



БАЙГАЛЬ ОРЧИН
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ



“ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН ХАРЪЯА ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ ДАХЬ “ЧОЙР ЛОГИСТИК ТӨВ”-ИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БОЛОВСРУУЛСАН: “ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-Н ХАБЭА-Н АЖИЛТАН
СЭРГЭЛЭНЦОГТ

Д.

ХАБЭА-Н АЖИЛТАН

Н.Отгонтуяа

ЧОЙР ХОТ

2026 ОН

Агуулга

1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл
2. Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт
3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний тухайн жилийн гол зорилт
4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө
5. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө
6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө
7. Түүх, соёлын өвийн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө
8. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө
9. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө
10. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
11. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр
12. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь

“Зуун найман ойл” ХХК-ийн “Чойр логистик төв” төслийн талбай нь Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт, Улаанбаатар хотоос зүүн урд зүгт 220 км, Говьсүмбэр аймгийн төв Чойр хотоос хойд зүгт 3 км-т орших ба шингэн түлшний агуулах, нөөц сэлгээний талбай, үйлдвэрийн болон хүнд овор хэмжээтэй, нунтаг нурмаг ачааны бүс, чингэлэгийн болон өргөн хэрэглээний барааны бүс, барилгын материал, химийн бодис, аюултай ачааны бүс гэсэн хэсгүүдээс бүрдэнэ. “Зууннайман Ойл” ХХК нь анх 2008 онд улсын бүртгэлийн гэрчилгээг аван 2010 оны 9-р сарын 28-ны өдрөөс үйл ажиллагаагаа албан ёсоор эхэлсэн. “Зууннайман Ойл” ХХК нь 2017 оны 8-р сарын 29-нд “Ви Эс Ойл” ХХК-ний мэдэлд шилжин бүх төрлийн шатахууны импортын үйл ажиллагаа шатахууны бөөний худалдаа эрхлэх аж ахуйн тусгай зөвшөөрлийг 2017 оны 10 сарын 17-ны өдөр УУХҮЯамнаас авсан байна. Үүнтэй уялдуулан олон улсын чанартай бараа, бүтээгдэхүүнийг хадгалах, тээвэрлэх, дамжин өнгөрүүлэх Гаалийн баталгаат агуулах болгон өргөжүүлэхээр “Хосмустанг ХХК”-тай хамтран 26,5 га газар дээр 2017 оны 12-р сард Говьсүмбэр аймгийн ИНХ-ын тогтоолын дагуу 20 га газрыг нэмж эзэмших тогтоол гарсанаар 48,5 га эзэмшин төсөл хэрэгжүүлэх болсон.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь 2018 он гарсаар төсөл хэрэгжих талбайд гүний худаг гаргуулан, ус ашиглах зөвшөөрөл авч дүгнэлт гаргуулснаас гадна 3,2 км төмөр замыг шинээр ашиглалтанд оруулсныг улсын онцгой комисс 2018 оны 2-р сарын 7-нд ашиглалтад хүлээн авсан болно.

Мөн Гаалийн ерөнхий газрын даргын 2019 оны А/294 дүгээр тушаал хавсралтаар батлагдсан “Гаалийн хяналтын бүсийн журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.2 дахь хэсэг, мэргэжлийн зөвлөлийн хуралдааны 2020 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрийн 4/04 дугаартай шийдвэрийг тус тус үндэслэн өөрийн эзэмшлийн газар нутаг болох 360000 м.кв бүхий талбай дээр ГХБ-н 76000 м.кв талбайг 2020 оны 10 дугаар сарын 15-нд ашиглалтанд орсон болно.

Төслийн талбай нь физик газарзүйн хувьд Монголын дорнод талын их муж, Халхын дундад ба дарьгангын талархаг муж, Халхын дундад ухаа гүвээт талын тойрогт хамаарна. Чойр логистик төв байгуулах төслийн талбайн ойр орчим далайн түвшнээс дээш 1242-1337 м өндөржилттэй байна.

Логистикийн төв нь хоногт 60-аас 80 вагон нурмаг ачаа ачиж буулгах буюу 4800 тн ачаа, сард 1920 вагон ачаа буюу 9.216 сая тн ачаа, жилд 23040 вагон буюу 110.592 сая тн ачаа боловсруулах, 33000 м3 нефт бүтээгдэхүүн хадгалах, худалдаалах хүчин чадалтай болно.

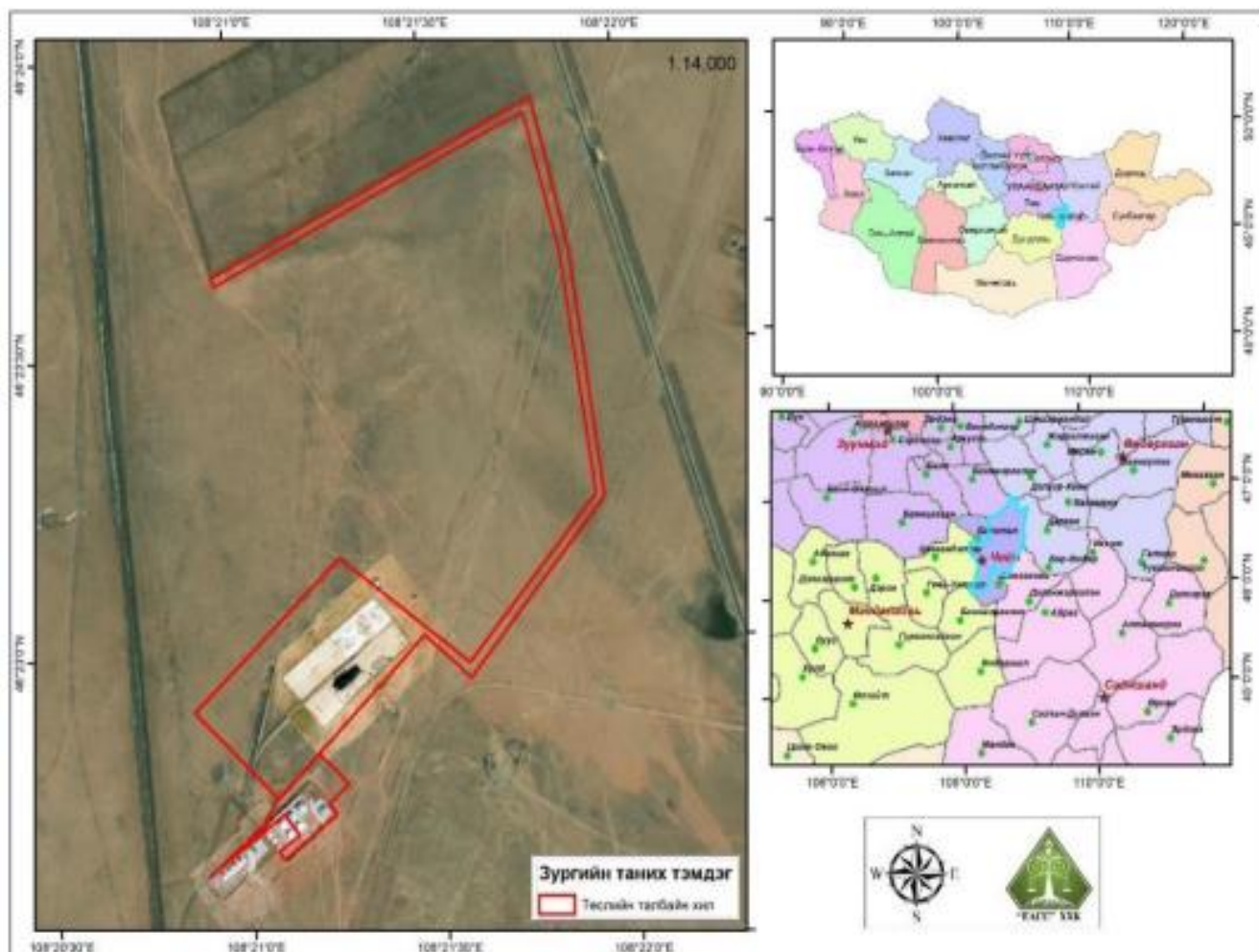
“Чойр логистик төв” төсөл

Төсөл хэрэгжүүлэгч

“Зууннайман ойл” ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар 9011316010, регистрийн дугаар 5272378

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10-р хороолол, Кёкүшю цамхаг 7-714 тоот

Утас: 976-77001042



Төслийн зорилго

Логистикийн төвийг байгуулж үйл ажиллагааны төлөвлөлт, удирдлага зохион байгуулалтыг оновчтой үр ашигтай хангасанаар засгийн газар, орон нутгийн засаг захиргаанаас хэрэгжүүлж буй зам дагуух үйлчилгээ, дэд бүтцийг хөгжүүлэх, орон нутгийн тогтвортой хөгжилийг хангах, ядуурлыг бууруулах бодлого төлөвлөлтүүд, хэрэгжих боломж бүрдэнэ. “Зуун найман ойл” ХХК нь Сүхбаатар-Замын-Үүд чиглэлийн төмөр замын гол магистрал, Алтанбулаг-Замын-Үүд чиглэлийн олон улсын авто замын дунд байрладаг Нефть агуулахын газрыг түшиглэн олон улсын жишигт нийцсэн баталгаат агуулах байгуулах зорилттойгоор тухайн төслийг хэрэгжүүлж байна. Баталгаат агуулах нь Газрын тосны бүтээгдэхүүнийг ачих, буулгах болон төрөл бүрийн ачааг хүлээн авах, олгох, хадгалах, барилгын материалыг түр хугацаагаар хадгалах зэргээр өргөж буулгах автоматжуулсан механизм бүхий тоног төхөөрөмжөөр тоноглогдсон.

