



**“ЧИНГИС ХААН” ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ БУУДАЛ
2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН
(ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ)**

2025 он

АГУУЛГА
ОРШИЛ IV

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 1-1

1.1	БАЙРШИЛ	1-1
1.2	ХҮЧИН ЧАДАЛ	1-1
1.3	БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ	1-1
1.4	ДЭД БҮТЭЦ.....	1-3

**БҮЛЭГ 2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ХЭРЭГЖИЛТ 2-1**

2.1	ЗАРДЛЫН ХУРААНГУЙ	2-1
2.2	СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 2-1	
2.3	ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	2-16
2.4	ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	2-19
2.5	ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	2-27
2.6	ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ	2-34
2.7	ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ...	2-38
2.8	ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	2-40

ДҮГНЭЛТ

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 2-1.	БОМТ-ний биелэлтийн тайлангийн зардлын хураангуй	2-1
Хүснэгт 2-2.	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	2-1
Хүснэгт 2-3.	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт	2-16
Хүснэгт 2-4.	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	2-19
Хүснэгт 2-5.	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	2-27
Хүснэгт 2-6.	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	2-34
Хүснэгт 2-7.	Тухайн жилийн БОМТ-г хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	2-38
Хүснэгт 2-8.	Тайлагнах хуваарь	2-40

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1-1.	Нисэх буудлын байршил	1-1
Зураг 1-2.	НУБИЭ ХХК-ийн хариуцдаг барилга байгууламжууд	1-2
Зураг 1-3.	Цахилгааны барилга	1-3
Зураг 1-4.	Дулааны станцын байршил	1-4
Зураг 1-5.	Дулааны станц	1-5

Зураг 1-6. Дулааны станцын нүүрс хадгалах талбай	1-5
Зураг 1-7. Гүний 3 худаг	1-6
Зураг 1-8. Ус цэвэршүүлэх байгууламж.....	1-6
Зураг 1-9. Усны химийн дотоод хяналтын лаборатори	1-7
Зураг 1-10. Бохир ус цэвэрлэх байгууламж.....	1-7
Зураг 1-11. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн лаборатори.....	1-8
Зураг 1-12. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын цэг	1-8
Зураг 1-13. Химийн бодисуудын агуулахын байршил.....	1-9
Зураг 1-14. Химийн бодис хадгалах шүүгээ	1-10
Зураг 1-15. Агуулахад асгаралтын иж бүрдэл болон MSDS хайрцаг байрлуулсан байдал	1-10
Зураг 1-16. Химийн бодисын үлдэгдэл цуглуулах сав	1-10
Зураг 1-17. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн химийн бодисын агуулах	1-11
Зураг 2-1. Хаврын мод тарилт	2-17
Зураг 2-2. Ногоон байгууламжийн усалгаа хийгдэж буй байдал	2-18

ОРШИЛ

Энэхүү 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг боловсруулахдаа БОАЖС-ын 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/618 тоот тушаалын Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журмын 3-р хэсэг болох тухайн жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн агуулгын хүрээнд боловсруулав.

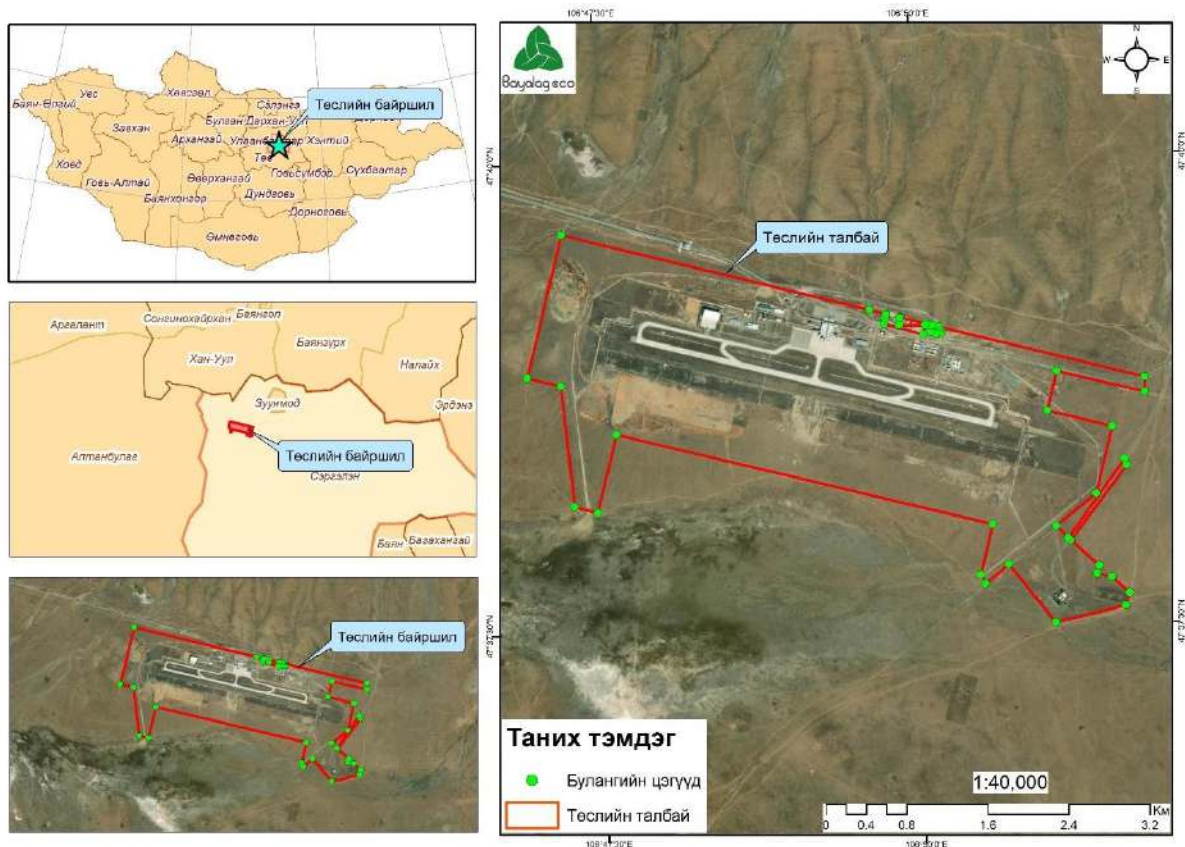
Энэхүү биелэлтийн тайлан нь 2025 онд батлагдсан Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн эхний жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан юм.

Энэхүү тайланд нисэх буудлын үйл ажиллагаанаас үүсэж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулахаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний хэрэгжилтийг тусгав.

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 БАЙРШИЛ

“Чингис хаан” Олон улсын нисэх буудал нь Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 4-р (Эрдэнэ-Уул) багийн нутаг дэвсгэрт 1,010.67 га талбайд байрлана.



Зураг 1-1. Нисэх буудлын байршил

1.2 ХҮЧИН ЧАДАЛ

Чингис хаан олон улсын нисэх буудал нь жилд 1,651,000 (олон улсын 1,380,000, орон нутгийн 271,000) зорчигч хүлээн авах хүчин чадалтайгаар төлөвлөгдсөн. Одоогийн байдлаар нисэх буудал нь жилд 3,000,000 зорчигч хүлээн авах хүчин чадалтай бөгөөд гадаадын 14, дотоодын 5 агаарын тээвэрлэгч компаниуд тогтмол нислэг үйлдэж байна.

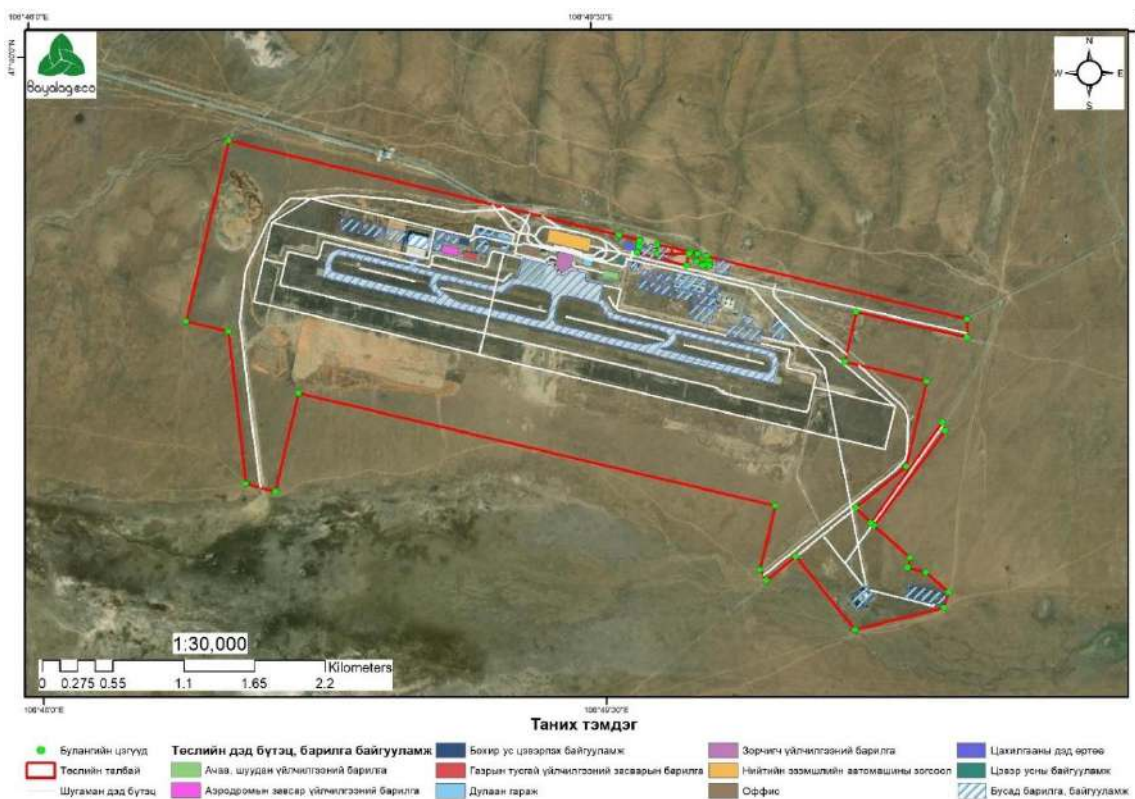
1.3 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

НУБИЭ ХХК нь нисэх буудлын дараах барилга байгууламжуудыг хариуцна.

- Аэродром (хөөрч буух зурвас, явгалах зам, перрон)
- Зорчигч терминалын барилга
- Захиргааны барилга
- Агаарын хөлгийн газрын үйлчилгээний барилга
- Гал унтраах авран хамгаалах албаны барилга
- Карго терминалын барилга
- Дулааны станц
- Ус цэвэршүүлэх байгууламж
- Бохир ус цэвэрлэх байгууламж
- Цахилгааны үндсэн өртөөний барилга

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он

- Төлбөр төлөх цэгүүд, аюулгүйн хамгаалалтын постууд
- Дулаан гарааш
- Цэвэр усны худгууд
- Нийтийн эзэмшлийн автомашины зогсоол зэргийг хариуцдаг.



Зураг 1-2. НУБИЭ ХХК-ийн хариуцдаг барилга байгууламжууд

Хөөрч буух зурвас. Хөөрч буух зурвас нь хоёр чиглэлд ашиглагддаг бөгөөд 11 болон 29 гэсэн дугаартай 3600x45 м зурвастай.

Зорчигч терминалын барилга. Барилгажилтын нийт талбай 53,726 м² ба үүний 37,000 м² нь үйлчилгээний зориулалттай ба зорчигч терминалын барилгад олон улсын нислэг бүртгэлийн 30, орон нутгийн 2, хөдөлгөөнт 2 бүртгэлийн цэгтэй байна.

Барилгын фасад нь өндөр чанарын давхар шилэн хийцтэй тул гадна агаарын хэм дотор орон зайн агаарын хэмд нөлөөлөхгүй байхаар хийгдсэн. Шилэн дээвэртэй тул нэг ба хоёрдугаар давхрын танхимуудыг байгалийн гэрэлтүүлгээр гэрэлтүүлдэг.

Зорчигч терминалын барилга нь зорчигчдыг угтах, чиглүүлэх, мэдээллийн үйлчилгээ, тээш хадгалах үйлчилгээ, олсон гэсэн эд зүйлсийг хадгалах, олгох үйлчилгээ болон эмнэлгийн анхан шатны тусламж үйлчилгээ зэргийг үзүүлдэг байна.

Агаарын хөлгийн газрын үйлчилгээний барилга. Агаарын хөлгийн газрын үйлчилгээний барилгын нийт талбай 4431.1 м², гараашны хэсэг 2669.5 м², машин угаалга 141 м², засварын хэсэг 484.33 м² байна.

Аврах гал унтраах алба. НУБИЭ ХХК нь ИКАО-ын шаардлагыг хангасан Аврах, гал унтраах хэлтэстэй бөгөөд нисэх буудал дээр болон 8 км-ийн радиуст болсон агаарын хөлгийн гал, осол, зөрчлийн үед хүний амь нас, эд хөрөнгийг авран хамгаалах үүрэгтэй ажилладаг.

ИКАО-гийн удирдамжид зааснаар гал унтраах багийнхан нь дохиолол хүлээн авснаас хойш харагдах орчны хүрээнд орших, замын нөхцөл сайтай зурвасын дурын хэсэгт 2

минутын дотор, нисэх хөлгүүдийн хөдөлгөөний талбай дах бусад дурын цэгт 3 минутаас бага хугацаанд амжиж хүрэх ёстой. Иймээс ИКАО- гийн удирдамжийн энэхүү шаардлагад нийцүүлэхийн тулд гал унтраах анги нь зурвасын дунд хэсэгт ойрхон, нисэх зурваст хамгийн богино хугацаанд хүрэх боломж бүхий газарт байрлаж байна.

Карго терминалын барилга. Чингис хаан ОУНБ -ын Карго терминалын барилга нь агаарын тээврээр тээвэрлэгдэх экспортын болон импортын карго, шууданг газрын тээвэртэй холбох цогц үйлчилгээг хүргэдэг байна. Нисэх буудал дахь гаалийн газар, түүний хорио цээрийн алба, агаарын тээвэрлэгч авиа компаниуд, гаалийн болон тээвэр зуучлагч компаниудын үйл ажиллагааг нягт уялдуулж иргэд, албан байгууллага, аж ахуйн нэгжүүдэд түргэн шуурхай үйлчлэхийг зорьж ажилладаг.

Олон улсын болон орон нутгийн нислэгээр тээвэрлэгдэж ирсэн, тээвэрлэгдэж явах бүх төрлийн ачаа, шууданг нисэхийн аюулгүй байдал, аюулгүй ажиллагааг хангаж ачиж буулгах, тээвэрлэлтэд бэлтгэх, хүлээн авах болон хадгалах цогц үйлчилгээг Олон улсын Иргэний нисэхийн байгууллага (ИКАО), Олон улсын агаарын тээвэрлэгчдийн холбооноос (IATA) гаргасан стандарт, заавар, дүрмийн дагуу чанарын өндөр түвшинд үйлчилгээ үзүүлж байна.

Карго терминалын барилга нь жилд 11,900 тн ачаа, шуудан нэвтрүүлэх хүчин чадалтай бөгөөд аюултай ачааны агуулах экспорт импорт тус бүрт 28 м², үнэт ачааны агуулах экспорт импорт тус бүрт мөн 28 м² талбайтай. Хөргөлттэй агуулах 12 м², хөлдөөгчтэй агуулах 44 м², 40 тн чингэлэг хөргүүртэй (+2+8 °С, -15-25 °С) агуулах 28.1 м², 750-2,500 кг хүртэл хүчин чадалтай 3 сэрээт өргөгчтэй байна.

1.4 ДЭД БҮТЭЦ

Цахилгаан хангамж хэрэглээ. Нисэх буудал нь 110/10кВ-ын Хөшигт дэд станцаас цахилгаан эрчим хүчээр хангагддаг. 110/35/10 кВт-ын Налайх дэд станцаас 119 дүгээр агаарын шугамаар, 220/110/35 кВт-ын Сонгино дэд станцаас 121, 122-р агаарын шугамаар, 110/10 кВт-ын Бөхөг дэд станцаас 139, 140 агаарын шугам гэсэн 3 талын тэжээлтэй. Үндсэн, салбар дэд өртөөнүүд эрчим хүчний системээс хүчдэлгүй болсон тохиолдолд 50-2,250 кВт чадал бүхий дизель генераторуудаар барилгуудыг эрчим хүчээр хангана.



Зураг 1-3. Цахилгааны барилга

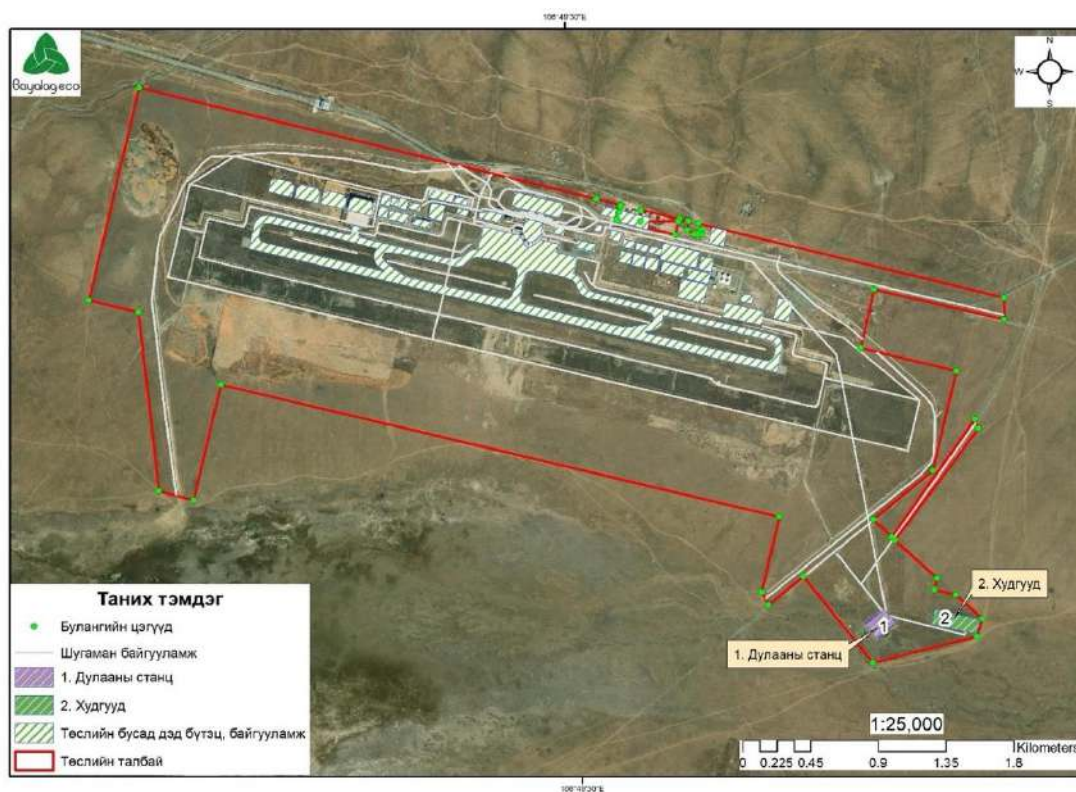
Эрчим хүчний системээс хүчдэлгүй болсон тохиолдолд тус дэд өртөө нь 400 кВА чадал бүхий дизель генератороор барилгыг эрчим хүчээр хангана.

Цахилгааны үндсэн дэд өртөөнөөс 10 кВ-ын сүлжээгээр (РТВ, СТ, НР, STP, НГ, VOR/DME, LLZ, GP, FSS, Sky catering, хил гааль, хурдны зам, Монгол шуудан, ангар, карго барилга байгууламжуудыг, 0.4 кВ-ын сүлжээгээр (AMB, GSE, WTP) тэжээх бөгөөд байгууламж бүрт өөрийн бие даасан 10/0.4 кВ-ын болон 0.4 кВ-ын дэд өртөөтэй.

Хүчдэл тасрах, эрчим хүчний системд гэмтэл саатал гарсан үед 50-2,250 кВА чадал бүхий дизель генераторуудаар тухайн барилгын ослын талын хэрэглэгчдийг тэжээнэ. Байгууламжуудын дэд өртөө нь дэлхийд тэргүүлэх эрчим хүчний тоног төхөөрөмж үйлдвэрлэгч болох АBB фирмийн хуурай трансформатор, ячейк, хуваарилах самбар, цитээр тоноглогдсон.

Нисэх буудлын барилга байгууламжуудын кабелийн шугам сүлжээнд 50-240 мм хөндлөн огтлол бүхий 80000 метр кабель шугамыг ашиглан 1.8 км инженерийн (тунель) шугам сүлжээгээр цахилгаан эрчим хүчийг түгээж байна.

Дулаан хангамж хэрэглээ. Нисэх буудлын дулаан хангамжийг зорчигч терминалын барилгаас зүүн урд зүгт 4 км зайд байрлах дулааны станцаас хангана. Дулааны станц нь халаалтын улиралд ажиллана. Тус дулааны станц нь SHF14.1.25/150/70-АI загварын тус бүрдээ 14 Мвт-ын хүчин чадалтай буцламгай үет шаталттай ус халаагуурын 3 зуухтай бөгөөд халаалтын улиралд 2 зуух, нөөцөд 1 зуухыг ээлжилж ажиллуулдаг. Дулааны станц нь нисэх буудлын бүхий л барилга байгууламжуудыг дулааны хангадаг.



Зураг 1-4. Дулааны станцын байршил

Дулааны станц нь хашаандаа нүүрс буулгах талбай болон бараа материалын агуулахтай.



Зураг 1-5. Дулааны станц

Дулааны станцын яндангийн өндөр 45 м бөгөөд Багануурын хүрэн нүүрс хэрэглэдэг бөгөөд гэрээт байгууллагаас худалдан авдаг.



Зураг 1-6. Дулааны станцын нүүрс хадгалах талбай

Нүүрсийг салхинд хийсэхээс сэргийлсэн 2 м өндөртэй торон хашаа нь бетон суурьтайгаа нийлээд 3 м өндөр байна.

Зуухны шаталт нь буцламгай үет шатлалттай, нам температурт буцалгадаг байна. Буцламгай үет шатлалттай зуухны технологийн процессоос шалтгаалж үнсээ зуухнаас – шаарга болон уутат фильтрээр гэсэн 2 аргаар зайлуулдаг.

Дулааны станц нь яндан дахь утааны хийг 60,000 м³ цагийн хүчин чадалтай уутат фильтрээр шүүдэг бөгөөд тус фильтр нь техникийн үзүүлэлтээр 99.98% шүүдэг байна.

Усан хангамж. Нисэх буудлын усны эх үүсвэрийг дулааны станцын барилгаас зүүн урд зүгт 4 км зайд байрлах өөрийн эзэмшлийн 3 ш гүний худгаас хангана.



Зураг 1-7. Гүний 3 худга

Нисэх буудалд байрлах ундны усны эх үүсвэрт 100 м, ус цэвэршүүлэх байгууламж 50 м энгийн хамгаалалтын бүстэй.

Ус цэвэршүүлэх байгууламж. Ус цэвэршүүлэх байгууламж нь карго терминалын барилгын хойд талд байрлах бөгөөд замын хойд талд нь цахилгааны үндсэн дэд өртөө байрлана.



Зураг 1-8. Ус цэвэршүүлэх байгууламж

Эх үүсвэрийн 3 гүний худгаас усыг олборлон ус цэвэршүүлэх байгууламжид байрлах түүхий ус хүлээн авах санд усыг хүлээн авч $800 \text{ м}^3/\text{хон}$ хүчин чадалтай механик шүүлтүүрээр шүүж натри гипохлоридын уусмалаар халдваргүйжүүлэн нийт $1,110 \text{ м}^3$ усыг нөөцлөн, MNS 0900:2018. Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ стандартын шаардлагад нийцсэн усыг цэвэршүүлж хадгалах 400 м^3 багтаамжтай 2 ш санд нөөцөлж, 4 өргөлтийн насосоор дамжуулан хэрэглэгчдийг ундны усаар тасралтгүй ханган ажилладаг байна.

Ус цэвэршүүлэх байгууламжийн 1 давхарт механик шүүлтүүр болон тоног төхөөрөмжүүд, зоорины давхарт ус нөөцлөх сангууд, түгээлтийн насосууд байрладаг. Цэвэр ус дамжуулах шугамын урт нь 4,451 м, голч нь 125 мм, хуванцар хоолойтой байна.

Ус цэвэршүүлэх байгууламж дотор НУБИЭ ХХК-ийн ундны усны химийн дотоод хяналтын лаборатори байрлана.



Зураг 1-9. Усны химийн дотоод хяналтын лаборатори

Тус лаборатори нь Үндэсний итгэмжлэлийн төвийн даргын 2024 оны 02 сарын 26-ны өдрийн А/46 дугаар тушаалаар итгэмжлэгдсэн бөгөөд ундны усанд рН, цахилгаан дамжуулах чанар, ерөнхий хатуулаг, кальци, магний холимог шүлтлэг, нийт шүлтлэг, гидрокарбонат, хлорид, сульфат, нийт төмөр, аммони, нитрат, нитрит, хуурай үлдэгдэл, фосфат, фтор, үлдэгдэл хлор, натри + кали, ууссан хүчилтөрөгч зэрэг үзүүлэлтүүдийг тодорхойлдог байна.

Бохир ус цэвэрлэх байгууламж. Нисэх буудлын хэмжээнд гарч байгаа ахуйн бохир усыг цэвэрлэх цэвэрлэх байгууламжтай бөгөөд бохир ус цэвэрлэх байгууламж нь зорчигч терминалын барилгаас баруун зүгт 800 м зайд аэродромын барилгын хойд талд байрлана.



Зураг 1-10. Бохир ус цэвэрлэх байгууламж

үйлдвэрлэсэн бөгөөд бүрэн автомат удирдлагын системтэй, 2 ш бохир ус өргөх станцтай. Нисэх буудлын барилга байгууламжуудаас гарсан ахуйн хэрэглээний бохир усыг цуглуулах шугам сүлжээний 3.7 км урт, 66 ш хяналтын худагтай, шугам хоолойн голч 50-300 мм, цэвэршүүлсэн бохир усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх шугам сүлжээний урт 2.2 км, хяналтын (траншейн) худаг 7 ш, шугам хоолойн голч 200 мм байна.

Зөөврийн бохир усыг хүлээн авч механик болон биологийн цэвэрлэгээг хийж MNS 4943:2015. Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага стандартад нийцүүлэн байгальд нийлүүлдэг байна.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

Бохир ус цэвэрлэх байгууламж нь үечилсэн зарчмаар ажиллах бөгөөд цэвэрлэх байгууламж нь хоногт 800 м³ бохир ус хүлээн авах хүчин чадалтай ба цагийн дундаж зарцуулалт 33.3 м³, цагийн хамгийн их зарцуулалт 133 м³ байна. Тус цэвэрлэх байгууламж нь бохир усыг 96-98 % хүртэл цэвэрлэх хүчин чадалтай.

Бохир ус цэвэрлэх байгууламжид нисэх буудлын бусад барилга байгууламжуудаас ирж буй бохир усыг хянадаг суурин төхөөрөмжтэй бөгөөд 30 секундйн давтамжтай ирж буй усны бохирдлыг хэмжиж дата мэдээллийг цуглуулдаг байна.

Газрын үйлчилгээний барилгад агаарын хөлгийн бохир соруулдаг 2 ш машин байдаг бөгөөд тухайн машинаар агаарын хөлгийн бохирыг соруулан цэвэрлэх байгууламжинд нийлүүлдэг байна.

Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн лабораторид 5 нэр төрлийн химийн бодисуудыг ашиглана.



Зураг 1-11. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн лаборатори

Бохир ус цэвэрлэх байгууламжид механик болон биологийн цэвэрлэгээ хийсний дараа гаралтын усыг MNS 4943:2015. Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага стандартад нийцүүлэн байгальд хаядаг байна.



Зураг 1-12. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын цэг

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

НУБИЭ ХХК нь Говийн марз хайрхан ХХК-тай нисэх буудлын төвийн шугамд холбогдоогүй барилга байгууламжийн бохир усыг зөөвөрлөх гэрээ байгуулсан ба цэвэрлэх байгууламжийн 1-р худаг руу хийдэг.

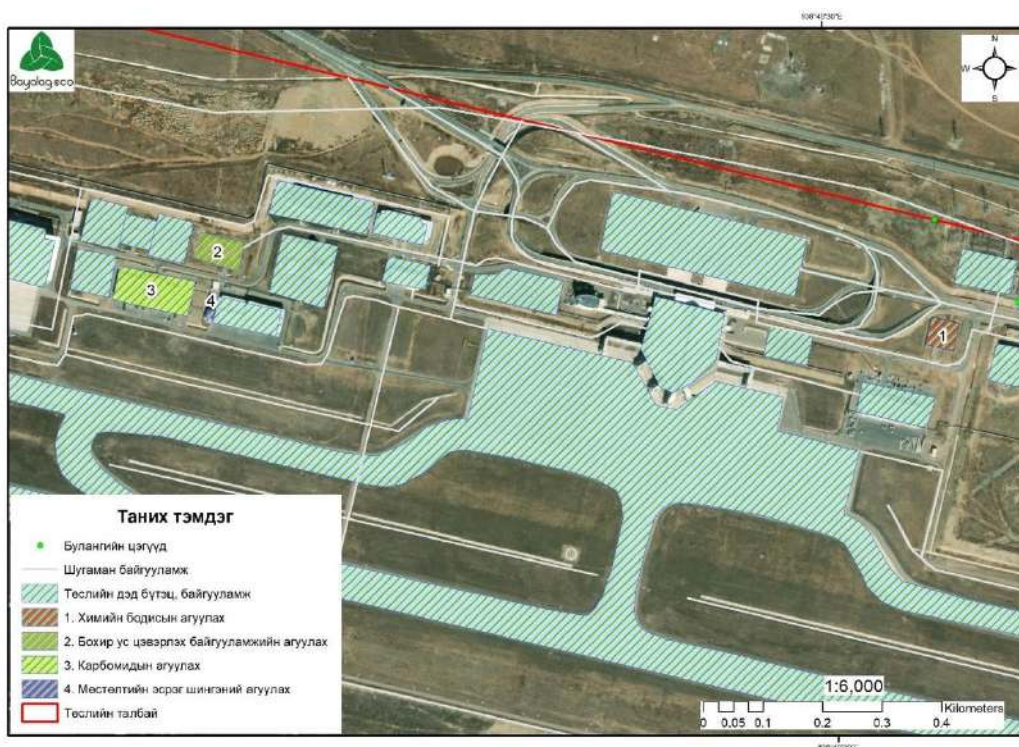
Химийн бодисын агуулах, хэрэглээ

НУБИЭ ХХК нь нисэх буудалд химийн бодисын нийт 4 агуулахтай бөгөөд нийт 110 нэр төрлийн химийн бодисын ашиглана.

Хүснэгт 1-1. Химийн бодисын агуулахын байршил

№	Агуулахын байршил	Зориулалт
1.	Ус цэвэршүүлэх байгууламж дотор	Химийн бодисын агуулах
2.	Бохир ус цэвэрлэх байгууламж дотор	Химийн бодисын агуулах
3.	Аэродромын барилга 1 давхарт	Карбомид болон давсны агуулах
4.	Газрын үйлчилгээний барилгын гадна талд	Мөстөлтийн эсрэг шингэний агуулах

Агуулахуудын байршлыг доорх зурагт харуулав.



Зураг 1-13. Химийн бодисуудын агуулахын байршил

- Усны дотоод хяналтын лабораторийн химийн бодисын агуулах.** Ус цэвэршүүлэх байгууламж дотор байрлах усны химийн дотоод хяналтын лабораторид ашиглах химийн бодисуудыг тус агуулахад хадгалдаг.



Зураг 1-14. Химийн бодис хадгалах шүүгээ

Агуулахад химийн бодисын ХАЛМ, аюулгүй ажиллагааны самбар, анхны тусламжийн самбар, асгаралтын иж бүрдэл зэргийг байрлуулсан.



Зураг 1-15. Агуулахад асгаралтын иж бүрдэл болон MSDS хайрцаг байрлуулсан байдал

Химийн бодисын үлдэгдлийг тусгай саванд хадгалж, Элемент ХХК-д “Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, ландфиллдэх” гэрээний дагуу тээвэрлүүлдэг.



Зураг 1-16. Химийн бодисын үлдэгдэл цуглуулах сав

Лабораторид ашиглах химийн бодисуудын хэмжээ бага учраас химийн бодисын үлдэгдэл бага байна. Тус лабораторид 97 нэр төрлийн химийн бодисыг хадгална.

2. Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн химийн бодисын агуулах. Бохир ус цэвэрлэх байгууламж дотор химийн бодисын агуулахтай. Тус агуулахад 5 нэр төрлийн химийн бодисыг хадгална.



Зураг 1-17. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн химийн бодисын агуулах

Агуулахад химийн бодисын ХАЛМ, аюулгүй ажиллагааны самбар, анхны тусламжийн самбар, асгаралтын иж бүрдэл зэргийг байрлуулсан.

3. **Карбомид болон давсны агуулах. Аэродромын барилгын 1 давхарт байрлана.** Аэродромын газарт өвлийн улиралд зурвасын цасыг хайлуулах зорилгоор карбомид (кальцийн хлорид) болон техникийн давсыг хэрэглэдэг. 2024 оны байдлаар агуулахад карбомидын үлдэгдэл 45,435 кг байна. Давсны агуулахад гербицидийг хамт хадгална. Зурвасын хог ургамлыг устгах зориулалтаар гербицидийг хэрэглэнэ.
4. **Мөстөлтийн эсрэг шингэн хадгалах агуулах.** Газрын үйлчилгээний барилгын баруун талд мөстөлтийн эсрэг шингэний агуулах байрлана.

Өвлийн улиралд агаарын хөлгийг мөстөлтөөс хамгаалах зорилгоор хэрэглэнэ. НУБИЭ ХХК Мөстөлтийн эсрэг шингэнийг Цэпү констракшн ХХК-аас гэрээний дагуу Type IV Anti-icing Fluid (Cryotech Polar Guard Advance) төрлийн мөстөлтийн эсрэг шингэнийг худалдан авдаг.

БҮЛЭГ 2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

2.1 ЗАРДЛЫН ХУРААНГУЙ

Хүснэгт 2-1.БОМТ-ний биелэлтийн тайлангийн зардлын хураангуй

№	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө	Зардал, ₮
1.	Сөрөг нөлөөллийг буруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт	109,216,700
2.	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт	39,430,641
3.	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт	35,000,500
4.	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт	277,375,065
5.	Удирдлага зохион байгуулалтын авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт	31,454,000
6.	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	12,528,950
НИЙТ ЗАРДАЛ		505,005,856

2.2 СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ


Хүснэгт 2-2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
Агаарын чанар				
1.		Бохирдуулагч хийн ялгаралтад хяналт тавьж шаардлагатай тохиолдолд бууруулах арга хэмжээ авах.	200,000	-Дулааны станцын үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөллийг хянах зорилгоор 2025.02.25-ны өдөр Нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газраар Ус халаах зуухны хэмжилтийг хийлгэсэн. Хэмжилтийн дүнгээр NO _x - 540 мг/нм ³ , SO ₂ - 633 мг/нм ³ , CO 72 мг/нм ³ , TSP 511 мг/нм ³ гарсан бөгөөд энэ нь “MNS 5919:2008. Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцын уурын ба ус халаах зуухны ашиглалтын үед агаар мандалд хаях утааны найрлага дахь агаар бохирдуулах зарим бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, тэдгээрийг хэмжих арга” стандартын зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байсан. (Хавсралт №1; Хуудас 61)
2.		Утааны яндангийн уутат шүүлтүүрийг тогтмол шалгаж, тогтоосон хугацаанд солих		2024 оны зуны урсгал засвараар Дулааны станцын 1296 ш уутат шүүлтүүрийн уутыг шинэчлэн сольж, зуухны бэлэн байдлыг хангасан. Уутат шүүлтүүрийг солих дундаж ашиглалтын хугацаа 1.5-3 жил байдаг учраас 2025 онд уутат шүүлтүүрийг солиогүй.

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
3.	Итгэмжлэгдсэн лабораториор нүүрсний шинжилгээ хийлгүүлэх, нүүрсний чанарын горимд хяналт тавих. Нүүрс дулааны станцын стандартад нийцэхгүй тохиолдолд нүүрсийг солих арга хэмжээ авах	Хөргөлтийн системийн R22 хөргөх бодисыг олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн, байгаль		 <p data-bbox="1115 890 2033 1193">2025-2026 оны халаалтын улиралд дулаан үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд Багануурын уурхайн нүүрс хэрэглэх бөгөөд "Эн Жи Эм Эй" ХХК-тай нүүрс нийлүүлэх гэрээ байгуулсан. Тус компани нь хуваарийн дагуу нийлүүлж байна. "Эн Жи Эм Эй" ХХК нь 2025 оны 09 болон 10 сард Хөдөлмөрийн гавьяаны улаан тугийн одонт Дулааны IV цахилгаан станц төрийн өмчит хувьцаат компани түлшний шинжилгээний лабораториор шинжлүүлсэн. Нүүрсний шинжилгээний хариуг хавсаргав. (Хавсралт №2 Хуудас 63-64) Тус шинжилгээний хариугаар $W^{ar}33.4\%$, $A^r 13.1\%$, $V^{daf} 46\%$, $Q^{ad}_b 5497$ ккал/кг, $Q^{ar}_{net} 3371$ ккал/кг байна.</p> <p data-bbox="1115 1230 2033 1289">2025 онд Карго терминалын барилга доторх 3 ш хөлдөөгчийг R410A төхөөрөмжөөр бүрэн сольсон.</p>

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
5.		орчинд ээлтэй хөргөх бодисоор шинэчлэх Хүлэмжийн хийн ялгарлын тооцоолол хийж, хүлэмжийн хийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах		Хүлэмжийн хийн ялгарлын тооцооллын судалгаа хийлгэхээр судалж байна.
6.		Хөндлөнгийн итгэмжлэгдсэн байгууллагаар агаарын чанарын хяналт шинжилгээ хийлгэж байх	7,528,950	-Нисэх буудлын үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөллийг хянах зорилгоор 2025.10.22-ны өдөр нисэх буудлын гадаад орчноос азотын давхар исэл, хүхэрлэг хий, нүүрстөрөгчийн дутуу исэл зэргийг Ногоон титэм ХХК-иар хэмжүүлсэн. Харин РМ 2.5, 10 тоосонцор, нийт тоос зэргийг Хэлт энд Сэфти Солушинс ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжлүүлсэн. -Хэмжилтийн үр дүн “MNS 4585:2025. Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” стандартын хүлцэх агууламжаас даваагүй байна. (Хавсралт №3. Хуудас 66-75) -Дуу шуугианы хэмжилтийг мөн 9 цэгт хийлгэсэн бөгөөд зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед 61.9 дБА, перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай байх үед) хийсэн хэмжилт 61.6 дБА буюу “MNS 4585:2025. Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” стандартын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс давсан, бусад цэгүүдэд даваагүй.
7.		Нисэх буудлын эргэн тойронд мод, бут сөөг тарьж тоосжилт, дуу чимээг бууруулах		2025 онд нисэх буудалд Терминалын замын хойд талд 500 ш мод тарьсан (Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд дэлгэрэнгүй оруулав).
8.		Тээврийн хэрэгслүүдийг техникийн хяналтын үзлэгт жил бүр	660,000	НУБИЭ ХХК нь тээврийн хэрэгслүүдийг тогтмол оношилгоонд хамруулдаг. (Хавсралт №4. Хуудас 77-101)

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
		хуваарийн дагуу хамруулж байх		
9.	Тээврийн хэрэгслийн түлшний шаталтаас агаар бохирдуулагч бодисууд ялгарах	Ашиглалтын хугацаа дууссан тээврийн хэрэгсэл ашиглахгүй байх		2025 онд техник ашиглалтын хугацаа дууссан тээврийн хэрэгсэл гараагүй.
10.	Агаарын хөлөг	Агаарын хөлөг болон тээврийн хэрэгслүүдэд хэрэглэх шатахууны чанарыг итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжлүүлж байх	625,350	<p>НУБИЭ ХХК нь нисэх буудалд нийлүүлэгдэж байгаа шатахууныг гэрээт байгууллагаас гэрээний дагуу худалдан авдаг бөгөөд нийлүүлэгдэж байгаа шатахууныг Текеномикс Монгол ГХОХК-ийн лабораториор шинжлүүлдэг.</p> 

Шинжилгээний хариуг хавсаргав. (Хавсралт №5. Хуудас 103-116).

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
Агаарын чанарын сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал				9,014,300 ₮
Дуу чимээ				

11.

Онгоц хөөрч буух, явгалах үе болон тээврийн хэрэгсэл, дуу дохио зэргээс дуу чимээ үүсэх

Сонсголыг хамгаалах нийлэг бөглөө 10-20 дБА, чихэвч 20-40 дБА нь дуу шуугианыг багасгаж чаддаг тул хамгаалах хэрэгслийг агаарын хэсгийн ажилчдад шуугиан ихтэй газарт ашиглах замаар ажиллагсдын эрүүл мэндэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх. Ажилчдыг сонсгол хамгаалах хэрэгслээр хангаж, тогтмол хэрэглэж хэвшүүлэх

25,000*325
ш= 8,125,000
₮

Дуу чимээ

НУБИЭ ХХК-ийн Газрын үйлчилгээний газрын ажилчид нь агаарын хөлөгтэй ойр ажилладаг. НУБИЭ ХХК-ийн Аюулгүй байдлын хэлтэс нь ажилчдын дуу шуугианы өртөлтийг тодорхойлуулсан.

Тус хэмжилтээр:

1. Хийн компрессор - 127 дБА
2. Талбай нөхөх -110 дБА
3. Онгоц - 99.4 дБА
4. Перрон талбайд - 87.3 дБА
5. Шөнө - 86.7 дБА байсан.



Ажилчдын сонсголыг хамгаалах зорилгоор чихний бөглөө, хамгаалалтын чихэвч зэргийг хэрэглүүлж байна.

Энэхүү чихний бөглөө, хамгаалалтын чихэвч нь –“MNS 5388:2004. “Толгой хамгаалах хэрэгсэл – сонсголын эрхтэн хамгаалах хэрэгсэл (бөглөө-чихэвч) – техникийн ерөнхий шаардлага”


№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
12.	Дуу чимээний тархалтын зураглал хийх, дуу чимээний менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах	-“MNS 6768:2019. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй. Ажлын байран дахь шуугианы өртөлтийн хэмжилт, зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, ажилтны сонсгол хамгаалахад тавих ерөнхий шаардлага” зэрэг стандартын шаардлагыг хангасан байдаг.	Нисэх буудалд дуу чимээний тархалтын зураглал хийлгэхээр судалж байна.	Нисэх буудал ашиглалтад орохоос өмнө 2017-2018 онд нисэх зурвасын талбайн 75 га талбайг зүлэгжүүлсэн.
13.	Онгоцны замын эргэн тойронд бут сөөг бүхий ногоон зурвас байгуулах			

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
Дуу чимээ, чичиргээний сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал			8,125,000 ₮	
Хөрсөн бүрхэвч				
14.		Төлөвлөлтийн дагуу цаашид барилга байгууламж баригдахгүй болон үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбайг доройтуулахгүйгээр хамгаалах. Хөрсний элэгдэл, эвдрэл, бохирдолт үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх, тогтмол хяналт тавих	72,962,000	-Нисэх буудлын төлөвлөлтийн дагуу цаашид барилга байгууламж баригдахгүй талбайг эцсийн байдлаар шийдвэрлэсний дараа тухайн талбайг хамгаалж, ногоон байгууламж байгуулахаар төлөвлөж байна. -Нисэх буудлын хэмжээнд хөрсний эвдрэл үүсэхээс урьдчилан сэргийлэхээр зорьж ажилладаг. Тухайлбал 2025 онд Карго терминалын зүүн талын 170 у/м шороон суваг шуудууг бетон болгон шинэчлэн сайжруулж, 136,16 м ² шороон даланд эко хавтан суурилуулсан. Нийт 440 у/м суваг шуудууг шинэчлэн сайжруулж, 386,16 м ² шороон даланд эко хавтан суурилуулж нисэх буудалд болзошгүй үерийн аюул үүсэхээс урьдчилан сэргийлсэн.
15.	Барилгын үйл ажиллагааны үед хөрсөн бүрхэвч эвдрэх	Нисэх буудлын орчинд төрийн болон бусад байгууллагууд шинээр барилга байгууламж баригдах тохиолдолд (НУБИЭ ХХК барилга барихгүй) хуулсан газрын шимт хөрсийг дахин ашиглах, барилгажилт дууссаны дараа техникийн нөхөн сэргээлт хийх, зүлэгжүүлэх ажилд хяналт, шаардлага тавих		НУБИЭ ХХК нь 2025 онд нисэх буудалд шинээр барилга нэмж бариагүй.
16.		Нисэх буудлын бүтээн байгуулалтын үед эвдэгдэж, орхигдсон		БОННУ-ний тайланд тусгаснаар нисэх буудлын бүтээн байгуулалтын үед эвдэгдсэн 40 га талбай байна. НУБИЭ ХХК нь тус газарт ирэх жилүүдэд нөхөн сэргээлт хийхээр төлөвлөн судалж байна.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
17.		талбайд техникийн нөхөн сэргээлт хийх Нийтийн эзэмшлийн зогсоолд шатах тослох материал асгарсан тохиолдолд шингээж авах тусгай талбай гаргах		Нисэх буудлын терминалын гадаах нийтийн эзэмшлийн зогсоолд ирэх жилд шатах тослох материал асгарсан тохиолдолд шингээж авах тусгай талбай гаргахаар төлөвлөж байна.
18.	Шатах тослох материал болон хог хаягдлаар хөрсөн бүрхэвч бохирдох	Захиргааны барилгын хажуу талын ажилчдын автомашины зогсоолыг хатуу хучилттай болгох (төвлөрсөн хогийн цэг хамт байрлана)		Ирэх жилүүдэд Захиргааны барилгын хажуу талын ажилчдын автомашины зогсоолын талбайг хатуу хучилттай болгохоор судалж байна.
19.		Асгаралтын үед шуурхай арга хэмжээ авах, асгаралтын иж бүрдлийг зогсоолын бүсэд асгаралт гарч болзошгүй газруудад байрлуулах		Асгаралтын иж бүрдлийг нийтийн эзэмшлийн зогсоолд байрлуулахаар төлөвлөж байна.
Хөрсөн бүрхэвч сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал				72,962,000 ₮
Усан орчин				
20.	Газрын доорх усны хэрэглээ хүрэлцэхгүй байх	Ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлтэд заасан хэмжээнээс хэтрүүлэн ашиглахгүй байх		Ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлтийг хавсаргав.(Хавсралт №6. Хуудас 118-122)
21.		Жил бүр ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж, Туул голын сав Газрын захиргаатай гэрээ	-	Гэрээг хавсаргав. (Хавсралт №7. Хуудас 124-127)


№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
22.		байгуулж, гэрээг дүгнүүлж байх	3,115,400	<p>-Ус ашиглалтын төлбөрийг жилийн эцэст төлдөг учраас 2025 он дуусаад төлнө.</p> <p>-Харин Хаягдал усны дүгнэлтийн дагуу хаягдал усны төлбөрийг улирал тутамд төлж байна. 2025 оны 1-р улиралд 804,000 төгрөг, 2-р улиралд 815,900 төгрөг, 3-р улиралд 1,495,500 төгрөгийг тус тус төлсөн.</p> <p>(Хавсралт №8. Хуудас 129-152)</p> <p>Нисэх буудлын худгууд нь “Хүлээн авах сан”, “Цэвэршүүлсэн ус нөөцлөх сан-F1”, “Цэвэршүүлсэн ус нөөцлөх сан-F2” гэсэн 3 усан сантай. Усан санг 6 сар тутамд цэвэрлэж, ариутгадаг.</p>
23.	Ундны бохирдох	ус Худгийн усан санг тогтсон хуваарийн дагуу угааж цэвэрлэх	-	

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
				

Усан сан руу орох ажилчид ариутгасан хувцас хэрэглэл хэрэглэдэг.

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
24.	Ус хангамж, цэвэрлэх байгууламжийн	16,000,000	Бохир ус цэвэрлэх байгууламжид 2025 онд Эрсдэлийн үнэлгээ хийлгэхээр төлөвлөсний дагуу 2025 оны 09-р сараас тус ажлыг “Эрхэс сувд ХХК”-иар	 <p data-bbox="1115 831 2033 890">Харин бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн худгийн усан санг улирал бүр угааж, ариутгадаг.</p>

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
25.		<p>сүлжээнд эрсдэлийн үнэлгээг хийлгэх</p> <p>Худгийн ойр орчмын талбайг цэвэрлэх, бүртгэл хөтлөх</p>		<p>гүйцэтгүүлж байна. Одоогийн байдлаар тайлан, дүгнэлт нь эцэслэгдэж гараагүй байна. Гэрээг хавсаргав. (Хавсралт №9 Хуудас 154-156). НУБИЭ ХХК-ийн Инженер техникийн газрын Дулаан, ус хангамжийн хэлтэс нь нисэх буудлын 3 гүний худгийг хариуцдаг. Ундны усны аюулгүй байдлыг хангах үүднээс өдөр бүр үзлэг шалгалт хийж шаардлагатай цэвэрлэгээ үйлчилгээг хийж байна. Их цэвэрлэгээг жилдээ 2 удаа бүх ажилтныг хамруулан эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсэд хийж ундны усны аюулгүй байдлыг тогтмол ханган ажиллаж байна.</p> 
26.	Худгийн автомат камерт эвдрэл гэмтэл гарснаар худгийн хэвийн	Худгийн автомат камерийн хэвийн тогтмол шалгаж, хэвийн		Худгууд нь бүрэн автомат удирдлагын системтэй. 24 цагийн турш хянадаг. Эвдрэл гэмтэл гарсан үед дуудлага өгч засварлуулдаг.

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
27.	үйл ажиллагааг хянах боломжгүй болох	ажиллагааг хангуулах, засвар үйлчилгээг тухай бүрт хийлгэх		
	Гүний хэрэглээ усны	Усны хяналт мониторингийг тогтмол хийх		<p>Нисэх буудлын Ус цэвэршүүлэх байгууламж дотор НУБИЭ ХХК-ийн ундны усны химийн дотоод хяналтын лаборатори байрлана. Тус лаборатори нь Үндэсний итгэмжлэлийн төвийн даргын 2024 оны 02 сарын 26-ны өдрийн А/46 дугаар тушаалаар итгэмжлэгдсэн бөгөөд ундны усанд рН, цахилгаан дамжуулах чанар, ерөнхий хатуулаг, кальци, магни, холимог шүлтлэг, нийт шүлтлэг, гидрокарбонат, хлорид, сульфат, нийт төмөр, аммони, нитрат, нитрит, хуурай үлдэгдэл, фосфат, фтор, үлдэгдэл хлор, натри + кали, ууссан хүчилтөрөгч зэрэг үзүүлэлтүүдийг тодорхойлдог.</p> <p>Магадлан итгэмжлэгдсэн дотоод хяналтын лаборатори нь “MNS 0900:2018. Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүйн байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ” стандартын шаардлагыг хангахын тулд төлөвлөгөөний дагуу долоо хоногт 2-3 удаа ундны усны чанарын хяналтын шинжилгээг хийдэг. Шинжилгээний хариуг хавсаргав. (Хавсралт №10. Хуудас 158-177)</p>
28.		Зорчигч терминалын барилгын дээврийн усыг хуримтлуулах шугам сүлжээг шийдэж, мэргэжлийн байгууллагаас зөвлөгөө авч, хур борооны усыг		Хур борооны усыг хуримтлуулах зорилгоор Зорчигч терминалын барилгын дээврийн усыг хуримтлуулах шугам сүлжээг шийдэж, мэргэжлийн байгууллагаас зөвлөгөө авахаар судалж байна.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
		хуримтлуулж, дахин ашиглах		
Усан орчны сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал			19,115,400 ₮	
Амьтны аймаг				
29.		Радар систем судлах, боломжтой бол суурилуулах		
30.	Агаарын хөлөг шувуутай мөргөлдөх	Нисэх буудлын шувуу, хөхтөн амьтдын судалгааг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэх		Нисэх буудлын шувуу, хөхтөн амьтдын судалгааны ажлыг 2024 онд Биологийн нөөцийг хамгаалах төвөөр хийж гүйцэтгүүлсэн. Уг ажлыг 2 жилд нэг удаа хийлгэх учраас 2025 онд хийгдээгүй.
31.		Шувууд үүрлэхээс сэргийлж байгууламжуудад тор суурилуулах		Энэхүү ажлыг ирэх жилүүдэд хийхээр төлөвлөж байна.
32.		Шувуудыг үргээх ultrasonic төрлийн төхөөрөмж суурилуулж, хянах		Энэхүү ажлыг ирэх жилүүдэд хийхээр судалж байна.
Амьтны аймгийн сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал				-
Ургамлан нөмрөг				
33.	Аэродрмын талбайг шатааснаас ургамал нөмрөг устах	Ургамлыг жил бүр шатаахгүй байх /багадаа 5 жилд нэг шатааж бусад жил хадах/		Нисэх буудлын хөөрч буух зурвасын 75 га зүлэгжүүлсэн талбайн хог ургамлыг нислэгийн аюулгүй ажиллагааг хангахын тулд хог ургамлыг шатааж байсан. Ирэх жилүүдэд тухайн газарт ургамлан нөмрөгийг шатаахгүйгээр хадаж авч байхаар төлөвлөж байна.
34.		Ургамлын үр цуглуулах, хадгалах журам боловсруулж, ургамал хадахын өмнө ургамлын үр цуглуулах		Ургамлын үр цуглуулах, хадгалах журам боловсруулах ажлыг ирэх жилүүдэд хийхээр төлөвлөж байна.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Зарцуулсан зардал, ₮	Хэрэгжилт
35.	Зүлэгжүүлсэн талбай талхлагдах	Зорчигч терминалын барилгын хойд талын зүлэгжүүлсэн талбайн ургамлын бүрхэвчид аль болох сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхээс сэргийлэх үүднээс тухайн талбай дээр ажилчид болон машин, техник явуулахыг хориглож тэмдэгжүүлэх		Зорчигч терминалын барилгын хойд талын зүлэгжүүлсэн талбайг тэмдэгжүүлэх ажлыг 2026 онд хийхээр төлөвлөж байна.
Ургамлан нөмрөгийн сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал				-
НИЙТ ЗАРДАЛ				109,216,700 ₮

Тайлбар: Нисэх буудлын 2025-2029 оны БОННУ-ний тайлан 2025.09.25-ны өдөр эцсийн байдлаар батлагдсан учраас сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө болон бусад бүлгүүдэд тусгагдсан зарим ажлуудыг ирэх жилүүдэд хийхээр төлөвлөж байна.

