тутамд алданги төлөх үндэслэл болно.
- 4.6 Талууд үүргээ биечлэн гүйцэтгэх бөгөөд аль нэг тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэлгүйгээр эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд бүрэн болон хэсэгчлэн шилжүүлэхийг хориглоно.
- 4.7 Гүйцэтгэгч нь илэрсэн зөрчлийг мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш ажлын 14 хоногийн дотор арилгах үүрэгтэй.
- 4.8 Хэрэв гүйцэтгэгч энэхүү гэрээний 3.1.7 дах хэсэгт заасны дагуу үүргээ зөрчсөн тохиолдолд захиалагч гэрээний нийт үнийн дүнгийн 20 хүртэл хувиар тооцон торгууль ногдуулж болно.

### **ТАВ: ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ**

- 5.1. Гүйцэтгэсэн ажлын доголдолтой холбогдуулан Захиалагч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 5.2. Гүйцэтгэсэн ажлын зарим хэсэг нь доголдолтой бол гэрээг зөвхөн доголдолтой хэсгээр, хэрэв доголдолтой хэсэг нь бусад хэсэгтэйгээ нэгдмэл зориулалттай ашиглагдах бол гэрээг бүхэлд нь цуцалж болно.
- 5.3. Аль нэг тал гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах саналтай бол энэ тухай нөгөө талдаа ажлын 7 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.
- 5.4. Дараах тохиолдолд гэрээ дуусгавар болно. Үүнд:
  - 5.4.1. Гэнэтийн болон байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөө /Газар хөдлөлт, үер усны аюул, гал түймэр, дайн байлдаан, бослого, иргэдийн үймээн, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо, хөл хорио гэх мэт / үүссэн тохиолдолд талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй гэж үзнэ.
  - 5.4.2. Дээрх нөхцөл үүссэн тохиолдолд талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэж, шаардлагатай арга хэмжээг авах бөгөөд энэ хугацаанд гэрээний үйлчлэл бүрэн болон хэсэгчилэн зогсож болно.
  - 5.4.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсэн,
  - 5.4.4. Хуульд заасан бусад,
- 5.5. Энэхүү гэрээ дуусгавар болсон болон цуцлагдсан нь талууд төлбөр тооцоотой холбоотой үүргээ гүйцэтгэхээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.

### **ЗУРГАА: ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ЧАНАРЫН БАТАЛГАА, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ**

- 6.1 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой аливаа далд гэмтэл, зөрчил, эрхийн болон биет байдлын доголдол буюу гомдлын шаардлагыг гүйцэтгэгчийн зардлаар засварлаж актаар хүлээлгэн өгнө.
- 6.2 Засвар үйлчилгээний баталгаат хугацаа дууссанаас хойш гаргасан гомдлын шаардлагыг захиалагчийн зардлаар гүйцэтгэнэ.
- 6.3 Захиалагчийн ашиглалтын буруутай үйлдлээс болж гарсан гэмтлийг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.

## Долоо: БУСАД НӨХЦӨЛ

- 7.1. Энэхүү гэрээг хүчин төгөлдөр 2 эх хувь үйлдэгдэх бөгөөд гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 7.2. Гэрээний талаар гарсан маргааныг хоёр тал эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд хэрэв тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 7.3. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд тухай бүр харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах нь гэрээний биелэлтэд эерэг үр нөлөө үзүүлнэ гэсэн нэгдмэл байр сууринд хүрсний үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр оруулна.
- 7.4. Энэхүү гэрээг байгуулах үедээ Талууд буюу тэдгээрийн эрх бүхий төлөөлөгчид өөрийн үйлдлийг удирдан жолоодох бүрэн чадвартай байсан болно.

## ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"РЭЭЖИЛ" ХХК ийг төлөөлж

Гүйцэтгэх Захирал

*Г. Оюунцэцэг* / Г. Оюунцэцэг /

Хаяг: Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 17  
дугаар хороо, 51-617 тоот .....  
Утас: 99298106

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

*Английн Федер Сайдинг Логте ХХК*  
*Менеджер О. Доржмаргал*

Хаяг:

Утас: 88042637.

# “Рээжил” ХХК

Дугаар 04/25,

2025 оны 4-р сарын 18

“Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК-ийн Тэрэлжид байрлах аялал жуулчлалын баазын 50тн бохир усыг сорж “Налайх Чандмань” ХХК-ын цэвэрлэх байгууламжид тээвэрлэн нийлүүлдэг үнэн болно.