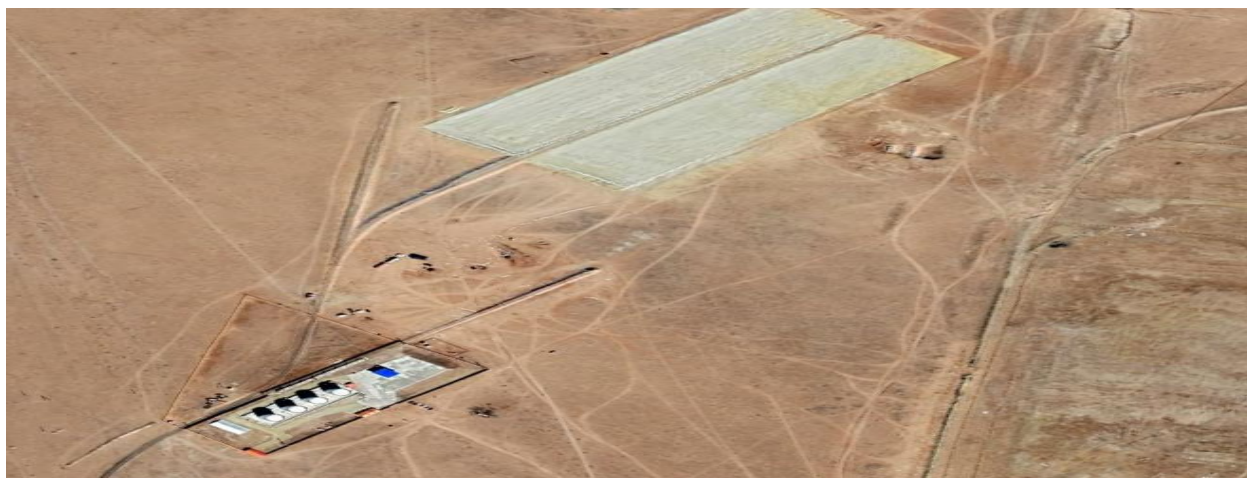
Төслийн байршил

Төсөл хэрэгжиж буй газар нь Улаанбаатар хотоос 220 км, Говьсүмбэр аймгийн зүүн хойд талд ойролцоогоор 3 км-ийн зайд нийт 48.5 га талбайг эзлэн байрлана.

Төслийн баруун талд нь Монгол улсын хойд хил Алтанбулаг боомтоос урд хил Замын Үүдийг холбосон гол төмөр зам, зүүн талд нь Алтанбулаг–Улаанбаатар – Замын Үүд чиглэлийн улсын болон олон улсын чанартай АНЗ автозам оршино

Газар зүйн солбицол:

Цэгийн дугаар	Уртраг	Өргөрөг	Цэгийн дугаар	Уртраг	Өргөрөг
1	108.352957	46.380476	18	108.355543	46.385114
2	108.352957	46.380476	19	108.359589	46.382845
3	108.354174	46.379587	20	108.365291	46.387408
4	108.354174	46.379587	21	108.364105	46.394263
5	108.353282	46.379032	22	108.362783	46.398137
6	108.353609	46.378747	23	108.360615	46.397471
7	108.351315	46.377537	24	108.349215	46.393633
8	108.351058	46.377764	25	108.349053	46.393869
9	108.351964	46.378213	26	108.363093	46.398560
10	108.351359	46.378797	27	108.364491	46.394311
11	108.348058	46.377161	28	108.365651	46.387318
12	108.348808	46.377575	29	108.359614	46.382399
13	108.350589	46.378546	30	108.359182	46.382700
14	108.350508	46.378616	31	108.357678	46.383658
15	108.351127	46.379243	32	108.351127	46.379243
16	108.351127	46.379243	33	108.347686	46.381753
17	108.354152	46.385904	-	-	-



-Нурмаг ачаа ачиж, буулгах ГХБ-ийн талбай
-Нефть бүтээгдэхүүний гаалийн баталгаат агуулах /Шингэн түлшний агуулах/



Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

Төслийн хэрэгжилтээс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг байгалийн хам бүрдэл тус бүрийн хувьд дэлгэрүүлэн авч үзэхэд дараах байдалтай байна.

Үүнд :

- Усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
- Хөрсөн бүрхэвч болон газрын хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл
- Агаар орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
- Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөлөл
- Ажиллагсдын эрүүл мэндэд үзүүлэх нөлөөлөл

Төслөөс үүсэх гол сөрөг нөлөөллийг бууруулахын тулд тайланд тусгагдсан зөвлөмжүүдийг

хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай. Гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх анхааруулах, таниулах, сурталчлах арга хэмжээг зохион байгуулах галын сарайны гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл галын хорны иж бүрдлийг бүрдүүлэх бэлэн байдлыг хангаж ажиллахад оршино.

Байгаль орчны менежментийн тухайн жилийн төлөвлөгөөний гол зорилт

“Зууннайман ойл” ХХК-ийн ГХБ-ийн агуулахын байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулга бүтцийн хувьд тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төслийн явцад технологи үйл ажиллагааны улмаас үүсч болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдийг байгаль орчны бүрэлдэхүүн тус бүрээр авч үзэх үүнд агаар, хөрс, ургамал, амьтан, болон төслийн талбайн ойролцоох нутгийн иргэд гэх мэт.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлэх.

Эрсдлийн үнэлгээ, хог хаягдлын менежмент, нөхөн сэргээлт, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж, байгаль орчны тухайн жилийн менежментийн тайланд тусгах.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн гол зорилго нь байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд заасан чиглэл, хуваарийн тухайн төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, эдийн засагт үзүүлэх эерэг болон сөрөг нөлөөллийг тодорхойлох, хүний эрүүл мэнд байгаль орчин, эдийн засгийн үр ашигт учруулах эрсдлийг тодорхойлох, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг тодорхойлоход оршино.

1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Д/д	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Техникүүдэд урсгал засварыг хийх явцад тос масло асгарах, гоожих үед хөрсний бохирдол үүсэх аюултай тул зориулалтын нүх бэлтгэх	Элс асган шингээх	Төслийн талбайд /ГХБ/	1.500,000	5-9 сард	
2.	Дулааны улиралд том машины тээвэрлэлтээс үүдэн ГХБ талбай болон талбайн гадна тоосжилт их үүсдэг.	Ус шүршин тоосжилтыг намдаах	Төслийн талбайд /ГХБ/	-	6-9 сард сард	
Дүн			1.500.000			

3.Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө

Д/д	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн болон Сүмбэр сумын Засаг даргын 2020 оны А/64 тоот захирамжаар эзэмшүүлсэн мод бут тарих зориулалттай 10 га газарт /1500ш мод/ болон ГХБ-ийн талбайн хойд талд нийт 1500 ширхэг мод шинээр нэмж тарих.	Зүлэг мод тарьж хашаажуулж, ойн зурвас бүхий газар болгох.	Мод тарих ажиллагааг зохион байгуулах	4.500.0	4-10 сард	MNS: 5916-2008
2.	Тарьж ургуулсан мод бутаа цаг тухай бүрт нь усалгаа арчилгааг нь тогтмол хийж байх, мод бут тарих мэргэжлийн байгууллагаас заавар зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлэх.	Мод бутыг чанартай сайн тарьж ургуулж арчлах, жилийн эцэст нэгдсэн нийт тарьсан модны тоог гаргаж акт үйлдэх.	Төслийн талбайн ойр орчимд	800.0	4-10 сард	
	ДҮН			5.300.000		

2. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Д/д	Болзошгүй аюул сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1	Болзошгүй аюул осол, техник технологи, шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул осол үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх	Ажилчдын хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны заавар зааварчилгаа, дүрэм журмыг мөрдөж байгаа эсэхэд хяналт тавих	Нийт ажилчид	50.000	Төслийн хэрэгжих хугацаанд	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хууль
2		Ажилчдыг хор тайлах бүтээгдэхүүнээр сар бүр тогтмол хангах	Нийт ажилчид	300.000	Төслийн хэрэгжих хугацаанд	
3		Тэмдэг тэмдэглэгээнүүд болон гал унтраах анхан шатны хэрэгслүүд болох галын сарайнуудын бүрэн бүтэн байдлыг хангах, гандсан өнгийн сэргээж будах	Төслийн талбайд /ГХБ/	500.000	5-8 сард	MNS 4643:1998
4		Техникүүдэд урсгал засварыг хийлгэж, эвдрэл гэмтлийг хурдан арилгуулж осол эрсдэл гарахаас урьдчилан сэргийлэх	Төслийн талбайд /ГХБ/	400.000	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	Улирал тутамд
5		Зэрлэг өвс, ургамал хуримтлагдсанаар галын аюул учирах эрсдэл үүсч болзошгүй тул тогтмол зулгааж цэвэрлэх	Төслийн нийт талбайд		6-9 сард	
ДҮН			1.700.000			

4. Түүх, соёлын өвийн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Төслийн (гүйцэтгэлийн шатанд) барилга байгууламжийг барих, газар шорооны ажлын үед газрын хөрсөн доороос түүхийн дурсгалт зүйл, соёлын өв илэрсэн тохиолдолд Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 38.3-т заасны дагуу ажлаа зогсоож, энэ тухай сумын Засаг дарга болон уг асуудлыг хариуцсан байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх шаардлагатай.

3. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө

4. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөг тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд төлөвлөж тусгаагүй болно.

5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Д/д	Хог хаягдлын болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Авах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Бүх төрлийн хатуу болон шингэн хог хаягдал нь байгаль орчныг бохирдуулж, хүн амын эрүүл мэндэд сөргөөр муу нөлөөлдөг.	Аюултай хог хаягдал, түр хадгалах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах устгах болон тайлагнах бүртгэх журмын дагуу түлш, шатахуунаар бохирдсон арчих материалыг түр хадгалж эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагад өгөн бүртгэл хөтлөх.	Төслийн талбайд	600.000	Тогтмол	MNS: 5916-2008 Хог хаягдлын тухай хууль
2.	Хатуу болон ахуйн хог хаягдал	Хог хаягдлыг ангилан зайлуулах дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг дахин боловсруулах зөв менежментийг хэрэгжүүлэх, дахин боловсруулах хог хаягдлыг зориулалтын хогын саванд хадгалаж хүлээлгэн өгөх.	Төслийн талбайн ойр орчимд	1.500.0	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	
3.	Шингэн хог хаягдал	Бие засах газар, бохир ус хадгалах байгууламжийг стандартын дагуу ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийлгэх.	Төслийн талбайд	200.000	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	
4.	Орон нутгийн ААНБ-тай хамтран ажиллах.	“Тохижилт Сүмбэр” ОНӨААТҮГ-тай хамтран гэрээ байгуулж хог хаягдалаа төвлөрсөн хогийн цэгт хаях. “Ус-Ду”ОНӨААТҮГ-тай хамтран гэрээ байгуулж Оффисын бохирын бохирыг жилд 2 удаа соруулах	Төслийн талбайд	200.000	Орон нутгийн ААНБ-тай хамтран ажиллах.	
ДҮН			2.500.000			

