



БАЙГУУЛАМЖ-ОД ХХК

**НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 20-Р ХОРООНЫ
НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАЖ БУЙ
“ТӨМӨРБЕТОН ЭДЛЭЛИЙН ҮЙЛДВЭР-2” ТӨСЛИЙН 2026
ОНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төслийн нэр: “Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр-2”

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр: “Байгууламж-Од” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011071150

Регистрийн дугаар: 2745836

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20-р хороо, дунд гол Өөрийн байр

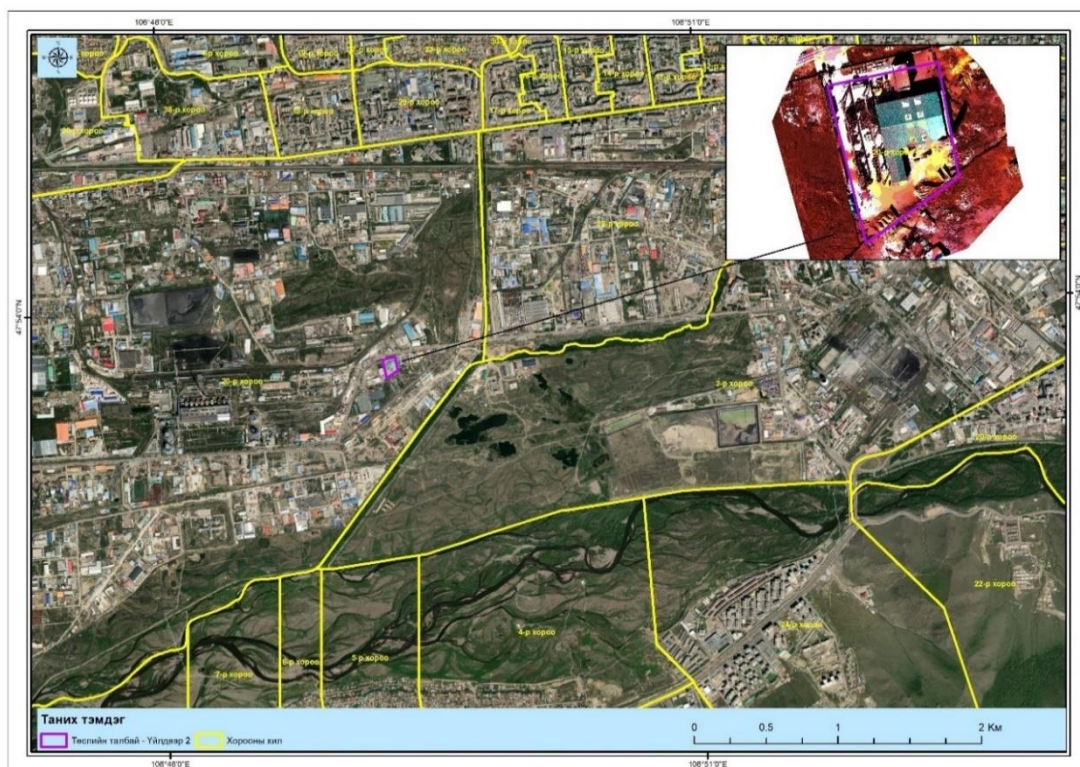
Утас: 70171273

1.2. ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 05 сарын 06-ны өдрийн А/351 тоот шийдвэрээр 1681910307 1681900875 тоот нэгж талбарын дугаар бүхий 10545м² талбайг 15 жилийн хугацаатай үйлдвэрийн зориулалтаар эзэмшиж байна.

Талбайн эргэлтийн цэг

№	Өргөрөг			Уртраг		
1	47	53	49.13	106	49	18.17
2	47	53	46.1	106	49	18.9
3	47	53	44.66	106	49	15.74
4	47	53	44.43	106	49	15.21
5	47	53	48.58	106	49	13.84



