

Агуулга

1.1. ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ.....	3
1.2. ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ.....	8
1.3. ХОГ ХАЯГДАЛ.....	10
4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	16
5. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	17
6. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	18
7. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	26
8. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ.....	27
9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	30

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр:	Сорилтын шинжилгээний лаборатори
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр:	“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011420015
Хаяг:	Регистрийн дугаар: 5723612 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 хороо, үйлдвэр, 100/1 Утас: 99110734

“Ар Си Инспекшн” групп нь 2006 онд Голланд улсад үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд ISO 9001:2008 стандартаар итгэмжлэгдсэн, хатуу бүтээгдэхүүн, металл, далайн хяналттай холбоотой үйл ажиллагаа явуулдаг хараат бус, хувийн өмчит, хөндлөнгийн хяналтын компани юм. “Ар Си Инспекшн” групп нь дээж бэлтгэл болон сорилт туршилтын ажлаараа London metall exchange /LME/-д бүртгэгдсэн цөөн Олон Улсын Хөндлөнгийн Хяналтын компаниудын нэг бөгөөд 40 гаруй улс орнуудад үйл ажиллагаагаа явуулдаг юм байна. Тус группийн Монгол улс дахь салбар “Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК нь орчин үеийн тоног төхөөрөмжөөр бүрэн тоноглогдсон эрдэс, металлын лаборатори болон хөндлөнгийн хяналтын лабораторийг 2013 онд байгуулсан. “Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК-ийн хөндлөнгийн хянагчид болон химичид нь эрдэс, металлын, тэр дундаа баяжмал, нүүрс, коксжсон материал болон түүн дотроос уулын баяжуулах Эрдэнэт үйлдвэрийн болон Оюу-толгойн зэс, молибдений баяжмалын хяналтыг гүйцэтгэж байсан арвин туршлагатай хамт олноос бүрджээ.

“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК нь доорх стандартуудаар итгэмжлэгдсэн:

- MNAS/ISO 17025:2007
- MNAS/ISO 17020:2013
- MNAS/ISO 17025:2018

Эрдсийн лаборатори нь 2016 оны 4 сард APLAC (Ази Номхон Далайн орнуудын Лаборатори Итгэмжлэлийн Холбоо)-аар магадлан итгэмжлэгдсэн бөгөөд MRA болон ILAC-ын хавсарсан лого тэмдгийг сорилт туршилтын үйлчилгээндээ ашиглах эрхийг авсан байна.

1.1. ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

Эрдэс, металлын лаборатори нь олон улсын хяналтыг гүйцэтгэж байсан 5-30 жилийн туршлагатай инженерүүдийн багийг бүрдүүлж, нийт 17 хүнийг ажлын байраар ханган ажиллаж байна.

Сорилтын шинжилгээний лаборатори нь мэргэжлийн өндөр төвшинд бэлтгэгдсэн туршлагатай боловсон хүчин, Америк, Европын улсуудад үйлдвэрлэгдсэн лабораторийн дэлхийд тэргүүлэгч орчин үеийн технологи, олон улсын стандартын дагуух үйл ажиллагаагаараа дэлхийд хүлээн зөвшөөрөгдөх найдвартай үр дүнг гарган ажилладаг.

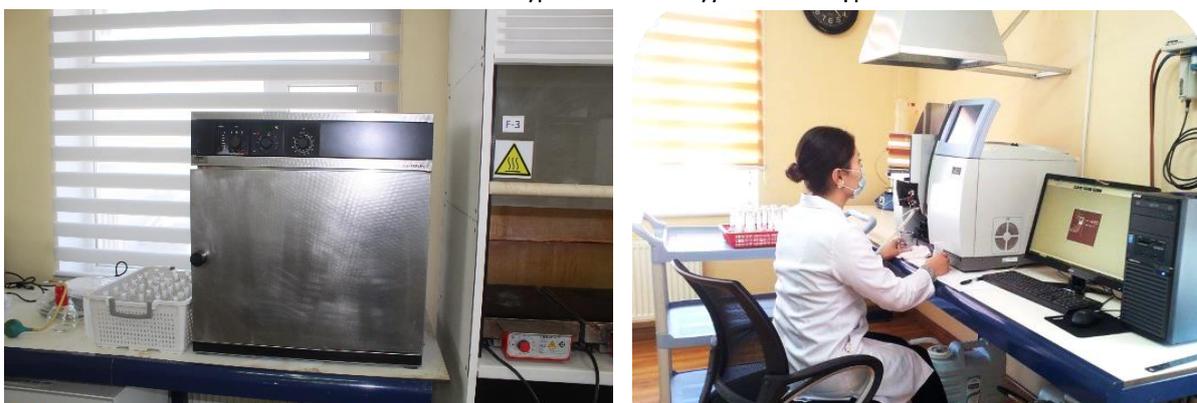
Эрдэс, төмөрлөгийн бус хүдэр, баяжмал, газрын ховор, өнгөт, үнэт, өндөр цэвэршилттэй металлуудын гэх мэт өргөн хүрээний үйлчилгээ үзүүлж байна. Салбар лабораториуд руу дээжийг илгээж шинжилснээр борлуулагч болон худалдан авагчдад найдвартай дүнг өгдөг ба үүнийг үндэслэн шинжилгээг гүйцэтгэх хугацааг тооцоолсон байдаг.

Хүснэгт 1. Үндсэн тоног төхөөрөмжийн жагсаалт

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Хийц /загвар/	Ашиглалтанд оруулсан огноо	Хэмжих хязгаар, нарийвчлал
1	Атом Шингээлтийн Спектрометр	PinAAcle 500	2018.06	185-900нм
2	Атом Шингээлтийн Спектрометр	AA-200	2014.09	185-900нм
3	Спектрофотометр	AE-S80-2S	2015.02	190-1100nm
4	Аналитик жин	Mettler-Toledo AG204	2014.05	max=210g, min=10mg, d=1mg
5	Аналитик жин	CAS Corporation, GAUY - 120	2019.05	max=210g, min=10mg, d=1mg
6	Микро аналитик жин	Mettler-Toledo MX5-029	2014.05	max=5.1g, d=1µg
7	Хагас микро аналитик жин	Mettler-Toledo AE260	2014.05	max=205g, min=50mg, d=1mg, e=1mg
8	Техник жин	CAS Corporation, CBL-3200H	2017.10	max=3200, min=0.01g
9	Шатаах зуух	TC2044	2014.05	1100°C хүртэл
10	Шатаах зуух	TC2044	2014.05	1100°C хүртэл
11	Хатаах шүүгээ	UM500	2014.05	20-220°C хүртэл
12	pH метр	edge® Dedicated pH Meter	2017.07	1-16 ±0.1pH
13	Ионметр	Ion meter-930	2015.02	0.00-20.00mg/L
14	Ус нэрэгч аппарат	Master-S	2015.01	1.0-4.0Kg/cm ² , 120W, 220V, 50Hz
15	Усан ванн	DK-98-I	2015.01	5-100C
16	Компрессор	5KC37SN363ZX	2014.10	220-240V, 50-60Hz, 2,2A
17	Цахилгаан халаагуур	CERAN 500	2014.05	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
18	Цахилгаан халаагуур	CERAN 500	2014.05	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
19	Цахилгаан халаагуур	CERAN 500	2014.05	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
20	Цахилгаан халаагуур	CERAN 500	2014.05	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
21	Цахилгаан халаагуур	CERAN 501	2017.01	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
22	Цахилгаан халаагуур	CERAN 502	2017.01	50-500°C, 3000W, 230Volt, 50-60Hz
23	Индукцийн холбоостой плазмын спектрометр	Termo iCAP-7200	2017.06	20-32A, 4000W, 200-240Volt, 50-60Hz
24	Хайлуулалтын зуух	Biobase MF24-14T	2017.01	1400°C хүртэл
25	Хайлуулалтын зуух	Biobase MF24-14T	2017.01	1400°C хүртэл
26	Купеляцын зуух	Biobase M6-12T	2017.01	1200°C хүртэл
27	Техник жин	CBX 12KH	2017.01	max=12kg, min=1g, d=0.1g
28	Цахилгаан баригч UPS	France	2019.04	20kVA, 220/380V, 50Hz
29	Ультра соник цэвэрлэгч	WUC-D06H	2019.04	230V, 425W, 50-60Hz,
30	Соронзон хутгуур	MSH-20D	2019.04	230V, 660W, 50-60Hz,
31	Сэгсрэгч		2019.09	



Зураг 1. Шатаах зуух ба татах шүүгээ



Зураг 2. Хатаах зуух ба атом шингээлтийн спектрометр



Зураг 3. ISO Lab сертификат бүхий шил сав болон спектрофотометр

Химийн бодис: “АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК-ийн сорилтын шинжилгээний лаборатори ба агуулахад нь нийт 140 төрлийн 13.8733 тонн химийн бодисыг ашиглах ба шаардлагатай хэмжээгээр хадгалж байх бөгөөд эдгээрээс шингэн бодис 29, хатуу байдалтай 111 бодис байгааг хүснэгтэд үзүүлэв.

Тус компани нь агуулахын 1 өрөөтэй бөгөөд нийт 22 м² талбайтай агуулахыг түрээслэн ашиглаж байна. Тус химийн бодисын агуулахад 2020.03.26-нд Мэргэжлийн хяналтын газар хяналт шалгалтын ажил гүйцэтгэж “Химийн хортой болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулахын барилгад тавих ерөнхий шаардлага” MNS 6458:2014-ийн шаардлагыг хангаж байна хэмээн

дүгнэлт гаргасан байна. Уг хяналт шалгалтаар тус агуулахыг дараах байдлаар тодорхойлсон байна. Үүнд:

- ✓ Лабораторид ашиглах химийн бодисыг хадгалах өрөө нь 22 м² талбайтай, стандартад заагдсаны дагуу тохижуулан, зориулалтын химийн бодис хадгалах аюулгүй байдлыг хангасан 4 ширхэг кабин, ацетилен, аргон хий хадгалах өрөөнд 2 ширхэг аюулгүй байдлын кабин тус тус байрлуулсан, механик агааржуулалтын систем болон хяналтын камер суурилуулсан 24 цагийн харуул хамгаалалттай.
- ✓ Химийн хорт бодисын шошго тэмдэглэгээ MNS 5029:2011 стандартыг хангасан.
- ✓ Агуулахын байранд хийсэн физик хэмжилтээр гэрэлтүүлэг 250 люкс байна.
- ✓ Хан-Уул дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсээс олгосон №033/06 тоот галын аюулгүй байдлын дүгнэлттэй.
- ✓ Ажилтанд химийн бодистой харилцан ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагааны хамгаалах хувцас, химийн бодис асгарсан тохиолдолд авах хариу арга хэмжээний иж бүрдэл зэргийг олгож, болзошгүй ослын үед ажиллах бэлэн байдлын төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулсан байна.

Агуулахын ерөнхий байдлыг зураг 4-д үзүүлэв.



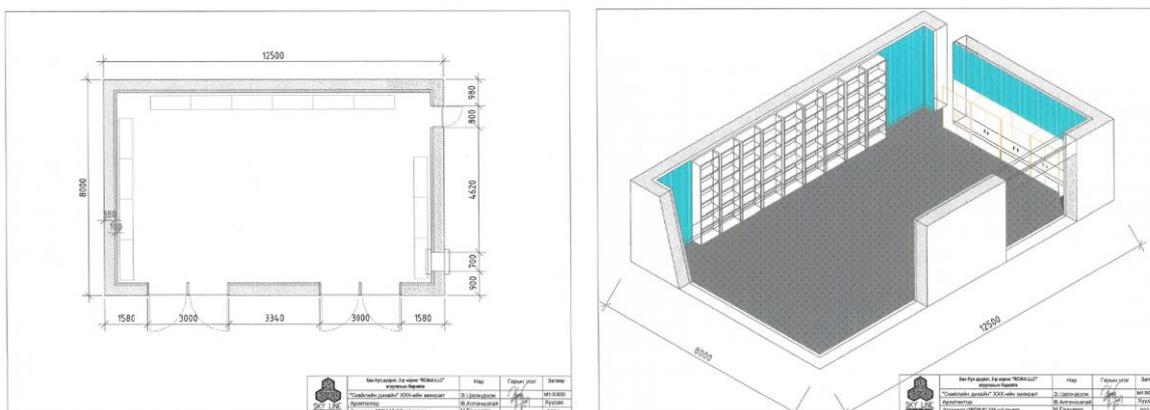
Зураг 4. Химийн бодисын агуулах

Мөн тус лабораториос 1200 м зайтай агуулахыг стандартын дагуу тохижуулан химийн бодис материалыг хадгална.



Зураг 5. Агуулахын одоогийн байдал

Энэхүү агуулахыг “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага” MNS 6458: 2014 стандартын шаардлагын дагуу тохижуулна.



Зураг 6. Агуулахын төлөвлөлт

Агуулахын барилгад тавих шаардлага:

- Агуулахын барилга нь 1 давхрын барилга байх бөгөөд зоорины давхаргүй байна.
- Агуулахын шал болон шал хананы холбоос нь асгарч алдагдсан бодис гадагш алдагдахаар нүх сүв, зай, завсаргүй байна.
- Галаас хамгаалах хаалт нь агуулахын хаалга, аврах гарц замтай харалдаа хаалга гарцтай байна.
- Агуулахаас галаас хамгаалах хаалт хүртэлх зай нь 2 м-ээс ихгүй байна. Агуулахын дээвэр нь тэсрэлт явагдсан тохиолдолд хялбар шидэгдэх, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн байна.
- Дээвэр нь төмрөөр хийгдсэн бол зэвэрч, цоорохоос хамгаалагдсан байна.
- Хаалга нь ямар ч тохиолдолд дотроос нь онгойлгох боломжтой байх ба цоожтой, зөвхөн зөвшөөрөлтэй хүн нэвтрэх нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.

- Агуулах нь 1.8 м-ээс багагүй өндөртэй хамгаалалтын хашаатай байна.
- Агуулахын барилга нь байгалийн аюулт үзэгдэл, гэнэтийн ослын үед ашиглах аврах зам, гарцтай байна.
- Аврах гарцын хаалга нь гадна талдаа цоожгүй, дотор талаасаа түгжигддэг, ямар ч тохиолдолд дотроосоо онгойлгох боломжтой байна.

Эмнэлгийн анхан шатны тусламж ба аюулгүй ажиллагаа

- Агуулахын гадна талд байрлах эмнэлгийн анхан шатны тусламж үзүүлэх өрөөтэй байна.
- Агуулах нь ослын үед ашиглах гар болон автомат ажиллагаатай дуут дохиололтой байна.
- Агуулахад онцгой хортой, мансууруулах, сэтгэцэд нөлөөлөх хий ялгаруулдаг химийн хорт болон аюултай бодис хадгалж байгаа тохиолдолд зайлшгүй хийн алдагдал илрүүлэгч автомат төхөөрөмжийг суурилуулна.
- Дуут дохионоос ялгагдахаар байна.
- Гал унтраах автомат төхөөрөмж, галын дохиоллын системийг эрх бүхий байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.

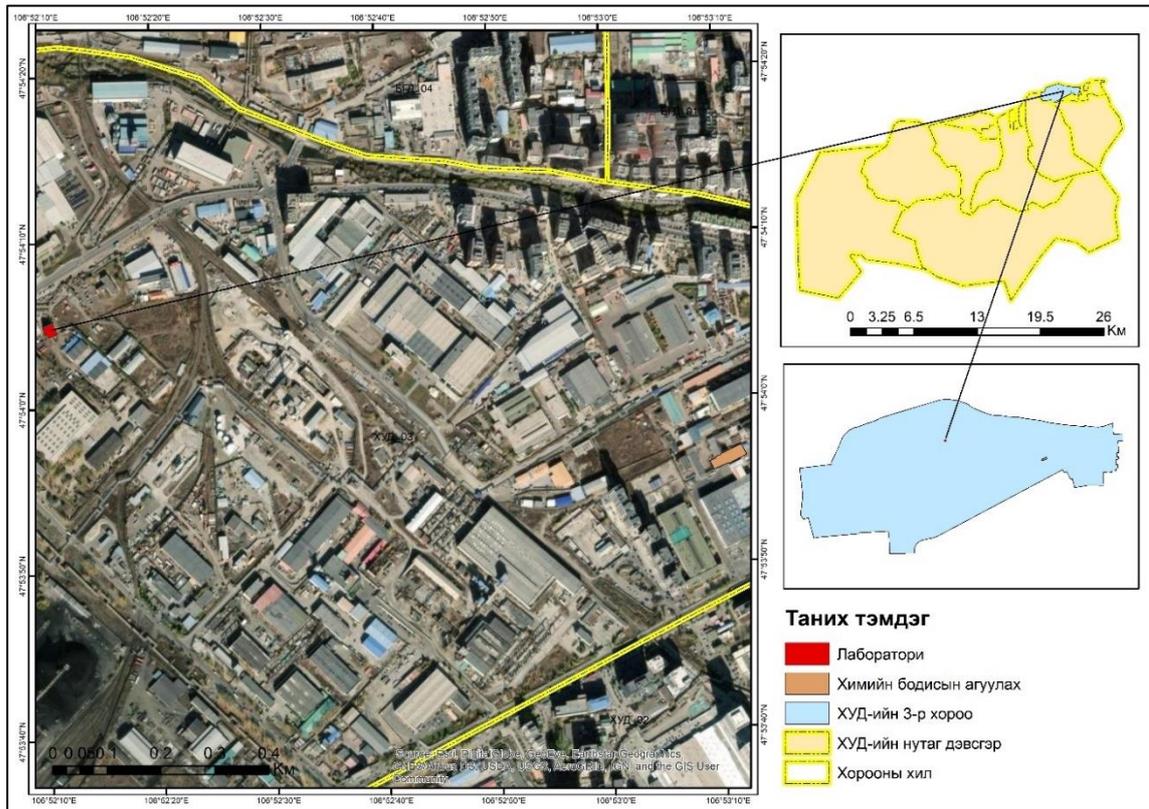
Аюулгүй ажиллагааны тэмдэг, тэмдэглэгээ болон шаардлагатай утасны жагсаалтыг нүдэнд ил харагдахуйцаар байрлуулсан байна.

1.2. ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ

Төслийн талбай нь Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт, тус дүүргийн Засаг даргын 2017 оны 10 сарын 05-ны өдрийн А/756 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 178019/0055 дугаар бүхий 384м² газрыг контор, үйлдвэрлэл зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшихээр эрх авсан иргэн Ц. Бадмаанямбууд олгогдсон газар байна. Иргэн Ц. Бадмаанямбуугийн эзэмшил газарт баригдсан 4 давхар барилгад түүний “Өсөх түрүү” ХХК конторын болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг эрхлэхээс гадна “Ар Си Инспекшн Азия Ассайрс” ХХК “Сорилтын шинжилгээний лаборатори”-ийн зориулалтаар 3-4 давхрыг өмчлөгч иргэнтэй түрээсийн гэрээ байгуулан үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Хүснэгт 2. Талбайн эргэлтийн цэг

№	Өргөрөг			Уртраг		
1	47	54	4.34	106	52	10.25
2	47	54	4.56	106	52	10.11
3	47	54	4.52	106	52	9.99
4	47	54	4.89	106	52	9.73
5	47	54	4.97	106	52	9.98
6	47	54	5.18	106	52	10.63
7	47	54	4.58	106	52	11



Зураг 7. Төслийн талбайн байрлал

1.3. ХОГ ХАЯГДАЛ

Хатуу хог хаягдал

Ахуйн: Лабораторийн ажиллагсдын ахуйн хатуу хог хаягдал гарахаар байна. Хатуу хог хаягдлын тухай хуулийн 8-р зүйлийн 8.4.3-т заасны дагуу харьяа нутаг дэвсгэрийн эрх бүхий аж ахуй нэгж буюу Хан-Уул дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулан зайлуулж байна.

Лабораторийн: Уг лабораторийн хатуу хог хаягдлын эх үүсвэр нь агуулахад хадгалж буй химийн бодисын сав баглаа боодлоос гарах хог хаягдал байна.

Харин тоног төхөөрөмжийн засвар, үйлчилгээний явцад ашиглалтаас бүрмөсөн гарсан сэлбэг хэрэгсэл зэрэг зүйлс гарч болох юм. Тэдгээрийг хоёрдогч түүхий эд хүлээн авах цэгүүдэд тушаах, дахин ашиглах зэрэг арга хэмжээ авна.

Төслийн ажиллах хүчин чадлыг үндэслэн Засгийн газрын 2017 оны 12-р сарын 25-ны өдрийн А/368-р тушаалын хавсралт “ХОГ ХАЯГДЛЫН НОРМАТИВ ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ АРГАЧЛАЛ”-ын дагуу тооцвол хоногт дунджаар 25.5 кг, сард 765 кг, жилд 9.18 тн орчим хог гарахаар байна.

Иймд ахуйн гаралтай, дахин ашиглах боломжтой хатуу хог хаягдлыг ангилж ялгасан, шаардлага хангасан хогийн цэгт төвлөрүүлэн зохих журмын дагуу зайлуулж хэвшсэн байна.

Шингэн хаягдал

Төслийн ус хэрэглээ: Усны нийт хэрэглээг БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны 07 сарын 3-ны өдрийн А/301-р тушаалаар баталсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын дагуу тооцож хүснэгтэд харуулав.

