

БАТЛАВ.

ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА

Г.ЭНХМӨНХ

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:
“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ОРЛОГЧ ЗАХИРАЛ

КИМ ДЭ ШИГ
Л.БАТДЭЛГЭР

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК- НИЙ УЛААНБААТАР ХОТЫН БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН
20-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖИХ “БЕТОН ЗУУРМАГИЙН НЭМЭЛТ
БҮТЭЭГДЭХҮҮН” ҮЙЛДВЭРЛЭХ ҮЙЛДВЭРИЙН ТӨСЛИЙН 2026 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

АЖ АХУЙ НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5293677

ХЯНАСАН:

ХБОБХГ-ЫН

БОЛОВСРУУЛСАН:

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-НИЙ
ХАБЭА АЖИЛТАН

П.ОРГИЛСАЙХАН

АГУУЛГА

НЭГ.ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	3
1.1 Төслийн мэдээлэл.....	3
1.2 Төслийн хүчин чадал.....	4
1.2.1 Техник тоног төхөөрөмж.....	6
1.2.2. Лабораторийн үйл ажиллагаа	10
1.2.3 Үйлдвэрлэлийн түүхий эд.....	10
1.2.4 Үйлдвэрлэлийн эцсийн бүтээгдэхүүн	13
1.3 Төслийн дэд бүтэц.....	16
ХОЁР. ТӨСЛИЙН БОЛЗОШГҮЙ БОЛОН ГОЛ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ	19
2.1 Төслийн гол сөрөг нөлөөлөл.....	20
ДӨРӨВ.БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	29
4.1.Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө	29
4.2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилт, хамрах хүрээ.....	30
4.3.Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	31
4.4.Нөхөн сэргээлт/ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө	33
4.5.Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө.....	34
4.6.Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	36
4.7.БОМТ-н хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь	37
4.8.Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	38
ТАВ.ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	39

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн газрын солбицол	3
Хүснэгт 2. Төслийн хүчин чадлын хуваарилалт	4
Хүснэгт 3. Үйлдвэрт ашиглах тоног төхөөрөмжүүдийн техникийн үзүүлэлт	6
Хүснэгт 4. Үйлдвэрлэлийн түүхий эдийн жагсаалт.....	10
Хүснэгт 5. Үйлдвэрийн үндсэн түүхий эдүүдийн шинж чанар.....	11
Хүснэгт 6. Үйлдвэрээс гарах эцсийн бүтээгдэхүүнүүд.....	13
Хүснэгт 7. Нэмэлт бодисын орц	15
Хүснэгт 8. 200 маркийн бетон зуурмагт бэхжилт авсан байдал	15
Хүснэгт 9. 300 маркийн бетон зуурмагт бэхжилт авсан байдал	15
Хүснэгт 10. Аюултай хог хаягдлын ангиллын жагсаалт	17
Хүснэгт 11. Нөлөөллийн үнэлгээний үзүүлэлт, оноо	20
Хүснэгт 12. Нөлөөллийн нийлбэр оноо	21
Хүснэгт 13. Гол нөлөөллийн хамрах хүрээ, эрчим, хугацаа.....	21
Хүснэгт 15. Гол сөрөг нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл.....	22

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Үйлдвэрийн байршлын зураг	4
Зураг 2. Үйлдвэрийн гадна талын харагдах байдал	5
Зураг 3. Үйлдвэрийн бүтэц зохион байгуулалт	5
Зураг 7. Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжүүд	8
Зураг 8. Бетон зуурмагийн нэмэлтийн үйлдвэрийн технологийн схем	9
Зураг 9. Химийн бодисын агуулах	13
Зураг 10. Эцсийн бүтээгдэхүүн дээр наах шошго	16

___000___

НЭГ.ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1.1 Төслийн мэдээлэл

Төслийн нэр:

“Бетон зуурмагийн нэмэлт бүтээгдэхүүн” үйлдвэрлэх үйлдвэрийн төсөл

Төслийн зорилго:

Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисыг үйлдвэрлэснээр Монгол Улсын барилга, зам гүүр угсралтын салбарт дэлхийн дэвшилтэд технологийг хэрэглээ болгох, БНСУ-д үйлдвэрлэсэн бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын түүхий эдийг боловсруулж бетон зуурмаг болон бетон эдлэлийн зуурмагт нэмэлтээр хийх бүтээгдэхүүн болгож үйлдвэрүүд, зам гүүрний компаниудыг хангах зорилготой.

Төсөл хэрэгжүүлэгч:

Гадаадын хөрөнгө оруулалттай “И Зэт Си Өү Эн” ХХК, Улсын бүртгэлийн дугаар 9019045053, Регистрийн дугаар 5293677. Тус үйлдвэр нь “Арина компьютерс” ХХК -ийн регистрийн дугаар 5153964, Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар 00000038323 Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-16103 хаягт байрлах 16819000044 нэгж талбарын дугаартай 9992 м² газрын 500 м² талбайг түрээслэн үйл ажиллагаагаа явуулдаг. Түрээсийн гэрээний дугаар 22/01

Төсөл хэрэгжүүлэгч хаяг:

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж – 45, “Арина компьютерс” ХХК -ийн байр, 101 тоот. Захирал: Kim Daesik, итгэмжлэгдсэн дэд захирал Л. Батдэлгэр. Утас: 86007123, 86007136

Төслийн байршил:

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК-ийн Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэр нь Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт орших бөгөөд төслийн талбай нь нийт 500 м² газрыг эзэлнэ. Үүнээс 365 м² талбайг үйлдвэрийн зориулалтаар, 135 м² талбайг оффисын зориулалтаар түрээсэлж байна.

Хүснэгт 1.Төслийн талбайн газрын солбицол

№	Солбицол	
	Х	У
1	5305715.76	635672.01
2	5305676.05	635671.53
3	5305640.41	635480.98
4	5305702.72	635473.92



Зураг 1. Үйлдвэрийн байршлын зураг

1.2 Төслийн хүчин чадал

Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэрийн жилийн хүчин чадал 1880 тонн, нэг хоногт 10 тонныг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Жилд ажиллах өдрийг долоо хоногийн 5-н өдөр, 7 хоногийн амралт, баяр ёслолын өдөр, улирлын сул зогсолт зэргийг хасаад 188 өдөр ажиллана.

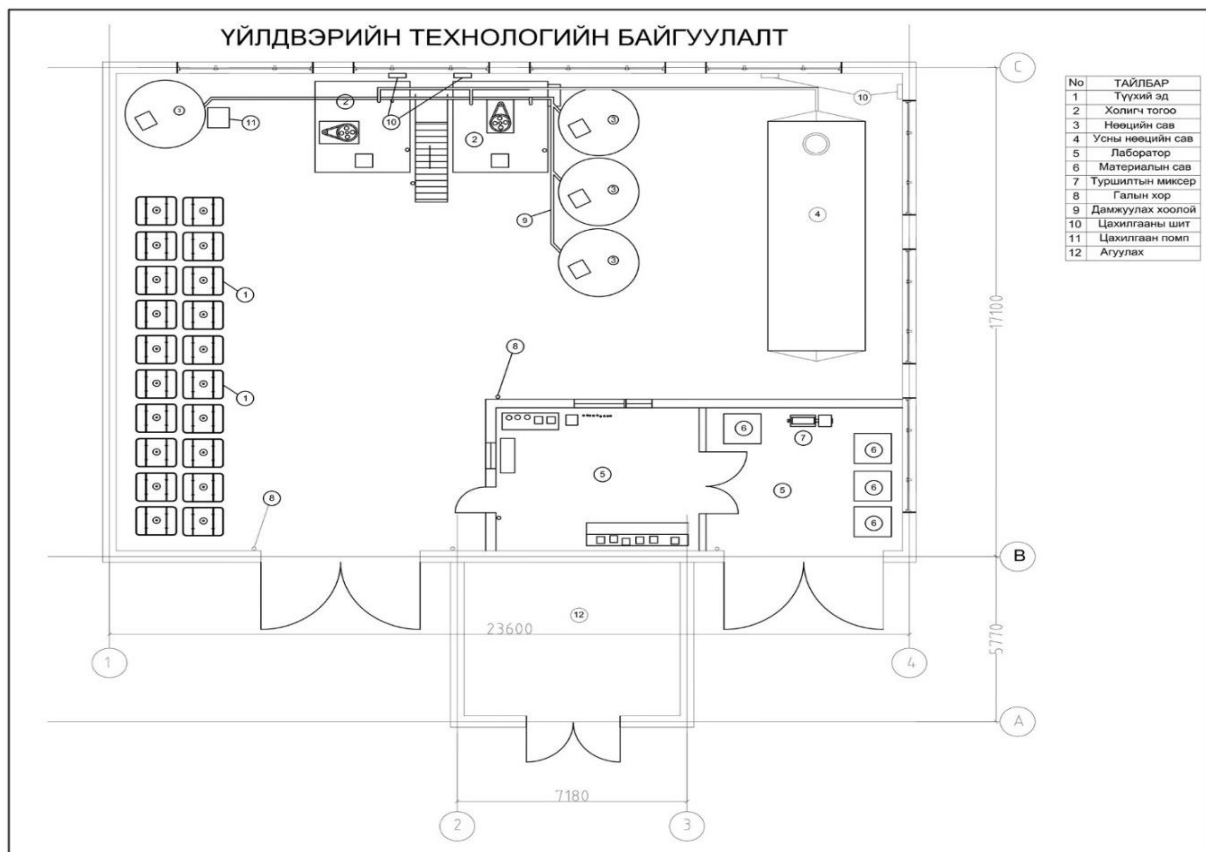
Хүснэгт 2. Төслийн хүчин чадлын хуваарилалт

Ажилах хүчин чадал	1 цагт	1 хоног	7 хоног	Сард	Жилд
Ажиллах өдөр		1	5	20,8	188
Хүчин чадлын хэмжээ /тонн/	1,25	10	50	208	1880

Тус үйлдвэрийн үйлдвэрлэж байгаа бетон зуурмагийн нэмэлт бодис нь зуурмагийн үйлдвэрүүдийг стандартын шаардлага хангасан, чанарын баталгаатай бетон зуурмаг бэлтгэхэд гол үүрэг гүйцэтгэж байгаа юм. Үйлдвэрийн дэргэд захиалагч байгууллагын түүхий эд болон цементийг хэрэглэн өөрийн нэмэлт бодисыг зохистой орцоор хийж, өгөгдсөн шинж чанар, үзүүлэлтэд хүрч байгаа эсэхийг турших жижиг лабораторитой.



Зураг 2. Үйлдвэрийн гадна талын харагдах байдал



Зураг 3. Үйлдвэрийн бүтэц зохион байгуулалт

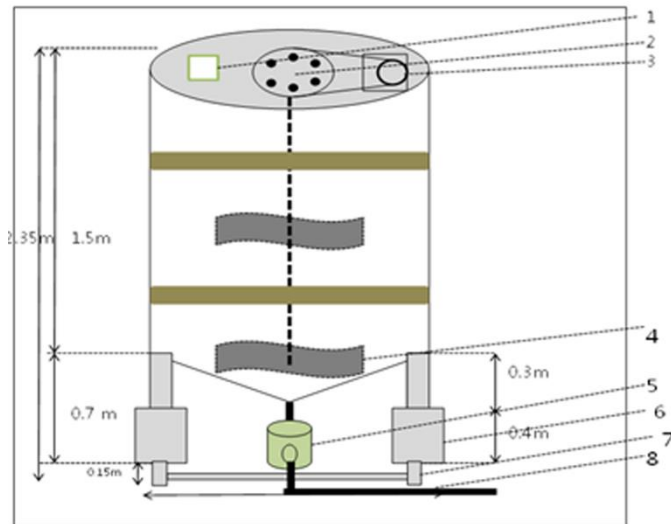
- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Түүхий эд | 7. Туршилтын миксер |
| 2. Холигч тогоо | 8. Галын хор |
| 3. Нөөцийн сав | 9. Дамжуулах хоолой |
| 4. Усны нөөцийн сав | 10. Цахилгааны шит |
| 5. Лаборатори | 11. Цахилгаан помп |
| 6. Материалын сав | 12. Агуулах |

1.2.1 Техник тоног төхөөрөмж

Төслийн технологид ашиглах үндсэн тоног төхөөрөмжүүд гэвэл нэмэлт бодисын үндсэн түүхий эдийг тус бүрд нь хадгалах тусгайлан тоноглогсон 8 тонны багтаамжтай ёмкость 4 ш, 50 тонны ёмкость 1ш, нэмэлт бодис зурах 8 тонны багтаамжтай 2 ш тогоо болон дагалдах тоног төхөөрөмжүүд байна.

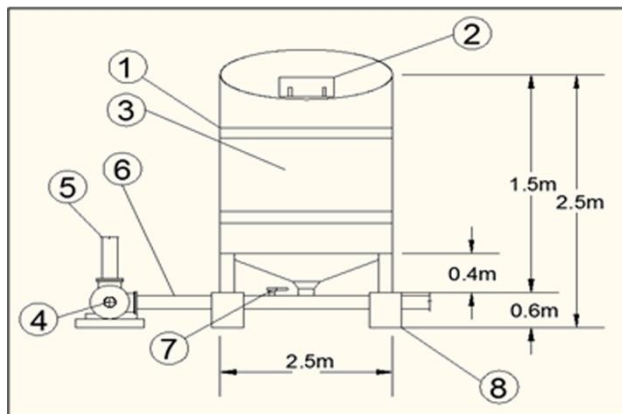
Хүснэгт 3. Үйлдвэрт ашиглах тоног төхөөрөмжүүдийн техникийн үзүүлэлт

№	Тоног төхөөрөмжийн нэрс	Марк	Багтаамж (тонн)	Холбогдох Цахилгаан (Вольт)	Ажиллах хүчин чадал	Зарцуулах эрчим хүч (киловатт)	Жин(кг)	Тоо	Урт Өргөн өндөр(метр)	Насосын сээнсий эргэлт Эрг/мин
1	Нэмэлт зурах тогоо ба сээнс	-	8тн	380	-	-	-	2	d=2.5 h=1.6	10
2	Зуурах тогооны сээнс эргүүлэгч мотор	ZG2-KMRa9 0-L4	-	380	1мц 2с- 100н	2,2	32	2		200
3	Гар насос	XK06-003-00108	-	220	10 м³/h	0,75	23	1		3000
4	Усны насос	WQD 15-15-1.5	-	220	15 м³/h	1,5кв	23	1	D=25мм D=32мм	3000r/min
5	Нэмэлт шахдаг насос	YL 90-2	-	220	5 м³/h	2.2кв	23	2	D=25мм D=32мм	2800r/min
6	Түүхий эд хадгалах танк	-	8тн	-	-	-	-	4	d=2.5 h=1.6	-
7	Түүхий эд хадгалах танк	-	50тн	-	-	-	-	2	d=2.8 h=8.5	-
9	Нэг тонны сав	-	1,15тн	-	-	-	60		a=1.0 b=1.2 h=1,5	-
10	Түүхий эд шахдаг хоолой	-	-	-	-	-	-	2	d=0.7 l=5	-
11	Нэмэлт шахдаг хоолой	-	-	-	-	-	-	1	d=0.4 l=10	-



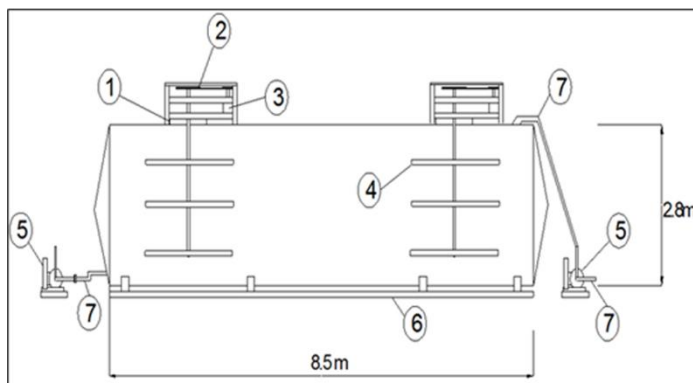
Зураг 4. Зууруулын ёмкость тогоо

1. Ёмкостний таг түүхий эд орох
2. Мотор эргүүлэх дамар
3. Мотор
4. Хутгах далавч
5. Нэмэлт бодис, шахах насос (pump)
6. Ёмкость хөл
7. 10-тны жин
8. Нэмэлт бодис гарах шланк



Зураг 5. Түүхий эд хадгалах
 8 тонны ёмкость

1. Шланк ёмкость гадар тал
2. Ёмкость таг
3. Шланк ёмкость дотор
4. Түүхий эд шахах насос (pump)
5. Түүхий эд шахах хоолой
6. Түүхий эд шахах хоолой
7. Түүхий эд шахах хоолой хаалт
8. Ёмкость хөл



Зураг 6. Түүхий эд хадгалах
 50 тонны ёмкость

1. Ёмкостний таг
2. Мотор эргүүлэх дамар
3. Мотор
4. Хутгах далавч
5. Нэмэлт бодис, шахах насос (pump)
6. Ёмкость хөл
7. Түүхий эд шахах хоолой

Нэмэлт бодис зурах тогоо 2ш



Түүхий эд болон ус хадгалах 8 тн-ы
багтаамжтай ёмгосууд 3ш



Ус хадгалах 50 тн-ы ёмгос 1ш



Түүхий эд шахдаг насос



Нэмэлт шахдаг насос



Түүхий эд, бүтээгдэхүүн хадгалах, зөөх, тээвэрлэх
зориулалттай 1 тн сав



Зураг 7. Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжүүд

Технологи ажиллагаа:

Үйлдвэрийн технологи нь түүхий эдийг хүлээн авах – зөөвөрлөх – түүхий эдийг шинжлэх – хадгалах – хэмжих – нэмэлт бэлтгэх – нэмэлтийг шинжлэх – захиалагч байгууллагад нийлүүлэх гэсэн үндсэн технологийн дарааллаар явагдана.



Зураг 8. Бетон зуурмагийн нэмэлтийн үйлдвэрийн технологийн схем

Солимерийн төрөл MEGAD PC-WR, MEGAD PC-SD, MEGAD 200S, AIR303A, REMIX R-500, REMIX K-1000, AF-gold, B-2000, ROADCON-WRE-770, ROADCON-SRE-200SD, ROADCON-AE, TZ-GC, TZ-GZ, TZ-PN гэсэн түүхий эд материал (химийн бодис)-ыг зохистой орц найрлагаар устай хольж найруулаад **HPS 300, HPS 400, HS** нэрийн бетон зуурмагийн нэмэлт бодисуудыг үйлдвэрлэж байна. Энэ нэмэлтүүд нь бетонд өөр өөрийн гэсэн үйлчилгээ үзүүлнэ. Эдгээр нэмэлт бодисуудыг цементийн жингийн хувиар тооцож хийнэ. Нэмэлтийг хэтрүүлж хэрэглэж болохгүй. Учир нь хэтрүүлж хэрэглэсэн тохиолдолд авах ёстой бат бэхээ эхний үед эрчимтэй авах боловч сүүлдээ бат бэхээ авахгүй зогсонги байдалд орно. Иймээс нэмэлт бодисын орцыг тохируулж хийх нь бетоны бат бэх чанарт их чухал байдаг. Мөн MEGAD WATERCON, LTS, MPG бодисууд нь агуулахаас шууд худалдаалагдана.

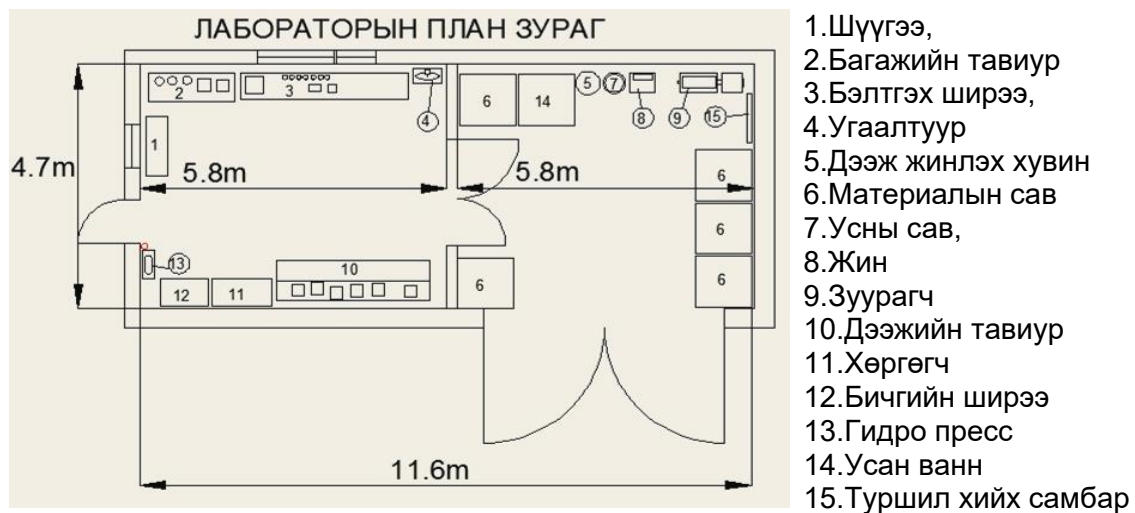
Технологийн дараалал:

1. Импортоор ирсэн түүхий эд материалаа гаалиас авна (ТЭМ-ын нэр: Солимерийн төрлүүд; MEGAD PC-WR, MEGAD PC-SD, MEGAD 200S, AIR303A, REMIX R-500, REMIX K-1000, AF-gold, B-2000, ROADCON-WRE-770, ROADCON-SRE-200SD, ROADCON-AE, TZ-GC, TZ-GZ, TZ-PN)
2. Тээвэрлэж авчирсан түүхий эдийг агуулахад хураана.
3. Түүхий эдэд шинжилгээ хийх
4. Агуулахаас түүхий эд хадгалах ёмкость тус бүрд дүүртэл нь түүхий эдээ юүлнэ.
5. Худалдан авагчийн захиалгын дагуу түүхий эдээ тугнаж(жинлэн) зуурагч тогоо руу хийнэ.
6. Түүхий эдэд шаардагдах усыг мөн тугнаж түүхий эд хийсэн зуурагч тогоо руу орц нормын дагуу хийнэ.
7. Зуурагч тогоо руу хийсэн түүхий эд, усыг хоорондоо сайн холигдтол 10-15 минут зогсолтгүй холигчийг ажиллуулна.
8. Бэлэн болсон нэмэлт бодисоо шахагч насосоор 1 тонны саванд юүлж битүү таглана. (HPS-300, HPS-400, HS)
9. Нэмэлтийг шинжлэх
10. Савласан нэмэлт бодисыг худалдан авагчийн талбайд ачааны машинаар хүргэж өгнө.
11. MEGAD WATERCON, LTS, MPG бодисууд нь агуулахаас шууд худалдаалагдана.

1.2.2. Лабораторийн үйл ажиллагаа

Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэрийн дэргэдэх лаборатори нь захиалагч байгууллагын захиалга, хүсэлтийн дагуу тухайн байгууллагын түүхий эд материалаар бетон зуурмагийн стандартын дагуух физик- механик үзүүлэлт, орцын норм, бетон зуурмагт нэмэх химийн нэмэлт бодисын оновчтой хэмжээ зэргийг тогтоодог.

Тус лаборатори нь стандарт аргын дагуу бетон зуурмагийн физик химийн туршилтыг явуулж, бетон зуурмагт нэмэх химийн нэмэлт бодисын хэмжээг тодорхойлж, бетон зуурмаг бэлтгэх үйл ажиллагааг явуулдаг. Бетон зууруул, хатаагуур, том дүүргэгчийн шигшүүр, цахилгаан жин, пресс, бетон сорьцыг стандартын нөхцөлд хадгалах жижиг усан сан, бетон зуурмагын агаарын хэмжээ, тархалт болон конусын суулт (Slump), (Flow) болон агаарын агууламжийг тодорхойлж дараа нь бат бэх шалгахаар дээж авна.



