



“ГРИН АССЕСМЕНТ” ХХК

Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, БОГДХАН
УУЛЫН ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН ХЯЗГААРЛАЛТЫН БҮС,
ЗАЙСАНГИЙН АМАНД БАЙГУУЛАХ ”МОНГОЛЫН
КЕМПИНГИЙН ХОЛБОО” НҮТББ-ЫН “ОТОГЛОХ ОРОН
БАЙР БАЙГУУЛАХ ТӨСӨЛ”-ИЙН 2026 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**



Улаанбаатар хот

2026 он

АГУУЛГА

ОРШИЛ

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- 1.1.1. Төслийн нэр
- 1.1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч
- 1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг
- 1.1.4. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт
- 1.1.5. Төслийн байршил

1.2. ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХҮЧИН ЧАДАЛ

- 1.2.1. Ерөнхий төлөвлөгөө
- 1.2.2. Архитектур орон зайн төлөвлөлт
- 1.2.3. Төслийн хүчин чадал
- 1.2.3. Гудамж замын төлөвлөлт
- 1.2.4. Явган зам, дугуйн замын төлөвлөлт

1.3. ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ШИЙДЭЛ

- 1.3.1. Дулаан хангамж
- 1.3.2. Цахилгаан хангамж
- 1.3.3. Холбоо мэдээлэл
- 1.3.4. Хөдөлгөөний схем
- 1.3.5. Усан хангамж, эх үүсвэр, хэрэглээ:
- 1.3.6. Ногоон байгууламжийн төлөвлөлт, тохижилт

ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

- 2.1. Агаарын чанар
- 2.2. Хөрсөн бүрхэвч
- 2.3. Ургамлан нөмрөг
- 2.4. Амьтны аймаг
- 2.5. Гадаргын болон газрын доорх ус
- 2.6. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг

ГУРАВ. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

- 3.1. Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл
- 3.2. Агаарын чанарт үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл
- 3.3. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл
- 3.4. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл
- 3.5. Төслийн үйл ажиллагаанаас амьтны амьдрах орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл
- 3.6. Усан орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл
- 3.7. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг үзүүлэх нөлөөлөл
- 3.8. Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөлөл
- 3.9. Хүний эрүүл мэнд болон аюулгүй ажиллагааны нөлөөллийн үнэлгээ

ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

- 4.1. Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг
- 4.2. Агаарын чанар
- 4.3. Гадаргын болон газрын доорх ус
- 4.4. Ургамлан нөмрөг
- 4.5. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг
- 4.6. Удирдлага зохион байгуулалт
- 4.9. Хатуу хог хаягдлын түр цэг байгуулах болон зориулалтын хогийн савыг ашиглах
- 4.10. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын нэгдсэн дүн

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ

ОРШИЛ

Төсөл хэрэгжих талбай нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах бөгөөд Улаанбаатар хотын төвөөс 4 км, Зайсан толгой өгсөх замын баруун хормойд байрлана.

Отоглох орон байр байгуулах төсөл нь Улаанбаатар хотын төв цэгээс 4 км зайтай, Богдхан уулын Зайсангийн аманд байрладаг. Төсөл нь үйлчилгээ бүхий 12 давхар зочид буудал байх ба нийт 0.207 га талбайд хэрэгжинэ. Нийт барилгажих талбай 785.4 м², авто зам 850.1 м², тоглоомын талбай 182.0 м², явган зам 134.22 м², ногоон байгууламж 131.5 м² байхаар төлөвлөсөн. Отоглох орон байр байгуулах төслийн барилга байгууламж нь В1, В2 зоорьтой, 1 давхарт үйлчилгээтэй, 2-12 давхарт зочид буудал байгуулахаар төлөвлөсөн. Төсөл ашиглалтад орсноор 20 ажлын байр шинээр бий болно.

Тус байгууллага нь Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газраас 2008 оны 8-р сарын 08-ны өдрийн №749 тоот "Улсын тусгай хамгаалалттай газарт газар ашиглах гэрчилгээг анх Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд нийт 2067 м² талбайг "Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар орон байр барих, ашиглах" зориулалтаар авсан бөгөөд сунгалтыг Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргааны 2023 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн 01/1438 тоот саналыг үндэслэн, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2024 оны 6-р сарын 21-ны өдрийн А/489 тоот тушаалаар газар ашиглах эрхийг 2028 оны 6-р сарын 06-ны өдрийг хүртэл 5 жилийн хугацаатай сунгуулсан байна.

Тус байгууллага нь 2024 оны 10-р сарын 09-ны өдөр "Богдхан уулын дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглах гэрээ"-г /№ 342 тоот/ БОУАӨЯ-ны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын хэрэгжилтийн газар, Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2028 оны 6-р сарын 06-ны өдөр хүртэлх хугацаагаар хийсэн байна.

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1.1.1. Төслийн нэр

Отоглох орон байр байгуулах төсөл

1.1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч

"Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ, Улсын бүртгэлийн дугаар: 9071017019, Регистрийн дугаар: 8042306 /Аж ахуйн нэгж байгууллагын Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.

1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг

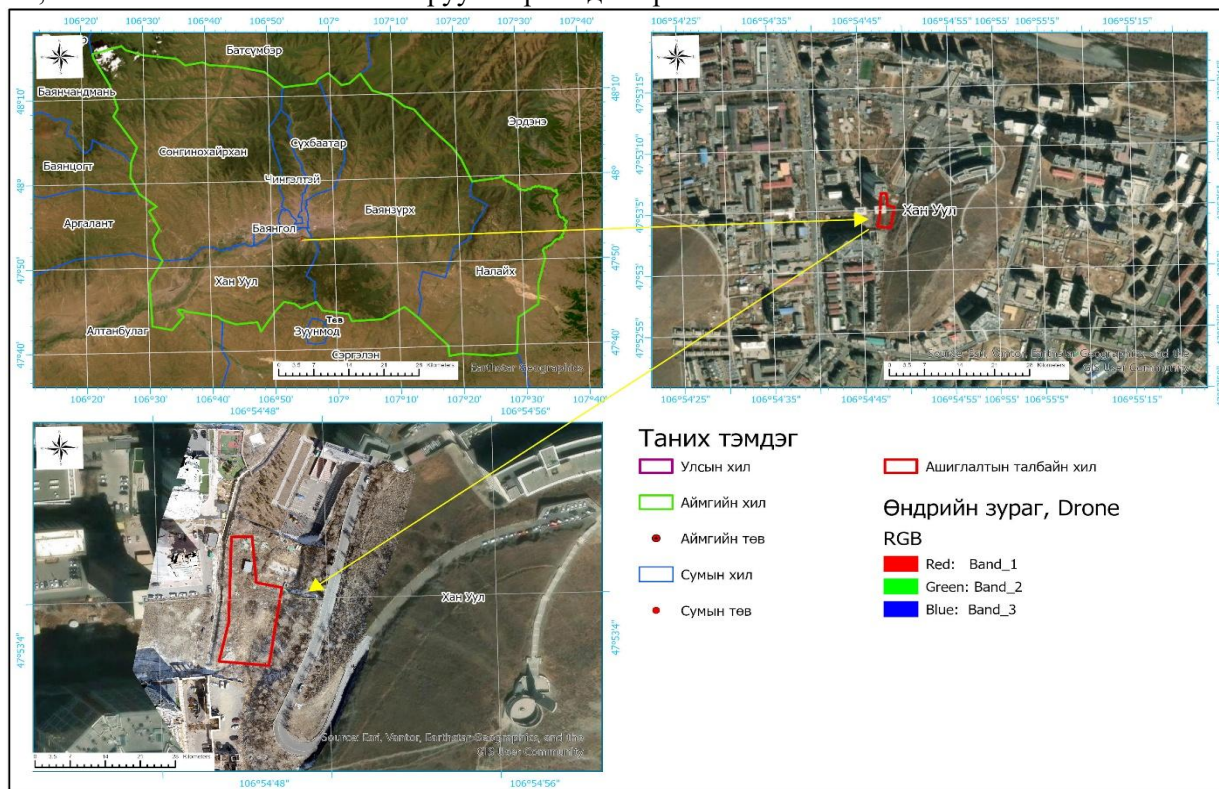
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, Зайсан, 156, 2 давхарт 2.7 тоот, Утас: +976 88181888, 99118707

1.1.4. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт

Отоглох орон байр байгуулах төсөл нь Улаанбаатар хотын төв цэгээс 4 км зайтай, Богдхан уулын Зайсангийн аманд байрладаг. Төсөл нь үйлчилгээ бүхий 12 давхар зочид буудал байх ба нийт 0.207 га талбайд хэрэгжинэ. Нийт барилгажих талбай 785.4 м², авто зам 850.1 м², тоглоомын талбай 182.0 м², явган зам 134.22 м², ногоон байгууламж 131.5 м² байхаар төлөвлөсөн. Отоглох орон байр байгуулах төслийн барилга байгууламж нь В1, В2 зоорьтой, 1 давхарт үйлчилгээтэй, 2-12 давхарт зочид буудал байгуулахаар төлөвлөсөн. Төсөл ашиглалтад орсноор 20 ажлын байр шинээр бий болно.

1.1.5. Төслийн байршил

Төсөл хэрэгжих талбай нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах бөгөөд Улаанбаатар хотын төвөөс 4 км, Зайсан толгой өгсөх замын баруун хормойд байрлана.



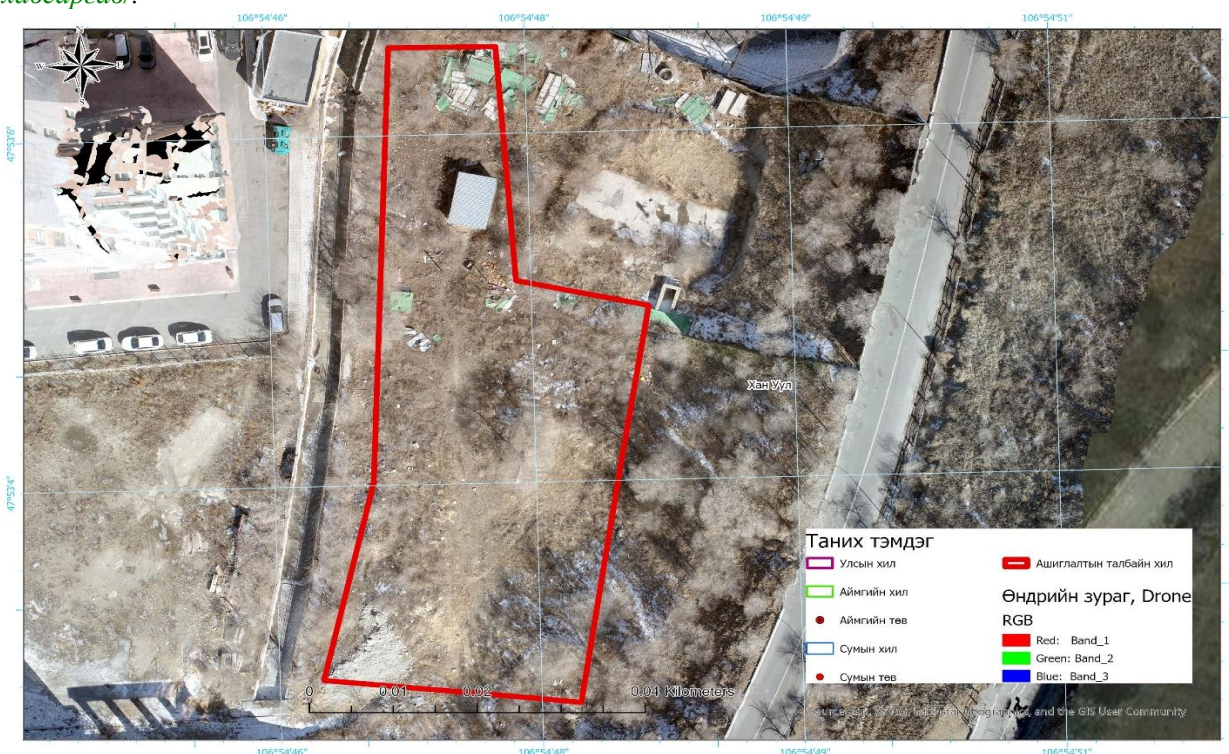
Зураг 1. Төслийн байршилын тойм зураг

Тус компани нь Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газраас 2008 оны 8-р сарын 08-ны өдрийн №749 тоот "Улсын тусгай хамгаалалттай газарт газар ашиглах гэрчилгээг анх Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд нийт 2067 м² талбайг "Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар орон байр барих, ашиглах" зориулалтаар авсан бөгөөд сунгалтыг Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргааны 2023 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн 01/1438 тоот саналыг үндэслэн, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2024 оны 6-р сарын 21-ны өдрийн А/489 тоот тушаалаар газар ашиглах эрхийг 2028 оны 6-р сарын 06-ны өдрийг хүртэл 5 жилийн хугацаатай сунгуулсан байна /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.

Хүснэгт 1. Талбайн булангийн цэгүүдийн солбицол

Газрын гэрчилгээний дугаар	Талбайн хэмжээ /м ² /	Булангийн цэгүүдийн дугаар	Солбицол		Цэгүүд
			Уртраг	Өргөрөг	
0243484	2067	1	47° 53' 4.586"	106° 54' 48.490"	1-2
		2	47° 53' 3.550"	106° 54' 48.220"	2-3
		3	47° 53' 3.571"	106° 54' 47.961"	3-4
		4	47° 53' 3.670"	106° 54' 46.750"	4-5
		5	47° 53' 4.510"	106° 54' 47.070"	5-6
		6	47° 53' 6.370"	106° 54' 47.220"	6-7
		7	47° 53' 3.370"	106° 54' 47.830"	7-8
		8	47° 53' 5.370"	106° 54' 47.916"	8-9
		9	47° 53' 5.240"	106° 54' 48.660"	9-1

Тус компани нь 2024 оны 10-р сарын 09-ны өдөр "Богдхан уулын дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглах гэрээ"-г /№ 342 тоот/ БОУАӨЯ-ны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын хэрэгжилтийн газар, Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2028 оны 6-р сарын 06-ны өдөр хүртэлх хугацаагаар хийсэн байна /Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.



Зураг 2. Байршлын зураг

1.2. ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХҮЧИН ЧАДАЛ

1.2.1. Ерөнхий төлөвлөгөө

Зайсагийн аманд байрлах Отоглох орон байр байгуулах төсөл нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутагт хамаарна. Нийслэл хотын төвөөс 4 км зайд бүрэн үйлчилгээ бүхий зочид буудал байгуулах бүтээн байгуулалт юм.

Тус Отоглох орон байр байгуулах төсөл нь үйлчилгээ бүхий 12 давхар зочид буудал байх ба нийт 0.207 га талбайд хэрэгжинэ. Нийт барилгажих талбай 785.4 м², авто зам 850.1 м², тоглоомын талбай 182.0 м², явган зам 134.22 м², ногоон байгууламж 131.5 м² байхаар төлөвлөсөн. Отоглох орон байр байгуулах төслийн барилга байгууламж нь В1, В2 зоорьтой, 1 давхарт үйлчилгээтэй, 2-12 давхарт зочид буудал байгуулахаар төлөвлөсөн.

1.2.2. Архитектур орон зайн төлөвлөлт

Тус бүтээн байгуулалт хийгдэх нийт 2067 м² талбай байх бөгөөд дараах барилга байгууламж баригдана.

Хүснэгт 2. Барилгажих талбайн хэмжээ

№	Барилгажих талбайн нэр	Эзлэх талбай /м ² /	Эзлэх хувь /%/
1.	Барилга байгууламж	785.4	38.0
2.	Авто зам	850.1	41.0
3.	Тоглоомын талбай	182.0	9.0
4.	Явган зам	134.22	6.0
5.	Ногоон байгууламж	131.5	6.0
Нийт		2067.0	100.0

Хүснэгт 3. Үйлчилгээний төвийн хүчин чадал

Өрөөний нэрс		Талбай /м ² /	Өрөөний тоо
Оффис, худалдаа үйлчилгээ		167.07	8
1.	Оффис /танхим/	39.88	1
2.	Ариун цэврийн өрөө	2.11	1
3.	Кофе Шоф	46.53	1
4.	Ариун цэврийн өрөө	2.54	1
5.	Түрээсийн талбай	33.5	1
6.	Ариун цэврийн өрөө	2.11	1
7.	Ариун цэврийн өрөө	3.24	1
8.	Хувцас солих өрөө	3.68	1
9.	Хувцасны өрөө	3.58	1
10.	Түрээсийн талбай	38.9	1
Фитнес заал		208.28	5
11.	Фитнес лобби	30.39	1
12.	Фитнес заал	131.78	1
13.	Ариун цэврийн өрөө	13.49	1
14.	Дүш /Эмэгтэй/	16.0	1
15.	Дүш /эрэгтэй/	16.62	1
Нийтийн талбай		348.78	9
16.	Хүлээн авах хэсэг	62.77	1
17.	Үүдний гонх	12.32	1
18.	Коридор	11.07	1
19.	Шатны хонгил	15.81	1
20.	Коридор	28.35	1
21.	Гонх	3.60	1
22.	Цахилгаан шат хонгил – 1	4.18	1
23.	Цахилгаан шат хонгил – 2	4.18	1

24.	Гадна террас	206.49	1
Бүгд дүн		733.13	24

Хүснэгт 4. Зоорийн давхрын хүчин чадал

Өрөөний нэрс		Талбай /м²/	Өрөөний тоо
B1-р давхар		752.93	8
1.	Коридор	11.07	1
2.	Шатны хонгил	15.81	1
3.	Цахилгаан шат хонгил – 1	4.18	1
4.	Цахилгаан шат хонгил – 2	4.18	1
5.	Техникийн өрөө	16.48	1
6.	Техникийн өрөө	11.13	1
7.	Авто зогсоол	480.73	1
8.	Авто зогсоол	209.34	1
B2-р давхар		752.82	7
9.	Авто зогсоол	511.13	1
10.	Шатны хонгил	15.81	1
11.	Коридор	11.07	1
12.	Цахилгаан шат хонгил – 1	4.18	1
13.	Цахилгаан шат хонгил – 2	4.18	1
14.	Авто зогсоол	139.52	1
15.	Нөөцийн савны өрөө	66.93	1
Техникийн давхар		620.68	10
16.	Лифт засварын талбай	23.63	1
17.	Шатны хонгил	16.83	1
18.	Коридор	25.42	1
19.	Ариун цэврийн өрөө	2.82	1
20.	СӨХ-ийн өрөө	13.89	1
21.	Техникийн өрөө	27.16	1
22.	Ариун цэврийн өрөө	2.82	1
23.	Техникийн өрөө	12.63	1
24.	Террас	250.3	1
25.	Террас	245.17	1
Бүгд дүн		2126.43	25

Хүснэгт 5. Гэр бүлийн зориулалттай зочид буудлын хүчин чадал

Өрөөний нэрс		Талбай /м²/	Өрөөний тоо
2-р давхар		460.15	31
1.	Нийтийн талбай	81.39	5
2.	“А” зочид буудал	107.0	7
3.	“В” зочид буудал	82.38	6
4.	“С” зочид буудал	92.62	7
5.	“D” зочид буудал	96.77	6
3-6 дугаар давхар		621.8	47
6.	Нийтийн талбай	90.55	5
7.	“А” зочид буудал	107.85	9
8.	“В” зочид буудал	74.95	6
9.	“С” зочид буудал	79.83	6
10.	“D” зочид буудал	79.83	6
11.	“E” зочид буудал	74.12	6
12.	“F” зочид буудал	114.68	9
7-10 дугаар давхар		630.39	45
13.	Нийтийн талбай	74.99	5

14.	“А” зочид буудал	120.38	7
15.	“В” зочид буудал	154.55	13
16.	“С” зочид буудал	153.44	13
11-12 дугаар давхар		637.09	44
17.	Нийтийн талбай	61.98	4
18.	“А” зочид буудал	283.46	20
19.	“В” зочид буудал	291.66	20
Нийт		2349.43	167

1.2.3. Төслийн хүчин чадал

Отоглох орон байр байгуулах төслийн барилга байгууламж нь В1, В2 зоорьтой, 1 давхарт үйлчилгээтэй, 2-12 давхарт зочид буудал байгуулахаар төлөвлөсөн. Төслийн бүрэн хүчин чадлыг дараах хүснэгтэд үзүүлэв.

Хүснэгт 6. Төслийн хүчин чадал

Өрөөний нэрс		Талбай /м²/	Өрөөний тоо	Хүчин чадал /хүн/
1.	Оффис, худалдаа үйлчилгээ	167.07	8	150
2.	Фитнес заал	208.28	5	30
3.	Гэр бүлийн зориулалттай зочид буудал	2349.43	167	400
4.	Төслийн ажилчид	-	-	20
Нийт				250

Төслийн хүчин чадлыг 1-12 дугаар сард 20-70%-ийн дүүргэлттэй байхаар төлөвлөсөн төлөвлөсөн тооцоог дараах хүснэгтэд үзүүлэв.

Тооцооллоос үзвэл төслийн хүчин чадал нь жил дунджаар оффис, худалдаа үйлчилгээний төвд – 23775 хүн, фитнес зааланд – 4485 хүн, гэр бүлийн зориулалттай зочид буудалд – 63400 хүн, нийт нэг жилийн хугацаанд 91660 хүн/жил үйлчлүүлэхээр байна.

Хүснэгт 7. Төслийн хүчин чадлын дэлгэрэнгүй тооцоо

№	Үзүүлэлт	Хүчин чадал /м²/	Хэмжих нэгж	Жилд ажиллах сар												Нийт
				1 сар	2 сар	3 сар	4 сар	5 сар	6 сар	7 сар	8 сар	9 сар	10 сар	11 сар	12 сар	
1.	Оффис, худалдаа үйлчилгээний төв	524.85	хүн/сар	1395	1260	1395	1800	2325	2700	3255	2790	2250	1860	1350	1395	23775
	1.1 Хоногийн хүчин чадал	-	хүн/хоног	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
	1.2 Сард ажиллах хоног	-	хоног	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
	1.3 Хүчин чадал ашиглалт	-	хувь	30%	30%	30%	40%	50%	60%	70%	60%	50%	40%	30%	30%	
2.	Фитнес заал	208.28	хүн/сар	186	168	279	360	465	540	651	558	450	372	270	186	4485
	1.1 Хоногийн хүчин чадал	-	хүн/хоног	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	1.2 Сард ажиллах хоног	-	хоног	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
	1.3 Хүчин чадал ашиглалт	-	хувь	20%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	
3.	Гэр бүлийн зориулалттай зочид буудал	2349.43	хүн/сар	3720	3360	3720	4800	6200	7200	8680	7440	6000	4960	3600	3720	63400
	1.1 Хоногийн хүчин чадал	-	хүн/хоног	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
	1.2 Сард ажиллах хоног	-	хоног	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
	1.3 Хүчин чадал ашиглалт	-	хувь	30%	30%	30%	40%	50%	60%	70%	60%	50%	40%	30%	30%	
НИЙТ																
4.	Төслийн ажилчид	167.07	хүн/сар	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
БҮГД																91660

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

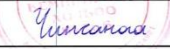


Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо
"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ -ийн

БУУДАЛЛАХ, ОТОГЛОХ ОРОН БАЙР

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

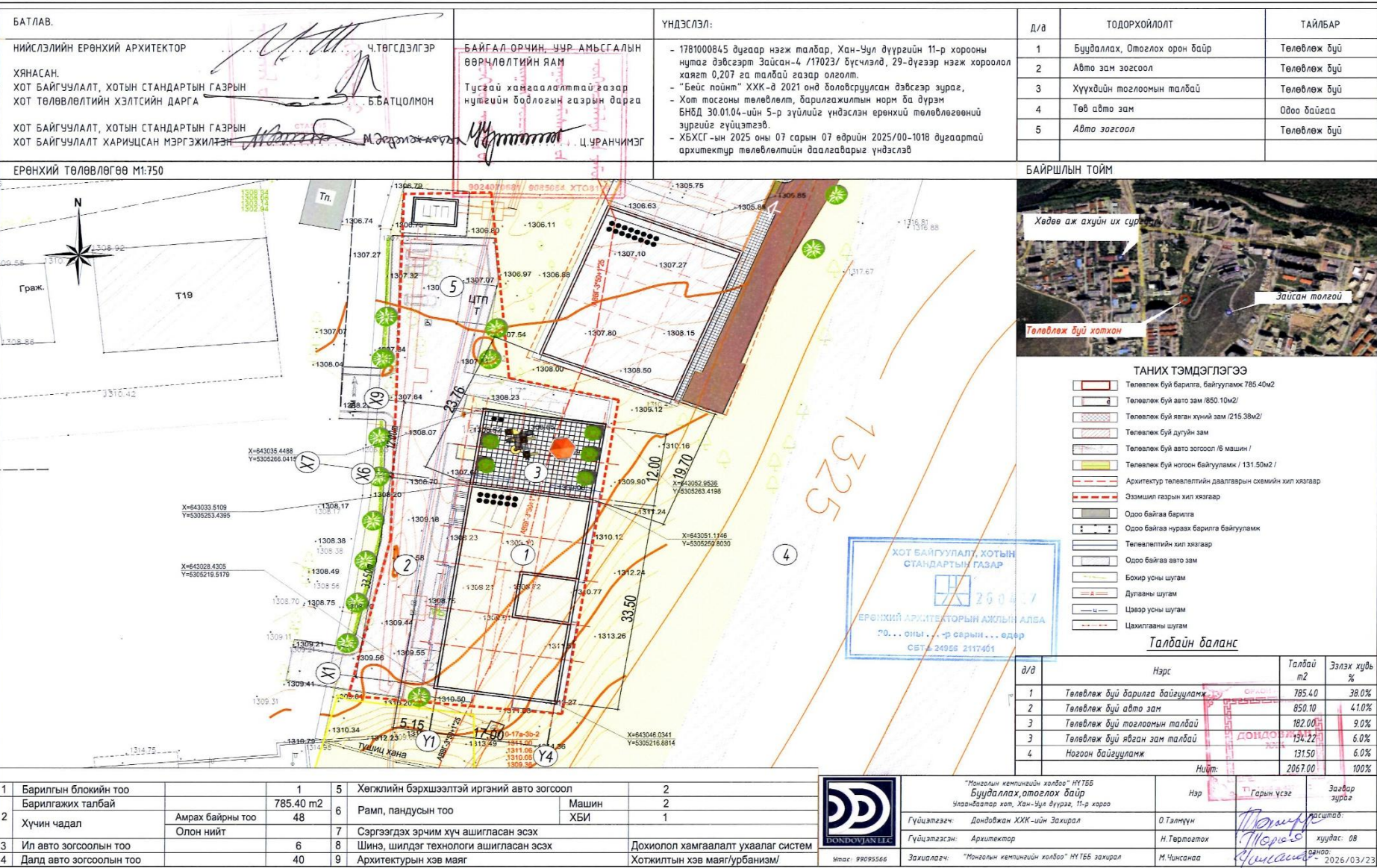
Хянасан.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Боловсруулсан.	Гүйцэтгэгч
Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын газрын дарга	Ц.Уранчимэг			Албан тушаал Нэр "Дондовжан" ХХК-ийн Захирал О.Тэлмүүн
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон		Захиалагч	
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	М.Эрдэнэжигд		Албан тушаал Нэр "Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ -ийн захирал М.Чинсанаа	Гарын үсэг 



