



**СПОРТ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЦОГБОЛБОРЫН 2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН
ТАЙЛАН**

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:
"Глобалтех" ХХК

БАЙРШИЛ:
Нийслэлийн Баянзүрх
дүүргийн 11-р хорооны
нутаг дэвсгэр, Богдхан
уулын ДЦГ-ын
хязгаарлалтын бүс,
Хүрхрээгийн ам

АГУУЛГА

НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА.....	3
1.1. Төслийн хүчин чадал.....	3
1.2. 2025 оны бизнес төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн өнөөгийн түвшин	5
ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	7
ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	10
ДӨРӨВ. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	14
ТАВ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ	17
5.1. Хөрсний чанарын мониторинг.....	17
5.2. Усны чанарын мониторинг	19
5.3. Агаарын чанарын мониторинг.....	21
ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД	23

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн хүрээнд хийгдсэн ажлууд.....	10
Хүснэгт 2. Хөрсний агро-хими шинж чанар.....	17
Хүснэгт 3. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн.....	17
Хүснэгт 4. Хөрсний хүнд металлын агууламж	18
Хүснэгт 5. Хөрсний эрүүл ахуй, нянгийн шинжилгээний дүн.....	18
Хүснэгт 6. Унд ахуйн гүний худгийн усны химийн ерөнхий шинжилгээ	19
Хүснэгт 7. Унд ахуйн гүний худгийн усны эрүүл ахуйн шинжилгээний үр дүн.....	20
Хүснэгт 8. Цэвэрлэх байгууламжийн оролтын ус (бохир ус) – ны хүнд металлын шинжилгээ	20
Хүснэгт 9. Цэвэрлэх байгууламжийн оролтын ус (бохир ус) – ны химийн ерөнхий шинжилгээ	20
Хүснэгт 10. Цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын ус (саарал ус) – ны хүнд металлын шинжилгээ	21
Хүснэгт 11. Цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын ус (саарал ус) – ны химийн ерөнхий шинжилгээ	21
Хүснэгт 12. Агаарын чанарын шинжилгээний дүн	22

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Асем клабхаус.....	4
Зураг 2. Мэдээллийн самбар.....	7
Зураг 3. Гүний худгуудын тоолуур.....	8
Зураг 4. Унд, ахуйн худагт эрүүл ахуйн бүс тогтоож хашаажуулсан байдал	8
Зураг 5. Төслийн талбай дахь засварын төв, аж ахуйн хашаа	9
Зураг 6. Суулгацын хүлэмжин дэх ургалт ба талбайд тарихын өмнөх үе	11
Зураг 7. Суулгац тарих нүх бэлтгэж буй байдал.....	11
Зураг 8. Суулгацуудыг нүхэнд суулгаж буй байдал.....	11
Зураг 9. 2 настай шинэсийн тарьц, суулгацыг суулгасны дараах байдал.....	12
Зураг 10. Усалгааны төв шугам ба түүнээс салаалуулж буй байдал, шугамын хаалт	12
Зураг 11. Усалгааны системийн талбайд харагдах байдал.....	13
Зураг 12. Спорт, аялал жуулчлалын цогцолбор орчмын ургамалжилт	13
Зураг 13. Хаягдал бор цаасан хайрцгийг ялгаж дахин боловсруулах үйлдвэр лүү тээвэрлэх үйл явцаас.....	14
Зураг 14. Ангилан ялгах савнууд.....	14
Зураг 15. Бүх ажилчдыг хамруулсан орчны цэвэрлэгээний ажлын явцаас	15
Зураг 16. Цэвэрлэх байгууламж	16

НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн хүчин чадал

“Спорт, аялал жуулчлалын цогцолбор” нь Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэр, Богдхан уулын ДЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд, Хүрхрээгийн амны 125934м² (12.5934 га) талбайд үйл ажиллагаа явуулж байна. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах гэрээг 2023.05.23-ны өдөр шинэчлэн байгуулсан бөгөөд 2028 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.

Нэг дор 1300 хүнд, өдөрт 4000 хүнд үйлчлэх хүчин чадал бүхий лифт, уулын цана, снөүбоард, гүйлтийн цана, чарганы зам талбайтай, 300 хүн хүлээн авах чадалтай ресторан, уулзалтын өрөө, спа бүхий клубхаусын барилга, асем гэр ресторан, скай эвент холл, хүн театр, 10 ширхэг гэртэй амралт, ажилчдын оффис, засварын төв, граж, 1000 автомашины зогсоол болон цанын бүх төрлийн хэрэгсэл худалдаалах, түрээслэх үйлчилгээний төв, бохир ус цэвэршүүлэх байгууламж (120 м³/хон), хиймэл нуурууд гэсэн үндсэн барилга байгууламжуудаас бүрдэнэ. Түүнчлэн нийт 7140 м урттай цанын 10 замтай. Үүнд:

- Анхлан суралцагчийн зам 110 м ба газраар урсдаг 2 хос 45 квт чадлын лифтээр тоноглогдсон /Хурхын зам/
- Анхан болон дунд шатны 4 замын урт 2260 м /Нүхт, Чулуут, Тэнгэр, Арцатын зам/
- Дунд болон мэргэжлийн шатны 3 замын урт 3140 м /Хүрхрээ, Зайсан, Залаатын зам/
- Чарганы зам 130 м, урсдаг лифтээр тоноглогдсон ба 100-120 хүнд үйлчлэх чадалтай /Богинын зам/
- Гүйлтийн зам нь 1500 м урттай.

Дээрх замууд нь шөнийн гулгалт хийх зориулалт бүхий 156 хос гэрэлтүүлэгтэй. Хүүхэд болон том хүний 1800 ширхэг цанын нөөцтэйгээр үйлчилдэг. Цанын баазын үйл ажиллагаа нь жил бүрийн 11-р сарын дунд үеэс 3-р сарын сүүл хүртэлх хугацаанд үргэлжилдэг. Жилдээ 100 гаруй аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын цасны баяр болон цана, гүйлтийн цана, биатлон, снөүбоардын нэрэмжит тэмцээнүүдийг зохион байгуулдаг. Харин бусад үйлчилгээ нь жилийн 4 улирлын турш үйл ажиллагаа явуулдаг.

Дүүжин замын лифт нь 198квт чадалтай, 260 суудалтай тус бүр 1050 болон 900 м урттай 2 хэсгээс бүрдэнэ. Анхан шат ба чарганы урсдаг лифт нь 45квт чадалтай 3 ш лифтнээс бүрдэнэ. Энэхүү тоног төхөөрөмж болон бусад барилга объектүүд нь аюулгүй ажиллагааны нөөц 800 кВт чадлын бүрэн автомат системтэй дизель генераторт холбогдсон.

Асем клубхаус, ски эвент холл, гэр ресторанууд нь бүх төрлийн босоо болон суугаа хүлээн авалт, хурим найр, эвент, байгууллагын арга хэмжээ зохион байгуулах зориулалттай орчин үеийн шийдэл бүхий тав тухтай, тансаг орчныг бүрдүүлсэн байна. Клубхаус нь ресторан, саун, жакузи, хурал уулзалтын тусгайлан бэлтгэсэн өрөөнүүдээс бүрддэг.

Ски эвент холл нь 500 хүний багтаамжтай бөгөөд мэргэжлийн түвшний тайз, хөгжим, гэрэлтүүлэг зэргээр бүрэн тоноглогдсон, гадна террас, шилэн гарден болон дотор зааландаа зочид хүлээн авдаг.

Асем гэр нь монголын уламжлалт ахуй соёлыг харуулсан, өвөрмөц тансаг хийцтэй бөгөөд суугаа 150 хүртэл, босоо 350 хүртэлх хүнийг хүлээн авах боломжтой. Зуны улиралд олон улсын уулзалт чуулган, хурал, хүлээн авалт зэрэг арга хэмжээ зохион байгуулдаг, гадна дотны жуулчид аялагчдад зориулсан хүлээн авалтын заалтай.

"Хүн театр" нь Монгол үндэсний язгуур урлаг, соёлын баялаг өв, орчин үеийн технологийн дэвшлийг хослуулсан бүх төрлийн тоглолт, корпорацийн хүлээн авалт, концерт, театр зэрэг үзвэр үйлчилгээ үзүүлэх зориулалттай. Нийт 280 хүний багтаамжтай бөгөөд стандартын шаардлага хангасан агааржуулалтын систем, мэргэжлийн дуу, гэрэлтүүлэг, ариун цэврийн өрөө зэргээр бүрэн тоноглогдсон. Жилийн 4 улирлын турш үйл ажиллагаа явуулдаг.

Монгол гэрийг орчин үеийн хэв маягтай хослуулан 10 ширхэг гэр кэмпиог байгуулан ажиллуулж байна. Гэр кэмп нь нийт 20-30 хүний хүчин чадалтай. Нэг гэрт ойролцоогоор 2-3 хүн байрлах боломжтой. Гэрүүдийг шалны халаалтаар халаадаг. Улаанбаатар хотын цэвэр бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон тул ариун цэврийн асуудлыг гэр дотроо шийдвэрлэсэн. Гэр кемпэд зөвхөн дулааны улиралд зочид хүлээж авдаг.



Зураг 1. Асем клубхаус

1.2. 2025 оны бизнес төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн өнөөгийн түвшин

Компаний бизнес төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн түвшин 2025 оны 10 дугаар сарын байдлаар 86 хувьтай байна.

Зорилт	Стратеги /Хийгдэх ажил	Хэмжүүр	Гүйцэтгэлийн % (2025 оны 10 сарын байдлаар)
I. БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ			90%
Маркетингийн үр дүнтэй хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх	Байгууллагын борлуулалтыг өсгөх	Байгууллагын борлуулалтын төлөвлөгөө 100%	90%
	Сошиал суваг идэвхжүүлэлтийг өсгөх	Дагагчийн тоо 40% өсгөх	90%
Рестораны борлуулалтыг нэмэгдүүлэх	Меню шинэчлэх, хоолны сонголтыг нэмэгдүүлэх	Борлуулалтын төлөвлөгөө 100% (1,828,281,495)	90%
Snow playing area	Гадна дотор талбайн тохижилт	Ажлын төлөвлөгөө 100%	хугацаа болоогүй
Маркетингийн үр дүнтэй хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх	Гольфын спортыг олон нийтэд сурталчлах замаар үйлчлүүлэгчийн тоог нэмэгдүүлэх	Үйлчлүүлэгчийн тоо 12,233 Хувь 10%	75%
Бэлтгэл сургуулилтыг хийх таатай нөхцөл байдлыг бүрдүүлэх Гольф реинж ажиллах цагийг уртасгах	Гадна талбайн өнгө үзэмж, тохижилт сайжруулах тохижуулах, тоног төхөөрөмж сайжруулах	Ажлын төлөвлөгөө 100 %	85%
Хүлээн авалтыг дэмжсэн нэмэлт хөтөлбөрүүд	Хөгжмийн фестиваль зохион байгуулах	Ажлын төлөвлөгөө 100 %	100%
Хүлээн авалтын орчноо сайжруулах	Тохижилт засварын ажил	Ажлын төлөвлөгөө 100 %	100%
Рестораны борлуулалтыг нэмэгдүүлэх	Меню шинэчлэх, хоолны сонголтыг нэмэгдүүлэх	Борлуулалтын төлөвлөгөө 100% (6.442.702.199)	90%
Pro shop-ын үйл ажиллагааг идэвхижүүлэх		Борлуулалтын төлөвлөгөө 100% (100,076,350)	75%
II. ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧДИЙН СЭТГЭЛ ХАНАМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ			75%
Бэртэл гэмтлийг бууруулах	Цанын сургалтын үйл ажиллагааг дэмжих, Анхан шатны сургалт зохион байгуулах	Бэртэл гэмтлийн тоо ... Хувиар багасах	100%
Үйлчлүүлэхэд таатай орчин нөхцөл бүрдүүлэх	Тохижилт сайжруулалт хийх	Ажлын төлөвлөгөө 100 %	50%
III. БАЙГУУЛЛАГЫН СОЁЛЫГ САЙЖРУУЛАХ, АЖИЛЛАГСДЫН СЭТГЭЛ ХАНАМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ			91%
OCS нэмэгдүүлэх	Албан бүр OCS сайжруулах төлөвлөгөө гарган хэрэгжүүлэх	2025 оны судалгааны үр дүн 88%	100%
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн ажиллах таатай орчин, нөхцлийг бүрдүүлнэ	ISO 9001:2015 тогтолцоог нэвтрүүлэх	Хэрэгжүүлж нэвтрүүлсэн байх	80%
Сургалт, хөгжлийн	2025 оны дотоод, болон	Төсвийн гүйцэтгэл,	90%

төсөв, төлөвлөгөө гаргах	гадаад сургалтын төсөв, төлөвлөгөө батлан, хэрэгжүүлэх	төлөвлөгөө 100%	
Ажилтны сэтгэл ханамжийг нэмэгдүүлэх	Олон нийтийн үйл ажиллагаа зохион байгуулах	Ажлын төлөвлөгөө 100%	90%
	Ажилтанд өгөх үнэ цэнэ батлуулах, хэрэгжүүлэх	Turnover rate 45 % барих	100%
Ажилтны ажиллах аюулгүй орчинг бүрдүүлэх	Тоног төхөөрөмжүүдийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг шинэчлэх, ажиллах орчны аюулгүй байдлыг хангах засвар үйлчилгээг хийх үзлэг хяналтыг тогтмолжуулах, баримтжуулах	Цахилгаан эрчим хүчний аудит үнэлгээний дүгнэлт 80%+	85%
IV. FDA, АУДИТ ҮНЭЛГЭЭГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ			90%
HR FDA 2025	Хүний нөөцийн чиг үүргийг хууль дүрэм, журмын дагуу хэрэгжүүлэх	MCSH FDA үнэлгээ 90%+	90%
Хууль, нийцлийн менежментийг хэрэгжүүлэх	Хууль нийцлийн эрсдэлийг бууруулах	Аудитын үнэлгээ 85%+	90%
Эрсдэлийн менежментийн тогтолцоог нэмэгдүүлэх	Үнэлгээг ахиулах, хэрэгжилтийг хангуулах	Аудитын үнэлгээ 85%+	90%
Худалдан авалтын FDA	Үнэлгээг ахиулах, хэрэгжилтийг хангуулах	Аудитын үнэлгээ 85%+	90%
ХАБЭА-н эрсдэлийг бууруулах	ХАБЭА багц журам батлуулж, хэрэгжүүлэх	Аудитын үнэлгээ 85%+	90%
Гүйцэтгэлийн дундаж			86%

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний төлөвлөгөө нь доорх зорилго, зорилтуудыг хэрэгжүүлэхэд чиглэгдсэн болно. Үүнд:

- Усан сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүсийг тэмдэгжүүлж, амрагч, аялагчдад анхааруулах замаар цогцолборын орчны гадаргын усан сүлжээг бохирдохоос сэргийлэх;
- Гадаргын болон газрын доорх усны ашиглалттай холбоотойгоор холбогдох төрийн байгууллагаас зөвшөөрөл дүгнэлт авч, эрх зүйн орчны хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах;
- Гүний худгуудын тоолуурыг баталгаажуулснаар ус ашиглалтанд хяналт тавих нөхцөлийг бүрдүүлэх;
- Агаарын чанарт сөрөг нөлөөлж болзошгүй нөхцөлийг урьдчилан хянах зэрэг болно.

1. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН ОРЧНЫ ХҮРХРЭЭГИЙН ГОЛ ДАГУУ АЯЛАГЧ АМРАГЧДАД МЭДЭЭЛЭЛ ӨГӨХҮЙЦ, ГАДАРГЫН УС БОХИРДУУЛАХААС СЭРГИЙЛСЭН АНХААРУУЛАХ САМБАР БАЙРШУУЛАХ

Төслийн талбай нь хотын төвтэй ойр байршилтай, унаган төрхөө хадгалан үлдсэн үзэсгэлэнт байгальтай, өвөл зуны аль ч улиралд амарч зугаалахаас гадна спортоор хичээллэн цагийг боловсон өнгөрөөх нөхцөлийг бүрдүүлсэн зэрэг давуу талуудтай учраас үйлчлүүлэгчид ихээр зорьж ирдэг. Иймд төслийн талбайн орчны гадаргын усыг бохирдож доройтохоос сэргийлэх, цогцолбороор үйлчлүүлж буй иргэдэд гадаргын усны хамгаалалтын бүс, мөрдөх дэглэмийн талаар мэдээлэл хүргэх зорилгоор талбайн голоор урсах Туул голын орчимд доорх анхааруулах, мэдээлэл хүргэх санамж бүхий самбаруудыг байршуулсан.



Зураг 2. Мэдээллийн самбар

2. ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН ТООЛУУРЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ ХИЙЛГЭХ

“Спорт, аялал жуулчлалын цогцолбор” төслийн унд ахуй болон технологийн ус хэрэглээг гүний худгаар хангадаг. Технологийн ус хэрэглээ нь хиймэл цас үүсгэхэд зарцуулагдах ба жилд нэг удаа 11-12-р сарын дунд үе хүртэлх хугацаанд 20-30 см гүнтэй, 35000 м³ орчим цас үүсгэдэг. Унд ахуйн зориулалтаар хоногт 30.9 м³, жилд 11028 м³ ус хэрэглэдэг. Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны 5 дүгээр сарын 16-ны өдрийн А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын дагуу төслийн ус хэрэглээг хангаж буй гүний худгуудын тоолуурын баталгаажуулалтыг хийлгэж гэрчилгээ авсан. Баталгаажуулалтын гэрчилгээг хавсаргав (Хавсралт 1).

- 1-р гүний худгийн тоолуурын баталгаажуулалтын гэрчилгээний дугаар: 265623, хүчинтэй хугацаа: 2027 оны 08 дугаар сарын 12-ны өдөр хүртэл
- 2-р гүний худгийн тоолуурын баталгаажуулалтын гэрчилгээний дугаар: 244231, хүчинтэй хугацаа: 2027 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл



Зураг 3. Гүний худгуудын тоолуур

Унд ахуйн ус хэрэглээг хангаж буй гүний худагт эрүүл ахуйн бүс тогтоож хамгаалалтын хашаа хийсэн.



Зураг 4. Унд, ахуйн худагт эрүүл ахуйн бүс тогтоож хашаажуулсан байдал

3. УСНЫ ТУХАЙ ХУУЛИЙН 28.4-Т ЗААСНЫ ДАГУУ УСНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГААР “УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ”

ГАРГУУЛАХ, ЗӨВШӨӨРӨЛ АВЧ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАН АЖИЛЛАХ, УС АШИГЛАСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ГЭРЭЭНД ЗААСАН ХУГАЦААНД ТӨЛӨХ

Ус ашиглуулах дүгнэлтийг ЗГХА Усны газраар 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр гаргуулсан. Дүгнэлтээр унд ахуй болон технологийн зориулалтаар 2025 онд 159802м³ ус хэрэглэх тооцоо гарсан байна (Хавсралт 2).

Ус ашиглуулах дүгнэлтэнд үндэслэн ус ашиглах гэрээг 2025 оны 06 дугаар сард Туул голын сав газрын захиргаатай байгуулсан. Гэрээний дугаар: 25/25 SR-OP-25-033, Хүчинтэй хугацаа: 1жил (Хавсралт 3).

Ус ашиглах гэрээнд 2025 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг тооцож, 27'147'998.04 төгрөгийг төсөвт төвлөрүүлэх тухай тусгасан байна. Гэрээний дагуу 2025 оны 1-9 дүгээр сар хүртэлх хугацааны ус ашигласны төлбөрийг улсын төсөвт төвлөрүүлсэн бөгөөд төлбөрийг сар бүр тогтмол төлж хэвшсэн болно. Мөн ЗГХА Усны газраар 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр хаягдал усны дүгнэлт (Дугаар: E-2505-000207) гаргуулсан. Дүгнэлтээр гарсан ус бохирдуулсны төлбөр болох 981'730.05 төгрөгийг төлсөн (Хавсралт 4).

4. ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААГ “ГАЗРЫН ТУХАЙ” ХУУЛИЙН ДАГУУ 5 ЖИЛ ТУТАМД 1 УДАА ХИЙЛГЭХ

Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны тайланг 2025 оны 6 дугаар сард газрын мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж, дүгнэлт нь баталгаажсан. Хянан баталгааны тайлангийн баталгаажсан дүгнэлтүүдийг хавсаргав (Хавсралт 5).

5. БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД АШИГЛАЖ БУЙ ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ, МАШИН МЕХАНИЗМУУДЫГ ТЕХНИКИЙН ҮЗЛЭГТ ХАМРУУЛЖ, ХӨДӨЛГҮҮРИЙН АШИГЛАЛТЫН ХУГАЦАА ДУУССАН БОЛОН ДУТУУ ШАТАЛТ ҮҮСГЭН ХОРТ УТАА ЯЛГАРУУЛЖ БУЙ ТЕХНИКИЙГ АШИГЛАХГҮЙ БАЙХ, ШААРДЛАГАТАЙ ҮЕД ХАЯГДАЛ УТААГ ШҮҮХ ШҮҮЛТҮҮР, КАТАЛИЗАТОР ХЭРЭГЛЭХ

Төслийн үйл ажиллагааны үед ашиглаж буй машин механизм, тээврийн хэрэгслүүдийг жил бүр техникийн үзлэг оношилгоонд хамруулж шаардлагатай засвар үйлчилгээг өөрсдийн засварын төвд хийдэг. Мөн техник тоног төхөөрөмжийн сэлбэг хэрэгсэл, түр хугацаанд ашиглагдахгүй байгаа тоног төхөөрөмж техник хэрэгслүүдийг аж ахуйн хашаанд түр хадгалдаг. Техникийн үзлэгээр агаарт хорт хий ихээр ялгаруулж буй болон эвдрэл гэмтэл ихтэй машин механизм, тээврийн хэрэгслүүдийг компаний дотоод журмын дагуу акталдаг. 2025 онд ашиглалтаас гарсан тээврийн хэрэгсэл, машин механизм байхгүй байна. Тээврийн хэрэгслүүдийг техникийн үзлэгт хамруулсан тухай баримтыг хавсаргав (Хавсралт 6). Техникийн үзлэгээр хөдөлгүүрийн шаталтаас агаарт ялгаруулж буй хийн төлөвт бохирдуулагч нь хэвийн түвшинд байсан болно.



Зураг 5. Төслийн талбай дахь засварын төв, аж ахуйн хашаа

ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Глобалтех” ХХК нь БОАЖЯ-тай 2023 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр 2023/015 дугаар бүхий “БОГДХАН УУЛЫН ДАРХАН ЦААЗАРТ ГАЗАРТ МОД ТАРИХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ”-г байгуулсан. Уг гэрээ нь аялал жуулчлалын зориулалтаар ашиглах зөвшөөрөл бүхий талбайн орчны хязгаарлалтын бүс дэх 183.1 га газарт байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй арга хэлбэрээр мод тарьж, байгаль хамгаалах, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, бүх нийтээр мод тарих ажилд дэмжлэг үзүүлэх үндсэн зорилготой бөгөөд нийт 163160 ширхэг навчит болон шилмүүст моддыг (шинэс, нарс, долоогоно, монос, хайлаас, шар хуайс, улиас, гүйлс) 3 жилийн хугацаанд тарих үүрэг хүлээсэн. Энэ хүрээнд 2025 онд дээрх гэрээний хавсралтанд тусгасан 4.5 га талбайд 2000 ширхэг шинэсийн 2 настай суулгац тарихаар төлөвлөсөн.

Төлөвлөгөөний дагуу ойжуулах, мод тарих ажил нь мод тарих талбай, нүхийг урьдчилж бэлтгэх, 2 настай шинэс модны суулгац худалдан авах, усалгааны систем бэлтгэх, хаврын тариалалт хийх, байнгын усалгаа арчилгаа гэсэн үе шаттайгаар хийгдсэн.

Хүснэгт 1. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн хүрээнд хийгдсэн ажлууд

№	Ажлын төрөл	Хэмжээ	Гүйцэтгэх хугацаа
1	Мод тарих талбайг бэлтгэх	4.5 га	5 дугаар сар
2	Хавар тариалах шинэс модны суулгац худалдан авах	2000 ширхэг	5 дугаар сар
3	Усалгааны систем хийх	2 ширхэг 5 тн-ны сав, 3000 м дуслын усалгааны систем	4-5 дугаар сар
4	Усалгаа, арчилгаа	Мод сөөгний усалгааг тухайн тарьсан сард 4 удаа, дараагийн сараас эхлэн сард 2-3 удаа, хавар намрын цэнэг усалгааг 3, 10-р саруудад тус бүр нэг удаа, нийт нэг жилд 21 удаагийн давтамжтай усалгаа хийнэ.	5-10 дугаар сард тогтмол
5	Намар тооллого хийх	Ургалтын хувийг баримтжуулах	11 дүгээр сар
6	Тарьсан модыг өвөлд бэлтгэх	Цасаар хучих	11 дүгээр сар

Бид Сэлэнгэ аймгийн Шаамар суманд байрлах “Мандан баясах” ХХК-ийн бэлтгэн гаргасан “Мод сөөгний тарьц. Техникийн шаардлага MNS 6140:2010” стандартын шаардлага хангасан 1-р зэргийн суулгацыг худалдаж авсан. Уг суулгац нь үрээр тарьж, бойжуулгын талбайд шижлүүлэн суулгаж ургуулсан 2-3 настай шинэс модны суулгац байв (Зураг 6).

Тарилтыг 5 дугаар сарын дунд үед хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд компаний ажилчдыг хамруулсан.



Зураг 6. Суулгацын хүлэмжин дэх ургалт ба талбайд тарихын өмнөх үе



Зураг 7. Суулгац тарих нүх бэлтгэж буй байдал



Зураг 8. Суулгацуудыг нүхэнд суулгаж буй байдал

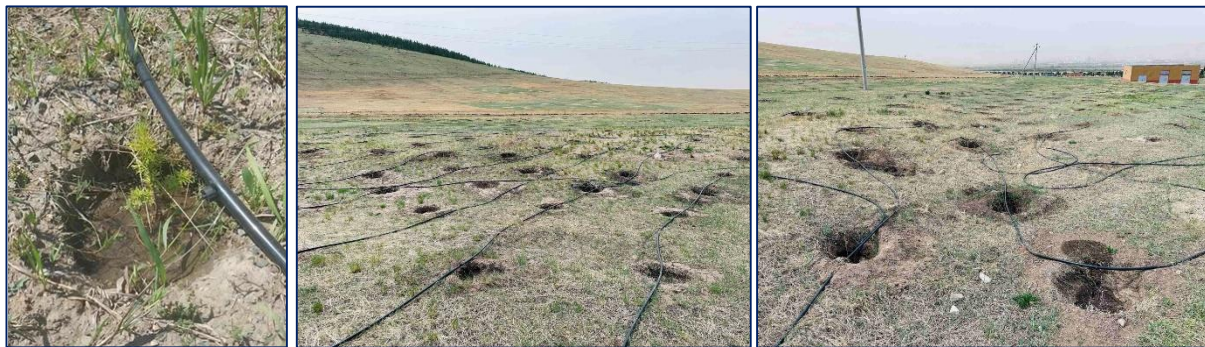


Зураг 9. 2 настай шинэсийн тарьц, суулгацыг суулгасны дараах байдал

Тарьсан мод сөөгийг услах нь түүний өсөлт хөгжилт ба амьдралтыг дээшлүүлэх үндсэн арга байдаг. Хур бороо багатай, хуурайшилттай үед шинээр тарьсан модыг заавал тогтмол услах шаардлагатай. Бид БОАЖЯ-тай байгуулсан “БОГДХАН УУЛЫН ДАРХАН ЦААЗАРТ ГАЗАРТ МОД ТАРИХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ”-ний үүргээ биелүүлж жил бүр мод тарих ажлыг хийх болсон тул өөрсдийн инженерийн багийг ажиллуулан шинээр тарьсан моддыг услах усалгааны иж бүрэн системийг суурилуулсан. Усалгааны системийг суурилуулахдаа үндсэн гол шугамыг Ф-16 мм² хөндлөн огтлолтой HDPE уян шугам хоолойгоор 21000 м урттайгаар татаж, бусад дагалдах холбох хэрэгслүүдээр холбож, салбар шугам бүр дээр хаалт байршуулан 3 хэсэгт хувааж усалгаа хийж байна. Усалгааны систем нь хоногт 38.7 м³ буюу сард нийтдээ 1549 м³ ус зарцуулахаар тохиргоо хийгдсэн. Энэ дуслын усалгааны шугамаар одоо тарьсан моддыг болон цаашид тарихаар төлөвлөсөн нийт моддыг услах бүрэн боломжтой.



Зураг 10. Усалгааны төв шугам ба түүнээс салаалуулж буй байдал, шугамын хаалт



Зураг 11. Усалгааны системийн талбайд харагдах байдал



Зураг 12. Спорт, аялал жуулчлалын цогцолбор орчмын ургамалжилт

Бид Ойн тухай хуулийн 14.3.20-д заасны дагуу 2025 онд тарьсан моддыг ойн санд тоолон хүлээлгэн өгөх хүсэлтээ ЗГХА Ойн газарт өгсөн боловч Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайд, Сангийн сайдын хамтарсан 2013 оны А96/71 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Ойжуулалт, ойн аж ахуйн арга хэмжээний ажлыг төлөвлөх, зохион байгуулах, санхүүжүүлэх, таримал ойг улсын худалдан авах, өмчлүүлэх журам”-ын 5.8.2 дахь заалтын дагуу 5-аас дээш жил арчилж ургуулсан, 8 ба түүнээс дээш настай байх шалгуур үзүүлэлтийг хангасны дараа ойн санд хүлээлгэн өгөх боломжтой гэсэн хариу ирсэн болно.

ДӨРӨВ. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Спорт, аялал жуулчлалын цогцолбор” төслийн 2025 оны хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө нь хог хаягдлыг ангилан ялгаж, дахин боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх замаар хаягдлын менежментийг сайжруулах, орчны хог хаягдлыг цэвэрлэх бүх нийтийн цэвэрлэгээг нийт ажилчдын дунд зохион байгуулж, ил задгай хог хаяхгүй байхыг нийт ажилчид болон нийгэмд уриалах, зөв үлгэрлэл бий болгоход чиглэгдсэн.

Ахуйн хаягдлыг одоогийн байдлаар 100 м² талбай бүхий хатуу хаягдлын цэгт түр хуримтлуулан “ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ” – ний дагуу төвлөрсөн хаягдлын цэг рүү тээвэрлэж байна. Хог хаягдал тээвэрлэх, цуглуулах үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр шинэчлэн байгуулсан. Гэрээний үргэлжлэх хугацаа 1 жил (Хавсралт 7). Үйл ажиллагааны үед хуримтлагдсан хаягдлыг богино хугацаанд тогтмол тээвэрлэж хур хог үүсгэхгүй байх тал дээр байнга анхаарч ажилладаг.

Мөн хуванцар сав, гялгар уут, цаасан хайрцаг, лааз гэх мэт дахин боловсруулах боломжтой хаягдлыг ангилан ялгаж иргэн Д.Даваасүрэнтэй байгуулсан даалгаврын гэрээ (Хавсралт 8) – ний дагуу дахин боловсруулах үйлдвэр, дахивар нөөцийн цэгүүдэд нийлүүлэх арга хэмжээ авч ажилладаг. Үйлчилгээний барилга байгууламжийн дотор болон гадна ангилан ялгах хогийн савнуудыг байршуулсан.



Зураг 13. Хаягдал бор цаасан хайрцгийг ялгаж дахин боловсруулах үйлдвэр лүү тээвэрлэх үйл явцаас



Зураг 14. Ангилан ялгах савнууд

Түүнчлэн “Цэвэр агаар, цэмцгэр орчин” уриан дор байгууллагынхаа нийт ажилчдыг хамруулсан бүх нийтийн цэвэрлэгээг 2025 оны 05 дугаар сард зохион байгуулж, аялал жуулчлалын зориулалтаар ашиглаж, үйл ажиллагаа явуулж буй нийт талбайгаа 8 хэсэгт хуваан, талбайн хуваарилалт хийж орчноо цэвэрлэсэн. Бүх нийтийн цэвэрлэгээ хийх талбайд нийт ажилчдыг хуваарилсан хуваарилалт, заавар зөвлөгөө бүхий удирдамжийг удирдлагын түвшинд батлуулж, цэвэрлэгээний ажлыг гүйцэтгэсэн болно. Уг удирдамжийг тайланд хавсаргасан (Хавсралт 9) бөгөөд ажлын явцыг доорх зургуудад харуулав.



Зураг 15. Бүх ажилчдыг хамруулсан орчны цэвэрлэгээний ажлын явцаас

Цогцолборын барилга байгууламжууд тэр дундаа ресторан, үйлчилгээний төвүүд, ажилчдын оффисоос гарах ахуйн шингэн хаягдал буюу бохир усыг 120 м³/хон-ийн хүчин чадалтай өөрийн цэвэрлэх байгууламжаар цэвэршүүлдэг. Цэвэрлэгдсэн саарал усыг хиймэл нууранд хуримтлуулж, зэргэлдээх гольфийн талбайн усалгаа хийдэг. Цэвэрлэх байгууламжийн технологид химийн бодис хэрэглэдэггүй. Технологийн процессийг товч дурдвал:

1. **Анхдагч тунгаагуур:** Бохир ус байгууламж руу ороход түүхий бодисууд болон лаг доош сууна. Механикаар цэвэрлэгдсэн ус биологийн цэвэрлэгээний шат руу шилжинэ.
2. **Биологийн цэвэрлэгээ:** Дотор хэсэгт микро биетүүд амьдрах, тээвэрлэгч материалууд байх ба тэдгээрийн тусламжтайгаар хорт бодисыг 99% хүртэл устгах чадалтай өндөр түвшний биофилмийг үүсгэнэ.
3. **Агааржуулалт:** Биологийн цэвэрлэгээний шат нь микро биетүүд хорт бодисыг устгахад шаардагдах агаараар буюу хүчилтөрөгчөөр хангагдана.
4. **Хоёрдогч тунгаагуур:** Биологийн цэвэрлэгээнээс гарсан хатуу бодисууд шаланд тунаж үлдэнэ.
5. **Лэг цэвэрлэх:** Хоёрдогч тунгаагуураас лагийн үлдэгдлийг зайлуулна.
6. **Гаралт:** Цэвэрлэгдсэн ус дээж авах хэсгээр дамжин хиймэл усан санд нийлнэ.



Зураг 16. Цэвэрлэх байгууламж

ТАВ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд ашиглах зөвшөөрөл бүхий талбайн хөрс, газрын доорх уснаас дээж авч хөрс, усны итгэмжлэгдсэн лабораториудад шинжлүүлэх, орчны агаарын чанарын шинжилгээг итгэмжлэгдсэн лабораториор газар дээр нь шинжлүүлэх зэрэг ажлыг гүйцэтгэсэн бөгөөд хяналт шинжилгээний үр дүнг тайланд хавсаргасан болно.

5.1. Хөрсний чанарын мониторинг

Хөрсний чанарын мониторингийн хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр ашиглах зөвшөөрөл бүхий 4 нэгж талбарын 8 цэгээс 0-20 см гүнтэй өнгөн зүсэлт хийж, нийт 8 ширхэг дээж авч агрохими, хүнд металл болон нянгийн бохирдол тодорхойлох хяналт шинжилгээг “Инженер геодези” ХХК-ийн хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лабораторид хийлгэсэн.

Шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд хөрсний үржил шимийг илтгэгч үзүүлэлт болох ялзмагийн агууламж нь газар ашиглалтын нөлөөлөлд хамгийн ихээр өртсөн авто зогсоол, барилга байгууламж орчмын хөрсний өнгөн хэсэгт буюу 0-20 см-ийн гүнд 0.21-0.38% буюу маш бага, бусад хэсгүүд болох хиймэл нуур ногоон байгууламж бүхий хэсгүүдэд 1.13-3.06% буюу дунд зэрэг байна.

Урвалын орчин нь 7.93-9.06 буюу дундаас хүчтэй шүлтлэг байгаа нь органик агууламж их байгаатай холбоотой. Хөрсний хялбар уусах давсжилт нь бага буюу сул давсархаг, ургамлын өсөл хөгжилтөнд хамгийн чухал нөлөө үзүүлдэг шим тэжээлийн макро элементүүд болох хөдөлгөөнт фосфор болон калийн хангамжаар сайн байна (Хүснэгт 2). Харин хөрсний механик бүрэлдэхүүний хувьд элсэнцэр, дунд болон хөнгөн шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй байна (Хүснэгт 3).

Хүснэгт 2. Хөрсний агро-хими шинж чанар

НТД	Лаб №	Дээж авсан гүн, см	рН	Давс	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₂ , %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
									Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
1333108677	25/4398	0-20	8.40	0.05	0.101	1.13	0.59	0.00	8.1	2.9	1.4	13
1333108792	25/4397	0-20	8.24	0.07	0.157	2.16	0.67	0.00	12.2	4.9	2.8	28
1333108796	25/4396	0-20	8.26	0.08	0.170	2.58	0.75	0.00	17.2	8	3.2	9
1333112766	25/4391	0-20	8.77	0.11	0.238	0.38	0.51	3.13	10.58	5.3	2.2	73
	25/4392	0-20	9.06	0.13	0.260	0.21	0.43	2.14	10.36	5.8	1.5	42
	25/4393	0-20	8.34	0.10	0.208	3.06	0.76	0.32	17.12	7.9	3.5	37
	25/4394	0-20	8.78	0.09	0.187	2.83	0.81	0.82	10.42	7.5	3.2	30
	25/4395	0-20	7.93	0.06	0.122	2.92	0.78	0.00	10.6	4.8	3.1	32

НТД-Нэгж талбарын дугаар

Хүснэгт 3. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

НТД	Лаб №	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд (%), ширхэгийн хэмжээ (мм)							Механик бүрэлдэхүүний нэр
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01	
1333108677	25/4398	0-20	42.3	32.9	10.7	0.4	6.6	6.9	14.0	Элсэнцэр
1333108792	25/4397	0-20	23.2	28.9	11.6	20.6	7.9	7.8	36.3	Дунд шавранцар

1333108796	25/4396	0-20	27.3	43.3	14.0	6.7	2.7	6.0	15.4	Элсэнцэр
1333112766	25/4391	0-20	32.9	34.0	14.6	3.0	9.5	6.1	18.5	Элсэнцэр
	25/4392	0-20	4.5	41.4	26.5	4.0	17.3	6.3	27.6	Хөнгөн шавранцар
	25/4393	0-20	13.7	39.3	20.4	8.2	9.0	9.3	26.6	Хөнгөн шавранцар
	25/4394	0-20	16.1	38.7	21.0	3.5	10.3	10.4	24.2	Хөнгөн шавранцар
	25/4395	0-20	16.3	41.0	22.4	8.5	6.1	5.6	20.2	Хөнгөн шавранцар

Түүнчлэн дээрх 8 цэгээс хүнд металлын дээж авч лабораторийн шинжилгээ хийлгэсэн. Хөрсний хүнд металл гэдэг нь нягт нь 5 г/см^3 -ээс илүү, атом масс нь 40-өөс илүү, хөрсөнд тогтвортой удаан хугацаагаар хадгалагддаг, амьд организмд аюултай хор нөлөө үзүүлдэг, уусах чанар багатай, удаан задардаг био-идэвхт, хортой, онцгой хортой элементүүд юм. Шинжилгээгээр Зэс (Cu), Хром (Cr), Никель (Ni), Хар тугалга (Pb), Цайр (Zn), кадми (Cd) гэсэн 6 элементүүдийг тодорхойлж, MNS 5850:2019 стандартын зөвшөөрөгдөх дээд агууламжтай харьцуулахад хүлцэх агууламжаас даруй хэд дахин бага буюу хүнд металлын бохирдол илрээгүй болно (Хүснэгт 4).

Хүснэгт 4. Хөрсний хүнд металлын агууламж

№	НТД	Лаб №	Дээж авсан гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni	Cd	Pb	Cu	Zn	Cr
1	1333108677	25/4398	0-20	8.56	ND	12.79	11.91	66.29	ND
2	1333108792	25/4397	0-20	17.87	ND	17.45	18.3	71.45	3.81
3	1333108796	25/4396	0-20	24.73	ND	12.5	20.19	60.26	8.08
4	1333112766	25/4391	0-20	10.18	ND	24.56	5.8	63.36	ND
5		25/4392	0-20	23.31	ND	13.79	25.52	57.44	6.16
6		25/4393	0-20	23.01	ND	18.49	27.52	63.36	10.74
7		25/4394	0-20	21.12	ND	16.5	23.43	59.41	6.45
8		25/4395	0-20	17.71	ND	14.84	19.71	55.36	5.54
Хүлцэх агууламж / MNS 5850:2019/				150.0	3.0	100.0	100.0	300.0	150.0
Хортой агууламж /MNS:5850:2019/				1000.0	10.0	500.0	500.0	600.0	400.0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800.0	20.0	1200.0	1000.0	1000.0	1500.0

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд нянгийн тоо, гэдэсний савханцарын таньц, перфрингенсийн таньц зэрэг үзүүлэлтүүд нь цэвэр гарсан байна (Хүснэгт 5).