Хүснэгт 3. Шаардлагатай усны хэмжээ

№	Ус хэрэглээний төрөл	Тоо хэмжээ, хүн/хон	Норм,	Хоногийн хэрэглээ, л	Сарын хэрэглээ, м ³	Жилийн хэрэглээ, м ³
1	Ажилтан	17	80 л/хон	1360	40.8	489.6
2	Лаборатори	17	300 л/ажилтан	5100	153	1836
Нийт				6460	193.8	2325.6

Энэхүү тооцооноос харахад төслийн үйл ажиллагаанд нийтдээ жилд **2325.6м³** ус шаардлагатай байна.

Төслөөс лабораторийн шинжилгээнээс гарах бохир ус болон ахуйн гаралтай шингэн хаягдал гарна. Төслийн үйл ажиллагааны үед хоногт дунджаар 6.46м³, жилд 2325.6 м³ бохир ус гарахаар байна. УСУГ-тай “Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээ”-тэй.

2. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ

“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК-ийн “Сорилтын шинжилгээний лаборатори” төслийн үйл ажиллагааны үед байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсэг агаар, хөрс, газрын доорх ус зэрэгт нөлөөлөх сөрөг нөлөөг бууруулахад чиглэсэн, хөрсийг бохирдол, элэгдлээс хамгаалах, агаарын бохирдлын нөлөөллийг бууруулах, хамгаалах зэрэг арга хэмжээнүүдийг тухай бүрд нь хэрэгжүүлэх замаар байгаль орчинд ээлтэй үйл ажиллагаа явуулбал эерэг тал нь илүү болох юм.

Төслийн үйл ажиллагааны гол сөрөг нөлөөлөл нь ажиллагсдын ажлын байрны орчин (гэрэлтүүлэг, чимээ шуугиан, чийгшилт, тоосжилт, мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөл зэрэг), болгоомжгүй байдлаас гал түймэр гарах, химийн бодис алдах асгарах зэрэг асуудал байна.

Төслийн агаарын бохирдлын гол эх үүсвэр нь лабораторийн шинжилгээний үйл явцаас үүсэх хийнүүд болон ажилчдын автомашинуудын хөдөлгөөний үед үүсэх тоосжилт болон хийн бохирдол байна.

Хүснэгт 4. Байгаль орчны болзошгүй нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэгтгэл

Нөлөөллийн төрөл	Эрчим	Үргэлжлэх хугацаа	Хамрах хүрээ	Магадлал	Нийт оноо	Онооны эзлэх хувь %	Нөлөөл-лийн зэрэг
1. Байгалийн төрөл зүйлийн өөрчлөлт							
Газарт үзүүлэх нөлөөлөл	0	0	0	0	0	-	
Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл	-4	-4	-1	-5	-14	56%	M
Усан орчинд үзүүлэх нөлөөлөл	-5	-3	-1	-2	-11	44%	M
Хөрс, хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх нөлөөлөл	-1	-3	-3	-2	-9	36%	M
Ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх нөлөөлөл	0	0	0	0	0	-	
Амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөлөл	0	0	0	0	0	-	
Дундаж						-45.3%	M
2. Байгалийн нөөцийн ашиглалт							
Газрын гадаргын нөөц баялаг	0	0	0	0	0	-	
Бэлчээр, тэжээлийн байдал	0	0	0	0	0	-	
Эрдэс түүхий эдийн нөөц	0	0	0	0	0	-	
Дундаж						-	
3. Байгаль орчны өөрчлөлт							
Газрын доорх усны нөөц, чанар	-4	-3	-2	-3	-12	-48%	M
Хөрсний бохирдол	-4	-5	-1	-2	-12	-48%	M
Дуу чимээ, шуугианы нөлөөлөл	0	0	0	0	0	-	
Дэд бүтцийн хөгжилд нөлөөлөх	0	0	0	0	0	-	
Уул уурхайн үйл ажиллагаанд нөлөөлөх	+6	+5	+1	+3	+14	+56%	+
Дундаж						-48%	M
4. Байгалийн цогцолборт газар, түүх соёлын дурсгалт зүйл,соёлт давхаргад үзүүлэх нөлөөлөл							
Байгалийн үзэсгэлэнт төрх өөрчлөгдөх	0	0	0	0	0	-	
Ландшафтын хэлбэр, өнгө өөрчлөгдөх	0	0	0	0	0	-	
Тусгай хамгаалалтай ба цогцолбор газарт	0	0	0	0	0	-	
Түүх соёлын дурсгалт зүйлд нөлөөлөх	0	0	0	0	0	-	
Археологи, палеонтологийн олдворт	0	0	0	0	0	-	
Дундаж						-	

Нөлөөллийн төрөл	Эрчим	Үргэлжлэх хугацаа	Хамрах хүрээ	Магадлал	Нийт оноо	Онооны эзлэх хувь %	Нөлөөл-лийн зэрэг
5. Бусад нөлөөлөл							
Хүчтэй салхи, түймэр газар хөдлөл, аянга	-6	-1	-2	-2	-11	-44%	M
Осол аваар, халдварт өвчин гарах	-6	-1	-3	-2	-12	-48%	M
Дундаж						-46%	M
Үр дүн /ерөнхий дундаж/						-46%	M

Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллүүдийн үнэлгээг нэгтгэн үзвэл - 46.4% хувь буюу дунд зэргийн нөлөөлөлтэй байна. Энэхүү төсөл цаашид БОМТ-г боловсруулан болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг төлөвлөн хэрэгжүүлэх шаардлагатай болох нь харагдаж байна.

3. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд 2025 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлуудыг дараах хүснэгтээр харууллаа.

Хүснэгт 5. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах талар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Хугацаа	Зардал, мян.төг	Хамтран хэрэгжүүлсэн	Тайлбар
1	Агааржуулалтын тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн ажиллагааг байнга анхаарч, засвар үйлчилгээг хийсэн	2025 он	400.0	“Ар Си инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК	Зургийг хавсаргав.
2	Химийн бодис, ялангуяа шатамхай шингэнийг халаалтын хэрэгсэл, цахилгааны эх үүсвэрээс хол, нарны гэрэл шууд тусахааргүй нөхцөлд хадгалсан.	2025 он	Осол эрсдэлийн менежментийн хэсэгт тусгав.		
3	Химийн бодисын агуулах болон лабораторийн үндсэн барилга байгууламж нь MNS 6458:2014 стандартын шаардлагыг хангаж ажилласан.	2025 он	Осол эрсдэлийн менежментийн хэсэгт тусгав.		
4	Лабораторийн шинжилгээнээс гарсан химийн бодисоор бохирдсон усыг саармагжуулан аюултай хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах зөвшөөрөл бүхий “Түмэн эгшиг” ХХК-д гэрээгээр нийлүүлж байна.	2025 он	4,400.0	“Түмэн эгшиг” ХХК	Гэрээг хавсаргасан.
5	Лабораторийн шингэн хаягдал, химийн бодисын сав баглаа боодлын хадгалалтад тогтмол хяналт тавьсан. Асгарч алдагдсан тохиолдолд ашиглах шаардагдах хэрэгсэл, материалыг бэлтгэж бэлэн байлгаж байна.	2025 он	-	-	Химийн бодисын хог хаягдал болон сав баглаа боодлоос үүсэх эрсдэлийг арилгасан.
6	Бодис их хэмжээгээр асгарахаас болгоомжилж үргэлжийн хянуур ажилласан. Асгарсан тохиолдолд MSDS-д заасны дагуу яаралтай арга хэмжээ авах бэлтгэлийг хангасан. Хүнсний сод, элс, шороо, вермикулитыг бэлэн байлгасан.	2025 он	-	-	Химийн бодисын ашиглалтаас үүсэх эрсдэлийг бууруулсан.
7	Ахуйн хог хаягдлыг ангилан хадгалах, бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянаж байсан.	2025 он	-	ХУД-ийн 3 дугаар хорооны засаг дарга болон “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ	Ахуйн хог хаягдлаас үүсэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлсэн.
Дүн			4,800.0		

2025 онд эрдсийн лабораторид хийгдсэн тоног төхөөрөмж болон байгууламжийн сайжруулалтаас



Зураг 8. Алтны шинжилгээний зуух шинээр сольсон



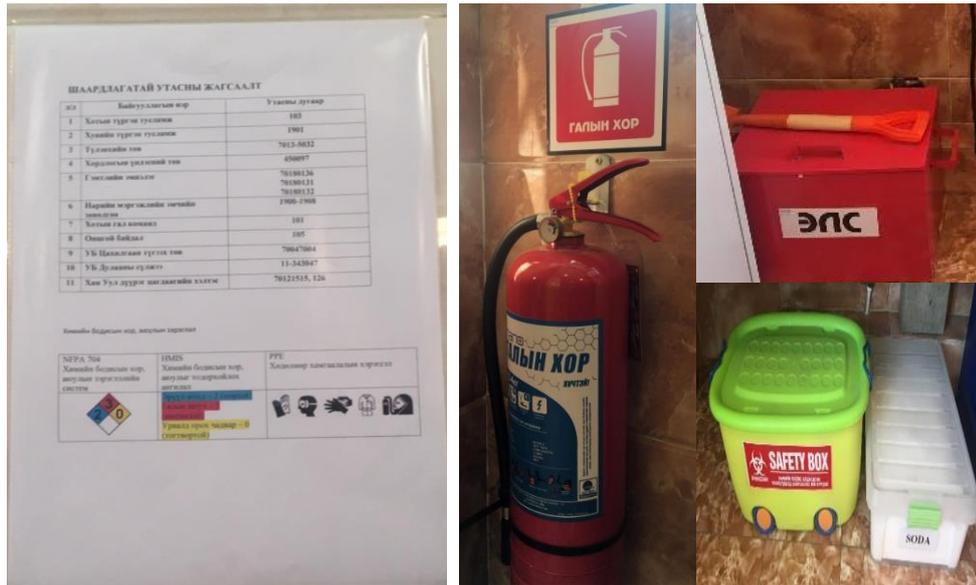
Зураг 9. Татах шүүгээний шугам хоолойг бүрэн шинэчилсэн. /Лабораторийн дотор болон гадна/



Зураг 10. “Түмэн эгшиг” ХХК-д өгдөг химийн бодисоор бохирдсон хольц



Зураг 11. Шинжилгээнээс гарсан химийн бодисоор бохирдсон хольцыг болон сав баглаа
боодлыг хадгалах агуулах



Зураг 12. Шаардлагатай утасны жагсаалт болон агуулах дахь галын булан



Зураг 13. Хуурай бодисын тавиур хадгалж буй бодисууд



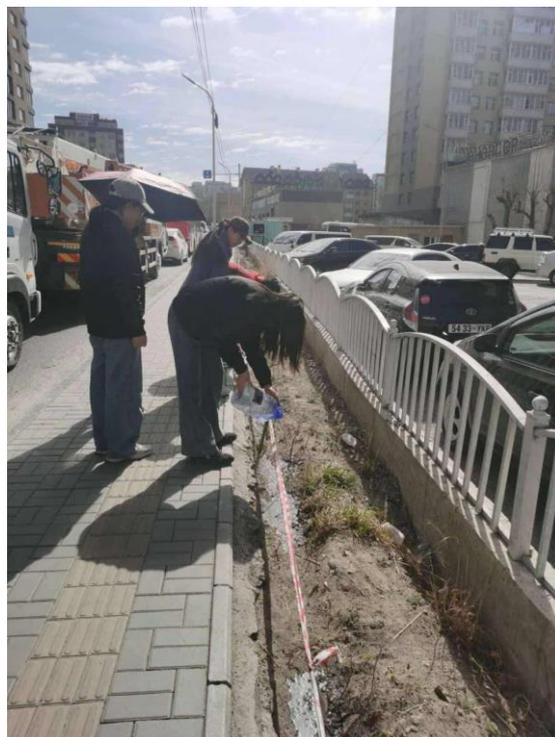
Зураг 14. Агуулах дахь химийн бодисын хор аюулын зэрэглэлийн самбар болон хор аюулын ангиллын дагуу шингэн бодис хадгалсан байдал



Зураг 15. Ахуйн хог хаягдлын цэг /ангиан ялгадаг/

4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд манай байгууллагаас 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд хийж гүйцэтгэхээр тусгасны дагуу Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Энгельсийн гудамж нийтийн эзэмшлийн талбайд 2025 оны 10 дугаар сарын 20-ний өдөр 300 ширхэг хайлаас модыг шуудуулж тарьж суулгалаа.



Зураг 16. Мод тарьж буй байдал



**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН
3 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА**

Өөрийн байр, Чингисийн өргөн чөлөө,
3 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 21013
Утас: (976) 7719 6503
Цахим шуудан: khanuul.3khoroo@gmail.com
Цахим шуудан: www.3khanuul.mn

2025.10.27 № 127
танай _____-ныг № _____-г

「НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗАРТ」

“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССЕЙРС” ХХК нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу 2025 оны намрын мод тарилт аяны хүрээнд тус хорооны Үйлдвэрийн, Энгельсийн гудамжны нийтийн эзэмшлийн талбайд 300 ширхэг хайлаас тарьж, усалгаа, арчлалт хамгаалалтыг хийсэн болохыг тодорхойлов.

Хавсралт 1 хуудастай.



Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Удирдлага
3 дугаар хорооны Засаг дарга
Содномдорж Батхишиг
2025.10.27 10:18

5. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Тус лабораторийн талбай болон ойр орчмын бүс үйлдвэрийн зориулалтаар олон жилийн туршид ашиглагдаж ирсэн бөгөөд одоог хүртэл хийсэн археологийн судалгаанаас үзвэл түүхийг олдвор, дурсгалт зүйл газар үгүй болно.

6. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Химийн бодис. “АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК-ны сорилтын шинжилгээний лаборатори ба агуулахад нь нийт 140 төрлийн 13.8733 тонн химийн бодисыг ашиглах ба шаардлагатай хэмжээгээр хадгалж байх бөгөөд эдгээрээс шингэн бодис 29, хатуу байдалтай 111 бодис байгааг хүснэгтэд үзүүлэв.

Хүснэгт 6. “Ар Си Инспекшн Азия Ассайрс” ХХК-ийн сорилтын шинжилгээний лаборатори ба химийн бодисын агуулахад хадгалах бодисууд

№	Химийн бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	Cas №	Хэмжээ, кг
Өмнө нь хэрэглэж байсан бодисууд					
1	Цуу хүчлийн аммони	Ammonium acetate	NH ₄ [CH ₃ COO]	631-61-8	6
2	Аммонийн хлорид	Ammonium Chloride	NH ₄ Cl	12125-02-9	1
3	Аммонийн фторт	Ammonium fluoride	NH ₄ F	12125-01-8	1
4	Аммонийн молибдат	Ammonium molybdate	(NH ₄) ₆ Mo ₇ O ₂₄ ·4H ₂ O	12027-67-7	1
5	Аммонийн цианид	Ammonium thiocyanate	NH ₄ SCN	1762-95-4	1
6	Аммонийн сульфат	Ammonium sulfate	(NH ₄) ₂ SO ₄	7783-20-2	21
7	Аммонийн төмрийн (III) сульфат	Ammonium iron (III) sulfate decahydrate	NH ₄ Fe(SO ₄) ₂ ·12H ₂ O	7783-83-7	1
8	Борын хүчил	Boric acid	H ₃ BO ₃	10043-35-3	2
9	Барийн хлорид	Barium Chloride dihydrate	BaCl ₂ ·2H ₂ O	10326-27-9	2
10	Натрийн борат	Disodium tetraborate decahydrate	Na ₂ B ₄ O ₇ ·10H ₂ O	1303-96-4	140
11	Магнийн оксид	Magnium oxide	MgO	8007-9-8	2
12	Төмрийн хлорид	Ferric chloride	Fe ₂ Cl ₃	7705-08-0	1
13	Төмрийн оксид	Ferric oxide	Fe ₂ O ₃	1309-37-1	1
14	Төмрийн сульфат	Ferrous sulfate heptahydrate	FeSO ₄ ·7H ₂ O	7782-63-0	27.5
15	Устөрөгчийн хэт исэл	Hydrogen peroxide	H ₂ O ₂	7722-84-1	1
16	Гидроксил аммонийн хлорид	Hydroxyl ammonium chloride	HONH ₃ CL	5470-11-1	0.05
17	Төмрийн хлорид	Iron chloride tetrahydrate	FeCl ₂ ·4H ₂ O	13478-10-9	1
18	Хар тугалганы ацетат	Lead acetate	Pb[CH ₃ COO] ₂ ·3H ₂ O	301-04-2	3
19	Хар тугалганы оксид	lead oxide	PbO	1317-36-8	500
20	Калийн хлорид	Potassium chloride	KCl	7447-40-7	21
21	Калийн сульфат	Potassium pyrosulfate	K ₂ S ₂ O ₇	7790-62-7	1
22	Калийн бихромат	Potassium dichromate	K ₂ Cr ₂ O ₇	7778-50-9	1
23	Калийн иод	Potassium iodid	KI	7681-11-0	97
24	Калийн нитрат	Potassium nitrate	KNO ₃	7757-79-1	800
25	Мөнгөний нитрат	Silver nitrate	AgNO ₃	7761-88-8	9.5
26	Натрийн карбонат	Sodium carbonate anhydrous	Na ₂ CO ₃	497-19-8	1
27	Натрийн фторид	Sodium fluoride	NaF	7681-49-4	1
28	Натрийн нитрат	Sodium nitrate	Na ₂ NO ₃	7631-99-4	1
29	Натрийн силикат	Sodium silicate nonahydrate	Na ₂ SiO ₃ ·9H ₂ O	13517-24-3	1
30	Натрийн сульфат	Sodium sulfate	Na ₂ SO ₄	7757-82-6	1

№	Химийн бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	Cas №	Хэмжээ, кг
31	Натрийн сульфид	Sodium sulfite anhydrous	Na ₂ SO ₃	7757-83-7	1
32	Натрийн тиосульфат	Sodium thiosulphate pentahydrate	Na ₂ S ₂ O ₃ ·5H ₂ O	10102-17-7	48
33	Натрийн тиосульфат	Sodium thiosulphate pentahydrate fic	Na ₂ S ₂ O ₃ ·5H ₂ O	10102-17-7	144 фик
34	Цуу хүчлийн натри	Sodium acetate	Na(CH ₃ COO)·x3H ₂ O	6131-90-4	1
35	Натрийн вольфрамит	Sodium tungstate dihydrate	Na ₂ WO ₄ ·2H ₂ O	10213-10-2	1
36	Цагаан тугалганы хлорид	Stannous chloride	SnCl ₃ ·2H ₂ O	10025-69-1	12
37	Калийн перманганат	Potassium permanganate	KMnO ₄	7722-64-7	11
38	Цайрын оксид	Zincoxide	ZnO	1314-13-2	1
39	Калийн карбонат	potassium carbonate	K ₂ CO ₃	584-08-7	1
40	Цууний хүчил	Acetic acetate	CH ₃ COOH	64-19-7	13
41	Аммиак	Ammonia solution	NH ₃	7664-41-7	98
42	Давсны хүчил	Hydrochloric acid	HCl	7647-01-0	3870
43	Хайлуур хүчил	Hydrofluoric acid	HF	7732-18-3	50
44	Азотын хүчил	Nitric acid	HNO ₃	7697-37-2	1320
45	Перхлорын хүчил	Perchloric acid	HClO ₄	7601-90-3	484
46	Фосфорын хүчил	Phosphoric acid	H ₃ PO ₄	7664-38-2	1.8
47	Калийн гидроксид	Potassium hydroxide	KOH	1310-58-3	183
48	Натрийн гидроксид	Sodium hydroxide	NaOH	1310-73-2	10
49	Хүхрийн хүчил	Sulfuric acid	H ₂ SO ₄	7664-93-9	437
50	Сульфосалицилийн хүчил	Sulfosalicylic acid	C ₇ H ₆ O ₆ ·Sx2H ₂ O	5965-83-3	0.1
51	Алюминон	Aluminon	C ₂₂ H ₂₃ N ₃ O ₉	569-58-4	0.025
52	Аскорбины хүчил	Ascorbic acid	C ₆ H ₈ O ₆	50-81-7	25
53	Калцейн	Calcein	C ₃₀ H ₂₁ N ₂ O ₁₃ Na ₂	1461-15-0	0.005
54	Дифениламино сульфат натри	Diphenylamine sulfonic acid sodium salt	C ₁₂ H ₁₀ NNaO ₃ S	6152-67-6	0.1
55	Эриохром хар	Eriochrome Black T	C ₂₀ H ₁₂ N ₃ NaO ₇ S	1787-61-7	0.025
56	Флуорексон	Fluorescein	C ₂ H ₁₂ O ₅ Na	2321-07-5	0.025
57	Метилоранж	Methyl orange	C ₁₄ H ₁₄ N ₃ NaO ₃ S	547-58-0	0.005
58	Фенолфталеин	Phenolphthalein	C ₂₀ H ₁₄ O ₄	77-09-8	0.025
59	Дарсны хүчил	Tartaric acid	C ₄ H ₆ O ₆	87-69-4	1
60	Тимол фталеин	Thymol phthalein	C ₂₈ H ₃₀ O ₄	125-20-2	0.025
61	Триэтанол ди амин	Trietanolamine	C ₆ H ₁₅ NO ₃	102-71-6	3.37
62	Тиомочевин	Thiourea	H ₂ NCSNH ₂	62-56-6	1
63	Ксиленовый оранж	Xylenol orange	C ₃₁ H ₂₈ N ₂ Na ₄ O ₁₃ S	3618-43-7	0.005
64	Гексамэтил тэтраамин	Hexamethylene tetramine	C ₆ H ₁₂ N ₄	100-97-1	0.5
65	Метола	Methol-A		67-56-1	2
66	Натрийн цитрат	Trisodium citrate dihydrate	Na ₃ C ₆ H ₅ O ₇	6132-04-3	0.5
67	2,2 дипиридил	2, 2'- Bipyridyl	C ₁₀ H ₈ N ₂	366-18-7	0.01
68	Трилон Б стандарт давс	Trilon B	C ₁₀ H ₁₆ N ₂ O ₈ ·4Na	64-02-8	100 боодол
69	Иодын стандарт	Standard I ₂		7553-56-2	10 боодол
70	Цахиурын исэл	Silicon dioxide	SiO ₂	7631-86-9 14808-60-7	800
Шинээр нэмэгдэж буй бодисууд					
71	Аммонийн бифторид	Ammonium Bifluoride	NH ₄ F·HF	12125-01-8	4
72	Этанол	Ethanol	C ₂ H ₆ O	64-17-5	12
73	Лимоны хүчил	Citric acid	C ₆ H ₈ O ₇	77-92-9	173