Улаанбаатар хот 2026 он

Зураг 3. Баталгаажсан зураг



Зураг 4. Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг



Зураг 5. Харагдах байдал /Хойд талаас/



Зураг 6. Харагдах байдал /Зүүн хойд талаас/



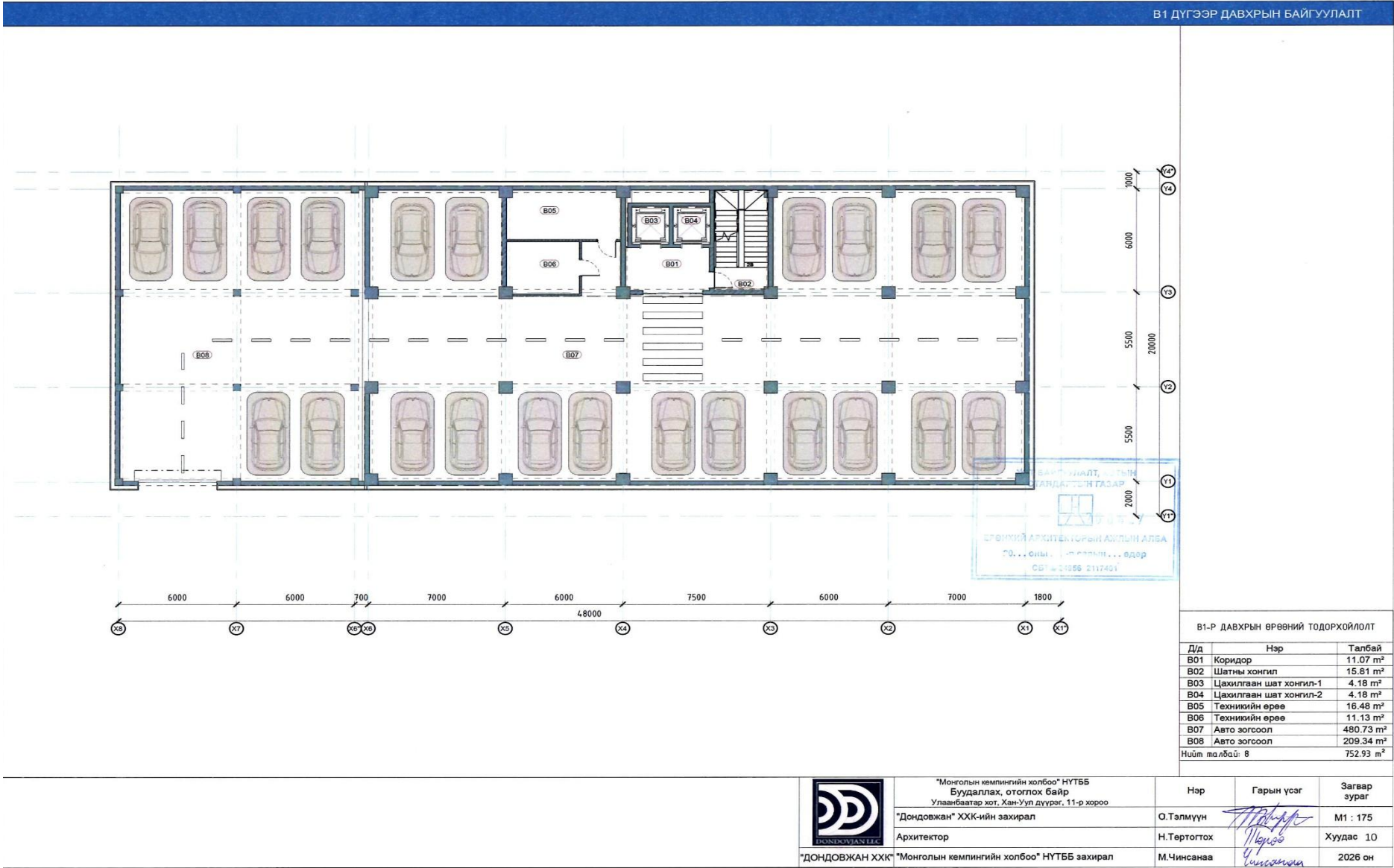
Зураг 7. Харагдах байдал /Баруун хойд талаас/



Зураг 8. Харагдах байдал /Баруун талаас/

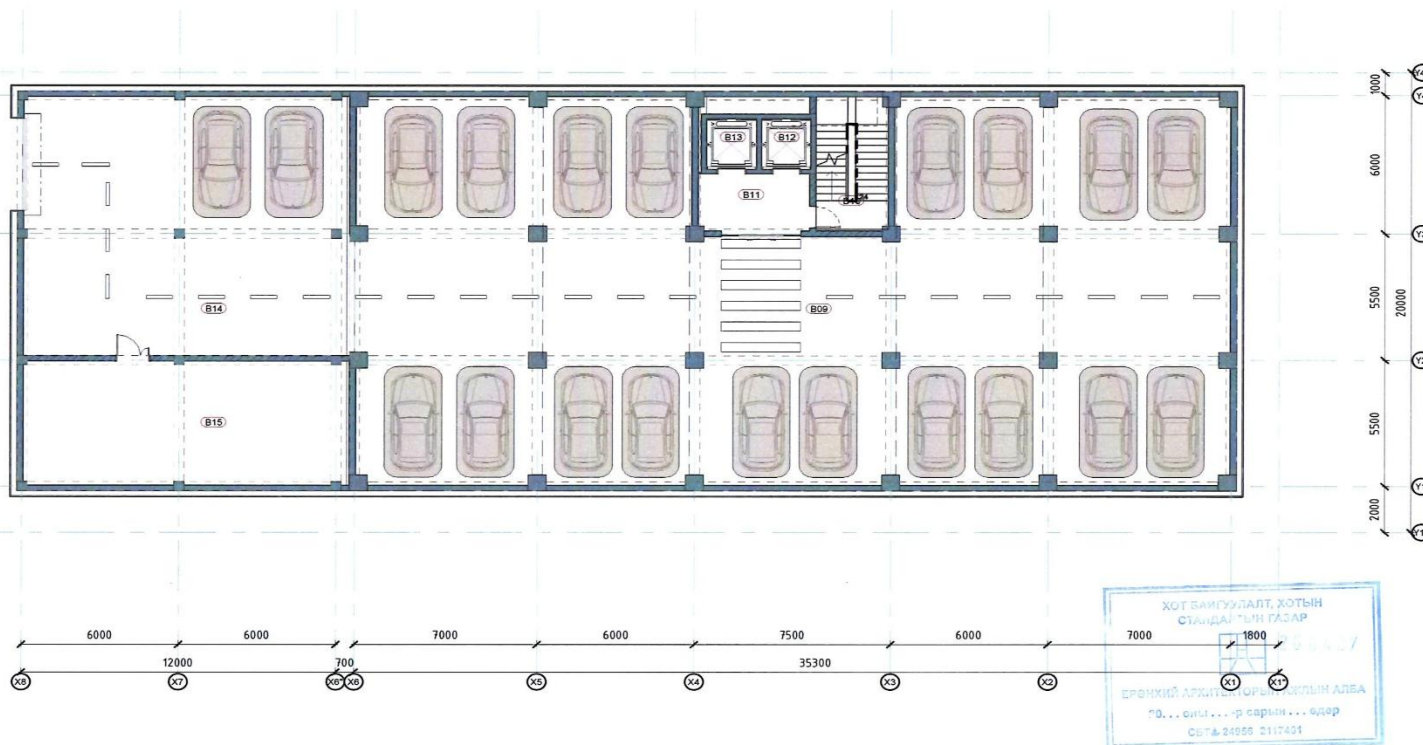


Зураг 9. Харагдах байдал /Зүүн талаас/



Зураг 10. B1 давхрын байгуулалтын зураг

В2 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



В2-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Нэр	Талбай
B09	Автом зогсоол	511.13 м²
B10	Шатны хөнгөл	15.81 м²
B11	Коридор	11.07 м²
B12	Цахилгаан шат хөнгөл-1	4.18 м²
B13	Цахилгаан шат хөнгөл-2	4.18 м²
B14	Автом зогсоол	139.52 м²
B15	Нөөцийн савны өрөө	66.93 м²
Нийт талбай: 7		752.82 м²

	"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ Буудаллах, отоглох байр Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо	Нэр	Гарын үсэг	Зогвар зураг
	"Дондовжан" ХХК-ийн захирал	О.Төмүүн		M1 : 175
	Архитектор	Н.Төртөгтох		Хуудас 09
"ДОНДОВЖАН ХХК"	"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ захирал	М.Чинсанаа		2026 он

Зураг 11. В2 давхрын байгуулалтын зураг

1 ДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



1-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Нэр	Талбай
Фитнесс заал		
106	Фитнесс лобби	30.39 м²
107	Фитнесс заал	131.78 м²
108	Ариун цэврийн өрөө	13.49 м²
109	Дүш/эмэгтэй/	16.00 м²
110	Дүш/эрэгтэй/	16.62 м²
Фитнесс заал: 5		208.28 м²
Оффис, Худалдаа үйлчилгээ		
113	Оффис/танхим/	39.88 м²
114	Ариун цэврийн өрөө	2.11 м²
115	Кофе Шоф	46.53 м²
116	Ариун цэврийн өрөө	2.54 м²
117	Түрээсийн талбай	33.50 м²
118	Ариун цэврийн өрөө	2.11 м²
119	Ариун цэврийн өрөө	3.24 м²
120	Хувцас солих өрөө	3.68 м²
121	Хувцасны өрөө	3.58 м²
122	Түрээсийн талбай	38.90 м²
Оффис, Худалдаа үйлчилгээ: 10		176.07 м²
Нийтийн талбай		
101	Хүлээн авах хэсэг	62.77 м²
100	Үүдний гонх	12.32 м²
102	Коридор	11.07 м²
103	Шатны хонгил	15.81 м²
104	Коридор	28.35 м²
105	Гонх	3.60 м²
111	Цахилгаан шат хонгил-1	4.18 м²
112	Цахилгаан шат хонгил-2	4.18 м²
123	Гадна террас	206.49 м²
Нийтийн талбай: 9		348.78 м²
Нийт талбай: 24		733.13 м²

Таних тэмдэг

- Нийтийн талбай
- Оффис, Худалдаа үйлчилгээ
- Фитнесс заал

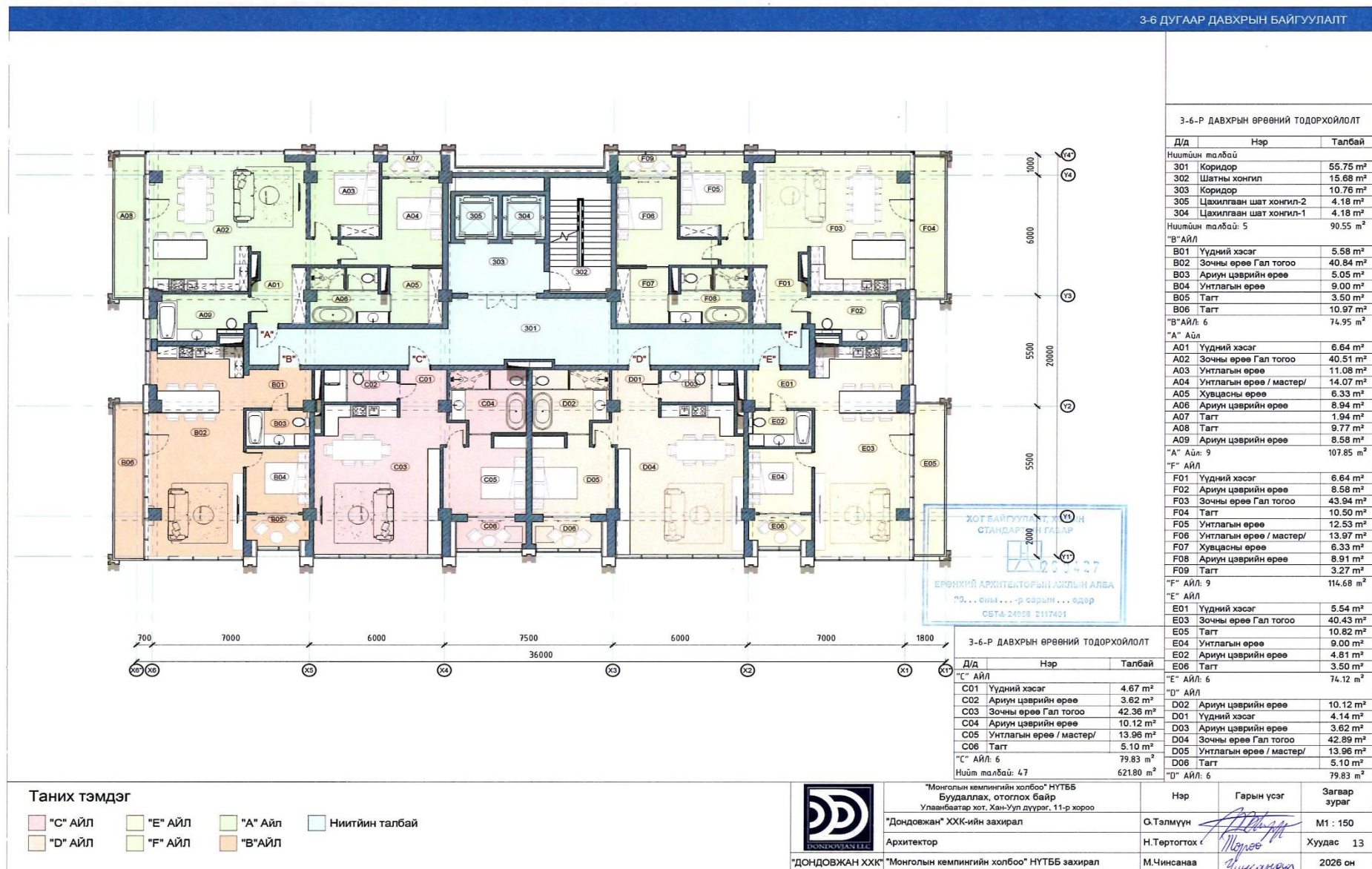


"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ Буудаллах, отоглох байр Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо			
"Дондовжан" ХХК-ийн захирал	О.Талмүүн	Гарын үсэг	Загвар зураг
Архитектор	Н.Төртөгтох	Хуудас 11	
"ДОНДОВЖАН ХХК" "Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ захирал	М.Чинсанаа	2026 он	

Зураг 12. 1 дүгээр давхрын байгуулалтын зураг



Зураг 13. 2 дүгээр давхрын байгуулалтын зураг



Зураг 14. 3-6 дугаар давхрын байгуулалтын зураг

7-10-Р ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



7-10-Р ДАВХРЫН ӨРӨННИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Нэр	Талбай
Нийтний талбай:		
HT-01	Коридор	37.08 м²
HT-02	Коридор	13.87 м²
HT-04	Шатны хонгил	15.68 м²
ЦХ-2	Цахилгаан шат хонгил-2	4.18 м²
ЦХ-1	Цахилгаан шат хонгил-1	4.18 м²
Нийтний талбай: 5		74.99 м²
"B" АЙЛ		
B01	Үүдний хэсэг	4.38 м²
B02	Коридор	9.72 м²
B03	Зочны өрөө Гал тогоо	54.10 м²
B06	Ариун цэврийн өрөө	6.24 м²
B07	Ариун цэврийн өрөө	8.60 м²
B05	Унтлагын өрөө	11.16 м²
B04	Унтлагын өрөө	12.27 м²
B09	Унтлагын өрөө / мастер/	15.21 м²
B08	Ариун цэврийн өрөө	6.67 м²
B10	Тагт	4.92 м²
B13	Тагт	10.90 м²
B11	Тагт	6.40 м²
B12	Тагт	5.97 м²
"B" АЙЛ: 13		154.55 м²
"A" АЙЛ		
A01	Үүдний хэсэг	13.32 м²
A03	Зочны өрөө Гал тогоо	55.84 м²
A04	Ариун цэврийн өрөө	7.22 м²
A06	Ариун цэврийн өрөө	7.56 м²
A05	Унтлагын өрөө / мастер/	13.83 м²
A02	Унтлагын өрөө	12.83 м²
A07	Тагт	9.77 м²
"A" АЙЛ: 7		120.38 м²
"D" АЙЛ		
D01	Үүдний хэсэг	14.02 м²
D03	Унтлагын өрөө	12.83 м²
D04	Зочны өрөө Гал тогоо	60.01 м²
D05	Унтлагын өрөө / мастер/	15.17 м²
D06	Ариун цэврийн өрөө	7.56 м²
D02	Ариун цэврийн өрөө	7.22 м²
D07	Тагт	10.22 м²
"D" АЙЛ: 7		127.04 м²
"C" АЙЛ		
C01	Үүдний хэсэг	4.38 м²
C02	Коридор	10.14 м²
C03	Зочны өрөө Гал тогоо	53.01 м²
C05	Унтлагын өрөө	12.27 м²
C04	Унтлагын өрөө	11.16 м²
C12	Тагт	5.96 м²
C11	Тагт	6.40 м²
C07	Унтлагын өрөө / мастер/	15.21 м²
C06	Ариун цэврийн өрөө	6.67 м²
C10	Тагт	4.92 м²
C13	Тагт	10.55 м²
C08	Ариун цэврийн өрөө	6.53 м²
C09	Ариун цэврийн өрөө	6.24 м²
"C" АЙЛ: 13		153.44 м²
Нийт талбай: 45		630.39 м²

Таних тэмдэг

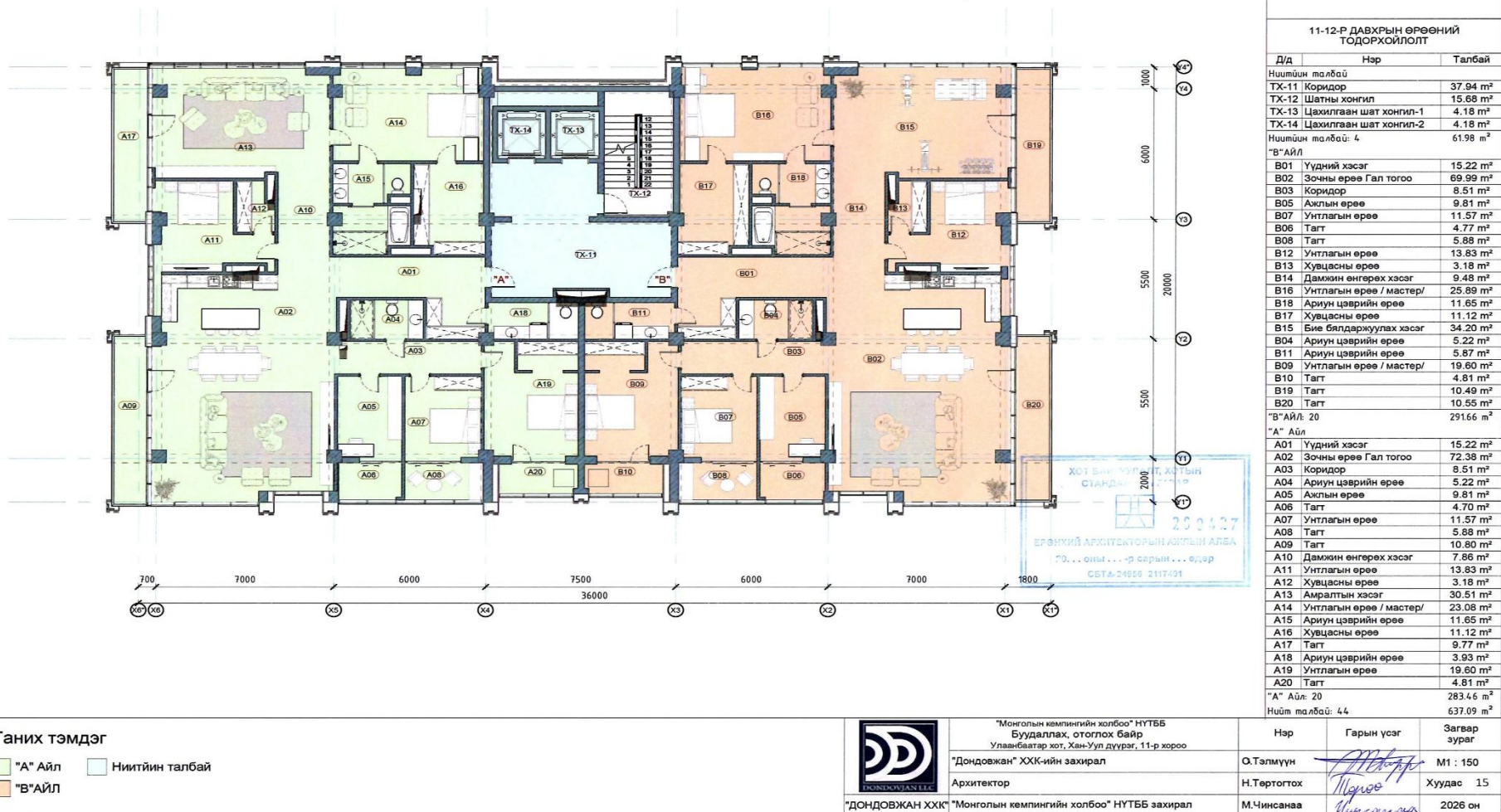
"C" АЙЛ	"A" АЙЛ	Нийтийн талбай
"D" АЙЛ	"B" АЙЛ	



"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ Буудаллах, отоглох байр Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо			
"Дондовжан" ХХК-ийн захирал		Нэр	Гарын үсэг
Архитектор		Н.Төртөгтох	Хуудас 14
"ДОНДОВЖАН ХХК" "Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ захирал		М.Чинсанаа	2026 он

Зураг 15. 7-10 дугаар давхрын байгуулалтын зураг

11-12 ДУГААР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Зураг 16. 11-12 дугаар давхрын байгуулалтын зураг

1.2.3. Гудамж замын төлөвлөлт

Идэвхтэй хөдөлгөөн, амьд орчныг бүрдүүлэх зорилгоор тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг нэлээд хязгаарласан бөгөөд гол үйлчилгээ, амрагчдын байрлах сууцны бүс рүү орсон байдлаар авто замыг төлөвлөсөн байна.

Дэд бүтцийн төлөвлөлт: Отоглох орон байр байгуулах төслийн орон сууцны хэмжээнд нийт 850.1 м² талбайд авто зам, 134.22 м² талбайд явган хүний зам байгуулахаар төлөвлөсөн байна. Эдгээрээс В1-р давхар 690.07 м² талбайд, В2-р давхар 650.65 м² талбайд авто зогсоол байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

1.2.4. Явган зам, дугуйн замын төлөвлөлт

Авто машингүй гудамж буюу явган хүн, дугуйн хөдөлгөөнийг дэмжсэн гудамжнууд нь өөр хоорондоо шууд огтлолцох бөгөөд энэ нь амрагчид зорчиход ойлгомжтой, аюулгүй мэдрэмж төрүүлж байдаг учир ашиглалт сайн байдаг.

Явган болон дугуйн замын хучилтын төрөл:

Дугуйн зам:

- ✓ Асфальт бетон хучилт, эсвэл өнгөт хавтан
- ✓ Дагуу налуу хамгийн ихдээ 4%-аас багагүй байх.
- ✓ Өргөн 1 м буюу нэг урсгалтай байхаар төлөвлөсөн байна.

Явган зам:

- ✓ Өнгөт хавтан
- ✓ Дагуу налуу хамгийн ихдээ 4%-аас багагүй байх.
- ✓ Өргөн 1 м буюу дугуйн замтай зэрэгцэж байхаар төлөвлөсөн байна.

1.3. ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ШИЙДЭЛ

Тус байгууллага нь дэд бүтцийн төлөвлөлтийг дараах байдлаар шийдвэрлэхээр төлөвлөсөн байна.

Хүснэгт 8. Дэд бүтцийн төлөвлөлт, шийдэл

Ангилал	Тайлбар
Цахилгаан	Эрчим хүчний нэгдсэн системд холбогдоно. /110/35/10 дэд станцаас 4 ширхэг Ф240 өндөр хүчдэлийн ЦДКШ-аар 2х1600кВА ХТП/
Халаалт	Улаанбаатар хотын төвийн дулааны нэгдсэн системд холбогдоно.
Бохир ус	Улаанбаатар хотын бохир усны нэгдсэн системд холбогдоно.
Цэвэр ус	Гүний худгаар хангана. Төслийн усны хэрэглээг "Жинхэнэ-Уянга" ХХК-ийн эзэмшлийн 4.0 л/сек ундаргатай гүний худгаас хангана. Тус компани ус ашиглах гэрээтэй.

1.3.1. Дулаан хангамж

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ-ын "Отоглох орон байр байгуулах төсөл"-ийн байгуулах хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаврын дагуу дулаан хангамжийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлтийг дор дурдсан бичиг баримтыг үндэслэн боловсруулсан байна. Үүнд:

- ✓ № 2025/00-1018, 2025-09-05 өдрийн архитектор төлөвлөлтийн даалгавар
- ✓ УББ 11-202-00 Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар

- ✓ Монгол улсын эрчим хүчний хөгжлийн концепци 2018 он
- ✓ БНБД 41-02-13 Дулааны сүлжээ
- ✓ БНБД 23-01-09 Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт
- ✓ БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт

Тооцооны параметрууд:

- ✓ Сүлжээний өгөх усны температур -95°C
- ✓ Сүлжээний буцах усны температур - 65°C тооцов.

Цаг уурын нөхцөл:

- ✓ Гадна агаарын хамгийн их температур -39.4°C
- ✓ Гадна агаарын 5 хоногийн дундаж температур -34.2°C
- ✓ Хамгийн халуун үеийн 1 хоногийн температур - +25.8°C
- ✓ Халаалтын галлагаа үргэлжлэх хоног -15.IX - 12.V хүртэл 239 хоног
- ✓ Салхины дундаж хурд жилийн 2.3м/сек
- ✓ Улирлын хөлдөлтийн гүн - 2.78 - 3.97м

1.3.2. Цахилгаан хангамж

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ-ын "Отоглох орон байр байгуулах төсөл"-ийн цахилгаан хангамж, холбооны төлөвлөлтийн даалгаврын үндэслэн хийнэ.

- ✓ "Орон сууц болон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах" барилгын дүрэм БД43-101-03.
- ✓ "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД23-02-08, дүрэм БД43-103-08.
- ✓ "Цахилгаан техникийн ажил" БНБД3.05.06-90-ын дагуу хийж гүйцэтгэв.
- ✓ "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" барилгын дүрэм БД43-102-07-д зааснаар цахилгаан хэрэглэгчид нь цахилгаан хангамжийн хайдваржилтын 3-р зэрэгт хамаарагдана.

Тооцоолсон ачаалалд зориулан төслийн талбайд РП 10кВ бүхий 110/35/10 дэд станцаас 4 ширхэг Ф240 өндөр хүчдэлийн ЦДКШ-аар 2х1600кВА ХТПП байна.

Аж ахуйн бүс, амралтын бүс гэх мэт төрлөөр нь ангилан тус бүрийн хамаарагдах талбайд хуваарилах самбар байрлуулан хэрэглэгчдийг тэжээнэ. Мөн зам талбайн гэрэлтүүлгийн тэжээлийн кабелийн уртын хэмжээг ажлын зургийн шатанд тодорхой болгоно.

1.3.3. Холбоо мэдээлэл

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ-ын "Отоглох орон байр байгуулах төсөл"-ийн цахилгаан хангамж, холбооны төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн

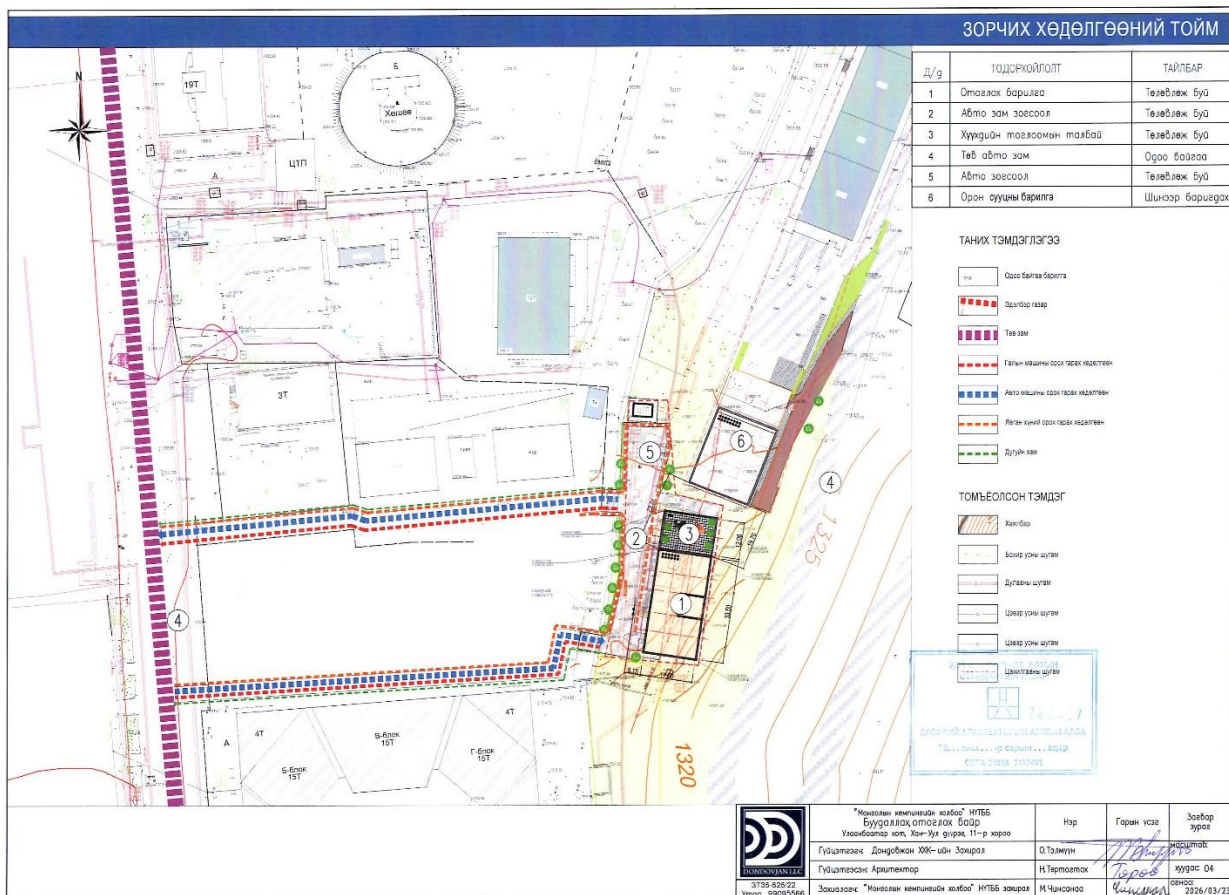
- ✓ "Орон сууц болон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах" барилгын дүрэм БД43-101-03,
- ✓ "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД23-02-08, дүрэм БД43-103-08,
- ✓ "Цахилгаан техникийн ажил" БНБД3.05.06-90-ын дагуу хийж гүйцэтгэв.