Хүснэгт 5. Хөрсний эрүүл ахуй, нянгийн шинжилгээний дүн

№	НТД	Лаб №	Хариу		Лавлах хэмжээ
1	1333108677	25/4398	Нянгийн нийт тоо	$5.2 \cdot 10^5$	-
			E.Coli	0.01	≥ 0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥ 0.1	≥ 0.1
2	1333108792	25/4397	Нянгийн нийт тоо	$4.9 \cdot 10^5$	-
			E.Coli	0.01	≥ 0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй

			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
3	1333108796	25/4396	Нянгийн нийт тоо	6.2*10 ⁵	-
			E.Coli	≥0.1	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
4		25/4394	Нянгийн нийт тоо	6.9*10 ⁵	-
			E.Coli	0.01	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
5		25/4395	Нянгийн нийт тоо	7.9*10 ⁵	-
			E.Coli	0.01	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
6	1333112766	25/4393	Нянгийн нийт тоо	5.1*10 ⁵	-
			E.Coli	≥0.1	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
7		25/4392	Нянгийн нийт тоо	4.3*10 ⁵	-
			E.Coli	≥0.1	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1
8		25/4391	Нянгийн нийт тоо	4.8*10 ⁵	-
			E.Coli	0.01	≥0.1
			Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
			Cl.perfringens	≥0.1	≥0.1

5.2. Усны чанарын мониторинг

Цогцолборын унд ахуйн ус хэрэглээг хангаж буй гүний худгаас дээж авч химийн ерөнхий болон эрүүл ахуйн шинжилгээг 2025 оны 1 дүгээр сард хийлгэв. Шинжилгээний үр дүнг доорх хүснэгтээр харуулав.

Гүний худгийн усны шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд урвалын орчин буюу pH нь стандарт хэмжээнээс бага буюу дунд зэрэг хүчиллэг байна. Бусад химийн ерөнхий болон эрүүл ахуйн үзүүлэлтүүд нь MNS0900:2018 стандартын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээний хүрээнд байна (Хүснэгт 6, 7).

Хүснэгт 6. Унд ахуйн гүний худгийн усны химийн ерөнхий шинжилгээ

№	Шинжилсэн үзүүлэлтүүд	Үр дүн	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS0900:2018
1	pH-Усан орчин /Hydrogen ions/	5.57	6.5-8.5
2	Цахилгаан дамжуулах чанар, мСм/см /Electrical conductivity/	0.09	<1.0
3	Карбонат (CO ₃ ²⁻), мг/л /Carbonate ion, mg/L/	0.00	-
4	Гидрокарбонат (HCO ₃ ⁻), мг/л /Hydrocarbon ion, mg/L/	12.20	-
5	Ерөнхий хатуулаг, мг-экв/л /Total hardness, mg-eq/l/	0.78	<7.0
6	Кальци, (Ca ²⁺)мг/л /Calcium ion, mg/L/	10.42	<100.0
7	Магни (Mg ²⁺), мг/л /Magnesium ion, mg/L/	3.16	<30.0
8	Хлорид (Cl ⁻), мг/л /Chloride ion, mg/L/	4.25	<350.0
9	Хуурай үлдэгдэл, мг/л /TDS, mg/L/	52.0	<1000.0
10	Сульфат (SO ₄ ²⁻), мг/л /Sulfate ion, mg/L/	20.97	<500.0
11	Нитрат(NO ₃ ⁻), мг/л /Nitrate ion mg/L/	6.64	<50.0
12	Нитрит(NO ₂ ⁻), мг/л /Nitrite ion mg/L/	0.00	<1.0
13	Аммони, (NH ₄ ⁺) мг/л /Ammonia ion, mg/l/	0.13	<1.5
14	Төмөр (Fe ³⁺), мг/л /Total iron ion, mg/L/	0.04	<0.3
15	Натри+Кали (Na ⁺ ,K ⁺) /Sodium+Potassium ion, mg/L/	1.93	<200

Хүснэгт 7. Унд ахуйн гүний худгийн усны эрүүл ахуйн шинжилгээний үр дүн

№	Шинжилсэн үзүүлэлтүүд	Үр дүн	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS0900:2018
1	Нийт нянгийн тоо	0	<100
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар /халуунд тэсвэртэй/ E.coli	Илрээгүй	Илрэхгүй
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч, бичил биетэн - Salmonella	Илрээгүй	Илрэхгүй
4	Сульфид задлагч, агааргүйтэн – Cl.perfringens	Илрээгүй	Илрэхгүй
5	Псевдомонас аерогиноза	Илрээгүй	Илрэхгүй

Цэвэрлэх байгууламжинд цэвэршүүлж буй бохир усны шинжилгээний үр дүнг “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2024” стандартын ЗДХ-тэй харьцуулахад бохир усны хүнд металлын агууламж стандартын шаардлага хангаж байна. Харин химийн ерөнхий шинжилгээний үр дүнгээр Аммони, (NH₄⁺), Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (ХХХ), Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийн агууламж стандартын ЗДХ-ээс давсан үзүүлэлттэй гарсан байна (Хүснэгт 8, 9).

Хүснэгт 8. Цэвэрлэх байгууламжийн оролтын ус (бохир ус) – ны хүнд металлын шинжилгээ

№	Үзүүлэлт	ЗДХ	Үр дүн	№	Үзүүлэлт	ЗДХ	Үр дүн
1	Манган (Mn), мг/л	-	0.0003	14	Хөнгөнцагаан (Al), мг/л	<0.5	0.01
2	Никель (Ni), мг/л	<0.5	<0.005	15	Лити (Li), мг/л	-	<0.005
3	Зэс (Cu), мг/л	<1.0	<0.005	16	Бари (Ba), мг/л	-	<0.005
4	Кадми (Cd), мг/л	<0.05	<0.005	17	Мөнгө (Ag), мг/л	-	<0.005
5	Кобальт (Co), мг/л	<0.1	<0.005	18	Бор (B), мг/л	-	<0.005
6	Хар тугалга (Pb), мг/л	<0.2	<0.005	19	Галли (Ga), мг/л	-	<0.005
7	Цайр (Zn), мг/л	<5.0	<0.0031	20	Стронци (Sr), мг/л	-	<0.0251
8	Нийт төмөр (Fe), мг/л	, <3.0	<0.005	21	Талли (Tl), мг/л	-	<0.005
9	Бисмут (Bi), мг/л	-	<0.005	22	Уран (U), мг/л	-	<0.005
10	Молибден (Mo), мг/л	-	<0.005	23	Ванади (V), мг/л	-	<0.005
11	Рубиди (Rb), мг/л	-	<0.005	24	Биндер (Be), мг/л	-	<0.005
12	Теллур (Te), мг/л	-	<0.005	25	Нийт хром (Cr), мг/л	<1.0	<0.005
13	Селен (Se), мг/л	<0.1	<0.005	26	Хүнцэл (As), мг/л	<0.1	<0.005

Хүснэгт 9. Цэвэрлэх байгууламжийн оролтын ус (бохир ус) – ны химийн ерөнхий шинжилгээ

№	Шинжилсэн үзүүлэлтүүд	Үр дүн	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS6561:2024
1	pH-Усан орчин /Hydrogen ions/	7.76	6.0-9.0
2	Аммони, (NH ₄ ⁺) мг/л /Ammonia ion, mg/l/	65.36	<20
3	Хлорид (Cl ⁻), мг/л /Chloride ion, mg/L/	248.15	<1000
4	Сульфат (SO ₄ ²⁻), мг/л /Sulfate ion, mg/L/	109.46	<700
5	Умбуур бодис, мг/л	210.00	<400
6	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (ХХХ) мг/л	1505.00	<800
7	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (БХХ) мг/л	578.84	<400
8	Нитрит(NO ₂ ⁻), мг/л /Nitrite ion mg/L/	0.04	-

9	Нитрат(NO ₃ ⁻), мг/л /Nitrate ion mg/L/	0.53	-
---	--	------	---

Цэвэрлэх байгууламжаар цэвэршүүлсэн саарал усны шинжилгээний үр дүнг “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015” стандарттай харьцуулахад саарал усны хүнд металлын агууламж стандартын шаардлага хангаж байна. Харин химийн ерөнхий шинжилгээний үр дүнгээр Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (ХХХ), Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийн агууламж стандартын ЗДХ-ээс давсан үзүүлэлттэй, гэдэсний бүлгийн савханцар илэрсэн байна (Хүснэгт 10, 11).

Хүснэгт 10. Цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын ус (саарал ус) – ны хүнд металлын шинжилгээ

№	Үзүүлэлт	ЗДХ	Үр дүн	№	Үзүүлэлт	ЗДХ	Үр дүн
1	Манган (Mn), мг/л	<0.5	0.005	14	Хөнгөнцагаан (Al), мг/л	<0.5	0.0428
2	Никель (Ni), мг/л	<0.2	<0.005	15	Лити (Li), мг/л	-	<0.005
3	Зэс (Cu), мг/л	<1.0	<0.005	16	Бари (Ba), мг/л	<1.5	<0.005
4	Кадми (Cd), мг/л	<0.03	<0.005	17	Мөнгө (Ag), мг/л	-	<0.005
5	Кобальт (Co), мг/л	<0.02	<0.005	18	Бор (B), мг/л	<0.5	<0.005
6	Хар тугалга (Pb), мг/л	<0.1	<0.005	19	Галли (Ga), мг/л	-	<0.005
7	Цайр (Zn), мг/л	<3.0	<0.0146	20	Стронци (Sr), мг/л	<2.0	<0.0227
8	Нийт төмөр (Fe), мг/л	<1.0	<0.005	21	Талли (Tl), мг/л	-	<0.005
9	Бисмут (Bi), мг/л	-	<0.005	22	Уран (U), мг/л	<0.05	<0.005
10	Молибден (Mo), мг/л	<0.5	<0.005	23	Ванади (V), мг/л	<0.1	<0.005
11	Рубиди (Rb), мг/л	-	<0.005	24	Биндер (Be), мг/л	<0.001	<0.005
12	Теллур (Te), мг/л	-	<0.005	25	Нийт хром (Cr), мг/л	<0.3	<0.005
13	Селен (Se), мг/л	<0.02	<0.005	26	Хүнцэл (As), мг/л	<0.01	<0.005

Хүснэгт 11. Цэвэрлэх байгууламжийн гаралтын ус (саарал ус) – ны химийн ерөнхий шинжилгээ

№	Шинжилсэн үзүүлэлтүүд	Үр дүн	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS4943:2015
1	pH-Усан орчин /Hydrogen ions/	6.02	6.0-9.0
2	Аммони, (NH ₄ ⁺) мг/л /Ammonia ion, mg/l/	22.62	<20
3	Хлорид (Cl ⁻), мг/л /Chloride ion, mg/L/	131.16	<1000
4	Сульфат (SO ₄ ²⁻), мг/л /Sulfate ion, mg/L/	62.23	<700
5	Умбуур бодис, мг/л	13.0	<400
6	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (ХХХ) мг/л	815.0	<800
7	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч (БХХ) мг/л	313.46	<400
8	Нитрит(NO ₂ ⁻), мг/л /Nitrite ion mg/L/	0.03	-
9	Нитрат(NO ₃ ⁻), мг/л /Nitrate ion mg/L/	0.00	-
10	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч	Илэрсэн	Илрэхгүй

5.3. Агаарын чанарын мониторинг

Цогцолборын орчны агаарын чанарын өнөөгийн төлөв байдлыг тодорхойлох хэмжилт судалгааг Байгаль орчны хэмжилзүйн төв лабораториор 2025 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр хийлгэсэн. Агаар дахь бохирдуулагч бодисуудын нэг удаагийн буюу 20 минутын дундаж хэмжилтийн үр дүнгээс үзэхэд нийт тоос, хүхэрлэг хий болон азотын давхар ислийн агууламж болон дуу чимээний түвшин нь “Агаарын чанарын техникийн ерөнхий шаардлага, агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2025” -д заасан зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс бага буюу бохирдолгүй байна (Лабораторийн шинжилгээний үр дүнг хавсаргав).

Хүснэгт 12. Агаарын чанарын шинжилгээний дүн

№	Хэмжилт хийсэн цэгүүд	Хүхэрлэг хий /SO ₂ /, мкг/м ³	Азотын давхар исэл /NO ₂ /, мкг/м ³	Нийт тоос /TSP/, мкг/м ³	Дуу чимээ, ДБА
1	Спорт аялал жуулчлалын цогцолбор	8	45	180	52
	MNS 4585:2025 стандартын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ	450	200	500	60.0

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

ХАВСРАЛТ 1: ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН ТООЛУУРЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

 СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН *Гүний хэдэв*
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ
№ ЭУ265623

.....-Д
Скай рэсорт
(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа *LPLC-150* загварын *150* м³/ц
хэмжих хязгаартай, *150* мм-ийн голчтой № *202304424* -ын
халуун, хүйтэн усны тоолуурыг № *014* лацаар битүүмжилж
(доогуур зурах)
..... *2027* оны *08* -р сарын *12* -ны өдөр хүртэл улсын
баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: *261124* м³

 Лабораторийн тэмдэг
2025 оны *08* -р сарын *12* -ны өдөр

 Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг

 СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН *Гүний хэдэв*
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ
№ ЭУ244231

.....-Д
Sky resort
(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа *Zemec-100* загварын *60* м³/ц
хэмжих хязгаартай, *100* мм-ийн голчтой № *16054338* -ын
халуун, хүйтэн усны тоолуурыг № *014* лацаар битүүмжилж
(доогуур зурах)
..... *2027* оны *05* -р сарын *01* -ны өдөр хүртэл улсын
баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: *0122286* м³

 Лабораторийн тэмдэг
2025 оны *05* -р сарын *01* -ны өдөр

 Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг

ХАВСРАЛТ 2: УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

оны -р сарын -ны
өдөр

Дугаар Е-2503-000286

Улаанбаатар хот Утас:

265528, 265578

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас, факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар

Оноосон нэр: Скайрезорт ГХО-тай ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар:
Регистрийн дугаар: 5228697
Захирал: Батсуурь
Холбоо барих дугаар: 77000909
Факс :
И-мэйл хаяг :

2. Төслийн нэр байршил

Төслийн нэр: Скай Резорт цанын бааз, Маунт богд гольфын үйлчилгээ
Байршил: Улаанбаатар, Баянзүрх, 11-р хороо
Харьяалагдах сав газар: Түүл голын сав газар
Хамаарах салбар: Аялал жуулчлал
Төслийн дэлгэрэнгүй: Скай Резорт цанын бааз нь 2008 оноос аялал жуулчлалын салбарт 16 дахь жилдээ ажиллаж байна. Өвөлдөө цанын бааз, ресторан, бусад улиралд гольф, ресторан, хурим, эвентийн үйлчилгээ үзүүлдэг.

3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр

Скайрезорт

4. Ажиллах горим, хүчин чадал

Үргэлжлэх хугацаа	Ажиллах горим	Жилд ажиллах хоног	Хоногт ажиллах ажилчидын тоо	Хоногт ажиллах цаг
11	1 ээлжээр	31	90	12

5. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээний хэмжээ

Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тайлбар
Цас хийх системд ашиглах усны хэмжээ	778.0	м3	Ус ашиглуулах боломжит нөөцийн дүгнэлтэд цас үйлдвэрлэх хоногийн хүчин чадлыг 778 м3 гэж тусгасан байна. Байгууллагаас ирүүлсэн төлөвлөгөөнд 50 хоног ажиллахаар төлөвлөсөн.

Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тайлбар
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	130.0	хоногт 1 хүн	Ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлтэд ажилчдын тоог 130 байхаар дүгнэсэн.
Гольфийн талбайн усалгаа	300000.0	м2	БОННУ 32 дугаар хуудсанд 300,000 м2 талбай услахаар. Байгууллагын ирүүлсэн төлөвлөгөөнд 80 удаа услахаар батлуулж ирүүлсэн.
Бар зоогийн газар	798.0	таваг хоол	Боломжит нөөцийн дүгнэлтэд 798 үйлчлүүлэгч 365 хоног үйлчлүүлэхээр тусгасан.

6. Усны эх үүсвэр, нөөц, хоногт ашиглах хэмжээ

Эх үүсвэр	Зориулалт	Усны нөөц (л)	Усны нөөц (м3)	Тайлбар
Гүний худаг	Ахуйн хэрэгцээнд	17.5	1512.0	
Гүний худаг	Технологийн хэрэгцээнд	9.6	829.44	
Гүний худаг	Технологийн хэрэгцээнд	8.6	743.04	
Гүний худаг	Технологийн хэрэгцээнд	6.0	518.4	
Гүний худаг	Үнд ахуй	1.0	86.4	

7. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, нөхцөл

Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан ААНБ:	Нью грийн ворлд ХХК
Холбоо барих:	89044866
Нэмэлт мэдээлэл:	2024 оны БОНБНҮнэлгээг шинээр батлуулсан

8. Усны барилга байгууламжууд

Барилга байгууламж	Хүчин чадал (м3)	Хэмжээ хийц
--------------------	------------------	-------------

9. Дамжуулах байгууламж

Хаанаас (эхлэх цэг)	Хаана хүртэл (төгсгөлийн цэг)	Шугамын голч, мм	Дамжуулах шугамын урт, м
---------------------	-------------------------------	------------------	--------------------------

10. Онцгой нөхцөл

- Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно;

- Усны тухай хуулийн 30.1.4-д заасны дагуу усны шугам, хоолой бүрд баталгаажсан онлайн тоолуур суурилуулах;
Усны тухай хуулийн 30.1.2-т заасны дагуу Усны хэрэглээ хариуцсан ус ашиглалтын менежер ажиллуулах үүрэгтэй тул хуульд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд ус ашиглуулах дүгнэлт гаргахгүй байхыг анхаарах.

11. Усны зарцуулалт

Ажлын нэр	Тоо Хэмжээ	Хэмжих нэгж	Усны хэрэглээ, м3 (Норм)	Гүйцэтгэх давтамж	Хэмжих нэгж	Нийт ашиглах усны хэмжээ, м3	Хөнгөлөх усны хэмжээ м3	Төлбөр тооцох усны хэмжээ м3
Цас хийх системд ашиглах усны хэмжээ	778	м3	1.27	50.0	Хоног	49,403.00	0.00	49,403.00
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	130	хоногт 1 хүн	0.15	365.0	Хоног	7,117.50	0.00	7,117.50
Гольфийн талбайн усалгаа	300000	м2	0.004	80.0	Хоног	96,000.00	0.00	96,000.00
Бар зоогийн газар	798	таваг хоол	0.025	365.0	Хоног	7,281.75	0.00	7,281.75
Нийт						159,802.25	0.00	159,802.25

12. Урьдчилсан байдлаар тооцсон усны нөөц ашигласны төлбөрийн хэмжээ

Ажлын нэр	Төлбөр тооцох усны хэмжээ, м3	Усны ангилал	Хөнгөлөх хувь хэмжээ, %	1 м3 усны үнэ	Усны нөөц ашигласны төлбөр, ₮	Төлбөрөөс хөнгөлсөн дүн, ₮	Төлбөл зохих дүн, ₮
Цас хийх системд ашиглах усны хэмжээ	49403.00	Газрын доорх ус	0.0	99.12	4,896,825.36	0.0	4,896,825.36
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	7117.50	Газрын доорх ус	0.0	99.12	705,486.60	0.0	705,486.60
Гольфийн талбайн усалгаа	96000.00	Газрын доорх ус	0.0	75.52	7,249,920.00	0.0	7,249,920.00
Бар зоогийн газар	7281.75	Газрын доорх ус	0.0	99.12	721,767.06	0.0	721,767.06
Нийт	159,802.25				13,573,999.02		13,573,999.02

13. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх эргүүлж ашиглах даалгавар

- Усыг ашиглах боломжит нөөцийн хэмжээнд хэмнэлттэй ашиглах;
- Цэвэрлэх байгууламжаас цэвэрлэгдэн гарсан усыг хуримтлуулж ногоон байгууламж, гольфын талбайн усалгаанд ашиглах.

14. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөгөө

Усны тухай хуулийн 28.6-д заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргаанаас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, зохих журмын дагуу гэрээ байгуулах;

Хаягдал усны дүгнэлтийг дараа оны эхний улиралд багтаан гаргуулах;

Усны тухай хуулийн 28.18-д зааснаар ус ашиглуулах дүгнэлт, холбогдох зөвшөөрөлгүйгээр ус ашиглахгүй байх;

Усны тухай хуулийн 30.1.4-д заасны дагуу ус татах шугам хоолой бүрд баталгаажуулсан онлайн тоолуур суурилуулж, тоолуурын заалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийг тооцож, Төсвийн тухай хуулийн 23.6.5-д заасны дагуу төсөвт төвлөрүүлэх;

Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор баталсан журмын дагуу зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөрийг шатлан өсгөж тооцохыг анхаарах;

Жил бүрийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлийн төлөвлөгөөг үндэслэлтэй, үнэн зөв гаргаж байх;

Үйл ажиллагаа зогсох, тасалдах нөхцөл байдал үүссэн үед холбогдох төрийн захиргааны байгууллагуудад даруй мэдэгдэж ажиллах;

Усны тухай хуулийн 7.5-д заасны дагуу улсын усны мэдээллийн сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай ус ашиглалтын тайлан (газрын доорх усны хяналт-шинжилгээний мэдээ, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, гэрээ дүгнэсэн акт, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тоо, хэмжээ) -г 2025 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор Усны газарт office@water.gov.mn цахим хаягаар болон холбогдох газруудад хүргүүлж ажиллах.

Боловсруулсан:

УС АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТЭС

Н.Цогт

Боловсруулсан огноо:

2025.04.30



Байгууллагын нэр: **Усны газар**
Газар хэлтэс: **Удирдлага**
Албан тушаал: **Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч**
Овог нэр: **Зэнэмядар Батбаяр**
Зурсан огноо: **2025.05.05 22:47:41**

ХАВСРАЛТ 3: УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ, ТӨЛБӨР ТӨЛСӨН БАРИМТУУД (1-9 САР)

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ЗАХИРАЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Б.БИЛГҮҮН
2025 оны 06 дугаар сарын ... ны/ний өдөр

БАТЛАВ
"СКАЙ РЕЗОРТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
А.БАТСУУРЬ
2025 оны 06 дугаар сарын ... ны/ний өдөр

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ
Дугаар 251.25
SR-OP-25-033
Нэг. Ерөнхий зүйл
Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх заалт, Усны газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн Е-2503-000286 дугаар ус ашиглуулах дүгнэлт, "Скай резорт" ХХК-ийн 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн 03/068 дугаар албан бичиг, Туул голын сав газрын захиргааны даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 10. -ны/ний өдрийн А/А.3 дугаар тушаалаар олгосон ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж: Туул голын сав газрын захиргааны Усны нөөц, ус ашиглалтыг зохицуулах албаны мэргэжилтэн Э.Мягмарсүрэн, Ус ашиглагчийг төлөөлж: 5228697 регистрийн дугаартай "Скай резорт" ХХК-ийн Дэд захирал Д.Даваадорж нар ус ашиглах талаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус ашиглах зориулалт:

- 2.1.1. Цас хийх системд ашиглах газрын доорх ус;
- 2.1.2. Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах газрын доорх ус;
- 2.1.3. Гольфийн талбайн усалгаанд шаардагдах газрын доорх ус;
- 2.1.4. Бар зоогийн газарт шаардагдах газрын доорх ус.

2.2. Нийт ашиглах усны хэмжээ: 159'802.25 м³/жил.

- 2.2.1. Цас хийх системд ашиглах газрын доорх ус: 49'403.0 м³/жил;
- 2.2.2. Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах газрын доорх ус: 7'117.5 м³/жил;
- 2.2.3. Гольфийн талбайн усалгаанд шаардагдах газрын доорх ус: 96'000.0 м³/жил;
- 2.2.4. Бар зоогийн газарт шаардагдах газрын доорх ус: 7'281.75 м³/жил.

2.3. Усны чанар, найрлага: Унд ахуйн болон үйлдвэрийн технологийн уснаас улирал тутам дээж авч шинжилгээ хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг тухай бүр Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

2.4. Усны эх үүсвэр:

№	Худгийн нэр	Байршил	Ундарга л/сек	Тайлбар
1.	Худаг 1	47°53'49.9", 107°02'0.57"	9.6	Технологийн хэрэгцээнд
2.	Худаг 2	47°53'49.2", 107°02'21.7"	6.0	Технологийн хэрэгцээнд
3.	Худаг 3	47°53'43.9", 107°01'78.9"	8.6	Технологийн хэрэгцээнд
4.	Худаг 4	47°53'22.6", 107°01'41.8"	17.5	Ахуйн хэрэгцээнд
5.	Худаг 5	47°52'57.2", 107°03'07.8"	1.0	Унд ахуйд

2.5. Хаягдал усны хэмжээ, стандартын шаардлага: "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015" стандартыг мөрдлөг болгоно. Стандартаас давсан агууламжтай хаягдал усыг байгальд нийлүүлж буй тохиолдолд Байгаль орчин, аялал

жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам”-ын дагуу төлбөр тооцно.

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодис, шинжилгээний дүн:

Ахуйн болон үйлдвэрийн дотоод хэрэгцээнд ашигласан уснаас гарах хаягдал усны хэмжээ, чанар найрлага, бохирдуулагч бодисын хэмжээ зэрэгт улирал тутамд шинжилгээг Ус цаг уур орчны шинжилгээний төвөөр хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг тухай бүр Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

- Жинлэгдэх бодис /кг/;
- Органик бодис /кг/;
- Эрдэс бодис /кг/;
- Хүнд металл /кг/;
- Аюултай бохирдуулах бодис /гр/.

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:

2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

2.8.1. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах усны нөөц хомсдох бохирдохоос сэргийлж жил бүр түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээг төсөвт суулган орон нутгийн захиргаа, байгаль хамгаалагчаас санал авч сэргээн засварлах шаардлагатай булаг шандыг тохижуулах;

2.8.2. Дэлхийн усны өдөр болон байгаль хамгаалах өдрүүдийг Туул голын сав газрын захиргаатай хамтран зохион байгуулах;

2.8.3. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн дагуу хаягдал усны дүгнэлтийг хоёрдугаар улиралд багтаан холбогдох байгууллагаар гаргуулж зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулах.

2.9. Усны тоолуур:

2.9.1. Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 дэх заалт, Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ыг хэрэгжүүлж ажиллана.

2.10. Ус ашигласны нэгж, төлбөрийн хэмжээ:

2.10.1. Цас хийх системд ашиглах газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$49'403.0 \text{ м}^3 \times 198.24 \text{ төг/м}^3 (9'440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.14) = 9,793,650.72 \text{ төг}$
(Есөн сая долоон зуун ерэн гурван мянга зургаан зуун тавин төгрөг далан хоёр мөнгө)

2.10.2. Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$7'117.5 \text{ м}^3 \times 198.24 \text{ төг/м}^3 (9'440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.14) = 1,410,973.2 \text{ төг}$
(Нэг сая дөрвөн зуун арван мянга есөн зуун далан гурван төгрөг хоёр мөнгө)

2.10.3. Гольфийн талбайн усалгаанд ашиглах газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$96'000.0 \text{ м}^3 \times 151.04 \text{ төг/м}^3 (9'440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.1 \times 0.16) = 14,499,840.0 \text{ төг}$
(Арван дөрвөн сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга найман зуун дөчин төгрөг)

2.10.4. Бар зоогийн газарт ашиглах газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

$7'281.75 \text{ м}^3 \times 198.24 \text{ төг/м}^3 (9'440.0 \text{ төг/м}^3 \times 0.15 \times 0.14) = 1,443,534.12 \text{ төг}$
(Нэг сая дөрвөн зуун дөчин гурван мянга таван зуун гучин дөрвөн төгрөг арван хоёр мөнгө)

Нийт төсөвт төвлөрүүлэх төлбөр:

9,793,650.72 төг + 1,410,973.2 төг + 14,499,840.0 төг + 1,443,534.12 төг = **27'147'998.04 төг**
(Хорин долоон сая нэг зуун дөчин долоон мянга есөн зуун ерэн найман төгрөг)

2.10.5. “Усны газар”-ын 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/295 дугаар албан бичгийг үндэслэн, Е-2503-000286 дугаар “Ус ашиглуулах дүгнэлт”-ийн 12-т заасан 1м³ усны үнэ тооцох итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцсон болно. (Хавсралтаар “Усны газар”-ын 2025 оны 05-р сарын 20-ны өдрийн 01/295 дугаартай албан бичгийг хавсаргав);

2.10.6. Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 6.5-р заалтын дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны төлбөрийг Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23.2 дахь заалтад заасны дагуу харьяа Татварын хэлтэст төвлөрүүлэх шаардлагатай;

2.10.7. Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4, “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 3.6.8-д заасны дагуу усны тоолуурын баталгаажуулсан заалтаар тооцно;

2.10.8. Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцож ногдуулахыг анхаарах;

2.10.9. Гэрээнд зааснаас хэтрүүлэн ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам”-д заасны дагуу төлбөр тооцно.

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

3.1. Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 13 дугаар зүйлийн 13.1.1, 13.1.5, 18 дугаар зүйлийн 18.1.4, 19 дүгээр зүйлийн 19.1.2, 19.1.4, 26 дугаар зүйлийн 26.1, 30 дугаар зүйлийн 30.1, 30.6, 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх заалтад заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

3.2. Ус ашиглагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.9, 29 дүгээр зүйлийн 29.3 дугаар заалтуудыг үндэслэн Сав газрын захиргааны шийдвэрээр гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах бөгөөд Усны тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

3.3. Ус ашиглуулах дүгнэлтээр тавьсан шаардлага зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.

Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талуудын гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Энэхүү гэрээний биелэлтийг 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх бөгөөд талууд 2025 оны 01 дүгээр сард багтаан гэрээний хэрэгжилтийг дүгнэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол;

4.5.3. Ус ашиглах гэрээний үүргээ ноцтойгоор зөрчсөн;

4.5.4. Ус ашиглах зөвшөөрөл цуцлагдсан.

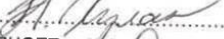
4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.


ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН;

5633641
УЖА005

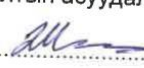
УС АШИГЛУУЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Захиргааны удирдлагын албаны менежер


.....(Н.ХУЛАН)
Мэдээлэл хяналт шалгалтыг зохицуулах
албаны дарга


.....(С.ГАНБААТАР)
Усны нөөц ус ашиглалтыг зохицуулах албаны
ахлах мэргэжилтэн


.....(Д.УРАНЧИМЭГ)
Хүн ам, хот суурины ус хангамжийн
ашиглалтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн

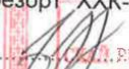

.....(Э.МЯГМАРСҮРЭН)

Хаяг: Улаанбаатар хот-16050, Баянгол
дүүрэг, 2-р хороо, Чингүнжавын гудамж,
Туул голын сав газрын захиргааны байр,
203 тоот.

Харилцах утас: (976) 7000-3716.

УС АШИГЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“Скай резорт” ХХК-ийн Дэд захирал


.....(Д.ДАВААДОРЖ)

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
11-р хороо, Богдхан уул, Хүрхрээгийн ам.

Харилцах утас: (976) 8807-3482.





МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

УСНЫ ГАЗАР

Чингүнжавын гудамж 2 дугаар хороо,
Баянгол дүүрэг, Улаанбаатар хот, 16050
Утас/Факс: (976-51) 26 55 78, (976-51) 26 55 36,
Цахим шуудан: office@water.gov.mn,
Цахим хуудас: www.water.gov.mn

2025.05.20. 01/295

Тайлан № _____

“ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА”-Д

Монгол улсын Засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтад “Ашиглалтыг тооцох итгэлцүүргүй тохиолдолд экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээгээр, Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно.” гэж заасан байна. Одоогийн байдлаар Ewater.mn цахим системд итгэлцүүрийг өсгөж бодох тооцоолол ороогүй байна.

Иймд усны тухай хуулийн 29.1 дэх заалтын хэрэгжилтийг хангаж Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороонд Цанын бааз, гольфийн үйл ажиллагаа явуулж буй “Скай резорт” ГХО-тай ХХК /РД:5228697/-ийн 2025 оны ус ашиглах гэрээг байгуулахдаа E-2503-000286 дугаар ус ашиглуулах дүгнэлтээр тогтоосон төлбөрийн хэмжээг өсгөж байгуулахад анхаарч ажиллана уу.

Ирээдүй хойч үедээ усны нөөцөө үлдээхийн төлөө, усаа хамгаалъя, хуримтлуулъя, хамтран ажиллая!

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

З.БАТБАЯР



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 315376149

Татсан огноо: 2025-02-25 16:44

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	296,171.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-01-30	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 321533444

Татсан огноо: 2025-02-25 16:45

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	158,394.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-02-25	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.



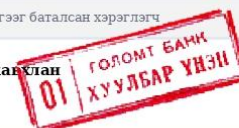
Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 327920629

Татсан огноо: 2025-03-27 13:31

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	138,372.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-03-27	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



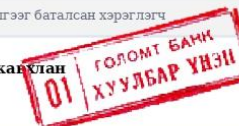
Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 335151637

Татсан огноо: 2025-04-29 13:27

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	1,259,220.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-04-29	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан





Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 342306741

Татсан огноо: 2025-05-29 11:53

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	3,776,472.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-05-29	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан

Бүтээгдэхүүний үндэсний төлөвлөгөөний хэсэг



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 349650539

Татсан огноо: 2025-06-30 16:33

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	4,956,595.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-06-30	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан

Бүтээгдэхүүний үндэсний төлөвлөгөөний хэсэг



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 359650932

Татсан огноо: 2025-10-28 14:11

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	6,379,957.92 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-08-21	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 363640205

Татсан огноо: 2025-10-28 14:11

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	6,379,957.92 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250114649567;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-09-09	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

10/28/25, 1:54 PM

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2025.10.28 14:12:10

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 277120130

Системийн огноо: 2025.09.11

Нэр: СКАЙРЕЗОРТ ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 410021486	Нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Дүн 3,296,533.00 MNT	Ханш 1.00
/ гурван сая хоёр зуун ерэн зургаан мянга таван зуун гучин гурван төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк	3,296,533.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар	Нэр		

Гүйлгээний утга:

EB -3250114649567-Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны төлбөр-Б

Танд баярлалаа

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан

Салбар, тооцооны төв:

Гарын үсэг:

Тамга:

Огноо: ____ Он __ Сар __ Өдөр

ХАВСРАЛТ 4: ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ, ТӨЛБӨР ТӨЛСӨН БАРИМТ



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 06 -р
сарын 03 -ны өдөр

Дугаар Е-2505-000207

Улаанбаатар хот Утас:
265528, 265578

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр: Скайрезорт
Улсын бүртгэлийн дугаар:
Регистрийн дугаар: 5228697
Захирал: Батсуурь
Холбоо барих дугаар: 77000909

1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр: Скай Резорт ХХК
Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:
Байршил: Улаанбаатар, Баянзүрх, 11-р хороо
Дэлгэрэнгүй хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх, 11-р хороо, Скай Резорт ХХК-ийн байр
Харьяалагдах сав газар: Туул голын сав газар

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр: Хосолмол
Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл: Унд ахуй
Нэмэлт тайлбар: Гольфын зүлэг усалгаанд ашиглаж байгаа.

2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Унд ахуйн хаягдал ус	140 м3/хон	[Унд ахуйн хаягдал ус]	Био цөөрөмд		Механик, биологи	9,627.00 м3/жил

2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2024 оны I-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 2

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбуур бодис	30.0	13.0	0.43	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	135.21	6.76	5.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	351.55	7.03	5.00
	Нийт азот	15.0	43.06	2.87	3.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

2024 оны II-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 0

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
---	---------------------------	-------------	---	---------------------------------	---

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	
	Зочид буудал, Жуулчны бааз, Ажилчдын тосгон	1.5

2024 оны III-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 1

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
1	Жинлэгдэх бодис				
	Умбуур бодис	30.0	8.0	0.27	1.00
2	Органик бодис				
	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	20.0	136.9	6.85	5.00
	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	50.0	356.1	7.12	5.00
	Нийт азот	15.0	8.502	0.57	1.00
4	Хүнд металл				
	Стронций	2.0	0.0322	0.02	1.00

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

2024 оны IV-р улирал

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 0

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр
---	---------------------------	-------------	---	---------------------------------	---

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	

Зочид буудал, Жуулчны бааз, Ажилчдын тосгон

1.5

Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал"
 Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны А/635 тоот тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"
 Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"

3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөл зохих дүн, ₮
2024	I-р улирал	Ундахуйн хаягдал ус	2,766.00	356,258.03	0.00	0.00	356,258.03
2024	II-р улирал	Ундахуйн хаягдал ус	2,144.00	160,800.00	0.00	0.00	160,800.00
2024	III-р улирал	Ундахуйн хаягдал ус	2,259.00	280,322.02	0.00	0.00	280,322.02
2024	IV-р улирал	Ундахуйн хаягдал ус	2,458.00	184,350.00	0.00	0.00	184,350.00
Нийт				981,730.05	0.00	0.00	981,730.05

Дөрөв. Тавигдах шаардлага

- Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.13 дахь хэсэг, 24 дүгээр зүйлийн 24.2-т заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргаатай байгуулсан "Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг", "Ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ"-г дүгнүүлж, сунгуулах.
- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар баталсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны шугам дээр тоолуур суурилуулах. Төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, тоолуургүй айл өрхийг үе шаттайгаар тоолууржуулах.
- Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тооцоолох аргачлал"-ын хүснэгт №2-ын 32-т заасан хаягдал усанд тодорхойлох үзүүлэлтүүдийг бүрэн шинжлүүлэх, шинжлүүлээгүй тохиолдолд бохирдуулах бодисыг жишиг хэмжээгээр авч тооцно.
- “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015” стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал усыг байгальд нийлүүлэх, стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулна.
- Хаягдал усны дүгнэлтийг дараа оны эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд ewater.mn цахим системээр ирүүлэх;
- Улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч, хөндлөнгийн итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлэх;
- Ус бохирдуулсны төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлөх;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5-д заасны дагуу усны мэдээллийн сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүгнэлтүүд, төлбөр төлсөн баримтыг Усны газрын office@water.gov.mn цахим хаягаар 2025 оны 12 сарын 10-ны өдрийн дотор багтаан ирүүлнэ үү.



Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 345176402

Татсан огноо: 2025-06-10 13:43

Шилжүүлэгчтэй дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
3610000065 MN560015003610000065	1165117377	980,730.05 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчтэй нэр СКАЙРЕЗОРТ ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР	Гүйлгээний утга 3250405376185;58001097698;5228697;58001097698;88104500	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2025-06-10	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Г. ЭНХТҮВШИН	б. жавхлан	б. жавхлан



Бүх эрх хууль хармаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

Боловсруулсан:



Байгууллагын нэр: **Усны газар**
Газар хэлтэс: **Удирдлага**
Албан тушаал: **Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч**
Овог нэр: **Энээмядар Батбаяр**
Зурсан огноо: **2025.06.03 15:08:17**

ХАВСРАЛТ 5: ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАЛЦН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

1

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат хянан баталгаа Огноо: 2025-06-23 10:44:12

1. Газар ашиглагч: Глобал-Тех ХХК
 2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар
 3. Байршил, хаяг: Хүрхрээгийн ам
 4. Нэгж талбарын дугаар: 1333112766
 5. Хөрсний нэр:
 6. Ургамалжилт:
 7. Нийт талбайн хэмжээ: 146145 м²
 8. Газар эзэмших зориулалт: Аялал, жуулчлалын бааз
 9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: Аялал, жуулчлалын бааз
 10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Баянзүрх сум/дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01110-А/157/2023 тоот захирамж
 11. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар:
 12. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт
- Газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын байдал	Талбай	Эвдэрч бохирдсон талбай		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	79010	+	-	-
Нэгж талбарын талбай	79010	+	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай	104096	+	-	-
Дутуу ашиглаж байгаа газар	-	-	-	-
Илүү ашиглаж байгаа газар	25086	+	-	-
А.Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай				
2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай				
Хиймэл нуур	1076	+	-	-
Авто зам, зогсоол	29018	+	-	-
Барилга	7158	+	-	-
Хатуу хучилттай талбай	3073	+	-	-
Гольфийн зам	1320	+	-	-
Ургамлан нөмрөгтэй талбай	7839	+	-	-
Б.Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа талбай				
2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай				
Барилга	693	+	-	-
Талхлагдсан талбай	2209	+	-	-
Хиймэл нуур	1859	+	-	-
Авто зам, зогсоол	152	+	-	-
Гольфийн зам	7859	+	-	-
Кантинер	104	+	-	-
Ургамлан нөмрөгтэй талбай	7839	+	-	-

13. Газар ашиглалтын онцлог, гадаргын төлөв байдал

Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хүрхрээгийн аманд байрлана. Одоогийн байдлаар худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар ашиглаж байна.