1.2.3 Үйлдвэрлэлийн түүхий эд

Тус үйлдвэр нь Химийн хорт болон аюултай бодисыг экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, ашиглах, худалдах, устгах тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд MEGAD PC-WR, MEGAD PC-SD, MEGAD 200S, AIR303A, REMIX R-500, REMIX K-1000, AF-gold, B-2000, ROADCON-WRE-770, ROADCON-SRE-200SD, ROADCON-AE, TZ-GC, TZ-GZ, TZ-PN зэрэг 14 төрлийн химийн бодисоос сонгон агаар үүсгэгч, үл хөлдөөгч, ус багасгагч, бетоны агаар устгагч шинж чанартай 4-н төрлийн бодис болон технологийн хэрэгцээт усыг түүхий эд болгон ашиглаж байна. Мөн MEGAD WATERCON, LTS, MPG бодисууд нь агуулахаас шууд худалдаалагдана.

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК нь үйлдвэрийн усны хэрэглээгээ зөөврийн усаар хангаж ажилладаг. Үйлдвэрийн үйл ажиллагаа, бэлэн бүтээгдэхүүний шинж чанарын сайжруулах зорилгоор 17 төрлийн химийн бодисыг түүхий эд болгон ашиглана.

Хүснэгт 4. Үйлдвэрлэлийн түүхий эдийн жагсаалт

№	Олон улсын нэр	Монгол нэр	CAS дугаар	Хэмжээ (тн) 1 жил	Хэмжээ (тн) 5 жил
1	MEGAD PC-SD	Конусан суулт баригч	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
2	MEGAD PC-WR	Ус багасгагч	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
3	MEGAD 200S	Үл хөлдөөгч	10043-52-4 10124-37-5 7732-18-5	250 тн	1250 тн

4	AIR303A	Агаар үүсгэгч	68439-57-6 7732-18-5	10 тн	50 тн
5	MEGAD WATERCON /бэлэн бүтээгдэхүүн/	Бетоны ус тусгаарлагч нэмэлт /бэлэн бүтээгдэхүүн/	9004-65-3 112926-00-8 68439-51-0 471-43-1	20 тн	100 тн
6	REMIX R-500	Ус багасрагч	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
7	REMIX K-1000	Конусан суулт баригч	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
8	AF-gold	Үл хөлдөөгч	13477-34-4 10124-37-5 7732-18-5	250 тн	1250 тн
9	LTS /бэлэн бүтээгдэхүүн/	Цементийн нунтаглалыг нунтаглалыг дэмжих бодис /бэлэн бүтээгдэхүүн/	10353-86-3 6712-98-7 102-71-6 56-81-5 7732-18-5	1000 тн	5000 тн
10	MPG /бэлэн бүтээгдэхүүн/	Цементийн нунтаглалыг нунтаглалыг дэмжих бодис /бэлэн бүтээгдэхүүн/	10353-86-3 56-81-5 111-46-6 102-71-6 7732-18-5	1000 тн	5000 тн
11	B-2000	Цемент өтгөрүүлэгч бодис	381686-36-8 9003-04-7 25322-68-3 7732-18-5	30 тн	150 тн
12	ROADCON-WRE-770	Ус багасрагч	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
13	ROADCON-SRE- 200SD	Конусан суулт баригч	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	250 тн	1250 тн
14	ROADCON-AE	Агаар үүсгэгч	68439-57-6 7732-18-5	10 тн	50 тн
15	Polycarboxylate Acid (Slump Retention Agent)	Ус багасрагч	7732-18-5 27214-40-0 9003-04-7 527-07-1	250 тн	1250 тн
16	Plocarboxylate Acid (Water Reducer)	Конусан суулт баригч	7732-18-5 27214-40-0 9003-04-7 527-07-1	250 тн	1250 тн
17	Sodium Gluconate	Удаашруулагч	527-07-1	200 тн	1000 тн
НИЙТ ХЭРЭГЛЭЭ				4770тн	23850тн

Хүснэгт 5. Үйлдвэрийн үндсэн түүхий эдүүдийн шинж чанар

№	Химийн бодисын нэр	CAS дугаар	Физик, химийн шинж чанар
1	MEGAD PC-SD	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	Бараан шар өнгөтэй шингэн, бага зэрэг хурц үнэртэй, буцлах температур: 100,0°C, наалдамтгай чанар (20°C): <50mPa.s, pH: 4.0±1.0.

2	MEGAD PC-WR	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	Тунгалаг буюу цайвар шаргал өнгийн зуурамтгай шингэн, устай холилдог, үнэргүй, буцлах температур 100 ⁰ , усанд уусах чанар холилдоно, рН (1%-ийн уусмал) 4.0±1.0, уурын даралт (mmHg): 23.942, дэгдэмхий бүрэлдэхүүн ердийн 28%, уурших хурд бага, анионы идэвхт бодис.
3	MEGAD 200S	10043-52-4 10124-37-5 7732-18-5	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 3.5-5.5, зуурамтгай чанар 400-600 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.100±0.01
4	AIR303A	68439-57-6 7732-18-5	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 5.0-7.0, зуурамтгай чанар 450-650 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.095±0.01
5	MEGAD WATERCON /бэлэн бүтээгдэхүүн/	9004-65-3 112926-00-8 168526-95-4 471-43-1	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 5.0-7.0, зуурамтгай чанар 450-650 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.095±0.01.
6	REMIX R-500	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 4.5+-1.0, зуурамтгай чанар 500+-100 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.095±0.01.
7	REMIX K-1000	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 12.5±1.0, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.03±0.02.
8	AF-gold	13477-34-4 10124-37-5 7732-18-5	Хар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 4.5±1.0, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.266±0.01
9	LTS /бэлэн бүтээгдэхүүн/	10353-86-3 6712-98-7 102-71-6 56-81-5 7732-18-5	Цайвар шаргалаас цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 7.0+-1.0, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.168±0.02
10	MPG /бэлэн бүтээгдэхүүн/	56-81-5 111-46-6 102-71-6 7732-18-5	Цайвар бор өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 6.0±1.5, зуурамтгай чанар 300+-100 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 0.996±0.01
11	B-2000	381686-36-8 9003-04-7 25322-68-3 7732-18-5	Цайвар шаргал өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 5+-1.0, зуурамтгай чанар <1000 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.1±0.05.
12	ROADCON- WRE-770	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	Цайвар шаргал өнгийн шингэн, сулхан үнэртэй, буцлах температур 100 ⁰ С, усанд хялбар уусдаг, рН 5+-1.0, зуурамтгай чанар <1000 сPs, хэвийн нөхцөлд тогтвортой. Харьцангуй нягт 1.1±0.05.
13	ROADCON- SRE-200SD	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	
14	ROADCON- AE	68439-57-6 7732-18-5	
15	Liquid Polycarboxylat e Superplasticize r (TZ-GC)	7732-18-5 Proprietary 9003-04-7 1310-73-2 67-56-1 7647-14-5	

16	Liquid Plocarboxylate Superplasticizer (TZ-GZ)	7732-18-5 Proprietary 9003-04-7 1310-73-2 67-56-1 7647-14-5	
17	Sodium Gluconate (TZ-PN)	527-07-1	

Түүхий эдийн хадгалалт

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК-ийн БНСУ, БНХАУ-аас Замын үүд, Чингис хаан боомтоор импортлон авчирч агуулахад хадгалж байгаад дотоод тээврийн машин (По)-аар үйлдвэрийн байр луу зөөж тусгайлан тоногдсон түүхий эдийн ёмкость руу насосоор юүлэн аваад хоосон савыг агуулах руу буцаан зөөдөг технологитой юм. Үйлдвэрийн байранд түүхий эдийг хадгалахыг хориглох ба химийн бодисыг хадгалахдаа “Химийн хорт болон аюултай бодисыг хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам”-ыг баримтална.



Зураг 9. Химийн бодисын агуулах

Үйлдвэрийн дэргэд 39,6 м² багтаамжтай химийн бодисын агуулахтай. Агуулах нь химийн хортой болон аюултай бодисын бүтээгдэхүүний агуулах ерөнхий шаардлага MNS6458:2014 стандартын шаардлага хангаж байгаа болно.

1.2.4 Үйлдвэрлэлийн эцсийн бүтээгдэхүүн

Үйлдвэрлэлийн эцсийн бүтээгдэхүүн нь бетон зуурмагийн нэмэлт болох HPS 300, HPS 400, HS, AE, WATERCON, GA-1 гэсэн бодисууд юм. Бетон зуурмагийн нэмэлт бодис нь химийн (admixture) буюу эрдсийн (additive) гаралтай байдаг бөгөөд тус үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн нь химийн нэмэлтийн төрөлд багтана. Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын хэрэглэгч нь бетон зуурмагийн болон бетон хийц, бүтээц эдлэлийн үйлдвэр, зам гүүр угсралтын компаниуд байна.

Хүснэгт 6. Үйлдвэрээс гарах эцсийн бүтээгдэхүүнүүд

№	Бүтээгдэхүүний нэр	Шинж чанар	Зориулалт	Үндсэн үйлчлэл	Хэрэглэх хэмжээ, орц	Савлагаа
---	--------------------	------------	-----------	----------------	----------------------	----------

HPS 300, HPS 400, HS нь суперпластикаторийн ангилалд багтах поликарбоксилатаас (polycarboxylate) гарган авсан органик нэмэлт бодис юм.					
1	HPS 300	Энэхүү нэмэлт нь шингэн (усан уусмал) хэлбэртэй байдаг. HPS нь (High performance superplasticizers) гэсэн үгсийн товчлол бөгөөд өндөр үзүүлэлт бүхий супер налархайтуулагч гэсэн утгатай	Өндөр үзүүлэлттэй бетонд ус цементийн харьцааг бууруулах, барьцалдах хугацааг тохируулах, агаарын агууламжийг тохируулах, бат бэхийг нэмэгдүүлэх боломжтой. Мөн цементийн зарцуулалтыг бууруулж эдийн засгийн хэмнэлт гаргана.	Бетон хольцын ус, цементийн зарцуулалтыг багасган, бэхжилтийг түргэсгэх, уян налархайтуулах буюу бетон хольцын хөдөлгөөнт чанарыг сайжруулах, хольцыг өөрөө тархах чадвартай болгох, бат бэхийг нэмэгдүүлэх үндсэн үйлчилгээтэй. Бетонд тодорхой хэмжээний агаарын агууламж үүсгэнэ. Хлоридын ионы ба натрийн хлоридын агууламж нь бага тул гангийн (арматур) зэврэлтээс хамгаална.	Цементийн жингийн 0.8%-1.4%-иар хэрэглэнэ. Урьдчилсан туршилтаар орцын зохистой хэмжээг тогтооно.
2	HPS 400				Цементийн жингийн 0.8-1.6%-иар хэрэглэнэ.
3	HS	Энэхүү нэмэлт нь (усан уусмал) хэлбэртэй байдаг.	Хүйтний улиралд бетон бэхжилтийг түргэсгэх, барилгын ажлын үргэлжлэх хугацааг богиносгоход илүү тохиромжтой. Гаднах орчны температур нь -5 – аас -10°C- ийн хязгаарт байх нөхцөлд бүх маркийн бетонд хэрэглэхэд тохиромжтой. Усны зарцуулалтыг 30%-аас дээш бууруулах боломжтой. Температур нэмэгдэх тусам нэмэлтийн орц ихсэх ба нэмэлтийн хэмжээ тусам усны зарцуулалтыг бууруулна.	Бетон хольцыг уян налархайтуулах буюу бетон хольцын уяны зарцуулалтыг багасгах, бетон бэхжих хугацааг богиносгохоос гадна бат бэхийг нэмэгдүүлэх, хүйтнийг эсэргүүцэх үндсэн үйлчилгээтэй.	Цементийн жингийн 3-5% хүртэл хэмжээгээр хэрэглэнэ. Урьдчилсан туршилтаар орцын зохистой хэмжээг тогтооно. Бетоныг цутгаснаас хойш 24-72 цагийн арчилгааг зайлшгүй хийх,

Зориулалтын тусгай саванд 1тн савлагдсан.

4	AE	Бетонд агаарын нүх сүвний тогтвортой бүтцийг үүсгэж, эдэлгээний чанарыг нэмэгдүүлнэ.	Хөлдөөлт гэсгээлтийн тэсвэрлэлтийг сайжруулах		
5	WATER CON		Ус тусгаарлагч /бэлэн бүтээгдэхүүн/		
6	MPG, LTS		Цементийн нунтаглалтыг дэмжих /бэлэн бүтээгдэхүүн/		
Орцын хэмжээг хэтрүүлэн хэрэглэж болохгүй, хэрэглэх тохиолдолд урьдчилан туршилт хийх шаардлагатай.					

Эдгээр эцсийн бүтээгдэхүүнүүд нь химийн шинж чанарын хувьд анхдагч түүхий эдээсээ ялгарахгүй. Харин физик шинж чанар буюу бодисын усанд уусах чанарт нь өөрчлөлт орж, нэмэлт бодисуудыг холих замаар агууламжийн хэмжээг нь хувиргасан поликарбосилатын уусмал байх юм. “И Зэт Си Өү Эн” ХХК нь бетонд хэрэглэх HPS300 нэмэлт бодисын шахалтын бат бэхийг тодорхойлох шинжилгээг “Барилга архитектур корпораци”-ийн Бетон дүүргэгч, барилгын физикийн лабораторид (итгэмжлэгдсэн лаборатори) 2024 оны 04 дүгээр сарын 08-аас 5-р сарын 06 хооронд шинжлүүлсэн байна. Мөн нэмэлттэй бетоны шахалтын бат бэхийг M350 маркийн бетонд тодорхойлуулжээ.

Нэмэлт бодисын орц найрлага: Нэмэлт бодисын орц найрлага нь байгууллага бүрд харилцан адилгүй өөр байна.

Хүснэгт 7. Нэмэлт бодисын орц

Нэмэлтийн нэр	Түүхий эд
HPS 300	Ус багасгагч + Конусан суулт баригч+ Удаашруулагч + Ус
HPS 400	
HS	Ус багасгагч + Конусан суулт баригч + Үл хөлдөөгч + Ус
Агаар үүсгэгч	AIR303A , ROADCON-AE
Ус тусгаарлагч	WATERCON
Цементийн нунтаглалтыг дэмжих	MPG, LTS

Бетон зуурмагт нэмэлтгүй болон нэмэлт бодис хэрэглэн туршилт хийсэн зуурмагийн бат бэх чанарын үр дүнг хүснэгтээр харуулав.

Хүснэгт 8. 200 маркийн бетон зуурмагт бэхжилт авсан байдал


200 марк	Ердийн	Нэмэлттэй
3 хоног	44,4%	50%
7 хоног	68%	80%
28 хоног	100%	116%

Хүснэгт 9. 300 маркийн бетон зуурмагт бэхжилт авсан байдал

300 марк	Нэмэлтгүй	HPS нэмэлттэй
3 хоног	53%	70%
7 хоног	78%	91%
28 хоног	100%	128%

200 ба 300 маркийн бетонд нэмэлт хэрэглэсэн болон хэрэглээгүй үеийн харьцуулсан туршилтын үр дүнгээс 3, 7, 14 ба 28 хоног дахь шахалтын бат бэхийн үзүүлэлт нь нэмэлттэй бетон зуурмагт маш өндөр гарсан байгаа нь харагдаж байна. Нэмэлт бодис хэрэглэснээр бетон зуурмагт орох цемент ба усны орцын хэмжээг багасгаж, улмаар шахалтын бат бэхийг нэмэгдүүлж эдийн засгийн хэмнэлт гаргах, бетон зуурмагийг уян налархайтуулж, бэхжилтийг түргэсгэх, бетоны бүтцийг нягт болгох, барьцалдах хугацааг түргэсгэх, өндөр маркийн бетон зуурмаг гаргаж авах, ажил хөнгөвчлөх зэрэг онцлог давуу талтай.




Бэлэн бүтээгдэхүүний хаягжуулалд: Дээрх 3 нэр төрлийн бүтээгдэхүүнийг 1000кг-ын багтаамжтай зориулалтын саванд савлаж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгчийн хаяг, аюулгүй ажиллагааны товч зааварчилга бүхий шошгыг наана.



IEZCON
TOTAL SERVICE OF CONCRETE ADMIXTURE

**БЕТОН ЗУУРМАГИЙН ХИМИЙН НЭМЭЛТТЭЙ ХАРЬЦАХ
 АЮУЛГҮЙ АЖИЛЛАГААНЫ ЗААВАР**

**ХӨДӨЛМӨР ХАМГААЛЛЫН БОЛОН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
 ХАМГААЛЛЫН АРГА ХЭМЖЭЭ**

1. Бүтээгдэхүүнтэй харьцаж ажиллах хүмүүс нь нүдний шил, резинэн бээлий, хошуувч /маск/, ус үл нэвтрүүлэх гутал, хөдөлмөр хангааллын хувцас зайлшгүй өмсөх ёстой.
2. Бүтээгдэхүүнийг хүний нүд арьсанд хүргэхээс болгоомжлох, Бүтээгдэхүүнийг залгих, уух, үнэрлэхийг хориглоно.
3. Химийн бүтээгдэхүүнийг хүүхэдтэй ойр байлгахыг хориглоно.
4. Бүтээгдэхүүн нь усан уусмал /шингэн/ байхдаа өөрөө тэсэрг дэлбэрэх, галын аюулгүй бөгөөд нарны гэрэлд ил байлгах, өндөр темпратурт хадгалахыг хориглох,
5. Бүтээгдэхүүн хадгалсан савны хажууд ил гал гаргахыг хориглох, гал гарсан үед ус болон галын хороор унтраана.
6. Шаардлагатай тохиолдолд бүтээгдэхүүнийг гадагш гаргахгүй байх,
7. Асгарсан тохиолдолд нэмэлтийг усны эх үүсвэр лүү орохоос сэргийлэх, их хэмжээгээр асгарч хөрс, ургамал бохирдуулсан үед эрхий бүхий албанд мэдэгдэх,




ХАДГАЛАЛТ:
 Бүтээгдэхүүн хадгалсан савны хажууд ил гал гарах, ус орохооргүй зориулалт бүхий агаар салхивчтай агуулахад савны тагийг сайтар тагласан байдлаар хадгална. Хүйтний улиралд бүтээгдэхүүнийг дулаан газар хадгална.
Жич: Хэрэв бүтээгдэхүүн хөлдсөн бол дахин хэрэглэх боломжтой бөгөөд хэрэглэхийн өмнө сайтар гэгсээн хэрэглэх ба шаардлагатай гэж үзвэл туршилт судалгаа хийсний дараа хэрэглэнэ.

**АНХНЫ ТУСЛАМЖААР АВАХ АРГА
 ХЭМЖЭЭ**

1. **Нүдэнд хүрэхэд:** Нэн даруй хамгийн багадаа 15 минутын турш нүдээ нээлттэйгээр усаар олон дахин угаах, шаардлагатай бол эмнэлгийн тусламж авах,
2. **Арьсанд хүрэхэд:** Арьсанд хүрсэн үед саван болон усаар угаах, шаардлагатай бол эмнэлгийн тусламж авах,
3. **Амьсгал:** Цэвэр агаарт гарах ба амьсгалаа цэвэршүүлэх, шаардлагатай бол эмнэлгийн тусламж авах,
4. **Санамсаргүйгээр залгих:** Амаа бүлээн усаар олон дахин зайлах, цэвэр ундны ус болон сүүг их хэмжээгээр уулгах, дотор эвгүйрч бөөлжис хүрэх үед аль болох бөөлжихгүй байх, шаардлагатай бол эмнэлгийн тусламж авах,

Хаяг: БГД, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж-45 “Арина Компьютерс” ХХК компанийн байр 101 тоот

Утас: 86007123, 86007124, 86007136

ХҮРЭЭЛЭН БҮЙ
ОРЧИНД АЮУЛТАЙ

ХОРТОЙ

ХАДГАЛАХ ХУГАЦАА: 1 ЖИЛ
MADE IN MONGOLIA

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР	ҮЙЛДВЭРЛЭСЭН ОН САР ӨДӨР	БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ НЭР

Зураг 10. Эцсийн бүтээгдэхүүн дээр наах шошго

1.3 Төслийн дэд бүтэц

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК-ийн Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэрлэл явуулахаар түрээсэлж буй “Аринакомпьютерс” ХХК газар нь Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт оршино. Төслийн талбай нь нийт 500 м² газрыг эзэлнэ үүнээс 365 м² талбайг үйлдвэрийн зориулалтаар, 135 м² талбайг оффисын зориулалтаар ашиглах бөгөөд дэд бүтэц, зам, гэрэл цахилгаан, интернэт, цахилгаан холбоо, болон үүрэн телефон холбоогоор бүрэн холбогдсон дэд бүтэц сайн хөгжсөн газарт байрладаг.

Цахилгаан эрчим хүч, дулаан хангамж

Нийслэлийн аж ахуй нэгж, ахуйн хэрэглэгчийг цахилгаан эрчим хүчээр Монгол улсын төсвийн эрчим хүчний систем буюу II, III, IV цахилгаан станцаас 35-220 кВ-ын хүчдэл бүхий 43 дэд станцаар дамжуулан хангадаг. Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэр нь төвийн эрчим хүчний системд холбогдсон, “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХК-тай хийсэн гэрээний дагуу цахилгаан эрчим хүчээ авдаг. Үйлдвэрлэлд үндсэн техник, тоног

төхөөрөмжүүдийн цахилгаан хангамжид болон байрны гэрэлтүүлэгт цахилгаан энерги хэрэглэнэ. Цахилгааныг тоолуурын дагуу төлдөг.

Усан хангамж

Унд ахуйн хэрэглээний цэвэр усны хэрэглээ: Зөөврийн усаар хангадаг.

Цэвэр ус – Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэр нь 3 – 12 сард ажиллах ба жилд 188 хоног бөгөөд 10 хүн тогтмол ажиллана. Нэг хүний ус хэрэглээний норм хоногт ахуйн хэрэгцээнд 50 л/хоног/хүн байна гэж үзвэл 10хүн х 50л = 500л/хоног буюу 0,5м³/хоног, сард 13 м³ ус хэрэгцээтэй юм. Жилд 188хоног * 0,5м³/хоног = 94 м³(* БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 12 дугаар хавсралт –“Орон сууц, нийтийн байр, гэр хорооллын усны норм”, Төвлөрсөн ус хангамж, ариутгах татуургын төвлөрсөн системд холбогдоогүй орон сууц – 50л/хоног/хүн)

Технологийн ус хэрэглээ: БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А-301 дугаар тушаалын дагуу бетоны химийн нэмэлтийн үйлдвэр нь 1тн химийн бодис шингэлэхэд 50 м³ ус зарцуулна. Технологийн хэрэгцээнд 1 тн бетон зуурмагийн нэмэлт бодис шингэлэхэд 50 м³ ус зарцуулагдах ба нийт жилд 1880 тн бетон зуурмагийн нэмэлт бодис үйлдвэрлэнэ гэж үзвэл 50м³*1880= 94 000м³ ус ашиглана. Хоногт 10тн бодис үйлдвэрлэх бөгөөд 10тн *50м³=500м³ ус хэрэглэх ба үүнийг Ус сувгийн худгаас зөөврийн гэрээний дагуу авч 50тн нөөцийн саванд нөөцлөн ашигладаг.

Ус сувгийн худаг нь Моносын уулзварт байрлах 350 тоот худаг бөгөөд эх үүсвэр Махийн ергөлтийн станцаас салбарласан түгээх худаг болно.

Ахуйн гаралтай хатуу хог хаягдал:

Тус төслөөс гарах ахуйн гаралтай хатуу хог хаягдлын эх үүсвэр нь ажилчдын хэрэглээ, хоол бэлтгэлийн явц байх болно. Хатуу хог хаягдлын дийлэнх хувийг сав баглаа боодол эзэлнэ. Байгууламжийн үйл ажиллагаанаас доорх нэр төрлийн хатуу хог хаягдал гарна.

- Ундааны сав, лааз
- Хоолны үлдэгдэл

Тус төсөлд 1 хүнээс өдөрт дунджаар 0,3 кг хог хаягдал үүсдэг гэдгийг тооцвол тус үйлдвэрт өдөрт 10 хүн ажиллаж, хоногт үүсэх ахуйн гаралтай хог хаягдлын хэмжээ нь 3 кг, сард 78 кг гарах ба үүнийгээ тусгай зориулалтын тагтай саванд хадгалж байгаад БГД –ийн ТҮК –тэй гэрээ байгуулан ачуулж зайлуулдаг. Тус төслийн зүгээс Засгийн газрын 2018 оны 116 дугаар тогтоолын хавсралт “Аюултай хог хаягдлын жагсаалт” –д заасан аюулын зэрэглэлээр шууд аюултай хог хаягдал гэж үзэх Органик химийн үйлдвэрийн хаягдал үүснэ. Бусад аюултай хог хаягдал нь хяналттай буюу аюултай хог хаягдалд хамруулах эсэхийг шинжилгээгээр тогтоох, аюултай шинж чанар үзүүлэгч бүрэлдэхүүнийг босго түвшинтэй тэнцүү болон түүнээс дээш хэмжээгээр агуулж байвал “аюултай” гэж үзэх хог хаягдлууд байна.