Төслийн тохижуулалтад зориулан татах шилэн кабелийн уртыг тухайн үед нь үйлчилгээ үзүүлэх байгууллагын төхөөрөмж шилэн кабелийн трасс, байршлаас хамааруулан тооцох.

Автомашинь хөдөлгөөн нь 2 чигийн урсгалтай байх ба хөдөлгөөний эрчим их биш учир амрагчдын байрлах сууцны хэсгээс буцаж эргэх маягаар мухар зам төлөвлөсөн нь авто замын талбайн хэмжээг багасгаж зардлыг бууруулна. Амрагчдын амрах орчин болон хувийн орон зайг бий болгох үүднээс сууцны хэсэгт автоматаар буух хаалт байрлуулна.

Явган зам болон дугуйн замын хөдөлгөөн нь төслийг бүхэлд нь хамарсан тойрог хэлбэрээр төлөвлөгдсөн ба амрагчдын байрлах сууцны хэсгийг үйлчилгээний хэсэг, ногоон байгууламж, спортын байгууламж гэх мэт бүсүүдтэй холбож өгснөөр амарч буй нийт амрагчдын оролцож болох үйл ажиллагаа, хөдөлгөөнийг идэвхжүүлж өгнө.

Амрагчдын байрлах каластер бүр хоорондоо модон явган замаар холбогдсон байна.



Зураг 17. Зорчих хөдөлгөөний зураг

1.3.5. Усан хангамж, эх үүсвэр, хэрэглээ:

Отоглох орон байр байгуулах төсөлд шаардагдах $91.66 \text{ м}^3/\text{хон}$ усны хэрэглээг "Жинхэнэ Уянга" ХХК-ийн 4.0 л/сек ($345.6 \text{ м}^3/\text{хон}$) ундаргатай гүний худгаас хангахад усны ашиглах боломжит хүрэлцээтэй /Усны боломжит нөөцийн дүгнэлтийг хавсаргав/.

Харин хаягдал усыг Улаанбаатар хотын бохир ус зайлуулах нэгдсэн системд холбоно.

Төслийн усны хэрэглээг Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг БОУАӨЯ-аар батлагдсаны дараа Нийслэлийн Байгаль орчны газраас гүний худаг гаргах зөвшөөрөл авч, гүний худаг шинээр гарган ашиглана. Гүний худгийн хүчин чадалд тулгуурлан Ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлт, ус ашиглуулах дүгнэлтийг Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг, Усны газраар, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээг Туул голын сав газрын захиргаатай хийхээр төлөвлөсөн.

Төсөл нь 2027 оноос ашиглалтад орж үйл ажиллагаа явуулахаар төлөвлөсөн.

Төслийн үйлчлүүлэгч, ажилчдын ахуйн хэрэглээний усыг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 тоот тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" тушаалын 13-р хавсралтаар тогтоосон "Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын ус хэрэглээний норм"-ын 1, 23, 24 дэх хэсэгт заасан ус хэрэглээний нормоор тооцов.

Ногоон байгууламжийн усны хэрэглээг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 тоот тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" тушаалын 14-р хавсралтаар тогтоосон "Зүлэгжүүлэлт, зам, талбайн усалгааны норм"-ын 1, 2, 3 дахь хэсэгт заасан ус хэрэглээний нормоор тооцов.

Дараах хүснэгтэд 2026 онд буюу барилгын ажлын үед ашиглах техникийн болон ногоон байгууламжийн усны хэрэглээг тооцож оруулав.

Хүснэгт 9. Төслийн технологийн болон ахуйн жилийн усны хэрэглээ

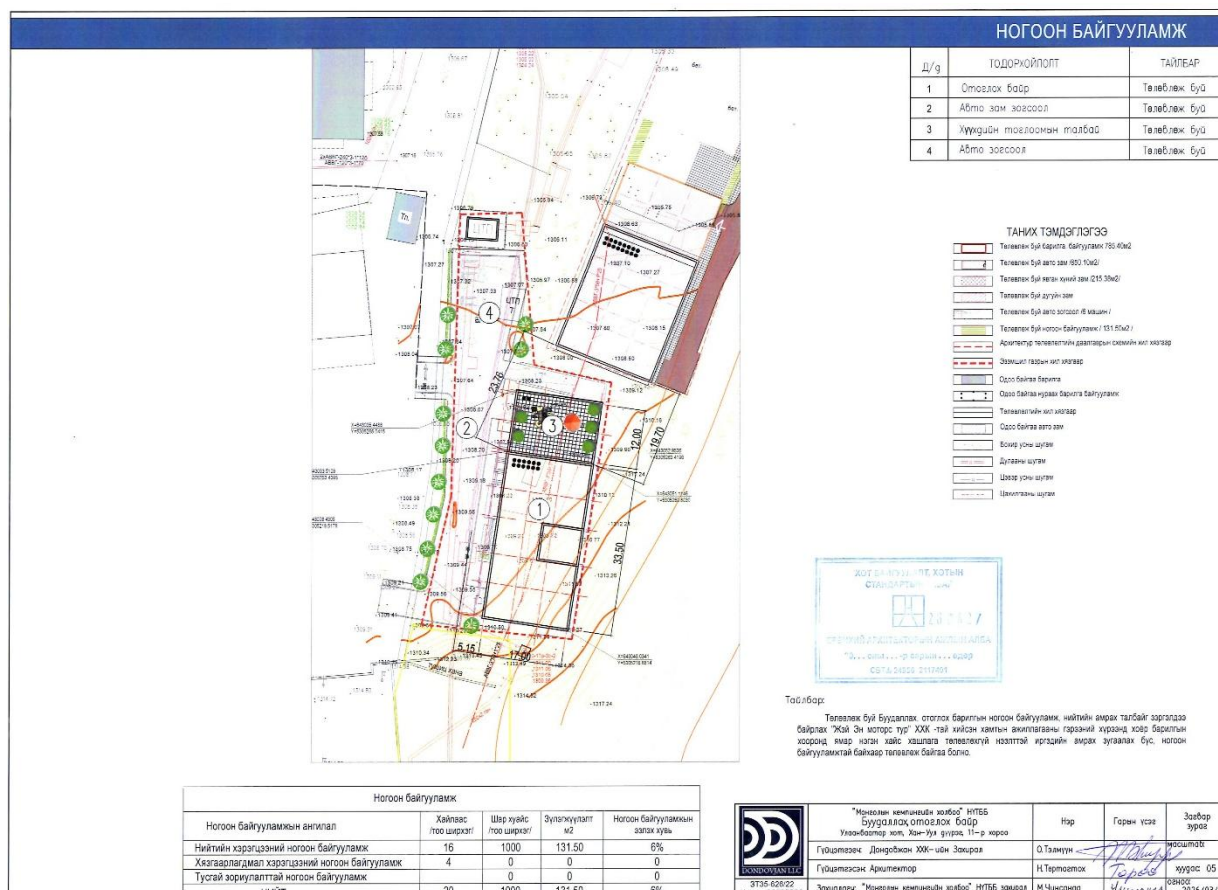
№	Үзүүлэлт	Зориулалт	Хүчин чадал /хүн/жил/	Ажиллах хоног	Норм /м³/	Хоногийн усны хэрэглээ (м³/хон)	Жилийн усны хэрэглээ (м³/жил)
1.	Ахуйн хэрэглээ	Барилгын ажилчид	40 хүн	120	0.15	6.0	720.0
2.		Төслийн ажилчид	20 хүн	120	0.15	3.0	360.0
3.	Ногоон байгууламжийн усалгаа	Суулгац /Мод/	1020 ш	10	0.04	40.8	408.0
4.	Зам усалгаа		200 м²	10	0.02	4.0	40.0
Нийт дүн							1528.0

1.3.6. Ногоон байгууламжийн төлөвлөлт, тохижилт

Төлөвлөж буй амрагчдын барилгын бүс бүрийг тусгаарласан ногоон байгууламж, тохижилтыг төлөвлөж өгсөн бөгөөд нөмөртэй, тав тух мэдрүүлэх мод, бут сөөгийг нормын дагуу төлөвлөсөн. Барилгын гол зам дагуу дуу чимээ сарниулах, тоос бохирдлоос хамгаалах зорилгоор бутлаг шигүү, сөөглөг ургамлууд болон ургах чадвар сайтай өндөр моднууд тарихаар тооцсон байна.

№	Ногоон байгууламжийн ангилал	Модны төрөл /Хайлаас, ш/	Модны төрөл /Шар хуайс, ш/	Зүлэгжүүлэлт /м²/	Ногоон байгууламжийн эзлэх хувь /%/
1.	Нийтийн хэрэгцээний ногоон байгууламж	16	1000	131.5	6%
2.	Хязгаарлагдмал хэрэгцээний ногоон байгууламж	4	0	0	0
Нийт		20	1000	131.5	6%

Хязгаарлагдмал зориулалт бүхий ногоон бүс. Задгай агаарт дасгал, спортоор хичээллэх, хүүхдүүдэд тусгайлан зориулагдсан тоглоомоор тоглох, сууцны хэсгүүдийн гадна талбайн ногоон байгууламж зэрэгт уг төрөлд хамаарна. Уг төрөлд зүлэг ширэг голдуу байх бөгөөд байгалийн хэлбэр төрхийг хадгалсан мод бутыг сонгож тарих хэрэгтэй.



Зураг 18. Ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн зураг

ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

2.1. Агаарын чанар

Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний хээрийн судалгааны ажлын хүрээнд төслийн талбайг төлөөлж чадахуйц 2 цэг сонгон, 2 давталттайгаар хий төлөвт агаар бохирдуулагчдын сорьц авч агаарын чанарын өнөөгийн төлөв байдлыг тодорхойлсон. Хээрийн судалгаагаар төслийн нийт талбайн хэмжээнд агаарын 16 сорьц авсан.

Шинжилгээний үр дүнгээс харахад төслийн талбай орчмын агаар дахь хий төлөвт бохирдуулагч болох SO_2 хэмжилт 0.022- 0.027 мкг/м^3 , NO_2 хэмжилт 0.027- 0.031 мкг/м^3 , CO хэмжилт 0.026- 0.028 мг/м^3 байгаа нь агаар бохирдуулагч хийн төлөвт бодисын түвшин Монгол улсын агаарын чанарын стандарт MNS4 585:2025-д заасан зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээний хязгаарт байна.

Агаар бохирдуулагч тоосонцрын хэмжилтээр төслийн талбайг төлөөлөхүйц 2 байршлыг сонгон агаар дахь нийт тоос, PM_{10} , $\text{PM}_{2.5}$ тоосонцрын агууламжийг тодорхойлсон бөгөөд нийт тоос 0.025-0.031 мг/м^3 , PM_{10} 0.024-0.036 мг/м^3 , $\text{PM}_{2.5}$ 0.029-0.031 мг/м^3 байгаа нь агаар бохирдуулагч хийн төлөвт бодисын түвшин Монгол улсын агаарын чанарын стандарт MNS4 585:2025-д заасан зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээний хязгаарт байна.

Судалгааны үеэр дуу шуугианы хамгийн их түвшин 25 дБ(А)-ээс хэтрээгүй бөгөөд Монгол улсын агаарын чанарын стандарт MNS4 585:2025-д заасан зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээний хязгаарт, төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь дуу шуугианаар бохирдоогүй байна.

2.2. Хөрсөн бүрхэвч

Хөрсөн бүрхэвчийн судалгааны явцад 2-н цэгээс шимт хөрсний буюу 0-40 см гүнээс дээжлэлт хийж 12 ширхэг дээж авсан.

Хөрсний гадаргын ба үе давхаргын морфологи шинж чанарыг нэгтгэн дүгнэвэл хөрсний гадарга дээр чулууны бүрхэц маш бага, ургамал бүрхэц 60-80%, элс болон давсны хуримтлал байхгүй, хүний нөлөөтэй эвдрэл талхагдал бага, газрын гадарга нь хойноос баруун урагшаа чиглэсэн 4-8 градус налуу гадаргатай, дов сондуул дунд зэрэг байна. Чийгэрхүү, тод хар хүрэн өнгөтэй, элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй, сайр чулуу 0-5%, том бөөмөрхөг бүтэцтэй, ургамлын нарийн үндэс олон, сийрэгдүү нягтшилтай, карбонатгүй, үе давхаргын шилжилт өнгөөр аажим, үндсээр тод ялгарна.

Хөрсний агро - хими, физик шинж чанарын хувьд хөрсний урвалын орчин (pH) 7.29-7.92 хооронд буюу сул хүчиллэгээс саармаг урвалын орчинтой байгаа нь ургамал ургахад нэн тохиромжтой байна. Хөрсний карбонатын агууламж 0.0% буюу карбонатгүй байгаа нь тухайн хөрсний чийг хурдан уурших, салхи болон усны элэгдэл эвдрэлд тэсвэр муутай.

Хөрсөн бүрхэвчийн ялзмагийн агууламж 2.02-2.62%-ийн хооронд буюу өндөр агууламжтай, доод үе давхаргуудад 2.021-3.456% агууламжтай байгаа нь тухайн хөрс ялзмагийн нөөц их байгааг илтгэж байна. Хөрсний ЕС-ийн утгын хэлбэлзэл 0.146-0.756 dS/m хооронд буюу маш сул давсархаг байна. Хөрсөн бүрхэвчийн хөдөлгөөнт фосфорын хангамж багаас дунд зэрэг хангамжтай, хөдөлгөөнт калийн хувьд маш сайн хангамжтай, нийт агууламж өндөр байна. Хөрсний механик (ширхгийн) бүрэлдэхүүний хувьд тоос болон элсэн фракцын эзлэх хувь өндөр буюу элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй байна.

Хүн, амьтан, ургамлын өсөлт хөгжилтөд сөрөг нөлөө үзүүлдэг, янз бүрийн өвчин үүсгэх эх үүсвэр болдог 12 хүнд металл байдаг. Эдгээрийг дотор нь онцгой хортой болон био-идэвхт гэж ангилдаг. Төслийн талбайгаас 4 цэгийг сонгож өнгөн үе давхаргын 2 дээжид хүнд металлын шинжилгээ хийлгэхэд дараах 10 хүнд металл тодорхой хэмжээгээр илэрсэн байна. Үүнд: хар тугалга (Pb), хром (Cr), цайр (Zn), кобальт (Co), никель (Ni), зэс (Cu), стронций (Sr), ванадий (V).

Судалгааны үр дүнгээс харахад төслийн талбай орчмын хөрсөн бүрхэвчид хүнд металлын агууламж бүх цэгүүдэд стандартын хүлцэх агууламжаас хэтрээгүй буюу хэвийн хэмжээнд байна.

2.3. Ургамлан нөмрөг

Ургамлан нөмрөгийн судалгааны явцад ашиглалтын талбайн 0.2 га талбай, түүний орчимд ургамлан нөмрөгийн хэв шинж, бүрхцийн үндсэн үзүүлэлтүүд, биомасс, зүйлийн бүрдэл, ангилал, нэн ховор болон ховор ургамлын төрөл, зүйлүүд түүний тархалт, хамгааллын статус, ургамлан нөмрөгийн өнөөгийн төлөв байдал өөрчлөлт, доройтлыг тодорхойлсон.

Төсөл хэрэгжих талбай нь ерхөг-улалж-алаг өвст бүлгэмдэлтэй, бүлгэмдлийн ургамлын тусгаг бүрхэц дунджаар 64%, 23 зүйлийн ургамал бүртгэгдсэн, ургац 1.3 ц/га байна. Судалгааны талбай түүний орчимд тархсан зонхилгогч ургамлын хувьд үетнээс Криловын хялгана, Саман ерхөг, Ширэг улалж, Хазаар өвс алаг өвснөөс Навтуул гичгэнэ, Имт гичгэнэ, Агь, Өлчир шарилж, Бунгийн яргуй, Буурал гандбадраа зэрэг зүйлүүд зонхилно. Одоогоор тус талбайд газар ашиглалт байхгүй, судалгааны талбайн ургамлан нөмрөг антропоген болон техноген нөлөөлөлд өртөөгүй хэвийн соргог төлөвтэй байна.

Бүлгэмдлийн зүйлийн бүрэлдэхүүний хувьд 11 овгийн, 19 төрөлд хамаарах 23 зүйл ургамал бүртгэгдсэн. Эдгээр ургамал нь амьдралын хэлбэрийн хувьд өвслөг ургамлууд 81 хувьтай зонхилж, сөөглөг ургамал 19 хувьтай дэд зонхилгогчоор тархсан байна.

БОАЖЯ-ны сайдын 2020 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/677 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ашигт ургамлын жагсаалт"-д орсон элбэг тархалттай 13 зүйл ашигт ургамал бүртгэгдсэн.

Одоогоор төслийн үйл ажиллагаа эхлээгүй, ил задгай нүх, шурф, суваг шуудуу байхгүй, ургамлан нөмрөг антропоген болон техноген нөлөөлөлд өртөөгүй учир ургамалжилтыг стандартын ангиллын дагуу "Дунд доройтсон" ангилалд байна.

2.4. Амьтны аймаг

Төслийн талбай орчмын нутаг нь Монгол орны амьтны аймгийн газар зүйн мужлалаар Хэнтийн тойрогт багтана. Хэнтийн тайгын голлох элемент болох олон зүйлийн хөхтөн амьтдын тархалттай. Богдхан уулын дархлагдсан нутгийн хүрээнд 15 овог, 27 төрөлд хамаарах 50 гаруй хөхтөн, суурин болон нүүдлийн 250 гаруй зүйлийн жигүүртэн шувуу, 3 зүйл могой, 1 зүйл бах, 1 зүйл гүрвэл болон 9 зүйл загас тэмдэглэгдсэн байдаг боловч сүүлийн жилүүдийн аялал жуулчлалын цогцолбор, цогцолборуудын суурьшил, Богдхан уулын ДЦГ-ын аялал зугаалга зэргээс ан амьтан үргэн дайжсан байдалтай байна. Зөвхөн хот сууринд амьдардаг цөөн тооны хөхтөн, шувуу, бичил биетэн зэрэг амьтад байгаа болно. Энэ нь Улаанбаатар хотын ойр орчмын хүн амын нягтшил, аж ахуйн хөгжил, замын хөдөлгөөнтэй холбоотой.

Улаанбаатар хот байгуулагдаж, хөгжин тэлэхийн хэрээр тус бүс нутгийн унаган хөрс, ургамлын экосистем бүрэн алдагдсанаас амьтан, ургамлын аймгийн экосистемийн шинж төрхөд ихээр нөлөөлж, энэ хавийн амьтны зүйлийн бүрдэл нь хот суурин, хүний ойр орчимд амьдрах синантроп зүйлүүд голлон суурьших болсон.

Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн төв хэсэгт амьтны аймгийн төрөл зүйл аль хэдийн байгалийн нутагшил, шилжих хөдөлгөөн нь бүрэн алдагдаж зөвхөн хот сууринд амьдардаг цөөн тооны хөхтөн, шувуу зэрэг амьтад амьдарч байна. Улаанбаатар хотод явуулсан богино хугацааны судалгаа (гадаргын усны далан, гол горхи, авто зам, овоолгоотой шороо зэрэг экологийн элдэв нөхцөл бүхий хэсгийг хамарсан 1-2 км замналаар) болон иргэдийн аман мэдээ, урд хийсэн судалгааны баримтад тулгуурлан амьтны аймгаас хамгийн өргөн тархсан 34 зүйлийн шавж, 17 зүйлийн шувуу, 4 зүйлийн хөхтнийг тодорхойлжээ.

Энэ орчимд шувуудын дотроос тоо толгойн хувьд оронгийн (*P.domesticus*) ба хээрийн (*P.montanus*) бор шувуу, хөхвөр тагтаа (*C. livia*), сохор элээ (*Milvus migrans*), шаазгай (*Pica pica*),

улаан хошуут (*Pyrrhcorax pyrrhocorax*), хар хэрээ (*Corvus corone*), хон хэрээ (*Corvus corax*) зэрэг шувууд арай олон үзэгддэг.

Хөхтний дотроос дагуур зурам, хэргэлзий оготно, үлийн цагаан оготно, гэрийн хулгана нутагшиж байна. Шавжийн ангиас голдуу төрөл бүрийн цохын овог тааралдана.

2.5. Гадаргын болон газрын доорх ус

Төсөл хэрэгжих талбай нь гадаргын усны сүлжээний хувьд Хойд мөсөн далайн ай савд хамаарах бөгөөд Туул голын сав газарт багтана. Төслийн талбайд хамгийн ойр орших гадаргын томоохон урсац нь төслийн талбайгаас хойш 1.0 орчим километр зайд урсах Туул гол юм.

“Улаанбаатар хотын ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн бүс, тэжээгдлийн мужийн заагийг тогтоох тухай” Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын Сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 01 сарын 03-ны өдрийн А/02/01 дугаар бүхий хамтарсан тушаал гарсан. Тус тушаалын 1, 2, 3 дугаар хавсралтаар Улаанбаатар хотын ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийн хилийн зааг, хязгаарлалтын бүсийн хилийн зааг болон ус хангамжийн эх үүсвэрийн тэжээгдлийн мужийн хилийн заагийг тус тус тогтоосон.

“Монголын Кемпингийн Холбоо” НҮТББ-ийн Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах “Отоглох орон байр байгуулах төсөл” нь Улаанбаатар хотын ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн хориглолтын болон хязгаарлалтын бүс, тэжээгдлийн мужийн хилтэй давхцалгүй байна.

2.6. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг

“Монголын Кемпингийн Холбоо” НҮТББ-ийн “Отоглох орон байр байгуулах төсөл” нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд хэрэгжинэ.

Богдхан уулын Дархан цаазат газар. Богдхан уулыг 1778 онд анх дархлан хамгаалж 1994 онд албан ёсоор Дархан цаазат газар болон баталгаажуулж, 1997 онд дэлхийн шим мандлын нөөц газрын (UNESCO) сүлжээнд бүртгэж, 1996 оноос эхлэн дэлхийн байгалийн өвд оруулахаар урьдчилсан судалгаа хийгдэж ирсэн байна. Богдхан уулыг дархалж, тахиж ирсэн түүх Хүннү гүрний мандан бадарснаас цааших 3000 жилийн тэртээгээс улбаатай. Улсын төв архивын албан баримтад 12-13-р зууны үед Хэрэйд аймгийн Ван хаан Тоорил Богд хан уулыг тахиж, Туулын хар шугуйгаар нутаглаж байхдаа “Унасан газар угаасан усаа” гэх Монгол хүний сэтгэлээр өөрийн эрх хэмжээнд онголон дархалсан түүхтэй. Өлзийт хааны тэргүүн он буюу 1294 онд гаргасан Монголын их Юань улсын хууль цаазын бичгийн 398-р бүлэгт “Богдхан уул, Отгонтэнгэр, Хан Хэнтий, Алтайн нүсэр даваа” байгалийн үзэсгэлэнт газруудыг дархан цаазтай болгож байжээ. 1778 онд тэр үеийн Монголын тэргүүний сэхээтний нэг хүрээ сайд Юндэндоржийн санаачилгаар Богдхан уулыг албан ёсоор дархалж хамгаалалтад авсан байна. 1778 онд Хүрээ Сайд Юндэндоржийн санаачилгаар Богд хан уулыг дархан цаазат болгон Манж хааны зарлиг гарч Богдхан уулын тахилга хийх тухай зарлигаас Сайд Юндэндорж Богд хан уулыг дархлуулахаар өргөсөн бичигтээ “Дөрвөн аймгийн чуулган нийлэх газар бөгөөд хормойд нь шар, хар олон түмэн хуран суух нь хүрээ оршихын дээр ан, амьтад, ой модоор элбэг баян, олон түмэндээ магтагдсан, холын жуулчдын анхаарлыг татсан энэ үзэсгэлэнт сайхан уулыг эцэг өвгөдөөс дархалж ирсэн учир үүнийг хуучин ёсоор тахин онгон дархан цаазтай болгож өгөхийг хичээнгүйлэн гуйсугай” хэмээн хүссэний дагуу Тэнгэрийг тэтгэсний 43-р оны 9-р сарын 24-ний өдөр хааны зарлигаар дахин дархалсан байна.

ГУРАВ. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГУЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

3.1. Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл

Уг төсөл хэрэгжих талбай нь байгалийн хүчин зүйлс болох ус, салхины нөлөө, мөн хүний хүчин зүйлсийн нөлөөгөөр газрын гадарга болон хэвлийн бага зэрэг эвдрэлтэй, ихэнх хэсэг харьцангуй унаган төрхөө хадгалсан, хэсэг газар ургамал хөрс талхлагдаж, ухмал нүх үүссэн, одоогийн байдлаар бага зэрэг хог хаягдалтай байна.

Төслийн барилгын ажлын үед үндсэн барилга байгууламж барих, авто зам, тоглоомын талбай, явган зам байгуулахад 1951.72 м² талбай өртөхөөр байна.

Хүснэгт 11. Төслийн нөлөөлөлд өртөх талбайн хэмжээ

№	Барилгажих талбайн нэр	Эзлэх талбай /м ² /
1.	Барилга байгууламж	785.4
2.	Авто зам	850.1
3.	Тоглоомын талбай	182.0
4.	Явган зам	134.22
Нийт		1951.72

Төслөөс газрын гадаргад үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл нь богино хугацааны дунд нөлөөлөл байх юм. Энэ нь төсөл хэрэгжиж эхлэх үеэс барилгын ажил дуусах хүртэлх хугацаанд үргэлжилнэ.

Төслийн үйл ажиллагааны улмаас сөрөг нөлөөлөлд өртөх газрын гадаргын талбайн хэмжээг сөрөг нөлөөллийн төрлөөр ангилан үзүүлэв.

Хүснэгт 12. Газрын гадарга хэвлийд үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл

№	Үзүүлэлт	Эвдэгдэх талбайн хэмжээ, м ²	Нөлөөллийн хэлбэр	Нөлөөллийн эрчим
1.	Барилга байгууламж	785.4	Бүрэн устана	Хүчтэй
2.	Авто зам	850.1	Бүрэн устана	Хүчтэй
3.	Тоглоомын талбай	182.0	Дарагдана	Нөхөн сэргээх боломжтой.
4.	Явган зам	134.22	Бүрэн устана	Хүчтэй
НИЙТ		1951.72		

Хүснэгт 13. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх нөлөөллийн үнэлгээ

№	Нөлөөлөл	Нөлөөллийн оноо								түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Газрын гадарга элэгдэл эвдрэлд орох	-1	2	3	2	1	3	2	-13	Дунд зэрэг	Төслийн 1951.72 м ² талбайд барилга, явган хүний зам, тоглоомын талбай зэрэг ажлууд хийгдэнэ.
2	Хог хаягдлаар газрын гадарга бохирдох	-1	3	2	3	1	2	3	-14	Дунд зэрэг	Хог хаягдлыг дүүргийн ТҮК-тэй хийх гэрээний дагуу зайлуулах учир бага гэж үзлээ.
	Дундаж								-13.5	Дунд зэрэг сөрөг нөлөөтэй	

3.2. Агаарын чанарт үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Төсөл хэрэгжих орчмын агаарын бохирдлын эх үүсвэр нь барилга байгууламж барих явцад үүсэх тоосжилт, барилгажилтад ажиллах машин механизмуудын түлшний шаталтаас гарах хорт хий /азотын давхар исэл, хүхэрлэг хий/, утаа болон цаг агаарын хуурайшилттай үед тэдгээрийн үйл ажиллагаагаар эвдэрсэн хөрснөөс тоос босох, дуу чимээ зэрэг болно.

Мөн агаарын бохирдлын гол үүсвэрийн нэг нь байгалийн хүчин зүйл болох шороон шуурга гэж болно. Чухам ийм үед л тоос, шороо ихээр дэгдэж агаар орчныг бохирдуулна.

Цаашид төсөл ашиглалтад орж үйлчилгээний явцад амрагч жуулчдын ирж очих машин механизмуудын түлшний шаталтаас үүсэх хорт хий, утаа болон цаг агаарын хуурайшилттай үед тэдгээрийн үйл ажиллагаагаар эвдэрсэн хөрснөөс тоос босох, дуу чимээ ихсэх зэргээр агаарын чанарт хими болон физикийн тодорхой нөлөөллийг бага хэмжээгээр үзүүлэх болно.

Дээрх нөлөөллийн хэлбэрийг доор дурдсан байдлаар ялган төсөөлж болох юм. Үүнд:

- ✓ Ургамалын бүрхүүл, бэлчээр тоос шороонд дарагдах
- ✓ Агаар дахь тоосны агууламж ихсэн хүмүүсийн эрүүл мэндэд нөлөөлөх

Тээвэрлэлтийн /Барилгажилтын/ үед эвдэрсэн газрыг тухай бүр нөхөн сэргээх, аль болохоор олон салаа зам гаргахгүй байх, амрагч жуулчид ирж очих гол замыг цаашдаа хатуу хучилттай болгох зэрэг бололцоотой бүхий л арга хэмжээг авч ажиллах нь зүйтэй.