2.3 ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2-3. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Зорилт	Арга хэмжээ	Цар хэмжээ	Нийт зардал (₮)	Хэрэгжилт
1.		Зүлэгжүүлэлт, тарьсан модны арчилгаа	Нисэх буудлын нийт ногоон байгууламж	28,430,641	2025 онд зүлгийн усалгаа, засвар үйлчилгээг гэрээт байгууллагаар хуваарийн дагуу хийж гүйцэтгүүлсэн. Гэрээг хавсаргав. (Хавсралт №1 Хуудас 181-182)
2.	Ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх	Мод тарих	500 ш	11,000,000	“Нисэх хүчин – 100 жил”-ийн хүрээнд нисэх буудлын терминалын барилгын замын хойд талд зам дагуу 500 ш агч мод тарьсан.
3.		Усалгааны систем суурилуулах	32,000 м ² зүлэгжүүлсэн талбай болон	-	Нисэх буудал нь өөрийн эзэмшлийн 3 ш худагтай. Ногоон байгууламжийн усалгаанд усалгааны систем суурилуулахаар судалж байна.
4.	Зүлэг талхлагдахаас сэргийлэх	Санамж байрлуулах	тарьсан модны усалгаа	-	Зорчигч терминалын барилгын автомашины зогсоолын дэргэдэх 32,000 м ² зүлэгжүүлсэн талбайд санамж байрлуулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.
Нийт зардал					39,430,641 ₮

Хаврын бүх нийтээр мод тарих үндэсний өдрийг угтаж 2025.05.05-ны өдөр 500 ш мод тарьсан.



Зураг 2-1. Хаврын мод тарилт

Мөн нисэх буудлын зүлэгжүүлсэн талбайн усалгааг 2025 онд хуваарийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.




Зураг 2-2. Ногоон байгууламжийн усалгаа хийгдэж буй байдал

2.4 ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ


Хүснэгт 2-4. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
1.	Байгалийн гамшигт үзэгдэл	Тохиолдож болзошгүй гамшгийн эрсдэлийг тодорхойлох, түүнийг бууруулах үйл ажиллагааг төлөвлөх зорилгоор гамшгийн эрсдэлийн үнэлгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх, ажилчдад тогтмол сургалт зохион байгуулах	<p>-Галын аюулгүй байдлын тухай Монгол Улсын хуулийн 17.2.4 дэх заалт, Гал түймэр унтраах дүрмийн 8.2, Онцгой нөхцөлийн төлөвлөгөөний 3.5-ийн дагуу 2025 онд дараах дасгал сургуулилалтыг амжилттай зохион байгуулсан.</p> <p>-2025.03.26-ны өдрийн нислэгийн цонхтой цагаар Нислэг хөдөлгөөн удирдлагын цамхгийн байгууламжид “Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөө”-ний дагуу галын бүлгэмтэй нь хамтран байгууламжид гарсан гал түймрийг унтраах тактикийн дасгал сургуулилалт;</p>   <p>-2025.04.04-ний өдрийн нислэгийн цонхтой цагаар Дулааны станцын байгууламжид “Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөө”-ний дагуу галын бүлгэмтэй нь хамтран байгууламжид гарсан гал түймрийг унтраах тактикийн дасгал сургуулилалт;</p>  

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			<p>-2025.08.19-ний өдрийн нислэгийн цонхтой цагаар Карго терминалын байгууламжид “Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөө”-ний дагуу АГУХ-ийн 3-р ээлжийн бие бүрэлдэхүүн галын бүлгэмтэй нь хамтран байгууламжид гарсан гал түймрийг унтраах тактикийн дасгал сургуулилалт;</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>-2025.10.13-ны өдрийн нислэгийн цонхтой цагаар ЗТБ байгууламжид “Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөө”-ний дагуу галын бүлгэмтэй нь хамтран байгууламжид гарсан гал түймрийг унтраах тактикийн дасгал сургуулилалт зэргийг тус тус амжилттай зохион байгуулсан.</p> <p>-2025 онд 13,000,500 ₮ зарцуулсан.</p>
2.		<p>Байгалийн аюул гамшгийн үед авах арга хэмжээний талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт зохион байгуулуулж, ажилчдыг дадлагажуулах</p>	<p>НУБИЭ ХХК нь “Нисэх буудлын онцгой нөхцөлийн төлөвлөгөө”-г дагаж мөрддөг. Мөн “Онцгой нөхцөлийн төрөл зарлах, цуцлах” бүлэгт Нисэх буудалд байгалийн гамшиг тохиодсон үед “КОД-10” зарлаж, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээг дэлгэрэнгүй тусгасан байдаг.</p>
3.		<p>ОБЕГ-ын мэдээ болон цаг агаарын станцын мэдээг тогтмол хянаж нислэгийн үйл ажиллагаанд харгалзан үзэж болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх сэрэмжлүүлэг мэдээ, дохиог дамжуулан анхааруулга өгч байх</p>	<p>“Чингис хаан” Олон улсын нисэх буудлын албан ёсны фейсбүүк хуудас “<i>Chinggis khaan international airport</i>” нэрээр байдаг бөгөөд тус хуудсанд цаг үеийн мэдээллийг тогтмол нийтэлдэг бөгөөд ОБЕГ-ын мэдээ, цаг агаарын мэдээг мөн тогтмол нийтэлж байна.</p>

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
4.	Үерийн аюулаас сэргийлэхийн тулд ус зайлуулах үерийн усны суваг шуудууны үзлэг шалгалтуудыг тогтмол явуулж байх, цэвэрлэх	-2025 онд ус зайлуулах суваг шуудуунд 33 удаа үзлэг хийж шаардлагатай цэвэрлэгээ, засвар арчлалтын ажлыг хийсэн.	 <p>CHINGGIS KHAAN INTERNATIONAL AIRPORT 6d · 🌐</p> <p>⚠️ СЭРЭМЖЛҮҮЛЭГ</p> <p>2025 оны 11 дүгээр сарын 7-ноос 8-ны өдрүүдэд төв аймгийн нийт нутгаар их хэмжээний нойтон цас үргэлжлэн орж, цасан шуурга шуурах тул УЛААНБААТАР-ЧИНГИС ХААН ОУНБ РУУ ЗОРЧИХ АВТО ЗАМД ХАЛТИРГАА ГУЛГАА ҮҮСЭХ, ҮЗЭГДЭХ ОРЧИН ХЯЗГААРЛАГДАХ НӨХЦӨЛ БҮРДЭЖ БАЙГААГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРУУЛЖ БАЙНА.</p> <p>ИЙМД ЗОРЧИГЧ ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИД ТА БҮХЭН, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛАА ХАНГАЖ, АНХААРАЛ БОЛГООМЖТОЙ ЗОРЧИНО УУ.</p> <p>ЦАГ АГААРЫН ГАМШИГТ ҮЗЭГДЛЭЭС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХИЙГ АНХААРУУЛЖ БАЙНА !!!</p>

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			 <p>Sep 6, 2025 47.63930887N 106.8 №</p>

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			 <p data-bbox="1153 877 2042 1029">-Мөн 2025 онд Карго терминалын зүүн талын 170 у/м суваг шуудууг шинэчлэн сайжруулж, 136.16 м² шороон даланд эко хавтан суурилуулсан. Нийт 440 у/м суваг шуудууг шинэчлэн сайжруулж, 386.6 м² шороон даланд эко хавтан суурилуулж нисэх буудалд болзошгүй үерийн аюул үүсэхээс урьдчилан сэргийлсэн.</p>
5.	Гал түймэр	Гал унтраах багаж, тээврийн хэрэгслийн хэвийн үйл ажиллагаанд үзлэг шалгалтыг хуваарийн дагуу хийх, хэвийн үйл ажиллагааг хангуулах	<p data-bbox="1153 1029 2042 1189">-Зөөврийн гал унтраагуурыг “MNS 5566:2020. Аж ахуй нэгж байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага, норм” стандартын “НУБИЭ” ХХК-ийн харьяа 11 байгууламж болон тээврийн хэрэгслүүдэд байршуулсан байдаг.</p> <p data-bbox="1153 1189 2042 1340">- “НУБИЭ” ХХК-ийн Галын аюулгүй байдлын дүрмийн дагуу 6.2.7. Байгууламжууд дээр галын аюулгүй байдлын төлөвлөгөөт үзлэгийг жил бүрийн тав дугаар сард, төлөвлөгөөт бус үзлэгийг шаардлагатай тохиолдолд хийж, зөвлөмж өгөх, гарсан дутагдлыг арилгуулах арга хэмжээ авах; гэсэн заалтын дагуу үзлэгүүд тогтмол хийгддэг.</p>

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Болзошгүй аюул осол	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, арга хэмжээ	Хэрэгжилт
			<p>-Жил бүр ГАУС төлөвлөгөөт үзлэг хийж гарсан үл нийцлийг залруулах арга хэмжээ авч ажилладаг. -2025 онд 20,000,000 ₮ зарцуулсан.</p>
6.		Галын аюулын анхааруулга самбарыг ил байршуулах	<p>Нисэх буудалд НУБИЭ ХХК-ийн нийт 11 барилга байгууламжид - Зөөврийн гал унтраагуур – 986; -Галын дотор сарай – 27; -Гадна сарай – 11 ш байдаг бөгөөд жил бүр тэдгээрийн хэвийн ажиллагааг хангуулан ажиллаж байна. -2025 онд 2,000,000 ₮ зарцуулсан.</p>
7.		НУБИЭ ХХК-ийн Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг батлуулж, дагаж мөрдөх	<p>(Хавсралт №1 Хуудас 185-199)</p>
8.		Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр хангах	<p>НУБИЭ ХХК-ийн ажилчдын ажлын онцлогоос шалтгаалан холбогдох ажилчдад "MNS ISO 13688:2000. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, Хамгаалалтын хувцас – Ерөнхий шаардлага" стандартад заасан ажлын тусгай хувцсыг өдөр тутамд өмсөж, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааг хангуулж байна.</p>
9.	Үйл ажиллагааны үеийн осол гэмтэл	Бүх ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа өгөх, сургалт зохион байгуулах	<p>НУБИЭ ХХК нь Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зааварчилгааг 3 төрлөөр ажлын байран дээр өгдөг. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Урьдчилсан зааварчилгаа 2. Анхан шатны зааварчилгаа 3. Давтан зааварчилгаа /Өдөр тутмын зааварчилгаа, ээлжит, ээлжит бус/ <p>Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалтыг ажлын байранд дараах төрлөөр явуулж байна.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Шинэ ажилтны сургалт 2. Нийт ажилтны сургалт 3. Нисэх буудлын ерөнхий танилцах сургалт 4. Өндөр эрсдэлтэй ажлын байрны сургалтууд <p>Сургалтуудын дараа шалгалт авч баталгаажуулдаг.</p>
НИЙТ ЗАРДАЛ			35,000,500 ₮

2.5 ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2-5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
1	Хог хаягдлын хэмжээ, бүтцийн судалгаа хийж, хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь бууруулах, дахин ашиглах хувь хэмжээг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг авах	НУБИЭ ХХК нь ирэх жилүүдэд хог хаягдлын бүтцийн судалгааг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэхээр төлөвлөж байна.	-
2	Хог хаягдлын менежментийг сайжруулах хөтөлбөр, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулах	Хог хаягдлын бүтцийн судалгаа хийлгэсний үндсэн дээр компанийн дотоод хог хаягдлын менежментийг сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулан батлуулж, дагаж мөрдөнө.	-
3	Хог хаягдлын үйл ажиллагааны дотоод журам боловсруулж, ажилчдад сургалт зохион байгуулах	НУБИЭ ХХК нь ирэх жилүүдэд хог хаягдлын дотоод журам боловсруулж, үүний дараа ажилчдад сургалт зохион байгуулахаар төлөвлөж байна.	-
4	Бусад хог хаягдлыг гэрээт ААН-ээр төслийн талбайгаас тогтмол зөөвөрлүүлэх	-НУБИЭ ХХК нь нисэх буудлын хэмжээнд гарч буй нийт энгийн хог хаягдлыг төвлөрсөн хогийн цэгт төвлөрүүлж “Элемент медиал” ХХК-тай байгуулсан №334/25 ажил гүйцэтгэх гэрээний дагуу тээвэрлүүлдэг. Гэрээг хавсаргав. -2025 оны 12-р сарын байдлаар энгийн хог хаягдлыг тээвэрлүүлэхэд нийт 54,691,190 ₮ зарцуулсан. Тухайлбал, I сард 5,925,600 ₮, II сард 3,570,900 ₮, III сард 6,099,700 ₮, IV сард 2,386,300 ₮, V сард 4,294,120 ₮, VI сард 4,162,400 ₮, VII сард 6,327,100 ₮, VIII сард 4,483,200 ₮, IX сард 5,460,930 ₮, X сард 7,271,550 ₮, XI сард 4,709,390 төгрөгийг тус тус зарцуулсан (Төлбөрийн баримтыг хавсаргав). (Хавсралт №1-№4. Хуудас 202-343)	Энгийн хог хаягдал 54,691,190 ₮;

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
5	Батлагдсан маягт болон “Эх үүсвэрээс гарах хог хаягдлын кодчилсон жагсаалт”-ын дагуу хог хаягдлын тоо бүртгэлээ тухай бүр хөтөлж, журмаар тогтоосон хугацаанд сумын Засаг даргад хүргүүлэх	Нисэх буудлын 2025-2029 оны БОННУ тайлан 2025 оны 9-р сард батлагдсан тул 2025 онд энэхүү ажил хийгдээгүй. Ирэх жилүүдэд “Эх үүсвэрээс гарах хог хаягдлын кодчилсон жагсаалт”-ын дагуу хог хаягдлын тоо бүртгэлээ тухай бүр хөтөлж, журмаар тогтоосон хугацаанд Сэргэлэн сумын Засаг даргад хүргүүлэхээр төлөвлөж байна.	
6	Төслийн талбай орчмын эргэн тойронд 50 м зайд цэвэрлэгээ хийх	-Аэродром орчмын аюулгүй бүсэд шувууны хяналтын ойртолтын бүсийн 2025.04.21-ний үзлэгээр тус уулзвар дээр зөвшөөрөлгүй явуулын цайны газар ажиллаж байсан. Цайны газрын эзэдтэй уулзаж үйл ажиллагаа явуулах хориотой талаар шаардлагыг хүргэн агаарын хөлөг шувуутай мөргөлдөх аюул эрсдэлийн талаар тайлбарласан бөгөөд Сэргэлэн сумын Байгаль орчны байцаагч шаардлага тавин нүүлгэн шилжүүлсэн.	



Нүүлгэн шилжүүлсний дараа ойр орчмын хогийн цэгийг цэвэрлэсэн.

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
			
<p>-Дөрвөн замын уулзвар дээрх үйлчилгээ эрхлэгчдийн автомашин нэвтрэх боломжгүй болгох зорилгоор Дундговийн авто замын хажуугийн ус зайлуулах хөвөө хэсгийг 150у/м шуудуу ухаж татсан.</p>			

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
 <p data-bbox="1288 989 1825 1133">Jul 25, 2025 19:56:22 47.65213342N 106.87993069E Zuunmod - Buren Road Tov</p>			

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
	 <p>Jul 25, 2025 20:12:21 47.65222716N 106.87980368E Nergüi Zam Sergelen Төв</p>	 <p>Jul 25, 2025 20:36:1 47.65222823N 106.87978953 Zuunmod - Buren Roa Төв</p>	
	 <p>July 22, 2025 at 2:21:07 PM +47.637153,+106.894848 ±6.90m 115° SE Төв Altitude:1385.1meter Speed:12.3km/h</p>		

НУБИЭ ХХК нь аливаа хяналт үзлэгээр илэрсэн ил задгай хог хаягдал, түүнтэй холбоотой зөрчлийг тухай бүр байгаль орчны мэргэжилтэнд мэдэгдэж, шуурхай арга хэмжээ авч ажилладаг.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
7	Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж эх үүсвэр дээр түр хадгалах цэгийн нөхцөл байдлыг сайжруулах	НУБИЭ ХХК-ийн хэмжээнд гарч буй аюултай хог хаягдлыг 5 ангилалд хуваан эх үүсвэр дээр түр хадгалж, гэрээт байгууллагад шилжүүлдэг.	-
8	Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж, хадгалах шилжүүлэх үйл ажиллагаанд байнгын хяналтыг тавьж, бүртгэл хөтлөх	<p>-Эрүүл мэндийн сайдын 2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралтын дагуух “Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт”-ын дагуу сар бүр тогтмол “Элемент” ХХК-д хүлээлгэн өгдөг (Маягтыг хавсаргав).</p> <p>-2025 онд нисэх буудлын хэмжээнд дараах аюултай хог хаягдлын ангилан ялгаж, дагалдах бичгээр хүлээлгэн өгсөн. Үүнд:</p> <p>-Цэвэрлэх байгууламжаас нийт 102,000 кг лаг;</p> <p>-Механик хаягдал нийт 7,000 кг;</p> <p>-Хурц үзүүр, ирмэгтэй хог хаягдал нийт 638.4 кг;</p> <p>-Халдвартай хог хаягдал нийт 140.86 кг;</p> <p>-Эмнэлэг болон химийн бодисын лаборатарийн хаягдал 79.3 кг, хүчил шүлтийн холимог нийт 17 л гарсан (Хүлээлгэн өгсөн маягтыг хавсаргав).</p> <p>(Хавсралт №1-№4. Хуудас 202-343)</p>	Аюултай хог хаягдлын төлбөрт багтана.
9	Хэвийн үйл ажиллагааны үед аюултай хог хаягдалтай харьцах болон аюул ослын үед ажиллах зааварчилгааг түүнтэй харьцдаг ажилтан бүрд сургаж, дадлагажуулах	НУБИЭ ХХК-ийн эмнэлэг, химийн бодисын агуулахуудад химийн бодистой харьцаж ажилладаг инженерүүдэд аюултай хог хаягдалтай харьцах болон аюул ослын үед ажиллах зааварчилгааг сургаж, тогтмол дадлагажуулдаг.	
10	Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх, устгах эрх бүхий байгууллагатай гэрээ байгуулан	<p>-НУБИЭ ХХК-ийн хэмжээнд гарч буй аюултай хог хаягдлыг “Элемент” ХХК-тай байгуулсан №312/25 ажил гүйцэтгэх гэрээний дагуу тээвэрлүүлдэг.</p> <p>-2025 оны 12-р сарын байдлаар аюултай хог хаягдлыг тээвэрлүүлэхэд нийт 202,535,875 ₮ зарцуулсан. Тухайлбал, I сард 18,598,030 ₮, II сард 13,454,540 ₮, III сард 15,372,280 ₮, IV сард</p>	Аюултай хог хаягдал 222,683,875 ₮

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт	Нийт зардал (₮)
	аюултай хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх, устгуулах	16,672,700 ₮, V сард 16,687,880 ₮, VI сард 16,868,775 ₮, VII сард 18,997,770 ₮, VIII сард 20,634,680 ₮, IX сард 23,360,000 ₮, X сард 20,944,610 ₮, XI сард 20,944,610 төгрөгийг тус тус зарцуулсан. (Төлбөрийн баримтыг хавсаргав). (Хавсралт №1-№4. Хуудас 202-343) -Нисэх буудлын Дулааны станцаас гарч буй үнсийг Төв аймгийн Хот тохижуулах газартай байгуулсан гэрээний дагуу тээвэрлүүлдэг бөгөөд 2025 онд нийт 20,148,000 ₮ зарцуулсан.	
НИЙТ ЗАРДАЛ			277,375,065 ₮

2.6 ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2-6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Цэгийн тоо	Давтамж	Нэгжийн зардал, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжилт
Агаарын чанар							
1.	<p>Агаарын чанарын үзүүлэлт:</p> <ul style="list-style-type: none"> Азотын давхар исэл, хүхэрлэг хий, нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, озон, нийт тоосонцор, PM2.5, PM10 Шуугиан 	<p>Нисэх зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед</p> <p>Нисэх зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед</p> <p>Нисэх зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед</p> <p>Нисэх зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед</p> <p>Нисэх зурвасын төгсгөл орчим агаарын хөлөггүй энгийн үед</p> <p>Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай байх үед)</p> <p>Нисэх буудлын автомашины зогсоол</p> <p>Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 100 м</p> <p>Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1 км</p> <p>Зорчигч үйлчилгээний терминалын орчимд 1 цэг</p>		Жилд 1 удаа	7,528,950		<p>Агаарын чанарын хэмжилтийг 2025.10.22-ны өдөр “Ногоон титэм” ХХК хийж гүйцэтгэв.</p> <p>- Азотын давхар исэл, хүхэрлэг хий, нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, нийт тоос, PM2.5, PM10 тоосонцрын хэмжилтийн үр дүн “MNS 4585:2025 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” стандартын хүлцэх агууламжаас хэтрээгүй.</p> <p>-Шуугианы хэмжилтийн дүнгээр агаарын хөлөг буух үед 61.9 дБ, агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай байх үед 61.6 дБ байсан бөгөөд бусад цэгт хэвийн байв.</p> <p>-Дулааны станцын ус халаах зуухны хэмжилтийг “Нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар”-аар 2025.02.24-нд хийлгэсэн. Хэмжилтийн дүнгээр NO_x - 540 мг/нм³, SO₂ - 633 мг/нм³, CO 72 мг/нм³, TSP 511</p>

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Цэгийн тоо	Давтамж	Нэгжийн зардал, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжилт
		Аюулгүйн зурваст агаарын хөлөг буух үед					мг/нм ³ гарсан бөгөөд энэ нь “MNS 5919:2008. Дулааны цахилгаан стани, дулааны станцын уурын ба ус халаах зуухны ашиглалтын үед агаар мандалд хаях утааны найрлага дахь агаар бохирдуулах зарим бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, тэдгээрийг хэмжих арга” стандартын зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байсан.
		Агаарын хөлөг хөөрч буугаагүй үед аюулгүйн зурваст					-Лабораторийн шинжилгээний хариуг хавсаргав.
		Нисэх буудлын автомашины зогсоол					(Хуудас 61, 66-75)
		Нисэх буудлаас 1000 метр хүртлэх зайнд					-НУБИЭ ХХК-ийн усны химийн итгэмжлэгдсэн лаборатори нь сар бүрийн “Дээж авах, шинжилгээ хийх төлөвлөгөө”-ний дагуу ундны усанд итгэмжлэлийн хүрээний үзүүлэлтээр сорилт шинжилгээ хийж байна. Тус лаборатори нь төлөвлөгөөний дагуу ус цэвэршүүлэх байгууламжийн 2 цэг, 3 гүний худаг, агаарын хөлөгт ус өгөх цэг, агаарын хөлгийн ус зөөх машин, зорчигч үйлчилгээний барилгын 2 цэг зэрэг нийт 9 цэгээс ундны усны дээжид
		Нисэх буудлаас 3000 метр хүртлэх зайд					
		<ul style="list-style-type: none"> • Ерөнхий хими физикийн шинжилгээ • Урвалын орчин (рН) Хүнд металлын шинжилгээ 	3 худаг	Улиралд 1 удаа	-		
2.	Усан орчин	рН, БХХ, ХХХ, NH ₄ , Ж/б, NO _x				5,000,000	

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Цэгийн тоо	Давтамж	Нэгжийн зардал, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжилт
							стандартын дагуу сорилт шинжилгээ хийхэд “MNS 0900:2018 Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүйн байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ” стандартын шаардлагыг хангаж байна. -Мөн НУБИЭ ХХК нь улирал бүр Ханлаб ХХК итгэмжлэгдсэн лабораториор бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн оролт, гаралтын усыг шинжлүүлдэг. Лабораторийн шинжилгээний хариуг хавсаргав. (Хуудас 158-177)
3.	Хөрс	<ul style="list-style-type: none"> • Ялзмаг • Урвалын орчин (рН) • Карбонат, нитрат, фосфор, кали • Давсжилт • Механик бүрэлдэхүүн • Эзлэхүүн, жин • Хүнд металлууд Элэгдэл, эвдрэл			-		Ирэх жилүүдэд хөрсний мониторингийг тогтмол хийнэ.
4.	Ургамлын судалгаа	Мэргэжлийн байгууллагаар		Жилд 1 удаа		-	БОННУ тайлан батлагдсаны дараа ургамлын судалгаа хийх үе өнгөрсөн байсан тул 2025 онд ургамлын судалгаа хийлгээгүй.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН – 2025 он**

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Цэгийн тоо	Давтамж	Нэгжийн зардал, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжилт
5.	Шувуу, хөхтөн амьтны судалгаа	Мэргэжлийн байгууллагаар		2 жилд 1 удаа	-		Нисэх буудал нь 2024 онд Биологийн нөөцийг хамгаалах төвөөр шувуу, хөхтөн амьтны судалгааг хийлгэсэн тул дараагийн судалгааг 2026 онд хийлгэнэ.
НИЙТ ЗАРДАЛ							12,528,950 ₮

2.7 ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2-7. Тухайн жилийн БОМТ-г хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Хэрэгжилт
1.	Байгаль орчны үнэлгээний тухай хуулийн 9.9-д заасны дагуу тухайн жилийн БОМТ батлуулахдаа харьяа сумын тусгай дансанд байгаль орчныг хамгаалах үүргийн баталгаа болох тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах ажлын зардлын 50-аас доошгүй хувийг байршуулах	НУБИЭ ХХК нь 2025.10.30-ны өдөр Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн барьцааны дансанд 2025 оны БОМТ-ний нийт зардал болох 62,908,000 төгрөгийн 50% буюу 31,454,000 төгрөгийг байршуулсан. (Хавсралт №1. Хуудас 346)
2.	“Химийн хорт болон аюултай бодисыг экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, үйлдвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл”-ийг шинэчилж авах	НУБИЭ ХХК нь “Химийн хорт болон аюултай бодисыг экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, үйлдвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл”-ийг шинэчилж авахаар хүсэлтээ илгээсэн бөгөөд хүлээж байна.
3.	Химийн бодисын агуулахууд дээр дүгнэлт гаргуулах	НУБИЭ ХХК нь ирэх жилүүдэд нисэх буудлын химийн бодисын агуулахууд дээр дүгнэлт гаргуулахаар төлөвлөж байна.
4.	Байгаль орчны хамгаалах тухай хуулийн 10 ¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу Байгаль орчны аудитыг 2 жил тутамд хийлгэх	Нисэх буудал нь 2024 онд Энвайронментал Комплайанц ХХК-иар хийж гүйцэтгүүлсэн. НУБИЭ ХХК нь 2026 онд дараагийн төлөвлөгөөт аудитыг хийлгэнэ. (Хавсралт №2. Хуудас 348-357)
5.	Байгаль орчны гүйцэтгэлээ сайжруулах зорилгоор Байгаль орчны удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх /MNS:ISO 14001:2016/	Энэхүү ажил нь судалгааны шатанд явж байна.
6.	Хог хаягдлын тухай хуулийн 23.4-т заасны дагуу аюултай хог хаягдлыг нэр төрөл, хуримтлагдсан хэмжээгээр нь бүртгэл хөтөлж байх	Хог хаягдлын тухай хуулийн 23.4.Аюултай хог хаягдлын үүссэн болон хуримтлагдсан хэмжээг нэр, төрөл бүрээр бүртгэнэ гэж заасны дагуу НУБИЭ ХХК нь гэрээт байгууллагад аюултай хог хаягдлын дагалдах бичгээр хүлээлгэн өгдөг.
7.	Газар эзэмших гэрээг дүгнүүлэх	НУБИЭ ХХК нь Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлтийг 2025.05.03-ны өдөр дүгнүүлсэн. (Хавсралт №3. Хуудас 359)
8.	Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр орон нутагтай хамтран ажиллах	“Нисэх хүчин-100” жилийн хүрээнд Төв аймгийн Зуунмод сумын “Ланс” цэцэрлэгт хүрээлэнд 2025 оны Хаврын мод тарилтаар 100 ш мод тарьсан.
9.	Аюултай хог хаягдал үүсгэгч болон аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах үйл ажиллагаа эрхлэгч нь	Ү дугаарыг авахаар хүсэлтээ өгсөн хүлээж байна.

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Хэрэгжилт
	хог хаягдлын тухай хуулийн 8.1.9.а-д заасны дагуу бүртгүүлж, бүртгэлийн дугаар авах	
10.	Нисэх буудлын талбайд газрын төлөв байдлын чанарын улсын хянан баталгааг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	-Нисэх буудал нь 2024 онд “Анализ мэл про” ХХК-иар газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэсэн. -Газрын тухай хуулийн 58.5. “Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд заавал хамруулах бөгөөд иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход энэхүү баталгааг гаргана” гэж заасны дагуу НУБИЭ ХХК нь 2028 онд дараагийн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэнэ. 2024 оны газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хавсаргав. (Хавсралт №4. Хуудас 361-362)
НИЙТ ЗАРДАЛ		31,454,000 ₮

2.8 ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН
СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2-8. Тайлагнах хуваарь

БОМТ-ний биелэлтийг тайлагнахад оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Хариуцан зохион байгуулах
<i>Төв аймгийн Байгаль орчны газар</i>	БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайланг танилцуулж, дүгнүүлнэ	Тухайн жил төлөвлөсөн ажлаа хэрхэн гүйцэтгэсэн түүний үр дүнг тусгасан байна. Тухайн ажлын гүйцэтгэл, үр дүнтэй холбоотой фото зураг болон шинжилгээний хариугаар баталгаажсан байна.	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 01-ээс өмнө	Удирдлага болон Байгаль орчны мэргэжилтэн
<i>БОУАӨЯ</i>	БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайланг цахим хэлбэрээр хүргүүлэх	Тухайн жил төлөвлөсөн ажлаа хэрхэн гүйцэтгэсэн түүний үр дүнг тусгасан байна. Тухайн ажлын гүйцэтгэл, үр дүнтэй холбоотой фото зураг болон шинжилгээний хариугаар баталгаажсан байна.	11 дүгээр сарын 01-ээс өмнө	Хариуцах албан тушаалтан

ДҮГНЭЛТ

“Чингис хаан” Олон улсын нисэх буудлын 2025 оны БОМТ-ний биелэлтийн тайланг боловсруулж, дараах дүгнэлтийг хийж байна.

- Сөрөг нөлөөллийн бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний хүрээнд нийт 35 ажил төлөвлөж, 109,216,700 ₮, орчны тохижилт, ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөнд 4 ажил төлөвлөж 39,430,641 ₮, осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд 9 ажил төлөвлөж, 35,000,500 ₮, хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд 10 ажил төлөвлөж, 277,375,065 ₮, удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хүрээнд 10 ажил төлөвлөж, 31,454,000 ₮, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд 5 ажил төлөвлөж 12,528,950 төгрөгийг тус тус зарцуулсан.
- 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд нийт 505,005,856 төгрөг зарцуулсан.

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

(БҮЛЭГ 2.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн ажлууд)

ХАВСРАЛТ №1



**НИЙСЛЭЛИЙН АГААР, ОРЧНЫ
БОХИРДОЛТОЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР**

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо,
Арцатын ам, Наадамчдын гудамж, 1200 тоот.
Утас 11-318551



**УС ХАЛААХ ЗУУХНЫ
ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС
ЗХ02/19**

Бичиг ирсэн огноо: 2024.11.25

Эзэмшигчийн нэр "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК

Түлшний төрөл: Багануурын нүүрс

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Төв аймаг Сэргэлэн сум Эрдэнэ Уул 4-р баг
тахилт толгой

Хэмжилт хийсэн зуухны марк, хүчин чадал: НХ 1402-14МВт

Шинжилгээний хийсэн өдөр: 2025.02.24

Шинжилгээний хариу гарсан огноо: 2025.02.25

Шинжилгээний хариу: Тэнцсэн

Үзүүлэлт	NOx мг/нм ³	SO ₂ мг/нм ³	CO мг/нм ³	TSP мг/нм ³
Хэмжилтийн үр дүн	540	633	72	511
MNS 5919:2008 зуухны стандарт	1044.3	1720	3810	670

- ❖ Тайлбар: NOx- азотын ислүүд, SO₂- хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор.
- ❖ Уг шинжилгээний дүн нь зөвхөн лабораторид хүлээлгэн өгсөн дээжний дүн болно.

■ -Стандарт нийцсэн

■ -Стандартаас давсан

ХЯНАСАН:

АГААРЫН ЧАНАРЫН ХЭМЖИЛТ,
ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН

АГААР БОХИРДУУЛАХ СУУРИН ЭХ
ҮҮСВЭРИЙН ХЭМЖИЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН



У.ЖАРГАЛБААТАР
У.ЖАРГАЛБААТАР

ХАВСРАЛТ №2



ХӨДӨЛМӨРИЙН ГАВЪЯАНЫ УЛААН ТУГИЙН ОДОНТ
ДУЛААНЫ ҮҮ ЦАХИЛГААН СТАНЦ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ
ТҮЛШНИЙ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ



16100 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Утас: 7000
Факс(976) 7000-18-19, E-mail: tpp4@tpp4.energy.mn

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар/огноо 2025/01
Захиалагчийн нэр "Эн жи эм эй" ХХК
Дээжийн тоо, хэмжээ 1 ш
Шинжилгээнд хүлээн авсан огноо: 2025.09.22
Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025.09.22

Лаб №	Дээжийн тодорхойлолт	Шинжилсэн утга				
		W^{ar}	A^r	V^{daf}	Q_b^{ad}	Q_{net}^{ar}
		жин, %			ккал/кг	
2248	Багануурын нүүрс	35.9	7.5	46.2	5916	3496
Шинжилгээний аргын стандарт		MNS 655-79	MNS 0652-79	MNS 0654-79	MNS ISO 1926:2009	
Дээж бэлдэлт MNS ISO 5069-2:2001						

Энэхүү шинжилгээний дүн нь тухайн дээжинд хамаарах бөгөөд зөвхөн эх хувь нь хүчинтэй.

Тайлбар:

- W^{ar} - чийг (ажлын чийг)
- A^r - ажлын үнслэг
- V^{daf} - дэгдэмхий бодисын гарц (хуурай, үнсгүй)
- S - хүүхэр
- Q_b^{ad} - илчлэг (агаарт хатаасан дээжинд)
- Q_{net}^{ar} - бодит илчлэг

Хянаж баталгаажуулсан
Лабораторийн инженер -01



Д.Энхцэцэг

Шинжилгээ хийсэн:
Лаборант

Байгалмаа

Г.Байгалмаа



ХӨДӨЛМӨРИЙН ГАВЪЯАНЫ УЛААН ТУГИЙН ОДОНТ
ДУЛААНЫ Ү ЦАХИЛГААН СТАНЦ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ
ТҮЛШНИЙ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ
16100 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Утас: 70001374
Факс(976) 7000-18-19, E-mail: tpp4@tpp4.energy.mn



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар/огноо 2025/03
Захиалагчийн нэр "Эн Жи Эм Эй" ХХК
Дээжийн тоо, хэмжээ 1 ш
Шинжилгээнд хүлээн авсан огноо: 2025.10.03
Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025.10.03

Лаб №	Дээжийн тодорхойлолт	Шинжилсэн утга				
		W^{ar}	A^r	V^{daf}	Q^{ad}_b	Q^{ar}_{net}
		жим, %			ккал/кг	
2202	Багануурын нүүрс	33.4	13.1	46.0	5497	3371
Шинжилгээний аргын стандарт		MNS 655-79	MNS 0652-79	MNS 0654-79	MNS ISO 1928:2009	
Дээж бэлдэлт MNS ISO 5069-2:2001						

Энэхүү шинжилгээний дүн нь тухайн дээжинд хамаарах бөгөөд зөвхөн эх хувь нь хүчинтэй.

Тайлбар:

- W^{ar} - чийг (ажлын чийг)
- A^r - ажлын үнслэг
- V^{daf} - дэгдэмхий бодисын гарц (хуурай, үнсгүй)
- Q^{ad}_b - илчлэг (агаарт хатаасан дээжинд)
- Q^{ar}_{net} - бодит илчлэг

Хянаж баталгаажуулсан
Лабораторийн инженер



Д.Энхцэцэг

Шинжилгээ хийсэн:
Лаборант

Монгтүүлс

Т.Мөнхтуяа

ХАВСРАЛТ №3



НОГООН ТИТЭМ ХХК
Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо,
Сан-Констракшн ХХК байр, 222 тоот.
Утас: 70005432

ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН
TEST REPORT OF LABORATORY

Ажлын дугаар *Registration number* : 251013

Сорилтын төрөл *The type of test* : Агаар *air*

Захиалагчийн мэдээлэл : Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

The name of customer's request for analysis

Түүвэр дэжгийн мэдээлэл *Sample details* : Нью улаанбаатар интернэйшл эйрпорт ХХК-ийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн дагуу Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын гадаад орчноос агаарын сорьц цуглуулсан.

Түүвэр дэж цуглуулсан цэгийн тоо *Number of sampling points* : 9

Түүвэр дэжгийн тоо *Number of samples* : 29

Сорьц цуглуулсан арга *Sampling method* : MNS 3384:1982

Түүвэр дэж цуглуулсан хүн *Sample is collected by* : Ч. Дэлгэрмаа, Б. Энхцэцэг

Түүвэр дэж цуглуулсан огноо <i>Date of collection</i>	Лабораторид хүлээн авсан огноо <i>Date of receipt</i>	Сорилт эхэлсэн огноо <i>Start of test started</i>	Сорилт дууссан огноо <i>Date of test completion</i>	Хэвлэсэн огноо <i>Date of issue of the report</i>
2025-10-22	2025-10-23	2025-10-23	2025-10-27	2025-10-30

Сорилтын дүн <i>Test results</i>				
Түүвэр дэжгийн дугаар <i>Sample number</i>	Тодорхойлох үзүүлэлт <i>Test parameter</i>	Сорилтын аргын стандарт <i>Method of analysis</i>	Сорилтын дүн, хэмжих нэгж <i>Test result, unit</i>	Байршил <i>Station name</i>
16015	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	17.19 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1 км
16016	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	62.38 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м
16017	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	93.83 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед
16018	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	47.21 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16019	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	124.74 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед
16020	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	47.21 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16021	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	41.54 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай үед)
16022	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	44.35 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Нислэггүй үед
16023	Азотын давхар исэл <i>NO₂</i>	MNS ISO 6768:2005	34.34 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Нисэх буудлын автомашины зогсоол
16024	Хүхэрлэг хий <i>Sulfur dioxide NO₂</i>	ISO 6767:1990	82.70 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1 км
16025	Хүхэрлэг хий <i>Sulfur dioxide NO₂</i>	ISO 6767:1990	<0.5 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м
16026	Хүхэрлэг хий <i>Sulfur dioxide NO₂</i>	ISO 6767:1990	17.63 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед
16027	Хүхэрлэг хий <i>Sulfur dioxide NO₂</i>	ISO 6767:1990	55.07 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16028	Хүхэрлэг хий <i>Sulfur dioxide NO₂</i>	ISO 6767:1990	103.26 мкг/м ³ <i>µg/m³</i>	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг

Сорилтын дүн				
Түүвэр дээжийн дугаар	Тодорхойлох үзүүлэлт	Сорилтын аргын стандарт	Сорилтын дүн, хэмжих нэгж	Байршил
				хөөрөх үед
16029	Хүсэрлэг хий	ISO 6767:1990	110.14 мкг/м³	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16030	Хүсэрлэг хий	ISO 6767:1990	159.88 мкг/м³	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгөөр асаалттай үед)
16031	Хүсэрлэг хий	ISO 6767:1990	<0.5 мкг/м³	Нислэггүй үед
16032	Хүсэрлэг хий	ISO 6767:1990	151.44 мкг/м³	Нисэх буудлын автомашины зогсоол
16033	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1 км
16034	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м
16035	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед
16036	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16037	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед
16038	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16039	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгөөр асаалттай үед)
16040	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Нислэггүй үед
16041	Нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл (*)	MNS 4991:2000	<1 ppm	Нисэх буудлын автомашины зогсоол

Лабораторийн дотоод хяналт			
№	Нэгдлийн нэр	Стандарт уусмалын агуулга	Сорилтын утга, хэмжих нэгж
1	Азотын давхар исэл	0.600	0.603 мкг/мл
2	Хүсэрлэг хий	17.740	17.487 мкг/м³

"(*) Энэхүү үзүүлэлт нь MNAS-аар (Mongolian National Accreditation System) итгэмжлэгдээгүй болно."

Санал тайлбар:

Comments and explanation

ГҮЙЦЭТГЭСЭН: ХИМИЧ:

Analysed by:

ХЯНАСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:

Reviewed by:

БАТАЛСАН: ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР:

Approved by:



/Ч.ДЭЛГЭРМАА/

/Б.ЭНХЦЭЦЭГ/

/АЛТАНГАДАС/

10/30/25, 11:18 AM

Green-Crown LIMS v1.0

Энэхүү сөрлийн дүн нь сорилт хийсэн тухайн сөрвөнд жамаарах бөгөөд зөвхөн аж хувь хүчинтэй. Сөрөг дүгнүүлэлт, тээврийн хэрэгсэлтэй холбоотой захиалагчаас ирүүлсэн аливаа мэдээлэлд хариуцлага хүлээхгүй болно.

elab.greencrown.mn/generalTestPage#

3/3



НОГООН ТИТЭМ ХХК
Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо,
Сан-Констракшн ХХК байр, 222 тоот.
Утас: 70005432

ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН
TEST REPORT OF LABORATORY

Ажлын дугаар *Registration number* : 251014

Сорилтын төрөл *Test type of test* : Тодорхойгүй *Unknown*

Захвалагчийн мэдээлэл : Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК
The name of customer's request for analysis

Түүвэр дээжийн мэдээлэл *Sample details* : Нью улаанбаатар интернэйшл эйрпорт ХХК-ийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн дагуу Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын гадаад орчноос дуу шуугианы сорилт хэмжилт хийж геометр дундаж утгыг оруулав.

Түүвэр дээж цуглуулсан цэгийн тоо *Number of sampling point* : 9

Түүвэр дээжийн тоо *Number of sample* : 9

Сорьц цуглуулсан арга *Sampling method* : Тодорхойгүй

Түүвэр дээж цуглуулсан хүн *Sample was collected by* : Ч. Дэлгэрмаа, Б. Энхцэцэг

Түүвэр дээж цуглуулсан огноо <i>Date of collected</i>	Лабораторид хүлээн авсан огноо <i>Date of receipt</i>	Сорилт эхэлсэн огноо <i>Date of test started</i>	Сорилт дууссан огноо <i>Date of test completed</i>	Хэвлэсэн огноо <i>Date of issue of the report</i>
2025-10-22	2025-10-23	2025-10-23	2025-10-27	2025-10-30

Сорилтын дүн <i>Results</i>				
Түүвэр дээжийн дугаар <i>Sample number</i>	Тодорхойлох үзүүлэлт <i>Test parameter</i>	Сорилтын аргын стандарт <i>Method of analysis</i>	Сорилтын дүн, хэмжих нэгж <i>Test result unit</i>	Байршил <i>Location</i>
16044	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	42.1 дБ <i>dB</i>	Дулааны станцын бамбар утгааны дагуу 1 км
16045	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	43.2 дБ <i>dB</i>	Дулааны станцын бамбар утгааны дагуу 400 м
16046	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	53.7 дБ <i>dB</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөвөрх үед
16047	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	56.3 дБ <i>dB</i>	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16048	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	59.0 дБ <i>dB</i>	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөвөрх үед
16049	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	61.9 дБ <i>dB</i>	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед
16050	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	61.6 дБ <i>dB</i>	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай үед)
16051	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	50.5 дБ <i>dB</i>	Нислэггүй үед
16052	Шуугиан(*) <i>noise</i>	MNS 6768:2019	47.8 дБ <i>dB</i>	Нисэх буудлын автомашины зогсоол

10/30/25, 11:20 AM

Green-Crown LIMS v1.0

"* Энэхүү үзүүлэлт нь MNAS-аар (Mongolian National Accreditation System) итгэмжлэгдээгүй болно."

Санал тайлбар:

Opinions and Interpretation

ГҮЙЦЭТГЭСЭН: ХИМИЧ:

Analysed by:

ХЯНАСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:

Reviewed by:

БАТАЛСАН: ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР:

Approved by:



/Л.ДЭЛГЭРМАА/

/Б.ЭНХЦЭЦЭГ/

/АЛТАНГАДАС/

Энэхүү сорилтын дүн нь сорилт хийсэн тухайн сорьонд хамаарах бөгөөд зөвхөн эх хувь хүчинтэй. Сорьц цуглуулалт, тээвэрлэлттэй холбоотой захиалагчаас прүүлсэн аливаа мэдээлэлд хариуцлага хүлээхгүй болно.



ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН

Үйлчлүүлэгч: Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК Дугаар: REP-2510323



Эрүүл ахуй, хор судлалын лаборатори

Улаанбаатар хот 13374, БЗД, 43-р хороо, Манлайбаатар Дамидансүрэнгийн гудамж, УБ
Тауэр барилга 705 тоот
Тел: +976-7577-9911; +976-9499-3783, Имэйл: contact@hss.mn, Бэб: hss.mn

1. Үйлчлүүлэгчийн мэдээлэл

Үйлчлүүлэгчийн нэр	Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК		
Бүртгэлийн дугаар	CLT-015		
Харилцах албан тушаалтан	Ч.Дэлгэрмаа, Химич		
Хаяг	Монгол улс, Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой, Чингис хаан Олон улсын нисэх буудал		
	Тел: +976 88868918	Имэйл: delgermee@greencrown.mn	

2. Сорьцны мэдээлэл

Сорьцны тоо	27
Сорьц цуглуулагч хэрэгсэл	2.0 мкм нүхтэй PTFE фильтр, 5.0 мкм нүхтэй PVC фильтр
Сорьц хүлээн авсан огноо	10/23/2025
Сорьц цуглуулсан огноо	10/22/2025
Сорьц цуглуулсан	"Ногоон титэм" ХХК

3. Сорьцны мэдээлэл

Шинжлэгдэхүүн	Шинжлэгдэний арга
PM2.5 тоосонцор	MNS 7001:2023. Агаараас цуглуулсан сорьцонд тоосонцрын жингийн концентраци тодорхойлох шинжилгээний арга
PM10 тоосонцор	MNS 7001:2023. Агаараас цуглуулсан сорьцонд тоосонцрын жингийн концентраци тодорхойлох шинжилгээний арга
Нийт тоос	MNS 7001:2023. Агаараас цуглуулсан сорьцонд тоосонцрын жингийн концентраци тодорхойлох шинжилгээний арга

4. Тайлангийн мэдээлэл

Үйлч. хүсэлтийн дугаар	REQ-2510323
Тайланг хэвлэсэн огноо	10/30/2025
Тайланг хянасан хувилбар	R01
Итгэмжлэлийн шаардлага	MNS ISO/IEC 17025 (ISO/IEC 17025)

Энэхүү тайланг хянаж энд дурдсан аргачлал, үйлчлүүлэгчийн хүсэлт, ISO/IEC 17025 стандартын шаардлагыг хангасан болохыг баталгаажуулав.

Сорилтыг хийж гүйцэтгэсэн


Н.Энхтуул, Аналитик химич
Гарын үсэг зурсан огноо: 10/30/2025

Үр дүнг хянаж баталгаажуулсан


Л.Буджав, Лабораторийн эрхлэгч
Гарын үсэг зурсан огноо: 10/30/2025

Маягтын дугаар: M-026A-V7 (2023/08/22-ны өдөр шинэчлэв)

Энэхүү сорилтын тайлан нь зөвхөн дээрх сорьцнуудад хамааралтай. Эрүүл ахуй, хор судлалын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү тайланг дахин хэвлэхийг хориглоно.



ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН

Үйлчлүүлэгч: Нью Улаанбаатар Интерэйшил
Эйрпорт ХХК

Дугаар: REP-2510323



Эрүүл ахуй, хор судлалын лаборатори

Улаанбаатар хот 13374, БЗД, 43-р хороо, Манлайбалтар Дамидансүрэнгийн гудамж, УБ
Тауэр барилга 705 тоот

Тел: +976-7577-9911; +976-9499-3783, Имэйл: contact@hss.mn, Вэб: hss.mn

5. Сорилтын үр дүн

PM2.5 төгсгөлөр						
#	Сорилтын дугаар	Сорилт нуга дуулан байршил	Сор агаарын тэгсгүүр, м³	PM2.5 төгсгөлийн жин, мг/фильтер	PM2.5 төгсгөлийн концентраци, мг/м³	PM2.5 төгсгөлийн концентраци, мкг/м³
1.	25063100	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м	0.089	<0.01	<0.01	<10
2.	25105631	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1км	0.089	0.02	0.18	179.88
3.	25105733	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.089	0.02	0.21	213.60
4.	25105735	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.089	0.02	0.19	191.12
5.	25105737	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.104	<0.01	<0.01	<10
6.	25105739	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.089	0.01	0.13	134.91
7.	25105741	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай үед)	0.089	0.03	0.29	292.30
8.	25105743	Нислэггүй үед	0.089	0.01	0.16	157.39
9.	25105745	Нисэх буудлын автомашины зогсоол	0.089	0.01	0.13	134.91

PM10 төгсгөлөр						
#	Сорилтын дугаар	Сорилт нуга дуулан байршил	Сор агаарын тэгсгүүр, м³	PM10 төгсгөлийн жин, мг/фильтер	PM10 төгсгөлийн концентраци, мг/м³	PM10 төгсгөлийн концентраци, мкг/м³
1.	25105731	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1км	0.093	0.01	0.10	96.65
2.	25105732	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м	0.093	0.02	0.19	193.30
3.	25105734	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.093	0.02	0.23	225.52
4.	25105736	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.093	0.02	0.17	171.82
5.	25105738	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.109	<0.01	<0.01	<10
6.	25105740	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.093	0.02	0.17	171.82
7.	25105742	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай үед)	0.093	0.01	0.15	150.34
8.	25105744	Нислэггүй үед	0.093	<0.01	<0.01	<10
9.	25105746	Нисэх буудлын автомашины зогсоол	0.093	0.01	0.15	150.34

Үр дүнг хянаж баталгаажуулсан



Гарын үсэг зурсан огноо: 10/30/2025

Л.Буджав, Лабораторийн эрхлэгч

Маягтын дугаар: M-026A-V7 (2023/08/22-ны өдөр шинэчлэв)

Энэхүү сорилтын тайлан нь зөвхөн дээрх сорилтуудад хамааралтай. Эрүүл ахуй, хор судлалын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү тайланг дахин хэвлэхийг хориглоно.

Хуудас | 2/4



ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН

Үйлдүүлэгч: Нью Улаанбаатар Ингөрвэйшл
Эйрпорт ХХК

Дугаар: REP-2510323



Эрүүл ахуй, хор судлалын лаборатори

Улаанбаатар хот 13374, БЗД, 43-р хороо, Манлайбаатар Дамидансүрэнгийн гудамж, УБ
Тайзэр барилга 705 тоот

Тел: +976-7577-9911; +976-9499-3783, Имэйл: contact@hss.mn, Вэб: hss.mn

Нийт гооц						
#	Сорьцны дугаар	Сорьц нугаагуулагч байршил	Сөр агаарын эзлэхүүн, м ³	Нийт гооцны жин, мг/фид/хөр	Нийт гооцны концентраци, мг/м ³	Нийт гооцны концентраци, мг/м ³
1.	25105521	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 400 м	0.060	<0.01	<0.01	<10
2.	25105522	Дулааны станцын бамбар утааны дагуу 1км	0.060	<0.01	<0.01	<10
3.	25105523	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.060	<0.01	<0.01	<10
4.	25105524	Зурвасын баруун төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.060	<0.01	<0.01	<10
5.	25105525	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг хөөрөх үед	0.070	<0.01	<0.01	<10
6.	25105526	Зурвасын зүүн төгсгөл орчим агаарын хөлөг буух үед	0.060	<0.01	<0.01	<10
7.	25105527	Перрон талбай орчим (агаарын хөлгийн хөдөлгүүр асаалттай үед)	0.060	<0.01	<0.01	<10
8.	25105528	Нислэггүй үед	0.060	<0.01	<0.01	<10
9.	25105529	Нисэх буудлын автомашины зогсоол	0.060	<0.01	<0.01	<10

Үр дүнг хянаж, баталгаажуулсан



Л.Буджаа, Лабораторийн эрхлэгч

Маягтын дугаар: М-026А\У7 (2023/08/22-ны өдөр шинэчлэн)

Энэхүү сорилтын тайлан нь зөвхөн дээрх сорьцнуудад хамааралтай. Эрүүл ахуй, хор судлалын лабораторийн зөвлөсөөрөлгүйгээр энэхүү тайланг дахин хэвлэхийг хориглоно.