Хүснэгт 10. Аюултай хог хаягдлын ангиллын жагсаалт

Хог хаягдлын эх үүсвэрийн бүлэг	Хог хаягдлын эх үүсвэрийн дэд бүлэг, бүлгийн код	Хог хаягдлын код	Аюултай хог хаягдлын нэр	Аюулын зэрэглэл
Органик уусгагч, хөдөлгүүрийн шингэн болон хөөс/ аэрозолийн хаягдал (Ё, Ж ангиллын	17 08 Барилгын бусад хаягдал	17 08 01*	Мөнгөн ус агуулсан барилгын хаягдал	X
		17 08 02*	Полихлорт бифенил (PCBs) агуулсан барилгын хаягдал (Полихлорт бифенил (PCBs) агуулсан	X

хаягдал хамаарахгүй)		чигжээс, Полихлорт бифенил (PCBs) агуулсан резинэн шал, Полихлорт бифенил (PCBs) агуулсан чигжээстэй шил, Полихлорт бифенил (PCBs) агуулсан конденсатор)	
	17 08 03*	Барилгын хортой бодис агуулсан бусад хаягдал (холимог хаягдал орно)	X
	18 01 05*	Хортой бодис агуулсан химийн бодисын хаягдал	X
	18 02 04*	Хортой бодис агуулсан химийн бодисын хаягдал	X
	19 02 09	Хортой бодис агуулсан бусад хаягдал	X

Эх үүсвэр - (ЗГ –ын 2018 оны 116 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралт “Аюултай хог хаягдлын жагсаалт” -аас)

Тайлбар:

- Аюултай хог хаягдлыг “А” , хяналттай хог хаягдлыг “Х” гэсэн тэмдэглэгээгээр тэмдэглэнэ.
- “А” гэсэн тэмдэглэгээтэй хог хаягдлыг шууд аюултай хог хаягдал гэж үзнэ.
- “Х” гэсэн тэмдэглэгээтэй хог хаягдлыг аюултай хог хаягдалд хамруулах эсэхийг шинжилгээгээр тогтоох ба аюултай шинж чанар үзүүлэгч бүрэлдэхүүнийг босго түвшинтэй тэнцүү болон түүнээс дээш хэмжээгээр агуулж байвал “аюултай” гэж үзнэ.
- Аюултай болон хяналттай хог хаягдлын код нь “*” гэсэн тэмдэглэгээтэй байна.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь жилд 17 төрлийн бодисыг үйлдвэртээ ашиглах болон хадгалах, худалдаална. Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн бодисын сав баглаа боодол нь 1тн ёмкост, 25-ын шуудаатай тус тус ирдэг байна. Гарсан сав баглаа боодлыг “Цэцүүх трейд ХХК-д нийлүүлдэг. Иймд Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Сангийн сайдын хамтарсан 2018 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А-429/257 дугаар тушаалаар **“Үүсэх хог хаягдлыг үйлдвэрлэгч болон импортлогч хариуцах зарим бүтээгдэхүүний жагсаалт”** батлагдсаны дагуу үйл ажиллагаа эрхлэгч нь бүтээгдэхүүний хаягдал, тэдгээрийн сав баглаа боодлоос үүсэх хог хаягдлыг эргүүлэн цуглуулах, дахин ашиглах, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, булшлах үйл ажиллагааг хариуцна. Үүнд

1. Химийн хорт болон аюултай бодисын сав баглаа боодол;
2. Хуванцар сав суулга, түүхий эд;
3. Аюултай хог хаягдал орно.

Тус төслийн хүрээнд агуулахын хадгалалтын нөхцөлөөс гарч болзошгүй аюултай хог хаягдлыг “Цэцүүх трейд” ХХК-тай хийсэн гэрээний дагуу шилжүүлж байна. Харин нийт гарах аюултай хог хаягдлыг захиалагч байгууллагатай хийх гэрээнд тусган хариуцуулж тухайн бодис урвалжийг авч байгаа компани зайлуулахаар, “И Зэт Си Өү Эн” ХХК нь хяналт тавих үүрэг хүлээнэ. Аюултай хог хаягдлыг түр хадгалахдаа аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, галын хор саармагжуулах бодис зэргийг сайтар ханган ажиллаж байна.

Аюултай хог хаягдлыг зайлуулах

- Аюултай хог хаягдал үүсгэгч болон аюултай хог хаягдлыг тээвэрлэх, цуглуулах, хадгалах, дахин боловсруулах, устгах үйл ажиллагаа эрхлэгч нь бүртгүүлж, бүртгэлийн дугаар авсан байна.

- Аюултай хог хаягдал үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг дараах хугацаанд эх үүсвэр дээр түр хадгалж болно.
- 1 сард 1000 килограммтай тэнцүү буюу түүнээс бага аюултай хог хаягдал үүсгэдэг бол 180 хоног;
- 2 сард 1000 килограммаас их хэмжээтэй аюултай хог хаягдал үүсгэдэг бол 90 хоног.
- Тодорхой шалтгааны улмаас заасан хугацаанаас илүү хугацаагаар хадгалах бол аймаг, нийслэлийн хог хаягдлын менежментийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад мэдэгдэж, түр хадгалах зөвшөөрөл авна.
- Аюултай хог хаягдлыг агааржуулалтын системтэй, тухайн хаягдлыг хадгалах нөхцөлийг хангасан орчинд хадгална.
- Аюултай хог хаягдлын үүссэн болон хуримтлагдсан хэмжээг нэр, төрөл бүрээр бүртгэх.
- Үүссэн аюултай хог хаягдлаа эрх бүхий байгууллагад, эсхүл тогтоосон тусгай цэгт хүлээлгэн өгөх;
- Аюултай хог хаягдал үүсгэгч нь зөвшөөр бүхий байгууллагад шилжүүлэхэд маягтын дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлнэ.
- Аюултай хог хаягдал үүсгэгч нь аюултай хог хаягдал хариуцсан орон тооны болон орон тооны бус ажилтантай байна.
- Үйл ажиллагаанаас үүсэх хог хаягдлыг ангилан ялгах, хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, шатаах, устгах эрх бүхий байгууллагад шилжүүлэх, эдгээр үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ байгуулах, гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, байгууллагын дотоод болон гадна орчны цэвэрлэгээг хариуцах үүрэг бүхий нэгж, эсхүл ажилтантай байх.

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Сангийн сайдын хамтарсан 2018 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А-429/257 дугаар тушаалаар “Үүсэх хог хаягдлыг үйлдвэрлэгч болон импортлогч хариуцах зарим бүтээгдэхүүний жагсаалт” батлагдсаны дагуу үйл ажиллагаа эрхлэгч нь бүтээгдэхүүний хаягдал, тэдгээрийн сав баглаа боодлоос үүсэх хог хаягдлыг эргүүлэн цуглуулах, дахин ашиглах, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, булшлах үйл ажиллагааг хариуцна.

Сав баглаа боодлын хаягдал:

Үйлдвэрлэлийн технологи үйл ажиллагааны үед химийн бодисын хаягдал гарахгүй, харин зарим тохиолдолд захиалагчаас буцаж ирсэн савны ёроолд эцсийн бүтээгдэхүүн буюу химийн шингэн бага хэмжээгээр (1-3 л) үлддэг байна. Энэ шингэнийг ижил жор найрлагатай бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэхдээ нэмэлт байдлаар ашигладаг.

Үйлдвэрлэлийн технологийн үйл ажиллагааны үед химийн бодисын хаягдал гарахгүй, харин сав баглаа боодлын хаягдал гарна. Химийн бодисын сав баглаа боодол нь аюултай хог хаягдалд ордог бөгөөд шууд ахуйн хог хаягдалтай хамт зайлуулах боломжгүй. Иймд химийн бодис, түүний сав баглаа боодлыг цуглуулах, устгах тусгай зөвшөөрөлтэй “Цэцүүх трэйд” ХХК-тай 2019 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан гэрээний дагуу ажлын 90-180 хоног өөр дээрээ цуглуулан Төв аймгийн Сэргэлэн сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах “ЦЭЦҮҮХ ПЕ&ПП ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ ЭКО ҮЙЛДВЭР”- т хүргэж устгуулах гэрээ хийсэн.

ХОЁР. ТӨСЛИЙН БОЛЗОШГҮЙ БОЛОН ГОЛ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК нь 2025 онд Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тодотголыг “Хас цаг” ХХК-иар хийлгэсэн. Тус үнэлгээгээр төсөл хэрэгжиж буй хүрээлэн буй орчинд учирч болзошгүй нөлөөллийг тогтоохдоо, байгаль орчны суурь нөхцөл, дүгнэлт, урьд өмнө хийгдсэн байгаль, нийгэм, эдийн засгийн холбогдолтой судалгааны материалууд, судалгаа явуулсан мэргэжлийн экспертүүдийн дүгнэлтүүдийг үндэслэн тодорхойсон байдаг. Төслийн үйл ажиллагаанаас сөрөг нөлөөлөлд өртөгдөх байгалийн үндсэн тусагдахуун нь агаар, хөрс, ус, газрын гадарга, ургамал гэж үзэж, төслийн үйл

ажиллагааны явцад байгаль орчны төлөв байдалд гарч болзошгүй сөрөг нөлөөллийг магадлан жагсаах болон матрицын аргаар тодорхойлсон гаргасан.

2.1 Төслийн гол сөрөг нөлөөлөл

Дээр өгүүлсэн болзошгүй нөлөөллийн судалгааны үр дүнгээс үзвэл төслийн үйл ажиллагааны явцад газрын гадаргуу, хөрс, агаар бохирдох зэрэг нөлөөллүүд нь аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг баримтлаагүйгээс үүсэх нөлөөллүүд байна.

Нөлөөллийг тодорхойлох арга зүй

Төслийн байгаль орчин, нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөллийг тодорхойлоход ерөнхий үнэлгээний ажлын цар хүрээг цогцоор нэгтгэн нөлөөллийн үнэлгээ, ангилалтай нь хамтатган авч үзлээ. Нөлөөллийг 7 онооны шалгуур бүхий 4 хэсэг болгон дүгнэсэн. Үүнд:

1. Нөлөөллийн шинжээр нь эерэг, сөрөг, дунд зэргийн,
2. Нөлөөллийн үр дагаврын оноог байгаль орчны доройтлын байдал, түүний тархалт, хүрээлэн буй орчинд болон байгалийн нөөц, чанарт үзүүлэх эрсдэл зэргийг харгалзсан,
3. Нөлөөллийн цар хүрээ, өртөлтийн хугацаа, байнга буюу түр,
4. Байгалийн нөхөн сэргээгдэх боломж, нөхөн сэргээгдэх байдал.

Нөлөөллийн дүн шинжилгээг суурь судалгааны материал болон судлаачдын мэдлэг туршлагад тулгуурлан хийж гүйцэтгэлээ. Нөлөөллийг оноогоор үнэлэхэд дараах томъёог ашиглав.

$$\text{Нөлөөллийн нийлбэр оноо} = Cx (Di+S+O+E+Du+R)$$

Үүнд:

- C – нөлөөллийн шинж, Di – доройтол,
- S – Эрчим,
- O – Орчинд үзүүлэх эрсдэл, E – Хамрах хүрээ,
- Du – Үргэлжлэх хугацаа,
- R – Нөхөн сэргээгдэх чанар.

Нөлөөллийн ангилал онооны үнэлгээг доорх хүснэгтэд үзүүлэв. Нөлөөллийн шинж чанар, оноог (-1) сөрөг, (0) дунд зэрэг, эерэг (+1) гэж үзэх ба нөлөөллийн оноо нь 1 (бага) – аас 3 (их) хүртэл байна.

Хүснэгт 11. Нөлөөллийн үнэлгээний үзүүлэлт, оноо

№	Abr	Үзүүлэлт ангилал	Нөлөөллийн оноо		
			(1) эерэг	(-1) сөрөг	(0) нөлөөлөлгүй
1	C	Шинж байдал	(1) Их	(2) байнга	(1) хязгаарлагдмал
2	Di	Үр дагавар	(3) их	(2) дунд зэрэг	(1) бага
3	S	Эрчим	(3) магадлал их	(2) болох магадлалтай	(1) бараг болохгүй
4	O	Тохиолдох магадлал	(3) бүс нутгийн хэмжээнд	(2) орон нутгийн хэмжээнд	(1) тодорхой газарт
5	E	Хамрах хүрээ	(3) байнга	(2) тодорхой хугацаанд	(1) богино
6	Du	Үргэлжлэх хугацаа	(3) нөхөн сэргээгдэхгүй	(2) зарим нь нөхөгдөнө	(1) бүрэн нөхөн сэргээгдэнэ
7	R	Нөхөн сэргээгдэх чанар			

Нөлөөллийн үнэлгээний оноог нэгтгэн нөлөөллийн хэмжээг тогтоосон шалгуур үзүүлэлтийг доорх хүснэгтэд үзүүлэв. Хэрвээ нийт оноо нь +15 –аас дээш байвал нөлөөлөл эерэг, харин нийт оноо нь -15 –аас бага байвал сөрөг нөлөөтэй байна.

Хүснэгт 12. Нөлөөллийн нийлбэр оноо

Сөрөг нөлөөлөл		Эерэг нөлөөлөл	
Нөлөөллийн түвшин	Нийт оноо	Нөлөөллийн түвшин	Нийт оноо
Их		<15	
Дунд	-15-аас -9	Дунд	+9-өөс +15
Зөвшөөрөх	-9 <	Бага	<+9

Төслийн болзошгүй нөлөөллийн үнэлгээнээс харахад байгаль орчинд төслийн үйл ажиллагаанаас үзүүлэх гол сөрөг нөлөөллийг тодорхойлбол:

- Хүмүүс олноор төвлөрөн бөөгнөрөх, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн ихсэх, үүнтэй уялдан хөрс дагтарших, эвдрэх, ургамлын нөмрөг талхагдалд орох, улмаар хөрсний үржил шимт хэсэг устаж алга болох, механик бүрэлдэхүүн өөрчлөгдөх
- Шингэн хаягдлыг ил задгай хаясан тохиолдолд гадаргын ус болон хөрс, ургамал бохирдох
- Хийн хаягдал агаар орчныг бохирдуулах
- Аюултай хог хаягдлаар орчин болон хөрс бохирдох

Байгаль орчны бүрдэл хэсгүүдээс нөлөөлөлд өртөх гол бүрдэл хэсэг нь хөрс, ургамал байхаар байна. Иймд төслийн зөвлөмжид дурдсан болон хууль эрхзүйн баримт бичгийг байнга мөрдөн ажиллах хэрэгтэй.

Төслийн үйл ажиллагааны явц дах нөлөөлөл нь үйл ажиллагаа эрхлэгчдийн ажлын туршлага, дүрэм журмын хэрэгжилт зэргээс ихээхэн хамаарна.

Хүснэгт 13. Гол нөлөөллийн хамрах хүрээ, эрчим, хугацаа

№	Төслийн гол нөлөөлөл	Нөлөөлөлд өртөгч	Хамрах хүрээ	Нөлөөллийн эрчим	Хугацаа
1	Ахуйн бохир ус, аюултай болон хатуу хог хаягдлын угаагдал хөрсөнд шингэх	Орчны хөрс, хөрсний ус, гүний ус	500 м ²	бага	Жилийн дөрвөн улиралд
2	Зам, жим харгуй ихсэх	Хөрс, ургамал	Төслийн автомашины зогсоолоос гадна машин тэрэг байрлуулах	дунд	Төслийн туршид
3	бөөгнөрөл ихсэж төслийн хүчин чадлаас хэтэрсэн үйлчилгээ явуулах	Орчны ургамлын нөмрөг, хөрс	Төслийн хүрээнд	дунд	Тогтоох боломжгүй
4	Түймэр	Хүн, мал, эд хогшил, ургамал, ой, хөрс	Төслийн хүрээнд	Хүчтэй	Тогтоох боломжгүй

Эндээс үзэхэд төслийн эдэлбэр газар төдийгүй орчны газар нутгийг хамгаалалтад авч, авто хэрэгслийг зөвхөн тогтоосон замаар явуулж, үйлчлүүлэгчдийн тоог тогтоосон норм хэмжээнээс давуулахгүй байх шаардлагатай. Анхаарал болгоомжгүй байснаас хөрсний өнгөн хэсгийг дагтаршуулах, талхлах, ургамлын нөмрөгийг талхагдалд оруулах улмаар ургамлын төрөл, зүйл хомсдож, ургацын х эмжээ буурах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Иймд эдгээр нөлөөллийг бууруулах, арилгах талаар дараах бүлэгт өгсөн зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлж, цаашид байгаль хамгаалах жил бүрийн төлөвлөгөөнд тусган зохих арга хэмжээнүүдийг цаг алдалгүй авч байх шаардлагатай.

Хүснэгт 15. Гол сөрөг нөлөөллийн үнэлгээний нэгтгэл

№	Нөлөөлөл	Нөлөөллийн түвшин	Нөлөөллийн үнэлгээ
A	Физикийн нөлөөлөл	-13.0	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөтэй
A1	Агаарын чанар	-11	Дунд зэргийн сөрөг
A2	Газрын гадарга, хэвлий	-15	Дунд зэргийн сөрөг
A3	Хөрсөн бүрхэвч	-13.3	Дунд зэргийн сөрөг
A4	Ус	-13.0	Дунд зэргийн сөрөг
B	Биологийн олон янз байдал	-13	Дунд зэргийн сөрөг нөлөөтэй
B1	Ургамлан нөмрөг	-16	Их зэргийн сөрөг
B2	Амьтны аймаг	-10	Дунд зэргийн сөрөг
C	Нийгэм-Эдийн засгийн нөлөөлөл	+3.2	Бага зэргийн эерэг
C1	Ажил эрхлэлт, дэд бүтэц, эдийн засаг	+15.5	Их эерэг
C2	Хүний эрүүл мэнд	-9	Бага зэргийн сөрөг
	Нийт нөлөөлөл	-7.6	Бага зэргийн сөрөг нөлөөтэй буюу зөвшөөрөх боломжтой

ГУРАВ.СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛӨӨС УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ, БУУРУУЛАХ, АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ, ЗӨВЛӨМЖ

Байгалийн баялгийг зохистой байдлаар ашиглан хамгаалах, байгаль орчиндоо сөрөг нөлөө үзүүлж болзошгүй аливаа нөлөөллийг бууруулах улмаар арилгах асуудал нь төсөл хэрэгжүүлэгчийн үндсэн үүрэг юм. Төслийн явцад байгаль орчинд учруулж болох сөрөг нөлөөллийг бууруулах болон арилгахад чиглэн техник технологи, удирдлага зохион байгуулалтын хүрээнд дор дурьдсан арга хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллахыг зөвлөж байна.

Энэ бүлэгт төсөл хэрэгжүүлэх явцад тодорхойлсон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг боловсруулав.

3.1 Агаарын чанар

- Химийн бодис материалын хадгалалтын нөхцөлийн стандартыг нарийн баримталж, халах, тэлэх нөхцөлөөс бүрэн сэргийлж ажилла халах, тэлэх нөхцөлөөс бүрэн
- Химийн бодисыг хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасны дагуу хадгалах;
- Хадгалах химийн бодис-д байнга хяналт тавьж, ажлын байрны болон агуулахын ойр орчмын агаарын чанар муудсан шинж тэмдэг илэрвэл тухай бүрд нь байгаль орчны болон мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудад мэдэгдэж шаардлагатай арга хэмжээг нэн даруй авах;
- Агуулахын агааржуулах төхөөрөмжийг тогтмол ажиллуула;
- Химийн бодисын агуулах нь MNS 6458:2014 Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулахад тавих шаардлага стандартыг даган мөрдөж ажиллах;
- Хатуу хог хаягдлыг шатаахыг хатуу хориглох;
- Химийн бодисын агуулахын агааржуулалтын системийг тогтмол үзлэг хийж шалгаж байх, эвдэрсэн тохиолдолд нэн даруй солих арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- Химийн бодисын агуулахад хор аюулын лавлах мэдээлэлд тусгасны дагуу хоорондоо нийцэхгүй бодисуудыг хамт хадгалахгүй байх.

3.2 Хөрс, ургамлын нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ

- Төслийн үйл ажиллагааны явцад үүссэн газрын гадаргын эвдрэлд өртсөн хэсгүүдэд ажлын явцад төрх байдлын сайжруулалт хийх,

- Үйл ажиллагаа явуулж байгаа агуулах, газруудын шалыг химийн үйлчлэлд тэсвэртэй зузаан материалаар хийх. Нэвчилт, алдагдлыг байнга шалгаж, шаардлагатай бол засах арга хэмжээ авах,
- Химийн бодис алдагдсан тохиолдолд тухайн бодисыг цаашид тархахаас нь сэргийлж, шингээн авах шаардлагатай. Ямар бодис алдагдсанаас шалтгаалан шингээж авах материалын нэр төрөл өөрчлөгдөх ба голдуу гадаргуугийн идэвхтэй, инерц, саармаг материалыг мөн элс, шороо зэрэг элбэг байх материалуудыг ашигладаг.
- Төслийн сул талбайд мод тарих, зүлэгжүүлэх, тохижилтын ажлыг хийх.

3.3 Ажиллагсдын эрүүл ахуйг хамгаалах, хөдөлмөрийн нөхцөлийг сайжруулах талаар

- Агуулахын байрны агаар дахь химийн хор аюултай бодисын агуулга, температур, чийгшил, тоосжилтын түвшин зэрэгт хяналт тавих багаж хэрэгсэлтэй болох арга хэмжээг ойрын үед авах.
- Ажиллагсдад химийн бодис, материалыг ачих, буулгах, зөөх үедээ ажлын тусгай хувцас, техник хэрэгслийг ашиглан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг нарийн баримтлан ажилладаг дадал зуршлыг хэвшүүлэх.
- Онцгой нөхцөлийн үед ашиглах хөдөлмөр хамгааллын тусгай хувцас, багаж, техник хэрэгслийн зохих нөөцийг бүрдүүлэх.
- Ажлын байранд мэргэжлийн хяналт, орчны мониторингийн болон эрүүл ахуйн байгууллагаар тухай бүр хяналт хийлгэж, дүгнэлт гаргуулж байх.
- Химийн бодис, материалын агуулахын үйл ажиллагааг хэвийн явуулах, аливаа гэмтэл, ослоос урьдчилан сэргийлэх аргын үндэс болсон хөдөлмөр хамгааллын зааварчилгааг тогтмол өгч мөрдөлтөд нь байнга хяналт тавьж байх.
- Хаягдал, бохирдолд тавих байгаль орчны салбарын олон улсын нормативыг технологийн үйл ажиллагааны дамжлага тус бүр дээр мөрдөж ажиллах, орчны хяналт шинжилгээг жил бүр тогтоосон хугацаанд хийлгэж хэвших.
- Химийн онцгой хортой, хортой бодисын санамсаргүй алдагдал гарсан тохиолдолд хорыг саармагжуулах, ариутгал цэвэрлэгээ хийх, үлдэгдэл хаягдлыг устгах талаар яаралтай авч хэрэгжүүлэх зааварчлахыг бодис нэг бүрээр гаргаж компанийн ажиллагсдад эзэмшүүлэх.

3.4 Агуулахын үйл ажиллагааны технологийн шинэчлэлтийн талаар

- Химийн бодисыг ачих, буулгах, тээвэрлэх, зөөх үед ашиглах орчин үеийн болоод аюулгүй ажиллагааны шаардлагад нийцсэн техник хэрэгсэлтэй болох, гар ажиллагааг механикжуулах.
- Тус компанийн импортоор оруулан ирж ашигладаг химийн бодис, материал нэг бүр дээр үйлдвэрлэгч компани, үйлдвэрлэлийн арга, бүтээгдэхүүний чанар, шинж чанар, хэрэглээ, аюулгүй ажиллагааны шаардлага, тээвэрлэлт, хадгалалтын нөхцөл болон бусад зүйлсийг хамарсан мэдээллийн сан бүрдүүлэх.
- Агуулахын барилгын дотоод тохижилтыг сайжруулах, агааржуулалтын болон галын дохиоллын төхөөрөмжөөр тоноглох, галын болон тэсэрч дэлбэрэх аюултай, онцгой хортой бодисуудыг нэг дор хадгалахгүй байх зэрэг зохион байгуулалтын асуудлуудыг яаралтай шийдвэрлэх нь зүйтэй.

