



“ЭКО АСФАЛЬТ” ХХК

ЗАМ БАРИЛГА, БЕТОН ЭДЛЭЛ, АСФАЛЬТБЕТОН
ХОЛЬЦЫН ҮЙЛДВЭР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,

3-р хороо, ТЭЦ-3 баруун талд

Утас: 99115898, 94115020

И-мэйл: eco.asphalt99@gmail.com

2025.12.23 № 25/42

танай _____-ны № _____-т

“БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ХҮРЭЭЛЭН
БУЙ ОРЧИН, БАЙГАЛИЙН
НӨӨЦИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗАР”-т

Төлөвлөгөө хүргүүлэх тухай

Манай “Эко асфальт” ХХК нь авто замын материал үйлдвэрлэлийн чиглэлээр Хан – Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт дээр үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд “Асфальтбетон хольцын үйлдвэр” төслийн 2026 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хүргүүлж байгааг минь хүлээн авна уу.

Хүндэтгэсэн

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ОЮУНЦЭЦЭГ

7	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	5	5	5	5	5	4	5	
8	Нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	5	5	4	0	5	3	5	
	Нийт оноо	100	85	90	85	94	92	97	90

Тайлбар: Бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт биелэлтээс нь хамааран авсан байвал зохих оноог тогтоосон ба ажлын хэсгийн гишүүн тус бүрийн өгсөн онооны энгийн арифметик дунджийг бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт тооцож гаргана. Гишүүдийн бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт өгсөн онооны энгийн арифметик дунджийн нийлбэр нь нийт оноо болно. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн биелэлтийн нийт оноо нь 90-ээс доош байвал төлөвлөгөөний биелэлтийг хангалтгүй гэж үзнэ. Тухайн жилд түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээ төлөвлөгдөөгүй бол сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт рүү шилжүүлж тооцно.

Ажлын хэсгийн дарга: И.Э.Жаргалсайхан/ (Гишүүн 1) 99883932

Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн дарга: Г.Цэцэнбилэг/ (Гишүүн 2) 90001513

Гишүүд:

Нийслэлийн Байгаль орчны газрын хяналтын хэлтсийн
Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Н.Нарангэрэл/ (Гишүүн 3) 96653534
Туул голын сав газрын захиргааны Усны нөөцийн нэгдсэн
менежмент, төлөвлөгөө хариуцсан мэргэжилтэн Э.Мягмар (Гишүүн 4) 99397388
Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ-ын Хог хаягдлын менежмент
байгаль орчин хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Б.Эрдэнэзул/ (Гишүүн 5) 94001772

Нөлөөллийн бүсэд оршин сууж буй иргэдийн төлөөлөл

Хүлээн зөвшөөрсөн:

“Эко Асфальт” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Д.Оюунцэцэг/ 94115021, 99060000.



99839203



“ЭКО АСФАЛЬТ” ХХК

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ
ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЬЦЫН
ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

2026

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Агуулга

ОРШИЛ	2
НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	4
1.1. Төслийн нэр : “Асфальтбетон хольцын үйлдвэр” төсөл.....	4
1.2. Төслийн байршил	4
1.3. Танилцуулга	4
1.4. Төслийн хүчин чадал.....	5
1.5. Төсөл хэрэгжих орчны байгаль орчны төлөв байдал.....	6
1.6. Дэд бүтэц.....	6
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	8
БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	9
1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	9
2. Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	13
3. Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн төлөвлөгөө	15
4. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө	16
5. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	17
6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	18
7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	19
8. Удирдлага зохион байгуулалтын хүрээнд авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	20
Бомт, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь ...	21
ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	22

ОРШИЛ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй “Асфальтбетон хольцын үйлдвэр ” төслийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө.

Төсөл хэрэгжүүлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн байгаль орчныг хамгаалах талаар хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, түүнийг хянан батлах, хэрэгжилтийг ханган тайлагнахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад зорилго оршино.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө гэж Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээнд заасан төлөвлөгөөг ойлгоно.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг төсөл хэрэгжүүлэгч боловсруулж, ерөнхий үнэлгээг хийсэн байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, эсхүл аймаг, нийслэлийн байгаль орчны асуудал хариуцсан газар, хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшсэн бол сумын Засаг даргад хүргүүлэн хянуулж батлуулна.

Ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллага болон сумын Засаг дарга хянаж, баталсан тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төслийн үйл ажиллагааг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэхийг зөвшөөрсөн байгаль орчны үндсэн бичиг баримт болно.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг БОННУ-ний тайланг үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөл хэлэлцэн баталснаас хойш төсөл хэрэгжүүлэгч 1 сарын дотор тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөгөө боловсруулан ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллагад батлуулахаар хүргүүлнэ.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн талаарх мэдээлэл, төслийн танилцуулга, төслийн хэрэгжилтийн явц, ашиглаж байгаа техник технологи, төсөл хэрэгжиж буй нутгийн байгаль орчин, нийгэм эдийн засгийн төлөв байдлын товч танилцуулга хэсгүүд баримтлах хууль тогтоомж, стандартын шаардлага болон авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зардлыг тодорхой тусгана.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хэрэгжүүлж буй төслийн үйл ажиллагаа нь зах зээл, эдийн засгийн хямрал, байгалийн гамшигт үзэгдэл, тухайн бүс нутаг, хүн амыг хамарсан халдварт өвчин, тахал зэрэг давагдашгүй хүчин зүйл үүссэний улмаас зогсонги байдалд орсон бол энэ талаараа ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллагад давагдашгүй хүчин зүйл үүссэнээс хойш 1 сарын дотор хандан, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон талаараа мэдэгдэж, дээрх шалтгаан арилах хүртэл түр хойшлуулах хүсэлт гарган шийдвэрлүүлнэ.

Тайлант онд үйл ажиллагаа явуулаагүй талаарх тодорхойлолтыг төсөл хэрэгжиж буй сум, дүүргийн Засаг дарга хэд хэдэн сум, дүүргийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих төслийн хувьд аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газар тодорхойлсон байна.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг энэхүү журамд заасан шаардлагыг хангаж боловсруулаагүй бол түүнийг хүлээн авч хянах, батлахаас татгалзах үндэслэл болно.

Ашигт малтмал ашиглах, хайх, дэд бүтцийн барилга байгууламж барих зэрэг улирлын шинж чанартай үйл ажиллагаа явуулдаг төсөл хэрэгжүүлэгчийн тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг тэдгээрийн тухайн оны төлөвлөлттэй уялдуулан эхний улиралд багтаан хянаж, эцэслэн батална.

Байгалийн нөөц, баялгийг ашиглан үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхэлж байгаа төсөл хэрэгжүүлэгч 2 жил тутамд байгаль орчны хуваарьт аудит хийлгэн, аудитын тайлан болон аудитын зөвлөмжийн дагуу хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газарт ирүүлж, уг аудитын тайлан, зөвлөмжийн дагуу хэрэгжүүлсэн ажлын тайланд менежментийн төлөвлөгөөний

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

хэрэгжилтийн биелэлтийн талаар бодит мэдээлэл, дүгнэлтийг тусгасан байх бөгөөд хугацааны хувьд давхцаж байвал тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллага дүгнэх нөхцөл болгож болно.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт 90 оноо хүрээгүй буюу, хангалтгүй гэж дүгнэгдсэн бол хангалтгүй хийгдсэн ажлыг дараа оны эхний улиралд багтаан гүйцэтгэсэн тохиолдолд дүгнэлтийг дахин гаргуулна. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нөхөн сэргээлтийн ажлыг дутуу хийсэн бол үүнд хамаарахгүй.

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн нэр : “Асфальтбетон хольцын үйлдвэр” төсөл

Төсөл хэрэгжүүлэгч:

Хувийн хөрөнгө оруулалттай “ЭКО АСФАЛЬТ” ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011571011
Регистрийн дугаар: 6001769 Аж ахуйн нэгж байгууллагын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний
дугаар: 0232523 -10000м² “ Би Ти ӨҮ” ХХК-ийн газрыг түрээслэн үйл ажиллагаагаа явуулж
байна.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо ТЭЦ-3-ын баруун урд талд байрладаг. Харилцах
утас: Захирал: Д. Оюунцэцэг 99060000,95113337

1.2. Төслийн байршил

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэгт 3 р хороонд байрлах ба Яармагийн гүүрнээс баруун хойно 400
метрт өөрөөр хэлбэл 3-р ДЦС -ын баруун урд талд 350 метр зайд туслах замын хажууд 10000 м²
талбайд байрлана.

