



“СИНЧИ ОЙЛ” ХХК

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 20-Р ХОРООНЫ НУТАГТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ “ГАЗРЫН ТОСНЫ
БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХ” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага: “Синчи ойл” ХХК”

Гүйцэтгэгч байгууллагын хаяг: УБ хот СХД ийн 20-р хороо сонсголон барматын баруун тал

Холбоо барих утасны дугаар: 331180 99019598

И-мэйл хаяг: warehouse.oil@sinchigroup.com

УЛААНБААТАР
2026 ОН

Гарчиг

НЭГ. "СИНЧИ ОЙЛ" ХХК-Н ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	5
1.1. Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл	5
1.2. Үйлдвэрийн орчны газар ашиглалт, дэд бүтцийн хөгжил.....	5
1.4. Техник технологи.....	8
1.5. Төслийн хүчин чадал	8
1.6. Байгаль орчны үнэлгээ.....	9
ХОЁР. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ	10
2.1. Агаарын чанарт нөлөөлөх гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	10
2.2. Төслөөс хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх байдал, үнэлгээ.....	10
2.3. Төслөөс ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ	11
2.4. Төслөөс амьтны аймагт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ	11
2.5. Төсөл хэрэгжих орчны түүх, соёлын дурсгалт зүйлс	11
2.6. Нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл.....	12
ГУРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛӨӨС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ, БУУРУУЛАХ, АРИЛГАХ, ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ	13
3.1. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ	13
3.1.1. Шингэн түлшний ууршилт (VOC) бууруулах	13
3.1.2. Агаарын чанарын хяналтын стандарт (MNS 4585:2016).....	13
3.1.3. VOC хяналтын урсгалын схем	14
3.1.4. Дуу чимээний нөлөөллийг бууруулах.....	14
3.2. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах	16
3.2.1. Хөрсний нефтийн бохирдлоос урьдчилан сэргийлэх	16
3.2.2. Хөрс бохирдсон тохиолдолд авах арга хэмжээний алхам.....	17
3.3. Гадаргын болон газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах	18
3.3.1. Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ	18
3.4. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах	19
3.4.1. Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд мод тарих.....	19
3.4.2. Олон наст ургамлын үрийн тариалалт	20
3.5. Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах.....	21
3.6. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй	21
3.7 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нэгтгэл (2026 он)	22
ДӨРӨВ. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	23
ТАВ. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө (техникийн, биологийн).....	25
ЗУРГАА. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	26
ДОЛОО. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	27
НАЙМ. Нөлөөллийн бүсэд тайлагнах төлөвлөгөө.....	28
ЕС. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө.....	29
АРАВ. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр.....	30
АРВАН НЭГ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө.....	31

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НИЙТ ЗАРДЛЫН НЭГТГЭЛ	32
Дүгнэлт	33

Хүснэгтийн жагсаалт

Хүснэгт 1. Агаарын чанарын үзүүлэлт	10
Хүснэгт 2. Нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл	12
Хүснэгт 3. Гадаад орчны агаарын хүлцэх агуулгын хязгаар ба Синчи ойл ХХК-д хамаарал	13
Хүснэгт 4. Шингэн түлшний VOC ялгаралтаас урьдчилан сэргийлэх хяналтын урсгал	14
Хүснэгт 5. Дуу чимээний стандарт болон хэмжигдсэн утгын харьцуулал	14
Хүснэгт 6. Ажлын байрны агаарын найрлага дахь хорт хий, бодисуудын ЗДА	15
Хүснэгт 7. Хөрсний хүнд металлын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ (MNS 5850:2019)	16
Хүснэгт 8. Хөрсний нефтийн бохирдол арилгах үе шатны схем	17
Хүснэгт 9. Усанд байж болох нефтийн бүтээгдэхүүний зөвшөөрөгдөх дээд агуулга (УСТ 900-2005)	18
Хүснэгт 10. Мод тарих, арчлах алхамт зааврын хүснэгт (БОННУ 4.6 үндэслэл)	19
Хүснэгт 11. Ургамлын үр тариалах хэмжээ ба арчилгааны норм (MNS 5918:2008)	20

Зургийн жагсаалт

Зураг 1. Төслийн байршлын зураг	5
Зураг 2. Төслийн хүрээнд хийгдсэн ажил	6
Зураг 3. Төслийн хүрээн хийгдсэн ажил	7
Зураг 4. Тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл	8
Зураг 5. Төслийн хөрсний тархалт	11

НЭГ. "СИНЧИ ОЙЛ" ХХК-Н ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл

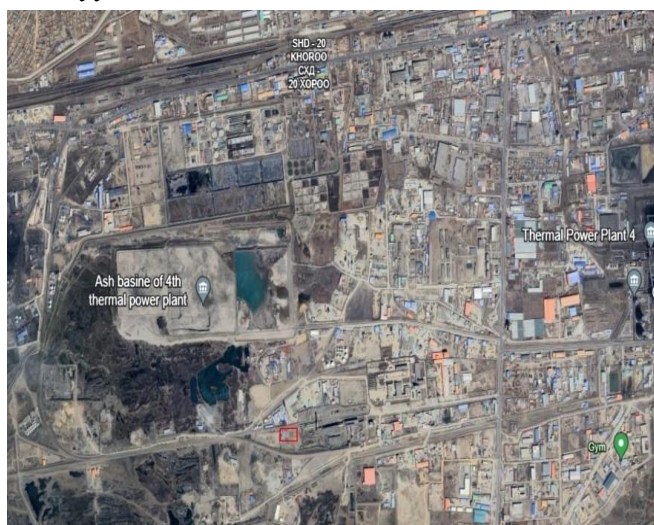
"Синчи ойл" ХХК нь Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны нутагт газрын тосны бүтээгдэхүүн (Шатахуун автобензин, дизель түлш)-ийг хүлээн авах, хадгалах, вагонцистерн, автоцистернд ачих үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуйн нэгж юм. Компани нь Улаанбаатар хотын хэрэглэгчид болон шатахуун түгээх станцын операторуудад чанартай нефтийн бүтээгдэхүүнийг хямд үнээр тасралтгүй нийлүүлэх зорилготой ажилладаг.

Үйл ажиллагааны хүрээнд компани нь газрын тосны бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэгчдээс вагонцистерн болон автоцистернээр хүлээн авч, агуулахад хадгалан, хэрэглэгчдийн захиалгын дагуу ачиж өгдөг зуучлалын болон агуулахын цогц үйлчилгээг явуулдаг. Бүтээгдэхүүний чанарын хяналтыг MNS болон ГОСТ, ASTM стандартын дагуу итгэмжлэгдсэн дотоод лаборатори дээр тогтмол хийж гүйцэтгэдэг.

1.2. Үйлдвэрийн орчны газар ашиглалт, дэд бүтцийн хөгжил

Тус компани нь нийт 9,992 м² эзэмшил газартай бөгөөд тус талбай дээр дараах барилга байгууламжууд байрлана: аж ахуйн агуулахын барилга 400 м², харуулын байр 72 м², шатахуун агуулахын барилга-1 (120 м²), шатахуун агуулахын барилга-2 (246 м²), 12 м² контейнер байрлах ба гал унтраах системийн удирдлагын олон талт барилга байна. Талбайн гадна хашаа хайс, хатуу хучилттай дотоод зам талбай, аюулгүй ажиллагааны тэмдэглэгээ бүрдсэн байна.

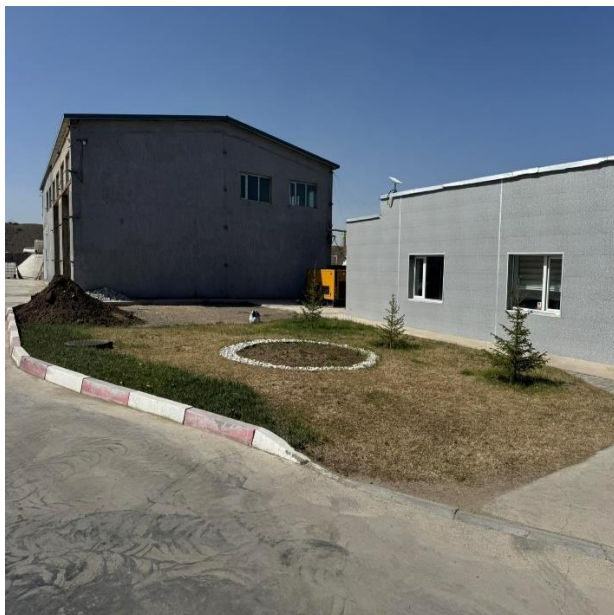
Дэд бүтцийн хувьд: цахилгаан хангамжийг нийслэлийн нэгдсэн эрчим хүчний сүлжээнд холбогдсон; усан хангамжийг зөөврийн аргаар шийдсэн; утасны холбоо болон интернэтийн сүлжээнд холбогдсон; ахуйн бохир усыг нийслэлийн ариутгах татуургад нийлүүлэх ба харин технологийн хаягдал усыг холбогдох стандартын шаардлагын дагуу цэвэршүүлсний дараа зайлуулна.