№	Химийн бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	Cas №	Хэмжээ, кг
74	Бромын хүчил	Bromic acid	HBr	10035-10-6	21
75	Металл зэс	Copper metal accelerator 501-263	Cu	7440-50-8	1.1
76	Аэрозол	Docusate sodium	C ₂₀ H ₃₇ NaO ₇ S	577-11-7	0.3
77	Натрийн хлорид	Sodium Chloride	NaCl	7647-14-5	32
78	Натрийн борогидрид	Sodium borohydride	NaBH ₄	16490-66-2	132
79	Цардуул	Starch	C ₆ H ₁₀ O ₅	9005-84-9	2
80	Зэсийн сульфат	Copper sulfate Pentahydrous	CuSO ₄ *5H ₂ O	7758-99-8	1.2
81	Флакс	Flux conc	PbO	1317-36-8	65
			SiO ₂	7631-86-9	20
			KNO ₃	7757-79-1	22
			Na ₂ CO ₃	497-19-8	68
82	Флакс	Flux ore	PbO	1317-36-8	65
			Na ₂ CO ₃	497-19-8	68
			Na ₂ B ₄ O ₇ *10H ₂ O	1303-96-4	26
83	Буфер уусмал pH 4.01	Buffer solution pH 4.01	pH 4.01	877-24-7	4
84	Буфер уусмал pH 7.01	Buffer solution pH 7.01	pH 7.01	Mixture	5
85	Буфер уусмал pH 10.01	Buffer solution pH 10.01	pH 10.01	NA	6
86	Мөнгөн усны стандарт уусмал	Mercury standard solution	Hg	170226	0.6
87	Алтны стандарт уусмал	Gold standard solution,1000ppm	Au	7647-01-0 16903-35-8	1.2
88	Зэсийн усны стандарт уусмал	Copper standard solution,1000ppm	Cu	119786	2
89	Мөнгөний стандарт уусмал	Silver standard solution,1000ppm	Ag	119797	2
90	Кадмийн стандарт уусмал	Cadmium standard solution,1000ppm	Cd	119777	0.6
91	Хар тугалганы стандарт уусмал	Lead standard solution,1000ppm	Pb	119776	0.6
92	Төмрийн стандарт уусмал	Iron standard solution,1000ppm	Fe	119781	1.2
93	Хүнцэлийн стандарт уусмал	Arsenic standard solution,1000ppm	As	119773	2
94	Фторын стандарт уусмал	Fluoride standard solution,1000ppm	F	119814	1.5
95	Фторын дүүргэгч уусмал	F-электрод filling solution,1000ppm			0.36
96	pH-н дүүргэгч уусмал	pH-электрод filling solution			0.3
97	Ацетилен хий	Acetylene gas	C ₂ H ₂	74-86-2	баллон
98	Аргон хий	Argon gas	Ar	7440-37-1	баллон
99	Хүчилтөрөгчийн хий	Oxygen gas	O ₂	7782-44-7	баллон
100	Азотын хий	Nitrogen gas	N ₂	7727-37-9	баллон
101	Азотын дутуу исэл	Nitrous oxide	NO	10024-97-2	баллон
102	Техникийн сода	Technical sodium	Na ₂ CO ₃	497-19-8	3600
103	Холимог стандарт уусмал	Mixed standard solution, 100 ppm	-		0.6
104	27 төрлийн метал агуулсан холимог стандарт уусмал	27 kinds of metal elements mixed st/ solution, 100 ppm	-		0.6

№	Химийн бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	Cas №	Хэмжээ, кг
105	Стандарт уусмал (мульти элемент)	Multi elements standard solution	-		0.6
106	Лекосорб	Lecosorb (mix)	-	1310-73-2 1318-00-9	12
107	Төмрийн үртэс	IRON CHIP ACCELERATOR	-		38
108	Натрийн гидроксид	EMASORB(Sodium hydroxide)	-	1310-73-2	2
109	Вольфрамын үртэс	Tungsten scrap (Eltra)	-		98
110	Төмрийн (II) сульфат	Ferric (II) sulfate	Fe ₂ (SO ₄) ₃	7720-78-7	100
111	Хөнгөнцагааны сульфат	Aluminium sulfate	Al ₂ (SO ₄) ₃	10043-01-3	100
112	Магнийн сульфат	Magnesium sulfate	MgSO ₄	7487-88-9	20
113	Литийн сульфат моногидрид	Lithium sulfate mono hydrate	Li ₂ SO ₄ *H ₂ O	10102-25-7	20
114	Калийн фосфат 2 суурьт	Dipotassium phosphate	K ₂ HPO ₄	7758-11-4	20
115	Вольфрамын үртэс	Leco cell - I (Leco)	-		98
116	Усны шинжилгээний урвалж	PHOSVER 3 PHOSPHATE REAGENT (2106069)	Na ₂ MoO ₄ C ₈ H ₆ K ₂ O ₁₃ Sb ₂	7631-95-0; 28300-74-5	360 ширхэг
117	Усны шинжилгээний урвалж	CUVER 1 COPPER REAGENT (2105869)	Na ₂ HPO ₄ C ₂₀ H ₁₀ K ₂ N ₂ O ₄	7558-79-4; 63451-34-3	360 ширхэг
118	Усны шинжилгээний урвалж	21412-99 TRIAZOLE REAGENT	S ₂ O ₅ *2Na C ₄ H ₆ O ₄	7681-57-4; 110-15-6	240 ширхэг
119	Усны шинжилгээний урвалж	27714-20 CONDUCTIVITY STANDARD (1413 μS/CM)	H ₂ O; KCl	7732-18-5; 7447-40-7	360 ширхэг
120	Усны шинжилгээний урвалж	CITRIC ACID (2106269)	C ₆ H ₈ O ₇	77-92-9	250 ширхэг
121	Усны шинжилгээний урвалж	SILVER NITRATE 1.128 +/- 0.005 N	AgNO ₃	7761-88-8	48 ширхэг
122	Усны шинжилгээний урвалж	51941-00 POTASSIUM CHLORIDE FILLING SOLUTION	KCl	7447-40-7	12 ширхэг
123	Усны шинжилгээний урвалж	Fluoride Electrode Filling solution	-	>95 % water	360 ширхэг
124	Усны шинжилгээний урвалж	BROMCRESOL GREEN-METHYL RED INDICATOR POWDER	C ₂₁ H ₁₄ Br ₄ O ₅ S	76-60-8	360 ширхэг
125	Усны шинжилгээний урвалж	PHENOLPHTHALEIN INDICATOR POWDER	C ₂₀ H ₁₄ O ₄	77-09-8	48 ширхэг
126	Усны шинжилгээний урвалж	AMINO ACID F REAGENT SOLUTION (2386442)	S ₂ O ₅ *2Na HCON(CH ₃) ₂	7681-57-4; 68-12-2	48 ширхэг
127	Усны шинжилгээний урвалж	MOLYBDATE REAGENT (223632)	H ₂ SO ₄ (NH ₄) ₆ Mo ₇ O ₂₄ *4H ₂ O	7664-93-9; 12054-85-2; 7782-91-4; 7697-37-2	360 ширхэг
128	Усны шинжилгээний урвалж	CYCLOHEXANONE	C ₆ H ₁₀ O	108-94-1	96 ширхэг
129	Усны шинжилгээний урвалж	ZINCOVER 5 ZINC REAGENT	BK ₃ O ₃ ; B ₂ O ₃ ; KCN	1332-77-0; 1303-86-2; 151-50-8	360 ширхэг
130	Усны шинжилгээний урвалж	ACID REAGENT (2107469)	NH ₂ SO ₃ H; NaCl	5329-14-6; 7647-14-5	360 ширхэг
131	Усны шинжилгээний урвалж	21073-69 MOLYBDATE REAGENT	Na ₂ MoO ₄	7631-95-0	360 ширхэг

№	Химийн бодисын нэр	Олон улсын нэршил	Химийн томъёо	Cas №	Хэмжээ, кг
132	Усны шинжилгээний урвалж	FERROVER IRON REAGENT (2105769)	$S_2O_5 \cdot Na$; $Na_2S_2O_4$ $C_{12}H_8N_2$; $C_7H_8O_3S$	7681-57-4; 7775-14-6; 92798-16-8	360 ширхэг
133	Усны шинжилгээний урвалж	25090-25 SULFAVER 4 SULFATE REAGENT ACCUVAC	$C_6H_8O_7$ $BaCl_2 \cdot 2H_2O$	77-92-9; 10326-27-9	360 ширхэг
134	Усны шинжилгээний урвалж	CHLORIDE 2 INDICATOR POWDER PILLOWS	K_2CrO_4 ; $NaHCO_3$	7789-00-6; 144-55-8	48 ширхэг
135	Усны шинжилгээний урвалж	SULFURIC ACID 1.600 ± 0.008 N	H_2SO_4	7664-93-9	48 ширхэг
136	Усны шинжилгээний урвалж	EDTA TETRASODIUM SALT 0.800 +/- 0.004 M	$C_{10}H_{12}N_2Na_4O_8$	64-02-8	48 ширхэг
137	Усны шинжилгээний урвалж	BUFFER SOLUTION HARDNESS 1 PH 10.1 ± 0.1	$C_2H_4O_2$; $C_4H_{11}NO$ $C_4H_6MgO_4$	64-19-7; 124-68-5; 142-72-3	48 ширхэг
138	Усны шинжилгээний урвалж	MANVER HARDNESS INDICATOR (42532) (USA)	$NH_2OH \cdot HCl$; SiO_2	5470-11-1; 7631-86-9;	48 ширхэг
139	Усны шинжилгээний урвалж	Petrefilm	-	-	48 ширхэг
140	Усны шинжилгээний урвалж	Lucipac pen	-	-	48 ширхэг

Шинж чанарын хувьд авч үзвэл эрдэс болон органик хүчил 13, суурь шүлт 4, хүчлийн давс 44, металлын оксид 5, органик бодис 13, хий байдалтай 5, цэвэр металл 3, стандарт уусмал 15, бүфер уусмал 3, индикатор буюу илрүүлэгч 5, усны шинжилгээний 25 төрлийн бодисууд байна. Дээрх бүх бодисуудын химийн шинж чанар мэдэгдэж байгаа CAS № тодорхой бус 8 бодисууд байгаа тул химийн бодисын хор аюулын ангиллаар доор ангилсан болно.

Үүнээс 2 төрлийн шинжилгээний багаж (pH метр)-ийн электродын дүүргэгч шингэн

- 3 төрлийн шинжилгээний холимог стандарт уусмалууд (ICP)
- 3 төрлийн металлын (төмрийн ба вольфрамын) үртэс байна.

Химийн бодисын агуулах. Тус компани нь агуулахын 1 өрөөтэй бөгөөд агуулах нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, үйлдвэрийн гудамж 100-1 тоотод байрлах байх нийт 22 м² талбайтай агуулахыг түрээслэн мөн ашиглана. Агуулах нь

- Лабораторид ашиглах химийн бодисыг хадгалах бөгөөд стандартад заагдсаны дагуу тохижуулан, зориулалтын химийн бодис хадгалах аюулгүй байдлыг хангасан 4 ширхэг кабин, ацетилен, аргон хий хадгалах өрөөнд 2 ширхэг аюулгүй байдлын кабинет тус тус байрлуулсан, механик агааржуулалтын систем болон хяналтын камер суурилуулсан 24 цагийн харуул хамгаалалттай.
- Химийн хорт бодисын шошго тэмдэглэгээ MNS 5029:2011 стандартыг хангасан.
- Агуулахын байранд хийсэн физик хэмжилтээр гэрэлтүүлэг 250 люкс байна.
- Хан-Уул дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсээс олгосон №0014123 тоот галын аюулгүй байдлын дүгнэлттэй.
- Ажилтанд химийн бодистой харилцан ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагааны хамгаалах хувцас, химийн бодис асгарсан тохиолдолд авах хариу арга хэмжээний иж бүрдэл зэргийг олгож, болзошгүй ослын үед ажиллах бэлэн байдлын төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулсан байна.

Агуулахын шал нь хотгор гүдгэргүй, хэвгий хазайлтгүй тэгш, химийн бодист тэсвэртэй материалаар хийгдсэн хана нь төмөр бетон ханатай (галд тэсвэртэй), гарцын 1 хаалгатай байна. Агуулах нь тус барилгын 4-р давхарт байрлах бөгөөд, зэргэлдээх барилга байгууламжтай (тэсрэмтгий болон шатамхай бодисоос бусад бодис хадгалах агуулах) 6 м-ээс их зайд орших галын ослын гарах 1 гарцтай байна.

Агуулахын дээвэр нь борооны ус орохооргүй битүүмжлэлтэй, байгалийн агааржуулалтын цонх болон нэмэлт механик агааржуулалтын системтэй, гэрэлтүүлгийн шилэн цонхнуудтай зохиомол гэрэлтүүлэгтэй, харуул хамгаалалтын камер суурилуулсан байна.

Эндээс үзвэл тус агуулах нь MNS 6458:2014-ийн 1-6 хэсэгт заасан заалтуудыг бүрэн хангаж байна. Өөрөөр хэлбэл байршил болон барилгын хувьд стандарт шаардлага хангаж байна.

Агуулахын ерөнхий байдлыг зураг 19-д үзүүлэв.



Зураг 17. Химийн бодисын агуулах

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайд, Эрүүл мэндийн сайд, Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын 2012 оны А-50/378/565 дугаар хамтарсан тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Химийн хорт болон аюултай бодисын эрсдэлийн үнэлгээ хийх журам”-ыг үндэслэн, мөн тушаалын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Химийн хорт болон аюултай бодисын эрсдэлийн үнэлгээ хийх аргачлалын”-ын дагуу химийн бодисын эрсдэлийн үнэлгээг хийлгэн 2025 онд химийн бодис ашиглах, тусгай зөвшөөрлийг 3 жилийн хугацаатай авсан байна. Тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг хавсаргав. Лабораторийн үйл ажиллагааны үед химийн бодистой харьцах, хадгалах, хэрэглэх дүрэм журмыг горимын дагуу хэрэгжүүлж ирсэн тул одоогийн байдлаар тус лабораторийн хэмжээнд химийн бодистой холбоотой осол, эрсдэл үүсээгүй байна.

Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам болон Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гамшгаас хамгаалах сургалтын төвтэй хамтран зохион байгуулсан “Химийн хорт бодистой харьцах ажилтны ур чадварыг хөгжүүлэх” сэдэвт онол, арга зүйн сургалтад 3 ажилтны хамруулсан.





7. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 7. Хог хаягдлын биелэлт

№	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах талаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Хугацаа	Зардал, мян.төг	Хамтран хэрэгжүүлсэн	Тайлбар
1	Ахуйн хог хаягдлыг зайлуулах гэрээг түрээслүүлэгч байгууллага “Өсөх түрүү” ХХК ХУД-ийн “Тохижилт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан байна.	Сар бүр	1,200.0	ХУД-ийн ТҮК	Ахуйн хатуу болон шингэн хог хаягдлаас хөрс болон усан орчин бохирдох нөхцөлийг хязгаарласан
2	Ахуйн шингэн хаягдлыг түрээслүүлэгч иргэн Ц. Бадмаанямбуу УСУГ-тай “Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээ” байгуулсан гэрээг хавсаргав.	-	-	УСУГазар	
3	Химийн бодисын сав баглаа боодол, лабораторийн хаягдал буюу шаазан тигель, бодисын хуванцар канистр, лабораторийн химийн урвалжуудын хаягдал, хүчлийн хуванцар сав, шилэн хаягдал, шлаг зэрэг хог хаягдлыг устгуулахаар “ТҮМЭН ЭГШИГ” ХХК-тай гэрээ байгуулан зайлуулж байна. Гэрээг хавсаргав.	-	4,400.0	“Түмэн Эгшиг” ХХК	Химийн бодисын хог хаягдал болон сав баглаа боодлоос үүсэх эрсдэлийг арилгасан.
	Дүн		5,600.0		

8. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 8. Шинжилгээ хийсэн үзүүлэлт, сар өдөр

№	Хяналт шинжилгээ явуулсан үзүүлэлт	Шинжилгээ хийлгэсэн лаборатори	Хугацаа
Агаар			
1	NO ₂ , SO ₂ , дуу чимээ	БОХЗТ лаборатори	2025.06
	Нийт тоос / TSP/		2025.09
Хөрс			
2	Хөрсөнд бохирдлын үзүүлэлт	“Нарт ШУҮН” лаборатори	2025.06
3	Хөрсний агрохими		2025.09
Бохир ус			
Лабораторийн шинжилгээнээс гарсан химийн бодисоор бохирдсон усыг саармагжуулан төв шугамд нийлүүлдэг байсан бол одоо уг саармагжуулан зайлуулж буй хаягдал бохир усыг аюултай хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах зөвшөөрөл бүхий “Түмэн эгшиг” ХХК-д гэрээгээр нийлүүлж байна.			

Хөрсөнд ерөнхий хими, хүнд элемент, эрүүл ахуйн шинжилгээг “Нарт ШУҮН консалтинг” ХХК-ийн Лабораторид шинжлүүлсэн (Лабораторийн задлан шинжилгээний дүнг тайланд хавсаргав).

Хүснэгт 9. Хөрсний химийн үндсэн шинж

№	Гүн, см	pH	Давс %	ЦДЧ dsm	Ялма г, %	CaCO ₃ %	NO ₃ мг-100 гр	Солилцох суурь, мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
								Ca ⁺²	Mg ⁺²	P ₂ O ₅	K ₂ O
2025 оны 6 сар											
1	0-20	8.32	0.087	0.207	2.87	1.76	0.8	14	9	1.6	12

Хөрсөн дэх химийн үндсэн шинжээс дүгнэвэл дээж авсан цэгийн хувьд хүчтэй шүлтлэг урвалын орчинтой, ялмагийн агууламж их зэрэг, үржил шимийн үзүүлэлт болох хөдөлгөөнт суурь (P₂O₅ +K₂O)-ийн нийлбэр 13.6 мг/100гр буюу шим тэжээлийн үзүүлэлт сайн байна. Цахилгаан дамжуулах чанар бага байна.

Хүснэгт 10. Хөрсний ширхгийн хэмжээ, механик бүрэлдэхүүн

гүн, см	Механик ширхгүүд, %, ширхгийн хэмжээ, мм							Механик бүрэлдэхүүн
	1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01	
2025 оны 6 сар								
0-20	5.3	65.7	11.6	8.4	3.8	5.2	17.4	шавранцар

Хөрсний механик бүрэлдэхүүний задлан шинжилгээний дүнгээр шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй хөрстэй байна.

Хүснэгт 11. Хөрсөн дэх хүнд металлын агууламж

Он, сар, өдөр	Дээжийн нэр	Гүн, см	Хүнд металлын агууламж, мг/кг					
			Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/	Cu /Зэс/
2025.06	Хогийн цэг	0-20	9.4	0.0	12.5	82.2	38.2	11.1
2025.09	Хогийн цэг	0-20	7.3	0.0	72.5	96.4	36.4	19.5
Хортой агууламж /MNS 5850:2019 /			1000	10	500	600	400	500

Тус төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын үйлдвэрийн бүсэд орох учир хөрсний хүнд металлын үзүүлэлтийг “Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ” (MNS 5850:2019)-ийн стандартын дагуу хортой агууламжтай харьцууллаа. Агууламжаас давсан үзүүлэлт байхгүй буюу хэвийн хэмжээнд байна.

Хүснэгт 12. Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн

Дээжийн дугаар	Нянгийн тоо MNS 6341:2012	Гэдэсний савханцрын титр (E.coli)MNS 5367:2004		Анаэробын (Cl.perfringens) MNS 6341:2012	
	Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
2025 оны 6 сар					
Дээж-2	5.0*10 ⁵	0.01	2	0.1<	1
2025 оны 9 сар					
Дээж-2 хогийн цэг	6.9*10 ⁵	0.01	2	0.1<	1

Эрүүл ахуйн үзүүлэлтүүд “Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ” (MNS 3297:2019)-ийн стандартын хүлцэх агууламжтай харьцуулахад бага зэргийн бохирдолтой байна.



