

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРОО, БОГД-ХАН УУЛЫН
ДЦГ-ЫН ЗАЛААТЫН АМАНД ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “ЦЭЛМЭГ ТЭНГЭР ТРЕЙД” ХХК-
ИЙН “АЯЛАГЧ, ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ БУСАД ХҮН ТҮР АШИГЛАХ БАРИЛГА,
БАЙГУУЛАМЖИЙГ БАТЛАГДСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДАГУУ
БАРИХ АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН 2026 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХЯНАСАН:

“ЦЭЛМЭГ ТЭНГЭР ТРЕЙД” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

У.МӨНХЗУЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

“МОН ГАЗАР ЭКОЛОГИ” ХХК-ИЙН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

О.САРАНГОО

УЛААНБААТАР
2026

ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

1. Төслийн товч танилцуулга.....	2
1.1. Төслийн нэр	2
1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл.....	2
1.3. Төслийн зорилго, төлөвлөлт.....	2
1.4. Төслийн байршил	2
1.5. Төслийн товч танилцуулга	3
1.6. Төслийн хөгжлийн мөчлөг	4
1.7. Төслийн бүтээн байгуулалт ба ойрын 5 жилийн төлөвлөлт	4
1.8. Төсөл хэрэгжих орчны дэд бүтцийн байдал	5
2. Байгаль орчны гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	7
2.1. Төслийн болзошгүй сөрөг нөлөөллийг үнэлэх	7
3. 2026 оны тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө.....	12
4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	14
5. Тэрбум мод тарих үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хийгдэх төлөвлөгөө	18
6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	19
7. Удирдлага-зохион байгуулалтын арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	20
8. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө.....	21
9. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	22
10. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	23
11. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	24
12. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөө	25
13. Дүгнэлт	26

1. Төслийн товч танилцуулга

1.1. Төслийн нэр

“Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төсөл

1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

Төсөл хэрэгжүүлэгч: “Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011542125

Регистрийн дугаар: 595881

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар:

Газрын нэгж талбарын дугаар: 1333109051

Холбоо барих утас:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24-р хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс, Г-64 тоот.

1.3. Төслийн зорилго, төлөвлөлт

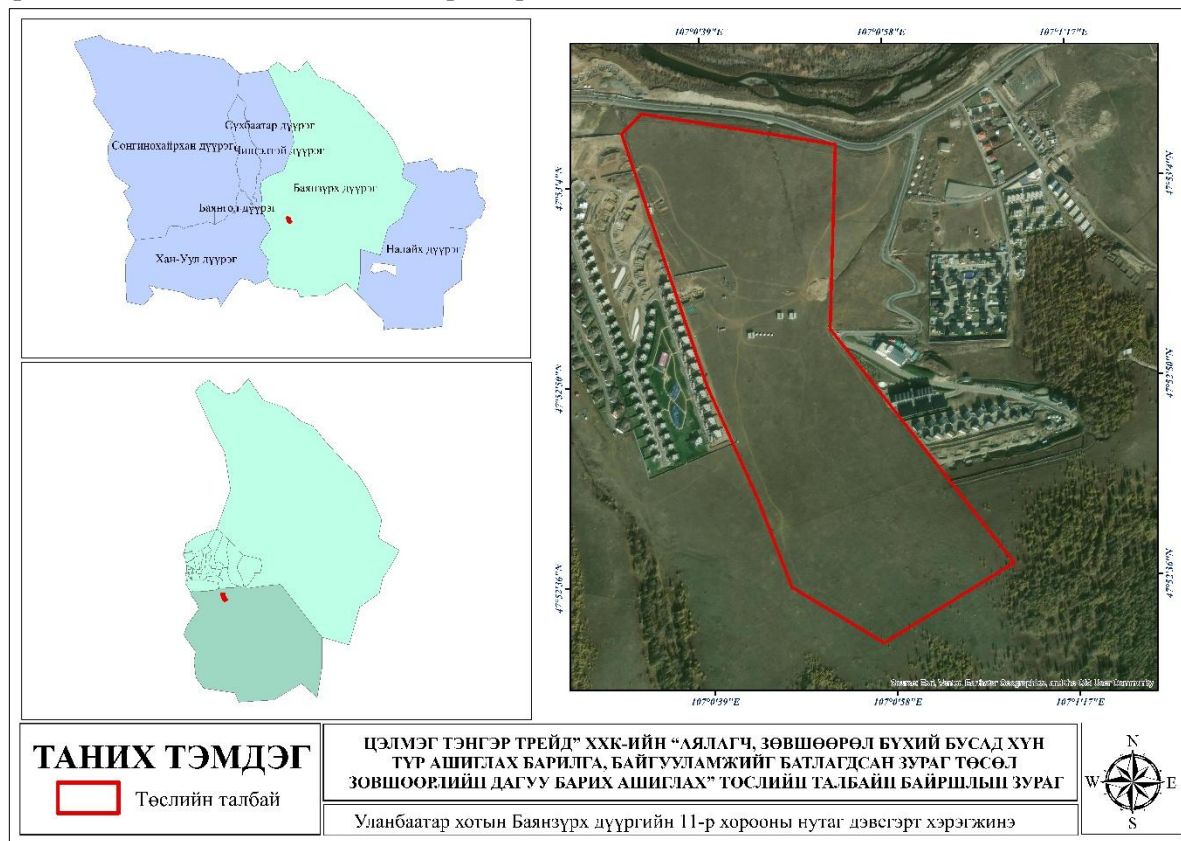
Тус төслийн зорилго нь Монгол улсын аялал жуулчлалын салбарын хөгжилд хувь нэмрээ оруулж дотоодын болон гадаадын жуулчдын байгаль, соёлын өвд хандах цаашдын өвийг танин мэдэж, жуулчдад үйлчлэх үйлчилгээ сайжруулахад оршино.

Төслийн зорилт:

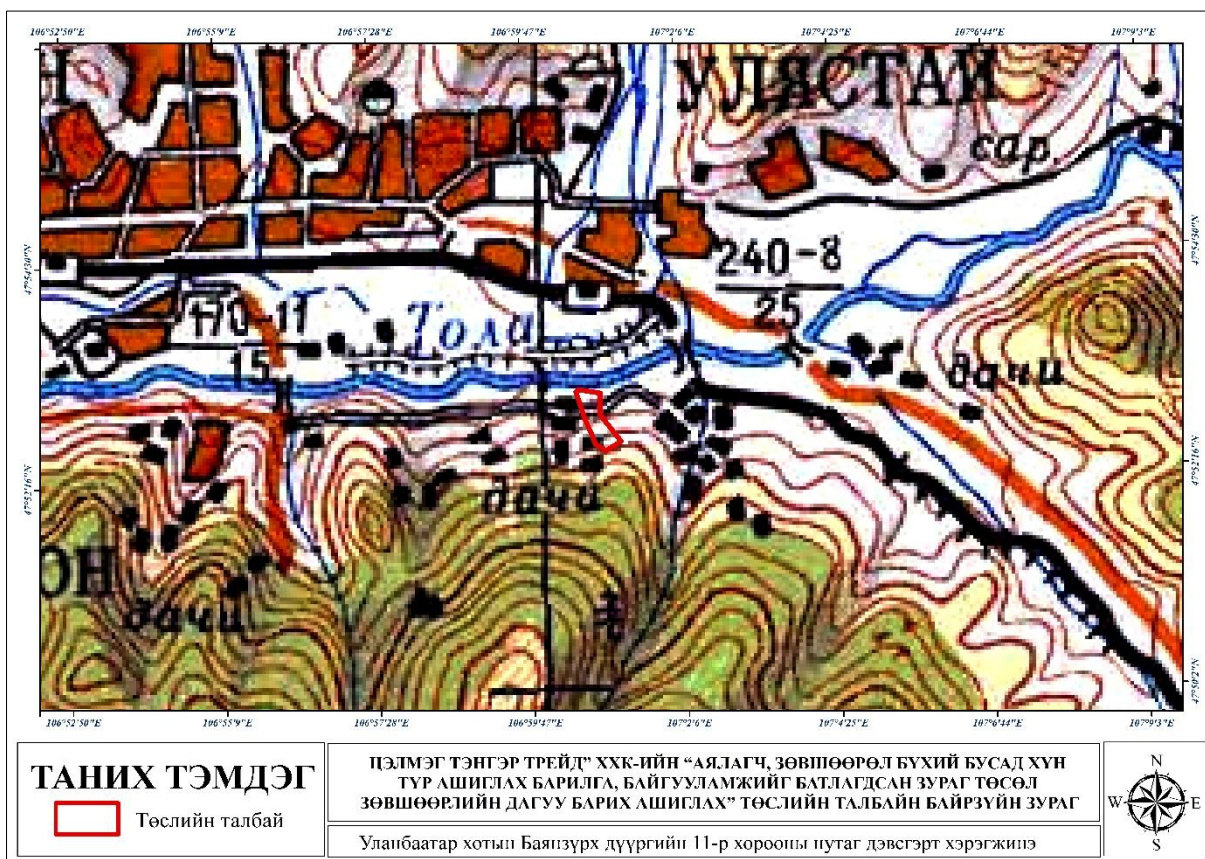
- Жуулчид амрагчдын сэтгэл ханамжийг өндөр түвшинд байлгах
- Байгаль орчинд эко, халгүй үйл ажиллагаа эрхлэх