Хуудас | 3/4



ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ТАЙЛАН

Үйлчилгээгч: Нью Улаанбаатар Интерэйшл Эйрпорт ХХК Дугаар: REP-2510323



Эрүүл ахуй, хор судлалын лаборатори

Улаанбаатар хот 13374, БЗД, 43-р хороо, Манлайбаатар Дамилансүрэнгийн гудамж, УБ
Тусар барилга 705 тоот
Тел: +976-7577-9911; +976-9499-3783, Имэйл: contact@hss.mn, Вэб: hss.mn

Сорилтын тодорхойлолт	Арга	Нэгж	ИДХ	Бланк сорьцонд тодорхойлсон утга	Чанарын хяналтын сорьц	
					Баталгаажсан утга ± с.д.х	Тодорхойлсон утга ± с.д.х
PM2.5 тоосонцор PM10 тоосонцор Нийт тоос	MNS 7001:2023	мг/филтер	0.01	<0.001	100.006±0.005	100.001±0.005

Үр дүнгийн тусгай шалгалтууд	
<ИДХ	Илрүүлэх доод хязгаараас бага тодорхойлогдсон
ХИТ	Тоосонцор хэт их цуглуулагдсаны улмаас сорилт хийх боломжгүй болсон сорьц
ФГТ	Филтер гэмтсэний улмаас сорилт хийх боломжгүй болсон сорьц
ЖБС	Жигд бусаар цугларсан тул сорилт хийх боломжгүй болсон сорьц
НСД	Насосны ажиллагаа дөгөлдсөний улмаас сорилт хийх боломжгүй болсон сорьц

Чанарын хяналтын өөршил	
ИДХ	Илрүүлэх доод хязгаар – Сонгосон стандарт аргаар сорилт хийхэд илрүүлж тодорхойлж болох хамгийн бага утга
Бланк сорьц	Сорьц цуглуулалт, лабораторийн сорилтын үед сорьц бохирдоогүйг баталгаажуулах зорилгоор шинжилдэг хоосон сорьц, Бланк сорьцонд тодорхойлогдсон утга нь бланк сорьц / уусмал дахь шинжлэгдэхүүн нь бохирдоогүйг илтгэж байна.
Чанарын хяналтын сорьц	Сорьц, сорилтын аргачлал, үйл явцын чанарыг үнэлэх зорилготой эрх бүхий байгууллагаас баталгаажсан эталон сорьц, Чанарын хяналтын сорьцонд тодорхойлсон утга нь сорилт чанарын шаардлага хангасныг илтгэж байна.

7. Гавалгаа мэдээлэл: Зөвшөөрөгдөх гэдэг үзэмж		
Стандарт	Үзүүлдэг	24-цагт эжингэсэн дундаж концентраци
MNS 4585:2025. Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага	PM2.5 тоосонцор	37.5 мкг/м³
	PM10 тоосонцор	100 мкг/м³
	Нийт тоос	150 мкг/м³

8. Сорилтот ашигласан багаж тохоромж	
Багажийн өөрчлөлийн дугаар	Тодорхойлолт
TEQ-001001	Radwag MYA 5.4Y.F.B Микро жин
TEQ-002002	Radwag DJ-05 Цахилгаан цэнэг саармагжуулагч

Мэдэгдэл. Манай лаборатори нь сорьц цуглуулсан агаарын эзлэхүүн зэрэг үйлчилгээгчээс ирүүлсэн сорьц цуглуулалттай холбоотой аливаа мэдээлэлд хариуцлага хүлээхгүй. Бид зөвхөн сорилтын үйл ажиллагаагаар гарган авсан мэдээлэл, дүнгийн үнэн зөв баталгааг байдлыг хариуцна.

Маягтын дугаар: M-026A-V7 (2023/08/22-ны өдөр шинэчлөв)

Энэхүү сорилтын тайлан нь зөвхөн дээрх сорьцнуудад хамааралтай. Эрүүл ахуй, хор судлалын лабораторийн зоошооролгүйгээр энэхүү тайланг дахин хэвлэхийг хориглоно.

Хуудас | 4/4



**НОГООН
ТИТЭМ
ХХК**

НЭХЭМЖЛЭХ

Date / Огноо: 11/4/2025
Invoice # / Нэх #: 2025/218
Ref #

ХЭНД

Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

Description Утга	Хэмжих нэгд Unit	Quantity Тоо хэмжээ	Unit price Нэгжийн үнэ	Total Amount Нийт дүн
Агаарын чанарын хэмжилт, шинжилгээний зардал				
1 Органик биш бохирдуулагчид				
1.1 Азотын давхар исэл NO ₂	ш	9	85,000.00	765,000.00
1.2 Хүхэрлэг хий SO ₂	ш	9	85,000.00	765,000.00
1.4 Нүүрстөрөгчийн дутуу исэл CO	ш	9	80,000.00	720,000.00
1.5 Нийт төрсонцор	ш	9	220,000.00	1,980,000.00
1.6 PM 10	ш	9	150,000.00	1,350,000.00
1.7 PM 2.5	ш	9	150,000.00	1,350,000.00
1.8 Шуугиан*	ш	9	75,000.00	675,000.00
			НИЙТ	7,605,000.00
2 Хөнгөлөлт 10%				760,500.00
3 Нийт дүн				6,844,500.00
			НӨАТ, 10%	684,450.00
			БҮГД	7,528,950.00₮

Remittance detail / Банкны мэдээлэл

Bank name / Банк:

Хаан Банк

Account name / Дансны нэр:

Ногоон Титэм ХХК

Account number / Дансны дугаар:

5070463710

IBAN number / IBAN дугаар:

MN34000500 5070463710

Нягтлан бодогч

Т.Тунгалаг



THANK YOU FOR YOUR BUSINESS!

ХАВСРАЛТ №4

НУБИЭ ХХК-ИЙН ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ЖАГСААЛТ

№	Улсын дугаар	Марк	Автомашин тоног төхөөрөмжийн зориулалт	Арлын дугаар
1.	64-28 ТӨВ	TOYOTA HIACE	Автобус (Микробус)	JTFBNFCP306003324
2.	25-64 УНЭ	TOYOTA LAND CRUISER 70	Бага оврын ачааны	JTEBB71JX04319817
3.	51-46 УБУ	BOSCHUNG SNOWBOOSTER	Тусгай (Цас цэвэрлэх)	TBS50DA34E3144237
4.	37-16 УБУ	ISUZU FVR33SL	Ачаа (Ачааны)	JALFVR33PG7000104
5.	42-16 УБУ	ISUZU FSR34LR	Ачаа (Ачааны)	JALFSR33LG7000036
6.	14-10 ТӨВ	ISUZU TIPPER	Ачаа (Ердийн тэвштэй автомашин)	JAAN1R75LM7100631
7.	16-32 УР	BOBCAT S570	Механизм (Авто ачигч)	AZNB12914
8.	33-61УР	BOBCAT S570	Механизм (Авто ачигч)	B5N311214
9.	21-87 УР	CAT CAT426F2	Механизм (Трактор)	CAT0426FLEJ404629
10.	33-07 ТӨН	ISUZU.FVR34K	Тусгай (Цас цэвэрлэх)	NSBFVR34KSSC00478
11.	33-17 ТӨН	ISUZU.FVR34K	Тусгай (Цас цэвэрлэх)	NSBFVR34KSSC00477
12.	34-07 ТӨН	Sinotruck.ZZ1257N4347 N1	Тусгай (Резинэн наалдац арилгах)	LZZIBLNJ3RD223219
13.	34-87 ТӨН	SUZUKI.Jimny	Суудлын	JSAGJB74V00223000

1. 64-28 ТӨВ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical description		МНЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ-ЭЙРПОРТ MGL		ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ VEHICLE INSPECTION REPORT	
Улсын дугаар License plate number 6428ТӨВ	Марк, модель Make, Model TOYOTA HIACE	Өмчлөгч Owner ХХК	Хаяг Address Төв Сүхбаатар 04 дүрвэл уул тээхлэл тогтой	Он, сар, өдөр Date 2021.07.06	Техникийн байдал Technical condition А 01107
Ангилаг, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, Engine Capacity 3456, D	Бүхлийн Gross vehicle weight rating 2620 кг, Ө.жын 1620 кг	өөрчилсөн тэмдэглэл Revised note		Он, сар, өдөр Date 2022.07.07	Техникийн байдал Technical condition А 01107
Дайц /гээлэхүүн/, суудлын тоо Loading Capacity, Number of Seats 1000 кг, 16	Төрөл Type Микробус	Хөдөлгүүр / Engine Өнгө / Color		Он, сар, өдөр Date 2023.07.08	Техникийн байдал Technical condition А 01107
Зориулалт Designation Автобус	Үйлдвэрлэсэн он Date of manufacture 2019	Тусгай тэмдэглэл Additional note		Он, сар, өдөр Date 2024.07.08	Техникийн байдал Technical condition А 01107
Хөдөлгүүрийн № Engine No. ЛТГВНFCР306003324	Аралын № VIN No. Цагаан				
Бүхээний № Cabin No. 2019-09-25	Өнгө Color Цагаан				
Импортлогдсон огноо Date of import 2019-09-25	Гэрчилгээ олгогч Issued by Цагаан				
Тэмдэг Mark 2019-09-25	Гарын үсэг Signature 2019-09-25				
		№ 02763527			

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **6428ТӨВ**
 Загвар **Toyota Hiace**
 Үйлдвэрлэсэн он **2019**

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- Узлэгт орсон огноо **2025/09/05**
- Узлэгт дахин орох огноо **2026/09/05**
- Тэнцсэн эсэх **Тэнцсэн**



2. 25-64 УНЕ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical description		MGL ИРГЭДИЙН НИСЭХИЙН ИРӨНӨН ГАЗРЫН ТУАЛ		ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ VEHICLE INSPECTION REPORT		
Улсын дугаар License plate number	2564УНЕ	Өмчлөгч Owner	УБ ХЗД 10 Өөрчлөх байр	Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Гарын үсэг / Гэмдэл
Марк, модель Make, Model	TOYOTA Land Cruiser 70	Хаяг Address		2018-01-03	107	
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, Engine Displacement	В, 4164	ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ Revised note		2019.04.02	107	
Бүх жин Gross vehicle weight	3080 кг			2020.05.14	107	
Ө.жин Gross weight	2280 кг			2021.06.17	107	
Төрөл	Бага оврын ачааны			2023.07.08	107	
Зориулалт Designation	Ачаа			2024.07.08	107	
Үйлдвэрлэсэн он Date of manufacture	2016			(Засвартай) бол хуучинруу)		
Хөдөлгүүрийн № Engine No	ГТЭВВ71Х04319817					
Аралтын № VIN No						
Бүхээгний № Serial No	Царгайн					
Өнгө Color	2016/11/21					
Импортологдсон өгнөг Date of import	Гэрчилгээ өлгөөсөн					
Гэмдэл	Гарын үсэг					
2018 оны 1 сарын 3-ны өдөр						

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 2564УНЕ
Зэвгээр Toyota Land Cruiser
Үйлдвэрлэсэн он 2016

Үндсэн цэс

Гэрчилгээний мэдээлэл

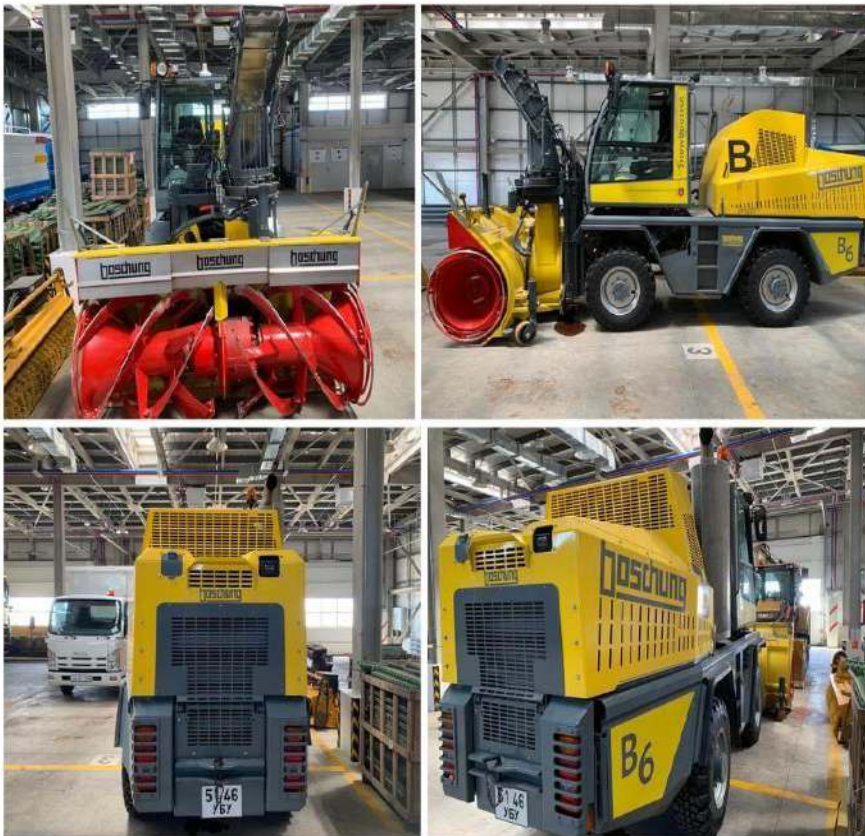
Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- 1 Үзлэгт орсон огноо 2025/09/09
- 2 Үзлэгт дахин орох огноо 2026/09/09
- 3 Тэнцсэн эсэх Тэнцсэн



3. 51-46 УБУ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical description		MGL		ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ VEHICLE INSPECTION REPORT		
Улсын дугаар License plate number	5146УБУ	Өмчлөгч Owner	ИРГЭНИЙН ХЭВЭЛЭЙН ЕРӨНДӨН ГАЗРЫН ТУЛА	Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Гарын үсэг /тэмдэг/
Марк, модель Make, Model	BOSCHUNG SNOWBOOSTER	Хаяг Address	УБ ХТ 10 Өвөрхангай байр	03 JAN 2018	07 113	
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, Engine Displacement	C, 11946	ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ Revised note		2019.04.02	07 107	
Бух зин - Бу зин - Ө жин - Ө жин - Gross vehicle weight rating	10200 кг - Ө жин - 10200 кг			2020.05.14	07 107	
Даац /бэлэхүүн/, суудлын тоо Loading Capacity, Number of Seats	C, 700 - 1	Тусгай тэмдэглэл Additional note		2021.06.17	07 107	
Төрөл Type	Цах ЦЭВЭРЛЭХ			2022.07.07	07 107	
Зориулалт Designation	Тусгай	Гэрчилгээ олгосон Date of issue		2022.07.08	07 107	
Үйлдвэрлэсэн он Date of manufacture	2016			/тэмдэг/ /гарын үсэг/ 2018 он 01 сарын 03 ны өдөр		
Хөдөлгүүрийн № Engine №						
Аралын № VIN №	TRSS0DA33A114237					
Бүхээний № Cabin №						
Өнгө Color	Шар					
Импортологдсон өнөө Date of import	2016/12/21					
				(Засвартай бол хуучинай)		
				№ 01784933		



4. 37-16 УБУ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical description		MGL		ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ VEHICLE INSPECTION REPORT		
Улсын дугаар License plate number	3716УБУ	Өмчлөгч Owner	ИРГЭЭНИЙН ХЯАМГИЙН ЕРӨНШИН ҮЙЛЭГЭЙН ТҮҮАБ	Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Гарын үсэг /тэмдэг/
Марк, модель Make, Model	ISUZU FVR33SL	Хаяг Address	УБ ХЗБ 10 Дорнод Саяр	03 JAN 2018	OT 113	
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, Engine Displacement	C, 8226	Өөрчилсөн тэмдэглэл Revised note		2018.03.23		
Бүх жин - БУ жин - 13000 кг, Ө жин - 8000 кг Gross vehicle weight rating	C100 - 3			Хөдөлгүүр	Өнгө	2020.05.14	OT 107
Даавц /бэлэхүүн, суудлын тоо Loading Capacity, Number of Seats		Тусгай тэмдэглэл Additional note		2021.06.17	OT 107	
Төрөл - Ачааны Type				/тэмдэг/	/гарын үсэг/	2022.07.07	OT 107
Зориулалт Destination	Ачаа			2023.07.08		
Үйлдвэрлэсэн он Date of manufacture	2016			2024.02.08		
Хөдөлгүүрийн № Engine No	JAT 5V6 347000104					
Аралын № VIN No						
Сүхээгний № Chassis No						
Энгэ Color	Цагаан					
Импортлогдоон огноо Date of import	04.2016.07.07					
Гэрчилгээ хялгасон /тэмдэг/ /гарын үсэг/ 2018 оны 01 сарын 04 ны өдөр				(Засвартай бол хүчингүй)		

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 3716УБУ
Зөгвөр ISUZU FVR33SL
Үйлдвэрлэсэн он 2016

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо 2025/11/18
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо 2026/11/18
🔍 Тэнцсэн эсэх 🟢 Тэнцсэн



5. 42-16 УБУ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical description		Өмчлөгч Owner		ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ VEHICLE INSPECTION REPORT		
Улсын дугаар License plate number	4216УБУ	ИРГЭНИЙ ТӨРӨД ХӨНӨ ЕРӨНДӨРТ АЗЫН ГҮАБ	Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Гарын үсэг /гэмдэг/	
Марк, модель Make, Model	ISUZU FSR34LR 0	Хаяг Address	03 JAN 2018	07113		
Ангилал, хөдөлгүүрийн бөртөөмж Category, Engine Displacement	С, 8226		2019.04.02	07107		
Бүх жин Gross vehicle weight rating	27300 кг, Ө жин - 8900 кг		2020.05.14	07107		
Даац, гэрлэхүүн, суудлын тоо Loading Capacity, Number of Seats	С-100 - 3		2021.05.17	07107		
Төрөл	Ачааны		2022.07.07	07107		
Түр	Ачаа		2023.07.06	07107		
Зориулалт Designation			2024.07.05	07107		
Үйлдвэрлэсэн он Date of manufacture	2016					
Хөдөлгүүрийн № Engine No	IALEFSR34LR00036					
Ардлын № VIN No						
Бүхэлний № Cabin No						
Өнгө Color	Цагаан					
Импортогдсон огноо Date of import	2017.11.02					
Гэрчилгээ олгогсон						
Гэмдэг/	Гарын үсэг/					
2017 оны 01-р сарын 04 ны өдөр						
		№ 01784923				

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 4216УБУ
Загвар ISUZU FSR34LR
Үйлдвэрлэсэн он 2016

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- 🕒 Үзлэгт орсон огноо 2025/11/18
- 🕒 Үзлэгт дахин орох огноо 2026/11/18
- 📄 Тэнцсэн эсэх Тэнцсэн



6. 14-10 ТӨВ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications	MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛАГА Certificate issuing authority
Улсын дугаар Registration plate number: 1410ТӨВ	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number:	Бүртгэлийн ажилтан Registration officer:
Марк, загвар Make, model: ISUZU Tipper	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture: 2021	Тэмдэг Stamp:
Ангилал, хөдөлгүүрийн багцаажих Category, engine displacement: 4770, C	Илборголсон огноо Date of registration: 2021-09-01	Гарын үсэг Signature:
Бүх жин Gross vehicle weight: 8390 кг ; Ө.ж.ж: 3890 кг	Өнгө Color: Цагаан	2021 он 09 сар 13 өдөр YYYY.MM.DD
Даац, суудлын тоо Loading capacity, number of seats: 4000 кг, 3	Танхлагийн тоо Axle:	Тусгай тэмдэглэл Additional note:
Төрөл Type: Ердийн тээвштэй автомашин	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number:	
Зориулалт Vehicle designation: Ачаа	Вычлөгч Owner: НЬУ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНИЙ ЭЙРПОРТ ХХК	
Арлын дугаар Chassis number: JAAN1R75LM7100631	Хаяг Address:	
Булгазгийн дугаар Sales number:	Төв Сэрвэлэн 04 эрэнцэр уул / 41090 / талхит тосгой № 03852002	

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **1410ТӨВ**
Загвар **ISUZU Tipper**
Үйлдвэрлэсэн он **2021**

Үндсэн цэс

Гэрчилгээний мэдээлэл

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- Узлэгт орсон огноо **2025/11/18**
- Узлэгт дахин орох огноо **2026/11/18**
- Тэнцсэн эсэх **Тэнцсэн**



7. 16-32 УР

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications		ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority	
Услын дугаар Registration plate number 1632УР		(MGL)	
Мөрг, загвар Make, model Bobcat, S570			
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement , М		Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number 2019	Бүртгэлийн ажилтан Registration officer Цэцэгмаа
Бүх жин Gross vehicle weight 2939 кг, Өлжин 2636 кг		Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture 2020-01-22	Тэмдэг Stamp
Даац, суудлын тоо Loading capacity, number of seats 0 кг, 1		Импортолсон өнөө Date of importation Цагаан	Гарын үсэг signature <i>[Signature]</i>
Төрөл Type автo зөвгч		Өнгө Color	Тусгай тэмдэглэл Special registration plate number ММ 19 DD
Зориулалт Vehicle designation Механизм		Услын бүртгэлийн дугаарыг өнгө Color registration plate number ХХК	Хаяг Address Төв, Сүхбаатар 04 эрдэнгүүд /41090/ ташуур тосгон
Арлын дугаар Chassis number AZNBI2914		№ 13004167	



8. 33-61 УР

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications		MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority
Улсын дугаар Registration plate number	3361УР	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number	Бүртгэлийн ажилтан Registration officer
Марк, загвар Make, model	Bobcat.S570	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture	Ц.Нанг
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement	, М, Евро IV	Импортолсон огноо Date of importation	Тэмдэг Stamp
Бүх жин Gross vehicle weight	2939 кг, Ө жин 2636 кг	Өнгө Color	Гарын үсэг Signature
Даац, суудлын тос Loading capacity, number of seats	0 кг, 1	Тэнхлэгийн тоо Axes	2024 он 07 сар 17 өдөр YYYY MM DD
Төрөл Type	Авто ачигч	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number	Тусгай тэмдэглэл Additional note
Зориулалт Vehicle designation	Механизм	Өмчлөгч Owner	
Арлын дугаар Chassis number	B5N311214	Хаяг Address	
Бүхээгийн дугаар Cabin number			

**НЬУ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ
ХХК**

Төв Сэргээн 04 эрдэнэ-уул /41090/ тахилг толгой

№ 05634681



9. 21-87 УР

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications	MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority
Улсын дугаар Registration plate number 2187УР	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number	Бүртгэлийн ажилтан Registration officer М. ТУУВАЯА
Марк, загвар Make, model CAT.CAT426F2	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture 2022	Тэмдэг Stamp
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement , М, Бусад	Импортолсон огноо Date of importation 2022-07-05	Гарын үсэг Signature
Бүх жин Gross vehicle weight 19120 кг; Ө.жин 8800 кг	Онго Color Шар	2022 Он... 08... 05 өдөр YYYY MM DD
Даац, суудлын тоо Loading capacity, number of seats 0 кг, 1	Тонхлогийн тоо Axle	Тусгай тэмдэглэл Additional note
Төрөл Type Трактор	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number	
Зориулалт Vehicle designation Механизм	Өмчлөгч Owner НЬУ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНД ЭЙРПОРТ ХХК	
Арлын дугаар Chassis number CAT0426FLEJ404629	Хаяг Address Төв Саянцагаан 04 ардчилсан уул /11080/ талбайт толгой	
Бүхээлийн дугаар Cabin number		
№ 04053009		

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **2187УР**
Загвар **CAT CAT426F2**
Үйлдвэрлэсэн он **2022**

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- 🕒 Үзлэгт орсон огноо **2025/11/18**
- 🕒 Үзлэгт дахин орох огноо **2026/11/18**
- 📄 Тэнцсэн эсэх **🟢 Тэнцсэн**



10. 33-07 ТӨН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications	MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority
Улсын дугаар Registration plate number 3307ТӨН	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number	Бүртгэлийн ажилтан Registration officer Д. Хугаил
Марк, загвар Make, model ISUZU.FVR34K	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture 2025	Тэмдэг Stamp
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement 7790, С, Евро II	Импортлосон огноо Date of importation 2025-05-01	Гарын үсэг Signature <i>Д. Хугаил</i>
Бүх жин Gross vehicle weight 10767 кг, Ө жин: 8267 кг	Өнгө Color Цагаан	2025 Он... 05 сар... 22 өдөр YYYY MM DD
Даац, суудлын тоо Loading capacity, number of seats 2500 кг, 2	Тэнхлэгийн тоо Axes	Тусгай тэмдэглэл Additional note
Төрөл Type Т/зориулалтын автомашин	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number	НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ ХХК
Зориулалт Vehicle designation Тусгай	Өмчлөгч Owner	ЗАМ ЦЭВЭРИЙН ХЭМЖЭЭГЧИЙН ХЭМЖЭЭГЧИЙН <i>Д. Хугаил</i>
Арлын дугаар Chassis number NSBFVR34KSSC00478	Хаяг Address Төв Сэргэлэн 04 эрдэнэ-уул /41090/ тахилт толгой	
Бүхээгийн дугаар Cabin number	№ 06224811	

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **3307ТӨН**

Загвар **ISUZU FVR34K**

Үйлдвэрлэсэн он **2025**

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/05/06
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2027/01/01
📄 Тэнцсэн эсэх	✔ Тэнцсэн

11. 33-17ТӨН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications 3317ТӨН		(MGL)		ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority	
Улсын дугаар Registration plate number	3317ТӨН	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number		Бүртгэлийн ажилтан Registration officer	Д. 7УТШН
Марк, загвар Make, model	ISUZU.FVR34K	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture	2025	Тэмдэг Stamp	
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement	7790, С, Евро Ш	Импортолсон огноо Date of importation	2025-04-29	Гарын үсэг Signature	
Бүх жин Gross vehicle weight	10767 кг, Ө.жжт: 8267 кг	Өнгө Color	Цагаан	2025 Огноо 05 22 өдөр YYYY MM DD	
Даавц, суулган тоо Loading capacity, number of seats	2500 кг; 2	Тэнцлэгийн тоо Axes		Тусгай тэмдэглэл Additional note	
Төрөл Type	Т/зориулалтын автомашин	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number			
Зориулалт Vehicle description	Тусгай	Өмчлөгч Owner	НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ		
Арлын дугаар Chassis number	NSBFVR34KSSC00477	Халт Address	ХХК		
Бүхээгийн дугаар Cabin number		Төв Сэргэлэн 04 эрдэнэ-уул /41090/ тахилт толгой			
№ 06224806					

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **3317ТӨН**

Загвар **ISUZU FVR34K**

Үйлдвэрлэсэн он **2025**

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/05/06
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2027/01/01
📄 Тэнцсэн эсэх	Тэнцсэн



12.

34-07 ТӨН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications		MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА Certificate issuing authority
Улсын дугаар Registration plate number	3407ТӨН	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number	Бүртгэлийн зөжилтэн Registration officer
Марк, загвар Make, model	Sinotruck ZZ1257N4347N1	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture	2025
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement	9720, С, Евро IV	Илортолсон огноо Date of registration	2025-05-16
Бүх хөнд Gross vehicle weight	25000 кг, Ө.жст 9600 кг	Өнгө Color	Цагаан
Даавц, суудлын тоо Loading capacity, number of seats	15400 кг, 3	Тэнцлэгийн тоо Axle	
Төрөл Type	T/зориулалтын автомашин	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number	
Зориулалт Vehicle designation	Тусгай	Өмчлөгч Owner	НЬО УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ ХХК
Арлын дугаар Chassis number	LZZ1BLNJ3RD223219	Хаяг Address	Төв Сэргэлэн 04 эрдэнэ-уул /41090/ тахилд толгой № 08253187
Бүхээгийн дугаар Cabin number			

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 3407ТӨН
Загвар Sinotruck ZZ1257N4347N1
Үйлдвэрлэсэн он 2025

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/06/30
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2027/04/01
📄 Тэнцсэн эсэх	<input checked="" type="checkbox"/> Тэнцсэн



13. 34-87 ТӨН

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Technical specifications		MGL	ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛАГА Certificate issuing authority	
Улсын дугаар Registration plate number	3487ТӨН	Хөдөлгүүрийн дугаар Engine number		
Мэрк, загвар Make, model	SUZUKI Jimny	Үйлдвэрлэсэн он Year of manufacture	2024	
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж Category, engine displacement	1462, В, Евро V	Импортолсон огноо Date of importation	2025-02-24	
Бүх жин Gross vehicle weight	1330 кг, Ожирч 1110 кг	Өнгө Color	Цагаан	
Даац, суудлын тоо Loading capacity, number of seats	220 кг, 4	Төхөөлөгийн тоо Axles		
Төрөл Type	Туулах чадвар сайтай	Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө Color registration plate number	НЬУ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ ХХК	
Зориулалт Vehicle designation	Суудал	Өмчлөгч Owner		
Арлын дугаар Chassis number	JSAGJB74V00223000	Хаяг Address	Төв Сүргэллэл 04 эрдэнэ-уул /41090/ тахилт толгой	
Бүхэлгийн дугаар Cabin number				

№ 06253322

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар: 3487ТӨН
Загвар: SUZUKI Jimny
Үйлдвэрлэсэн он: 2024

Үндсэн цэс

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/02/28
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/11/01
📄 Тэнцсэн эсэх	Тэнцсэн





Мөн НУБИЭ ХХК-ийн ажилчдын нийт 9 ш автобусыг жил бүр техникийн хяналтын үзлэгт тогтмол хамруулдаг. 2025 онд үзлэгт хамрагдсан мэдээллийг доор хавсаргав.

Ажилчдын автобус №1 (80-60 ТӨВ)



Тээврийн хэрэгслийн
цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт ▾ Үйлчилгээ Таны оролцоо ▾ Смарткарын

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **8060ТӨВ**
Загвар **Hyundai
UNIVERSE**
Үйлдвэрлэсэн он **2019**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/08
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/08
📄 Тэнцсэн эсэх	✔ Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №2 (80-70 ТӨВ)



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН
ЦАХИМ НЭГ ЦОНХ

Нүүр Таны сонорт ▾ Үйлчилгээ Таны оролцоо ▾ Смарткарын тухай

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **8070ТӨВ**
Загвар **Hyundai
UNIVERSE**
Үйлдвэрлэсэн он **2019**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

- Үзлэгт орсон огноо **2025/10/15**
- Үзлэгт дахин орох огноо **2026/04/15**
- Тэнцсэн эсэх **Тэнцсэн**



Ажилчдын автобус №3 (57-04 ТӨВ)



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН
ЦАХИМ НЭГ ЦОНХ

Нүүр Таны сонорт ∨ Үйлчилгээ Таны оролцоо ∨ Смарткарын

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **5704ТӨВ**
Загвар **Foton VJ6113**
Үйлдвэрлэсэн он **2020**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/10
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/10
📄 Тэнцсэн эсэх	✅ Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №4 (71-35 ТӨВ)



Нүүр Таны сонорт ∨ Үйлчилгээ Таны оролцоо ∨ Смарткарын тухай ∨

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **7135ТӨВ**
Зэгвар **Foton BJ6113**
Үйлдвэрлэсэн он **2020**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/08
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/08
📄 Тэнцсэн эсэх	🟢 Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №5 (71-58 ТӨВ)



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН
ЦАХИМ НЭГ ЦОНХ

Нүүр Таны сонорт ∨ Үйлчилгээ Таны оролцоо ∨ Смарткарын т

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **7158ТӨВ**
Загвар **Foton BJ6113**
Үйлдвэрлэсэн он **2020**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/09
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/09
📄 Тэнцсэн эсэх	✔ Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №6 (71-69 ТӨВ)



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН
ЦАХИМ НЭГ ЦОНХ

Нүүр Таны сонорт ∨ Үйлчилгээ Таны оролцоо ∨ Смарткарын т

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **7169ТӨВ**
Загвар **Foton BJ6113**
Үйлдвэрлэсэн он **2020**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/09
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/09
📄 Тэнцсэн эсэх	✔ Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №7 (31-08 ТӨА)



Нүүр Таны сонорт ▾ Үйлчилгээ Таны оролцоо ▾ Смарткарын

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 3108ТӨА
Загвар Foton BJ6113
Үйлдвэрлэсэн он 2021

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/08
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/08
📄 Тэнцсэн эсэх	🟢 Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №8 (18-63 ТӨА)



Тээврийн хэрэгслийн
цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт ∨ Үйлчилгээ Таны оролцоо ∨ Смарткарын тухай ∨

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **1863ТӨА**
Загвар **Foton BJ6113**
Үйлдвэрлэсэн он **2021**

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл >
- Оношилгооны мэдээлэл >

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо	2025/10/10
🕒 Үзлэгт дахин орох огноо	2026/04/10
📄 Тэнцсэн эсэх	✔️ Тэнцсэн



Ажилчдын автобус №9 (39-06 ТӨҮ)



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН
ЦАХИМ НЭГ ЦОНХ

Нүүр Таны сонорт ▾ Үйлчилгээ Таны оролцоо ▾ Смарткарын

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **3906ТӨҮ**

Загвар **Hyundai
UNIVERSE**

Үйлдвэрлэсэн он **2024**

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

🕒 Үзлэгт орсон огноо **2025/10/24**

🕒 Үзлэгт дахин орох огноо **2026/04/24**

📄 Тэнцсэн эсэх **✔ Тэнцсэн**



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 369430300

Татсан огноо: 2025-10-08 10:40

Шалгуулагчийн данны дугаар	Хуульчилсан дан	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8125100892 MN980015008125100892	MN980090100200051055 MN980090100200051055	270,000.00 MNT	Амжилттай
Шалгуулагчийн нэр НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШЛ ЭЙРПОРТ	Хуульчилсан нэр УБ.НИЙГИЙН ТЭЭВРИЙН ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3874095- AM-AD opex 11.1.1_ Fee for 9 buses technical mand	
	Хуульчилсан банк Төрийн сан	Гүйлгээний огноо 2025-10-07	

Гүйлгээг шилсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг байлсан хэрэглэгч
Л. БАТМАГНАЙ	Б. НИЯМЛХАГВА	У. КЕЛЭСНИ



Бүх эрх хуульчланг ашигласан ©. Голомтбанк ХК.



ХАВСРАЛТ №5



Techenomics Mongolia Laboratory

Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10191051

GENERAL INFORMATION


Customer : NUBIA LLC	Plant ID : 50-18 UAB
Address :	Equipment Location : NUBIA LLC
Customer Contact :	Equipment Description : NUBIA
Telephone :	Compartment : FUEL 3 BOTTOM
	Fuel Type :
	Barge/Pontoon Name :
	Sampled by : Soronzonbold Bat-Erdene



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10191051
 Date Sampled : 28/09/2025
 Date Received : 29/09/2025
 Date Reported : 1/10/2025

Comments On Elevated Results
 Particle count code level at 18/15/8, Total Sulfur = 17.6 mg/kg.

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO	
		03/08/2025	22/08/2025	28/09/2025	MIN	MAX		
PROPERTY/UNIT	METHOD	10173475	10186478	10191051	MIN	MAX		
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	19/18/11	17/16/10	18/15/8		18/14/11		
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.00	0	0.		
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GDST R51069	0.839	0.841	0.836	0.8	0.845		
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A		Class 1		
Viscosity at 40°C cat	ASTM D445	2.517	2.670	2.508	1.5	4.5		
Cetane Number	In-house	55	51	51	44	60		
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-		
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	6	9	5				
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	48	45	48	65			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	322	337	340		360		
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	256	282	258		280		
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622	20.6	38.51	17.6	k2	2000		
					k3	350		
					k4	50		
					k5	10		
Pour point, °C	MNS 3192	-29	-34	-27			Particle CleanLines Analysis	
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-12	-11	-6				
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-15	-14	-8		-5	4 m	1529
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.020	0.020	0.020		0.8	6 m	271
Flash Point, °C	MNS 0333	57.8	58.2	60.4	30	80	14 m	2
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml	

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
 Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene



For Technical Information, Please Contact

TECHENOMICS MONGOLIA LLC

Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10191050

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 50-18 UAB	<p>WATCH</p>
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC	
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA	
Telephone	:	Compartment	: FUEL 2 MEDIUM	
	:	Fuel Type	:	
	:	Barge/Pontoon Name	:	
	:	Sampled by	: Soronzonbold Bat-Erdene	
	:			

Fuel Analysis Results

Laboratory Number	: 10191050	<p>Comments On Elevated Results Particle count code level at 17/14/8, Total Sulfur = 17.6 mg/kg.</p>
Date Sampled	: 26/09/2025	
Date Received	: 29/09/2025	
Date Reported	: 1/10/2025	

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO	
		03/08/2025	22/08/2025	26/09/2025	MIN	MAX		
PROPERTY/UNIT		10173474	10186475	10191050				
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	19/17/13	16/14/9	17/14/8		16/14/11		
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.00	0	0.		
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51089	0.839	0.841	0.836	0.8	0.845		
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A		Class 1		
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.571	2.680	2.582	1.5	4.5		
Cetane Number	In-house	57	52	51	44	60		
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-		
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	5	8	5				
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	44	47	48	65			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	348	329	339		360		
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	262	258	258		290		
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622	19.7	32.81	17.6	k2	2000		
					k3	350		
					k4	50		
					k5	10		
Pour point, °C	MNS 3192	-41	-32	-26			<p>Particle CleanLines Analysis</p>	
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-13	-10	-6				
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-17	-13	-8	-5	4 m	739	
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.020	0.020	0.020	0.6	6 m	97	
Flash Point, °C	MNS 0333	58.7	58.2	60.2	30	80	14 m	2
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.6		Count 1ml		

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact

TECHENOMICS MONGOLIA LLC

Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory

Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10191049

GENERAL INFORMATION

Customer : NUBIA LLC	Plant ID : 50-18 UAB
Address :	Equipment Location : NUBIA LLC
Customer Contact :	Equipment Description : NUBIA
Telepon :	Compartment : FUEL 1 UPPER
	Fuel Type :
	Barge/Pontoon Name :
	Sampled by : Soronzonbold Bat-Erdene



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10191049
 Date Sampled : 26/09/2025
 Date Received : 29/09/2025
 Date Reported : 1/10/2025

Comments On Elevated Results
 Particle count code level at 18/14/9. Total Sulfur = 17.4 mg/kg.

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO	
		03/06/2025	22/08/2025	26/09/2025	MIN	MAX		
PROPERTY/UNIT		10173473	10189477	10191049				
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	18/17/12	16/14/9	17/14/9		18/14/11		
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.00	0	0.		
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.839	0.841	0.835	0.8	0.845		
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A		Class 1		
Viscosity at 40°C cat	ASTM D445	2.525	2.699	2.524	1.5	4.5		
Cetane Number	In-house	57	51	51	44	80		
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-		
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	4	9	6				
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	43	46	49	65			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	337	331	339		360		
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	264	259	257		280		
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622	19	1075.64	17.4	k2	2000		
					k3	350		
					k4	50		
					k5	10		
Pour point, °C	MNS 3192	-29	-33	-26				Particle CleanLines Analysis
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-11	-10	-6				
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-14	-13	-8		-5		
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.020	0.020	0.020		0.6		
Flash Point, °C	MNS Q333	57.8	54.4	60.2	30	80		
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5				
						Count 1ml		
						4 m	749	
						6 m	134	
						14 m	5	

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene

Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene



For Technical Information, Please Contact

TECHENOMICS MONGOLIA LLC

Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10173475

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 50-18 UAB
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA
Telepon	:	Compartment	: FUEL 3 BOTTOM
		Fuel Type	:
		Barge/Pontoon Name	:
		Sampled by	: Urantogos Techenomics



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10173475
Date Sampled : 03/06/2025
Date Received : 05/06/2025
Date Reported : 16/6/2025

Comments On Elevated Results

Particle count code level at 19/16/11. Total sulfur = 20.5mg/kg.

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	PROPERTY/UNIT	METHOD	RESULT		SPECIFICATION		RESULT MICRO
			03/06/2025	10173475	MIN	MAX	
	Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	19/16/11			16/14/11	
	Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0		0	
	Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.839	0.8		0.845	
	Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A			Class 1	
	Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.517	1.5		4.5	
	Cetane Number	In-house	55	44		80	
	Calculated Cetane Index	ASTM D976	n/a	-		-	
	180 Recovered, %	MNS ISO 3405	6				
	250 Recovered, %	MNS ISO 3405	49	65			
	350 Recovered, %	MNS ISO 3405	n/a	-		-	
	95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	322			360	
	50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	256			280	
	360°C recovered, %	MNS ISO 3405	n/a	-		-	
	Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622	20.6				
	Pour point, °C	MNS 3192	-29				
	Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-12				
	Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-15			-5	4 m 2856
	TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.020			0.6	6 m 500
	Flash Point, °C	MNS 0333	57.8	30		80	14 m 12
	Colour	MNS ISO 2048	0.5				Count fml

Note: * By Subcontractor Laboratory
Evaluation (Column Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by: Soronzonbold Bat-Erdene

Approved by: Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, please contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC

Phone: 771074697

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.





Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10173474

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 50-18 UAB	<p>WATCH</p>
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC	
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA	
Telepon	:	Compartment	: FUEL 2 MEDIUM	
	:	Fuel Type	:	
	:	Barge/Pontoon Name	:	
	:	Sampled by	: Urantogos Techenomics	
	:			

Fuel Analysis Results

Laboratory Number	: 10173474	<p>Comments On Elevated Results Particle count code level at 19/17/13. Total sulfur = 19.7mg/kg.</p>
Date Sampled	: 03/06/2025	
Date Received	: 05/06/2025	
Date Reported	: 16/6/2025	

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT		SPECIFICATION		RESULT MICRO									
		10173474	03/06/2025	MIN	MAX										
PROPERTY/UNIT	METHOD	10173474													
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	19/17/13			16/14/11										
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.89		0	0										
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.839		0.8	0.845										
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2180	1A			Class 1										
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.571		1.5	4.5										
Cetane Number	In-house	57		44	60										
Calculated Cetane Index	ASTM D976	n/a		-	-										
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	5													
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	44		55											
350 Recovered, %	MNS ISO 3405	n/a		-	-										
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	340			360										
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	262			280										
360°C recovered, %	MNS ISO 3405	n/a		-	-										
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622	19.7		k2	2000										
				k3	350										
				k4	50										
				k5	10										
Pour point, °C	MNS 3192			-41			<p>Particle CleanLines Analysis</p> <table border="1"> <tr> <td>4 m</td> <td>3885</td> </tr> <tr> <td>6 m</td> <td>888</td> </tr> <tr> <td>14 m</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>Count 1ml</td> <td></td> </tr> </table>	4 m	3885	6 m	888	14 m	43	Count 1ml	
4 m	3885														
6 m	888														
14 m	43														
Count 1ml															
Cloud point °C	MNS ASTM D2386			-13											
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800			-17											
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.020			0.6										
Flash Point, °C	MNS 0333	58.7		30	80										
Colour	MNS ISO 2049	0.5													

*Note: "By Subcontractor Laboratory"
*Location: (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by: Soronzonbold Bat-Erdene

Approved by: Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact

TECHENOMICS MONGOLIA LLC

Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.





Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10173473

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 50-18 UAB
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA
Telepon	:	Compartment	: FUEL 1 UPPER
		Fuel Type	:
		Barge/Pontoon Name	:
		Sampled by	: Urantogos Techenomics



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10173473
Date Sampled : 03/06/2025
Date Received : 05/06/2025
Date Reported : 16/6/2025

Comments On Elevated Results

Particle count code level at 19/17/12. Total sulfur = 19.0mg/kg.

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT		SPECIFICATION		RESULT MICRO	
		03/06/2025	10173473	MIN	MAX		
PROPERTY/UNIT	METHOD						
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406		18/17/12		16/14/11		
Water Content, % Vol	ASTM D6304		0.00	0	0		
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069		0.839	0.8	0.845		
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160		1A		Class 1		
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445		2.525	1.5	4.5		
Cetane Number	In-house		57	44	60		
Calculated Cetane Index	ASTM D976		n/a	-	-		
180 Recovered, %	MNS ISO 3405		4				
250 Recovered, %	MNS ISO 3405		43	65			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405		n/a	-	-		
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405		337		360		
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405		284		260		
360°C recovered, %	MNS ISO 3405		n/a	-	-		
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2622		19	k2	2000		
				k3	350		
				k4	50		
				k5	10		
Pour point, °C	MNS 3192		-29				Particle CleanLines Analysis
Cloud point °C	MNS ASTM D2386		-11				
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800		-14		-5	4 m	3223
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974		0.020		0.6	6 m	668
Flash Point, °C	MNS D333		57.8	30	80	14 m	36
Colour	MNS ISO 2049		0.5			Count 1ml	

Note: * - by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature







Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene



For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com
The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.

0047234 - Batch Summary

	5713 UKC - NUBIA - FUEL 1 UPPER 15/10/2025	ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/17/12). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel
10194426	ATN:	
	5713 UKC - NUBIA - FUEL 2 MEDIUM 15/10/2025	ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/16/1). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel
10194427	ATN:	
	5713 UKC - NUBIA - FUEL 3 BOTTOM 15/10/2025	ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/17/12). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel
10194428	ATN:	
	5713 UKC - NUBIA - FUEL 1 UPPER 16/10/2025	Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel
10194429	ATN:	
	5713 UKC - NUBIA - FUEL 2 MEDIUM 16/10/2025	Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel
10194430	ATN:	
	5713 UKC - NUBIA - FUEL 3 BOTTOM 16/10/2025	Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel
10194431	ATN:	



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194426

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 5713 UKC
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA
Telepon	:	Compartment	: FUEL 1 UPPER
		Fuel Type	:
		Barge/Pontoon Name	:
		Sampled by	: Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194426
Date Sampled : 15/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results

ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/17/12). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO
		26/03/2025	10/04/2025	15/10/2025	MIN	MAX	
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	16/13/9	15/12/8	19/17/12		18/14/11	
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.03	0	0	
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.825	0.829	0.843	0.800	0.863	
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B	
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	1.892	2.136	2.868	1.5	4.0	
Cetane Number	In-house	62	62	63	44	60	
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-	
180 Recovered, %	MNS ISO 3405		18	7		10	
250 Recovered, %	MNS ISO 3405		61	41			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-	
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	302	306	349			
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	234	237	268			
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-	
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	3648.2	36.8	4428.5	k2	2000	
					k3	350	
					k4	50	
					k5	10	
Pour point, °C	MNS 3192	-41	-52	-36			
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-23	-23	-3		-28	
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-29	-35	-12		-38	
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974		0.040	0.038		0.6	
Flash Point, °C	MNS 0333	39.9	43.0	58.2	39	55	
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By: _____
Name & Signature

Analyzed by : Soronзонbold Bat-Erdene
Approved by : Soronзонbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com
The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194427

GENERAL INFORMATION

Customer : NUBIA LLC
Address :
Customer Contact :
Telepon :

Plant ID : 5713 UKC
Equipment Location : NUBIA LLC
Equipment Description : NUBIA
Compartment : FUEL 2 MEDIUM
Fuel Type :
Barge/Pontoon Name :
Sampled by : Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194427
Date Sampled : 15/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results

ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/16/1). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO		
		26/03/2025	10/04/2025	15/10/2025	MIN	MAX			
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	17/15/9	15/14/10	19/16/1		18/14/11			
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.03	0	0			
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.826	0.828	0.843	0.800	0.863			
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1.0	1A	1A	1A	1B			
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	1.867	2.143	2.823	1.5	4.0			
Cetane Number	In-house	59	51	63	44	60			
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-			
180 Recovered, %	MNS ISO 3405		16	7		10			
250 Recovered, %	MNS ISO 3405		61	41					
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	291	309	350					
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	229	239	268					
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	3684.69	39.3	4430.3	k2	2000			
					k3	350			
					k4	50			
					k5	10			
Pour point, °C	MNS 3192	-42	-53	-36				Particle CleanLines Analysis	
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-23	-22	-3		-28			
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-29	-34	-12		-38			4 m	3570
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974		0.040	0.038		0.6	6 m		614
Flash Point, °C	MNS 0333	40.8	45.0	58.3	39	55	14 m		0
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml		

Note: * -by Subcontractor Laboratory
Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194428

GENERAL INFORMATION

Customer : NUBIA LLC
Address :
Customer Contact :
Telepon :

Plant ID : 5713 UKC
Equipment Location : NUBIA LLC
Equipment Description : NUBIA
Compartment : FUEL 3 BOTTOM
Fuel Type :
Barge/Pontoon Name :
Sampled by : Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194428
Date Sampled : 15/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results

ISO 4406 cleanliness code is higher than the acceptable limit (19/17/12). Water Contamination Detected 0.03%. Sulfur content higher than K2 level. An elevated cloud point of -3°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO		
		26/03/2025	10/04/2025	15/10/2025	MIN	MAX			
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	17/14/1	15/13/4	19/17/12		18/14/11			
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.00	0.03	0	0			
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.822	0.829	0.843	0.800	0.863			
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B			
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	1.863	2.122	2.814	1.5	4.0			
Cetane Number	In-house	62	51	63	44	80			
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-			
180 Recovered, %	MNS ISO 3405		16	8		10			
250 Recovered, %	MNS ISO 3405		61	42					
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	304	309	350					
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	237	240	269					
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	3504.24	37.4	4430.8	k2	2000			
					k3	350			
					k4	50			
					k5	10			
Pour point, °C	MNS 3192	-42	-53	-36			Particle CleanLines Analysis		
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-24	-22	-3		-28			
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-30	-34	-12		-38		4 m	3931
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974		0.040	0.038		0.6		6 m	1109
Flash Point, °C	MNS 0333	39.8	45.0	58.5	39	55		14 m	22
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml		

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194429

GENERAL INFORMATION

Customer : NUBIA LLC
Address :
Customer Contact :
Telepon :

Plant ID : 5713 UKC
Equipment Location : NUBIA LLC
Equipment Description : NUBIA
Compartment : FUEL 1 UPPER
Fuel Type :
Barge/Pontoon Name :
Sampled by : Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194429
Date Sampled : 16/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results

Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO		
		10/04/2025	15/10/2025	16/10/2025	MIN	MAX			
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	15/12/8	19/17/12	16/12/8		18/14/11			
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.03	0.00	0	0			
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.829	0.843	0.834	0.800	0.863			
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B			
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.136	2.868	2.499	1.5	4.0			
Cetane Number	In-house	52	63	52	44	80			
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-			
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	18	7	5		10			
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	61	41	47					
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	306	349	332					
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	237	268	259					
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	36.8	4428.5	28.2	k2	2000			
					k3	350			
					k4	50			
					k5	10			
Pour point, °C	MNS 3192	-52	-36	-32			Particle CleanLines Analysis		
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-23	-3	-5		-28			
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-35	-12	-17		-38		4 m	352
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.040	0.038	0.038		0.6		6 m	31
Flash Point, °C	MNS 0333	43.0	58.2	44.0	39	55		14 m	2
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml		

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By:

Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194430

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 5713 UKC
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA
Telepon	:	Compartment	: FUEL 2 MEDIUM
	:	Fuel Type	:
	:	Barge/Pontoon Name	:
	:	Sampled by	: Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194430
Date Sampled : 16/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results

Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO		
		10/04/2025	15/10/2025	16/10/2025	MIN	MAX			
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	15/14/10	19/16/1	16/13/1		18/14/11			
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.03	0.00	0	0			
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.828	0.843	0.834	0.800	0.863			
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B			
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.143	2.823	2.470	1.5	4.0			
Cetane Number	In-house	51	63	52	44	80			
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-			
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	16	7	6		10			
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	61	41	48					
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	309	350	331					
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	239	268	258					
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-			
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	39.3	4430.3	28.2	k2	2000			
					k3	350			
					k4	50			
					k5	10			
Pour point, °C	MNS 3192	-53	-36	-32			Particle CleanLines Analysis		
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-22	-3	-5		-28			
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-34	-12	-17		-38		4 m	393
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.040	0.038	0.038		0.6		6 m	72
Flash Point, °C	MNS 0333	45.0	58.3	44.2	39	55		14 m	0
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml		

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By: _____
Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com

The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.




Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194431

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 5713 UKC	
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC	
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA	
Telepon	:	Compartment	: FUEL 3 BOTTOM	
	:	Fuel Type	:	
	:	Barge/Pontoon Name	:	
	:	Sampled by	: Odgerel Badarch	
	:			

Fuel Analysis Results

Laboratory Number	: 10194431	Comments On Elevated Results Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel
Date Sampled	: 16/10/2025	
Date Received	: 18/10/2025	
Date Reported	: 22/10/2025	

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO	
		10/04/2025	15/10/2025	16/10/2025	MIN	MAX		
PROPERTY/UNIT		10166023	10194428	10194431				
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	15/13/4	19/17/12	16/13/1		18/14/11		
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.03	0.00	0	0		
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.829	0.843	0.834	0.800	0.863		
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B		
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.122	2.814	2.449	1.5	4.0		
Cetane Number	In-house	51	63	52	44	80		
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-		
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	16	8	6		10		
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	61	42	48				
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	309	350	332				
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	240	269	259				
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-		
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	37.4	4430.8	28	k2	2000		
					k3	350		
					k4	50		
					k5	10		
Pour point, °C	MNS 3192	-53	-36	-33				Particle CleanLines Analysis
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-22	-3	-5		-28		
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-34	-12	-17		-38		
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.040	0.038	0.038		0.6		
Flash Point, °C	MNS 0333	45.0	58.5	44.2	39	55		
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5				
							4 m	337
							6 m	69
							14 m	0
							Count 1ml	

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By: _____
Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com
The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



Techenomics Mongolia Laboratory
Works' Street 3rd Khoroo San Construction Building 78/3 Khan - Uul District, Ulaanbaatar



FUEL ANALYSIS REPORT 10194431

GENERAL INFORMATION

Customer	: NUBIA LLC	Plant ID	: 5713 UKC
Address	:	Equipment Location	: NUBIA LLC
Customer Contact	:	Equipment Description	: NUBIA
Telepon	:	Compartment	: FUEL 3 BOTTOM
		Fuel Type	:
		Barge/Pontoon Name	:
		Sampled by	: Odgerel Badarch



Fuel Analysis Results

Laboratory Number : 10194431
Date Sampled : 16/10/2025
Date Received : 18/10/2025
Date Reported : 22/10/2025

Comments On Elevated Results
Sulfur content higher than K5 level. An elevated cloud point of -5°C due to summer-type diesel

SAMPLE PERIOD (dd/mm/yyyy)	METHOD	RESULT			SPECIFICATION		RESULT MICRO
		10/04/2025	15/10/2025	16/10/2025	MIN	MAX	
Particle Count / Cleanliness	ISO 4406	15/13/4	19/17/12	16/13/1		18/14/11	
Water Content, % Vol	ASTM D6304	0.00	0.03	0.00	0	0	
Density at 15°C (g/cm3)	MNS GOST R51069	0.829	0.843	0.834	0.800	0.863	
Copper Strip Corrosion (3 hrs/50 °C)	MNS ISO 2160	1A	1A	1A	1A	1B	
Viscosity at 40°C cst	ASTM D445	2.122	2.814	2.449	1.5	4.0	
Cetane Number	In-house	51	63	52	44	80	
Calculated Cetane Index	ASTM D976			n/a	-	-	
180 Recovered, %	MNS ISO 3405	16	8	6		10	
250 Recovered, %	MNS ISO 3405	61	42	48			
350 Recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-	
95% distilled temp °C	MNS ISO 3405	309	350	332			
50% distilled temp °C	MNS ISO 3405	240	269	259			
360°C recovered, %	MNS ISO 3405			n/a	-	-	
Total Sulfur (mg/kg) *	ASTM D2822	37.4	4430.8	28	k2	2000	
					k3	350	
					k4	50	
					k5	10	
Pour point, °C	MNS 3192	-53	-36	-33			Particle CleanLines Analysis
Cloud point °C	MNS ASTM D2386	-22	-3	-5		-28	
Modified Cold Filter Plug, °C	MNS 5800	-34	-12	-17		-38	
TAN, mg KOH/gr	ASTM D974	0.040	0.038	0.038		0.6	
Flash Point, °C	MNS 0333	45.0	58.5	44.2	39	55	
Colour	MNS ISO 2049	0.5	0.5	0.5			Count 1ml

Note: * -by Subcontractor Laboratory Evaluation (Current Sample)

Received By: _____
Name & Signature

Analyzed by : Soronzonbold Bat-Erdene
Approved by : Soronzonbold Bat-Erdene

For Technical information, Please Contact
TECHENOMICS MONGOLIA LLC
Phone: 77107459 /

www.techenomics.net / Email: Lab_mongolia@techenomics.com
The Result of Analysis is only related to the sample analyzed.