Зураг 18. Хөрсний дээж авч буй байдал

Төслийн талбайд агаарын түгээмэл бохирдуулагч болох хүхэрлэг хий (SO_2), азотын давхар исэл (NO_2), нийт тоосонцрын хэмжилт (TSP) болон дуу чимээний хэмжилт хийв нэг цэгт нэг удаагийн хэмжилт хийв. Лабораторийн агаарын чанарын хэмжилтээр гадаад орчин болон дотоод орчны агаарын чанарын түгээмэл бохирдуулагчийн стандарт MNS4990:2015, MNS 5002:2000, MNS4585:2016 ЗДХ-ээс давсан бохирдолгүй хэмжигдсэн байна.

Хүснэгт 13. Төслийн талбайн хэмжилтийн үр дүн

№	Цэгийн дугаар	Хэмжилт хийсэн огноо	Хүхэрлэг хий мкг/м ³	Азотын давхар исэл мкг/м ³	Нийт тоосонцор /TSP/ мкг/м ³	Дуу Чимээ /ДБА/
1	Лабораторийн хашаан дотор	VI/04	0.015	0.049	0.360	52
2	Лабораторийн хашаан дотор	IX/9	0.011	0.050	0.170	50
Агаарын чанарын стандарт MNS4585:2016 (20 минутын хэмжилт)			0.450	0.200	0.500	60
3	Лаборатори дотор	VI/04	0.038	0.054	0.084	44
4	Лаборатори дотор	VI/04	0.016	0.033	0.340	48
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал.эрүүл мэнд.Ажлын байрны орчин.Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2015			2	2	2	-
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,эрүүл мэнд.Шуугианы норм.Аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS 5002:2000						85

Эх сурвалж: Байгаль Орчин Хэмжилзүйн Төв Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр



Зураг 19. Агаарын хэмжилт хийж буй байдал

9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК-ийн удирдлагын зүгээс дараах ажлуудыг зохион байгуулж хэрэгжүүлсэн байна.

№	Авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Хугацаа, давтамж	Урьдчилсан зардал, мян.төг	Хамтран хэрэгжүүлэгч
1	Байгаль орчныг хамгаалах, хог хаягдлаа тогтоосон цэгт хаях, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар сурталчилгааны самбар гаргаж, шинэчилж байсан.	2025 он	-	-
2	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, байгаль орчныг хамгаалах, гал түймрээс урьдчилсан сэргийлэх талаар ажил эхлэхийн өмнө сургалт, сурталчилгааг хийх	2025 он	-	-
3	Гал түймэртэй тэмцэх багаж, хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж авах, хөдөлмөр хамгаалал, эмнэлгийн анхан шатны тусламж үйлчилгээний тоноглолуудыг зохих газарт байнга бэлэн байлгасан.	2025 он	500.0	Ажлын байр.
4	Буянт-оношилгоо ХХК-тай эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулж ажиллагсдыг эрүүл мэндийг үзлэгт хамруулдаг. /гэрээг хавсаргав, төлбөр төлсөн баримт хавсаргав/	2025 он	11,122.0	Буянт оношилгоо амбулатори
	Дүн		11,622.0	



Зураг 20. Агуулах дахь хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн самбар



Зураг 21. Галын хор ба эмийн сан



Зураг 22. Буянт оношилгоо төвд эрүүл мэндийн үйлчилгээ авах үеийн зураг

Худалдаа Хөгжлийн Банк Огноо: 2025.10.22 14:00:31

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: 263579479

Системийн огноо: 2025.07.21

Нэр: **АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар:	Нэр	Дүн	Ханш
	418005019	АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК	5,204,000.00 MNT	1.00
/ таван сая хоёр зуун дөрвөн мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 15 Дансны дугаар MN700015001705114007	Банкны нэр Голомт төв банк Нэр БУЯНТ-ОНОШЛОГОО ХХК	5,204,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
EB -Эрүүл мэндийн үзлэгийн төлбөр /5723612/

Танд баярлалаа

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан

Салбар, тооцооны төв:

Гарын үсэг:

Тамга:

Худалдаа Хөгжлийн Банк Огноо: 2025.10.22 14:19:24

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: 266934505

Системийн огноо: 2025.08.04

Нэр: **АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар:	Нэр	Дүн	Ханш
	418005019	АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК	5,918,000.00 MNT	1.00
/ таван сая есөн зуун арван найман мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 15 Дансны дугаар MN700015001705114007	Банкны нэр Голомт төв банк Нэр БУЯНТ-ОНОШЛОГОО ХХК	5,918,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
EB -HAB emnelegiin vzlegiin tulburiin vldgedel haaw /5723612 RC/

Танд баярлалаа

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан

Салбар, тооцооны төв:

Гарын үсэг:

Тамга:



Зураг 23. Дотоод ХАБ сургалт

10. ОЛОН НИЙТЭД ТАЙЛАГНАХ ХУВААРЬ, ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороонд онцгой байдлын үед ашиглах бэлэн байдлын 15 аранз бэлэглэсэн.



Зураг 24. Аранз бэлэглэх үеийн зураг

Худалдаа Хөгжлийн Банк Огноо: 2025.10.21 17:19:09

Шилжүүлгийн мэдээлэл
 Журналын №: 239946784

Системийн огноо: 2025.04.22

Нэр: **АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар: 418005019	Нэр АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК	Дүн 825,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ найман зуун хорин таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05 Дансны дугаар MN720005005990213243	Банкны нэр Хаан Банк Нэр ЭРИНЗУУНЫ ХОЛБООС	825,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -Аранз цүнх ХАБ /5723612/

Танд баярлалаа

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан

Салбар, тооцооны төв:

Гарын үсэг:

Тамга:

19 - 29

Салгийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт 11.22

ЗАРЛАГЫН БАРИМТ №

НХММаягт БМ-3 (Худалдан авагчийн нэр)
 Зарлагын авалцаа (Худалдан авагчийн нэр)
 Регистрийн № 267116312 Регистрийн № 3723612

20... оны ... сарын ... өдөр

№	Материал үнэт зүйлийн нэр, зэрэг, дугаар	Код	Хэм-жих нэгж	Тоо хэмжээ		Нийт дүн
				Тоо	Нэгжийн үнэ	
1	Арсны		кг	15	55,000	825,000
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						825,000

Дүн: 825,000

Хүлээлгэн өгсөн эд хариуцагч: ...
 Төлөөгч Хүлээн авагч: ...
 Хэрэглэгчийн байршил: ...

ХАВСРАЛТУУД

- 2025 оны батлагдсан БОННУ-ний нэмэлт тодотгол
- 2025 оны батлагдсан БОМТ
- БО-ыг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн баталгааны төлбөр тушаасан баримт
- Агаарын шинжилгээний хариу 6, 9 сар
- Хөрсний шинжилгээний хариу 6, 9 сар
- Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
- Галын дүгнэлт
- Тусгай зөвшөөрөл
- Түрээсийн гэрээ
- УСУГ-тай хийсэн гэрээ
- Энгийн хог хаягдлын гэрээ
- Аюултай хог хаягдлын гэрээ
- Эрүүл мэндийн үзлэгт хамрагдсан гэрээ

БАТЛАВ:
ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

ХЯНАСАН:
ШИНЖЭЭЧ



Ч. ХАНДСҮРЭН

3. АЗЖАРГАЛ

“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК-НИЙ СОРИЛТЫН
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ -ИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН
НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

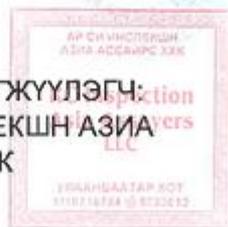
ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН РЕГИСТРИЙН ДУГААР:
5345197



ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА:
“ЭХ МОНГОЛЫН БАЙГАЛЬ” ХХК

Нэр: *[Signature]* Гарын үсэг:

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:
“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА
АССАЙРС” ХХК



Нэр: *[Signature]* Гарын үсэг:

2025 ОН

БАТЛАВ:
ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА



Г. ЭНХМӨНХ

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:
“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА
АССАЙРС” ХХК ЗАХИРАЛ



М. ГАНЧИМЭГ

“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК НИЙ УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-
УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖИНЭ.СОРИЛТЫН
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ ТӨСЛИЙН 2025 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5723612



ХЯНАСАН:
ХБОБЗГ-ЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ

З. Цогтбаяр З. ЦОГТБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:
“АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА
АССАЙРС” ХХК БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЭРГЭЖИЛТЭН

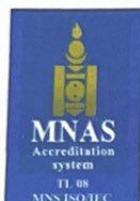
Б. Сайнзаяа

Б. САЙНЗАЯА

2025 ОН

Худалдаа Хөгжлийн Банк		Огноо: 2025.08.07 11:02:09		
Шилжүүлгийн мэдээлэл Журналын №: 267682544				
Системийн огноо: 2025.08.07				
Нэр: АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК				
Илгээгч	Дансны дугаар: 418005019	Нэр АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК	Дүн 1,349,500.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг сая гурван зуун дөчин есөн мянга таван зуун төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 90 Дансны дугаар MN400090100200155404	Банкны нэр Төрийн сан Нэр ХУД.Байгаль хамгаалах сан	1,349,500.00 MNT	1.00
Гүйлгээний утга: ЕВ - Ар си инспекшн азиа ассайрс ххк 5723612				
Танд баярлалаа				

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан



**ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
 БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
 ТӨВ ЛАБОРАТОРИ**

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
 Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
 E-mail: bohzt@gmail.com

СОРИЛТЫН ДҮН



Дугаар он/№ : 2025/A-434-435
 Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : “Эх Монголын Байгаль” ХХК
 Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
 Сорьцын тоо, төрөл : 2 агаар, 2 дуу чимээ
 Сорьц авсан огноо : 2025.06.04
 Сорьцын тодорхойлолт : Улаанбаатар хот ХУД 3-р хороо
 Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс ХХК
 Сорилтын шинжилгээний лаборатори
 Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5-11:2021
 MNS 6768:2019, CA3 A07-2016
 Шинжилсэн огноо : 2025.06.10
 Хуудасны тоо : 1/1

Үр дүн :

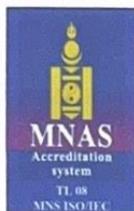
№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
							ДБА
1	Гадна талбай	25/06/04	08:40	0.015	0.049	0.360	52
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)				0.450	0.200	0.500	60
2	Шинжилгээний лаборатори дотор	25/06/04	09:10	0.038	0.054	0.084	44
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2015				2	2	2	-
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Шуугианы норм. Аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS 6768:2019							85

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч :

Хянаж баталгаажуулсан:
 Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга



Э.Оюунтуяа
 Б.Бархасрагчаа



**ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
 БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
 ТӨВ ЛАБОРАТОРИ**

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
 Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
 E-mail: bohzt@gmail.com



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2025/A-840-841
 Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : Эх Монголын Байгаль” ХХК
 Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
 Сорьцын тоо, төрөл : 2 агаар, 2 дуу чимээ
 Сорьц авсан огноо : 2025.09.09
 Сорьцын тодорхойлолт : УБ хот ХУД 3-р хороо Ар Си Инспекшн Азия Ассайрс ХХК
 Сорилтын шинжилгээний лаборатори
 Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5-11:2021
 MNS 6768:2019, САЗ А07-2016
 Шинжилсэн огноо : 2025.09.17
 Хуудасны тоо : 1/1
 Үр дүн :

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
							мкг/м³
1	Лабораторийн гадна талбай	25/09/09	12:30	11	50	170	50
				450	200	500	100
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2025 (20 минутын хэмжилт)							
2	Уурын зуухны дотор	25/09/09	13:05	16	33	340	48
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,эрүүл мэнд.Ажлын байрны орчин.Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2023				2000	2000	10000	-
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,эрүүл мэнд.Шуугианы норм.Аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS 6768:2019							85

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч :

Хянаж баталгаажуулсан ахлах шинжээч:



Э.Оюунтуяа

Б.Даваасүрэн



“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК
 ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан
 дүүрэг, 19-р хороо, ҮЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10
 Утас: (976)-99176123, 99231836

E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 25/06-12/1

Захиалагч: “Эх монголын байгаль” ХХК

Дээж авсан цэг: “Ар инспекшн азия ассайрс” ХХК, ХУД 3-р хороо

Сорьц авсан огноо: 2025 оны 06 сар 05 өдөр

Шинжилгээ хийсэн огноо: 06 сарын 12

Харицах утас:

1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛГЭЛТҮҮД

№	Дээж авсан гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, ds/m	Ялзмаг, %	CaCO ₃ , %	NO ₃ , мг/100г	Солилцох сууриуд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г	
								Ca ⁺²	Mg ⁺²	P ₂ O ₅	K ₂ O
Дээж 1											
1	0-20	8.32	0.087	0.207	2.87	1.76	0.80	14	9	1.6	12

2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЭЛДЭХҮҮН

№	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Дээж 1								
1	0-20	5.3	65.7	11.6	8.4	3.8	5.2	17.4

3. ХӨРСНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН. 1ГР ХӨРСӨНД

№	Дээжний дугаар	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцрын титр (E.coli) MNS 3297:2019		Анаэробын (C.perfringens) MNS 3297:2019	
		Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
1	Дээж 3	5.0*10 ⁵	0.01	2	≥0.1	1

4. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛГЭЛТҮҮД

Дээж авсан газар, Газар зүйн байршил	Дээж авсан гүн, см	Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	
		мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	
Дээж 2		38.2	12.5	0.0	82.2	11.1	9.4	
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, MNS 5850:2019								
		Элсэрхэг хөрс	60	50	1	100	60	60
		Шавранцар хөрс	100	70	1.5	150	80	100
		Шаварлаг хөрс	150	100	3	300	100	150

*Харгалзах тухайн * Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн иргэйн дээжэнд хамаарна

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРТЫН СТАНДАРТУУД : (Хөрсний агрохимийн үзүүлэлтүүд MNS3310:1991, MNS ISO10390, Хөрсний механик бүрэлдэхүүн MNS6824:2020, Эрүүл Ахуйн Шинжилгээний Стандарт MNS 5367:2004, MNS6341:2012, Хүнд металлуудыг -хаан дарсанд атом шингээлтийн спектрометрээр MNS ISO 11466:2007)

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: *[Signature]* Х.УУГАНЦЭЦЭГ, С.НЯМДАШ

ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ: *[Signature]* Г.СОЛОНГО Ph.D, Дэд профессор

2025 ОНЫ 06 САРЫН 12 1



“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК
 ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 19-р хороо, ҮЭ1, ЗК 17024 Ш/х 10
 Утас: (976)-99176123, 99231836
 E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 25/09-16/1

Захиалагч: “Эх монголын байгаль” ХХК
 Дээж авсан цэг: “РСИАА” ХХК
 Сорьц авсан огноо: 2025 оны 09 сар 08 өдөр
 Шинжилгээ хийсэн огноо: 09 сарын 16

1. ХӨРСНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН. ИГР ХӨРСӨНД

№	Дээжний дугаар	Гэдэсний савханцрын титр (E.coli) MNS 3297:2019			Анаэробын (C1.perfringens) MNS 3297:2019	
		Нянгийн тоо	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
1	Дээж 2 хогийн цэг	6.9*10 ⁵	0.01	2	≥0.1	1

2. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Дээж авсан газар, Газар зүйн байршил	Дээж авсан гүн, см	Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni
		мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг
Дээж 1 талбай дотор	0-20	36.4	72.5	0.0	96.4	19.5	7.3
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, MNS 5850:2019							
Элсэрхэг хөрс		60	50	1	100	60	60
Шавранцар хөрс		100	70	1.5	150	80	100
Шаварлаг хөрс		150	100	3	300	100	150

*Харгалзах түвшин * Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжэнд хамаарна.

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД: (Эрүүл Ахуйн Шинжилгээний Стандарт MNS 5367:2004, MNS6341:2012, Хүнд металлуудыг -хаан дарсанд атом шингээлтийн спектрометрээр MNS ISO 11466:2007)

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:  Х.УУГАНЦЭЦЭГ, С.НЯМДАШ
 ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ:  Г.СОЛОНГО Ph.D, Дэд профессор



УБ-2 Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.



МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000113513

2013.06.21 9011420015
/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр / */ Улсын бүртгэлийн дугаар /*

5723612
/ Регистрийн дугаар /

Ар Си инспекшн азиа ассайрс Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр 01 2013.06.14
/ шийдвэрийн нэр / */ дугаар /* */ он, сар, өдөр /*

7220 Төмөрлөг хүдэр бүх төрлийн хүрэн нүүрс болон тэжээллэг бодьсон бүтээгдэхүүнийг
/ код / *дээж авах, судалгаа хийх*
/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

4610 Гадаад худалдаа

/ код / */ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /*

Хугацаагүй 1 1,000.00
/ хугацаа / */ гишүүдийн тоо /* */ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /*

Улаанбаатар, Хан-Уул, 3-р хороо, үйлдвэр, 100/1, Утас1: 91110207, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /
Төрийн захиргаа
Хүндэтгэсэн
2016.06.22

Гэрчилгээ дахин олгосон 2016 он 1 сар 22 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Магвансүрэн овогтой Ганчимэг-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2015.11.10	Ж.Нямдорж
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2016.01.22	М.Монголжин

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу харинцаага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



Монгол Улсын Шадар сайлын 2023 оны
11 дүтээр сарын 10-ны өдрийн 75 дугаар
тушаалын хоёрдугаар хавсралт



**ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН
ДҮГНЭЛТ**

Дугаар 0010456

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: **“АР СИ ИНСПЕКШН, АЗИА АССАЙРС” ХХК**

Хаяг: **ХУД-ИЙН 3-Р ХОРОО, ҮЙЛДВЭРИЙН ГУДАМЖ 100М ТООТ**

Эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл:

“СОРИЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ”

Барилга байгууламж, газрын тосны бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн хэрэгслийг
ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
(Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн
6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2, 23 дугаар зүйлийн 23.3)
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1,4/

Хяналт шалгалт хийсн **2025** оны **02** сарын **26** өдөр
Олгосон: **2026** оны **02** сарын **26** өдөр
Хүчинтэй хугацаа: он сар өдөр хүртэл

Баталгаажуулсан:

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
дарга **ХУРАНДАА** цолтой **Д.БАТ-ЭРДЭНЭ**

Дүгнэлт олгосон:

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: **ХОШУУЧ** цолтой **М.ЖАМЦДОРЖ**



/тэмдэг дарна/

ХИМИЙН ХОРТ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫГ ЭКСПОРТЛОХ,
ИМПОРТЛОХ, ХИЛ ДАМЖУУЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭХ,
АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Огноо: 2025-05-30

Дугаар: 0000196

Улаанбаатар хот

Аж ахуйн нэгжийн нэр: АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС ХХК

Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар: 9011420015

Регистрийн дугаар: 5723612

Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо

Утас: 90114037, 99110734

Дараах химийн хортой, аюултай бодис:

Ашиглах

2025.05.30-2030.12.30

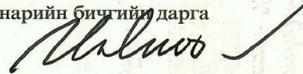
тусгай зөвшөөрлийг
хүртэл хугацаагаар олгов.