1.4. Төслийн байршил

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төсөл нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо, Богд-Хан уулын ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүсийн Залаатын аманд 42.1 га газарт хэрэгжиж байна.



Зураг 1. Төслийн талбайн байршил



Зураг 2. Төслийн талбайн байрзүйн зураг

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжиж буй талбайн солбицол

№	Уртраг	Өргөрөг
1	107° 1' 10.163" E	47° 52' 37.032" N
2	107° 0' 56.248" E	47° 52' 31.479" N
3	107° 0' 46.980" E	47° 52' 35.641" N
4	107° 0' 43.762" E	47° 52' 41.767" N
5	107° 0' 38.639" E	47° 52' 49.932" N
6	107° 0' 30.528" E	47° 53' 7.685" N
7	107° 0' 32.629" E	47° 53' 9.043" N
8	107° 0' 52.702" E	47° 53' 6.653" N
9	107° 0' 51.624" E	47° 52' 53.593" N

1.5. Төслийн товч танилцуулга

Төслийн нь 421300 м² талбайтайгаас 168520 м² талбайд барилга барих бол 30 хувьд нь ногоон байгууламж байхаар төлөвлөсөн байна. 5 жилийн хугацаанд 130 ширхэг амралтын байр баригдах бөгөөд үүнээс 100 ширхэг нь ашиглалтад орж амрагч аялагчдыг хүлээн авна.

Барилгын ерөнхий төлөвлөлт нь 3-н хэсгээс бүрдэх бөгөөд хэсэг бүрийн заагууд дээр ногоон байгууламж хийж төлөвлөсөн гэсэн байна.

Амралтын байр нь нийт 100 ширхэг, тус бүр 2 давхар байхаар шийдсэн байна.

- Амрагчдын амралтын байр – 100 ш
- Барилгажих талбай – 44317 м² буюу 4.4 га
- Ногоон байгууламжийн талбай – 14.77 га
- Газар доорх авто зогсоол – 22 ш
- ХБИ-ийн авто зогсоол – 4 ш
- Галын аврах гарц – 3 ш

1.6. Төслийн хөгжлийн мөчлөг

Төслийн хүрээнд барьж байгуулах барилга байгууламжийн тоо хэмжээ их, хөрөнгө оруулалтын хэрэгцээ өндөр байгаа тул бүтээн байгуулалтыг үе шаттайгаар, урт хугацаанд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн.

Төслийн хэрэгжилтийн хугацаанд нийт 250 барилга байгууламжийг дараах үе шаттайгаар барьж байгуулна. Үүнд:

- **I үе шат (2026–2030 он)** – нийт барилга байгууламжийн 52.0 хувь буюу 130 барилга;
- **II үе шат (2031–2035 он)** – нийт барилга байгууламжийн 30.0 хувь буюу 75 барилга;
- **III үе шат (2036–2040 он)** – нийт барилга байгууламжийн 18.0 хувь буюу 45 барилга.

Бүтээн байгуулалтыг үе шаттай хэрэгжүүлэх нь хөрөнгө оруулалтын ачааллыг жигд хуваарилах, инженерийн дэд бүтэц болон орчны тохижилтыг ашиглалтын явцтай уялдуулан хөгжүүлэх боломж бүрдүүлнэ.

Эхний 5 жилийн хугацаанд төлөвлөсөн 130 барилгаас 65 барилгыг ашиглалтад оруулах бөгөөд тухайн хэсгийн дотор авто зам, зогсоол, инженерийн шугам сүлжээ, ногоон байгууламж болон тохижилтын ажлыг хамтад нь гүйцэтгэнэ. Цаашид ашиглалтад эрэлт хэрэгцээ, хөрөнгө оруулалтын нөхцөлтэй уялдуулан дараагийн үе шатны бүтээн байгуулалтыг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байна.

Хүснэгт 2. Бүтээн байгуулалтын төлөвлөгөө

Бүтээн байгуулалтын төлөвлөгөө		Төслийн хөгжлийн мөчлөг	Ашиглалтын төлөвлөлт
Эхний таван жилд	25 барилга барьж дуусгана	2026	
	25 барилга барьж дуусгана	2027	
	25 барилга барьж дуусгана	2028	30 барилгын орчны зам талбай, ногоон байгууламж тохижуулна.
	25 барилга барьж дуусгана	2029	
	30 барилга барьж дуусгана	2030	30 барилгыг ашиглалтад оруулна.
Хоёр дахь таван жилд 75 барилга шинээр барина.		2031–2035	Эхний 5 жилд барьсан 70 барилгын орчны зам, талбайг тохижуулж дуусан ашиглалтад оруулна.
Гурав дахь таван жилд 45 барилга шинээр барина.		2036–2040	Хоёр дахь таван жилд шинээр барьсан 75 барилгыг дуусгаж ашиглалтад оруулна.
		2041–2045	Гурав дахь таван жилд шинээр барьсан 45 барилга, тохижуулсан орчныг ашиглалтад оруулна.

“Бүтээн байгуулалт нь нэг дор бус, үе шаттайгаар хөгжих бөгөөд ашиглалтад орсон хэсгийн нөхөн сэргээлт, ногоон байгууламж, тохижилтыг дараагийн үе шаттай зэрэгцүүлэн хэрэгжүүлнэ.”

1.7. Төслийн бүтээн байгуулалт ба ойрын 5 жилийн төлөвлөлт

Тус аялал жуулчлалын цогцолбор нь Богдхан уулын ДЦГ-т байрлах бөгөөд энэхүү газар нь Улаанбаатар хотын хамгийн том дүүрэг болох Баянзүрх дүүрэгт байрлана. Аялал жуулчлалын цогцолбор нь жилийн дөрвөн улиралд ажиллах боломжтой, 1000 хүн нэг ээлждээ хүлээн авах хүчин чадалтай ба гэр бүлээрээ амрах амрагчдад зориулагдсан амралтын байртай байна.

Төсөл хэрэгжих 168520.0 м² талбайд дараах бүтээн байгуулалтыг хийхээр төлөвлөсөн.

Амрах байр барихад тоо 250 ш байна. 5 жилийн хугацаанд 130 ширхэг амралтын байр баригдах бөгөөд үүнээс 100 ширхэг нь ашиглалтад орж амрагч аялагчдыг хүлээн авна. Үйлчилгээний хэсэгт амрагчдыг хүлээн авч бүртгэх хэсэг, ресторан, зоогийн газар, автомашины зогсоол, сансрын талбай зэрэг барилга, байгууламжууд байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

Хүснэгт 3. Төслийн хугацаанд баригдах барилга, ажиллах болон амрагчдын тоо

№	Жил	Баригдах барилгын тоо	Ашиглалтад орох барилга	Ажиллах хүний тоо	Амрах амрагчдын тоо
1	Эхний жил	25	-	50	-

2	2 дахь жил	25	25	60	100
3	3 дахь жил	25	50	70	200
4	4 дэх жил	25	75	85	300
5	5 дахь жил	30	100	100	400
Нийт		130	100	100	400

Төлөвлөгөөт буй барилга

- Амралтын байр 1 нь 4ш, Амралтын байр 2 нь 36ш
- Амралтын байр 3 нь 90ш

Гадна тохижилт

- Авто зогсоол, зам талбай
- Явган хүн зорчих зам
- Хог хаягдлын цэг
- Галын сарай
- Дугуйн зам

Ажиллах хүчин: Төсөл хэрэгжих үед 100 хүнийг байнгын ажлын байраар хангана. Дээрх мэргэжлийн хүмүүс нь доорх үүрэг хариуцлагатайгаар ажил үүргээ гүйцэтгэнэ.