Хүснэгт 1.Төслийн байршилын координат

№	Уртраг			Өргөрөг		
	Градус	Минут	Секунд	Градус	Минут	Секунд
1	106	51	29,39	47	53	28,36
2	106	51	28,86	47	53	28.88
3	106	51	27,49	47	53	30.20
4	106	51	31,42	47	53	32.12
5	106	51	34.94	47	53	28.66



Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн google earth-н зураг

1.3. Танилцуулга

Эко асфальт ХХК нь 2015 онд байгуулагдсан хувийн өмчтэй 2 гишүүнтэй авто зам
барилгын материалын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг. Нийслэлийн засаг даргын
2011оны 12-р сарын 908 тоот шийдвэртэй 0232523 дугаартай эзэмшлийн гэрчилгээтэй 10000м² “ Би
Ти ӨҮ” ХХК-ийн газрыг түрээслэн үйл ажиллагаагаа явуулж байна. “Эко асфальт” ХХК-ийн
асфальтбетон хольцын үйлдвэр нь Хятад улсад үйлдвэрлэгдсэн LB 120 маркийн байгаль орчинд хор

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

нөлөөгүй, усан филтертэй, эко үйлдвэр суурилуулсан болно. Үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн нь Монгол улсын MNS 1592:2023 стандарт техникийн шаардлагыг хангасан болно. Тус үйлдвэр нь жилдээ 15000тн асфальтыг үйлдвэрлэдэг ба 12 хүнийг ажлын байраар хангана.

1.4. Төслийн хүчин чадал:

Асфальтбетон зуурмагын үйлдвэрийн хүчин чадал:

Тус асфальтбетон хольцын үйлдвэр нь БНХАУ-ын LONGLI MECHANICAL ХХК-д үйлдвэрлэсэн LB-1200 маркийн бүрэн автомат тоног төхөөрөмжтэй бөгөөд энэ цагт 120 тн асфальт гаргах хүчин чадалтай юм.

Асфальтбетон нь битум болон жижиг том дүүргэгч эрдэс нунтагийг тогтсон харьцаагаар хийж нэг төрлийн болтол хольж зуурсаны дараа тэр нь бэхжих процесс эхлэх хүртэл өөрийн хөдөлгөөнт чанараа хадгалж байгаа асфальт бетон хольц юм.

Асфальтбетон хольцын түүхий эд болох битумыг дотоодын зах зээлээс худалдан авдаг ба шингэн битумыг хадгалах тус бүрдээ 50 тн даацтай 9 ширхэг савыг үйлдвэрийн дэргэд газар доор суурилуулсан. Мөн хайрга, элсийг дотоодын зах зээлээс худалдаж авч ашигладаг. Асфальтбетон хольцод ашиглах дүүргэгч дайрга нь MNS 0390:1998, элс нь MNS 0392:2014, барьцалдуулагч битум нь MNS 6237:2010, MNS 5230:2002, эрдэс нунтаг нь MNS 4904-1:2000 стандарт техникийн нөхцөл шаардлагыг хангасан байна.

Хүснэгт. 1 Асфальтбетоны орц ба үйлдвэрт бэлтгэж зуурч гаргаж байгаа хольцын ерөнхий техникийн үзүүлэлтийг доор харуулав.

Д/Д	Материал	Хувнар /%/	Нэг зууралтанд 1000 кг	Нийлүүлэгч компани
1	Дайрга /10-20мм/	10,0	100	“Цээцээ Импекс” ХХК
2	Дайрга /5-10мм/	35,0	350	“Цээцээ Импекс” ХХК
3	Элс /0-5/	48,0	480	“Цээцээ Импекс” ХХК
4	Эрдэс нунтаг	7,0	70	“ТЭВХЭН” ХХК
5	Битум БНД100/130	5,5	55	“Монголбитум индустрал” ХХК

Асфальтбетон хольц бүрдүүлэгч материалууд нь түүний чанарт янз бүрээр нөлөөлдөг тухайлбал: дайрга, /хайрга/ нь хучилтын бат бэх, хөшүүн байдлыг хангаад зогсохгүй авто замаар өнгөрөх тээврийн хэрэгслэлүүдийн үйлчилгээн доорх эсэргүүцлийг сайжруулах гол араг яс, их бие нь болдог бол элс нь хольцын томоохон нүх сүв зайнуудыг дүүргэж хольцыг илүү уян хатан болгодог байна. Асфальтбетон хольцын бат бэх нь түүнд эрдэс нунтаг оруулсанаар хангагдана.

Эрдэс нунтаг нь битумтэй хамт наалдамтгай материал болж хольцын эрдсийн хэсгүүдийн хоорондох барьцалдалгааг хангаж хүчитгэн улмаар хучилтын цул байдлыг бий болгож түүний механик бат бэх, дулаанд тогтвортой чанарыг дээшлүүлнэ.

Битумын хувьд түүний гол шинж чанар нь зууралдмал, уян хатан наалдуулах чанарт орших бөгөөд энэ материал нь ус болон халуун хүйтний үйлчилгээний эсрэг тогтвортой, тодорхой хэсэг хугацааны дотор уян хатан байдлаа хадгалаж чаддаг чанартай юм.

Иймээс битумын наалдуулах чадварыг нэмэгдүүлэхийн тулд мөн чулуун материалын гадаргууг зөвхөн бүрээд зогсохгүй түүнд улам сайн шингээх зорилгоор аль аль материалуудыг тогтоосон хэмжээнд нь хүртэл заавал халаах ёстой байдаг.

Халаах процессыг 3-р “ДЦС” - тай хийсэн “Уурын Дулаан Эрчим Хүч Худалдах Худалдан Авах” гэрээний дагуу стандарт шаардлагыг хангасан халуун уураар хангана.

Дулааны горим ёсоор хайрга, /дайрга/ элсэн материалыг 180⁰ хүртэл, битумыг төрөл маркаас нь хамааруулан өтгөн битумыг 140-170⁰, шингэн битумыг 70-100⁰ хүртэл тус тус халаана. Хэт хүйтэн эрдэс нунтаг хэрэглэх тохилдолд хайрга / дайрга/ , элсийг халаах температурыг 200-220⁰ –д хүргэдэг.

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Хүснэгт. 2 Асфальтбетонд орох битумын марк, үйлдвэрээс гарах, замд дэвсэх үеийн хольцын температур зэрэг нь дараах хүснэгтийн дагуу байвал зохино.

Хольцын төрөл	Битумын марк	Хольцын доошгүй байх температур	
		Холигчоос гарах үед	Замд дэвсэх үед
Халуун	БнД 40/60 БнД 60/90 БнД 90/130 БнД 100/130	140-160	120

Хэрэв идэвхжүүлсэн эрдэс нунтаг хэрэглэсэн тохиолдолд халуун хольцын энэ температурыг 20° С-аар багасгаж харин дэвсэх үеийн температур нь 5-аас бага байвал хүснэгтийн температурыг 10° С-аар нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авна.

Өтгөн битумын хувьд манай нөхцөлд БнД 60/90, БнД 100/130марк нь илүү тохиромжтой байдаг байна.

Асфальтбетоны үндсэн түүхий эд болох БнД100/130”маркын битумыг “битум” ХХК-иас баталгаажсан шинжилгээний бичигтэйгээр нийлүүлдэг. Мөн эрдэс нунтагийг “Тэвхэн” ХХК -иас баталгаажсан шинжилгээний бичигтэй нийлүүлдэг.

1.5. Төсөл хэрэгжих орчны байгаль орчны төлөв байдал

Газарзүй : Улаанбаатар хот нь Хатан Туулын хөвөөнд, Хан Богдын хормойд Монгол улсын төвийн бүсэд, далайн түвшнээс 1350 м-т оршдог, 470 000 га нутаг дэвсгэртэй.

Богд Хан Уул нь зүүнээс баруун тийш чиглэсэн гол мөрөн, түүний бусад салбар уулсаас бүрдэнэ.Богд Хан уулын хамгийн өндөр оргил нь далайн түвшинээс дээш 2268 м өргөгдсөн Цэцээ гүн болно.

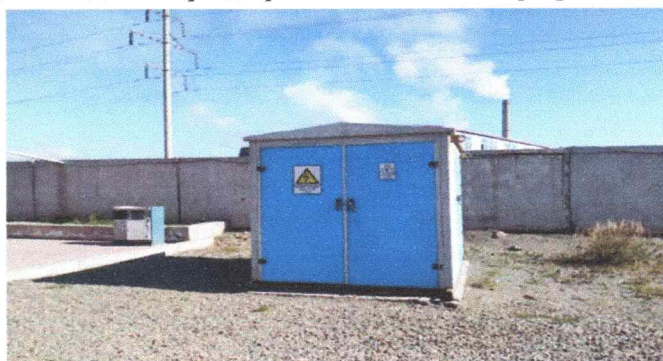
Улаанбаатар хот түүний орчим нутаг нь Хангай, Хэнтийн атираат бүсийн Хэнтийн бүсийн баруун өмнөд талд оршино. Богд Хан уул нь Хэнтийн ай савд багтах гол нуруунаас салангид орших бөгөөд өндрийн далан уулархаг хотгор гүдгэрийн нөлөөгөөр ой тайгын ландшафт голлох ба манай орны ойн тархалтын хамгийн өмнөд зах нь болно.