3.5 Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах үеийн сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх арга хэмжээ

- Химийн хорт болон аюултай бодисыг зориулалтын агуулахад, хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан нөхцөлд хадгалах;

- Химийн хорт болон аюултай бодис ашиглагч нь технологийн горимыг нарийн чанд мөрдөн ажиллаж, орчиндоо болон ажлын байранд зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс хэтэрсэн хог хаягдал гаргахгүй байр үүрэг хүлээх ба гаргасан тохиолдолд түүнийг бууруулах, саармагжуулах, байгаль орчинд халгүй аргаар устгах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх.
- Химийн хорт болон аюултай бодисын агуулахыг хүн ам оршин суугаа газраас 300-аас доошгүй метрийн зайд, үер усанд автахааргүй байрлалд байрлуулах ба агуулах нь галд тэсвэржилтийн зэргийг хангахуйц материал, хийцтэй, болзошгүй ослын үед хөрсөнд болон гадагш бодис алдагдахааргүй шал (цементэн болон плита), бат бэх хамгаалалт бүхий цонх, хаалга, үерийн далан, хамгаалалтын сувагтай байх;
- Химийн бодисын агуулахад асгарч гоожсон эсвэл эвдэрхий сав, баглаа боодолтой химийн бодисыг хадгалахыг хориглох;
- Агуулахад хадгалж буй химийн бодисын хор, аюулын шинж чанараас хамааруулан зохих анхааруулах тэмдэг, дохио үг, аюулын тухай тэмдэглэгээг агуулахын гадна болон дотор харагдахуйц байрлалд тодоор зурж, бичиж байрлуулна.
- Агуулах нь хадгалж буй бодисын тоо хэмжээг тусгасан байнгын бүртгэлтэй байх

3.6 Ажилчдын эрүүл мэндэд үзүүлэх эрсдэлээс сэргийлэх, бууруулах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ

Химийн бодисын хүний эрүүл мэндэд учруулах болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр агуулахын ажиллагсад болон ойр орчмын хүн амд химийн бодис дамжин хүрэх эрсдэлээс сэргийлэх дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх хэрэгтэй. Эдгээрт:

- Ажлын байрны эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны нөхцөлд байнга хяналт тавьж, осол аюул гарсан тохиолдолд шаардлагатай багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжөөр бүрэн хангах, холбогдох сургалтыг явуулах,
- Агуулахад хадгалах химийн бодисын осол аюулын тохиолдолд учруулж болзошгүй хор нөлөө, хордлогын шинж, түүнээс урьдчилан сэргийлэх, аюулыг арилгах, саармагжуулах арга, ашиглах хувийн хамгаалах хэрэгсэл, анхны тусламжтай холбоотой арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх;
- Химийн бодисыг тээвэрлэхдээ шороон замаар 30 км/цаг хурднаас хэтрүүлэхгүй явах, хатуу хучилттай замаар 60 км/ цагийн хурдтай явах;
- Ажлын байранд согтууруулах ундаа хэрэглэх, согтуугаар тээврийн хэрэгсэл жолоодохыг хатуу хориглох;
- Хөдөлмөр аюулгүй байдлын дүрмийг чанд даган мөрдөж ажиллах;
- Ил гал гаргахыг хатуу хориглож ажиллах;
- Ажилчдыг жилд 1 удаа эмнэлгийн урьдчилан сэргийлэх үзлэгт хамруулах;

3.7 Химийн бодисыг хадгалахад тавих шаардлага

- Агуулахын талбай нь гэрэлтүүлэгтэй, химийн бодис, химийн бүтээгдэхүүн асгарах үед зайлшгүй хэрэглэх шаардлагатай багаж хэрэгсэл, цэвэрлэгээний бодисыг бэлтгэсэн байх шаардлагатай.
- Химийн хортой болон аюултай бодис экспортлох, импортлох, худалдах, ашиглах, үйлдвэрлэх, устгах зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь химийн хорт болон аюултай бодисыг хадгалахдаа мөн дараах шаардлагыг биелүүлсэн байна:
- Химийн хорт болон аюултай химийн бодисыг зориулалтын агуулахад, хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан нөхцөлд хадгална.

- Агуулах нь галд тэсвэржилтийн зэргийг хангахуйц материал, хийцтэй, болзошгүй ослын үед хөрсөнд болон гадагш бодис алдагдахааргүй шал (цементэн болон плита), бат бэх хамгаалалт бүхий цонх, хаалга, үерийн далан, хамгаалалтын сувагтай байна.
- Хорт болон аюултай химийн бодисыг шинж чанар, үзүүлэх хор нөлөөллөөс нь хамаарч хавсралтад заасан нөхцөлийн дагуу тусгаарлан хадгална.

3.8 Химийн бодисыг тээвэрлэхэд тавигдах шаардлага

Химийн хорт болон аюултай бодисыг анхааруулах аюулын шинж чанарын тухай санамж байрлуулсан, техникийн болон аюулгүйн шаардлага хангасан зориулалтын буюу тухайн ачааг тээвэрлэхэд тусгайлан бэлтгэсэн тээврийн хэрэгслээр зөвхөн тогтоосон маршрутын дагуу тухайн бодисын хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан зааврын дагуу тээвэрлэнэ.

Химийн хорт болон аюултай ачаа тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн хурд 25-30 км/цаг-аас хэтрэхгүй, 2 тээврийн хэрэгслийн хоорондын зай 50 метрээс багагүй байвал зохино.

Тээвэрлэлтийн явцад болзошгүй аюул учирсан тохиолдолд хэрэглэх хор уршгийг арилгах зориулалтын багаж, хэрэгсэл /галын хор, хүрз, лоом, сүх зэрэг багаж хэрэгсэл, шуудайтай элс, хувин гэх мэт/, хор саармагжуулах бодис, уусмалаар хангагдсан байна. Тээврийн хэрэгслийн утааны янданг радиаторын тал руу байрлуулна.

- Химийн бодис, бүтээгдэхүүнийг ачих, тээвэрлэх, буулгах ажлыг ачаалал, хөл хөдөлгөөн харьцангуй багатай үед гүйцэтгэх нь тохиромжтой.
- Тээвэрлэх, ачих, буулгах үеийн аюулгүй ажиллагааг химийн хорт болон аюултай бодисыг тээвэрлэх, ашиглах, устгах үйл ажиллагааг гүйцэтгэгч хариуцна.
- Тээвэрлэлтийн үед ачаа унах, сав баглаа боодол гэмтэх, холилдохоос урьдчилан сэргийлж тэдгээрийг зөв байрлуулж, хөдөлгөөнгүй сайтар бэхэлж ачих ба шингэн бодисын хувьд савны амыг дээш харуулан босоогоор байрлуулна.
- Химийн хорт болон аюултай бодисын ангиллын "А" зэрэглэлийн бодисыг зөвхөн өдрийн цагаар ачиж буулгах ба энэ үед хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан зааврыг хатуу сахина.
- Химийн хорт болон аюултай бодисын хайрцаг, сав нь гэмтэлтэй, тээврийн хэрэгсэл бүрэн бус, баримт бичиг зөрчилтэй, анхааруулга, тэмдэг тэмдэглээгүй байвал тээвэрлэлт хийхийг хориглоно.
- Химийн хорт болон аюултай бодисыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч болон түүнийг дагалдан явах ажилтанд химийн бодис бүрийн хор аюулын лавлах мэдээлэл, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа, болзошгүй ослын үед ажиллах төлөвлөгөө, тээвэрлэх маршрут зэргийг танилцуулж, гарын үсэг зуруулна.
- Тээвэрлэх үед бодисын сав баглаа, боодлын битүүмжлэл алдагдах, ачаа нурах зэрэг зогсох шаардлага гарсан тохиолдолд уг аюултай ачааг тээвэрлэж яваа тээврийн хэрэгслээс хоёр тийш 100 м зайд **"Орохыг хориглоно"** тэмдгийг байрлуулна.
- Химийн хорт болон аюултай бодис тээвэрлэх маршрутыг аль болох хөдөлгөөн багатай, тэгш сайн байхаар сонгож, хэзээ, хаанаас тээвэрлэх талаарх мэдээллийг тухайн орон нутгийн онцгой байдлын асуудал эрхэлсэн болон замын цагдаагийн байгууллагад урьдчилан мэдэгдэж зөвшөөрөл авах ба аюулгүй байдлыг хангуулсан байна.
- Химийн хорт болон аюултай бодис тээвэрлэсэн тээврийн хэрэгслийг сайтар цэвэрлэж, хоргүйжүүлнэ.
- Ашиглах үйл ажиллагаа эрхлэгч нь химийн хорт болон аюултай бодисыг тээвэрлэх үйл ажиллагааг 2 талын хооронд байгуулсан гэрээний дагуу өөр байгууллагаар

- гүйцэтгүүлж болно. Тээвэрлэгч нь энэхүү журамд заасан шаардлагыг биелүүлж, тээвэрлэлтийн үеийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах үүрэг хүлээнэ.
- Химийн хорт болон аюултай бодисыг хүн, мал, амьтан болон өөр бүтээгдэхүүнтэй хамт тээвэрлэхийг хориглоно.
 - Химийн хорт болон аюултай бодисыг цуваагаар тээвэрлэх үед дараах шаардлагыг биелүүлнэ:
 - Тээвэрлэлтийн аюулгүй байдлыг хариуцахаар томилогдсон ажилтан (цувааны ахлагч) цувааг зохион байгуулж, зөвшөөрөгдсөн маршрутын дагуу замын хөдөлгөөний дүрмийг баримтлан, химийн хорт болон аюултай бодисыг тээвэрлэх үйл ажиллагааг удирдана.
 - Цувааны ахлагч цувааны эхний машинд явах бөгөөд тээвэрлэж буй ачаа, цаг агаарын нөхцөл, цуваанд яваа техник хэрэгслийн байдал зэргийг харгалзан бүх төрлийн замд хурд ба машин хоорондын зайг тохируулж явах үүрэгтэй:
 - Цувааны эхний болон сүүлчийн тээврийн хэрэгсэл "цуваа" гэсэн тод бичигтэй байх ба цуваанд эзлэх дугаарыг тээврийн хэрэгсэл бүрийн урд болон ард талд\харагдахуйцаар жигд байрлуулна;
 - Химийн хорт болон аюултай бодис тээвэрлэх цувааны эхэнд хамгаалалтын машин, төгсгөлд нөөц тээврийн хэрэгсэл явах ба өдрийн цагт ойрын гэрлээ асааж явна.
 - Хүчил, шүлт зэрэг идэмхий шингэн химийн бодисыг тээвэрлэхэд тусгай шилэн сав хэрэглэнэ. Шилэн сав нь гадуураа модон хайрцаг, сүлжсэн шээзгий, давхар савтай байна. Тээврийн хэрэгслийн тэвшинд шилэн савны хоолой /таг/-г дээш харуулж босоогоор хөдөлгөөнгүй байхаар бэхэлж ачна.

3.9 Химийн бодисын сав баглаа боодол, хог хаягдлыг цуглуулах, устгах зөвлөмж

Тус агуулахын импортоор авах бодис материалын сав баглаа боодол нь полипропиленээр хийгдсэн байгаа болно. Иймд бодис материалыг ашиглаж дууссаны дараа сав баглаа боодлыг хараа хяналтгүйгээр хаяхгүй байх, цуглуулж авах шаардлагатай. Цуглуулсан савыг буцаан ашиглах боломжтой байгаа тул анхны үйлдвэрлэгчид нийлүүлж буцаан ашиглах ажиллагааг чухалчилж авч үзнэ. Хэрэв анхны үйлдвэрлэгчид нийлүүлэх боломжгүй тохиолдолд дараа аргыг ашиглан сав баглаа боодлыг устгалд оруулж болно. Үүнд:

1. Хортой бодисын сав баглаа боодлыг “Элемент” ХХК-ийн аюултай хог хаягдал боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх нь зүйтэй юм.
2. Угаалтаас гарах усыг буцаан ашиглах замаар шингэн хаягдал гаргахгүй байх.
3. Угаалтын усыг буцаан ашиглах боломжгүй тохиолдолд үүсэх бохир усыг цэвэршүүлэхэд коагуляцийн арга ашиглах боломжтой байна. Бодисууд нь усанд уусах үедээ эмульс үүсгэх бөгөөд төрөл бүрийн коагулянтууд ашиглан эмульсийг задалж, коагуляцилах замаар угаалгын усыг цэвэршүүлэх боломжтой байна. Тухайлбал: Поли хөнгөн цагааны хлорид, поли төмрийн сульфат, анионы болон катионы полиакрилийн амидууд гэсэн коагулянтууд ашиглаж болно.
4. Хоосон савыг нийлүүлэхийн өмнө агуулахад хуримтлуулж түр хадгалах бөгөөд түүнийг агуулж байсан бодисын ХАЛМ-д заасан нөхцөлд түр хадгалж байх нь зүйтэй юм. Хадгалалтын явцад химийн бодисын агуулахын стандарт MNS: 6458-2014, Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журмыг мөрдлөг болгоно.

3.10 Удирдлага, зохион байгуулалтын хүрээнд авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зөвлөмж. Үйл ажиллагааны явцад хэрэгжүүлэх арга хэмжээ

- Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд зааснаар 2 жил тутамд Байгаль орчны аудитыг хийлгэх
- Гал түймрийн аюулын үнэлгээг “Галын аюулгүй байдлын тухай хууль”-д заасны дагуу хийлгэх.
- Экологийн паспортыг MNS 4219-1994 “Байгаль орчны хамгаалал. Аж ахуй нэгжийн экологийн паспорт. Үндсэн дүрэм” стандартын дагуу хөтлөх
- Хог хаягдлын тоо хэмжээн бүртгэлийг улиралд 1 удаа гаргаж байх,
- Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого, зохицуулалтын асуудлаар мэргэжлийн санал, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Үндэсний зөвлөлөөр хэлэлцүүлэн дүгнэлт гаргуулах

Галын аюулгүй байдлыг хангах талаар

- Агуулахын барилга нь галын дохиоллын системтэй байна.
- Агуулахад хадгалагдаж буй бодисын хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан гал унтраах хэрэгслийг “Гал түймрээс хамгаалах. Аж ахуйн нэгж байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага MNS 5566:2005”-т заасны дагуу байрлуулан, шинэчилж байх.
- Тэсрэмтгий болон шатамхай бодисын агуулахаас 10 метр, бусад бодисын агуулахаас 6 метрийн зайд тамхи татах, ил гал гаргаж болохгүй.
- Харьяа байгууллагын ОБГ-т өөрсдийн үйл ажиллагааны чиглэл болон байршлыг мэдээлэн, шаардлага гарсан тохиолдолд тусламж авах нөхцөл бололцоог хангах.
- Үйлдвэрийн байр луу орох гарц, замыг саад тотгоргүй болгож, хаяг тэмдэглэгээг сайтар хийх. Энэ нь үйлдвэрийн байршил тодорхой болох цаашлаад түргэн тусламж болон бусад тусламжийг авахад саадгүй байлгах зорилготой.
- Галын хор болон гал унтраах хэрэгслүүдээр хангалттай хэмжээгээр байрлуулах.
- Химийн бодисыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгсэлд галын хор, унтраах хэрэгслийг байрлуулах.
- Төсөл хэрэгжүүлэгч болох “И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК нь байгууллагын галын аюулгүй байдлыг хариуцан хангах, шаардагдах зардлыг жил бүрийн төсөвт тусгах
- Барилга байгууламж, үйлдвэрийн технологид хэрэглэх бодис, материалын гал түймрийн аюулын зэрэглэлийг итгэмжлэгдсэн лабораториор баталгаажуулах.
- Галын аюулгүй байдлын дүрэм, гал түймэр унтраах шуурхай төлөвлөгөөг боловсруулж, эрх бүхий этгээдээр баталгаажуулах.
- Аж ахуй нэгж, байгууллагын барилга байгууламж, объект бүр нь галын аюулгүй байдал, гал түймрээс хамгаалах тоног төхөөрөмжийг техникийн үйлчилгээ, хяналтын бүртгэлтэй байх.

“Химийн хортой болон аюултай бодисын тухай” Монгол улсын хууль Химийн хортой болон аюултай бодисыг импортлох, экспортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх болон үйлдвэрлэх худалдах журам, Химийн хортой болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх ашиглах устгах журам, зэрэг хууль, журам тогтоол дүрэм зэргийг нарийн баримталж ажиллах

Тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага химийн хортой болон аюултай бодис худалдахдаа худалдан авсан этгээдийн хаяг, бодисын нэр, төрөл, хэмжээ, ашиглах зориулалтыг заасан баримтыг 2 хувь үйлдэн баталгаажуулж нэг хувийг худалдан авагчид, үлдсэн хувийг өөртөө хадгална.

Хадгалж байгаа химийн хорт болон аюултай бодисын сав баглаа боодол нь тухайн бодисын нэр, анхааруулах тэмдэг аюулын шинж чанарыг тод, томоор бичсэн шошготой байна.

Химийн бодисын ашиглалт, зарцуулалтын тайланг БОУАӨЯ-нд жил бүрийн 11 дүгээр сарын 15-ны дотор гаргаж өгнө.

А. Орчныг бохирдлоос хамгаалах талаар

Харилцагч байгууллагуудаас химийн бодисын захиалга авахдаа тэдгээрийн нэр төрөл, тоо хэмжээг нарийн тодорхойлж аль болох борлуулалтаас үлдэгдэл гарч агуулахад хадгалагдахгүй байхаар зохион байгуулах

Импортоор оруулан авчрах химийн бодис, материал нэг бүрийн хими, физикийн шинж чанар, хор аюулын зэрэг, тээвэрлэлт, хадгалалтын онцлог нөхцөлийн талаар нарийн тээвэрлэх, захиалагч байгууллагад нийлүүлэх, агуулахад хадгалах үйл ажиллагааны үед удирдлага болгох.

Химийн бодис, материалыг тээвэрлэхдээ зохих байгууллагаас зөвшөөрөл авч шаардлага хангасан сав, баглаа боодолтой, хагарч асгарч гэмтэхээргүй зөөлөвч жийрэгтэйгээр, нийтэд сэрэмжлүүлсэн таних тэмдэг, анхааруулсан тод бичигтэйгээр зориулалтын тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

Химийн онцгой хортой, хортой бодисын санамсаргүй алдагдал гарсан тохиолдолд хорыг саармагжуулах, ариутгал цэвэрлэгээ хийх, үлдэгдэл хаягдлыг устгах талаар яаралтай авч хэрэгжүүлэх зааварчлахыг бодис нэг бүрээр гаргаж компанийн ажиллагсдад эзэмшүүлэх.

Б. Ажиллагсдын эрүүл ахуйг хамгаалах, хөдөлмөрийн нөхцөлийг сайжруулах талаар

Агуулахын байрны агаар дахь химийн хор аюултай бодисын агуулга, температур, чийгшил, тоосжилтын түвшин зэрэгт хяналт тавих багаж хэрэгсэлтэй болох арга хэмжээг ойрын үед авах.

Ажиллагсдад химийн бодис, материалыг ачих, буулгах, зөөх үедээ ажлын тусгай хувцас, техник хэрэгслийг ашиглан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг нарийн баримтлан ажилладаг дадал зуршлыг хэвшүүлэх.

Онцгой нөхцөлийн үед ашиглах хөдөлмөр хамгааллын тусгай хувцас, багаж, техник хэрэгслийн зохих нөөцийг бүрдүүлэх.

Ажлын байранд мэргэжлийн хяналт, орчны мониторингийн болон эрүүл ахуйн байгууллагаар тухай бүр хяналт хийлгэж, дүгнэлт гаргуулж байх. Өөрөөр хэлбэл ажлын байрын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгааллын аттестатчилалд байнга хамрагдаж байх.

В. Сургалт судалгааны талаар

Тус компанийн стратегийн болон ойрын зорилтыг хэрэгжүүлэхэд чиглэгдсэн технологийн менежмент (сургалт, сурталчилгаа, орчны хяналт)-ийг хөгжүүлэх, удирдлагын байгаль орчин, эрүүл ахуйн талаарх мэдээллийг сайжруулах.

Компанийн ажиллагсдад зориулсан байгаль орчин, үйлдвэрлэлийн экологийн талаар сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, мэргэжлийн байгууллагатай хамтран зохион байгуулах.

Химийн бодис, материалын агуулахын үйл ажиллагааг хэвийн явуулах, аливаа гэмтэл, ослоос урьдчилан сэргийлэх аргын үндэс болсон хөдөлмөр хамгааллын зааварчилгааг тогтмол өгч мөрдөлтөд нь байнга хяналт тавьж байх.

Хаягдал, бохирдолд тавих байгаль орчны салбарын олон улсын нормативыг технологийн үйл ажиллагааны дамжлага тус бүр дээр мөрдөж ажиллах, орчны хяналт шинжилгээг жил бүр тогтоосон хугацаанд хийлгэж хэвших.

3.11 Хатуу хог хаягдлын түр цэг байгуулах болон зориулалтын хогийн савыг ашиглах зөвлөмж:

Хатуу хог хаягдлыг түр хураан хадгалах зориулалтын сав байрлуулаагүй нөхцөлд орчноор хог хаягдал тархах, салхиар зөөгдөх нөхцөл бүрдэх бөгөөд энэ нь олон талтай сөрөг нөлөөллийн эх үүсвэр болж болзошгүй юм. Иймээс шаардлага хангахуйц хэмжээнд хатуу хаягдлын төрлүүдэд зориулсан түр хураан хадгалах төвлөрсөн цэг байгуулах шаардлагатай байдаг. Хатуу хог хаягдлын түр цэгийн байршлыг сонгохдоо салхины ноёлох чиглэл, газрын хэвгийг, эрүүл ахуйн бүсийн зөвшөөрөгдөх зай хэмжээ зэргийг харгалзан байрлуулах шаардлагатай.

Үүнд: Хатуу хог хаягдлын төрлүүдэд зориулсан сав байрлуулах

- Технологийн хаягдал
- Хоол, хүнсний хаягдал
- Хуванцар сав, лааз, баглаа боодол
- Бусад

Ангилал бүхий хогийн савны амыг салхинд хогийг тараахгүй байхаар бат бөх зориулалтын битүү тагтай байрлуулах хэрэгтэй. Ил задгай хог хаяхгүй байх талаар анхааруулга санамж бүхий самбар, тэмдэгжүүлэх, хог хаягдлын төрөлд зориулсан хаягжуулалд хийн байршуулах, хуурай хог хаягдалд болгоомжгүй үйлдлээс болон аль нэг шалтгаанаар гал гарах үед ашиглах гал унтраагуур, элс хүрз зэргийг бэлэн байлгах хэрэгтэй. Хог хаягдал ангилан ялгах, тээвэрлэх арга хэмжээний зөвлөмж: Монгол улсын Хог хаягдлын тухай хууль, Европын холбооны улсын хог хаягдлын олон улсын ангилал зэргийг үндэслэн тус бүтээн байгуулалтын барилгын ажил болон цаашдын үйл ажиллагаанаас гарах хатуу хог хаягдлыг ангилсан байх шаардлагатай бөгөөд эдгээр ангиллын дагуу хог хаягдлыг төрлийн кодоор ангилан ялгаж, тээвэрлэлт хийх хэрэгтэй.

ДӨРӨВ.БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, нөлөөллийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилготой.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэнэ.

4.1.Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө

Энэхүү байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө /БОХТ/ нь төлөвлөж буй төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, хүн амд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээнүүдийг шаардагдах хөрөнгө зардал, хугацаа, давтамж, баримтлах дүрэм журам, стандартуудын хамт нэгтгэн үзүүлсэн болно.

Уг БОХТ-г төслийг хэрэгжүүлэгч “И Зэт Си Өү Эн” ХХК-аас заавал хэрэгжүүлж, мөрдөж ажиллах ёстой баримт бичиг юм

Байгаль хамгаалах төлөвлөгөө нь байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээнүүдийн хураангуй бөгөөд жил бүр хянан үзэж, шинэчлэн сайжруулж байх шаардлагатай буюу байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрүүдээс гарч буй үр дүнтэй уялдуулж байх шаардлагатай.