Ерөнхий зүйл:

- Монгол улсын “Хөдөлмөрийн тухай” хуулийг удирдлага болгон хөдөлмөрийн гэрээ байгуулж ажил үүргийн тодорхойлолтын дагуу ажиллана.
- Ажлын байрандаа цагийг нарийн баримтлан ажилдаа хоцрохгүй, ажлын цагийг үр бүтээлтэй өнгөрөөнө.
- Ажлын байранд архи, тамхи хэрэглэхгүй байх
- Цаг үргэлж цэвэр цэмцгэр байж, ажлын формыг өмсөх
- Тодорхой шалтгаанаар ажилдаа ирэх боломжгүй бол удирдлагад урьдчилан мэдэгдэж зөвшөөрөл авах, өвчилсөн тохиолдолд эмнэлгийн хуудас авч ирэх
- Байгууллагын эд хөрөнгө, тоног төхөөрөмжийг арчиж гамтайгаар хэрэглэх хувьдаа ашиглахгүй байх
- Хамт олон болон үйлчлүүлэгчидтэйгээ зөв боловсон харьцаж тэдний тавьсан хүсэлтийг хүндэтгэн биелүүлэх
- Захиргаанд санал хүсэлтээ тавих, асуудал боловсруулан хэлэлцүүлж, ахуй амьдрал, цалин тэтгэмж, тусламжийн талаар санал хүсэлт тавих эрхтэй.

1.8. Төсөл хэрэгжих орчны дэд бүтцийн байдал

- **Цахилгаан хангамж:**

Төслийн үйл ажиллагааг найдвартай, чанартай, тасралтгүй явуулахад эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байх нь чухал.

УБЦТС ТӨХК-ийн 15/01410/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу 35/10кВ-ын Полигон дэд станцаас 10 кВ-ын Молор фидерийн түүлүүр №180-ийн салбарлалын анкер болон салбар шугамын эхний тулгуур хүртэлх салгуур суурилуулан бүрээстэй агаарын шугам кабель татах шинээр барих дэд өртөгт тэжээнэ.

Түр байрлах үйлчилгээний байгууламж төсөлд хүрээнд халаалт, дулааны асуудлыг цахилгаанаар хангахаар төлөвлөж өгсөн.

- **Ус хангамж**

Барилгын инженер- Хайгуулын судалгааны “Инженер геологи номт” ХХК гүйцэтгэсэн инженер-геологийн судалгаагаар судалгааны талбайд өрөмдсөн /2024.06.19/ 6.00-10.00 метрийн гүнтэй 4 ш цооног орчмоор хөрсний ус илрээгүй байна.

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК нь Баянзүрх дүүрэгт 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүс Залаатын аманд байрлах аялал жуулчлалын цогцолбор төслийнхөө усан хангамжийн асуудлыг төслийн талбайд гаргуулсан гүний худгаас шийдвэрлэнэ.

- **Харилцаа холбоо**

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээг ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагааны дотоод сүлжээгээр барилгын автомат систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана.

2. Байгаль орчны гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр, Богдхан уулын дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүсийн Залаатын аманд хэрэгжүүлэх “Аялал жуулчлалын цогцолбор” төслийн хүрээнд байгаль орчны төлөв байдал, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хамгаалалтын дэглэм, байгаль орчны зөв үйл ажиллагаатай уялдуулах төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг үнэлэв. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг Монгол Улсын “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай” хууль болон холбогдох эрх зүйн баримт бичиг, БОНХАЖЯ-наас баталсан “Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийх аргачлал” (2014)-д үндэслэн гүйцэтгэсэн. Үнэлгээнд матрицын арга, магадлан жагсаах арга болон орон зайн дүн шинжилгээний ArcGIS программын боломжуудыг ашиглав.

2.1. Төслийн болзошгүй сөрөг нөлөөллийг үнэлэх

Төслийн барилга угсралт, ашиглалтын үйл ажиллагаанаас байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг тодорхойлж, нөлөөллийн хамрах хүрээ, үргэлжлэх хугацаа, эрчим, давтамж болон эрсдэлээр зэрэгцүүлэн болзошгүй сөрөг нөлөөллийг байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр дараах хүснэгтүүдэд үзүүлэв.

Хүснэгт 4. Болзошгүй нөлөөлөл болон байгаль хам бүрэлдэхүүнд үзүүлэх нөлөөлөл

№	Нөлөөлөл	Нөлөөллийн эх үүсвэр (үйл ажиллагаа)	Нөлөөллийн шинж чанар, өртөгдөхийн байдал
Нэг. Агаар орчин			
1.	Тоосжилт	Барилгын ажил үед газар шорооны болон барилга угсралтын ажлаас тоосжилт үүсэх.	Тоосжилт нь төслийн талбай болон ойр орчимд бүсэд түр хугацаанд тархана.
1.2	Дотоод шаталтын хөдөлгүүрийн хорт хий, утаа, угаар, автомашин, барилгын техник тоног төхөөрөмж	Автомашин	Агаарыг тодорхой хэмжээгээр бохирдуулах боловч тархах хүрээ хязгаарлагдмал байна. Төслийн эхний шатанд барилгын материал тээвэрлэх автомашин болон барилгын техникээс ялгарах хорт хий, ашиглалтад үед амрагч болон үйлчилгээний тээврийн хэрэгслээс ялгарах утаа нь орчны агаарын чанарт тодорхой хэмжээгээр нөлөөлнө.
Хоёр. Усны орчин			
2.1	Хатуу болон шингэн эх үүсвэр – ахуйн болон шатах материалын хаягдал	Бохир ус дамжуулах хоолойн гэмтэл, бүрэн бус байдал, хог хаягдал ил задгай хаях	Хөрс болон хөрсний ус бохирдох эрсдэлтэй. Хур тунадасны усаар угаагдан бохирдуулагч бодис тархаж болзошгүй. Бохир усны системийн доголдлоос усан орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж болно.
Гурав. Хөрс			
3.1	Эвдэлгээ, эвдрэл	Явган жим, зам, гарах, дагтаршиж, талхлагдах Зөвшөөрөлгүй олон салаа зам үүсэх; төслийн талбай хүртэл олон салаа зам гаргах	Нөлөөллийн хамрах хүрээ хязгаарлагдмал байна. Хөрсний физик, механик шинж чанар өөрчлөгдөж болно. Хөрс элэгдэж эвдрэх боломжтой. Нөхөн сэргээлт хийх боломжтой нөлөөлөлд хамаарна.
3.2	Бохирдол	Ахуйн хог хаягдал	Хөрсний бохирдол шалтгаалан хөрсний микробиологийн шинж чанар өөрчлөгдөж болзошгүй
Дөрөв. Ургамал бүрхэвч			
4.1	Ургамлын талхалдал	Автомашин болон явган хүний хөдөлгөөн	Ургамлыг бүрхэвч талхлагдах боловч нөлөөллийн хамрах хүрээ хязгаарлагдмал байна.
4.2	Ургамлын нөмрөг устгах	Барилга байгууламж, зам талбай байгуулах	Ургамлын бүрхэвчийг хуулж зайлуулах Ховор болон нэн ховор ургамлыг таньж мэдэхгүйгээр устгах Ургамлын төрөл зүйл өөрчлөгдөж болзошгүй Ургамлын тархац багасах эрсдэлтэй