Уур амьсгал

Төслийн объект нийслэлийн Хан-уул дүүрэг, Үйлдвэрийн гудамж 2-т Туул голын дэнж дээр байрлана. Төслийн объектийн оршиж байгаа үйлдвэрийн районд цаг уурын ажиглалтын цэг байхгүй учир энэхүү тодорхойлолтыг Туул голын хөндийд орших буянт ухаа цаг уурын өртөөний олон жилийн ажиглалтын мэдээг голчлон баримталж бичсэн болно. Энэ нь төслийн объект болон Буянт ухаа цаг уурын өртөөний далайн түвшнээс дээшхи өндөр ойролцоо, хэдхэн метрийн зөрөөтэй, хоёулаа голын хөндийд оршиж байгаа байдал ижил төстэй тал болж өгнө.

1.6. Дэд бүтэц

Цахилгаан хангамж: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3-р хороонд байрлах Эко Асфальт ХХК-ийн асфальтбетоны хольцын үйлдвэрийн бүс нь цахилгаан эрчим хүчний төвлөрсөнсүлжээнд холбогдсон ба үйлдвэрийн хашаандаа өндөр хүчдэлийн үүсгүүртэй.



Зураг 2. Өндөр хүчдэлийн үүсгүүр

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Усан хангамж: Үйлдвэрт хэрэглээний уурын илүүдэл ус хэрэглэдэг. Ахуйн усаа зөөврөөр.

Харилцаа холбоо: Уг үйлдвэр нь дэд бүтцийн хөгжил сайтай газар байрладаг тул харилцаа холбоо чөлөөтэй.

Хог хаягдал:

Шингэн хог хаягдал – Үйлдвэрийн хувьд шингэн хог хаягдал нь асфальт үйлдвэрлэх процессын үед гарах хийн хаягдалыг усан хөшигнөөс буух шингэн хаягдлаа газрын гадаргаас доош ухсан 2м гүн 10х6 метр хатуу гадаргуутай бункерт хуримтлуулан дүүрмэгц “Зол заяат хангай ХХК”-тай байгуулсан гэрээний дагуу соруулан авна.

Хатуу хог хаягдал – Үйлдвэрийн процесс нь хайргаа +165⁰ хүртэл халаах хэрэгтэй байдаг ба үйлдвэрийн зарим процессд доголдол гарснаар хүрэх ёстой температурт хүрээгүй хайрга нь үйлдвэрийн хатуу хог хаягдалд тооцогдоно. Гэхдээ үйлдвэрийн хашаанд хатуу хог хаягдал болох хайргыг хатуу хучилт болгон дахин ашиглаж байгаа.

Мөн ажилчдын унд ахуйн хэрэглээнээс ахуйн хог хаягдал багагүй ялгарах ба эдгээр хог хаягдалыг Хан-Уул дүүргийн ТҮК– тэй гэрээ байгуулан ачиж тээвэрлэнэ. Уг үйлдвэр нь 13 ажилчинтай: нэг хүн 0,3 кг хог хаягдал гаргана гэж үзвэл $13 \times 0,3 \text{ кг} = 3,9 \text{ кг}$ хаягдал өдөрт гарах ба сард $30 \times 3,9 = 117 \text{ кг}$ ахуйн хог хаягдал гарахаар тооцлоо.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь байгаль орчныг хамгаалах талаар хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, түүнийг хянан батлах, хэрэгжилтийг ханган тайлагнахтай холбогдсон харилцааг БОАЖ сайдын 2019 оны 10-р сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журмыг баримтлан хийж гүйцэтгэлээ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилго бүхий эрхзүйн баримт бичиг юм.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь дараах хэсгүүдээс бүрдэнэ. Үүнд: Сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ (агаарын чанар, гадаргын болон газрын доорх усны нөөц хөрсөн бүрхэвч, гөзрын хэвлий, ургамлан нөмрөг, амьтны аймгийг хамгаалах, хуримтлагдах нөлөөллийн үнэлгээгээр тогтоогдсон арга хэмжээ болон тухайн орон нутгийн нийгэм эдийн засгийн хөгжлийг дэмжихэд чиглэсэн арга хэмжээг тусган), нөхөн сэргээх арга хэмжээ (техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлт), биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээ нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээ, түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээ химийн хортой болон аюултай бодисын эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ хог, хаягдлын менежментийн арга хэмжээ, орон нутгийн захиргаа, аймаг нийслэлийн байгаль орчны газар, мэргэжлийн хяналтын байгууллага, ажлын хэсгийн дүгнэлт, шаардлагаар авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах үйл ажиллагаа, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр орно.

Аймаг нийслэлийн байгаль орчны газар тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг хэвлэмэл болон цахим хэлбэрээр хүлээн авсан талаарх мэдээллийг байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний цахим мэдээллийн санд оруулж, хүлээн авсан тухайгаа төсөл хэрэгжүүлэгчийн бүртгүүлсэн цахим шууданд ажлын 5 хоногт багтаан хариу мэдэгдэнэ.

Улирлын чанартай ажилладаг уурхайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг техник болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлын үр дүнг талбай дээр бодитоор нь үнэлэх, хэмжилт хийх боломжтой нөхцөлд зохион байгуулна.

Хөрөнгө санхүүгийн эх үүсвэр: Жил бүрийн санхүүгийн төлөвлөгөөний байгаль орчны болон ажиллагсдын эрүүл мэндийг хамгаалах арга хэмжээний зардалд тусган зарцуулж байх шаардлагатай. Төлөвлөсөн зардлын хэмжээ нь тухайн жил бүр харилцан адилгүй тогтоогдох боломжтой тул тухай бүрт нь тодруулга хийж шинэчлэн тооцно.

**БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ

Агаартай холбоотой хуулийн нэр томъёоны тайлбар. Үүнд:

- “Хүрээлэн байгаа агаар” гэж байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгийн нэг болох хийн мандлын байгалийн төлвөөрөө байгаа хийн хольцыг хэлнэ.
- “Агаарын бохирдол” гэж хүрээлэн байгаа агаарт шууд хаягдсан, эсхүл физик, химийн урвалын дүнд шинээр үүсэж бий болсон бохирдуулах бодисын агууламж нь агаарын чанарын стандартаас хэтрэхийг;
- “агаарын чанар” гэж агаарын чанарын стандартад нийцэж байгаа эсэхийг илэрхийлэх агаарын физик, хими, биологийн цогц шинж чанарыг;
- “агаарын чанарын хяналт-шинжилгээ” гэж агаарын чанарын төлөв байдал, түүний өөрчлөлтөд байнгын ажиглалт, хэмжилт, судалгаа, шинжилгээ хийж үнэлэх үйл ажиллагааг;
- “Агаарын чанарыг сайжруулах бүс” гэж агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор тусгай дэглэм тогтоож, тодорхой арга хэмжээ авч хэрэгжүүлж байгаа хилийн зааг бүхий нутаг дэвсгэрийг;
- “агаар бохирдуулах бодис” гэж бохирдлын аливаа эх үүсвэр, эсхүл түүнээс хаягдаж хүрээлэн байгаа агаар бохирдуулж байгаа физик, хими, биологийн болон цацраг идэвхт бодис, тэдгээрийн хольцыг;
- “аюултай бохирдуулах бодис” гэж байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан жагсаалтад орсон бохирдуулах бодисыг;

Төслийн агаарын чанарт үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгахын тулд дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:

- Асфальтбетон үйлдвэрлэлийн үед агаар орчинд маш PM2.5, PM10 бүхий тоос үүсэх бөгөөд үүнийг бууруулахын тулд задгай талбайг өглөө үйлдвэрийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө услаж, чийгтэй байлгах арга хэмжээ авах хэрэгтэй. Мөн тээвэрлэлт хийх талбайг бүхэлд нь хайрган хучилттай болгох
- Бүтээгдэхүүн ачих зөөх, дамжуулах, түүхий эд болох элс хайрга буулгах, цемент зөөх, дамжуулах, зуурмаг зуурах хийх цаг хугацааг тухайн үеийн салхины чиглэл, хурдтай уялдуулж зохицуулна. Мөн гарах тоос, тоосонцор шороог багасгах үүднээс усалгааг өглөөд тогтмол хийж байх. Салхины чиглэл, цаг хугацааг сонгож авахдаа үйлдвэрлэлийн аливаа объектгүй чиглэлд байхаар зохицуулах нь хүмүүс, объектыг шорооноос хамгаалах, түүний сөрөг нөлөөллийг бууруулахад дөхөм үзүүлэх нэг арга болно. Мөн үйлдвэр орчмын тээврийн зам болон ачих, буулгах үеийн хөрс шороог байнга чийглэж норгох үйл ажиллагаа явуулна.
- Машин механизмын утаат яндангаас ялгарах хорт хийн агууламжийг бууруулах зорилгоор утааны янданг тусгай шүүлтүүрээр тоноглохын зэрэгцээ техникийн оношлогоо, тохиргоо, үйлчилгээг тогтмол хийж, ашиглалтын нөхцлийг сайжруулах замаар агаарын бохирдлыг багасгах арга хэмжээг байнга авч хэрэгжүүлэх.
- Мөн агаарт тархах тоосны хэмжээг багасгах зорилгоор гаднах талбайн 1 хувьд ногоон байгууламж байгуулж цэцэгийн мандал тарих.
- Халцарсан газрыг байнга нөхөн сэргээж байх.
- Ашиглаж буй зам, түүний орчныг хайрган хучилттай болгох, байгалийн ургамлын байнга ургах нөхцөлийг бүрдүүлэх.
- Нийслэлийн байгаль орчны газартай хамтарч 1 тэрбум мод тарих үндэсний хөдөлгөөнд оролцож мод тарих.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР ” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