Хүснэгт 14. Агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөллийн үнэлгээ

№	Нөлөөллүүд	Нөлөөллийн оноо								Нөлөөллийн түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Төслийн хүрээнд үйлчлүүлж байгаа тээврийн хэрэгслээс агаарын чанарт нөлөөлөх нөлөөлөл	-1	2	2	2	1	1	1	-9	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөлөл	Тухайн төсөл нь барилгын ажлын үед автомашинаар бараа материал тээвэрлэх тул авто машины хөдөлгөөнөөс агаарт дунд зэрэг сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхээр байна. Харин ашиглалын үед авто зам, явган замыг хатуу хучилттай болгох тул сөрөг нөлөөлөл бага байна.
2	Ахуйн хог хаягдлыг дулааны улиралд удаан хадгалбал агаарт муудсан үнэр гарах	-1	2	2	2	1	2	1	-10	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөлөл	Дулааны улиралд ахуйн хог хаягдлыг тухай бүр зайлуулаагүйгээс агаарт бохирдол үүсэх
3	Төслийн түүхий эдийг тээвэрлэх явцад замаас тоосжилт үүсэх	-1	1	1	2	1	1	3	-9	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөлөл	Түүхий эдийг богино хугацаанд шороон замаар тээвэрлэнэ.
	Дундаж								-9	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөтэй	

3.3. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрсөн бүрхэвчинд учруулж болзошгүй нөлөөллүүдийг жагсаан үзүүлбэл:

Төслийн барилгын ажлын үед хөрсөнд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл:

- ✓ Байгууламжийн материалыг газар дээр нь зөөвөрлөн байрлуулах, төсөл хэрэгжих явцад хөрс, ургамал, мод бут механик гэмтэлд өртөх
- ✓ Барилгын суурь ухах, цутгах зэрэг үйл ажиллагаанд газрын хөрс бохирдох
- ✓ Овор ихтэй хүнд ачаан (материал) доор удаан байсан хөрс дагтарших, ургамал дахин ургах чадваргүй болох, устах гэх мэт орно.

Төслийн үйл ажиллагаанаас хөрсөнд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл:

- ✓ Төслийн барилга байгууламжийн үйл ажиллагаа явагдах үед нийт 1951.72 м² талбайн хөрс ургамал эвдрэлд орно.
- ✓ Төслийн үйл ажиллагааны явцад машин механизмаас мөн хүний санамсаргүй үйл ажиллагаанаас шалтгаалан ямар нэгэн шатах, тослох материал хөрсөнд ил задгай асгарч, хөрсийг бохирдуулах
- ✓ Төслийн ойр орчимд хүний үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хог хаягдал бий болж ойр орчмын хөрсийг бохирдуулах, хөрс суларч цас борооны усанд норж шавар шалбааг ихтэй, хуурай салхитай үед тоос шороо босож орчныг бохирдуулах зэргээр нөлөөлнө.
- ✓ Амрагч жуулчдын тоо олширч түүнийгээ даган тээврийн хэрэгсэл ихэссэнээр зам жим олширч элэгдэл ихсэх, эрэг мөргөцөг нурах, эвдрэх гэх мэт болно.

Хүснэгт 15. Хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

№	Нөлөөллүүд	Нөлөөллийн оноо								Түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Авто машины зогсоолыг цементлээгүйгээс шатах тослох материал асгарч хөрсөнд нэвчих	-1	1	2	2	1	2	2	-10	Дунд зэрэг	Төслийн талбайд хатуу хучилттай авто зогсоол хийхээр төлөвлөгдсөн.
2	Төслийн талбай орчмын хөрсөн бүрхэвч устаж үгүй болох	-1	3	3	3	1	3	3	-16	Их	Төсөл хэрэгжиж буй 0.207 га талбайн хөрсөн бүрхэвч нь байшин барилга баригдсанаар унаган хөрс нь алдагдана.
3	Төв замаас төслийн талбай руу орох үед хөрсөн бүрхэвч элэгдэлд орох	-1	2	3	3	1	3	3	-15	Дунд зэрэг	Төв замаас салаад төслийн талбай руу ороход 100 м шороон замаар явдаг.
4	Хог хаягдлаар хөрс бохирдох	-1	2	3	2	1	3	2	-13	Дунд зэрэг	Хан-Уул дүүргийн ТҮК-тэй гэрээний дагуу энгийн хог хаягдлаа ачуулна.
Дундаж									-13.5	Дунд сөрөг нөлөөлтэй	

3.4. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Барилга байгууламж барих болон төслийн үйл ажиллагааны нөлөөгөөр /Амрагч жуулчдын хөл хөдөлгөөн, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн зэрэг/ зүйлийн бүрдлийн хэвийн байдалд өөрчлөлт гарч, орчмын ургамлан нөмрөгийн тусгагын бүрхэц сийрэгжин халцгай талбайн хэмжээ ихсэх, бэлчээр талхлагдаж, тус районы үндсэн ургамлууд нь нөхөн сэргэх чадваргүй болж устах аюулд орох ба өөр ургамлын зүйлүүдээр солигдох болно.

Төслийн үйл ажиллагаанаас ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл:

- ✓ Төсөл орчмын ургамлан нөмрөгийн тусгагын бүрхэц сийрэгжин халцгай талбайн хэмжээ ихсэх, бэлчээр талхлагдах,
- ✓ Тус районы үндсэн ургамлууд нь нөхөн сэргэх чадваргүй болж устгах аюулд орох ба өөр ургамлын зүйлүүдээр солигдох болно. /Хогийн ургамал/
- ✓ Төсөл орчмын мод бут механик гэмтэлд өртөх

Хүснэгт 16. Ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

№	Нөлөөллүүд	Нөлөөллийн оноо								Түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Ургамлан нөмрөг талхлагдан ургамлын бүрхэц буурах	-1	3	3	3	1	3	3	-16	Их зэргийн сөрөг нөлөөлөл	Төслийн талбайн ургамлан нөмрөг амрагчдын хөл хөдөлгөөнөөр ургалт нь багасаж талхагдалд орох.
2	Ургамлан нөмрөг устгах	-1	1	2	2	1	1	2	-9	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөлөл	Тус районы үндсэн ургамлууд нь нөхөн сэргэх чадваргүй болж устгах аюулд орох ба өөр ургамлын зүйлүүдээр солигдох болно. /Хогийн ургамал/
3	Ургамлан нөмрөг талхагдалд орох	-1	2	3	3	1	3	3	-16	Их сөрөг нөлөөлөлтэй	Явган хүний зам тавихаар төлөвлөсөн байна.
	Дундаж								-13.6	Дунд сөрөг нөлөөлөлтэй	

3.5. Төслийн үйл ажиллагаанаас амьтны амьдрах орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

Төслийн үйл ажиллагаанаас амьтны амьдрах орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг дараах байдлаар тодорхойлов. Үүнд

- ✓ Техникийн шатах тослох материал асгарах, ахуйн хог хаягдал, бохир усны нөлөөгөөр бичил биетэн устгах, хордох
- ✓ Төслийн барилгын ажлын үе болон хэрэгжүүлэх хугацаанд амрагчдын тоо, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн дуу чимээ зэргээс тухайн орчны амьтад үргэн дайжиж амьтны аймагт сөрөг нөлөө үзүүлж болзошгүй.

Хүснэгт 17. Амьтны аймагт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

№	Нөлөөллүүд	Нөлөөллийн оноо								Түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Хог хаягдлыг ил задгай хаях, өдөр бүр зайлуулаагүйгээс бичил болон мэргэгч амьтад хордох	-1	1	2	2	1	2	2	-10	Дунд сөрөг нөлөөлөл	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг битүүмжлэлтэй байна. Хог хаягдлыг тухай бүр зайлуулна.
	Дундаж								-10	Дунд сөрөг нөлөөлөлтэй	

3.6. Усан орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Төсөл хэрэгжих хугацаанд гүний ус ашиглалтыг хянах, хэрэглээг багасгах, гүний усны цооног болон гүний худгийн хяналтын хөтөлбөр хэрэгжүүлэх шаардлагатай.

Төслийн үйл ажиллагаанаас гадаргын болон газар доорх усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл:

- ✓ Төслийн үйл ажиллагааны явцад машин механизмаас мөн хүний санамсаргүй үйл ажиллагаанаас шалтгаалан ямар нэгэн шатах, тослох материал хөрсөнд ил задгай асгарч, хөрсний ус болон борооны усаар хөрсөн бүрхэвч бохирдох
- ✓ Төслийн ойр орчимд хүний үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хог хаягдал бий болж ойр орчмын голын ус ба түүний эргийг бохирдуулах, хөрс суларч цас борооны усанд норж шавар шалбааг ихтэй, хуурай салхитай үед тоос шороо босож орчныг бохирдуулах зэргээр нөлөөлнө.

Хүснэгт 18. Усан орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ

№	Нөлөөллүүд	Нөлөөллийн оноо								Түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Хог хаягдлыг зориулалтын саванд хадгалаагүйгээс болж салхи шуургаар дамжин орчин тойрныг бохирдуулах	-1	1	1	1	1	2	2	-8	Бага зэрэг	Хогийн зориулалтын савтай байна.
2	Төслийн ажилчид болон амрагчдын ахуйн хэрэглээ, ногоон байгууламжийн усыг хэрэглэнэ.	-1	2	2	3	1	3	3	-14	Дунд зэрэг	Төсөл нь усны хэрэгцээг өөрийн худгаас хангана.
	Дундаж								-10.0	Дунд сөрөг нөлөөтэй	

3.7. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг үзүүлэх нөлөөлөл

Тус төсөл нь Богдхан уулын ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд хэрэгжинэ. Тус төслийг ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүсийн дэглэм, аюулгүй ажиллагаа, холбогдох хуулийн дагуу, байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй арга хэлбэрээр хэрэгжүүлсэн тохиолдолд сөрөг нөлөөлөл нь харьцангуй бага байх боломжтой.

Хүснэгт 19. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

№	Болзошгүй нөлөөлөл	Нөлөөлөл байхгүй	Нөлөөллийн эрчим		
			Бага	Дунд	Их
1	Тусгай хамгаалалттай бүс нутгийн ховор, ховордсон биологийн төрөл зүйлийн амьдрах орчинд нөлөөлөх	0			
2	Түүх соёлын дурсгалт зүйл, археологи, палеонтологийн олдворт газрыг эвдэхэд хүргэх	0			
3	Ой модыг огтлох, гэмтээх	0			
4	Булаг шандын усны горимд өөрчлөлт орох ба хатаж ширгэх аюултай эсэх	0			
5	Голын голдирол эвдэж өөрчлөх эсэх	0			
6	Төслийн үйл ажиллагаанд сонгосон техник, тоног төхөөрөмжийн шийдэл, түүхий эд нь байгаль орчинд хэр нийцтэй эсэх	+	+		
7	Барилга байгууламж барих хөрсний эвдрэл	-			-

8	Барилга байгууламж баригдаж дууссаны дараах хөрсний эвдрэл	-		-	
9	Төслийн үйл ажиллагааны нөлөөгөөр хөрс, ургамал талхлагдах эсэх	-	-		
10	Үйчүүлэгчдийн тоо ихэссэнээр автомашин олширч агаарын бохирдол үүсгэх эсэх	-		-	
11	Хог хаягдлыг ил задгай хаяснаас орчны бохирдол үүсгэх	-	-		
12	Төслийн байгууламж хооронд хөрсний бохирдол үүсэх эсэх	-	-		

Тайлбар: (0) нөлөөлөлгүй

(-) сөрөг нөлөөлөлтэй

(+) эерэг нөлөөлөлтэй

-	6	50 %
+	1	8.3 %
0	5	41.7%

Дээрх нөлөөллийн үнэлгээнээс тооцож үзвэл

энэ төсөл тусгай хамгаалалттай бүсэд нөлөөлөх байдлаараа “бага” нөлөөлөлтэй ангилалд багтаж байна.

Төслийг хэрэгжүүлэх явцад хөрсөн бүрхэвчид хамгийн ихээр нөлөөлнө. Мөн барилга байгууламж барих үед гадаргын төрх өөрчлөгдөж, ургамлан нөмрөг талхлагдах, үйлчлүүлэгчдийн тоо ихэссэнээр автомашины тоо олширч агаарт хийн хаягдал үүсгэх, хог хаягдлыг ил задгай хаяснаар орчны бохирдол үүсгэх сөрөг нөлөөтэй.

Нөлөөллийг бууруулахын тулд төслийн барилга байгууламж хооронд явган хүний зам гаргах, машины зогсоолыг хатуу хучилттай хийх, хогийн сав болон хог хаягдлыг түр хадгалах цэгтэй байх, тухай бүрд нь ачуулах шаардлагатай.

3.8. Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөлөл

Төслийн барилгын ажлын тоос болон дуу чимээний нөлөө нь ойролцоо оршин суугч иргэдэд нөлөөлөл үзүүлэх болно. Оршин суугч иргэдийн ашигладаг худгийн ойролцоо гүний усыг ашигласнаар бага гүний усны түвшин буурч энэ нь ойролцоох өрхүүдэд шууд нөлөөлж болзошгүй. Төслийн байгууламжийн ойр зорчих тээврийн хэрэгслийн тоо нэмэгдсэнээр зам тээврийн осол үүсгэхэд нөлөөлж болзошгүй.

Хүснэгт 20. Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөллийн үнэлгээ

№	Нөлөөлөл	Нөлөөллийн оноо								түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Дүүрэгт татвар нэмэгдэх	1	3	3	3	2	3	2	16	Их эерэг	Сар бүр татвар төлөгдөнө.
2	Ажлын байр нэмэгдэнэ	1	3	2	3	2	3	2	15	Дунд эерэг	20 хүнийг жилийн 4 улирал ажлын байраар хангана.
	Дундаж оноо								15.5	Их эерэг нөлөөтэй	

3.9. Хүний эрүүл мэнд болон аюулгүй ажиллагааны нөлөөллийн үнэлгээ

Төсөлд нийт 20 хүн ажиллана. Төслийн үйл ажиллагаанаас ажилчдын эрүүл мэнд аюулгүй байдалд учруулах нөлөөллийг энэ хэсэгт тодорхойлов. Тус төслийн үйл ажиллагаанаас хүний эрүүл мэндэд үзүүлэх нөлөөллийн матрицын аргаар тодорхойлсон ба эрүүл мэнд болон аюулгүй ажиллагааны нөлөөллийн үнэлгээний матрицын тайлбарыг доорх хүснэгтэд тус үзүүлэв.

Хүснэгт 21. Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ

№	Боломжит/Болзошгүй нөлөөлөл	Нөлөөллийн оноо								Түвшин	Тайлбар
		C	Di	S	O	E	Du	R	Σ		
1	Бэртэл, гэмтэл гарах.	-1	1	2	2	1	1	2	-9	Бага сөрөг	Хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн стандартыг баримтлан ажиллах
2	Ахуйн хэрэглээний ус, хүнсний бүтээгдэхүүнээс гэдэсний өвчин гарах	-1	1	2	2	1	2	1	-9	Бага сөрөг	Ахуйн хэрэглээний усыг шинжлүүлэх, хүнсний бүтээгдэхүүний хугацаанд хяналт тавих
	Дундаж оноо								-9	Бага сөрөг нөлөөлөлтэй	

Төслийн үйл ажиллагааны явцад ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын сургалтад хамруулах, ажилчдыг жилд 1 удаа эмнэлгийн урьдчилан сэргийлэх үзлэгт оруулж байх зүйтэй.

ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

Богдхан уулын ДЦГ-т хэрэгжих төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний ажлын явцад хийсэн судалгаа, шинжилгээний ажил, холбогдох мэргэжлийн экспертүүдийн гаргасан үнэлгээ, дүгнэлтүүдийг үндэслэн төслийг хэрэгжүүлэхдээ орчиндоо үзүүлэх болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, тэдгээрийг бууруулах болон арилгахад дараах зөвлөмж, арга хэмжээ, стандартын шаардлагыг мөрдлөг болгон ажиллах, цаг тухайд нь авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн. Үүнд:

4.1. Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг

Төслийн үйл ажиллагаанаас газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг үзүүлэв.

Барилгажилтын үе шат:

Бууруулах арга хэмжээ:

- ✓ Барилгын материалын хаягдлын менежментийг хангалтгүй хийснээс газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчийг бохирдуулах нөхцөлтэй тул газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчийн эвдрэлийг хамгийн бага байлгах, барилга байгууламжуудын инженерийн тооцоог нарийвчлан гаргаж газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг хамгийн бага эвдэгдэхээр зохион байгуулна.
- ✓ Шимт хөрс хуулалтыг MNS 5916:2008 Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт стандартыг баримтлан хуулж, хадгална.
- ✓ Барилгын ажлын үе шатанд газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг арилгах юм уу бууруулах арга байхгүй ч ашиглалтын үйл ажиллагаа болон барилгын ажил дууссаны дараа нөхөн сэргээлт хийх, ургамалжуулах, тохижуулах ажлыг төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэснээр сөрөг нөлөөллийг бууруулах боломжтой. Ялангуяа хөрс, орчны ургамлыг нөхөн сэргээх, ургамалжуулах, эдэлбэр газарт нөхөн сэргээлт хийж хөрс, ургамлын хяналт шинжилгээг тогтмол хэрэгжүүлнэ.
- ✓ Барилгын ажилчдын болон барилгын ажлын үе шатанд гарах хатуу хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгаж, хог хаягдлын менежментийн бүлэгт тусгасны дагуу менежментийг хийнэ. Барилгын хог хаягдлыг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 48 дугаар тушаалын хавсралт “Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам”-ын дагуу менежментийг гүйцэтгэнэ.

4.2. Агаарын чанар

Барилгажилтын үе шат:

Бууруулах арга хэмжээ:

- ✓ Төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх тоосжилтыг бууруулах арга хэмжээний хяналт болон түүнийг тогтмол сайжруулах үйл явцыг төлөвлөх зорилгоор үйл ажиллагааны бүхий л үе шатанд агаарын чанарын хяналт шинжилгээг тогтмол хийнэ.
- ✓ Барилгын ажлын үед шороон замаас том оврын техник хэрэгслүүдийн хөдөлгөөнөөр тоосжилт үүснэ. Уг тоосжилтыг бууруулах зорилгоор шороон замыг дагтаршуулах, түр хайргаар хучих зэрэг арга хэмжээг тогтмол авна.
- ✓ Хуурайшилттай, салхи шуурга ихтэй хавар, намрын улирлуудад үүсэх тоосжилтыг багасгахын тулд тогтмол услагаа хийнэ.
- ✓ Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний хурдыг хязгаарлаж, тогтмол хянана.

4.3. Гадаргын болон газрын доорх ус

Барилгажилтын үе шат:

Барилгын ажлын үе шатанд төслийн үйл ажиллагаанаас усан орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээг дараах хэсэгт нэгтгэн үзүүлэв. Үүнд:

- ✓ Барилгын ажлын үед техникийн хэрэгцээнд ус ашиглахдаа үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах усны нөөц болон усны боломжит нөөцөөс хэтрүүлэн ашиглахгүй.
- ✓ Усны урсцыг гадагшлуулах хоолой, сувгийн тооцоог нарийвчлан хийх, даланг тодорхой тооцоо, зураг төслийн дагуу хийх, хөрс эвдрэхээс сэргийлэн ажиллана.

4.4. Ургамлан нөмрөг

Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Барилгажилтын үед:

- ✓ Хуурайшилт ихтэй үед хөрс, шороо хийсэхийг багасгах, услах, үржил шимт өнгөн хөрсийг хамгаалах, нөхөн сэргээж тэгшилсэн газрыг аль болох богино хугацаанд өнгөн хөрсөөр хучиж ургамалжуулах, зүлэгжүүлэх, нөхөн сэргээх арга хэмжээ авна.
- ✓ Машин техникээс хаягдаж, асгарч болзошгүй асгаралтыг тогтмол хянах (~~хөрөнний гидрокарбонаты бөхирдөл төдөрхөйлөгч багажний хөрөнний хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт ашиглаж хөрсөнд агуулагдах нефтийн бүтээгдэхүүний шинжилгээг хийлгэнэ~~)

4.5. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг

Төсөл хэрэгжих үйл ажиллагааны бүхий л түвшинд Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүсийн дэглэмийг мөрдлөг болгон ажиллана. Үүнд:

- ✓ Хөрс, ургамлын бүрхэвчийг нөхөн сэргээх;
- ✓ Ойд арчилгаа, цэвэрлэгээ хийх;
- ✓ Ан амьтны тооллого, тэдгээрийн тоо, нас, хүйс, сүргийн бүтцийг зохицуулах үйл ажиллагааг батлагдсан хөтөлбөр, аргачлалын дагуу явуулах;
- ✓ Рашаан, эмчилгээ, сувилгааны чанартай бусад эрдсийг ашиглах;
- ✓ Байгалийн аялал, жуулчлалыг тогтоосон зам, чиглэлээр зохих журмын дагуу зохион байгуулах;
- ✓ Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах;
- ✓ Зураг авах, дууны болон дүрс бичлэг хийх, тэдгээрийг зохиол бүтээл туурвихад ашиглах;
- ✓ Уул, овоо тахих, уламжлалт зан үйлийн бусад ёслол үйлдэх;
- ✓ Нутгийн оршин суугчид ахуйн хэрэгцээндээ зориулан байгалийн дагалт баялаг, эмийн болон хүнсний ургамлыг зохих журмын дагуу түүж ашиглах,

Дархан цаазат газарт дараах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. Үүнд:

- ✓ Газар хагалах, ухах, тэсэлгээ хийх, ашигт малтмал хайх, олборлох, элс, хайрга чулуу авах, мод, зэгс, шагшуурга бэлтгэх, хязгаарлалтын бүсээс бусад газарт зам тавих зэргээр байгалийн төлөв байдлыг өөрчлөх;
- ✓ Байгалийн дагалт баялаг, эмийн, хүнсний болон техникийн зориулалттай ургамлыг үйлдвэрлэлийн зориулалтаар түүж бэлтгэх;
- ✓ Ан амьтан агнах, барих, үргээх, тэдгээрийн үүр, ичээ, нүх, ноохойг хөндөх, эвдэж сүйтгэх;

- ✓ Хортон шавьж, мэрэгчид, түймэртэй тэмцэх, тэдгээрээс сэргийлэх арга хэмжээнд байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөх арга, техник, бодис хэрэглэх;
- ✓ Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглахаас өөр барилга байгууламж барих;
- ✓ Хөрс, ус, агаар бохирдуулах аливаа үйл ажиллагаа явуулах;
- ✓ Тухайн газрын хамгаалалтын захиргааны зөвшөөрөлгүйгээр нохой дагуулж, буу авч явах;
- ✓ Аргагүйгээс бусад тохиолдолд тухайн газрын хамгаалалтын захиргаанаас урьдчилан авсан зөвшөөрөлгүйгээр агаарын хөлгөөр буулт хийх, хэт нам өндрөөр нислэг үйлдэх;
- ✓ Өвөлжөө, хаваржаа, намаржаа, зуслангийн барилга байгууламж барих, зохих зөвшөөрөлгүйгээр мал бэлчээрлүүлэх;
- ✓ Нуур, мөрөн, гол горхи, булаг, шанд зэрэг ил задгай усыг үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах;
- ✓ Хууль тогтоомж болон хамгаалалтын горимоор хориглосон байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөх бусад үйл ажиллагаа явуулах.

Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн, нэгж, байгууллага дараах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. Үүнд:

- ✓ Ашиглаж байгаа газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад дамжуулан ашиглуулах;
- ✓ Тухайн тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хууль болон хамгаалалтын горимоор хориглосон, гэрээнд зааснаас өөр буюу байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөх үйл ажиллагаа явуулах.
- ✓ Ашиглагчаас газрыг хуульд заасан үндэслэлээр эргүүлж авах тохиолдолд тусгай хамгаалалттай газар нутгаас түүнд дахин газар олгохгүй байж болно.

4.6. Удирдлага зохион байгуулалт

- ✓ Байгаль орчныг хамгаалах хууль, орчны байгалийг сүйтгэхгүй байх талаар мэдээлэл сурталчилгаа, анхааруулах хуудас бэлтгэж, сурталчлах
- ✓ Аялал жуулчлалын цогцолборын дотоод дүрэм, журмыг боловсруулж ажилчид, үйлчлүүлэгчдэд танилцуулж мөрдүүлэх
- ✓ Аливаа гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх заавар зөвлөмжүүдийг танилцуулж байнга анхааруулж өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгох, болзошгүй гэнэтийн гал түймэр унтраах хэрэгслийг дүрэм журмын дагуу бэлтгэж бэлэн байлгах, гал гарсан тохиолдолд богино хугацаанд унтраах арга барицыг эзэмшүүлж ажилтнууд тодорхой чиглэлээр ажиллана.
- ✓ Байгаль хамгаалах талаар авсан арга хэмжээ, байгаль орчны төлөвлөгөөг хэрхэн биелүүлсэн, хяналт шинжилгээний дүнгийн талаар жил бүр тайлан бичиж орон нутгийн захиргаа, байгаль орчны хяналтын албадад тогтоосон хугацаанд хүргүүлж байна.
- ✓ Тухайн орон нутгийн байгаль, түүх, соёл, зан заншилтай танилцах хөтөлбөртэй байгальд түшиглэсэн хариуцлагатай, эко - аяллыг орон нутагт эдийн засгийн ашигтай, тогтвортойгоор зохион байгуулна.
- ✓ Байгалийн гамшиг, гэнэтийн ослоос сэргийлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөтэй байна.
- ✓ Цогцолборын ажилтан тус бүрийг болзошгүй ослын үед ажиллах сургалтад хамруулж дадлагажуулах.

- ✓ Зураг төслийг цахилгаан техникийн ашиглалт болон аюулгүй техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэх, холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулсан байх
- ✓ Төвлөрсөн болон хэсэгчилсэн инженерийн дэд бүтэц (*цахилгаан, дулаан, ус, ариутгах татуурга, холбоо дохиолол*)-д бүрэн холбогдоход эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулна.
- ✓ Эдэлбэр газар үер, газар хөдлөлт, аянга, галын аюулгүй байдлыг хангасан хамгаалалттай, болзошгүй ослын үед ашиглах заавар, схем зургийг нүдэнд харагдахуйц газар ил байрлуулах
- ✓ Анхны тусламж болон яаралтай тусламж үзүүлэх нөхцөлөөр хангана.

4.9. Хатуу хог хаягдлын түр цэг байгуулах болон зориулалтын хогийн савыг ашиглах

Хатуу хог хаягдлыг түр хураан хадгалах зориулалтын сав байрлуулаагүй нөхцөлд орчноор хог хаягдал тархах, салхиар зөөгдөх нөхцөл бүрдэх бөгөөд энэ нь олон талтай сөрөг нөлөөллийн эх үүсвэр болж болзошгүй юм. Иймээс шаардлага хангахуйц хэмжээнд хатуу хаягдлын төрлүүдэд зориулсан түр хураан хадгалах төвлөрсөн цэг байгуулна.

Хатуу хог хаягдлын түр цэгийн байршлыг сонгохдоо салхины ноёлох чиглэл, газрын хэвгийг, эрүүл ахуйн бүсийн зөвшөөрөгдөх зай хэмжээ зэргийг харгалзан байрлуулна.

Ангилал бүхий хогийн савны амыг салхинд хогийг тараахгүй байхаар бат бөх зориулалтын битүү тагтай байрлуулна.

Ил задгай хог хаяхгүй байх талаар анхааруулга санамж бүхий самбар, тэмдэгжүүлэх, хог хаягдлын төрөлд зориулсан хаягжуулалт хийн байршуулах, хуурай хог хаягдалд болгоомжгүй үйлдлээс болон аль нэг шалтгаанаар гал гарах үед ашиглах гал унтраагуур, элс хүрз зэргийг бэлэн байлгана.

Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу хог хаягдлыг ангилах ба ангиллын дагуу хог хаягдлыг төрлийн кодоор ангилан ялгаж, тээвэрлэлт хийнэ.

Хог хаягдлыг ангилахдаа аль болох овор хэмжээг нь бууруулах хэрэгтэй. Тухайлбал лаазыг гишгэн жижиг болгох, хуванцар савны тагийг авч хавтгайлах, цаасан хайрцгийг нугалах гэх мэтээр овор хэмжээг багасгаж хуримтлуулна.

Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлнэ. Үүнд:

- ✓ Дахин ашиглах болон шатааж болох боломжтой хог хаягдал: төрөл бүрийн цаас, картон цаас, шингэний тетропак савлагаа, хуванцар сав, сав баглаа боодол, хөнгөн цагаан, металл, зэс, гууль, саа, төрөл бүрийн шилэн сав, модон эдлэлийн хаягдал, гялгар уут
- ✓ Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулна.
- ✓ Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайг хог хаягдалгүй, цэвэр цэмцгэр байлгана.
- ✓ Дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг ангилан ялгаж хоёрдогч түүхий эд хүлээн авах цэгт зайлуулна.