			Нөлөөллийн хамрах хүрээ хязгаарлагдмал
4.3	Хортолт	Ахуйн хог болон шатах тослох материалын хаягдал	Ургамлын биомасс хэмжээ буурч болзошгүй. Ургамлын ургалт, хөгжилд сөргөөр нөлөөлж болно. Ургамлын бүрхэвч доройтож болзошгүй.
4.4	Талхлагдах	Хүний хөл хөдөлгөөн ихтэй зөрөг зам, жим	Ашиглалтын талбай, барилга байгууламжийн орчин. Ургамлын төрөл зүйл цөөрч болзошгүй. Ургамлын нөмрөг сэргэх чадвар буурч болзошгүй.
Тав. Амьтан			
5.1	Хортолт	Шатах тослох материалын болон ахуйн хаягдал	Хөрсний дэх бичил биетэн, шавж хорхойд сөрөг нөлөө үзүүлж болзошгүй. Шувуу, жижиг хөхтөн амьтдын амьдрах орчин болон хоол тэжээлийн нөхцөлд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй.
Зургаа. Нийгэм эдийн засгийн орчин			
6.1	Амрагч	Амрагч, жуулчдын урсгал нэмэгдэх. Орон нутгийн эдийн засгийн идэвхжил нэмэгдэнэ	Иргэдийн амралт, аялал жуулчлалын үйлчилгээний хүртээмж сайжирна.
6.2	Үндсэн хөрөнгө	Татварын орлого бүрдэх	Улсын болон орон нутгийн төсвийн орлогыг нэмэгдэнэ.
6.3	Шинээр ажлын байр	Шинээр ажлын байр бий болно	Иргэдийн орлого, амьжиргаанд эерэг нөлөө үзүүлнэ. Тогтмол болон түр ажлын байр шинээр бий болно.

Байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй нөлөөллийн хэлбэр, үргэлжлэх хугацаа, эрчим нь нөлөөллийн төрөлтэй уяллах нь

Байгаль орчны үзүүлэлт	Шууд	Шууд бус	Өөрөө зохицуулагдах	Богино хугацааны	Урт хугацааны	Будагч нөлөөлөл	Будалтгүй нөлөөлөл	Хүчтэй	Дунд	Бага
1. Байгалийн төрөл зүйлийн өөрчлөлт										
Газрын доорх урсцын өөрчлөлт		X				X				
Газрын доорх усны чанарын өөрчлөлт		X			X				X	
Ургамлын бүтцийн өөрчлөлт	X					X			X	
Хөрсний элэгдэл, эвдрэл	X				X				X	
Геологийн тогтцын өөрчлөлт		X			X					X
Зэрлэг амьтдын орон зай					X					X
Уур амьсгалын (бичил) өөрчлөлт		X		X						X
2. Байгалийн нөөц, ашиглалт										
Газрын гадаргын нөөц баялаг		X			X					X
Бэлчээрийн байдал	X				X				X	
Эрдэс түүхий эдийн нөөц		X			X					X
Эмийн ургамлын нөөц		X			X		X			
3. Байгаль орчны өөрчлөлт										
Ундны усны чанар, хэмжээ	X				X			X		
Ургамал ус хэрэгцээ		X			X				X	
Агаарын бохирдол	X		X	X						X
Хөрсний эвдрэл, бохирдол	X				X		X		X	
Шатах тослох материал агарах, бохир усны системийн гэмтэл гарсан нөхцөлд		X			X					X
Дуу чимээ шуугиан	X			X		X				X
4. Байгалийн өнгө төрх, түүх соёлын дурсгалт зүйл, археологи, палеонтологийн олдвор										
Байгалийн үзэсгэлэнт өнгө төрх өөрчлөгдөх		X			X					X
Ландшафтын хэлбэр, өнгө өөрчлөгдөх		X			X					X
Тусгай хамгаалалттай газар нутагт нөлөөлөх	X						X		X	
Түүх соёлын дурсгалт зүйлд нөлөөлөх		X			X					X

Археологи, палеонтологийн олдворт нөлөөлөх										
5. Эдийн засаг, нийгмийн асуудал										
Хувийн өмч болон татварын орлого өөрчлөгдөх	X				X					X
Орон нутгийн орлого нэмэгдэх		X			X					X
Ядууллыг бууруулахад дэмжлэг болох		X			X					X
Ажлын байр нэмэгдэх	X				X					X
Улирлын чанарт эрэлт хэрэгцээ нэмэгдэх	X			X		X			X	
Хүн амын эрүүл мэндэд нөлөөлөх	X		X	X		X				X
6. Бусад нөлөөлөл										
Шороон зам харилцаа, машины механизмын хөдөлгөөн шийдэгдсэнээс болж хөрс эвдрэх	X			X			X		X	
Ахуйн бохир ус, нефтийн бүтээгдэхүүн хөрсөнд нэвчиж, хөрс бохирдуулах	X				X	X				X
Ахуйн хаягдал, хогийн ариутгал муугаас эвгүй үнэр гарах, шавж үржих	X			X		X				
Хүчтэй салхи, түймэр газар хөдлөл, аянга	X			X			X	X		

Нөлөөллийн шинж чанарын ангиллын дүнгээс үзэхэд урт хугацааны шинжтэй нөлөөлөл (20) давтамжтай байгаа бөгөөд эрчимжилтийн хувьд бага зэргийн нөлөөлөл (17) зонхилж байна. Буцалтгүй шинжтэй нөлөөлөл (5) байгаа нь голчлон барилга байгууламж, зам талбай болон ландшафтын өөрчлөлттэй холбоотой байна.

Болзошгүй сөрөг нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээнээс үзэхэд төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх нөлөөллийн дийлэнх нь бага болон дунд зэргийн эрчимтэй, орон нутгийн шинжтэй бөгөөд ихэнх нь бууруулах арга хэмжээ хэрэгжүүлснээр зохицуулах боломжтой байна.

Нөлөөллийн хэлбэрийн хувьд урт хугацааны нөлөөлөл давамгайлж байгаа нь төслийн барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтцийн ашиглалттай холбоотой бөгөөд байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд үзүүлэх нөлөөллийн ихэнх нь буцаж сэргэх боломжтой байна.

Буцалтгүй нөлөөлөл нь барилга байгууламжийн эзлэх талбай, зам талбай болон ландшафтын тодорхой хэмжээний өөрчлөлтөөр хязгаарлагдах бөгөөд нөлөөллийн хамрах хүрээ нь төслийн талбайн хэмжээнд байна.

Магадлан жагсаах аргаар үнэлэх

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялал жуулчлалын цогцолбор” төслийн үйл ажиллагааны улмаас хүрээлэн буй орчинд учрах болзошгүй нөлөөллийг тогтоохдоо байгаль орчны суурь нөхцөл, урьд өмнө хийгдсэн байгаль, нийгэм, эдийн засгийн холбогдолтой судалгааны материалуудыг үндэслэн тооцоолсон. Төслийн үйл ажиллагаанаас сөрөг нөлөөлөлд өртөгдөх байгалийн үндсэн бүрэлдэхүүн нь газрын гадарга, агаар, хөрс, ургамал, амьтан юм.

Магадлан жагсаах аргаар үнэлгээ хийхэд төслийн хэрэгжилтээс үүсэх гол сөрөг нөлөөлөл нь хөрсний эвдрэл, ургамлын бүрхэвчийн талхагдал, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн экосистемд үзүүлэх нөлөөлөлтэй холбоотой байна. Харин төслийн хэрэгжилтийн үр дүнд орон нутгийн эдийн засгийн идэвхжил нэмэгдэх, ажлын байр бий болох, аялал жуулчлалын салбарын хөгжилд эерэг нөлөө үзүүлэхээр байна.

Төслийн сөрөг нөлөөллийг дайчлан бууруулах нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг хэрэгжүүлснээр бууруулах боломжтой бөгөөд байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд эргэлт буцалтгүй хүчтэй нөлөөлөл үүсгэхгүй гэж үзэв.