- Компаний нийгмийн хариуцалгын хүрээнд сайн үйлсийн аянд Хан-Уул дүүрэгтэй хамтарч ажиллах.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Үйлдвэрийн яндангаас гарах утаа	Үйлдвэрийн халаах процессын үед үүсэх утаанд химийн найрлагын шинжилгээ хийлгэх, утааг багасгах техникт өөрчлөлт оруулах /сэлбэх/	Төслийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны зардалаар	2026	MNS3113:1981 “Агаар мандлын бохирдлыг хэмжих аргачлалын ерөнхий шаардлага” MNS3384:1982 “Агаар мандал-Агаарын дээжлэлт шинжилгээ”
Тоног төхөөрөмжийн ажиллах үед ялгарах илүүдэл хаягдал	Усан яндангаас үүсэх хаягдал шингэн болон илүүдэл лагийг ууршиж орчин бохирдуулахаас өмнө зайлуулах Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд ашиглах авто машинуудын янданд утаа шүүх шүүлтүүр суурьлуулах, солиулж байх	Үйлдвэрийн хүрээнд	1.800.0 250.0	2026	“Хүрээлэн буй орчны агаарын чанарын хяналтын төлөвлөгөө” MNS4585-2016 “Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” MNS5885-2008 “Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ. Техникийн ерөнхий шаардлага” MNS6063-2010 “Агаарын чанар, хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ” MNS4990-2000 “ХААЭА. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 5013:2003 бензин хөдөлгүүрээс ялгарах бохирдуулагчид, MNS 5014:2003 дизель хөдөлгүүрээс ялгарах бохирдуулагчид
Түүхий эд буулгах үед гарах PM-2,5 тоосонцор үүсэх	Түүхий эд буулгах үед гарах тоосонцорын дараа талбайд усалгаа хийх. Мөн PM-2,5 PM-10 тоосонцорын шинжилгээ өгөх	Үйлдвэрийн хүрээнд	Уурын ус усыг нөөцөлж тоосжилтыг бууруулаг	2026	

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2026 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Үйлдвэрийн орчмын агаарын чанар стандартаас хэтэрсэн	Үйл ажиллагаа явуулж байгаа талбайг хайрган хучилттай болгох	Үйлдвэрийн хүрээнд	36м3 хайрга-1машин 36*7000 252,000	2026	
Нийт дүн			2,302,000		

2.Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ

- Төслийн үйл ажиллагааны явцад үүссэн газрын гадаргын эвдрэлд өртсөн хэсгүүдэд ажлын явцад төрх байдлын сайжруулалт хийж, ухмал нүх овоолгыг тэгшилж байх
- Төслийн талбайд хүн амын эрүүл мэнд, байгаль орчинд болон тухайн орчиндоо сөрөг нөлөөллийг бий болгох газар ашиглалтыг төлөвлөхгүй байх
- Төслийн явцад хийгдэх зайлшгүй шаардлагатай газар шорооны ажил, зам тавих, агуулах, үйлчилгээний хэсэг байгуулах зэрэг ажил нь барилга байгууламжийн дэвсгэрээс бусад талбайн газрын гадаргыг өөрчлөлтөнд оруулдаг ч орчны тохижилт, ногоон байгууламжийг зохистой байршуулж асуудлыг шийдвэрлэх боломжтой.
- Төслийн талбайн орчимд ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг зайлуулахдаа зориулалтын хогийн цэг байгуулан асгаж байх шаардлагатай.
- Төслийн явцад хөрсийг ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдалаар бохирдуулахгүй байх
- Үйлдвэрт ашиглагдах барилга байгууламжийг барьж байгуулахдаа урьдаас сайтар төлөвлөж, орчныхоо байгаль, цаг уурын нөхцөл байдалтай (салхины зонхилох зүг чиг, гадаргын хэвлий, нарны цацрагийн шууд тусгал гэх мэт) сайтар уялдуулан тооцоолох
- Үйлдвэрийн үндсэн ба туслах байгууламжуудыг барих явцад болон хүнд машин механизмын холхилтоор эвдэрсэн хөрс, газрыг дор бүр нь засаж сэргээж байх
- Газрын гадаргын эвдрэл доройтлын төлөв байдлын судалгаа, хөрсний чанарын хяналт баталгааг жил тутамд хийлгэж байх

2.Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Үйлдвэрлэлийн ажиллагааны явцад орчны хөрсний физик-механик бүтцэд өөрчлөлт орж элэгдэл болон эвдрэл үүсэх	Хөрсөнд шатах тослох материал асгарч бохирдохоос урьдчилан сэргийлэх /орж гарах машинд мөн өөрсдийн машин механизмд хяналт тавьж, сэлбэг сольж байх/	Үйл ажиллагаа явуулж буй талбайд	280,0	2026	Монгол улсын засгийн газрын 1995 оны 143-р тогтоолын 2 дугаар хавсралт “Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа хийх журам”-эзэмшил газрынхаа төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэх, MNS3297-1991 “Байгаль хамгаалал. Хөрс. Хот суурин газрын хөрсний
	Үйлдвэрийн түүхий эд болон бүтээгдэхүүнийг ачих, зөөх ажлын үед олон салаа зам гаргаж, хөрсний элэгдэл эвдрэлд оруулах, бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх /тусгайлан хайрган хучилттай зам бэлдэх/			2026	ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм”, MNS4919-2000 “Эвдэрсэн газарт хучилт хийх хөрс. Техникийн шаардлага”, MNS4920-2000 “Эвдэрсэн газрын хажуугийн налуу. Техникийн шаардлага” MNS5850-2008 “Хөрсний чанар, хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”
Шатах тослох материал болон нефтийн бүтээгдэхүүний асгаралтаас хөрс бохирдох Технологийн горимыг зөрчих, ажиллагсдын хайнга үйл ажиллагааны улмаас орчны хөрсөнд бохирдол үүсэх;	Хөрсний эвдрэлээс тоосжилт үүсэх, хөрсний эвдрэл үүсэх зэрэг болзошгүй ослоос хамгаалж зөвхөн зориулалтын замаар зорчуулж цэвэрлэгээг тогтмол хийлгэх	Үйл ажиллагааны зардалаар	200,0	2026	Үйл ажиллагааны зардалаар
Агуулах сав (резервуар), далд шугам хоолойн шүүрэлт, Гоожилтыг хянах автомат систем нэвтрүүлсэнээ жил болгон сайжруулж байх	Агуулах сав (резервуар), далд шугам хоолойн шүүрэлт, Гоожилтыг хянах автомат систем нэвтрүүлсэнээ жил болгон сайжруулж байх			2026	200,0
Үйлдвэр болон ахуйн гаралтай хатуу, шингэн хаягдлаар хөрс бохирдох.	Хог хаягдал тухайн төслийн талбайд ил задгай хаясан хог тархах болон байгаль орчин бохирдуулахаас хамгаалах, цэвэрлэгээг тогтмол хийх	280.0	2026	2026	280.0
Нийт дүн			760.000		

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

3. Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн төлөвлөгөө

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ус хэрэглэх тул усны нөөц хомсдохоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авна.	Технологийн хаягдал ус - аас мэргэжлийн байгууллагаар хяналтын дээж авахуулан шинжилгээ хийлгэх (жилд 2 удаа)	Үйлдвэрийн орчимд	68,500*2 137,000	2026	- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, - Усны тухай хууль - “Үйлдвэрлэлийн технологийн хаягдал ус, Усны чанар, Техникийн ерөнхий шаардлага.” - MNS 6148:2010. Усны чанар. I азрын доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, Бохир ус, хаягдал усны стандарт MNS 4943:2015
Үйлдвэрээс гарах бохир ус, хатуу хог хаягдлыг цуглуулах, цэвэрлэх, зайлуулах үйл ажиллагаа зохих журмын дагуу хийгдээгүйгээс газрын доорх ус бохирдох, горимыг алдагдуулах;	-Ус бохирдуулсаны төлбөрийг харьяа дүүрэгт жил тутам төлөх, -үйлдвэрээс гарах бохир усыг соруулах, -хатуу хог хаягдалаа гэрээний дагуу хугацаандаа ачуулж төлбөрөө төлж байх	Төслийн хүрээнд	7920*2=15,840 Сөрөг нөлөөлөл буруулах зардалд тусгаж өгсөн Зардлыг хог хаягдлын зардалд тусгаж өгсөн.	2026	
Нийт дүн	152.840				