Зураг 1. Төслийн байршлын зураг



Зураг 2. Төслийн хүрээнд хийгдсэн ажил



Зураг 3. Төслийн хүрээн хийгдсэн ажил

1.4. Техник технологи

Агуулахын байгууламж нь орчин үеийн Европын болон олон улсын стандартад нийцсэн технологиор тоноглогдсон. Тухайлбал, нийт 5,000 м³ багтаамжтай резервуарын парк нь шатахууны автобензин, дизель түлшний тусдаа савуудаас бүрдэх бөгөөд сав бүр нь галын аюулгүй байдлын хөргөлтийн болон хөөс өгөх шугам хоолойгоор тоноглогдсон байна. Савнаас гарах бүх шугам хоолойн залгааны цэгүүд нь шингэн алдахаас сэргийлэх битүүмжлэлтэй.

Технологийн бүх шатанд хэмжүүр хэрэгсэл нь удирдлагын төв компьютерт холбогдсон тул бүтээгдэхүүний хэмжилт, бүртгэл тооцоог цахим хэлбэрээр гүйцэтгэдэг. Насос станцад вакуум систем, массметр, хий ангижруулагч, фильтр, хийн удирдлагатай хаалтууд байрласан. Авто ачих гарт Accuload-III автоматжуулсан систем ажиллан вагонцистерн, автоцистерн дүүрч халихаас сэргийлэх дүүргэлт мэдрэгчтэй. Гал унтраах иж бүрэн автоматжуулсан системд галын дохиолол, гидрантууд, хөөсний буу, шүршигч, усан сан, галын дизель насос орно.

№	Үзүүлэлт	Тоо ширхэг	Тайлбар
1	Багтаамж	5000м³	Тус бүр 50м³ -ын 18 ширхэг сав, 1000м³ -ын 1 ширхэг, 2000м³ -ын 1 ширхэг савнаас бүрдэнэ.
2	Борлуулах бүтээгдэхүүний төрөл	Төрөл бүрийн автобензин, ДТ	Аи-92, Аи-95 болон ДТ хадгалах зориулалттайгаар технологийн зураг хийгдсэн.
3	Түгээгүүрийн тоо	1	Ачих эстакад иж бүрнээр 1 ком.
4	Түгээгүүрийн хошуу	4	4 гараар зэрэг ачихаар технологийн зураг хийгдсэн.
5	Гэрэлтүүлэгтэй саравч	1	Ачих эстакадын дээр бороо, уснаас хамгаалах, галын аюул учирсан тохиолдолд дэгдээхгүй хумих зориулалт бүхий саравчтай.
6	Операторын барилга	52,8м²	6.2м X 8.4м хэмжээ бүхий тоосгон байшин.
7	Халаалт	Цахилгаан	Нам даралтаар халаана.
8	Шатахуун буулгах хэсэг	8 вагон зэрэг хүлээн авах	Нийт 195,4м урт бүхий салаа төмөр замаар нэг дор нийт 8 вагонцистерн хүлээн авахаар төлөвлөгдсөн.
9	Үйлчилгээний горим	8/24	Ажлын өдөр ажлын цагаар
10	Аянга хамгаалагч	Шаардлагаар	Ажлын зурагт тусгагдсан хэмжээгээр газардуулга, аянга зайлуулагч угсарч суурилуулна.
11	Цахилгаан	380В	Техникийн нөхцлийн дагуу

Зураг 4. Тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл

1.5. Төслийн хүчин чадал

Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын нийт хадгалалтын хүчин чадал 4,800 м³ байх бөгөөд үүнд: 50 м³-ийн 18 ширхэг хадгалалтын сав, 1,000 м³-ийн 1 ширхэг болон 2,000 м³-ийн 1 ширхэг их багтаамжтай сав орно. Бүтээгдэхүүний нэр төрлийн хувьд: АИ-92 ба АИ-95 автобензин, дизель түлш. Улаанбаатар хотын төвөөс 7.5 км-ийн зайд хатуу хучилттай замаар холбогдсон байна.

1.6. Байгаль орчны үнэлгээ

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны шинжээчийн гаргасан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийн үндсэн дээр "Дээшлэх говь" ХХК нь 2023 онд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг боловсруулсан. Уг тайлан нь Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яамны сайдын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А-117 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан "Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх аргачлал"-ийн дагуу гүйцэтгэгдсэн болно.

2026 оны энэхүү Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/618 тоот тушаалын хавсралт "Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам"-ын дагуу боловсруулсан болно.

ХОЁР. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

2.1. Агаарын чанарт нөлөөлөх гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл

Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын үйл ажиллагааны явцад агаарын чанарт нөлөөлөх гол эх үүсвэр нь шингэн түлшний уур (дэгдэмхий органик нэгдлүүд, VOC) болон вагонцистерн автоцистерний шатахуун ачиж буулгах үеийн ялгаралт юм. БОННУ-ний тайланд тусгагдсанчлан судалгааны талбайд PM_{2.5} тоосонцор 20.5 мкг/м³, PM₁₀ тоосонцор 20.0 мкг/м³ хэмжигдсэн бөгөөд эдгээр утга нь MNS 4585:2016 стандартын хоногийн дундаж хүлцэх агууламж болох PM_{2.5}-д 50 мкг/м³, PM₁₀-д 100 мкг/м³-аас хэтрээгүй байна.

Судалгааны талбайд одоогийн байдлаар агаар бохирдуулагч эх үүсвэр байхгүй ба төслийн талбайн агаарын чанарыг тодорхойлох зорилгоор 2022 оны 11-р сарын 14-ний агаар дахь тоосонцорын хэмжээг DustTrak TSI 8520 маркийн зөөврийн багажаар хэмжлээ.

Хүснэгт 1. Агаарын чанарын үзүүлэлт

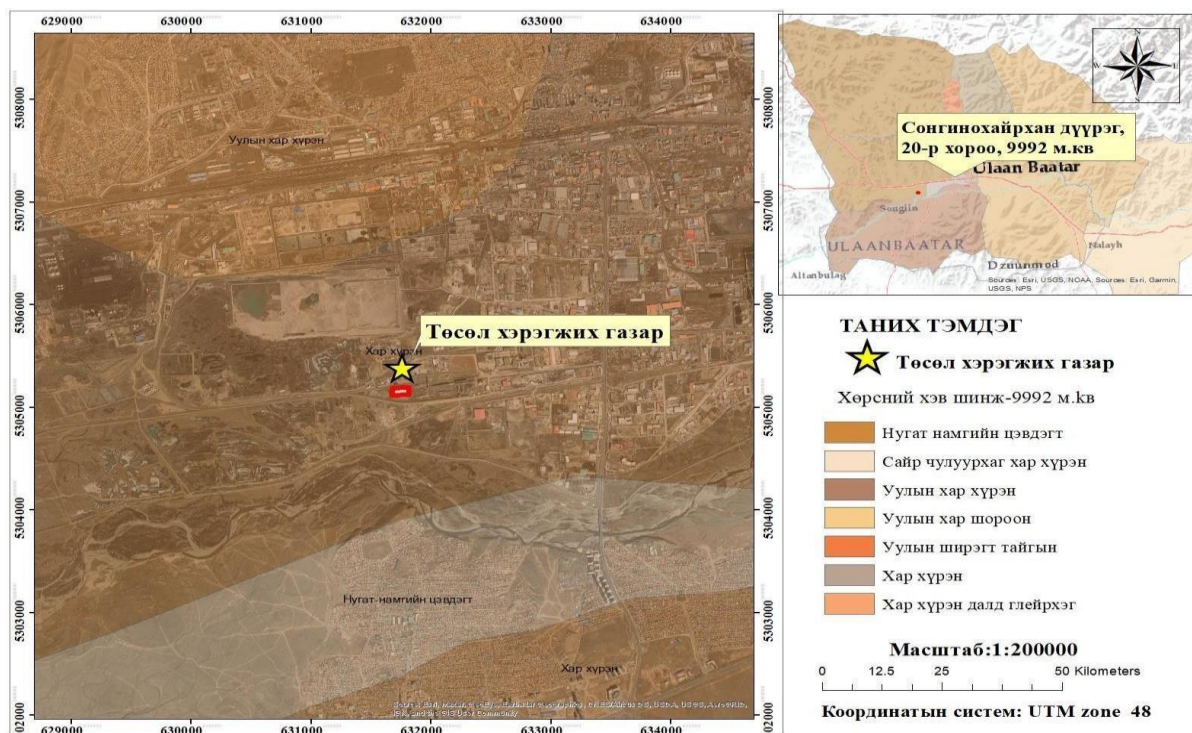
№	Байрлал	Координат	PM 10 тоосонцор			PM 2.5 тоосонцор		
			их	бага	дундаж	их	бага	дундаж
1	Төслийн талбай	47°53'11.06"N 106°45'47.7"E	24.0	16.0	20.0	25.0	16.0	20.5
MNS 4585:2016		Хүлцэх агууламж мкг/м ³	100.0					50.0

Ачих-буулгах үйл ажиллагааны явцад нефть болон нефтийн бүтээгдэхүүний уур ялгарч агаарт тархах болзошгүй. БОННУ-д тусгагдсан тооцооллоор тархалтын хүрээ нь зонхилон зүүн чиглэлд 100-200 метрийн хүртэл хүрч болзошгүй боловч хэвийн ажиллагааны нөхцөлд агаарт байж болох нефть болон нефтийн бүтээгдэхүүний уурын зөвшөөрөгдөх агууламжийн дээд хэмжээ болох 300 мг/м³-аас давахгүй гэж тооцоолсон. Мөн дуу чимээний хэмжилт 28.3–28.6 дБА байсан нь MNS 4585:2016 стандартын өдрийн зөвшөөрөгдөх хэмжээ болох 60 дБА-аас мэдэгдэхүйц доогуур байна.