№	Болзошгүй нөлөөлөл	Нөлөөлөл байхгүй	Нөлөөллийн эрчим		
			Бага	Дунд	Их
1. Төслийн байршилтай холбоотой гарах нөлөөлөл					
1	Хүн ам нүүлгэн шилжүүлэх асуудал	0			
2	Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн ховор, ховордсон биологийн төрөл зүйлийн амьдрах орчин			-	
3	Түүх соёлын дурсгалт зүйл, археологи, палеонтологийн олдворт газрыг эвдэхэд хүргэх	0			
4	Ой модыг огтлох, гэмтээх асуудал		-		

5	Ус хангамж, ус хэрэгцээний асуудлаар өөр байгууламжийн үйл ажиллагаатай зөрчилдөх		-		
6	Булар шандны усны горим өөрчлөлт орох ба хатаж ширгэх аюултай эсэх	0			
7	Голын голдирол эвдэж өөрчлөлт эсэх	0			
8	Байгалийн эрдэс баялгийг ашиглах эсэх	0			
2. Төслийн шийдэлтэй холбоотой бүхий нөлөөлөл					
9	Үйл ажиллагаа нь тухайн орон нутагт нийцтэй эсэх			+	
10	Төслийн үйл ажиллагаанд тусгай анхаарал тавих шаардлагатай хорт хий, бодис хэрэглэх эсэх	0			
11	Төслийн үйл ажиллагаанд онцгой техник, тоног төхөөрөмжийн шийдэл, түүний эд нь байгаль орчинд хэр нийцтэй эсэх			+	
3. Барилга байгууламжийн үеийн нөлөөлөл					
12	Барилга байгууламж барих үед усны нөөц бохирдох эсэх		-		
13	Барилга байгууламж барих үеийн болон барьсны дараах хөрсний эрдэс			-	
14	Барилга байгууламж барих үед осол аваар, хортой нөхцөл үүсэх эсэх		-		
4. Төслийн үйл ажиллагааны холбогдол бүхий нөлөөлөл					
15	Төслийн үйл ажиллагааны болон ашиглалтын талаарх төлөвлөгөө, санхүүжилт хир зэрэг бодитой, шаардлага хангасан эсэх			+	
16	Хөрсний элэгдэл, эвдрэлийг бууруулах орчны тохижуулах төлөвлөгөөнд хэрхэн тусгагдсан эсэх				+
17	Төслийн үйл ажиллагааны нөлөөгөөр хөрс, ургамал талхлагдах эсэх			-	
18	Төслийн байгууламж хоорондын хөрсний бохирдлыг багасгах талаар төлөвлөгөөнд тусгагдсан эсэх				+
19	Төслийг хэрэгжүүлэхэд орон нутгийн хөгжилд хэрхэн нөлөөлөх		+		
20	Ядуурлыг бууруулах		+		
21	Эдийн засгийн өсөлт		+		
22	Онцгой нөлөөлөл	0			

Тайлбар

(0) Нөлөөлөлгүй	8	36.4%
(-) Сөрөг нөлөөлөлтэй	8	36.4%
(+) Сөрөг нөлөөлөлгүй	6	27.3%

Магадлан жагсаах аргаар үнэлэхэд нийт 22 боломжит нөлөөллийг авч үзсэнээс 8 буюу 36.4 хувь нь эерэг нөлөөлөл, 8 буюу 36.4 хувь нь сөрөг нөлөөлөл, 6 буюу 27.3 хувь нь нөлөөлөлгүй гэж үнэлэгдэв.

Үнэлгээний үр дүнгээс харахад төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх сөрөг нөлөөлөл нь хөрс, ургамал, усны нөөц болон тусгай хамгаалалттай газар нутгийн экосистемтэй холбоотой байгаа боловч дээрх сөрөг нөлөөллийг байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг хэрэгжүүлснээр бууруулах боломжтой байна. Харин төсөл нь орон нутгийн хөгжил, эдийн засгийн өсөлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх зэрэг нийгэм, эдийн засгийн эерэг үр нөлөөтэй байна.

Төслийн хүрээнд хөрсний элэгдэл, эвдрэл, ургамлын талхагдлыг бууруулах зорилгоор ногоон байгууламж, тохижилт, хөрс хамгааллын арга хэмжээг үе шаттай хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн. Энэхүү салбар нь бусад үйлдвэрлэл, үйлчилгээний салбаруудаас байгаль орчинд нөлөөлөх байдлаараа хамгийн бага нөлөөлөлтэй бөгөөд нөлөөллийн эрчим бага байдаг. Тухайлбал ус ашиглалт, түүний чанар, газрын элэгдэл эвдрэл, аюул ослын магадлал, ой, газрын төрх, хотгор гүдгэрийн өөрчлөлт, зэрэгт болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь бага эрчимтэй байх ба агаарын

бохирдол, ургамлын бүрхэвчийн нөхсөн сэргээлт болон амралт, түүх соёлын өв соёлыг түгээх, орон нутгийн дэд бүтцийг сайжруулах, ядуурлыг бууруулах, эдийн засгийн өсөлт, хүн амын шилжилт хөдөлгөөн, орон нутгийн хөгжил зэрэгт бага болон дунд эрчмийн эерэг нөлөөлөлтэй байна.

Магадлан жагсаах аргаар үнэлэхэд төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх сөрөг нөлөөлөл нь хөрс, ургамлын бүрхэвч, амьтны аймаг болон тусгай хамгаалалттай газар нутгийн экосистемтэй холбоотой байна. Харин нийгэм, эдийн засгийн орчинд ажлын байр бий болох, аялал жуулчлалын үйлчилгээний төрөл нэмэгдэх, орон нутгийн төсөвт татварын орлого бүрдүүлэх зэрэг эерэг үр нөлөөтэй байна. Иймд төслийн гол болон болзошгүй нөлөөллийг дараах хэсэгт нарийвчлан үнэлэв.

3. 2026 оны тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө

“Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль” болон Борчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журамт зааснаар “Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төсөл нь тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, үнэлгээний тайлангийн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүргийг хүлээнэ.

Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг багасгах, арилгах арга хэмжээ, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх хугацаа, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тусгана. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажилласнаар доорх зорилтуудыг хангана. Үүнд:

- Байгаль орчны хууль тогтоомжийн холбогдох зүйл заалт, журам заавар, стандартын шаардлагад нийцүүлэн төслийн үйл ажиллагааг явуулна.
- Байгаль орчны менежментийн асуудлаар БОННУ-ний тайланд боловсруулан тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлнэ.
- Ажилчид байгаль орчны хамгаалах асуудалтай холбоотой үүрэг хариуцлагаа ойлгосон байх, сургалтанд хамрагдах боломжтой болно.
- Байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, эрсдэлийг урьдчилан тооцсоноор байгальд шууд болон шууд бус хэлбэрээр үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах, байгаль орчны төлөв байдлыг хадгалж, хамгаална.
- Сум орон нутгийн удирдлага, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хамгаалалтын захиргаа, хяналтын байгууллага, ард иргэдтэй байгаль хамгаалах асуудлаар зөвлөлдөж, тэдний саналыг авч хамтран ажиллах нөхцөл бүрдэнэ.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн цар хүрээ, эрчмийг харгалзан үзэж, түүний нөлөөллийн бүсийн талбайг хамруулан байгаль орчны хяналт шинжилгээний мониторингийн системийг байгуулах нь зүйтэй. Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” /ОХШХ/ гэнэ. Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь төслийг хэрэгжүүлэх явцад үүссэн сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах үйл ажиллагаа ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, орон нутгийн захиргаа болон нутгийн оршин суугчдад бодитой мэдээлэл өгөхөд чухал ач холбогдолтой.

Агаар орчин

ОХШХ-т тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, сорьцын шинжилгээний төрөл хэлбэрийг хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж, дүгнэлт гаргуулж байх, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох арга хэмжээг авна. Хийн бохирдлын менежмент нь хүний эрүүл мэндийг хамгаалах, амрагч, ажилчид, нутгийн оршин суугчдын ажиллах, амьдрах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх ёстой буюу төлөвлөлтийн холбогдох үндсэн шалгуурууд агаарт хаяж буй бохирдуулагчдад тавигдах ёстой.