Монгол улсын Хог хаягдлын тухай хууль, Европын холбооны улсын хог хаягдлын олон улсын ангилал зэргийг үндэслэн тус бүтээн байгуулалтын барилгын ажил болон цаашдын үйл ажиллагаанаас гарах хатуу хог хаягдлыг ангилсан байх шаардлагатай бөгөөд эдгээр ангиллын дагуу хог хаягдлыг төрлийн кодоор ангилан ялгаж, тээвэрлэлт хийх хэрэгтэй.

Барилгын ажлын үед үүсэх хог хаягдлыг Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 48-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх,

дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам"-ын дагуу зохицуулна.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө:

Хүснэгт 22. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө /2026 он/

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
АГААР ОРЧИН					
Богдхан уулын ДЦГ орчмын авто тээврийн хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар дахь тоосны хэмжээ CO, SO ₂ , NO ₂ ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн /O ₂ / хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч иргэд, аялагчдын автомашины хөлөөр үүсэх тоосжилт, утаа тортог, хорт хий агаарт дэгдэж агаар орчныг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно.	Тоосжилт бууруулах зорилгоор төв зам хүртэлх замыг хатуу хучилттай болгох хайрга чулуу дэвсэх	Төслийн хүрээнд эхний жил	10,000.0	Үйл ажиллагааны турш	Агаарын тухай хууль MNS 4585:2025 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага /шинэчилсэн найруулга/
	Хуурайшилттай, салхи шуурга ихтэй хавар, намрын улирлуудад үүсэх тоосжилтыг багасгахын тулд тогтмол услагаа хийнэ.	Төслийн хүрээнд	1,500.0	Үйл ажиллагааны турш	
	Тээврийн хэрэгслийн хурдны хязгаарлалт, зам талбай, зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ, анхааруулгыг байршуулах	Төслийн хүрээнд	1,500.0	Үйл ажиллагааны турш	
Нийт дүн			13,000.0		
УСНЫ НӨӨЦ, ЧАНАР					
Төслийн барилгажилтын үе шатанд /цэвэр бохир усны шугам, / гадаргын болон гүний усанд нөлөөлөх, Шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус бохирдох, Бохир ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэж гүний усыг бохирдуулж болзошгүй.	Усны урсцыг гадагшлуулах хоолой, сувгийн тооцоог нарийвчлан хийх, даланг тодорхой тооцоо, зураг төслийн дагуу хийх, хөрс эвдрэхээс сэргийлэн ажиллана.	Төслийн хүрээнд	3,500.0	Үйл ажиллагааны турш	Усны тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/

Нийт дүн		3,500.0		
ГАЗРЫН ГАДАРГА, ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ, УРГАМЛАН НӨМРӨГ				
Төслийн үйл ажиллагааны явцад ихээхэн талбайн хөрс байгууламжуудын дор дарагдаж, зам тээвэр, бүтээн байгуулалт болон бусад үйл ажиллагаатай холбогдож элэгдэл, эвдрэлд өртөнө. Барилгын ажлын улмаас хаягдлаар хөрс бохирдож болзошгүй	Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийнэ /төслийн хашаанаас гадна талбайд олон салаа зам гаргахаас сэргийлэх/	Төслийн талбайд	500.0	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
	Шимт хөрс хуулалтыг MNS 5916:2008 Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт стандартыг баримтлан хуулж, хадгална.	Төслийн талбайд	1,000.0	
Нийт дүн			1,500.0	
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний зардал			17,500.0	
УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ				
Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд нэг удаа зохион байгуулах, холбогдох орон нутгийн байгаль орчны алба, ДЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа болон байгаль хамгаалагч нартай харилцан холбоотой ажиллах	Төслийн хүрээнд		1,500.0	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль
Эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах.	Ажилчид		3,500.0	Эрүүл мэндийн тухай хууль
Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээний зардал			5000.0	

Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр, орчны тохижилт нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө:

Тус төслийн онцлогоос хамааран нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төслийн талбайн ногоон байгууламжийг байгуулах болон түүний арчилгаа, тордолгоо хийх ажлыг оруулсан. Төслийн онцлогоос хамааран ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоолын хавсралт “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ ажлын хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийг үйлдвэрийн орчны ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, цэцэрлэгжүүлэлтийг сайжруулах үүднээс мод тарих ажлыг оруулсан. Ногоон байгууламж байгуулах зөвлөмжийг төслийн БОННУ-д тодорхой тусгаж зардлын тооцоог гаргасан ба энэхүү зардлыг төслийн бүтээн байгуулалтын төсөвт суулгаж өгөх нь зүйтэй.

Хүснэгт 23. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө /2026 он/

Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээх арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Элэгдэл эвдрэлд орсон газрыг нөхөн сэргээн, ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах	Нийт ашиглалтын талбайн 10% хүртэлх талбайд ногоон байгууламж хийх	Модны төрөл /Шар хуайс, 20 ш/ /Хайлаас, 180 ш/	6,400.0	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	- Байгаль орчин, эвдэрсэн газрын техникийн нөхөн сэргээлт. - MNS5914:2008; Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хамгаалалт. MNS5916:2008; - Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, техникийн ерөнхий шаардлага. MNS5918:2023;
Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний зардал			6,400.0		

Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө

Хүснэгт 24. Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө /2026 он/

Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээх арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд орон нутагтай тохиролцон жилд 1500 ш мод тарихаар төлөвлөсөн.	Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд	Нийслэлийн Байгаль орчны газар болон Богдхан уулын ДЦГ-ын хамгаалалтын захиргаатай тохиролцох, санал авах	6000,0	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	- Байгаль орчин, эвдэрсэн газрын техникийн нөхөн сэргээлт. - MNS5914:2008; Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хамгаалалт. MNS5916:2008; - Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, техникийн ерөнхий шаардлага. MNS5918:2023;
Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний зардал			6000,0		-

Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө:

Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө байхгүй.

Түүх, соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө:

Төсөл хэрэгжих бүс нутаг, түүний орчимд түүх, соёлын өв дурсгалууд илрээгүй болно.

Гэвч "Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль"-ийн 27.8-д хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, газар тариалан эрхлэх, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн эрдэм шинжилгээний байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргуулна гэж заасан байдаг. Тиймээс палеонтологи, археологийн судалгаа, хайгуул хийж, шинжилгээний үр дүнг мэдээлж болзошгүй аюулд өртөхөөс урьдчилан сэргийлэх хэрэгтэй.

Тус хуулийн 29.1-д зааснаар соёлын өвийн судалгааны ажлын дэлгэрэнгүй тайлангийн нэг хувийг соёлын өвийн улсын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн санд шилжүүлнэ.

- ✓ Соёлын өвийг хамгаалах, хадгалах МУ-ын хууль эрхзүйн орчныг дагаж мөрдөх.
- ✓ Түүхийн болоод соёлын өв сангийн зүйлүүд олох буюу олох магадлал ихтэй бол нэн даруй төслийн үйл ажиллагааг зогсоож, орон нутгийн засаг захиргаа мөн улс төрийн болон холбогдох шинжлэх ухааны судалгааны байгууллагуудад мэдэгдэх.
- ✓ Түүх, соёлын дурсгал болон ард түмний зан үйлд харшлах зүйлсийг хөндөхгүй байхын үүднээс талбайд орших дурсгалт зүйлст хамгаалалт хийх, ойр орчмоор нь машин техник явуулахгүй байхаар зохион байгуулна.

Эрх зүйн хязгаарлалт:

МУ-ын Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль болон ЮНЕСКО-гоос баталсан олон улсын эрх зүйн актуудад соёлын төрөл зүйл, соёлын өвийг хамгаалахтай холбоотой асуудлуудыг тодорхой тусгасан байдаг. Үүнд:

- ✓ 1972 онд баталсан "Дэлхийн соёлын болон байгалийн өвийг хамгаалах" тухай конвенц,
- ✓ 2001 онд баталсан "Соёлын төрөл зүйлийн тухай" тунхаглалд соёлын өв, түүний төрөл зүйл нь бүх хүн төрөлхтний өв хөрөнгө бөгөөд өнөө үе болон хойч үеийн ашиг сонирхлын үүднээс тэдгээрийг хүлээн зөвшөөрч, хадгалж хамгаалах тухай заасан байна.
- ✓ МУ-ын Үндсэн хуулийн 1 дүгээр бүлгийн 7.1-д "Монголын ард түмний түүх, соёлын дурсгалт зүйл, шинжлэх ухаан, оюуны өв төрийн хамгаалалтад байна" гэж заасан.
- ✓ МУ-ын Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 27.8-д хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, газар тариалан эрхлэх, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн эрдэм шинжилгээний байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргуулна. 27.9-д урьдчилан хайгуул судалгаа хийлгэх, илэрсэн түүх, соёлын дурсгалыг авран хамгаалах ажилд шаардагдах

зардлыг захиалагч хариуцна. 27.10-т урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргуулаагүй нь газар эзэмшүүлэх шийдвэрийг хүчингүй болгох үндэслэл болно гэж заажээ.

- ✓ Палеонтологи, археологийн хайгуул, малтлага, судалгаа нь эрдэм шинжилгээний болон авран хамгаалах үндсэн чиглэлтэй байх бөгөөд соёлын биет өвийн судалгаа, шинжилгээг мэргэжлийн эрдэм шинжилгээний байгууллага хийнэ.

Хүснэгт 25. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө /2026 он/

Түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Соёлын өвийн зааварчилгаа	Төслийн талбай	200.0	Газар шорооны ажилд оролцох хүн	Соёлын өвийн тухай хууль
Түүх соёлын дурсгалт газруудад ажиглалт мониторинг хийх	Төслийн талбай, түүний орчимд	500.0	Төсөл хэрэгжүүлэгч	Соёлын өвийн тухай хууль
Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний зардал		700.0		

Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө:

Хүснэгт 26. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө /2026 он/

Болзошгүй аюул осол, сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Болзошгүй осол, саатал, техник технологийн шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул үүсэх	Техник, технологийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах	Нийт төсөл хэрэгжих талбай, барилга байгууламжид	400,0	Жилд 1 удаа	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, "Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц, Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага"
	Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт, зохион байгуулах	Бүх ажилчдад	200,0	Жилд 2 удаа	
	Хамгаалалтын далан, жалга сайрыг цэвэрлэж байх	Төслийн талбай орчим	200,0	Жилд 2 удаа	
	Өөрийн байгууламжид үер усны аюул, гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх тусгай бүдүүвч схем боловсруулан ажиллах	Төслийн хүрээнд	250,0	Төслийн эхэнд	
	Гал унтраах хэрэгслээр бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг	Төслийг бүхэлд нь	200,0	Жил бүр	

хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах				
Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний зардал		1,250.0		

Хог, хаягдлын менежментийн арга хэмжээний зардал

Хүснэгт 27. Хог, хаягдлын менежментийн арга хэмжээний зардал

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Нэгжийн өртөг /мян.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Ахуйн хог хаягдлыг тогтмол зайлуулаагүйгээс орчин бохирдох Шингэн хог хаягдлаар хөрс, газар доорх ус бохирдож болзошгүй Хийн хаягдал их гарч агаар орчин бохирдож болзошгүй	Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх /БУММ ХХК/	Төслийн хүрээнд	230.0	Төслийн эхэнд	- Хог хаягдлын тухай хууль - Ариун цэврийн тухай хууль - MNS 6426:2013 - Хот суурины усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль,
	Барилгын ажлын үед стандартын шаардлага хангасан хогийн сав байрлуулах,	Төслийн хүрээнд	1,500.0	Төслийн эхэнд	
Нийт дүн			1,730.0		

БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь

Хүснэгт 28. БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь

БОМТ,түүний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх оршин суугчид, оролцогч талууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээний агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
--	-------------------------------	------------------	---------------	---------------------------------	------------------------

Богдхан уулын ДЦГ-ын хамгаалалтын захиргаанд	БОМТ биелэлтийн тайланг хүргүүлэх	Дүгнэх хуудас авах	11-р сарын 1	Бичгээр	"Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ болон Үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага
БОУАӨЯ-ны ХБОБНГ-т	БОМТ биелэлтийн тайланг хүргүүлэх	БОМТБТайланг хүлээн авсан дүгнэх хуудсыг БОМТ хамт хүргүүлэх	12-р сар	бичгээр	"Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ болон Үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага

Байгаль орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ)

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ) нь "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ-ын Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах "Отоглох орон байр байгуулах төсөл" нь байгаль орчин, хүний амьдрах орчинд хэрхэн нөлөөлж байгаа, үзүүлж буй нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх хязгаарт байгаа эсэхийг хянах үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж, хэмжих, шинжлэх арга, стандарт, хяналт хийх байршил, давтамж зэргийг бүхэлд нь тусгасан нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэг чухал баримт бичиг юм.

ОХШХ нь БОХТ-тэйгээ нягт уялдсан бөгөөд байгаль орчныг хамгаалахаар авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээний үр дүнг илэрхийлж, уг авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээ үр ашигтай байгаа эсэхэд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээнүүдэд юуг анхаарах шаардлагатайг зааж өгнө.

Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Монгол Улсын хуулиудын дагуу "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ нь батлагдсан арга, аргачлалаар, итгэмжлэгдсэн тоног төхөөрөмжөөр байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлыг явуулах шаардлагатай. Тухайн жилд хийсэн хяналт шинжилгээний үр дүнгүүдийг жил бүрийн 12 дугаар сарын 01-ний дотор холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллага /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам /-д хүргүүлэн хянуулж, дараа оныхоо төлөвлөгөөг батлуулж ажиллах ёстой.

Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлэх, батлагдсан арга, аргачлалаар дээжлэлт, хэмжилт хийх, холбогдох нарийвчлал, тохиргоог хангасан багаж тоног төхөөрөмжөөр шинжилгээг хийлгэх, үр дүнг шаардагдах нэгжийн системээр гаргах зэрэг бүхий л үйл ажиллагааг "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ хариуцах болно. Байгаль орчны хяналт шинжилгээг тус төслийн байгаль орчны хэлтсийн холбогдох ажилтнууд хариуцан гүйцэтгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд гаднаас мэргэжлийн байгууллагуудыг татан оролцуулна.

Хүснэгт 28. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хугацаа ба давтамж	Шаардагдах зардал (мян.төг)	Баримтлах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1. Агаарын чанар					
1.1	Агаарын бохирдлын шинжилгээ хийлгэж байх	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын 1 цэг сонгох	Агаарын найрлага: жилд 1 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 40.0 х Жилд 1 удаа* 5 жил Нийт 200.0	MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS ISO 226:2003 Дуу чимээ-хэвийн норм, түвшиний хэмжээ
1.2	Агаарын тоосны шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх		Тоосны төслийн талбайд 1 цэгт жилд 1удаа	Шинжилгээний зардал: 1 удаагийнх 50.0 х x 1 цэг x жилд 1удаа *5 жил Нийт 250.0	
1.3	Дуу шуугиан, чичиргээ:		Жилд 1 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 30.0 х Жилд 1 удаа* 5 жил Нийт 150.0	
2. Усны хяналт шинжилгээ					

2.1	Усны ерөнхий шинжилгээ	Унд ахуйн уснаас	Жилд 1 удаа	46.0*1 удаа* 5жилд= Нийт 230.0	MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 0900 : 2005 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт
3. Хөрсний бохирдол					
3.1	Хөрсний хими физик шинж чанар, хүнд металлын шинжилгээг хийлгэх	Төслийн талбайд 1 цэг сонгох	Жилд 1 удаа, 1 цэгт	1х2 дээж х жилд 1 удаа х 5 жил/30.0+33.0/ Нийт 330.0 /Хөрсний химийн шинжилгээ -30.0 төг, хүнд металлын шинжилгээ- 33.0 төг/	MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга MNS 5850:2019 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
3.2	Ургамлын төрөл зүйлийг нарийвчлан тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэхийг тодорхойлох	Төслийн талбайд	Жилд нэг удаа зундаа	300,0*5жил = 1500,0	
ОХШХ-ийн хүрээнд хэрэгжүүлэх ажлын жилийн нийт зардлын дүн				2,660.0	

4.10. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын нэгдсэн дүн

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах "Монголын Кемпингийн Холбоо" НҮТББ-ын "Отоглох орон байр байгуулах төсөл"-д 2026 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд зарцуулах нийт зардлыг нэгтгэн дараах хүснэгтэд үзүүлэв.

Хүснэгт 29. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын нэгдсэн дүн /2026 он/

№	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Нийт дүн /мян.төг/
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	мян.төг	18,000.0
2	Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ	мян.төг	5,000.0
3	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлт, ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах	мян.төг	6,400.0
4	Түүх соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө	мян.төг	700.0
5	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	мян.төг	1,730.0
6	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	мян.төг	1,250.0
7	Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	мян.төг	2,660.0
8	Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудит	мян.төг	-
Нийт		мян.төг	35,740.0
1	Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөр	мян.төг	6,000.0
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын нэгдсэн дүн			41,740.0

2026 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд нийт 41,740.0 /дөчин нэгэн сая долоон зуун дөчин мянган төгрөг/ зарцуулахаар төлөвлөв.



2011.01.13

/Бүртгэсэн өн, сар, өдөр/

МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000012523

9071017019

/Улсын бүртгэлийн дугаар/

8042306

/Регистрийн дугаар/

Монголын кемпингийн холбоо

Нийгэмд үйлчилдэг ТББ

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцаагчийн хэлбэр/

Дүрэм

/Мүсэл байдгуулах баримт бичиг/

Тогтоол

/Илийдсэрийн нэр/

01

/Дугаар/

1997.09.25

өн, сар, өдөр

751400

/код/

Кемпинг аялал зохион байгуулах, хөгжүүлэх, сурталчлах, сургалт, үүлээлт явуулах, судалгаа хийх

/Идсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

/код/

/Гулалх эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй

хугацаа

5

/шилүүдийн тоо/

20,0

/дөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган тогтоогоор/

Чингэлтэй, 4-р хороо, Бага тойруу, Хувьсгалчдын- 9Б Зоос гоёл ХХК-ны - 205 тоот, утас1:99090648, утас2:11-319645, факс:

/хуулийн этгээдийн албан ёсны хэл/

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын
Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр

Дансны төрөл

Дансны дугаар

Бүртгэгч, ажиглан,

Голголт төл банк

Төгрөгийн

1410001245

Г. Ганзориг

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт, зөвлөлийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн Огноо Улсын Бүртгэгч П.Ганзориг	Ажиглагч, тэмдэг Улсын Бүртгэгч П.Ганзориг
1	Дүмийн сан 0-р хэсгэд 20.0 мянган төгрөг болж, үүсгэн байгуулагчийн тоо 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2011.07.22	П.Ганзориг
2	Хувь нийлүүлэгч 2-ээр нэмэгдэж, 2-ээр хэсгэд үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2012.04.02	П.Ганзориг
3	Батжав овогтой Цэцэгдэх -г УЗ-ын дарга-р томилогсныг бүртгэв.	2014.01.20	Э.Эрдэнэбилэг
4	Хувь нийлүүлэгчээс 3 нэмэгдэж, 3 хэсгэд үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2014.04.29	О.Шижиртуяа
5	Ареис овогтой Янсанмаа -г УЗ-ын дарга-р томилогсныг бүртгэв.	2014.04.29	О.Шижиртуяа
6	Мөнхбавтар овогтой Тэглүүлэн-г Удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилогсон)-ыг бүртгэв.	2022.02.01	Ш.Очирсүрэн
7	Гишүүн 5 нэмэгдэж 5 хэсгэд Гишүүн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2022.02.01	Ш.Очирсүрэн
8	Эцсийн өмчлөгч 1 ирэн бүртгэв.	2022.02.01	Ш.Очирсүрэн
9	Мэлээншүр овогтой Чимсангай-г Удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилогсон)-ыг бүртгэв.	2024.05.27	Б.Нарантуяа
10	Гишүүн 1 нэмэгдэж 1 хэсгэд Гишүүн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2024.08.27	Б.Нарантуяа
11	Эцсийн өмчлөгч өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2024.08.27	Б.Нарантуяа
12	Улаанбаатар, Хөн-Уул, 11-р хороо, зүйсэл, зүйсэл, 156, 2 давхар 2.7 тосот Утас1: 99020646, Утас2: 11319645. Факс: хаягийг шинээр бүртгэв.	2024.08.27	Б.Нарантуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцахаг хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



“МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН
ХОЛБОО” НҮТББ-Д

**МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ**

Засгийн газрын байр 12, Барилгачдын талбай 3,
4 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: 26 61 71, Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.mecc.gov.mn

2026.05.28 № 11/3226
танай _____-ны № _____-т

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт хүргүүлэх
тухай

Танай байгууллагаас ирүүлсэн Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн Богдхан Уулын ДЦГ-ын Зайсангийн аманд хэрэгжих “Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах” төсөлд Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, 7.3 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2023 оны 58 дугаар тогтоолоор баталсан Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журмын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж шийдвэрлэсэн байна.

Иймд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийн гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэж, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж 2027 оны 1 дүгээр улиралд багтаан тус яаманд ирүүлнэ үү.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудас, бичиг баримтын бүрдлийг хянасан маягтыг хавсаргав.

Хавсралт 6 хуудастай.

**БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХҮСЭЛТ, БАРИМТ БИЧИГ
ХҮЛЭЭН АВАХ МАЯГТ**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Монголын Кемпингийн Холбоо” НҮТББ, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороо, 69-р байр 45 тоот.

Холбоо барих утас: 88181888 , 99118707

Төслийн нэр: “Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах” төсөл

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр,байршил: Хан-Уул дүүргийн Богдхан Уулын ДЦГ-ын Зайсангийн аманд аманд хэрэгжинэ.

Баримт бичгийн нэр	Шаардлагатай эсэх	Шаардлага хангасан эсэх	Тайлбар
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий үнэлгээ хийлгэх тухай хүсэлт /албан бичиг/	Тийм	+	2026.05.15-ны өдрийн 01/37 тоот
Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл	Тийм	+	2026 онд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын баталсан зураг төсөл
Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хөтөлбөрт тусгагдсан эсэх /газрын зөвшөөрөл, ТХГН-т байрлах бол Хамгаалалтын захиргааны санал/	Тийм	+	БОАЖС-ын 2024.06.21-ны өдрийн А/489 дүгээр тушаалаар олгосон №0243484 тоот гэрчилгээтэй.
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	Үгүй	-	Шаардлагагүй.
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан	Тийм	+	Эрх бүхий “Грийн Ассесмент” ХХК боловсруулсан.
Төсөл хэрэгжих орчны тойм зураг (топо, сансрын)	Тийм	+	Илгээсэн
Тухайн сум, дүүргийн Засаг даргын тодорхойлолт	Тийм	+	Хан-Уул дүүргийн ЗД-ын 2025 оны №02/651 дугаартай албан бичиг
Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар батлуулсан байх/	Тийм	+	9071017019 8042306
Тусгай тэмдэглэл: “Монголын Кемпингийн Холбоо” НҮТББ -ийн “Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах” төслийн “Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан”-г Засгийн газрын 2023 оны 58 дугаар тогтоолоор баталсан Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журмын байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ, түүнд тавигдах шаардлагын дагуу боловсруулахыг мэдэгдэж байна.			
Ерөнхий үнэлгээ хийлгэх хүсэлт, материалыг хянасан: БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШИНЖЭЭЧ			Б.СОЛОНГО

**БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ
ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ХУУДАС**

2026 оны 05-р сарын 21-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Дугаар 2026/БС-104

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Монголын Кемпингийн Холбоо” НҮТББ, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15-р хороо, 69-р байр 45 тоот.

Холбоо барих утас: 88181888 , 99118707

Төслийн нэр: “Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах” төсөл

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: Хан-Уул дүүргийн Богдхан Уулын ДЦГ-ын Зайсангийн аманд аманд хэрэгжинэ.

№	Х	Ү	Нийт талбай
1	106°54'48.490”	47°53'4.586”	2066.66 кв.м
2	106°54'48.220”	47°53'3.550”	
3	106°54'47.961”	47°53'3.571”	
4	106°54'46.750”	47°53'3.670”	
5	106°54'47.070”	47°53'4.510”	
6	106°54'47.220”	47°53'6.370”	
7	106°54'47.830”	47°53'6.370”	
8	106°54'47.916”	47°53'6.370”	
9	106°54'48.660”	47°53'5.240”	

Санал: Хан-Уул дүүргийн ЗД-ын 2025 оны №02/651 дугаартай албан бичиг, И-Монгол цахим системийн **077-2605-000245** хүсэлтийг үндэслэв.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл, тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм	-	-	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм	-	-	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Газрын тухай хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх	Тийм	-	-	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтгий эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад

	хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх				нарийвчлан тодорхойлох
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Агаарын чанар				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулах арга хэмжээг төлөвлөх,				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх	-	-	Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх	-	-	Тийм	
	1. Газрын доорх болон гадаргын усны нөхцөл байдлыг тодорхойлж, төслийн үйл ажиллагааны явцад ашиглах усны эх үүсвэр, хэмжээг тодорхойлж, түүнтэй уялдуулан нарийвчлан тооцох; 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас усны нөөц, горим чанарт үзүүлэх нөлөөллийг тогтоож, түүнд тавих хяналт, хугацаа, хөрөнгө зардлыг нарийвчлан тооцох; 3. Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; 4. Ахуйн бохир усны хэмжээ, найрлагыг нарийвчлан тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах зардлыг тооцох; 5. Усны тухай хууль, тогтоомж болон бусад хууль тогтоомжоор хориглосон хязгаарласан бүсийн дэглэмийг зөрчихгүй байх талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах;				
	Хөрсөн бүрхэвч				
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Хөрс бохирдуулах эсэх	-	-	Тийм	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх	-	-	Тийм	
	1. Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс, газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүнийг багасгах, арилгах, цөлжилт, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх; 3. Хөрс бохирдох, эвдрэхээс сэргийлэх, тогтсон нэг орц, гарцыг тогтоох; 4. Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх төлөвлөгөөг холбогдох зураг төслийн хамт				

	боловсруулж, тайланд хавсаргах;				
	Ургамлан нөмрөг				
	Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх	-	-	Тийм	Ургамлан нөмрөг өртөнө.
	Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээгээр тодорхойлох
	1. Төслийн үйл ажиллагаа явуулахад өртөх талбайн ургамлын нэр төрөл, тархалтыг тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэх талаар дүгнэлт гаргаж, хэрэв тэдгээр нь төслийн үйл ажиллагааны явцад өртөхөөр байвал түүнийг хамгаалах, болон шилжүүлэх арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх;				
	2. Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах талаар мэргэжлийн түвшний зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах;				
	3. Төслийн үйл ажиллагааны улмаас сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй биологийн төрөл зүйлийн бүрэлдэхүүнийг нарийвчлан тогтоож, хамгаалах арга замыг цогц байдлаар шийдэхэд заавар, зөвлөгөө өгөх, тайланд тусгах;				
	Амьтны аймаг				
	Зэрлэг амьтдын амьдрах орчныг доройтуулах, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Ховор, нэн ховор амьтан өртөх, эсэх	-	-	Тийм	
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Нутгийн оршин суугчид				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	Тийм	-	-	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх	-	-	Тийм	
	Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх	-	-	Тийм	
	Түүх, соёлын биет өв				
	Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
	Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх	-	-	Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээний явцад нарийвчлан тодорхойлох
	Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх	-	-	Тийм	
	1. Төслийн үйл ажиллагаа болон байгалийн гамшгаас үүдэн гарч болзошгүй ослын үнэлгээ хийж, ослоос сэргийлэх, түүнийг багасгах, арилгах арга хэмжээг тодорхойлж тайланд тусгана.				
Нэгдсэн дүгнэлт: Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтээр байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэж шаардлагатай гэж дүгнэсэн бөгөөд нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Засгийн газрын 2023 оны 58 дугаар тогтоолоор баталсан Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журамд заасан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагыг					

баримтлан боловсруулж, тайланг тус яаманд 2027 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлж, шүүмж хийлгэн, шийдвэр гаргуулах шаардлагатай.

Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.4-д заасныг баримтлан үнэлгээний шинжилгээ хийсэн шинжээчийн болон мэргэжлийн зөвлөлийн дүгнэлт, энэ хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.4-т заасан саналыг үндэслэн төслийг хэрэгжүүлэх эсэх асуудлыг эцэслэн шийдвэрлэхийг анхаарна уу.