ХАВСРАЛТ №6



УСНЫ АШИГЛАХ БОЛОМЖИТ НӨӨЦИЙН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 -р
сарын 08 -ны өдөр

Дугаар Е-2506-000291

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар:
Регистрийн дугаар: 3874095
Захирал: Noda Tetsuo
Холбоо барих утасны дугаар: 70001081

2. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: Баялаг эко ХХК
Холбоо барих утасны дугаар: 99107928

3. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: Чингис хаан олон улсын нисэх буудал
Байршил: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Үүл
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар
Хамаарах салбар: Бусад

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт:

Дугаар	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт
000030201	Төв аймгийн Сэргэлэн сумын Засаг даргын 2024.10.18-ны өдрийн А/977 дугаар захирамжаар тус сумын 4-р баг (Эрдэнэ-үүл) "Бөхөг" нэртэй газарт 10,106,778 га талбайг "Агаарын тээврийн барилга, байгууламж, төхөөрөмжийн талбай" зориулалтаар ашиглуулахаар 2024.10.18-ны өдөр 1 жилийн хугацаатай "Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт" ХХК-д олгосон.

5. Төслийн хүчин чадал, ажиллах горим:

Төслийн хүчин чадал: Төслөөр хоногт 8219 зорчигч, жилд 3 сая зорчигч хүлээн авах хүчин чадалтай.
Төслийг хэрэгжүүлэх нийт хугацаа (жил): 15
Ажлын горим: 2 ээлжээр
Жилд ажиллах хоногийн тоо: 365
Жилд ажиллах хүний тоо: 1700

6. Усны нөөц, усны эх үүсвэр:

Эх үүсвэр	Нэр	Зориулалт	Усны нөөц (л/сек)	Усны нөөц (м3/хон)	Байршил (X, Y)	Тайлбар
Газрын доорх усны орд	Хөшгийн хөндийн газрын доорх усны орд	Усны хэрэглээ	118.95	10277.28	Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул	Төслийн усны хэрэгцээг Б О А Ж - ын сайдын 2008.08.08-ны өдрийн А/263 дугаар тушаалаар 73.55 л/сек (6,354.72 м3/хон) баталсан "Хөшгийн хөндийн газрын доорх усны орд", Б О А Ж - ын сайдын 2011.03.17-ны өдрийн А/69 дүгээр тушаалаар 45.4 л/сек (3,922.56 м3/хон) баталсан "Хөшгийн хөндийн газрын доорх усны орд"-д гаргасан (106° 51' 29.7", 47° 37' 38.8", 106° 51' 29.7", 47° 37' 38.8", 106° 51' 25.1", 47° 37' 39.6") өрөмдмөл 3 ш худгаар хангана.

7. Төсөлд хэрэглэх, ашиглах усны хэмжээ

Төслийн усны хэрэгцээг БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм" болон Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн төсөлд үндэслэн тооцоход:

Бүтээгдэхүүн, ажил үйлчилгээний нэр	Нормын хэмжээ	Хэмжих нэгж	Хоногийн хүчин чадал	Тайлбар	Усны хэрэглээ, м3/хон	Жилд ажиллах хоног/тоо	Усны хэрэглээ, м3/жил
Хүйтэн ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон нийтийн байр	80.0	л	8220	Зорчигчдын ус хэрэглээ (л.хүн/хон)	657.60	365	240,024.00
Хүйтэн ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон нийтийн байр	80.0	л	5754	Зорчигчдын үдэгч, угтагчдын ус хэрэглээ (л.хүн/хон)	460.32	365	168,016.80
Хүйтэн ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон нийтийн байр	80.0	л	1700	Ажилчдын ус хэрэглээ (л/хон)	136.00	365	49,640.00
Дулаан	3.937	м3	578	Дулаан үйлдвэрлэхэд	2275.35	240	546,083.95

Бүтээгдэхүүн, ажил үйлчилгээний нэр	Нормын хэмжээ	Хэмжих нэгж	Хоногийн хүчин чадал	Тайлбар	Усны хэрэглээ, м3/хон	Жилд ажиллах хоног/тоо	Усны хэрэглээ, м3/жил
				шаардагдах ус (м3/Гкал.дулаан)			
Цэвэрлэгээ	8.0	м3	8	Дотор цэвэрлэгээ хийхэд зарцуулах ус хэрэглээ (м3/хон)	65.34	260	16,989.44
Цэвэрлэгээ	8.0	м3	13	Гадна цэвэрлэгээ хийхэд зарцуулах ус хэрэглээ (м3/хон)	104.66	52	5,442.11
Галын аюулгүй байдал	24.3	м3	1	Галын аюулгүй байдал зарцуулах усны хэрэглээ (м3/хон)	24.30	365	8,869.50
Агаарын хөлөг А319	1.0	м3	1	Агаарын хөлгийн ус хэрэглээ (м3/хон)	1.00	365	365.00
Агаарын хөлөг В738	1.8	м3	1	Агаарын хөлгийн ус хэрэглээ (м3/хон)	1.80	365	657.00
Агаарын хөлөг В789	11.0	м3	1	Агаарын хөлгийн ус хэрэглээ (м3/хон)	11.00	365	4,015.00
Агаарын хөлөг CRJ	3.5	м3	1	Агаарын хөлгийн ус хэрэглээ (м3/хон)	3.50	365	1,277.50
Агаарын хөлөг E145	2.0	м3	1	Агаарын хөлгийн ус хэрэглээ (м3/хон)	2.00	365	730.00
Цэцэрлэг, зүлэг ногоо услах	4.0	л	32000	Ногоон байгууламжийн усалгаанд (л/м2)	128.00	45	5,760.00
Суулгац	40.0	л	500	Мод усалгаанд (л/ш.мод)	20.00	18	360.00
Бар, зоогийн газар	16.0	л	8330	Нислэгийн хоол хийхэд шаардагдах ус (Таваг хоол/л)	133.28	365	48,647.20

Бүтээгдэхүүн, ажил үйлчилгээний нэр	Нормын хэмжээ	Хэмжих нэгж	Хоногийн хүчин чадал	Тайлбар	Усны хэрэглээ, м3/хон	Жилд ажиллах хоног/тоо	Усны хэрэглээ, м3/жил
Бар, зоогийн газар	25.0	л	1050	Рестораны хоол хийхэд шаардагдах ус хэрэглээ (таваг хоол/л)	26.25	365	9,581.25

8. Дүгнэлт:

Төсөл хэрэгжүүлэхэд шаардагдах усны хэрэглээ, м3/хон:	3,936.63
Усны боломжит нөөц, м3/хон:	10,277.28
Дүгнэлтийн хариу:	хүрэлцээтэй
Дүгнэлт:	"Нью Улаанбаатар интернэйшл эйрпорт" ХХК-ийн хэрэгжүүлэх "Чингис хаан олон улсын нисэх онгоцны буудал төсөл"-ийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах 3,936.63 м3/хон усны хэрэгцээг 2008, 2011 онд 118.95 л/сек (10,277.28 м3/хон)-ээр нийлбэр нөөц баталсан "Хөшгийн хөндийн газрын доорх усны ордын ус хангамжийн эх үүсвэр"-ээс 3 ш өрөмдмөл худгаас хангахад усны ашиглах боломжит нөөцийн хэмжээ хүрэлцээтэй байна.

9. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:

Төслийг хэрэгжүүлэхдээ Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-т заасан: "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг хоногт 50 шоометрээс их, эсхүл энэ хуулийн 10.1.12-д заасан аюултай бохирдуулах бодис агуулсан хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн сав газрын захиргаа, хоногт 50 шоометрээс бага хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн сүм, дүүргийн Засаг дарга олгоно"; 24.4-т заасан: "Ус ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ эрүүл мэндийн болон байгаль орчны асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний тогтоосон журмын дагуу ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулсан байна";

- Мөн хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4-т заасан: "Хоногт 100 шоометрээс их ус ашиглах, эрчим хүч, усан тээврийн зориулалтаар ашиглуулах дүгнэлтийг усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, 50-100 шоометр ус болон усан орчин ашиглуулах дүгнэлтийг сав газрын захиргаа, 50 шоометр хүртэлх ус ашиглуулах, хурын ус хуримтлуулж, хөв, цөөрөм байгуулах, суваг, шуудуу татах дүгнэлтийг аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба тус тус гаргана";

- Мөн хуулийн 30 дугаар зүйлд заасан: "Ус ашиглагчийн үүрэг, ус ашиглагчид тавигдах шаардлага"-ыг хэрэгжүүлж ажиллах; 30.1.1-т заасан ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээнд заасан хэмжээнээс хэтрүүлэн ашиглахгүй байх; 30.1.3-т заасан: хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл авах, ашиглалтын явцад гарах бохир усыг хаягдал усны стандартын шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэж, төвлөрсөн ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх, эсхүл шууд зайлуулах; 30.1.4-т заасан: ус авах цэг, газар доорх усны цооног, шугам хоолой бүрийг тоолууржуулах; 30.1.5-т заасан: ус, рашааны нөөц ашигласны болон ус бохирдуулсны төлбөр төлөх;

- Мөн хуулийн 30.2.2-т заасан: үйл ажиллагаанаас гарах хаягдал ус, рашааныг цэвэрлэх байгууламж барьж ашиглах, эсхүл зайлуулах цэг тогтоолгох";

Мөн хуулийн 30.4.Хот, суурины үнд ахуйн төвлөрсөн ус хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээнээс үйлдвэрлэлийн зориулалттай усны эх үүсвэр, шугам сүлжээг тусгаарлана" гэсэн заалтуудыг хэрэгжүүлж ажиллах;

- Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6-д заасан: Хот, тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигч нь эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана гэж заасныг хэрэгжүүлж ажиллах;

- Ногоон байгууламжийн үсалгаанд хур борооны усыг хуримтлуулж ашиглан, усны нөөцийг хэмнэж ажиллахыг "Нью Улаанбаатар интернэйшл эйрпорт" ХХК-д зөвлөж байна.

Ирээдүй хойч үедээ усны нөөцөө үлдээхийн төлөө усаа хамгаалья, хуримтлуулья, хамтран ажилля!

Боловсруулсан:

УСНЫ НӨӨЦИЙН ХЭЛТЭС

Алтанзул

Боловсруулсан огноо:

2025.07.05



Байгууллагын нэр: Усны газар
Газар хэлтэс: Удирдлага
Албан тушаал: Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Овог нэр: Энээндар Батбаяр
Зурсан огноо: 2025.07.08 13:16:49



ХАВСРАЛТ №7

БАТЛАВ
 ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН "НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ
 ЗАХИРГААНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ЭЙРПОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
 ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭХ
 Б.БИЛГҮҮН Нода ТЭЦҮО
 2025 оны 07 дугаар сарын 01 ны/ний өдөр 2025 оны 07 дугаар сарын 01 ны/ний өдөр
 УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Дугаар 25/ 22
 248/25

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх заалт, Усны газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн Е-2503-000012 дугаар ус ашиглуулах дүгнэлт, Туул голын сав газрын захиргааны даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/ 40 дугаар тушаалаар олгосон ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Туул голын сав газрын захиргааны Усны нөөц, ус ашиглалтыг зохицуулах албаны мэргэжилтэн Н.Болор-Эрдэнэ, Ус ашиглагчийг төлөөлж Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой, хувийн хэргийн 1411011101 тоот дугаартай, 3874095 тоот регистрийн дугаартай "Нью Улаанбаатар интернэйшл эйрпорт" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Нода тэцүо нар ус ашиглах талаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус ашиглах зориулалт: Олон улсын шинэ нисэх буудлын дулаан үйлдвэрлэл болон унд, ахуйн хэрэгцээнд газрын доорх усны нөөцийг ашиглана.

2.2. Нийт ашиглах усны хэмжээ: 733,868.66 м³/жил;

2.2.1. Дулаан үйлдвэрлэхэд ашиглах ус: 238,109.76 м³/жил;

2.2.2. Зам, талбайн тоосжилт дарахад ашиглах ус: 30,420.0 м³/жил;

2.2.3. Ногоон байгууламжийн усалгаанд зарцуулах ус: 120,000.0 м³/жил;

2.2.4. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд тарьсан модны усалгаанд зарцуулах ус: 68.85 м³/жил;

2.2.5. Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах ус: 320,970.05 м³/жил;

2.2.6. Галын аюулгүй байдалд зарцуулах ус: 24,300.0 м³/жил.

2.3. Усны чанар, найрлага: Унд ахуйн болон хаягдал бохир уснаас улирал тутам дээж авч шинжилгээ хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг Ус ашиглалтын тайланд хавсарган Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

2.4. Усны эх үүсвэр:

Худаг	Байршил	Ундарга л/сек	Насосны марк	Тоолуурын марк
1	47°37'38.8", 106°51'29.7"	10.0	EBARA-BHE6	M16-80
2	47°37'38.8", 106°51'29.7"	12.0	EBARA-BHE6	M16-80
3	47°37'39.6", 106°51'25.1"	11.4	EBARA-BHE6	M16-80

2.5. Хаягдал усны хэмжээ, стандартын шаардлага: Хаягдал усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэхдээ "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартын шаардлагыг мөрдлөг болгоно. Стандартаас давсан агууламжтай хаягдал усыг байгальд нийлүүлж буй тохиолдолд Байгаль орчин, аялал жуулчлалын

НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШЛ ЭЙРПОРТ ХХК
ХЯНАВ
 ХУУЛИЙН ХЭЛТЭС

Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу төлбөр тооцно.

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодис, шинжилгээний дүн: Ахуйн болон үйлдвэрийн дотоод хэрэгцээнд ашигласан уснаас гарах хаягдал усны хэмжээ, чанар найрлага, бохирдуулагч бодисын хэмжээ зэрэгт улирал тутамд хяналт хийж бохир усны шинжилгээг итгэмжлэгдсэн лабораториор хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг тухай бүр Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

- Жинлэгдэх бодис /кг/;
- Органик бодис /кг/;
- Эрдэс бодис /кг/;
- Хүнд металл /кг/;
- Аюултай бохирдуулах бодис /гр/.

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:

2.7.1. Бохир ус цэвэрлэх байгууламж нь хоногт 800.0 м³ усыг 96%-98% хүртэл цэвэрлэх хүчин чадалтай. Хэрэглээнээс гарсан ахуйн бохир усыг 2 сувагт хүлээн авч механик, биологийн цэвэрлэгээг хийж, "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартын шаардлагад нийцүүлэн байгальд нийлүүлдэг.

2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

2.8.1. Усны тухай хуулийн 30.1.2 дахь хэсэгт заасны дагуу усны хэрэглээ хариуцсан ус ашиглалтын менежер ажиллуулна.

2.8.2. Дэлхийн усны өдөр болон байгаль хамгаалах өдрүүдийг Туул голын сав газрын захиргаатай хамтран зохион байгуулах;

2.8.3 Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн дагуу хаягдал усны дүгнэлтийг хоёрдугаар улиралд багтаан холбогдох байгууллагаар гаргуулж зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулах;

2.8.4. Хаягдлын сангийн орчимд мониторингийн цооног байгуулж ажиглалтыг тогтмол хийж холбогдох мэдээ, тайланг ирүүлэх.

2.9. Усны тоолуур: Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 дэх заалт, Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ыг хэрэгжүүлж ажиллана. Тоолуурын заалтын тэмдэглэлийг тогтмол хөтөлж, баталгаажуулна.

2.10. Ус ашигласны нэгж, төлбөрийн хэмжээ:

2.10.1. Дулаан үйлдвэрлэх зориулалтаар газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$238,109.76 \text{ м}^3 \times 70.8 \text{ төг/м}^3 (9,440 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.05) = 16,858,171.01 \text{ төг}$$

(Арван зургаан сая найман зуун тавин найман мянга нэг зуун далан нэгэн төгрөг)

2.10.2. Зам, талбайн тоосжилт дарахад газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$30,420 \text{ м}^3 \times 188.8 \text{ төг/м}^3 (9,440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.20 \times 0.08) = 5,743,296.0 \text{ төг}$$

(Таван сая долоон зуун дөчин гурван мянга хоёр зуун ерэн зургаан төгрөг)

2.10.3. Ногоон байгууламжийн усалгаанд газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$120,000.0 \text{ м}^3 \times 75.52 \text{ төг/м}^3 (9,440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.10 \times 0.08) = 9,062,400.0 \text{ төг}$$

(Есөн сая жаран хоёр мянга дөрвөн зуун төгрөг)



2.10.4. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$68.85 \text{ м}^3 \times 75.52 \text{ төг/м}^3 (9,440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.10 \times 0.08) = 5,199.55 \text{ төг}$$

(Таван мянга нэг зуун ерөн есөн төгрөг тавин таван мөнгө)

2.10.5. Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$$320,970.05 \text{ м}^3 \times 99.12 \text{ төг/м}^3 (9,440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.07) = 31,814,551.356 \text{ төг}$$

(Гучин нэгэн сая найман зуун арван дөрвөн мянга таван зуун тавин нэгэн төгрөг гурван зуун тавин зургаан мөнгө)

Нийт төсөвт төвлөрүүлэх төлбөр:

$$16,858,171.01 \text{ төг} + 5,743,296.0 \text{ төг} + 9,062,400.0 \text{ төг} + 5,199.55 \text{ төг} + 31,814,551.356 \text{ төг} = 63,483,617.92 \text{ төг}$$

(Жаран гурван сая дөрвөн зуун наян гурван мянга зургаан зуун арван долоон төгрөг ерэн хоёр мөнгө)

2.10.6 Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 6.5-р заалтын дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны төлбөрийг Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23.2 дахь заалтад заасны дагуу харъяа Татварын хэлтэст төвлөрүүлэх шаардлагатай;

2.10.7 Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4, "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 3.6.8-д заасны дагуу усны тоолуурын баталгаажуулсан заалтаар тооцно;

2.10.8. Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож ногдуулахыг анхаарах;

2.10.9. Гэрээнд зааснаас хэтрүүлэн ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-д заасны дагуу төлбөр тооцно.

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

3.1. Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 13 дугаар зүйлийн 13.1.1, 13.1.5, 18 дугаар зүйлийн 18.1.4, 19 дүгээр зүйлийн 19.1.2, 19.1.4, 26 дугаар зүйлийн 26.1, 30 дугаар зүйлийн 30.1, 30.6, 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх заалтад заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

3.2. Ус ашиглагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.9, 29 дүгээр зүйлийн 29.3 дахь заалтуудыг үндэслэн Сав газрын захиргааны шийдвэрээр гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах бөгөөд Усны тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

3.3. Ус ашиглуулах дүгнэлтээр тавьсан шаардлага зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.

Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талуудын гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Энэхүү гэрээний биелэлтийг 2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд хүргүүлэх бөгөөд талууд 2026 оны 01 дүгээр сард багтаан гэрээний хэрэгжилтийг дүгнэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол;

4.5.3. Ус ашиглах гэрээний үүргээ ноцтойгоор зөрчсөн;

4.5.4. Ус ашиглах зөвшөөрөл цуцлагдсан.



4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

УС АШИГЛУУЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

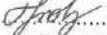
Захиргааны удирдлагын албаны менежер

 /Н.ХУЛАН/

Мэдээлэл хяналт шалгалтыг зохицуулах албаны дарга

 /С.ГАНБААТАР/

Усны нөөц, ус ашиглалтыг зохицуулах албаны ахлах мэргэжилтэн

 /Д.УРАНЧИМЭГ/

Усны үнэ тариф, төлбөрийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн

 /Н.БОЛОР-ЭРДЭНЭ/

Хаяг: Улаанбаатар хот-16050, БГД, 2-р хороо, Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр, 203 тоот.

Харилцах утас: (976) 7000-3714.

УС АШИГЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт"

ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

 НАДО ТЭЦҮО/

Хаяг: Төв аймаг, Сэргэлэн сум 4-р баг Эрдэнэ-Уул /41090/, Тахилг толгой.

Харилцах утас: (976) 7128-7360,
(976) 7128-7353,
(976) 8810-1910.





ХАВСРАЛТ №8



ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

оны -р сарын -ны
өдөр

Дугаар Е-2504-000243

Улаанбаатар хот Утас:
265528, 265578

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр: **Нью улаанбаатар
интернэйшнл эйрпорт**

Улсын бүртгэлийн

дугаар:

Регистрийн дугаар: **3874095**

Захирал: **Tetsuo**

Холбоо барих **70001081**

дугаар::

1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: **Нью Улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК**

Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:

Байршил: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул**

Дэлгэрэнгүй хаяг: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ тахилт толгой**

Харьяалагдах сав газар: **Туул голын сав газар**

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр: **Байгальд нийлүүлэх**

Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл:

Нэмэлт тайлбар:

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.7 дахь хэсэгт заасны дагуу "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн ус бохирдуулсны төлбөрөөс ариутгах татуургын сүлжээнд нь бохир ус нийлүүлдэг "Скай катеринг" ХХК-д 77,125.00 төгрөг, "МИАТ" ТӨХК-д 7,680.00 төгрөг, "ИНҮТ" ТӨХК-д 8,282.00 төгрөг, "Монгол шуудан" ХК-д 4,840.00 ногдуулж, хасахад "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-д 57,407.78 / тавин долоон мянга дөрвөн зуун долоон төгрөг далан найман мөнгө / төгрөг ногдож байна.

2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Ундаахуйн хаягдал ус	800 м3/хоног	[Ундаахуйн хаягдал ус]	Шүүрүүлэх талбайд		Механик, биологи, хими, физик	13,364.34 м3/улирал
Эргүүлэн ашиглах хаягдал ус	800 м3/хоног	[Эргүүлэн ашигласан хаягдал ус]	Хаягдлын санд		Механик, биологи, гүн цэвэрлэгээ	18.43 м3/ улирал

2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2025 оны I-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 3

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбүүр бодис	30.0	14.0	0.47	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	17.51	0.88	1.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	48.33	0.97	1.00
	Нийт азот	15.0	42.48	2.83	3.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	12.59	8.39	5.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

2025 оны I-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 3

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцоо шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбүүр бодис	30.0	14.0	0.47	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	17.507	0.88	1.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	48.333	0.97	1.00
	Нийт азот	15.0	42.48	2.83	3.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	12.59	8.39	5.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал"
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 тоот тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"

3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөр зохих дүн, ₮
2025	I-р улирал	Үнд ахуйн хаягдал ус	13,364.34	155,333.72	0.00	0.00	155,333.72
2025	I-р улирал	Эргүүлэн ашигласан технологийн ус	18.43	214.21	0.00	0.00	214.21
Нийт				155,547.93	0.00	0.00	155,547.93

Дөрөв. Тавигдах шаардлага

-Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тооцоолох аргачлал"-ын хүснэгт №2-ын 32-д заасан хаягдал усанд тодорхойлох үзүүлэлтүүдийг бүрэн шинжлүүлээгүй тохиолдолд бохирдуулах бодисыг жишиг хэмжээгээр авч тооцно;

-Унд ахуйн бохир усыг бага оврын цэвэрлэх байгууламж суурилүүлэн цэвэрлэж "Хүрээлэн байгаа орчин, Усны чанар, Хаягдал ус, Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал усыг байгальд нийлүүлэх, стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;

-Ус бохирдуулсны төлбөрийг улирал бүр тооцуулах, хаягдал усны дүгнэлтийг дараа оны эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд хүсэлтийг ewater.mn цахим системээр ирүүлэх;

-Ус бохирдуулсны төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлөх;

Боловсруулсан:

УСНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТЭС

Боловсруулсан огноо:

Чулуунхүү

2025.04.18



Байгууллагын нэр: Усны газар
Газар хэлтэс: Удирдлага
Албан тушаал: Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Овог нэр: Зэнэмыдар Батбаяр
Зурсан огноо: 2025.04.28 15:00:29



ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 -р
сарын 22 -ны өдөр

Дугаар Е-2507-000102

Улаанбаатар хот Утас:
265528, 265578

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр: **Нью улаанбаатар**
интернэйшнл эйрпорт

Улсын бүртгэлийн

дугаар:

Регистрийн дугаар: **3874095**

Захирал: **Tetsuo**

Холбоо барих **70001081**

дугаар::

1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: **Чингис хаан олон улсын нисэх буудал**

Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:

Байршил: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул**

Дэлгэрэнгүй хаяг: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ тахилт толгой**

Харьяалагдах сав газар: **Туул голын сав газар**

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр: **Байгальд нийлүүлэх**

Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл:

Нэмэлт тайлбар:

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.2 дахь заалт, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А/406/226 дугаар хамтарсан тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн болон бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.7 дахь хэсэгт заасны дагуу "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн ус бохирдуулсны төлбөрөөс ариутгах татуургын сүлжээнд нь бохир ус нийлүүлдэг "Скай катеринг" ХХК-д 45,375.00 төгрөг, "МИАТ" ТӨХК-д 6,360.00 төгрөг, "ИНУТ" ТӨХК-д 3,360.00 төгрөг, "Монгол шуудан" ХК-д 4,080.00 төгрөг ногдуулж, хасахад "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-д 483,383 /дөрвөн зуун наян гурван

мянга гурван зуун наян гурав төгрөг / төгрөг ногдож байна.

2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Ундахуйн хаягдал ус	800 м3/хоног	[Ундахуйн хаягдал ус]	Шүүрүүлэх талбайд		Механик, биологи, хими, физик	12821.22 м3/улирал
Эргүүлэн ашиглах хаягдал ус	800 м3/хоног	[Эргүүлэн ашигласан хаягдал ус]	Хаягдлын санд		Механик, биологи, хими, физик	1143.14 м3/улирал

2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2025 оны II-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шинжилгээний давтамж: 4

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбүүр бодис	30.0	3.75	0.13	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	15.3	0.77	1.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	41.0	0.82	1.00
	Перманганатын исэлдэх чанар /ПИЧ/	20.0	27.52	1.38	2.00
	Нийт азот	15.0	19.3	1.29	2.00
	Ууссан давс /эрдэсжилт/	1000.0	664.0	0.66	1.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	10.722	7.15	5.00
4	Хүнд металл				
	Кобальт	0.02	0.001	0.05	1.00
	Төмөр	0.0	0.06	0.00	1.00
	Хөнгөн цагаан	0.5	0.19	0.38	1.00
	Цайр	3.0	0.07	0.02	1.00

Барий	1.5	0.02	0.01	1.00
Бор	0.5	0.04	0.08	1.00
Манган	0.5	0.02	0.04	1.00
Стронций	2.0	0.32	0.16	1.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

2025 оны II-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шинжилгээний давтамж: 4

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбуур бодис	30.0	3.75	0.13	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	15.3	0.77	1.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	41.0	0.82	1.00
	Перманганатын исэлдэх чанар /ПИЧ/	20.0	27.52	1.38	2.00
	Нийт азот	15.0	19.3	1.29	2.00
	Ууссан давс /эрдэсжилт/	1000.0	664.0	0.66	1.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	10.722	7.15	5.00
4	Хүнд металл				
	Кобальт	0.02	0.001	0.05	1.00
	Төмөр	0.0	0.06	0.00	1.00
	Хөнгөн цагаан	0.5	0.19	0.38	1.00
	Цайр	3.0	0.07	0.02	1.00
	Барий	1.5	0.02	0.01	1.00

Бор	0.5	0.04	0.08	1.00
Манган	0.5	0.02	0.04	1.00
Стронций	2.0	0.32	0.16	1.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал"

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 тоот тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"

3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөр зөжих дүн, ₮
2025	II-р улирал	Унд ахуйн хаягдал ус	12,821.22	542,558.13	0.00	0.00	542,558.13
2025	II-р улирал	Эргүүлэн ашигласан технологийн ус	1,143.14	48,374.48	48,374.48	0.00	0.00
Нийт				590,932.61	48,374.48	0.00	542,558.13

Дөрөв. Тавигдах шаардлага

-Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.13 дахь заалт, 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу сав газрын захиргаанаас авсан "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг", "Ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ"-г дүгнүүлж, сунгуулах;

-Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар баталсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны шугам дээр тоолуур суурилуулах;

-Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тооцоолох аргачлал"-ын хүснэгт №2-д заасан хаягдал усанд тодорхойлох үзүүлэлтүүдийг бүрэн шинжлүүлээгүй тохиолдолд бохирдуулах бодисыг жишиг хэмжээгээр авч тооцно;

-Улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч, өөрийн зардлаар байгаль орчны шинжилгээний лаборатори болон

- хөндлөнгийн лабораториор шинжилгээ хийлгэж, хариу дүнг Усны газарт улирал бүрийн сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлэх;
- Унд ахуйн бохир усыг бага оврын цэвэрлэх байгууламж суурилуулан "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх, стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;
- Ус бохирдуулсны төлбөрийг улирал бүр тооцуулах, хүсэлтийг ewater.mn цахим системээр ирүүлэх;
- Ус бохирдуулсны төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлөх;
- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4 дэх хэсэгт заасны дагуу жил бүр ус ашиглуулах дүгнэлт гаргуулах;

Боловсруулсан:

УСНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТЭС

Боловсруулсан огноо:

Б.Болор-Эрдэ

2025.07.18



Байгууллагын нэр: Усны газар
Газар хэлтэс: Удирдлага
Албан тушаал: Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Овог нэр: Энээндор Батбаяр
Зурсан огноо: 2025.07.22 11:17:03



ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 -р
сарын 13 -ны өдөр

Дугаар Е-2510-000025

Улаанбаатар хот Утас:
265528, 265578

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр: **Нью улаанбаатар
интернэйшнл эйрпорт**

Улсын бүртгэлийн
дугаар:

Регистрийн дугаар: **3874095**

Захирал: **Tetsuo**

Холбоо барих **70001081**

дугаар::

1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: **Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК**

Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:

Байршил: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул**

Дэлгэрэнгүй хаяг: **Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, /41090/ тахилт толгой**

Харьяалагдах сав газар: **Умард говийн гүвээт-Халхын дундад талын сав газар**

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр: **Байгальд нийлүүлэх**

Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл:

Нэмэлт тайлбар:

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.2 дахь заалт, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А/406/226 дугаар хамтарсан тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн болон бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.7 дахь хэсэгт заасны дагуу "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн ус бохирдуулсны төлбөрөөс ариутгах татуургын сүлжээнд нь бохир ус нийлүүлдэг "Скай катеринг" ХХК-д 63,125.00 төгрөг, "МИАТ" ТӨХК-д 7,200.00 төгрөг, "ИНУТ" ТӨХК-д 2,480.00 төгрөг, "Монгол шуудан" ХК-д 3,600.00 төгрөг ногдуулж, хасахад "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-д 111,241.14 /нэг зуун арван нэгэн мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг арван дөрвөн мөнгө/ төгрөг ногдож байна.

2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Унд ахуйн хаягдал ус	800 м3/хоног	[Унд ахуйн хаягдал ус]	Шүүрүүлэх талбайд		Механик, биологи, хими, физик	17320.38 м3/улирал
Эргүүлэн ашиглах хаягдал ус	800 м3/хоног	[Унд ахуйн хаягдал ус]	Шүүрүүлэх талбайд		Механик, биологи, хими, физик	1573.27 м3/улирал

2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2025 оны III-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 3

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбүүр бодис	30.0	11.33333333333333	0.38	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	20.92333333333333	1.05	2.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	51.0	1.02	2.00
	Нийт азот	15.0	22.38502	1.49	2.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	8.36333333333333	5.58	5.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

2025 оны III-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 3

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбуур бодис	30.0	11.33333333333333	0.38	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	20.92333333333333	1.05	2.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	51.0	1.02	2.00
	Нийт азот	15.0	22.38502	1.49	2.00
3	Эрдэс бодис				
	Нийт фосфор	1.5	8.36333333333333	5.58	5.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал"

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 тоот тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"

3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөл зохих дүн, ₮
2025	III-р улирал	ундахуй	17,320.38	187,646.14	0.00	0.00	187,646.14
2025	III-р улирал	дахин ашигласан ундахуй	1,573.27	17,044.55	17,044.55	0.00	0.00
Нийт				204,690.69	17,044.55	0.00	187,646.14

Дөрөв. Тавигдах шаардлага

- Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.13 дахь заалт, 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу сав газрын захиргаанаас авсан "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг", "Ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ"-г дүгнүүлж, сунгуулах;
- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар баталсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны шугам дээр тоолуур суурилуулах;
- Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тооцоолох аргачлал"-ын хүснэгт №2-д заасан хаягдал усанд тодорхойлох үзүүлэлтүүдийг бүрэн шинжлүүлээгүй тохиолдолд бохирдуулах бодисыг жишиг хэмжээгээр авч тооцно;
- Улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч, өөрийн зардлаар байгаль орчны шинжилгээний лаборатори болон хөндлөнгийн лабораториор шинжилгээ хийлгэж, хариу дүнг Усны газарт улирал бүрийн сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлэх;
- "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх, стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;
- Ус бохирдуулсны төлбөрийг улирал бүр тооцуулах, хүсэлтийг ewater.mn цахим системээр ирүүлэх;
- Ус бохирдуулсны төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлөх;
- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4 дэх хэсэгт заасны дагуу жил бүр ус ашиглуулах дүгнэлт гаргуулах;

Боловсруулсан:

УСНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТЭС

Боловсруулсан огноо:

Хишигдулам

2025.10.03



Байгууллагын нэр:
Газар хэлтэс:
Албан тушаал:
Овог нэр:
Зурсан огноо:

Усны газар
Удирдлага
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Зэнэямдар Батбаяр
2025.10.13 12:07:42

Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын
5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ №

Нэхэмжлэгч: _____ Төлөгч: _____
 Байгууллагын нэр: БОНСА Чин Гэрэл Байгууллагын нэр: НУБИЭ ХХК
 Хаяг: _____ Хаяг: _____
 Утас: Факс: _____
 Э шуудан _____ Гэрээний № 3874095
 Банкны нэр Төрийн сан
 Банкны дансны дугаар 100900013092 Нэхэмжилсэн өгнөө 2025.03.27.
 Регистрийн №: 6576993 Төлбөр хийх хугацаа _____

№	Гүйлгээний утга	Тос хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Урван цонх хийш	3	49000	147000
2	Дохио цонх хийш	3	63000	189000
3	Дохио цонх тунд металл	3	78000	234000
4	Урван цонх тунд металл	3	78000	234000
				7
			Дүн	804.000
			НОАТ	
			Нийт дүн	804.000

Мөнгөний дүн _____ (үсгээр) _____ болно.



Дарга _____
 Хүлээн авсан _____
 Нягтлан бодогч С.Дорж



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Бэхэмжилсэн огноо : 2025-03-31

Баримтын дугаар : 3-2503-302	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	БОАЖЯ Усны газар ТӨРИЙН САН - 100900013092
Юуны төлбөр болох 3874095_EG-HW-lab opex 5.74/lab operation cost water inspection _once 5 months/Arion	Дүн 804,000.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичлэл	
		Дебит	Кредит
18-0104	Авлага-Гадны байгууллага	804,000.00	0.00
	Харилцах данс		804,000.00
	НИЙТ ДҮН	804,000.00	0.00

Огноо: 2025-03-31

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Ш.Золзала/



NUBIANew Ulaanbaatar International Airport LLC

Payment order

Company address:
Tuv province, Sergelen soum, 4-r bag, Erdene-Uul, 41090,
Tahlit tolgoi, Mongolia
Tel: (+976) 99227919
Email Address: info@nubia-llc.mn

PO No: [123456]
PO Date: 2025.03.28

Requested By: Ariun.U
Department: Engineering

Budget	BILL TO
5.7.4	[Name] Water Agency of Ministry of Environment and Climate Change / Байгаль Орчин, Уур амьсгалын Өөрчлөлтийн яам Усны газар
	[Company Name]
	[Bank account] State fund bank
	[Phone] 100900013092
	[Contract Number]

QTY	DESCRIPTION	Quantity	UNIT PRICE	LINE TOTAL
1	Chemical testing in drinking water	3	49,000.00	147,000.00
2	Chemical testing in sewage	3	63,000.00	189,000.00
3	Heavy element testing in drinking water	3	78,000.00	234,000.00
4	Heavy element testing in sewage	3	78,000.00	234,000.00

Other Comments or Special Instructions According to standard / MNS 0900:2018, MNS 6561:2024, MNS 4943:2015 / drinking water and sewage, The sample of drinking water and sewage is tested by External laboratory quarterly.	SUBTOTAL	804,000.00
	TAX RATE	
	TAX	
	TOTAL	804,000.0

Signature:
CFO  / Kenichi Yoshihara /
Head of department  / Takayasu Akio /
Applicant  Ariun.U / Ariun.U /

Date: 25.3.31
Completed Date: 25.3.31



Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-07-02

Баримтын дугаар : 3-2507- 38			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк		БОАЖЯ Усны газар ТӨРИЙН САН - 200090100900013092	
Юуны төлбөр болох RD-3874095 EGD-WPT opex 5.7.4 Test fee for The sample of drinking water and sewage /by External Laboratory quarterly /Ariun		Дун 815,900.00 MNT	
Эдийн засгийн ангилал		Дун	
-		-	
Давсны харьцаа	Давсны нэр	Үндсэн бичигт	
		Дебит	Кредит
18-0104	Авлага-Гадны байгууллага	815,900.00	0.00
	Харилцах данс		815,900.00
	НИЙТ ДУН	815,900.00	0.00

Огноо:

2025-07-02

Бэлтгэсэн

Ня-бэ:

/Б.Ганзала/

Сэнгийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын
5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хэвсрэлт

НЭХЭМЖЛЭХ №

Нэхэмжлэгч: _____ Төлөгч: _____
 Байгууллагын нэр: УАН ААД Байгууллагын нэр: НУБИЭ
 Хаяг: ТТД, 2-р хороо Хаяг: ТТД аймал
 Утас: Факс: _____
 Э шуудан УАН: 200090 Гэрээний № 3874095
 Банкны нэр Төрийн сан
 Банкны дансны дугаар 100900013092 Нэхэмжилсэн огноо 2025.10.21
 Регистрийн №: 6576923 Төлбөр хийх хугацаа 2025.10.26

№	Гүйлгээний утга	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Хиймэл мөнгө	3	390,000	1,170,000
2	Хайрдал үнэмжлэл	2	108,500	325,500
				7
			Дүн	1,495,500
			НӨАТ	
			Нийт дүн	1,495,500.

Мөнгөний дүн (үсвэр) RECEIVED 24 OCT 2025 болно.



Дарга _____
 Хүлээн авсан _____
 Нягтлан бодогч _____

Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпөрт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-10-24

Баримтын дугаар : 3-2510-314	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	БОАЖЯ Усны газар ТӨР ИЙН САН - 570034100900013092
Юуны төлбөр болох 3874095_EG-Lab opex 5.7.4/lab oeration cost analysis for heavy element testing in sewage and chemical testing in sewage /vat-0%/Ariun /LIS	Дүн 1,495,500.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн

Давсны харьцаа	Давсны нэр	Үндсэн бичиг	
		Дебит	Кредит
18-0104	Авлага-Гадны байгууллага	1,495,500.00	0.00
	Хөршлэх данс		1,495,500.00
	НИЙТ ДҮН	1,495,500.00	0.00

Огноо:

2025-10-24

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Галзаяа/

Сангийн сайдын 2017 оны 347 дугаар тушаалын хавсралт



НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000006576923000251021000001115723
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 6576923
 НЭР: Усны газар
 Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, null
 Утас: undefined
 Э-Шуудан: batbaigal6@gmail.com
 Банкны нэр: Төрийн сан
 Банкны дансны дугаар: 100900013092

Хариуцагч:
 ТТД: 3874095
 Нэр: Нью улаанбаатар интернайншл аирпорт
 Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null
 Утас:
 Гэрээний №:
 Огноо: 2025-10-21
 Төлбөр хийх хугацаа(Хоног):

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Төрийн удирдлагын бусад төрлийн үйлчилгээ	9111900	ш	1	1,495,500	1,495,500
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						1,495,500
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						0
Нийслэл хотын албан татвар:						0
Нийт дүн:						1,495,500



Мөнгөн дүн: нэг сая дөрвөн зуун ерэн таван мянга таван зуун төгрөг (үсгээр)

(Тамга)

Захирал:...../...../

Нягтлан бодогч:...../...../

RECEIVED 24 OCT 2025



ХАВСРАЛТ №9



NUBIA LLC

Work Performance Contract
Ажил гүйцэтгэх гэрээ

№ 273/25

2025 оны/year 07 сарын/month 08 -ны өдөр/day

Төв аймаг/Tuv aimag

This Work Performance Contract (the "Contract") was made by and between:

"New Ulaanbaatar International Airport" LLC, its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv province, Mongolia (Registration number: 3874095) represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "Orderor"); and

"Erkhessuud" LLC with its registered address at Nuuriin 7-29, 9th khoroo, Sukhbaatar district, Ulaanbaatar Mongolia (Registration number: 5810736) represented by its Chief Executive Officer Byambasuren.E (the "Contractor") (hereinafter referred to collectively as the "Parties" and individually as the "Party") mutually agreed the following terms and conditions in accordance with the Civil Code and other relevant legislative acts of Mongolia.

Энэхүү "Ажил Гүйцэтгэх Гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх)-ийг

Нэг талаас 41090 Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах "Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт" ХХК (Регистрийн дугаар: 3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо ("Захиалагч" гэх);

Нөгөө талаас Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, нуурын 7, 29 тоот албан ёсны хаягт байрлах "Эрхэссүвд" ХХК (Регистрийн дугаар: 5810736)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Э.Бямбасүрэн (цаашид "ГҮЙЦЭТГЭГЧ" гэх), (цаашид тус бүрд нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

ONE. GENERAL PROVISION

- 1.1 This Contract shall regulate the rights and obligations of the Parties during the term of the Contract and arising from the Contractor's performing work "High and confined workplace risk reduction assessment" (the "Work") specified in Appendix 1 of the Contract with the Contractor's own technical equipment, machinery, and workforce in accordance with the Orderor's technical specification and requirements, and the handover of the result of the Work to the Orderor by risk assessment report.
- 1.2 The Contractor may hire a subcontractor with the Orderor's prior consent and shall be fully liable to the Orderor for the result of the work performed by the subcontractor.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

- 1.1 Энэхүү Гэрээний хүчин төгөлдөр байх хугацаанд Гүйцэтгэгч нь Гэрээний Хавсралт 1-т заасан "Өндөрт болон хязгаарлагдмал орчинд ажиллах эрсдэлийг бууруулах үнэлгээ" (цаашид "Ажил" гэх)-ийг Захиалагчийн ажлын даалгаврын дагуу Гүйцэтгэгч өөрийн техник, тоног төхөөрөмж, машин механизм, ажиллах хүчээр гүйцэтгэж, Ажлын үр дүнг Захиалагчид эрсдэлийн үнэлгээний тайлангийн хамт хүлээлгэн өгөхтэй холбоотой Талуудын хооронд үүсэх эрх, үүргийг зохицуулна.
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн урьдчилан өгсөн зөвшөөрлийн дагуу туслан гүйцэтгэгч ажиллуулж болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

TWO. CONTRACT TERM

- 2.1. The Contract shall come into force and effect with the signatures and seals of the authorized representatives of the Parties and remain valid until the expiry date of the warranty period specified in the Clause 6.1 of the Contract.
- 2.2. The Contractor shall perform the Work and hand over the result of the Work to the Orderor within 90 (ninety) calendar days after the execution of the Contract. The Work shall be deemed as completed when the Parties have executed and signed the Risk Assessment Report, the Work Acceptance Act and the Contract Conclusion Act.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1 Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Гэрээний 6.1-т заасан баталгаат хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 2.2 Гүйцэтгэгч нь Гэрээ батлагдсанаас хойш хуанлийн 90 (өр) хоног дотор Ажлыг гүйцэтгэж, Ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгөх бөгөөд Талууд нь Эрсдэлийн үнэлгээний тайлан, Ажил хүлээлцсэн акт, Гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэж, түүнд гарын үсэг зурснаар Ажлыг дуусгавар болсонд тооцно.

1



NUBIA LLC

THREE. CONTRACT AMOUNT AND PAYMENT TERMS

- 3.1. The total amount of the Contract (the "Contract Amount") is 16,000,000 MNT (sixteen million tugriks). The Contract Amount shall include the wage of workers, prices of all the required products and construction materials, equipment, transportation expenses, value added tax and other related expenses necessary to perform the Work.
- 3.2. The Orderor shall transfer the Contract Amount specified in Clause 3.1 of the Contract to the following account within 15 (fifteen) business days from its receipt of the Contractor's original invoice after receiving the result of the Work and mutually signing the Work Acceptance Act and the Contract Conclusion Act.

(Contractor's bank account)

Name of Bank	Trade Development Bank
Name of Account	"Erkhessuvd" LLC
Account number	811003416 IBAN: MN680004000

- 3.3. The Parties shall discuss and agree to the additional cost if there is any supplemental work which is not included in this Contract or if there is any change in the quantity of the agreed Work during the performance of the Contract and shall make an amendment to the Contract in writing. The amendment shall consist an inseparable part of the Contract.
- 3.4. The Contract Amount specified in the Clause 3.1 shall not be increased on any grounds other than the additional costs agreed in the Clause 3.3. In the event of an increase in the price due to factors such as, but not limited to, inflation, increases in the prices of materials to be used to perform the Work, a sharp increase in the exchange rate, increases in the wage of worker, or increase in taxes and fees, all the unpredicted costs and expenses shall be borne by the Contractor.

FOUR. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

4.1 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE ORDEROR

- 4.1.1 The Orderor has the right to demand that the Contractor performs the Work during the term of the Contract using a workforce and equipment that meet high standards of quality and technology.
- 4.1.2 The Orderor has the right to review whether the materials and equipment used by the

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1 Гэрээний нийт үнийн дүн (цаашид "Үнийн Дүн" гэх) нь 16,000,000 (Арван зургаан сая) төгрөг байна. Гэрээний үнийн дүнд ажилчдын цалин, ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах хоол унаа тээврийн зардал, НӨАТ болон бусад холбогдох зардал багтсан болно.
- 3.2 Захиалагч нь Гэрээний 3.1-т заасан Үнийн дүнг Ажил, бараа хүлээлцсэн акт, Гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэж Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэхийн эх хувийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 (арван тав) хоногийн дотор доорх дансанд шилжүүлнэ.
- Гүйцэтгэгчийн харилцах данс

Хүлээн авагчийн банк	Худалдаа Хөгжлийн Банк
Хүлээн авагчийн нэр	"Эрхэссүвд" ХХК
Хүлээн авагчийн дансны дугаар	811003416 IBAN: MN MN680004000

- 3.3 Гэрээний хэрэгжилтийн явцад Гэрээнд тусгагдаагүй нэмэлт ажил гүйцэтгүүлэх эсхүл тохиролцсон Ажлын хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд Талууд нэмэлт зардлыг харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд тухайн Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэх ба энэ нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 3.4 Гэрээний хугацаанд 3.1-т заасан үнийн дүнг 3.3-т заасан нэмэлт зардлаас өөр үндэслэлээр нэмэгдүүлэхгүй. Тухайлбал дараах хүчин зүйлээс шалтгаалсан, гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй үнийн өсөлт тухайлбал инфляц, Ажил гүйцэтгэхэд хэрэглэгдэх материалын үнийн өсөлт, валютын ханшийн огцом өсөлт, ажилчдын цалингийн өсөлт, татвар, хураамж нэмэгдэх зэрэг урьдчилан тооцоолоогүй бүх зардлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.

ДӨРӨВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ;

- 4.1.1 Захиалагч нь гэрээний хугацаанд Ажлыг чанар, технологийн өндөр түвшинд шаардлага хангасан ажиллах хүч, тоног төхөөрөмжөөр хийхийг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.
- 4.1.2 Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийн Ажил гүйцэтгэхэд ашиглаж байгаа материал



NUBIA LLC

the Mongolian National Chamber of Commerce and Industry, in accordance with its Arbitration Rules.

Үндэсний Арбитрт түүний Арбитрын хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмийн дагуу Монгол Улсад эцэслэн шийдвэрлүүлнэ.

ELEVEN. MISCELLANEOUS

- 11.1 The Parties shall execute the Contract 2 (two) copies and keep 1 (one) copy each. Each copy has the same legal force.
- 11.2 In case there is a discrepancy between the meaning of the Contract in English and Mongolian, the Contract in English shall prevail.
- 11.3 The implementation of the Contract shall be performed by the employees appointed by the Parties in Appendix 2.
- 11.4 The following Appendices shall form an integral part of this Contract.