4.2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилт, хамрах хүрээ

Химийн бодисыг хадгалах, худалдан борлуулах үйл ажиллагаанаас үзүүлж болох болзошгүй болон голлох нөлөөлөлд химийн бодисын хадгалалт, аюулгүйн ажиллагаа болон ажлын байрны эрүүл ахуйн бичил орчны нөлөөлөх байдал нь голлох нөлөөлөлд хамаарахаар байна.

Иймээс төсөл хэрэгжүүлэгч ажиллагсдын ажиллах орчин, хөдөлмөр хамгаалал, химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн асуудал дээр гол анхаарлаа хандуулж, 2007 оны 04 дугаар сарын 27–ны өдрийн 151/126/52 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Химийн хорт болон аюултай бодисыг хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам”, MNS 4585-98. Агаар орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага, MNS 6458:2014. “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, Химийн хорт болон аюултай бодис бүтээгдэхүүний агуулах”, БНБД 21-04-05. Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл, MNS 5566:2005. Аж ахуйн нэгж байгууллагад зайлшгүй байх гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн шаардлага зэрэг стандартуудыг нарийн баримтлан ажиллаж, тухайн бодисын хор аюулгүйн лавлах мэдээлэл (MSDS)-д заагдсаны дагуу химийн бодис бүртэй харьцаж ажиллах шаардлагатай.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг жил бүрийн 12 дугаар сард багтаан хүлээн авч дараа оны төлөвлөгөө болон түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, зардлын хэмжээг Байгаль Орчин, Ногоон хөгжлийн Яаманд хүргүүлэн хянуулж, батлуулах шаардлагатай.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг жил бүрийн 12 дугаар сард багтаан хүлээн авч дараа оны төлөвлөгөө болон түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, зардлын хэмжээг Байгаль Орчин, Уур Амьсгалын Өөрчлөлтийн Яаманд хүргүүлэн хянуулж, батлуулах шаардлагатай.

Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрт төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд үзүүлж байгаа өөрчлөлтийн хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тусгасан болно.

Төсөл хэрэгжүүлэгч байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийн баталгаа болгон тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд шаардагдах зардлынхаа 50-иас доошгүй хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг сум, дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх байгаль орчныг хамгаалах тусгай дансанд төвлөрүүлж, төлөвлөгөөний биелэлтийг жил бүр тайлагнана.

Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд гарах зардал /төг/

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Тухайн жилийн зардал, (төг)
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	2 000,0
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	500,0
3	Дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө	-
4	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох	-
5	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө	-
6	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	6,540.0
7	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	900,0
8	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх	110,0
НИЙТ		10 050 000

4.3.Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	2026	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.Агаар орчин					
1	Үйлдвэр болон агуулахын орчны хөрсний элэгдлээс үүдэлтэй тоосжилт болон химийн бодисын ууршилтын үр дүнд ялгарах хий зэрэг нь агаарын тоосжилт ба бохирдолтыг тодорхой хэмжээгээр нэмэгдүүлэх эх үүсвэр болно.	Агааржуулалтын тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн ажиллагааг байнга анхаарч, засвар үйлчилгээ, шинэчлэлийг тухай бүр хийж байх	Үйлдвэр болон агуулах орчимд	600,0	MNS 0012-013:1991. Ажлын байрын агаар. Ажлын байрны агаарын бүс
2		Агуулахын тоосжилт, чимээ шуугиан, чийгшил, гэрэлтүүлгийн байдлыг сайжруулах		100,0	MNS17.2.3.16-88. "Хот суурин газрын агаарын чанарыг хянах журам
3		Орчны болон ажлын байрын агаарын бохирдлын байдалд шинжилгээ хийлгэх (жилд 2 удаа)		ОХШХөтөлбөрт тусгаж өгсөн	УСТ3384-82". Агаар мандлын сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага
2.Хөрс, ургамлан бүрхэвч					
4	Химийн бодисын санамсаргүй алдагдал, ахуйн хог хаягдлыг зориулалтын цэгт төвлөрүүлж графикт хугацаанд ачиж зайлуулахгүй байх зэрэг нь хөрсний бохирдолтыг бий болгоно. Хүн, машины хөдөлгөөний улмаас агуулахын орчмын хөрс элэгдэлд орох магадлалтай	Хатуу хог хаягдлыг битүү саванд хуримтлуулж тухай бүрд нь хогийн цэгт хаях, ариутгах, хогийн цэгийг хлорын шохойн 5-10%-ийн сүүн уусмалаар ариутгаж байх	Төслийн хүрээнд	300,0	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 5850:2008 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, Хог хаягдлын тухай хууль
5		Дүүргийн хог хаягдал хариуцсан газартай гэрээ байгуулан ажиллах			
6		Хог, хаягдлыг ангилан, зайлуулах, зарим дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг дахин боловсруулахаар талбайгаас гаргах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх	Төслийн хүрээнд	300,0	
7		Хортой бодисын үлдэгдэл агуулсан эсвэл бохирдсон сав, баглаа боодол			

8		Шингээгч болон шүүлтүүрийн материал, бохир алчуур, тусгайлан заагдаагүй хамгаалалтын хувцас		Үйл ажиллагааны туршид	
9	Хүн, машины хөдөлгөөний улмаас агуулахын орчмын хөрс элэгдэлд орох магадлалтай	Төслийн барилга объектын орчинд мод тарих байнга орчилж, тордож байх,	Агуулах орчимд	200,0	
10		Төслийн талбайд 50-75м ² газарт ногоон байгууламж зүлэгжүүлэлт /бут, сөөг/ хийх,	Төслийн талбарт	500,0	
3. Усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл					
11	Үйл ажиллагааны явцад усны зохистой хэмжээ алдагдсанаас газрын доорх усны нөөц дахин сэргээгдэх боломж хомсдох	Усны хэрэглээг хамгийн бага түвшинд байлгах зорилт тавин ажиллах			Хог хаягдлын тухай хууль ДБХ-ийн сайд, БО-ны сайд, ЭМНХын сайдын 1997 оны а/11/05/А18 тоот тушаалын хавсралт
12		Ахуйн бохир усаар хөрс, цаашлаад усан орчин бохирдохоос сэргийлж, төслийн хүчин чадалд тулгуурлан бохир ус цэвэрлэх бага оврын цэвэрлэх байгууламж суурилуулан ашиглах	Төслийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны туршид	
Нийт дүн				2000,0	

Тайлбар: Агуулах, үйлдвэр нь техникийн хүчин зүйлийн нөлөөнд бүрэн өртсөн хотын бүсэд байрлах бөгөөд үйлдвэрийн талбай бүрэн хатуу хучилттай, төслийн явцад барилгын үйл ажиллагаа явагдахгүй учраас байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд сөрөг нөлөөлөл багатай гэж үзэн болно.

4.4.Нөхөн сэргээлт/ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-ийн төслийн онцлогоос хамааран ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоолын хавсралт “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ ажлын хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийг агуулахын орчны ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, цэцэрлэгжүүлэлтийг сайжруулах үүднээс мод тарих ажлыг оруулсан. Ногоон байгууламж байгуулах зөвлөмжийг төслийн БОННУ-д тодорхой тусгаж зардлын тооцоог гаргасан ба энэхүү зардлыг төслийн бүтээн байгуулалтын төсөвт суулгаж өгөх нь зүйтэй.

№	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээх арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт өртөг /мян.төгрөг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
13	Төслийн орчинд, ногоон байгууламж бий болгох	БГД 20-р хорооноос санал болгосон газарт жил бүр 50ш мод тарьж байх	Үйл ажиллагааны хүрээнд	50ш х 8000.0х1	2026 онд	Байгаль орчин, эвдэрсэн газрын техникийн нөхөн сэргээлт. MNS5914:2008; Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хамгаалалт. MNS5916:2008; Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, техникийн ерөнхий шаардлага. MNS5918:2008; MNS 6258-1:2011. Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах. Ерөнхий шаардлага MNS 6258-2:2011. Мод, сөөгийн суулгац арчлах MNS 6774:2019. Том мод, суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах. Техникийн шаардлага
14	Ногоон байгууламжид арчилгаа тордлогоо хийх	Ногоон байгууламжийн усалгаа, тайралт, хэлбэржүүлэлд хийх	Төсөл хэрэгжих орчинд	100,0х1	2026 онд	
	ДҮН			500.0		

4.5.Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-ийн Бетон зуурмагийн нэмэлтийн үйлдвэр, агуулахын төслийн үйл ажиллагааны явцад гэнэтийн осол эрсдэл гарахаас сэргийлж ажиллах шаардлагатай. Төсөл хэрэгжүүлэгч болох “И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК нь энэхүү боловсруулсан Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээг хэрэгжүүлж, даган мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

№	Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	2026 он	Баримтлах стандарт, аргачлал
15	Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болж гал гарч химийн бодис галд өртөж шатвал аюултай нөхцөл байдал үүснэ.	Байгаль хамгаалал, болзошгүй гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх талаар ухуулга сурталчилгааны самбар хийж байрлуулан, тухай бүрд нь шинэчилж байх	Барилга байгууламж техник тоног төхөөрөмжид	200,0	Гамшигаас хамгаалах тухай хууль 27,1
16		Галын багаж хэрэгсэл авч ашиглахад бэлэн байдлаар байрлуулах (амьсгалын нэг бүрийн хамгаалалтын аппарат, галын хор, гал унтраагч, усан шүршүүр, гал унтраах хуурай хэрэгсэл,хөөс, нүүрсхүчлийн хий гэх мэт)	Нийт ажиллах хугацаанд Бүх ажилчдад	200.0	
17		Бодис урвалжуудын хор аюулын зэргийг харуулсан тэмдэг, тэмдэглэгээг монгол тайлбараар дэлгэрэнгүй хийх	Үйл ажиллагааны турш	-	
18		Ослын үед ашиглах гар болон автомат ажиллагаатай дуут дохиололтой болох	Төслийн нийт хугацаанд	Үйл ажиллагааны туршид	
19	Химийн бодис их хэмжээгээр асгарвал аюултай нөхцөл байдал үүснэ.	Болзошгүй тохиолдлоор химийн бодис асгарсан тохиолдолд хэрэглэх зориулалтын шингээгч, хүнсний сод, хуурай элс, шороо, тогтворжуулагч, үртэс гэх мэт материалуудыг ажлын талбарт бэлэн байлгах	Төслийн нийт хугацаанд	500.0	MNS 5029:2011. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай
20		Техник тоног төхөөрөмжүүдэд засвар үйлчилгээ, шинэчлэл тогтмол, чанартай гүйцэтгэх, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг чандлан мөрдүүлэх	Төслийн нийт Хугацаанд	500.0	MNS 6458:2014. “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй,

21	Үйлдвэрийн аюулгүй ажиллагаа, осол гэмтэл үйлдвэрийн аюулгүй ажиллагаа, осол гэмтэл	Үйлдвэрийн химийн бодисын “Аюулгүй ажиллагааны журам”-д осол гарсан үед анхны тусламжийг /залгих, амьсгалын замаар гэх мэт/ хэрхэн, яаж үзүүлэх тухай зааварчилгааг бодис тус бүрээр бэлтгэх	Төслийн нийт хугацаанд	400,0	Тухайн бодисын хор аюулгүйн лавлах мэдээлэл (M808)
22		Байгаль хамгаалал, болзошгүй гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх талаар ухуулга, сурталчилгааны самбар хийж байрлуулан, тухай бүрд нь шинэчилж байх	Төслийн нийт хугацаанд	340,0	Химийн хортой болон аюултай бодисын тухай хууль Химийн хорт болон аюултай бодисын эрсдэлийн үнэлгээ Материалын аюулыг мэдээлэх
23	Байгаль орчинд учруулж болох аливаа сөрөг нөлөөлөл, хохирол, үр дагаврыг арилгах зөвлөмж өгөх эрхзүйн баримт бичиг	Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг мэргэжлийн байгууллагаар 2 жил тутам хийлгэх	Төслийн нийт хугацаанд	3000,0	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 2-р бүлгийн 10 ¹ дүгээр зүйлийн 1-д заасны дагуу
24	Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах	Газрын чанарын хянан баталгааг мэргэжлийн байгууллагаар 5 жил тутамд хийлгэх	Төслийн нийт хугацаанд	5 жилд 1 удаа	Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 58-р зүйл
25	Хөдөлмөр хамгааллын дүрэм алдагдаж, ажиллагсад хамгаалах хэрэгслээ бүрэн ашиглаагүйгээс химийн бодисын нөлөөнд өртөнө.	Компаниас Гамшгаас хамгаалах бэлэн байдлын төлөвлөгөө боловсруулах. Энэ талаар ажилчдын дунд сургалтыг давталттайгаар явуулж байх	Төслийн нийт хугацаанд	200,0	
26		Ажиллагсдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэглэлээ бүрэн өмссөн эсэхийг байнга шалгаж байх		600,0	
27		Ажлын байранд нүд угаах зориулалтын усан оргилуур тоноглох			
28	Ажлын байрын гэрэлтүүлэг, температур, чимээ шуугиан, тоосжилт, химийн бохирдолт зэрэг бичил орчны үзүүлэлтүүд стандарт	Ажлын байрны шинжилгээг хийлгэж хяналт тавьж байх			Компанийн дотоод журмаар
29		Бүх ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах (12 хүн x 10000 төг x 2 удаа x 5 жил)	Бүх ажилчид	600,0	

	нормын хэмжээнээс өөр байх нөхцөлд ажиллагсдын эрүүл мэндэд шууд ба шууд бус байдлаар сөрөг нөлөө үзүүлнэ.				
Нийт дүн				6,540.0	

4.6.Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

№	Хог хаягдлын төрөл, болзошгүй нөлөөлөл	Авах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Нийт зардал (мян.төг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
30	Бүх төрлийн хаягдал нь байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг бохирдуулж хүн амын эрүүл мэндэд нөлөөлнө	Хатуу хог хаягдлыг битүү саванд хуримтлуулж тухай бүрд нь хогийн цэгт хаях, ариутгах, хогийн цэгийг хлорын шохойн 5-10 %-ийн сүүн уусмалаар ариутгаж байх	Төсөл хэрэгжих явцад	300.0	Төсөл хэрэгжих хугацаанд жил бүр	Хог хаягдлын тухай хууль
31		Дүүргийн хог хаягдал хариуцсан газартай гэрээ байгуулан ажиллах	Дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай гэрээ байгуулах			
32	Хатуу болон ахуйн хог хаягдал	Хог, хаягдлыг ангилан, зайлуулах, зарим дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг дахин боловсруулахаар талбайгаас гаргах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх		300,0	Төсөл хэрэгжих бүх хугацаанд дулааны улиралд	
33	Аюултай хог хаягдал	Хортой бодисын үлдэгдэл агуулсан эсвэл бохирдсон сав, баглаа боодол		300,0	Сард 1 удаа	
34		Шингээгч болон шүүлтүүрийн материал, бохир алчуур, тусгайлан заагдаагүй хамгаалалтын хувцас				
НИЙТ ДҮН				900,0		

4.7.БОМТ-н хэрэгжилтийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь

№	БОМТ, түүний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх оршин суугчид	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээний агуулга	Хугацааны тов	Зохион байгуулах газар
35	Хорооны ИНХ,	Уулзалт, санал асуулга	БОМТ болон Хяналт, шинжилгээний гүйцэтгэлийг тайлагнах	10-р сар	БГД 20 хороонд
36	БОУАӨЯ- ХБОБХГ-т		Тайланг хүлээн авсан актыг хүргүүлэх	11-р сарын 1-ны дотор	-

4.8.Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь									Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			2026										
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг чандлан мөрдүүлэх, хяналт тавих	-										Орлогч захирал, ХАБЭА ажилтан	
2	Агааржуулалтын тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн ажиллагааг байнга анхаарч, засвар үйлчилгээг тухай бүр хийж байх,	-										Үйлдвэрийн дарга	
3	Орчны болон ажлын байрны агаар, хөрсний шинжилгээг эрх бүхий байгууллагаар шинжлүүлэх,	-										ХАБЭА ажилтан	
4	Төслийн барилга объектын орчинд мод тарих, зүлэгжүүлэх	-										ХАБЭА ажилтан, Ерөнхий менежер	
5	Ахуйн болон аюултай хог хаягдлыг гэрээт байгууллагад шилжүүлэн хүлээлгэх өгөх	-										Үйлдвэрийн дарга	
6	ХАБЭА, байгаль орчны талаарх сургалтыг зохион байгуулах	-										ХАБЭА ажилтан	
7	Газрын чанарын хянан баталгааг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	-										Орлогч захирал, ХАБЭА ажилтан	
8	Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг мэргэжлийн байгууллагаар	-										Орлогч захирал, ХАБЭА ажилтан	
9	Бүх ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах	-										Оффис менежер	
10	БОМТ дагуу хэрэгжүүлсэн ажлыг хороонд тайлагнах	-										Ерөнхий менежер	

Удирдлага, зохион байгуулах төлөвлөгөөний санхүүгийн зардал нь менежментийн төлөвлөгөөний тус тусын холбогдох зардлуудад тусгагдсан болно.

ТАВ.ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” гэнэ.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тухайн төслөөс байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсэг /ус, хөрс, ургамал гэх мэт/ тус бүрд гарах бохирдол, аливаа өөрчлөлтийг хянах шинжилгээний арга аргачлал, хяналт шинжилгээ хийх хугацаа, сорьц авах болох хэмжилт хийх цэгийн байршил, баримтлах стандартууд зэргийг тодорхойлно.

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь төслийг хэрэгжүүлэх явцад үүссэн сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах үйл ажиллагаа ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, байгаль хамгаалах төлөвлөгөөг улам боловсронгуй болгох, байгаль орчноо хамгаалах, орон нутгийн захиргаа, хяналтын болон нутгийн оршин суугчдад бодитой мэдээлэл өгөхөд чухал ач холбогдолтой. ОХШХ нь БОХТ-тэйгээ нягт уялдсан бөгөөд байгаль орчныг хамгаалахаар авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээний үр дүнг илэрхийлж, уг авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээ үр ашигтай байгаа эсэхэд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээнүүдэд юуг анхаарах шаардлагатайг зааж өгнө.

Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай Монгол Улсын хуулиудын дагуу батлагдсан арга, аргачлалаар, итгэмжлэгдсэн тоног төхөөрөмжөөр байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлыг явуулах шаардлагатай.

Тухайн жилд хийсэн хяналт шинжилгээний үр дүнгүүдийг жил бүрийн 12 дугаар сарын 1-ний дотор холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллага /Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам/-д хүргүүлэн хянуулж, дараа оныхоо төлөвлөгөөг батлуулж ажиллах ёстой.

Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлэх, батлагдсан арга, аргачлалаар дээжлэлт, хэмжилт хийх, холбогдох нарийвчлал, тохиргоог хангасан багаж тоног төхөөрөмжөөр шинжилгээг хийлгэх, үр дүнг шаардагдах нэгжийн системээр гаргах зэрэг бүхий л үйл ажиллагааг “И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК хариуцах болно.

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Хяналт шинжилгээ, хийх үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хугацаа ба давтамж	Шаардагдах зардал (мян.төгрөг)	Баримтлах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
Агаарын чанар					
37	Агаарын бохирдлын (NO ₂ , SO ₂ , CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх	Агуулахын гадаа ба дотоод орчинд	Агаарын найрлага: жилд 1 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 40.0 х жилд 1 удаа НИЙТ 40,0	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS ISO 226:2003 Дуу чимээ-хэвийн норм, түвшний хэмжээ
38	Дуу шуугиан, чичиргээ: химийн ууршимтгай ба идэмхий хорт бодисууд		жилд 1 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 30.0 х жилд 1 удаа НИЙТ 30,0	
Хөрсний бохирдол					
39	Хөрсний морфологи бичиглэл, рН, цахилгаан дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим тэжээлийн элемент (NO ₃ , P ₂ O ₅ , K ₂ O), хөрсний механик бүрэлдэхүүн, нүүрс устөрөгчийн нэгдлүүд, кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, манган, никель, цайр	Төслийн талбайд 2 цэг сонгох /	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө 1 удаа Жилд 1 удаа	1 цэгт х 1 дээж х жилд 1 удаа /15.0+25.0/ НИЙТ 40.0 /Хөрсний химийн шинжилгээ 1 дээж -15.0 төг, хүнд металлын шинжилгээ 1 дээж- 25.0 төг/	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга, MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, манган, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний

					болон цахилгаан дулааны атомын шингээлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга MNS 5850:2008 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ТУХАЙН ЖИЛИЙН НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН			110.0	

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000167141

2009.03.27

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9019045053

/ Хувийн хэргийн дугаар /

5293677

/ Регистрийн дугаар /

И Зэт Си Өү Эн

Гадаадын хөрөнгө оруулалттай хязгаарлагдмал
хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тушаал

/ шийдвэрийн нэр /

A-840

/ дугаар /

2009.03.19

/ он, сар, өдөр /

4610

/ код /

Гадаад худалдаа

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

2012

Химийн хортой, аюултай бодис импортлох, үйлдвэрлэх, худалдах үйл ажиллагаа

4663

Барилгын материалын худалдаа

1010

Мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, худалдаа

4620

Нохойн хоолны худалдаа

4630

Хүнсний ургамлын худалдаа

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

18.01.22~20.03.19

/ хугацаа /

2

/ гишүүдийн тоо /

260,700.0

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж-45, J&B Trade компанийн байр, 101, Утас1:
91997726, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Оюуны өмч, улсын бүртгэлийн
ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн
бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Эрчилгээ дахин олгосон 2018 он 6 сар 21 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Kit овогтой Daesik-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2017.05.01	Ж.Оюумаа
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2018.06.21	Ж.Оюумаа
1	1050 Сүү, сүүн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, худалдаа эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2018.07.20	Х.Түвшинтөр
2	Үйл ажиллагаа эрхлэх хугацааг хугацаагүй болгов.	2020.04.13	Г.Алтай
3	Эцсийн өмчлөгч 2 иргэн бүртгэв.	2020.04.13	Г.Алтай
4	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2021.07.26	Э.Эрдэнэбилэг

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаж а хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчийгээ засвартай бол хүчингүй.



* 0 0 0 1 6 7 1 4 1 *

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ № 22/01

2022 оны 06.сарын 28- ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Иргэний хуулийн Хорин долоодугаар бүлгийн холбогдох зүйлүүдийг удирдлага болгон

Нэг талаас: **"АРИНА КОМПЬЮТЕРС" ХХК**

/Регистрийн дугаар: 5153964 /

/цаашид "Түрээслүүлэгч" гэх/,

Нөгөө талаас: **"И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН" ХХК**

/Регистрийн дугаар: 5293677/

/цаашид "Түрээслэгч" гэх /

бид /цаашид талууд гэх/ дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Түрээслүүлэгч нь өөрийн өмчлөлийн Улаанбаатар хот, БГД дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамжинд байрлах Үл хөдлөх хөрөнгөнөөс 500 кв талбайг /цаашид "Түрээсийн байр" гэх/ түрээслэгчид үйлдвэрлэл болон оффисын үйл ажиллагааны зориулалтаар зохих болзол, хугацаагаар түрээслүүлнэ. Түрээслэгч нь дээрх худалдааны талбайг энэхүү гэрээнд заасны дагуу ашиглах, түрээсийн төлбөр төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулахад оршино.

Хоёр. Түрээсийн хугацаа

2.1. Хугацаа: 3 /гурван/ жил

Эхлэх өдөр: **2022 оны 7 дугаар сарын 1**

Дуусах өдөр: **2025 оны 6 дугаар сарын 30**

2.2. Талууд гэрээний хугацааг харилцан тохиролцох замаар сунгаж болно. Хэрэв нэг тал гэрээг сунгах хүсэлтэй бол нөгөө талдаа гэрээ дуусахаас 14 хоногийн өмнө албан ёсоор мэдэгдэнэ.

Гурав. Түрээсийн төлбөр тооцоо

3.1. Түрээсийн төлбөр

3.1.1. Нэг м2 талбайн түрээсийн төлбөр нь НӨАТ орсон дүнгээр **15 000** /арван таван мянган/ төгрөг байна.