Онцгойлон анхаарах зүйлс:

1. БОННУ-ний тайлангийн нэршлийг Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 7 дахь заалтын дагуу газрын зөвшөөрөлд тусгаснаар томьёолох;
2. БОУАӨ-ийн Яамны ТХНУГ-т төслийг танилцуулан санал авч, Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг батлагдсан аргачлалын дагуу боловсруулах;
3. Усны боломжит нөөцийн дүгнэлт гаргуулах;
4. Төслийг “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь, эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр, сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013 стандартын шаардлага хангуулах, талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах;
5. Байгаль хамгааллын зорилго, байгалийн үнэт зүйлсийг хамгаалах үндсэн чиглэлтэй хэрхэн уялдаж байгаад үнэлэлт, дүгнэлт өгөх, зөвлөмж боловсруулах;
6. Аяллын хөтөлбөр, маршрут нь байгаль хамгааллыг зорилго, байгалийн үнэт зүйлсийг хамгаалах үндсэн чиглэлтэй хэрхэн уялдаж байгаад дүгнэлт өгч, зөвлөмж боловсруулах;
7. Төслөөс байгаль орчин, нийгэм, хүний эрүүл мэндэд учруулж болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллийг тодорхойлж, үнэлэх;
8. Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх аливаа сөрөг нөлөөллийг төслийн барилгын үе шат болон төсөл хэрэгжих үед үүсэх нөлөөллийг нарийвчлан тогтоож, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тусгасан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж, түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг нарийвчлан гаргах; /Орчны бүсийг хамгаалах асуудлыг хамтад нь тусгах/
9. Төслийн үйл ажиллагааны явцад унд ахуйд ашиглах цэвэр усны хэрэглээний хэмжээг эх үүсвэртэй уялдуулан, түүнээс гарах ахуйн бохир усыг тус тус нарийвчлан тооцох, түүнчлэн хог хаягдлын менежментийн асуудлыг бүлэг болгон байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах аргыг нарийвчлан тодорхойлох;
10. БОННУ-нд байгаль орчинд ээлтэй, олон улсын стандартад нийцсэн технологийг ашиглах талаар заавар, зөвлөмжийг боловсруулах;
11. Гэрээгээр ашиглах газрын хариуцан хамгаалах орчныг тохижуулж, зүлэгжүүлэх, ногоон байгууламж байгуулах төсөл, боловсруулж хэрэгжүүлэх;
12. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль болон Байгаль орчны сайдын 2010 оны 156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны хохирлын үнэлгээ, нөхөн төлбөр тооцох аргачлал”-ын дагуу төслийн үйл ажиллагаанаас ургамал, хөрс, ус, амьтан, агаар орчинд учруулах хохирлыг байгалийн бүрэлдэл тус бүрээр тогтоож, улмаар тухайн газрыг эвдрэлд оруулснаар учирч болох хохирлыг урьдчилан тооцож нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчны хариуцлагын болон эдийн засгийн үндэслэлийг тодруулж дүгнэлт гаргах;
13. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг 5 жилээр боловсруулж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг төслийн хүчин чадал, төслийн үйл ажиллагааны өрнөлтийн байдалтай уялдуулан тооцож, төлөвлөх;
14. Төслийн үйл ажиллагааны явцад баримтлах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа, ажиллагсдын эрүүл мэнд, ажлын байрны эрүүл ахуйн талаар зөвлөмж, дүгнэлт боловсруулах;
15. Холбогдох хуульд нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаар баталгаажсан барилга байгууламжийн зураг төсөл, тухайн газарт хэрэгжих төслийн талаарх мэдээлэл, шинжилгээний дүн мэдээ, газрын гэрээ, гэрчилгээ, тооцоо нийлсэн баримт зэргийг тус тус тайланд хавсаргах;
16. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцдаа тухайн газрыг хариуцан хамгаалж буй хамгаалалтын захиргаанд төслөө танилцуулж, санал авч тайланд хавсаргах ба төслөөс байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг тогтоон, түүнээс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээний талаар зөвлөмж боловсруулан тайланд тусгах;
17. “Байгаль орчныг хамгаалах тухай” хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд төслийн үйл ажиллагаанд хийх асуудлыг холбогдох

зардлын хамт тайланд тусгах; 18. Амьтны хамгаалах арга хэмжээ, хашаа хаалтын талаар тодорхой тусгаж өгөх; 19. Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдаж байгаа эсэх тодорхойлолтыг авч тайланд хавсаргах; 20. Төслийн хүрээнд баригдах дэд бүтцийн барилга, байгууламжийн батлагдсан зураг төслийг тайланд хавсаргах бөгөөд ариун цэврийн байгууламжийн шийдлийг зайлшгүй тусгах шаардлагатай ба халаалтын асуудлыг байгаль орчинд ээлтэй аргаар шийдвэрлүүлэн тусгах шаардлагатай; 21. Төслийн барилга байгууламжийг батлагдсан зураг төслийн дагуу барьж байгуулахыг анхаарах, төслийн хүчин чадал нэмэгдэх, зураг төсөл өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэмэлт тодотгол хийлгэх шаардлагатай; 22. Төслийн ойр орчимд түүх соёлын дурсгалт газар, биет болон биет бус өв байгаа эсэхийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагын судалгаа тайланд үндэслэн тогтоож, хариуцан хамгаалах чиглэлээр хамгаалалтын захиргаанаас санал арга хэмжээ төлөвлөн тайланд тусгах; 23. Төсөл хэрэгжих газрын түүх соёлын үнэт зүйлс, төслийн онцлогтой уялдсан бусад асуудал аж ахуйн үйл ажиллагаатай холбоотой нөлөөлөлд өртөх эрсдэлтэй нь тогтоогдвол соёлын өвийг хамгаалах, мөн төслийн үйл ажиллагааны үед санамсаргүй олдвор олдох үед авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг холбогдох Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль тогтоомжийн дагуу боловсруулсан байх; 24. Нийгмийн нөлөөллийн үнэлгээ хийж, иргэдийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд, эрх ашиг, хөдөлмөр эрхлэлт, жендер, амьжиргааны асуудалд сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах, төслийн нийгмийн эерэг нөлөөллийг нэмэгдүүлэх зорилгоор төслийн зорилго, зорилт, үйл ажиллагаанд нийцүүлэн төлөвлөгөөг боловсруулж тусгасан байх; 25. Нийгмийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ тэдгээрийн хүрэх шалгуур үзүүлэлт, түвшин, хариуцах байгууллага, үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх хугацаа, төсвийг тусгасан байх; 26. Ойн сан бүхий хил газрын хил хязгаартай давхцалтай эсэх лавлагааг БОУАӨЯ-наас авч тайлан хавсаргах. Давхцалтай тохиолдолд хасалт хийлгэх; 27. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4.9 заасан төслийн онцлогтой уялдсан бусад асуудлыг тодорхойлох; 28. Төсөл хэрэгжих тухайн бүс нутагт Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд зааснаас өөр зориулалтаар газрыг ашиглахгүй байхыг онцгойлон анхаарах; 29. Хууль тогтоомжийг биелүүлэх, мөрдөх, төслийн үйл ажиллагаатай холбогдуулж орон нутгийн засаг захиргааны болон байгаль орчны хяналтын байгууллагаас тавигдах нэмэлт шаардлагыг цаг тухай бүрд нь ханган биелүүлж байх; 30. Нарийвчилсан үнэлгээний тайланд шүүмж хийлгэн дүгнэлт, шийдвэр гаргуулах асуудлыг ерөнхий үнэлгээгээр тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх; 31. Ерөнхий үнэлгээнд заасан чиглэл, нөхцөл, болзлоос өөр үйл ажиллагаа явуулах болон төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрд Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдаж байх. Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд ханган биелүүлээгүй тохиолдолд Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож, “Зөрчлийн тухай” хуулийн 7.1 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэгт заасны дагуу хариуцлага тооцдог болохыг анхаарна уу.	
Ерөнхий үнэлгээ хийсэн: Овог, нэр: Б.СОЛОНГО Албан тушаал: Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны ХБОБҮГ-ын Байгаль орчны үнэлгээ, аудитын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн, Үнэлгээний шинжээч Гарын үсэг: Огноо:	Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн: “МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН ХОЛБОО” НҮТББ-ИЙН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА Гарын үсэг: М.ЧИНСАНАА Огноо:



**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН
11 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА**

Дунжингаравын гудамж,
11 дүгээр хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17029
Утас: (976) 7719 6511
Цахим шуудан: khud11khoroo@gmail.com
Цахим хуудас: www.11.khanuul.mn

2026.06.16 № 48.
танай _____ -ны № _____ -г
Г _____ Г

ДЭМЖИХ БИЧИГ

Тус хорооны нутаг дэвсгэрт Богдхан Уулын Дархан Цаазат газрын тусгай хамгаалалттай газар, Зайсангийн аманд байршилтай 0.2 га газарт "Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ-ын ашигладаг нэгж талбарын 0243484 тусгай зөвшөөрлийн дугаар бүхий 2066 м.кв талбайд хэрэгжих "Аялал жуулчлалын цогцолбор" барих зориулалттай төсөл эхлүүлсэнийг дэмжиж байна.

ЗАСАГ ДАРГА *С. Ариунтуяа* С. АРИУНТУЯА



1726030130

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРООНЫ ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 дугаар сарын 16
хот

№01

Улаанбаатар

Хурлын 11-р хорооны иргэний танхимд 2026 оны 06 дугаар сарын 16-ний өдөр 14.00 цагт эхэлж, 15.00 цагт дуусав. Хурлыг Хорооны Засаг дарга С.Ариунтуяа, "Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч М.Чинсанаа, 30 иргэний бүрэлдэхүүнтэй оролцов.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

"Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ -ийн хэрэгжүүлж буй "Аялал жуулчлалын цогцолбор"-ийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээнд санал өгөх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Засаг дарга С.Ариунтуяа: Өнөөдрийн хурал "Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ -ийн хэрэгжүүлж буй "Аялал жуулчлалын цогцолбор"-ийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээнд санал өгөх талаар хэлэлцэнэ. Иргэд та бүхэн саналаа хэлнэ үү.

"Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ -ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч М.Чинсанаа:

"Аялал жуулчлалын цогцолбор" байгуулах төсөл хэрэгжих газар нь хотын төв цэгээс 5 км-ийн зайтай. Төсөл анх хэрэгжих хүсэлтэй газар болж 0.2 га талбайд үйлчилгээт, аялал жуулчлалын төв, бялдаржуулах фитнес төв хоноглох орон байр, түрээсийг үйлчилгээ, ресторан орсон.

Д.Ганбат: "Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ -ийн явуулж буй үйл ажиллагаа нь иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлд саад болохгүй буюу харшлах зүйлгүй тул байгаль орчны үнэлгээг хийлгэж дэмжих нь зүйтэй гэж үзэж байна.

Н.Оюун-Эрдэнэ: Ахуйн хог хаягдал, тоосжилт, бусад бохирдол зэрэг агаар бохирдуулах эрсдэлт хүчин зүйлсийг анхаарч үйл ажиллагаагаа явуулах нь зүйтэй. Байгаль орчны үнэлгээ дуусгах өөр санал байхгүй.

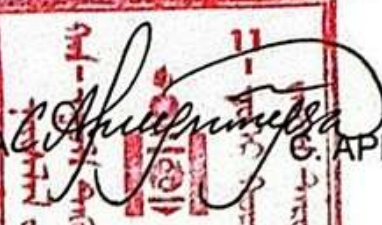
Д.Энхболд: Тусгай хамгаалалттай газрын хувьд стандарт, дүрэм журмын дагуу үйл ажиллагаагаа явуулж чадвал аялал жуулчлалд нэмэртэй, ач холбогдолтой төсөл гэж харж байна. Иргэд чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрүүлэх, спортоор хичээллэхэд чиглэсэн, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг үл тэмжихийг дэмжиж байна.

А.Лхамноров: Хорооны иргэдийн зүгээс "Монголын Кемпингийн Холбоо" ТББ -ийн хэрэгжүүлж байгаа "Аялал жуулчлалын цогцолбор"-ийг дэмжиж байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хуралд оролцсон иргэдийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэхийг дэмжсэн албан бичиг, хурлын тэмдэглэлийг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Байгаль орчны үнэлгээ, аудитын хэлтэст хүргүүлэхээр шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ЗАСАГ ДАРГА  С. АРИУНТУЯА



ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТЛӨГЧ:

ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧ  Д.АМАРСАРНАЙ



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАРТ
НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0243424

Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2008 оны 08 дугаар сарын 08 өдрийн 749 тушаалаар

УЛААНБААТАР аймаг (хот)

ХАН-УУЛ сум (дүүрэг)-ын нутагт орших

БОГДХАН УУЛЫН ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн

ЗАЙСАНГИЙН АМ нэртэй газарт 2086.66 м² га талбайг

Аялагч, зөвшөөрөл бүрэн бусад хүн түр буудаллах, зориулалтаар ашиглахыг Тусгай
отголгох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай

орон байр барих, ашиглах
хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд заасан нөхцөл,

журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг хүн, хуулийн этгээдийн

8042306 тоот гэрчилгээ (регистрийн дугаар)-тай

МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН -д шинэчлэн жилийн хугацаагаар олгов.

ХОЛБОО ТББ

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтад оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчингүйд тооцно.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТУСГАЙ
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН

ГАЗРЫН ДАРГА  Д.ГАНЗОРИГ

20 24 оны 06 сарын 28 өдөр

Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах

_____ тоот гэрчилгээний нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийсэн бүртгэл

№	Газар ашиглах зориулалт, нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаал, шийдвэр	
		Он, сар, өдөр	Нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийж, тэмдэглэл хөтөлсөн албан тушаалтны гарын үсэг, тэмдэг
1.	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2024 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/489 дүгээр тушаал, Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргааны 2023.12.01-ний өдрийн 01/1438 дугаар саналыг тус тус үндэслэн газар ашиглах эрхийн хугацааг 2028 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийг хүртэл сунгав.	2024.06.26	ТХГНБЗГ-ын дарга  Д.ГАНЗОРИГ

Тайлбар: Гэрчилгээнд нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалт хийхдээ Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаалыг үндэслэн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын даргын гарын үсэг зурж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны тэмдгээр баталгаажуулна.

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ

0243484 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

(Гэрчилгээгүй бол хүчингүй)

Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд

№	Анхны солбицлууд, үндэслэл	Өөрчлөгдсөн солбицлууд, үндэслэл																											
1.	Талбайн анхны солбицлууд <table> <tr> <td>1</td><td>106° 54' 48.490" E</td><td>47° 53' 4.586" N</td></tr> <tr> <td>2</td><td>106° 54' 48.220" E</td><td>47° 53' 3.550" N</td></tr> <tr> <td>3</td><td>106° 54' 47.961" E</td><td>47° 53' 3.571" N</td></tr> <tr> <td>4</td><td>106° 54' 46.750" E</td><td>47° 53' 3.670" N</td></tr> <tr> <td>5</td><td>106° 54' 47.070" E</td><td>47° 53' 4.510" N</td></tr> <tr> <td>6</td><td>106° 54' 47.220" E</td><td>47° 53' 6.370" N</td></tr> <tr> <td>7</td><td>106° 54' 47.830" E</td><td>47° 53' 6.370" N</td></tr> <tr> <td>8</td><td>106° 54' 47.916" E</td><td>47° 53' 5.370" N</td></tr> <tr> <td>9</td><td>106° 54' 48.660" E</td><td>47° 53' 5.240" N</td></tr> </table> 2066.66 квадрат метр Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2024 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/489 дүгээр тушаал, Хамгаалалтын захиргааны 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн 01/1438 дугаар саналыг тус тус үндэслэн олгов. 2024 оны 06 сарын 26-ны өдөр Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын мэргэжилтэн:  С.БЭЛЭГСАЙХАН	1	106° 54' 48.490" E	47° 53' 4.586" N	2	106° 54' 48.220" E	47° 53' 3.550" N	3	106° 54' 47.961" E	47° 53' 3.571" N	4	106° 54' 46.750" E	47° 53' 3.670" N	5	106° 54' 47.070" E	47° 53' 4.510" N	6	106° 54' 47.220" E	47° 53' 6.370" N	7	106° 54' 47.830" E	47° 53' 6.370" N	8	106° 54' 47.916" E	47° 53' 5.370" N	9	106° 54' 48.660" E	47° 53' 5.240" N	
1	106° 54' 48.490" E	47° 53' 4.586" N																											
2	106° 54' 48.220" E	47° 53' 3.550" N																											
3	106° 54' 47.961" E	47° 53' 3.571" N																											
4	106° 54' 46.750" E	47° 53' 3.670" N																											
5	106° 54' 47.070" E	47° 53' 4.510" N																											
6	106° 54' 47.220" E	47° 53' 6.370" N																											
7	106° 54' 47.830" E	47° 53' 6.370" N																											
8	106° 54' 47.916" E	47° 53' 5.370" N																											
9	106° 54' 48.660" E	47° 53' 5.240" N																											



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Иргэдэд үйлчлэх төв байр,
Чингисийн өргөн чөлөө, 20 дугаар хороо,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17042
Утас: (976-11) 7777 1965
Цахим шуудан: info@khanuul.mn
Цахим хуудас: www.khanuul.mn

2025.10.31 № 02/651

танай _____-ны № _____-т

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМАНД

Тус дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "Монголын кемпингийн холбоо" ТББ-ын аялал жуулчлалын зориулалтаар ашигладаг нэгж талбарын 1781000845 дугаар бүхий 2066.66 м.кв талбайд газрыг зориулалтын дагуу ашигласан тохиолдолд Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3-т заасны дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийлгэхэд татгалзах зүйлгүй болно.

ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ



Ч.БАЗАРЗАЯА

1725090801



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ

БОГДХАН УУЛЫН
ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА

Наран хотхон, Чингэсийн өрсөн чөлөө, 1 дүгээр хороо,

Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17030

Утас: 7707 0840, 7707 0842

Цахим хуудас: www.bogdhan.mn

2026.05.13 № 01/435
танай _____-ны № _____-1

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ ҮНЭЛГЭЭ
АУДИТЫН ХЭЛТЭСТ

Тодорхойлолт хүргүүлэх тухай

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2008 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 749 дугаар тушаалаар Богдхан уулын дархан цаазат газрын Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд "Монголын кемпингийн холбоо" ТББ-д 2066,66 м² газрыг 5 жилийн хугацаатай ашиглуулахаар олгож, мөн сайдын 2024 оны А/489 дугаар тушаалаар хугацааг сунгаж шийдвэрлэсэн байна.

Координатын систем: WGS84/UTM Zone 48N

№	X	Y
1	106 54 48,490	47 53 4,586
2	106 54 48,220	47 53 3,550
3	106 54 47,961	47 53 3,571
4	106 54 46,750	47 53 3,670
5	106 54 47,070	47 53 4,510
6	106 54 47,220	47 53 6,370
7	106 54 47,830	47 53 6,370
8	106 54 47,916	47 53 5,370
9	106 54 48,660	47 53 5,240

(Талбайн хэмжээ: 2066,66 м²)

солбицол бүхий газартаа "Грийн ассесмент" ХХК-аар байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээ хийлгэж Хамгаалалтын захиргаанд ирүүлсэн бөгөөд ашиглалтын талбайд үйл ажиллагаа явуулж эхлээгүй, дулааны шугам сүлжээ татсан бусад газар ашиглагчтай цэг координатын давхцалгүй болно.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Э.ЦОГБАДРАЛ

1703244182



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ
**БОГДХАН УУЛЫН
ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА**

Наран хотхон, Чингисийн өргөн чөлөө, 1 дүгээр хороо,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17030
Утас: 7707 0840, 7707 0842,
Цахим хуудас: www.bogdkhan.mnt.gov.mn

2026.06.26 № 01/641

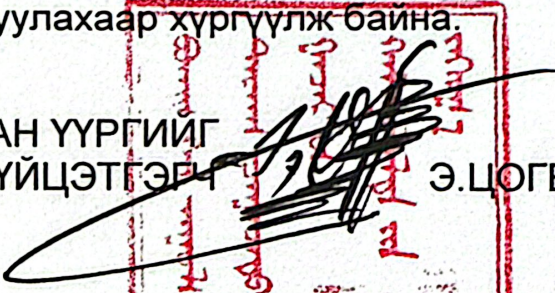
танай _____-ны № _____-т

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ, АУДИТЫН ХЭЛТЭСТ

Богдхан уулын дархан цаазат газрын Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон сууцыг ашиглах зориулалтаар "Монголын кемпингийн холбоо" ТББ (8042306)-д 2066.66 м2 газрыг ашигладаг бөгөөд тус газарт хэрэгжүүлэх төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлантай танилцлаа.

Тус газар ашиглалтын талбайг хашаалсан, газрын мэдээллийн санд цэг координатын давхцалгүй байна.

Уг тайланг байгаль орчны үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөлд дүгнэлт гаргуулахаар хүргүүлж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Э.ЦОГБАДРАЛ



1703223028

БАТЛАВ
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ ТУСГАЙ
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ГАЗРЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭМ

Д.БАТЦОГТ

2024 оны 11 сарын 11 өдөр

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 10 дугаар
сарын 09-ний өдөр

Дугаар 342

Улаанбаатар хот

Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг үндэслэн нэг талаас Богдхан уулын дархан цаазат газрын Хамгаалалтын захиргааны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Энхтөрийн Цогбадрал нөгөө талаас газар ашиглагч ашиглагч Монголын компингийн холбоо ТББ /хүн, хуулийн этгээд/-ийг төлөөлж, удирдах зөвлөлийн дарга Мэнд-Очирын Чинсанаа нар Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутагт орших Богдхан уулын дархан цаазат газрын хилийн зааг дотор Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглах тухай энэхүү гэрээг 2024 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр хүртэлх хугацаагаар байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн дагуу тусгай хамгаалалттай газар нутгийн зөвшөөрөгдсөн бүсэд хүн, хуулийн этгээд газар ашиглуулах, түүнтэй холбоотой харилцааг зохицуулах, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

1.2. Талууд харилцан тохиролцож, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлэх, бие биенээ харилцан хүндэтгэх зарчмыг баримтална.

1.3. Энэхүү гэрээний хавсралтад дараах баримт бичгүүдийг хавсаргах бөгөөд энэ нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. Эдгээр баримт бичгүүдийн аль нэг дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

1.3.1. Газар ашиглах үндэслэл:

- 1.3.1.1. Хамгаалалтын захиргааны менежментийн төлөвлөгөөнд нийцсэн төсөл, сонгон шалгаруулалтын дүн;
- 1.3.1.2. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2024 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/489 дугаар тушаал, Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах 0243484 тоот гэрчилгээ, хавсралтын хамт;
- 1.3.1.3. Газрын байршил, хэмжээ, хил заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
- 1.3.1.4. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлт;
- 1.3.1.5. Газрын төлбөр тогтоосон шийдвэр.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ҮНДСЭН НӨХЦӨЛ

- 2.1. Газар ашиглах зориулалт: Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах
- 2.2. Ашиглах газрын талбайн хэмжээ: Бүгд 2086.66 м²
- 2.3. Ашиглах газрын төлөв байдлын тухай мэдээлэл: Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлт
- 2.3.1. Тухайн газрын байрлал, хилийн зааг /захын цэгүүдийн солбицол/

№	X	Y
1	106 54 48.490	47 53 4.586
2	106 54 48.220	47 53 3.550
3	106 54 47.961	47 53 3.571
4	106 54 48.750	47 53 3.670
5	106 54 47.070	47 53 4.510
6	106 54 47.220	47 53 5.370
7	106 54 47.830	47 53 5.370
8	106 54 47.916	47 53 5.370
9	106 54 48.680	47 53 5.240

2.3.2. Ашиглалтын өнөөгийн байдал: *Ашиглааггүй байгаа дулааны КП барилгатай*

2.3.3. Хөрс, амьтан, ургамал, ой, гол горхи, нуур, булаг шандын хамгаалалт, ашиглалт: *хамгаалалтын бүсэд өртөөгүй.*

2.4. Газар ашиглах хүн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл:

2.4.1. оноосон нэр: *Монголын кемпингийн холбоо*

2.4.2. хаяг: *ХУД 11-р хороо, Зайсан, Голден Будда 156, 2 давхар 2.7 тоот*

2.4.3. регистрийн дугаар: *8042306*

2.4.4. харилцах утас, факс, цахим хаяг: *88181888*

2.5. Газрын төлбөрийн хэмжээ: Нийслэлийн ИТХ-ын 2021 оны 12/39 дүгээр тогтоолоор тогтоосон

2.5.1. газрын бүсчлэл: *1-р бүс*

2.5.1.

2.5.2. нэгжийн төлбөр *1920 ₮/м² төгрөг*

2.5.3. бүгд төлбөр *1 жилд 3,967,987 ₮ төгрөг*

2.5.4. төлбөр төлөх хугацаа: *Газрын төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр улирал бүрийн эхний сарын 25-ны өдрийн дотор Нийслэлийн Татварын газрын дансанд төлнө*

2.5.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

2.6. Газар ашиглах хугацаа:

2.6.1. эхлэх: *2024-06-21*

2.6.2. дуусах: *2028-06-06*

ГУРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ ТӨВ БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Аялал, жуулчлалын зам, чиглэл, журам тогтооно.

3.2. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн зөвшөөрөгдсөн бүс дэх суурин газрын ерөнхий төлөвлөгөө, шинээр байгуулах аялал, жуулчлалын бааз, амралт, сувиллын байршил, төслийг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагуудтай хамтран хянан батална.

3.3. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн зөвшөөрөгдсөн бүсэд тодорхой зориулалтаар ашиглаж болох газар, түүний хэмжээ, ашиглах журам, уг газарт байлгаж болох малын төрөл, тоог тогтооно.

3.4. Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйлийн 1.18-д зааснаар тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах зөвшөөрлийг мөн хуулийн 5.6 дугаар зүйлийн 1-д заасны дагуу сонгон шалгаруулалтаар олгоно.

3.5. Ашиглуулахаар олгосон газрын байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, байгаль орчныг хамгаалах тухайн жилийн менежментийн төлөвлөгөөг батална.

3.6. Хуульд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Хамгаалалтын захиргаа нь Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд заасан үйл ажиллагаанаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

4.1.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэр, газар ашиглуулах тухай гэрээг газар ашиглагчтай байгуулна.

4.1.2 Газар ашиглагчаас тухайн газартай холбоотой шаардлагатай баримт бичгийг гаргуулан авна.

4.1.3 Байгаль орчны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагаас гаргасан газар ашиглахтай холбоотой тушвал шийдвэр, холбогдох стандарт, нормын хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулна;

4.1.4 Хүн, хуулийн этгээдийн ашиглах газрын хэмжээ, байршил, хилийн заагийг тогтоон, газар ашиглагчид актаар хүлээлгэн өгнө.

4.1.5 Газрын ашиглалт, хамгаалалтын байдалд байнгын хяналт тавих, байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар хүн, хуулийн этгээдэд чиглэл, даалгавар өгч, биелэлтийг хангуулна.

4.1.6 Байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх өргө хэмжээний зардал болон газар ашигласны төлбөрийн зохих хэсгийг газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх, судалгаа шинжилгээ явуулах, зогон татах, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, бүтээгдэхүүн үйлчилгээг дэмжих, тэмдэг тэмдэглэгээ байрлуулах, хог хаягдлыг цэвэрлэх, ойн түймрээс урьдчилан сэргийлэх ажилд тус тус зарцуулна.

4.1.7 Газар ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсгийг үндэслэн ногдуулна.

4.1.8 Газрын төлбөрийн мэдээллийг сар бүр сум, дүүргийн Засаг даргаас гаргуулан авна.

4.1.9 Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, гэрээг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран жил бүр дүгнэнэ.

4.1.10 Газар ашиглах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд гэрээ цуцлах саналыг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

4.1.11 Энэхүү гэрээний баталгаажсан хувийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх ажлыг зохион байгуулна.

4.1.12 Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн дэглэм, горимыг зөрчсөн этгээдэд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.

4.1.13 Хуульд заасан бусад эрх, үүрэг.

ТАВ. ГАЗАР АШИГЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн дэглэм, горимыг мөрдөх, зөвхөн тогтоосон газарт гэрээнд заасан зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулна.

5.2. Ашиглаж байгаа газартаа хууль тогтоомжийг мөрдүүлэх, хэрэгжилтэд байнгын хяналт тавьж ажиллана.

5.3. Үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө эргэлтийн цэгийг тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар үнэн зөв тогтоолгон тэмдэгжүүлж, зураг төсөл, өрөнхий төлөвлөгөөг батлуулж /Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газраас олгосон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан барилгын загвар зураг, барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл/, Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлтийн хэрэгжилтийг хамгаалалтын захиргаанд хянуулан ажил эхлэх зөвшөөрөл /хашаа барих зөвшөөрөл/ авна.

5.4. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв болон холбогдох төрийн байгууллагуудаас гаргасан захиргааны актын хэрэгжилтийг хангаж, дагаж мөрдөнө.

5.5. Газар ашиглагч нь хэрэгжүүлж байгаа төслийг өргөжүүлэх, шинэчлэх шаардлагатай тохиолдолд Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээнд нэмэлт тодотгол хийлгэж батлуулан, газар ашиглах гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна. Төсөлд зааснаас өөр барилга байгууламж барих, үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

5.6. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг бүрэн биелүүлж, тайланг заасан хугацаанд хамгаалалтын захиргаа болон Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

5.7. Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.4-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж, зөвлөмжийг хэрэгжүүлж ажиллана.

5.8. Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлийн 58.5-д заасны дагуу газар ашиглах эрх дуусгавар болоход газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийлгэнэ.