Захирал *Т.Оюунцэцэг* Г. Оюунцэцэг





# ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ

## СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2025.10.05-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: \* Аянчин Фоор Сийзонс лодж" ХХК  
Холбоо барих дугаар: 88042637

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Гал тогоо

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгмйн тоо		Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)		Анаэробын титр (Cl.perfringes)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	
1	25/9785	Дээж-1	2.2*10 <sup>4</sup>	1.0	Цэвэр	0.1<	Цэвэр	

Жич Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгмйн дээжинд хамаарах ба хувиан олшруулахыг хориглоно

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжлэгч:



Л. Гэрэлтуяа

ХЯНАЖ БАТАЛГААХУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг M.Sc /

Монгол улс. Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо Нет Капитал байр 10 давхар 02 тоот  
Утас: 72702020 E-mail: [landownermonqolia@gmail.com](mailto:landownermonqolia@gmail.com)



# ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2025.10.05-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: \* Аянчин Фоор Сийзонс лодж" ХХК

Холбоо барих дугаар: 88042637

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Хогийн цэг

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгмйн тоо	Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)		Анаэробын титр (Cl.perfringes)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
1	25/9786	Дээж-1	13.1*10 <sup>4</sup>	1.0	Бага зэрэг бохирдолтой	0.1<	Цэвэр

Жич Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгмйн дээжинд хамаарах ба хувиалан олшруулахыг хориглоно

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжээч:



Л. Гэрэлтуяа

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс. Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо Нет Капитал байр 10 давхар 02 тоот  
Утас: 72702020 E-mail: [landownemongolia@gmail.com](mailto:landownemongolia@gmail.com)

Дээж ирсэн огноо: 2025.10.05-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: "Аянчин Фoor Сийзонс лодж" ХХК

Холбоо барих дугаар: 88042637

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Амралтын байр

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгмйн тоо		Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)		Анаэробын титр (Cl.perfringes)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	
1	25/9787	Дээж-1	$1.9 \times 10^4$	1.0	Цэвэр	0.1 <	Цэвэр	

Жич Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгмйн дээжинд хамаарах ба хувиран олшруулахыг хориглоно

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжээч:



Л. Гэрэлтуяа

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч



Г.Ганчимзэг /M.Sc /

Сум, дүүрэг, хороо ..... #Д 6-р хороо Төрхи-Төрөлх  
Эзэмшигч иргэн, байгууллагын нэр ..... Лексифер снзун лсдг  
Өрөмдмөл худгийн нэр .....

Улсын № 11000-12600-12710-08700

Байршиж буй газрын нэр, хаяг #Д 6-р хороо  
Төрхи-Төрөлх БУГ Төрхич Дусал

Усны ашиглах гэрээний №

Ус ашиглах эрхийн бичгийн нэр № 340

Худаг гаргасан (аж ахуйн нэгж) "Од шандас" ХХК  
тамга



Захирал *Х.Навсан*

2010 он 5 сар 8 өдөр

Баталгаажуулсан:

*М.Б.И.* аймаг (нийслэл)-ийн Байгаль орчны албаны

тамга



Дарга *С. Доржпүрэв (Д)*

2010 он 06 сар 26 өдөр

### Худгийн байршлын солбилцол

Уртраг:  $107^{\circ} 24' 2.886'' E$

Өргөрөг:  $47^{\circ} 51' 38.683'' N$

Үнэмлэхүй өндөр: .....м,

Аймгийн код

Сумын код

Худгийн зориулалтын код

Аймгийн код	Сумын код	Худгийн зориулалтын код
11000	12600	06

Улаанбаатар аймгийн, хотын #д... 6-р... сумын дүүргийн, хорооны, багийн Гөрхи Өгөөг гэдэг газарт,

~~ундны усны хэрэгж~~ д зориулан.  
(усжуулалт, усан хангамж г.м)

Улаанбаатар аймгийн, (хотын)

"Од мангас" компаний С.Тангуча менежер

ахлагчтай анги, бригад HANJIN POWER-6000 маркийн

станогоор ~~хүйн цохилт~~ аргаар уул

худгийн цооногийг 2010 он 5 сарын 7-өдрөөс 2020 он

5 сарын 6 өдөр хүртэл өрөмдөж гаргав.

# I. ЦООНОГИЙН БҮТЭЦ ЗОХИОМЖ

1. Цооногийн гүн ..... 110 ..... М  
2. Усны тогтсон түвшин (статик) ..... 34 ..... М  
3. Цооногийн ашиглалтын усны ундарга ..... 0.8 ..... л.с

4. Цооногийн өрөмдсөн диаметр  
..... 001 ..... м-ээс ..... 110 ..... м хүртэл ..... 219  $\phi$  ..... мм  
.....  $\phi$  ..... м-ээс .....  $\phi$  ..... м хүртэл .....  $\phi$  ..... мм  
.....  $\phi$  ..... м-ээс .....  $\phi$  ..... м хүртэл .....  $\phi$  ..... мм

5. Уст үеийн байрлал:  
Нэгдүгээр үе ..... 40 ..... м-ээс ..... 45 ..... М  
Хоёрдугаар үе ..... 62 ..... м-ээс ..... 70 ..... М  
Гуравдугаар үе ..... 95 ..... м-ээс ..... 110 ..... М

6. Цооногийн бэхэлсэн суултын яндан:  
Диаметр = ..... 219  $\phi$  ..... мм ..... 001 ..... м-ээс ..... 18 ..... М  
Диаметр = .....  $\phi$  ..... мм .....  $\phi$  ..... м-ээс .....  $\phi$  ..... М  
Диаметр = .....  $\phi$  ..... мм .....  $\phi$  ..... м-ээс .....  $\phi$  ..... М