№	Бодисын нэр		Томьёо	Олон улсын бүртгэлийн дугаар /CAS/	Ангилал	Үйлдвэрлэсэн улс	Хэмжээ
	Монгол	Олон улсын					
1	Хавсралтад дурдсан 138 нэр төрөл бодис						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Улсын хилээр нэвтрүүлэх боомт: —

Зөвшөөрөл олгосон: Байгаль орчин, Уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам

Төрийн нарийн бичгийн дарга

 / Ц.УРТНАСАН /

Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого
зохицуулалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

 / Л.БАТЗОРИГ /

Химийн хорт болон аюултай бодисыг
 ашиглах 0000196
 дугаартай тусгай зөвшөөрлийн хавсралт

№	Монгол нэр	Олон улсын нэр	Томьёо	CAS №	Хэмжээ, кг
1	Цуу хүчлийн аммони	Ammonium acetate	NH ₄ [CH ₃ COO] (AR)	631-61-8	30
2	Аммонийн хлорид	Ammonium Chloride	NH ₄ CL	12125-02-9	5
3	Аммонийн фторт	Ammonium fluoride	NH ₄ F	12125-01-8	5
4	Аммонийн молибдат	Ammonium molybdate	(NH ₄) ₆ Mo ₇ O ₂₄ ·4H ₂ O	12027-67-7	5
5	Аммонийн цианид	Ammonium thiocyanate	NH ₄ SCN	1762-95-4	5
6	Аммонийн сульфат	Ammonium sulfate	(NH ₄) ₂ SO ₄	7783-20-2	105
7	Аммонийн төмрийн (III) сульфат	Ammonium iron (III) sulfate decahydrate	NH ₄ Fe(SO ₄) ₂ ·12H ₂ O	7783-83-7	5
8	Борын хүчил	Boric acid	H ₃ BO ₃	10043-35-3	10
9	Барийн хлорид	Barium Chloride dihydrate	BaCl ₂ ·2H ₂ O	10326-27-9	10
10	Натрийн борат	Disodium tetraborate decahydrate	Na ₂ B ₄ O ₇ ·10H ₂ O	1303-96-4	700
11	Магнийн оксид	Magnium oxide	MgO	8007-9-8	10
12	Төмрийн хлорид	Ferric chloride	FeCl ₃	7705-08-0	5
13	Төмрийн оксид	Ferric oxide	Fe ₂ O ₃	1309-37-1	5
14	Төмрийн сульфат	Ferrous sulfate heptahydrate	FeSO ₄ ·7H ₂ O	7782-63-0	138
15	Устөрөгчийн хэт исэл	Hydrogen peroxide	H ₂ O ₂	7722-84-1	28
16	Гидроксил аммонийн хлорид	Hydroxyl ammonium chloride	HONH ₃ CL	5470-11-1	0.25
17	Төмрийн хлорид	Iron (II) chloride tetrahydrate	FeCl ₂ ·4H ₂ O	13478-10-9	5
18	Хар тугалганы ацетат	Lead acetate	Pb[CH ₃ COO] ₂ ·3H ₂ O	301-04-2	15
19	Хар тугалганы оксид	lead oxide	PbO	1317-36-8	2500
20	Калийн хлорид	Potassium chloride	KCL	7447-40-7	105
21	Калийн сульфат	Potassium pyrosulfate	K ₂ S ₂ O ₇	7790-62-7	5
22	Калийн бихромат	Potassium dichromate	K ₂ Cr ₂ O ₇	7778-50-9	5
23	Калийн иод	Potassium iodid (AR)	KI	7681-11-0	485
24	Калийн нитрат	Potassium nitrate	KNO ₃	7757-79-1	4000
25	Мөнгөний нитрат	Silver nitrate	AgNO ₃	7761-88-8	48
26	Натрийн карбонат	Sodium carbonate anhydrous	Na ₂ CO ₃ [99.8%]	497-19-8	5
27	Натрийн фторид	Sodium fluoride	NaF	7681-49-4	5
28	Натрийн нитрат	Sodium nitrate	NaNO ₃	7631-99-4	5
29	Натрийн силикат	Sodium silicate nonahydrate	Na ₂ SiO ₃ ·9H ₂ O	13517-24-3	5
30	Натрийн сульфат	Sodium sulfate	Na ₂ SO ₄	7757-82-6	5
31	Натрийн сульфид	Sodium sulfite anhydrous	Na ₂ SO ₃	7757-83-7	5

[Handwritten signature]

32	Натрийн тиосульфат	Sodium thiosulphate pentahydrate	$\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \cdot 5\text{H}_2\text{O}$	10102-17-7	240
33	Натрийн тиосульфат	Sodium thiosulphate pentahydrate fic	$\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \cdot 5\text{H}_2\text{O}$	10102-17-7	45
34	Цуу хүчлийн натри	Sodium acetate	$\text{Na}(\text{CH}_3\text{COO}) \cdot \text{x}3\text{H}_2\text{O}$	6131-90-4	5
35	Натрийн вольфрамит	Sodium tungstate dihydrate	$\text{Na}_2\text{WO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$	10213-10-2	5
36	Цагаан тугалганы хлорид	Stannous chloride	$\text{SnCl}_3 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$	10025-69-1	60
37	Калийн перманганат	Potassium permanganate	KMnO_4	7722-64-7	55
38	Цайрын оксид	Zinc oxide	ZnO	1314-13-2	5
39	Калийн карбонат	potassium carbonate	K_2CO_3	584-08-7	5
40	Цууний хүчил	Acetic acetate	CH_3COOH	64-19-7	68
41	Аммиак	Ammonia solution	NH_3	7664-41-7	356
42	Давсны хүчил	Hydrochloric acid	HCl	7647-01-0	19175
43	Хайлуур хүчил	Hydrofluoric acid	HF	7732-18-3	283
44	Азотын хүчил	Nitric acid	HNO_3	7697-37-2	6590
45	Перхлорын хүчил	Perchloric acid	HClO_4	7601-90-3	2272
46	Фосфорын хүчил	Phosphoric acid	H_3PO_4	7664-38-2	8
47	Калийн гидроксид	Potassium hydroxide	KOH	1310-58-3	915
48	Натрийн гидроксид	Sodium hydroxide	NaOH	1310-73-2	50
49	Хүхрийн хүчил	Sulfuric acid	H_2SO_4	7664-93-9	2208
50	Сульфосалицилийн хүчил	Sulfosalicylic acid	$\text{C}_7\text{H}_6\text{O}_6\text{S} \cdot 2\text{H}_2\text{O}$	5965-83-3	0.5
51	Алюминон	Aluminon	$\text{C}_{22}\text{H}_{23}\text{N}_3\text{O}_9$	569-58-4	0.125
52	Аскорбины хүчил	Ascorbic acid	$\text{C}_6\text{H}_8\text{O}_6$	50-81-7	125
53	Калцейн	Calcein	$\text{C}_{30}\text{H}_{21}\text{N}_2\text{O}_{13}\text{Na}_2$	1461-15-0	0.025
54	Дифениламино сульфатат натри	Diphenylamine sulfonic acid sodium salt	$\text{C}_{12}\text{H}_{10}\text{NNaO}_3\text{S}$	6152-67-6	0.5
55	Эриохром хар	Eriochrome Black T	$\text{C}_{20}\text{H}_{12}\text{N}_3\text{NaO}_7\text{S}$	1787-61-7	0.125
56	Флуорексон	Fluorescein	$\text{C}_{21}\text{H}_{12}\text{O}_5\text{Na}$	2321-07-5	0.125
57	Метилоранж	Methyl orange	$\text{C}_{14}\text{H}_{14}\text{N}_3\text{NaO}_3\text{S}$	547-58-0	0.5
58	Фенолфталеин	Phenolphthalein	$\text{C}_{20}\text{H}_{14}\text{O}_4$	77-09-8	0.125
59	Дарсны хүчил	Tartaric acid	$\text{C}_4\text{H}_6\text{O}_6$	87-69-4	5
60	Тимол фталейн	Thymol phthalein	$\text{C}_{28}\text{H}_{30}\text{O}_4$	125-20-2	0.125
61	Тиомочевин	Thiourea	H_2NCSNH_2	62-56-6	5
62	Ксиленовый оранж	Xylenol orange	$\text{C}_{31}\text{H}_{28}\text{N}_2\text{Na}_4\text{O}_{13}\text{S}$	3618-43-7	5
63	Гексаметил тетраамин	Hexamethylene tetramine	$\text{C}_6\text{H}_{12}\text{N}_4$	100-97-1	2.5
64	Метола	Metol	Metol	67-56-1	10
65	Натрийн цитрат	Trisodium citrate dihydrate	$\text{Na}_3\text{C}_6\text{H}_5\text{O}_7$	6132-04-3	2.5
66	2,2 дипиридил	2, 2'- Bipyridyl	$\text{C}_{10}\text{H}_8\text{N}_2$	366-18-7	0.05
67	Трилон Б стандарт давс	Trilon B	$\text{C}_{10}\text{H}_{16}\text{N}_2\text{O}_8 \cdot 4\text{Na}$	64-02-8	0.5

[Handwritten signature]

68	Иодын стандарт	Standard I2	Standard I2	7553-56-2	0.31025
69	Цахиурын исэл	Silicon dioxide	Silicon dioxide	7631-86-9 14808-60-7	4000
70	Аммонийн бифторид	Ammonium Bifluoride	NH4F*HF	12125-01-8	20
71	Этанол	Ethanol	C ₂ H ₆ O	64-17-5	0.06
72	Лимоны хүчил	Citric acid	C ₆ H ₈ O ₇	77-92-9	865
73	Бромын хүчил	Bromic acid	HBr	10035-10-6	89.4
74	Металл зэс	Copper metal accelerator 501-263	Cu	7440-50-8	0.12
75	Аэрозол	Docusate sodium	C20H37NaO7S	577-11-7	1.5
76	Натрийн хлорид	Sodium Chloride	NaCl	7647-14-5	160
77	Натрийн борогидрид	Sodium borohydride	NaBH ₄	16490-66-2	660
78	Цардуул	Starch	C ₆ H ₁₀ O ₅	9005-84-9	10
79	Зэсийн сульфат	Copper sulfate Pentahydrous	CuSO ₄ *5H ₂ O	7758-99-8	6
80	Флакс	Flux conc	PbO	1317-36-8	2500
81			KNO ₃	7757-79-1	110
82			SiO ₂	7631-86-9	100
83			Na ₂ CO ₃	497-19-8	100
84	Флакс	Flux ore	Na ₂ CO ₃	497-19-9	68
85			PbO	1317-36-8	325
86			Na ₂ B ₄ O ₇ *10H ₂ O	1303-96-4	130
87	Буфер уусмал pH 4.01	Buffer solution pH 4.01	pH 4.01	877-24-7	20
88	Буфер уусмал pH 7.01	Buffer solution pH 7.01	pH 7.01	Mixture	25
89	Буфер уусмал pH 10.01	Buffer solution pH 10.01	pH 10.01	NA	30
90	Алтны стандарт уусмал	Gold standard solution,1000ppm	Au	7647-01-0	6
91	Зэсийн усны стандарт уусмал	Copper standard solution,1000ppm	Cu	119786	10
92	Мөнгөний стандарт уусмал	Silver standard solution,1000ppm	Ag	119797	10
93	Кадмийн стандарт уусмал	Cadmium standard solution,1000ppm	Cd	119777	3
94	Хар тугалганы стандарт уусмал	Lead standard solution,1000ppm	Pb	7439-92-1	3
95	Төмрийн стандарт уусмал	Iron standard solution,1000ppm	Fe	119781	6
96	Хүнцэлийн стандарт уусмал	Arsenic standard solution,1000ppm	As	7440-38-2	10
97	Фторын стандарт уусмал	Fluoride standard solution,1000ppm	F	119801	7.5
98	Фторын дүүргэгч уусмал	F-электрод filling solution,1000ppm			1.8
99	pH-н дүүргэгч уусмал	pH-электрод filling solution			1.5
100	Техникийн сода	Technical sodium	Na ₂ CO ₃		18000
101	Холимог стандарт уусмал	Mixed standard solution, 100 ppm	-		3
102	27 төрлийн метал агуулсан холимог стандарт уусмал	27 kinds of metal elements mixed st/ solution, 100 ppm	-		3
103	Стандарт уусмал (мульти элемент)	Multi elements standard solution	-		3

[Handwritten signature]

104	Лекосорб	Lecosorb (mix)	-	1310-73-2 1310-00-9	60
105	Төмрийн үртэс	IRON CHIP ACCELERATOR	-		38
106	Натрийн гидроксид	EMASORB(Sodium hydrooxide)	-	1310-73-2	10
107	Вольфрамын үртэс	Tungsten scrap (Eltra)	-		490
108	Вольфрамын үртэс	Leco cell - I (Leco)	-		490
109	Усны шинжилгээний урвалж	PHOSVER 3 PHOSPHATE REAGENT (2106069)	Na ₂ MoO ₄ C ₈ H ₆ K ₂ O ₁₃ Sb ₂	7631-95-0; 28300-74-5	18
110	Усны шинжилгээний урвалж	CUVER 1 COPPER REAGENT (2105869)	Na ₂ HPO ₄ C ₂₀ H ₁₀ K ₂ N ₂ O ₄	7558-79-4; 63451-34-3	18
111	Усны шинжилгээний урвалж	21412-99 TRIAZOLE REAGENT	S ₂ O ₅ *2Na C ₄ H ₆ O ₄	7681-57-4; 110-15-6	12
112	Усны шинжилгээний урвалж	27714-20 CONDUCTIVITY STANDARD (1413 µS/CM)	H ₂ O; KCl	7732-18-5; 7447-40-7	18
113	Усны шинжилгээний урвалж	CITRIC ACID (2106269)	C ₆ H ₈ O ₈	77-92-9	12.5
114	Усны шинжилгээний урвалж	SILVER NITRATE 1.128 +/- 0.005 N	AgNO ₃	7761-88-8	24
115	Усны шинжилгээний урвалж	51941-00 POTASSIUM CHLORIDE FILLING SOLUTION	KCl	7447-40-7	6
116	Усны шинжилгээний урвалж	Fluoride Electrode Filling solution	-	>95 % water	18
117	Усны шинжилгээний урвалж	BROMCRESOL GREEN-METHYL RED INDICATOR POWDER	C ₂₁ H ₁₄ Br ₄ O ₅ S	76-60-8	18
118	Усны шинжилгээний урвалж	PHENOLPHTHALEIN INDICATOR POWDER	C ₂₀ H ₁₄ O ₄	77-09-8	24
119	Усны шинжилгээний урвалж	AMINO ACID F REAGENT SOLUTION (2386442)	S ₂ O ₅ *2Na HCON(CH ₃) ₂	7681-57-4; 68-12-2	24
120	Усны шинжилгээний урвалж	MOLYBDATE REAGENT (223632)	H ₂ SO ₄ (NH ₄) ₆ Mo ₇ O ₂₄ *4H ₂ O	7664-93-9; 12054-85-2; 7782-91-4; 7697-37-2	18
121	Усны шинжилгээний урвалж	CYCLOHEXANONE	C ₆ H ₁₀ O	108-94-1	24
122	Усны шинжилгээний урвалж	ZINCOVER 5 ZINC REAGENT	BK ₃ O ₃ ; B ₂ O ₃ ; KCN	1332-77-0; 1303-86-2; 151-50-8	18
123	Усны шинжилгээний урвалж	ACID REAGENT (2107469)	NH ₂ SO ₃ H; NaCl	5329-14-6; 7647-14-5	18
124	Усны шинжилгээний урвалж	21073-69 MOLYBDATE REAGENT	Na ₂ MoO ₄	7631-95-0	18
125	Усны шинжилгээний урвалж	FERROVER IRON REAGENT (2105769)	S ₂ O ₅ *Na; Na ₂ S ₂ O ₄ C ₁₂ H ₈ N ₂ ; C ₇ H ₈ O ₃ S	7681-57-4; 7775-14-6; 92798-16-8	18
126	Усны шинжилгээний урвалж	25090-25 SULFAVER 4 SULFATE REAGENT ACCUVAC	C ₆ H ₈ O ₇ BaCl ₂ *2H ₂ O	77-92-9; 10326-27-9	18
127	Усны шинжилгээний урвалж	CHLORIDE 2 INDICATOR POWDER PILLOWS	K ₂ CrO ₄ ; NaHCO ₃	7789-00-6; 144-55-8	24

128	Усны шинжилгээний урвалж	SULFURIC ACID 1.600 ± 0.008 N	H ₂ SO ₄	7664-93-9	24
129	Усны шинжилгээний урвалж	EDTA TETRASODIUM SALT 0.800 +/- 0.004 M	C ₁₀ H ₁₂ N ₂ Na ₄ O ₈	64-02-8	24
130	Усны шинжилгээний урвалж	BUFFER SOLUTION HARDNESS 1 PH 10.1 ± 0.1	C ₂ H ₄ O ₂ ; C ₄ H ₁₁ NO C ₄ H ₆ MgO ₄	64-19-7; 124-68-5; 142-72-3	24
131	Усны шинжилгээний урвалж	MANVER HARDNESS INDICATOR (42532) (USA)	NH ₂ OH*HCl; SiO ₂	5470-11-1; 7631-86-9;	24
132	Усны шинжилгээний урвалж	Petrefilm	-	-	48 ш
133	Усны шинжилгээний урвалж	Lucipac pen	-	-	48 ш
134	Төмрийн (II) сульфат	Ferric (II) sulfate	Fe ₂ (SO ₄) ₃	7720-78-7	500
135	Хөнгөнцагааны сульфат	Aluminium sulfate	Al ₂ (SO ₄) ₃	10043-01-3	500
136	Магнийн сульфат	Magnesium sulfate	MgSO ₄	7487-88-9	100
137	Литийн сульфат моногидрид	Lithium sulfate mono hydrate	Li ₂ SO ₄ *H ₂ O	10102-25-7	100
138	Калийн фосфат 2 суурьт	Dipotassium phosphate	K ₂ HPO ₄	7758-11-4	100

---oOo---

Ажлын байр түрээслэх гэрээ

20...он сар өдөр

Дугаар 2406/12

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг МУ-ын Иргэний хуулийн 318.1, 318.3 дахь хэсгийг үндэслэн нэг талаас Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, 48-35 тоотод оршин суугч /РД:ЧИ86083101/ Ц.Амгаланзаяа /цаашид “Түрээслүүлэгч” гэнэ/, нөгөө талаас “Ар Си Инспекшн Азия Ассайрс” ХХК /РД:5723612/ /цаашид “Түрээслэгч” гэнэ/, түүнийг төлөөлөн гүйцэтгэх захирал М.Ганчимэг бид дор дурьдсан нөхцлөөр байгуулав. Үүнд:

1. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1 Түрээслүүлэгч талын эзэмшилд буй Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 хороо, Үйлдвэрийн гудамж, 100/1 тоот үйлдвэрлэлийн зориулалттай байрны 2 давхарын 1 өрөө, 3, 4 давхарыг бүхэлд нь 2023 оны 06-р сарын 01-ний өдрөөс эхлэн 2 жил хугацаагаар сарын 6,680,000 /Зургаан сая зургаан зуун мянга/ (НӨАТ багтсан дүн) түрээслэгчид эзэмшүүлж эрдсийн лабораторийн зориулалтаар ашиглуулахаар тохиролцов.
- 1.2 Талуудын үйл ажиллагаанаас үл хамаарах шалтгаанаар гэрээний үүргийг биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд аль нэг талын шаардсанаар гэрээг өөрчлөх буюу цуцлаж болно.
- 1.3 Гэрээнд тусгагдаагүй шалтгаан, бусад үндэслэлээр аль нэг тал гэрээг дангаар өөрчлөх буюу цуцлахыг хориглоно.
- 1.4 Түрээслүүлсэн өрөөний талбайн хөлс болон бусад төрлийн хөлсний хэмжээг талууд тохиролцон тогтооно.
- 1.5 Гэрээ нь хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээнд гарын үсэг зурж, нотариатаар гэрчлүүлснээр хүчин төгөлдөр болно.

2. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 2.1 Түрээслэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчих, түрээслэсэн байраа зориулалтын бусаар ашиглах, бусдад хууль бусаар шилжүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, эд хөрөнгө эзэмших чадваргүй болсон тохиолдолд гэрээг дангаараа цуцлах, учирсан хохирлыг түрээслүүлэгч түрээслэгчээс нэхэмжлэх эрхтэй.
- 2.2 Түрээслэсэн байрны тоног төхөөрөмж, инженерийн шугам сүлжээнд осол гэмтэл, эвдрэл гарвал цаг тухайд нь засварлаж, засвараас гарсан зардлыг түрээслэгчээр төлүүлнэ.
- 2.3 Түрээслүүлэгчийн үйл ажиллагаанаас хамаарч түүнд хохирол учрах нөхцөл байдал бий болоход түрээслэгч нь энэ тухай мэдсээр байгаад Түрээслүүлэгчид зохих анхааруулга өгөөгүй, арга хэмжээ аваагүй бол учирсан хохирлыг Түрээслэгчээс нэхэмжлэх буюу гэрээг цуцлах үндэслэл болж болно.
- 2.4 Түрээсийн гэрээг цуцлахыг хүсвэл цуцлах тухай саналаа түрээслэгчид цуцлахаас 2 сарын өмнө мэдэгдэнэ.
- 2.5 Түрээслүүлсэн барилгын инженерийн тоног төхөөрөмж, эд хөрөнгийг Түрээслэгчид актаар хүлээлгэн өгнө.
- 2.6 Тухайн барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж, эд хөрөнгийн ашиглалт, бүрэн бүтэн байдал болон гадна орчны ариун цэвэр, тохижилтод байнгын хяналт тавина.

Түрээслэгч:

Түрээслүүлэгч:



- 2.7 Байрны шугам сүлжээ, инженерийн тоног төхөөрөмж, эд хөрөнгөнд норматив хугацаа болсон тохиолдолд их засвар хийх бөгөөд урьдчилан сэргийлэх үзлэгийг тогтмол хийж, түүний засвар үйлчилгээтэй холбогдсон зардлыг түрээслэгчээс гаргуулна.
- 2.8 Түрээслүүлэгч нь түрээслэгчийн түрээсийн үйл ажиллагаатай холбоотой зардал тооцох, цахилгаан, усны тоолуурыг өөрийн зардлаар суурилуулна.
- 2.9 Түрээслэгчийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор 6000000 /зургаан сая/ төгрөгийн барьцааг урьдчилан авч, түрээслүүлэгчийн Голомт банкны 1609361034 тоот дансанд байршуулна.
- 2.10 Түрээслэгч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор барьцааны эд хөрөнгө шаардах эрхтэй ба түрээслэгч нь тодорхой эд хөрөнгийг биетээр буюу түүнийг эзэмших, өмчлөх эрхийг шилжүүлэн өгч болно.
- 2.11 Түрээслэгч талаас түрээсийн төлбөр болон торгууль, алдангийг төлөх хугацааг 30 хоногээр хэтрүүлсэн тохиолдолд түүнээс үүргийн гүйцэтгэлийг хангах хүртэл хугацаанд түрээслүүлэгч нь түрээслэгч талыг түрээсийн байранд нэвтрүүлэхгүй байх эрхтэй. Үүнтэй холбогдон түрээслэгч талд үүсэх аливаа үр дагаврыг түрээслэгч өөрөө хариуцна.

3. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Түрээслүүлэгчээс гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй нөхцөлд биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 3.2 Түрээслэгч буй байр, эд хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалтыг сайжруулах талаар түрээслүүлэгчид санал, хүсэлт тавих эрхтэй.
- 3.3 Түрээслэгч байраа гэрээнд заасан зориулалтаар нь эзэмшиж, ашиглах бөгөөд дотоод орчны цэвэрлэгээ, тохижилтыг бүрэн хариуцна.
- 3.4 Гэрээнд заасны дагуу түрээслүүлэгчээс тавьсан шаардлагыг тухай бүрд нь биелүүлнэ.
- 3.5 Түрээслүүлэгчид түрээсийн төлбөрийг сар бүрийн 20-ны дотор Голомт банкны 1609361034 тоот дансаар төлөх бөгөөд төлбөрийн хугацааг хожимдуулсан хоног тутамд төлбөрийн дүнгийн 0.3 хувиар бодож торгууль төлнө.
- 3.6 Түрээсийн талбай ашиглалттай холбогдон гарах цахилгаан, ус, дулаан, хогны төлбөрийг түрээслэгч өөрөө хариуцах бөгөөд төлбөрийг сар бүрийн 20-ны дотор Түрээслүүлэгчид бэлнээр буюу дансаар төлөх бөгөөд төлбөрийн хугацааг хожимдуулсан хоног тутамд төлбөрийн дүнгийн 0.2 хувиар бодож торгууль төлнө.
- 3.7 Байрны халаалт буюу дулааны төлбөрийг дулаан ашигласан хугацаанд сар тутмын төлбөрийг түрээслүүлэгч, түрээслэгч тэнцүү хуваан төлөх ба түрээслэгч өөрт ногдох төлбөрийг сар бүрийн 20-ны дотор түрээслүүлэгчид төлнө.
- 3.8 Өмнөх төлөгдөөгүй байгаа түрээсийн төлбөрийг гэрээний хавсралтад 2 талын тохиролцон тогтоосноор заасан хэмжээ, хуваарийн дагуу төлж барагдуулах ба тус төлбөрийг хожимдуулсан хоног тутамд тухайн гүйцэтгээгүй үүргийн дүнгийн 02 хувиар тооцон торгууль төлнө.
- 3.9 Гэрээний хугацаа дуусгавар болсон буюу гэрээг цуцалсны дараа түрээслэн авсан байр, эд хөрөнгийг Түрээслүүлэгчид хүлээлгэн өгнө.
- 3.10 Түрээсийн гэрээг цуцлахыг хүсвэл тэр тухай саналаа нөгөө талд ийнхүү цуцлахаас 2 сарын өмнө мэдэгдэх мөн гэрээ дуусгавар болсон, цуцлагдсанаас хойш 7 хоногийн хугацаанд түрээсийн талбайг чөлөөлж, сэргээн засварлах үүрэгтэй бөгөөд энэ үүргээ биелүүлээгүй бол түрээслүүлэгч өөрийн зардлаар гүйцэтгэж, барьцаанаас суутгах буюу шүүхээр нэхэмжлэх эрхтэй.
- 3.11 Түрээслэгч нь түрээсийн байрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглах бөгөөд зориулалтыг өөрчлөх шаардлагатай бол түрээслүүлэгчид мэдэгдэж, зохих зөвшөөрлийг бичгээр авна. Түрээслэгч нь түрээсийн байрны зохих газрыг зайлшгүй

Түрээслэгч:



Түрээслүүлэгч:

- шаардлагын улмаас эвдэх, нураах цоолох, зэрэг тохиолдолд түрээслүүлэгчээс зөвшөөрөл авах бөгөөд гэрээ дуусгавар болсон, цуцлагдсанаас хойш 21 хоногийн дотор сэргээн засварлана.
- 3.12 Түрээслэгч нь жил бүр түрээсийн байранд зайлшгүй шаардлагатай урсгал засвар хийнэ.
- 3.13 Түрээслэгч нь Иргэний хуулийн 289.7 дахь хэсэгт заасны дагуу түрээсийн шинэ гэрээг бусад этгээдээс гэргүүн ээлжинд байгуулах давуу эрхийг эдэлнэ.
- 3.14 Түрээслэгч нь галын болон холбогдох бусад аюулгүй байдлын үүднээс түрээсийн байрны түлхүүрийн нэг хувийг түрээслэгчид хүлээлгэн өгнө.
- 3.15 Түрээслэгч нь түрээсийн байранд явуулах үйл ажиллагаагаа МУ-ын хууль тогтоомжийн дагуу явуулах бөгөөд аж ахуйн үйл ажиллагаатай холбогдон авбал зохих мэргэжлийн байгууллагуудын зөвшөөрөл, дүгнэлтийг авсан байна.
- 3.16 Үйл ажиллагаандаа ашиглах химийн бодисын ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан, МУ-д мөрдөгдөж буй холбогдох дүрэм, журмыг мөрдлөг болгох, химийн бодисын ашиглалттай холбогдон үүсч болох аюулаас урьдчилан сэргийлэх холбогдох арга хэмжээ авч, тус байранд үйл ажиллагаа явуулдаг бусад этгээдэд аюулгүй байдлын талаарх холбогдох, танилцуулга, мэдээллийг өгөх үүрэгтэй бөгөөд химийн бодисын хадгалалт, ашиглалт, хамгаалалттай холбогдон бусдад учруулсан алив хохирлыг түрээслэгч тал хариуцна.
- 3.17 Түрээслэгч нь түрээслүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр түрээсийн талбайг бусдад дамжуулан түрээслүүлэхийг хориглоно.
- 3.18 Түрээслэгч нь түрээслэж буй давхар, талбайн харуул хамгаалалт, түүнтэй холбогдон үүсэх аливаа үр дагаврыг өөрөө хариуцна.

4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

- 4.1 Талууд түрээсийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг хүсвэл, энэ тухай саналаа нөгөө талдаа мэдэгдэж, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

5. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 5.1 Гэрээний аль нэг тал давагдашгүй хүчин зүйл / тухайлбал : газар хөдлөлт , үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо гэх мэт / -ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /алданги, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.
- 5.2 Дээрхи давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухай нотолгоог тухайн орны Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхим гэрчилнэ.

6. Гэрээний бусад нөхцлүүд

- 6.1 Гэрээний зүйлд заасан хугацаа дууссанаар тус гэрээ нь дуусгавар болно.
- 6.2 Түрээслэгч гэрээг сунгах тохиолдолд гэрээний хугацаа дуусахаас 2-оос доошгүй сарын өмнө түрээслэгчид урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 6.3 Тус гэрээг үргэлжлүүлэн сунгах нөхцөлд талууд тохиролцон, тус гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эсхүл шинээр гэрээ үйлдэнэ.
- 6.4 Дараах тохиолдолд түрээслүүлэгч гэрээг цуцлах эрхийг эдэлнэ.
- 6.4.1 Түрээслэгч нь түрээслүүлэгч болон түүний гэр бүл, төрөл садангийн эсрэг захиргааны зөрчил, гэмт хэрэг үйлдсэн
- 6.4.2 Энэхүү гэрээний заалтыг 5 буюу түүнээс дээш удаа зөрчсөн
- 6.4.3 Түрээсийн төлбөрийн төлөх хугацааг 30 хоног хэтрүүлсэн

Түрээслэгч:

3

Түрээслүүлэгч:

- 6.4.4 Түрээслүүлэгчид мэдэгдэлгүйгээр түрээсийн байрны хийц, хэлбэрийг өөрчилсөн, эвдсэн
- 6.4.5 Түрээсийн байрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаагүй.
- 6.5 Дараах тохиолдолд түрээслэгч гэрээг цуцлах эрхийг эдэлнэ.
- 6.5.1 Түрээслүүлэгч нь түрээслэгч болон түүний гэр бүл, төрөл садангийн эсрэг захиргааны зөрчил, гэмт хэрэг үйлдсэн
- 6.5.2 Түрээслүүлэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас 30 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар үйл ажиллагаагаа явуулах боломжгүй болсон.
- 6.5.3 Талууд харилцан тохиролцон үл хөдлөх эд хөрөнгийн түрээсийн зах зээлийн ханш өөрчлөгдсөн, төгрөгийн ханш уналт зэрэг шалтгаанаар түрээсийн төлбөрийг гэрээний хугацаанд ихэсгэх болон багасгаж болно.

7. Маргааныг шийдвэрлэх

- 7.1 Гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг талууд хамтран шийдвэрлэнэ.
- 7.2 Хэрэв талууд хамтран шийдвэрлэж чадахгүй тохиолдолд гэрээтэй холбоотой аливаа маргаантай асуудлыг шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

8. Нэмэлт өөрчлөлт

.....
.....
.....

Түрээслүүлэгч:

Түрээслэгч:

/гарын үсэг/
тэмдэг

/гарын үсэг/
тэмдэг

Талуудын хууль ёсны хаяг, гарын үсэг

Түрээслүүлэгч:

Хаяг: УБ, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, 48-35 тоот
Утас: 95009500, 99170336

Түрээслэгч:

Хаяг: Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс ХХК, УБ, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13 хороолол, ЭТӨЧ, 27 байр, 22 тоот
Утас: 90114037, 90004747, 90790980

Түрээслүүлэгч:

Иргэн Ц.Амгаланзаяа

/гарын үсэг/
тэмдэг



Түрээслэгч:

“АСИАА” ХХК-ны захирал М.Ганчимэг

/гарын үсэг/
тэмдэг



Түрээслэгч:

Түрээслүүлэгч:




МОНГОЛ УЛС
ГЭР БҮЛИЙН ХАМТЫН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ
ЗОРИУЛАЛТААР ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000704115

Хотгойд Цэдэндорж Бадмавнямбуу -д
(урийн соог) (эцэг гэд-ийн нэр) (нэр)

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн **Хан-Уул** сум (дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 **017** оны **10** сарын **05** өдрийн **А/759**оот
шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын **178019/0055,** дугаар бүхий
18639309779147

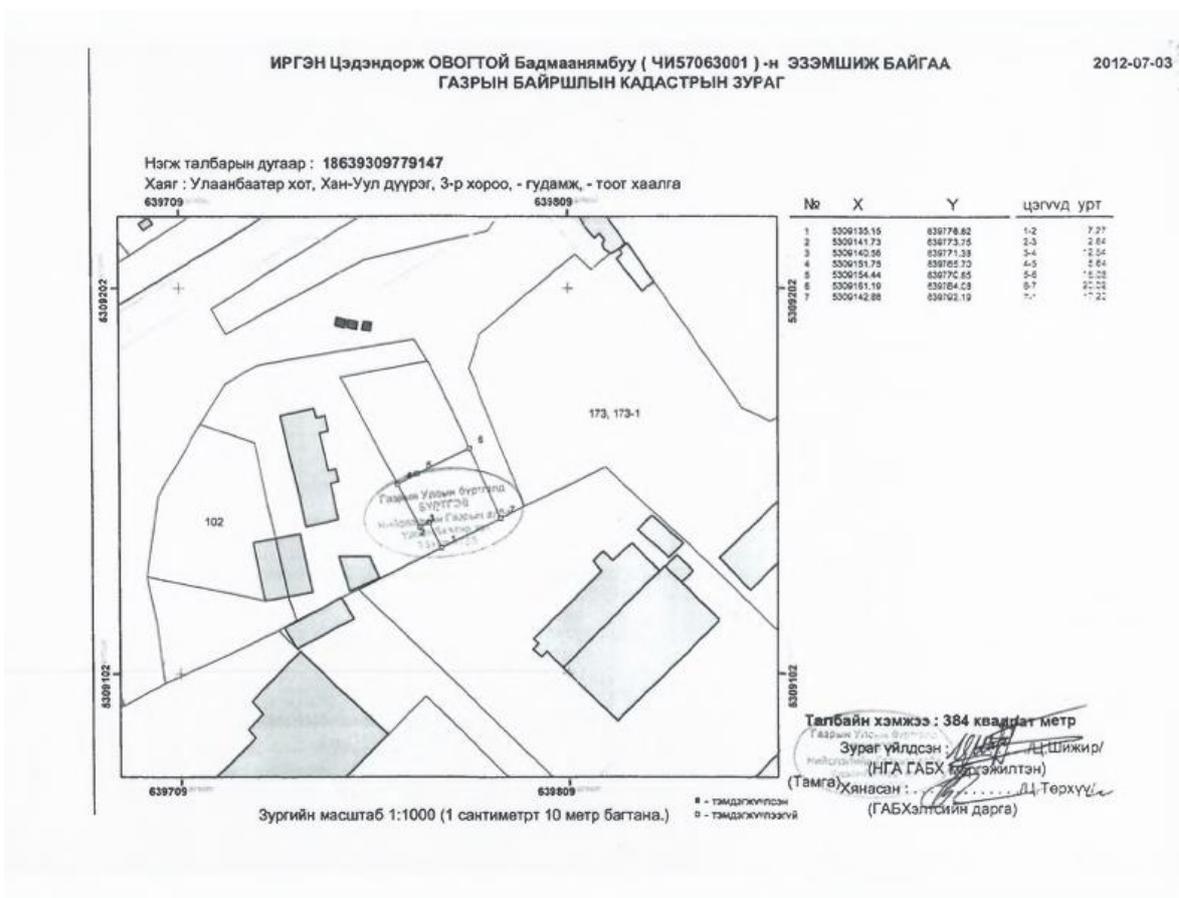
384 м² /га/ газрыг **15** жилийн хугацаатай
Хан-Уул, 3-р хороо -д
(гэрэнг байршлын хаяг, нэр)

Контор, үйлдвэрлэл зориулалтаар
эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын
ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ  / **Э.Болорчулуун** /
(урийн соог) (нэр)

2 **017** оны **10** сарын **14**




МОНГОЛ УЛС
ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000283498

Монгол Улсын иргэн Чухлуун овгийн Цэрэнбалжин Амгаланзала
УУ186088101 /нэг иргэний өм/

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо нь
Үйлдвэр худамж, 100/1 шоот
Үйлдвэрлэлийн д байршилтай
..... зориулалттай

735 м.кв талбайтай
..... үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн
У-2206022109 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын ерөнхий бүртгэгч [Signature] / Ц.Түрөвдорж
Улсын бүртгэгч [Signature] / Ц.Отгонжаргал

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
2013 11 18
..... он сар өдөр


МОНГОЛ УЛС
ИРГЭНИЙ ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ
Дугаар: 0000017987

Магвансүрэн <i>(эцэг/эх/-ийн нэр)</i>	Ганчимэг <i>(нэр)</i>	ХЛ67021209 <i>(регистрийн дугаар)</i>	
Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 20 21 оны 11 сарын 19 өдрийн А/914 тоот <i>(шийдвэр гаргагч)</i>			
шийдвэрийг үндэслэн	Улаанбаатар <i>(аймаг, нийслэл)</i>	Хан-Уул <i>(сум, дүүрэг)</i>	3-р хороо <i>(баг, хороо)</i>
Чингисийн өргөн чөлөө <i>(гудамжны нэр)</i>		хаягт <i>(хашааны дугаар)</i>	
байрлах, нэгж талбарын 1780300197 дугаар бүхий		1359	м.кв газрыг
Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар		зориулалтаар	
15		жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн	

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

 Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

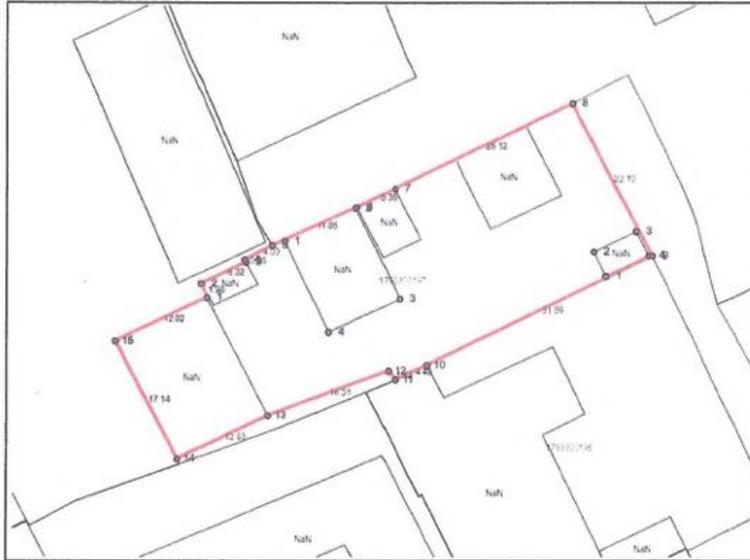
Хэвлэсэн огноо: 2022-01-10

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1780300197 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: хл67021209 Хуулийн этгээдийн нэр: Магвансүрэн ГАНЧИМЭГ

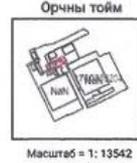
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Хан-Уул	Баг/Хороо: 3-р хороо	Кадастрын муж: 7803
Гудамж: Чингисийн өргөн чөлөө Тоот:			



Зургийн масштаб = 1:457 (1 сантиметрт 4.57 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2022-01-10

Координатын систем:
 WGS84/UTM 48N
 EPSG: 32648



Масштаб = 1: 13542

Талбайн хэмжээ: 1359 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egzar.gov.mn

Нэгж талбарын дугаар: 1780300197

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Хан-Уул	Баг/Хороо: 3-р хороо	Кадастрын муж: 7803
Гудамж: Чингисийн өргөн чөлөө Тоот:			

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	640943.21	5306782.94	12.82
2	640954.62	5306788.83	1.98
3	640953.86	5306790.66	6.32
4	640959.51	5306793.52	0.35
5	640959.37	5306793.84	4.00
6	640962.87	5306795.78	11.85
7	640973.54	5306800.98	5.35
8	640978.29	5306803.46	25.12
9	641000.64	5306815.01	22.10
10	641011.18	5306795.60	31.86
11	640982.92	5306780.80	4.49
12	640978.88	5306778.84	1.42
13	640977.95	5306779.91	16.31
14	640962.80	5306773.79	12.83
15	640951.39	5306767.90	17.14

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:89.1	641010.72	5306795.61	6.00	Б:89	21
Б:89.2	641005.40	5306792.84	3.50		
Б:89.3	641003.79	5306795.94	6.00		
Б:89.4	641009.11	5306798.71	3.50		
Б:69.1	640970.31	5306784.78	13.00	Б:69	130
Б:69.2	640964.47	5306796.38	9.99		
Б:69.3	640973.41	5306800.87	13.00		
Б:69.4	640979.24	5306789.26	9.98		

БАТЛАВ
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

БАТЛАВ
ЭЗЭН *Ц.Бадмаанямбуу* Ц.БАДМААНЯМБУУ

**ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ “ЦЭВЭР УСААР ХАНГАХ,
ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС ГАРСАН БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ” АЖ АХУЙН ГЭРЭЭ**

2020 оны 05 сарын 29 өдөр

Хэрэглэгчийн бүртгэл № 26049800

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1 Нэг талаас УСУГ түүнийг төлөөлж А/41 тоот тушаалыг үндэслэн гэрээний инженер албан тушаалтай Ө.ДАШНЯМ цаашид “хангагч” гэх, нөгөө талаас ЭЗЭН Ц.БАДМААНЯМБУУ “хэрэглэгч” гэх нар нь Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл болон бусад холбогдох хуулийг удирдлага болгон 2020/05/29 -ны өдрөөс эхлэн дор дурьдсан нөхцлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулж байна.