4. Орчны тохижилт, цэвэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө

№	Орчны тохижилт, цэвэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар. хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	Үйлдвэрлэлийн сул талбайд тухайн орчинд тохирсон ургамал тарих, талбайн 1 хувьд ногоон байгууламж байгуулах	Эвдэлдсэн газрыг тэвшлэж засах, цэцэгийн мандал, мод, бут тарих	Үйлдвэрийн орчны газрыг ногоон байгууламжтай болгох	1.600.000	2026	
Нийт дүн				1.600.000		

Мод тарих хялбаршуулсан арга

Тарималжуулалтад зориулж мод сөөгийг сонгон авах, суулгахад бэлтгэх: Ногоон байгууламж байгуулах нь зарим төрлийн хорт хийн хэмжээг эрс багасгах нөхцөлийг бий болгодог. Судалгаанаас үзэхэд шилмүүст мод хүхэрлэг хийг илүү шингэх чадвартай ба түүний агаар дахь агууламжийг 2 дахин багасгадаг байна. Цэвэрлэгжүүлэлтэд зориулж мод, сөөг, ургамлыг ойгоос болон мод үржүүлгийн газраас шилжүүлэн суулгахдаа юуны өмнө авах модоо сайн шинжиж судлах шаардлагатай (Геоэкологийн хүрээлэн, Мод тарих, ногоон байгууламж байгуулах нь, УБ 2005).

1. Модыг хавар 4 дүгээр сарын 25-наас, 5 дугаар сарын 25 хүртэлх хугацаанд тарих нь хамгийн үр дүнтэй байдаг ажээ.
2. Өөрийн сонгож авсан газраа 50-60см гүн, 70-80см өргөнтэй ухааж бэлтгэнэ.
3. Ухаж бэлтгэсэн нүхэндээ 50 хувь хар шороо, 30 хувь элс, 20 хувь хөх бууц болон бусад бордоог хийнэ.
4. Суулгачыг тарихдаа бэлтгэсэн нүхнийхээ голд үндсийг нь нугалалгүйгээр жигд тарааж, суулгаж өгнө.
5. Суулгасныхаа дараа хөрсийг сайтар нягтаршуулж, гишгэж өгөөд нэг модыг 40-60л усаар усална.
6. Өглөө оройн цагт 30-40л усаар нэг модыг нэгээс хоёр удаа услах бөгөөд, услах хоног нь долоогоос арав хоног. Суулгаснаас хойш арван сард нэг удаа цэнэг усалгааг хийх бөгөөд усалгаа хийх явцдаа хөрсний сийрүүлэлтийг хийж өглөг байна.
7. Модоо тарьсан цагаас хойш гурван жилийн дараагаас арчилгаа усалгааг хийх шаардлагагүй болдог ажээ.
8. Мод сөөг тарьсны дараа талбайгаа зүлэгжүүлэхийн өмнө мод сөөгний нүхнээс гарсан хайрга, чулууг зөөж цэвэрлээд, шим тэжээл муутай газрын хөрсийг 20-30см гүн хагалж хайрга чулууг цэвэрлэж аваад үлдсэн шороог зөөсний дараа хүрэн хөрсийг 2.5х2.5 сантиметрийн гишгүүрээр гишгиж, ургамлын үндэс болон бусад хогноос цэвэрлэж, гишгэсэн хар хүрэн хөрсийг 20см-ээс доошгүй зузаан дэвсэж гадаргууд жигд тарааж тэгшилснээр зүлэг тарих талбай бэлэн болно. Үрийг 1м2 талбайд 50-80гр орохоор тооцоолж салхи багатай тогтуун өдөр талбайд жигд цаанад тармуураар самнасны дараа элсээр нэгээр хоёр сантиметр зузаан хучна.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЬЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

5. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Төслийн явцад ургамлын нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах замаар дараах арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- Үйлдвэрлэлийн сул талбайд тухайн орчинд тохирсон ургамал тарих, талбайн 10 хувьд ногоон байгууламж байгуулах
- Жил бүр ургамлын мониторинг судалгааг явуулах.
- Хог хаягдлыг ил задгай хаяхгүй байх, хогийн нэгдсэн цэг байгуулах, хогийг орчлоо тархахааргүй байх талаар арга хэмжээ авах.

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Бохир усны шугам сүлжээнд гэмтэл гарснаас бохир ус хөрсөнд нэвчиж, хөрс бохирдох, ургамлан нөмрөг талхлагдаж болзошгүй.	Элэгдэж хуучирсан, удаан хугацаанд ашигласан бохир усны шугам сүлжээг солих, бохир усны шугам сүлжээний бүрэн бүтэн байдалд байнгын хяналт тавьж, засаж сэлбэж байх	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	300.0	2026	• MNS 5916:2008 Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед шимт хөрс хуулалт, хадгалалт • MNS 6138:2010 Мод үржүүлгийн талбай сонгох арга. Техникийн шаардлага • MNS 6140:2010 Мод, сөөгний тарьц. Техникийн шаардлага • MNS 6141:2010 Навчит төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага
	Төслийн эдэлбэр газраас бусад талбайн ургамалыг хамгаалахын тулд тогтсон нэг маршрутын дагуу явах /хайрган хучилт байнга хийх/	Төслийн талбайд	Зардлыг сөрөг нөлөөллийг бууруулахад тусгаж өгсөн	2026	
	Үйлдвэрийн эдэлбэр газар ашиглагдаагүй сул талбай(газрыг) зүлэгжүүлэх мод тарих Орчмын ургамлын нөмрөгийг тогтоох /халхлах/	Төслийн эхэнд ба төгсгөлд	Зардлыг ногоон байгууламжид тусгаж өгсөн	2026	
Нийт дүн			300.000		

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

“Асфальто бет

он холцын үйлдвэр” төсөл нь дотоод аюулгүй ажиллагаандаа OHSAS 18000 буюу ажлын байрны эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны журмыг нэвтрүүлэн ажиллах нь зүйтэй. Гэнэтийн ослын эрсдэлийн үнэлгээ болон тэдгээрээс урьдчилан сэргийлэх, нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний зөвлөмжийг доорх харуулав.

Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

№	Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал /мян.төгрөг	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах аргачлал	стандарт,
1	Болзошгүй осол, саатал, техник технологийн шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул үүсэх	Техник, технологийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах /техникийн дэвтэр хөтлөх, дээжний дэвтэр хөтлөлт/ хийх	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	Үйл ажиллагааны зардлаар	2026		
2	Байгалийн гамшиг, түүнээс урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Байгалийн гамшгийн үед авч хэрэгжүүлж болох бүхий л арга хэмжээг авах	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	Үйл ажиллагааны зардлаар	2026	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, 27.1	
		Осол эрсдэл үүссэн үед устгах арга хэмжээний төлөвлөгөөтэй байх	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	Үйл ажиллагааны зардлаар	2026		
		Ажилчдыг ажлын хувцас, хамгаалалтын тусгай хэрэгслээр (хөвөн давуун материалаар хийсэн хувцас, резинэн хормогч, резинэн гутал, резинэн бээлий, хамгаалалтын нүдний шил,маск) хангах	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	1.600.0	Жил бүр		
3		Хүний эрүүл мэндэд үзүүлэх эрсдлийг нарийвчлан мэргэжлийн байгууллагаар тогтоолгох	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	400.0	2026		
6		Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг ажил эхлэхийн өмнө өдөр бүр өгөх, шаардлагатай хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангаж ажиллах	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	---*---	2026		
Нийт дүн				2.000.000			

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөөлөл	Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Зардал мян.төг	Хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Хатуу хог хаягдлыг тогтмол зайлуулаагүйгээс орчин бохирдох	Хатуу хог хаягдлыг ялгах, зайлуулах, дахин боловсруулалтад оруулах талаар менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх	Төсөл хэрэгжих талбайд	350.0	6	Барилгын норм ба дүрм /БНБД/ 30.01.04 “Хог, тосгоны Барилгажилтын норм ба дүрэм” MNS5850-2008,
Шингэн хог хаягдлаар хөрс, газар доорх ус бохирдож болзошгүй	Шингэн хаягдлыг зайлуулж буй шугам хоолойн бүрэн бүтэн байдлыг байнга шалгаж засвар үйлчилгээг хийж байх, нийлүүлж буй бохир усны найрлагад хяналт тавих, Ус бохирдуулсаны төлбөр төлөж байх /дээр дурьдсан/	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	Үйл ажиллагааны зардлаар	6	Хог хаягдлын тухай хууль болон холбогдох журам, заалтууд Хог суурины усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, Бохир ус, хаягдал усны стандарт MNS 4943:2015
Хийн хаягдал гарч агаар орчин бохирдож болзошгүй	Агаар бохирдуулах эх үүсвэр тутмын ялгарлыг бууруулах техник технологийн шийдлүүдийг төслийн эхэн үеэс эхлэн шийдвэрлэж, хэрэгжүүлэх арга хэмжээ авах	Төсөл хэрэгжих хугацааны туршид	300.0	2026	
Нийт дүн:			650.000		

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

8. Удирдлага зохион байгуулалтын хүрээнд авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ

“Асфальто бетон хольцын үйлдвэр” төслийн явцад байгаль хамгаалах, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгахтай холбоотой арга хэмжээг тухай бүрт авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай. Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар Газрын чанарын улсын хянан баталгааг хийлгэх, цаашид 5 жил тутамд хийлгэх шаардлагатай. Мөн Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх шаардлагатай юм.