2.2. Төслөөс хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

Тус талбайн хөрс нь уулын хар хүрэн хөрсний хэвшинжид хамаарах боловч хүн болон техногений нөлөөллийн улмаас хөрсөн бүрхэвчийн хэв шинж нь мэдэгдэхүйц алдагдсан байна. БОННУ-д хийгдсэн хөрсний дээжинд атомын шингээлтийн спектрометрийн аргаар хүнд металлын шинжилгээ хийгдсэн бөгөөд хар тугалга (Pb), кадми (Cd), хром (Cr), никель (Ni), цайр (Zn), зэс (Cu)-ийн агуулга нь MNS 5850:2019 стандартын хүлцэх болон аюулай, хортой агууламжаас даваагүй нь тогтоогджээ.

Шингэн түлш хадгалах, шилжүүлэн ачих үйл ажиллагааны явцад алдагдал, асгаралт гарвал хөрсний нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдол үүсэх болзошгүй. Энэ нь хөрсний органик нэгдлийн агуулга болон усны нэвчилтийн хурдад нөлөөлж газрын доорхи усны чанарт дамжин нөлөөлж болзошгүй гэж тооцоологдсон байна. Хөрсний бохирдлын урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний хүрээнд резервуарын паркийн далангийн доторлогоо болон шатахуун алдагдсан тохиолдолд цуглуулан авах давхар ёроолтой системийг хэвийн ажиллагаанд байлгах нь хамгийн чухал шаардлага юм.



Зураг 5. Төслийн хөрсний тархалт

2.3. Төслөөс ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

Судалгааны явцад тогтоогдсоноор төслийн талбай нь хялгана-хиаг алаг өвст бүлгэмдэлд ангилагдах боловч өнөөгийн байдлаар тухайн эзэмшил талбайн ихэнх хэсэг нь хөрсөн бүрхэвчгүй, цементлэгдсэн байна. Талбайн зүүн гадуур ургамал ургах бага талбай байх бөгөөд зэргэлдээ урд талаар голын эргийн ширэгт ургамал, бага талбайг эзэлсэн бургасны тархалт ажиглагдана. Талбай дотор ургамал ургах нөхцөл байхгүй тул шууд нөлөөлөл бага байна. Гэвч шингэн түлшний асгаралтын нөлөөлөл ойр орчны ургамалд шууд хор хөнөөл учруулах болзошгүй.

2.4. Төслөөс амьтны аймагт нөлөөлөх байдал, үнэлгээ

Төсөл хэрэгжих талбай нь Улаанбаатар хотын үйлдвэрлэлийн бүсэд байрлах тул зэрлэг амьтны аймгийн нөлөөлөл нь өчүүхэн бага байна. Болзошгүй сөрөг нөлөөллийн магадлан жагсаалтад амьтны аймагт нөлөөлөх нөлөөлөл "0" буюу нөлөөлөлгүй гэж тооцоологдсон. Гэвч шингэн түлшний асгаралт, хог хаягдлын буруу менежмент зэрэг хэвийн бус нөхцөлд шувуу болон жижиг хөхтөн амьтдад нөлөөлж болзошгүй талаар анхаарч ажиллах нь зүйтэй.

2.5. Төсөл хэрэгжих орчны түүх, соёлын дурсгалт зүйлс

БОННУ-ний тайланд тусгагдсанчлан одоогийн байдлаар төсөл хэрэгжих талбай болон шууд ойролцоо орчимд Монгол Улсын түүх, соёлын өвийн тухай хуулийн дагуу бүртгэлтэй дурсгалт газар илрээгүй байна. Төслийн үйл ажиллагааны явцад санамсаргүйгээр дурсгалт зүйл илэрсэн тохиолдолд Соёлын өвийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлд зааснаар төрийн захиргааны холбогдох байгууллагад нэн даруй мэдэгдэн, ажлаа зогсоож арга хэмжээ авах үүрэг хүлээнэ.

2.6. Нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл

Хүснэгт 2. Нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл

№	Байгаль орчны бүрэлдэхүүн	Нөлөөллийн хэлбэр	Нөлөөллийн эрчим	Хугацаа	Дүгнэлт
1	Агаарын чанар	Шууд, сөрөг (VOC ялгаралт)	Бага-дунд	Үйл ажиллагааны хугацаанд	Хяналт шинжилгээ хийнэ
2	Хөрсөн бүрхэвч	Шууд, сөрөг (асгаралт), болзошгүй	Бага	Болзошгүй, богино хугацааны	Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авна
3	Газрын доорхи ус	Шууд бус, сөрөг	Бага	Урт хугацааны	Хяналтын цэгийн мониторинг
4	Ургамлан нөмрөг	Шууд, сөрөг	Бага	Үйл ажиллагааны хугацаанд	Ногоон байгууламж байгуулах
5	Амьтны аймаг	Нөлөөлөлгүй	Тэг	–	Тусгай арга хэмжээ шаардахгүй
6	Дуу чимээ	Шууд, сөрөг	Бага (28–40 дБА)	Үйл ажиллагааны хугацаанд	60 дБА-аас хэтрүүлэхгүй
7	Нийгэм, эдийн засаг	Шууд, эерэг	Дунд	Урт хугацааны	Ажлын байр: 15+ орон тоо

ГУРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧИНД НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛӨӨС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ, БУУРУУЛАХ, АРИЛГАХ, ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

3.1. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ

Нөлөөллийн суурь нөхцөл. Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тайланд (БОННУ, 2023) тусгагдсанчлан судалгааны бүсэд PM2.5 тоосонцор 20.5 мкг/м³, PM10 тоосонцор 20.0 мкг/м³ хэмжигдсэн бөгөөд эдгээр утга нь MNS 4585:2016 стандартын хоногийн дундаж хүлцэх агуулгын тус тусдаа 41%, 13%-д байна. Дуу чимээний хэмжилт 28.3–28.6 дБА байсан нь өдрийн зөвшөөрөгдөх 60 дБА-аас мэдэгдэхүйц доогуур байна.

3.1.1. Шингэн түлшний ууршилт (VOC) бууруулах

Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөллийн гол эх үүсвэр нь шатахуун ачиж буулгах үеийн дэгдэмхий органик нэгдлийн (VOC) ялгаралт юм. 2026 онд дараах техник, зохион байгуулалтын арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ:

- Ачих гарт суурилагдсан уур цуглуулах систем (vapor recovery unit)-ийг хэвийн ажиллагаанд байлгаж I болон IV улиралд нийт 2 удаа жилийн техникийн үзлэг хийн битүүмжлэлийн байдлыг баталгаажуулах;
- Вагонцистерн, Автоцистерны дизель хөдөлгүүрийг шатахуун буулгах ажил дуусмагц нэн даруй зогсоох, талбайд орж гарах хурдны хязгаарлалтыг 10 км/цагаар тогтоон мөрдүүлэх;
- Агуулахын дотоод зам талбайг хатуу хучилттай байлгаж, зун болон намар IV–VIII, IX–X саруудад тогтмол усан цэнгэлдэхүүн хийн PM10 тоосжилтоос хамгаалах;
- Шатахуун дамжуулах хоолой, тоног төхөөрөмжийн битүүмжлэлийг хагас жилд 1 удаа (II, IV улиралд) мэргэжлийн байгууллагаар шалгуулах;
- Ажлын байрны агаарт байх нефтийн уурын агуулга 300 мг/м³ (MNS 4585:2016)-аас хэтрэхгүй байхыг хэвийн ажиллагааны нөхцөл болгон мөрдүүлэх.