1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааг зохицуулах дүрэм нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

**ХОЁР. НИЙЛҮҮЛЭХ ЦЭВЭР УС БОЛОН ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ БОХИР
УСНЫ ХЭМЖЭЭ, ЧАНАР, НАЙРЛАГА, ТӨЛБӨР, ТООЦОО ХИЙХ**

- 2.1 Хэрэглэгчийн хэрэглэсэн цэвэр ус болон хэрэглээнээс гарсан бохир усны хэмжээг эрх бүхий байгууллагаас баталгаажуулсан усны тоолуураар хэмжих ба хэрэглээг тоолуурын заалтыг үндэслэн тооцно. Тоолуурын заалтаар гарсан хэрэглэсэн цэвэр, бохир усны үйлчилгээний төлбөр болон бусад түүнтэй холбогдох төлбөрийг “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл”-ийн баталсан усны үйлчилгээний тарифыг мөрдлөг болгоно;
- 2.2 Хэрэглээнээс гарсан бохир усны хэмжээг тухайн хэрэглэгчийн хэрэглэсэн цэвэр усны хэмжээтэй адилаар тооцно;
- 2.3 Хэрэглэгчийн хэрэглээнээс гарч байгаа бохир усны найрлага нь Стандартчиллын үндэсний зөвлөлийн 50 дугаар тогтоолоор батлагдсан MNS 6561:2015 “Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал усны найрлага”-ын зөвшөөрөгдсөн хэмжээнээс хэтэрсэн тохиолдолд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 316 дугаар тогтоолын дагуу ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээгээр нэмэлт төлбөр төлнө
- 2.4 Гуравдугаар циклд хамрагдаж байгаа хэрэглэгчийн усны тоолуурын заалтыг сар бүрийн 14-өөс 20-ны хооронд авах бөгөөд хангагч, хэрэглэгчийн төлөөлөгч хамтран хяналтын картанд харилцан гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан байна;
- 2.5 Хангагч нь гуравдугаар циклийн хэрэглэгчийн усны төлбөрийн нэхэмжлэх болон тооцооны хуудсыг сар бүрийн 22-ны өдөр www.eus.mn сайтад байршуулж, төлбөрийн нэхэмжлэл гарсан тухай мессежийг хэрэглэгчийн

- гэрээнд тэмдэглэгдсэн утасны дугаарт илгээнэ;
- 2.6 Хангагч нь сар бүрийн 24-25-ны дотор хэрэглэгчийн төлбөр төлөх эцсийн хугацааг мессежээр сануулна;
 - 2.7 Гуравдугаар циклийн хэрэглэгч нь төлбөрийн нэхэмжлэл www.eus.mn сайтад байршнаас хойш 7 хоногийн дотор буюу сар бүрийн 28-ны дотор усны төлбөрөө бүрэн төлсөн байна;
 - 2.8 Хэрэглэгч 2.7-д заасан хугацаанд усны үйлчилгээний төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд алданги тооцож эхэлсэн тухай мессежийг илгээх бөгөөд Иргэний хуулийн 232 дугаар зүйлийн 232.6 дэх хэсэгт заасны дагуу алдангийг хоног тутамд төлөгдөөгүй мөнгөн дүнгийн 0.2 хувиар тооцно;
 - 2.9 Хэрэглэгч усны үйлчилгээний төлбөрөө гэрээнд заасан хугацаанд буюу 3 ба түүнээс дээш сарын хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр 29-ний өдрөөс ус хангамжийг хязгаарлах арга хэмжээг авна;
 - 2.10 Хэрэглэгч нь усны үйлчилгээний төлбөрийн улмаас ус хангамжийг хязгаарлуулсан тохиолдолд усны үйлчилгээний төлбөрөө бүрэн төлөх мөн ус хаалгаж, нээлгэсний төлбөрийг төлж, өр авлагын тооцоогүй болсон тохиолдолд хангагч ус хангамжийг нээж протокол хөтөлнө;
 - 2.11 Жилд 3-аас дээш удаа дээрхи төрлийн протокол хөтлөгдсөн хэрэглэгч нь найдваргүй хэрэглэгчийн бүртгэлд бүртгэгдэж гэрээ цуцлах төлөвт шилжих бөгөөд гэрээ цуцлах тухай мэдэгдлийг 2 сарын өмнө хэрэглэгчид албан ёсоор мэдэгдэнэ;
 - 2.12 Хангагч нь тухайн сарын усны үйлчилгээний төлбөртэй холбоотой мессежийг хэрэглэгч рүү илгээх бөгөөд төлбөр нь усны төлбөрийн нэхэмжлэл дээр нэмж тооцогдоно;
 - 2.13 Тоолуур, тооцооны хэмжих хэрэгслийн эвдрэл гэмтэл нь хэрэглэгчээс шалтгаалаагүй, эсхүл тооцооны хэмжих хэрэгслийг шалгаж засварлаж, баталгаажуулах зорилгоор шугамаас салгасан бол өмнөх 3 сард хэрэглэсэн цэвэр ус, татан зайлуулсан бохир усны хэмжээний дунджаар тооцон зөвхөн 1 сар тооцоо хийнэ;

ГУРАВ. ХАНГАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Хангагч нь хүн амын унд-ахуйн стандартад тохирсон цэвэр усаар хэрэглэгчийг тасралтгүй найдвартай хангаж, MNS 6561-2015 стандартын шаардлагыг хангасан бохир усыг төвийн шугамд хүлээн авч татан зайлуулна;
- 3.2 Хангагч нь төвийн цэвэр усны шугамын даралтыг 2.0 ата-аас багагүй байлгана;
- 3.3 Усны тоолуурын найдвартай ажиллагааг хангах зорилгоор усны тоолуур суурилуулах, баталгаажуулах, шалгах, засварлах зэрэг үйлчилгээ үзүүлнэ;
- 3.4 Хангагч нь хэрэглэгчийн тооцоо, судалгаа, саналыг үндэслэн бусад хэрэглэгчийг цэвэр, бохир усны шугамд холбох;
- 3.5 Хэрэглэгчийн усны тоолуурт тооцогдоогүй хэрэглэсэн цэвэр, бохир усны хэрэглээг нөхөн тооцох, төлбөрийг нэхэмжлэх;
- 3.6 Хангагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой хэрэгцээтэй мэдээллээр хангах;
- 3.7 Хангагч нь үйлдвэрлэл явуулж буй хэрэглэгчийн нийлүүлж буй технологийн

- бохир уснаас сар бүр дээж авах;
- 3.8 Хангагчийн эрх бүхий ажилтнууд нь ажлын шаардлагаар хэрэглэгчийн ус хангамжийн хэмнэлттэй, найдвартай ажиллагаа болон төлбөр тооцооны хэрэгслийн хэвийн байдалд үзлэг шалгалт хийх, мөн түүнчлэн хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны шугам, тоног төхөөрөмж нь технологи ажиллагааны шаардлагад нийцэж байгаа эсэхэд хяналт тавих зорилгоор барилга байгууламжид хэрэглэгчийн холбогдох албан тушаалтныг байлцуулан нэвтрэх;
- 3.9 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг хэрэглэгчээс шаардах, албан шаардлага, мэдэгдэх хуудас өгөх, төлбөр нэхэмжлэх, гэрээ цуцлах, цэвэр усны хангамжийг хязгаарлах, шүүхэд нэхэмжлэл гаргах;
- 3.10 Төлбөр тооцооны хэмжих хэрэгсэл түүний битүүмжлэл, лац, холболтыг дураар өөрчилж, хэвийн ажиллагааг алдагдуулсан, зохих зөвшөөрөлгүйгээр, дур мэдэн өөр хэрэглэгчийг цэвэр усаар хангасан, хангагчийн эрх бүхий ажилтныг өөрийн барилга байгууламжид нэвтрэх боломж олгоогүй, хэвийн ажиллагааг алдагдуулах үйлдэл гаргасан зэргээс шалтгаалан тухайн зөрчил гаргасан хэрэглэгчийн цэвэр усны хэрэглээг хязгаарлах;
- 3.11 Хэрэглэгчээс ирүүлсэн санал хүсэлт, гомдлыг хүлээн авч шуурхай барагдуулах;
- 3.12 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын талаархи болон бусад хууль тогтоомж, норм, стандарт, дүрэм, журам, зааврыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгох;
- 3.13 Хангагч нь төв шугамын төлөвлөгөөт ба төлөвлөгөөт бус таслалтын тухай хэрэглэгчид дараахь байдлаар мэдээлэх; Үүнд:
- 3.13.1 Хангагч нь төв шугамын туршилт, ээлжит засварын ажлыг эрх бүхий байгууллагын баталсан графикийн дагуу явуулах бөгөөд уг төлөвлөгөөт таслалтын хугацааг хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр олон нийтэд урьдчилан мэдээлэх;
- 3.13.2 Хангагч нь хэрэглэгчийн шугам, тоног төхөөрөмжид хийх шаардлагатай засвар үйлчилгээний талаар зөвлөмж болон шаардах хуудас, албан бичгийг гэмтэл гарсан үед нь тухай бүр хэрэглэгчид өгч, засвар үйлчилгээний гүйцэтгэлд нь батлагдсан графикт зогсолттой уялдуулан хяналт тавих;
- 3.14 Хэрэглэгчийн гэрээнд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл хүсэлтийг үндэслэн тухай бүрд нь тодотголоор үндсэн гэрээний эх хувьд нь өөрчлөлт оруулж шийдвэрлэх;
- 3.15 Цэвэр, бохир усны үйлчилгээний төлбөр хураамжид өөрчлөлт орвол мөрдөж эхлэхээс 15 хоногийн өмнө хэвлэл мэдээллийн хэрэгслэл болон өөрийн вэб сайтаар мэдээлж байх;
- 3.16 Дундын эзэмшлийн шугам сүлжээний засвар, үйлчилгээний зардлыг тухайн хэрэглэгчдийн хэрэглэсэн усны хоногийн дундаж хэрэглээг тооцон хуваарилах бөгөөд шугам сүлжээний заагийг нарийвчлан тогтоож гэрээнд хавсралтаар оруулсан байна.

ДӨРӨВ. ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Хэрэглэгч нь хүн амын унд-ахуйн стандартад тохирсон цэвэр усаар

- хангуулах, MNS 6561-2015 стандартын шаардлага хангасан бохир усыг төвийн шугамд нийлүүлэх;
- 4.2 Хангагчийн үйл ажиллагааны талаар холбогдох дээд байгууллагад мэдээлэх, санал хүсэлт, өргөдөл гомдол гаргаж шийдвэрлүүлэх;
 - 4.3 Гэрээ байгуулахаас өмнө хэрэглэгч усны тоолуурыг цэвэр усны шугамын оруулга дээр суурилуулсан байх ба тоолуурын зангилаа, түүний бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт засвар үйлчилгээг хариуцах;
 - 4.4 Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээнд хангагчийн зөвшөөрлөөр холболт хийх, холболтыг эрх бүхий ажилтны хяналтан дор гүйцэтгэх;
 - 4.5 Хэрэглэгч нь хангагчийн эрх бүхий ажилтнуудыг цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, усны тоолуурын зангилаа зэргийг шалгах, заавар зөвлөгөө өгөх нөхцөл бололцоогоор бүрэн хангаж, ажлын үнэмлэхийг үндэслэн саадгүй нэвтрүүлэх;
 - 4.6 Хэрэглэгчийн усны тоолуур нь эвдэрсэн тохиолдолд хангагчид яаралтай мэдэгдэж, 5 хоногийн дотор хэвийн ажиллагаанд оруулах;
 - 4.7 Хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны шугам нь дундын эзэмшлийн шугамтай холбогдсон бол уг шугамын засвар үйлчилгээг бусад хэрэглэгчидтэй хамтран гүйцэтгэх;
 - 4.8 “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.9-д зааснаар хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшилд байгаа тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээнд гэмтэл учруулсан бол шаардагдах засварыг өөрөө, бололцоогүй бол хангагчаар хийлгэж, гарсан зардлыг төлөх;
 - 4.9 Хэрэглэгч нь усны тоолуурт Стандарт хэмжил зүйн газрын улсын шалгагчийн тавьсан тохируулгын, хангагчаас тавьсан хяналтын лац битүүмжлэлийг хариуцахаас гадна тоолуурын байрлал, холболтыг дур мэдэн өөрчлөхгүй байх;
 - 4.10 Хэрэглэгч нь технологийн хэрэглээнээс гарсан бохир усыг төв коллекторт нийлүүлэхдээ бохир усны найрлагын зөвшөөрөгдөх хэмжээг баримтална;
 - 4.11 Хэрэглэгч нь өөрийн байршил, харилцагч банк, дансны дугаар, хаягийн бүртгэл солигдох, өөрчлөгдөх бүрт www.eus.us.mn сайт руу нэвтэрч өөрчлөлтийг хийх;
 - 4.12 Хэрэглэгч нь НӨАТ төлөгч бол Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нэр, НӨАТ төлөгчийн нэр, гэрээ байгуулагчийн нэр ижил байна;
 - 4.13 Хэрэглэгч нь “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.10 заалт, хангагчаас олгосон техникийн нөхцөл, зөвшөөрөл, батлагдсан зураг төслийн дагуу өөрийн эзэмшлийн шугамаас бусад хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй;
 - 4.14 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын талаархи болон бусад хууль тогтоомж, норм, стандарт, дүрэм, журам, зааврыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгох;
 - 4.15 Хэрэглэгч нь энэхүү гэрээний нэмэлт заалтанд тусгагдсан үүргийг гэрээний нэгэн адил дагаж мөрдөх үүрэг хүлээнэ;
 - 4.16 Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цэвэр усны шугамын алдагдал, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээг хангагчийн тогтоосон хугацаанд засварлах;
 - 4.17 Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасан үүргийг хүлээнэ;
 - 4.18 Хэрэглэгч нь 6 ба түүнээс дээш сарын хугацаанд ус ашиглахгүй тохиолдолд энэ талаар хангагчид албан бичгээр хандаж тухайн хугацаанд усны суурь хураамжаас чөлөөлөгдөнө;
 - 4.19 Хэрэглэгч нь төвийн цэвэр усны 2.0 ата даралтыг өөрийн хэрэгцээт даралт болгон өргөж ажиллуулах;

- 4.20 Хэрэглэгч нь өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн цэвэр, бохир усны шугам, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, шугам тоноглол, барилга байгууламжид ус алдагдахаас сэргийлэн, техник ашиглалтын болон аюулгүй ажиллагааны дүрмийг мөрдөж ажиллахаас гадна суурилагдсан тоног төхөөрөмжийн тохируулга, хэмжих хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдал ба хэвийн ажиллагааг хангах;
- 4.21 Хэрэглэгч нь өөрийн өмчлөл, эзэмшил бүхий шугам, тоног төхөөрөмжийн үйл ажиллагаанд нөлөөлөхүйц гэмтэл саатал гарвал хангагчид нэн даруй мэдэгдэж, цэвэр ус дамжуулах болон түгээх шугам дээр хаалгах арга хэмжээ авах, аюулгүй, найдвартай ажиллагааг хангах;
- 4.22 Хангагчаас өгсөн зөвлөмж, тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүйн улмаас өөрийн буруутай үйл ажиллагаанаас шугам, тоноглолд гэмтэл гарч, бусад хэрэглэгчдэд хохирол учруулбал уг хохирлыг хариуцаж барагдуулах;
- 4.23 Ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх аж ахуйн нэгж, байгууллагын жагсаалтад орсон төсвөөс санхүүждэг эрүүл мэнд, боловсрол, халамжийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуйн нэгж байгууллага нь хэрэглээнээс гарсан бохир уснаас улирал бүр дээж авч, хангагч байгууллагын Усны төв лабораториор шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулна;

ТАВ. ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 5.1 Хэрэглэгч өөрийн буруутай үйл ажиллагаанаас өөрт болон бусдад учруулсан хохирлыг бүрэн хариуцна;
- 5.2 Өөрийн ашигладаг тоног төхөөрөмжинд засвар, үйлчилгээг цаг тухайд нь хийгээгүйгээс хангагч болон бусад хэрэглэгчийн ус хангамжийн үйл ажиллагаа саатсан, доголдсон бол гарсан хохирлыг хэрэглэгч бүрэн барагдуулна;
- 5.3 Хангагч нь өөрийн буруугаас хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр хэрэглэгчийн ус хангамжийг тасалдуулсан бол тэр хугацаанд ноогдох усны төлбөрөөс чөлөөлнө;
- 5.4 Хэрэглэгч нь зөвшөөрөлгүйгээр буюу зөвшөөрөлгүй цэгт бохир ус нийлүүлсэн тохиолдолд “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай” хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ;
- 5.5 Хэрэглэгч нь энэхүү гэрээний заалтуудыг зөрчсөн тохиолдолд “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 23 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг нэгэн адил хүлээнэ;

ЗУРГАА. ЦЭВЭР УСААР ХАНГАХ БА БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАЛТЫГ ХЯЗГААРЛАХ, ЗОГСООХ НӨХЦЛҮҮД

- 6.1 Хангагч нь хэрэглэгчид урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр орон нутгийн засаг захиргааны зөвшөөрөлгүйгээр цэвэр усаар хангах, бохир усыг татан зайлуулах ажиллагааг “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 16.2 дах хэсэгт зааснаас гадна дараах тохиолдолд хэсэгчлэн болон бүрэн зогсооно. Үүнээс гарах аливаа хохирлыг хангагч хариуцахгүй болно. Үүнд
- 6.1.1 Хангагчтай байгуулсан гэрээний заалтыг зөрчсөн буюу гэрээний хугацаа дууссан зөрчил илэрсэн үед;
- 6.1.2 Усны үйлчилгээний төлбөрийг 3 ба түүнээс дээш сарын хугацаагаар тогтоосон хугацаанд төлөөгүй;
- 6.1.3 Хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр дамжин хэрэглэгчийг цэвэр усаар хангаж,

- бохир усыг татан зайлуулсан тохиолдолд;
- 6.1.4 Хангагчаас зохих зөвшөөрөл авсан дамжин хэрэглэгчийг цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд холбохоос үндэслэлгүйгээр татгалзсан тохиолдолд;
- 6.1.5 Хангагчийн эрх бүхий ажилтныг усны тоолуурын зангилаа, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийх, усны тоолуурын заалт авах, бохир усны дээж авч хэмжилт хийх, лац тавих, цэвэр усны горимын тооцоо хийх зэрэг ажлыг хийж гүйцэтгэхэд санаатайгаар саад учруулсан тохиолдолд;
- 6.1.6 Тухайн хэрэглэгчийн эзэмшил дээрх ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн бүрэн бус байдлын талаар илэрсэн зөрчлийг арилгах шаардлагыг хүлээн авч биелүүлээгүй тохиолдолд;
- 6.2 Хангагч нь “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3-т заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд хэрэглэгчид урьдчилан мэдэгдэхгүйгээр цэвэр усны хэрэглээ, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах үйл ажиллагаанд хязгаарлалт хийж болно;

**ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ҮРГЭЛЖЛЭХ ХУГАЦАА, ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ,
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ЦУЦЛАХ НӨХЦӨЛ**

- 7.1 Тус гэрээ байгуулсан өдрөөс эхлэн аль нэг талаас гэрээг цуцлах хүртэл хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө. /Энэхүү гэрээ нь анх 2012/05/29 -ны өдөр байгуулсан гэрээний үргэлжлэл болно/
- 7.2 Хангагч, хэрэглэгч нь жилд нэг удаа гэрээг дүгнэж, дараа жилийн цэвэр, бохир усны гэрээнд тодотгол хийнэ. /Энэхүү заалт нь гэрээ байгуулсан хугацаа болон хэрэглэгчийн үйл ажиллагааны чиглэлээс хамаарна/;
- 7.3 Хэрэглэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 3 ба түүнээс дээш удаа зөрчсөн тохиолдолд цаашид гэрээг сунгах эсэх асуудлыг хангагчийн техникийн зөвлөлийн хурлаар шийдвэрлэнэ;
- 7.4 Хэрэглэгч нь аж ахуйн гэрээний 4.13 заалтыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр гэрээ цуцлах арга хэмжээ авна;
- 7.5 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, цуцлах тухай санал гаргасан тал нь 14 хоногийн өмнө мэдэгдэх ба талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. /Нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэнэ/;
- 7.6 Хэрэглэгч нь цэвэр, бохир усны үйлчилгээний төлбөрөө хугацаанд нь төлөөгүй, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 3 удаа биелүүлээгүй тохиолдолд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр гэрээг цуцлах арга хэмжээ авна;
- 7.7 Хангагч, хэрэглэгч нь аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх ба шийдэлд хүрээгүй тохиолдолд шүүх, хууль хяналтын байгууллагаар маргааныг шийдвэрлүүлнэ;

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Хангагчийн талаас:
ХҮА-ны дарга
Гэрээний инженер



Хэрэглэгчийн талаас:
(гарын үсэг)

(Handwritten signature)

ГЭРЭЭ ХИЙХ ӨРГӨДЛИЙН МАЯГТ

Хэрэглэгчийн нэр БАДМААНЯМБУУ.Ц

Факс:

Емэйл:

Албантушаал:

Эзэн

Ц.БАДМААНЯМБУУ

Утас:

99170336,96650337

Нягтлан

Менежер

Инженер

Бусад:

Улсын бүртгэлийн дугаар

Хэрэглэгчийн регистрийн дугаар ЧИ57063001

Хэрэглэгчийн НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээний дугаар 0

Шуудангийн хаяг

Хаяг: Улаанбаатар - 06 Хан-Уул - 3 -р хороо Үйлдвэрийн
 гудамж 100-1 тоот

Байршил: Улаанбаатар - 06 Хан-Уул - 3 -р хороо
 Үйлдвэрийн гудамж 100-1 тоот Говь ХК-ийн урд талд

Хэрэглэгчийн харьцдаг банк: Банкгүй

Дансны дугаар: 0

Үйл ажилгааны чиглэл:

Холболт:

Бусад мэдээлэл:

Төсөв:	
Аж ахуй:	
Орон сууц:	
Үйлдвэр:	Мах, махан бүтээгдэхүүн
Бохирдуулагч үйлдвэр:	

Цэвэр ус:	
Төвлөрсөн системээс	X
Гэр хорооллын шугам	
Гүний худагтай	
Зөөвөрөөр	
Бусад	
Бохир ус	
Төвийн коллекторт	X
Цооногтой	
Бохиргүй	
Бусад	

Барилгын талбай м2	0
Давхрын тоо	4
Байрны тоо	1
Ажиллах цаг	0
Ажлын хоног	0
Хүний тоо	0
Тоноглолуудын тоо	
Угаалтуур	4
Суултуур	4
Банн	0
Писсаур	0
Шүршүүр	1

Тоолуурын тухай

Тоолуурын дугаар	Тоолуурын голч /мм/	Тоолуурын оронгийн тоо	Гэрчилгээний дугаар	Тоолуурын төрөл	Марк	Баталгаажсан огноо	Суурилуулсан огноо	Тоолуурын анхны заалт
002127	50	7	00168272	Халуун	WS-25	2020/03/05	2020/03/06	0
009017	32	5	00168260	Хүйтэн	MTL	2020/03/05	2020/03/06	0

Хэрэглэгчийн гэрээний дугаар 26049800

Төлбөрийн дүнг мессежээр хүлээн авах утасны дугаар: 99170336

Хэрэглэсэн усанд төлбөр тавих хугацаа:

Сар

Улирал

Гэрээний төрөл:

Байнгын

Түр

Гэрээ өөрчлөх болсон шалтгаан: Гэрээ шинэчилсэн

Энэхүү хэсгийг УСҮГ-ийн ажилтан бөглөнө.