14. Хөрсний төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм, хувиар						
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
23748	А		32.9	34	14.6	3	9.5	6.1	18.5
23750	А		4.5	41.4	26.5	4	17.3	6.3	27.6
23766	А		13.7	39.3	20.4	8.2	9	9.3	26.6
23767	А		16.1	38.7	21	3.5	10.3	10.4	24.2
23768	А		16.3	41	22.4	8.5	6.1	5.6	20.2

Хөрсний нимгэн ялзмаг хуримтлалын давхаргад “физик” шаврын (0.01 мм) агууламж 23.4 % байгаа нь ширхгийн бүрэлдэхүүний ангиллаар шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй болохыг илтгэж байна.

Хөрсний агрохимийн шинж чанар

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Ялзмаг, %	pH	ЦДЧ, dsm	Давс, %	CaCo ₃ , %	Солилцох суурь, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
								Ca	Mg	K ₂ O	p ₂ o ₅
23748	А		0.38	8.77	0.238	0.11	3.13	10.58	5.3	73	2.2
23750	А		0.21	9.06	0.26	0.13	2.14	10.36	5.8	42	1.5
23766	А		3.06	8.34	0.208	0.1	0.32	17.12	7.9	37	3.5
23767	А		2.83	8.78	0.187	0.09	0.82	10.42	7.5	30	3.2
23768	А		2.92	7.93	0.122	0.06	0	10.6	4.8	32	3.1

Хөрсний хоёр шинжилгээний үр дүнгийн дунджаас үзэхэд урвалын орчны дундаж үзүүлэлт pH=8.6 буюу саармаг байгаа нь органик агууламж их байгаатай холбоотой. Карбонатын агууламж 1.28 % илэрсэн. Солилцох сууриудын нийлбэр Ca+Mg агууламж нь 18.16 мг-экв/100г хөрсөнд байгаа нь солилцох сууриудын хангалттай зэргийн байгааг харуулж байна. Хөдөлгөөнт фосфор (P₂O₅) дунджаар 2.7 мг/100г байгаа нь Мачигины ангиллаар дунд зэргийн хангамжтай. Солилцох кали (K₂O) дунджаар 32.0 мг/100г байгаа нь мөн Мачигины ангиллаар хангалттай зэргийн хангамжтайд тооцогдоно.

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж /үндсэн/

Цэгийн дугаар	Давхарга	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Pb /Хар тугалга/	Cd /Кадми/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/	Ni /Никель/	Cr /Хром/
23748	А	24.56	ND	63.36	5.8	10.18	ND
23750	А	13.79	ND	57.44	25.52	23.31	6.16
23766	А	18.49	ND	63.36	27.52	23.01	10.74
23767	А	16.5	ND	59.41	23.43	21.12	6.45
23768	А	14.84	ND	55.36	19.71	17.71	5.54

Хөрсний хүнд металлуудын задлан шинжилгээний дүнгээс үзэхэд хортой химийн элементүүд болох хар тугалга, кадми, Хром, Никель, цайр, цэс, агуулга нь хөрсний стандартын зөвшөөрөгдөх (MNS 5850:2019) хүлцэх хэмжээнээс хэтрээгүй.

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээ

Цэгийн дугаар	Давхарга	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын таньц	Перфингенсийн таньц
23748	A	4.8*105	0.01	≥0.1
23750	A	4.3*105	≥0.1	≥0.1
23766	A	5.1*105	≥0.1	≥0.1
23767	A	6.9*105	0.01	≥0.1
23768	A	7.9*105	0.01	≥0.1

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүнгээс үзэхэд нянгийн тоо, гэдэсний савханцарын таньц, перфингенсийн таньц зэрэг үзүүлэлт хөрсний стандартын зөвшөөрөгдөх (MNS 5850:2019) хүлцэх хэмжээнээс хэтрээгүй байна.

15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтолын зэрэглэл

Ургамлан нөмрөгийн төлөв байдал

Цэгийн дугаар	Үзүүлэлт							
	Ургамлын бүрхэц % /1 м2/	Ургамлын бүрхэц % /100 м2 талбайд /	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /1 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /100 м2 талбайд/	Талхлагдлын заагуур ургамлын бүрхэц, %	Халцгай газрын хэмжээ, %	Хад, Чулууны хэмжээ, %	1 га-н Ургац ц/га
23748	88.2	88.2	6	10		12		4.476
23750	89.9	89.9	9	10		10		4.132
23766	73	73	8	10		18		4.544

Богд уулын аманд байрлах Глобалтех ХХК-ын эзэмшлийн 7.9 га талбайд нийт 3 бичиглэл хийхэд тус талбайд Үетэн-улалж-алаг өвст (85/ УХ-II-2-1) , Улалж-үетэн-алаг өвст (96/ УХ-II-4-1), Хялгана-алаг өвст - Жижиг дэгнүүлт үетэн-хиаг-алаг өвст (110-113/ X-I-2-9; X-I-2-12) төрөл зонхилж байна.Тус талбай нь төлөв байдлын хувьд ургамлан нөмрөгийн 100 м2 талбайд 24-31 зүйл, 1м2 талбайд 6-10 зүйл бүртгэж, ургамалжлын хувьд судалгаа хийгдсэн 5-р сарын дунд хугацаанд ногоон ургамал мэр сэр, нийт бүрхцэд хагд 73.0-89.9%, халцгай газар 10.2-18.2% эзэлж, нэг га–ийн хагдны ургац 4.132-4.544 центнер байна.

16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:

Нэгж талбарын үерийн усны болон салхины элэгдэл эвдрэлийн улмаас үүссэн гуу жалга, газар ашиглалтын ноцтой аюул, хүндрэл илрээгүй. Өндөр хүчдэл, үерийн ам, орчны эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн зохицуулалт хийгдсэн байна. Гэвч тус нэгж талбарт 25086 м² талбайг гольфийн замы, барилга байгууламж хэлбэрээр үндсэн талбайн хэмжээнээс илүү ашиглаж байна. Мөн хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээгээр гэдэсний савханцрын (Escherichia coli) илрэлт гарсан нь орчны бохирдол үүсэж болзошгүйг илтгэж байгаа тул хүн амын эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд нөлөөлөх эрсдэлийг анхаарч үзэх шаардлагатай. Түүнчлэн нэгж талбарын хилийн зааг тодорхой бус, бүрэн хашаажуулалт хийгдээгүй нь газрын хязгаарлалт, хамгаалалтын дэглэм алдагдах, хууль бус ашиглалт үүсэх нөхцөл бүрдүүлж болзошгүйг харуулж байна.

17. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж

Нэгж талбарын эргэлтийн цэг, тэмдэгтийн дагуу газар дээр тэмдэглэгээ хийж, хашаажуулах ажлыг бүрэн гүйцэтгэх шаардлагатай. Газрыг үр ашигтай, зүй зохистой ашиглахын зэрэгцээ байгаль орчныг хамгаалах тухай холбогдох хууль тогтоомж, журам, стандарт, төрийн эрх бүхий байгууллагын тавьж буй нийтлэг шаардлагыг мөрдөж ажиллах нь зүйтэй. Газар ашиглалтын үр ашиг, хууль эрх зүйн нийцлийг хангах үүднээс дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай: - Газрын тухай хууль"-ийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1-д заасныг зөрчин эзэмшиж байгаа газрынхаа талбайн хэмжээг дур мэдэн нэмэгдүүлсэн тул уг зөрчлөө арилгаж эргэлтийн цэг тэмдэгтийн дагуу хашаалах, Геодезийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгжээр эргэлтийн цэгийг газар буулгах хэрэгтэй. - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасан хязгаарлалтын бүсийн дэглэмд заасан үйл ажиллагааны хүрээнд ашиглах, мөн энэ хуулийн 12 дугаар зүйлд заасан хориглох үйл ажиллагааг мөрдлөг болгон ашиглах хэрэгтэй. - Газар эзэмшүүлэх гэрээний тусгай нөхцөлийн хүрээнд эзэмшигч нь өөрийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн талбай, зам, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижуулах; - Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.1-д заасны дагуу 5 жил тутамд газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэж, холбогдох дүгнэлт гаргуулах. - Цаашид газар ашиглалт нь орчныг бохирдуулахгүй, байгаль орчны доройтолд хүргэхгүй байхаар төлөвлөгдөх ёстой. Барилгын болон төмрийн эд зүйлсийг зориулалтын дагуу ангилж, цэгцтэй хадгалах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ (БОНБНУ), орчны шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээнүүдийг бүрэн хэрэгжүүлж ажиллах нь зайлшгүй шаардлагатай. - Мөн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг үндэслэн тухайн газрын хамгаалалтын дэглэмийг чанд сахиж, зөрчихгүй байх, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх, орчны нөхцөлийг тогтвортой хадгалах чиглэлээр бодитой арга хэмжээ авах шаардлагатай юм.

БАТАЛГААЖСАН.



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР /Газрын доройтол,
нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат хянан баталгаа **Огноо: 2025-07-07 15:52:53**

1. Газар ашиглагч: Глобал-Тех ХХК
2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар **Сум (дүүрэг): Баянзүрх**
3. Байршил, хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх, 11-р хороо, Хүрхрээгийн ам,
4. Нэгж талбарын дугаар: 1333108796
5. Хөрсний нэр:
6. Ургамалжилт:
7. Нийт талбайн хэмжээ: 16953 м²
8. Газар эзэмших зориулалт: Аялал, жуулчлалын бааз
9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: Аялал, жуулчлалын бааз
10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Баянзүрх сум/дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01110-А/157/2023 тоот захирамж
11. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар:
12. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт
Газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын байдал	Талбай	Эвдэрч бохирдсон талбай		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	16960	+	-	-
Нэгж талбарын талбай	16960	+	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай	16960	+	-	-
Дутуу ашиглаж байгаа газар	272	+	-	-
Илүү ашиглаж байгаа газар	-	-	-	-
А.Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай				
1.Үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбай				
Ургамлан нөмрөгтэй талбай	16688	+	-	-
Дутуу ашиглаж буй талбай	272	+	-	-

13. Газар ашиглалтын онцлог, гадаргын төлөв байдал

Тус нэгж талбар нь Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны нутагт байрлана. Одоогийн байдлаар аялал, жуулчлалын баазын зориулалттай боловч үйл ажиллагаа явуулаагүй байна.

14. Хөрсний төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм, хувиар						
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
23769	А	0-30	27.3	43.3	14	6.7	2.7	6	15.4

Хөрсний нимгэн ялзмаг хуримтлалын давхаргад “физик” шаврын (0.01 мм) агууламж дунджаар 15.4 % байгаа нь ширхгийн бүрэлдэхүүний ангиллаар элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй хөрс болохын илтгэж байна.

Хөрсний агрохимийн шинж чанар

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Ялзмаг, %	pH	ЦДЧ, dsm	Давс, %	CaCo3, %	Солилцох суурь, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
								Ca	Mg	K2O	p2o5
23769	A	0-30	2.58	8.26	0.17	0.08	0	17.2	8	9	3.2

Хөрсний шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд урвалын орчин дунджаар хүчиллэг байгаа нь органик агууламж их байгаатай холбоотой. Карбонатын агууламж илрээгүй. Солилцох сууриуд нь 25.2 мг/100г буюу их зэргийн агууламжтай байгааг харуулж байна. Хөдөлгөөнт фосфор дунджаар 3.2 мг/100г байгаа нь Мачигины ангиллаар хангалттай зэргийн хангамжтай. Солилцох кали нь дунджаар 9 мг/100г Мачигины ангиллаар маш бага зэргийн хангамжтайд тооцогдож байна.

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж /үндсэн/

Цэгийн дугаар	Давхарга	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Pb /Хар тугалга/	Cd /Кадми/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/	Ni /Никель/	Cr /Хром/
23769	A	12.5	ND	60.26	20.19	24.73	8.08

Хөрсний хүнд металлуудын задлан шинжилгээний дүнгээс үзэхэд хортой химийн элементүүд болох кадми (Cd) илрээгүй, хром (Cr), хар тугалга (Pb), Никель (Ni), Цайр (Zn), Зэс (Cu)-ын агуулга нь хөрсний стандартын зөвшөөрөгдөх (MNS 5850:2019) хүлцэх хэмжээнээс хэтрээгүй, бага тоон үзүүлэлтээр илэрч байгаа нь эдгээр органик биш бохирдуулагч элементээр хөрс бохирдоогүй болохыг харуулж байна.

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээ

Цэгийн дугаар	Давхарга	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын таньц	Перфингенсийн таньц
23769	A	6.2*10 ⁵	0.01	≥0.1

Зүсэлтийн А давхаргын хөрсөнд хийсэн эрүүл ахуйн шинжилгээг Нянгийн бохирдлыг Хөрсний чанар. Хөрсөнд эрүүл зүйн нян судлалын шинжилгээ хийх арга (MNS 6341:2012) стандартаар шинжлүүлэхэд дараах хариу гарсан Үүнд: Нянгийн нийт тоо нь 6.2 × 10⁵ байсан нь зөвшөөрөгдөх дээд хязгаарыг хэтрээгүй. Гэдэсний савханцрыг шинжлүүлэхэд (E.coli, CI. perfringens) CI. Perfringens ≥0.1 буюу бохирдолгүй цэвэр, E.coli 0.01 буюу бага зэргийн бохирдолтой илэрсэн.E.coli бага бохирдолтой илэрсэн боловч эрүүл ахуйн хувьд аюул учруулах түвшинд хүрээгүй, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах боломжтой.

15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтолын зэрэглэл

Ургамлан нөмрөгийн төлөв байдал

Цэгийн дугаар	Үзүүлэлт							
	Ургамлын бүрхэц % /1 м2/	Ургамлын бүрхэц % /100 м2	Зүйлийн бүрэлдэхү үний тоо /1 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхү үний тоо /100 м2 талбайд/	Талхлагдлын заагуур ургамлын бүрхэц, %	Халцай газрын хэмжээ, %	Хад, Чулууны хэмжээ, %	1 га-н Ургац ц/га

		талбай д/					
133310879600 1001	90	90	8	15		10	3.1

Глобал-Тех ХХК-ийн 1333108796 нэгж талбарын дугаартай аялал, жуулчлалын баазын зориулалтай талбайд жижиг дэгнүүлт үетэнт-алаг өвст (У-III-1-1) бүлгэмдэл зонхилж, 100 м2 талбайд 10-15 зүйл, 1м2 талбай 8-10 зүйл бүртгэж, ургамалжлын хувьд ургамлын тусгагын бүрхэц 90.0%, га–ийн ургац 3.1 центнер байна.

16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:

Нэгж талбарын үерийн усны болон салхины элэгдэл эвдрэлийн улмаас үүссэн гуу жалга, газар ашиглалтын ноцтой аюул, хүндрэл илрээгүй. Өндөр хүчдэл, үерийн ам, орчны эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн зохицуулалт хийгдсэн байна. Мөн хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээгээр гэдэсний савханцрын (E.coli) илрэлт бага зэрэг бохирдолтой гарсан нь орчны бохирдол үүсэж болзошгүйг илтгэж байгаа тул хүн амын эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд нөлөөлөх эрсдэлийг анхаарч үзэх шаардлагатай. Мөн газар дээрээ хашаа бариагүй бөгөөд 272 м2 газрыг хажуу талын нэгж талбар хамт хашсан байна. Иймд дутуу ашиглаж буй талбай болон нийт эргэлтийн цэгийн дагуу газар дээр нь буулгаж хашаажуулах хэрэгтэй. Түүнчлэн нэгж талбарын хилийн зааг тодорхой бус, бүрэн хашаажуулалт хийгдээгүй нь газрын хязгаарлалт, хамгаалалтын дэглэм алдагдах, хууль бус ашиглалт үүсэх нөхцөл бүрдүүлж болзошгүйг харуулж байна.

17. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж

Нэгж талбарын эргэлтийн цэг, тэмдэгтийн дагуу газар дээр тэмдэглэгээ хийж, хашаажуулах ажлыг бүрэн гүйцэтгэх шаардлагатай. Газрыг үр ашигтай, зүй зохистой ашиглахын зэрэгцээ байгаль орчныг хамгаалах тухай холбогдох хууль тогтоомж, журам, стандарт, төрийн эрх бүхий байгууллагын тавьж буй нийтлэг шаардлагыг мөрдөж ажиллах нь зүйтэй. Газар ашиглалтын үр ашиг, хууль эрх зүйн нийцлийг хангах үүднээс дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай: - Геодезийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгжээр эргэлтийн цэгийг газарт бэхэлж хашаалах хэрэгтэй. - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасан хязгаарлалтын бүсийн дэглэмд заасан үйл ажиллагааны хүрээнд ашиглах, мөн энэ хуулийн 12 дугаар зүйлд заасан хориглох үйл ажиллагааг мөрдлөг болгон ашиглах хэрэгтэй. - Газрын тухай хуулийн 50 дугаар зүйлийн 50.1.1-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарыг хадгалах, байгалийн аясаар болон хүний үйл ажиллагааны улмаас хөрсний үржил шим буурах, газрын ургамлан бүрхэвч талхлагдах, хөрс элэгдэх, эвдрэх, хуурайших, намагжих, давсжих, бохирдох, хордохоос сэргийлэх арга хэмжээг өөрийн зардлаар хариуцах. - Газар эзэмшүүлэх гэрээний тусгай нөхцөлийн хүрээнд эзэмшигч нь өөрийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн талбай, зам, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижуулах; - Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.1-д заасны дагуу 5 жил тутамд газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэж, холбогдох дүгнэлт гаргуулах. - Цаашид газар ашиглалт нь орчныг бохирдуулахгүй, байгаль орчны доройтолд хүргэхгүй байхаар төлөвлөгдөх ёстой. Барилгын болон төмрийн эд зүйлсийг зориулалтын дагуу ангилж, цэгцтэй хадгалах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ (БОНБНУ), орчны шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээнүүдийг бүрэн хэрэгжүүлж ажиллах нь зайлшгүй шаардлагатай. - Мөн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг үндэслэн тухайн газрын хамгаалалтын дэглэмийг чанд

сахиж, зөрчихгүй байх, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх, орчны нөхцөлийг тогтвортой хадгалах чиглэлээр бодитой арга хэмжээ авах шаардлагатай юм.

БАТАЛГААЖСАН.



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР /Газрын доройтол,
нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат хянан баталгаа **Огноо:** 2025-07-07 09:32:03

1. Газар ашиглагч: Глобал-Тех ХХК
2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар **Сум (дүүрэг):** Баянзүрх
3. Байршил, хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх, 11-р хороо
4. Нэгж талбарын дугаар: 1333108677
5. Хөрсний нэр:
6. Ургамалжилт:
7. Нийт талбайн хэмжээ: 19946 м²
8. Газар эзэмших зориулалт: Аялал, жуулчлалын бааз
9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: Аялал, жуулчлалын бааз
10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Баянзүрх сум/дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01110-А/157/2023 тоот захирамж
11. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар:
12. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт
Газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын байдал	Талбай	Эвдэрч бохирдсон талбай		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	19956	+	-	-
Нэгж талбарын талбай	19956	+	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай	23418	+	-	-
Дутуу ашиглаж байгаа газар	-	-	-	-
Илүү ашиглаж байгаа газар	3462	+	-	-
А.Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай				
1.Үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбай				
2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай				
Хиймэл нуур	1173	+	-	-
Ургамлан нөмрөгтэй талбай	12008	+	-	-
Талхлагдсан талбай	6775	+	-	-
Б.Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа талбай				
1.Үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбай				
2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай				
Хиймэл нуур	3462	+	-	-

13. Газар ашиглалтын онцлог, гадаргын төлөв байдал

Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Хүрхрээгийн аманд байрлана. Одоогийн байдлаар аялал жуулчлалын зориулалтаар ашиглаж байна.

14. Хөрсний төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм, хувиар						
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
23771	A	0-30	42.3	32.9	10.7	0.4	6.6	6.9	14

Хөрсний нимгэн ялзмаг хуримтлалын давхаргад “физик” шаврын (0.01 мм) агууламж 14.0 % байгаа нь ширхгийн бүрэлдэхүүний ангиллаар элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй болохыг илтгэж байна.