Усны чанар

Усны чанарын шинжилгээг төсөл хэрэгжих хугацаанд хийлгэх хяналт шинжилгээг графикт хугацаанд нь шинжилгээ хийлгэж, дүгнэлт гаргуулан, бохирдол илэрсэн тохиолдолд мэргэжлийн байгууллагатай хамтран түүнийг арилгах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай.

Хөрсөн бүрхэвч

Хөрсний бохирдлын түвшинг дотоодын магадлан итгэмжлэгдсэн лабораториор гүйцэтгүүлэх, хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тогтоосон сорьц авах цэгүүд дээр үргэлжлүүлэх, сорьцын шинжилгээний төрөл хэлбэрийг орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж дүгнэлт гаргуулж байх.

Ургамлан нөмрөг

Төслийн үйл ажиллагааны үед эвдрэлд орсон талбайн нөхөн сэргээлтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх, ургамлан нөмрөгийн мониторинг судалгааг төслийн орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж дүгнэлт гаргуулж байх.

Амьтны судалгаа

Ан амьтныг судлах, хамгаалах, хяналт тавих талаар амьтан судлаачидтай хамтран ажиллах, төслийн талбайн орчимд тохиолдох ховор, нэн ховор болон экологийн ач холбогдол бүхий амьтдын бүртгэл, фото зураг, холбогдох мэдээллийг цуглуулж, мэргэжлийн байгууллагаар судалгаа хийлэх мөн ажилчдад танилцуулах, тэдгээрийг хамгаалах, тоо толгойг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг орон нутгийн байгууллагатай хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой юм.

4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, өртөгч	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Нэгжийн зардал (төгрөг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал (төгрөг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах хууль журам, стандарт, аргачлал рт, аргачлал
Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ							
Тоосжилт үүсэх, хөрсөн бүрхэвч бохирдох, элэгдэх эвдрэх	Барилгын ажилд ашиглах автомашиныг техникийн үзлэг оношилгоонд хамруулах, утаа болон хорт хийн ялгарлыг стандартын шаардлагад нийцүүлэх, холбогдох төлбөр хураамжийг хууль тогтоомжийн дагуу төлөх, хөдөлгүүрийн бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол шалгаж, шаардлага хангахгүй техник хэрэгслийг ашиглалтаас хасах зэрэг агаар бохирдуулагч бодисын ялгаралтыг бууруулах арга хэмжээг авах	Агаарын чанар	100,000	Төслийн хэмжээнд ашиглах машин, техник хэрэгсэл	500,000	Бүх техник хэрэгсэлд хяналт тавих /Үйл ажиллагаа эхэлсэн үеэс тогтмол/	“Агаарын тухай хууль” “Агаар бохирдлын төлбөрийн тухай хууль” Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2021 оны А/199 дугаар тушаал: Тээврийн хэрэгслийн техникийн хяналтын үзлэг, оношлогоог хэрхэн зохион байгуулах, үзлэгийн төвүүдийн үйл ажиллагаа, шаардлагуудыг тодорхойлсон журам MNS 4585:2025 Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль
	Хөдөлгүүрийн сул ажиллагааг хязгаарлах, шаардлагагүй түлш зарцуулалт болон хорт хийн ялгарлыг бууруулах, жолооч нарт өдөр бүрийн ажлын өмнө ХАБЭА-ийн зааварчилгаа, сургалтаар анхааруулах		Үйл ажиллагаа явуулах саруудад	Төслийн хэмжээнд ашиглах машин, болон түр ирж буй бусад машин, жолооч нарт	100,000	Төлийн үйл ажиллагаа эхэлснээс хойш тогтмол /Өглөө бүр жолоочдод ХАБ сургалтаар анхааруулах/	
	Барилгын ажлын үед тээврийн хэрэгслийн зорчих хэсгийн замын тэмдэг тэмдэглэгээтэй болгох, засварлах, сэргээх		50,000	2ш тэмдэг	100,000	3-р улиралд /Нэг удаа/	
	Барилгын ажлын үед түүхий эд материалыг тээвэрлэхэд хучлага ашиглах		-	Материал тээвэрлэх машин	200,000	3-р улиралд /Нэг удаа/	
Дуу чимээ, доргилт үүсэх	Барилгын ажлын үед өндөр дуу чимээтэй ажлыг өдрийн цагаар гүйцэтгэх		Үйл ажиллагааны зардлаар хэрэгжүүлэх			Барилгын ажлын үед тогтмол	
Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ							
Ус хэрэглээ, нөөцийн хомсдол үүсэхээс сэргийлэх	Гүний худгийг тоолууржуулах, үр ашиггүй хэрэглээг бууруулах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх. Гүний худгийг тоолуурын бүрэн бүтэн байдал, хэвийн ажиллагаанд тогтмол хяналт тавьж, стандарт хэмжил зүйн газраар баталгаажуулан гэрчилгээ авах	Газрын доорх усны нөөцийг зохистой ашиглах	400,000	Гүний худагт 1ш	400,000	Тоолуурын баталгаажуулалтын хугацаагаар	“Усны тухай хууль” “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам” “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль” MNS 0899 : 2020 Унд

	Ажилчдын соруулдаг ариун цэврийн байгууламж ашиглах, тогтмол цэвэрлэн халдваргүйжүүлж, бохирыг тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгжээр тогтмол соруулах		Үйл ажиллагаа явуулах саруудад 1 сар- 100,000	Бохир усны цооногоос тухайн үед соруулах хэмжээ тн	600,000	Сард нэг удаа / Сар бүр тогтмол /	ахуйн зориулалттай төвлөрсөн ус хангамжийн эх үүсвэрийг сонгох журам ба эрүүл ахуй, техникийн шаардлага
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг, газрын гадаргад үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ							
Хөрс, ургамлан нөмрөг талхлагдах, хөрсөн бүрхэвч бохирдох	Барилгын ажлын үед эзэмшил газрын хог хаягдлыг цэвэрлэх, эвдэрсэн хөрсийг засаж тэгшлэх	Эзэмшил талбай	Үйл ажиллагаа явуулах 9-12 саруудад	Сар бүр	100,000	Төслийн талбайд шатах тослох материал асгарсан тохиолдолд Тогтмол	Хог хаягдлын тухай хууль, Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуульд өөрчлөлт оруулах тухай хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, MNS 5914:2008 Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль MNS 5850:2008 – Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Барилгын явцад үржил шимт хөрсийг хадгалах, хамгаалах ажлыг MNS 5916:2008 стандартын шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгүүлэх		Үйл ажиллагаа явуулах 9-12 саруудад 1 сар - 40,000	Сар бүр	200,000	Тогтмол	
	Барилга угсралтын ажлыг зөвхөн батлагдсан зураг төсөл, газар ашиглах зөвшөөрөлд заасан 42.1 га талбайн хүрээнд гүйцэтгэж, төслийн талбайгаас гадуур машин техник зорчуулах, түр зам гаргах, материал хураах, хөрс ургамал хөндөхийг хориглох		Үйл ажиллагааны зардлаар хэрэгжүүлэх			Тогтмол	
	Барилгын ажилд ашиглах түр замыг хамгийн бага хэмжээнд төлөвлөж, зөвхөн тогтоосон маршрутаар машин техник зорчуулах, шинээр олон салаа зам гаргахгүй байх.		Үйл ажиллагааны зардлаар хэрэгжүүлэх			Тогтмол	
	Барилгын материал, шороо, хайрга, элс болон бусад материалыг зөвхөн зориулалтын талбайд хадгалах		500,000			Тогтмол	
	Барилгын хог хаягдал, илүүдэл материал, бетон, цемент, асфальтын үлдэгдлийг бүрэн цэвэрлэж, хөрс, ургамлан нөмрөг бүхий талбайд хаягдал үлдээхгүй байх		150,000	-	150,000	Тогтмол	