Appendix 1

Technical specifications for conducting a risk assessment of the workplace at the high and the confined environment of the airport construction

Appendix 2

Employees responsible for implementing contract

АРВАН НЭГ. БУСАД

- 11.1 Талууд Гэрээг 2 (хоёр) хувь үйлдэж, тус бүрийг 1 (нэг) хувь хадгална. Хувь тус бүр ижил хүчинтэй байна.
- 11.2 Монгол болон Англи эхийн хооронд утга, агуулгын зөрүү гарвал Англи эхийг баримтална.
- 11.3 Гэрээний хэрэгжилтийг хавсралт 2-г заасан Талуудын томилсон ажилтнууд хариуцна.
- 11.4 Доорх хавсралтууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Хавсралт 1

Өндөр болон хязгаарлагдмал орчинд ажиллах ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээг хийлгэх ажлын даалгавар

Хавсралт 2

Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажилтан

**CONTRACT MADE BY AND BETWEEN:
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ORDEROR:
"NEW ULAANBAATAR INTERNATIONAL
AIRPORT" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE
OFFICER
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"НЬО УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ
ЭЙРПОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


Date / огноо: 

TETSUO NODA
НОДА ТЭЦҮО

CONTRACTOR:
"ERKHESSUVD" LLC
represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"ЭРХЭССУВД" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


Date / огноо: 

BYAMBASUREN.E
Э.БЯМБАСҮРЭН



ХАВСРАЛТ №10



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэрэглэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ- Уул, Талхит талгай,
/Takhilt talgai, Sergelen sum, Төв Province/



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

№25/2

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	2
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/01/03 ~ 2025/01/03
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.750
2	Аммони мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат мг/л //	MNS 6831:2020		195.264
4	Цахилгаан дамжуулах чанар мСм/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.386
5	Ерөнхий хатуулаг мг-эка/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005		3.200
6	Кальци мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023		43.554
7	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30	12.484
8	Натри мг/л /Natri/	MNS 1097:2023	<200	18.910
9	Нийт төмөр мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.020
10	Нитрат мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.145
11	Нитрит мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1	0.000
12	Сульфат мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	19.375
13	Фосфат мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.050
14	Фтор мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190		1.04

04/11/2025, 13:11

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.976
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	239.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100		0.090
18	Булингар бусад /Turbidity/	Turbidity-02		0.13

Саял тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by:/
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/



Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by:/
Химич, Инженер
/Chemist, engineer/
ЛАБОРАТОРИ
/LABORATORY/
Т.Л. 16
Я.Бямбадагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Талхит толгой,
/Takhilt tolgoi, Sargelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/78

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	78
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/02/11 ~ 2025/02/11
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.780
2	Аммония /mg/l /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1,5	0.000
3	Гидрокарбонат /mg/l /	MNS 6831:2020		192.213
4	Цахилгаан дамжуулах чагар /mS/cm /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.388
5	Ерөнхий харгуулаг /mg-equiv/l /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005		3.200
6	Кальци /mg/l /Calcium/	MNS 1097:2023		43.286
7	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30	12.646
8	Натри /mg/l /Natrium/	MNS 1097:2023	<200	18.740
9	Нийт төмөр /mg/l /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.020
10	Нитрат /mg/l /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.225
11	Нитрит /mg/l /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1	0.000
12	Сульфат /mg/l /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	21.420
13	Фосфат /mg/l /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.040
14	Фтор /mg/l /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190		1.05



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Ташхилт толгой,
/Takhilt tolgoi, Sergelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйрпóрт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/122

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/

Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Raw water tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	122
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/03/11 ~ 2025/03/11
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/

№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	Аммони мг/л /Ammonia/	MultiDirect-65		0.02
2	Гидрокарбонат мг/л //	MNS 6831:2020		189.162
3	Ерөнхий хагуулаг мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005		3.200
4	Кальци мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023		44.088
5	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30	12.160
6	Нийт төмөр мг/л /Fe/	MultiDirect-222		0.05
7	Нитрат мг/л /Nitrate/	MultiDirect-265	<50	3.1
8	Нитрит мг/л /Nitrite/	MultiDirect-272		0.02
9	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.479
10	Булингар бусад /Turbidity/	Turbidity-02		0.18

Санал тайлбар Opinions and interpretation

ХЯНАСАН
/Reviewed by/:
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/





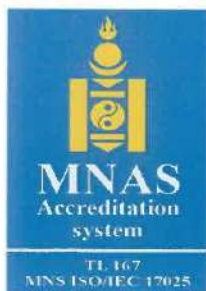
04/11/2025, 13:18

NUBIA LIMS v1.0

Ө.Ариун

Я.Бямбаатва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Тэхит талгой,
/Takhilt talgoi, Sergelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/196

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/

Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	196
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/04/09 ~ 2025/04/09
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/

№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.530
2	Аммони мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1,5	0.000
3	Гидрокарбонат мг/л //	MNS 6831:2020		195.264
4	Цахилгаан дамжуулах чанар мСм/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.343
5	Ерөнхий хатуулаг мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005		3.200
6	Кальци мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023		42.485
7	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30	13.133
8	Натри мг/л /Natriu/	MNS 1097:2023	<200	18.488
9	Нийт төмөр мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.055
10	Нитрат мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.325
11	Нитрит мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1	0.000
12	Сульфат мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	18.975
13	Фосфат мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.060
14	Фтор мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190		0.99

04/11/2025, 13:21

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.621
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	213.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100		0.060
18	Булингар бусаd /Turbidity/	Turbidity-02		0.08

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by:
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by:
Химич, Инженер
/Chemist, engineer/
ИТГЭМЖ /Сertified engineer/
ЛАБОРАТОРИ
ТЛ 16
Я.Бямбадагва



Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Тов аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ- Уул, Төхит толгой,
/Takhilt tolgoi, Sargelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшнл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/252

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	252
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/05/07 ~ 2025/05/07
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.680
2	Аммониа /Ammonia/ мг/л	MNS 1097:2023	<1,5	0.000
3	Гидрокарбонат /Hydrocarbonate/ мг/л	MNS 6831:2020		195.264
4	Цахилгаан дамжуулах чанар /Electric conductivity/ мСм/см	MNS ISO 7888:1999		0.375
5	Ерөнхий хагуулаг /Total hardness/ мг-экв/л	MNS ISO 6059:2005		3.200
6	Кальци /Calcium/ мг/л	MNS 1097:2023		41.683
7	Магни /Mg/ мг/л	MNS 1097:2023	<30	13.619
8	Натри /Natrium/ мг/л	MNS 1097:2023	<200	18.648
9	Нийт төмөр /Iron/ мг/л	MNS 4430:2005	<0.3	0.050
10	Нитрат /Nitrate/ мг/л	MNS 6834:2020	<50	3.190
11	Нитрит /Nitrite/ мг/л	MNS 4431:2005	<1	0.000
12	Сульфат /Sulfate/ мг/л	MNS 6271:2011	<500	18.925
13	Фосфат /Phosphate/ мг/л	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.060
14	Фтор /Fluorine/ мг/л	DR-3900 Спектрофотометр-190		0.97

04/11/2025, 13:22

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.905
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	229.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100		0.040
18	Булингар бусаад /Turbidity/	Turbidity-02		0.14

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by/

Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by/

Химич, Инженер
/Chemist, engineer/



Я.Бямбаагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Тэхилт толгой,
/Takhilt tolgoi, Sergelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернационал Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/314

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank 2
Дээжийн дугаар /Number of sample/	314
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/06/05 ~ 2025/06/05
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.570
2	Аммоний /мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат /мг/л /	MNS 6831:2020		204.417
4	Цахилгаан дамжуулах чанар /мС.м/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.351
5	Ерөнхий хатуулаг /мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005	7.0	3.160
6	Кальци /мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023	<100.0	41.950
7	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30.0	12.971
8	Натри /мг/л /Natrium/	MNS 1097:2023	<200	23.928
9	Нийт төмөр /мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.070
10	Нитрат /мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.250
11	Нитрит /мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1.0	0.000
12	Сульфат /мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	20.440
13	Фосфат /мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.060
14	Фтор /мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190	0.7-1.5	0.91

04/11/2025, 13:26

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	13.189
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	218.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100	0.2-0.3	0.190
18	Булингар бусаад /Turbidity/	Turbidity-02	<5.0	0.19

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by/:
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/



Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by/:
Химич, Инженер
/Chemist, engineer/



Я.Бямбаагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэрээтэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ- Уул, Талхит толгой,
/Takhilt tolgot, Seregelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйриорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/378

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дэжгийн мэдээлэл /Sample information/	
Дэжгийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дэжгийн дугаар /Number of sample/	378
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/07/04 ~ 2025/07/04
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.680
2	Аммоний /Ammonia/ мг/л	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат /Hydrocarbonate/ мг/л	MNS 6831:2020		195.264
4	Цахилгаан дамжуулах чанар /Electric conductivity/ мСм/см	MNS ISO 7888:1999		0.383
5	Ерөнхий хатуулаг /Total hardness/ мг-экв/л	MNS ISO 6059:2005	7.0	3.160
6	Кальци /Calcium/ мг/л	MNS 1097:2023	<100.0	42.485
7	Магний /Mg/ мг/л	MNS 1097:2023	<30.0	12.646
8	Натри /Sodium/ мг/л	MNS 1097:2023	<200	19.992
9	Нийт төмөр /Iron/ мг/л	MNS 4430:2005	<0.3	0.050
10	Нитрат /Nitrate/ мг/л	MNS 6834:2020	<50	3.290
11	Нитрит /Nitrite/ мг/л	MNS 4431:2005	<1.0	0.000
12	Сульфат /Sulfate/ мг/л	MNS 6271:2011	<500	19.810
13	Фосфат /PO4/ мг/л	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.060
14	Фтор /F/ мг/л	DR-3900 Спектрофотометр-190	0.7-1.5	1.06

04/11/2025, 13:27

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.905
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	237.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100	0.2-0.3	0.220
18	Буллингар бусад /Turbidity/	Turbidity-02	<5.0	0.25

Савал тайлбар *Opinions and interpretation*

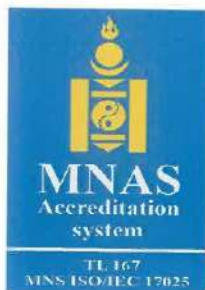
ХЯНАСАН
/Reviewed by/:
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by/:
Химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Я.Бямбадагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргээн сум, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, Төхит талгой,
/Takhilt talgoi, Sergelen sum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интергэйшил Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/422

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	422
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/08/08 ~ 2025/08/08
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /рН/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.740
2	Аммоний /мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат /мг/л /	MNS 6831:2020		201.366
4	Цахилгаан дамжуулах чанар /мСм/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.388
5	Ерөнхий харгуулаг /мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005	7.0	3.200
6	Кальций /мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023	<100.0	42.485
7	Магний /Mg/	MNS 1097:2023	<30.0	13.133
8	Натри /мг/л /Natrium/	MNS 1097:2023	<200	21.261
9	Нийт төмөр /мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.030
10	Нитрат /мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.340
11	Нитрит /мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1.0	0.000
12	Сульфат /мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	19.770
13	Фосфат /мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.050
14	Фтор /мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190	0.7-1.5	0.96

04/11/2025, 13:35

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.763
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	239.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100	0.2-0.3	0.190
18	Булингар бусаад /Turbidity/	Turbidity-02	<5.0	0.18

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by/

Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/



Ө.Арун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН

/Test performed by/

Химич, Инженер

/Scientist, engineer/




Я.Бямбадагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 4-р баг, Эрдэнэ- Уул, Тихит толгой,
/Takhilt tolgoi, Sergelen sum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшнл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/473

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	473
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/09/17 ~ 2025/09/17
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орчны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /рН/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.680
2	Аммоний /мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат /мг/л /	MNS 6831:2020		201.366
4	Цахилгаан дамжуулах чанар /мСм/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.384
5	Ерөнхий харгуулаг /мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005	7.0	3.200
6	Кальций /мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023	<100.0	42.218
7	Магний /Mg/	MNS 1097:2023	<30.0	13.295
8	Натрий /мг/л /Natrium/	MNS 1097:2023	<200	21.400
9	Нийт төмөр /мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.050
10	Нитрат /мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.280
11	Нитрит /мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1.0	0.000
12	Сульфат /мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	20.060
13	Фосфат /мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.040
14	Фтор /мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190	0.7-1.5	1.09

04/11/2025, 13:36

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.763
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	238.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100	0.2-0.3	0.140
18	Буллинггар бусад /Turbidity/	Turbidity-02	<5.0	0.14

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by:/
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by:/
Химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/



Д.Бямбадагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



УСНЫ ХИМИЙН ЛАБОРАТОРИ /Water chemical laboratory/

Төв аймаг, Сэргээн сум, 4-р баг, Эрдэнэ- Уул, Төхсөт толгой.
/Takhilt толгой, Sergelen soum, Tuv Province/



Нью Улаанбаатар
Интернэйшл Эйрпорт ХХК
/NUBIA LLC/

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ТАЙЛАН TEST RESULT

№25/519

Байгууламжийн нэр : Ус цэвэршүүлэх байгууламж
/Name of facility

Дээжийн мэдээлэл /Sample information/	
Дээжийн нэр /Name of sample/	Ундны ус
Дээж авсан цэг /Point of sampling/	Filtration tank
Дээжийн дугаар /Number of sample/	519
Сорилт шинжилгээ хийсэн огноо /Date of testing/	2025/10/08 ~ 2025/10/08
Хэвлэсэн огноо /Date of issue the report/	2025/11/04
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний мэдээлэл /Test of information/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн газар /Place of testing/	Ус цэвэршүүлэх байгууламж
Техникийн шаардлага /Technical requirements/	
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн орны нөхцөл /Condition of testing room/	Агаарын температур /Temperature/(°C) Агаарын чийгшил /Humidity/(%)
Тайлбар /Remark/	

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
1	pH /pH/	MNS ISO 10523:2001	6.5-8.5	7.640
2	Аммоний мг/л /Ammonia/	MNS 1097:2023	<1.5	0.000
3	Гидрокарбонат мг/л //	MNS 6831:2020		201.366
4	Цахилгаан дамжуулах чанар мСм/см /Electric conductivity/	MNS ISO 7888:1999		0.386
5	Ерөнхий харгуулаг мг-экв/л /Total hardness/	MNS ISO 6059:2005	7.0	3.240
6	Кальци мг/л /Calcium/	MNS 1097:2023	<100.0	43.286
7	Магни /Mg/	MNS 1097:2023	<30.0	13.133
8	Натри мг/л /Natri/	MNS 1097:2023	<200	20.366
9	Нийт төмөр мг/л /Fe/	MNS 4430:2005	<0.3	0.030
10	Нитрат мг/л /Nitrate/	MNS 6834:2020	<50	3.310
11	Нитрит мг/л /Nitrite/	MNS 4431:2005	<1.0	0.000
12	Сульфат мг/л /Sulfate/	MNS 6271:2011	<500	20.110
13	Фосфат мг/л /PO4/	MNS ISO 6878:2001	<3.5	0.030
14	Фтор мг/л /F/	DR-3900 Спектрофотометр-190	0.7-1.5	1.23

04/11/2025, 13:37

NUBIA LIMS v1.0

Сорилт шинжилгээний үр дүн /The sample description/				
№	Шинжилгээний үзүүлэлт, нэгж /Parameters, unit/	Аргын стандарт /Test method/	Норм /Ratio/	Үр дүн /Test result/
15	Хлорид мг/л /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	<350	12.550
16	Хуурай үлдэгдэл мг/л /TDS/	MNS 4423:1997	<1000	243.000
17	Үлдэгдэл хлор мг/л /chlorine/	MultiDirect-100	0.2-0.3	0.160
18	Булигар бусад /Turbidity/	Turbidity-02	<5.0	0.11

Санал тайлбар *Opinions and interpretation*

ХЯНАСАН
/Reviewed by:
Ахлах химич, Инженер
/Senior chemist, engineer/

Ө.Ариун

ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙСЭН
/Test performed by:
Химич, Инженер
/Chemist, engineer/

А.Баймоадагва

Энэхүү сорилтын үр дүнгийн тайлан нь зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
/This test result report is applicable to this sample/



ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

(БҮЛЭГ 2.3. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн ажлууд)



ХАВСРАЛТ №1



NUBIA LLC

WORK PERFORMANCE CONTRACT
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Date: 5/3/2024
Огноо: 5/3/2024

No. 126/24

Tuv province
Төв аймаг

This WORK PERFORMANCE CONTRACT (the "Contract") was made by and between: "New Ulaanbaatar International Airport" LLC, its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv province (Registration number: 3874095) represented by its Chief Executive Officer Takefumi Kitanaka (the "Client"); and **Bat Undur Khairkhan" LLC** with its registered address at Ikh Mongol 903, 86, 26th khoroo, Bayanzurkhl district, Ulaanbaatar (Registration number: 4187741) represented by its Director Bat-bayar.G (the "Contractor"), (hereinafter referred to collectively as the "Parties" and individually as the "Party") on the following terms and conditions in accordance with the Civil Code and other relevant legislative acts of Mongolia.

*Энэхүү АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г:
Нэг талаас 41090 Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ -Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК (Регистрийн дугаар: 3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Китанака Такэфуми (цаашид "Захиалагч" гэх); болон
Нөгөө талаас Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их монгол 903, 86 тоот албан ёсны хаягт байрлах "Бат өндөр хайрхан" ХХК (Регистрийн дугаар: 4187741)-ийг төлөөлж Захирал Г. Бат-баяр (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх), (цаашид тус бүрд нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.*

ONE. GENERAL PROVISIONS
НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1.

This Contract shall regulate the rights and obligations to be arisen between the Parties during the term of the Contract, regarding the Contractor's making the "Lawn area irrigation and maintenance FY2024" (the "Work") specified in Appendix 1 of the Contract with the Contractor's own technical equipment and workforce in accordance with the Client's work assignment and work instruction and to hand over the Work result to the Client by making the Works Acceptance Act.

Энэхүү Гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Гэрээний Хавсралт 1-т заасан "Зүлэгний бүсийн усжуулалт, засвар үйлчилгээ FY2024" (цаашид "Ажил" гэх)-ийг Захиалагчийн ажлын даалгавар болон ажлын зааварчилгааны дагуу өөрийн техник тоног төхөөрөмж болон ажиллах хүчээр гүйцэтгэж, Ажлын үр дүнг Захиалагчид Ажил, хүлээлцсэн актаар хүлээлгэн өгөх, ажлын хөлс болон ажлын хуваарьтай холбоотой Гэрээний хугацаанд Талуудын хооронд үүсэх эрх, үүргийг зохицуулна.

1.2. The Contractor may hire a subcontractor with the Client's prior consent and shall be full liable to the Client for the results of the work performed by the subcontractor.

Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн урьдчилан өгсөн зөвшөөрлийн дагуу туслан гүйцэтгэгч ажиллуулж болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.



NUBIA LLC

TWO. CONTRACT TERM
ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1. The Contract shall be signed and sealed by the authorized representatives of the Parties.
Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга дарна.
- 2.2. The term of the Contract is from April 01, 2024 to October 31, 2024. The Contractor shall deliver the results of the Work to the Client and the Parties shall execute the Contract conclusion act.
Гүйцэтгэгч нь 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ээс 2024 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна. Гүйцэтгэгч нь Ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгч, Талууд Гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

THREE. CONTRACT AMOUNT AND PAYMENT TERMS
ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНИЙН ДҮН БОЛОН ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

- 3.1 The total amount of the Contract (the "Contract Amount") shall be **28,430,641MNT** ((Twenty-eight million four hundred thousand six hundred and forty-one tugriks). The Contract Amount shall include the wage of workers, value added tax and other related expenses necessary to perform the Work.
*Гэрээний нийт үнийн дүн (цаашид "Гэрээний үнийн дүн" гэх) нь **28,430,641** (хорин найман сая дөрвөн зуун гучин мянга зургаан зуун дөчин нэг) төгрөг байна. Гэрээний үнийн дүнд ажилчдын цалин, НӨАТ болон Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах холбогдох бусад зардал багтсан болно.*

- 3.1.1. The Client shall transfer the Contract Amount specified in Article 3.1 of the Contract to the following account of the Contractor within 15 (fifteen) working days from the receipt of the Contractor's original invoice after handing over the result of the Work and issuing the Contract Conclusion Act.
Ажлын хөлсийг гүйцэтгэлээр буюу ажил гүйцэтгэсний дараа нэхэмжлэхийн эх хувь, ажлын тайлан үндэслэн ажлын 15 (арван тав) хоногт багтаан Гүйцэтгэгчийн доорх дансанд шилжүүлнэ;

- 3.1.2. Bank account details of the Contractor:
Account name: "Bat Undur khairkhan" LLC
Account number : Khaan bank 5034872364
*Гүйцэтгэгчийн банкны дансны мэдээлэл:
Харилцах дансны нэр: "Бат Өндөр Хайрхан" ХХК
Харилцах дансны дугаар: Хаан банк 5034872364*

- 3.2. The Parties shall discuss and agree to the additional cost if there is any supplemental work which is not included in this Contract or there is any change in the quantity of the agreed Work during the performance of the Contract. Such amendment to the Contract shall be made in writing and shall consist an inseparable part of the Contract.
Гэрээний хэрэгжилтийн явцад Гэрээнд тусгагддаггүй нэмэлт ажил гүйцэтгүүлэх эсхүл тохиролцсон Ажлын хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд Талууд нэмэлт зардлыг харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд тухайн Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэх ба энэ нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 3.3. During the Contract term, the Contract Amount set forth in Article 3.1 of the Contract shall not be increased except for the additional cost specified in Article 3.2 of the Contract. In the

2024 оны гэрээнд нэмэлт хийж, сунгасан болно.

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

(БҮЛЭГ 2.4. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн ажлууд)



ХАВСРАЛТ №1



“НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК-ИЙН ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
DISASTER PREVENTION PLAN OF THE “NEW ULAANBAATAR INTERNATIONAL AIRPORT” LLC

A5-2025-03

Хэвлэл 1

2025

ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ХУУДАС

Энэхүү хуудас нь “Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Гамшгаас Хамгаалах Төлөвлөгөөний хамт хүчин төгөлдөр байна.

Боловсруулсан	Хянасан	Хянасан	Зөвшөөрсөн	Батласан
<p>Албан тушаал:</p> <p>“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Нисэх буудлын үйл ажиллагаа удирдлагын газрын Онцгой нөхцөлийн төлөвлөлтийн ахлах мэргэжилтэн</p> <p>Нэр:</p> <p>С.ОДГЭРЭЛ</p> <p>Гарын үсэг:</p>  <p>Огноо:</p> <p>2025.03.11</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Нисэх буудлын үйл ажиллагаа удирдлагын газрын дарга</p> <p>Нэр:</p> <p>А.АЗБИЛЭГ</p> <p>Гарын үсэг:</p>  <p>Огноо:</p> <p>2025.03.11</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>Төв аймгийн Онцгой байдлын газрын Гамшгаас хамгаалах төлөвлөлт, бэлэн байдал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын байцаагч, хошууч</p> <p>Нэр:</p> <p>Л.НЯМДАВАА</p> <p>Гарын үсэг:</p>  <p>Огноо:</p> <p>2025.03.12</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал бөгөөд Онцгой нөхцөлийг зохицуулах штабын орлогч дарга</p> <p>Нэр:</p> <p>Д.ЛХАГВАДОРЖ</p> <p>Гарын үсэг:</p>  <p>Огноо:</p> <p>2025.03.12</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал бөгөөд Онцгой нөхцөлийг зохицуулах штабын дарга</p> <p>Нэр:</p> <p>КИТАНАКА ТАКЭФУМИ</p> <p>Гарын үсэг:</p>  <p>Огноо:</p> <p>2025.03.14</p>

Хэвлэл: 1 Огноо: 2025.03.11
Өөрчлөлт: 0 Огноо:

ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БАРИМТ БИЧГИЙН ХЯНАЛТЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Баримт бичгийн дэлгэрэнгүй					
1	Баримт бичгийн нэр	"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн Гамшгаас Хамгаалах Төлөвлөгөө			
2	Баримт бичгийн зорилго	Нисэх буудалд үүсэж болзошгүй гамшиг, ослоос урьдчилан сэргийлэх, бэлэн байдлыг хангах, гамшгийн эрсдэлийг бууруулах, хариу арга хэмжээг шуурхай, үр дүнтэй зохион байгуулах, мөн нисэх буудлын үйл ажиллагааг боломжит хэмжээгээр тасалдалгүй зохион байгуулахад НУБИЭ ХХК-ийн газар, хэлтсүүдийн хамтын ажиллагаа, удирдлага зохицуулалтаар хангахад оршино.			
3	Баримт бичгийн код	A5-2025-25			
4	Хуудасны тоо	89			
5	Хэлбэр	A4			
6	Хариуцах албан тушаалтан	Нисэх буудлын Аюулгүй ажиллагаа, аюулгүй байдлын газрын Онцгой нөхцөлийн төлөвлөлтийн ахлах мэргэжилтэн			
7	Батлагдсан огноо	2025.03.11			
8	Баталсан байгууллага, албан тушаалтан	"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК – ийн Гүйцэтгэх захирал			
9	Өөрчлөлт, нэмэлт орсон байдал				
10	Баримт бичгийн бүтэц				
11	Хавсралт	5			
12	Тараагдсан байдал	Хэлтэс, алба	Дугаар	Хувь	Гарын үсэг
		Гүйцэтгэх захирал	1		
		Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал	2		
		Санхүү эрхэлсэн захирал	3		
		СНББГ	4		
		БТГ	5		
		ЗУГ	6		
ГҮГ	7				

Хэвлэл: 1 Огноо: 2025.03.11
Өөрчлөлт:0 Огноо:



ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

	ЗТГ	8		
	АГ	9		
	ИТГ	10		
	НБУАУГ	11		
	АБХ	12		
	ДХХ	13		
	Нийт	13		

"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн Гамшгаас Хамгаалах Төлөвлөгөөнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах албан тушаалтан доорх хүснэгтийг заавал бөглөсөн байх шаардлагатай.

НЭМЭЛТ БОЛОН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БҮРТГЭЛ

НЭМЭЛТҮҮД					
Д/д	Нэмэлт өөрчлөлт оруулсан огноо	Нэмэлт өөрчлөлтийн зүйл, заалтын дугаар	Тэмдэглэгээ <i>-/-,+/</i>	Нэмэлт өөрчлөлт оруулсан ажилтны нэр/гарын үсэг	Хянасан албан тушаалтны нэр/гарын үсэг

Хэвлэл: 1 Огноо: 2025.03.11
Өөрчлөлт: 0 Огноо:



ХАВСРАЛТ №2

НИСЭХ БУУДЛЫН ЕРӨНХИЙ ЗААВАР

БАТАЛГААЖУУЛАХ ХУУДАС

Approval page

Энэхүү хуудас нь "Нисэх буудлын ерөнхий заавар"-ын хамт хүчин төгөлдөр байна.

Байгууллага: "НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ" ХХК

НИСЭХ БУУДЛЫН ЕРӨНХИЙ ЗААВАР

Боловсруулсан	Хянасан	Хүлээн зөвшөөрсөн	Баталсан
<p>Албан тушаал:</p> <p>"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн Аюулгүй байдлын менежер бөгөөд аюулгүй байдлын хэлтсийн дарга</p> <p>Нэр:</p> <p>Н.Батзориг</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 30 Jan 2024</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>ИНЕГ-ын Нисэхийн аюулгүй ажиллагааны хяналт зохицуулалтын албаны Аэродром аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах байцаагч</p> <p>Нэр:</p> <p>А.Батхүрэл</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 2024.03.01</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>ИНЕГ-ын Нисэхийн аюулгүй ажиллагааны хяналт зохицуулалтын албаны Аэродром аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга бөгөөд ахлах байцаагч</p> <p>Нэр:</p> <p>Г.Мөнхболд</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 2024.03.01</p>	<p>Албан тушаал:</p> <p>"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Нэр:</p> <p>Китанака Такэфуми</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 30 Jan 2024</p>
<p>Албан тушаал:</p> <p>"Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийн Нисэх буудлын үйл ажиллагаа удирдлагын газрын дарга</p> <p>Нэр:</p> <p>А.Азбилэг</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 2/30 2024</p>	<p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 2024.03.01</p>	<p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 2024.03.01</p>	<p>Гарын үсэг: </p> <p>Огноо: 30 Jan 2024</p>



ГУРАВДУГААР ХЭСЭГ
PART THREE

НИСЭХ БУУДЛЫН ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

AIRPORT EMERGENCY PLAN

2024





БҮЛЭГ 3.2
CHAPTER 3.2

ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙН ТӨРӨЛ, ЗАРЛАХ, ЦУЦЛАХ
TYPES OF EMERGENCIES, ACTIVATION AND
TERMINATION

2024





НИСЭХ БУУДЛЫН ЕРӨНХИЙ ЗААВАР

3.2. ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙН ТӨРӨЛ, ЗАРЛАХ, ЦУЦЛАХ

3.2.1. ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙН ТӨРӨЛ

Нисэх буудалд тохиолдож болзошгүй онцгой нөхцөл, тохиолдлуудыг нийт 10 төрөлд хуваан тус бүрийг нь КОД гэж нэрлэх ба тэдгээрийг 5 ангилалд хувааж хариу арга хэмжээг төлөвлөнө. Үүнд:

Кодууд	Онцгой нөхцөлийн төрөл	Тохиолдлууд	Арга хэмжээ ангилал
Код 1	Нисэх буудалд тохиолдсон агаарын хөлгийн осол, зөрчил	Нисэх буудлын периметрийн хашаанд агаарын хөлөг осолдсон тохиолдол	Агаарын хөлгийн осол, зөрчил
Код 2	Нисэх буудлын гадна тохиолдсон агаарын хөлгийн осол, зөрчил	Нисэх буудлын гадна аэродромын хяналтын цэгээс 8 км радиус нутаг дэвсгэрт агаарын хөлөг осолдсон тохиолдол	
Код 3	Онцгой нөхцөлийн үед хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны бэлэн байдлыг шаардах нислэг техникийн осол, зөрчил	Нисэх буудалд ойртон ирж буй агаарын хөлөгт ямар нэгэн онцгой нөхцөл үүсч, осолд хүргэж болзошгүй аливаа нөхцөл байдал гарсан тухай мэдэгдсэн тохиолдол	
Код 4	Барилга байгууламжид гарсан гал түймэр	Барилга байгууламжийн гал, тоног төхөөрөмжид гарсан гал	Барилга байгууламжийн гал түймэр, аюултай ачаа болон үйлдвэрийн осол
Код 5	Шатахуун асгаралт, аюултай ачааны осол, зөрчил	Аюултай материалын осол, үйлдвэрлэлийн осол, шатахуун асгаралт	
Код 6	Агаарын хөлөгт үүссэн аюулгүйн хамгаалалттай холбоотой үйлдэлүүд /Террорист үйлдэлээс бусад/	Агаарын хөлгийн нислэг болон нислэгт бэлтгэх үйл ажиллагаанд оролцсон, саад учруулсан; Нисэх багийн бүрэлдэхүүн болон зорчигч нарын амгалан тайван байдлыг алдагдуулсан, зүй бусаар харьцсан, айлган сурдуулсан болон нислэгийн үйл ажиллагааг удаан хугацаагаар тодорхойгүй шалтгаанаар саатуулсан;	Нисэхийн аюулгүйн хамгаалалттай холбоотой үйлдэлүүд
Код 7	Нисэх буудал болон агаарын хөлөгт учирсан террорист үйлдэлүүд	Нисэх буудлын барилга байгууламж болон агаарын хөлгөөс /нислэгийн өмнө, дараа болон нислэгийн үеэр/ тэсрэх бодис, тэсэлгээний хэргэсэл илрэх, тэсэлгээний зүйлээр заналхийлэх, хууль бусаар булаан эзлэхийг завдах, хүн барьцаалах, зэвсэгт халдлага зохион байгуулах болон навигацийн тоног төхөөрөмжийн удирдлагыг хүч түрэмгийлэн булаан авсан;	
Код 8	Нисэх буудалд үүссэн олон нийтийн эмх замбараагүй байдал, гэмт хэраг, зөрчил	Нисэх буудал болон түүний харьяа барилга байгууламжид олон нийтийн эмх замбараагүй байдлыг үүсгэсэн, жагсаал цуглаан зохион байгуулсан, үймээн самуун дэгдээсэн, үйл ажиллагааг тасалдуулсан, хүний амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгөд хохирол учруулсан үйл явдал гаргасан;	
Код 9	Эрүүл мэндийн эрсдэлтэй холбоотой үүссэн онцгой нөхцөл	Халдварт өвчний сэжигтэй зорчигчийн мэдээлэл нисэх багаас ирсэн, агаарын хөлөг хуваарьт зогсоолд зогссон үед нисэх багаас халдварт өвчний сэжигтэй зорчигчийн талаар мэдээлэл өгсөн, термокамерын хяналтаар халдварт өвчний сэжигтэй зорчигч илэрсэн, Мал эмнэлгийн үзлэг шалгалтаар импортын мал амьтан болон гэрийн тэжээвэр амьтанд халдварт өвчний сэжиг илэрсэн, Улсын онцгой комиссоос нисэх буудлыг хамарсан хорио цээрийн дэглэм тогтоосон	Эрүүл мэндийн эрсдэл, хорио цээрийн дэглэм
Код 10	Нисэх буудалд тохиолдсон байгалийн гамшиг	Газар хөдлөлт, их хэмжээний цас, цасан шуурга, хүчтэй салхи, үер, хээрийн түймэр, Улсын онцгой комиссын шийдвэрээр дайчилгаанд татагдан орсон	Байгалийн гамшиг

Хэвлэл: 2 Огноо: 2024.01.30
Өөрчлөлт: 0 Огноо: -





БҮЛЭГ 3.3
CHAPTER 3.3

УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ
MANAGEMENT AND ORGANIZATION

2024





БҮЛЭГ 3.5
CHAPTER 3.5

ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙН ӨМНӨХ ҮЕИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТ

PRE-EMERGENCY PLANNING

2024





БҮЛЭГ 3.6
CHAPTER 3.6

ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛИЙГ ЦУЦЛАСАНЫ ДАРАА
АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

POST-EMERGENCY MEASURES

2024





БҮЛЭГ 3.7.3
CHAPTER 3.7.3

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИД ГАРСАН ГАЛ ТҮЙМЭР,
ШАТАХУУН АСГАРАЛТ, АЮУЛТАЙ АЧАА**

**BUILDING FIRE, FUEL SPILL AND
DANGEROUS GOODS**

2024



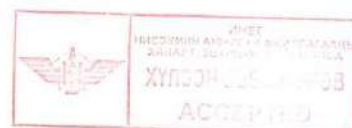


БҮЛЭГ 3.7.4
CHAPTER 3.7.4

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ ХОЛБООТОЙ ҮҮССЭН
ОНЦГОЙ НӨХЦӨЛ

PUBLIC HEALTH RISKS AND QUARANTINE

2024





БҮЛЭГ 3.7.5
CHAPTER 3.7.5

БАЙГАЛИЙН ГАМШИГ
NATURAL DISASTER

2024



ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

**(БҮЛЭГ 2.5. Хог хаягдал менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хүрээнд
авч хэрэгжүүлсэн ажлууд)**



ХАВСРАЛТ №1



**WORK PERFORMANCE CONTRACT
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2025 оны/year ᠒᠒᠑ сарын/month ᠒᠒.. -ны өдөр/day

Төв аймаг/Tuv aimag

№: 334/᠒5

This **Work Performance Contract** (the "**Contract**") was made by and between:
"New Ulaanbaatar International Airport" LLC, its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv province, Mongolia (Registration number: 3874095) represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "**Orderor**"); and
"Element Medical" LLC with its registered address at Mongolia, Ulaanbaatar, Songinokhairkhan district, 36th khoroo, 6-69 (Registration number: 5554861) represented by its Chief Executive Officer Purevsuren.B (the "**Contractor**"), (hereinafter referred to collectively as the "**Parties**" and individually as the "**Party**") mutually agreed the following terms and conditions in accordance with the **Civil Code and other relevant legislative acts of Mongolia**.

Энэхүү "Ажил Гүйцэтгэх Гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх)-ийг
 Нэг талаас 41090 Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах "Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт" ХХК (Регистрийн дугаар: 3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо ("**Захиалагч**" гэх);
 Нөгөө талаас Монгол Улс, Улаанбаатар хот Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 36-р хороо, 6-69 тоот албан ёсны хаягт байрлах "Элемент Медикал" ХХК (Регистрийн дугаар: 5554861)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Пүрэвсүрэн (цаашид "**Гүйцэтгэгч**" гэх), (цаашид тус бүрд нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) нар **Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг** үндэслэн дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

ONE. GENERAL PROVISION

- 1.1 The purpose of the Contract is to regulate the relationship between the Contractor and the Orderor regarding the loading and transportation of the heating plant ash and general waste from the airport and its other buildings (Appendix-1, Appendix-2), and the Orderor's payment of service.
- 1.2 The Contractor may hire a subcontractor with the Orderor's prior consent and shall be fully liable to the Orderor for the result of the work performed by the subcontractor.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

- 1.1 Гүйцэтгэгч нь дулааны станцын үнс болон нисэх буудал болон түүний бусад барилга байгууламжийн энгийн хог хаягдлыг ачиж, тээвэрлэх (хавсралт-1, хавсралт-2), Захиалагч үйлчилгээний төлбөр төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулахад Гэрээний зорилго оршино.
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь **Захиалагчийн** урьдчилан өгсөн зөвшөөрлийн дагуу **туслан гүйцэтгэгч** ажиллуулж болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг **Захиалагчийн** өмнө бүрэн хариуцна.

TWO. CONTRACT TERM

- 2.1. This Contract is valid for 2 years from August 15, 2025 to August 15, 2027.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1 Энэхүү гэрээ нь 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2027 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

THREE. CONTRACT AMOUNT AND PAYMENT TERMS

- 3.1. The Orderor shall pay the service fee based on report, original invoice submitted by the Contractor in accordance with the service fee included in Appendix 2 to the Contract.
- 3.2. The Contractor shall submit the work performance report and invoice of the relevant month within 5 working days of following month to the Orderor. The Orderor shall review the work performance report and if Contractor fulfills the contractual obligations, the service fee shall be paid within 15 working days in accordance with Clause 3.1 of this Contract.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1 Захиалагч нь төлбөр тооцоог Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тайлан, нэхэмжлэхийн эх хувийг үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралт-2-д заасан үнээр төлбөр тооцоог төлнө.
- 3.2 Гүйцэтгэгч нь тухайн сарын ажлын гүйцэтгэлийн тайлан, нэхэмжлэхийг дараа сарын ажлын 5 хоногт багтаан Захиалагч талд ирүүлнэ. Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийн тайланг хянаж, Гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ биелүүлсэн тохиолдолд үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 3.1-д зааснаар ажлын 15 хоногийн дотор доорх дансанд шилжүүлнэ.

(Contractor's bank account)

Name of Bank	Golomt Bank
Name of Account	Element Medical LLC
Account number	570015002905118798

Гүйцэтгэгчийн харилцах данс

Хүлээн авагчийн банк	Голомт банк
Хүлээн авагчийн нэр	Элемент Медикал
	ХХК



Хүлээн авагчийн дансны дугаар	570015002905118 798
-------------------------------	------------------------

- 3.3 The Parties shall discuss and agree to the additional cost if there is any supplemental work which is not included in this Contract or if there is any change in the quantity of the agreed Work during the performance of the Contract and shall make an amendment to the Contract in writing. The amendment shall consist an inseparable part of the Contract.
- 3.4 The Contract Amount specified in the Clause 3.1 shall not be increased on any grounds other than the additional costs agreed in the Clause 3.3. In the event of an increase in the price due to factors such as, but not limited to, inflation, increases in the prices of materials to be used to perform the Work, a sharp increase in the exchange rate, increases in the wage of worker, or increase in taxes and fees, all the unpredicted costs and expenses shall be borne by the Contractor.
- 3.3 Гэрээний хэрэгжилтийн явцад Гэрээнд тусгагдаагүй нэмэлт ажил гүйцэтгүүлэх эсхүл тохиролцсон Ажлын хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд Талууд нэмэлт зардлыг харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд тухайн Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэх ба энэ нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 3.4 Гэрээний хугацаанд 3.1-т заасан үнийн дүнг 3.3-т заасан нэмэлт зардлаас өөр үндэслэлээр нэмэгдүүлэхгүй. Тухайлбал дараах хүчин зүйлээс шалтгаалсан, гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй үнийн өсөлт тухайлбал инфляц, Ажил гүйцэтгэхэд хэрэглэгдэх материалын үнийн өсөлт, валютын ханшийн огцом өсөлт, ажилчдын цалингийн өсөлт, татвар, хураамж нэмэгдэх зэрэг урьдчилан тооцоолоогүй бүх зардлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.

FOUR. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

ДӨРӨВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE ORDEROR

4.1 ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ;

- 4.1.1 Provide the Contractor with unimpeded access to the waste disposal site.
- 4.1.2 Inspection and evaluation of work performance without prior notice to the Contractor.
- 4.1.3 Payment of the Contractor's work and services within the time specified in clause 3.2 of this Contract.
- 4.1.4 The Orderor has the right to appoint its authorized representative to get acquainted with the Work process, the progress of the Work and the performance of the Contractor at any time.
- 4.1.5 The Orderor has the right to claim compensation from the Contractor in the event the Orderor's authorized representative/employee got injured or damaged caused by the Contractor's negligence or irresponsibility in the course of reviewing the progress and performance of the Work as specified in this Contract.
- 4.1.6 The Orderor organizes training once a quarter on the implementation of waste management for the employees of the company and cooperating public and private organizations in cooperation with the Contractor.
- 4.1.7 Waste collection points should be planned for each waste category.
- 4.1.8 Require the Contractor to fulfill its contractual obligations;
- 4.1.1 Гүйцэтгэгчийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэгт саадгүй нэвтрэх нөхцөл, боломжоор хангах.
- 4.1.2 Гүйцэтгэгчид урьдчилж мэдэгдэлгүйгээр ажлын гүйцэтгэлд хяналт шалгалт хийх, үнэлгээ өгөх;
- 4.1.3 Гүйцэтгэгчийн ажил үйлчилгээний төлбөрийг Гэрээний 3.2-т заасан хугацаанд нь төлөх.
- 4.1.4 Захиалагч нь өөрийн эрх бүхий төлөөлөгчийг томилж хэдий ч Гүйцэтгэгчийн ажлын явцтай танилцах эрхтэй.
- 4.1.5 Захиалагчийн эрх бүхий төлөөлөгч/ажилтан Гэрээнд заасны дагуу Ажлын явц болон гүйцэтгэлтэй танилцах явцад Гүйцэтгэгчийн болгоомжгүй, хариуцлагагүй байдлын улмаас гэмтэж бэртсэн, хохирол учирсан тохиолдолд Гүйцэтгэгчээс нөхөн төлбөр шаардах эрхтэй.
- 4.1.6 Захиалагч нь Гүйцэтгэгчтэй хамтран өөрийн байгууллагын ажилтнууд болон хамтран ажилладаг төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллагуудад хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх талаар анхан шатны сургалтыг улиралд нэг удаа зохион байгуулах.
- 4.1.7 Хог хаягдлын төвлөрсөн цэгүүдийг хог хаягдлын ангилал тус бүрээр төлөвлөн байрлуулсан байх.
- 4.1.8 Гүйцэтгэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

ХЯНАВ
ХУУЛИЙН ХЭЛТЭС

4.2 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

- 4.2.1 To ensure the compliance of the Law on Traffic Safety, Traffic Rules, Law on Labor Safety, legal regulations, Labor protection and all damages caused by violations of these laws/regulations by the Contractor shall be borne by the Contractor
- 4.2.2 The Contractor shall provide occupational safety instructions to its employees before implementation of the work.
- 4.2.3 The Contractor's employees' labor protection clothing, tools, and cars shall have the name, logo, and identification of the organization.
- 4.2.4 Transportation of waste by each category, according to the schedule by designated vehicles.
- Recyclable waste will be transported by a vehicle with a dedicated cabin,
 - Wet and liquid food waste should be loaded and transported by not polluting the environment.
 - Other waste will be transported by vehicles with compactors,
 - The ash shall be loaded and transported by special purpose vehicles, and the vehicle body shall be high, covered with a blanket to prevent spillage, and the area to be cleaned and disinfected during the transportation of ash
- 4.2.5 The Contractor is obliged to hand over the result of the Work to the Orderor with the Work Performance Report.
- 4.2.6 The Contractor is obliged to let the Orderor's authorized representatives access to the site, explain to them about the progress and performance of the Work, and provide them with accurate information about the Work.
- 4.2.7 The Contractor is obliged to comply with the requirements of the Orderor's authorized representatives and related experts in a timely manner and to follow any instructions, guidelines and procedures approved by the Orderor.
- 4.2.8 Garbage shall be transported by vehicles specified in Clause 4.2.4 of this Contract, and waste spilled during the loading and transportation shall be cleaned and sterilized, and the environment shall be kept clean.
- 4.2.9 The Contractor shall temporarily store the recycled waste in its warehouse and deliver it to the contracted recycling plants cooperating with the Orderor and the Contractor

4.2 ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.2.1 Гүйцэтгэгч нь Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль, Замын хөдөлгөөний дүрэм, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилт, ажилтнуудын хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг ханган ажиллах бөгөөд, үүнээс үүссэн аливаа хохирлыг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.
- 4.2.2 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхийн өмнө ажилтнууддаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг заавал өгсөн байна.
- 4.2.3 Гүйцэтгэгчийн ажилтнуудын хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хэрэгсэл, автомашин нь байгууллагын нэр, лого, таних тэмдэгтэй байна.
- 4.2.4 Хог хаягдлыг ангилал тус бүрээр, зориулалтын автомашинаар хуваарийн дагуу тээвэрлэх.
- Дахиварыг зориулалтын бүхээгтэй автомашинаар тээвэрлэнэ,
 - Хүнсний нойтон болон шингэн хог хаягдал асгарч орчин тойрныг бохирдуулахгүй байхаар ачиж, тээвэрлэнэ,
 - Бусад хог хаягдлыг шахагчтай автомашинаар тээвэрлэнэ,
 - Үнсийг зориулалтын тээврийн хэрэгсэлээр ачиж тээвэрлэх ба машины тэвш өндөрлөгөөтэй, унаж асгахаас сэргийлсэн бүтээлтэй байх ба үнс ачиж тээвэрлэх явцад асгарсан үнсийг цэвэрлэж, тухайн орчны цэвэр байдлыг хангасан байна.
- 4.2.5 Гүйцэтгэгч нь Ажлын үр дүнг Ажлын гүйцэтгэлийн тайлангийн хамт **Захиалагчид** хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 4.2.6 Гүйцэтгэгч нь **Захиалагчийн** эрх бүхий төлөөлөгчийг ажлын талбайд нэвтрүүлэх, Ажлын явц болон гүйцэтгэлийн талаар тайлбарлаж, **Ажлын** талаарх үнэн зөв мэдээллээр хангах үүрэгтэй.
- 4.2.7 Гүйцэтгэгч нь **Захиалагчийн** эрх бүхий төлөөлөгчид болон холбогдох мэргэжилтний тавьсан шаардлагыг хугацаанд нь биелүүлэх, **Захиалагчийн** баталсан заавар, удирдамж болон журмыг дагаж мөрдөнө.
- 4.2.8 Хог хаягдлыг Гэрээний 4.2.4-т заасан автомашинаар тээвэрлэх ба хог ачиж тээвэрлэх явцад асгарсан хог хаягдлыг цэвэрлэж, ариутгаж, тухайн орчны цэвэр байдлыг хангасан байна.
- 4.2.9 Гүйцэтгэгч нь дахивар хог хаягдлыг өөрийн агуулах байранд түр хадгалж, Захиалагч болон Гүйцэтгэгчтэй хамтран ажилладаг гэрээт дахин боловсруулах үйлдвэрүүдэд хүргэж ажиллана.



- 4.2.10 Employees of Contractor's (especially drivers and loaders) shall be trained in occupational safety, health, service, and communication skills.
- 4.2.11 Not to load or transport the items owned, used by the Orderor except as agreed in the Contract, and not to cause damage.
- 4.2.12 The work implementation report of the waste management plan shall be issued for each category and amount of waste, certified by the organization's stamp, and submitted to the Orderor once a month by e-mail and by original hard copy.
- 4.2.13 Require the Orderor to pay service fee within the time specified in the Contract.
- 4.2.14 Require the Orderor to fulfill its contractual obligations.
- 4.2.10 Гүйцэтгэгч нь ажилтнуудаа /нэн ялангуяа жолооч, ачигч/ Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа, үйлчилгээний болон харилцааны соёл, ур чадварыг дээшлүүлэх сургалтад хамруулсан байна.
- 4.2.11 Гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд Захиалагчийн эзэмшил, ашиглалт, өмчлөлийн эд зүйлийг ачиж тээвэрлэхгүй байх, хохирол учруулахгүй байх.
- 4.2.12 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг хог хаягдлын ангилал, хэмжээ, тус бүрээр гаргаж, байгууллагын тамга тэмдгээр баталгаажуулан сард 1 удаа Захиалагчид мэйлээр болон эх хувиар нь ирүүлнэ.
- 4.2.13 Захиалагчаас үйлчилгээний төлбөрийг Гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах.
- 4.2.14 Захиалагчаас Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах.

FIVE. COMPLETION OF THE WORK AND TERMINATION OF THE CONTRACT

- 5.1 The Parties shall mutually agree to amend the Contract in writing based on the official letter. The amendment to this Contract shall constitute inseparable part of this Contract.
- 5.2 The Contract shall be terminated at the Orderor's initiative in the following cases:
- 5.2.1 The Contractor got bankrupted or was liquidated for purposes other than reorganization.
- 5.2.2 The Contractor has committed particular breaches or defects and failed to eliminate the breaches or defects within the period specified by the Orderor;

SIX. WARRANTY PERIOD

- 6.1 Intentionally left blank.

SEVEN. LIABILITIES

- 7.1 In case the Contractor has not completed the Work within the period specified in the Clause 2.1 of the Contract or failed to eliminate the identified defects or deficiencies within the period specified in the Contract, the Contractor shall pay the Orderor a delayed penalty equal to 0.3 (zero point three) percent of the unfulfilled obligations for each day of delay.
- 7.2 In case the Contractor caused damage to the Orderor or a third party due to its failure in fulfilling its obligations set forth in the Clause 4 of the Contract, the Contractor shall solely be responsible for the damage.
- 7.3 Replacement of the authorized representatives of the Parties shall not be a ground for non-performance of their obligations specified in this Contract, to be exempted from the liabilities arisen under this Contract, to cancel or termination.

TAV. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

- 5.1 Талууд албан бичгийг үндэслэн Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулна. Нэмэлт өөрчлөлт нь Гэрээний салшгүй хэсэг байна
- 5.2 Гэрээг дараах тохиолдолд Захиалагчийн санаачилгаар цуцална:
- 5.2.1 Гүйцэтгэгч нь өөрчлөн байгуулагдахаас бусад зорилгоор дампуурсан эсхүл татан буугдсан.
- 5.2.2 Гүйцэтгэгч нь зөрчил, доголдол гаргасан бөгөөд Захиалагчийн тогтоосон хугацаанд уг зөрчил, доголдлыг арилгаагүй;

ЗУРГАА. БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

- 6.1 Зориуд хоосон үлдээв.

ДОЛОО.ХАРИУЦЛАГА

- 7.1 Гүйцэтгэгч нь Гэрээний 2.1-г заасан хугацаанд Ажлыг хийж дуусгаагүй, Гэрээний хугацаанд илэрсэн доголдол, дутагдлыг арилгаагүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.3 хувьтай тэнцэх алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 7.2 Гүйцэтгэгч нь Гэрээний 4 дүгээр зүйлд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс Захиалагч болон гуравдагч этгээдэд ямар нэгэн хохирол учруулсан тохиолдолд энэхүү хохирлыг дангаар бүрэн хариуцна.
- 7.3 Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид өөрчлөгдөх нь Гэрээнд заасан үүргээ үл биелүүлэх, Гэрээнээс үүсэх үүрэг хариуцлагаас чөлөөлөгдөх, Гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох үндэслэл болохгүй.

7.4 Employees or authorized representatives of either Party to the Contract do not have familial or other conflict-of-interest relationships with employees or authorized representatives of the other party. If such a conflict of interest exists, it must be disclosed in advance.

EIGHT. FORCE MAJEURE

- 8.1 If either Party was unable to fulfill its obligation due to an unforeseen event or Force majeure (such as floods, fires, earthquakes, outbreaks of infectious diseases, armed conflicts, terrorist acts, civil unrest, strikes, unforeseen decisions or prohibitions by authorized state organizations), in case of proven, it shall be understood as circumstances under which the Party is unable to fulfill its obligations under the Contract.
- 8.2 The Party shall immediately notify the other Party in writing about the start and ending of circumstances of any event specified in the Clause 8.1 of the Contract, and the Parties shall mutually agree on how to proceed.

NINE. CONFIDENTIALITY OF THE CONTRACT

- 9.1 Since this Contract is related to the business secrets of the Parties, the Parties may directly or indirectly discover information and information related to the secrets of organizations and individuals (technical, financial, business secrets, etc.) during the implementation of the Contract. Either Party shall not to disclose, transmit, make public to third parties, use for others, or use it for purposes other than those specified in the Contract. In the event of any breach of the terms and conditions of this Contract by either Party, any damages arising therefrom shall be fully paid or liquidated unless the other Party has given permission or as specified by law.
- 9.2 In the event that either Party violates the conditions specified in the Clause 9.1 of this Contract, the violating Party shall fully pay any damages and expenses incurred in connection with the performance of the violating Party.

TEN. GOVERNING LAW AND DISPUTE SETTLEMENT

- 10.1 This Contract shall be governed and construed in accordance with Mongolian law.
- 10.2 Any disagreements or disputes arising in connection with the performance of this Contract shall be resolved by the Parties through a good-faith discussion.
- 10.3 In case the Parties are unable to resolve the dispute within 30 (thirty) calendar days, the dispute shall be resolved to a court of competent jurisdiction in Mongolia.

ELEVEN. MISCELLANEOUS

7.4 Гэрээний аль нэг Талын ажилтан, эрх бүхий этгээд нь нөгөө Талын ажилтан болон эрх бүхий этгээдтэй гэр бүлийн харилцаагүй эсхүл бусад байдлаар ашиг сонирхлын зөрчилгүй, ийнхүү сонирхлын зөрчилтэй тохиолдолд энэ талаар урьдчилан мэдэгдсэн байна.

НАЙМ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 8.1 Давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: байгалийн гамшигт үзэгдэл, халдварт өвчний тархалт, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, ажил хаялт, төрийн эрх бүхий байгууллагын гэнэтийн шийдвэр, хориг/-ийг нотолсон тохиолдолд Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй тохиолдлыг ойлгоно.
- 8.2 Хэрэв 8.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Талууд цаашид хэрхэн ажиллах талаар харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

ЕС. ГЭРЭЭНИЙ НУУЦЛАЛ

- 9.1 Энэхүү Гэрээ нь Талуудын бизнесийн нууцад хамаарах тул Талууд нь Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад байгууллага, хувь хүний нууц (техник, санхүү, бизнесийн нууц гэх мэт) мэдээ, мэдээллийг шууд болон шууд бусаар олж мэдэж болно. Талуудын аль аль тал нь шууд болон шууд бусаар олж мэдсэн мэдээлэл, мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй байх, бусдад ашиглуулахгүй байх, Гэрээнд зааснаас бусад зорилгоор ашиглахгүй байхаар тохиролцов. Талуудын аль нэг нь энэхүү гэрээний нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд түүнээс үүдэн учирсан хохирлыг барагдуулах эсхүл хохирлыг арилгах үүрэгтэй.
- 9.2 Энэхүү Гэрээний 9.1-д заасан нөхцөлийг аль нэг Тал зөрчсөн тохиолдолд үүнтэй холбоотойгоор үүсэх аливаа хохирлыг бүрэн төлөх буюу гэм хорыг учруулсан хэлбэрээр арилгана.

АРАВ. ХАРЬАЛАХ ХУУЛЬ БА МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 10.1 Энэ Гэрээг Монгол Улсын хуулийн дагуу зохицуулж, тайлбарлана.
- 10.2 Энэхүү Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг Талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ.
- 10.3 Хэрэв Талууд 30 (гуч) хоногийн дотор маргааныг шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын харьяалах шүүхэд шийдвэрлүүлнэ.

АРВАН НЭГ. БУСАД

- | | |
|---|---|
| <p>11.1 The Parties shall execute the Contract 2 (two) copies and keep 1 (one) copy each. Each copy has the same legal force.</p> <p>11.2 In case there is a discrepancy between the meaning of the Contract in English and Mongolian, the Contract in English shall prevail.</p> <p>11.3 The implementation of the Contract shall be performed by the employees appointed by the Parties in Appendix 3.</p> <p>11.4 The following Appendices shall form an integral part of this Contract.</p> <p style="text-align: center;">Appendix 1
Work assignment</p> <p style="text-align: center;">Appendix 2
Waste transportation schedule, price</p> <p style="text-align: center;">Appendix 3
Employees responsible for implementing contract</p> | <p>11.1 Талууд Гэрээг 2 (хоёр) хувь үйлдэж, тус бүрийг 1 (нэг) хувь хадгална. Хувь тус бүр ижил хүчинтэй байна.</p> <p>11.2 Монгол болон Англи эхийн хооронд утга, агуулгын зөрүү гарвал Англи эхийг баримтална.</p> <p>11.3 Гэрээний хэрэгжилтийг хавсралт 3-т заасан Талуудын томилсон ажилтнууд хариуцна.</p> <p>11.4 Доорх хавсралтууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг байна.</p> <p style="text-align: center;">Хавсралт 1
Ажлын даалгавар</p> <p style="text-align: center;">Хавсралт 2
Хог хаягдах тээвэрлэх хуваарь, үнэ</p> <p style="text-align: center;">Хавсралт 3
Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажилтан</p> |
|---|---|

**CONTRACT MADE BY AND BETWEEN:
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ORDEROR
"NEW ULAANBAATAR INTERNATIONAL AIRPORT" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЗЙРПОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


TETSUO NODA
НОДА ТЭЦҮО

Date / огноо: 

CONTRACTOR:
"ELEMENT MEDICAL" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ


Б.ПҮРЭВСҮРЭН
PUREVSUREN.B

Date / огноо: 



ХАВСРАЛТ №2

**WORK PERFORMANCE CONTRACT
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2025 оны/year ᠘᠗-р сарын/month ᠐8. -ны өдөр/day
aimag

Төв аймаг/Tuv

№: 312/25

This Work Performance Contract (the "Contract") was made by and between:

"New Ulaanbaatar International Airport" LLC, its registered address at 41090 Takhilt to/goi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv province, Mongolia (Registration number: 3874095) represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "Orderor"); and

"Element" LLC with its registered address at Mongolia, Ulaanbaatar, Bayanzurkh district, 26th khoroo, Niislel khuree avenue 404, Sunrise office center (Registration number: 2100061) represented by its Chief Executive Officer Bayarsaikhan.Z (the "Contractor") (hereinafter referred to collectively as the "Parties" and individually as the "Party") upon mutual agreement of the Parties with terms and conditions set forth below based on the Civil Code of Mongolia, Waste Law, "Guidelines for Classification, Collection, Storage, Transportation, Processing and Disposal of Medical Waste" and Minister of health Orders No. A/505 and 605 and relevant environmental laws and regulations,

Энэхүү "Ажил Гүйцэтгэх Гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх)-ийг

Нэг талаас 41090 Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК (Регистрийн дугаар: 3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо ("Захиалагч" гэх);

Нөгөө талаас Монгол Улс, Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө 404, Санрайс оффис центр албан ёсны хаягт байрлах "Элемент" ХХК (Регистрийн дугаар: 2100061)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал З.Баярсайхан (цаашид "ГҮЙЦЭТГЭГЧ" гэх), (цаашид тус бүрд нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, "Эрүүл мэндийн байгууллагын хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх, боловсруулах, устгах заавар" болон Эрүүл мэндийн сайдын /цаашид ЭМС/А/505 тоот тушаал, ЭМС-ын 605 тоот тушаал, байгаль орчны холбогдох хууль, дүрэм журмыг үндэслэн гэрээг байгуулав.