3.1.2. Нэг сарын түрээсийн төлбөр нь НӨАТ орсон дүнгээр нийт **7 500 000** /долоон сая таван зуун мянган/ төгрөг байна. Түрээсийн төлбөрийг 6 сараар тооцож төлөх бөгөөд энэ тохиолдолд үндсэн үнээс 10%-н хөнгөлөлт эдэлнэ

3.1.3. Талууд Түрээсийн гэрээнд гарын үсэг зурж, гэрээ хүчин төгөлдөр болмогц Түрээслэгч тал эхний 6 сарын түрээсийн төлбөр болох 40 500 000 /дөчин сая

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийг төлөөлж:



таван зуун мянган/ төгрөгийг ажлын 3 /гурав/ хоногт багтаан Түрээслүүлэгчийн ХААН банкны банкны 5020431867 тоот дансанд шилжүүлнэ.

3.1.4. Түрээсийн төлбөрт ашиглалтын зардлууд ороогүй бөгөөд түрээслэгч холбогдох байгууллагын тогтоосон үнэ тарифаар нэмж төлнө.

3.2. Түрээслэгч нь ашиглалтын төлбөрийг хууль тогтоомжид заасан ямар нэгэн татвар, хураамж болон Түрээслэгчээс төлөх бусад төлбөрийн суутгал, банкны шимтгэлгүйгээр сар бүрийн 5-ны дотор урьдчилан төлнө.

Дөрөв. Түрээслүүлэгчийн эрх үүрэг

4.1. Түрээслүүлэгч тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж ажиллах үүрэгтэй.

4.2. Түрээслүүлэгч тал нь гэрээний үүргээ биелүүлэн ажиллахыг Түрээслэгч талаас шаардах эрхтэй. Түрээслэгч тал гэрээний үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт тавьж, талбайн түрээсийн зориулалт болон ашиглалтыг шалгах, хөлс төлөлтийн талаар гарсан зөрчлийг арилгуулах шаардлага тавих, шаардлагатай гэж үзвэл түрээсийн талбайг битүүмжлэх, түрээсийн байран дахь үйлчилгээг тодорхой хугацаагаар зогсоох эрхтэй.

4.3. Түрээслүүлэгч өөрт учирсан хохирол, хэтэрсэн хугацааны түрээсийн төлбөрийг нөхөн төлөхийг шаардаж болно. Түрээсийн төлбөр төлөгдөөгүй нэг сараас дээш хугацаагаар хэтэрсэн бол энэхүү гэрээг цуцлан байрыг үл маргах журмаар суллан буцаан авах эрхтэй.

4.4. Түрээслүүлэгч тал нь түрээсийн үйлчилгээтэй холбоотой гомдол, санал, хүсэлтийг хүлээн авч, 7 хоногийн дотор хариу өгөх үүрэгтэй.

4.5. Түрээслүүлэгч тал Түрээслэгч талын нэр, хаягийг тохирсон самбарт байршуулна.

4.6. Ус, цахилгаан, дулаан хангагч мэргэжлийн байгууллагуудын үйл ажиллагааны улмаас Түрээслэгч талд хохирол учирсан тохиолдолд Түрээслүүлэгч тал уг хохирлыг хариуцахгүй.

Тав. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

5.1. Түрээслэгч нь Түрээсийн талбайг зөвхөн өөрийн бизнесийн үйл ажиллагааны зориулалтаар ашиглана.

5.2. Түрээслэгч тал нь Түрээслүүлэгч талаас гэрээний үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.

5.3. Түрээслэгч тал нь түрээсийн талбайг эзэмшиж байх хугацаандаа өөрийн эзэмшиж ашиглаж байгаа байр, талбайд 24 цагийн турш саадгүй нэвтрэн орох эрхтэй.

5.4. Түрээслэгч тал нь Түрээсийн байрнаас гарахдаа цахилгаан хэрэгслийг тэжээлээс салгаж, гэрлээ унтрааж, цонхоо бүрэн хааж, өрөөгөө лацдаж, цоожлон харуулд хүлээлгэн өгнө.

5.5. Түрээслэгч нь Түрээсийн төлбөрийг гэрээнд заасны дагуу хугацаанд нь төлөх үүрэгтэй. Түрээслэгчийн эрхэлж буй үйл ажиллагааны чиглэлээр илэрсэн зөрчлийг арилгах, холбогдох арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх зорилгоор төр захиргааны байгууллага, албан

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийг төлөөлж:

МПБЮТ
RIN
MPUTE
ХОТ. ГСТ
ИТ СМ
32
УЛА
ТТС
МПС

тушаалтан, улсын хяналтын албад, улсын байцаагчаас тавьсан албан шаардлагаар үйл ажиллагаа нь түр зогсоогдон хугацааны түрээсийн төлбөрөөс чөлөөлөгдөхгүй байна.

5.6. Түрээслэгч тал нь түрээсийн байранд эрүүл ахуйн болоод технологийн хувьд хүний биед харшлахгүй, байгаль орчинд хор хөнөөлгүй үйл ажиллагаа явуулах үүрэгтэй.

5.7. Түрээсийн байрны доторх инженерийн шугам сүлжээнд гэмтэл учирсан, осол аваар гарсан /ус алдах, гал гарах г.м/ үед яаралтай холбоо барих хаяг, утасны дугаарыг компанийн харуулын албанд тэмдэглүүлэн үлдээх бөгөөд дуудсан үед яаралтай ирж хаалгыг онгойлгоно.

5.8. Түрээслэгч тал нь түрээсийн байр, нийтийн эзэмшлийн талбайд галын болон бусад/ аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн стандарт дүрэм, журмуудыг мөрдөж ажиллах үүрэгтэй.

5.9. Түрээслэгч тал нь гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах, өөрчлөх саналтай бол 60 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй.

5.10. Түрээслэгч тал бүх төрлийн инженерийн холболтын ажлыг мэргэжлийн хүнээр гүйцэтгүүлэх ба тухайн үед түрээслүүлэгч талаас томилсон төлөөлөгчийг байлцуулах бөгөөд үүнийг дагаж мөрдөөгүйгээс болж гарах хохирлыг бүрэн хариуцах үүрэгтэй.

5.11. Түрээсийн байрыг аливаа хууль бус, ёс бус зорилгоор ашиглах, ашиглахыг зөвшөөрөх, ашиглуулахад хүргэхийг хориглоно. Түрээслэгч түрээсийн байрыг дамжуулан түрээслэхгүй.

5.12. Түрээсийн байранд явуулж буй үйл ажиллагаатай холбоотой өөрийн ажилтан, үйлчлүүлэгчдийн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг Түрээслэгч тал өөрөө бүрэн хариуцна. Түрээслэгч тал нь өөрийн мэдлийн эд хөрөнгөө даатгалд хамруулсан байна.

5.13. Түрээслэгч тал барилга болон өөрийн эзэмшлийн талбай дахь инженерийн шугам сүлжээнд учирсан гэмтэл, доголдол болон осол гарах нөхцөл үүссэнийг мэдсэн, мэдэх боломжтой байсан бол /ус алдах, гал гарах, хэншүү үнэртэх, цахилгааны гэмтэл гэх мэт/ энэ талаар түрээслүүлэгч талд яаралтай мэдэгдэж арга хэмжээ авхуулах үүрэгтэй. Энэ үүргээ биелүүлээгүйгээс өөрт болон бусдад учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.

5.14. Түрээслэгч тал Харуул, Хамгаалалтын Албанаас объектыг гэнэтийн халдлагаас хамгаалах зорилгоор тавьсан шаардлагыг биелүүлэх үүрэгтэй.

5.15. Түрээслэгч тал нь өөрийн байгууллагын үйл ажиллагааны онцлогт тохирсон харуул хамгаалалт, цэвэрлэгээ гэх мэт нэмэлт үйлчилгээний алба, тоног төхөөрөмжийг ашиглаж болох бөгөөд энэ тохиолдолд түрээслүүлэгчтэй зөвшилцөж, шаардагдах зардлыг Түрээслэгч тал өөрөө гаргана.

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийг төлөөлж:



Зургаа. Хариуцлага

- 6.1. Гэрээ байгуулагч талуудын аль нэг нь гэрээгээр болон хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс нөгөө талд учирсан хохирлыг буруутай тал нь нөхөн төлөх буюу учруулсан хохирлоо бүрэн арилгана.
- 6.2. Түрээслэгч тал нь түрээсийн гэрээний хугацаа дууссанаас хойш тохиролцсон хугацаанд түрээсийн байрыг суллаж өгөөгүй бол Түрээслүүлэгч талд үүсэж болох бүх алдагдлыг бүрэн хариуцна.
- 6.3. Талуудаас үл хамаарах шалтгаанаар эд хөрөнгөд учирсан хохирлыг Түрээслэгч тал хариуцна.
- 6.4. Түрээслэгч тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, эсвэл Түрээслэгч талын санаатай болон болгоомжгүй үйлдлийн улмаас үүдэн гарах эрх зүйн үр дагаврыг өөрөө хариуцан арилгах үүргийг хүлээх бөгөөд энэ нь Түрээслүүлэгч талыг хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл болно.
- 6.5. Түрээслэгч тал түрээсийн сарын төлбөрийг хүндэтгэх шалтгаангүйгээр хожимдуулсан хоног тутамд гүйцэтгээгүй түрээсийн төлбөрийн 0.3%-тай тэнцэх алданги тооцож Түрээслүүлэгч талд төлнө.
- 6.6. Энэхүү гэрээний үүргээ биелүүлээгүйгээс нэг талын санаачилгаар гэрээг дуусгавар болгосон тохиолдолд гэм буруутай тал нь ийнхүү гэрээг цуцалснаас нөгөө талд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.
- 6.7. Түрээслүүлэгч нь дараах тохиолдолд гэрээг дангаар цуцална. Үүнд:
- 6.7.1 Түрээслэгч тал түрээсийн төлбөрийг нэг сараас дээш хугацаагаар төлөөгүй,
 - 6.7.2 Түрээслэгч тал түрээсийн байрыг Түрээслүүлэгч талын бичгийн зөвшөөрөлгүй бусдад дамжуулан давхар түрээслүүлсэн,
 - 6.7.3 Түрээслэгч тал нь гал түймэр гаргасан, бусад аюултай тохиолдлоор түрээслүүлэгчийн барилга байгууламжид эвдрэл гэмтэл учруулсан гэм буруутай болох нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, дүгнэлтээр тогтоогдсон,
 - 6.7.4 Түрээслэгчийн явуулж буй үйл ажиллагаа нь хүмүүсийн эрүүл мэндэд хортой нөлөө үзүүлсэн,
 - 6.7.5 Түрээслэгч тал нь өөрөө дампуурлаа зарласан эсвэл шүүхээс дампуурлыг нь зарласан тохиолдолд түрээсийн гэрээ шууд цуцлагдана.
- 6.8. Дараах нөхцөлд Түрээслэгч тал энэхүү гэрээг шууд цуцлах эрхтэй.
- 6.8.1 Түрээслүүлэгч талын буруугаас түрээсийн байр, талбайг бүрэн ашиглах боломжгүй болсон,
 - 6.8.2 Түрээслэгч талын гэм буруугаас үл шалтгаалж түрээсийн байр, талбай эрүүл мэндийн шаардлага хангахгүй болсон,
 - 6.8.3 Түрээслүүлэгчийн санал болгосон түрээсийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт, түрээсийн төлбөрийн нэмэгдэл зэргийг хүлээн зөвшөөрөхгүй болсон,

Түрээслүүлэгчийн төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийн төлөөлж:



- 6.8.4 Түрээсийн гэрээг цуцлах мэдэгдлийг 60 хоногийн өмнө өгсөн,
- 6.8.5 Түрээслэгч энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн,
- 6.8.6 Хуульд заасан бусад үндэслэл

6.9. Энэхүү гэрээг цуцалснаар хүчин төгөлдөр гэрээний хэрэгжсэн хэсэг хэвээр үлдэж, үүргийн харилцаа цаашид дуусгавар болох бөгөөд Түрээслүүлэгч нь Түрээслэгчид ийнхүү гэрээг цуцалснаас хойш 30 хоногийн дотор барьцаа болон урьдчилан төлсөн түрээсийн төлбөрийг буцаан олгох үүрэгтэй.

6.10. Түрээслүүлэгч нь дээрх хугацаанд барьцаа болон түрээсийн төлбөрийг шилжүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.3 хувьтай тэнцэх алдангийг Түрээслэгчид төлөх үүрэгтэй.

Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйлс

7.1. Байгалийн гамшиг /үүнд үер ус, газар хөдлөлт, улс орныг хамарсан халдварт өвчин/ иргэдийн бослого хөдөлгөөн зэрэг нөхцөл байдлын улмаас гэрээг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон бол энэ бүгдээс үүсэх хохирлыг талууд хариуцахгүй.

Найм. Маргаан шийдвэрлэх

8.1. Энэхүү гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан маргааныг талууд энэхүү гэрээний дагуу шийдвэрлэж эс чадвал Монгол Улсын хуулийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

8.2. Гэрээгээр зохицуулаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын Иргэний хуулийн 27 дугаар бүлэг болон холбогдох бусад хуулиудыг баримтлан шийдвэрлэнэ.

8.4. Монгол Улсын хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол хууль зүйн зардлаас бусад холбогдох зардал, үүнд нотариатын үйлчилгээний хөлс, тэмдэгтийн хураамж, бүртгэлийн хураамж зэргийг оруулах бөгөөд Түрээсийн гэрээтэй холбоотой гарч болох аливаа зардлын өөрт ногдвол зохих хэсгийг тал тус бүр хариуцаж төлнө.

8.5. Энэхүү гэрээг аливаа нэг гадаад хэл дээр орчуулсан тохиолдолд Монгол хэл дээрх эх хувийг баримтална.

8.6. Гэрээний үнийг гуравдагч этгээдэд задруулахыг хориглоно.

8.7. Талуудын харилцах банк болон төлбөр хийх дансны талаарх мэдээлэл:

Түрээслүүлэгчийн

Дансны нэр:

Дансны дугаар:

Түрээслэгчийн

Дансны нэр:

Дансны дугаар:

Дансны дугаар:

“АРИНА КОМПЬЮТЕРС” ХХК

ХААН БАНК 5020431867 /төгрөгийн/

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК

ХААН БАНК 5178039664 /төгрөгийн/

ГОЛОМТ БАНК 2705001506 /төгрөгийн/

Түрээслүүлэгчийн төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийн төлөөлж:



ГЭРЭЭНИЙ ТАЛУУД:

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

“АРИНА КОМПЬЮТЕРС” ХХК



Захирал: Б.Бат-Орших

Хаяг: БЗД, 18-р хороо, Намъяанжуг
гудамж, Арина дэлгүүр
Утас: 99097933, 95330921
Э-шуудан: batorshikh@arina.mn

Түрээслэгчийг төлөөлж:

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК



Ерөнхий менежер, итгэмжлэгдсэн
төлөлөгч Л.Батдэлгэр

Хаяг: БГД, 20-р хороо, Эрчим хүчний
гудамж-45 “Арина компьютерс”
ХХК-ийн байр
Утас: 8600-7123, 8600-7136
Э-шуудан: baagii@ezcon.mn



Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

Хуудсыг баталгаажуулсан

Түрээслэгчийг төлөөлж:



**ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦААНД НЭМЭЛТ,
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

2025 оны 06-р сарын 30-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас: **“АРИНА КОМПЬЮТЕРС” ХХК**

/РД: 5153964/

/цаашид “Түрээслүүлэгч” гэх/

Нөгөө талаас: **“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК**

/РД 5293677/

/цаашид “Түрээслэгч” гэх/

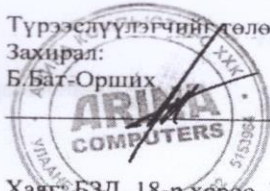
бид /цаашид “талууд” гэнэ/ харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр дараах нөхцөлөөр энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. ТАЛУУДЫН ТОХИРОЛЦСОН НӨХЦӨЛ

1. Талууд харилцан тохиролцож гэрээний хугацааг 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрөөс эхлэн **2026 оны 06 дугаар сарын 30**-ны өдрийг хүртэл болгож өөрчлөв.
2. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн Y-2205036637 дугаартай болохыг тэмдэглэв.
3. Энэхүү нэмэлт гэрээг 2 хувь үйлдэх ба талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
4. Нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй асуудалд үндсэн гэрээний бусад заалтууд болон 2024 оны 01-р сарын 02-ны өдөр байгуулсан “Түрээсийн гэрээний төлбөрийн нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” нэмэлт гэрээ мөн адил хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
5. Энэхүү гэрээний тохирсон хугацааны туршид түрээсийн төлбөрт өөрчлөлт орохгүй байхаар тохиролцов.
6. Талуудын аль нэг тал нь гэрээ цуцлах тухай саналыг 4 сараас доошгүй хугацааны өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
7. Энэхүү нэмэлт гэрээ нь 2022 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулагдсан “Түрээсийн гэрээ”-ний салшгүй нэг хэсэг байна.

НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ БАТАЛСАН:

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:
Захирал:
Б.Бат-Орших



Хаяг: БЗД, 18-р хороо, Намъянжүгийн
гудамж, Арина төвийн байр,
Утас: 9909-7933, 95491122
Э-шуудан:
davaabayrtsetseg.123@gmail.com

Түрээслэгчийг төлөөлж
Ерөнхий менежер, итгэмжлэгдсэн
төлөөлөгч: Л.Батдэлгэр



Хаяг: Улаанбаатар хот, БГД, 20-р хороо,
Эрчим хүчний гудамж-45,
Арина Компьютерс ХХК-ийн байр
Утас: 86007123, 86007136
Э-шуудан: baagii@ezcon.mn

ХИМИЙН ХОРТ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫГ ЭКСПОРТЛОХ,
ИМПОРТЛОХ, ХИЛ ДАМЖУУЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭХ,
АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Огноо: 2025-09-08

Дугаар: 0000260

Улаанбаатар хот

Аж ахуйн нэгжийн нэр: И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН ГХОХХК

Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар: 9019045053

Регистрийн дугаар: 5293677

Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол, 20 дугаар хороо

Утас: 91113325, 86007125

Дараах химийн хортой, аюултай бодис:
Ашиглах

2025.09.08-2030.09.08

тусгай зөвшөөрлийг
хүртэл хугацаагаар олгов.

№	Бодисын нэр		Томьёо	Олон улсын бүртгэлийн дугаар /CAS/	Ангилал	Үйлдвэрлэсэн улс	Хэмжээ
	Монгол	Олон улсын					
1	Хавсралтад заасан 17 нэр төрөл бодис						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Улсын хилээр нэвтрүүлэх боомт:

Зөвшөөрөл олгосон: Байгаль орчин, Уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам
Төрийн нарийн бичгийн дарга

Т.ЗОЛБЯАР /

Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого
зохицуулалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Л.БАТЗОРИГ /

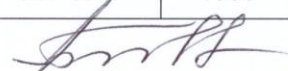
**Химийн хорт болон аюултай бодисыг
импортлох, худалдах, ашиглах 0000260
дугаартай тусгай зөвшөөрлийн хавсралт**

№	Бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	CAS №	Хэмжээ (тн)
1	Конусан суулт баригч	MEGAD PC-SD	$[C_4H_5O_2Na]_n[C_4H_5O(OC H_2CH_2)_aOCH_3]_m [CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	1250
2	Ус багасгагч	MEGAD PC-WR	$[C_4H_5O_2Na]_n[C_4H_5O(OC H_2CH_2)_aOCH_3]_m [CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	97105-14-1 9004-74-4 7732-18-5	1250
3	Үл хөлдөөгч	MEGAD 200S	CaCl ₂ Ca(NO ₃) ₂ H ₂ O	10043-52-4 10124-37-5 7732-18-5	1250
4	Агаар үүсгэгч	AIR303A	$CH_3(CH_2)_nCH=CHCH_2S O_3Na H_2O$	68439-57-6 7732-18-5	50
5	Бетоны ус тусгаарлагч нэмэлт /бэлэн бүтээгдэхүүн/	MEGAD WATERCON	$C_{56}H_{108}O_{30} SiO_2 RO [CH_2CH_2O]_n[CH_2CHCH_3 O]_mH CaCO_3$	9004-65-3 112926-00-8 68439-51-0 471-43-1	100
6	Конусан суулт баригч	REMIX K-1000	$(C_3H_4O_4)_n CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	1250
7	Ус багасгагч	REMIX R-500	$(C_3H_4O_4)_n CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	1250
8	Үл хөлдөөгч	AF-gold	CaN ₂ O ₆ *H ₂ Ox CaN ₂ O ₆ H ₂ O	13477-34-4 10124-37-5 7732-18-5	1250
9	Цементийн нунтаглалтыг дэмжих бодис /бэлэн бүтээгдэхүүн/	LTS	C ₈ H ₁₉ NO ₃ C ₉ H ₂₃ NO ₃ C ₆ H ₁₅ NO ₃ C ₃ H ₈ O ₃ H ₂ O	10353-86-3 6712-98-7 102-71-6 56-81-5 7732-18-5	5000
10	Цементийн нунтаглалтыг дэмжих бодис /бэлэн бүтээгдэхүүн/	MPG	C ₃ H ₈ O ₃ C ₄ H ₁₀ O ₃ C ₆ H ₁₅ NO ₃ H ₂ O	56-81-5 111-46-6 102-71-6 7732-18-5	5000
11	Цемент өтгөрүүлэгч бодис	B-2000	$(C_4H_6O_2 \cdot C_3H_4O_2 \cdot (C_2H_4 O)_n C_5H_8O_2)_n x Na (C_2H_2O_4)_n Na_2 H(OCH_2CH_2)_n OH H_2O$	381686-36-8 9003-04-7 25322-68-3 7732-18-5	150
12	Ус багасгагч	ROADCON-WRE-770	$(C_3H_4O_4)_n CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	1250
13	Конусан суулт баригч	ROADCON-SRE-200SD	$(C_3H_4O_4)_n CH_3(OCH_2CH_2)_nOH H_2O$	9003-01-04 9004-74-4 7732-18-5	1250
14	Агаар үүсгэгч	ROADCON-AE	C _n H _{2n-1} SO ₃ Na (n = 14 – 16) H ₂ O	68439-57-6 7732-18-5	50

[Handwritten signature]

15	Конусан суулт баригч	Polycarboxylate acid (Slump Retention agent)	$\begin{matrix} \{CH_2- \\ CH[CH_2O(C_2H_4O)nH]\}a \\ -[CH_2-CH(COOH)]b- \\ [CH_2CH(COOCH_2OH)]c \end{matrix}$	7732-18-5 27214-40-0 9003-04-7 527-07-1	1250
16	Ус багасгагч	Plocarboxylate acid (Water Reducer)	$\begin{matrix} \{CH_2- \\ CH[CH_2O(C_2H_4O)nH]\}a \\ -[CH_2-CH(COOH)]b- \\ [CH_2CH(COOCH_2OH)]c \end{matrix}$	7732-18-5 27214-40-0 9003-04-7 527-07-1	1250
17	Удаашруулагч	Sodium Gluconate	$C_6H_{11}NaO_7$	527-07-1	1000

---oOo---





0011791

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар...МУ 16-071/23

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар, аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "И Зэт Си Өү Эн" ХХК -д

9019045053

/улсын бүртгэлийн дугаар/

5293677

/регистрийн дугаар/

Материалын үйлдвэрлэл: ... 7.1. заалтын дагуу шинээр
.....
.....
..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг .. 2023 оны .. 08 -р сарын .. 15. -ны өдрөөс ... таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



Ц.ДАВААСҮРЭН

2023... он 08 сар 15 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

МУ-7.1 Бетоны химийн болон идэвхит эрдэс
нэмэлтийн үйлдвэр

(MNS ASTM C494/C494M:2011 стандартын дагуу
бетоны химийн нэмэлтийн үйлдвэрлэл)

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг:

Улаанбаатар хот, БГД, 20-р хороо

Компанийн захирал /эзэн/ **Ким Дэ Шиг**
/овог, нэр/

Утас: **91113325** Факс: **86007125** И-мэйл: **kingkims83@hanmail.net**
86007123



“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-д

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: 7777-5000, Факс: 7777-5120
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn
http://www.ub.inspection.gov.mn

2019. 05. 25 № 02-04-190/954
танай _____-ны № _____-т

Химийн бодисын агуулахын тухай

Тус газарт ирүүлсэн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах, бетон зуурмагын нэмэлт бодисын үйлдвэрийн агуулахад химийн бодис хадгалах дүгнэлт гаргуулах хүсэлтээр МХЕГ-ын даргын баталсан “Баталгаажуулалтын хяналт шалгалт хийх тухай” 01/82 тоот удирдамжаар 2019 оны 06 дугаар сарын 20-ний өдөр ерөнхий менежер Л.Батдэлгэрийг байлцуулан Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Г.Удвал, Хөдөлмөрийн эрүүл ахуйн хяналтын улсын байцаагч Б.Мөнхбат нар хяналт шалгалт хийлээ.