1.3. ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

“Байгууламж-Од” ХХК нь 2003 оноос хойш тасралтгүй Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрийн чиглэлээрээ дагнан ажилладаг. Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэрийн үндсэн түүхий эд болох зуурмагаа өөрийн бетон зуурмагийн үйлдвэрээс шууд нийлүүлдэг. Технологийн хэрэгцээт металл, барьцалдуулагч материалуудыг “Эй Би Металл” ХХК, “Стэйбл Эдмикс” ХХК, зэрэг байгууллагуудаас тус тус худалдан авдаг. Хэрэгцээт түүхий эд болох элс, хайргыг “Итгэл түшиг” ХХК, “Гэрэл шинэчлэл” ХХК, “Эх Дэлгэрмөрөн” ХХК зэрэг байгууллагуудаас худалдан авч байна. Үйлдвэрийн үндсэн хэсгүүд нь:

- Арматур бэлтгэлийн хэсэг
- Хэв хашмал бэлтгэх хэсэг
- Бетон цутгах хэсэг
- Дулааны боловсруулалтын хэсэг
- Бэлэн бүтээгдэхүүний агуулах
- Бетон зуурмагийн үзель гэсэн үндсэн 6 нэгжээс бүрдэх ба жилдээ 5000-6000 м³ төмөр бетон эдлэл үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Хотын төвлөрсөн шугам сүлжээний бохир, цэвэр усны зориулалтын эдлэлүүдийг үйлдвэрлэдэг үйлдвэр юм.

Үйлдвэрийн хүчин чадал

№	Үйлдвэр	Төмөр бетон эдлэлийн төрөл	Жилд үйлдвэрлэх хэмжээ
1	Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр-2 буюу кольцоны үйлдвэр	9	5000-6000 м ³

Бүтээгдэхүүний тодорхойлолт

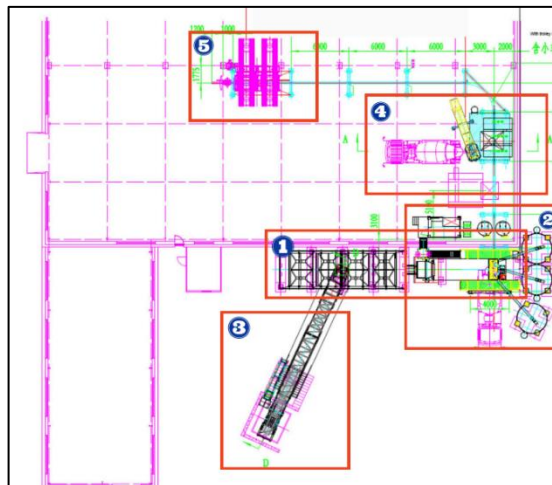
№	Төмөр бетон эдлэлийн нэр	Эдлэлийн марк	Бетоны орц	Төмрийн орц
Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр 2				
1	Худгийн дугуйвч	КС7	0.15	3.7
		КС10	0.24	4.9
		КС15	0.42	6.4
		КС20	0.59	18.3 6.9
		TR-60	0.3	7.88
		AR-90	0.38	11.15
		AR-120	0.5	24.92
		IBF150	0.87	
2	Худгийн таг	ПП10	0.1	9.8
		ПП15	0.28	27.3
		ПП20	0.51	65.2
3	Худгийн үл	ПД10	0.11	9.8
		ПД15	0.28	27.3
		ПД20	0.49	65.2
4	Дугуй таг	ДТ	0.06	4.3
5	Дулаалгын тагны суурь	Ко7	0.05	2.6
6	Бохирын хоолой	БХ150	0.033	-
		БХ300	0.09	-
7	Худгийн өндөрлөгөө	CR10	0.035	2.38
		CR20	0.07	2.6
8	Суурийн блок	СП4	0.46	5.28
		СП5	0.69	5.28
9	Авто замын хашлага	АЗХ	0.045	-

Бетон зуурмагийн үзель:

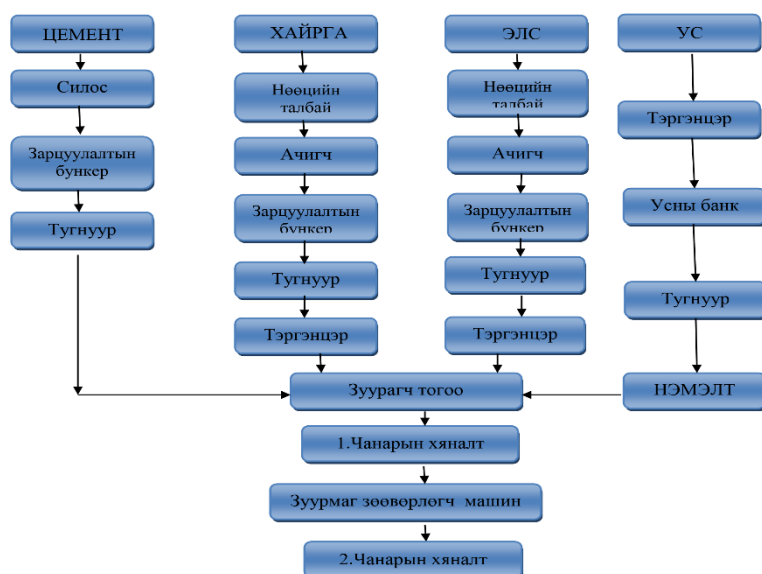
Загвар: HZS50D загварын бетон зуурах үйлдвэр

Зориулалт: Үйлдвэрлэлд шаардлагатай бетон зуурмагийг чанарын өндөр түвшинд бэлтгэж, үйлдвэрлэлд нийлүүлэх.

Хүчин чадал: Цагт 50 м³ хүртэлх бетон зуурмаг үйлдвэрлэн гаргана.

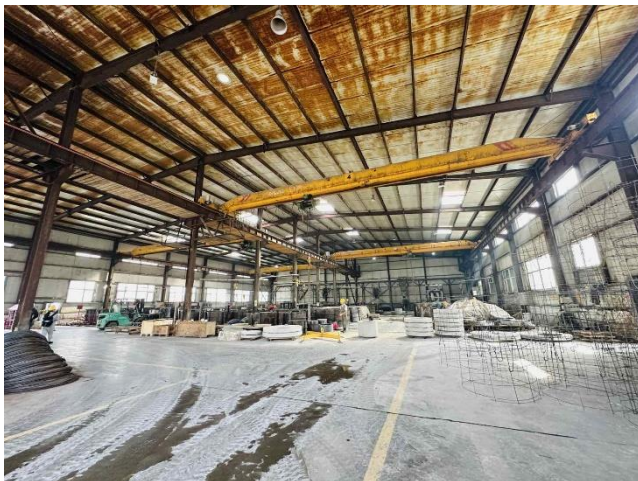


Бетон зуурмагийн үзель



Бетон зуурмаг үйлдвэрлэх технологийн схем

Арматур бэлтгэх: Арматур бэлтгэх ажиллагаа нь цэвэрлэх, тэгшлэх, таслах, матах, ширээж холбох гэсэн үндсэн хэсгүүдээс бүрдэнэ. 4Вр, 5Вр, 6А1, 8А1, 10АIII ангийн арматуруудыг зурагт заасан хэмжээгээр нь таслагч машинаар тасалж, тухайн хийц эдлэлийн ажлын зургийн дагуу матаж гагнана. Эцэст нь ажлын өргөх сэнж дэгээг зургийн дагуу байрлуулан гагнаж бэлэн болгоно.



Арматур бэлтгэх хэсэг

Бэлэн болсон бүтээгдэхүүнийг хүлээн авах ба хадгалах : Хэрэглэгчид нийлүүлэхээр бэлэн болсон бүтээгдэхүүнийг тухайн эдлэлийн стандартын дагуу шалгаж хүлээн авна.



Бэлэн бүтээгдэхүүн хадгалах, ачих хэсэг

2. ТӨСЛИЙН ДЭД БҮТЭЦ

Улаанбаатар хотын дэд бүтэц сул хөгжсөн дүүрэгт байрладаг, суурин болон үүрэн телефон утас, утасгүй интернетийн үйлчилгээнд холбогдох боломжтой.

Цахилгаан хангамж: Улаанбаатар хотын төвийн эрчим хүч, дулааны нэгдсэн сүлжээнд холбогдсон.

Усан хангамж: Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр-2 буюу кольцоны үйлдвэр нь 2011 онд үйлдвэрийн болон ахуйн хэрэгцээг хангах зорилгоор 40 м гүн 5.0 л/с ундаргатай гүний худгийг “Эрдэнэдриллинг” ХХК-аар гаргуулсан. Септик систем суурилуулсан.