**6. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх
удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө**

Д/д	Төлөвлөж буй ажил	Авах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Үйл ажиллагаа явуулахтай холбогдуулан төрийн байгууллагын хяналт шалгалт, орон нутгийн Засаг захиргаанаанаас тавьж буй шаардлага зөвлөмжийг биелүүлж хамтран ажиллах.	Төрийн хяналт шалгалт албан шаардлага, заавар зөвлөмжийг дагаж мөрдөх биелүүлэх. /Аж ахуйн нэгж албан байгууллагуудыг хамарсан мод тарих, их цэвэрлэгээ хийх, бүтээн байгуулалтанд оролцох/	Аймаг орон нутагт	-	Тухай бүрт нь	
2.	Нийт ажилчдад ХАБЭА-н тухай сургалтыг зохион байгуулах.	Нийт ажилдыг сургалтанд хамруулж анхан болон ахисан түвшний мэдлэгтэй болгох.	Нийт ажилчид	-		Байгаль орчны тухай хууль
3.	Нийт ажилчдад Байгаль орчны тухай хууль, мод, бут тарих сургалтыг зохион байгуулах.	Нийт ажилдыг сургалтанд хамруулж анхан болон ахисан түвшний мэдлэгтэй болгох.	Нийт ажилчид	-		
4.	Ажилтануудыг сургалтанд хамруулах	2 ажилтаныг мэргэжил дээшлүүлэх болон мэдлэгээ бататгаж сэргээх сургалтанд хамруулах	Ажилчид /ГХБ/	500.000		
5.	Байгаль орчны аудит хийлгэх.	Байгаль орчны аудит хийлгэж байгаль орчинд тулгарч буй шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх.	Төслийн талбайд /ГХБ/	3.000.0		
ДҮН			3.500.000			

7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Д/д	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хугацаа ба давтамж	Шаардагдах зардал	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Агаарын чанарын хяналт шинжилгээ					
1.	Агаарын бохирдлын шинжилгээ хийлгэх	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын цэг сонгох /вагон ачилт хийх талбайн ойр орчим /	Агаарын шинжилгээ жилд 1 удаа	1.500.0	MNS: 4585-2007 агаарын чанар техникийн ерөнхий шаардлага
2.	Агаарын тоосны шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагааг хийлгэх дуу, шуугиан, чичэргээ гэх мэт		Тоосны хяналт: Төслийн талбайд жилд 1 удаа	1.500.0	MNS: 5885-2008
2. Усны хяналт шинжилгээ					
1	Усны ерөнхий шинжилгээ: /рН, Хатуулаг, хлор, төмөр, нитритийн ион, аммонийн ион, кальци, магни, фтор Нян судлал: Гэдэсний савханцар, нян бактерийн ерөнхий тоо	Оффисын худагнаас	Ерөнхий үзүүлэлт, нян судлал жилд 1 удаа	1.500.0	Усны дээжийн сав 500/мл MNS:0900-2005 MNS:0900-2005 ISO-4867-1999 Дээжийг боловсруулах хадгалах зөвлөмж
3. Хөрсний хяналт шинжилгээ					
1	Хөрсний хими, фикик, шинж чанарыг тодорхойлох: Хүнд металл: Кадми, Хар тугалга, Мөнгөн ус, Хром, Стронци	Ачилт буулгалтын талбайн ойр орчмын газраас, Талбайн гаднаас	Хөрсний хими, фикик шинж чанарыг жилд 1 удаа	750.000	MNS:5850-2008 Хөрс бохирдуулагч бодис зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
2.	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан агаар ус хөрсний шинжилгээг байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториар хийлгэж хүнд металлын агууламжийг тодорхойлуулах шинжилгээний дүнг үндэслэн МХГ-ын эрүүл ахуй, байгаль орчны	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын цэг сонгох	Жилд 1 удаа	750.000	

	хяналтын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах:				
ДҮН			6.000.000		

8. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь

Д/д	БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацаа	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
1.	БОАЖЯ, Говьсүмбэр аймгийн Байгаль орчин аялал жуулчлалын газар	БОМТөлөвлөгөөний тайланг хянуулах, хэлэлцүүлэх, батлах.	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн тайлан	2025 оны 12-р сарын 15-ны өдрийн дотор	БОМТайланг танилцуулж батлах	Говьсүмбэр аймгийн БОАЖГ

Менежментийн төлөвлөгөөний төсвийн ерөнхий нэгтгэл

№	Төлөвлөгдсөн ажил	Төсөвлөсөн зардал
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1.500.000
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	5.300.000
3	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	1.700.000
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	2.500.000
5	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	3.500.000
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	6.000.000
НЭГДСЭН НИЙТ ДҮН		20.500.000

**“ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

**НЭГ. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД,
ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЭЛЭЛ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
1.1	1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн нэр	“Зууннайман Ойл” ХХК
	2. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011316010
	3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	Гаалийн баталгаат агуулахад ачаа барааг импортлох, хадгалах, Нурмаг ачаа ачиж буулгах
	4. Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн Өргөн чөлөө, Ланд Марк Оффис, 601 тоот
	5. Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	О. Сайнбилэг, 88108075, Sainbileg108@gmail.com
	6. Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Н.Отгонтуяа 80889786, Otgontuya@108oil.mn Д.Сэргэлэнцогт 85082400 Sergelentsogt@108oil.mn
1.2	1. Төслийн нэр	“Чойр логистик төв”
	1. Төслийн харьяаллын байршил	Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 1-р баг, ШШГА-ны баруун талд
	3. Төслийн ангилал, Үйлдвэр	Гаалийн баталгаат агуулах
	4. Төсөл эхэлсэн огноо	2024 он
	5. Төсөл хэрэгжих хугацаа	5 жил
	6. Үйлдвэрийг хүлээж авсан улсын комиссын дүгнэлт	№ 02/99/2012
	7. ТЭЗҮ баталсан огноо	2018 он

	8. Урьд оны бүтээгдэхүүний нийт хэмжээ /дундаж/	
--	---	--

**ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДДОГ ТУСГАЙ
ЗӨВШӨӨРӨЛ, ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ**

Д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
	1. Үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл Дугаар Хүчинтэй хугацаа Талбай	1. Импортын 2. Бөөний 153 , 154
	2. Тусгай зөвшөөрлийн төрөл /химийн бодис ашиглах, тэсрэх дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн эргэлтэд хяналт тавих тухай хуулийн дагуу олгосон холбогдох зөвшөөрөл бусад баримт бичиг/ Дугаар Хүчинтэй хугацаа	Шаардлагагүй
	3. Химийн бодисын агуулгад хийсэн мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт	Шаардлагагүй
	4. Галын дүгнэлтийн огноо, дугаар	2024-06-20, №2022218
	5. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	2023 он БОАЖЯ-ны ерөнхий шинжээч Ц. Уранчимэг
	6. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	2023 он БОАЖЯ-ны ерөнхий шинжээч Ц. Уранчимэг
	7. Ус ашиглалтын дүгнэлтийн огноо	2025-05-12
	8. Тухайн жилийн батлагдсан үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөөний огноо	

	9. Тухайн жилд баримтлаж ажиллах стандартын дугаар • Үндэсний Олон улсын	MNS 5916:2008 MNS 5885:2008
--	--	---

**ГУРАВ. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛ, ХОГ ХАЯГДЛЫН
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
3.1	1. Тухайн жилд ашиглах химийн бодисын нэр, хэмжээ /хэмжих нэгж/ гхимийн бодис, бүтээгдэхүүнээс гарах сав баглаа боодлын хэмжээ	Хамааралгүй
	2. Химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө	Хамааралгүй
3.2	1. Шатах тослох материалын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх	Байхгүй
	2. Тэсрэх, дэлбэрэх бодисын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх	
3.3.	1. Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж/ • Ахуйн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Үйлдвэрийн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Аюултай хог хаягдал	Ахуйн хог хаягдал
	2. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухайн жилийн арга хэмжээний төсөв	1.800.000 төгрөг

**ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨСӨВ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
4.1	1. Тухайн жилийн байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нийт төсөв	
	2. Нөлөөллийг зайлуулах арга хэмжээний төсөв /технологийн зөв шийдэл/	Дотоод нөөц бололцоо
	3. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төсөв	1
	4. Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төсөв	-
	5. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах төсөв	100.000
	6. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөв	11.600.000
	7. Тухайн жилийн орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	6.000.000

ТАВ. МЕТА МЭДЭЭЛЭЛ

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах багана
5.1	Зурган мэдээлэлд тусгах мэдээлэл 1. Ажилчдын байр, оффис 2. Дэд бүтэц (зам, өндөр хүчдэл, цахилгаан сүлжээ, шугаман хоолой, станцын байршил, хашаа, тусгаарлагч, үерийн хамгаалалтын далан, аянга зайлуулагч гэх мэт) 3. Хог хаягдлын цэгийн байршил 4. Хог хаягдлын агуулахын байршил 5. Хог хаягдлын далан 6. Химийн бодисын агуулахын байршил 7. Орчны хяналт шинжилгээний дээж авах хяналтын цэгийн байршил 8. Гүний худгийн байршил 9. Дүйцүүлэн хамгааллын байршил	

ЗУРГАА. ТУХАЙН ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Нөлөөллийн ангилал	А. Тооцсон эсэх	Б. Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон эсэх	В. Нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г. Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгнэлт
6.1.Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Эвдэх - Доройтуулах	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	
6.2. Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Нөөцийг бууруулах	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	

6.3.Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл - амьдрах орчинг хуваах - амьдрах орчинг доройтуулах - амьдрах орчинг хомсдуулах - нөөцийг бууруулах	тодорхой лсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	
6.4. Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - тоос	тодорхой лсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон

**ДОЛОО. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТ**

Тухайн жилийн байгаль хамгаалах арга хэмжээний чиглэл	А. Тоо	Б. Шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон эсэх	В. Шалгуур үзүүлэлтийн хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэх	Г. Дүгнэлт
7.1. Нөлөөллөөс зайлсхийх арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
7.2. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	6	Тийм	Тийм	
7.3. Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ -техникийн/ га эзэлхүүн -биологийн /га		Тийм	Тийм	
7.4. Дүйцүүлэн хамгааллын арга хэмжээ	-	-	-	
6.5 Төслийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах арга хэмжээ	1	Тийм	Тийм	

**НАЙМ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналт шинжилгээний дээж	А. Дээж авах цэгийн тоо	Б. Дээж авах цэгийн байршил	В. Давтамж	Г. Төсөв
Хөрс	2	Гаалийн талбай	Жилд 1 удаа	1.500.000
Ус	2	Гүний худаг, Оффисын худаг	Жилд 1 удаа	1.500.000
Тоос	1	Гаалийн талбай	Жилд 1 удаа	1.500.000
Ургамал	-			
Агаар	1	Гаалийн талбай	Жилд 1 удаа	1.500.000

“ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН ХАБЭА-Н АЖИЛТАН
СЭРГЭЛЭНЦОГТ

Д.