ONE. GENERAL PROVISION

- 1.1 The purpose of this Contract is for the transportation of hazardous waste, disinfection, disposal, incineration, and landfilling work (in accordance with Annex1, Annex 2 and Annex 3) of sorted waste from the central points by not causing any adverse impact to the environment.
- 1.2 The "Contractor" is responsible for the transportation, disinfection and disposing of hazardous wastes and sludge Contract period. "Customer" shall evaluate the performance and make payments in accordance with the performance of the Contract obligations.
- 1.3 The Contractor may hire a subcontractor with the Orderor's prior consent and shall be fully liable to the Orderor for the result of the work performed by the subcontractor.

TWO. CONTRACT TERM

- 2.1. This contract is valid for 2 years from August 15, 2025 to August 15, 2027.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

- 1.1 Энэхүү Гэрээний Гүйцэтгэгч нь нисэх буудлын Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх ажил гүйцэтгэх ажлыг (хавсралт-1, хавсралт-2, хавсралт-3,) гүйцэтгэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний хугацаанд аюултай болон эрсдэлтэй хог хаягдал, лагийг, "Захиалагч" тал нь гэрээний үүргийн биелэлтийн дагуу гүйцэтгэлийг үнэлж, төлбөр тооцоог төлөх үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино
- 1.3 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн урьдчилан өгсөн зөвшөөрлийн дагуу туслан гүйцэтгэгч ажиллуулж болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1 Энэхүү гэрээ нь 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2027 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.



THREE. CONTRACT AMOUNT AND PAYMENT TERMS

- 3.1. The Customer shall pay the service fee based on report, original copy of invoice submitted by the Contractor in accordance with the service fee included in Annex 2 to the Contract
- 3.2. The Contractor shall submit the work performance report and invoice of the relevant month within 5 working days of following month to the Customer. The Customer shall review the work performance report and if Contractor fulfills the contractual obligations, the service fee shall be paid within 15 working days in accordance with Clause 3.1 of this Contract

(Contractor's bank account)

Name of Bank	Trade Development Bank
Name of Account	Element LLC
Account number	IBAN490004000404054323

- 3.3 The Parties shall discuss and agree to the additional cost if there is any supplemental work which is not included in this Contract or if there is any change in the quantity of the agreed Work during the performance of the Contract and shall make an amendment to the Contract in writing. The amendment shall consist an inseparable part of the Contract.
- 3.4 The Contract Amount specified in the Clause 3.1 shall not be increased on any grounds other than the additional costs agreed in the Clause 3.3. In the event of an increase in the price due to factors such as, but not limited to, inflation, increases in the prices of materials to be used to perform the Work, a sharp increase in the exchange rate, increases in the wage of worker, or increase in taxes and fees, all the unpredicted costs and expenses shall be borne by the Contractor.

FOUR. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

4.1 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE ORDEROR

- 4.1.1 Provide the Contractor with unimpeded access to the waste disposal site
- 4.1.2 Inspection and evaluation of work performance without prior notice to the Contractor
- 4.1.3 Payment of the Contractor's work and services within the time specified in clause 3.2 of this contract;
- 4.1.4 In case of non-compliance according to the Contract by the Contractor, such as untimely loading, disinfection or disposal of waste, shall have the right to demand elimination of the violation and demand compliance with the

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1 Захиалагч нь төлбөр тооцоог Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тайлан, нэхэмжлэхийн эх хувийг үндэслэн, энэхүү гэрээний хавсралт-2-д заасан үнээр тооцож төлбөр тооцоог төлнө.
- 3.2 Гүйцэтгэгч нь тухайн сарын ажлын гүйцэтгэлийн тайлан, нэхэмжлэхийг дараа сарын ажлын 5 хоногт багтаан Захиалагч талд ирүүлнэ. Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийн тайланг хянаж, Гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ биелүүлсэн тохиолдолд үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 3.1-д зааснаар ажлын 15 хоногийн дотор доорх дансанд шилжүүлнэ.

Гүйцэтгэгчийн харилцах данс

Хүлээн авагчийн банк	Худалдаа хөгжлийн банк
Хүлээн авагчийн нэр	Элемент ХХК
Хүлээн авагчийн дансны дугаар	IBAN490004000404054323

- 3.3 Гэрээний хэрэгжилтийн явцад Гэрээнд тусгагдаагүй нэмэлт ажил гүйцэтгүүлэх эсхүл тохиролцсон Ажлын хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд Талууд нэмэлт зардлыг харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд тухайн Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэх ба энэ нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 3.4 Гэрээний хугацаанд 3.1-т заасан үнийн дүнг 3.3-т заасан нэмэлт зардлаас өөр үндэслэлээр нэмэгдүүлэхгүй. Тухайлбал дараах хүчин зүйлээс шалтгаалсан, гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй үнийн өсөлт тухайлбал инфляц, Ажил гүйцэтгэхэд хэрэглэгдэх материалын үнийн өсөлт, валютын ханшийн огцом өсөлт, ажилчдын цалингийн өсөлт, татвар, хураамж нэмэгдэх зэрэг урьдчилан тооцоолоогүй бүх зардлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.

ДӨРӨВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ;

- 4.1.1 Гүйцэтгэгчийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэгт саадгүй нэвтрэх нөхцөл, боломжоор хангах
- 4.1.2 Гүйцэтгэгчид урьдчилж мэдэгдэлгүйгээр ажлын гүйцэтгэлд хяналт шалгалт хийх, үнэлгээ өгөх;
- 4.1.3 Гүйцэтгэгчийн ажил үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 3.2- т заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.1.4 Гэрээний дагуу хог хаягдлаа хугацаанд нь ачаагүй, ариутгал, устгалыг хийгээгүй зэрэг зөрчил илэрсэн тохиолдолд, зөрчлийг арилгуулах хугацаатай шаардлага тавих,



- requirements based on given term notice submitted to the Contractor;
- 4.1.5 The **Orderor** has the right to claim compensation from the Contractor in the event the **Orderor's** authorized representative/ employee got injured or damaged caused by the **Contractor's** negligence or irresponsibility in the course of reviewing the progress and performance of the Work as specified in this Contract.
- 4.1.6 The Client shall have the right to demand in case of breaches of the instructions on collection, transportation and safe disposal of hazardous waste by the Contractor;
- 4.1.7 Require the Contractor to fulfill its contractual obligations;
- 4.1.8 Have right to request operation report of hazardous waste transportation, disinfection, and disposal once (1) a month and on a yearly basis;
- 4.1.9 The right to write, sign and stamp the hours and route of the waste transportation specified in the Appendix 3 "Form of delivery of hazardous waste to the Contractor" to the Contract
- 4.1.10 Obligated to handover the hazardous and hazardous waste from relevant unit and store it in a designated place;
- 4.1.11 Right to get familiarized of the Contractor's disposal process and monitoring;
- 4.1.12 Obligated to monitor for measuring of the amount of waste collected/transported by the Contractor;
- 4.1.13 The Client shall notify the Contractor three (3) business days in advance of the disposal plan with the special disposal commission.
- 4.2 **RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR**
- 4.2.1 To ensure the compliance of the Law on Traffic Safety, Traffic Rules, Law on Labor Safety, legal regulations, Labor protection and all damages caused by violations of these laws/regulations by the Contractor shall be borne by the Contractor.
- 4.2.2 The Contractor must provide occupational safety instructions to its employees before implementation of the work.
- 4.2.3 The Contractor's employees' labor protection clothing, tools, and cars must have the name, logo, and identification of the organization.
- 4.2.4 Require the Customer to fulfill its contractual obligations
- шаардлагыг биелүүлэхийг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй;
- 4.1.5 **Захиалагчийн** эрх бүхий **төлөөлөгч/ажилтан** Гэрээнд заасны дагуу Ажлын явц болон гүйцэтгэлтэй танилцах явцад **Гүйцэтгэгчийн** болгоомжгүй, хариуцлагагүй байдлын улмаас гэмтэж бэртсэн, хохирол учирсан тохиолдолд **Гүйцэтгэгчээс** нөхөн төлбөр шаардах эрхтэй.
- 4.1.6 Гүйцэтгэгч нь аюултай хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх, аюулгүй болгох зааварчилгааг зөрчсөн тохиолдолд Захиалагч шаардлага тавих эрхтэй;
- 4.1.7 Гүйцэтгэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
- 4.1.8 Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, ариутгах, устгах үйл ажиллагааны тайланг сард 1 (нэг) удаа болон жилийн эцэст Гүйцэтгэгчээс шаардаж авах эрхтэй;
- 4.1.9 Гэрээний Хавсралт 3-т заасан Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн маягт ажилласан цаг, рейсийг бичиж, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулах эрхтэй;
- 4.1.10 Аюултай, эрсдэлтэй хог хаягдлыг хариуцах нэгжээс нэг цэгт цуглуулан, зориулалтын байранд хадгалан хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй;
- 4.1.11 Гүйцэтгэгчийн устгал хийх явцтай танилцаж, хяналт тавих эрхтэй;
- 4.1.12 Гүйцэтгэгчийн цуглуулсан/тээвэрлэсэн хог хаягдлыг хүлээлгэж өгөхдөө хэмжээг бодитоор хэмжих, хяналт тавих үүрэгтэй;
- 4.1.13 Захиалагч тусгай устгалын комисстой устгал хийлгэх хүсэлт гаргахдаа ажлын 3 (гурав) хоногийн өмнө Гүйцэтгэгчид мэдэгдэх үүрэгтэй;
- 4.2 **ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**
- 4.2.1 **Гүйцэтгэгч** нь Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль, Замын хөдөлгөөний дүрэм, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилт, ажилтнуудын хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг ханган ажиллах бөгөөд, үүнээс үүссэн аливаа хохирлыг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.
- 4.2.2 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхийн өмнө ажилтнууддаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг заавал өгсөн байна.
- 4.2.3 Гүйцэтгэгчийн ажилтнуудын хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хэрэгсэл, автомашин нь байгууллагын нэр, лого, таних тэмдэгтэй байна
- 4.2.4 Захиалагчаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах

ХЯНАВ
ХУУЛИЙН ХЭЛТЭС

- | | |
|---|---|
| <p>4.2.5 The right to demand the Client that the waste to be transported be specially packed;</p> <p>4.2.6 The right not to collect waste in case of non-shipment of waste, incineration of waste, evasion of other vehicles, non-compliance with Minister Order No. A/505, failure to comply with the requirements to eliminate the violation;</p> <p>4.2.7 Obligated to load and transport waste, keeping the vehicle ready for work, and transporting the Client 's waste without hindrance during the term specified in the Contract;</p> <p>4.2.8 Obligated to dispose of medical waste at designated disposal centers.</p> <p>4.2.9 In the event of delays in transportation, accumulation of waste, or large amounts of hazardous waste due to the Contractor's misconduct, the Contractor shall be obliged to transport, disinfect and dispose of additional waste any time other than those specified in the Contract;</p> <p>4.2.10 In the event of an emergency situation in the Contactor's organization it shall be obliged to fulfill his/her duties in accordance with the Contract.</p> <p>4.2.11 Obligated to submit reports on hazardous waste transportation, collection, disposal, and incineration once a month (1) and prior five (5) business days before expiration of this Contract to conclude a Contract completion act.</p> | <p>4.2.5 Ачиж тээвэрлүүлэх хог хаягдлыг зориулалтын сав баглаа боодолтой байхыг шаардах эрхтэй;</p> <p>4.2.6 Гэрээний дагуу хог хаягдлаа ачуулаагүй, хог шатаасан, бусад тээврийн хэрэгсэлд дайж явуулсан, ЭМС-ын А/505 тоот тушаалуудыг биелүүлээгүй зөрчсөн, зөрчлийг арилгуулахаар тус тус шаардлага тавьж биелүүлээгүй тохиолдолд хог хаягдлыг татан авахгүй байх эрхтэй;</p> <p>4.2.7 Хог хаягдал ачиж тээвэрлэх, тээврийн хэрэгслийг ажилд бэлэн байлгаж, Захиалагчийн хог хаягдлыг Гэрээний хугацаанд саадгүй тээвэрлэх үүрэгтэй;</p> <p>4.2.8 Эмнэлгийн хог хаягдлыг зориулалтын устгалын төвд аваачиж устгах, аюулгүй болгох үүрэгтэй;</p> <p>4.2.9 Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас тээвэрлэлт саатсан, хог хаягдал ихээр хуримтлагдсан, эмгэг хог хаягдал ихээр гарсан тохиолдолд Гэрээний хуваарьт зааснаас бусад хугацаанд нэмэгдэл хүч гарган тээвэрлэж, халдваргүйжүүлж устгах үүрэгтэй;</p> <p>4.2.10 Гүйцэтгэгчийн байгууллагад онцгой нөхцөл байдлын улмаас ажиллах тохиолдолд Гэрээнд заасны дагуу үүргээ биелүүлэх үүрэгтэй.</p> <p>4.2.11 Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх, цуглуулах, устгах, шатаах үйл ажиллагааны тайланг Захиалагчид сард 1 (нэг) удаа болон Гэрээний хугацаа дуусахаас ажлын тав (5) хоногийн өмнө Гэрээ дүгнэсэн актаар баталгаажуулах үүрэгтэй;</p> |
|---|---|

FIVE. COMPLETION OF THE WORK AND TERMINATION OF THE CONTRACT

- 5.1 The Parties shall mutually agree to amend the Contract in writing based on the official letter. The amendment to this Contract shall constitute inseparable part of this Contract.
- 5.2 The Contract shall be terminated at the **Orderor's** initiative in the following cases:
- 5.2.1 The **Contractor** got bankrupted or was liquidated for purposes other than reorganization.
- 5.2.2 The **Contractor** has committed particular breaches or defects and failed to eliminate the breaches or defects within the period specified by the **Orderor**;
- 5.3 The Contract will be terminated at the **Contractor's** initiative in the following cases:
- 5.3.1 The **Orderor** delayed the transfer of the Contract Amount to the **Contractor** by 5 (five) or more working days from the date specified in this Contract.

ТАВ. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

- 5.1 Талууд харилцан тохиролцож албан бичгийг үндэслэн гэрээнд бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна
- 5.2 Гэрээг дараах тохиолдолд **Захиалагчийн** санаачилгаар цуцална:
- 5.2.1 **Гүйцэтгэгч** нь өөрчлөн байгуулагдахаас бусад зорилгоор дампуурсан эсхүл татан буугдсан.
- 5.2.2 **Гүйцэтгэгч** нь зөрчил, доголдол гаргасан бөгөөд **Захиалагчийн** тогтоосон хугацаанд уг зөрчил, доголдлыг арилгаагүй;
- 5.3 Гэрээг дараах тохиолдолд **Гүйцэтгэгчийн** санаачилгаар цуцална:
- 5.3.1 **Захиалагч** төлбөр төлөх хоногийг Гэрээнд заасан хугацаанаас ажлын 5 (Тав) болон түүнээс дээш хоног хэтрүүлсэн;



5.3.2 The **Orderer** delayed the Work of the **Contractor** for more than **10 (ten)** working days without reasonable grounds.

5.3.2 **Захиалагч** нь хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажлын **10 (арав)** болон түүнээс дээш хугацаагаар **Ажлыг** саатуулсан бол;

SIX. WARRANTY PERIOD

6.1 The **warranty** period shall be **2 (two)** year.

ЗУРГАА. БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

6.1 **Баталгаат** хугацаа нь **2 (хоёр)** жил байна.

6.2 In case defects were identified to the result of the **Work** during the **warranty** period specified in the **Clause 6.1** of the Contract, the **Orderer** shall notify the **Contractor** immediately in writing or by e-mail. The **Contractor** shall check the defects within **3 (three)** calendar days after receipt of such notification.

6.2 Гэрээний **6.1-т** заасан **баталгаат** хугацаанд **Ажлын** үр дүнд доголдол илэрсэн тохиолдолд **Захиалагч** нь **Гүйцэтгэгчид** энэ тухай нэн даруй бичгээр эсхүл и-мэйлээр нэн даруй мэдэгдэнэ. **Гүйцэтгэгч** нь мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш хуанлийн **3 (гурав)** хоног дотор доголдлыг шалгана.

6.3 The **Parties** shall reach a mutual agreement to the period to eliminate the identified defects after the **Contractor** reviewed the result of the check performed in accordance with the **Clause 6.2** of the Contract.

6.3 **Гүйцэтгэгч** нь Гэрээний **6.2-т** зааснаар доголдлыг шалгасны дараа **Талууд** уг доголдлыг арилгах хугацаанд харилцан тохиролцож гэрээ байгуулна.

6.4 The **Contractor** shall not be liable for any defects caused by the **Orderer's** damage to the rest of the **Work**.

6.4 **Захиалагчийн** буруутай үйлдлийн улмаас **Ажлын** үр дүнд хохирол учирсан тохиолдолд **Гүйцэтгэгч** тал хариуцахгүй.

6.5 The **Contractor** shall be fully responsible for the damage caused during the period of **warranty** and recuperate it at its own expense (including wage and material, transportation, and machinery costs etc.) within the period specified by the **Parties** in accordance with **Clause 6.3** of the Contract. If the damage was not repaired within the specified period, the costs required for recuperation of the damage shall be calculated and shall be claimed to the **Contractor**. The **Contractor** shall fully indemnify the **Orderer's** pursuant to the claim.

6.5 **Гүйцэтгэгч** нь баталгаат хугацаанд илэрсэн эвдрэл гэмтлийг бүрэн хариуцах ба Гэрээний **6.3-т** заасны дагуу **Талуудын** тогтоосон хугацаанд **Гүйцэтгэгч** нь өөрийн зардал (ажлын хөлс, материал, тээвэр, машин механизмын зардал гэх мэт)-ээр түүнийг сэргээн засна. Тогтоосон хугацаанд эвдрэл, гэмтлийг засаагүй тохиолдолд уг эвдрэл, гэмтлийг засахад шаардагдах зардлыг тооцож, төлүүлнэ. Уг нэхэмжлэлийн дагуу **Гүйцэтгэгч** нь **Захиалагчид** учирсан хохирлыг бүрэн төлнө.

SEVEN. LIABILITIES

7.1 In case the **Contractor** has not completed the **Work** within the period specified in the **Clause 2.1** of the Contract or failed to eliminate the identified defects or deficiencies within the period specified in the Contract, the **Contractor** shall pay the **Orderer** a delayed penalty equal to **0.3 (zero point three)** percent of the unfulfilled obligations for each day of delay.

7.1 **Гүйцэтгэгч** нь Гэрээний **2.1-т** заасан хугацаанд **Ажлыг** хийж дуусгаагүй, Гэрээний хугацаанд илэрсэн доголдол, дутагдлыг арилгаагүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн **0.3 хувьтай** тэнцэх алдангийг **Захиалагчид** төлнө.

7.2 In case the **Orderer** failed to pay the **Contractor** the Contract Amount within the period set forth in this Contract, the **Orderer** shall pay a delayed penalty equal to **0.3 (zero point three)** percent of the arrears to the **Contractor** for each day of delay.

7.2 **Захиалагч** нь төлбөрийг Гэрээнд заасан хугацаанд **Гүйцэтгэгчид** төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд төлөөгүй төлбөрийн **0.3 хувиар** алданги тооцож **Гүйцэтгэгчид** төлнө.

7.3 In case the **Contractor** caused damage to the **Orderer** or a third party due to its failure in fulfilling its obligations set forth in the **Clause 4** of the Contract, the **Contractor** shall solely be responsible for the damage.

7.3 **Гүйцэтгэгч** нь Гэрээний **4** дүгээр зүйлд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс **Захиалагч** болон **гуравдагч** этгээдэд ямар нэгэн хохирол учруулсан тохиолдолд энэхүү хохирлыг дангаар бүрэн хариуцна.

7.4 Replacement of the authorized representatives of the **Parties** shall not be a ground for non-performance of their obligations specified in this

7.4 **Талуудын** эрх бүхий төлөөлөгчид өөрчлөгдөх нь Гэрээнд заасан үүргээ үл биелүүлэх, Гэрээнээс үүсэх үүрэг хариуцлагаас



Contract, to be exempted from the liabilities arisen under this Contract, to cancel or termination.

- 7.5 The Parties shall bear an obligation of not to use, transfer, disclose any information, data, or documents (all types of contracts, agreements, transactions, quotations etc.), which are related to the business secrets and were directly or indirectly known or obtained, for its own or a third party's interest without a written consent of the other Party or use and transmit against the other Party indefinitely.
- 7.6 Employees or authorized representatives of either Party to the Contract do not have familial or other conflict-of-interest relationships with employees or authorized representatives of the other party. If such a conflict of interest exists, it must be disclosed in advance.

EIGHT. FORCE MAJEURE

- 8.1 If either Party was unable to fulfill its obligation due to an unforeseen event or Force majeure (such as floods, fires, earthquakes, outbreaks of infectious diseases, armed conflicts, terrorist acts, civil unrest, strikes, unforeseen decisions or prohibitions by authorized state organizations), in case of proven, it shall be understood as circumstances under which the Party is unable to fulfill its obligations under the Contract.
- 8.2 The Party shall immediately notify the other Party in writing about the start and ending of circumstances of any event specified in the Clause 8.1 of the Contract, and the Parties shall mutually agree on how to proceed.

NINE. CONFIDENTIALITY OF THE CONTRACT

- 9.1 Since this Contract is related to the business secrets of the Parties, the Parties may directly or indirectly discover information and information related to the secrets of organizations and individuals (technical, financial, business secrets, etc.) during the implementation of the Contract. Either Party shall not to disclose, transmit, make public to third parties, use for others, or use it for purposes other than those specified in the Contract. In the event of any breach of the terms and conditions of this Contract by either Party, any damages arising therefrom shall be fully paid or liquidated unless the other Party has given permission or as specified by law.
- 9.2 In the event that either Party violates the conditions specified in the Clause 9.1 of this Contract, the violating Party shall fully pay any damages and expenses incurred in connection with the performance of the violating Party.

TEN. GOVERNING LAW AND DISPUTE SETTLEMENT

чөлөөлөгдөх, Гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох үндэслэл болохгүй.

- 7.5 Талууд шууд болон шууд бусаар мэдсэн, олж авсан, бизнесийн нууцад хамаарах аливаа мэдээ, мэдээлэл, баримт (бүх төрлийн гэрээ, хэлцэл, гүйлгээ, үнийн санал гэх мэт) –ийг нөгөө Талын зөвшөөрөлгүйгээр өөрийн болон гуравдагч этгээдийн ашиг сонирхлын төлөө эсвэл Гэрээний нөгөө Талын эсрэг ашиглахгүй, дамжуулахгүй, задруулахгүй байх үүрэгтэй.
- 7.6 Гэрээний аль нэг Талын ажилтан, эрх бүхий этгээд нь нөгөө Талын ажилтан болон эрх бүхий этгээдтэй гэр бүлийн харилцаагүй эсхүл бусад байдлаар ашиг сонирхлын зөрчилгүй, ийнхүү сонирхлын зөрчилтэй тохиолдолд энэ талаар урьдчилан мэдэгдсэн байна.

НАЙМ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 8.1 Давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: байгалийн гамшигт үзэгдэл, халдварт өвчний тархалт, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, ажил хаялт, төрийн эрх бүхий байгууллагын гэнэтийн шийдвэр, хориг-ийг нотолсон тохиолдолд Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй тохиолдлыг ойлгоно.
- 8.2 Хэрэв 8.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Талууд цаашид хэрхэн ажиллах талаар харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүрэг, хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

ЕС. ГЭРЭЭНИЙ НУУЦЛАЛ

- 9.1 Энэхүү Гэрээ нь Талуудын бизнесийн нууцад хамаарах тул Талууд нь Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад байгууллага, хувь хүний нууц (техник, санхүү, бизнесийн нууц гэх мэт) мэдээ, мэдээллийг шууд болон шууд бусаар олж мэдэж болно. Талуудын аль аль тал нь шууд болон шууд бусаар олж мэдсэн мэдээлэл, мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй байх, бусдад ашиглуулахгүй байх, Гэрээнд зааснаас бусад зорилгоор ашиглахгүй байхаар тохиролцов. Талуудын аль нэг нь энэхүү гэрээний нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд түүнээс үүдэн учирсан хохирлыг барагдуулах эсхүл хохирлыг арилгах үүрэгтэй.
- 9.2 Энэхүү Гэрээний 9.1-д заасан нөхцөлийг аль нэг Тал зөрчсөн тохиолдолд үүнтэй холбоотойгоор үүсэх аливаа хохирлыг бүрэн төлөх буюу гэм хорыг учруулсан хэлбэрээр арилгана.

АРАВ. ХАРЬЯЛАХ ХУУЛЬ БА МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ



- | | |
|---|---|
| <p>10.1 This Contract shall be governed and construed in accordance with Mongolian law.</p> <p>10.2 Any disagreements or disputes arising in connection with the performance of this Contract shall be resolved by the Parties through a good-faith discussion.</p> <p>10.3 In case the Parties are unable to resolve the dispute within 30 (thirty) calendar days, the matter shall be settled by the Court of Mongolia.</p> | <p>10.1 Энэ Гэрээг Монгол Улсын хуулийн дагуу зохицуулж, тайлбарлана.</p> <p>10.2 Энэхүү Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг Талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ.</p> <p>10.3 Хэрэв Талууд гэрээний маргааныг хуанлийн 30 (гуч) хоногийн дотор шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын харьяалах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.</p> |
|---|---|

ELEVEN. MISCELLANEOUS

- 11.1 The **Parties** shall execute the Contract 2 (two) copies and keep 1 (one) copy each. Each copy has the same legal force.
- 11.2 In case there is a discrepancy between the meaning of the Contract in **English** and **Mongolian**, the Contract in **English** shall prevail.
- 11.3 The implementation of the Contract shall be performed by the employees appointed by the **Parties** in **Appendix 4**.
- 11.4 The following **Appendices** shall form an integral part of this Contract.

- Appendix 1**
Work assignment
- Appendix 2**
Waste transportation schedule, price
- Appendix 3**
Hazardous waste accompany letter
- Appendix 4**
Employees responsible for implementing contract

АРВАН НЭГ. БУСАД

- 11.1 **Талууд** Гэрээг 2 (**хоёр**) хувь үйлдэж, тус бүрийг 1 (**нэг**) хувь хадгална. Хувь тус бүр ижил хүчинтэй байна.
- 11.2 **Монгол** болон **Англи** эхийн хооронд утга, агуулгын зөрүү гарвал **Англи** эхийг баримтална.
- 11.3 Гэрээний хэрэгжилтийг **хавсралт 4-т** заасан **Талуудын** томилсон ажилтнууд хариуцна.
- 11.4 Доорх хавсралтууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг байна.

- Хавсралт 1**
Ажлын даалгавар
- Хавсралт 2**
Хог хаягдах тээвэрлэх хуваарь, үнэ
- Хавсралт 3**
Аюултай хог хаягдлын дагалдах бичиг
- Хавсралт 4**
Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажилтан

**CONTRACT MADE BY AND BETWEEN:
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ORDEROR: "NEW ULAANBAATAR INTERNATIONAL AIRPORT" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


TETSUO NODA
НОДА ТЭЦҮО
Date / огноо: 

CONTRACTOR:
"ELEMENT" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"ЭЛЕМЕНТ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ


BAYARSAIKHAN.Z
З.БАЯРСАЙХАН
Date / огноо: 


ХЯНАВ
ХУУЛИЙН ХЭЛТЭС



ХАВСРАЛТ №3



Шью Улаанбаатар Интернэйшял Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-02-05

Баримтын дугаар : 3-2502- 31	
Бэлтгэн шийлүүдэгчийн нэр Бэлтгэн шийлүүдэгчийн банк	Элемент медицина ххк ГОЛОМТ БАНК - 2905118798
Юуны төлбөр болох 3874095_ АМ-PR ор 8-2-3 Food waste & transportation for Jan, 2025/-ЦЗ-лд/Батбалр	Дүн 18,598,030.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичиг	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	18,598,030.00	0.00
	Харилцах данс		18,598,030.00
	НИЙТ ДҮН	18,598,030.00	0.00

Огноо:

2025-02-05

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзава/



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2024/12 /26-2025/01/31



Тайлан гаргасан: "Элемент медикал" ХХК

Х.Энхтуяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-ийн

Мерлажиинсүх

RECEIVED 05 FEB 2025



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2024 оны 12 сарын 26-ны өдрөөс 2025 оны 1 сарын 31-ний өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 43, хаягдал цаас 18, дуулагаар 6 удаагийн татан авалтаар 114610 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1558 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 73522 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32130 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,550 кг
- Ашигласан моторын тос – 1000 литр /1тн/
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 4850 кг
- Ашигласан дугуй то жижиг нийлсэн дугуйнууд- кг



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

НУБИЭ ХХК-н барилга байгууламжаас тээвэрлэсэн хог хаягдлын хэмжээ

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилалдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2024.12.26	49	2,010	1,051			3,110
2024.12.27	50	1,990	1,000	180		3,220
2024.12.28	48	2,020	1,120			3,188
2024.12.29	50	1,960	1,050	160		3,220
2024.12.30	52	1,998	1,100			3,150
2024.12.31	51	3,189	1,200	170		4,610
2025.01.01	45	2,010	1,005			3,060
2	50	1,800	950	170		2,970
3	52	2,150	1,088			3,290
4	54	2,050	1,066	190		3,360
5	50	2,150	1,000			3,200
6	49	2,091	1,050	155		3,345
7	48	4,100	1,062			5,210
8	50	2,050	1,100	200		3,400
9	53	2,087	950			3,090
10	49	2,081	1,000	170		3,300
11	51	2,000	1,049			3,100
12	52	2,015	1,033	180		3,280
13	50	2,160	1,090			3,300
14	49	2,190	961	150		3,350
15	52	3,990	1,058			5,100

2024/12/26-2025/01/31



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

16	53	1,998	1,059	170	1,550	4,830
17	48	2,000	1,092			3,140
18	49	2,100	1,061	190		3,400
19	52	2,150	1,058			3,260
20	50	2,090	1,060	170		3,370
21	51	4,110	999		800	5,960
22	48	2,100	1,062	140		3,350
23	49	2,300	951			3,300
24	53	2,150	1,007	160		3,370
25	52	2,158	900			3,110
26	50	2,200	1,050	155		3,455
27	48	2,102	1,050			3,200
28	51	4,250	999	170		5,470
29	49	2,250	1,361		2,500	6,160
30	50	2,350	950	180		3,530
31	51	2,290	1,009			3,350
Нийт	1,558	73,522	32,130	2,550	4,850	114,610



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдалыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөлдөг
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 1 сар

1. Хог хаягдалын нэр, төрөл, хэмжээ, гарал үүсэг /Type, amount of waste and signature

Хог хаягдалын татварын өндөр /Date of waste transportation	Гарал	Green Lip	Номинд	ЦУ	Аясан	Burger king	Sekite	Swiss super	Tom Miro	Хүлээн авагч хувийн газрын үсэг /Signature of the recipient
1	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
2	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
3	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
4	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
5	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
6	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
7	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
8	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
9	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
10	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
11	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
12	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
13	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
14	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
15	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
16	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
17	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
18	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
19	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
20	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
21	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
22	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
23	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
24	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
25	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
26	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
27	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
28	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
29	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
30	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт
31	Тсина	X	Хүснэгт	Хүснэгт	Хүснэгт					Хүснэгт

2. Хяналтын хэсэг /Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нар /Name
Checked by BFD - PR	Нар /Name
Checked by Element Medical LLC	Нар /Name

2024/12/26-2025/01/31



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью Улаанбаатар Интернаэйшл Эйрпорт ХХК

Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн маягт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 1 сар

1. Хог хаягдлын нэр төрөл, хэмжээ, гарын үсэг /Type, amount of waste and signature							
Хог ялгаа тээвэрлэсэн өгжөө /Waste transportation	Дансанд хог хаягдал	Хүнсний хог хаягдал	Тос мөсөө харагдсан с.м.бар	Бусад	Жагсаачийн нэр /Driver's name	Тээврийн хэрэгслийн дугаар /Vehicle number	Хүлээлгэн өгсөн хүний гарын үсэг /Signature of the person who handed
1		1		1			[Signature]
2	1	1		1			[Signature]
3		1		1			[Signature]
4	1	1		1			[Signature]
5		1		1			[Signature]
6	1	1		1			[Signature]
7		1		1+1			[Signature]
8	1	1		1			[Signature]
9		1		1			[Signature]
10	1	1		1			[Signature]
11		1		1			[Signature]
12	1	1		1			[Signature]
13		1		1			[Signature]
14	1	1		1			[Signature]
15		1		1+1			[Signature]
16	1	1	2	1			[Signature]
17		1		1			[Signature]
18	1	1		1			[Signature]
19		1		1			[Signature]
20	1	1		1			[Signature]
21		1		1+1			[Signature]
22	1	1		1			[Signature]
23		1		1			[Signature]
24	1	1		1			[Signature]
25		1		1			[Signature]
26	1	1		1			[Signature]
27		1		1			[Signature]
28	1	1		1+1			[Signature]
29		1	3+1	1			[Signature]
30	1	1		1			[Signature]
31		1		1			[Signature]

2. Хяналтын хэсэг /Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by BPD - PR	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by Element Medical LLC	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature

2024/12/26-2025/01/31



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-03-10

Баримтын дугаар : 3-2503- 41	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент мөдлөглөх ххк ГОЛОМТ БАНК - 2905118798
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-3 special waste disposal fee for Fed,2025 -р сарын туегай хог хаягдлын төлбөр- ГД-150/23/vat-10%	Дүн 13,454,540.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Оглог-Гадны байгууллага	13,454,540.00	0.00
	Харилцах данс		13,454,540.00
	НИЙТ ДҮН	13,454,540.00	0.00

Огноо: 2025-03-10

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Ш.Золзаяа/



“ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ” ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/02 сар



Тайлан гаргасан: “Элемент медиал” ХХК

Х.Энхтуяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-ийн



- “Элемент Медикал” ХХК-ийн **№Б25-02** тоот нэхэмжлэхийг НУБИЭ ХХК-ийн Энгийн хог хаягдал тээвэрлэх ажлын 2025 оны 02 дугаар сарын тайлангийн хамт хавсаргав.
- Зардал нь ВР-СХ хэлтсийн **ОРЕХ 8.2.3**-с гарна.



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 2 сарын 01 зэс 28 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 32, хаягдал цаас 14, дуулагаар 3 удаагийн татан авалтаар 99,491кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1408 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 64,430 кг
- Дахивар хог хаягдал - 28,898 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,305 кг
- Ашигласан моторын тос – 0 литр /1тн/
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 2450 кг
- Ашигласан дугуй то жижиг нийлсэн дугуйнууд- 0 кг



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилгдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2025.02.01	45	2,080	1,000	160		3,285
2	50	1,960	1,050			3,060
3	52	2,150	1,088	170		3,460
4	54	3,785	1,066			4,905
5	50	2,150	1,000	140		3,340
6	49	2,010	1,050			3,109
7	48	2,000	1,062	190		3,300
8	50	2,075	1,100			3,225
9	53	2,095	950	160		3,258
10	49	2,100	1,000			3,149
11	51	2,000	1,049	150		3,250
12	52	3,850	1,033			4,935
13	50	2,090	1,090	170		3,400
14	49	2,110	961		1,500	4,620
15	52	2,010	1,058	160		3,280
16	53	1,985	1,059			3,097
17	48	2,000	1,092	170		3,310
18	49	3,150	1,061			4,260
19	52	2,090	1,058	155		3,355
20	50	2,110	1,060			3,220

2025/02/01-2025/02/28



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

21	51	2,150	999	160		3,360
22	48	2,100	1,062			3,210
23	49	2,300	951	170		3,470
24	53	1,990	1,000			3,043
25	52	3,800	900	190		4,942
26	50	2,150	1,050			3,250
27	48	1,980	1,050	160		3,238
28	51	2,160	999		950	4,160
Нийт	1,408	64,430	28,898	2,305	2,450	99,491



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдал тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөнгөт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 2 сар

1. Хог хаягдалын нэр төрөл, хэмжээ, гарын үсэг /Type, amount of waste and signature

Хог хаягдал нэвтрүүлэгч үйлчилгээний хэлтэс /Name of waste identification	Tsund	Person/pub	Nomads	CU	Ajaan	Burger king	Sekido	Comelour	Tom N tom	Хүлээн авсан үйлчилгээний хэлтэс /Signature of the recipient
2-1	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Балчирхайн агнаас	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
2	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
3	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
4	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
5	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
6	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
7	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
8	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
9	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
10	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
11	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
12	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
13	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
14	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
15	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
16	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
17	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
18	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
19	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
20	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
21	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
22	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
23	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
24	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
25	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
26	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
27	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	
28	Буцаа	X	ЭМ	Огноо	Хүлээн авсан	0.0000	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	Хүлээн авсан	

2. Хяналтын хэсэг /Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нэг /Name	
Checked by BPD - PR	Нэг /Name	
Checked by Element Medical LLC	Нэг /Name	

2025/02/01-2025/02/28

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөлт
Form of delivery of waste to the carrier
2025 оны 2 сар

1. Хог хаягдлын төр, төсөл, хэмжээ, гарын үсэг /Type, amount of waste and signature							
Хог ажил тээвэрлэсэн өдөр /Date of waste transportation	Дахивар хэд хэдүүл /	Хүрнэий хэд хэдүүл /	Төсөл /	Бусад /	Жолоогчийн нэр /Driver's name	Тээврийн хэрэгслийн дугаар /Vehicle number	Хүлээлгэн өгсөн хүний гарын үсэг /Signature of the person who handles
2-1	1	1		1			[Signature]
2		1		1			[Signature]
3	1	1		1			[Signature]
4		1		1+1			[Signature]
5	1	1		1			[Signature]
6		1		1			[Signature]
7	1	1		1			[Signature]
8		1		1			[Signature]
9	1	1		1			[Signature]
10		1		1			[Signature]
11	1	1		1			[Signature]
12		1		1+1			[Signature]
13	1	1		1			[Signature]
14		1	1+1	1			[Signature]
15	1	1		1			[Signature]
16		1		1			[Signature]
17	1	1		1			[Signature]
18		1		1+1			[Signature]
19	1	1		1			[Signature]
20		1		1			[Signature]
21	1	1		1			[Signature]
22		1		1			[Signature]
23	1	1		1			[Signature]
24		1		1			[Signature]
25	1	1		1+1			[Signature]
26		1		1			[Signature]
27	1	1		1			[Signature]
28		1	1	1			[Signature]

2. Хяналтын хэсэг /Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by EPD - PR	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by Element Medical LLC	Нар /Name	Гарын үсэг /Signature

Нью Улаанбаатар Интернэйшнэл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-04-03

Беримтэн дугаар : 3-2504-32			
Бэлтгэн ийблүүэгчийн нэр Бэлтгэн ийблүүэгчийн банк		Элемент медицина ххк ГОЛОМТ БАНК - 2905118798	
Юунм төлбөр болох 3874095 орех 8-2-3 special waste disposal fee for March,2025 -р сарын тусгай хог хаягдлын төлбөр- ГД-150/23/vat-10%		Дүн 15,372,280.00 MNT	
Эдийн засгийн ангилал		Дүн	
-			
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичигт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	15,372,280.00	0.00
	Харилцах данс		15,372,280.00
	НИЙТ ДҮН	15,372,280.00	0.00

Огноо: 2025-04-03

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Ш.Золбаяа/



“ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ” ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/03 сар



Тайлан гаргасан: “Элемент медикал” ХХК

Х.Энхтуяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-ийн

Бадгалъ өргөс тэсвэрлэлтийн мэргэжилтэн / В.Балдасар



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 3 сарын 01 ээс 31 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 36, хаягдал цаас 16, дуулагаар 4 удаагийн татан авалтаар 112,035 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,557 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 71,780 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32,068 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,580 кг
- Ашигласан моторын тос – 0 литр /1тн/
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 4,050 кг
- Ашигласан дугуй то жижиг нийлсэн дугуйнууд- 15 ш

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	3-р сар	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилгдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/
2025.03.01	45	2,050	1,000	140		3,235
2	50	2,010	1,050			3,110
3	52	2,000	1,100	170		3,322
4	54	3,850	1,106			5,010
5	50	2,100	1,000	180		3,330
6	49	2,110	1,050			3,209
7	47	2,000	1,062	160		3,269
8	52	2,050	1,100			3,202
9	50	2,030	950	150		3,180
10	49	2,090	1,000			3,139
11	53	2,000	1,049	180		3,282
12	50	3,900	1,050			5,000
13	52	2,100	1,090	190		3,432
14	48	1,950	961		1,100	4,059
15	50	2,000	1,058	170		3,278
16	53	1,985	1,059			3,097
17	49	2,010	1,092	145		3,296
18	50	3,150	1,061		900	5,161
19	53	2,050	1,058	160		3,321
20	52	2,030	1,060			3,142
21	51	2,110	999	130		3,290

2025/03/01-2025/03/31



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

22	50	2,090	1,062			3,202
23	49	2,015	951	155		3,170
24	50	2,000	1,000			3,050
25	49	3,900	900	170		5,019
26	49	2,100	1,050			3,199
27	51	1,990	1,050	150	1,200	4,441
28	50	2,000	1,000		850	3,900
29	50	2,100	1,050	160		3,360
30	51	2,160	1,030			3,241
31	49	3,850	1,020	170		5,089
Нийт	1,557	71,780	32,068	2,580	4,050	112,035

2025/03/01-2025/03/31



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.



Нью Улаанбаатар Интернейшнл Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн маягт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 3 сар

1. Хог хаягдлын нэр төрөл, хэмжээ, гарын үсэг /Type, amount of waste and signature										
Хог амьс тээвэрлэсэн өгнөө /Data of waste transportation	Tsuna	Peace pub	Nomads	CU	Aitcan	Burger king	Sekitel	Carrefour	Tom Noms	Хүлээн авсан хүний гарын үсэг /Signature of the recipient
1	Булма	X	Алсга	Сүмбэр	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
2	Булма	X	Алсга	Сүмбэр	Хүснэгт	Огноо	X	Дарга	Т.М.О.	[Signature]
3	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
4	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
5	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
6	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
7	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
8	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
9	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
10	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
11	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
12	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
13	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
14	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
15	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
16	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
17	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
18	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
19	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
20	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
21	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
22	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
23	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
24	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
25	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
26	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
27	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
28	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
29	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
30	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]
31	Булма	X	Булма	Алсга	Хүснэгт	Огноо		6/3	Дарга	[Signature]

2025/03/01-2025/03/31



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт



Нью Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК

Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөлдөг
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 3 сар

1. Хог хаягдлын нэр төрөл, хэмжээ, гарын үсэг /Type, amount of waste and signature								
Хог өмч тээвэрлэсэн огноо /Date of waste transportation	Давуу асг хаягдал	Хүнсний хог хаягдал	Тоо мөсөл хэргэлсэн эзлэг	Бусад	Жолоочийн нэр /Driver's name	Тээврийн хэрэгслийн дугаар /Vehicle number	Хүлээлгэн өгсөн хүний гарын үсэг /Signature of the person who handed	Хүлээн авсан хүний гарын үсэг /Signature of the recipient
1	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
2	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
3	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
4	1	1		1+1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
5	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
6	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
7	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
8	1	1		1			U. Дорноо	O. Оюунгар
9	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
10	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
11	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
12	1	1		1+1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
13	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
14	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
15	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
16	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
17	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
18	1	1	1	1+1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
19	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
20	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
21	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
22	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
23	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
24	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
25	1	1		1+1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
26	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
27	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
28	1	1	1	1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
29	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
30	1	1		1			O. Оюунгар	O. Оюунгар
31	1	1		1+1			O. Оюунгар	O. Оюунгар

2. Хяналтын хэсэг /Control section			
Checked by Finance & Accounting Department	Нэр /Name	Гарын үсэг /Signature	
Checked by BPO - PR	Нэр /Name	Гарын үсэг /Signature	
Checked by Element Medical LLC	Нэр /Name	Гарын үсэг /Signature	



Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-05-06

Баримтын дугаар : 3-2505-56			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк		Элемент медикал ххк ГОЛОМТ БАНК - 2905118798	
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-3 special waste disposal fee for April ,2025 -р сарын тусгай хог хаягдлын төлбөр- ГД-150/23/vat-10%		Дүн 16,672,700.00 MNT	
Эцэйн зэвсгийн ангилал			Дүн
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичигл	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өсгөө-Гадны байгууллага	16,672,700.00	0.00
	Харилцах данс		16,672,700.00
	НИЙТ ДҮН	16,672,700.00	0.00

Огноо: 2025-05-06

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Ш.Золбаяр/



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/04 сар

Тайлан гаргасан: "Элемент медикал" ХХК



Б.Загир

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшнл-эйрпорт ХХК-ийн

В. Вандиш

Байсгал өргөс төлөвлөлтийн хэргийн хэлтэс



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 4 сарын 01 ээс 30 өдрийг дуустал
НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал
тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2
удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 38, хаягдал цаас 16, дуулагаар 6 удаагийн татан
авалтаар 110,722 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,511 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 70,614 кг
- Дахивар хог хаягдал - 31,017 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,350 кг
- Ашигласан моторын тос – 1000 литр /1тн/
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 4,230 кг

2025/04/01-2025/04/30

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл						
	3-р сар	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилгдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2025.04.01	45	3,150	1,000				4,195
2	50	2,000	1,050	150			3,250
3	49	1,999	1,100				3,148
4	54	3,350	1,106	140			4,650
5	50	1,980	1,000				3,030
6	49	2,110	1,050	160			3,369
7	50	3,090	1,060				4,200
8	52	2,030	1,100	170			3,352
9	50	2,000	1,000				3,050
10	49	2,010	1,000	160	850		4,069
11	53	2,000	1,049				3,102
12	50	2,300	1,050	190			3,590
13	52	2,000	1,090				3,142
14	48	3,140	962	130			4,280
15	50	1,990	1,058				3,098
16	53	2,250	1,059	160	750		4,272
17	49	2,010	1,092		1,000		4,151
18	50	3,250	1,061	140			4,501
19	53	2,050	1,047				3,150
20	52	2,030	1,060	150			3,292
21	51	3,150	999		800		5,000

2025/04/01-2025/04/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

22	50	2,090	1,000	170		3,310
23	49	2,015	936			3,000
24	50	2,000	1,000	150		3,200
25	52	3,400	908			4,360
26	49	2,100	1,050	160	1,000	4,359
27	51	1,990	1,050			3,091
28	50	2,000	1,000	180		3,230
29	50	3,130	1,050			4,230
30	51	2,000	1,030	140	830	4,051
						-
Нийт	1,511	70,614	31,017	2,350	5,230	110,722

2025/04/01-2025/04/30

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсний мөхцөлд
Form of delivery of waste to the carrier 2025 оны 4 сар

Хог хаягдлын төрөл / Type of waste	Тайлбар / Remarks	Хүлээн авагч / Receiver	Ц.У. / C.U.	Ажлын байр / Office	Булгагч / Supplier	Салбар / Branch	Салбар / Branch	Тэмдэг / Mark	Хүлээн авагчийн үнэмлэх / Receiver's ID
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Checked by Finance & Accounting Department: [Signature]

Checked by BPO - PH: [Signature]

Checked by Element Medical LLC: [Signature]

2025/04/01-2025/04/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлын тээвэрлэлчид хүлээлгэн өгсөн зөмөт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 2 сар

Хог ашиг тээвэрлэсэн өдөр / Date of waste transportation	Дансанд хог сандал / Waste bin number	Агуулга / Content	Тус мөлд харагдсан хэцүү / Difficulties in this bin	Бүтэл / Quantity	Жуурын нэр / Invoice name	Тээвэрчин дугаар / Vehicle number	Хүлээгч эрхтний нэр / Name of the person who receives	Хүлээгч эрхтний гарын үсэг / Signature of the recipient
1		1		1+1				
2		1		1				
3		1		1				
4		1		1+1				
5		1		1				
6		1		1				
7		1		1+1				
8		1		1				
9		1		1				
10		1		1				
11		1		1				
12		1		1				
13		1		1				
14		1		1+1				
15		1		1				
16		1		1				
17		1		1				
18		1		1+1				
19		1		1				
20		1		1				
21		1		1+1				
22		1		1				
23		1		1				
24		1		1				
25		1		1+1				
26		1		1				
27		1		1				
28		1		1				
29		1		1+1				
30		1		1				
31								

Checked by Front & Reception Department Нэр / Name Гарын үсэг / Signature
Checked by BFD - PH Нэр / Name Гарын үсэг / Signature
Checked by Element Medical LLC Нэр / Name Гарын үсэг / Signature

2025/04/01-2025/04/30

Тухайн сард дуудлагаар тээвэрлэсэн хог хаягдлын бүртгэл.

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид үзүүлэх ажил хаягт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 4 сар

1. Хог хаягдлыг үзүүлэх үйлчилгээний төрөл (Type of waste management)

Хог хаягдлын төрөл (Type of waste)	Эмэгтэйн байршил	Ашигласны байршил	Бусад тэмдэгт	Цааширчээний хугацаа	Цуглуулах өдөр	Дуудлага өдөр	Гэрээний үйлчилгээний төрөл	Харгалзах хууль, тогтоомж	Хүргэлэх өдөр	Хүргэлэх газар
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10		1								Handwritten signature
11										
12										
13										
14										
15										
16							1			Handwritten signature
17							1			Handwritten signature
18										
19										
20										
21							1			Handwritten signature
22										
23										
24										
25										
26		1								Handwritten signature
27										
28										
29										
30							1			Handwritten signature
31										

Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огвоо : 2025-06-05

Баримтын дугаар : 3-2506- 77			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк		Элемент медицина ххк ГОЛОМТ БАНК - 2905118798	
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-3 special waste disposal fee for May ,2025 -р сарын тусгай хөг хаягдлын толбөр- ГД-150/23/vat-10%		Дун 16,687,880.00 MNT	
Эдийн засгийн ангилал			Дун
-			-
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	16,687,880.00	0.00
	Харилцах данс		16,687,880.00
	НИЙТ ДҮН	16,687,880.00	0.00

Огвоо:

2025-06-05

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

Л.Ганзаяа/



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/05сар



Тайлан гаргасан: "Элемент медикал" ХХК

Э.Ариунзаяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-ийн

RECEIVED 05 JUN 2025



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

"Элемент" медикал" ХХК нь 2025 оны 5 сарын 01 ээс 31 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 40, хаягдал цаас 16, дуудлагаар 4 удаагийн татан авалтаар 111,168 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,557 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 72,474 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32,017 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,330 кг
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 2,950 кг

2025/05/01-2025/05/31

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилалдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2025.05.01	49	1,950	1,000	120		3,119
2	45	3,200	1,050			4,295
3	50	1,999	1,100	140		3,289
4	52	2,000	1,106			3,158
5	51	1,980	1,000	170		3,201
6	48	3,110	1,050			4,208
7	52	1,980	1,060	160	1,200	4,452
8	51	2,030	1,100			3,181
9	49	3,000	1,000	170		4,219
10	53	2,010	1,000			3,063
11	50	2,000	1,049	140		3,239
12	52	3,300	1,050			4,402
13	50	2,000	1,090	170		3,310
14	50	2,000	962			3,012
15	48	1,990	1,058	150	500	3,746
16	52	3,250	1,059			4,361
17	50	2,010	1,092	130		3,282
18	51	2,100	1,061			3,212
19	52	3,050	1,047	150		4,299
20	51	2,030	1,060			3,141
21	50	2,150	999	140		3,339

2025/05/01-2025/05/31



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

22	49	2,090	1,000			3,139
23	48	3,015	936	160		4,159
24	51	2,000	1,000			3,051
25	50	2,050	908	150		3,158
26	48	3,100	1,050			4,198
27	52	1,990	1,050	120	650	3,862
28	51	2,000	1,000			3,051
29	52	2,100	1,050	100		3,302
30	50	3,000	1,030			4,080
31	50	1,990	1,000	160	600	3,800
Нийт	1,557	72,474	32,017	2,330	2,950	111,328

2025/05/01-2025/05/31



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн шийт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 5 сар

1. Хог хаягдлын сар тутамд өгөгдсөн хог хаягдлын нийт хэмжээ
1. All amount of waste sent during the month

Хог хаягдлыг тээвэрлэсэн өдөр / Date of waste transportation	Долоор хоёр сардад / In two months	Тундуйн сар / In May	Сэтгэл хангалуун байдал / Satisfactory condition	Хугацаа / Period	Тээвэрлэгчийн нэр / Name of the carrier	Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид өгсөн өдөр / Date of delivery to the carrier	Хугацаа / Period
1	✓	✓		✓			
2	✓	✓		✓			
3	✓	✓		✓			
4	✓	✓		✓			
5	✓	✓		✓			
6	✓	✓	DN	✓			
7	✓	✓		✓			
8	✓	✓		✓			
9	✓	✓		✓			
10	✓	✓		✓			
11	✓	✓		✓			
12	✓	✓		✓			
13	✓	✓		✓			
14	✓	✓		✓			
15	✓	✓		✓			
16	✓	✓		✓			
17	✓	✓		✓			
18	✓	✓		✓			
19	✓	✓		✓			
20	✓	✓		✓			
21	✓	✓		✓			
22	✓	✓		✓			
23	✓	✓		✓			
24	✓	✓		✓			
25	✓	✓		✓			
26	✓	✓		✓			
27	✓	✓		✓			
28	✓	✓		✓			
29	✓	✓		✓			
30	✓	✓		✓			
31	✓	✓		✓			

2. Тээвэрлэгчийн нэр / Name of the carrier

Checked by: [Name]	Идг. нэр / ID name	Гарын үсэг / Signature
Checked by: [Name]	Идг. нэр / ID name	Гарын үсэг / Signature
Checked by: [Name]	Идг. нэр / ID name	Гарын үсэг / Signature

2025/05/01-2025/05/31



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард дуудлагаар тээвэрлэсэн хог хаягдлын бүртгэл.