3.1.2. Агаарын чанарын хяналтын стандарт (MNS 4585:2016)

Хүснэгт 3. Гадаад орчны агаарын хүлцэх агуулгын хязгаар ба Синчи ойл ХХК-д хамаарал

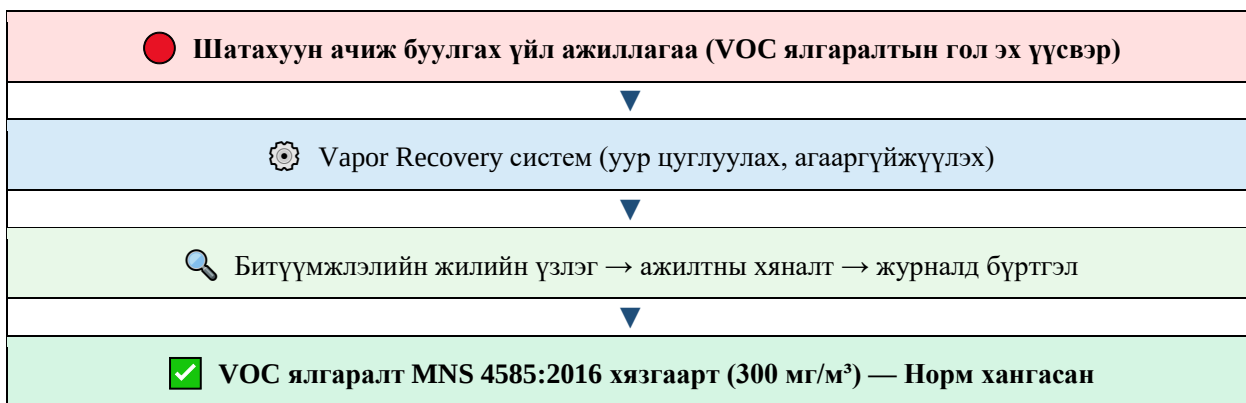
Үзүүлэлт	Хэмжилтийн дундаж хугацаа	Хэмжих нэгж	Хүлцэх агууламж	Синчи ойл ХХК-д хамаарах шаардлага
SO ₂ (Хүхэрлэг хий)	24 цагийн дундаж	мкг/м ³	20	Агуулахын хэвийн ажиллагааны нөхцөлд SO ₂ гарахгүй; гал түймрийн болзошгүй тохиолдолд VOC-ын дагалдах ялгаралт байж болно
NO ₂ (Азотын давхар исэл)	24 цагийн дундаж	мкг/м ³	40	Вагонцистерн, Автоцистерны дизель хөдөлгүүрийн утаанаас. Хурдны хязгаарлалтаар бууруулна
CO (Нүүрстөрөгчийн исэл)	1 цагийн дундаж	мкг/м ³	3,000	Ачиж буулгах үеийн дутуу шаталтаас. Агааржуулалтаар хянана
PM10 (Нийт тоос)	24 цагийн дундаж	мкг/м ³	150	Дотоод зам талбайн тоосжилтоос. Усан

				цэнгэлдэхүүнээр бууруулна
PM2.5	24 цагийн дундаж	мкг/м³	50	Хэмжилтийн үр дүн 20.5 мкг/м³ — хүлцэх агууламжийн 41%-д байна
Нефть/нефтийн бүтээгдэхүүний уур	Ажлын цагт	мг/м³	300	VOC ялгаралт хяналтын гол үзүүлэлт. Vapor recovery системийн ажиллагаагаар хангана

Тайлбар: Эх үүсвэр: MNS 4585:2016 "Агаарын чанар. Гадаад орчны агаарын бохирдуулагч бодисуудын хүлцэх агууламж"; БОННУ Хүснэгт 14, 2023. Синчи ойл ХХК 2026 онд жилд 2 удаа (III, IX сар) мэргэжлийн лабораториар агаарын чанарын хэмжилт хийлгэнэ.

3.1.3. VOC хяналтын урсгалын схем

Хүснэгт 4. Шингэн түлшний VOC ялгаралтаас урьдчилан сэргийлэх хяналтын урсгал



3.1.4. Дуу чимээний нөлөөллийг бууруулах

MNS 4585:2016 болон MNS 5002:2000 стандартын дагуу дуу чимээний зөвшөөрөгдөх хэмжээ болон 2023 онд хэмжигдсэн утгыг харьцуулж 2026 онд авах арга хэмжээг тодорхойлсон байна:

Хүснэгт 5. Дуу чимээний стандарт болон хэмжигдсэн утгын харьцуулал

Хамрах орчин	Хугацаа	Зөвшөөрөгдөх хэмжээ (дБА)	Хэмжигдсэн утга (2023 БОННУ)	Дүгнэлт
Гадаад орчин — өдрийн цаг (07–23)	16 цагийн дундаж	60	28.3–28.6	Норм хангасан (хүлцэх агууламжийн 47%)
Гадаад орчин — шөнийн цаг (23–07)	8 цагийн дундаж	45	—	Шөнийн ачиж буулгах ажлыг хязгаарлана
Үйлдвэрийн байнгын ажлын байр	Ажлын ээлж	65	—	MNS 5002:2000 стандарт; сонсгол хамгаалах чихэвч заавал

Дуу шуугиан ≥ 85 дБА орчин	Тасралтгүй	85–90	–	Хүний сонсгол гэмтэх аюулт — орохгүй байх
------------------------------------	------------	-------	---	---

Тайлбар: Эх үүсвэр: MNS 4585:2016; MNS 5002:2000 "Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага". 2026 онд дуу чимээний хэмжилтийг жилд 1 удаа (VI сар) мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэнэ.

- Дуу чимээ ихтэй тоног төхөөрөмж (насос, сэнс, компрессор)-д чичиргээг намсгах резинэн тусгаарлагч суурилуулах;
- 85 дБА-аас дээш орчинд ажиллагсадад сонсгол хамгаалах чихэвч заавал хэрэглүүлэх; ажлын цагийн нормыг MNS 5002:2000-аар зохицуулах;
- Шөнийн цагт (23–07 цаг) вагонцистерн, автоцистерны ачиж буулгах ажлыг аль болох хязгаарлах.

Хүснэгт 6. Ажлын байрны агаарын найрлага дахь хорт хий, бодисуудын ЗДА

№	Хорт хий, хорт бодис	Эзэлхүүн (%)	Агууламж (мг/м³)	Мэдэгдэх эх үүсвэр ба хяналтын арга
1	Азотын исэл (NO ₂ -шилжүүлснээр)	0.0002	0.00026	Дизель хөдөлгүүрийн утаа; зогсоолтыг хязгаарлана
2	Нүүрстөрөгчийн исэл (CO)	0.0016	20	Хаалттай орчинд агааржуулалтаар бууруулна
3	Хүхэрт устөрөгч (H ₂ S)	0.00066	10	Хуучирсан хүхэрт нефтийн уурхайн болзошгүй; хяналт тавина
4	Хүхэрлэг ангидрид (SO ₂)	0.00035	10	Гал түймрийн болзошгүй дагалдах ялгаралт
5	Акролейн	0.000009	0.2	Маш хортой; хэвийн нөхцөлд гарахгүй; гал дөл нөхцөлд болзошгүй
6	Бензапирен	–	0.00015	Хар утаа, шатамхай нефтийн бүтээгдэхүүний шаталтаас гарна

Тайлбар: Эх үүсвэр: ҮХС-ын 2003 оны 98 тоот тушаалын хавсралт; БОННУ Хүснэгт 16. Хяналтыг ажлын орчны агаарын хэмжилтийн аргаар MNS 4585:2016-г баримтлан хийнэ.

3.2. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

Нөлөөллийн суурь нөхцөл. Тус талбайн хөрс нь уулын хар хүрэн хөрсний хэвшинжид хамаарна. БОННУ-д хийгдсэн хөрсний дээжид атомын шингээлтийн спектрометрийн аргаар хүнд металлын шинжилгээ хийгдэж, нийт 18 нэр төрлийн элементийн агуулга MNS 5850:2019 стандартын хүлцэх болон аюулт агуулгаас даваагүй нь тогтоогджээ. Шингэн түлшний алдагдал гарч хөрсөнд нефтийн бүтээгдэхүүн нэвчих нь хамгийн гол болзошгүй сөрөг нөлөөлөл болно.

3.2.1. Хөрсний нефтийн бохирдлоос урьдчилан сэргийлэх

- Резервуарын паркийн далангийн бүрэн бүтэн байдлыг улирал тутам шалгах — ан цав, нэвчилт, шилжилтийн шинж тэмдэг илэрвэл нэн даруй засварлах;
- Давхар ёроолтой резервуаруудын гоожилт мэдрэгчийн заалтыг 7 хоног тутам бүртгэж журналд оруулах; хэвийн бус заалт гарсан тохиолдолд шалтгааныг 24 цагийн дотор тогтоох;
- Шатахуун ачиж буулгах зурваст газрын хэвгийн дагуу швеллэр ашиглан хэвгийн дагуу шатахуун урсах ховил гаргаж, төгсгөлд нь битүү доторлогоотой цооног байрлуулж шатахуун соруулах штанг оруулсан таг хийнэ (БОННУ 4.5.1);
- Шингэний шингээгч сорбент материалын нөөцийг (жилд нэгт 120,000 ₮-өөр) байнга хадгалж, асгаралт гарсан тохиолдолд 24 цагийн дотор цэвэрлэх журмыг мөрдүүлэх;
- Машин механизмд засвар үйлчилгээ хийх үед шатах тослох материалаар хөрс бохирдуулахаас хатуу хяналт тавих.