7. Шүүхийн хийц зохиомж:  
Шүүрийн яндангийн нүхний диаметр ..... 0.2 ..... мм  
1 уртааш м-т оногдох нүхний тоо ..... 6 ..... ширхэг  
Шүүрийн диаметр ..... 002 ..... мм  
Шүүрийг ороосон утасны диаметр .....  $\phi$  ..... мм  
Шүүрийг ороосон торны .....  $\phi$  ..... мм  
Шүүрийн яндангийн нийт урт .....  $\phi$  ..... М

Үүнд:

Шүүрийн дээд хэсгийн урт	40	м,	001	м-ээс	40	м
Ажлын хэсгийн урт	5	м,	40	м-ээс	45	м
Дүлий хэсгийн урт	17	м,	45	м-ээс	62	м
Ажлын хэсгийн урт	8	м,	62	м-ээс	70	м
Дүлий хэсгийн урт	25	м,	70	м-ээс	95	м
Тунгаагчийн урт	8	м,	102	м-ээс	110	м

8. Яндангийн араар дүүргэсэн хайрга

9. Цооногт ..... м-ээс ..... м хүртэл  
..... м-ээс ..... м хүртэл

цеменг (тампоаж) хийв.

10. Шавхалтыг 2020 он 5 сарын 7 өдрийн 9 цагаас  
5 сарын 8 өдрийн 20 цаг хүртэл 11 цаг хийв.

Шавхалтыг HANJIN маркийн насосаар 102 м  
гүнд насосыг суулгаж INGERSOLL-900 маркийн  
компрессороор 2 м ус өргүүр янданг 100 м  
гүнд суулгаж 1 м хий дамжуулах янданг 1 м,  
усны түвшин хэмжигч янданг 1 м  
гүнд тус тус суулгаж гүйцэтгэв.

Шавхалт хийхэд усны

I. Түвшин бууралт 4.2 м метр ундарга 0.8 л/с  
II. Түвшин бууралт 4.2 м метр ундарга 0.8 л/с  
III. Түвшин бууралт 4.2 м метр ундарга 0.8 л/с  
тус тус байв.

## II. ЦОНОГИЙН ЗҮСЭЛТ

Масштаб см:м	Үеийн ул хүртэлх гүн (м)	Геологийн зүсэлт	Чулуулгийн бичлэг геологийн насны индекс	Хийц зохиомж	
				Суултан шүүрийн яндангийн байрлал	Суулгасан гүн, м
000м	-	00/м	- Бар шорсож хөрст үе		
001м	-	18м	- Шаварлаг хайрлаг үе		
18м	-	40м	- Чигдэм хулуун хадаг үе.		
40м	-	45м	- Ан цагт үст 1-р үе.		
45м	-	62м	- Чигдэм хадаг үе		
62м	-	70м	- Ан цагт үст 2-р үе.		
70м	-	95м	- Чигдэм хадаг үе.		
95м	-	110м	- Ан цагт үст 3-р үе		

### III. ЦООНОГИЙН УСНЫ ЧАНАР

1. Шинжилгээ хийсэн он, сар, өдөр .....

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал		
	№ .....м	№ .....м	№ .....м
Дээж авсан			
Лабораторт өгсөн			

2. Физикийн шинж чанар

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал		
	№ .....м	№ .....м	№ .....м
Өнгө			
Үнэр			
Амт			
Тунгалаг чанар			
Тунадас			
Булингар			
Температур °С			

3. Химийн найрлага:

Үзүүлэлтүүд	Нэгж хэмжээ	Уст үеийн № ба интервал		
		№ .....м	№ .....м	№ .....м
РН (идэвхит урвал)				
CO <sub>2</sub> (чөлөөт)	мг/л			
CO <sub>2</sub> (түрэмгий)	"			
H <sub>2</sub> S (хүхэрт устөрөгч)	"			
SiO <sub>2</sub> (цахиурын 2т исэл)	"			
Исэлдэх чанар O <sub>2</sub>	"			
Хуурай үлдэгдэл 180°C	"			
Ерөнхий хатуу	мг, экв/л			
Арилгах хатуу	"			
Тогтмол хатуу	"			





СТАНДАРТ,  
ХЭМЖИЛ ЗҮЙН  
ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН  
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
№ ЭУ .....238493.....

Аянчин

.....-Д  
(хэрэглэгчийн нэр)  
ашиглаж байгаа ..... 2М - 25 ..... загварын ..... 3.5 ..... м<sup>3</sup>/ц  
хэмжих хязгаартай, ..... 25 ..... мм-ийн голчтой № ..... 208 143 ..... -ЫН  
халуун, хүйтэн усны тоолуурыг № ..... 015 ..... лацаар битүүмжилж  
(доогуур зурах)  
..... 2027 оны ..... 04 ..... -р сарын ..... 21 ..... -ны өдөр хүртэл улсын  
баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: ..... 02 НЧЧ ..... № 015

Лабораторийн тэмдэг

Улсын шалгагчийн  
гарын үсэг, тэмдэг

..... 2025 оны ..... 04 ..... -р сарын ..... 21 ..... -ны өдөр