“И Зэт Си Өү Эн” ХХК нь гадаад дотоод худалдаа, эрхлэх аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн 9019045053 тоот гэрчилгээтэй. /регистр 5293677/

Тус компани нь БНСУ-аас 4 нэр төрлийн бетоны нэмэлт бодис “Импортлох” 2019 оны гэрээтэй, тухайн бодисын хор аюулын лавлах мэдээллийн хуудастай.

Бетоны нэмэлт бодис хадгалах агуулах нь 365 м² багтаамтай, стандартад заагдсаны дагуу тохижуулсан, механик агааржуулалтын систем суурилуулсан 24 цагийн харуул хамгаалалттай.

Баянгол дүүргийн онцгой байдлын газраас олгосон Д/01802269 тоот галын аюулгүй байдлын дүгнэлттэй.

Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг 2015 онд батлуулсан.

Агуулахын байранд хийсэн физик хэмжилтээр гэрэлтүүлэг 250 люкс байна
Ажилтанд ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл, химийн бодис асгарсан тохиолдол давах хариу арга хэмжээний аюулгүй ажиллагааны иж бүрдэл зэргийг олгож, болзошгүй ослын үед ажиллах бэлэн байдлын төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулсан байна.

Дээрх байдлыг үндэслэн дүгнэлт болгох нь:

115050016365

"И Зэт Си Өү Эн" ХХК-ийн бетоны зуурсагын бэхжүүлэгч нэмэлт бодис хадгалах агуулахын байр нь Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай" хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсгийн заалт Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодисын бүтээгдэхүүний агуулах ерөнхий шаардлага MNS 6458:2014 стандартын шаардлагыг хангаж байна.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Г.УДВАЛ

ХӨДӨЛМӨРИЙН ЭРҮҮЛ АХУЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



М.МӨНХБАТ



Монгол Улсын Шадар сайдын 2023 оны
11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 75 дугаар
тушаалын гуравдугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **0032475**

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *У.Зан.су.Оч.эч. х.х.х.*

Хаяг: *6104 20-р.хууч. 20.нд.хууч. Оюуч.дуг.*

Эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл:

Бөөсч. зээлийн. мэдээл. хууч.

Барилга байгууламжид үйл ажиллагаа эрхлэхэд энэ дүгнэлтийг олгоно.
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн
6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2, 23 дугаар зүйлийн 23.3/
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Хяналт шалгалт хийсэн *2025* он *03* сар *01* өдөр

Олгосон: *2025* он *03* сар *01* өдөр

Хүчинтэй хугацаа: *2027* он *03* сар *01* өдөр хүртэл

Баталгаажуулсан:

Б.н.л. аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
дарга *З.р.* цолтой *А.О.О.М.О.О.*

Дүгнэлт олгосон:

Б.н.л. аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: *Х.а.* цолтой



/тэмдэг дарна/



БАТЛАВ: ЗАХИАЛАГЧ
ЗАХИРАЛ:
Б.Бат-Орших



БАТЛАВ: ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Далив ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ:
Лхагвадулам



Ажил гүйцэтгэгч

2024 оны 11 сарын 13 өдөр

№ ...

Улаанбаатар хот

Нэг талаас захиалагч Арина Компьютерс ХХК захиалагч байгууллагын иргэний нэр хаяг/цаашид захиалагч гэх/ нөгөө талаас "Далив" ХХК-ний захирал Лхагвадулам /цаашид гүйцэтгэгч гэх/ бид нарын харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Гэрээний зорилго

- 1.1. Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн захиалгын дагуу албан байгууллага болон хувийн орон сууц бохирын цооногын бохир соруулах, тээвэрлэх ажлын хийж гүйцэтгэнэ.
- 1.2. Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээн авч, хөлсийг гэрээгээр тохирсон хэлбэрээр хугацаанд нь төлнө.

Хоёр. Гэрээны хугацаа үнэ төлбөр төлөх журам

- 2.1. Гэрээт ажлын хөлсийн ¹⁵ тн авто машинаас хамааран нэг удаагийн рейсийн ажлын хөлсийг тохирно. /соруулах/ /100.000/ /нэг зуун мянган/ төгрөг байна.
- 2.2. НӨАТ-ыг үнийн дүнг оруулж тооцоогүй болно.
- 2.3. Ажил гүйцэтгэгчийн ажлын хөлсийг сар бүрийн 25-ны дотор олгоно.
- 2.4. Төлбөрийг бэлнээр болон "Далив" ХХК-ны ХАС банкны /5000867744/ тоот дансаар хийнэ.
- 2.5. Ажил гүйцэтгэх ерөнхий хугацаа:

- ✓ Ажлын эхлэх хугацаа: 2024 оны 11 сарын 13-ны өдөр
- ✓ Ажлын дуусах хугацаа: 2025 оны 11 сарын 13-ны өдөр

Талуудын эрх үүрэг

Захиалагчийн эрх үүрэг

- 3.1. Захиалагч тал нь 24 цагийн өмнө буюу урд өдөр нь өглөө эрт урьдчилан дуудлага өгсөн байх.
- 3.2. Бохир шингэн хаягдалыг тухайн үед нь тээвэрлэхэд бохирын цооногын тагийг онгойлгож, машин зогсоож оруулхад саадгүй бэлэн болгосон байх.

3.3. Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий албан тушаалтанууд замын хуудсанд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

3.4. Гүйцэтгэсэн ажил ямар нэгэн доголдол байвал ажил хүлээн авснаас хойш 24 цагийн дотор мэдэгднэ.

3.5. Гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээн авч саадгүй төлөх хэрэгтэй

3.6. Гүйцэтгэгч талаас гэрээний үүргээ ноцтой зөрчих тохиолдолд захиалагч гэрээг дангаараа санаачлан цуцлаж болно.

Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

4.1. Гэрээнд заасан ажлыг тогтоосон хугацаанд гүйцэтгэнэ

4.2. Гүйцэтгэгч нь бохир ус хальсан, ус алдсан тохиолдолд 24 цагаар түргэн шуурхай гүйцэтгэн.

4.3. Гүйцэтгэгч байгууллага нь /цас, гал, усны/ ямар нэгэн шалтгаанаар зам хаагдсан буюу тээвэрлэх нөхцөлгүй болсон тухайн үед гарсан хохирол буюу торгууль төлөх явдлаас чөлөөлөгднө.

Тав. Харилцан хүлээх эрх үүрэг

5.1. Энэхүү гэрээнд заасан зүйлийг 2 талаас харилцан зөвшилцөж ажиллана

5.2. 2 тал гэрээний үүргээ биелүүлээгүйгээс маргаан үүсвэл Монгол улсын хуулийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээнд 2 тал харилцан гарын үсэг зурснаас хойш талуудад адил хуулийн хүчин төгөлдөр баримт болно. /сарын, өдрийн/ дотор гомдолын шаардлага гаргах хэрэгтэй.

Гэрээ байгуулсан:

Захиалагчыг төлөөлж:

АРИНА КОМПЬЮТЕРС ХХК

Захиалагч:

РД: 5153964

Хаяг Арина компьютерс Баянзүрх дүүрэг
13р хороолол Намъянжу гудамж

Утас: 88034499

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Гүйцэтгэгч:

Далив ХХК

РД: 5671507

хаяг: УБ хот БЗД, 23-р хороо

4-р хэсэг, 1791¹⁵⁰

утас: 88099448, 80119448

ЗӨӨВРИЙН УСААР ҮЙЛЧЛЭХ ТӨЛБӨРТ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2024 оны 11 дугаар сарын 25

№ 2024/34

Хэрэглэгчийн бүртгэл

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Нэг талаас Ус Сувгийн Удирдах Газар түүнийг төлөөлж А/57 тоот тушаалыг үндэслэж цаашид "хангагч" гэж нэрлэгдэх Зөөврийн ус хангах албаны дарга Э.Бямбацогт, БГД 20-р хороо цаашид "И Зэт Си Өү Эн ХХК" Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 13 дугаар зүйл болон бусад холбогдох хуулийг удирдлага болгон 2024 оны 11 сарын 25-ны өдрөөс эхлэн дор дурьдсан нөхцлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг байгуулж байна.
- 1.2 Энэхүү гэрээгээр төвлөрсөн усан хангамжийн системд холбогдоогүй хэрэглэгчид ус тээвэрлэн түгээхтэй холбогдох харилцааг зохицуулна.
- 1.3 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах аж ахуйн харилцааны дүрэм нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Хоёр. Төлбөр тооцоо

- 2.1 Хэрэглэгч гэрээг байгуулахдаа өөрийн хэрэглээг тооцож, хэрэглэгдэх усны хэмжээг тодорхой тусгасан албан бичиг, өмнөх гэрээгээ дүгнэсэн материалтай ирнэ.
- 2.2 Гэрээг 2 хувь үйлдэж, хангагч ба хэрэглэгч талуудын эрх бүхий албан тушаалтан баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.
- 2.3 Хангагч нь хэрэглэгчийн хүсэлтийг үндэслэн авах усны хэмжээг тооцон, усны төлбөрийг сар, улирал, жилээр нь урьдчилан төлүүлж усны талон олгоно.
- 2.4 Төлбөрийг дансаар хийж талоныг Зөөврийн ус хангах албаны санхүүгээс авсны дараа усаар хангах үйлчилгээг эхлэнэ.
- 2.5 Ус тээвэрлэн хүргэх маршрут ба хоорондын зайг тооцоолсны үндсэн дээр 1 удаагийн ус тээвэрлэлтийн усны үнийг тооцоолж гэрээнд тусгана.
- 2.6 Хэрэглэгчийн хүсэлтэнд дурьдсан байршил болох БГД, 20-р хороонд ус тээвэрлэн хүргэх нэг удаагийн зардал болон 5 тн усны үнэ нийт 66687.8 төгрөг болно. Уг үнэд НӨАТ багтсан болно. (Нийт-11 км) (зориулалт-аж ахуй)
- 2.7 Ус зөөврийн үйлчилгээнд Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг Зохицуулах зөвлөлөөс батласан үнэ тарифийг үндэслэн гаргасан Ус сувгийн удирдах газрын даргын тушаалаар батлагдсан тарифийг мөрдлөг болгоно.
- 2.8 Хангагч, хэрэглэгч нь улирал тутам тооцоо нийлж, төлбөрийн үлдэгдлээ батлагаажуулсан байна.
- 2.9 Нэг удаа авах усны хэмжээ 5 тонн байна.

Усны үнийг дараах дансанд шилжүүлнэ.

ХААН банк 5753507030 тоот данс Ус Сувгийн Удирдах Газар

Гүйлгээний утга: Зөөврийн усны төлбөр (өөрийн байгууллага, хувь хүн бол гэрээ хийсэн нэрийг тодорхой бичих)

Жич: Даваа, Пүрэв гаригт амарна.

Дуудлага өгөх утас:70157025

Гурав. Хангагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Гэрээнд заасан хугацаа, хангах усны хэмжээ, хэрэглэгчтэй байгуулсан графикайг хатуу мөрдөн ажиллана.
- 3.2 Хангагч нь хэрэглэгчээс өгсөн усны талонд үндэслэн бичилт хийж ус олгоно.
- 3.3 Гэрээ байгуулаагүй тохиолдолд хэрэглэгчийг усаар хангахыг хатуу хориглоно.
- 3.4 Хангагч байгууллагын тээврээр үйлчлүүлэх аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэдтэй 7 хоногийн аль өдрүүдэд хичнээн тонн ус авах талаар харилцан тохиролцож график гарган, уг графикайн дагуу үйлчилнэ. Уг график нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.
- 3.5 Хангагч нь хэрэглэгчийг унд ахуйн стандартанд нийцсэн цэвэр усаар хангана.
- 3.6 Хэрэглэгчээс ирүүлсэн санал хүсэлт, гомдлыг Хяналт удирдлагын төвд хүлээн авч шуурхай барагдуулна.
- 3.7 Усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын талаархи болон бусад хууль тогтоомж, норм, стандарт, дүрэм, журам, зааврыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.
- 3.8 Хангагч нь байгууллагаас батлагдсан ажлын цагийн хуваарийн дагуу ажиллана.
- 3.9 Хангагч нь ус зөөврийн машинуудад батлагдсан графикайн дагуу ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг хийнэ.
- 3.10 Хангагч нь хэрэглэгчийг үйлчилгээтэй холбоотой хэрэгцээт мэдээллээр хангана.

Дөрөв. Хэрэглэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Хангагч байгууллагын тээврээр усаар үйлчлүүлэх хэрэглэгч нь ус авах өдөр, усны хэмжээг нарийн тооцож хүсэлтээ ирүүлнэ.
- 4.2 Хэрэглэгч байгууллага нэмэгдсэн өртгийн албан татвар төлөгч бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нэр, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар төлөгчийн нэр, гэрээ байгуулсан хэрэглэгчийн нэр ижил байна.
- 4.3 Хэрэглэгч ус авах бүрдээ жолоочийн ус өгсөн сар, өдөр, усны хэмжээг хянан тэмдэглэл хөтлөн, усны талоноор жолоочтой тооцоо хийнэ.
- 4.4 Хэрэглэгч графикт хугацаанаас өмнө усаа дууссан тохиолдолд диспетчерт дуудлага өгч үйлчлүүлнэ.
- 4.5 Хэрэглэгч хангагчаас өгсөн усны чанарыг алдагдуулахгүйгээр өөрийн ус хүлээн авах саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийнэ.
- 4.6 Хэрэглэгч ус хүлээн авах боломжгүй болсон тохиолдолд хангагчид нэг хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 4.7 Хэрэглэгч өөрийн ус хүлээн авах савны битүүмжлэл, бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт засвар үйлчилгээг хариуцна.

Тав. Хүлээх хариуцлага

- 5.1 Хүндэтгэх шалтгаангүйгээр гэрээний заалт зөрчигдсөн нөхцөлд буруутай тал хариуцлага хүлээнэ.
- 5.2 Хэрэглэгч усны дуудлага өгсөн өдрөө ус авахгүй гэж буцаах тохиолдол гарвал (урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр) хэрэглэгч хангагчид нэг рейсийн усны үнийг 3 нугалж төлнө.
- 5.3 Хэрэглэгч усны талоныг хаяж үрэгдүүлсэн тохиолдолд хангагч усаар хангах үйлчилгээ үзүүлэхгүй.
- 5.4 Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс үүссэн хохирлыг байгууллага хариуцахгүй.

БАТЛАВ.
“ЦЭЦҮҮХ ТРЕЙД” ХХК
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ


Д.НАМЖИЛ /

БАТЛАВ.
“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ


/КИМ ДЭ ШИГ/

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ ШИЛЖҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2019 оны 06 сарын 06 өдөр

Гэрээ № 2019/0.7

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1 Нэг талаас “Цэцүүх трейд” ХХК /цаашид хүлээн авагч гэх/ төлөөлж Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал албан тушаалтай Отгонбаатар овогтой Молом нөгөө талаас “И Зэт Си Өү Эн” ХХК /цаашид үүсгэгч гэх/-ийг төлөөлж дэд захирал албан тушаалтай Лхамсүрэн овогтой Батдэлгэр бид харилцан тохиролцож
- 1.2 Засгийн газрын 2018 оны 116-р тогтоолын 1, 2-р хавсралт болох “Аюултай хог хаягдлыг түр хадгалах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах болон бүртгэх тайлагнах журам”,
 - МУ-ын Улсын их хурлын Өргөдлийн байнгийн хорооны 2018 оны 06 сарын 27-ны өдрийн 05 дугаар тогтоолоор: “Химийн бодис, түүний сав баглаа боодлын бүртгэлийн тогтолцоог боловсронгуй болгож, химийн бодисын савыг дамжуулан худалдаалах, аж ахуйн зориулалтаар хэрэглэхийг хориглох, холбогдох хяналтыг сайжруулах”
 - Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2018 оны 02-р сарын 02-ны өдрийн А/21 тоот тушаал болон Байгаль орчны аюулгүй байдалтай холбогдох хууль, журмыг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний агуулга

- 2.1 Энэхүү гэрээгээр Аюултай хог хаягдал үүсгэгчээс аюултай хог хаягдлын дагалдах бичгийн дагуу түүнээс гарч байгаа аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагч нь хүлээн авч хадгалах, дахин боловсруулах, устгалд оруулах, үүсгэгч нь хүлээн авагчид тохиролцсон үнийг төлөх болон талуудын эдлэх эрх, үүрэг хариуцлагын талаар зохицуулна.
- 2.2 Эл гэрээгээр шууд зохицуулагдаагүй бусад харилцааг Монгол улсын Иргэний хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.
- 2.3 Аюултай хог хаягдлын тоо хэмжээ, төрөл болон үнийн талаар гэрээний 1-р хавсралтад тусгах ба талууд гэрээний хугацаанд аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх бүртгээ дагалдах бичгийг гэрээнд хавсаргах ба энэ нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Гурав. Аюултай хог хаягдалд тавигдах шаардлага

- 3.1 Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж “Аюултай хог хаягдал” гэсэн тэмдэглэгээтэй байна.
- 3.2 Аюултай хог хаягдал савласан сав бүр нь ямар химийн бодис хадгалж байсан тухай нэр шошготой байна.
- 3.3 Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх бүртгээ үүссэн болон хуримтлагдсан хог хаягдлын хэмжээний талаарх бүртгэлийг хүлээн авагчид шилжүүлнэ.
- 3.4 Аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэхдээ БОАЖЯ Сайдын 2018 оны 02-р сарын 02-ны өдрийн А/21 тоот тушаалын 1-р хавсралтад заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлж өгнө.

3.5 Аюултай хог хаягдлын савыг зохих журмын дагуу бүрэн сулласан байх, хоосон сав нь ЗГ-н 2018 оны 116-р тогтоолын 1-р хавсралтын 5.7-5.9-д заасан шаардлагыг хангасан байвал зохино.

Заалт:5.7. Шахсан хий болон онцгой хортой химийн бодисоос бусад аюултай хог хаягдал савласан сав болон дотоод давхар савлагааны уутыг дараах тохиолдолд хоосон гэж үзнэ

5.7.1.доторх бүх хаягдлыг нь сулласан

5.7.2.савны болон дотоод давхар савлагааны уутны ёроолд 2.5 см-ээс ихгүй үлдэгдэл үлдсэн

5.7.3.савны эзлэхүүн 450 литртэй тэнцүү буюу түүнээс бага байвал савны нийт багтаамжийн 3 хувиас (жингийн) ихгүй үлдэгдэл (хог хаягдал) сав болон дотоод давхар савлагааны уутанд үлдсэн

5.7.4.савны эзлэхүүн 450 литрээс их байвал нийт багтаамжийн 0.3 хувиас (жингийн) ихгүй үлдэгдэл (хог хаягдал) сав болон дотоод давхар савлагааны уутанд үлдсэн

5.8. Шахсан хий агуулсан савны дотоод даралт атмосферийн даралттай ойролцоо байвал уг савыг хоосон гэж үзнэ

5.9. Онцгой хортой химийн бодис савласан савыг дараах тохиолдолд хоосон гэж үзнэ

5.9.1.тухайн аюултай хог хаягдлыг зайлуулах чадвар бүхий бодисын уусмалаар 3 удаа зайлж цэвэрлэсэн

5.9.2.савны болон дотоод давхар савлагааны уутыг аюултай хог хаягдал үүсгэгчийн санал болгосон, эсхүл холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас баталсан арга, аргачлалаар цэвэрлэсэн

5.9.3.давхар савлагаатай хаягдлын хувьд доторх савтай нь хамт хаягдлыг сулласан (гаднах сав нь агуулж буй аюултай хог хаягдлаар бохирдоогүй байх

3.6 Үүсгэгч Аюултай хог хаягдлыг “Аюултай хог хаягдал” тээвэрлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий Аж ахуй нэгжийн тээврийн хэрэгслээр ачиж, тээвэрлүүлж хүлээн авагчид шилжүүлнэ.

Дөрөв.Аюултай хог хаягдлыг нийлүүлэх хугацаа, төлбөр төлөх нөхцөл

4.1 Үүсгэгч аюултай хог хаягдлыг ажлын 90-180 хоногийн дотор хүлээн авах цэг дээр хүргэнэ.

4.1.1 Эхний удаа нийлүүлэх: Энэ гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажсанаас хойш 10 хоногийн хугацаанд аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид шилжүүлсэн байна.

4.1.2 Энэ гэрээний 1 хавсралтад заасны дагуу аюултай хог хаягдал хуримтлалаас хамаарч 90-180 хоногийн дотор аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид шилжүүлсэн байна.

4.2 Гэрээний нийт төлбөр : төгрөг байна.

4.3 Үүсгэгч нь гэрээний 1-р хавсралтад заасан үнээр аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид зохих журмын дагуу хүлээлгэн өгч, түүнийг хүлээн авагч хүлээн авсан тухай акт үйлдэн шилжүүлэн авснаар төлбөр тооцоог төлнө.

4.4 Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагч хүлээн авах үед үүсгэгчийн аюултай хог хаягдал гэрээний 1-р хавсралтад зааснаас төрөл, тоо, хэмжээ болон дагалдах бичигт заасан мэдээлэл зөрсөнөөс үүдэж гэрээний үнэ өөрчлөгдөж болно. Энэ тохиолдолд хог хаягдлыг хүлээн авах үед тооцож гаргасан үнээр бодож үүсгэгч хүлээн авагчид төлбөрийг төлнө.

4.5 Төлбөрийг Голомт банкны “Цэцүүх трейд”ХХК, 1715109241 тоот дансанд нэхэмжлэхийг хүлээн авсанаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор үүсгэгч хүлээн авагчид шилжүүлнэ.

4.6 Үүсгэгч нь хүлээн авагчийн тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгслээр аюултай хог хаягдлыг тээвэрлүүлж, хүргэлтийн цэг дээр хүргүүлж болно. Хүлээн авагчийн тээврийн хэрэгслээр хог хаягдал ачиж, тээвэрлүүлэх тохиолдолд тусад нь Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх гэрээ байгуулан, гэрээний дагуу зохих төлбөрийг төлнө.

Тав. Талуудын эрх, үүрэг

5.1 Үүсгэгчийн эрх, үүрэг

- 5.1.1 Үүсгэсэн аюултай хог хаягдлаа гэрээнд заасан хугацааны дотор зохих журмын дагуу хүлээн авахыг хүлээн авагчаас шаардах эрхтэй.
- 5.1.2 Үүсгэгч нь гэрээний 3-р зүйлд заасан шаардлагыг хангасан аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид хүлээлгэн өгнө.
- 5.1.3 Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид ачих, хүргэх тээврийн зардлыг хариуцна.
- 5.1.4 Үүсгэгч Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчаар тээвэрлүүлэхээр бол тусад нь аюултай хог хаягдал тээвэрлэх гэрээ байгуулна.
- 5.1.5 Гэрээгээр тохиролцсон төлбөрийг хүлээн авагчид хугацаанд нь төлнө.
- 5.1.6 Шилжүүлэх аюултай хог хаягдлын талаарх мэдээллийг хүлээн авагчид үнэн зөв мэдээлнэ. Худал, буруу ташаа мэдээлсэнээс талуудад болон байгаль орчинд хохирол учирвал үүнээс үүсэх хохирлыг үүсгэгч тал хариуцна.
- 5.1.7 Үүсгэсэн аюултай хог хаягдлаа хүлээн авагчид шилжүүлэхдээ 14-оос доошгүй хоногийн өмнө хүлээн авагчид энэ тухай мэдэгдэнэ.