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэхийн хэрэгсэл ба өргөн мөрт
Form of delivery of waste to the center

2025 оны 5 сар

Хог хаягдлын төрөл (Type of waste)	Тээвэрлэх байршил	Ашигласны байршил	Хогны төрөл	Хогны хэмжээ (kg)	Хогны төрөл	Хогны төрөл	Хогны төрөл	Хогны төрөл	Хогны төрөл	Хогны төрөл	Хогны төрөл
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

2025/05/01-2025/05/31



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-07-02

Баримтын дугаар : 3-2507- 55	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент медицина ххк ГОЛЮМТ БАНК - 570015002905118798
Юуны төлбөр болох 3874095_ орех 8-2-3 special waste disposal fee for June ,2025 -р сарын тусгай хог хаягдлын төлбөр- ГД-150/23/vat-10%	Дүн 16,868,775.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичигт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өлөг-Галны байгууллага	16,868,775.00	0.00
	Харилцах данс		16,868,775.00
	НИЙТ ДҮН	16,868,775.00	0.00

Огноо: 2025-07-02

Бэлтгэсэн
Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/06сар



Тайлан гаргасан: "Элемент медиал" ХХК

Э. Ариунзаяа

Э.Ариунзаяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-ийн

Д. Дамбаев

Байгаль орчин, тээвэр, агаарын тээврийн үйлчилгээний газрын дарга

RECEIVED 02 JUL 2025



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 6 сарын 01 ээс 30 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 40, хаягдал цаас 15, дуудлагаар 5 удаагийн татан авалтаар 109,580 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,497 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 71,389 кг
- Дахивар хог хаягдал - 31,119 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,275 кг
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 3,300 кг

2025/05/01-2025/05/31

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилгдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2025.06.01	51	1,950	1,020			3,021
2	50	2,980	1,050	130		4,210
3	49	1,999	1,100			3,148
4	50	2,000	1,106	150		3,306
5	48	1,980	1,010			3,038
6	47	3,000	1,050	140		4,237
7	51	1,980	1,060			3,091
8	48	2,030	1,030	160		3,268
9	49	3,150	1,000			4,199
10	52	2,010	1,020	150		3,232
11	50	2,000	1,000			3,050
12	51	2,000	1,050	170		3,271
13	50	2,000	1,040		1,400	4,490
14	51	3,080	1,040	145		4,316
15	49	1,990	1,050			3,089
16	50	3,020	1,030	180		4,280
17	48	2,010	1,020		700	3,778
18	51	2,100	1,061	170	800	4,182
19	50	1,900	1,047			2,997
20	51	3,200	1,060	160		4,471
21	49	2,150	1,050			3,249
22	48	2,090	1,000	150		3,288

2025/06/01-2025/06/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

23	51	3,100	1,020		400	4,571
24	52	2,000	1,000	120		3,172
25	49	3,200	1,025			4,274
26	50	2,020	1,050	140		3,260
27	51	3,150	1,050			4,251
28	50	2,000	1,000	160		3,210
29	51	2,100	1,050			3,201
30	50	3,200	1,030	150		4,430
						-
Нийт	1,497	71,389	31,119	2,275	3,300	109,580

2025/06/01-2025/06/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдалыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөнгө
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 6 сар

Т.Хог хаягдалын хар төрөл, хэмжээ, газрын үзэг / Type, amount of waste and location

Хог хаягдалын төрөл / Type of waste	Төрөл	Хэмжээ / Amount	Газрын үзэг / Location	ЦО	Агуул	Бүтэц / Composition	Салбар	Салбар	Төрөл / Type	Харгалсан / Accepted
1	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	7-2111	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	TSUAN	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Checked by Finance & Accounting Department: [Signature]

Checked by BFD / PH: [Signature]

Checked by: [Signature]

2025/06/01-2025/06/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүргэлтэн өгсөн мэдэл
Form of delivery of waste to the carrier
2025 оны 6 сар

Хог хаяг тээвэрлэгч дунд / Code of waste transportation	Х.Х.Д хаягдлын нэр, төрөл, хэмжээ, гарын үсэг / Type, amount of waste and signature				Жуулалын нэр / Driver's name	Тээврийн хэрэгсэл дугаар / Vehicle number	Хог хаягдлыг тээвэрлэгч ийн гарын үсэг / Signature of the person who delivered	Хог хаягдлыг тээвэрлэгч ийн гарын үсэг / Signature of the recipient
	Дансанд үсэг / Code	Курсанд үсэг / Code	Төгс мөсөл картлан сүлбэ / Total weight of waste	Бусад / Other				
1		1		1				
2	1	1		1+1				
3		1		1				
4	1	1		1				
5		1		1				
6	1	1		1+1				
7		1		1				
8	1	1		1				
9		1		1+1				
10	1	1		1				
11		1		1				
12	1	1		1				
13		1	1	1+1				
14	1	1		1				
15		1		1				
16	1	1		1+1				
17		1	1	1				
18	1	1	1	1				
19		1		1				
20	1	1		1+1				
21		1		1				
22	1	1	1	1				
23		1	1	1+1				
24	1	1		1				
25		1		1+1				
26	1	1		1				
27		1		1+1				
28	1	1		1				
29		1		1				
30	1	1	1	1+1				
31								

Checked by Finance & Accounting Department: [Signature] / Date: _____
 Checked by BPO / PH: [Signature] / Date: _____
 Checked by: [Signature] / Date: _____
 Checked by: [Signature] / Date: _____

2025/06/01-2025/06/30



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Тухайн сард дуудлагаар тээвэрлэсэн хог хаягдлын бүртгэл

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг газаргааранд үзүүлсэн жагсаалт
Type of delivery of waste to the carrier

Хог хаягдлын төрөл, хэмжээ, хугацаа Type of waste, quantity, period	Хог хаягдлыг ашиглагч Waste user	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container	Хог хаягдлыг савлах Waste container
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14									1 → мөс		
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

2025/06/01-2025/06/30



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-08-04

Баримтын дугаар : 3-2508- 35	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент медицина ххк ГОЛОМТ БАНК - 570015902905118798
Юуны төлбөр болох 3874095_BP-CS orex 8-2-3 special waste disposal fee for July ,2025 -р сарын тусгай хор хаягдлын төлбөр- ГД-150/23/vat-10%/08.15 хүргэл гэрээг сунгасан	Дүн 18,997,770.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьдаа	Дансны нэр	Үндсэн бичигт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	18,997,770.00	0.00
	Харилцах данс		18,997,770.00
	НИЙТ ДҮН	18,997,770.00	0.00

Огноо:

2025-08-04

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/

CONTRACT PROPOSAL SHEET

Contract Name: AMENDMENT TO SERVICE CONTRACT №156/23

Company Name: "ELEMENT MEDICAL" LLC

No	OFFICIAL POSITION	DATE	PROPOSAL	NAME	Signature
1	Chief Executive Officer (CEO)	2025.05.19	-	T. NODA	<i>[Signature]</i>
2	Chief Operating Officer (COO)	2025.05.19	-	A. Dorj	<i>[Signature]</i>
3	Chief Financial Officer (CFO) and Head of AMD	2025 5/16	-	Yoshima	<i>[Signature]</i>
4	Head of BPD	2026 5/15	-	Tugsbayar M	<i>[Signature]</i>
5	Head of Requesting Department	-	-	-	-
6	PSD Manager	05/15 2025	-	Tsereld	<i>[Signature]</i>
7	Legal division	15/5	-	Erdenebold	<i>[Signature]</i>

Developed by: Business Planning Department-Procurement Service Division D. Shiilegseren

Budget №:	Opex 8.2.3 /2023/
Contract amount	-
Scope of work	Ordinary waste transport
Payment term	Every month
Delivery term	The Contract is valid for 4 ^{3 months extension} year from the date of execution Aug 15, 2025
Remarks (if any)	From May 15, 2023 to August 15, 2025 ^{153 extension by} (original contract) ^{May 15, 2025 - Aug 15, 2025}

Date: 05/15/2025

RECEIVED 04 AUG 2025

NUBIA LLC

AMENDMENT TO SERVICE CONTRACT № 156/23
№156/23 ДУГААРТАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

Date: *2025/05/19*
2025 оны *05* дугаар сарын *19* өдөр

Tuv province
Төв аймаг

This amendment contract (the "Amendment") has been made and entered into by and between:

"New Ulaanbaatar International Airport" LLC, company registration number 3874095, with its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv Aimag, represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "Orderor") and,

"Element Medical" LLC, company registration number 5554861, with its registered address at Niislel khuree avenue 404 Sunrise office center, 26th district, Bayanzurkh District, Ulaanbaatar, represented by Chief Executive Officer Purevsuren.P (the "Contractor"), (collectively as the "Parties" and individually as a "Party").

Энэхүү гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт (цаашид "Нэмэлт, өөрчлөлт" гэх)-ийг Нэг талаас Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах, 3874095 регистрийн дугаартай "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо (цаашид "Захиалагч" гэх),

Нөгөө талаас Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө 404 Санрайс оффис центр албан ёсны хаягт байрлах "Элемент Медикал" ХХК (Регистрийн дугаар: 5554861-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал П.Пүрэвсүрэн (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

WITNESSETH:
ГЭРЧЛЭХ НЬ:

WHEREAS, the Parties entered into the SERVICE CONTRACT №156/23 dated Jun 05 2023 (hereinafter referred to as the "Original Contract").

Талууд нь 2023 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр №156/23 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид "Үндсэн Гэрээ" гэх)-г харилцан тохиролцож байгуулсан.

NOW, THEREFORE, the Parties agree to replace the Clauses 9.1 of the Original Contract with the following:

Талууд Үндсэн гэрээний нөхцөл болох 9.1 дэх заалтыг өөрчлөлт оруулахаар харилцан тохиролцов.

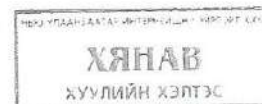
The term of the Contract is valid from May 15, 2023 to August 15, 2025.

Энэ гэрээ нь 2023 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийг хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Except as expressly amended herein, all other terms and conditions of the Original Contract remain unchanged and in full force and effect. The Original Contract, as amended by this Amendment, shall be read and construed as a single document.

Дээрх дурдсанаас бусад тохиолдолд Үндсэн гэрээний бүх нөхцөл өөрчлөгдөөгүй бөгөөд хүчин төгөлдөр хэвээр байна. Үндсэн гэрээ болон энэ нэмэлт өөрчлөлтийг нэг баримт бичиг гэж үзэн хэрэгжүүлнэ.

RECEIVED 04 AUG 2025



NUBIA LLC

This Amendment is the integral part of the Original Contract.
Энэхүү Нэмэлт, өөрчлөлт нь Үндсэн Гэрээний салшгүй хэсэг байна.

AS WITNESS, this Amendment has been signed on behalf of each Party by its authorized representative:

ҮҮНИЙГ ГЭРЧЛЭХЭЭР энэхүү Нэмэлт, өөрчлөлтийг Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

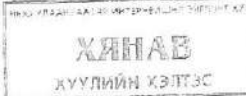
~~ON BEHALF OF THE ORDEROR:~~

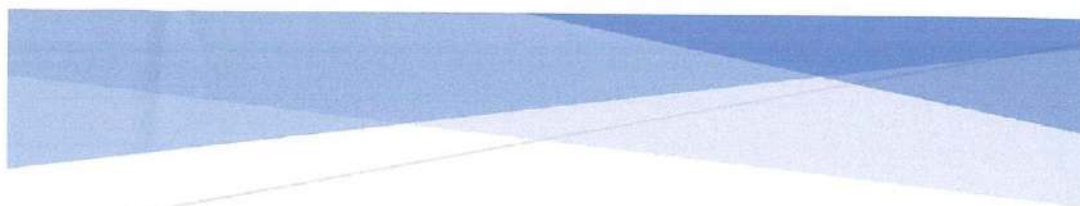

Signature 
TETSUO NODA
Chief Executive Officer
"New Ulaanbaatar International Airport" LLC

~~ON BEHALF OF THE CONTRACTOR:~~


Signature 
PUREVSUREN P
Chief Executive Officer
"Element Medical" LLC

RECEIVED 04 AUG 2025


ХЯНАВ
ХУУЛИЙН ХЭЛТЭС



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/07сар



Тайлан гаргасан: "Элемент медикал" ХХК

Э.Ариунзаяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-ийн



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

"Элемент медикал" ХХК нь 2025 оны 7 сарын 01 ээс 31 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 48, хаягдал цаас 16, дуудлагаар 3 удаагийн татан авалтаар 116,700 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,547 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 77,149 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32,159 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,145 кг
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 3,700 кг

2025/07/01-2025/07/31



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрлорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл						
	7-р сар	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилалдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
2025.07.01	50	3,100	1,020	140			4,310
2	49	1,980	1,050				3,079
3	51	2,999	1,100	150			4,300
4	48	2,000	1,106				3,154
5	49	2,980	1,010	140			4,179
6	47	2,000	1,050				3,097
7	53	2,980	1,060	170			4,263
8	48	2,030	1,030				3,108
9	50	2,500	1,000	110	800		4,460
10	47	2,010	1,020				3,077
11	53	3,000	1,000	145			4,198
12	49	2,000	1,050				3,099
13	53	3,000	1,040	130			4,223
14	50	2,000	1,040				3,090
15	50	2,980	1,050	150			4,230
16	48	2,010	1,030				3,088
17	50	3,020	1,020	120			4,210
18	47	2,100	1,061				3,208
19	53	2,900	1,047	130			4,130
20	50	2,200	1,060				3,310
21	50	3,150	1,050	115			4,365
22	50	2,090	1,000				3,140

2025/07/01-2025/07/31



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-09-03

Баримтын дугаар : 3-2509- 24			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент медицина ххк ГОЛОМТ БАНК - 570015002905118798		
Юуны төлбөр болох 3874095 BP-CS opex 8-2-3 Ordinary Waste Transportation fee for Aug ,2025- ГД-334/25/vat-10%/2025.08.15_2027.08.15/2 years fee for Aug ,2025- ГД-334/25/vat-10%/2025.08.15_2027.08.15/2 years	Дүн 20,634,680.00 MNT		
Эдийн засгийн ангилал			
-			
Дүн			
-			
Үндсэн бичигт			
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Дебит	Кредит
31-0104	Өснөг-Гадны байгууллага	20,634,680.00	0.00
	Харилцах данс		20,634,680.00
	НИЙТ ДҮН	20,634,680.00	0.00

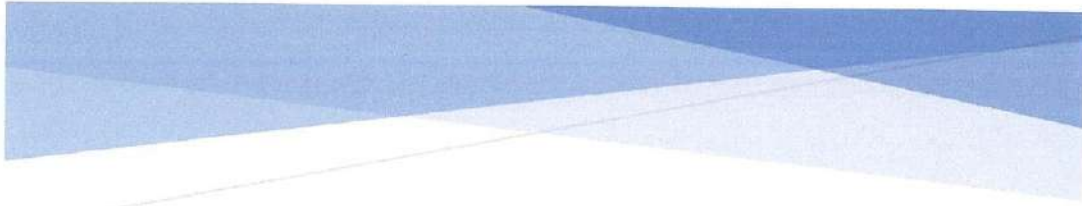
Огноо:

2025-09-03

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/08сар

Тайлан гаргасан: "Элемент медикал" ХХК

Э. Ариунзаяа



Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-ийн

*Дайгаль ороон төлөөлөгчийн
М.Сүрэнпилэвч*

Б.Вамбалар

RECEIVED 03 SEP 2025



**WORK PERFORMANCE CONTRACT
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2025 оны/year ᠐᠗-р сарын/month ᠒᠒... -ны өдөр/day
№: 334/᠗᠘

Төв аймаг/Tuv aimag

This Work Performance Contract (the "Contract") was made by and between: "New Ulaanbaatar International Airport" LLC, its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv province, Mongolia (Registration number: 3874095) represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "Orderor"); and "Element Medical" LLC with its registered address at Mongolia, Ulaanbaatar, Songkhokhairkhan district, 36th khoroo, 6-69 (Registration number: 5554861) represented by its Chief Executive Officer Purevsuren.B (the "Contractor"), (hereinafter referred to collectively as the "Parties" and individually as the "Party") mutually agreed the following terms and conditions in accordance with the Civil Code and other relevant legislative acts of Mongolia.

Энэхүү "Ажил Гүйцэтгэх Гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх)-ийг Нэг талаас 41090 Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тэхилт толгой албан ёсны хаягт байрлах "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК (Регистрийн дугаар: 3874095)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо ("Захиалагч" гэх); Нөгөө талаас Монгол Улс, Улаанбаатар хот Сонгино-Хайрхан дүүрэг, 36-р хороо, 6-69 тоот албан ёсны хаягт байрлах "Элемент Медикал" ХХК (Регистрийн дугаар: 5554861)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Пүрэвсүрэн (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх), (цаашид тус бүрд нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

ONE. GENERAL PROVISION

- 1.1 The purpose of the Contract is to regulate the relationship between the Contractor and the Orderor regarding the loading and transportation of the heating plant ash and general waste from the airport and its other buildings (Appendix-1, Appendix-2), and the Orderor's payment of service.
- 1.2 The Contractor may hire a subcontractor with the Orderor's prior consent and shall be fully liable to the Orderor for the result of the work performed by the subcontractor.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

- 1.1 Гүйцэтгэгч нь дулааны станцын үнс болон нисэх буудал болон түүний бусад барилга байгууламжийн энгийн хог хаягдлыг ачиж, тээвэрлэх (хавсралт-1, хавсралт-2), Захиалагч үйлчилгээний төлбөр төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулахад Гэрээний зорилго оршино.
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн урьдчилан өгсөн зөвшөөрлийн дагуу туслан гүйцэтгэгч ажиллуулж болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

TWO. CONTRACT TERM

- 2.1. This Contract is valid for 2 years from August 15, 2025 to August 15, 2027.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1 Энэхүү гэрээ нь 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2027 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

THREE. CONTRACT AMOUNT AND PAYMENT TERMS

- 3.1. The Orderor shall pay the service fee based on report, original invoice submitted by the Contractor in accordance with the service fee included in Appendix 2 to the Contract.
- 3.2. The Contractor shall submit the work performance report and invoice of the relevant month within 5 working days of following month to the Orderor. The Orderor shall review the work performance report and if Contractor fulfills the contractual obligations, the service fee shall be paid within 15 working days in accordance with Clause 3.1 of this Contract.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

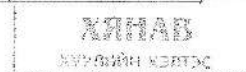
- 3.1 Захиалагч нь төлбөр тооцоог Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тайлан, нэхэмжлэхийн эх хувийг үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралт-2-д заасан үнээр төлбөр тооцоог төлнө.
- 3.2 Гүйцэтгэгч нь тухайн сарын ажлын гүйцэтгэлийн тайлан, нэхэмжлэхийг дараа сарын ажлын 5 хоногт багтаан Захиалагч талд ирүүлнэ. Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийн тайланг хянаж, Гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ биелүүлсэн тохиолдолд үйлчилгээний төлбөрийг энэхүү гэрээний 3.1-д зааснаар ажлын 15 хоногийн дотор доорх дансанд шилжүүлнэ.

(Contractor's bank account)

Name of Bank	Colomt Bank
Name of Account	Element Medical LLC
Account number	570015002905118798

Гүйцэтгэгчийн харилцах данс

Хүлээн авагчийн банк	Голомт Банк
Хүлээн авагчийн нэр	Элемент Медикал ХХК



- | | |
|---|--|
| <p>11.1 The Parties shall execute the Contract 2 (two) copies and keep 1 (one) copy each. Each copy has the same legal force.</p> <p>11.2 In case there is a discrepancy between the meaning of the Contract in English and Mongolian, the Contract in English shall prevail.</p> <p>11.3 The implementation of the Contract shall be performed by the employees appointed by the Parties in Appendix 3.</p> <p>11.4 The following Appendices shall form an integral part of this Contract.</p> <p style="padding-left: 40px;">Appendix 1
Work assignment</p> <p style="padding-left: 40px;">Appendix 2
Waste transportation schedule, price</p> <p style="padding-left: 40px;">Appendix 3
Employees responsible for implementing contract</p> | <p>11.1 Талууд Гэрээг 2 (хоёр) хувь үйлдэж, тус бүрийг 1 (нэг) хувь хадгална. Хувь тус бүр ижил хүчинтэй байна.</p> <p>11.2 Монгол болон Англи эхийн хооронд утга, агуулгын зөрүү гарвал Англи эхийг баримтална.</p> <p>11.3 Гэрээний хэрэгжилтийг хавсралт 3-т заасан Талуудын томилсон ажилтнууд хариуцна.</p> <p>11.4 Дорх хавсралтууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг байна.</p> <p style="padding-left: 40px;">Хавсралт 1
Ажлын даалгавар</p> <p style="padding-left: 40px;">Хавсралт 2
Хог хаягдах тээвэрлэх хуваарь, үнэ</p> <p style="padding-left: 40px;">Хавсралт 3
Гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих ажилтан</p> |
|---|--|

**CONTRACT MADE BY AND BETWEEN:
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ORDEROR
"NEW ULAANBAATAR INTERNATIONAL AIRPORT" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


TETSUO NODA
НОДА ТЭЦҮО

Date / огноо, _____

CONTRACTOR:
"ELEMENT MEDICAL" LLC represented by CHIEF EXECUTIVE OFFICER
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ


Б.ПҮРЭВСҮРЭН
PUREVSUREN.B

Date / огноо, _____



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 8 сарын 01 ээс 31 өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 52, хаягдал цаас 16, дуудлагаар 4 удаагийн татан авалтаар 104,946 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1,537 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 65,180 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32,159 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,070 кг
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 4,000 кг

2025/08/01-2025/08/31

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилгдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
8/1/2025	49	2,100	1,020	130		3,299
2	49	1,980	1,050			3,079
3	50	2,000	1,100	145		3,295
4	49	2,000	1,106			3,155
5	48	1,980	1,010	140		3,178
6	48	2,000	1,050			3,098
7	55	1,980	1,060	150		3,245
8	47	2,030	1,030			3,107
9	49	2,500	1,000	130		3,679
10	47	2,010	1,020			3,077
11	53	2,000	1,000	110		3,163
12	49	2,000	1,050			3,099
13	52	2,000	1,040	100		3,192
14	50	2,000	1,040			3,090
15	49	1,990	1,050	130		3,219
16	48	2,010	1,030			3,088
17	49	2,020	1,020	135		3,224
18	47	2,100	1,061			3,208
19	52	2,010	1,047	140	1,200	4,449
20	50	2,200	1,060			3,310
21	49	2,450	1,050	120	800	4,469
22	51	2,300	1,000		1,050	4,401

2025/08/01-2025/08/31



Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

23	48	2,100	1,020	130		3,298
24	50	2,000	1,000			3,050
25	48	2,200	1,025	120		3,393
26	48	2,020	1,050			3,118
27	53	1,500	1,050	135		2,738
28	49	2,400	1,000		950	4,399
29	48	2,100	1,050	125		3,323
30	52	2,200	1,030			3,282
31	51	3,000	1,040	130		4,221
Нийт	1,537	65,180	32,159	2,070	4,000	104,946

2025/08/01-2025/08/31



"ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ" ХХК

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Нью-Улаанбаатар Интернейшн Эйрпорт ХХК

Хүнсний хог хаягдалыг тээвэрлэгчид түлээтэй өгсөн маягт
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 8 сар

1. Хог хаягдалын нэр, төрөл, хэмжээ, гарал үүсэл / Type, amount of waste and its origin

Хог хаягдал тээвэрлэгчийн өдөр / Date of waste transportation	Type	Reason code	Materials	CU	Approx	Origin kind	Quantity	Carrier	Turn it over	Хүлээн авагч / Receiver of the receipt
1	Тсүмд		Хүнсний хог							
2	Тсүмд		Хүнсний хог							
3	Хүнс		Хүнсний хог							
4	Хүнс		Хүнсний хог							
5	Тсүмд		Хүнсний хог							
6	Тсүмд		Хүнсний хог							
7	Тсүмд		Хүнсний хог							
8	Тсүмд		Хүнсний хог							
9	Тсүмд		Хүнсний хог							
10	Тсүмд		Хүнсний хог							
11	Тсүмд		Хүнсний хог							
12	Тсүмд		Хүнсний хог							
13	Тсүмд		Хүнсний хог							
14	Тсүмд		Хүнсний хог							
15	Тсүмд		Хүнсний хог							
16	Тсүмд		Хүнсний хог							
17	Тсүмд		Хүнсний хог							
18	Тсүмд		Хүнсний хог							
19	Тсүмд		Хүнсний хог							
20	Тсүмд		Хүнсний хог							
21	Тсүмд		Хүнсний хог							
22	Тсүмд		Хүнсний хог							
23	Тсүмд		Хүнсний хог							
24	Тсүмд		Хүнсний хог							
25	Тсүмд		Хүнсний хог							
26	Тсүмд		Хүнсний хог							
27	Тсүмд		Хүнсний хог							
28	Тсүмд		Хүнсний хог							
29	Тсүмд		Хүнсний хог							
30	Тсүмд		Хүнсний хог							
31	Тсүмд		Хүнсний хог							

2. Хяналтын хэсэг / Control section

Checked by Finance & Accounting Department: [Signature] / No Name

Checked by BFD - IPR: [Signature] / No Name

Checked by Element Medical LLC: [Signature] / No Name

2025/08/01-2025/08/31



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжлэсэн огноо : 2025-10-07

Баримтын дугаар : 3-2510-85	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент мэднгал ххк ГОЛСОМТ БАНК - 570015002905118798
Юуны төлбөр болох 3874095 ВР-СS орех 8-2-3 Ordinary Waste Transportation fee for Sep ,2025- ГД-334/25/	Дүн 23,360,000.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичлэг	
		Дебит	Кредит
31-0104	Оглөг-Гадны байгууллага	23,360,000.00	0.00
	Харилцах данс		23,360,000.00
	НИЙТ ДҮН	23,360,000.00	0.00

Огноо:

2025-10-07

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзала/



“ЭЛЕМЕНТ МЕДИКАЛ” ХХК

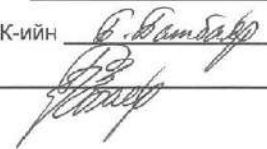
НУБИЭ-Н ХОГ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025/09 /01-2025/09/30

Тайлан гаргасан: “Элемент медикал” ХХК

Х.Энхтуяа

Тайлан хянасан: Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-ийн



RECEIVED 06 OCT 2025



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

“Элемент медикал” ХХК нь 2025 оны 09 сарын 01-ны өдрөөс 2025 оны 09 сарын 30-ний өдрийг дуустал НУБИЭ-н барилга байгууламжаас ахуйн, ангилсан, хоол хүнсний хог хаяг хаягдал тээвэрлэж, хог хаягдлын түр хадгалах цэгүүдэд ариутгал халдваргүйтгэлийг 2 удаа хийсэн.

Нийт ангилагдахгүй хог хаягдал 30, нэмэлтээр 16, хаягдал цаас 15, дуулагаар 3 удаагийн татан авалтаар 119 937 кг хог хаягдал тээвэрлэсэн.

- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал – 1533 кг
- Ангилагдахгүй хог хаягдал /бусад/- 75270 кг
- Дахивар хог хаягдал - 32159 кг
- Хаягдал картон цаас - 2,125 кг
- Ашигласан моторын тос – 0 литр /тн/
- Техникийн сэлбэг, тосны сав арчих материал - 850 кг
- Ашигласан дугуй то жижиг нийлсэн дугуйнууд- кг

Огноо	Хог хаягдлын нэр төрөл					
	Хүнсний хог хаягдал /кг/	Ангилалдахгүй хог хаягдал /кг/	Дахивар хог хаягдал /кг/	Хаягдал кардон цаас /кг/	Дуудлага /Ашигласан моторын тос сэлбэг/ /кг/	Тухайн өдрийн нийт хог хаягдал /кг/
9/1/2025	48	2,100	1,020			3,168
2	50	1,680	1,050	140	7,200	10,120
3	49	2,000	1,100			3,149
4	50	3,000	1,106	160		4,316
5	48	1,980	1,010			3,038
6	47	2,000	1,050	150		3,247
7	54	1,980	1,060			3,094
8	48	3,030	1,030	140		4,248
9	48	2,230	1,000			3,278
10	48	3,020	1,020	135		4,223
11	50	2,000	1,000			3,050
12	52	3,100	1,050	140		4,342
13	51	2,000	1,040			3,091
14	49	3,150	1,040	130		4,369
15	50	1,990	1,050			3,090
16	51	3,110	1,030	150		4,341
17	48	2,020	1,020			3,088
18	47	2,300	1,061	160	850	4,418
19	50	2,010	1,047			3,107
20	49	3,200	1,060	140		4,449
21	51	2,450	1,050			3,551
22	50	3,300	1,000	120		4,470
23	49	2,100	1,020			3,169
24	51	2,000	1,000	160	800	4,011
25	50	2,200	1,025			3,275
26	47	3,120	1,050	130		4,347
27	50	1,500	1,050			2,600
28	48	3,400	1,000	140		4,588
29	49	2,100	1,050			3,199
30	51	3,200	1,030	130		4,411
31	50	2,000	1,040			3,090
Нийт	1,533	75,270	32,159	2,125	8,850	119,937

2025/09/01-2025/09/30



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгээс хог хаягдал хүлээн авсан хуудас.

Тухайн сард тээвэрлэсэн хог хаягдлын рейсийн хүснэгт

Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК
Хувиарай өгч хаягдал тээвэрлэхийг хүлээн авсан хуудас
Form of delivery of waste to the carrier

2025 оны 9 сар

Хог хаягдал Аваргайн төрөл / Waste / Category of waste	Төрөл / Type	Хаягдал / Waste	Цахилгаан / City	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste	Хаягдал / Waste
1	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
2	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
3	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
4	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
5	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
6	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
7	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
8	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
9	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
10	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
11	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
12	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
13	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
14	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
15	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
16	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
17	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
18	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
19	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
20	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
21	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
22	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
23	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
24	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
25	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
26	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
27	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
28	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
29	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
30	ТЭМЦ	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт	Төв	Хяналт
31												

2. Хяналтын хэсэг / Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нэр / Name	
Checked by BPD / PR	Нэр / Name	
Checked by Element Medical LLC	Нэр / Name	

2025/09/01-2025/09/30



Нью-Улаанбаатар Иньернейшн Эйрпорт ХХК-н
Барилга байгууламжаас хог хаягдал тээвэрлэсэн
тайлан

Нью-Улаанбаатар Интернационал Эйрпорт ХХК
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид хүлээлгэн өгсөн мөрийг
Form of delivery of waste to the carrier
2025 оны 9 сар

1. Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид өгсөн хог хаягдлын хэмжээ, тээвэрлэгчийн нэр /Type, amount of waste and signature							
Хог хаягдлыг тээвэрлэгчид өгсөн өдөр /Date of waste transportation	Давууны хог хаягдал	Хувиартай хог хаягдал	Төх хаягдал хэрэглэн ололт	Бусад	Жолоогчийн нэр /Driver's name	Тээврийн хэрэгслийн дугаар /Vehicle number	Хүлээлгэн авсан хүний гарын үсэг /Signature of the person who received
1		1	1+1				
2	1	1	1	1			
3		1		1+1			
4	1	1		1+1			
5		1		1+1			
6	1	1		1			
7		1		1			
8	1	1		1+1			
9		1		1			
10	1	1		1+1			
11		1		1			
12	1	1		1+1			
13		1		1+1			
14	1	1		1			
15		1		1+1			
16	1	1		1			
17		1		1+1			
18	1	1	1	1			
19		1		1+1			
20	1	1		1			
21		1		1			
22	1	1		1+1			
23		1		1			
24	1	1	1	1+1			
25		1		1			
26	1	1		1+1			
27		1		1			
28	1	1		1+1			
29		1		1			
30	1	1		1+1			
31							

2. Хяналтын хэсэг /Control section

Checked by Finance & Accounting Department	Нэг /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by BPD - PR	Нэг /Name	Гарын үсэг /Signature
Checked by Element Medical LLC	Нэг /Name	Гарын үсэг /Signature

2025/09/01-2025/09/30





ХАВСРАЛТ №4



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпөрт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-02-05

Баримтын дугаар : 3-2502- 45	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 404054323
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-4 special waste disposal fee for Oct,2024-багбаяр/ ГД-150/23	Дүн 5,925,600.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичлэг	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	5,925,600.00	0.00
	Харнацах данс		5,925,600.00
	НИЙТ ДҮН	5,925,600.00	0.00

Огноо: 2025-02-05

Бэлтгэсэн
Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ
 Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК
 Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх гэрээ №150/23
 Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025.05.15

2025 он 01-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	1/7/2025	кг	8.4	45,000	150,000	195,000
2	1/5/1900	кг	10.3	45,000	150,000	195,000
3	1/21/2025	кг	12.7	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			31.4	135,000	450,000	585,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	12/3/2024	тн	3		950000	950000
2	1/3/2025	тн	3		950000	950000
3	1/7/2025	тн	3		950000	950000
4	1/14/2025	тн	3		950000	950000
5	1/21/2025	тн	3		950000	950000
Нийт дүн			15		4,750,000	4,750,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	1/14/2025	кг	34.7	104,100		104,100
2	1/21/2025	кг	8.9	26,700		26,700
Нийт дүн			43.6	130,800		130,800

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	1/16/2025	тн	1		450,000	450,000
			1			450,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	Эмийн хог хаягдал	кг	1.4	7,000		9,800
Нийт дүн			1.4	7,000		9,800

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	5,925,600
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		5,925,600
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		5,925,600

Хянасан:
 НУБИА ОНХТХ Хэлтэс
 Гүйцэтгэл тайлагнасан
 Элемент ХХК-ийн Нягтлан Бодогч: Н.Пүрэвсүрэн



Budget: OPEX
8.2.4



Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт
Байгууллагын нэр: Н.Ч.Б.И.Э

Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790

2025 оны 1 сар

Хог ачиж тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
	Лал				
12.30		3000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.3		3000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.7		3000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.14		3000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.21		3000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
	Механик				
1.16		1000 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
	Хурц үзүүр ирмэгтэй, металлын хог хаягдал				
1.14		54.7 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.21		8.9 кг			Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
	Халдвартай хог хаягдал				
1.7	1.2 кг				Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.14	10.3 кг				Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
1.21	12.7 кг				Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ
	Эмийн хог хаягдал				
1.14	1.4 кг				Сүхбаат АХК ТЭЗБЭТЭВ



"АПОЛЛО БЬЮЛДИНГ СЕРВИС МОНГОЛИА" ХХК

НИСЭХ БУУДЛЫН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Тайланг хүлээн авах газар, нэгж:

"НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ" ХХК

СТРАТЕГИ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БАТБАЯР

RECEIVED 05 FEB 2025

Улаанбаатар хот
2025 оны 01 сар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804

Budget: OPEX
P. 2. 7
P. 2. 8



АПОЛЛО БЬЮЛДИНГ СЕРВИС МОНГОЛИА ХХК

2025 оны 01 сарын 28 өдөр

№02

Улаанбаатар хот

2025 ОНЫ 01 САРД ГҮЙЦЭТГЭСЭН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ТАЙЛАН

Тайлант хугацаанд нисэх буудал хариуцсан менежер З.Оюунгэрэл, үйлчилгээний ахлах ажилтан Ц.Энхцацрал нар үйлчилгээний ажилтнуудад ХАБЭА-н зааварчилгааг бичгээр болон амаар өдөр бүр өгч өдөр тутмын зааварчилгааны журнал дээр гарын үсэг зуруулан баталгаажуулж ажлын өдрийг эхлүүлэн хяналт тавин ажилласан.

Үйлчилгээний ажилтнуудад ажилтан албан хаагчид, үйлчлүүлэгчидтэй зөв боловсон, соёлтой харилцах, цэвэрлэгээний бодис, тоног төхөөрөмжүүдтэй хэрхэн ажиллах талаарх зааварчилгааг өгсөн.

Нийт ажилчдыг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй шаардлага, үйлчилгээний стандартад нийцсэн хувцас, хэрэглэлээр бүрэн хангасан.

Цэвэрлэгээг 08:00-16:30 цагийн хооронд захиргааны барилга, газрын үйлчилгээний барилга, дулаан зогсоол, каргоны барилга, галын барилга, аэродромын барилга, цэвэр усны байгууламж, дулаан станц, цэвэрлэх байгууламж, цахилгааны дэд өртөөний барилга буюу нийт 10 барилгын гадна болон дотор тал, зорчигч терминалын барилгын гадна талбайд олон улсын стандартад нийцсэн түвшинд хийн гүйцэтгэсэн.

Аэродромын засвар үйлчилгээний барилга, газрын үйлчилгээний барилгын цэвэрлэгээ үйлчилгээг гэрээнд зааснаас гадна нэмэлтээр 7 хоног бүрийн хагас сайн өдөр илүү цагаар ажиллан цэвэрлэгээ үйлчилгээг үнэ төлбөргүй хийж байна.

1. Нийт 10 барилгад болон Зорчигч терминалын барилгын авто зогсоолын талбай, ойр орчны ногоон бүсэд хийсэн ажлуудаас жишээ болгон урьдвал:
 - 2025/01/01 өдөр Цэвэрлэх байгууламжийн бүх өрөө, коридор, шатны хэсэг, ариун цэврийн өрөөнүүдийг цэвэрлэсэн.
 - 2025/01/02 өдөр Дулаан зогсоолыг даралтат ус, төхөөрөмжөөр угааж цэвэрлэсэн. Мөн хамгаалалтын өрөө болон ариун цэврийн өрөөг цэвэрлэсэн.
 - 2025/01/03 өдөр Аэродромын барилгын өрөөнүүдийн угааж цэвэрлэсэн. Мөн Аэродромын барилгын гараашийг даралтат усаар угааж цэвэрлэсэн.
 - 2025/01/06 өдөр Зорчигч терминалын гадна талын автомашины зогсоол, ногоон байгууламж, автозам, явганы хүний гарц, бусад хэсгийн ус зайлуулах шуудууны хог хаягдал, шороо чулуу, гялгар уут зэргийг цэвэрлэсэн.
 - 2025/01/07 Барилга байгууламжуудын гадна талбайн ногоон байгууламжийн хог шороог, хаягдал өвсийг цэвэрлэж, цас цэвэрлэгээ хийсэн.
 - 2025/01/08 өдөр Газрын үйлчилгээний барилгын өрөөнүүд, коридор, ариун цэврийн өрөө, авто гараашны шал, хана, паар, божир ус гадагшлуулах шугам хоолойг цэвэрлэсэн.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804

- 2025/01/09 өдөр Захиргааны барилгын 1,2,3,4-р давхрын бүх өрөө, шатны хонгилын хэсэг, хүзүүвчний хэсгийн цонх угааж цэвэрлэн, цэцэг арчилгаа хийсэн.
- 2025/01/09 өдөр Галын барилгын өрөөнүүд, коридор, шат, шатны хонгилын тавцангийн хэсгийн бохирдол, хөө тортгийг угааж цэвэрлэсэн.
- 2025/01/09 өдөр Дулаан зогсоолыг даралтат ус, төхөөрөмжөөр угааж цэвэрлэсэн. Мөн хамгаалалтын өрөө болон ариун цэврийн өрөөг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/10 өдөр Цахилгааны дэд өртөөний барилгын өрөө, шатны хэсэг, ариун цэврийн өрөөг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/13 Барилга байгууламжуудын гадна талбайн ногоон байгууламжийн хог шороог, хаягдал өвсийг цэвэрлэж, цас цэвэрлэгээ хийсэн.
- 2025/01/14 өдөр Ачаа шуудангийн барилгын бүх өрөө, шатны хонгилын хэсэг, ариун цэврийн өрөө, ачаа тээшний хэсэг, импорт, экспортын хэсэг, хана, паар, өрөөнүүдийн хивсэнцэр цэвэрлэсэн.
- 2025/01/15 өдөр Захиргааны барилгын 1,2,3,4-р давхрын бүх өрөө, шатны хонгилын хэсэг, хүзүүвчний хэсгийн цонх угааж цэвэрлэн, цэцэг арчилгаа хийсэн.
- 2025/01/16 Барилга байгууламжуудын гадна талбайн ногоон байгууламжийн хог шороог, хаягдал өвсийг цэвэрлэж, цас цэвэрлэгээ хийсэн.
- 2025/01/17 өдөр Цэвэрлэх байгууламжийн бүх өрөө, коридор, шатны хэсэг, ариун цэврийн өрөөнүүдийг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/17 өдөр Зорчигч терминалын гадна талын автомашины зогсоол, ногоон байгууламж, автозам, явганы хүний гарц, бусад хэсгийн ус зайлуулах шуудууны хог хаягдал, шороо чулуу, цас цэвэрлэгээ, гялгар уут зэргийг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/20 өдөр Ачаа шуудангийн барилгын бүх өрөө, шатны хонгилын хэсэг, ариун цэврийн өрөө, ачаа тээшний хэсэг, импорт, экспортын хэсэг, хана, паар, өрөөнүүдийн хивсэнцэр цэвэрлэсэн.
- 2025/01/21 өдөр Газрын үйлчилгээний барилгын өрөөнүүд, коридор, ариун цэврийн өрөө, авто гараашны шал, хана, паар, бохир ус гадагшлуулах шугам хоолойг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/22 өдөр Зорчигч терминалын гадна талын автомашины зогсоол, ногоон байгууламж, автозам, явганы хүний гарц, бусад хэсгийн ус зайлуулах шуудууны хог хаягдал, шороо чулуу, цас цэвэрлэгээ, гялгар уут зэргийг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/23 өдөр Аэродромын барилгын өрөөнүүдийн угааж цэвэрлэсэн. Мөн Аэродромын барилгын гараашийг даралтат усаар угааж цэвэрлэсэн.
- 2025/01/24 өдөр Цэвэрлэх байгууламжийн бүх өрөө, коридор, шатны хэсэг, ариун цэврийн өрөөнүүдийг цэвэрлэсэн.
- 2025/01/27 Барилга байгууламжуудын гадна талбайн ногоон байгууламжийн хог шороог, хаягдал өвсийг цэвэрлэж, цас цэвэрлэгээ хийсэн.
- 2025/01/27 өдөр Ачаа шуудангийн барилгын бүх өрөө, шатны хонгилын хэсэг, ариун цэврийн өрөө, ачаа тээшний хэсэг, импорт, экспортын хэсэг, хана, паар, өрөөнүүдийн хивсэнцэр цэвэрлэсэн.
- 2025/01/28 өдөр Галын барилгын өрөөнүүд, коридор, шат, шатны хонгилын тавцангийн хэсгийн бохирдол, хөө тортгийг угааж цэвэрлэсэн.
- 2025/01/28 өдөр Зорчигч терминалын гадна талын автомашины зогсоол, ногоон байгууламж, автозам, явганы хүний гарц, бусад хэсгийн ус зайлуулах шуудууны хог хаягдал, шороо чулуу, цас цэвэрлэгээ, гялгар уут зэргийг цэвэрлэсэн.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804

2. Өдөр тутмын цэвэрлэгээний ажлууд:

- Захиргааны барилгын бүх давхар, өрөөнүүд, цайны өрөө, ариун цэврийн өрөөнүүдийн суултуур, тосгуур, эрэгтэй тосгуур, эргэн тойрны талбайд ариутгалтай цэвэрлэгээ хийсэн. Өрөөнүүдийн дотор талын шүүгээнүүдийн шилийг өнгөлсөн. Ажилчдын ширээ, компьютер, процессор зэргийг арчиж цэвэрлэсэн. Шатны хэсгийн талбай, гишгүүр, шатны түшлэгийг ариутгалтай бодисоор угааж арчсан. Барилгын гадна талбайд хог, шороог цэвэрлэсэн.
- Газрын үйлчилгээний барилгын коридорын талбайг төхөөрөмжөөр угааж өнгөлсөн. Ариун цэврийн өрөөний тосгуур, суултуур, цайны өрөөний хэсгийг ариутгалтай бодисоор нарийн угааж цэвэрлэсэн. Ажилчдын өрөөнүүд, хурлын өрөө, хувцас солих өрөө зэргийг цэвэрлэсэн.
- Дулааны станцын барилгын 1-ээс 4-р давхрын өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө, коридор, үүдний хэсэг болон гадна талбайн цэвэрлэгээг хийсэн.
- Цэвэр усны байгууламжийн коридор, ариун цэврийн өрөөнүүд болон ажлын өрөөнүүдэд цэвэрлэгээ хийгдсэн. Ариутгал хийгдсэнтэй холбоотой бүх гадаргуу дээрх толбо ихээр тогтсоныг угааж цэвэрлэсэн.
- Цахилгааны дэд өртөөний барилгын өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө, коридор, үүдний хэсэг болон гадна талбайн цэвэрлэгээг хийсэн.
- Цэвэрлэх байгууламжийн өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө, коридор, үүдний хэсэг болон гадна талбайн цэвэрлэгээг хийсэн.
- Галын барилгын гараашны шалыг төхөөрөмжөөр угаан, өнгөлсөн. 1,2-р давхрын коридор, өрөөнүүдийн цэвэрлэгээг хийсэн. Гараашны хэсгийн шалыг шүүрдэж, угаасан. Ариун цэврийн өрөө, ажигчдын өрөө, угаалгын өрөө, шүршүүр зэргийг нарийн угааж, ариутгалтай цэвэрлэгээ хийсэн. Шатны хэсгийн талбай, гишгүүр, шатны түшлэгийг ариутгалтай бодисоор угааж арчсан.
- Дулаан зогсоолын барилгын ариун цэврийн өрөө, ажигчдын өрөө, үүдний хэсгийг цэвэрлэсэн.
- Зорчигч терминал болон захиргааны барилгын хооронд байрлах хүзүүвчний ногоон байгууламж, цэцэг ургамлыг зориулалтын бордоогоор бордож, хатсан шарласан хэсгийг авч, услан арчилж байгаа.
- Аэродромын барилгын 1,2-р давхарт коридор, ариун цэврийн өрөөнүүд болон ажлын өрөөнүүдэд цэвэрлэгээ хийгдсэн. Ариутгал хийгдсэнтэй холбоотой бүх гадаргуу дээрх толбо ихээр тогтсоныг угааж цэвэрлэсэн.
- Каргоны барилгын 1,2-р давхрын өрөөнүүд, ачаа шуудангийн хэсгийн цэвэрлэгээг хийсэн.
- Доорх хүснэгтэд нэр дурдсан нийт 10 барилга байгууламжуудын гадна талбайн хог хаягдал, хатсан өвс, адууны хомоол зэргийг цэвэрлэж, зөөсөн.

Барилга байгууламжийн нэр	Гадна талбайн хэмжээ (кв.м)
Захиргааны барилга	1,410
Дулаан зогсоолын барилга	3,077
Газрын үйлчилгээний барилга	2,695
Ачаа шуудангийн барилга	6,937
Галын барилга	3,019

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804

Аэродромын засвар үйлчилгээний барилга	3,019
Цэвэрлэх байгууламжийн барилга	2,025
Дулааны станцын барилга	15,814
Цэвэр усны байгууламжийн барилга	2,037
Цахилгааны дэд өртөөний барилга	1,326
Зорчигч терминалын барилгын авто зогсоолын талбай, ойр орчны ногоон бүс	183,149

Барилга байгууламжийн дотор болон гадна талбайн цэвэрлэгээ хийх талбайн хэмжээ болон давтамж:

Барилга байгууламжийн нэр	Барилга м2	Цэвэрлэгээний давтамж
Захиргааны барилга	1,786	Ажлын 5 өдөр
Дулаан гарааш	3,007	7 хоногт 1 удаа, зөвхөн 1 давхар
Газрын тусгай үйлчилгээний барилга	4,251.6	Ажлын 5 өдөр
Карго терминал	3,125	Ажлын 5 өдөр
Галын барилга	1,129.86	Ажлын 5 өдөр
Аэродромын засвар үйлчилгээний барилга	4,423	Ажлын 5 өдөр
Цэвэрлэх байгууламжийн барилга	1,474	Ажлын 5 өдөр
Дулааны станц	654.8	Ажлын 5 өдөр
Цэвэр усны байгууламж	674.29	Ажлын 5 өдөр, илүү цагаар ажиллах
Цахилгааны дэд өртөө	169.9	Ажлын 5 өдөр
РТВ авто зогсоолын талбай, ойр орчны ногоон бүс, тамхины цэгүүд	183,149	Өдөр бүр

Барилга байгууламжид хийж байгаа цэвэрлэгээ үйлчилгээний хуваарийг дараах хэвсрэлтүүдэд тус тус тусгасан:

Хэвсрэлтын дугаар	Барилга байгууламжийн нэр
Хэвсрэлт №01	Захиргааны барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №02	Дулаан гараашны барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №03	Газрын үйлчилгээний барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №04	Карго терминалын барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №05	Галын барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №06	Аэродромын засвар үйлчилгээний барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №07	Цэвэрлэх байгууламжийн барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №08	Дулааны станцын барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №09	Цэвэр усны байгууламжийн барилгын цэвэрлэгээний хуваарь
Хэвсрэлт №10	Цахилгааны дэд өртөөний барилгын цэвэрлэгээний хуваарь

Барилга байгууламжуудын цэвэрлэгээ үйлчилгээнд хэрэглэсэн бараа материалын зарцуулалт болон үлдэгдлийн тоо хэмжээ:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804


№	Бараа, материалын нэр	Олгосон тоо хэмжээ											
		Улдэгдэл	Газрын үйлчилгээ	Дулаан зогсоол	Захиргааны барилга	Ачаа шуудан	Аардром	Галын барилга	Цэвэрлэх байгууламж	Цэвэр ус байгууламж	Дулааны станц	Цахилгааны өртөө	Гадна талбай
1	Угаалгын нунтаг		2	1	6	2	2	1	2	1	2	1	1
2	Хогийн уут том		8	2	8		6	5	2	2	7	2	10
3	00-цаас том					20							
4	Los gel		1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	
5	Белизна		1		4	1	1	1	1	1	1	1	
6	Шингэн саван		2.5		5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
7	Эдийн саван		4		12	4	4	2	4	2	4	2	

Дээрх хугацаанд ямар нэгэн осол аваар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйг зөрчилгүй, манай компани болон NUBIA-гийн дүрэм журмыг чанд мөрдөж ажилласан.

Цэвэрлэгээ үйлчилгээг гүйцэтгэж байх үе болон цэвэрлэгээ үйлчилгээнд хэрэглэгдэх багаж, тоног төхөөрөмж, цэвэрлэгээний бодис, материал хэрэгслийн фото зургийг хавсралтаас үзнэ үү.

Та бүхний хамтын ажиллагаанд маш их баярлалаа.

БЭЛТГЭСЭН:   Б.ТҮМЭН-ӨЛЗИЙ
/ЗАХИРГААНЫ АЖИЛТАН/

СТРАТЕГИ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭС, БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  Б.БАТБАЯР



Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага Тойруу гудамж, 8/1-р байр 2 тоот
Утас: 99114125, 99119804

APOLLO BUILDING SERVICE MONGOLIA LLC

#2, Bldg 8/1, Baga Tairuu Street, 1st khoroo
Chingeltei district, Ulaanbaatar, Mongolia
(976) 99119804, (976) 99114125

INVOICE

Submitted on 28 Jan, 2025

Invoice for

"New Ulaanbaatar International Airport" LLC
Takhilt tolgoi, Tuv Aimag
Sergelen saurm, Mongolia /41090/

Payable to

"Apollo Building Service Mongolia" LLC
TDB: 499255473 /MNT account/

Invoice No:

2

Monthly cleaning services fee
Agreement date: 14 Feb, 2023
Agreement No: 25/23

Description	Qty	Unit price	Total price
1. Administration building	1	₮ 8,300,000	₮ 8,300,000
2. Heated garage	1	₮ 1,000,000	₮ 1,000,000
3. GSE maintenance building	1	₮ 9,500,000	₮ 9,500,000
4. Cargo terminal building	1	₮ 5,000,000	₮ 5,000,000
5. Fire station	1	₮ 4,000,000	₮ 4,000,000
6. Aerodrome maintenance building	1	₮ 7,000,000	₮ 7,000,000
7. Treatment Plant	1	₮ 6,457,000	₮ 6,457,000
8. Heating Plant	1	₮ 2,500,000	₮ 2,500,000
9. Water Treatment Plant	1	₮ 2,500,000	₮ 2,500,000
10. Main Substation	1	₮ 2,500,000	₮ 2,500,000
11. Outside area of the airport buildings	1	₮ 5,243,000	₮ 5,243,000
Subtotal			₮ 54,000,000
VAT			₮ 5,400,000

Notes:



Signed by

D.Erdenechimeg /accountant/

TOTAL

₮ 59,400,000



Нью Улаанбаатар Интернэйшнэл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-03-10

Баримтын дугаар : 3-2503-40	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 404054323
Юуны төлбөр болох 3874095_орех 8-2-4 BP-CS special waste disposal fee for Feb,2025 / ГД-150/23, сарын тусгай хөг хаягдлын төлбөр-Барсболд ГД-150/23	Дүн 3,570,900.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өслөг-Гадны байгууллага	3,570,900.00	0.00
	Харилцах данс		3,570,900.00
	НИЙТ ДҮН	3,570,900.00	0.00

Огноо: 2025-03-10

Бэлтгэсэн
Ня-бо:  Л.Н.Золзаяа/

- “Элемент” ХХК-ийн **№24** тоот нэхэмжлэхийг НУБИЭ ХХК-ийн Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх ажлын 2025 оны 02 дугаар сарын гүйцэтгэлийн хамт хавсаргав.
- Зардал нь ВР-СХ хэлтсийн **ОРЕХ 8.2.4**-с гарна.