	Барилгын талбайгаас гарсан хөрс, чулуу, барилгын материалын илүүдлийг байгалийн жалга, бэлчээр, ургамал бүхий талбайд асгахгүй, зориулалтын дагуу ашиглах буюу зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулах		1,000,000	Тогтмол	
Амьтны аймагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
Амьтны аймаг	Биотехникийн арга хэмжээг зохион байгуулах	Амьтны аймаг	1,000,000	Нэг удаа	Амьтны тухай хууль, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль
	Тусгай хагалалттай газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасны дагуу энэ хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 4-т зааснаас өөр зориулалтаар ан амьтан агнах, барих, үргээх, тэдгээрийн үүр, ичээ, нүх, ноохойг хөндөх, эвдэж сүйтгэх заалтыг мөрдөн ажиллах		Үйл ажиллагааны зардлаар хэрэгжүүлэх	Тогтмол	
Шөнийн идэвхтэй амьтдын идэш тэжээл хайх, шилжилт хөдөлгөөн, амрах зан үйл алдагдах.	Дуу чимээ ихтэй барилгын ажлыг аль болох өдрийн цагаар гүйцэтгэж, шөнийн цагаар барилгын машин механизмын хөдөлгөөн, чанга дуу чимээ гаргах ажиллагааг хязгаарлах	Эзэмшил талбайд байрлах тарвага, тарваганы нүх, ичээ	Зардал тусгах шаардлагагүй	Тогтмол	
Барилгын ажлын үед тарваганы нүх, ичээ эвдэгдэх, тарвага болон төл хорогдох	Барилгын талбайн шөнийн гэрэлтүүлгийг шаардлагатай хэмжээнд хязгаарлаж, гэрлийг доош чиглүүлэн байрлуулах бөгөөд ой, уулын бэл, амьтдын хөдөлгөөний чиглэл рүү шууд тусах гэрэлтүүлэг ашиглахгүй байх		800,000	Тогтмол	
	Төслийн 42.1 га талбайд тарваганы нүх, ичээний тооллого, байршлын зураглал хийж, барилга байгууламжийн талбайтай давхцаж буй идэвхтэй нүхийг тодорхойлох		5,000,000	8-9 сард /Нэг удаа/	
	Барилга байгууламжийн талбайтай давхцаж буй идэвхтэй тарваганы нүхийг нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл, зөвлөмжийн дагуу зохион байгуулах				
	Тарвагыг нүүлгэн шилжүүлсний дараа хуучин нүх байрлаж байсан талбайд барилгын ажил				

	эхлэхээс өмнө дахин үзлэг хийж, тарвага болон бусад амьтан үлдсэн эсэхийг шалгах				
	Тарваганы нүүлгэн шилжүүлэлт, хамгаалалтын ажлыг тухайн асуудал хариуцсан мэргэжлийн байгууллага, Богдхан уулын ДЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа болон холбогдох эрх бүхий байгууллагатай хамтран хэрэгжүүлэх				
Нийт дүн			10,150,000		

5. Тэрбум мод тарих үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хийгдэх төлөвлөгөө

Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт
Элэгдэл эвдрэлд орсон газрыг нөхөн сэргээн, ногоон байгууламж бий болгох	Орчны тохижилтыг сайжруулан, талбайд ногоон байгууламж хийх	Мод сөөг	ш	150	8000	1,200,000	Дөрөвдүгээр сарын 15-наас тавдугаар сарын 25-ны дотор, аравдугаар сарын 1-нээс арван нэгдүгээр сарын хооронд	- Байгаль орчин, эвдэрсэн газрын техникийн нөхөн сэргээлт - MNS5914:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хамгаалалт. MNS5916:2008 Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, техникийн ерөнхий шаардлага.
Нийт								
Арчилгаа, тордлогоо,	Ногоон байгууламжийн усалгаа тайралт, хэлбэржүүлэлт хийх	Ногоон байгууламж байгуулах зардал				1,200,000		
Нийт дүн 2,400,000								

6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилга, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
Ахуйн болон аюултай хог хаягдал	Төслийн барилга угсралт болон ашиглалтын үе шатанд үүсэх хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь ахуйн, дахин ашиглах боломжтой, барилгын болон аюултай хог хаягдал гэж ангилан ялгаж, зориулалтын түр цэгт цуглуулах.	Эзэмшил талбайд	ш	1,000,000	1	1,000,000	/Нэгд удаа/
	“Хог хаягдлын гэрээ” байгуулан, гэрээний дагуу хог хаягдлыг төвлөрсөн цэгт зөөж тээвэрлүүлэн зайлуулах		тн, кг	100,000	Сард нэг удаа	500,000	Гэрээний заасан хугацаагаар /Ачуулсан хогийг нэхэмжлэхийн дагуу ажлын 7 хоногт төлөх/
	Хог хаягдлыг төслийн талбай, ой мод, жалга, сайр, бэлчээр, усны эх үүсвэр болон ургамлан нөмрөг бүхий талбайд ил задгай асгахгүй байх		тн, кг	Мөнгөн дүн тусгах шаардлагагүй			Тогтмол
Хог хаягдал хуримтлагдах	Төслийн талбайн орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчимд тогтмол цэвэрлэгээ хийх	Ойр орчмын 50 метр газарт	-	50,000	Сард нэг удаа /8, 9, 10, 11, 12-р саруудад нийт 5 удаа/	500,000	Сар бүр
	Ил задгай хог хаягдал байлгахгаас сэргийлэх, тогтмол хяналт тавих	Төслийн талбайд					Тогтмол
Ялаа шавж үржих, өвчин гарах	Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлэх	Хатуу хог хаягдлын цэгт	-	12,000		60,000	Сард нэг удаа /Сар бүрийн эхэнд/
Нийт дүн: 2,060,000							

7. Удирдлага-зохион байгуулалтын арга хэмжээний төлөвлөгөө

Байгаль орчны удирдлага-зохион байгуулалтын арга хэмжээ							
Сөрөг нөлөөллийг арилга, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Давтамж	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэгч	Хамтран хэрэгжүүлэгч	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах стандарт ба аргачлал
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, хэрэгжилт биелэлтийн тайланг боловсруулж жил бүр батлуулж байх	Төслийн хүрээнд	Жил бүр	-	“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК	Эрх бүхий мэргэжлийн байгууллага	БОМТ-ний тайлан	Байгаль хамгаалах тухай хуулийн 10 ¹ Газрын тухай хууль болон түүнтэй нийцүүлэн гаргасан журам БОНХЯ-ны сайдын 2014 оны 1-р сарын 06-ны өдрийн А-03 тоот журам БОНХЯ-ны сайдын 2014 оны 1-р сарын 06-ны өдрийн А-03 тоот журам Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах, экспортлох үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж, байгууллагад зөвшөөрөл олгоход тавигдах шаардлага болон зөвшөөрөл олгох журам Хог хаягдлын тухай хууль Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хууль болон бусад Усны тухай хууль
Батлагдсан БОМТ-г бүх шатны ЗД, байгаль орчны улсын байцаагч, байгаль хамгаалагч, аймгийн БОГ-т хүлээлгэн өгөх	Төслийн хүрээнд	Жил бүр /Менежментийн төлөвлөгөө батлагдсан даруйд/	-		-	БОБТ	
Ажилчдын дунд байгаль хамгаалах талаар сургалт, сурталчилгааны ажлыг тогтмол зохион байгуулах - Байгаль орчныг хамгаалах - хог хаягдлын менежмент	Бүх ажилчид	Жилд 1 удаа	1,000,000		Байгаль орчны мэргэжилтний оролцоотойгоор	Сургаалтанд хамрагдсан бүртгэл тэмдэглэл	
Орон нутгийн засаг захиргаа, олон нийтийн байгууллага, БУДЦГХЗ, зохих арга хэмжээ авах, харилцан мэдээлэл солилцож байх	Төслийн хүрээнд	Орон нутгийн иргэдийн санал хүсэлт	Тухайн үеийн үйл ажиллагааны зардалд тусгагдана.		-	Хурал уулзалтаас гарсан шийдвэр	
Ус, цахилгаан ашигласны болон бусад төлбөрийг төлөх	Төсөвт хувь нэмэр оруулах	Тогтмол	Урсгал зардлаар		-	Төлбөр төлсөн баримт	
Нийт зардал		1,000,000 төгрөг					

8. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Ажилчдын эрүүл мэнд, аюулгүй байдал алдагдах, осолд өртөх	Ажилтнуудад хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны сургалт, зааварчилгааг тогтмол зохион байгуулж, өдөр бүр ажлын өмнө аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа өгч, гарын үсгээр баталгаажуулах. Ажилтнуудыг аюулгүй ажиллах арга барилд тогтмол сургаж, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдүүлж хэвшүүлэх	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа Бүх ажилчдад		300,000		Төлийн үйл ажиллагаанд үед тогтмол /Өглөө бүр тогтмол/	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны хөдөлмөрийн нөхцөлийн ангилал, үнэлгээнд тавих ерөнхий шаардлага MNS 5080:2023” стандарт
	Түр цахилгааны шугам, самбар, кабелийг стандартын шаардлагад нийцүүлэн байрлуулах			500,000		Нэг удаа	
	Галын хор, элс, ус болон гал унтраах хэрэгслийг шаардлагатай цэгүүдэд байрлуулах			300,000		Нэг удаа	
	Төслийн талбайд ил задгай гал түлэхгүй байх; тамхи татах зориулалтын цэг тогтоох; хуурайшилт ихтэй үед галын хяналтыг нэмэгдүүлэх; гал түймрийн үед мэдээлэх, унтраах шуурхай төлөвлөгөөтэй байх	Төслийн хэмжээнд		Үйл ажиллагааны зардлаар хэрэгжүүлэх		Тогтмол	
	Цаг агаарын урьдчилсан мэдээг тогтмол авч, хүчтэй салхи, аадар борооны үед ажлыг түр зогсоох.			Мөнгөн дүн тусгах шаардлагагүй		Шаардлагатай үед	
	Эмнэлгийн анхан шатны хэрэгслээр тоноглосон ажлын байрны бэлэн байдлыг хангаж, осолд өртсөн ажилтанд анхны тусламж үзүүлэх			500,000		Үйл ажиллагаа эхлэх үед зохион байгуулах	
1,600,000							

9. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тус төслийн талбайд газар шорооны ажил, барилгын ажил, хөрс хуулалтын ажил зэрэг бүтээн байгуулалтын ажлын явцад археологи, палеонтологийн олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлс илэрвэл бүтээн байгуулалтын ажлыг түр зогсоож энэ тухай дүүргийн Засаг дарга, цагдаагийн газар болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх ба цаашид Монгол улсын “Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль” болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллана.

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Төслийн барилгын үед археологи, палеонтологийн олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлсийг хамгаалах	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө төслийн 42.1 га талбай болон барилга байгууламж, зам, инженерийн шугам сүлжээ барих хэсэгт түүх, археологи, палеонтологийн өвийн урьдчилсан үзлэг, судалгааг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх, дүгнэлт гаргуулах	Төслийн талбай, түүний орчимд	-	8,000,000		Нэг удаа /8-9-р сард/	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль, Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль
2		Бүтээн байгуулалтын явцад төслийн талбай болон түүний орчимд археологи, палеонтологийн олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлс илэрсэн тохиолдолд холбогдох байгууллагад яаралтай мэдэгдэх.		-	-	-	Тогтмол	
3		Барилгын ажил эхлэхийн өмнө нийт ажилчид, жолооч, оператор болон гэрээт байгууллагын ажилтнуудад түүх, соёлын өвийн талаарх сургалт, зааварчилгаа өгч, олдвор илэрсэн үед авах арга хэмжээ болон олдворыг хөндөх, зөөх, авч явахыг хориглосон шаардлагыг танилцуулах сургалт, явуулах		-	-	200,000	Тогтмол	
4		Түүх, соёлын өвийн дурсгалт газрын орчимд машин техник зорчуулах, түр зам гаргах, барилгын материал овоолох, хог хаягдал асгах болон газар шорооны ажил хийхгүй байх.		-	-	-		
5		Дурсгалт зүйл илэрсэн болон хамгаалалтад авсан хэсгийг хамгаалалтын хашаа, хаалт хийх		Үйл ажиллагааны зардлаар				
Нийт: 8.200.000								

10. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт, хэмжих нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Хяналт шинжилгээний ажлын хэмжээ	Баримтлах стандарт ба аргачлал	Дээд, доод хязгаар	Нэгжийн өртөг мян. төг	Нийт зардал, мян.төг
							жил
“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төслийн Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр							
Агаар: Тоосжилт PM _{2.5} PM ₁₀	Төслийн талбайн 1 цэгээс	Жилд 1 удаа	Мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	Агаарын тухай хууль, MNS 4585:2025, MNS 4585:2016, MNS 5014 : 2009, Дизель хөдөлгүүртэй автомашин - Утааны тортогжилтын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга	Стандартад заасан хэмжээтэй харьцуулна.	400.0	400.0
Дуу чимээ: Хамгийн их түвшин, дБА Хамгийн бага, дБА түвшин Дундаж түвшин, дБА	Төслийн талбайн 1 цэгээс	Жилд 1 удаа	Мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх		Стандартад заасан хэмжээтэй харьцуулна.	200.0	200.0
Унд ахуйн ус: Унд ахуйн усны ерөнхий хими	Гүний худгаас	Жилд 1 удаа	Мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	MNS 0900:2018 Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ	Стандартад заасан хэмжээтэй харьцуулна.	210	210.0
Хөрс: Хөрсний механик бүрэлдэхүүн, физик чанар Агрохимийн чанар Хүнд металл	Төслийн талбайн 1 цэгээс	Жилд 1 удаа	Мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	MNS 5850:2019Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ	Стандартад заасан хэмжээтэй харьцуулна.	250	250.0
“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төслийн Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт зардал						1,060,000	

11. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээ							
БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар	Хэрэгжүүлэгч	
БОУАӨЯ,НБГ	БО-ны мэргэжилтэн дүгнэлтээр баталгаажна.	Тухайн жилийн БОМТ-ний биелэлтийн тайлан	Жил бүрийн 11-р сарын 1	Шинжээчдийн дүгнэлт	БОУАӨЯ, НБГ	“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК	“БОНХЯ-ны сайдын 2014 оны 1-р сарын 06-ны өдрийн А-03 тоот журам” Олон нийтийн оролцоо, хяналтыг хэрэгжүүлэх хүрээнд
БУДЦГХЗ, Байгаль орчны улсын байцаагч	Хуралд танилцуулах, Уулзалт	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан, Ирэх оны төлөвлөгөө	12-р сарын 1-ний дотор	БОХ арга хэмжээний тайлан ирэх оны төлөвлөгөөг танилцуулах, санал авах, хамтран ажиллах	Сум,баг		
Төрийн захиргааны төв байгууллага	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр		12-р сарын 10-ний дотор	Хянуулах батлуулах	БОУАӨЯ, НБГ		

12. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөө

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээ						
БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, оролцох талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Тайлагнах зардал	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
Төслийн нөлөөллийн бүсийн иргэд	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр, танилцуулга	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	Жил бүр 1 удаа	-	-	“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК
БОУАӨЯ, НБОГ	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	Тухайн жилийн 11-12 сарын дотор	-	-	

13. Дүгнэлт

“Цэлмэг тэнгэр трейд” ХХК-ийн “Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга, байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих ашиглах” төсөл нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо, Богд-Хан уулын ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүсийн Залаатын аманд 42.1 га газарт хэрэгжиж байна.

Тус төслийн 2026 оны Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29–ний өдрийн А/618 тоот тушаалын хавсралтаар баталсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын дагуу боловсруулсан болно. 2026 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал **26,470,000** төгрөг зарцуулах урьдчилсан дүн гарсан байна.

Хүснэгт 5. 2026 оны Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал

Зардлын хэлбэр	Нийт зардал, төг
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний зардал	10,150,000
Тэрбум мод тарих үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хийгдэх төлөвлөгөө	2,400,000
Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний зардал	2,060,000
Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээ	1,000,000
Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	1,600,000
Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	8,200,000
Орчны хяналт шинжилгээний зардал	1,060,000
Нийт	26,470,000

Төсөл хэрэгжүүлэгч тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг 11 дүгээр сарын 01-ний дотор төсөл хэрэгжүүлж байгаа аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газарт хүргүүлэх шаардлагатай.