Хөрсний агрохимийн шинж чанар

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Ялзмаг, %	pH	ЦДЧ, dsm	Давс, %	CaCo3, %	Солилцох суурь, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
								Ca	Mg	K2O	p2o5
23771	A	0-30	1.13	8.4	0.101	0.05	0	8.1	2.9	13	1.4

Хөрсний шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд урвалын орчны дундаж үзүүлэлт pH=8.4 буюу шүлтлэг байгаа нь органик агууламж их байгаатай холбоотой. Карбонатын агууламж илрээгүй. Солилцох сууриудын нийлбэр Ca+Mg агууламж нь 12.0 мг-экв/100г хөрсөнд байгаа нь солилцох сууриудын дунд зэргийн байгааг харуулж байна. Хөдөлгөөнт фосфор (P2O5) дунджаар 1.4 мг/100г байгаа нь Мачигины ангиллаар бага зэргийн хангамжтай. Солилцох кали (K2O) дунджаар 13 мг/100г байгаа нь мөн Мачигины ангиллаар бага зэргийн хангамжтайд тооцогдоно.

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж /үндсэн/

Цэгийн дугаар	Давхарга	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Pb /Хар тугалга/	Cd /Кадми/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/	Ni /Никель/	Cr /Хром/
23771	A	12.79	ND	66.29	11.91	8.56	ND

Хөрсний хүнд металлын задлан шинжилгээний дүнгээс үзэхэд хортой химийн элементүүд болох хар тугалга (Pb), кадми (Cd), Хром (Cr), Никель (Ni), Цайр (Zn), Зэс (Cu) агуулга нь хөрсний стандартын зөвшөөрөгдөх (MNS 5850:2019) хүлцэх хэмжээнээс хэтрээгүй, бага тоон үзүүлэлтээр илэрч байгаа нь эдгээр органик биш бохирдуулагч элементээр хөрс бохирдоогүй болохыг харуулж байна.

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээ

Цэгийн дугаар	Давхарга	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын таньц	Перфрингенсийн таньц
23771	A	5.2*10 ⁵	0.01	≥0.1

Зүсэлтийн А давхаргын хөрсөнд хийсэн эрүүл ахуйн шинжилгээг Нянгийн бохирдлыг Хөрсний чанар. Хөрсөнд эрүүл зүйн нян судлалын шинжилгээ хийх арга (MNS 6341:2012) стандартаар шинжлүүлэхэд дараах хариу гарсан Үүнд: Нянгийн нийт тоо нь 5.2×10^5 байсан нь зөвшөөрөгдөх дээд хязгаарыг хэтрээгүй. Гэдэсний савханцрыг шинжлүүлэхэд (E.coli, Cl. perfringens) Cl. Perfringens ≥ 0.1 буюу бохирдолгүй цэвэр, E.coli 0.01 буюу бага зэргийн

бохирдолтой илэрсэн. E.coli бага бохирдолтой илэрсэн боловч эрүүл ахуйн хувьд аюул учруулах түвшинд хүрээгүй, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах боломжтой.

15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтолын зэрэглэл

Ургамлан нөмрөгийн төлөв байдал

Цэгийн дугаар	Үзүүлэлт							
	Ургамлын бүрхэц % /1 м2/	Ургамлын бүрхэц % /100 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /1 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /100 м2 талбайд/	Талхлагдлын заагуур ургамлын бүрхэц, %	Халцгай газрын хэмжээ, %	Хад, Чулууны хэмжээ, %	1 га-н Ургац/га
1333108677001001	73	73	8	10		27		4.544

Богд уулын аманд байрлах Глобалтех ХХК-ын эзэмшлийн 2.0 га талбайд нийт 1 бичиглэл хийхэд тус талбайд Хялгана-алаг өвст - Жижиг дэгнүүлт үетэн-хиаг-алаг өвст (110-113/ X-I-2-9; X-I-2-12) төрөл зонхилж байна. Тус талбай нь төлөв байдлын хувьд ургамлан нөмрөгийн 100 м2 талбайд 31 зүйл, 1м2 талбайд 8-10 зүйл бүртгэж, ургамалжлын хувьд судалгаа хийгдсэн 5-р сарын дунд хугацаанд ногоон ургамал мэр сэр, нийт бүрхцэд хагд 73%, халцгай газар 18.2% эзэлж, нэг га-ийн хагдны ургац 4.544 центнер байна.

16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:

Нэгж талбарын үерийн усны болон салхины элэгдэл эвдрэлийн улмаас үүссэн гуу жалга, газар ашиглалтын ноцтой аюул, хүндрэл илрээгүй. Өндөр хүчдэл, үерийн ам, орчны эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн зохицуулалт хийгдсэн байна. Мөн хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээгээр гэдэсний савханцрын (E.coli) илрэлт бага зэрэг бохирдолтой гарсан нь орчны бохирдол үүсэж болзошгүйг илтгэж байгаа тул хүн амын эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд нөлөөлөх эрсдэлийг анхаарч үзэх шаардлагатай. Мөн газар ашиглалтын нөлөөгөөр 6775 м2 газар талхлагдалд өртсөн, 3462 м2 хиймэл нуурын зориулалтаар илүү ашиглаж байгаа тул эргэлтийн цэгийн дагуу газар дээр нь буулгаж хашаажуулах хэрэгтэй. Түүнчлэн нэгж талбарын хилийн зааг тодорхой бус, бүрэн хашаажуулалт хийгдээгүй нь газрын хязгаарлалт, хамгаалалтын дэглэм алдагдах, хууль бус ашиглалт үүсэх нөхцөл бүрдүүлж болзошгүйг харуулж байна.

18. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж

Нэгж талбарын эргэлтийн цэг, тэмдэгтийн дагуу газар дээр тэмдэглэгээ хийж, хашаажуулах ажлыг бүрэн гүйцэтгэх шаардлагатай. Газрыг үр ашигтай, зүй зохистой ашиглахын зэрэгцээ байгаль орчныг хамгаалах тухай холбогдох хууль тогтоомж, журам, стандарт, төрийн эрх бүхий байгууллагын тавьж буй нийтлэг шаардлагыг мөрдөж ажиллах нь зүйтэй. Газар ашиглалтын үр ашиг, хууль эрх зүйн нийцлийг хангах үүднээс дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай: - Геодезийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгжээр эргэлтийн цэгийг газарт бэхэлж хашаалах хэрэгтэй. - Газрын тухай хууль"-ийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1-д заасныг зөрчин эзэмшиж байгаа газрынхаа талбайн хэмжээг дур мэдэн нэмэгдүүлсэн тул уг зөрчлөө арилгаж захирамжаар олгосон талбайн хэмжээгээр ашиглах шаардлагатай. - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасан хязгаарлалтын бүсийн дэглэмд заасан үйл ажиллагааны хүрээнд ашиглах,

мөн энэ хуулийн 12 дугаар зүйлд заасан хориглох үйл ажиллагааг мөрдлөг болгон ашиглах хэрэгтэй. - Газрын тухай хуулийн 50 дугаар зүйлийн 50.1.1-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарыг хадгалах, байгалийн аясаар болон хүний үйл ажиллагааны улмаас хөрсний үржил шим буурах, газрын ургамлан бүрхэвч талхлагдах, хөрс элэгдэх, эвдрэх, хуурайших, намагжих, давсжих, бохирдох, хордохоос сэргийлэх арга хэмжээг өөрийн зардлаар хариуцах. - Газар тухай хуулийн 56.6-д заасны дагуу “Хот, тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигчийн эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгах” заалтын дагуу эзэмшлийн газартаа мод, бут, бутлаг ургамал тарих нь зүйтэй. Жишээ нь: Улиангар /*Populus tremula*/, Тарваган хайлаас / *Ulmus pumila*/, Шар хуайс /*Caragana arborescens*/, Говийн харгана / *Caragana gobica*/, Бор харгана / *Caragana bungei*/, сибирь хармаг / *Nitraria sibirica*/ гэх мэт - Газар эзэмшүүлэх гэрээний тусгай нөхцөлийн хүрээнд эзэмшигч нь өөрийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн талбай, зам, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижуулах; - Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.1-д заасны дагуу 5 жил тутамд газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэж, холбогдох дүгнэлт гаргуулах. - Цаашид газар ашиглалт нь орчныг бохирдуулахгүй, байгаль орчны доройтолд хүргэхгүй байхаар төлөвлөгдөх ёстой. Барилгын болон төмрийн эд зүйлсийг зориулалтын дагуу ангилж, цэгцтэй хадгалах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ (БОНБНУ), орчны шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээнүүдийг бүрэн хэрэгжүүлж ажиллах нь зайлшгүй шаардлагатай. - Мөн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг үндэслэн тухайн газрын хамгаалалтын дэглэмийг чанд сахиж, зөрчихгүй байх, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх, орчны нөхцөлийг тогтвортой хадгалах чиглэлээр бодитой арга хэмжээ авах шаардлагатай юм.

БАТАЛГААЖСАН.



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР /Газрын доройтол,
нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /

ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат хянан баталгаа **Огноо: 2025-07-03**
17:15:12

1. Газар ашиглагч: Глобал-Тех ХХК
2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар **Сум (дүүрэг): Баянзүрх**
3. Байршил, хаяг: Хүрхрээгийн ам
4. Нэгж талбарын дугаар: 1333108792
5. Хөрсний нэр:
6. Ургамалжилт:
7. Нийт талбайн хэмжээ: 9980 м²
8. Газар эзэмших зориулалт: Аялал, жуулчлалын бааз
9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: Аялал, жуулчлалын бааз
10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Баянзүрх сум/дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн 01110-А/157/2023 тоот захирамж

11. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар:

12. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Тухайн газрын нийт талбайн хэмжээнээс 4040.1 га нь төрөл бүрийн үйл ажиллагаанд өртсөн байна. Ихэнх хэсгийн газар ашиглалт автогенийн нөлөөлөлд өртсөн талбай бол 5946.9 га талбайд ямар нэгэн үйл ажиллагааны нөлөөлөл байхгүй, байгаль хэвийн төлөвт хадгалагдсан байна. Энэ талбайд ургамлан нөмрөг бүрэн бүрдсэн, байгалийн унаган төрхийг хадгалсан байна.

Газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын байдал	Талбай	Эвдэрч бохирдсон талбай		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	9987	+	-	-
Нэгж талбарын талбай	9987	+	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай	9987	+	-	-
Дутуу ашиглаж байгаа газар	-	-	-	-
Илүү ашиглаж байгаа газар	-	-	-	-
А.Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай				
1.Үйл ажиллагаанд өртөөгүй талбай				
Ургамлан нөмрөгтэй талбай	5946.9	+	-	-
2.Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай				
Автогенийн нөлөөлөлд өртсөн талбай	2611.4	+	-	-
Барилга	95.2	±	-	-
Усан сан	1197.9	+	-	-
Шороон овоолго	135.6	+	-	-

13. Газар ашиглалтын онцлог, гадаргын төлөв байдал

Тус нэгж талбар нь Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо, Богдхан уулын дархан цаазат газрын Хүрхрээгийн аманд байрлах ба аялал, жуулчлалын баазын зориулалтаар ашиглаж байна.

14. Хөрсний төлөв байдал, чанарын үзүүлэлт

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм, хувиар						
			1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
23770	А		23.2	28.9	11.6	20.6	7.9	7.8	36.3

Хөрсний нимгэн ялзмаг хуримтлалын давхаргад “физик” шаврын (0.01 мм) агууламж 36.3 % байгаа нь ширхгийн бүрэлдэхүүний шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй болохыг илтгэж байна.

Хөрсний агрохимийн шинж чанар

Цэгийн дугаар	Давхарга	Гүн см	Ялзмаг, %	рН	ЦДЧ, dsm	Давс, %	СаСо3, %	Солилцох суурь, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
								Ca	Mg	K2O	p2o5
23770	А		2.16	8.24	0.157	0.07	0	12.2	4.9	28	2.8

Хөрсний шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд урвалын орчны дундаж үзүүлэлт рН=8.24 буюу шүлтлэг байгаа нь органик агууламж их байгаатай холбоотой. Карбонатын агууламж илрээгүй байна. Солилцох сууриудын нийлбэр Са+Mg агууламж нь 17.1 мг-экв/100г хөрсөнд байгаа нь солилцох сууриудын хангалттай зэргийн байгааг харуулж байна. Хөдөлгөөнт фосфор (P2O5) дунджаар 2.8 мг/100г байгаа нь Мачигины ангиллаар дунд зэргийн хангамжтай. Солилцох кали (K2O) дунджаар 28 мг/100г байгаа нь мөн Мачигины ангиллаар дунд зэргийн хангамжтайд тооцогдоно.

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж /үндсэн/

Цэгийн дугаар	Давхарга	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Pb /Хар тугалга/	Cd /Кадми/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/	Ni /Никель/	Cr /Хром/
23770	А	17.45	ND	71.45	18.3	17.87	3.81

Хөрсний хүнд металлын задлан шинжилгээний дүнгээс үзэхэд хортой химийн элементүүд болох хар тугалга (Pb), кадми (Cd), Хром (Cr), Никель (Ni), Цайр (Zn), Зэс (Cu) агуулга нь хөрсний стандартын зөвшөөрөгдөх (MNS 5850:2019) хүлцэх хэмжээнээс хэтрээгүй, бага тоон үзүүлэлтээр илэрч байгаа нь эдгээр органик биш бохирдуулагч элементээр хөрс бохирдоогүй болохыг харуулж байна.

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээ

Цэгийн дугаар	Давхарга	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын таньц	Перфингенсийн таньц
23770	А	4.9*10 ⁵	0.01	≥0.1

Цэг №1-ийн А давхаргын хөрсөнд хийсэн эрүүл ахуйн шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд дараах үзүүлэлтүүд нь: • Нянгийн нийт тоо нь 4.9×10^5 байсан нь хөрсөнд эрүүл зүйн нян судлалын шинжилгээ хийх MNS 6341:2012 стандартад заасны дагуу бохирдол багатай, эрүүл зүйн нян судлалын хувьд хүлээн зөвшөөрөгдөх түвшинд байна. • Гэдэсний савханцарын таньц 0.01 буюу бага бохирдолтой, перфингенсийн бактерийн таньцууд ≥ 0.1 илэрсэн нь хот, суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм MNS 3297-1991 стандартын дагуу цэвэр зэрэгт хамрагдаж байна.

15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтолын зэрэглэл

Ургамлан нөмрөгийн төлөв байдал

	Үзүүлэлт
--	----------

Цэгийн дугаар	Ургамлын бүрхэц % /1 м2/	Ургамлын бүрхэц % /100 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /1 м2 талбайд/	Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо /100 м2 талбайд/	Талхлагдлын заагуур ургамлын бүрхэц, %	Халцай газрын хэмжээ, %	Хад, Чулууны хэмжээ, %	1 га-н Ургац /ц/га
23770	60.4	60.4	4	15		28		3.57

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11-р хорооны нутагт орших “Глобал-Тех” ХХК-н байршлын талбайд нийт 1 бичиглэл хийхэд: Хялгана-хиагт (105/ X-1-2-4) 100м2 талбайд 15 зүйл, 1м2 талбайд 4-6 зүйл бүртгэж, ургамалжлын хувьд ургамлын бүрхэц 60.4, га-ын ургац 3.57 центнер байна.

16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:

Тус нэгж талбар нь үерийн усны болон салхины элэгдэл, эвдрэлтэй талбайгүй боловч газрын гадаргуу жигд бус, хөдлөх хөрс, шороон далан, автогенийн нөлөөлөлд өртсөн хэсгүүдтэй байгаа нь байгалийн бүтэц, хөрсний унаган төлөвт сөргөөр нөлөөлөх эрсдэлтэй байна. Мөн талбайн хилийн заагийг газар дээр тодорхой тэмдэгжүүлж, бүрэн хашаалаагүй тул тухайн газрыг хууль бусаар ашиглах, бохирдуулах, гэмтээх эрсдэл үүсэж болзошгүй байна. Орчны эрүүл ахуй, байгаль орчны аюулгүй байдал ноцтой зөрчигдөөгүй ч хяналт, тэмдэглэгээ дутмаг байдал ажиглагдаж байна. Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээгээр гэдэсний савханцрын таньц 0.01 буюу бага бохирдолтой ба хөрсний биологийн бохирдлын чухал үзүүлэлт тул сөрөг нөлөө үүсгэх эрсдэлтэй гэж үзэж болно. Иймд эрүүл ахуйн нөхцөлийг тогтмол хянаж, хөрс бохирдохоос сэргийлэх шаардлагатай.

17. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж

Нэгж талбарын эргэлтийн цэг, тэмдэгтийн дагуу газар дээр тэмдэглэгээ хийж, хашаажуулах ажлыг бүрэн гүйцэтгэх шаардлагатай. Газрыг үр ашигтай, зүй зохистой ашиглахын зэрэгцээ байгаль орчныг хамгаалах тухай холбогдох хууль тогтоомж, журам, стандарт, төрийн эрх бүхий байгууллагын тавьж буй нийтлэг шаардлагыг мөрдөж ажиллах нь зүйтэй. Газар ашиглалтын үр ашиг, хууль эрх зүйн нийцлийг хангах үүднээс дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай: - Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1.1-д заасны дагуу газар эзэмшигч нь тухайн газрын хилийн заагийг газар дээр тодорхой тэмдэгжүүлж, ашиглалтыг хуульд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх; - Газар эзэмшүүлэх гэрээний тусгай нөхцөлийн хүрээнд эзэмшигч нь өөрийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн талбай, зам, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижуулах; - Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.1-д заасны дагуу 5 жил тутамд газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг хийлгэж, холбогдох дүгнэлт гаргуулах. - ТХГН-ийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйл болон 15 дугаар зүйлд заасны дагуу тухайн газрын хамгаалалтын дэглэмийг зөрчихгүй байх, нөхөн сэргээлт хийж, газрын экосистемийн тэнцвэрийг хадгалах. Цаашид газар ашиглалт нь орчны бохирдуулахгүй, байгаль орчны доройтолд хүргэхгүй байхаар төлөвлөгдөх ёстой. Барилгын болон төмрийн эд зүйлсийг зориулалтын дагуу ангилж, цэгцтэй хадгалах, хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ (БОНБНУ), орчны шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээнүүдийг бүрэн хэрэгжүүлж ажиллах нь зайлшгүй шаардлагатай. Мөн Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг үндэслэн тухайн газрын хамгаалалтын дэглэмийг чанд сахиж, зөрчихгүй байх, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх, орчны нөхцөлийг тогтвортой хадгалах чиглэлээр бодитой арга хэмжээ авах шаардлагатай юм. Мөн хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээнд илэрсэн гэдэсний савханцрын бактерийн

таньцын илрэл нь тухайн бүс нутагт биологийн бохирдлын эрсдэл оршиж болзошгүйг харуулж байгаа тул дараах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх шаардлагатай: - Хүн, амьтдын хаягдал, органик гаралтай бохирдуулагчийг хөрсөнд нэвчихээс урьдчилан сэргийлэх; - Хөрсний ариун цэврийн нөхцөлийг жил бүр тогтмол шинжилж, хяналт тавих; - Эрүүл ахуйн шаардлага хангаагүй хог, шороон хуримтлал, шингэн хаягдал зэргийг тухайн талбайд удаан хадгалахгүй байх; - Биологийн бохирдол үүсэх эрсдэлийг бууруулах зорилгоор хөрсийг ариутгах, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах.

БАТАЛГААЖСАН.