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ

Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК

Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх гэрээ №150/23

Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025.05.15

2025 он 02-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	2/5/2025	кг	8.2	45,000	150,000	195,000
2	2/17/2025	кг	8.7	45,000	150,000	195,000
3	2/25/2024	кг	7.9	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			22.8	135,000	450,000	585,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	2/5/2025	тн	3		950,000	950,000
2	2/17/2025	тн	3		950,000	950,000
3	2/25/2025	тн	3		950,000	950,000
Нийт дүн			3		2,850,000	2,850,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	2/5/2025	кг	32.7	98,100		98,100
2	2/17/2025	кг	12.6	37,800		37,800
Нийт дүн			45.3	135,900		135,900

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1		тн	0		-	-
2		тн	0		-	-
		тн	0		-	-

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1		л	0	11,240		-
Нийт дүн			0	11,240		-

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	3,570,900
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		3,570,900
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		3,570,900

Хянасан:

НУБИЭ ОНХТХХэлтэс

Гүйцэтгэл тайлагнасан:

Элемент ХХК-ий Нягтлан Бодогч

Б. Батбаяр

Н.Пүрэвсүрэн





CEMENT LLC

Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт
Байгууллагын нэр: Нью Уласбаатар Интеркол Имп Холдингс ХХК
Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790 2025 оны 2 сар

Хог ажиж тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
	1кг				
2025.02.05	3000 кг				ЭЛМЭНТ ХХК Сүхбаатар 103В
2025.02.17	3000 кг				
2025.02.25	3000 кг				
	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог				
2025.02.05	32.7 кг				ЭЛМЭНТ ХХК Сүхбаатар 103В
2025.02.17	28.2 кг				
	Халдвартай хог хаягдал				
2025.02.05	2.2кг				ЭЛМЭНТ ХХК Сүхбаатар 103В
2025.02.17	6.7кг				
2025.02.25	7.9кг				





Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-04-01

Баримтын дугаар : 3-2504-10	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент хэв ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 404054323
Юуны төлбөр болох 3874095_орех 8-2-4 ВР-СS special waste disposal fee for March,2025 / ГД-150/23, сарын тусгай хог хаягдлын төлбөр-Барсболд ГД-150/23	Дүн 6,099,700.00 MNT

Эцгийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичигт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	6,099,700.00	0.00
	Харилцах данс		6,099,700.00
	НИЙТ ДҮН	6,099,700.00	0.00

Огноо: 2025-04-01

Бэлтгэсэн
Ня-бо:  /Ш.Золбаяр/

2025-03-31 10:03:47

Сангийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хэвсрэлт

НЭХЭМЖЛЭХ

ДЛТД: 000002100061000250331000001379748
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 2100061
 НЭР: ЭЛЕМЕНТ
 Халг: Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, null
 Утас: 86113790
 Э-Шуудан: element.lcmgt@yahoo.com
 Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн банк
 Банкны дансны дугаар: 404054323
 Банкны IBAN дугаар: MN490004000404054323

Хариуцагч:
 ТТД: 3874095
 НЭР: НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ
 Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null
 Утас:
 Гэрээний №:
 Огноо: 2025-03-31
 Төлбөр хийх хугацаа (Хоног):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Эмийн зүйлийн хаягдал	3993100	ш	1	6,099,700.00	6,099,700.00
					Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:	6,099,700.00
					Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:	0.00
					Нийслэл хотын албан татвар:	0.00
					Нийт дүн:	6,099,700.00



Монгол улсын ЭНТ ХХК
 (үсгээр)

 Захирал:
 Нягтлан бодогч: *[Signature]*

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ
 Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК
 Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх гэрээ №150/23
 Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025.05.15

2025 он 03-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	2/28/2025	кг	9	45,000	150,000	195,000
2	3/11/2025	кг	7.2	45,000	150,000	195,000
3	3/25/2025	кг	8.4	45,000	150,000	195,000
4	3/31/2025	кг	12.7	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			24.6	135,000	450,000	780,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	3/7/2025	тн	3		950000	950000
2	3/11/2025	тн	3		950000	950000
3	3/17/2025	тн	3		950000	950000
4	3/25/2025	тн	3		950000	950000
5	3/31/2025	тн	3		950000	950000
Нийт дүн			15		4,750,000	4,750,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	3/17/2025	кг	27.8	83,400		83,400
2	3/25/2025	кг	12.1	36,300		36,300
Нийт дүн			39.9	119,700		119,700

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	2/28/2025	тн	1		450,000	450,000
			1			450,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	Эмийн хог хаягдал	кг				
Нийт дүн			0	-		-

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь	Гэрээний дүн
52525252	Хэмжээ	6,099,700
Гэрээний гүйцэтгэл	УЛААНБААТАР ХОТ 100%	6,099,700
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		6,099,700
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн	МОНГОЛ	6,099,700

Хянасан:
 НУБИЭ ОНХТ ХХК-элтэс
 Гүйцэтгэл тайлагнасан:
 Элемент ХХК-ий Нэгдлийн Бодолч
 Б.Гялбаар
 Н.Пүрэвсүрэн

Budget: OPEX 8.2.4



Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт

Байгууллагын нэр: Х.Х.Б.У.З

Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790



Хог ачлэг тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
2015.02.28	механик				Сүхбаатар
2015.03.07	лаг				Сүхбаатар
2015.03.11	лаг				Сүхбаатар
2015.03.17	лаг				Сүхбаатар
2015.03.25	лаг				Манамхайр
2015.03.31	лаг				Манамхайр
2015.03.28	Халдвартай - 9кг				Сүхбаатар
2015.03.11	Халдвартай - 3.2кг				ТЭЭВЭРЛЭВ
2015.03.25	Халдвартай - 0.4кг				Манамхайр ТЭЭВЭРЛЭВ
2015.03.27	Хурц үзүүр ирмэгтэй - 0.8кг Манамхайр				Сүхбаатар ТЭЭВЭРЛЭВ
2015.03.25	Хурц үзүүр ирмэгтэй - 0.1кг Манамхайр				Манамхайр
2015.03.31	Халдвартай				Манамхайр



Нью Улаанбаатар Интернационал Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-05-02

Баримтын дугаар : 3-2505- 29			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк		Элемент хэв ХААН БАНК - 5779170822	
Юуны төлбөр болох 3874095 - орех 8-2-4 BP-CS special waste disposal fee for April,2025 / ГД-150/23, сарын тусгай хог хавдлын төлбөр-Барболд ГД-150/23		Дун 2,386,300.00 MNT	
Эдийн засгийн ангилал		Дун	
-		-	
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өгзөг-Гадны байгууллага	2,386,300.00	0.00
	Харилцах данс		2,386,300.00
	НИЙТ ДУН	2,386,300.00	0.00

Огноо: 2025-05-02

Бэлтгэсэн

Ня-бө:

/Ш.Золзаяа/

2025-05-01 15:02:44

Сангийн сөйдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000002100061000250501000001898165
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 2100061
 НЭР: ЭЛЕМЕНТ
 Хаяг: Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, null
 Утас: 86113790
 Э-Шуудан: element.lcmgl@yahoo.com
 Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн банк
 Банкны дансны дугаар: 404054323
 Банкны IBAN дугаар: MN490004000404054323

Хариуцагч:
 ТТД: 3874095
 НЭР: НЬО УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЗИРПОРТ
 Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null
 Утас:
 Гэрээний №:
 Огноо: 2025-05-01
 Төлбөр хийж хугацаа(Хонго):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Эмнэлгийн хаягдал	3993900	ш	1	2,386,300.00	2,386,300.00
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						2,386,300.00
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						0.00
Нийслэл хотын албан татвар:						0.00
Нийт дүн:						2,386,300.00



Мөнгөн дүн: _____ (үсгээр)
 (Тамга)  _____
 Захирагч: _____
 Нягтлан бодогч: _____



ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ

Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК

Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх гэрээ №150/23

Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025 05.15

2025 он 04-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	4/7/2025	кг	9.4	45,000	150,000	195,000
2	4/16/2025	кг	10.2	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			19.6	90,000	300,000	390,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	4/11/2025	тн	3		950000	950000
2	4/15/2025	тн	3		950000	950000
Нийт дүн			6		1,900,000	1,900,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	4/7/2025	кг	10.5	31,500		31,500
2	4/14/2025	кг	21.6	64,800		64,800
Нийт дүн			32.1	96,300		96,300

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1						-

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	Эмийн хог хаягдал	кг				
Нийт дүн			0	-		-

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	2,386,300
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		2,386,300
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		2,386,300

Хянасан:

НУБИЭ ОНХТХХэлтэс

Гүйцэтгэл тайлагнасан:

Элемент ХХК-ий Нягтлан Бодогч



Б. Батбаяр

Н.Пүрэвсүрэн



Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-06-04

Баримтын дугаар : 3-2506-60			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк		Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 404054323	
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-4 BP-CS special waste disposal fee for May,2025 / ГД-150/23,		Дүн 4,294,120.00 MNT	
Эдийн засгийн ангилал		Дүн	
-		-	
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	4,294,120.00	0.00
	Харилцах данс		4,294,120.00
	НИЙТ ДҮН	4,294,120.00	0.00

Огноо: 2025-06-04

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/

2025-06-03 15:16:40

Сэнгийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000002100061000250603000001732767

Нэхэмжлэгч:

ТТД: 2100061

НЭР: ЭЛЕМЕНТ

Хаяг: Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, null

Утас: 86113790

Э-Шуудан: element.lcmgt@yahoo.com

Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн банк

Банкны дансны дугаар: 404054323

Банкны IBAN дугаар: MN490004000404054323

Хариуцагч:

ТТД: 3874095

НЭР: НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ

Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null

Утас:

Гэрээний №:

Огноо: 2025-06-03

Төлбөр хийх хугацаа(Хонгог):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Эмнэлгийн хаягдал	3993900	ш	1	4,294,120.00	4,294,120.00



Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ: 4,294,120.00

Нэмэгдсэн ертгийн албан татвар: 0.00

Нийслэл хотын албан татвар: 0.00

Нийт дүн: 4,294,120.00



Мөнгөн дүн:

Улаанбаатар хот

Захирал

Иргэний бодогч

(үсгээр)

RECEIVED 04 JUN 2025



Захиалагч: НУБИЭ
 Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК
 Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, ландфиллдэх гэрээ №150/23
 Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025.05.15

2025 он 05-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	5/2/2025	кг	6.2	45,000	150,000	195,000
2	5/13/2025	кг	8.2	45,000	150,000	195,000
3	3/20/2025	кг	8.6	45,000	150,000	195,000
4	5/27/2025	кг	7.4	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			30.4	135,000	450,000	780,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	5/2/2025	тн	3		950000	950000
2	5/13/2025	тн	3		950000	950000
3	5/27/2025	тн	3		950000	950000
Нийт дүн			9		2,850,000	2,850,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	5/2/2025	кг	17.6	62,100		62,100
2	5/27/2025	кг	20.7	62,100		62,100
Нийт дүн			38.3	124,200		124,200

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	5/20/2025	тн	1		450,000	450,000
Нийт дүн			1			450,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	5/2/2025	ХБ шингэн хаягдал	8	11,240		89,920
Нийт дүн			8	11,240		89,920

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	4,294,120
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		4,294,120
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		4,294,120

Хянасан:
 НУБИА ОНХТХХэлтэс
 Гүйцэтгэл тайлагнасан:
 Элемент ХХК-ий Нягтлан Бодогч: Н.Пүрэвсүрэн

RECEIVED 2025

Budget: OPEX 2.3



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжилсэн огноо : 2025-08-01

Баримтын дугаар : 3-2508-02			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 490004000404054323		
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-4 BP-CS special waste disposal fee for July,2025 / ГД-150/23	Дүн 6,327,100.00 MNT		
Эдийн засгийн ангилал			
-			
Дүн			
-			
Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	6,327,100.00	0.00
	Харилцах данс		6,327,100.00
	НИЙТ ДҮН	6,327,100.00	0.00

Огноо: 2025-08-01

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Галзаяа/

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ

Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК

Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах,

ландфиллдэх гэрээ №150/23

Гэрээний хугацаа: 2023 он 05.15-2025.05.15

2025 он 07-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	7/2/2025	кг	7.2	45,000	150,000	195,000
2	7/9/2025	кг	6.4	45,000	150,000	195,000
3	7/18/2025	кг	5.8	45,000	150,000	195,000
4	7/25/2025	кг	7.3	45,000	150,000	195,000
Нийт дүн			26.7	135,000	450,000	780,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	7/2/2025	тн	3		950000	950000
	7/9/2025	тн	3		950000	950000
	7/18/2025	тн	3		950000	950000
2	7/25/2025	тн	3		950000	950000
3	7/31/2025	тн	3		950000	950000
Нийт дүн			15		2,850,000	4,750,000

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	7/2/2025	кг	72	216,000		216,000
	7/18/2025	кг	23	69,000		69,000
2	7/25/2025	кг	20.7	62,100		62,100
Нийт дүн			115.7	347,100		347,100

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	7/4/2025	тн	1		450,000	450,000
			1			450,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1				11,240		-
Нийт дүн			0	11,240		-

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	6,327,100
Гүйцэтгэлд олгох дүн		6,327,100
НӨАТ		-
Гүйцэтгэлд олгох дүн		6,327,100

Хянасан:

НУБИА ОНХТХХэлтэс *Б.Батбаяр*

Гүйцэтгэл тайлагнасан:

Элемент ХХК-ий Нягтлан Бодогч *Н.Пүрэвсүрэн*

Н.Пүрэвсүрэн

RECEIVED 31 JUL 2025

Budget: OPEX 8.2.4



Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

**Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт**
Байгууллагын нэр: ЭНЭ

Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790

2025 оны 07 сар

Хог ачиж тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хури үзүүр нрмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
2025.07.02	лал			М.М.М.	
2025.07.04	Металлик			М.М.М.	
2025.07.09	лал			М.М.М.	
2025.07.18	лал			М.М.М.	
2025.07.25	лал			М.М.М.	
2025.07.31	лал			М.М.М.	
2025.07.02	халдвартай хог		4,2 кг	М.М.М.	
2025.07.09	халдвартай хог		6,4 кг	М.М.М.	
2025.07.18	халдвартай хог		5,4 кг	М.М.М.	
2025.07.25	халдвартай хог		7,3 кг	М.М.М.	
2025.07.02	инсталххай хурц үзүүртэй		42 кг	М.М.М.	
2025.07.18	инсталххай хурц үзүүртэй		23 кг	М.М.М.	
2025.07.25	инсталххай хурц үзүүртэй		13 кг	М.М.М.	

CONTRACT PROPOSAL SHEET

Contract Name: AMENDMENT TO SERVICE CONTRACT №150/23

Company Name: "ELEMENT" LLC

No	OFFICIAL POSITION	DATE	PROPOSAL	NAME	Signature
1	Chief Executive Officer (CEO)	2025.05.19	—	T. NODA	
2	Chief Operating Officer (COO)	2025.05.19	—	A. Deryj	
3	Chief Financial Officer (CFO) and Head of AMD	2025 5.16	—	Zablen	
4	Head of BPD	—	—	—	—
5	Head of Requesting Department	2025 5/15	—	Tugsbayar. U	
6	PSD Manager	05/15 2025	—	Tsevolp	
7	Legal division	15/5	—	Erdenebold	

Developed by: Business Planning Department-Procurement Service Division D. Shiilegseren

Budget №:	Opex 8.2.4 /2023/
Contract amount	-
Scope of work	Hazardous waste transportation and disposal
Payment term	Every month
Delivery term	The Contract is valid for 1 year from the date of execution <i>3 months extension to August 15, 2025</i>
Remarks (if any)	From May 15, 2023 to August 15, 2025 <i>(Original Contract)</i> <i>This extension to 05/15, 2025 - Aug. 15, 2025</i>

Date: 05/15/2025



NUBIA LLC

AMENDMENT TO WORK PERFORMANCE CONTRACT № 150/23
№150/23 ДУГААРТАЙ ӨАЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

Date: 2025/05/19
2025 оны 05 дугаар сарын 19 өдөр

Tuv province
Төв аймаг

This Amendment contract (the "Amendment") has been made and entered into by and between:

"New Ulaanbaatar International Airport" LLC, company registration number 3874095, with its registered address at 41090 Takhilt tolgoi, Erdene-Uul 4th bag, Sergelen sum, Tuv Aimag, represented by its Chief Executive Officer Tetsuo Noda (the "Orderor") and,

"Element" LLC, company registration number 2100061, with its registered address at Niislel khuree avenue 404 Sunrise office center, 26th district, Bayanzurkh District, Ulaanbaatar represented by Chief Executive Officer Bayarsaikhan.B (the "Contractor"), (collectively as the "Parties" and individually as a "Party").

Энэхүү гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт (цаашид "Нэмэлт, өөрчлөлт" гэх)-ийг Нэг талаас Төв аймаг, Сэргэлэн сум, Эрдэнэ-Уул 4-р баг, Тахилт толгой албан ёсны хаягт байрлах, 3874095 регистрийн дугаартай "Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт" ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Нода Тэцүо (цаашид "Захиалагч" гэх),

Нөгөө талаас Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө 404 Санрайс оффис центр албан ёсны хаягт байрлах 2100061 регистрийн дагууртай "Элемент" ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Баярсайхан (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

WITNESSETH:
ГЭРЧЛЭХ НЬ:

WHEREAS, the Parties entered into the WORK PERFORMANCE CONTRACT №150/23 dated May 31 2023 (hereinafter referred to as the "Original Contract").

Талууд нь 2023 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр №156/23 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид "Үндсэн Гэрээ" гэх)-гээр харилцан тохиролцож байгуулсан.

NOW, THEREFORE, the Parties agree to replace the Clauses 6.3 of the Original Contract with the following:

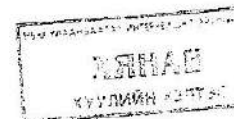
Талууд Үндсэн гэрээний нөхцөл болсх 6.3 дах звгалтыг өөрчлөлт оруулахаар харилцан тохиролцов.

This Contract is effective from May 15, 2023 to August 15, 2025.

Энэ гэрээ нь 2023 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийг хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Except as expressly amended herein, all other terms and conditions of the Original Contract remain unchanged and in full force and effect. The Original Contract, as amended by this Amendment, shall be read and construed as a single document.

Дээрх дурдсанаас бусад тохиолдолд Үндсэн гэрээний бүх нөхцөл өөрчлөгдөөгүй бөгөөд хүчин төгөлдөр хэвээр байна. Үндсэн гэрээ болон энэ нэмэлт өөрчлөлтийг нэг баримт бичиг гэж үзэн хэрэгжүүлнэ.





NUBIA LLC

This Amendment is the integral part of the Original Contract.
Энэхүү Нэмэлт, өөрчлөлт нь Үндсэн Гэрээний салшгүй хэсэг байна.

AS WITNESS, this Amendment has been signed on behalf of each Party by its authorized representative:

ҮҮНИЙГ ГЭРЧЛЭХЭЭР энэхүү Нэмэлт, өөрчлөлтийг Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

ON BEHALF OF THE ORDEROR:

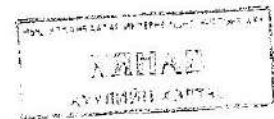
Signature


TETSUO NODA ААМАГ
0119251974 2874095
Chief Executive Officer
"New Ulaanbaatar International Airport" LLC

ON BEHALF OF THE CONTRACTOR:

Signature


BAYARSAIKHAN.B
Chief Executive Officer
"Element" LLC





Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Нэхэмжлэсэн огноо : 2025-10-09

Баримтын дугаар : 3-2510-120	
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 490004000404054323
Юуны төлбөр болох 3874095 орех 8-2-4 BP-CS Hazardous waste Transportation and disposal fee for 01, Sep to 30, Sep, 2025/Contract@312/25	Дүн 5,460,930.00 MNT

Эдийн засгийн ангилал	Дүн
-	

Дансны харьцаа	Дансны нэр	Үндсэн бичилт	
		Дебит	Кредит
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	5,460,930.00	0.00
	Харилцах данс		5,460,930.00
	НИЙТ ДҮН	5,460,930.00	0.00

Огноо:

2025-10-13

Бэлтгэсэн

Ня-бо:

/Б.Ганзаяа/

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ
 Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК
 Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах, лондфиллдэх гэрээ № 312/25
 Гэрээний хугацаа: 2025.08.15-2027.08.15

2025 он 09-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	тээврийн давтамж	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	9/5/2025	кг	7,2	1	253,000	253,000
2	9/16/2025	кг	8,6	1	253,000	253,000
	9/22/2025	кг	6,4	1	253,000	253,000
3	9/25/2025	кг	9,1	1	253,000	253,000
Нийт дүн			31,3	4	1,012,000	1,012,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	9/5/2025	тн	3		1201750	1201750
2	9/16/2025	тн	3		1201750	1201750
3	9/22/2025	тн	3		1201750	1201750
Нийт дүн			9		3,605,250	3,605,250

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	9/5/2025	кг	13	42,900		42,900
2	9/19/2025	кг	12	39,600		39,600
Нийт дүн			25	82,500		82,500

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	9/25/2025	тн	1		632,500	632,500
			1		632,500	632,500

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	9/25/2025	л	7	11,240	50,000	128,680
Нийт дүн			7	11,240		128,680

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	5,460,930
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		5,460,930
НӨАТ		
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		5,460,930

Хянасан:
 НУБИЭ ОНХТХХ-ийн Б.Булбаяр
 Гүйцэтгэл тайлагнасан:
 Элемент ХХК-ийн Нягтлан Бодогч Н.Пүрэвсүрэн

Budget OPEN 824



2025-10-09 11:36:08

Сэнгийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000002100061000251009000001688641
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 2100061
 НЭР: ЭЛЕМЕНТ
 Хаяг: Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, null
 Утас: 86113790
 Э-Шуудан: element.lcmgl@yahoo.com
 Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн Банк
 Банкны дансны дугаар: 404054323
 Банкны IBAN дугаар: : MN490004000404054323

Хариуцагч:
 ТТД: 3874095
 НЭР: НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ
 Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null
 Утас:
 Гарзаний №:
 Огноо: 2025-10-09
 Төлбөр хийх хугацаа(Хонор):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Эмнэлгийн хаягдал	3993900	ш	1	5,460,930.00	5,460,930.00
	Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:					5,460,930.00
	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:					0.00
	Нийслэл хотын албан татвар:					0.00
	Нийт дүн:					5,460,930.00



Мөнгөн дүн: (үсгээр)
 (Тамга) Захирал:
 Нягтлан бодогч:



ҮНИЙН САНАЛ

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо

Монгол улс

Website: element.lcmgl@yahoo.com

Утас: 8610-3790

Үнийн санал боловсруулсан: Нягтлан Бодогч

ОГНОО 10/1/2025

ДУГААР 25/051

ХҮЧИНГЭЙ ХУГАЦАА 10/10/2025

ХАРИЦАГЧ БАЙГУУЛАГА					
Дермамед ХХК Чанрын Менежер А.Чимэгболор 7000-6430, 8804-5581					
ХАРИЦАГЧИЙН ХАЯГДЛЫН МЭТЭГЭЭ					
№	Хаягдлын нэр	Хэмжээ	Нэгж	Тоо	Нийт дүн
1	Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт агуулахас Элемент рүү	200,000.0	рейс	1	200,000.0
НӨАТ					
1. Урвалж оношлуур устгалын төлбөр 1кг- 5500₮ 2. Тээвэрлэлтийн зардал хаягдлын тоо ширхэг, овор хэмжээнээс хамаарна-200,000₮ 3. Нийт устгалын төлбөр нь 25кг-137,500₮ 4. ХАБЭА-н хувцас хэрэгсэл зардал 1 хүн-25000 /5*25000/=125,000₮ 5. НӨАТ 10% нэмж нэхэмжилнэ - 46,250₮ 6. Нийт зардлын дүн НӨАТ-тэй 508,750					
Жич: Тухайн ангилал тус бүр доторх үнийн зөрүү нь бодсын хор аюул шинж чанар, найрлага, бүтэц <i>Харилцагч хүлээн авсан (гарын үсэг):</i>					

Үнийн саналтай холбоотой асууж тодруулах зүйл гарвал доорхи хаягаар холбогдоно уу,
 [Элемент ХХК, 8610-3790, element.lcmgl@yahoo.com]

Хамтын амжилтаанд талархаж байна.



ELEMENT LLC

Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

**Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлын
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх мөнгө**

Байгууллагын нэр: Э.Э.О.Н.Э.

Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790



Хог ажиж тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
2025.09.05	1кг				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.16	1кг				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.25	меданш				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.22	1кг				Э.Э.О.Н.Э.
		хурц үзүүр ирмэгтэй			
2025.09.05	13кг	4 хайрвас	Хурц 13кг		Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.16	12кг	3 хайрвас	12кг		Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.25					
2025.09.25	хурц үзүүр ирмэгтэй				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.22	1 хайрвас				Э.Э.О.Н.Э.
	ГЯТАР				
8 сар - 6 кг	- 4400	=	26400		
9 сар - 6 кг	- 4400	=	26400		
9 сар - 3 кг	- 4400	=	13200		
	2 хайрвасын хог хаягдал				
2025.09.05	7,2 кг				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.16	8,6 кг				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.25	9,1 кг				Э.Э.О.Н.Э.
2025.09.22	6,4 кг				Э.Э.О.Н.Э.



Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт ХХК

ДАНСААРХ ВАУЧЕР

Төхөөжүүлсэн огноо : 2025-10-29

Баримтын дугаар : 3-2510- 373			
Бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр Бэлтгэн нийлүүлэгчийн банк	Элемент ххк ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК - 490004000404054323		
Юуны төлбөр болох 3874095... орех 8-2-4 BP-CS Hazardous waste Transportation and disposal fee for 01, Oct to 31, Oct, 2025/Contact@312/25	Дүн 7,271,550.00 MNT		
Эдийн засгийн ангилал			
-	Дүн		
Дансны харьцаа			
Дансны нэр	Үндсэн бичигт		
	Дебит	Кредит	
31-0104	Өглөг-Гадны байгууллага	7,271,550.00	0.00
	Харилцах данс		7,271,550.00
	НИЙТ ДҮН	7,271,550.00	0.00

Огноо:

2025-10-29

Бэлтгэсэн

Ня-бу:

/Б.Ганзаяа/

2025-10-28 10:58:48

Сэнгийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000002100061000251028000001383781
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 2100061
 НЭР: ЭЛЕМЕНТ
 Хаяг: Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, null
 Утас: 86113790
 Э-Шуудан: element.lcmgl@yahoo.com
 Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн банк
 Банкны дансны дугаар: 404054323
 Банкны IBAN дугаар: : MN490004000404054323

Хариуцагч:
 ТТД: 3874095
 НЭР: НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ
 Хаяг: Төв, Сэргэлэн, 4-р баг, Эрдэнэ-Уул, null
 Утас:
 Гэрээний №:
 Огноо: 2025-10-28
 Төлбөр хийх хугацаа(Хоног):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Эмнэлгийн хаягдал	3993900	ш	1	7,271,550.00	7,271,550.00
Барга, ажил үйлчилгээний үнэ:						7,271,550.00
Немэгдсэн өртгийн албан татвар:						0.00
Нийслэл хотын албан татвар:						0.00
Нийт дүн:						7,271,550.00



Мөнгөн дүн: _____ (усгээр)
 (Тамга) _____
 Захирагч: _____
 Нягтлан бодогч: _____

RECEIVED 28 OCT 2025

Budget: OPEX 8.2.4

ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

Захиалагч: НУБИЭ
 Гүйцэтгэгч: "Элемент" ХХК
 Гэрээний нэр дугаар: Аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, халдваргүйжүүлэх, устгах, шатаах,
 ландфиллдэх гэрээ № 312/25
 Гэрээний хугацаа: 2025.08.15-2027.08.15

2025 он 10-р сар

Ажлын гүйцэтгэл: Халдвартай хог хаягдал тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	тээврийн давтамж	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	10/1/2025	кг	4.5	1	253,000	253,000
2	10/10/2025	кг	6.4	1	253,000	253,000
3	10/15/2025	кг	7	1	253,000	253,000
4	10/28/2025	кг	7.5	1	253,000	253,000
Нийт дүн			25.4	4	1,012,000	1,012,000

Ажлын гүйцэтгэл: Лаг тээвэрлэлт, устгал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	10/1/2025	тн	3	1	1201750	1201750
2	10/10/2025	тн	3	1	1201750	1201750
3	10/15/2025	тн	3	1	1201750	1201750
4	10/21/2025	тн	3	1	1201750	1201750
5	10/28/2025	тн	3	1	1201750	1201750
Нийт дүн			15		6,008,750	6,008,750

Ажлын гүйцэтгэл: Шатамхай болон зэвсгийн чанартай хог хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо хэмжээ	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1	10/1/2025	кг	16.5	3,300	54,450	54,450
2	10/10/2025	кг	17.5	3,300	57,750	57,750
3	10/15/2025	кг	17	3,300	56,100	56,100
4	10/21/2025	кг	25	3,300	82,500	82,500
Нийт дүн			76	13,200	250,800	250,800

Ажлын гүйцэтгэл: Лагаас гарах механик хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1		тн	1		-	-
			1		-	-

Ажлын гүйцэтгэл: Лабораториос гарах химийн хаягдал

№	Он сар өдөр	Хэмжих нэгж	Устгалд оруулсан хог хаягдлын тоо	Устгалын үнэ	Тээвэрлэлт	Нийт төлбөр
1		л	0	11,240	-	-
Нийт дүн			0	11,240	-	-

Нийт төлбөр тооцоо

Утга	Хувь хэмжээ	Гэрээний дүн
Гэрээний гүйцэтгэл	100%	7,271,550
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		7,271,550
НӨАТ		-
Гүйцэтгэгчид олгох дүн		7,271,550

Хянасан:
 НУБИЭ ОНХТХ Хэлтэс
 Гүйцэтгэл тайлагнасан: Б.Батбаяр
 Элемент ХХК-ий: Нягтлан Бодогч: Н.Пүрэвсүрэн

RECEIVED 28 OCT 2025



Эрүүл мэндийн сайдын
2017 оны 12 сарын 12-ны өдрийн
А/505 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт

**Эрүүл мэндийн байгууллага аюултай хог хаягдлыг
тээвэрлэгч байгууллагад хүлээлгэн өгөх маягт**

Байгууллагын нэр:
Дуудлагын дугаар: 8611-3790, 8610-3790



Хог ачиж тээвэрлэсэн огноо	Халдвартай хог хаягдал /кг/	Хурц үзүүр ирмэгтэй хог хаягдал /кг/	Эмгэг хог хаягдал /кг/	Хүлээлгэн өгсөн	Хүлээн авсан
2025.10.1	халд	ЗТН →		Toubkov	М.Амгас
2025.10.1	Халдвартай	халдвартай	халд	Олзуур	М.Амгас
2025.10.1	матлахай хурц үзүүр	Зхайрцаг	16.5кг	Толгой	М.Амгас
2025.10.10	халд	ЗТН		Б.Амарсандаг	М.Амгас
2025.10.10	халд		6.4кг	Толгой	М.Амгас
2025.10.10	матлахай хурц үзүүр	Зхайрцаг	17.5кг	Толгой	М.Амгас
2025.10.15	маркуут	-	7кг		М.Амгас
2025.10.15	халд	ЗТН		Монгол	М.Амгас
2025.10.15	матлахай хурц үзүүр	Зхайрцаг	17 кг		М.Амгас
2025.10.21	матлахай хурц үзүүр	Зхайрцаг	25кг	Толгой	М.Амгас
2025.10.21	халд	ЗТН		Толгой	М.Амгас
2025.10.28	халд	ЗТН	-	Монгол	М.Амгас
2025.10.28	Эмгэг хог хаягдал	халдвартай	2.5кг	Олзуур	М.Амгас

RECEIVED 28 OCT 2025

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

(БҮЛЭГ 2.7. Удирдлага зохион байгуулалтын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн ажлууд)



ХАВСРАЛТ №1



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 373201178

Татсан огноо: 2025-11-06 15:21

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8125100892 MN980015008125100892	MN230090100141755405 MN230090100141755405	31,454,000.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ	Хүлээн авагчийн нэр ТӨ.СЭРГЭЛЭН БОНСЭР БАРЬЦ САН	Гүйлгээний утга 3874095_BP-CS өрөх 6.2.3_2025 Environmental Management Pla	
	Хүлээн авагчийн банк Төрийн сан	Гүйлгээний огноо 2025-10-30	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Л. БАТМАГНАЙ	Б. НЯМЛХАГВА	Ү. КЕЛГЭСН

Бүх арх зуулар хамтаалагдсан @ . Голomtбанк ХК.



ХАВСРАЛТ №2

АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн үйл ажиллагаанд “Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль” –ийн 10¹ дугаар зүйлд заасны дагуу Байгаль орчны багц хуулиуд тэдгээрт нийцүүлэн гаргасан журам, тогтоол, байгаль орчны стандартуудын заалтуудын нийцлийн аудитыг 2024 оны 12-р сарын 10-18-ны өдрүүдийн хооронд хийж гүйцэтгэв.

Тус байгаль орчны аудитыг төслийн БОННУ болон бусад БО-ны баримт бичгүүдийн хяналт, төслийн талбай дээрх шалгалт, холбогдох ажилтнуудтай хийсэн ярилцлага болон цуглуулсан баримт нотолгоо дээр үндэслэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж боловсруулах зэрэг үндсэн үйл ажиллагааны дагуу хийв.

“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн багц Байгаль орчны хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх ажилд хэрхэн анхаарал хандуулж ажилладаг болохоо шалгуулахаар анхны удаагаа байгаль орчны төлөвлөгөөт аудит хийлгэж байгаа нь байгаль орчны асуудалд ач холбогдол өгч байгааг илэрхийлэх сайшаалтай явдал юм.

Төслийн үйл ажиллагаанууд нь хууль эрх зүйн хувьд нийт 19 хуулийн 209 зүйл заалтаас төслийн үйл ажиллагаатай хамаарал бүхий 172 зүйл заалтаас нийцлийн 140 заалт буюу 81,4%, үл нийцлийн 22 заалт буюу 12,8%, хэрэгжүүлж байгааг нь тодорхойлох боломжгүй 10 заалт буюу 5,8% байлаа.

Аудитын хугацаанд үйлчлүүлэгч байгууллагын холбогдох ажилтнууд дэмжин хамтран ажилласан бөгөөд ямар нэгэн саад тотгор, хөндлөнгөөс нөлөөлөх байдал гараагүй болно.

Гарын үсэг:



Б.Энхбаяр, Ахлах аудитор

Огноо: 2024.12.18

Тайлангийн агуулга

1	Байгаль орчны аудит.....	5
1.1	Байгаль орчны аудитын зорилго, зорилт.....	5
1.2	Байгаль орчны аудитын хамрах хүрээ	5
2	Байгаль орчны аудитын үйл ажиллагаа	6
2.1	БОА-ын багийн бүрэлдэхүүн	6
2.2	БОА-ын үйл явц	6
3	Байгаль орчны аудитын үр дүн	6
3.1	Хууль тогтоомжийн нийцлийн үнэлгээний үр дүн.....	7
4	Байгаль орчны аудитын зөвлөмж	9

1 Байгаль орчны аудит

1.1 Байгаль орчны аудитын зорилго, зорилт

“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн үйл ажиллагаанд “Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль” –ийн 10¹ дугаар зүйлд заасны дагуу байгаль орчны хууль тогтоомжийн нийцлийн аудит хийж, улмаар төслийн одоогийн үйл ажиллагааг үнэлж дүгнэх, засаж залруулах арга хэмжээ авах арга зам, цаашид байнгын сайжруулах боломж бий болгож улмаар компанид учирч болзошгүй эрсдэл, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх болон орон нутгийн иргэд, ажилчдын эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах нөхцөлийг бий болгоход нь тусалж дүгнэлт, зөвлөмж өгөх нь энэхүү аудитын ажлын үндсэн зорилго оршино.

Байгаль орчны аудитын ажлын үндсэн зорилгодоо хүрэхийн тулд дараах дэд зорилтуудыг биелүүлж ажиллаа. Үүнд:

- “Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой хууль, журам, стандартын шаардлагыг олж тогтоох
- Тэдгээр хууль, дүрэм, журам стандартуудыг төслийн үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэн хэрэгжүүлж байгаа эсэхэд дүн шинжилгээ хийх
- Аудитаар илэрсэн зүйлст дүгнэлт, зөвлөмж өгөх
- Цаашид сайжруулах арга хэмжээг тусгах

1.2 Байгаль орчны аудитын хамрах хүрээ

“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн дараах нэгж, байгууламжуудад БО-ний хууль тогтоомж нийцлийн аудит хийлээ. Үүнд:

- БОМТ, түүний хэрэгжилтийн тайлангууд
- Газар, ус ашиглах гэрээ
- Газар, ус ашигласны болон агаар, ус бохирдуулсны төлбөр төлсөн баримтууд
- Лабораторийн шинжилгээний дүнгүүд
- Тусгай зөвшөөрлүүд, тэдгээртэй холбоотой захирамж, тогтоол, дүгнэлтүүд болон бусад ашиглалтын үйл ажиллагаанд БО-ны асуудлуудтай хамааралтай бичиг баримтууд

Аудитын явцад илэрсэн үр дүнг дараах байдлаар дүгнэв. Үүнд:

Т: Тохирол (хэрэгжүүлж байгаа болон хэрэгжсэн)

ҮТ: Үл тохирол (хэрэгжүүлээгүй)

Т-гүй: Тодорхойгүй (тухайн шаардлага өөрөө ойлгомжгүй, эсвэл тухайн шаардлагыг хэрэгжүүлж байгаа эсэх нь тодорхойгүй, нотолгоогүй, хэрхэн хэрэгжүүлэх нь тодорхойгүй)

Х-гүй: Хамаарахгүй заалт (тухайн хууль тогтоомжид заасан БО-ны үүрэг хариуцлагын заалт нь төслийн үйл ажиллагаанд хамаарахгүй байгаа заалтууд) гэсэн үнэлгээ өгч ажилласан бөгөөд үр дүнг дүгнэв.

3.1 Хууль тогтоомжийн нийцлийн үнэлгээний үр дүн

Төслийн үйл ажиллагаанууд нь хууль эрх зүйн хувьд нийт 19 хуулийн 209 зүйл заалтаас төслийн үйл ажиллагаатай хамаарал бүхий 172 зүйл заалтаас нийцлийн 140 заалт буюу 81,4%, үл нийцлийн 22 заалт буюу 12,8%, хэрэгжүүлж байгааг нь тодорхойлох боломжгүй 10 заалт буюу 5,8% байлаа.

Мөн аудит хийх явцад химийн бодисын мэргэжилтэн зөвхөн ус цэвэршүүлэх байгууламжид харьяалагдаж төслийн бусад химийн бодис ашигладаг нэгжүүдэд химийн бодисын мэргэжилтэн байхгүйгээс авах ёстой агуулахын ажлын байрны дүгнэлт авах, химийн бодисын зөвшөөрөл авах, сургалт явуулах зэрэг асуудлууд орхигдсон байгаа байдал ажиглагдсан тул уг асуудалд мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагаас зөвлөгөө авч ажиллах шаардлага үүссэн байна гэж ажиглагдсан болно.

Хүснэгт 3-1

Эрх зүйн баримт бичиг	T	T-гүй	ҮT	X-гүй	Бүгд
Агаар	8		2	2	12
Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай	2			2	4
Агаарын тухай хууль	6		2		8
Амьтан & ургамал	7				7
Амьтны тухай хууль	1				1
Байгалийн ургамлын тухай	2				2
Ойн тухай	4				4
БО-ны тухай	18		1	3	22
Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хууль	2			2	4
Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай	6		1	1	8
Байгаль орчныг хамгаалах тухай	10				10
Газар & хөрс	35		4	27	66
Газрын төлбөрийн тухай	1			4	5
Газрын тухай	27		3	3	33
Газрын хэвлийн тухай				12	12
Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай	7		1	8	16
Тусгай хамгаалалт, соёлын өв		8	1	2	11
СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ ТУХАЙ		8	1		9
Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчны бүсийн тухай				1	1
Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай				1	1
Ус	34		1	3	38
Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай	5				5
Усны тухай	29		1	3	33
Химийн бодис & Хог хаягдал	38	2	13		53
Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай	1	2	10		13
Хог хаягдлын тухай	37		3		40
Нийт	140	10	22	37	209
Хувь	81.4	5.8	12.8		100.0

4 Байгаль орчны аудитын зөвлөмж

“Нью Улаанбаатар Интернэйшнл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудит хийх явцад илэрсэн үл тохирол ба эдгээр үл тохирлыг хэрхэн засах, аудитын явцад хийж гүйцээгүй болон хийгдэж байгаа арга хэмжээнүүдэд дараах зөвлөмжүүдийг өглөө. Энэхүү зөвлөмжид зарим авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээнүүд багтсан болно. Үүнд:

1. 2020 онд батлагдсан Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний хугацаа 2024 оноор дуусгавар болж байгаа тул нэмэлт тодотголыг яаралтай батлуулан авч ашиглаж эхлэх
2. Агаарын тухай хуулийн 18.1-т заасны дагуу агаарын бохирдлын томоохон эх үүсвэр ашиглах зөвшөөрлийг өөрийн эзэмшлийн дулааны станц дээрээ харьяалах сумын засаг даргаас авах.
3. Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хуулийн 5.1-т заасны дагуу уг зөвлөмжийн 4-т заасан зөвшөөрлийг авсны дараа төлж эхлэх
4. Дулааны станцаас үүссэн нэг төрлийн хаягдал болох шааргыг эрүүл газарт задгай ямар нэгэн хаалт хашилтгүй орчинд асгасан байгаа тул тухайн хог хаягдлыг хог хаягдлын тухай хуулийн 10.3.5-д заасан зөрчил юм. Иймд тухайн хог хаягдлыг түр хадгалах цэгийг уг хуулийн 10.2.2-т заасан шаардлагыг хангасан байгууламжид байршуулан эрх бүхий байгууллагад шилжүүлж байх.
5. Байгаль орчны үнэлгээний тухай хуулийн 9.9-д заасны дагуу тухайн жилийн БОМТ батлуулахдаа харьяа сумын тусгай дансанд байгаль орчныг хамгаалах үүргийн баталгаа болох тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах ажлын зардлын 50-иас доошгүй хувийг байршуулж байх.
6. Химийн хортой болон аюултай бодисын тухай хуулийн дагуу 2020 онд хийгдсэн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээнд тусгагдсан 49 бодисоос гадна уг үнэлгээнд тусгагдаагүй, 2023 онд авсан тусгай зөвшөөрөлд тусгагдаагүй хэд хэдэн химийн бодис хэрэглэгдэж байгаа тул шинээр хийгдэх нэмэлт тодотголд тусгуулан шаардагдах тусгай зөвшөөрлийг авч ажиллах. Тухайлбал бохир ус цэвэрлэх байгууламжид ашиглагдаж байгаа бодисууд, аэродромын албанд ашиглагдаж байгаа цас хайлуулах зориулалттай химийн бодис, газрын үйлчилгээний албаны мөстөлтийн эсрэг шингэн хадгалах агуулахад хадгалагдаж байгаа онгоцны цас мөс хайлуулах зориулалттай бодис зэрэгт химийн бодис ашиглах тусгай зөвшөөрөл авах. Цаашид нэмэлтээр химийн бодис ашиглах бүрд байгаль орчны үнэлгээний тухай хуулийн

АУДИТЫН ТАЙЛАНГИЙН №	БОЛОВСРУУЛСАН ОГНОО
EAR2024/37	2024.12.18
ЗАХИАЛАГЧ БАЙГУУЛЛАГА	ЗАХИАЛАГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ХАЯГ
“НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК	
АУДИТ ХИЙХ ТӨСӨЛ	АУДИТ ХИЙХ БАЙГУУЛЛАГЫН ХАЯГ
Чингис хаан олон улсын нисэх буудал	Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг
АУДИТЫН ТӨРӨЛ	АУДИТЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ:
Байгаль орчны нийцлийн аудит	Байгаль орчны хууль тогтоомж болон БОННУ-ний хэрэгжилтийн биелэлт
АУДИТЫН ХЯЗГААРЛАХ ХҮРЭЭ	АУДИТЫН ШАЛГУУР
БО-ноос бусад хууль тогтоомж	Байгаль орчны багц хууль, журмууд болон БОННУ-ний заалтууд
АУДИТ ХИЙСЭН ХУГАЦАА:	ӨМНӨХ АУДИТ ХИЙСЭН ХУГАЦАА
2024 оны 12-р сарын 10-18-ны өдөр	Анхны

- Агуулахын байр
- Төв оффис
- Усан хангамжийн байгууламж
- Хог хаягдлын цэг

Байгаль орчны холбогдолтойгоос бусад хууль тогтоомж, стандартын шаардлага хамаарахгүй болно.

2 Байгаль орчны аудитын үйл ажиллагаа

2.1 БОА-ын багийн бүрэлдэхүүн

- Ахлах аудитор: Б.Энхбаяр
- Аудитор: Б.Номин-эрдэнэ

2.2 БОА-ын үйл явц

Аудитын төлөвлөгөөний дагуу үндсэн 3 үе шатаар нийт 10 хоногийн хугацаанд хийж гүйцэтгэлээ.

Аудитын 1-р үе шат буюу Бэлтгэл ажил болон баримт бичгийн хяналтын ажлыг 2024.12.08-ны өдрөөс эхлэн өөрийн компанийн байранд нийт 1 өдөр ажиллаа.

Аудитын 2-р үе шат буюу төслийн талбайд ажиллаж мэдээлэл цуглуулах үйл ажиллагааг 2024.12.13-ны өдөр “Нью Улаанбаатар Интернэйшл Эйрпорт” ХХК-ийн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа Чингис хаан олон улсын нисэх буудлын төслийн талбайд нийт 1 өдөр ажиллаа.

Аудитын 3-р үе шат буюу дүгнэлт, зөвлөмж боловсруулахаар өөрийн компанийн байранд 1 өдрийн хугацаанд ажиллаа.

3 Байгаль орчны аудитын үр дүн

Энэхүү бүлэгт БО-ны аудитын үйл ажиллагаагаар илэрсэн байгаль орчны хууль тогтоомжийн шаардлагууд тус бүрийн нийцлийн үнэлгээ, илэрсэн зөрчил, доголдол бүрийн тэмдэглэлийг нэгтгэв. БО-ны аудитыг Захиалагч компанийн дараах бичиг баримтуудад хийв. Үүнд:

- дагуу байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээнд нэмэлт тодотгол хийлгэж ашиглах тусгай зөвшөөрлийг авч байх.
7. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн химийн бодис хадгалж байгаа агуулахад, газрын үйлчилгээний барилгын мөстөлтийн эсрэг шингэн агуулах, аэродромын байгууламжийн карбомидын агуулахуудад химийн бодис хадгалах ажлын байрны дүгнэлтийг аймгийн байгаль орчны албанд хандаж авах.
 8. Химийн хортой болон аюултай бодисын тухай хуулийн 13.3-т заасны дагуу өөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг Монгол Улсын Шадар сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Эрүүл мэндийн сайдын 2017 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 54/А/136/А/215 дугаар хамтарсан тушаалын хавсралтад журамд нийцүүлэн боловсруулж нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны хяналтын болон эрүүл ахуйн хяналтын улсын байцаагчдаар хянуулан компанийн захирлаар батлуулан мөрдөж ажиллах.
 9. Химийн хортой болон аюултай бодисын тухай хуулийн 13,6-д заасны дагуу өөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг химийн бодистой харьцаж ажиллах ажилтнуудад сургалт зохион байгуулан мэдээлэл өгч ажиллах
 10. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.7-д заасны дагуу хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг сумын ИТХ-с тогтоосон хувь хэмжээгээр харьяалах татварын албанд төлөх
 11. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-т заасны дагуу харьяалах орон нутгийн засаг даргатай энгийн хог хаягдлын цуглуулах, тээвэрлэх гэрээ байгуулсан эрх бүхий иргэн эсвэл аж ахуйн нэгжтэй хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулан өөрийн энгийн хог хаягдлыг шилжүүлэн өгч байх. Одоо гэрээ байгуулсан байгаа элемент ХХК нь төсөл байршиж байгаа сумын засаг даргатай хог хаягдлын тухай хуулийн 9.4.2-т заасны дагуу тухайн сумын хэмжээнд хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах гэрээ байгуулсан эсэхийг тодруулах.
 12. Хог хаягдлын тухай хуулийн 21.1-т заасны дагуу аюултай хог хаягдал үүсгэгчийн бүртгэлийн дугаарыг аймгийн байгаль орчны газарт хандаж авах
 13. Хог хаягдлын тухай хуулийн 23.4-т заасны дагуу аюултай хог хаягдлыг нэр төрөл, хуримтлагдсан хэмжээгээр нь бүртгэл хөтөлж байх
 14. Газрын тухай хуулийн 34.8-д заасны дагуу газар эзэмших гэрээг тал бүр дүгнэх шаардлагатай байдаг тул сумын газрын даамалд хандаж газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнүүлж байх

15. Газрын тухай хуулийн 31.4 болон соёлын өвийн тухай хуулийн дагуу ашиглалтад байгаа газарт соёлын өвийн буюу археологи, палеонтологи, угсаатны зүйн судалгаануудыг тус тусын эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэн дүгнэлт гаргуулан авах
16. Усны тухай хуулийн 24.6-д заасан ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл бий болсон тул бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн технологийн тохиргоог яаралтай хийж байгууламжаас гарч байгаа хаягдал усыг стандартад нийцүүлэх.

Энэхүү зөвлөмжийг хэрэгжүүлээд хэрхэн хэрэгжүүлсэн тайлангаа дараагийн төлөвлөгөөт аудит хийлгэхээс өмнө аймгийн БОАЖГ-т хүргүүлэх.

Б.Энхбаяр

Ахлах аудитор,

Энвйроментал комплайнц ХХК

Захирал,





ХАВСРАЛТ №3

**ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ
ҮҮРГИЙН БИЕЛЭЛТИЙГ ДҮГНЭХ АКТ**

2025 оны 5 -р сарын 13 -ны өдөр №

Нэгж талбарын дугаар: 4109065959
Газар эзэмшигч, ашиглагчийн нэр: Нью улаанбаатар интернэйшнл эйрпорт ХХК
Регистрийн дугаар: 3874095

Засаг даргын 2024 –оны 04167-А/977/2024 дугаар захирамжаар Сэргэлэн дүүргийн 4-р баг, Эрдэнэ-Уул утаг дэвсгэрт 10106778 м2 газрыг Агаарын тээврийн барилга, байгууламж, төхөөрөмжийн талбай зориулалтаар 1 жилийн хугацаатай эзэмшиж / ашиглаж буй газрын гэрээний үүргийн биелэлтийг дараах байдлаар дүгнэв.

1. Дуудлага худалдааны анхны үнэ / бусад төлсөн эсэх:

Төлбөрийн утга	Талбайн хэмжээ /м2/	Төлөх	Төлсөн
	10106778 м2		

2. Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгасан эсэх: Тийм Үгүй
3. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсэн эсэх: Тийм Үгүй
4. Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгаанд хамрагдсан эсэх: Тийм Үгүй
5. Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчилсөн эсэх: Тийм Үгүй
6. Бусдын газар эзэмших, ашиглахтай холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн эсэх: Тийм Үгүй
7. Өөрийн эзэмшлийн газар болон орчны 50 метр хүртлэх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижилт хийсэн эсэх: Тийм Үгүй
8. Бүх төрлийн хамгаалалт, хязгаарлалтын бүсэд орсон эсэх: Тийм Үгүй
9. Бусад /тэмдэглэл/ *Чаасны далай иргэдийн дунд*

Гэрээний үүргийг биелүүлсэн эсэх талаар гаргасан дүгнэлт:

Гэрээг дүгнэсэн:

Сумын Газрын даамал



/Р.Жавзандолгор/

Хүлээн зөвшөөрсөн: _____



ХАВСРАЛТ №4

**ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР**

**ТӨВ АЙМГИЙН СЭРГЭЛЭН СУМАНД БАЙРЛАХ “НЬЮ УЛААНБААТАР
ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК-ИЙ ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН
ЗАХИАЛГАТ ХЯНАН БАТАЛГААНЫ АЖЛЫН ТАЙЛАН**

Захиалагч : “НЬЮ УЛААНБААТАР ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК

Гүйцэтгэгч :

“АНАЛИЗ МОДЕРНО” ХХК



**Улаанбаатар хот
2024**

ТӨВ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

ТӨВ АЙМГИЙН СЭРГЭЛЭН СУМАНД БАЙРЛАХ “НЬЮ УЛААНБААТАР
ИНТЕРНЭЙШНЛ ЭЙРПОРТ” ХХК-ИЙ ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ЗОРИУЛАЛТТАЙ ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ЗАХИАЛГАТ ХЯНАН
БАТАЛГААНЫ АЖЛЫН ТАЙЛАН

Гүйцэтгэгч:



“АНАЛИЗ МЭП ПРО” ХХК

Тайланг хянасан:

Захирал



О.Ариунаа

Хээрийн судалгааны ажилд оролцсон шинжээчид:

Газар зохион байгуулагч мэргэшсэн инженер

О.Ариунаа

Газар зохион байгуулагч инженер

Б.Солонго

Кадастрын инженер

З.Мягмарсүрэн

Хөрс судлаач

З.Цэндбаяр

Ургамал судлаач

Б.Ичинхорлоо

Улаанбаатар хот

2024