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хугацаа Төслийн хугацаанд	Зардал, мян.төг дотоод төлөвлөлтөөр
1.	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам боловсруулж мөрдөх	Төслийн нийт хугацаанд	300.0
2.	Байгаль орчныг хамгаалах, үйлдвэрлэлийн осол, гал түймэр, усны аюул мэтийн гэнэтийн ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд шуурхай хэрэгжүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах талаарх сургалтыг мэргэжлийн байгууллага хүмүүстэй хамтран жилд 1 удаа зохион байгуулах	Төслийн нийт хугацаанд	Осол эрсдэлийн МТ-нд тусгагдсан
3.	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангах	Төслийн нийт хугацаанд	Осол эрсдэлийн МТ-нд тусгагдсан
4.	Ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт жил бүр тогтмол хамруулах. Ажлын онцлогоос хамааруулан хувь хүний хамгаалалтын хэрэгслээр тогтмол хангах, хордлого тайлах хүнс, бэлдмэлээр хангаж байх	Төслийн нийт хугацаанд	Осол эрсдэлийн МТ-нд тусгагдсан
5.	Галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл, эрүүл ахуйн хэрэгслээр хангах	Төслийн нийт хугацаанд	Осол эрсдэлийн МТ-нд тусгагдсан
6.	Байгаль хамгаалах талаар хийсэн ажлын жил бүрийн тайланг БОАЖЯ болон Нийслэлийн БОАЖТ-т хүргэн өгч байх	Жил бүрийн 12 сард	дотоод
7.	Байгаль хамгаалахад орон нутгийн иргэдийн оролцоог идэвхжүүлэх сургалт, аян, уулзалт зөвлөлгөөг жил бүр зохион байгуулах, тэдний санал зөвлөмжийг БОМТ-г хэрэгжүүлэх ажилд тусгах	Төслийн хугацаанд	300.0
8.	Тусгай зөвшөөрөлтэй талбайд газрын төлөв байдлын чанарын улсын хянан баталгааг хуулиар тогтоосон хугацаанд эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж байх	Төслийн хугацаанд	200,000
Нийт зардал			800,000

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЬЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Бомт, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь

Төсөл хэрэгжүүлэгч “Эко асфальт” ХХК жил бүр БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаарх байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ. Мөн төсөл хэрэгжиж буй аймгийн байгаль орчны газар, сумын засаг даргын тамгийн газарт тухайн жилийн БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайланг хагас жил тутамд хүргүүлнэ.

БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь

БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам	Тухайн жилийн төлөвлөгөө, өмнөх жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн эх хувь, албан бичгийн хамт	Тухайн жил төлөвлөсөн ажлаа хэрхэн гүйцэтгэсэн түүний үр дүнг өгүүлдбэрээр дэлгэрэнгүй илэрхийлсэн текст байна. Тухайн текст нь ажлын гүйцэтгэл, үр дүнтэй холбоотой фото зургаар баталгаажсан байна.	Жилийн эцэст (12.31-нд)	Цаашид төлөвлөгөөнд шинээр тусгах зүйлс	Улаанбаатар хот
Нийслэлийн байгаль орчны газар	Төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн эх хувь, албан бичгийн хамт	Тухайн жил төлөвлөсөн ажлаа хэрхэн гүйцэтгэсэн түүний үр дүнг өгүүлдбэрээр дэлгэрэнгүй илэрхийлсэн текст байна. Тухайн текст нь ажлын гүйцэтгэл, үр дүнтэй холбоотой фото зургаар баталгаажсан байна.	Жилийн эцэст (11.01-нд)	Цаашид анхаарах зүйлс, Хамтран ажиллах	Хан-Уул дүүрэг
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгийн газарт	Төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн эх хувь, албан бичгийн хамт	Тухайн жил төлөвлөсөн ажлаа хэрхэн гүйцэтгэсэн түүний үр дүнг өгүүлдбэрээр илэрхийлэн текст байна. Тухайн текст нь ажлын гүйцэтгэл, үр дүнтэй холбоотой фото зургаар баталгаажсан байна	Хагас жил, жилийн эцэст	Хамтран ажиллах	3-р хороо

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР ” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 31-р зүйл, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуульд зааснаар Асфальто бетон хольцын үйлдвэр төслийг хэрэгжүүлэхдээ тухайн дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүрэг төсөл хэрэгжүүлэгч Эко асфальт ХХК-д өгөгдсөн. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэх бөгөөд орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрт төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд үзүүлж байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлон тусгахаар хуульчлагдсан байна. Хуулийн дээрх заалтыг удирдлага болгон төслийг хэрэгжүүлэх явцад Эко асфальт ХХК-иас байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ болон байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, тухайн орчинд төслийн үйл ажиллагаанаас шалтгаалан гарсан өөрчлөлтүүдийг тодорхойлох, хянах зорилгоор зайлшгүй хянаж байх үзүүлэлтүүд, түүний тодорхойлолт, хуваарь, баримтлах стандарт, аргачлал, зардлыг тодорхойлон Байгаль орчин ногоон хөгжлийн яамны сайдын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А-117 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”, “Байгаль орчны стратегийн болон хуримтлах нөлөөллийн үнэлгээ хийх аргачлал”-ийн 4-р хэсэг болох Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалд заасны дагуу байгалийн бүрдэл тус бүрээр энэхүү орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг (ОХШХ) боловсруулав. Төсөл хэрэгжүүлэгч ОХШХ-г хэрэгжүүлэхдээ хяналт шинжилгээний дээж, сорьцыг МУ-ын болон гадаадын итгэмжлэгдсэн лабораториудад батлагдсан аргазүй, стандартын дагуу шинжлүүлэх ба хяналт шинжилгээний үр дүнг хянах үйл ажиллагааг хөндлөнгийн мэргэжлийн байгууллагуудаар, орон нутгийн иргэдийн хөндлөнгийн хяналтын дор гүйцэтгүүлэх зэргээр оролцогч талуудын хяналтыг нэмэгдүүлэхэд анхаарч ажиллах шаардлагатай. Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлэх, батлагдсан арга, аргачлалаар дээжлэлт, хэмжилт хийх, холбогдох нарийвчлал, тохиргоог хангасан багаж тоног төхөөрөмжөөр шинжилгээг хийлгэх, үр дүнг шаардагдах нэгжийн системээр гаргах зэрэг бүхий л үйл ажиллагааг “Эко асфальт” ХХК хариуцах болно. Байгаль орчны хяналт шинжилгээг тус төслийн байгаль орчны хэлтсийн холбогдох ажилтнууд хариуцан гүйцэтгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд гаднаас мэргэжлийн байгууллагуудыг татан оролцуулна.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ “АСФАЛЬТО БЕТОН ХОЛЫЦЫН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн төлөвлөгөө

№	Хянах үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хяналтын давтамж	Шаардгдах зардал (мян.төг)	Баримтах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	Агаарын чанар: /Агаарын бохирдлын шинжилгээ хийлгэж байх.	Үйлдвэрлэл явагдаж талбайд салхины зонхилох чигтэлд нэг цэг сонгох.	Агаарын найрлага: Улиралд 1 удаа буюу жилд 2 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 50.0 х 2 удаа Нийт 100.0	MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, Ажлын байрны агаарын эрүүл ахуйн шаардлага: MNS 4990:2010, MNS 0017-2-3-16:1998 (хүн ам суурьшсан хэсгүүдэд) MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS ISO 226:2003 Дуу чимээ- хэвийн норм, MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга, MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга, MNS 4006:1987 Хөрс. Хөдөлгөөнт фосфор, калийг тодорхойлох Мачигины арга MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар туталга, мангани, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний болон цахилгаан дулааны атомын шингэлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга
2	Хөрсний төлөв байдал, бохирдол:	Үйлдвэрийн хашаанд 2 цэг сонгох /1 агрохими, 1 хүнд металл/	Жилд 1 удаа.	1 цэгт х 1 удаа х 25.0 Хүнд металл 1 цэгт х 1 удаа жилд х 35.0 Нийт 60,0 /Хөрсний химийн шинжилгээ 1дээж- 25.0т, хүнд металлын шинжилгээ 1дээж – 35.0т/	
Төслийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлын ашиглалтын нийт зардлын дүн				160,0	

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд нийт 8.724.840 мян.төгрөгийг төлөвлөж өглөө.

1. ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ

д/д	Мэдээлийн төрөл	Мэдээлэл
1.1	Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж	“ЭКО АСФАЛЬТ”ХХК
	Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011571011
	Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагаа	Үйлдвэрлэл
	ААН-ийн хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо ТЭЦ-Зын баруун талд байрладаг.
	Захирлын нэр, утас	Захирал: Д.Батболд утас: 91115898
1.2	Төслийн нэр	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй “Асфальтбетон хольцын үйлдвэр” төсөл
	Төслийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэгт 3 р хороонд байрлах ба Яармагийн гүүрнээс баруун хойно 400метрт өөрөөр хэлбэл 3-р ДЦС-ын баруун талд 350 метр зайд туслах замын хажууд 10000м ² талбайд байрлана.
	Төслийн ангилал	Үйлдвэрлэлийн
	Төсөл эхэлсэн он сар	2016 онд эхэлсэн
	Төсөл хэрэгжих хугацаа	10жил
	ТЭЗҮ болон төсөл батлагдсан эсэх	Зураг төсөл батлагдсан

2. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДСОН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ

д/д	Мэдээлийн төрөл	мэдээлэл
2.1	Үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл Дугаар Хүчинтэй хугацаа	2023/02/046 2023 оны 04-25 өдрөөс 5 жил
	Тусгай зөвшөөрлийн төрөл	Зам барилга, засварын материал, хийцийн үйлдвэрлэл
	Галын дүгнэлт огноо, дугаар	0012922 2025оны 11-16өдрөөс 2жил
	Ус ашиглах гэрээний дугаар	2020/537
	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	Ерөнхий үнэлгээ БОАЖЯ-аас гарсан 2022 онд 5жилээр баталсан БОАЖЯ-ны шинжээч: Г.ЭНХМӨНХ
	Газар ашиглалтын гэрээний огноо хуулийн этгээд	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ Дугаар:023223
	Тухайн жилд баримтлаж ажиллах стандартын дугаар	“хөрсний чанар, хөрс бохирдуулагч бодис элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ” MNS5916-2008, Ус ашигласны төлбөр (БО, ЭМ-ийн сайдын 1997оны хамтарсан 143/352 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт), MNS5566-2005, “Гал түймрээс хамгаалах. Аж ахуй нэгж байгуулага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага Агаарын тухай хууль, MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS ISO 226:2003 дуу чимээ –хэвийн норм-түвшний хэмжээ MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага

3. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛ, ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

д/д	Мэдээлийн төрөл	мэдээлэл
3.1	Тухайн жилд ашиглах химийн бодсын нэр, хэмжээ	-
	Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	-
3.2	Шатах тослох материалын нэр хэмжээ /хэмжих нэгж / агуулах байгаа эсэх	-
3.3	Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж Ахуйн хог хаягдал /шингэн/	Ахуйн хог хаягдалаа Хан-Уул дүүргийн ТҮК-тэй гэрээний дагуу ачуулна Шингэн хог хаягдалаа Зол заяат хангай ххк-тай гэрээний дагуу соруулан авна
	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухай жилийн арга хэмжээний төсөв	350,00 төг

4. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨСӨВ

д/д	Мэдээлийн төрөл	мэдээлэл
4.1	Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний нийт төсөв	Нийт 8.724.840 төгрөг зарцуулна.
	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	160.000 төгрөг

5. ТУХАЙ ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭ

Нөлөөлийн ангилал	А Тооцсон эсэх	Б Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон	В Нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгэлт
5.1 Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл -Бохирдуулах -Эвдэх -Доройтуулах	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
5.2 Амьтан , ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
5.3 Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл -Бохирдуулах -Тоос	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	

6. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ДҮН ШИНЖИЛГЭЭ

Тухайн жилийн байгаль хамгаалах арга хэмжээний чиглэл	Тоо	Шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон эсэх	Шалгуур үзүүлэлтийг хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэх	Дүгнэлт
7.1 Нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх зайлуулах арга хэмжээ	11	Тийм	Тийм	
7.2 Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	12	Тийм	Тийм	
7.3 Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ Техникийн / га биологийн	-	Тийм	Тийм	
7.4 Төслийн нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид ,оролцогч талууд тайлагнах арга хэмжээ	2	Тийм	Тийм	
7.5 Байгаль орчны менежментийн удирлага зохион байгуулах арга хэмжээ	1	Тийм	Тийм	

7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хяналт шинжилгээний дээж	Дээж авах цэгийн тоо	Дээж авах байршил	Давтамж	Төсөв /мян.Төг/
Хөрс	2	Төслийн талбайд	2 удаа	60,000
Агаар	1	Асфальт үйлдвэрлэж байгаа цэгт	2 удаа	100,000



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000332289

2015.09.10

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011571011

/ Хувийн хэргийн дугаар /

6001769

/ Регистрийн дугаар /

Эко асфальт

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2015.09.10

/ он, сар, өдөр /

46100

/ Код /

Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

2

/ гашуудийн тоо /

1,000.00

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Хан-Уул, 3-р хороо, тэц-3 баруун талд өөрийн байранд, Утас1: 91115898, Утас2:
99060000, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/гэмдэл/

У.МАНДАХТУЯА

/арын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2024 он 12 сар 26 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Далхжав овогтой Оюунцэцэг-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2024.12.26	У.Мандахтуяа
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2024.12.26	У.Мандахтуяа



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн даг хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингү

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ
БАРИХ, ЗАСВАРЛАХ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 2023/02/046

Монгол улсын Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 5 дахь хэсэг, 5.2 дахь заалт, Авто замын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1, 33.3 дахь заалтыг үндэслэн.....Улаанбаатар..... хотын
.....Хан-Уул..... дүүргийн
харьяалалтай.....“Эко асфальт” ХХК..... оноосон
нэртэй улсын бүртгэлийн **9011571011** дугаартай, **6001769** регистрийн дугаартай
хуулийн этгээдэд

2.8.2.4 Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын материал,
хийцийн үйлдвэрлэл

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ны
өдрөөс **таван** жилийн хугацаатай олгов.

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН САЙД

С.БЯМБАЦОГТ





ТОХИРЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ



БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН АЛБА

№ 562/2024

Аж ахуйн нэгжийн мэдээлэл:

Нэр: "ЭКО АСФАЛЬТ" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар хот, ХУД, 3-р хороо
Утас: 99115898, 94115020, 91115898
И-мэйл хаяг: eco.asphalt99@gmail.com

Энэхүү гэрчилгээг олгоход үндэслэсэн баримт бичгүүд:

1. Сорилтын үр дүнгийн огноо, дугаар:
Асфальтбетон хольц В-5Н 2023.06.30 №22/100-37, 2023.08.17 №23/100-73, 2023.08.28 №23/100-79, 2023.09.14 №23/100-107, 2023.10.19 №23/100-151, 2023.05.22 №2305436 2023.06.12 №2305436, 2024.04.26 №2404310

2. Сорилт хийсэн итгэмжлэгдсэн лабораторийн нэр:
Зам тээврийн хөгжлийн төвийн Авто замын итгэмжлэгдсэн лаборатори, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Материал шинжилгээ, туршилт судалгааны итгэмжлэгдсэн лаборатори

3. Баталгаажуулалтын шийдвэр:
Бүтээгдэхүүний баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2024.04.30-ны өдрийн 05 дугаар хурлын шийдвэр, "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2024.05.03-ны өдрийн А/222 дугаар тушаал

Бүтээгдэхүүний тодорхойлолт:

Нэр/Тоо хэмжээ
АСФАЛЬТБЕТОН ХОЛЬЦ
(БНД 100/130)

Стандарт, НТББ-ийн тэмдэглэгээ:
MNS 1592:2023

Баталгаажуулалт явуулсан схем: 2

Дээрх бүтээгдэхүүн нь холбогдох стандарт, норматив техникийн баримт бичиг (НТББ)-ийн шаардлагыг хангаж байгаа тул энэхүү ГЭРЧИЛГЭЭ-г олгов.