Хүснэгт 7. Хөрсний хүнд металлын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ (MNS 5850:2019)

№	Элемент	Шавар (мг/кг)	Шавранцар (мг/кг)	Элсэрхэг (мг/кг)	ЗДХ (мг/кг) MNS 5850:2019	Синчи ойл ХХК-д авах арга хэмжээ
1	Хар тугалга (Pb)	100	70	50	100	Нефтийн бүтээгдэхүүнд Pb агуулагдах тул хагас жилийн тайлан шинжилгээ заавар
2	Кадмий (Cd)	3	1.5	1	3	Мониторингийн дээж авах хугацааны тов: IV, X сар
3	Мөнгөн ус (Hg)	2.0	1.0	0.5	2	Ашигласан байгаагүй; мониторингийн тогтмол дүн шаардлагатай
4	Хром (Cr)	150	100	50	150	Засварын зэвэрсэн материалаас болзошгүй; ил хаяхгүй
5	Никель (Ni)	150	100	60	150	Дизель хөдөлгүүрийн тосолгооны

						материалаас болзошгүй
6	Зэс (Cu)	100	30	60	100	Цахилгааны утас, кабелийн хаягдлаас болзошгүй
7	Цайр (Zn)	300	150	100	300	Хасагдах хязгаараас хол байна гэж тооцоологдсон
Нефть, нефтийн бүтээгдэхүүний ЗДХ: 0 мг/кг (хөрсөнд байж болохгүй); хар тугалга (Pb): 0.8 мг/кг-аас хэтрэхгүй. Эх үүсвэр: БОННУ Хүснэгт 19; MNS 5850:2019						

3.2.2. Хөрс бохирдсон тохиолдолд авах арга хэмжээний алхам

Нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдсон хөрсийг цэвэрлэхэд биобэлдмэл Микрозим ПЕТРО ТРИТ хэрэглэх бөгөөд энэ бэлдмэл нь нефтийн бүтээгдэхүүний нүүрсустөрөгчдийг 99 хүртэл хувь задалдаг арга юм (БОННУ 4.4.1). Дараах алхамт дарааллыг мөрдөнө:

Хүснэгт 8. Хөрсний нефтийн бохирдол арилгах үе шатны схем

Хөрсний нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдол арилгах үе шат (БОННУ 4.4.1)
1-р шат: Бохирдлын хэмжээг тогтоох — Атомын шингээлтийн спектрометрийн аргаар; ISO 18400-203:2020; 0–20 см гүнд дээж Хугацаа: 1–3 хоног
2-р шат: Бохирдсон хөрсийг механик аргаар зайлуулах — Шатахуун асгарснаас 24 цагийн дотор; тусгай битүү саванд хураах Хугацаа: Нэн даруй
3-р шат: Биобэлдмэл Микрозим ПЕТРО ТРИТ хэрэглэх — 1тн хөрсөнд 3–11 кг (бохирдлын хувиас хамаарна); pH: 5–9; t>+5°C Хугацаа: 1–3 хоног шингэрүүлэх
4-р шат: Нэвчтэл норгох, усалгаа — 1 м³ хөрсөнд 10 л ус; чийгшил 40–50%-д барина Хугацаа: 24 цаг
5-р шат: Биологийн задрал — Исэлдүүлэгч бичил биетүүд идэвхжин 99% хүртэл задрал; дулааны улиралд 2–3 удаа Хугацаа: 24 цаг–7 хоног
6-р шат: Хяналтын шинжилгээ — Нефтийн бүтээгдэхүүний агууламж 10 г/кг хүртэл болсон эсэх; Pb 0.8 мг/кг-аас доош Хугацаа: Шинжилгээний дараа
✓ Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулга 10 г/кг ба Pb 0.8 мг/кг хүрэлт хангасан тохиолдолд хөрсийг байсан газарт буцааж хийх боломжтой

Тайлбар: Биобэлдмэлийн зарцуулалт: хөрсний бохирдолтын 1–5% үед 3 кг/тн; 5–10% үед 5 кг/тн; 10–20% үед 7 кг/тн; 30–40% үед 10 кг/тн. Цэвэрлэгээний нийт хугацаа: 24 цаг–хэд хоног (хур тунадасны горим, температур >+5°C нөхцөлд). Эх үүсвэр: БОННУ 4.4.1, 2023.

3.3. Гадаргын болон газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах

Газрын тосны бүтээгдэхүүн хөрсөнд нэвчиж газрын доорхи усанд хүрэх нь нефтийн бүтээгдэхүүний гидрофоб шинж чанарын улмаас усны гадарга дээгүүр тархан хальс үүсгэж, хүчилтөрөгчийн хомсдол, химийн найрлагын өөрчлөлт үүсгэнэ. УСТ 900-2005 стандартад зааснаар усан хангамжийн худгаас 300 м-ийн зайд агуулахын байгууламж байрлаагүй байх ёстой (тус талбай тэрхүү заалтыг хангаж байна).

3.3.1. Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ

- Шатахуун дамжуулах хоолойн холбоос, шахуургын битүүмжлэлийг жилд 2 удаа (II болон IV улиралд) мэргэжлийн байгууллагаар шалгуулах; шалгалтын дүнг баримтжуулна;
- Резервуарын паркийн периметрийн далангийн дотор цугларсан борооны усны байдлыг тогтмол шалгаж нефтийн бүтээгдэхүүний толбо илэрсэн тохиолдолд нэн даруй мэдэгдэн арга хэмжээ авах;
- Үерийн хамгаалалтын далангийг III сарын эцэст жилийн үзлэгт хамруулж, эвдэрсэн хэсгийг засварлах;
- Ачих-буулгалтын хэсэгт шатахуун хэвгийн дагуу урсах ховил гаргаж, төгсгөлд нь битүү цоог байрлуулах (БОННУ 4.5.1);
- Унд ахуйн усан хангамжийн худагт ариун цэврийн хамгаалалтын бүс тогтоож, усны чанарын сорьцыг MNS 17.5.15-80 стандартын дагуу авч шинжилнэ.

Хүснэгт 9. Усанд байж болох нефтийн бүтээгдэхүүний зөвшөөрөгдөх дээд агуулга (УСТ 900-2005)

№	Бодисын нэр	Усны органик шинж (мг/л)	Унд ахуйн усан дахь ЗДА (мг/л)	Хамаарал
1	Хүхэрт нефть	0.1	0.1	Резервуар ойролцоох газрын доорхи усны мониторинг шаардлагатай
2	Бензин (АИ-92, АИ-95)	0.1	0.1	Агуулахын гол бүтээгдэхүүн — хамгийн өндөр эрсдэлтэй
3	Дизель түлш (мазут, керосин)	0.3	0.3	Агуулахын хоёр дахь гол бүтээгдэхүүн
4	Бензол	5.0	0.5	Бензинд агуулагддаг; хамгийн хортой нэгдэл — усан дахь ЗДА хатуу
5	Толуол	0.5	0.5	Нефтийн бүтээгдэхүүний дагалдах нэгдэл

Тайлбар: Эх үүсвэр: УСТ 900-2005 "Унд ахуйн хэрэглээний ус"; БОННУ Хүснэгт 21, 2023. Газрын доорхи усны мониторинг: жилд 1 удаа (VI сарын эцэст) ойролцоох худгаас дээж авч нефтийн бүтээгдэхүүний агуулгыг MNS 4047-88-аар тогтоох.

3.4. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

БОННУ-д тогтоогдсоноор судалгааны талбай нь хялгана-хиаг алаг өвст бүлгэмдэлд ангилагдах боловч эзэмшил талбайн дотор хэсэг нь хатуу хучилттай тул шууд нөлөөлөл бага байна. Талбайн зах хэсэг болон чөлөөт талбайд ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөллийг бууруулахаас гадна ногоон байгууламжийг хөгжүүлэхэд дараах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.

3.4.1. Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд мод тарих

Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр (2021–2030)-ийн хүрээнд "Синчи ойл" ХХК нь 2026 оны V сарын 10–25-ны хооронд талбайн хойд болон зүүн хилийн дагуу **140 ширхэг** хайлаас (*Salix*), улиас (*Populus tremula*), бургас зэрэг уугуул төрлийн нэг настай суулгац тарина. Мод суулгасны дараах тайлан мэдээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд XI сард хүргүүлнэ.