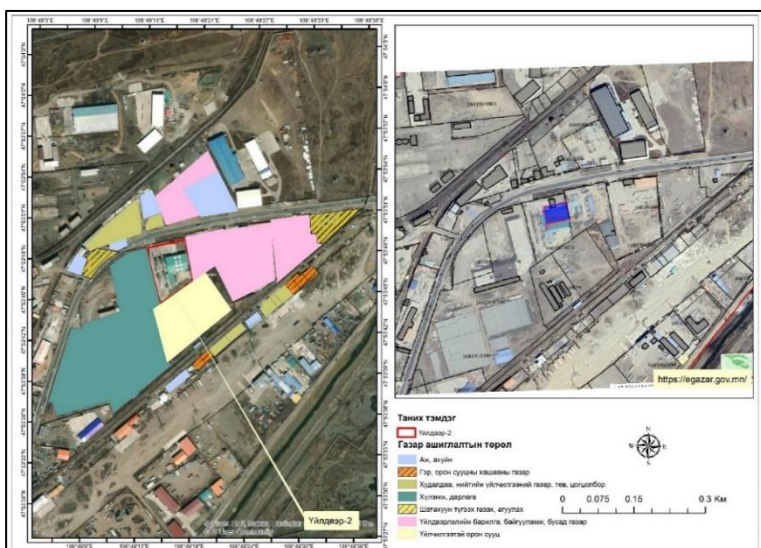
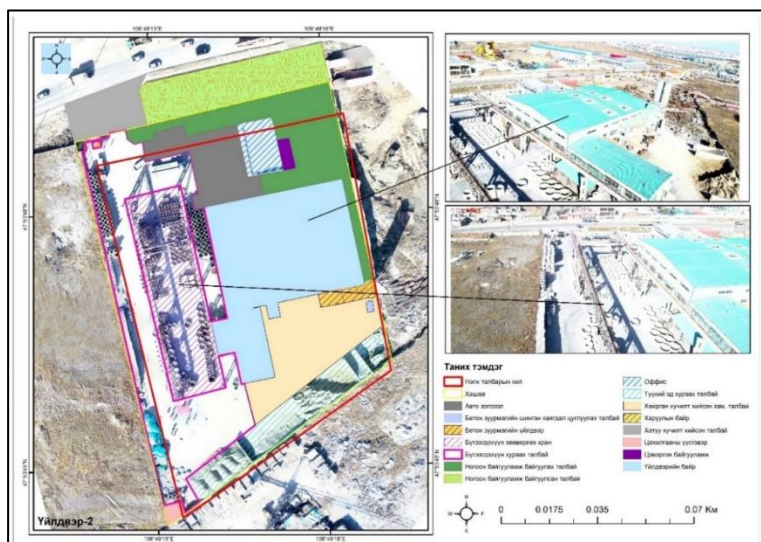
Төслийн үс хэрэглээ: “Байгууламж-Од” ХХК-ийн Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр-2 нь жилд нийт 8 сарын хугацаанд буюу ойролцоогоор 240 хоног ажилладаг. Тус ажлын байран дахь байнгын

ажиллагсдын тоо болон үйлдвэрийн хүчин чадлын хэмжээгээр БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны 07 сарын 30-ны өдрийн А/301-р тушаалаар баталсан усны нормын дагуу тооцож хүснэгт 2.4-д харууллаа.

Үйлдвэрийн технологийн усны хэрэглээ

Үйлдвэрийн нэр	Жилд ажиллах хоног	Хүчин чадал,	Хоногт зарцуулах усны норм	Хоногийн ус хэрэглээ, м ³	Жилийн ус хэрэглээ, м ³
Цул бетон	240	9600 м ³ /жил 40м ³ /хоног	0.2 м ³	8	1920.0
Төмөр бетон эдлэлийн үйлдвэр	240	6000м ³ /жил 25 м ³ /хоног	4.2 м ³	105	25,200
Ногоон байгууламж	30	2328.4 м ²	4 л	9.31	279.4
Зам талбай	30	6398.9 м ²	2 л	12.8	384.0
Унд ахуй	240	46 хүн/хоног	80 л	3.68	883.2
Нийт	-	-	-	138.79	28,667