Баталгаажуулалтын байгууллагын
эрх бүхий албан тушаалтан:

Д.Батням
гарын үсэг

Баталгаажуулалтын
шинжээч:

М.Батчимэг
гарын үсэг

Олгосон огноо
2024.05.03
Дуусах огноо
2026.05.03

БАНГАЙ ОРЧИН, АЯЛЫ ЖУУЛГАЛТЫН САЙД,
Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2019 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн
А 719-189 дүгээр тушаалын хавсралт



ХАЯГДАЛ УС ХАЯХ, ЗАЙЛУУЛАХ

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар: 23/01

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА-ын гаргасан
Дүгнэлт гаргасан байгууллага
20...²² оны ...¹² дугаар сарын ...¹² ны өдрийн хаягдал ус хаях, зайлуулах ХУД 22/130
дүгнэлтийг үндэслэн Улаанбаатар хот аймаг нийслэл Хан-Уул
сум дүүргийн 3 дугаар хороо ТЭЦЗ-ын баруун талд байршилтай
хаяг
унд, ахуйн
үйл ажиллагааны чиглэл
чиглэлээр хаягдал ус гаргаж байгаа "Эко асфальт" ХХК -д
хүн, хуулийн этгээдийн нэр
Улаанбаатар хот аймаг нийслэл Хан-Уул сум дүүргийн
47°53'28.35"
3-р хороо 106°51'28.39" солбицолд байршилтай хаягдал
ус зайлуулах цэг буюу хүрээлэн буй орчинд болон төвлөрсөн бохир усны
шугамд жилд 187,2 мян.м³ хаягдал усыг "Хүрээлэн байгаа
орчин, Усны чанар, хаягдал ус, срөнхий шаардлага MNS 4943:2015",
"Хүрээлэн байгаа орчин, усны чанар, Ариутгах татуургын сүлжээнд
нийлүүлэх хаягдал ус, срөнхий шаардлага MNS 6561:2015" стандартаар
тогтоосон норматив шаардлагад нийцүүлэн хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг
/аль нь болохыг доогуур нь зурах/
нэг жилийн хугацаагаар олгож, ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ болон
дүгнэлтийг зорчоогүй тохиолдолд зөвшөөрлийг жил бүр сунгагдсанд тооцно.
Хаягдал усны хэмжээ болон хаягдал ус зайлуулах цэг, төвлөрсөн бохир усны
шугамын байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд тухай бүр шинээр зөвшөөрөл олгоно.

Зөвшөөрлийн бичиг олгосон:

ХУД-ийн ЗДТГ

Зөвшөөрөл олгосон байгууллага

Тамга

Гарын үсэг

ТНААХ-н дарга

Г.Туяацэцэг

Гарын үсгийн тайлал

20...²³ оны ...⁰⁵-р сарын ...¹⁵-ны өдөр

СУНГАЛТ

Сунгалт 2024.06.18-д ХУД 24/95 дугаартай дүгнэлт Дүүргийн Засаг даргын 2024.06.18-ны өдрийн 9/83 дугаар гэрээ	2024.06.18 2025.06.18	ХУД-ийн ТУСГАХ-аас дарга Г.Тулацэцэг
ТГСГЗ-ийн 2025.09.01-ийн 2597-000173 дугаартай дүгнэлт Дүүргийн Засаг даргын 2025.10.01-ний өдрийн 9/157 дугаартай 1793.	2025.10.01 2026.10.01	ХУД-ийн ТГСГЗ-ийн ХСТНАХ-ийн дарга Г.Тулацэцэг



МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ, АЖАЙЗЛАХ, ХАМГААГАХ
МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ, АЖАЙЗЛАХ, ХАМГААГАХ
МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ, АЖАЙЗЛАХ, ХАМГААГАХ

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0012922

Аж. ажлын нэгж, байгууллагын нэрт: ЭКО АСФАЛТ ХХК

Хаяг: ХУД-ийн 3-р хороо ТЭЦ-3 БАРУУН ТАЛД

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

АСФАЛТ, БЕТОН ХОЛЬЦ, БЕТОН ХИЙЦ ЭДЛЭЛ

Барилга байгууламжид гал унтраах төвөг тохиромж, гал унтраах автомат болон
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж анхан шатны багаж хэрэгсэл,
бодис материал зэргийн байрлуулалт шинэ зах зээл дүнгүйн олгоно.

Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3

Улсын гэмтлэлийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4

Олгосон 2023 он 11 сар 16 өдөр

Хүчинтэй хугацаа: 2025 он 11 сар 16 өдөр хүртэл

НӨБГ

дэргэ

Хурандаа

Дүгнэлт олгосон:

оймго, нийслэлийн Онцгой байдлын газар хэлтсийн

цолтой

Ж.Алтанхуяг

Дүгнэлт гаргасан

НӨБГ

оймго, нийслэлийн Онцгой байдлын газар хэлтсийн

цолтой

Х.Анхбаяр

Гал тиймрийн улсын хяналтын байцаагч Хошууч

Гал тиймрийн





ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-н, Чингисийн ертөнч өглөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо Утас: 11-341818
E-mail:



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар ом/№ : 2025/A-447
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Эко Асфальт" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 1 агаар, 1 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо : 2025.06.05
Сорьцын тодорхойлолт : Улаанбаатар хот ХУД 3-р хороо
Асфальт бетон зуурмагны үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5-11:2021
MNS 6768:2019, OAS A07-2016
Шинжилсэн огноо : 2025.06.10
Хуудасны тоо : 1/1

Үр дүн :

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
				мг/м³			ДБА
1	Үйлдвэр орчим	25/06/05	16:00	0.010	0.028	0.426	76
Агаарын чанарын стандарт MNS 4595:2016 (20 минутын хэмжилт)				0.450	0.200	0.600	60

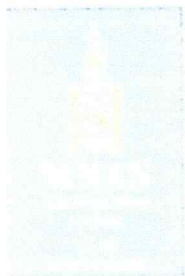
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч :

Хянаж баталгаажуулсан ахлах шинжээч:

2024.06.10

Э.Оюунтуяа

Д.Түмэндэлгэр



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail:



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2025 / Б-94
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Эко Асфальт" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : О.Алтан-Өлзий, 95113337
Сорьцын тоо, төрөл : 1, бохир ус
Сорьц авсан огноо : 2025.06.10
Сорьцын тодорхойлолт : Хаягдал усны сорьц
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS ISO 10523:2001, MNS 6836:2020
MNS ISO 6060:2001, MNS ISO 5815-1:2015
MNS 1097:2023, MNS 6779:2019
MNS 6834:2020, MNS ISO 6878:2001
Шинжилсэн огноо : 2025.06.10-2024.06.18
Хуудасны тоо : 1 / 1
Үр дүн : 1

Сорьц авсан цэг	pH	ЖБ мг/л	XXX мг/л	БХХ ₅ мг/л	NH ₄ мг/л	NO ₂ мг/л	NO ₃ мг/л	N _{төвт} мг/л	Р _{ард} мг/л
ХУД, 3-р хороо Эко Асфальтны үйлдвэр	6.00	252	65.9	37.4	1.91	0.049	3.37	2.26	0.010
MNS 6561:2024	6.0-9.0	400	800	400	20	-	-	40	5

Тайлбар: ЖБ- Жинлэгдэгч бодис, XXX- Химийн Хэрэгцээт Хүчилтөрөгч, БХХ₅- Биохимийн Хэрэгцээт Хүчилтөрөгч

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч:

Б.Анужин

Б.Анужин

Шалгасан ахлах шинжээч:

С.Отгонжаргал

С.Отгонжаргал

Хянаж баталгаажуулсан ахлах шинжээч:

Б.Алтантуяа

Б.Алтантуяа

ЦАГУУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043 Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Улаанбаатар хот
Утас: 11-341818 /М-мэйл:

БАЙГАЛЬ

СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар ох/№ : 2023/299
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Эко асфальт" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 1 хөрсний сорьц
Сорьц авсан огноо : 2023.06.12
Сорьцын тодорхойлолт : Улаанбаатар-ХУД 3-р хороо бетон зуурмагны үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт : SA3 A01:2022
Шинжилсэн огноо : 2023.06.14
Хууласны тоо : 1/1
Үр дүн

№	Сорьц авсан цэгийн нэр	Кадмий (Cd)	Хар тулалга (Pb)	Мөнгөн ус (Hg)	Хром (Cr)	Цайр (Zn)	Зэс (Cu)	Стронци (Sr)
1	Талбайн голоос MNS 5850:2019/ЗДХ	0.2 3	24 100	<0.005 2	26 150	34 300	26 100	516 800

mg/kg

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн:

Хянаж баталгаажуулсан:

Ахлах шинжээч Б.Даваасүрэн

БОШ-ний хэлтсийн дарга Б.Бархасрагчаа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Соорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: info@baygalb.mn



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ 2025/A-1062
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас "Эко-Асфальт" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал Д.Сүед агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл 1 агаар, 1 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо 2025.10.12
Сорьцын тодорхойлолт Улаанбаатар хот СБД 1-р хороо
Бетон зуурмагын үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт MNS 17-2-5-12:2021 MNS 17-2-5-11:2021
MNS 6768:2019, CA3 A07:2016
Шинжилсэн огноо 2025.10.24
Хуудасны тоо 1/1
Үр дүн

№	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
Сорьц авсан цэг				мкг/м³		ДБА
1. Үйлдвэрийн гадна талбай	25/10/12	15:00	12	37	429	52
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2025 (20 минутын хэмжилт)			450	200	500	100

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч

Хүчир

Э.Оюунтуяа

Хянаж баталгаажуулсан ахлах шинжээч

С.О

С.Отгонжаргал