Хүснэгт 10. Мод тарих, арчлах алхамт зааврын хүснэгт (БОННУ 4.6 үндэслэл)

Шат	Ажлын агуулга	Норм / Хэмжүүр	Хугацаа	Тайлбар
1. Бэлтгэл	Нүх ухах: навчит мод — Ø0.7–1.0 м, гүн 0.6 м; сөөг — Ø0.6 м, гүн 0.5 м	0.7–1.0 м диаметр	V сарын 1–15	Нүхний хэмжээг хатуу мөрдөнө (БОННУ 4.6)
2. Суулгалт	140 ш хайлаас, улиас, бургас суулгах; 2.0 м нэгж зай; шороо баяжуулалтаар дүүргэх	140 ширхэг	V сарын 10–25	Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр (2021–2030)
3. Эхний усалгаа	Суулгасны даруй нэг модонд 30–40 л ус; эхний жилд 6–8 удаа услана	30–40 л/мод	V–VIII сар	Хавар, зуны улиралд тогтмол
4. Намрын цэнэг усалгаа	Хөрс хөлдөхийн өмнө нэг модонд 50–60 л; намар нэг удаа	50–60 л/мод	IX–X сар	Хөрсний чийг хадгалах зорилго
5. Бордолт	3–4 жилд нэгт шим бордоо (бууц, сангас); эрдэс бордоог тэжээлийн идэвхтэй үед	Шим/эрдэс бордоо	VI–VII сар	Ургамлын өсөлтийг эрчимжүүлнэ
6. Тайлагнал	Живсэн мод орлуулах; Тэрбум модны хөтөлбөрийн тайланг яамнд хүргүүлэх	Бүртгэл	XI сар	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд

Тайлбар: Эх үүсвэр: Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр 2021–2030; MNS 5918:2008 "Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах"; БОННУ Хүснэгт 22, 2023. Нэг настай суулгацын нүхний хэмжээ: Ø0.7–1.0 м, гүн 0.6 м. Жилд 6–8 удаа усалгаа хийнэ.

3.4.2. Олон наст ургамлын үрийн тариалалт

Эвдрэлд орсон 100–200 м² талбайд MNS 5918:2008 стандартын дагуу хялгана-хиаг хольцын үрийг V–VI сарын хооронд тарина. Ургамалжуулах дарааллыг баримтлан хэрэгжүүлнэ:

Хүснэгт 11. Ургамлын үр тариалах хэмжээ ба арчилгааны норм (MNS 5918:2008)

№	Ургамлын нэр	Латин нэр	1 га-д тариалах хэмжээ (кг)	Тэмдэглэл
1	Хялгана	Stipa capillata L.	15–20	Хяналтын бүсийн гол ургамал; тоосжилтоос хамгаалах
2	Хиаг	Leymus chinensis	8–10	Хялганатай хослуулан тариалах; гантай тэсвэртэй
3	Царгас	Medicago L.	8–10	Хөрс баяжуулдаг буурцагт; эрдэс бордоог орлоно
4	Хошоон	Melilotus Hill	15–20	Хурдан ургах; хөрсийг тогтворжуулна
5	Согоовор	Bromus L.	18	Нэг наст — хурдан бүрхэвч үүсгэнэ
6	Ерхөг	Gaertu	15–18	Монгол уугуул зүйл; гантай дасан зохицдог

Тайлбар: Тариалалтын хугацаа: ойт хээр, хээрийн бүсэд усалгаагүй нөхцөлд VI сарын 2 дахь 10 хоногт, усалгаатай нөхцөлд V сарын 2 дахь 10 хоногт (БОННУ Хүснэгт 23). Нэг метр квадрат талбайд 50–80 г үр тарихаар тооцоолно.

3.5. Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах

Тус компани нь орон нутгийн иргэдийг ажилд авч нийгмийн хамгаалалтаар бүрэн хангана. 2026 оны Х сарын сүүлийн 7 хоногт Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны иргэдэд БОМТ-ийн биелэлтийн нээлттэй хэлэлцүүлгийг зохион байгуулна. Гомдол хүлээн авах ажилтан томилж, дуу чимээ, үнэрийн талаарх гомдлыг 24 цагийн дотор шийдвэрлэнэ.

3.6. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй

Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн дагуу шатахуунтай ажиллах ажилчдыг галд хамгаалах тусгай хувцас, амьсгалын хамгаалалтын хэрэгслээр заавал хангана. Ажилчдыг II улиралд урьдчилан сэргийлэх эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулж, I улиралд байгаль орчны хамгаалал болон аюулгүй ажиллагааны сургалт зохион байгуулна (15 ажилтан).

3.7 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нэгтгэл (2026 он)

№	Байгаль орчны бүрэлдэхүүн	Нөлөөллийг бууруулах гол арга хэмжээ	Хяналтын стандарт	Хариуцах этгээд	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	Нөлөөллийн эрчим
1	Агаарын чанар (VOC, PM, дуу)	Vapor recovery систем; хурдны хязгаар; зам усалгаа	MNS 4585:2016	Техникийн ажилтан	✓	✓	✓	✓	Бага-дунд
2	Хөрсөн бүрхэвч (нефтийн бохирдол)	Далангийн хяналт; сорбент нөөц; бохирдол мэдрэгч	MNS 5850:2019	Байгаль орчны ажилтан	✓	✓	✓	✓	Бага
3	Газрын доорхи ус	Хоолойн битүүмжлэлийн хагас жилийн шалгалт; далангийн хяналт	УСТ 900-2005	Байгаль орчны ажилтан	✓		✓		Бага
4	Ургамлан нөмрөг	Ургамалжуулалт; мод тарих (140 ш Тэрбум мод)	MNS 5918:2008	Байгаль орчны ажилтан		✓	✓		Бага
5	Амьтны аймаг	Хог битүү сав; ил хаяхгүй байх дүрэм	–	Бүх ажилтан	✓	✓	✓	✓	Тэг
6	Дуу чимээ	Чихэвч; шөнийн ажлыг хязгаарлах; техник тусгаарлагч	MNS 5002:2000	Аюулгүй ажилтан	✓	✓	✓	✓	Бага
7	Нийгэм, эдийн засаг	Ажилчдын нийгмийн даатгал; иргэдэд тайлагнах	Хөдөлмөрийн хууль	Захиргааны ажилтан			✓		Эерэг

Тайлбар: Дэлгэрэнгүй зардлын тооцоог ДӨРӨВ дэх бүлэг "Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тусгасан. Нийт БОМТ-ийн зардлын хяналт ба тайлагналыг ЕС, АРАВ дэх бүлэгт тусгана.

ДӨРӨВ. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал (төгрөг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Агаарын чанар								
1	Шатахуун ачих-буулгах үеийн VOC ялгаралт агаарт нөлөөлөх	Ачих гарт уур цуглуулах систем (vapor recovery) хэвийн ажиллагаанд байлгах, ачилтын хоолойн холболтын битүүмжлэлийн жилийн хяналт үзлэг хийх	Резервуарын парк, ачих гар (талбайн хашааны дотор)	Удаа	85,000	1	85,000	Жилд 1 удаа (IV улиралд)	Агаарын тухай хууль 9.1.2; MNS 4585:2016
2	Автоцистерны дизель хөдөлгүүрийн утааны ялгаралт	Талбайд орж гарах автоцистерний хурдны хязгаарлалт 10 км/ц, хөдөлгүүрийн ажиллах хугацааг хязгаарлах журмыг мөрдүүлэх	Орж гарах зам, ачих гар	Удаа	0	–	0	Тасралтгүй	Агаарын тухай хууль 9.1.9; MNS 5013:2009
	Хөрсөн бүрхэвч								
3	Шатахуун асгарснаас хөрс бохирдох болзошгүй	Резервуарын паркийн далангийн бүрэн бүтэн байдлын улирлын хяналт, алдагдал мэдрэгчийн ажиллагааны шалгалт хийх	Резервуарын парк (9,992 м² эзэмшил газрын дотор)	Удаа	50,000	4	200,000	Улирал бүр (I–IV)	Байгаль орчны хуулийн 21 дүгээр зүйл; MNS 5850:2019
4	Шатахуун асгарсан тохиолдолд хөрсний нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдол	Шингэний шингээгч материал (сорбент) нөөц байнга хадгалах, асгарсан тохиолдолд 24 цагийн	Нийт талбай	Иж бүрдэл	120,000	1	120,000	Жилд 1 удаа нөөц шинэчлэх	Байгаль орчны хуулийн 31 дүгээр зүйл; MNS 5850:2019

"СИНЧИ ОЙЛ" ХХК-ИЙН "ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХ" ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