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР /Газрын доройтол,
нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /

ХАВСРАЛТ 6: МАШИН МЕХАНИЗМ, ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛҮҮДИЙГ ТЕХНИКИЙН ҮЗЛЭГ ОНОШИЛГООНД ХАМРУУЛСАН БАРИМТ

SmartCar тээврийн хэрэгслийн цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт Уйлчилгээ Таны оролцоо Смарткарын тухай Шалгах Нэвтрэх

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **0944УКО**
Загвар **Hyundai UNIVERSE**
Үйлдвэрлэсэн он **2013**

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

Узлэгт орсон огноо	2025/10/08
Узлэгт дахин орох огноо	2026/04/08
Тэнцсэн эсэх	Тэнцсэн

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл
- Оношилгооны мэдээлэл
- Даатгалын мэдээлэл
- Татвар, хураамж
- Торгууль
- Эвдрэл, гэмтлийн лавлагаа
- Хилээр нэвтрэн орж ирэх үеийн мэдээлэл Шинэ

SmartCar тээврийн хэрэгслийн цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт Уйлчилгээ Таны оролцоо Смарткарын тухай Шалгах Нэвтрэх

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар **2726УЕС**
Загвар **Toyota Prius**
Үйлдвэрлэсэн он **2010**

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

Узлэгт орсон огноо	2024/12/24
Узлэгт дахин орох огноо	2025/12/24
Тэнцсэн эсэх	Тэнцсэн

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл
- Оношилгооны мэдээлэл
- Даатгалын мэдээлэл
- Татвар, хураамж
- Торгууль
- Эвдрэл, гэмтлийн лавлагаа
- Хилээр нэвтрэн орж ирэх үеийн мэдээлэл Шинэ
- Ачилт, журамлалт
- Нийслэлийн зам ашигласны хураамж Шинэ

SmartCar тээврийн хэрэгслийн цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт Үйлчилгээ Таны оролцоо Смарткарын тухай Шалгах Нэвтрэх

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 4045УБП
Загвар Toyota Prius
Үйлдвэрлэсэн он 2009

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

Узлэгт орсон огноо 2025/08/12
Узлэгт дахин орох огноо 2026/08/12
Тэнцсэн эсэх Тэнцсэн

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл
- Оношилгооны мэдээлэл
- Даатгалын мэдээлэл
- Татвар, хураамж
- Торгууль
- Эвдрэл, гэмтлийн лавлагаа
- Хилээр нэвтрэн орж ирэх үеийн мэдээлэл Шинэ
- Ачилт, журамлалт

SmartCar тээврийн хэрэгслийн цахим нэг цонх

Нүүр Таны сонорт Үйлчилгээ Таны оролцоо Смарткарын тухай Шалгах Нэвтрэх

Нүүр / Тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл

Тээврийн хэрэгсэл

Улсын дугаар 9049УАС
Загвар MAZDA Titan
Үйлдвэрлэсэн он 2006

Техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл

Узлэгт орсон огноо 2025/04/18
Узлэгт дахин орох огноо 2026/04/18
Тэнцсэн эсэх Тэнцсэн

Үндсэн цэс

- Гэрчилгээний мэдээлэл
- Оношилгооны мэдээлэл
- Даатгалын мэдээлэл
- Татвар, хураамж
- Торгууль
- Эвдрэл, гэмтлийн лавлагаа
- Хилээр нэвтрэн орж ирэх үеийн мэдээлэл Шинэ
- Ачилт, журамлалт

ХАВСРАЛТ 7:ХОГ ХАЯГДЛЫН ГЭРЭЭ

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН
ТАТВАРЫН ХЭЛТЭСИЙН
ДАРГА
/Э.ЭНХ-ОЧИР/
2025 оны 05-р сарын 15-ны өдөр

БАТЛАВ ХОТ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТҮК-5
"ДАЙМОНД РЭЙ" ХХК ГҮЙЛ, ЭТГЭХ
ЗАХИРГАА НАМНАСТРЭН
/Э.ЭНХ-ОЧИР/
ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ
2025 оны 05-р сарын 15-ны өдөр

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ХОТ
Маринотт ХХК
/Маринотт ХХК-ийн захирал/
/Э.ЭНХ-ОЧИР/
Улаанбаатар хот

Гэрээний дугаар:	MR-DP-25-011		
Иргэн, ААНБ-ын нэр:	Маринотт ХХК		
Иргэн, ААНБ-ын Регистрийн дугаар:	2838037		
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	Скай резорт, уланзад		
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Улаа, голын, Нөмр, Ресортан.		
Иргэн, ААНБ-ын хаяг:	УБ, БЗД, /...-р хороо,		
ААНБ-ын холбогдох утас:	4700 0909 8811515		
Хог хаягдлын хураамж: Ачилтын давтамж:	Сард төгрөг:	Сард удаа	
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэх	Татварын алба	Тээвэрлүүлэгч	
Хог хаягдлын хураамжийн төрөл	Айл өрхийн тоо	Сард ₮	Рөйсийн тоогоор 1 рөйс ₮
Хог хаягдлын хураамж төлөх банк, дансны дугаар:	Нэхэмжлэлийн дагуу		
Хуулийн орчин:	Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай хууль", Сангийн сайд, БОАЖ-ын сайдын хамт гарсан 2018 оны 192,А/243 тоот тушаалын 1 дүгээр хэсгээр баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг тооцох аргачлал", Баянзүрх дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 12 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 32-р тогтоолоор баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална		
Гэрээний хугацаа:	2025 оны 05-р сарын 15-ны өдрөөс 2026 оны 05-р сарын 15-ний өдөр хүртэл.		

Нэг талаас Маринотт
/ иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр / Цаашид "А" тал гэх/
түүнийг төлөөлж / Цаашид "Б" тал гэх/ түүнийг төлөөлж
талаас Баянзүрх дүүргийн "ТҮК-5" /цаашид "Б" тал гэх/ түүнийг төлөөлж
.....ажилтай Гуравдагч талаас
Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэс /цаашид "В" тал гэх/ түүнийг төлөөлж хог хаягдлын
хураамж хариуцсан гэрээт ажилтан нар харилцан
тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ, НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр /... / хороодыг буюу бүсийн нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуйн нэгж, байгууллага, Баянзүрх дүүргийн ТҮК-4 хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн, төвлөрсөн хогийн цагт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгах, Дүүргийн Татварын хэлтэс хог хаягдалын төлбөрийг цаг тухайд нь төрийн сангийн дансанд төвлөрүүлэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол улсын "Иргэний хууль", Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай", "Татварын өрөнхий" хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ХОЁР, ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. "А" талын эрх:

2.1.1 Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай" хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу Энгийн болон Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх гэрээ байгуулах.

2.1.2 Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.4.2-2.4.5 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

2.2. "А" талын үүрэг:

2.2.1 Монгол Улсын Хог хаягдлын хуулийн 15-р зүйлд заасан "Хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тундасны ус хуримтлагдах, шүүрэл илгарахаас сэргийлсэн" чанарын шаардлага хангасан, ачаалалдаа тохирсон хогийн савыг байршуулах.

2.2.2 Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цагээс хүлээгэн өгөх ба хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцлийг бүрдүүлнэ.

2.2.3 Задгай хог хаягдлыг 25-аас доошгүй литрийн багтаамжтай зориулалтын уутанд хийж, савлана.

2.2.4 Хөлдүү болон халуун чанарын хог хаягдлыг захиалагч өөрөө хариуцаж аюулгүй болгож хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж, ачихад бэлтгэнэ.

2.2.5 Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх тсхиолдолд

ХАВСРАЛТ 8: ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ



2024 оны 10-р сарын 01-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас: “Мариотт” ХХК-ийн Үйлчилгээ хариуцсан супервайзер Д.Оюун (цаашид “Даалгавар өгөгч” гэх) **Нөгөө талаас:** иргэн Дашсүрэнгийн Даваасүрэн (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нар (хамтад нь “Талууд” гэх) нь нар нь Монгол Улсын Иргэний хуулийн 399 дүгээр зүйлийн 399.1 дэх заалтыг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү “Хог тээвэрлэх” гэрээг байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1 Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч тал нь Даалгавар өгөгч талын захиалгын дагуу хог тээвэрлэх даалгаврыг мэргэжлийн өндөр түвшинд чанартай гүйцэтгэхтэй холбогдон гарах даалгавар өгөгч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний зорилго оршино.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1 Энэхүү гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болох ба гэрээний заалт бүрэн биелэгдсэнээр эсхүл энэхүү гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцалсанаар дуусгавар болно.
- 2.2 Гэрээний хүчинтэй хугацаа: 2024 оны 10-р сарын 01-ний өдрөөс 2025 оны 10-р сарын 01-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.
- 2.3 Талууд гэрээний хугацаа дуусахаас 14 хоногийн өмнө гэрээг цуцлах саналаа аль нэг талдаа бичгээр ирүүлээгүй нөхцөлд гэрээг дахин 1 жилээр сунгасанд тооцно.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1 Хог тээвэрлэх нэг удаагийн ачилтын үнэ /рэйсийн төлбөр/ 250,000 /хоёр зуун тавин/ төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцсон болно.
- 3.2 Гүйцэтгэгч тал нь сар бүрийн 5-ны дотор даалгавар өгөгч талд нэхэмжлэлээ өгөх бөгөөд сар бүрийн гүйцэтгэлийн тооцоо нийлсэн актыг үндэслэн ажлын 3 хоногт багтаан төлбөрийг шилжүүлнэ.
- 3.3 Даалгавар гүйцэтгэгч нь сар бүр тооцоо нийлсэн актын дагуу бар код бүхий И-Баримтыг шивэх үүрэгтэй.

Тайлбар	Нэг удаагийн рэйсийн үнэ
8 тн тээврийн хэрэгслээр хог ачих	250,000 /хоёр зуун тавин мянган/төгрөг

ДӨРӨВ. ДААЛГАВАР ӨГӨГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Даалгавар өгөгч тал нь ахуйн болон хуурай хог хаягдлыг гаргаж тээвэрлүүлсэн төлбөрөө тогтоосон тарифийн дагуу цаг хугацаанд нь төлж байх үүрэгтэй.

Бүх хуудас – 3

2 | Хуудас

- 4.2 Даалгавар өгөгч нь гарсан ахуйн болон хуурай хог хаягдлыг заасан хугацаанд хуваарийн дагуу тээвэрлүүлэх, тээвэрлэхийг шаардах эрхтэй.
- 4.3 Гүйцэтгэгчээс хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр 3-аас дээш удаа заасан хугацаандаа хог тээвэрлээгүй тохиолдолд гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй
- 4.4 Даалгавар өгөгч нь хог тээвэрлүүлсэн тухай бүр жолоочийн тооцооны хуудсанд холбогдох тэмдэглэлийг хийж баталгаажуулна.
- 4.5 Гарсан хог хаягдлыг өөрийн хогийн цэг, саванд түр хадгалах, эсвэл хог тээврийн машинд шууд ачуулах үүрэгтэй.
- 4.6 Даалгавар өгөгч нь ямар ч тохиолдолд гарсан хог хаягдлыг зориулалтын бус газарт болон ил задгай хадгалж хаяхыг хориглоно.

ТАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1 Гүйцэтгэгч нь даалгавар өгөгчийн захиалгын дагуу гарсан ахуйн болон хуурай хог хаягдлыг заасан хуваарийн дагуу саадгүй тээвэрлэх, зөвшөөрөгдсөн хогийн цэгт хаях үүрэгтэй.
- 5.2 Даалгавар өгөгч талаас гэрээний төлбөрийг хугацаандаа төлөхийг шаардах эрхтэй.
- 5.3 Тээвэрлэлт гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан хог хаягдал хуримтлагдсан бол графикт зааснаас бусад цагаар нэмэгдэл хүч гарган зохион байгуулж нэн даруй хог хаягдлыг ачуулах арга хэмжээ авна.
- 5.4 Даалгавар өгөгч тал төлбөрийн тооцоо хийгээгүйгээс болж хог хаягдал хуримтлагдсан, хог хаягдалыг тээвэрлүүлээгүйгээс болж гарсан хор уршигийг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй болно.

ЗУРГАА. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 6.1 Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг, ашиг сонирхлоо нөгөө талын бичгээр илэрхийлсэн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 6.2 Даалгавар өгөгч тал нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.2 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги тооцно.
- 6.3 Гүйцэтгэгч нь аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд баримтлаагүй, даалгаврыг зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас Даалгавар өгөгч болон гуравдагч этгээдэд хохирол учирсан тохиолдолд учирсан хохирлыг гүйцэтгэгч хариуцаж ажлын 14 хоногт багтаан барагдуулна.
- 6.4 Талуудын хооронд Компанийн тухай хуульд заасан ашиг сонирхлын зөрчил илэрвэл нэг талын шийдвэрээр гэрээг цуцлах эрхтэй.

ДОЛОО. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 7.1. Холбогдох хууль тогтоомжинд заасан гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: үер, гал түймэр, газар хөдлөлт, халдварт өвчний тархалт, үймээн, бослого, Засгийн газрын шийдвэр, оролцоо гэх мэт/ -ийн нөхцөл байдлын шууд болон шууд бус үйлчлэлийн улмаас талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа ажлын тав хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэх ба энэ тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэх хугацаа нь энэхүү нөхцөл байдал үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно. Гэнэтийн буюу даваашгүй хүчин зүйл бий болсон нь хуанлийн нэг сараас дээш хугацаагаар үргэлжилвэл талууд асуудлыг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

НАЙМ. БУСАД ЗААЛТ

- 8.1. Гэрээний хугацаа, нөхцөл байдлын талаар өөрчлөлт оруулахаар бол гэрээний хугацаа дуусахаас 14 хоногийн өмнө хоёр тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 8.2. Энэхүү гэрээтэй холбогдон үүсч болох аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг Талууд эвийн журмаар хэлэлцэн шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Маргааныг хэлэлцээрийн шугамаар шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.3. Энэхүү Гэрээг Улаанбаатар хотноо 2024 оны 10-р сарын 01-ний өдөр Монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэж, холбогдох хувийг Талууд тус тус авсан болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Даалгавар өгөгч талыг төлөөлж:

Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж:

“Марriott” ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
Үйлчилгээ хариуцсан супервайзер
..... Д.Оюун
Хянасан: ХХК
Хуулийн зөвлөх
..... С.Ариунтунгалаг

Иргэн
..... Д.Даваасүрэн

ХАВСРАЛТ 9: АЖИЛЧДЫГ ХАМРУУЛСАН БҮХИ НИЙТИЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ УДИРДАМЖ

БҮХ НИЙТИЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ

Гольфын үйл ажиллагааг угтаж 2025 оны 05-р сарын 02 буюу баасан гарагт компанийн хэмжээнд "Цэвэр агаар, цэмцгэр орчин" уриан дор бүх нийтийн их цэвэрлэгээг зохион байгуулах гэж байгаа тул ажилтан та идэвхтэй оролцохыг уриалж байна.

ЗААВАР ЗӨВЛӨМЖ

- 09:30 цагт нийт ажилчид Ски хаусын ард цуглаж ажлын бээлий, амны маск, шуудайгаа авна.
- 10:00 цагт алба нэгжүүд хуваарилагдсан талбайдаа очсон байна.
- Цаг агаар: өдөртөө +7 хэм, салхины хурд ...м/с, сэрүүн. Нийт ажилчид хувцсаа тохируулан өмсөж ирэх

ТАЛБАЙН ХУВААРИЛАЛТ

№	Цэвэрлэх талбай	Алба, нэгж
1	Шалганаас вип хүртлэх засмал зам, том зогсоол, зогсоолын эргэн тойрон /хөл бөмбөгийн талбай/.	ИТА-10, СМТХАА-17
2	Ногоон хашааны гадна тал.	ЗХНА-9, МБА-5
3	Граж үйлчилгээний эргэн тойрон, колонк хэсэг, кэмп хашаа / дотор, гадна /, гольфын талбай зам.	Гольфын талбайн арчилгааны баг-24
4	Ски хаус, вип хаусын эргэн тойронд.	Эвентийн баг-11, Ски ресторан-18
5	Гольфын талбай, рэнж, гольф карт цэвэрлэгээ.	Гольфын үйлчилгээний баг-20
6	Клуб хаус, Хүн театр, Асем гэр, нуурын эргэн тойронд, Террас.	Асем ресторан-15
7	Гэр кемпээс горхи хүртэлх эргэн тойрон.	Цэвэрлэгээ үйлчилгээний нэгж-14
8	Ногоон хашааны дотор тал.	Харуул, хамгаалалт
9	Цуглуулж бөөгнүүлсэн хогийг авах, дэмжлэг үзүүлэх+Хогийн цэгийн эргэн тойрон.	Мөнгөнтогоо, цагийн ажилтан-1

ХЯНАСАН: ЗХН менежер

БОЛОВСРУУЛСАН: ЗХН мэргэжилтэн



Г.Золбоот

Т.Оюунцацрал



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohzt1@gmail.com



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2025/A-1117
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : “Глобал Тек” ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 1 агаар, 1 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо : 2025.09.25
Сорьцын тодорхойлолт : Улаанбаатар хот БЗД 11-р хороо
Спорт аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5 -11:2021
MNS 6768:2019, CA3 A07-2016
Шинжилсэн огноо : 2025.10.01
Хуудасны тоо : 1/1
Үр дүн :

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
							ДБА
1	Талбай орчим	25/09/25	10:30	8	45	180	52
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2025 (20 минутын хэмжилт)				450	200	500	60

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч :

Э.Оюунтуяа

Хянаж баталгаажуулсан:

Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга



Б.Бархасрагчаа



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингунзавын гудамж Утас:70180075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result/



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/ : "Мариот"ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны микробиологи	№ 29	УБ хот, БЗД, 11-р хороо, Хүрхрээ ам, Унд ахуйн ус	Төвлөрсөн шугам	-

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
0.5 л / 0.5l /	2025.01.13	2025.01.13-01.16	2025.01.17	MNS 0900:2018

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжих нэгж /Parameters/	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/	*ЗДХ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	Нийт нянгийн тоо- /Total number of microorganisms/ Colony-Forming Unit, CFU	MNS ISO 6222:1998	<100	0
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар, халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн савханцар /Coliforms organisms, Thermotolerant coliform organisms and E.coli/	MNS (ISO) 9308-2:1998	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч бичил биетэн- Salmonella, Shigella /Pathogenic organisms- Salmonella, Shigella/	MNS ISO 6579-1:2020	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
4	Сульфид задлагч агааргүйтэн -Cl.perfringens /Sulfide-reducing anaerobes- Cl.perfringens/	MNS ISO 6461-1:1999	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
5	Псевдомонас аерогиноза-IPseudomonas aeruginosa/	MNS 6546:2015	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected

* ЗДХ- Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/ :

Микробиологич /Microbiologist/.....Э. Номуун /Nomuun. E/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/.....Д. Урантэс /Urantés. D/

Хуудас/ page: 1/1



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗАР
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/ Central laboratory of water inspection /

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хөрөг,
Чингүнжлэлийн гудамж Утас: 70180075



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/ Test of result /

TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр / Customer name /: "Скай Резорт" ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны хими	19	УБ хот, БЗД, 11-р хороо, Хүрхрээгийн ам (ахуйн хэрэглээ)	Гүний худаг	


Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
1.5л/1.5л	2025.01.08	2025.01.16	2025.01.20	MNS 0900:2018

№	Үзүүлэлт /Parameters/	Шинжлэх аргын стандарт /Test method/	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	pH-Усны орчин /Hydrogen ions/	MNS ISO 10523-2001	6.5-8.5	5.57
2	Цахилгаан дамжуулах чанар, мСм/см /Electrical conductivity/	MNS ISO 7888:1999	<1.0	0.09
3	Карбонат, (CO ³⁻) мг/л /Carbonate ion, mg/L	MNS ISO 9963-1:2005	-	0.00
4	Гидрокарбонат, (HCO ₃ ⁻) мг/л /Hydrocarbon ion, mg/L	MNS ISO 9963-1:2005	-	12.20
5	Ерөнхий хатуулаг, мг-экв/л /Total hardness, mg-eq/L	MNS ISO 6059:2005	<7.0	0.78
6	Кальци, (Ca ²⁺) мг/л /Calcium ion, mg/L	MNS 1097:2023	<100.0	10.42
7	Магни, (Mg ²⁺) мг/л /Magnesium ion, mg/	MNS 1097:2023	<30.0	3.16
8	Хлорид, (Cl ⁻) мг/л /Chloride ion, mg/L	MNS ISO 9297:2005	<350.0	4.25
9	Хуурай үлдэгдэл, мг/л /TDS, mg/L	MNS 4423:1997	<1000.0	52.00
10	Сульфат, (SO ₄ ²⁻) мг/л /Sulfate ion, mg/L	MNS 6271:2011	<500.0	20.97
11	Нитрат, (NO ₃ ⁻) мг/л /Nitrate ion, mg/L	MNS ISO 7890-3:2001	<50.0	6.64
12	Нитрит, (NO ₂ ⁻) мг/л /Nitrite ion, mg/L	MNS 4431-2005	<1.0	0.00
13	Аммони, (NH ₄ ⁺) мг/л /Ammonia ion, mg/L	MNS 1097:2023	<1.5	0.13
14	Төмөр, (Fe ³⁺) мг/л /Ferrium ion, mg/L	MNS 4430:2005	<0.3	0.04
15	Натри +Кали, (Na ⁺ , K ⁺) /Sodium+Potassium ion, mg/L	MNS 1097:2023	<200	1.93