5.2 Хүлээн авагчийн эрх, үүрэг

- 5.2.1 Үүсгэгчээс Гэрээний 3-д заасан шаардлагыг хангасан аюултай хог хаягдлыг зохих журмын дагуу хүлээн авах
- 5.2.2 Үүсгэгчээс шилжүүлсэн аюултай хог хаягдал нь дагалдах бичиг, төрөл, тоо, хэмжээнд үл зохицол үүсвэл уг хаягдлыг хэсэгчлэн болон бүхэлд нь хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.
- 5.2.3 Аюултай хог хаягдал хүлээн авсан төлбөр тооцоог үүсгэгчээс гэрээнд заасан хугацааны дотор төлөхийг шаардах эрхтэй.
- 5.2.4 Аюултай хог хаягдлыг хүлээж авсан актыг үүсгэгчид гаргаж өгнө.
- 5.2.5 Хүлээн авагч аюултай хог хаягдлыг хүлээн авсанаас хойшхи түүний хадгалалт, устгал, дахин боловсруулалтыг хариуцна.
- 5.2.6 Үүсгэгчээс Аюултай хог хаягдал шилжиж ирэх үед хариуцсан ажилтнаа бэлэн байлгаж, зохих журмын дагуу хаягдлыг хүлээн авна.

Зургаа. Аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх, шилжүүлэн авах

- 6.1 Үүсгэгч гэрээгээр тохиролцсон хугацаандаа аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах цэг буюу УБ хот Төв аймаг Сэргэлэн сум 1-р багийн нутаг дэвсгэрт / Налайхын , 4-р зөрлөгөөс 800м-т байрлах “ЦЭЦҮҮХ ПЕ&ПП ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ ЭКО ҮЙЛДВЭР”-т хүргэнэ.
- 6.2 Үүсгэгч гэрээнд заасан шилжүүлэх хугацаанаасаа өмнө аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх эрхтэй ба ингэх тохиолдолд Хүлээн авагчид энэ тухай 5 хоногоос доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдсэн байна.
- 6.3 Үүсгэгч аюултай хог хаягдлаа “Аюултай хог хаягдал” тээвэрлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгжийн тусгай зориулалтын, зохих тэмдэг тэмдэглэгээтэй тээврийн хэрэгслээр ачиж, тээвэрлүүлэн Хүлээн авагчид хүргэж өгнө.
- 6.4 Талууд аюултай хог хаягдлыг хүлээлцэхдээ дагалдах бичиг, гэрээнд заасан төрөл, тоо, хэмжээнд үл зохицол үүссэн эсэхийг шалгах ба нийцэж байвал энэ тухай акт үйлдэж гарын үсэг зурж хүлээн авагч тал хүлээн авна.
- 6.5 Дээр дурдсанаар аюултай хог хаягдал дагалдах бичиг, төрөл, тоо, хэмжээнд үл зохицол илэрсэн тохиолдолд хүлээн авагч хэсэгчлэн болон бүхэлд нь хүлээн авахаас татгалзаж болно. Энэ тохиолдолд Аюултай хог хаягдлыг үүсгэгчид буцааж хүргэхтэй холбогдон гарах зардлыг үүсгэгч тал хариуцна.

Долоо. Өмчлөх эрх шилжих

- 7.1 Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг Хүлээн авагчид хүлээлгэн өгөх хүртэл хог хаягдлын өмчлөгч байна.
- 7.2 Үүсгэгч нь Хүлээн авагчид аюултай хог хаягдлыг шилжүүлсэнээр өмчлөх эрх Үүсгэгчээс хүлээн авагчид шилжинэ.
- 7.3 Үүсгэгч нь хог хаягдлыг хүлээн авагчид ачиж, тээвэрлэн хүлээн авах цэг дээр хүлээлгэн өгснөөр өмчлөх эрх хүлээн авагчид шилжсэн гэж үзнэ. Хүлээн авагчийн тээврийн хэрэгслээр аюултай хог, хаягдлыг тээвэрлүүлсэн бол тээврийн хэрэгсэлд зохих журмын дагуу ачуулсанаар үүсгэгчээс хүлээн авагчид өмчлөх эрх шилжсэн гэж үзнэ.
- 7.4 Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах цэг дээр хүлээн авагчид хүлээлгэн өгөх хүртэл түүний үр шим, эрсдэл үүсгэгчид байх ба хүлээн авагчид хүлээлгэн өгснөөр үр шим, эрсдэл хүлээн авагчид шилжинэ.

Найм.Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх журам

- 8.1 Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн эсхүл үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас нөгөө талдаа учирсан аливаа хохирлыг холбогдох нотлох баримтад үндэслэн бүрэн хариуцаж нөхөн төлнө.
- 8.2 Үүсгэгч энэ гэрээний 4-д заасны дагуу үнийг төлөх хугацааг хэтрүүлсэн бол Талууд харилцан тохиролцож уг хугацааг сунгаснаас бусад тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.2 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг хэтрүүлсэн хоног тутамд Хүлээн авагчид төлнө.
- 8.3 Хэрэв Хүлээн авагч нь Үүсгэгчээс ирүүлсэн хог хаягдлыг энэ гэрээний 4.1-т заасан хугацааны дотор зохих журмын дагуу хүлээн аваагүй, хугацааг хожимдуулсан бол Талууд харилцан тохиролцож уг хугацааг сунгаснаас бусад тохиолдолд гэрээгээр тохиролцсон үнийн дүнгийн 0.2 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг хэтрүүлсэн хоног тутамд Үүсгэгчид төлнө.
- 8.4 Алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 15%-аас хэтрэхгүй байна.
- 8.5 Талууд гэрээнээс татгалзах болон цуцлах үндэслэлийг иргэний хуулиар зохицуулна.
- 8.6 Үүсгэгч тал аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид шилжүүлэхдээ дагалдах бичиг болон гэрээний хавсралт 1-д заасан тоо хэмжээ, химийн бодисын нэр хаягийг үнэн зөв мэдүүлэх үүрэгтэй бөгөөд буруу, зөрүүтэй худал мэдээлсэнээс болж гэрээний үнийн дүн өөрчлөгдөх, эсвэл үүнээс үүдэж хохирол учирвал хүлээн авагч хариуцахгүй болно.
- 8.7 Энэ гэрээтэй холбогдон Талуудын хооронд үүссэн аливаа санал зөрөлдөөн, маргаантай асуудлыг Талууд эв зүйгээр хэлэлцэн шийдвэрлэхийг чармайх бөгөөд ийнхүү шийдвэрлэж чадаагүй бол маргааныг Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Ес. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 9.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах, гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх, газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон бусад байгалийн хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа, төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт, импортын хориг, ажил хаялт, үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг худалдагчийн үйл ажиллагаанаас хамаарах үндэслэлээр энэхүү гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 9.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй тохиолдолд талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээний хугацаа дээрх

нөхцөл байдал арилах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу тодорхой хугацаа зааж сунгаж болно.

- 9.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас бараа материал устсан, дутсан, байгаль орчин, хүн, амьтан, бусдын эд хөрөнгөд хохирол учруулсан тохиолдолд шилжүүлэн хүлээлгэн өгөх хүртэлх эрсдэлийг үүсгэгч, шилжүүлэн хүлээн авснаас хойшхи эрсдлийг хүлээн авагч хариуцна.
- 9.4 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд форс мажорын нөхцлөөс шалтгаалан учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд чөлөөлөгдөнө.

Арав. Бусад зүйл

- 10.1 Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийн явцад гэрээнд аливаа нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд бичгээр үйлдэж эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 10.2 Гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулах ба талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 10.3 Энэхүү гэрээг Монгол хэл дээр хоёр хувь үйлдэж, Үүсгэгч тал 1 хувь, Хүлээн авагч тал 1 хувийг тус тус хадгалсан нь хуулийн ижил хүчинтэй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Талууд энэхүү гэрээнд заасан бүхий л нөхцөл, заалтуудыг хүлээн зөвшөөрч байгаагаар нотлон доор гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

ҮҮСГЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“И ЗЭТ СИ ОҮ ЭН” ХХК-Н

Дэд захирал

..... Л.Батдэлгэр

Утас: 91032022, 91042022,

Хаяг: Хаяг: Улаанбаатар хот,
БГД, 20-р хороо Эрчим хүчний
гудамж -45 “J&B Trade”
компаний байр, 101 тоот, байр,
Регистр: 5293677

ХҮЛЭЭН АВАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“ЦЭЦҮҮХ ТРЕЙД” ХХК-Н

Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал

..... О.Молом

Утас: 70189778, 99907708

Факс: Факс: 70180632

Хаяг: Улаанбаатар хот, БГД, 5-р хороо
/16010/Энхтайваны өргөн чөлөө 64/2 тоот
“Цэцүүх трейд” ХХК оффис, үйлчилгээний
Улаанбаатар-13, ШХ-1138
Регистр: 2066521

“Цэцүүх Трейд” ХХК, “И Зэт Си Өү Эн” ХХК –ийнхооронд байгуулсан
Аюултай хог хаягдал шилжүүлэх
2019 оны ᠒᠖ дугаар сарын ᠒᠖ -ны өдрийн
2019/᠒᠗ тоот гэрээний Хавсралт № 01

ХИМИЙН ХОРТОЙ БОДИС ХАДГАЛСАН ХАЯГДАЛ ХУВАНЦАР САВ
ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛСНИЙ ТАРИФ

(тээврийн зардал багтаагүй үнэ болно)

№	Үйлчилгээний төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгж үнэ төг
1	Химийн бодисын хаягдал хуванцар, сав, канистр 0,5л, 1л, 2,5л, 5л, 10л, 25л 50л,60л,	тн	1	985 000 төг/тн
2	Химийн хуванцар торх / 100л /	ш	1	5300 төг/ш
3	Химийн хуванцар торх 200л /	ш	1	7200 төг/ш
4	Химийн хуванцар ИВС танк 1000л /	ш	1	26 000 төг/ш
5	Полипропилен уут, шуудай, 25кг, 50 кг, 1 тн bigbag шуудай/	тн	1	1 180 000 төг/тн

/НӨАТ орсон үнэ/

Тайлбар. 1. Дээрхи үнэнд химийн хортой бодис хадгалсан хаягдал хуванцар савыг хадгалах, дахин боловсруулах үйлчилгээний хөлс бөгөөд тээврийн зардал ороогүй болно.

2. Химийн хортой бодис хадгалсан хуванцар савыг хүлээн авагч авахдаа жинлэж авах ба бага хэмжээтэй тохиолдолд кг-ийг ширхэгт шилжүүлж тооцно.

“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-ИЙ ЖИЛД ҮҮСЭХ
АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫН ХЭМЖЭЭ

№	Тухайн сав баглаа агуулагдаж бодисын бодисын мэдээлэл	Аюултай хог хаягдлын төрөл	Жилд үүсэх тоо хэмжээ / ш, кг, тонн /
1	Поликарбоксийн сополимерын уусмал	Химийн хуванцар ИВС танк 1000л	30ш
2	Натрийн алкилэфирин (C10-16) сульфат	Химийн хуванцар ИВС танк 1000л	
3	Кальцийн нитритийн уусмал	Химийн хуванцар ИВС танк 1000л	

ҮҮСГЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН” ХХК-Н

Дэд захирал

**EZCON
LLC**

Л.Батдэлгэр

УЛААНБААТАР ХОТ
ТГС2013 № 5293677

Утас: 91032022, 91042022

ХҮЛЭЭН АВАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“ЦЭЦҮҮХ ТРЕЙД” ХХК-Н

Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал

.....*Моллом*..... О.Моллом

Утас: 70189778, 99907708



УСНЫ АШИГЛАХ БОЛОМЖИТ НӨӨЦИЙН ДҮГНЭЛТ

оны -р сарын -ны
өдөр

Дугаар Е-2504-000097

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: И Зэт Си Өү Эн ГХО-тай ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар:
Регистрийн дугаар: 5293677
Захирал: Kim Daesik
Холбоо барих утасны дугаар: 91997726

2. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан аж ахуйн нэгж, байгууллага:

Байгууллагын нэр: Хас цаг ХХК
Холбоо барих утасны дугаар: 88016787

3. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: Бетон зуурмагийн нэмэлт бодис үйлдвэрлэх төсөл
Байршил: Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар
Хамаарах салбар: Барилга

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт:

Дугаар	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт
МУ 16-0/23	Барилга, хот байгуулалтын сайд нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20--р хороонд байрлах "И Зэт Си Өү Эн" ХХК-д "МУ-7.1 Бетоны химийн болон идэвхит эрдэс нэмэлтийн үйлдвэр"-ийн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023.08.15-ны өдөр 5 жилийн хугацаатай олгосон.

5. Төслийн хүчин чадал, ажиллах горим:

Төслийн хүчин чадал: Бетон зуурмагийн нэмэлт бодисын үйлдвэрт жилд 1,880 тн, хоногт 10 тн бетоны нэмэлт бодис үйлдвэрлэж, борлуулна.
Төслийг хэрэгжүүлэх нийт хугацаа (жил): 20
Ажлын горим: 1 ээлжээр
Жилд ажиллах хоногийн тоо: 188
Жилд ажиллах хүний тоо: 10

6. Усны нөөц, усны эх үүсвэр:

Эх үүсвэр	Нэр	Зориулалт	Усны нөөц (л/сек)	Усны нөөц (м3/хон)	Байршил (Х, Ү)	Тайлбар
Шугам сүлжээ		Технологийн хэрэгцээнд	92.60	8000.64	Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо	Ус сувгийн удирдах газартай 2024/34 дугаартай "Зөөврийн усаар үйлчлэх төлбөрт үйлчилгээний гэрээ"-г 2024.11.25-ны өдөр байгуулсан ба гэрээний дагуу Баянгол дүүргийн 20-р хороонд байрлах УСҮГ-ын эзэмшлийн 350-р худгаас зөөврөөр хангана.

7. Төсөлд хэрэглэх, ашиглах усны хэмжээ

Төслийн усны хэрэгцээг БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар баталсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм" болон Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн төсөлд үндэслэн тооцоход:

Бүтээгдэхүүн, ажил үйлчилгээний нэр	Нормын хэмжээ	Хэмжих нэгж	Хоногийн хүчин чадал	Тайлбар	Усны хэрэглээ, м3/хон	Жилд ажиллах хоног/тоо	Усны хэрэглээ, м3/жил
Хүйтэн ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон байр, ус халаагууртай, усанд орох онгоцтой орон сууц	150.0	л	10	Ажилчдын ус хэрэглээ (л/хон)	1.50	188	282.00
Химийн бодис шингэлэх (Шууд системтэй)	50.0	м3	10	Технологийн ус ашиглалт (хон/50м3)	500.00	188	94,000.00

8. Дүгнэлт:

Төсөл хэрэгжүүлэхэд шаардагдах усны хэрэглээ, м3/хон: **501.50**

Усны боломжит нөөц, м3/хон: **8,000.64**

Дүгнэлтийн хариу: **хүрэлцээтэй**

Дүгнэлт: **"И Зэт Си Өү Эн" ХХК-ийн хэрэгжүүлэх "Бетон зуурмагийн нэмэлт бодис үйлдвэрлэх төсөл"-д шаардагдах нийт 501.50 м3/хон усны хэрэгцээг Улааныаатар хотын Ус сувгийн удирдах газартай 2024.11.25-ны өдөр байгуулсан 2024/34 дугаартай "Зөөврийн усаар үйлчлэх төлбөрт үйлчилгээний гэрээ"-ний дагуу Ус сувгийн удирдах газрын эзэмшлийн 350-р худгаас зөөврөөр хангахад усны ашиглах боломжит нөөцийн хэмжээ хүрэлцээтэй байна.**

9. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:

- Төслийг хэрэгжүүлэхдээ Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-т заасан: "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг хоногт 50 шоометрээс их, эсхүл энэ хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.12-д заасан аюултай бохирдуулах бодис агуулсан хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн сав газрын захиргаа, хоногт 50 шоометрээс бага хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн сум, дүүргийн Засаг дарга олгоно"; 24 дүгээр зүйлийн 24.4-т заасан: "Ус ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ахуйн бохир ус зайлуулах цэгээ эрүүл мэндийн болон байгаль орчны асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүний тогтоосон журмын дагуу ус тусгаарлагчаар тусгаарлаж тохижуулсан байна";

- Мөн хуулийн 30 дугаар зүйлийн Ус ашиглагчийн үүрэг, ус ашиглагчид тавигдах шаардлагын ; 30.1.1 дэх хэсэгт заасан: "Ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээнд заасан: хэмжээнээс хэтрүүлэн ашиглахгүй байх"; 30.1.3-т заасан: "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл авах, ашиглалтын явцад гарах бохир усыг хаягдал усны стандартын шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэж, төвлөрсөн ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх, эсхүл шууд зайлуулах"; 30.1.4-т заасан: "Ус авах цэг, газар доорх усны цооног, шугам хоолой бүрийг тоолууржуулах"; 30.1.5-т заасан: "Ус, рашааны нөөц ашигласны болон ус бохирдуулсны төлбөр төлөх"; 30.2.2-т заасан: "Үйл ажиллагаанаас гарах хаягдал ус, рашааныг цэвэрлэх байгууламж барьж ашиглах, эсхүл зайлуулах цэг тогтоолгох"

- Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6-т заасан: "Хот, тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигч нь эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана" гэсэн заалтуудыг тус тус хэрэгжүүлж ажиллах;

- Зам, талбай тоосжилт дарах болон ногоон байгууламжийн усалгаанд хур борооны усыг хуримтлуулан ашиглаж, усны нөөцийг хэмнэж ажиллахыг төсөл хэрэгжүүлэгч "И Зэт Си Өү Эн" ХХК-д зөвлөж байна.

Ирээдүй хойч үедээ усны нөөцөө үлдээхийн төлөө усаа хамгаалья, хуримтлуулья, хамтран ажиллая!

Боловсруулсан:

УСНЫ НӨӨЦИЙН ХЭЛТЭС

Оюунтөгс

Боловсруулсан огноо:



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000038323

Аринакомпьютерс ХХК

5153964

(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Дүүргийн Засаг даргын захирамж 20 22 оны 02 сарын 10 өдрийн А/34/ тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Улаанбаатар

Баянгол

20-р хороо

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Үйлдвэрийн баруун бүс-16103

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 1681900044 дугаар бүхий 9992 м.кв газрыг

Аж, ахуйн

зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2205001318

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

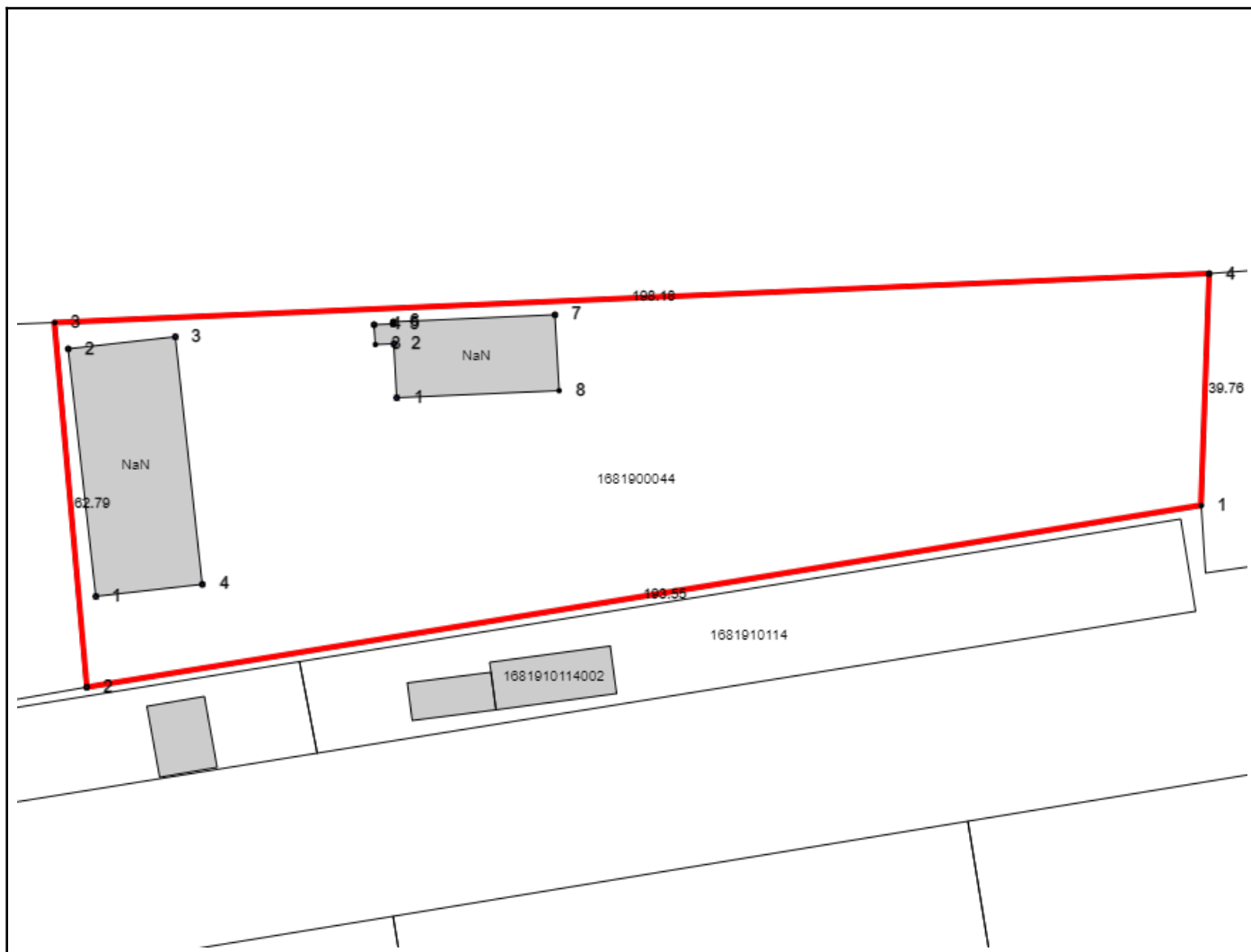
Хэвлэсэн огноо: 2022-03-28

Нийслэлийн Баянгол дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1681900044 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 5153964 Хуулийн этгээдийн нэр: Аринакомпьютерс

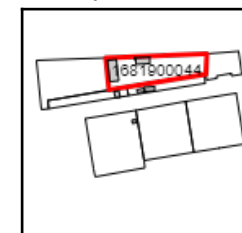
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Баянгол	Баг/Хороо: 20-хороо	Кадастрын муж: 6819
Гудамж: Үйлдвэрийн баруун бүс-16103	Тоот:		



Зургийн масштаб = 1:1029 (1 сантиметрт 10.29 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2022-02-16

Орчны тойм



Масштаб = 1: 13542

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Талбайн хэмжээ: 9992 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Нэгж талбарын дугаар: 1681900044

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Баянгол

Баг/Хороо: 20-хороо

Кадастрын муж: 6819

Гудамж: Үйлдвэрийн баруун бүс-16103 Тоот:

Нэгж талбар

№	Х	Ү	Урт
1	635672.01	5305715.76	39.76
2	635671.53	5305676.05	193.55
3	635480.98	5305640.41	62.79
4	635473.92	5305702.72	198.18

Барилга

№	Х	Ү	Урт	Дугаар	Талбай
Б:75.1	635560.82	5305693.08	27.81	Б:75	374
Б:75.2	635533.03	5305691.29	9.22		
Б:75.3	635532.36	5305700.47	3.26		
Б:75.4	635529.09	5305700.30	3.39		
Б:75.5	635528.83	5305703.68	3.28		
Б:75.6	635532.11	5305703.87	0.38		
Б:75.7	635532.10	5305704.24	27.79		
Б:75.8	635559.88	5305706.09	13.06		
Б:67.1	635500.40	5305658.55	18.43	Б:67	788
Б:67.2	635482.13	5305655.99	42.68		
Б:67.3	635476.41	5305698.23	18.47		
Б:67.4	635494.73	5305700.82	42.70		

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын /Journal No: 18011082

Гүйлгээний дугаар /Poid: 0

Системийн огноо/System Date: 2025-09-02 13:10:52

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5178039664	И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН	5,002,500.00 MNT	1.00
Кт	Банкны дугаар/Branch No MOFUMNUB	Банкны нэр/Bank Name ТӨРИЙН САН		
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number MN260090 000200555301	Нэр/Name	5,002,500.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-И ЗЭТ СИ ӨҮ ЭН ХХК РД5293677 БОМТЗ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ Он/Year (YYYY) _____ Cap/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)