		дотор цэвэрлэх журмыг мөрдүүлэх							
	Гадаргын ба газрын доорхи усны нөөц								
5	Шатахуун нэвчин газрын доорхи усанд хүрэх болзошгүй	Шатахуун дамжуулах хоолойн холбоос, шахуургын битүүмжлэлийг хагас жилд 1 удаа мэргэжлийн байгууллагаар шалгуулах	Насос станц, шугам хоолой	Удаа	150,000	2	300,000	Хагас жилд 1 удаа (II, IV улирал)	Усны тухай хууль 24 дүгээр зүйл; MNS 3342:1982
	Газрын хэвлий								
6	Далан, суурийн хэв гажилт үүсэх болзошгүй	Резервуарын паркийн далангийн геодезийн хяналт хийх, хэв гажилт илэрвэл яаралтай засварлах	Резервуарын парк	Удаа	180,000	1	180,000	Жилд 1 удаа (II улиралд)	Газрын тухай хууль; MNS 5916:2008
	Ургамлан нөмрөг								
7	Шатахуун асгарснаас ойролцоох ургамалт газар хохирох болзошгүй	Талбайн хилийн дагуу хамгаалалтын зурвасын ургамалжуулалтын ажил хийх (хялгана, хиаг үрийн тариалалт)	Талбайн зүүн болон хойд хил	м²	2,500	150	375,000	Жилд 1 удаа (V-VI сард)	Байгалийн ургамлын тухай хууль 7 дугаар зүйл; MNS 5918:2008
	Амьтны аймаг								
8	Шуугиан, үнэрийн нөлөөллөөс шувуу болон жижиг хөхтөн амьтдад сөрөг нөлөөлөх болзошгүй	Хог хаягдлыг битүү саванд хураах, хаягдал шатахуунтай материалыг ил задгай орхихгүй байх дүрмийг тасралтгүй мөрдүүлэх	Нийт талбай	Удаа	0	–	0	Тасралтгүй	Амьтны тухай хууль 6, 7 дугаар зүйл
	Нийт						1,260,000		

ТАВ. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө (техникийн, биологийн)

Нийт төлөвлөсөн зардал: 800,000 ₮

№	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Техникийн нөхөн сэргээлт							
1	Эзэмшил газрын гадаргын элэгдэл эвдрэлийг арилгах	Тэгшлэх, шигтгэх, шороон далан засах; эвдрэлд орсон далангийн хэсгийг засварлаж хатуу хучилт нэмэх	м ²	80	2,500	200,000	IV улирал (IX–X сар)	MNS 5916:2008; Байгаль орчны хуулийн 25 дугаар зүйл
2	Шингэн түлш асгарч бохирдсон хэсгийн хөрсний техникийн цэвэрлэгээ	Бохирдсон хөрсийг 20 см гүнд хусаж, битүү саванд хураан аюулт хаягдал болгон шилжүүлэх	м ³	2	75,000	150,000	Гарсан даруйд (болзошгүй тохиолдол)	MNS 5850:2019; Байгаль орчны хуулийн 21 дүгээр зүйл
	Биологийн нөхөн сэргээлт							
3	Хялгана-хиаг алаг өвст бүлгэмдлийн ургамлан бүрхэвч сэргээн тогтворжуулах	Эвдрэлд орсон 100 м ² талбайд хялгана-хиаг хольцын үр тариах (15 кг/га норм); хөрсийг сулруулж, үр тарьсны дараа дарах	м ²	100	900	90,000	V–VI сар (ургамал ургах улирал)	MNS 5918:2008; Байгалийн ургамлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйл
4	Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд мод тарих	Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр (2021–2030)-ийн хүрээнд талбайн хойд болон зүүн хилийн дагуу 140 ширхэг нэг настай хайлаас (Salix), улиас	ширхэг	140	2,500	350,000	V сар (ургамал ургах улирал); жилд 1 удаа	Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр 2021–2030; Байгалийн ургамлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйл; MNS 5918:2008

"СИНЧИ ОЙЛ" ХХК-ИЙН "ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХ" ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

		(Populus tremula), бургас зэрэг уугуул төрлийн мод суулгана. Нүх: 50×50×50 см; нэгж зай 2.0 м. Тэрбум модны хөтөлбөрийн тайлан мэдээг Байгаль орчны яаманд хүргүүлнэ.						
5	Тарьсан модны анхдагч арчилгаа, усалгаа	Модыг суулгасны дараах жилийн туршид 2 долоо хоног тутам усалгаа хийх (зун), унасан мод бүрийг орлуулан дахин тарих	удаа	1	10,000	10,000	V–IX сар (ургамал ургах улирал тасралтгүй)	Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр 2021–2030; MNS 5918:2008
	Нийт					800,000		

ЗУРГАА. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Нийт төлөвлөсөн зардал: 0 ₮

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Археологийн дурсгал	Санамсаргүй олдвор илэрвэл үйл ажиллагааг нэн даруй зогсоон холбогдох байгууллагад мэдэгдэнэ.	–	–	0	0	Тасралтгүй	Соёлын өвийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйл
	Палеонтологийн дурсгал	Тухайн талбайд палеонтологийн дурсгал илрээгүй. Илэрсэн тохиолдолд Соёлын өвийн тухай хуулийн дагуу арга хэмжээ авна.	–	–	0	0	Болзошгүй тохиолдолд	Соёлын өвийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйл

	Нийт					0		
--	------	--	--	--	--	---	--	--

ДОЛОО. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Нийт төлөвлөсөн зардал: 340,000 ₮

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ахуйн								
1	Ахуйн хатуу хог	Нийт талбайд 120 л-ийн 3 ширхэг ангиллын хогийн сав байршуулах; 7 хоног тутам зайлуулах	Нийт талбай	гэрээ/жил	120,000	1	120,000	Жилийн туршид	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3, 10.2.4
	Үйлдвэрийн								
2	Ашигласан тослох материал, резинэн бүрээс	Тусдаа битүү металл саванд хураах; дахин боловсруулалтын байгууллагатай гэрээ байгуулах	Насос станц, ачих гар	гэрээ/жил	80,000	1	80,000	Жилд 2 удаа (VI, XII сар)	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.5, 10.2.17
3	Барилга, засварын хаягдал	Засвар хийгдэх үед тусдаа хураах, эрх бүхий	Засвар хийгдсэн газар	тн	40,000	1	40,000	Засвар хийгдэх үед	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.11

"СИНЧИ ОЙЛ" ХХК-ИЙН "ГАЗРЫН ТОСНЫ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ АГУУЛАХ" ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

		байгууллагаар зайлуулах							
	Аюултай								
4	Нефтэд бохирдсон хаягдал (шингээгч, шүүлтүүр)	Аюулт хаягдлын ангиллын дагуу битүү металл саванд хураан, эрх бүхий байгууллагад улирал тутам шилжүүлэх	Резервуарын парк, насос станц	иж бүрдэл/улирал	25,000	4	100,000	Улирал бүр	Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хуулийн 16 дүгээр зүйл; Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.5
	Нийт						340,000		

НАЙМ. Нөлөөллийн бүсэд тайлагнах төлөвлөгөө

Нийт төлөвлөсөн зардал: 200,000 ₮

№	БОМТ-ний биелэлтийг тайлагнахад оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
	1	2	3	4	5	6	7
1	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны иргэд, нөлөөллийн бүсэд оршин суугчид	Нээлттэй хэлэлцүүлэг (ирц бүртгэлтэй)	2026 оны БОМТ-ийн биелэлт, агаарын болон хөрсний хяналт шинжилгээний үр дүн	2026 оны X сарын сүүлийн 7 хоногт	150,000	Байгаль орчны хариуцсан ажилтан	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны Иргэдийн нийтийн хурлын танхим
2	Улаанбаатар хотын Байгаль орчны газар	Тайлан бичиг, цахим тайлан	Жилийн БОМТ-ийн нэгтгэл тайлан; хяналт шинжилгээний дүн	2026 оны XII сарын 31-ний дотор	50,000	Байгаль орчны хариуцсан ажилтан	Цахим шуудан болон биеэр
	Нийт				200,000		

ЕС. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Нийт төлөвлөсөн зардал: 800,000 ₮

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шатахуун асгарах, шүүрэх осол	Шатахуун алдагдал мэдрэгчийн системийн жилийн техникийн үзлэг, шалгалт, баталгаажуулалт	Насос станц, шугам хоолой	2	90,000	180,000	Жилд 2 удаа (I, III улирал)	Газрын тосны бүтээгдэхүүний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл
2	Гал түймэр (шатамхай бодистой ажиллах үед)	Гал унтраах автомат системийн улирлын үзлэг, хөөсний нөөц шинэчлэх	Нийт байгууламж	4	55,000	220,000	Улирал бүр	Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дүгээр зүйл
3	Цахилгааны осол (богино холболт, аянга)	Аянга зайлуулагчийн техникийн байдал, газардуулга, цахилгааны тоног төхөөрөмжийн жилийн үзлэг	Нийт байгууламж	1	120,000	120,000	Жилд 1 удаа (II улирал)	Барилгын норм ба дүрэм; Цахилгааны аюулгүй ажиллагааны дүрэм
4	Үер (агуулахын паркийн далан эвдрэх)	Үерийн хамгаалалтын далангийн хавар болгон хяналт үзлэг, эвдэрсэн хэсгийг засварлах	Резервуарын паркийн периметр	1	80,000	80,000	Жилд 1 удаа (III сарын эцэст)	Усны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйл
5	Газар хөдлөлт (тоног төхөөрөмжийн унах, савны гоожилт)	Ослын менежментийн хөтөлбөр батлах, ажилчдад жилийн сургалт, дадлага зохион байгуулах	Нийт ажилчид	1	200,000	200,000	Жилд 1 удаа (I улирал)	Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 16 дүгээр зүйл