Талбайн газар ашиглалтын зураг



3. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 1

д/д	Гол болон болшошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төгрөг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Агаарын чанар									
1	Тоос шороо үүсэж агаар орчныг бохирдуулах	Төслийн зам талбай, бетонон тэгшилгээтэй тул шороо тоос бага гардаг, нарийн тоосжилтыг бууруулах үүднээс талбайг чийгшүүлэх	Үйлдвэрийн талбай		1 500 000			5-р сард 1 удаа	MNS5013520038 MNS5014:2003
Гадаргын болон газрын доорх усны нөөц									
2	Усны тухай хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх	Ус ашиглах дүгнэлт гаргуулах	Төслийн хүрээнд	ш	100 000	1	100 000	7 сард	MNS 0900:2018 Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүйн байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага. Чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ
		Ус ашиглах гэрээ байгуулах	Төслийн хүрээнд	ш	30000	1	30000	6 сард	
		Усны мониторинг	Худаг	ш	162 000	2	340 000	Жилд 1 удаа	
Хөрсөн бүрхэвч									
3	Тоос шороо үүсэж агаар орчныг бохирдуулах	Хог хаягдлын ангилан хийх хогийн савыг байгуулах	Өөрийн үйлдвэр II	ш	150 000		150 000		
	Нийт дүн						2 120 000 төг		

4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 2

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хэмжмх нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал /төг/	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах хууль, журам стандарт
Ногоон байгууламж									
1	Үйлдвэрлэлийн талбайд байрлах ногоон байгууламжийг хамгаалах	Арчлах хамгаалах нөхөн тарилт хийх	Үйлдвэрийн талбай			880 000		5-р сард 1 удаа	MNS 6141:2010 MNS 6138:2010 6258-1:2011 MNS5918:2008
	Нийт дүн						880 000 төг		

5. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн талбай болон түүний орчмын нутагт нь түүх соёлын дурсгалд тооцож болохуйц газар болон археологийн болон палеонтологийн олдвор одоогоор тохиолдоогүй.

Цаашид үйл ажиллагааны явцад түүх, соёлын дурсгалт зүйл илэрсэн үед “Монгол Улсын Үндсэн хууль”-ийн I бүлгийн 7-р зүйлд “Монголын ард түмний түүх, соёлын дурсгалт зүйл, шинжлэх ухаан, оюуны өв төрийн хамгаалалтад байна” гэж заасны дагуу түүх, соёлын өвийг эрэн сурвалжлах, бүртгэх, судалж шинжлэх, зэрэглэл тогтоох, үнэлэх, хадгалж хамгаалах, сурталчлах, сэргээн засварлах, өвлүүлэн уламжлуулахтай холбоотой үүрэг хариуцлагаа мөрдөж ажиллах нь зүйтэй.

Соёлын ба үнэт өв зүйлсийг илрүүлж, тэр нь үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд эрсдэхээр байвал орон нутгийн засаг даргаас энэ үйл ажиллагааг даруй зогсоохыг шаардах, бололцоотой бол эдгээр газруудыг аль болох зохистойгоор хамгаалахыг хуульд заасан байдаг.

Боловсрол, Соёл, ШУ-ны ямны тусгай зөвшөөрөлгүйгээр зөөж шилжүүлэх боломжгүй соёлын ба үнэт дурсгалын өвийг малтах, зөөх, эвдэхийг хуулиар хориглосон.

6. ОСОЛ,ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨЛВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 3

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	нийт зардал /Т/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах хууль, журам стандарт
Аюулгүй ажиллагаа								
1	Хөдөлмөрийн сахилга бат алдсанаас үүсэх осол	Дотоод хяналтын тогтолцоог бэхжүүлэх	Төслийн бүх шатны ажилчид хамаарна	Үйл ажиллагааны зардлаар			Төслийн бүхий л үйл ажиллагаанд	ХАБЭА-н тухай хууль 2015
2	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зөрчил	Ажилчдыг ажлын тусгай хувцас, нэг бүрийн хамгаалах хэрэгслээр хангах, хэрэглэж хэвшүүлэх						
3	Өргөн тээвэрлэх машин механизмын эвдрэл гэмтэл	Өргөн тээвэрлэх кран, тайлыг магадлалаар оруулах	Үйлдвэрийн кранууд	5	350 000	1 750 000	Жилд нэг удаа 9 сард	
4	Гал түймрээс сэргийлэх	Гал унтраах хуурай хорыг шинэчлэх	Үйлдэрийн талбай, түр байруудад	6	50000	300 000	1 удаа	
5	Үйлдвэрлэлийн осол гэмтэл, бэртэл	Нийт ажилчдын сургалт зохион байгуулах	Төслийн ажилчид	Дотоод төлөвлөлтөөр ҮЭ-ийн хороотой хамтарсан.			Үйл ажиллагааны зардал	Жил бүр 3 сард
	Нийт дүн					2 050 000		