ХАБЭА-Н АЖИЛТАН

Н.Отгонтуяа

Агуулга

- ❖ Төслийн ерөнхий мэдээлэл
 - ❖ Төслийн товч танилцуулга
 - ❖ Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт
 - ❖ Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний тухайн жилийн гол зорилт
1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө
 3. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө
 4. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө
 5. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө
 6. Түүх, соёлын өвийн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө
 7. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө
 8. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө
 9. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
 10. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр
 11. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь
 12. Төлөвлөгөөний төсвийн ерөнхий нэгтгэл
 13. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хяналтын хуудас

ГТБ-НИЙ АГУУЛАХЫН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

“Зууннайман Ойл” ХХК -ний үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл нь ГТБ-г /Газрын тосны бүтээгдэхүүн/ импортлон оруулж ирэх, хадгалах, бөөний худалдаа эрхлэх үйл ажиллагааг явуулдаг болно.

“Зууннайман Ойл” ХХК-ийн харъяа ГТБ-ний агуулах нь Говьсүмбэр аймгийн Сүмбэр сумын 1-р баг ШШГА-ны хойд талд байрлах бөгөөд 8000м³-н багтаамжтай 1-р агуулах, 25000м³-н багтаамжтай 2-р агуулах нийт 2 агуулахаас бүрдэх бөгөөд нийт багтаамж 33000 м³. Нийт 6,5 га газар нутгийг хамардаг. 3326,45 м урттай 4ш салаа төмөр замтай.

ГТБ-ний 1-р агуулах нь 2012 оны 12 дугаар сарын 21-ны ашиглалтанд орсон. Барилга байгууламжийг “Нефть төсөл” ХХК -д боловсруулсан зураг төслөөр барилга угсралтын гүйцэтгэгч байгууллага “Ойл констракшн” ХХК. ГТБ-ний 2-р агуулах нь 2019 онд ашиглалтанд орон үйл ажиллагаа явуулж байна.

Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ /дугаар № 0233588/-г Говьсүмбэр аймгийн Засаг даргын А/432 тоот захирамжаар 15 жилийн хугацаатайгаар ГТБ-ний агуулахын зориулалтаар 2011 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр олгосон байна. Үл хөдлөх хөрөнгийн улсын бүртгэлийн дугаар У-1902002100, гэрчилгээ №000147735. 2013оны 03 сарын 01-ны өдөр олгосон.

Байгаль, орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг “Экопланет” ХХК 2018 оны 07-р сард боловсруулсан нь 5 жилийн хугацаанд хүчинтэй. Гамшиг эрсдэлийн үнэлгээг 2019 онд хийлгэн батлуулсан. 160 кВА, болон 400 кВА-гийн 2 ш цахилгааны дэд өртөөтэй.

ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

“Зууннайман Ойл” ХХК нь 2017 оны 10 сарын 17-ны өдөр бүх төрлийн шатахууны импортын болон бөөний худалдаа эрхлэх аж ахуйн тусгай зөвшөөрлийг УУХҮЯмнаас, үйл ажиллагааны бүртгэлийн гэрчилгээг АМГТГ-с авч үйл ажиллагаагаа явуулж эхэлсэн байна. Дээрх тусгай зөвшөөрлүүдийг 2020 оны 10-р сарын 16-ны өдөр шинэчлэн гаргуулан авсан болно.

“Зууннайман Ойл” ХХК нь ГТБА-н зориулалттай өөрийн эзэмшлийн 6.5 га газарт ГТБА-г барьж байгуулсанаар / 1-р агуулах нь 2013/12/21 нд, 2-р агуулах нь 2019/12/23 нд ашиглалтанд орсон / ГТБ-г импортлох, хадгалах, тээвэрлэх, бөөний борлуулалт хийх, дамжин өнгөрүүлэх “Нефтийн бүтээгдэхүүний гаалийн баталгаат агуулах” төсөл хэрэгжиж эхэлсэн болно.

Төслийн нэр

“Нефть бүтээгдэхүүний гаалийн баталгаат агуулах” төсөл

Төслийн дугаар

2017/АЗ-133

Төсөл хэрэгжүүлэгч

“Зууннайман ойл” ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар 9011316010, регистрийн дугаар 5272378
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн Өргөн чөлөө, Ланд Марк Оффис, 601 тоот

Утас: 976-77001042, 85082400

Төслийн зорилго

“Зуун найман ойл” ХХК нь Сүхбаатар- Замын -Үүд чиглэлийн төмөр замын гол магистрал, Алтанбулаг-Замын-Үүд чиглэлийн олон улсын авто замын дунд байрладаг Нефть агуулахын газрыг түшиглэн олон улсын жишигт нийцсэн баталгаат агуулах байгуулах зорилттой ажиллаж байна.

Баталгаат агуулах нь Газрын тосны бүтээгдэхүүнийг ачих, буулгах болон төрөл бүрийн ачааг хүлээн авах, олгох, хадгалах, барилгын материалыг түр хугацаагаар хадгалах зэргээр өргөж буулгах автоматжуулсан механизм бүхий тоног төхөөрөмжөөр тоноглох юм. Гаалийн баталгаат агуулахад:

- ❖ Импортоор орж, ирж байгаа ачаа,
- ❖ Экспортод гарч байгаа ачаа,
- ❖ Дамжин өнгөрөх транзит ачааг гаалийн хяналтанд байлгах зориулалттай агуулахын байгууламжууд байх болно.

Төслийн байршил

Төсөл хэрэгжиж буй газар нь Улаанбаатар хотоос 220 км, Говьсүмбэр аймгийн зүүн хойд талд ойролцоогоор 6 км-ийн зайд нийт 48.5 га талбайг эзлэн байрлана.

Төслийн баруун талд нь Монгол улсын хойд хил Алтанбулаг боомтоос урд хил Замын Үүдийг холбосон гол төмөр зам, зүүн талд нь Алтанбулаг–Улаанбаатар – Замын Үүд чиглэлийн улсын болон олон улсын чанартай АНЗ автозам оршино

Газар зүйн солбицол:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. 46° 22' 35.11" N | 108° 20' 54.67" E |
| 2. 46° 22' 37.72" N | 108° 20' 51.88" E |
| 3. 46° 22' 45.98" N | 108° 20' 56.23" E |

4. 460 22 I 40.24 II 1080 21 I 03.43 II





Савны тодорхойлолт

д/д	Үзүүлэлтүүдийн нэр	Үзүүлэлтүүдийн тоо хэмжээ, утга
1	Савны марк	PGC-5000
2	Савны төрөл	Нефтийн бүтээгдэхүүн хадгалах
3	Савны материалын нэр	Q235, 285,- Ст 3сп, 3сп, 3 кп
4	Савыг хийсэн материалын тодорхойлолт	C=0.07 SI=0.14 MN=.038 P=.0022 S=0.025 Cr=18.05 AL=0.082 Nb=0.008 Ti=0.015 V=0.034 Sn=0.008 As=0.024 Fe=97.5
5	Савыг үйлдвэрлэсэн улс, үйлдвэрийн нэр, бэлтгэн нийлүүлэгчийн нэр	БНХАУ
6	Савыг үйлдвэрлэсэн он сар	Үйлдвэрлэсэн 2019 он, 11 сар.
7	Савыг худалдан /шилжүүлэн/ авсан он сар	
8	Савны эзэлхүүн, мл	5000 м3
9	Савны ажлын даралт, вакуум, Мпа	1,96 Мпа
10	Савны хүндийн жин, угсрагдсан тоног төхөөрөмжийн хамт, кг	25753
11	Савыг гагнах электродны марк	J-422
12	Савыг угсрах орчны дээд доод температур	-19с+_50
13	Савны ёроолын хийц	Дан ёроолтой, гангийн зузаан 10 мм
14	Савны дээврийн хийц	эллипс хэлбэрийн байнгын дээвэртэй, гангийн зузаан 6 мм
15	Савны ханын хийц	Дан ханатай, тэдгээрийн бүс бүрийн гангийн зузаан 8 мм
16	Ямар төрлийн бүтээгдэхүүн хадгалах зориулалттай хийгдсэн	Тухайн саванд Дизелийн түлш, хувийн жин 0,8100-0,8900
17	Савны онцгой тодотгол	Галын хамгаалалттай,

Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

Төслийн хэрэгжилтээс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг байгалийн хам бүрдэл тус бүрийн хувьд дэлгэрүүлэн авч үзэхэд дараах байдалтай байна.

Үүнд :

- Усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
- Хөрсөн бүрхэвч болон газрын хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл
- Агаар орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
- Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөлөл
- Ажиллагсдын эрүүл мэндэд үзүүлэх нөлөөлөл

Төслөөс үүсэх гол сөрөг нөлөөллийг бууруулахын тулд тайланд тусгагдсан зөвлөмжүүдийг

хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай. Мөн хөрсний бохирдлоос урьдчилан сэргийлэх газрын тосны бүтээгдхүүнийг хөрсөнд алдагдхаас хамгаалж урьдчилсан арга хэмжээг авах газрын тосны бүтээгдхүүн бага зэрэг асгарч гойжсон тохиолдолд хөрсөнд шингэхээс өмнө яаралтай цэвэрлэх байгалийн хужир асгах. Гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх анхааруулах, таниулах, сурталчлах арга хэмжээг зохион байгуулах галын сарайны гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл галын хорны иж бүрдлийг бүрдүүлэх бэлэн байдлыг хангаж ажиллахад оршино.

Байгаль орчны менежментийн тухайн жилийн төлөвлөгөөний гол зорилт

“Зууннайман ойл” ХХК-ГТБ-ний агуулахын байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулга бүтцийн хувьд тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төслийн явцад технологи үйл ажиллагааны улмаас үүсч болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдийг байгаль орчны бүрэлдэхүүн тус бүрээр авч үзэх үүнд агаар, хөрс, ургамал, амьтан, болон төслийн талбайн ойролцоох нутгийн иргэд гэх мэт.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлэх.

Эрсдлийн үнэлгээ, хог хаягдлын менежмент, нөхөн сэргээлт, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж, байгаль орчны тухайн жилийн менежментийн тайланд тусгах.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн гол зорилго нь байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд заасан чиглэл, хуваарийн тухайн төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, эдийн засагт үзүүлэх эерэг болон сөрөг нөлөөллийг тодорхойлох, хүний эрүүл мэнд байгаль орчин, эдийн засгийн үр ашигт учруулах эрсдлийг тодорхойлох, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг тодорхойлоход оршино.