	Нийт					800,000		
--	------	--	--	--	--	---------	--	--

АРАВ. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Нийт төлөвлөсөн зардал: 500,000 ₮

№	Хяналт шинжилгээний үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Агаарын чанар (PM2.5, PM10, NO ₂ , SO ₂)	Талбайн баруун болон зүүн хилийн 2 цэгт	Жилд 2 удаа (III, IX сар)	2	90,000	180,000	Мэргэжлийн лабораториар; үр дүнг байгаль орчны газарт хүргүүлэх	MNS 4585:2016; DustTrak TSI8520 аргачлал
2	Хөрсний хүнд металл болон нефтийн бүтээгдэхүүний агуулга	Резервуарын паркийн ойролцоо 2 цэгт	Жилд 2 удаа (IV, X сар)	2	80,000	160,000	Атомын шингээлтийн спектрометрийн аргаар; 0–20 см гүнд дээж авна	MNS 5850:2019; MNS 3298:1991
3	Дуу чимээний түвшин	Талбайн хилийн дагуу 3 цэгт	Жилд 1 удаа (VI сар)	1	80,000	80,000	Мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	MNS 4585:2016; MNS ISO 226:2003
4	Хог хаягдлын бүртгэл, тайлан	Нийт талбай	Сар бүр	12	6,000	72,000	Дотоодын хяналтын журналд бүртгэх	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.17
5	Шатахуун алдагдлын дотоод хяналт (мэдрэгчийн заалт)	Резервуарын парк, насос станц	7 хоног бүр	52	1,500	8,000	Ажилтан өөрөө бүртгэж журналд оруулах	Газрын тосны бүтээгдэхүүний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл
	Нийт					500,000		

АРВАН НЭГ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Нийт төлөвлөсөн зардал: 280,000 ₮

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	I улирал (I–III сар)	II улирал (IV–VI сар)	III улирал (VII–IX сар)	IV улирал (X–XII сар)	Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Байгаль орчны хариуцсан ажилтны цалин (байгаль орчны цагийн норм хэсгийн тооцоо)	120,000	✓	✓	✓	✓	Гүйцэтгэх захирал	Улирал бүр 30,000 ₮
2	Ажилчдад байгаль орчны хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны жилийн сургалт	60,000	✓				Байгаль орчны ажилтан	I улиралд нэг удаа; 15 ажилтан
3	БОМТ-ийн улирлын тайлан бэлтгэх, хэвлэх, хүргүүлэх	40,000	✓	✓	✓	✓	Байгаль орчны ажилтан	Улирал бүр 10,000 ₮
4	Байгаль орчны аудитын бэлтгэл ажил	30,000				✓	Байгаль орчны ажилтан	2 жил тутам; 2026 онд бэлтгэл ажил
5	Байгаль орчны хамгаалах тусгай данс нөхөх	30,000	✓				Нягтлан бодогч	СХД-ийн нөхөн сэргээлтийн тусгай данс
	Нийт	280,000						

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НИЙТ ЗАРДЛЫН НЭГТГЭЛ

№	Арга хэмжээний нэр	Төлөвлөсөн зардал (₮)
5	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1,260,000
6	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө (техникийн, биологийн)	800,000
7	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	0
8	Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	340,000
9	Нөлөөллийн бүсэд тайлагнах төлөвлөгөө	200,000
10	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	800,000
11	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	500,000
12	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	280,000
	НИЙТ	4,180,000

Дүгнэлт

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хорооны нутагт байрлах "Синчи ойл" ХХК нь нийт 9,992 м² эзэмшил газар дээр 4,800 м³ хүчин чадалтай газрын тосны бүтээгдэхүүний (АИ-92, АИ-95 автобензин, дизель түлш) агуулах байгууламжийг ажиллуулдаг бөгөөд уг байршил нь улсын болон орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар нутагтай хиллэдэггүй, 1 км радиус дотор орон сууцны хороолол байхгүй, хотын төвөөс 7.5 км-ийн зайд оршдог үйлдвэрлэлийн бүсийн аж ахуйн нэгж юм. "Дээшлэх говь" ХХК-ийн 2023 онд гүйцэтгэсэн байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тайланд тусгагдсанчлан тус талбайн хөрс нь хүн амын суурьшил хөдөлгөөний улмаас хэт талхлагдалд өртсөн боловч хатуу хучилттай талбайн хувь өндөр учир шууд нөлөөлөл харьцангуй бага байна. Суурь судалгааны хэмжилтэд PM_{2.5} — 20.5 мкг/м³ (MNS 4585:2016 стандартын хүлцэх агуулгын 41%), PM₁₀ — 20.0 мкг/м³ (13%), дуу чимээний түвшин 28.3–28.6 дБА (зөвшөөрөгдөх 60 дБА-ийн 47%) байсан нь тухайн байршлын агаарын чанар хэвийн нөхцөлд байгааг нотолж байна.

Тус төслийн үйл ажиллагааны болзошгүй сөрөг нөлөөллийн нэгтгэлд шууд нөлөөллийн 66.3 хувь (14 зүйл) нь хөрс, ургамлан бүрхэвч, агаар, усан орчинд харгалзан 28%, 17.3%, 8.4%, 4.4%-ийн жинтэйгээр байрлаж байна. Эдгээрийн голлох эрсдэл болох нефтийн бүтээгдэхүүний алдагдалтай холбоотой хөрс, газрын доорхи усны болзошгүй бохирдлыг бууруулахаар резервуарын паркийн давхар ёроолтой систем, шатахуун алдагдлын автомат мэдрэгч, ачиж буулгах хэсгийн ховил-цоог систем, биобэлдмэл Микрозим ПЕТРО ТРИТ-ийн нөөц зэрэг техникийн бэлтгэлийг бүрэн хангасан байна. Хөрсний хүнд металлын шинжилгээгээр хар тугалга (Pb), кадмий (Cd), хром (Cr), никель (Ni) зэрэг 18 элементийн агуулга MNS 5850:2019 стандартын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнд хүрээгүй нь тогтоогджээ. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах зорилгоор Тэрбум модны үндэсний хөтөлбөр (2021–2030)-ийн хүрээнд 2026 оны V сарын 10–25-нд 140 ширхэг хайлаас, улиас, бургас суулгах, мөн 100 м² хялгана-хиаг тариалах ажлыг MNS 5918:2008 стандартын дагуу хэрэгжүүлэхээр төлөвлөв.

2026 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал 4,180,000 ₮ байх бөгөөд үүний дотор сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнд 1,260,000 ₮, нөхөн сэргээлтэд 800,000 ₮, осол эрсдэлийн менежментэд 800,000 ₮, орчны хяналт шинжилгээнд 500,000 ₮ тус тус хуваарилагдсан байна. БОННУ-ийн тайланд тооцоолсноор жилд дунджаар 1.7 сая, 5 жилд нийт 23.4 сая төгрөгийг байгаль орчны хамгаалалтын арга хэмжээнд зарцуулахаар тусгасан нь энэхүү БОМТ-ийн хүрээнд хэрэгждэг болно. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх байгаль орчны хамгаалах тусгай данд 2026 оны I улиралд БОМТ-ийн нийт зардлын 50-иас доошгүй хувьтай тэнцэх мөнгөн хөрөнгийг төвлөрүүлэх арга хэмжээ авах шаардлагатай.

Нийт дүгнэж үзэхэд "Синчи ойл" ХХК-ийн газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын үйл ажиллагаа нь хотын үйлдвэрлэлийн бүсийн байршил, орчин үеийн техникийн тоноглол, батлагдсан БОННУ-ийн зөвлөмжийн дагуу авч хэрэгжүүлж буй нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний иж бүрдлийн хамт байгаль орчны хуулийн шаардлагыг хангах бүрэн боломжтой байна. Гэхдээ тус тайланд тусгагдсан үйл ажиллагааны хүрээнд БОМТ-ийн жилийн биелэлтийн тайланг улирал тутам гаргаж, жилийн нэгтгэлийг 2026 оны XII сарын 31-ний дотор Улаанбаатар хотын Байгаль орчны газарт, нөлөөллийн бүсийн иргэдэд X сарын сүүлийн 7 хоногт тус тус тайлагнана. Үйл ажиллагаагаа өргөтгөх, өөрчлөх тохиолдолд тухай бүрт нь байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын шинэ үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай бөгөөд 2027 оны БОМТ-ийг боловсруулахдаа 2026 оны хяналт шинжилгээний бодит хэмжилтийн үр дүнг суурь нөхцөл болгон ашиглана.