7. ХОГ, ХАЯГДАЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 4

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөлийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах хууль, журам стандарт
Эрүүл орчин									
1	Ахуйн	Өнгө, тэмдэглэгээгээр ялгасан зориулалтын хогийн саванд ангилах хаях	Төслийн талбай	ш	150 000	3	450 000	сард 1 удаа	Хог хаягдлын тухай хууль, хаягдлыг ангилан ялгаж хаях журам
2	Үйлдвэрийн	Тусгайлан бэлтгэсэн хогийн саванд хадгалах хогын цэгт хаях,	Төслийн талбай	ш	200 000	6	1 200 000	сард 1 удаа	
3	Аюултай	х	х	х	х	х	х	х	х
	Нийт дүн						1 650 000		

Бид Байгаль, болоод хүрээлэн байгаа орчинд ээлтэйгээр төслийг хэрэгжүүлэхээр хичээж байгаа бөгөөд БОННУ-ний зөвлөмж болон хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлнэ.

8. ХЯНАЛТ, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ЗАРДАЛ

Хүснэгт 5

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал,төг	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга аргачлал	
Хөрс,хөрсөн бүрхэвч									
1	Хөрсний механик бүрэлдэхүүн	БГД-ийн 20-р хороо ҮЙЛДВЭР-2 Жилд 1 удаа намар,10 сар		Жилд 1 удаа	75000	75000	-	MNS 5850:2019	
2	Хөрсний агрохимийн найрлага				75000	75000	-		
3	Хөрсөн дэхь бусад элемент				75000	75000	-		
Агаарын чанар									
4	Агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэх	Төслийн талбай		Жилд 1 удаа	75000	150000	-	MNS4585:2025 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага	
5	Дуу шуугиан чичиргээний хэмжилт хийлгэх	Төслийн талбай			75000		-		
	НИЙТ					375 000			

9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ЗАРДАЛ

Хүснэгт 6

Авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлжх хуваарь			Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
		2025 он				
		сар	сар	сар		
БОМТ-нд тусгагдсан ажлын дэлгэрэнгүй төсвийг гаргаж дотооддоо батлах	Үйл ажиллагааны зардлаар	7	7	-	Ц.Булгантамир	
Дүрс бичлэгийн техник хэрэгслийг цагдаагийн байгууллагатай хамтран нэгдсэн сүлжээнд хобох		-	9	-	Ц.Булгантамир	
Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, байгаль орчныг хамгаалах, гал түймрээс урьдчилсан сэргийлэх талаар сургалт, сурталчилгаа хийх хамтран ажиллах		-	8	-	Ц.Булгантамир	
Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа хийлгэх		-	6	3 300 000	Ц.Булгантамир	
НИЙТ ДҮН				3 300 000		

10. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 7

№	БОМТ,БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацаа тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
1	БГД-ийн 20-р хорооны ИХТөлөөлөгч нар Байгууламж-Од ХХК-н удирдлагууд	Цаасан тайлан	Төслийн БОННУ-ний дагуу тухайн жилд хийсэн ажлуудыг танилцуулах	10 сард	300 000	ХАБЭА-н ажилтан Ц.Булгантамир	Байгууламж-Од ХХК Үйлдвэр 2 оффис
2	НБОГ-т тайлагнах, дүгнэх хуудсаар дүгнүүлэх						НБОГ-т
					300 000		

11. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НИЙТ ЗАРДАЛ

Хүснэгт 8

Менежментийн төлөвлөгөө	Зардлын хэмжээ, мян.төг
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	2 120 000
Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө	880 000
Түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	---
Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	2 050 000
Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	1 650 000
Хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	375 000
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, зардал	3 300 000
Тухайн жилийн БОМТ-ийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах	300 000
Нийт	10 675 000