5.9. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд зааснаар хэрэгжүүлж байгаа төсөлд байгаль орчны аудитыг хоёр жил тутам хийлгэж, холбогдох дүгнэлт зөвлөмж гаргуулан хэрэгжүүлэх бөгөөд газар ашиглах гэрээг дүгнүүлэхэд аудитын дүгнэлт хийгдсэн ажлын тайланг захиргаанд ирүүлнэ.

5.10. Газраа ашигласан эсэхээс үл хамааран газрын төлбөрийг заасан хугацаанд бүрэн төлж барагдуулан, холбогдох байгууллагатай тооцоо нийлэх, төлбөрөө хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.11. Зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулж дууссаны дараа төлөвлөгөөнд заасны дагуу газрыг нөхөн сэргээж, хамгаалалтын захиргаанд хүлээлгэн өгнө.

5.12. Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай, Газрын тухай, Ойн тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай болон бусад холбогдох хууль тогтоомж хүрээнд мод тарих төлөвлөгөөг боловсруулан жил бүр мод тарих ажлыг зохион байгуулж, үр дүнг хамгаалалтын захиргаанд тайлагнана.

5.13. Стандартын бус ариун цэврийн байгууламж барьж, хөрс, ус бохирдуулах, зөвшөөрөгдсөн талбайн хэмжээнээс хэтрүүлэн газар ашиглах, орц, гарц хаах, хашаа барих, стандартын бус хашаа барих, зөвшөөрөлгүй худаг гаргах, шинээр олон салаа шороон зам гаргах, зэрлэг амьтан тэжээх, харь зүйлийн мод, бут, ургамал үрслүүлэх, тарих, ашиглаж байгаа газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад дамжуулан ашиглуулахыг тус тус хориглоно.

5.14. Ус ашиглах гэрээг холбогдох байгууллагатай байгуулан, төлбөрийг заасан хугацаанд бүрэн төлж барагдуулна.

5.15. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий байгууллагатай гэрээ байгуулан, мөрдөн ажиллана.

5.16. Гэрээнд заасан албан ёсны хаяг, утас, цахим хаяг, хувь нийлүүлэгч болон удирдлага өөрчлөгдсөн тохиолдолд хуанлийн 14 хоногийн дотор Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, хамгаалалтын захиргаанд албан бичгээр мэдэгдэнэ.

5.17. Хүрээлэн буй орчны эсрэг гэмт хэрэг, ой хээрийн түймэр, гамшгийн эрсдэлийн нөхцөл байдлыг холбогдох байгууллагад шуурхай мэдээлэх, шаардлагатай тохиолдолд хамгаалалтын захиргаа, холбогдох төрийн эрх бүхий албан тушаалтан, тээврийн хэрэгслийг ашиглалтын талбайд саадгүй нэвтрүүлэх, ашиглуулах, төлөвлөлтийн зам талбай, нийтээр ашиглах орц гарцыг нээлтэй байлгана.

5.18. Тухайн газарт гамшгийн эрсдлээр урьдчилан сэргийлэх бэлэн байдлыг бүрэн хангаж ажиллах.

5.19. Тухайн газарт гамшгийн эрсдлээр урьдчилан сэргийлэх бэлэн байдлыг бүрэн хангаж ажиллах, ашиглах гэрээг жил бүр дүгнүүлэхдээ батлагдсан менежментийн төлөвлөгөөнд тухайн газрын унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар авах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлтийг тайлагнана. Мөн ТХГН-ийн тухай хуулийн 37-р зүйлийн 37.2.1 заасны дагуу хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний тайланг Хамгаалалтын захиргаанд ирүүлнэ. Менежментийн төлөвлөгөөг батлуулж тухайн жилийн биелэлтийг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд хууль захиргааны хэм хэмжээний акт, стандарт, дэглэм, горим зөрчсөн үндэслэлээр Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 40 дүгээр 1.2 дэхь хэсэг, Газрын тухай хуулийн 40.1.6 дэхь хэсэгт зааснаар газар ашиглах эрх хүчингүй болгож Зөрчлийн тухай хуулийн тухай хуулийн 7.17 дүгээр зүйлийн 1.1 дэх хэсэгт зааснаар торгох үндэслэл болно.

5.20. Ашиглах эрхтэй газрыг хамгаалалтын захиргаанаас газар хүлээлцэх актаар хүлээн авснаас хойш үүссэн хууль бус үйлдэл, аливаа зөрчил маргааныг хүн, хуулийн этгээд бүрэн хариуцна

5.21. Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.1-д заасны дагуу газар ашиглах гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө хугацаа сунгуулах хүсэлтээ гаргана. (Хугацаандаа хүсэлтээ гаргаагүй тохиолдолд Зөрчлийн тухай хуулийн 7.17 дугаар зүйлийн 7.17.1 дэх хэсэгт зааснаар торгох үндэслэл бүрдэнэ.)

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

6.1. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан үндэслэлээр болон энэхүү газар ашиглах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд газар ашиглах эрх дуусгавар болно.

6.2. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 2 дэхь хэсэгт заасны дагуу Төрийн байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд, хот сууриныг хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, түүний

тодотгол, хөгжлийн чиг хандлагад улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар эсхүл гадаад улс, олон улсын байгууллагын буцалтгүй тусламж, хөнгөлөлттэй зээлээр хэрэгжүүлэхээр төлөвлөгдсөн төсөл, хөтөлбөр (төрийн өмчит сургууль, цэцэрлэг, зам, цахилгаан, дулааны шугам сүлжээний өргөтгөл, нийтийн эзэмшлийн орц, гарц, газар зохион байгуулалт хийх)-ийг хэрэгжүүлэх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд газар ашиглах эрхийг хэсэгчлэн буюу бүхэлд нь дуусгавар болгох бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд хуульд заасан зориулалтын дагуу ашиглах эрхийг хангах асуудлыг Хамгаалалтын захиргааны саналыг үндэслэн Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага шийдвэрлэнэ.

ДОЛОО. БУСАД ЗҮЙЛ

7.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын хэрэгжилтийн газрын дарга гарын үсэг зурж баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Гэрээний биелэлтийг талууд дараа оны 01 дүгээр сарын 15-ны дотор дүгнэж, шаардлагатай бол гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

7.3. Энэхүү гэрээг 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулж, 3 хувь үйлдэн Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын хэрэгжилтийн газар, Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаа, Монголын кемпингийн холбоо ТББ /хүн, хуулийн этгээд/-д тус бүр нэг хувийг хадгална.

7.4. Газар ашиглах эрх хүчингүй болсон, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг Газрын тухай хуулийн 47 болон 49 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Талууд энэхүү гэрээтэй холбогдон үүссэн маргааныг харилцан ойлголцож, эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Богдхан уулын ДЦГ-ын
Хамгаалалтын захиргааны даргын
албан гүйцэтгэгч
Э.Цогбадрал

Боловсруулсан Хуулийн хэрэгжилт,
хяналт шалгалт хариуцсан мэрээжилтэн:
Н.Алтанхуяг

Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 1-хороо, Наран
хотхон 21Б байр, 3 давхар 302 тоот.

Утасны дугаар: 77070840

Цахим хаяг: bogdkhan@mpa.gov.mn

Монголын кемпингийн холбоо ТББ
/хүн, хуулийн этгээд/-ийг төлөөлж
М.Чинсанаа

Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 15-р хороо, 69-р
байр, 45 тоот

Утасны дугаар: 88181838

Цахим хаяг:

Мэргэжлийн үнэмлэх
Болно

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР
АШИГЛАХ ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ АКТ**

Огноо.2025.06.18

№2025/236

Улаанбаатар хот

ГАЗАР АШИГЛАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ	
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын шийдвэр:	2024 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/489 тоот тушаал
Газар ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Монголын кемпингийн холбоо НҮТББ
Улсын бүртгэлийн дугаар: Регистрын дугаар:	9071017019, 8042306
Нэгж талбарын дугаар: Гэрээ, гэрчилгээний дугаар:	1781000845, 2024/342, 0243484
РГЗ-ын байршил, зориулалт:	Зайсангийн ам, Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, судалгаа шлювкилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах
Хаяг, утасны дугаар:	Баянзүрх дүүрэг 15-р хороо 69 байр 45 тоот
Талбайн хэмжээ:	2066.66 м²

д/д	Гэрээний заалт	Хэрэгжилт	Оноо (0-5)
1	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлт	ерөнхий нарийвчилсан үнэлгээний хугацаа дууссан, хийлгээгүй үнэлэх боломжгүй.	-
2	Газраа ашиглаж байгаа эсэх	Төсөл хэрэгжээгүй газрыг ашиглаагүй үнэлэх боломжгүй	-
3	Газрын төлбөрийг хугацаандаа төлсөн эсэх	2025.12.31-ны байдлаар төлбөр төлөгдсөн.	5
4	Холбогдох хууль тогтоомж, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн дэглэм, горимыг мөрдсөн эсэх	Газрыг ашиглаагүй үнэлэх боломжгүй.	-
5	Төслийн дагуу үйл ажиллагаа явуулсан эсэх	Төсөл хэрэгжээгүй, үнэлэх боломжгүй.	-
6	Хэрэгжүүлж байгаа төслийг өргөжүүлж, шинэчилсэн бол Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээнд нэмэлт тодотгол хийлгэж батлуулсан эсэх	төсөлгүй өргөжүүлэх хүсэлт гаргаагүй.	5
7	Илүү талбайд газар ашигласан эсэх	Илүү талбай ашиглаагүй, бусдад газар ашиглуулж байсан зөрчил заагдсан, үнэлэх боломжгүй.	-
8	Газрын төлөв байдлыг алдагдуулсан эсэх	Газраа ашиглаагүй үнэлэх боломжгүй.	-
9	Менежментийн төлөвлөгөөтэй эсэх	Төлөвлөгөөгүй төсөл хэрэгжээгүй, үнэлэх боломжгүй	-
10	Менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг тайлагнасан эсэх	Төлөвлөгөөгүй үнэлэх боломжгүй.	-
11	Газрын унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар арга хэмжээ авсан эсэх эсэх	Төсөл хэрэгжээгүй үнэлэх боломжгүй.	-
12	Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг тогтоосон журмын	2024 оны ГТБЧХБДүгнэлттэй бусдад газар ашиглуулсан зөрчил заагдсан, зөрчлийг арилгасан.	5

	дагуу хийлгэж, зөвлөмжийг хэрэгжүүлж ажилласан эсэх		
13	Мод тарих төлөвлөгөөний биелэлт	Төлөвлөгөө байхгүй, ногоон байгууламжтай мод тарьсан.	5
14	Стандартын бус ариун цэврийн байгууламжтай эсэх (MNS 5924:2015)	Стандартын бус ариун цэврийн бус жорлонгүй.	5
15	Ашиглалтын талбайн дотор болон 50 метрт хог хаягдал, шороон овоолго үүсгэсэн эсэх	Шороон овоолго, хог хаягдалгүй.	5
16	Стандартын бус хашаа барьсан эсэх	үгүй	5
17	Зэрлэг амьтан тэжээх, харь зүйлийн мод, бут, ургамал үрслүүлж, тарьсан эсэх	үгүй	5
18	Зөвшөөрөлгүй орц, гарц хаасан, хашаа барьсан, худаг гаргасан эсэх	үгүй	5
19	Усны тоолуур, усны төлбөр төвлөрүүлсэн, усны паспорт, ус ашиглах гэрээ, ус ашиглах дүгнэлттэй эсэх	2022 оны худлын зөвшөөрөлтэй, ус ашиглах гэрээ, паспорт дүгнэлтгүй, дүгнэх боломжгүй	-
20	Газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнүүлсэн эсэх	2024 оны гэрээг дүгнүүлсэн	1
Гэрээний биелэлтийн хувь /Муу дүгнэгдсэн/			46.0

ЦААШИД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ:

Тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын цаашид авах арга хэмжээ

1. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай, Газрын тухай хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд ажиллах
2. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтны албан шаардлага, үүрэг даалгаврыг биелүүлж, байгаль орчныг хамгаалах талаар арга хэмжээ зохион байгуулах.

ХЯНАСАН:

Захиргааны даргын албан-үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Э.Цогбадрал

ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН:

Газрын зохион байгуулалт, газрын бүртгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Э.Өлзийсайхан

Судалгаа шинжилгээ, байгалийн нөөцийн хамгаалалт, мэдээллийн сан хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Н.Бүтэнсайн

Хуулийн хэрэгжилт, хяналт шалгалт хариуцсан мэргэжилтэн

Н.Алтанхуяг

Утас: 77070840

ГЭРЭЭ ДҮГНҮҮЛСЭН:

Монголын кемпикгийн холбоо НҮТББ-ийг төлөөлж удирдах зөвлөлийн дарга

М.Чинсанаа

Утас: 88181888
Огноо:





ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР

УЛСЫН ГАЗРЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН НЭГДСЭН СИСТЕМ

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл

Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2024-06-21, 01122-А/489/2024
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	01122-2024/03263
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Монголын кемпингийн холбоо НҮТББ
Регистрийн дугаар:	8042306
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	1781000845,
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	
Газрын байршил, зориулалт:	Улаанбаатар, Хан-Уул, 11-р хороо, Аялал, жуулчлалын бааз
Утасны дугаар:	99113666
Талбайн хэмжээ [м2]:	2067
Газрын жилийн төлбөр:	3968640
Газар эзэмших хугацаа:	5

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
0	2024	2639253	2082177	4721430	4721430	0
1	2025	0	3968640	3968640	3968640	0
2	2026	0	3968640	3968640	3968640	0
	Дүн	2639253		12658710	12658710	0

2026-03-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Хэвлэсэн огноо: 2026 оны 03 сарын 18-ны өдөр



[PDF Хэвлэх](#)

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ.

Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо
"Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ -ийн

БУУДАЛЛАХ, ОТОГЛОХ ОРОН БАЙР

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

Хянасан.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлогын газрын дарга	Ц.Уранчимэг		 Албан тушаал "Дондовжан" ХХК-ийн Захирал
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон		Захиалагч
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	М.Чинсанаа		Албан тушаал "Монголын кемпингийн холбоо" НҮТББ -ийн захирал





УСНЫ АШИГЛАХ БОЛОМЖИТ НӨӨЦИЙН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 06 -р
сарын 26 -ны өдөр

Дугаар Е-2606-000273

1.Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: Монголын кемпингийн холбоо
Улсын бүртгэлийн дугаар:
Регистрийн дугаар: 8042306
Захирал: Арвис Янсанмаа
Холбоо барих утасны дугаар: 99090646

2. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: Грийн ассесмент ХХК
Холбоо барих утасны дугаар: 88010503

3. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл
Байршил: Улаанбаатар, Хан-Уул, 11-р хороо
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар
Хамаарах салбар: Барилга

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт:

Дугаар	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт
0243484	Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах гэрчилгээ

5. Төслийн хүчин чадал, ажиллах горим:

Төслийн хүчин чадал:	Жилд дунджаар оффис, худалдаа үйлчилгээний төвд – 23775 хүн, фитнес зааланд – 4485 хүн, гэр бүлийн зориулалттай зочид буудалд – 63400 хүн, нийт нэг жилийн хугацаанд 91660 хүн/жил үйлчлүүлнэ
Төслийг хэрэгжүүлэх нийт хугацаа (жил):	50
Ажлын горим:	1 ээлжээр
Жилд ажиллах хоногийн тоо:	365
Жилд ажиллах хүний тоо:	20

6. Усны нөөц, усны эх үүсвэр:

Эх үүсвэр	Нэр	Зориулалт	Усны нөөц (л/сек)	Усны нөөц (м3/хон)	Байршил (Х, Ү)	Тайлбар
Гүний худаг	Жинхэнэ-Уянга ХХК-ийн худаг	Унд ахуй	1.00	86.40	Улаанбаатар, Хан-Уул, 11-р хороо	Төслийн усны хэрэглээг нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Зайсан толгойд унд, ахуйн хэрэглээний зориулалтаар гаргуулсан "Жинхэнэ-Уянга" ХХК-ийн эзэмшлийн 4.0 л/сек ундаргатай гүний худаг (1 0 6 ° 5 4 ' 4 4 . 2 4 " , 47°53'0.86")-аас хангана.

7. Төсөлд хэрэглэх, ашиглах усны хэмжээ

Төслийн усны хэрэгцээг БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм" болон Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн төсөлд үндэслэн тооцоход:

Бүтээгдэхүүн, ажил үйлчилгээний нэр	Нормын хэмжээ	Хэмжих нэгж	Хоногийн хүчин чадал	Тайлбар	Усны хэрэглээ, м3/хон	Жилд ажиллах хоног/тоо	Усны хэрэглээ, м3/жил
Хүйтэн ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон байр, ус халаагууртай, усанд орох онгоцтой орон сууц	150.0	л	240	Ажилчдын ус хэрэглээ (л/хоног)	36.00	365	13,140.00
Өрөөндөө онгоц, шүршүүртэй жуулчны бааз	200.0	л	174	Амрагчдын ус хэрэглээ (л/хон)	34.74	365	12,680.00
Спорт заал	2.0	л	12	Фитнесс заалны ус хэрэглээ (л/хон)	0.02	365	8.97

8. Дүгнэлт:

Төсөл хэрэгжүүлэхэд шаардагдах усны хэрэглээ, м3/хон:	70.76
Усны боломжит нөөц, м3/хон:	86.40
Дүгнэлтийн хариу:	хүрэлцээтэй
Дүгнэлт:	"Монголын кемпингийн холбоо" ТББ -ын хэрэгжүүлэх "Аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл"-д шаардагдах 70.76 м3/хон усны хэрэглээг "Жинхэнэ Уянга" ХХК-ийн 4.0 л/сек (345.6 м3/хон) ундаргатай гүний худгаас хангахад усны ашиглах боломжит

9. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-т заасан: "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг хоногт 50 шоометрээс их, эсхүл энэ хуулийн 10.1.12-д заасан аюултай бохирдуулах бодис агуулсан хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн сав газрын захиргаа, хоногт 50 шоометрээс бага хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн сум, дүүргийн Засаг дарга олгоно"; 24.4-т заасан: "Ус ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ эрүүл мэндийн болон байгаль орчны асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний тогтоосон журмын дагуу ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулсан байна";

- Мөн хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4-т заасан: "Хоногт 100 шоометрээс их ус ашиглах, эрчим хүч, усан тээврийн зориулалтаар ашиглуулах дүгнэлтийг усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, 50-100 шоометр ус болон усан орчин ашиглуулах дүгнэлтийг сав газрын захиргаа, 50 шоометр хүртэлх ус ашиглуулах, хурын ус хуримтлуулж, хөв, цөөрөм байгуулах, суваг, шуудуу татах дүгнэлтийг аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба тус тус гаргана";

- Мөн хуулийн 30 дугаар зүйлийн "Ус ашиглагчийн үүрэг, ус ашиглагчид тавигдах шаардлага"-ын 30.1.1-т заасан: "Ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээнд заасан хэмжээнээс хэтрүүлэн ашиглахгүй байх"; 30.1.3-т заасан: "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл авах, ашиглалтын явцад гарах бохир усыг хаягдал усны стандартын шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэж, төвлөрсөн ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх, эсхүл шууд зайлуулах"; 30.1.4-т заасан: "Ус авах цэг, газар доорх усны цооног, шугам хоолой бүрийг тоолууржуулах"; 30.1.5-д заасан: "Ус, рашааны нөөц ашигласны болон ус бохирдуулсны төлбөр төлөх"; 30.2.2-т заасан: "Үйл ажиллагаанаас гарах хаягдал ус, рашааныг цэвэрлэх байгууламж барьж ашиглах, эсхүл зайлуулах цэг тогтоолгох";

- Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6-д заасан: "Хот, тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхөцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигч нь эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана" гэсэн заалтуудыг тус тус хэрэгжүүлж ажиллах;

-Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг дэмжин ажиллахыг "Монголын кемпингийн холбоо" ТББ-д зөвлөж байна;

-Гүний худагт 2026 онд багтаан шавхалт түршилтын ажил гүйцэтгэж, худгийн ундарга болон худаг дахь түвшний бууралтыг тодорхойлох, худгийн паспортыг бүрэн, зөв хөтөлж баталгаажуулахыг "Жинхэнэ Уянга" ХХК-д зөвлөж байна.

Ирээдүй хойч үедээ усны нөөцөө үлдээхийн төлөө усаа хамгаалья, хуримтлуулья, хамтран ажиллая!

Боловсруулсан:

УСНЫ НӨӨЦИЙН ХЭЛТЭС **Б.Мөнгөнтуул**

Боловсруулсан огноо:

2026.06.26



**ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
ХӨРСНИЙ ЛАБОРАТОРИ**

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Эрхүүгийн гудамж, 11-р хороолол

Утас: +976 99141955

E-mail: soillab.IGG@gmail.com

Хөрсний задлан шинжилгээний дүн

Дээж авсан газрын нэр:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Богдхан Уулын ДЦГ

Таван жаргал эко ресорт төсөл

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн:

"Грийн Ассесмент" ХХК

Шинжилгээ хийсэн огноо:

2022 он 05 сар 04

Хөрсний химийн үндсэн шинж

№	Дээжний дугаар	Гүн, см	pH _{H₂O} (1:2.5)	CaCO ₃ %	Ялзмаг %	EC _{2.5} dS/m	Хөдөлгөөнт, мг/100г	
							P ₂ O ₅	K ₂ O
1	Дээж-1	0-10	7.92	0.00	3.316	0.756	0.72	3.0
2		10-20	7.86	0.00	2.214	0.460	0.64	2.8
3		20-35	7.46	0.00	1.009	0.361	0.42	2.6
4	Дээж-2	0-15	7.48	0.00	3.626	0.478	0.69	3.6
5		15-30	7.59	0.00	2.576	0.378	0.56	2.2
6	Дээж-3	0-10	7.74	0.00	3.456	0.531	0.78	3.1
7		10-25	7.49	0.00	2.249	0.332	0.75	2.9
8		25-45	7.58	0.00	1.257	0.227	0.51	2.3
9	Дээж-4	0-10	7.29	0.00	2.078	0.361	0.57	2.8
10		10-25	7.42	0.00	2.021	0.254	0.54	2.4
11		25-35	7.38	0.00	1.014	0.146	0.40	1.9
12		35-60	7.51	0.00	0.567	0.157	0.28	1.7

Товч дүгнэлт:

Хөрс нь сул шүлтлэг урвалын орчинтой, карбонатгүй, ялзмагийн агууламжаар сайн, цахилгаан дамжуулах чанар бага буюу давсжилтгүй, хөдөлгөөнт фосфор болон калийн агууламжаар дунд зэрэг, механик бүрэлдэхүүн элсэрхэг. Хөрсний үржил шимийн ерөнхий түвшин сайн.

Шинжилгээний арга

pH EC-MNS ISO 10390:2001- Ионометр, кондуктометр

CaCO₃-Кальциметр (10% HCl)

Ялзмаг-Тюрин (Walkley & Black)

Хөдөлгөөнт фосфор, кали-Спектрофотометр, Дөлөн фотометр-Мачигин (1% (NH₄)₂CO₃)

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн-Гидрометрийн арга

Хөрсний лабораторийн эрхлэгч, доктор (Ph.D.)   Х.Золжаргал



**ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
ХӨРСНИЙ ЛАБОРАТОРИ**

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Эрхүүгийн гудамж, 11-р хороолол

Утас: +976 99141955

E-mail: soillab.IGG@gmail.com

Хөрсний задлан шинжилгээний дүн

Дээж авсан газрын нэр:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Богдхан Уулын ДЦГ

Таван жаргал эко ресорт төсөл

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн:

"Грийн Ассесмент" ХХК

Шинжилгээ хийсэн огноо:

2022 он 05 сар 04

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Дээжний дугаар	Гүн, см	Ширхэгийн хэмжээ, % (мм-ээр)		
			Элс (2-0.05мм)	Тоос (0.05-0.002мм)	Шавар (<0.002мм)
1	Дээж-1	0-10	74.8	12.9	12.3
2		10-20	71.6	15.2	13.2
3		20-35	66.2	20.1	13.7
4	Дээж-2	0-15	61.9	27.3	10.8
5		15-30	57.8	30.1	12.1
6	Дээж-3	0-10	73.8	13.8	12.4
7		10-25	72.3	16.1	11.6
8		25-45	67.9	19.6	11.5
9	Дээж-4	0-10	68.7	13.8	17.5
10		10-25	61.9	20.6	17.5
11		25-35	57.6	20.1	22.3
12		35-60	61.9	18.5	19.6

Хөрсний лабораторийн эрхлэгч, доктор /Ph.D./  Х.Золжаргал



SGS IMME Mongolia LLC

MRN: 5616077

Green Assessment LLC

TTD: 5888174

Lab Ref: UB1197882

Client Ref **368478**
Project Geochem
Sample type
Status Final
Received 3/22/26
Started 3/25/26
Reported 3/28/26

Samples 8
First Sample UB, Han-Uul
Last Sample Zaisan
Pages 8

Result apply to sample as submitted.

Notes

Authorised by



On behalf of:

Ankhubayar Luvsansharav
Laboratory Operation Manager



Email: Luv.Ankhubayar@sgs.com
Website: www.sgs.com
www.coal.sgs.com

SGS-IMME **Mongolia LLC** is accredited by **MASM** and conforms to the requirements of ISO/IEC 17025 the laboratory operations are accredited to ISO 9001:2008. The sample was not drawn by the laboratory and this report is not used for L/C negotiation. The test report would be invalid without signatures of the persons for approval. The test report would be invalid if altered and test would be invalid if reproduced, except in full, without written approval of the Company. Different opinions about test report should be reported to us within 15 days from the date of receiving the test report. This document is issued by the Company under its General Conditions of Services accessible at <http://www.sgs.com/en/terms-and-conditions.aspx>. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issued defines therein. Any other holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law.

UB1197882

Уйлдверийн тойрог 101 тоот
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 2 of 8

ANALYTICAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	PPM	%	PPM	PPM	PPM	PPM
Detection Limit	2	0.01	3	1	0.5	5
Upper Limit	100	15	10,000	10,000	2,500	10,000
	Ag	Al	As	Ba	Be	Bi
Zaisan 0-10 sm	<2	8.76	<3	631	2.0	<5
Zaisan 10-20 sm	<2	8.42	<3	599	1.6	<5
Zaisan 0-15 sm	<2	7.49	<3	333	1.5	<5
Zaisan 15-30 sm	<2	7.86	<3	308	1.2	<5
Zaisan 0-10 sm	<2	9.75	<3	337	2.2	<5
Zaisan 10-25 sm	<2	8.16	<3	304	1.8	<5
Zaisan 0-10 sm	<2	7.12	<3	409	1.2	<5
Zaisan 10-25 sm	<2	6.78	<3	377	0.6	<5

- not analysed / -- element not determined / I.S. insufficient sample / L.N.R. listed not received

Results are not intended for commercial settlement purposes.



UB1197882

SGS IMME Mongolia LLC

Uildveriin toirog 101 тоот
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 3 of 8

ANALYTICAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	%	PPM	PPM	PPM	PPM	%
Detection Limit	0.01	1	1	1	0.5	0.01
Upper Limit	15	10,000	10,000	10,000	10,000	15
	Ca	Cd	Co	Cr	Cu	Fe
Zaisan 0-10 sm	1.23	<1	9	29	10.7	2.33
Zaisan 10-20 sm	1.10	<1	7	25	9.60	1.55
Zaisan 0-15 sm	1.07	<1	7	20	13.0	1.46
Zaisan 15-30 sm	0.94	<1	10	18	9.10	2.14
Zaisan 0-10 sm	0.96	<1	8	28	13.4	2.19
Zaisan 10-25 sm	0.88	<1	9	23	14.5	2.08
Zaisan 0-10 sm	2.19	<1	14	19	10.0	2.49
Zaisan 10-25 sm	0.95	<1	9	17	7.90	1.17

- not analysed / -- element not determined / I.S. insufficient sample / L.N.R. listed not received

Results are not intended for commercial settlement purposes.

UB1197882

Uildveriin toirog 101 toot
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 4 of 8

ANALYTICAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	%	PPM	PPM	%	PPM	PPM
Detection Limit	0.01	0.5	1	0.01	2	1
Upper Limit	15	10,000	10,000	15	10,000	10,000
	K	La	Li	Mg	Mn	Mo
Zaisan 0-10 sm	1.66	25.14	19	0.35	489	<1
Zaisan 10-20 sm	0.75	16.84	16	0.19	380	<1
Zaisan 0-15 sm	1.37	10.64	15	0.37	384	<1
Zaisan 15-30 sm	1.5	13.54	29	0.39	347	<1
Zaisan 0-10 sm	0.61	24.74	24	0.17	460	<1
Zaisan 10-25 sm	1.13	19.64	16	0.19	426	<1
Zaisan 0-10 sm	2.01	13.14	18	0.34	364	<1
Zaisan 10-25 sm	1.12	11.74	13	0.11	459	<1

- not analysed / -- element not determined / I.S. insufficient sample / L.N.R. listed not received

Results are not intended for commercial settlement purposes.