1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

д/д	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Сав парк технологийн шугам хоолой, хаалт тэдгээрийн холболтын эд анги жийрэг, сальник, насос битүүмжлэл муутайгаас болж шатахуун асгарах.	Шатахуун асгаж гоожихоос сэргийлэх хяналтыг сайжруулах.	Төслийн талбайд	2.100.000	Төслийн төлөвлөлт ийн хугацаанд	Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тухай хууль
2.	ГТБ-нийг ачиж, буулгах явцад санамсаргүй тохиолдлоор асгарч ГТБ хөрсөнд нэвчих эрсдэл үүсч болзошгүй.	Асгарч гоожсон тохиолдолд нэн даруу шатахуунаар бохирдсон шороог зайлуулж хөрсийг нь эрүүлжүүлэн цэвэрлэж байгалийн жужир, шүү асгах ачилт буулгалтын хэвийн үйл ажиллагааг хангах	Вагон болон авто эсткад	300.000	Цаг тухай бүрт нь	
3.	1 болон 2-р агуулахын вагонцистерн ачих, буулгах эстакадыг хооронд нь холбох.	Төмөр замын сэлгээ хүлээхгүйгээр аль ч байрлалд байгаа вагоныг аль ч савруу буулгах болон ачих, сав сэлгэх, түргэн шуурхай ачиж буулгах нь цаг хугацааны болон эдийн засгийн хэмнэлттэй. Мөн уян шланг хэрэглэхгүйгээр зориулалтын коллектор шугам хоолойгоор буулгах нь шланг цоорч, тасарч байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэхээс сэргийлнэ.	1 болон 2-р агуулах	-	5-6 сард	
ДҮН			2.400.000			

2. Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө

д/д	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн болон Сүмбэр сумын Засаг даргын 2020 оны А/64 тоот захирамжаар эзэмшүүлсэн мод бут тарих зориулалттай 10 га газарт шинээр нэмж 1500 мод тарих.	Зүлэг мод тарьж хашаажуулж, ойн зурвас бүхий газар болгох.	Мод тарих ажиллагааг зохион байгуулах	4.500.000	4-10 сард	MNS: 5916-2008
2.	Тарьж ургуулсан мод бут цаг тухай бүрт нь усалгаа арчилгааг нь тогтмол хийж байх, мод бут тарих мэргэжлийн байгууллагаас заавар зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлэх.	Мод бутыг чанартай сайн тарьж ургуулж арчлах, жилийн эцэст нэгдсэн нийт тарьсан модны тоог гаргаж акт үйлдэх.	Төслийн талбайн ойр орчимд	1.050.000	4-10 сард	
3.	Тэрбум мод аяны хүрээнд модны хашаа татах	Мал амьтнаас тусгаарлах модоо хамгаалах	Төслийн талбайд	1.000.000	4-10 сард	
ДҮН			6.550.000			

3. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

д/д	Болзошгүй аюул сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Болзошгүй аюул осол, техник технологи, шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул осол үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх	2-р агуулахын галын байрны ус, хөөсний системийг туршиж хэвийн ажиллагааг хангах	Нийт ажилчид	300.000	Төслийн төлөвлөлтийн хугацаанд	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хууль
		Ажилчдыг хор тайлах бүтээгдэхүүнээр сар бүр тогтмол хангах	Нийт ажилчид	-	Төслийн төлөвлөлтийн хугацаанд	
		Галын аюулаас урьдчилан анхааруулсан санамж тэмдэг тэмдэглэгээний тоог нэмэгдүүлэх, гал унтраах багаж хэрэгслийн иж бүрдлийг бүрэн хангах, бэлэн байлгах.	Төслийн талбайд	500.000	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	
		Зэрлэг өвс, ургамал хуримтлагдсанаар галын аюул учирах эрсдэл үүсч болзошгүй тул тогтмол зулгааж цэвэрлэх	Агуулахын хашаанд		Төсөл хэрэгжих хугацаанд	Галын аюулгүй байдлын тухай хууль
		Бүх төрлийн тоног төхөөрөмжүүдийн газардуулгын эсэргүүцлийг хэмжиж баталгаажуулах	Төслийн талбайд	-	Хавар, намар	

		Галын хөөсний нөөц шинэчлэх 200*8*500000	Төслийн талбайд	-		Гамшгаас хамгаалах тухай хууль
ДҮН			800.000 төгрөг			

4. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө
5. Түүх, соёлын өвийн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө
6. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөг тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд төлөвлөж тусгаагүй болно.

7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

д/д	Хог хаягдлын төрөл болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Авах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэ х хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Бүх төрлийн хатуу болон шингэн, аюултай хог хаягдал нь байгаль орчныг бохирдуулж, хүн амын эрүүл мэндэд сөргөөр муу нөлөөлдөг.	Аюултай хог хаягдал, түр хадгалах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах устгах болон тайлагнах бүртгэх журмын дагуу түлш, шатахуунаар бохирдсон арчих материалыг түр хадгалж аюултай хог хаягдал, цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагад шилжүүлж бүртгэл хөтлөх.	Төслийн талбайд	1.000.000	Тогтмол	MNS: 5916-2008 Хог хаягдлыг тухай хууль
2.	Энгийн болон дахивар хог хаягдал	Энгийн болон дахивар аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж бүртгэн хөтөлж, хог хаягдлыг ангилан зайлуулах дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг дахин дахивар авах цэгт хүргэх.	Төслийн талбайн ойр орчимд	-	Төслийн төлөвлөлтийн хугацаанд	Нүхэн жорлон угаадасны нүхний техникийн шаардлага
3.	Шингэн хог хаягдал	Бие засах газар, бохир ус хадгалах байгууламжийг стандартын дагуу ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийлгэх.	Төслийн талбайд	200.000		
4.	Орон нутгийн ААНБ-тай хамтран ажиллах.	“Тохижилт Сүмбэр” ОНӨААТҮГ-тай хамтран гэрээ байгуулж хог хаягдалаа төвлөрсөн хогийн цэгт хаях. “Ус-Ду” ОНӨААТҮГ-тай хамтран гэрээ байгуулж Оффисын бохирын	Төслийн талбайд	1.680.000		

		бохирыг жилд 4 удаа соруулах				
ДҮН			2.880.000			

**8. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх
удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө**

д/д	Төлөвлөж буй ажил	Авах арга хэмжээ	Хамрах цар хүрээ	Нийт зардал	Хэрэгжү үлэх хугацаа давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	Нийт ажилчдыг эрүүл мэндийн нарийвчилсан үзлэг шинжилгээнд хамруулах.	Эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах нөхцөлөөр бүрдүүлэх	Нийт ажилчид	-	10 сар	Ажлын байрны эрүүл орчин эрүүл ахуйн шаардлага Гамшгаас хамгаалах тухай хууль Байгаль орчны тухай хууль
2.	Говьсүмбэр аймгийн ОБГ-тай хамтран гал түймэр унтраах болон аврах тактикийн сургуулалт зохион байгуулах	Галын болон байгалийн гамшиг гэнэтийн аюул ослын үед бэлэн байх түргэн шуурхай арга хэмжээ авах нөхцөлийг бүрдүүлэх.	Төслийн талбайд	500.000	5 сар	
3.	Үйл ажиллагаа явуулахтай холбогдуулан төрийн байгууллагын хяналт шалгалт, орон нутгийн Засаг захиргаанаанаас тавьж буй шаардлага зөвлөмжийг биелүүлж хамтран ажиллах.	Төрийн хяналт шалгалт албан шаардлага, заавар зөвлөмжийг дагаж мөрдөх биелүүлэх. /Аж ахуйн нэгж албан байгууллагуудыг хамарсан мод тарих, их цэвэрлэгээ хийх, бүтээн байгуулалтанд оролцох/	Аймаг орон нутагт	-	Тухай бүрт нь	
4.	Нийт ажилчдад Байгаль орчны тухай хууль, мод, бут тарих сургалтыг зохион байгуулах.	Нийт ажилдыг сургалтанд хамруулж анхан болон ахисан түвшний мэдлэгтэй болгох.	Төслийн талбайд	300.000		
5.	Байгаль орчны аудит хийлгэх.	Байгаль орчны аудит хийлгэж байгаль орчинд тулгарч буй шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх.	Төслийн талбайд	5.000.000		
6.	Газрын тосны бүтээгдхүүний чиглэлээр мэргэжил олгох сургалтыг зохион байгуулах.	Ачигч, буулгагч нарыг сургалтанд хамруулж мэргэжлийн үнэмлэх сертификаттай болгох.	Ажилчид	-		
ДҮН			5.800.000			

9. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

д/д	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хугацаа ба давтамж	Шаардагдах зардал	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Агаарын чанарын хяналт шинжилгээ					
1.	Агаарын бохирдлын шинжилгээ хийлгэх	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын цэг сонгох /вагон эсткад ачиж буулгах талбайн ойр орчим/	Агаарын найрлага жилд 2 удаа	500.000	MNS: 4585-2007 агаарын чанар техникийн ерөнхий шаардлага
2.	Агаарын тоосны шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаг хийлгэх дуу, шуугиан, чичэргээ гэх мэт		Тоосны хяналт: Төслийн талбайд 2 цэгт жилд 2 удаа	500.000	MNS: 5885-2008
2. Усны хяналт шинжилгээ					
1	Усны ерөнхий шинжилгээ: /рН, Хатуулаг, хлор, төмөр, нитритийн ион, аммонийн ион, кальци, магни, фтор Нян судлал: Гэдэсний савханцар, нян бактерийн ерөнхий тоо	Оффисын худаг болон агуулахын худагнаас	Ерөнхий үзүүлэлт, нян судлал жилд 2 удаа	500.000	Усны дээжийн сав 500/мл MNS:0900-2005 MNS:0900-2005 ISO-4867-1999 Дээжийг боловсруулах хадгалах зөвлөмж
3. Хөрсний хяналт шинжилгээ					
1	Хөрсний хими, фикик, шинж чанарыг тодорхойлох: Хүнд металл: Кадми, Хар тугалга, Мөнгөн ус, Хром, Стронци	Ачилт буулгалтын талбайн ойр орчмын газраас	Хөрсний хими, фикик шинж чанарыг жилд 2 удаа	750.000	MNS:5850-2008 Хөрс бохирдуулагч бодис зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
2.	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан агаар ус хөрсний шинжилгээг байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториар хийлгэж хүнд металлын агууламжийг тодорхойлуулах.	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын цэг сонгох	Жилд 1 удаа	750.000	
ДҮН			3.000.000		

10. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь

д/д	БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацаа	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
1.	БОАЖЯ, Говьсүмбэр аймгийн Байгаль орчины газар	БОМТөлөвлөгөөний тайланг хянуулах, хэлэлцүүлэх, батлах.	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн тайлан	2026.11.01 өдрийн дотор	БОМТайланг танилцуулж батлах	Говьсүмбэр аймгийн БОАЖГ

11. Менежментийн төлөвлөгөөний төсвийн ерөнхий нэгтгэл

№	Төлөвлөгдсөн ажил	Төсөвлөсөн зардал
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	2.400.000
2	Нөхөн сэргээх төлөвлөгөө	6.550.000
3	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	800.000
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	2.880.000
5	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	5.800.000
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	3.000.000
НЭГДСЭН НИЙТ ДҮН		21.430.000

**14. “ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

**НЭГ. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД,
ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЭЛЭЛ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
1.1	7. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн нэр	“Зууннайман Ойл” ХХК
	8. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011316010
	9. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	ГТБ-г импортлох, хадгалах, бөөнөөр борлуулах
	10. Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Paradise plaza 16 давхар
	11. Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	О.Сайнбилэг, 88108075, Sainbileg@108oil.mn
	12. Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Д.Сэргэлэнцогт 85082400 Sergelentsogt@108oil.mn
1.2	1. Төслийн нэр	“Нефть бүтээгдэхүүний гаалийн баталгаат агуулах”
	10. Төслийн харьяаллын байршил	Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 1-р баг, Ганзам гудамж 1001Б тоот.
	3. Төслийн ангилал, Үйлдвэр	ГТБ-ний агуулах
	9. Төсөл эхэлсэн огноо	2019 он
	10. Төсөл хэрэгжих хугацаа	
	11. Үйлдвэрийг хүлээж авсан улсын комиссын дүгнэлт	№ 02/99/2012
	12. ТЭЗҮ баталсан огноо	2018 он
	13. Урьд оны бүтээгдэхүүний нийт хэмжээ /дундаж/	

ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДДОГ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
2.1	1. Үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл Дугаар Хүчинтэй хугацаа Талбай	2. Импортын, 2. Бөөний 153, 154 2027-7-10
	11. Тусгай зөвшөөрлийн төрөл /химийн бодис ашиглах, тэсрэх дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн эргэлтэд хяналт тавих тухай хуулийн дагуу олгосон холбогдох зөвшөөрөл бусад баримт бичиг/ Дугаар Хүчинтэй хугацаа	Шаардлагагүй
	12. Химийн бодисын агуулгад хийсэн мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт	Шаардлагагүй
	13. Галын дүгнэлтийн огноо, дугаар	2025-05-08 №0006267
	14. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	2023 он, БОАЖЯ-ны ерөнхий шинжээч Ц. Уранчимэг
	15. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	2023 он, БОАЖЯ-ны ерөнхий шинжээч Ц. Уранчимэг
	16. Ус ашиглалтын дүгнэлтийн огноо	2025-05-28
	17. Тухайн жилийн батлагдсан үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөөний огноо	
	18. Тухайн жилд баримтлаж ажиллах стандартын дугаар • Үндэсний Олон улсын	MNS 5746:2007, MNS 4633: 2006, MNS 0216:2017, БНБД 21-03-04

ГУРАВ. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛ, ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
3.1	3. Тухайн жилд ашиглах химийн бодисын нэр, хэмжээ /хэмжих нэгж/ гхимийн бодис, бүтээгдэхүүнээс гарах сав баглаа боодлын хэмжээ	Хамааралгүй
	4. Химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө	Хамааралгүй
3.2	15. Шатах тослох материалын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх 16. Тэсрэх, дэлбэрэх бодисын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх	Дизелийн түлш нийт 33000 м3-н агуулах
3.3.	1. Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж/ - Ахуйн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ - Үйлдвэрийн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ - Аюултай хог хаягдал	Ахуйн хог хаягдал 10 тн
	2.Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухайн жилийн арга хэмжээний төсөв	2.880.00 төгрөг

**ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨСӨВ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл
4.1	8. Тухайн жилийн байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нийт төсөв	21.430.000
	9. Нөлөөллийг зайлуулах арга хэмжээний төсөв /технологийн зөв шийдэл/	Дотоод нөөц бололцоо
	10. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төсөв	2.400.000
	11. Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төсөв	-
	12. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах төсөв	200,000
	13. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөв	5.800.000
	14. Тухайн жилийн орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	21.430.000

ТАВ. МЕТА МЭДЭЭЛЭЛ

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах багана
5.1	Зурган мэдээлэлд тусгах мэдээлэл 10. Ажилчдын байр, оффис 11. Дэд бүтэц (зам, өндөр хүчдэл, цахилгаан сүлжээ, шугаман хоолой, станцын байршил, хашаа, тусгаарлагч, үерийн хамгаалалтын далан, аянга зайлуулагч гэх мэт) 12. Хог хаягдлын цэгийн байршил 13. Хог хаягдлын агуулахын байршил 14. Хог хаягдлын далан 15. Химийн бодисын агуулахын байршил 16. Орчны хяналт шинжилгээний дээж авах хяналтын цэгийн байршил 17. Гүний худгийн байршил 18. Дүйцүүлэн хамгааллын байршил	

**ЗУРГАА. ТУХАЙН ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ
НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Нөлөөллийн ангилал	А. Тооцсон эсэх	Б. Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон эсэх	В. Нөлөөл-лийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г. Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгнэлт
12.1.Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Эвдэх - Доройтуулах	тодорхойл сон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	
12.2.Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Нөөцийг бууруулах	тодорхойл сон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	
12.3. Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл - амьдрах орчинг хуваах - амьдрах орчинг доройтуулах - амьдрах орчинг хомсдуулах - нөөцийг бууруулах	тодорхойл сон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	
12.4. Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - тоос	тодорхойл сон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон	тодорхойлсон

**ДОЛОО. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДҮН
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТ**

Тухайн жилийн байгаль хамгаалах арга хэмжээний чиглэл	А. Тоо	Б. Шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон эсэх	В. Шалгуур үзүүлэлтийн хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэх	Г. Дүгнэлт
14.1. Нөлөөллөөс зайлсхийх арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
14.2. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	5	Тийм	Тийм	
14.3. Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ -техникийн/ га эзэлхүүн -биологийн /га		Тийм	Тийм	
14.4. Дүйцүүлэн хамгааллын арга хэмжээ	-	-	-	
6.5 Төслийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах арга хэмжээ	1	Тийм	Тийм	

ХАВСРАЛТ



**“ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН
СҮМБЭР СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ “ЧОЙР ЛОГИСТИК ТӨВ”
ТӨСЛИЙН ҮЙЛ**

**АЖИЛЛАГААНД ХИЙСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НИЙЦЭЛ
БА ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН АУДИТЫН ТАЙЛАН**

/ДҮГНЭЛТ, ЗӨВЛӨМЖ/



**“ЗУУННАЙМАН ОЙЛ” ХХК-ИЙН ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН СҮМБЭР СУМЫН
НУТАГТ ОРШИХ “ЧОЙР ЛОГИСТИК ТӨВ” ТӨСЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД
ХИЙСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НИЙЦЭЛ БА ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН АУДИТЫН ТАЙЛАН
/ДҮГНЭЛТ, ЗӨВЛӨМЖ/**

Байгаль орчны аудитын тайлан боловсруулсан:

“БАДАМЛИГ” ХХК

Гүйцэтгэх захирал:



С.Түмэнбаяр

Улаанбаатар хот
2026 он

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАНГИЙН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ, ЗӨВЛӨМЖ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЕ ШАТ

1. НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ, ЗӨВЛӨМЖ БОЛОВСРУУЛСАН АРГАЧЛАЛ

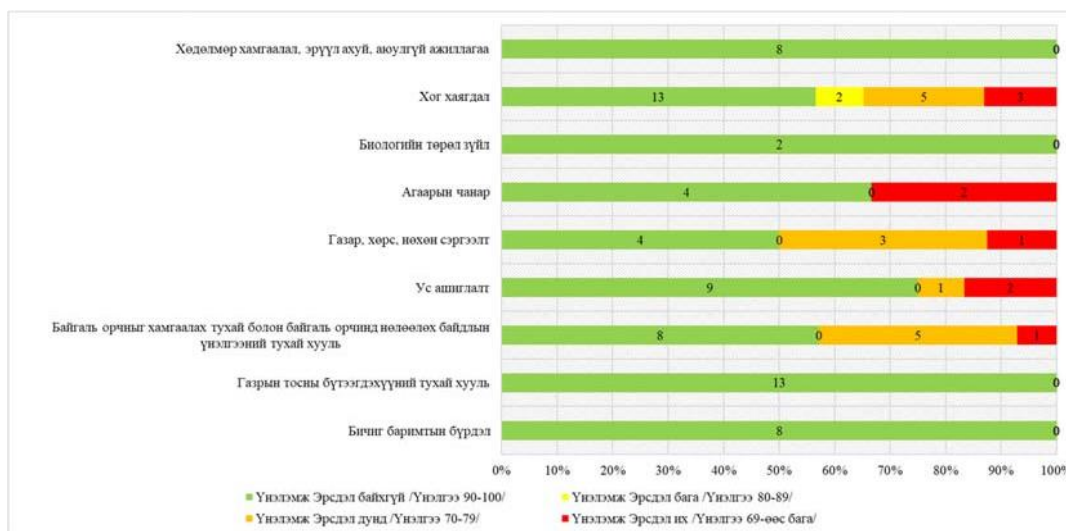
Аудитын багийн гишүүн бүр хариуцсан ажил үүргийнхээ хүрээнд асуулгын хуудас, нийцэл, гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтийн жагсаалтын дагуу гүйцэтгэсэн ажил, тэмдэглэл, нотлон баталгаажуулсан баримтад тулгуурлан тус тусын хариуцсан чиглэл чиглэлээр хараат бусаар бие даан үнэлсэн байгаль орчны нийцлийн болон гүйцэтгэлийн аудитын үнэлэмж, тухайн хэсгүүдийн дүгнэлт, зөвлөмжийг боловсруулсан болно.