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Химич /Chemist/:  Ө.Энхбаясгалан /Enkhbayasgalan. U/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/:  Д.Урантэс /Urantes.D /

Хуудас/ page: 1/1



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингункамын гудамж Утас:70180075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result/



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/ : "Скай Ресорт"ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны микробиологи	№ 30	УБ хот, БЗД, 11-р хороо, Хүрхрээ ам, Унд ахуйн ус	Гүний худаг	-

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
0.5 л / 0.5l /	2025.01.13	2025.01.13-01.16	2025.01.17	MNS 0900:2018

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжих нэгж /Parameters/	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/	*ЗДХ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	Нийт нянгийн тоо- /Total number of microorganisms/ Colony-Forming Unit, CFU	MNS ISO 6222:1998	<100	0
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар, халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн савханцар /Coliforms organisms, Thermotolerant coliform organisms and E.coli/	MNS (ISO) 9308-2:1998	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч бичил биетэн- Salmonella, Shigella /Pathogenic organisms- Salmonella, Shigella/	MNS ISO 6579-1:2020	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
4	Сульфид задлагч агааргүйтэн -Cl.perfringens /Sulfide-reducing anaerobes- Cl.perfringens/	MNS ISO 6461-1:1999	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
5	Псевдомонас аерогиноза-IPseudomonas aeruginosa/	MNS 6546:2015	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected

* ЗДХ- Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/ :

Микробиологич /Microbiologist/..... Э. Номуун /Nomiun. E/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/..... Д. Урантэс /Urantes.D/

Хуудас/ page: 1/1

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингунжийн гудамж :Утас:70180075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

/Test of result/



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Скай Резорт" ХХК

Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/			Уст цэгийн төрөл /Type of water/
№ 20	УБ хот, БЗД, 11-р хороо, Хүрхрээгийн ам, Ахуйн бохир оролт			Бохир ус
Дээжний тоо, хэмжээ /Quantity of the sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Date receipt/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага / Technical requirements/ MNS 6561:2024
1.0л / 1.0L /	2025.01.08	2025.01.14	2025.01.14	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/ MNS ISO 11885:2011 /ICP/

№	Үзүүлэлт /Parameters/	ЗДХ /Technical specification/ мг/л	Үр дүн /Test result/	№	Үзүүлэлт /Parameters/	ЗДХ /Technical specification/ мг/л	Үр дүн /Test result/
1	Манган, (Mn) мг/л /Manganium, Mn, mg/L /	-	0.0003	14	Хөнгөнцагаан, (Al), мг/л /Aluminum, Al, mg/L /	<0.5	0.01
2	Никель, (Ni) мг/л /Nickel, Ni, mg/L /	<0.5	<0.005	15	Лити, (Li) мг/л /Lithium, Li, mg/L /	-	<0.005
3	Зэс, (Cu) мг/л /Copper, Cu, mg/L /	<1.0	<0.005	16	Бари, (Ba) мг/л /Barium, Ba, mg/L /	-	<0.005
4	Кадми, (Cd) мг/л /Cadmium, Cd, mg/L /	<0.05	<0.005	17	Мөнгө, (Ag) мг/л /Silver, Ag, mg/L /	-	<0.005
5	Кобальт, (Co) мг/л /Cobalt, Co, mg/L /	<0.1	<0.005	18	Бор, (B) мг/л / /Bor, B, mg/L /	-	<0.005
6	Хар тугалга, Pb мг/л /Lead, Pb, mg/L /	<0.2	<0.005	19	Галли, (Ga) мг/л /Gallium, Ga, mg/L /	-	<0.005
7	Цайр, (Zn) мг/л /Zinc, Zn, mg/L /	<5.0	0.0031	20	Стронци, (Sr) мг/л /Strontium, Sr, mg/L /	-	0.0251
8	Нийт төмөр (Fe) мг/л /Iron, Fe, mg/L /	<3.0	<0.005	21	Талли, (Tl) мг/л /Tallium, Tl, mg/L /	-	<0.005
9	Бисмут, (Bi) мг/л /Bismuth, Bi, mg/L /	-	<0.005	22	Уран, (U) мг/л /Uranium, U, mg/L /	-	<0.005
10	Молибден, (Mo) мг/л /Molybdenum, Mo, mg/L /	-	<0.005	23	Ванади, (V) мг/л /Vanadium, V, mg/L /	-	<0.005
11	Рубиди, (Rb) мг/л /Rubidium, Rb, mg/L /	-	<0.005	24	Биндэр, (Be) мг/л /Beryllium, Be mg/L /	-	<0.005
12	Теллур, (Te) мг/л /Tellurium, Te, mg/L /	-	<0.005	25	Нийт хром (Cr) мг/л /Chromium, Cr, mg/L /	<1.0	<0.005
13	Селен, (Se) мг/л /Selenium, Se mg/L /	<0.1	<0.005	26	Хүнцэл, (As) мг/л /Arsenic, As mg/L /	<0.1	<0.005

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Химич /Chemist/ Н.Халиунаа /KHaliunaa.N MSc/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/ Д. Урантэс /Urantess.D /

Хуудас/1/



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингүнжавын гудамж Утас: 70180075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result /



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Скай Резорт" ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Sample number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Бохир усны хими	№ 20	УБ хот, БЗД, 11-р хороо Хүрхрээгийн ам, Ахуйн бохир оролт	Бохир ус	-

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
1.0л / 1.0L /	2025.01.08	2025.01.16	2025.01.21	MNS 6561:2024

№	Үзүүлэлт /Parameters/	Шинжлэх аргын стандарт /Test method/	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /Technical specification/	Үр дүн / Test result/
1	pH-Усны орчин /Hydrogen ions, mg/l /	MNS ISO 10523-2001	6.0-9.0	7.76
2	Аммоний, (NH ⁴⁺) мгN/л /Ammonia, mgN/l/	MNS ISO 4428:1997	<20.0	65.36
3	Хлорид, Cl ⁻ , мг/л /Chloride Cl ⁻ mg/l /	MNS ISO 9297: 2007	<1000	248.15
4	Сульфат (SO ₄) ²⁻ мг/л / Sulfate, mg/l /	MNS ISO 6271:2011	<700	109.46
5	Умбуур бодис, мг/л /TSS, mg/L /	MNS ISO 11923:2001	<400	210.00
6	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, (XXX), мг/л/COD, mg/l /	ХТЛ-САЗ-4/02	<800	1505.00
7	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, (БХХ), мг/л /BOD, mg/l	ХТЛ-САЗ-4/01	<400	578.84
8	Нитрит (NO ₂), мгN/л / Nitrite, mgN/l /	MNS ISO 4431:2005	-	0.04
9	Нитрат (NO ₃), мгN/л / Nitrate, mgN/l /	MNS ISO 7890-3:2001	-	0.53

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Химич /Chemist/..... Б.Даваадулам / B.Davaadulam. MSc/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч/ Head of laboratory/ Д. Урантэс / Urantes.D/

Хуудас/ page: 1/1



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингүлжилын гудамж Утас:70180075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

/Test of result/



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Скай Резорт" ХХК

Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/			Уст цэгийн төрөл /Type of water/
№ 21	УБ хот, БЗД, 11-р хороо, Хүрхрээгийн ам, Ахуйн бохир гаралт, саарал ус			Бохир ус
Дээжний тоо, хэмжээ /Quantity of the sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Date receipt/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага / Technical requirements/ MNS 4943:2015
1.5л / 1.5L /	2025.01.08	2025.01.14	2025.01.14	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/ MNS ISO 11885:2011 /ICP/

№	Үзүүлэлт /Parameters/	ЗДХ /Technical specification/ мг/л	Үр дүн /Test result/	№	Үзүүлэлт /Parameters/	ЗДХ /Technical specification/ мг/л	Үр дүн /Test result/
1	Манган, (Mn) мг/л /Manganese, Mn, mg/L /	<0.5	<0.005	14	Хөнгөнцагаан, (Al), мг/л /Aluminum, Al, mg/L /	<0.5	0.0428
2	Никель, (Ni) мг/л /Nickel, Ni, mg/L /	<0.2	<0.005	15	Лити, (Li) мг/л /Lithium, Li, mg/L /	-	<0.005
3	Зэс, (Cu) мг/л /Copper, Cu, mg/L /	<1.0	<0.005	16	Бари, (Ba) мг/л /Barium, Ba, mg/L /	<1.5	<0.005
4	Кадми, (Cd) мг/л /Cadmium, Cd, mg/L /	<0.03	<0.005	17	Мөнгө, (Ag) мг/л /Silver, Ag, mg/L /	-	<0.005
5	Кобальт, (Co) мг/л /Cobalt, Co, mg/L /	<0.02	<0.005	18	Бор, (B) мг/л / /Bor, B, mg/L /	<0.5	<0.005
6	Хар тугалга, Pb мг/л /Lead, Pb, mg/L /	<0.1	<0.005	19	Галли, (Ga) мг/л /Gallium, Ga, mg/L /	-	<0.005
7	Цайр, (Zn) мг/л /Zinc, Zn, mg/L /	<3.0	0.0146	20	Стронци, (Sr) мг/л /Strontium, Sr, mg/L /	<2.0	0.0227
8	Нийт төмөр (Fe) мг/л /Iron, Fe, mg/L /	<1.0	<0.005	21	Талли, (Tl) мг/л /Tallium, Tl, mg/L /	-	<0.005
9	Бисмут, (Bi) мг/л /Bismuth, Bi, mg/L /	-	<0.005	22	Уран, (U) мг/л /Uranium, U, mg/L /	<0.05	<0.005
10	Молибден, (Mo) мг/л /Molybdenum, Mo, mg/L /	<0.5	<0.005	23	Ванади, (V) мг/л /Vanadium, V, mg/L /	<0.1	<0.005
11	Рубиди, (Rb) мг/л /Rubidium, Rb, mg/L /	-	<0.005	24	Биндэр, (Be) мг/л /Beryllium, Be, mg/L /	<0.001	0.000
12	Теллур, (Te) мг/л /Tellurium, Te, mg/L /	-	<0.005	25	Нийт хром (Cr) мг/л /Chromium, Cr, mg/L /	<0.3	<0.005
13	Селен, (Se) мг/л /Selenium, Se, mg/L /	<0.02	<0.005	26	Хүнцэл, (As) мг/л /Arsenic, As, mg/L /	<0.01	<0.005

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Химич /Chemist/

Н.Халиунаа /N.Haliunaa.N MSc/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/

Д. Урантэс /Urantess.D /

Хуудас 1/1



МОНГОЛ УЛСЫН
ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо,
Чингэлжээвний гудамж Утас:70150075

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result /



TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Скай Резорт" ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Sample number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Бохир усны хими микробиологи	№ 21	УБ хот, БЗД, 11-р хороо Хүрхрээгийн ам, Ахуйн бохир гаралт, Саарал ус	Бохир ус	-

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
1.5л / 1.5L /	2025.01.08	2025.01.16	2025.01.21	MNS 4943:2015

№	Үзүүлэлт /Parameters/	Шинжлэх аргын стандарт /Test method/	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /Technical specification/	Үр дүн / Test result/
1	pH-Усны орчин /Hydrogen ions, mg/l /	MNS ISO 10523-2001	6.0-9.0	6.02
2	Аммоний, (NH ⁴⁺) мгN/л /Ammonia, mgN/l/	MNS ISO 4428:1997	-	22.62
3	Хлорид, Cl ⁻ , мг/л /Chloride Cl ⁻ mg/l /	MNS ISO 9297: 2007	-	131.16
4	Сульфат (SO ₄) ²⁻ мг/л / Sulfate, mg/l /	MNS ISO 6271:2011	-	65.23
5	Умбуур бодис, мг/л /TSS, mg/L /	MNS ISO 11923:2001	<30.0	13.00
6	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, (XXX), мг/л/COD, mg/l /	ХТЛ-СА3-4/02	<50.0	815.00
7	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, (БХХ), мг/л /BOD, mg/l/	ХТЛ-СА3-4/01	<20.0	313.46
8	Нитрит (NO ₂), мгN/л / Nitrite, mgN/l /	MNS ISO 4431:2005	-	0.03
9	Нитрат (NO ₃), мгN/л / Nitrate, mgN/l /	MNS ISO 7890-3:2001	-	0.00
10	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч 1 мл-т	MNS 5668:2006	Илрэхгүй	Илэрсэн

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Химич /Chemist/

Б.Даваадулам / B.Davaadulam. MSc/

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Микробиологич / Microbiologist /

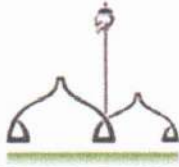
Э.Номуун / Nomiun.E/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч / Head of laboratory/

Д. Урантэс / Urantes.D/

Хуудас/ page: 1/1



**ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**



Дугаар: 25/94

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4394	Хөрс-4	Нянгийн нийт тоо	$6.9 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	0.01	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS-ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

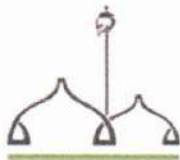
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/944

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4395	Хөрс-5	Нянгийн нийт тоо	$7.9 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	0.01	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS-ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенис титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

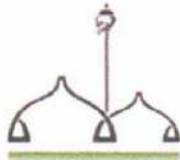
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/942

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4393	Хөрс-3	Нянгийн нийт тоо	$5.1 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	≥ 0.1	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуульбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амьсудлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

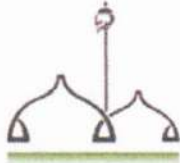
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/- 2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/941

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4392	Хөрс-2	Нянгийн нийт тоо	$4.3 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	≥ 0.1	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуудбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амьсудлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингевс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

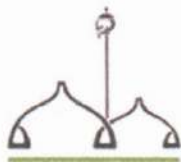
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/- 2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/940

Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Инженер Геодези” ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
		Нянгийн нийт тоо		
25/4391	Хөрс-1		$4.8 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	0.01	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын гүвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

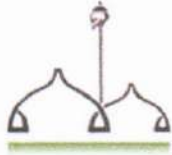
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/939

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	25/4391	Хөрс-1	-	10.18	ND	24.56	5.8	63.36	ND
2	25/4392	Хөрс-2	-	23.31	ND	13.79	25.52	57.44	6.16
3	25/4393	Хөрс-3	-	23.01	ND	18.49	27.52	63.36	10.74
4	25/4394	Хөрс-4	-	21.12	ND	16.5	23.43	59.41	6.45
5	25/4395	Хөрс-5	-	17.71	ND	14.84	19.71	55.36	5.54
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортгой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний харну нь тухайн цэлийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-v

С.Ганцэнэг



**ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**



Дугаар: 25/938

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-5-1-2503-25-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Инженер Геодези” ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, δsm	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₃ , %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
										Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	25/4391	Хөрс-1	-	8.77	0.11	0.238	0.38	0.51	3.13	10.58	5.3	2.2	73
2	25/4392	Хөрс-2	-	9.06	0.13	0.260	0.21	0.43	2.14	10.36	5.8	1.5	42
3	25/4393	Хөрс-3	-	8.34	0.10	0.208	3.06	0.76	0.32	17.12	7.9	3.5	37
4	25/4394	Хөрс-4	-	8.78	0.09	0.187	2.83	0.81	0.82	10.42	7.5	3.2	30
5	25/4395	Хөрс-5	-	7.93	0.06	0.122	2.92	0.78	0.00	10.6	4.8	3.1	32

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	25/4391	Хөрс-1	-	32.9	34.0	14.6	3.0	9.5	6.1	18.5
2	25/4392	Хөрс-2	-	4.5	41.4	26.5	4.0	17.3	6.3	27.6
3	25/4393	Хөрс-3	-	13.7	39.3	20.4	8.2	9.0	9.3	26.6
4	25/4394	Хөрс-4	-	16.1	38.7	21.0	3.5	10.3	10.4	24.2
5	25/4395	Хөрс-5	-	16.3	41.0	22.4	8.5	6.1	5.6	20.2

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэлийн дээжэнд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

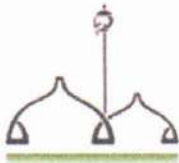
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л.Цагаандархи /MS.c/-2

С.Ганцэцэг



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/947

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-4-1-2503-21-0001

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4396	Хөрс-1	Нянгийн нийт тоо	$6.2 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	≥ 0.1	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуудбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

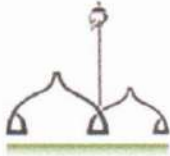
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-2

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/946

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-4-1-2503-21-0001

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	25/4396	Хөрс-1	-	24.73	ND	12.5	20.19	60.26	8.08
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

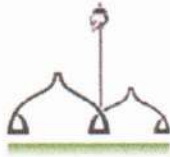
(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-v
С.Ганцэцэг



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/945

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-4-1-2503-21-0001

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₃ , %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
										Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	25/4396	Хөрс-1	-	8.26	0.08	0.170	2.58	0.75	0.00	17.2	8	3.2	9

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	25/4396	Хөрс-1	-	27.3	43.3	14.0	6.7	2.7	6.0	15.4

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

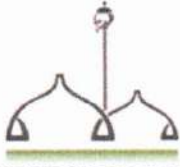
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-v

С.Ганцэцэг



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/950

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0010

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4397	Хөрс-1	Нянгийн нийт тоо	$4.9 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	0.01	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савхандар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

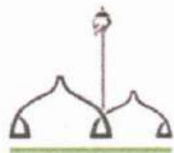
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-v

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/949

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0010

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	25/4397	Хөрс-1	-	17.87	ND	17.45	18.3	71.45	3.81
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

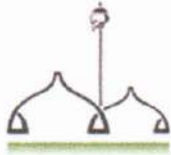
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/- 2

С.Ганццэг



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/948

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0010

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₂ %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
										Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	25/4397	Хөрс-1	-	8.24	0.07	0.157	2.16	0.67	0.00	12.2	4.9	2.8	28

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	25/4397	Хөрс-1	-	23.2	28.9	11.6	20.6	7.9	7.8	36.3

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

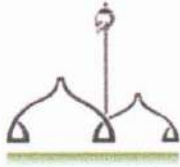
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.ct z

С.Ганццэг



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 25/953

Утас/Факс 77278899, 77288899

E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Лаб №	Дээжний нэр	Хариу		Лавлах хэмжээ
25/4398	Хөрс-1	Нянгийн нийт тоо	$5.2 \cdot 10^5$	-
		<i>E.Coli</i>	0.01	≥ 0.1
		<i>Salmonella</i>	Илрээгүй	Илрэхгүй
		<i>Cl.perfringens</i>	≥ 0.1	≥ 0.1

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн дээжинд хамаарах ба хуульбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн стандарт: MNS 6341:2012; MNS 5367:2004; MNS 3297:2019

Хөрсний бичил амь судлалын үзүүлэлтийн бохирдлын үнэлгээ MNS:ISO 3297:2019

Хөрсний бохирдлын түвшин	Гэдэсний савханцар илрэх хамгийн бага хэмжээ (Колититр)	Агааргүйтэн нян илрэх хамгийн бага хэмжээ (Перфрингенс титр)	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян (Салмонелла) (1 гр-д)
Цэвэр	≥ 0.1	≥ 0.1	Илрэхгүй
Бага бохирдолтой	0.01	0.01	Илрэхгүй
Дунд бохирдолтой	0.001	0.001	Илрэхгүй
Их бохирдолтой	≤ 0.0001	≤ 0.0001	Илрэхгүй

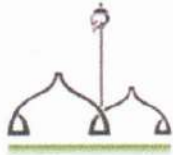
Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/-v

Б. Номин



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/952

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Инженер Геодези”ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	25/4398	Хөрс-1	-	8.56	ND	12.79	11.91	66.29	ND
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний харуу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

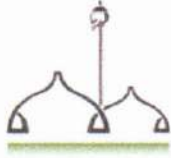
Лабораторийн эрхлэгч:

Л. Цагаандархи /MS.c/- 2

Задлан шинжээч:

С.Ганццэг





ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 25/951

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2025 он 05 сарын 27

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2025 он 05 сарын 30

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 01110-2-1-2503-21-0009

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Инженер Геодези" ХХК

Харилцах утас: 77278899

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₂ , %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
										Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	25/4398	Хөрс-1	-	8.40	0.05	0.101	1.13	0.59	0.00	8.1	2.9	1.4	13

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	25/4398	Хөрс-1	-	42.3	32.9	10.7	0.4	6.6	6.9	14.0

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:



Л. Цагаандархи /MS.c/- 2

С.Ганцэнэг