UB1197882

Uildveriin toirog 101 toot
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 5 of 8

ANALYTIVAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	%	PPM	%	PPM	%	PPM
Detection Limit	0.01	1	0.01	2	0.01	5
Upper Limit	15	10,000	15	10,000	5	10,000
	Na	Ni	P	Pb	S	Sb
Zaisan 0-10 sm	1.86	14	0.08	21	<0.01	<5
Zaisan 10-20 sm	1.90	10	0.08	13	<0.01	<5
Zaisan 0-15 sm	1.62	17	0.06	10	<0.01	<5
Zaisan 15-30 sm	1.24	15	0.10	8	<0.01	<5
Zaisan 0-10 sm	1.48	10	0.08	16	<0.01	<5
Zaisan 10-25 sm	2.03	9	0.05	17	<0.01	<5
Zaisan 0-10 sm	1.93	13	0.07	13	<0.01	<5
Zaisan 10-25 sm	1.74	14	0.05	9	<0.01	<5



UB1197882

SGS IMME Mongolia LLC

Uildveriin toirog 101 тоот
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 6 of 8

ANALYTICAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	PPM	PPM	PPM	%	PPM	PPM
Detection Limit	0.5	10	0.5	0.01	2	10
Upper Limit	10,000	10,000	10,000	15	10,000	10,000
	Sc	Sn	Sr	Ti	V	W
Zaisan 0-10 sm	5.2	<10	276	0.21	51	<10
Zaisan 10-20 sm	5.5	<10	207	0.58	47	<10
Zaisan 0-15 sm	4.1	<10	202	0.53	43	<10
Zaisan 15-30 sm	3.6	<10	241	0.72	52	<10
Zaisan 0-10 sm	5.5	<10	146	0.5	50	<10
Zaisan 10-25 sm	2.9	<10	147	0.35	44	<10
Zaisan 0-10 sm	5.7	<10	158	0.9	38	<10
Zaisan 10-25 sm	4.1	<10	162	0.7	32	<10

- not analysed / -- element not determined / I.S. insufficient sample / L.N.R. listed not received

Results are not intended for commercial settlement purposes.



UB1197882

SGS IMME Mongolia LLC

Уилдвериін тоирог 101 тоот
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

Lab Ref UB1197882

Client Ref **368478**

Project GEOCHEM

Reported 03/28/26

Status Final

Pages Page 7 of 8

ANALYTIVAL REPORT

Scheme	ICP40B	ICP40B	ICP40B
Units	PPM	PPM	PPM
Detection Limit	0.5	1	0.5
Upper Limit	10,000	10,000	10,000
	Y	Zn	Zr
Zaisan 0-10 sm	12.2	55	124
Zaisan 10-20 sm	12.3	38	117
Zaisan 0-15 sm	22.7	71	108
Zaisan 15-30 sm	22.2	43	120
Zaisan 0-10 sm	19.0	41	122
Zaisan 10-25 sm	12.0	44	128
Zaisan 0-10 sm	11.8	52	103
Zaisan 10-25 sm	9.7	39	106

- not analysed / -- element not determined / I.S. insufficient sample / L.N.R. listed not received

Results are not intended for commercial settlement purposes.



SGS IMME Mongolia LLC

Уйлдверийн тойрог 101 тоот
Bayangol Duureg, Ulaanbaatar
20 th khoroo
Ulaanbaatar 36, Mongolia

UB1197882

Lab Ref UB1197882
Client Ref **368478**
Project GEOCHEM
Reported 03/28/26
Status Final
Pages Page 8 of 8

Description

ICP40B : ICP-OES after 4 Acid Digest DIG40B
MSC02 : Environmental Levy - Waste Storage, Neutralization/Disposal
PUL46 : Pulverise, Cr Steel, 75µm, <500g
SCR34 : Wet Screening 75µm, Evaluation of Prep
SPL27 : Rotary Splitting, Per kg

***** THE END *****



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

“БАТУ КОНСТРАКШН” ХХК

Улаанбаатар хот Хан-уул дүүрэг, 2-р хороо БТТ-100

4 давхар 402 тоот

Утас: 976-99119416, 99093883

И-мэйл: Bat32@yahoo.com

25/09/01 № 54/15.

танай _____-ны № _____-т

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

“Батуконстракшн” ХХК нь Хан-Уул дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 1781000472 нэгж талбайн дугаартай ашиглах эрх бүхий газар ашигладаг. Манай газрын орц гарцаар дамжуулан “Монголын Кемпингийн Холбоо” ТББ-н 1781000845 нэгж талбарын дугаартай газар руу орох, орц гарц гаргаж хамтран ажиллахыг зөвшөөрч буйгаа мэдэгдэж байна. Загвар зураг батлуулах, ажлын зураг батлуулах болон бүхий л зөвшөөрөлтэй холбоотойгоор дэмжин ажиллахыг хүсч байна.

Хүндэтгэсэн,

ЗАХИРАЛ



Э.БАТЗАЯА

“ЖЭЙ ЭН МОТОРС ТУР” ХХК

болон

“МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН ХОЛБОО” НҮТББ

хоорондын

**ХАМТРАН АЖИЛЛАХ
ГЭРЭЭ**

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

2025 оны 09 сарын 10-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Зайсан, 156, 2 давхар 2.7 хаягт байрлалтай “Монголын Кемпийнгийн Холбоо” НҮТББ /РД:804230/, түүнийг төлөөлж Удирдах зөвлөлийн дарга М.Чинсанаа (цаашид “А тал” гэх,)

Нөгөө талаас Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Лэндмарк оффис 7 давхар хаягт байрлалтай “Жэй Эн Моторс Тур” ХХК /РД/5657857/, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Билгүүн /цаашид “Б тал”, хамтад нь “Талууд” гэх / нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн 476-482 дугаар зүйл болон холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгон дараах гэрээг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ.ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

1.1. Энэхүү гэрээ нь А тал өөрийн эзэмшлийн газар болох **1781000845** тоот дугаартай газар, Б тал нь өөрийн эзэмшлийн **1781000980** тоот дугаартай газарт тус тус барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбогдуулан барилгын зураг төсөл боловсруулах, дэд бүтэц, шугам сүлжээ (цахилгаан, зам, дулаан, бохир ус, харилцаа холбоо, уур, хий зэрэг)-г хамтран ашиглах, нөгөө талдаа ашиглуулах, холбогдох зөвшөөрлийг олж авахад туслах, дэмжлэг үзүүлэх зэрэг харилцааг зохицуулахад оршино.

ХОЁР. ТОДОРХОЙЛОЛТ

2.1. Энэхүү гэрээнд заасан нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно:

2.1.1. “А газар” гэж А талын эзэмшилд буй, ашиглах эрх бүхий газрыг ойлгоно.

2.1.2. “Б газар” гэж Б талын эзэмшилд буй, ашиглах эрх бүхий газрыг ойлгоно.

2.1.3. “Төсөл” гэж А болон Б газрууд дээр буудаллах, отоглох орон байр, худалдаа үйлчилгээ болон бусад чиглэлээр баригдах барилга байгууламжыг хэлнэ.

2.1.4. “Дэд бүтэц” гэж Талуудын эзэмшиж буй газарт байрласан дулаан, дулааны шугам, цахилгаан, цэвэр болон бохир усны шугам хоолой худаг, явган хүний болон авто замын урсгал, ил зогсоол зэрэг хамаарна.

2.1.5. “Объект” гэж Талуудын газар дээр баригдаж гэрчилгээ олгогдох үйлчилгээ, авто зогсоол, оффис, болон орон сууц, отоглох байр болон бусад чиглэлээр гарсан үл хөдлөх гэрчилгээ бүхий объектыг хэлнэ.

2.1.6. “Хөрөнгө оруулалт” гэж Талуудын хэрэгжүүлэх Төсөлд санхүүжүүлж, хөрөнгө оруулах мөнгөн болон биет бүхий л төрлийн хөрөнгө оруулалтыг хэлнэ.

А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:

2.1.7. “Тэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал” гэж газар хөдлөлт, гал түймэр, үер, ус, аянга зэрэг байгалийн гэнэтийн үзэгдэл, үймээн, самуун, хувьсгал, дайн байлдааны үйл ажиллагаа, дэлбэрэлт, гоц аюултай халдварт өвчин, гааль, худалдааны хориг, нийтийг хамарсан ажил хаялт, төрийн байгууллагын хориг, эрх бүхий байгууллагын шийдвэр болон талуудын хяналт, эрх хэмжээнээс хэтэрсэн шалтгаан зэрэг нөхцөл байдлыг тус тус ойлгоно.

**ГУРАВ.
ГАЗАР,
ТҮҮНИЙ
ДАГАЛДАХ
ЗҮЙЛС**

3.1. Газрын сайжруулалт, тохижилт, бусад зориулалтын дагуу ашиглахад шаардагдах зүйлс дагалдаж байгаа бол дагалдах зүйлсийг хавсралтаар хавсаргана.

**ДӨРӨВ.
ТАЛУУДЫН
ОРОЛЦОО,
ТӨЛБӨР**

4.1. Талууд хамтран ажиллахдаа тус тус өөрсдийн газар дээрх барилга байгууламжыг санхүүжүүлж барина.

4.2. Талууд нэмэлтээр тохиролцсон буюу гэрээ байгуулсан тохиолдолд нөгөө талын газар дээр барих барилга байгууламжид хөрөнгө оруулж хувь хүртэж болно.

4.3. Талууд өөрсдийн газар дээрх барилга байгууламжыг өөрсдөө болон гадны гүйцэтгэгч байгуулгаар бариулах боломжтой.

4.4. А талын газар дээр буй дулаан дамжуулах ЦТП нь бүхий л тохиолдолд А талын өмч байна.

4.5. Б талын газар дээр байгаа дулааны шугам, цэвэр болон бохирын усны хоолой, худаг, цахилгаан, авто зогсоол, явган хүний зам талбай, ногоон байгууламжууд нь бүхий л тохиолдолд Б талын өмч байна.

4.6. Талууд барилгын архитектурын даалгавар авах болон эскиз зураг батлуулахад шаардлагатай бичиг баримтыг саадгүй гарган өгнө.

4.7. Талууд батлуулсан зураг төслөө өөрсдийн эзэмшлийн газрын хүрээн дэх газраа БНБД 31-01-10 болон БНБД 31-03-03 заалтуудыг үндэслэн хүссэн байдлаар сольж өөрчлөн батлуулах эрхтэй байна

4.8. Талууд бүхий л тохиолдолд мэрэгжилийн байгууллагын зөвшөөрөлтэй олгосон техникийн нөхцөл болон хүрэлцээг үндэслэн дэд бүтцээ хуваан ажиллана.

А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:

**ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ
ХУГАЦАА**

5.1. Энэхүү гэрээг 2025 оны 09 сарын 10-ний өдрөөс 2035 оны 09 сарын 10-ний өдрийг хүртэл 10 /арван/ жилийн хугацаатай байгуулав.

5.2. Гэрээг талуудын аль нэг нь хугацаанаас нь өмнө цуцлах тохиолдолд нөгөө талын гаргасан зардал болон хохирлыг үл маргах журмаар барагдуулна.

5.3. Талууд тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээг хугацаанаас нь өмнө дуусгах боломжтой.

ЗУРГАА.

**ТАЛУУДЫН ҮҮРЭГ
ЭРХ,**

6.1. А талын эрх, үүрэг:

6.1.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг Б талаас шаардах;

6.1.2. Бүхий л үнэн зөв, бодитой мэдээллийг Б талд өгөх;

6.1.3. Барилгын архитектурын даалгавар авах болон эскиз зураг батлуулахад шаардлагатай бичиг баримтыг саадгүй гарган өгөх;

6.1.4. Өөрийн эзэмшлийн А газрын татвар болон хуулийн байгууллагад төлөх зардлыг хариуцах;

6.1.5. Б талын газрын мэдээлэл, баримт бичгийн баталгаажсан хуулбарыг гаргуулан авах;

6.1.6. Өөрийн газар дээр батлагдсан зураг төслөө өөрийн хүсэлтээр 100 хувь барьж эзэмших эрхтэй байна.

6.1.7. Гэрээний 4-р зүйлд заасан заалтыг бүрэн дагаж мөрдөх;

6.2. Б талын эрх, үүрэг:

6.2.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг А талаас шаардах эрхтэй;

6.2.2. А талын мэдээлэл, баримт бичгийн баталгаажсан хуулбарыг гаргуулан авах;

6.2.3. Гэрээний 4-р зүйлд заасан заалтыг бүрэн дагаж мөрдөх;

6.2.4. Өөрийн газар дээр батлагдсан зураг төслөө өөрийн хүсэлтээр 100 хувь барьж эзэмших эрхтэй байна.

6.3. Талуудын хамтран хүлээх үүрэг:

6.3.1. Хамтран ажиллах гэрээг бүртгүүлэхтэй холбогдсон баримтбичиг бүрдүүлэх ажлыг хамтран гүйцэтгэх, харилцан туслалцах;

6.3.2. Хамтын ажиллагаатай холбоотой мэдээ, мэдээлэл, материалыг нөгөө талдаа үнэн зөв гаргаж өгөх;

6.3.3. Гэрээний гүйцэтгэлийн явцад аль нэг талаас хууль, гэрээнд нийцүүлсэн тавьсан шаардлага, зөвлөмжийг анхааран ажиллах;

6.3.4. А болон Б тал нь эзэмшил бүхий газартаа барилгын ажилтай холбоотой орц гарц, бүх төрлийн ачаа тээвэрлэх зам,

А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters.

барилгын угсралтын явцад түр ашиглах ажлын талбайг саадгүй ашиглуулна.

6.3.5. Энэхүү гэрээгээр хүлээн үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй, дамжуулахгүй байх.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ чанд сахин биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх хохирлыг гэрээнд заасны дагуу хариуцна.

7.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэгтэй.

7.3. Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш талуудын аль нэгний үйлдэл, эс үйлдэхгүйгээс болж хүчин төгөлдөр болоогүй тохиолдолд нөгөө талдаа учирсан хохирлыг гэм буруутай тал нөхөн төлнө.

7.4. Гэрээг зөрчсөний улмаас маргаан үүсэж хууль зүйн туслалцаа авсан бол гэм буруутай тал нь Өмгөөллийн үйл ажиллагааны зардлыг бүрэн хариуцна.

7.5. Нэр төр, алдар хүнд, ажил хэргийн нэр хүндийг гутаасан мэдээ тараасан тал үүнээс үүсэх хохирлыг хариуцна.

НАЙМ. ГЭРЭЭГ ХУГАЦААНААС НЬ ӨМНӨ ЦУЦЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ

8.1. Талууд гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн бол.

8.2. Талууд гэрээнд заасан зориулалтаар үйлчилгээ үзүүлэх боломжгүй болсон нь тогтоогдсон, мөн уг талбайг ашиглах нь хүний эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд хор нөлөө учруулах нөхцөл байдал бий болсон бол.

8.3. Талууд нь төлбөрийн чадваргүй болсон бол.

8.4. Талууд нь хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй, хууль бус, нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн хэм, хэмжээ, ёс суртахууны эсрэг үйлдэл, үйл ажиллагаа, үйлчилгээ авахыг хүссэн эсхүл шаардсан бол гэрээг цуцална.

ЕС. ХОЛБОГДОХ БАТАЛГАА

9.1. Энэхүү гэрээний баталгаанд дор зүйлүүд хамаарна.

9.1.1. Үнэн зөв мэдэгдэл, мэдээлэл, баримт бичиг. Энэхүү гэрээний дагуу Талууд бие биедээ гарган өгсөн, цаашид өгөх бүхий л баримт бичиг болон мэдээлэл бүгд үнэн зөв байх бөгөөд худал мэдээлэл, баримт бичиг, мэдэгдэл мэдэгдээгүй, ирүүлээгүй, гэрээнд холбогдох бусад мэдээлэл, баримт бичгийг орхигдуулаагүй, орхигдуулахгүй болно.

9.1.2. Санхүүгийн боломж. Талууд энэхүү гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэх хангалттай санхүүгийн эх үүсвэртэй болно.

9.1.3. Нууц хадгалах. Талууд гэрээ байгуулснаар мэдэх болсон нөгөө талынхаа хувийн байдалтай холбоотой аливаа мэдээллийг шууд буюу шууд бусаар нөгөө талдаа хортойгоор ашиглахгүй, гуравдагч этгээдэд задруулахгүй болно.

А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:

Талууд гэрээ байгуулагдсанаас хойш хугацаагүйгээр ажил үүргийн шаардлагаар олж мэдсэн, эзэмшиж ашиглаж байсан баримт бичиг, мэдээ, материал болон талуудын бизнесийн ашиг сонирхолд шууд болон шууд бусаар хамааралтай, компанийн болоод харилцагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой бүх төрлийн мэдээлэл, үзүүлэлт, байгууллага, хувь хүний нууц, ноу-хайг чанд хадгалж, задруулахгүй байх үүргийн хоёр тал хүлээнэ.

**АРАВ.
ТАЛУУДЫН
АЛБАН ЁСНЫ
ХАЯГ**

10.1. Талууд гэрээ байгуулах өдрийн байдлаар дараах албан ёсны хаягт байрлаж байгаа бөгөөд хаяг өөрчлөгдсөн тохиолдолд нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ:

10.1.1. А тал:

Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Зайсан, 156, 2 давхар 2.7.

10.1.2. Б тал:

Улаанбаатар, ХУД, 11-р хороо, Пик хотхон 818А 2-р давхар

**АРВАН НЭГ.
МАРГААН
ШИЙДВЭРЛЭХ
ЖУРАМ**

11.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг Талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэийг эрмэлзэнэ.

11.2. Хэрэв гэрээний 11.1 дэх хэсэгт заасан журмаар маргааныг шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**АРВАН ХОЁР.
ГЭНЭТИЙН
БУЮУ
ДАВАГДАШГҮЙ
ХҮЧИН ЗҮЙЛС**

12.1. Талууд тэдгээрийн хяналтаас гадуур, урьдчилж тооцох ба даван туулах боломжгүй нөхцөл байдал Гэрээ байгуулсны дараа үүссэнээс болж Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэсэгчлэн болон бүрэн биелүүлэх боломжгүй эсвэл саатуулсан гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй (ажил хаялт, үймээн, самуун, гал түймэр, үер, ус, дайн байлдаан, дэлбэрэлт, худалдааны хориг, засгийн газар болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр болон талуудын хяналт, эрх хэмжээнээс хэтэрсэн шалтгаанууд) нөхцөл байдлын улмаас Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.

12.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал үүссэн тухай тодорхойлолтыг МҮХАҮТ-ын гэрчилгээгээр тодорхойлогдоно.

12.3. Гэрээт ажлын үр дүнг байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч өөрийн ажилтай холбогдуулж холбогдох эрх бүхий байгууллагаас гаргасан хууль

А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:

ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.

**АРВАН
ГУРАВ.
ГЭРЭЭНИЙ
ХАВСРАЛТ**

13.1. Гэрээнд хавсралтаар хавсаргасан дор дурдах зүйлүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхдээ хавсралтаар хавсаргасан мэдээ баримт, тоо, зураг үзүүлэлтүүдийг анхааран үзэж байна.

**АРВАН ДӨРӨВ.
БУСАД ЗҮЙЛ**

14.1. Гэрээ нь Талууд эсхүл Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж, Гэрээний нөхцөл бүрэн биелснээр дуусгавар болно.

14.2. Гэрээнд Талууд тохиролцон хавсралтаар нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

14.3. Хавсаргасан хавсралтууд нь Гэрээний салшгүй хэсэг мөн.

14.4. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А ТАЛ:



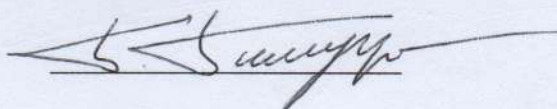
Б ТАЛ:



А талыг төлөөлж:



Б талыг төлөөлж:



ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГЭРЭЭ

2011.11.10
/он, сар, өдөр/

№

Улаанбаатар хот

Энэхүү ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГЭРЭЭ-г нэг талаас “Монголын Кемпингийн холбоо” ТББ (РД:8042306), хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, Бага тойруу, Хувьсгалчдын-9Б, Зоос Гоёл ХХК-ийн байр, 205 тоот, Удирдах зөвлөлийн дарга Арвис овогтой Янсанмаа (цаашид “А тал” гэх), нөгөө талаас “Жинхэнэ-Уянга” ХХК (РД:5055059), хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө-17, Блю Скай Тауэр 504 тоот, захирал Пүрэвдорж овогтой Хурц (цаашид “Б тал” гэх) нар байгуулж байна.

Нэг. Гэрээний зорилго.

1.1 Талуудын хамтын ажиллагааны зорилго нь ХУД-ийн 11-р хороо, 1781000845 нэгж талбар бүхий газрын нутаг дэвсгэрээр дамжин өнгөрөх 250х2 мм ган хос дулааны шугам болон ЦТП байгуулахтай холбоотой хөрөнгө оруулалтын харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2 Монголын Кемпингийн холбооны эзэмшлийн 2066.66 м.кв газраар “Гэрэлт хотхон” орон сууцны төслийг дулаанаар хангах шугам, ЦТП барих, ашиглах, өмчлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулна.

Хоёр. Үйл ажиллагааны зорилго, төрөл

2.1 Талууд хуулийн этгээд байгуулахгүйгээр хамтран ажиллана.

2.2 Үндсэн үйл ажиллагаа нь 250х2 мм дулааны хос шугам болон ЦТП байгуулах, ашиглах, өмчлөх харилцаа байна.

Гурав. Хөрөнгө оруулалтын төрөл, ашиг, эрсдэл хуваарилах нөхцөл

3.1 А талын хөрөнгө оруулалт:

(I) ХУД-ийн 11-р хороо, 1781000845 нэгж талбар, газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ №0243484, 2066.66 м.кв газрын ашиглах эрх.

3.1.2 Б талын хөрөнгө оруулалт:

(I) 250х2 мм ган хос дулааны шугам, дулаан шугам болон ДДТ-ийн зураг төсөл, ДДТ-ийн барилга угсралт, тоног төхөөрөмж, техникийн нөхцөл, ашиглалтад оруулах бүх хөрөнгө оруулалт.

3.2 Ашиг хуваарилах зарчим:

(I) А талын эзэмшлийн газар дээрх байрлах ДДТ- хүртэлх нийт урттай, 250мм голчтой дулааны хос шугамын 50 хувийг А тал, 50 хувийг Б тал тус тус өмчилнө.

(II) А талын эзэмшлийн газарт баригдах ДДТ-ийн 50%-ийг А тал, 50 хувийг Б тал өмчилнө.

3.3 Эрсдэл хуваарилах зарчим:

(I) Давагдашгүй хүчин зүйлээс үүссэн эрсдэлийг 50:50 харьцаагаар хариуцна.

Дөрөв. Баталгаа, мэдэгдэл

4.1 Б тал нь дулааны шугам, дулаан дамжуулах төв /ДДТ/ барьж байгуулах санхүүгийн болон техникийн боломжтой болохоо батална.

4.2 А тал нь газрын хууль ёсны эзэмшигч бөгөөд газрын талаар маргаангүй болохыг батална.

Тав. Талуудын эрх, үүрэг

5.1 А тал:

(I) Өөрийн эзэмшлийн газраар дулаан шугам дамжуулах зөвшөөрөл олгоно.

(II) Шаардлагатай зөвшөөрөл, баримт бичгийг гаргаж өгнө.

(III) Цаашид өөрийн газарт барилга барих үед уг шугамаас үнэ төлбөргүй огтолгоо авч дулаанд холбогдох байнгын эрхтэй байна.

5.2 Б тал:

(I) Дулаан шугам болон Дулаан дамжуулах төвийн барилга угсралтын бүх ажлыг санхүүжүүлнэ.

(II) Ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцна.

(III) А тал нь өөрийн эзэмшлийн газар дээр барилга барих үед тус дулааны шугамнаас огтолгоо авч дулааны эрчим хүчээр тус өөрилгэг хангах үнэ төлбөргүй холболтын эрхийг хүлээн зөвшөөрнө.

(IV) А тал нь ирээдүйд барих барилгад эрх бүхий байгууллагаас дулааны техникийн нөхцөл болон бусад холбогдох зөвшөөрөл авах үед зөвшөөрлийн бичиг баримт нэн даруй гаргаж өгөх үүрэгтэй

Зургаа. Удирдлага, хяналт

6.1 Шугам, ДДТ-ийн барилга угсралтын ажлын ерөнхий удирдлагыг Б тал хэрэгжүүлнэ.

6.2 Өмчлөлийн бүртгэлтэй холбоотой асуудлыг талууд хамтран шийдвэрлэнэ.

Долоо. Хариуцлага, гэрээ дуусгавар болох

7.1 Талууд гэрээний үүргээ зөрчсөнөөс учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.

7.2 Талууд харилцан зөвшөөрснөөр гэрээг өөрчлөх буюу дуусгавар болгож болно.

7.3 А талын өмчлөх 50%-ийн эрх болон үнэ төлбөргүй холболтын эрх гэрээ дуусгавар болсон ч хадгалагдана.

Найм. Мэдээлэл нууцлах үүрэг

8.1 Талууд нууц мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй.

Ес. Маргаан шийдвэрлэх

9.1 Маргааныг Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Үндэсний Арбитрт шийдвэрлүүлнэ.

Арав. Бусад зүйл

10.1 Энэхүү гэрээ 2011 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрөөс хүчин төгөлдөр болно.

10.2 Гэрээ хугацаагүй хүчинтэй.

10.3 Хавсралтууд:

- Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ №0243484

- Кадастрын зураг

- "Жинхэнэ Уянга" ХХК-ийн дулааны шугамын схем зураг

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

10.4 Гэрээг талууд гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

Гэрээг байгуулсан:

"А" тал буюу хөрөнгө оруулагч:

"Б" тал буюу хөрөнгө оруулагч:

БАТЛАВ:

"МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН
ХОЛБОО" ТТБ -ЫН УЗ-ИЙН ДАРГА
А.ЯНСАНМАА

"ЖИНХЭН УЯНГА" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ П.ХУРЦ



**МОНГОЛЫН КЕМПИНГИЙН
ХОЛБОО ТББ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
15-р хороо, 69-р байр 45 тоот, Утас: 88181888,
И-мэйл: mchinsanaa@gmail.com

**БОЛУУЯ-НЫ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ,
АУДИТЫН ХЭЛТЭСТ**

2026/07/31 № 01/43
танай -ны № -т

Тайлбар хүргүүлэх тухай

Тус холбооны Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, Богдхан уулын Дархан цаазат газрын хязгаарлалтын бүс, Зайсангийн аманд байгуулах “Отоглох орон байр байгуулах төсөл”-ийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг “Грийн Ассесмент” ХХК гүйцэтгэж байгаа бөгөөд БОАУӨЯ-ны Байгаль орчны үнэлгээний Мэргэжлийн зөвлөлийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тайлантай танилцаж, албан ёсны санал өгч, зөвшилцөн тайланг эцэслэн боловсруулсан болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

Хүндэтгэсэн

УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



М.ЧИНСАНАА

УТАС: 88181888



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСТАЛЫН
ОӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ

**БОГДХАН УУЛЫН
ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА**

Наран хотхон, Чингисийн өргөн чөлөө, 1 дүгээр хороо,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17030
Утас: 7707 0840, 7707 0842,
Цахим хуудас: www.bogdhan.mnt.gov.mn

2026.08.10 № 01/829
танай _____-ны № _____-т

Хариу хүргүүлэх тухай

Тус компаниас 2026 оны 07 дугаар сарын 27-ны өдөр ирүүлсэн 01/43 тоот хүсэлтээр Богдхан уулын дархан цаазат газрын Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд Зайсан толгойн баруун талын үерийн далан дээгүүр 2 (хоёр) гүүрэн байгууламж байгуулах, нэвтрэх талаар дурдсан байна.

Тус ашиглах эрхтэй талбайд хүрэх замд "Бату констракшн" ХХК болон "Улсын дээд шүүх" тус тус газар ашиглагч нарын талбайг дайран өнгөрөхөөр байх тул тус хуулийн этгээдүүдтэй трассыг зөвшилцөх, гүүрэн байгууламжийн аюулгүй байдал, стандарт, норм дүрэмтэй холбоотой дүгнэлтийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулах, мөн ажил эхлүүлэхдээ байгаль хамгаалагч, байгаль орчны хяналтын улсын байцаагчийн хяналт дор үйл ажиллагаа явуулахыг мэдэгдье.

Гүүр байгуулах цэгийн солбицол:

Гүүр №-1

№	X	Y	Цэг хоорондын хэмжээ	
1	643010.1862	5305271.8904	1-2	14 м
2	623024.1749	5305271.3289	2-3	6 м
3	643023.9343	5305265.3337	3-4	14 м
4	643009.9455	5305265.8952	4-1	6 м

Гүүр №-2

№	X	Y	Цэг хоорондын хэмжээ	
1	643001.7698	5305216.4732	1-2	14 м
2	643015.7175	5305217.6819	2-3	6 м
3	643016.2355	5305211.7043	3-4	14 м
4	643002.2878	5305210.4956	4-1	6 м

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Э.ЦОГБАДРАЛ

Doc A-4 албан бичиг

1703244761