Багийн ахлагч гишүүн нэг бүртэй хамтран сууж ярилцан нэгдсэн дүгнэлт, зөвлөмжид оруулах үнэлэмжүүдээр санал солилцон зөвшилцөв. Багийн гишүүдийн гаргасан санал болон тэдгээрийн аудитын үнэлэмжид тулгуурлан нэгдсэн дүгнэлт, зөвлөмжийн төслийг боловсруулав.

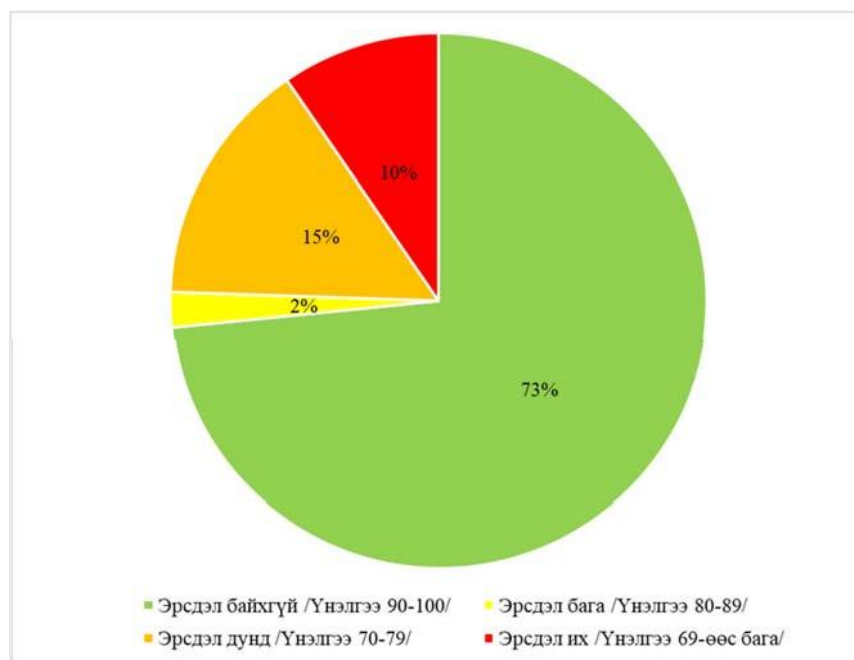
Багийн гишүүдийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн хурлаар хэлэлцэн тайлангийн нэгдсэн дүгнэлт, зөвлөмжийг эцэслэн боловсруулав.

2. АУДИТЫН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

1. Байгаль орчны нийцлийн 94 шалгуур үзүүлэлтийн 73 % нь бүрэн нийцэлтэй буюу эрсдэлгүй, 2 % нь бүрэн бус нийцэлтэй боловч эрсдэл бага, 15 % нь бүрэн бус нийцэлтэй буюу эрсдэл дунд, 10 % нь үл нийцэлтэй буюу эрсдэл их байгаа нь нэгдсэн дүнгээр “ХАНГАЛТТАЙ” гэж дүгнэгдэж байна.

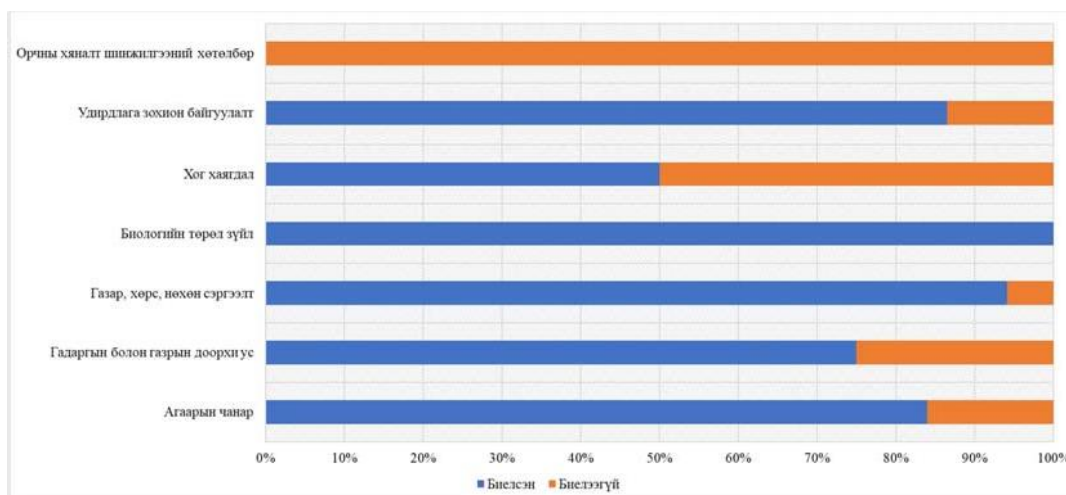


Зураг 1. Нийцлийн нэгдсэн үнэлэмж

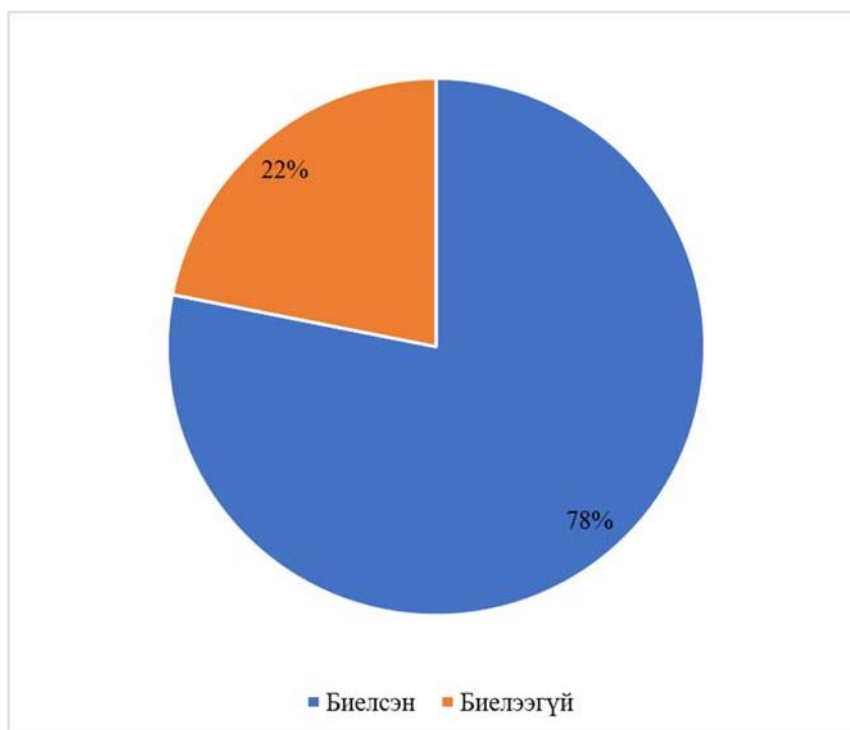


Зураг 2. Хуулийн нийцлийн нэгдсэн үнэлгээ

2. Байгаль орчны гүйцэтгэлийн 169 шалгуур үзүүлэлтийн 78 % нь биелсэн, 22 % нь биелээгүй байгаа нь нэгдсэн дүгнэлтээр “ХАНГАЛТТАЙ” гэж дүгнэгдэж байна.



Зураг 3. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ



Зураг 4. Гүйцэтгэлийн нэгдсэн үнэлгээ

3. Байгаль орчныг хамгаалахтай холбоотой хууль эрх зүйн нийцлийн хувьд Газар, хөрс, нөхөн сэргээлттэй холбоотой хууль, Хог хаягдлын менежментийн асуудалтай холбоотой үл нийцэл хамгийн өндөр хувьтай байна.
4. Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээнүүдийн хувьд хог хаягдлын менежмент, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн гүйцэтгэлд хамгийн өндөр хувьтай үл нийцэл байна.

3. АУДИТЫН НЭГДСЭН ЗӨВЛӨМЖ

“Зууннайман ойл” ХХК-ийн “Чойр логистик төв”-ын үйл ажиллагаанд Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10¹ зүйлд заасны дагуу хийсэн байгаль орчны аудитын ажлын үр дүнд доорх дүгнэлт, зөвлөмжүүдийг өгч байна. Эдгээр дүгнэлтийн ололт, амжилтыг агуулахын цаашдын үйл ажиллагаанд хэвшүүлэх, дутагдал доголдлыг засч залруулах, зөвлөмжүүдийг зайлшгүй хэрэгжүүлбэл зохино.

Монгол улсын байгаль орчны хуулиуд, эдгээр хуулийн дагуу гарсан дүрэм, журмуудын зүйл, заалтуудын хэрэгжилтийг дүгнэхээр урьдчилан бэлтгэсэн шалгуур үзүүлэлт бүхий хүснэгтийн асуулгын дагуу үнэлж тодорхойлов. Үүнд:

3.1. Ажлын байран дээр бэлэн байх баримт бичгийн бүрдэлт, тэдгээрийг ажлын хэрэгцээнд ашиглах байдал болон хууль тогтоомжийн хэрэгжилтэд тавих байгууллагын дотоод хяналтын чиглэлээр:

3.1.1. Төслийн талбайд газрын төлбөр, үс ашигласны төлбөр, үс бохирдуулсны төлбөр, агаарын бохирдлын төлбөр гэх мэт төлбөр төлсөн баримтууд байхгүй байсан ба цаашид төслийн талбайд хуулбар хувийг байлгахад анхаарах нь зүйтэй.

3.1.2. Төслийн экологи, аюулгүй байдлын менежментийг зохицуулах дээрхи үндсэн баримт бичгүүдийг төслийн талбай дээр цаашид байнга байлгахын зэрэгцээ тэдгээртэй танилцаж, өгсөн зөвлөмж, шаардлага хэрхэн хэрэгжиж байгаад удирдлагаас хяналт тавьж, үнэлэлт дүгнэлт өгөхийн тулд агуулахын захиргааны нэг ажилтаны ажлын байрны тодорхойлолтод дараах асуудлыг хариуцуулахаар тусгаж өгөх Үүнд:

- Дээрхи баримт бичгүүдэд тодорхойлсон үүрэг, хариуцлага, зөвлөмж, хийвэл зохих ажил, арга хэмжээний гол заалт бүрийг агуулахын хэмжээнд хариуцан гүйцэтгэх ажилтан, биелэлтэд хяналт тавих албан тушаалтан бүрийг томилон хуваарилж оноосон агуулахын нэгдсэн календарчилсан жилийн төлөвлөгөөг боловсруулж, агуулахын удирдлагаар батлуулан, биелэлтийг хугацаанд нь гаргуулж, нэгтгэн дүгнэж нийтэд мэдээлж байх
- Дээрхи баримт бичгүүдийг ажилтан бүрт ил тод, нээлттэй байлгаж, үзэж танилцах боломж олгон, зохих мэдээллээр хангахаас гадна эдгээр бичиг баримтын хадгалалт хамгаалт, бүрэн бүтэн байдлыг хянан хариуцах (*Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль. 31 дүгээр зүйлийн 1.1*);

3.1.2. “Чойр логистик төв” төслийн БОННУ-ний тайланг ажлын байранд нээлттэй байлгаж, үнэлгээний тайлангийн зөвлөмж, арга хэмжээ бүрийг хариуцах эзэнтэйгээр төлөвлөн гүйцэтгэлийг хянах тухайн оны календарчилсан төлөвлөгөөг 12 сараар графикаар гаргаж сар, улирлаар дүгнэж, ажилтнуудтай биелэлтийн хариуцлага тооцох тогтолцоог бий болгон агуулахын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, байгаль хамгаалах үүргээ биелүүлэх (*Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль. 31 дүгээр зүйл*);

3.1.3. Байгаль орчны багц хууль, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, байгаль

орчны стандарт, хэм хэмжээ, дүрэм, журам, ажлын байрны хөдөлмөрийн аюулгүй

байдал, эрүүл ахуйн стандартын хэрэгжилтэд хяналт тавих байгаль орчны ажилтныг ажиллуулан ахиц дэвшил, алдаа оноог улирал, хагас жил, бүтэн жилээр дүгнэж, төлөвлөгөөний хэрэгжилт, гүйцэтгэлд байгаль орчны дотоод аудит хийж, гаргасан зөвлөмжийг хэрэгжүүлж байх (*Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, 31 дүгээр зүйлийн 1.2; 1.7*);

3.1.4. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулан батлуулж, мөрдөж ажиллах (*БОНБҮТХ-9 дүгээр зүйл, 9.3*)

3.1.5. Төслийн талбайд “Зууннайман ойл” ХХК-ийн Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах, Гаалийн хяналтын талбай зэрэг хоёр тусдаа нэгж үйл ажиллагаа явуулж байгаа ба байгаль орчны чиглэлээр нэгдсэн нэг менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж хамтран ажилладаггүй байдалтай байна. Иймд цаашид “Чойр логистик төв” төслийн хүрээнд дээрхи нэгжүүд Байгаль орчны менежментийг хамтран хэрэгжүүлэх, Байгаль орчны чиглэлээр хэрэгжүүлж буй үйл ажиллагаануудаа нэгдсэн зохион байгуулалтанд оруулах нь зүйтэй байна.

3.1.6. Байгаль орчны аудитыг хуульд заасан хугацаанд гүйцэтгүүлж байх. (*БОХТХ-10’ дүгээр зүйл, 10.1*)

3.2. Газрын гадарга, хэвлийн ашиглалт, хамгаалалтын чиглэлээр:

3.2.1. Тухайн жилийн менежментийн төлөвлөгөөнд агуулахын эдэлбэр газрын гадаргад гарсан өөрчлөлтийг жил бүр тодорхойлж, хариу авсан арга хэмжээний үр дүнг тайлагнах /*Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А-618 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”/.*

3.2.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хуульд заасан хугацаанд гүйцэтгэж байх /*ГТХ 58 дугаар зүйл, 58.5/.*

3.2.3. Газрын төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж, төлбөрийн баримтын хуулбарыг ажлын байранд байлгах /*ГТХ 7 дугаар зүйл, 7.1, 35-р зүйл, 35.3.3, ГТТХ 9 дүгээр зүйл 9.2/.*

3.2.4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан цэгүүдэд, төлөвлөсөн хугацаанд хэмжилт, дээжлэлтийг хийж байх

3.3. Агаарын бохирдлыг бууруулах чиглэлээр:

3.3.1. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан цэгүүдэд, төлөвлөсөн хугацаанд хэмжилт, дээжлэлтийг хийж байх

3.3.2. Хуурайшилт ихтэй үед тоосжилт үүсгэх зам, талбайд усалгаа хийх

3.4. Гадаргын болон газрын доорхи ус ашиглалт, хамгаалалт, бохир ус зайлуулах, эргүүлэн ашиглах менежментийн чиглэлээр өгөх зөвлөмж

3.4.1. Унд ахуйн усны эх үүсвэр гүний худгуудад эрүүл ахуйн санамж байршуулах, бохирдлоос сэргийлэх арга хэмжээ авах /*УТХ 31-р зүйл 31.3, 31.4/*

3.4.2. Ус ашигласны төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж, төлбөрийн баримтын

хуулбарыг ажлын байранд хадгалах /БНАТТХ 6 дугаар зүйл 6.1 , УТХ 31 дүгээр зүйл 31.1/

3.4.3. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан цэгүүдэд, төлөвлөсөн хугацаанд хэмжилт, дээжлэлтийг хийж байх

3.5. Хөрсөн бүрхэвчийн хамгаалалт, бохирдлоос сэргийлэх ажлыг сайжруулах чиглэлээр өгөх зөвлөмж

3.5.1. Мод тарьж буй 10 га талбайд ногоон байгууламжийг үе шаттайгаар бий болгох ажлыг жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөндөө тусган мөн тухайн орчинд тохирсон ургамал тариалж арчилгаа, ургалтанд онцгой анхаарч, үр дүнг сайжруулах илүү дэвшилтэт арга замыг хэрэгжүүлэх /Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль 7.2.4/;

3.5.2. Төслийн талбайн доторх болон гаднах замыг тээврийн аюулгүй байдал, тоосны дэгдэлттэй уялдуулан хурдны хязгаарлалтын тэмдгийг нэмэгдүүлэх ажлыг зохион байгуулах /Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, 6.1.6 болон 6.2.1/;

3.5.3. “Монгол улсын стандарт Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 5850 : 2008” -ын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах, ялангуяа газрын тосны бүтээгдэхүүн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /хүлцэх агууламж/ 0,2 мг/кг/ -г зохих хэмжээнд байгаа эсэхэд эрсдэлтэй байршлын хөрсөнд химийн шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулж байх;

3.5.4. Газрын тосны бүтээгдэхүүн хөрсөнд алдагдсан үед хусаж авах, саармагжуулах, цэвэрлэх арга хэмжээ авах, асгаралтын үед ашиглах шаардлагатай багаж материалыг бэлтгэх;

3.5.5. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан хөрсний мониторингийн цэгүүдэд хяналт шинжилгээний ажлыг тогтоосон хугацаанд гүйцэтгэж байх.

3.6. Ургамлан нөмрөг, амьтны аймгийг хамгаалалтыг сайжруулах чиглэлээр:

3.6.1. Мод тарьж буй талбайн арчилгааг тогтмол хийх;

3.6.2. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан хөрсний мониторингийн цэгүүдэд хяналт шинжилгээний ажлыг тогтоосон хугацаанд гүйцэтгэж байх.

3.7. Хог хаягдлын менежментийг сайжруулах чиглэлээр:

3.7.1. Хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн шаардлага хангасан зориулалтын тагтай хогийн савтай болж энгийн хатуу хог хаягдлаа ангилан хадгалж, ил задгай талбайд хог тархахгүй байх нөхцлийг бүрдүүлэх /ХХТХ 15 дугаар зүйл/;

3.7.2. Хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэхдээ хуулиар хориглосон үйл ажиллагааг бүрэн мөрдөх, хөрс бохирдуулах нүхэн жорлон ашиглахгүй байх /ХХТХ 10 дугаар зүйл, 10.3/;

3.7.3 “Энгийн хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам”-ын дагуу агуулах, ахуйн хүрээнд үүсэх энгийн хог хаягдлаа ангилан ялгаж хогийн төвлөрсөн цэгт хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах

3.7.4. Тогтоосон, зориулалтын цэгээс бусад газарт хөрсийг хог хаягдлаар бохирдуулахгүй, хог хаяхгүй байх */Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, 7.2.2/;*

3.7.5. Нийт ажилтан албан хаагчдын дунд хог хаягдлын менежментийн талаар сургалт явуулах */Хог хаягдлын тухай хууль, шинэчилсэн найруулга, 2017 он, 10 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг/;*

3.7.6. Хог хаягдлын төлбөрийг гэрээний хугацаанд төлөх, төлбөр төлсөн баримтын хуулбарыг ажлын байранд бэлэн байлгах */ХХТХ, 10 дугаар зүйлийн 10.2.7. дахь хэсэг/;*

3.7.7. Аюултай хог хаягдал, түр хадгалах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах устгах болон тайлагнах бүртгэх журмын дагуу түлш, шатахуунаар бохирдсон арчих материалыг түр хадгалж эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагад өгөн бүртгэл хөтлөх

3.8. Орон нутагтай хамтран ажиллах, сүм, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх чиглэлээр:

3.8.1. Байгаль орчны менежментийн жил жилийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилтийн явц болон хамтын ажиллагааны гэрээний биелэлт, үр дүнгийн талаар сүм, багийн иргэдэд бүтэн жилээр тайлагнаж, санал хүсэлтийг сонсож, хариу арга хэмжээг авч мэдээлж байх.

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ЗӨВЛӨМЖӨӨС ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫГ
ХАРИЛЦАН ЗӨВШИЛЦӨЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

д/д	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нэр	Хугацаа, он	Шаар- дагдах зардал, сая төгрөг	Зөвлөм- жийн дугаар
1	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг жил бүр БОННУ-ний тайланд тусгагдсан чиглэл хуваарийн дагуу гүйцэтгэх	2025-2026	40.0	2.4, 3.1, 4.3, 5.5, 6.2
2	Хуулийн шаардлага хангасан зориулалтын тагтай хогийн савтай болж энгийн хатуу хог хаягдлаа ангилан хадгалан ил задгай талбайд хог тархахгүй байх нөхцлийг бүрдүүлэх	2025-2026	5.0	7.1
3	Нийт ажилтан, албан хаагчдад хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр сургалт явуулах	2025-2026	15.0	7.5
4	Сум, орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх нийгмийн хариуцлагаа хэрэгжүүлэх	2025-2026	Үйл ажиллагаан ы зардалд тусгах	11.1

Тайлбар: Байгаль орчны аудитын зөвлөмжид байгаа хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгаагүй заалтуудыг жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгах буюу үүрэг хариуцлагаа чангатгах үндсэн дээр хэрэгжүүлж тайлан мэдээг тухай бүр гаргаж холбогдох байгууллага, олон нийтэд сурталчилж байх нь зүйтэй