Техникийн нөхцлийн дугаар: 0

Цэвэр усны цагирагийн дугаар: 79

Худгийн тоо:

Бохир усны коллекторын дугаар: Омнөдийн Ф1400

Худгийн тоо:

Оруулга шугамын голч /мм-ээр/: 106

Ө.Хандийн

Ө.ДАШНЯМ

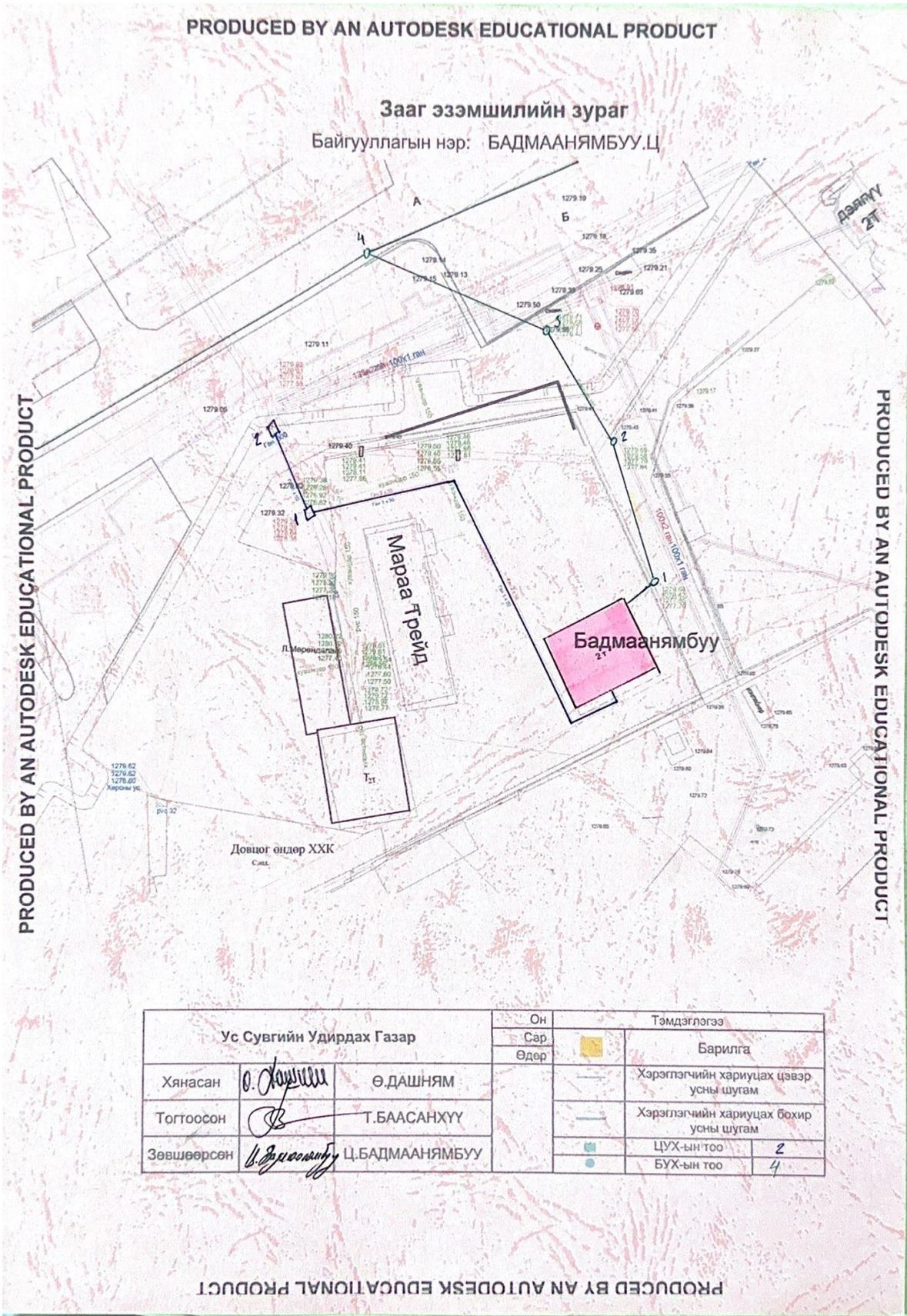
хангагчийн гарын үсэг

Ц.Бадмаанямбуу

тамга

Ц.БАДМААНЯМБУУ

хэрэглэгчийн гарын үсэг





**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ЭНГИЙН ХОГ ХАЯГДАЛ ЦУГЛУУЛАХ,
ТЭЭВЭРЛЭХ**

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2025 оны 10 сарын 03 өдөр

№ 25/347

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Нэг талаас Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, 6278558 тоот регистрийн дугаартай Хан-Уул дүүргийн “ЭКО ХОТЫН ТЭЭВЭР” ААТҮГ /цаашид Гүйцэтгэгч гэх/, нөгөө талаас 5100933 тоот регистрийн дугаартай, Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах МАХ, МАХАН БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг Захиалагч гэх/ нар доорхи нөхцөлөөр харилан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.
- 1.2 Энэхүү гэрээ нь 2025 оны 10-р сарын 03-ны өдрөөс 2026 оны 10-р сарын 03-ны өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 1.3 “Хог хаягдлын тухай” хуулийн хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт орон сууц, гэр хорооллын айл өрх, ААН байгууллага болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг тээвэрлэх, түүнтэй холбогдон гарсан төлбөр тооцооны асуудлыг шийдвэрлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.
- 1.4 Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2013 оны 09-р сарын 26-ны өдрийн 12/45 дугаар тогтоолоор Хог тээврийн үйлчилгээний хураамжид НӨАТ /нэмэгдсэн өртгийн албан татвар/-ыг тооцоогүй болно.
- 1.5 Хан-Уул дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгчдийн 2024 оны 12-р сарын 27-ны өдрийн 12 дугаар тогтоолын дагуу гэрээний үнийн дүнг хоёр тал харилцан тохиролцон тогтоосон болно.
- 1.6 Хороо нь гэрээний дагуу хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх хуваарийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж Захиалагч, Гүйцэтгэгч хороондын уялдааг хангана.

Хоёр. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 2.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээнд заасан хуваарийн дагуу ААН байгууллага, орон сууцны бункерийн хог хаягдлыг тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэх, ачилтын мэдээг тухай бүр хороонд мэдээлж ажиллах үүрэгтэй.
- 2.2 Гүйцэтгэгчийн тээвэрлэлт саатсанаас хог хаягдал хуримтлагдсан бол графикт зааснаас бусад цагаар зохион байгуулалт хийн хогийг ачуулах арга хэмжээг авна.

- 2.3 Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу ААНБ-аас гарч буй ахуйн хогийг тогтмол цагт цуглуулах, мөн нэмэлтээр барилга барих, буулгах, засварлах тохиолдолд иргэн, аж ахуйн нэгжийн хог хаягдлыг төлбөр төлөгдсөний дараа тээвэрлэнэ.
- 2.4 Хог хаягдлыг тээвэрлэх аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангасан, битүүмжилсэн зориулалтын тээврийн хэрэгсэлтэй байх.
- 2.5 Хог хаягдал тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нь зохих сургалтад хамрагдаж аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангаж ажиллана.
- 2.6 Хорооноос өгсөн чиг үүргийн дагуу Гүйцэтгэгч нь тогтоосон хугацаанд төлбөрөө барагдуулаагүй ААНБ-ын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхгүй байх эрхтэй.
- 2.7 Холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад эрх үүрэг.

Гурав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Захиалагч тал “Хог хаягдлын тухай” хуулийг мөрдөж ажиллана.
- 3.2 ААН, байгууллага нь хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх.
- 3.3 Тээвэрлүүлэх хог хаягдлыг зөвхөн тогтоосон хог ачилтын цэг буюу бункерт хийх, ачилт хийхэд саадгүй байхаар орц, гарцыг төлөвлөсөн байна.
- 3.4 ААН, байгууллага нь Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 4.12, 10 дугаар зүйлийн 2.10 дах заалтуудын дагуу дүүрэг, хорооноос тогтоосон, “**хариуцах орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эдэлбэр газар**”-ын хог хаягдал, цас мөсийг цэвэрлэх үүрэгтэй. Цас орж, мөс тогтсон мөн бусад байдлаар бохирдсон тохиолдолд тухайн талбайн цэвэрлэгээг тогтмол хийж, цэвэрлэгээнээс гарах хог хаягдлыг тээвэрлүүлнэ.
- 3.5 Захиалагч тал нь гэрээний 3.2, 3.3-т заагдсан үүргийг биелүүлээгүй улмаас аливаа ААНБ, иргэнд учирсан хохирлыг Захиалагч тал бүрэн хариуцна.
- 3.6 Хог хаягдлын төлбөрийг сар бүрийн 25-нд Хан-Уул дүүргийн **Татварын Хэлтэст** болон **itax.mta.mn** сайтаас төлбөрийн даалгавар үүсгэн төлнө.
- 3.7 Хогийн сав, бункерийн орчимд машин, болон бусад зүйл байрлуулсны улмаас хог ачих боломжгүй болж хог тээвэрлэх автомашин буцах, хугацаа алдсан тохиолдолд холбогдон гарах хариуцлагыг Захиалагч хүлээнэ.
- 3.8 Захиалга буюу хог хаягдал ачих, тээвэрлэх дуудлагыг 2-3 хоногийн өмнө хороо болон гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
- 3.9 Хог хаягдал тээвэрлүүлсэний төлбөрийг хугацаанд нь бүрэн төлөх үүрэгтэй.
- 3.10 Зориулалтын цэгээс бусад газарт хог хаягдал хаяхгүй байх.
- 3.11 Хог хаягдлыг ангилан хаях талаар зохих мэдлэгийг ажилтандаа эзэмшүүлж, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг ханган ажиллах.
- 3.12 Гүйцэтгэгчээс ажил үүргээ тогтоосон хугацаанд гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 3.13 Гүйцэтгэгч ажил үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд төлбөр төлөхгүй байх эрхтэй.
- 3.14 Холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад эрх үүргийг эдэлнэ.
- 3.15

Дөрөв. Төлбөр тооцоо, үнэлгээ

- 4.1 Гэрээт хугацаанд сард 4 удаа иргэн, ААНБ-ийн бункерийн хог, хаягдлыг ачиж тээвэрлэнэ.
- 4.2 Хог тээвэрлэсний төлбөр нь Хан-Уул дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаас тогтоосон тарифын дагуу харилцан адилгүй байх бөгөөд тухайн байгууллагын хог тээвэрлэлтийн төлбөр дээрх тогтоолд заасны дагуу сард 100,000 төгрөг, улиралд 300,000 төгрөг, жилд 1,200,000 төгрөг байна.
- 4.3 Захиалагч нь E-tax.mta.mn цахим хаягаар орж төлбөрийн даалгавар үүсгэн нэхэмжлэхийн дугаараар хог хаягдлын хураамжаа хугацаанд нь бүрэн төлнө.

- 4.4 “Хог хаягдлын тухай” хууль, бусад эрх зүйн актыг үндэслэн зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс хамаарч үйлчилгээний үнийн тарифт өөрчлөлт оруулж болно.
- 4.5 Хог тээвэрлэлтийн тарифт өөрчлөлт орсон тохиолдолд талуудын төлөөлөл тохиролцон гэрээнд нэмэлт оруулж мөрдөнө. Хэрэв хатуу хог хаягдал болон барилгын засвараас гарсан чулуу, мод, шорооны хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх тохиолдолд нэмэлт тарифыг мөрдөх бөгөөд төлбөрийг төлсний дараа гүйцэтгэгч тээвэрлэнэ.
- 4.6 Үйл ажиллагааны онцлогоос хамаарсан хог хаягдлын тээвэрлэлтийг өвөл, зуны батлагдсан графикийн дагуу төлбөр төлөгдсөний дараа тээвэрлэнэ.
- 4.7 Хог тээвэрлэлтийн төлбөрийг ААН, албан байгууллага, үйлчилгээний газрууд нь гэрээний 3.6-д заасан хугацаанд бүрэн төлж барагдуулна. Төлбөрийг хожимдуулсан тохиолдолд хоног тутам 0,5%-ийн алданги төлнө.

Тав. Хамтран хүлээх хариуцлага

- 5.1 Талууд энэхүү гэрээ зөрчигдөөгүй тохиолдолд дангаараа гэрээг цуцлах эрхгүй.
- 5.2 Талууд аливаа маргаан, үл ойлголцлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд шаардлагатай бол холбогдох хуулийн байгууллагад хандаж шийдвэрлүүлнэ.
- 5.3 Нийслэл, дүүргээс зохион байгуулах их цэвэрлэгээний ажилд дайчлагдан ажиллах үед хог ачилтын хуваарь 1 өдрөөр хойш шилжих асуудал гарч болно. Үүнийг тухайн ААН, байгууллагад урьдчилан мэдэгдэх бөгөөд төлбөр төлөлтөнд ямар нэгэн өөрчлөлт орохгүй.

Зургаа. Торгуулиас чөлөөлөгдөх нөхцөл

- 6.1 Байгаль, цаг уурын онц ноцтой үзэгдэл тохиолдох, хүндэтгэх шалтгаанаар авто зам хаагдсаны улмаас хог ачих боломжгүй болсон.
- 6.2 Удирдах, дээд байгууллагын шийдвэрээр автомашиныг өөр ажилд дайчилсан тохиолдолд энэхүү гэрээний 5.2 дахь заалт хамаарахгүй.

Долоо. Бусад

- 7.1 Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 7.2 Гэрээнд тусгагдаагүй боловч нэмж оруулах, гэрээнд өөрчлөлт хийх шаардлагатай тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 7.3 Тус гэрээнд дүүрэг, хорооноос тогтоосон **“хариуцах орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эдэлбэр газар”**-ын зураглалыг хавсаргасан тохиолдолд хүчин төгөлдөр гэж үзнэ.

Найм. Нэмэлт өөрчлөлт

20... оны сарын –ний өдөр талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлтийг оруулав.

Ажлын ТӨВЛӨРСӨН ЦЭГ ачилт хийх.

Ес. Гэрээний сунгалт

- 9.1 Гэрээний хугацаа дуусаж, талууд гэрээг цуцлах талаар албан бичгээр санал гаргаагүй бол гэрээг анх байгуулагдсан хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.
- 9.1.1 Энэхүү гэрээг 20 оны сарын өдрөөс 20 оны сарын өдөр хүртэл талууд харилцан тохиролцож сунгалт хийсэн болно.

Гэрээ _____ сунгасан:

Гэрээ _____ сунгасан:

Тайлбар: _____

9.1.2 Энэхүү гэрээг 20... оны ... сарын ... өдрөөс 20.. оны ... сарын ... өдөр хүртэл талууд харилцан тохиролцож сунгалт хийсэн болно.

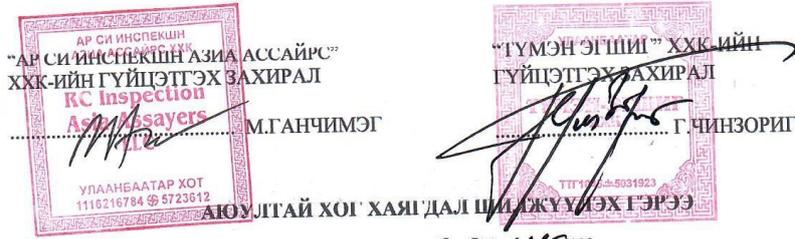
Гэрээ _____ сунгасан:

Гэрээ _____ сунгасан:

Тайлбар: _____

Гүйцэтгэгч тал:
Эко хотын тээвэр ААТҮГ-ын
Гэрээ, гүйцэтгэлийн Ахлах
мэргэжилтэн албан тушаалтай
.....
/ С.Одгэрэл /
Утас: 9009-1401
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо
Хан -Уул таур 6 давхар 607 тоот
Хог тээвэр захиалга: 77118750
89080307
91544747

Захиалагч тал:
Захирал
.....
/ Ц.Бадмаанямбуу /
Утас:99170336, 80435555
Хаяг: Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо,
Үйлдвэрийн гудамж 100-1 тоот.



2024 оны 10 сарын 21-ны өдөр

№ 8024-21/ГХХ

Улаанбаатар хот

Энэхүү аюултай хог хаягдал шилжүүлэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Монгол улсын Иргэний хууль, Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Засгийн газрын 2018 оны 116-р тогтоолын 1, 2-р хавсралт болох “Аюултай хог хаягдлыг түр хадгалах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах болон бүртгэх тайлагнах журам”, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2018 оны 02-р сарын 02-ны өдрийн А/21 тоот тушаал болон Байгаль орчны аюулгүй байдалтай холбогдох хууль, журмыг тус тус үндэслэн болгон:

(ҮҮСГЭГЧ) “АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК	(ХҮЛЭЭН АВАГЧ) “ТҮМЭН ЭГШИГ” ХХК
Монгол Улс, Улаанбаатар 15141, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Самбуугийн гудамж 24, М Плаза, 17-р давхар, 1701 тоот	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 хороо, Намьянжугийн гудамж 44-өөрийн байр
Регистрийн дугаар: 5723612 Утас: 976-99110734	Регистрийн дугаар: 5031923 Утас: 88990428, 91918828
Үүсгэгчийн эрх бүхий төлөөлөгч: Лабораторийн менежер Ц.Гүндэгмаа lab@rcinspection.mn	Хүлээн авагчийн эрх бүхий төлөөлөгч: Ерөнхий менежер Б.Одбаяр chemicalwasterisk@gmail.com
Үүсгэгч болон Хүлээн авагч нь (тус тусад нь “Гал, хамтад нь “Галуул” гэх) энэхүү гэрээг байгуулж, доорх нөхцөлөөр харилцан тохиролцов.	

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ АГУУЛГА

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Аюултай хог хаягдал үүсгэгчээс аюултай хог хаягдлын дагалдах бичигт заасан олон төрлийн хаягдал /цаашид “аюултай хаягдал” гэх/-ыг хүлээн авагч нь хүлээн авч хадгалах, дахин боловсруулах, устгалд оруулах, үүсгэгч нь хүлээн авагчид тохиролцсон үнийг төлөх болон талуудын эдлэх эрх, үүрэг хариуцлагын талаар зохицуулна.
- 1.2. Аюултай хаягдал хүлээн авагч нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөлтэй байна.
- 1.3. Аюултай хог хаягдлын төрөл түүнийг устгах нэгж үнийг гэрээний Хавсралт №1-т тусгах ба талууд гэрээний хугацаанд аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх бүртгээ дагалдах бичгийг баталгаажуулан энэ гэрээнд хавсаргана.
- 1.4. Энэ гэрээ нь 2024 оны 10 сарын 21-ны өдрөөс 2027 оны 10 сарын 21-ны өдрийг хүртэл 3 жилийн хугацаатай байна.

ХОЁР. АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 2.1. Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчид шилжүүлэхдээ дараах зүйлийг тэмдэглэсэн байна. Үүнд:
 - 2.1.1. Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж “Аюултай хог хаягдал” гэсэн тэмдэглэгээг тавьсан байх;
 - 2.1.2. Аюултай хог хаягдлыг савласан сав бүрт ямар хаягдал байгаа талаарх нэр шошготой байх;

Үүсгэгч тал: 

1

Хүлээн авагч тал: 

- 2.1.3. Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх бүртгээ үүссэн болон хуримтлагдсан хог хаягдлын хэмжээний талаарх бүртгэлийг хөтлөн хүлээн авагчид шилжүүлэн өгөх;
- 2.1.4. Хүлээн авагч нь аюултай хог хаягдлыг “Аюултай хог хаягдал” тээвэрлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий Аж ахуй нэгжийн тээврийн хэрэгслээр ачиж, тээвэрлэж хүлээн авах ба тээвэрлэлтийн гэрээг талууд тусад байгуулна.
- 2.1.5. Хүлээн авагч нь аюултай шилжүүлэн өгөх үед тавигдах шаардлага, хог хаягдлыг хэрхэн хуримтлуулах талаар үүсгэгчид шаардлагатай мэдээлэл, зөвлөгөөг тухай бүр өгнө.

ГУРАВ. АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫГ ШИЛЖҮҮЛЭХ ХУГАЦАА, ТӨЛБӨР

- 3.1. Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлын үүссэн хуримтлал, цаашид хуримтлал үүсгэхэд сав баглаа боодлын хүрэлцээгүй тохиолдолд Хүлээн авагчид шилжүүлнэ.
- 3.2. Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлаа шилжүүлэх тухай хүсэлтээ Хүлээн авагчид албан бичиг эсвэл и-мэйлээр 5-аас доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.
- 3.3. Хүлээн авагч нь Үүсгэгчээс аюултай хог хаягдал шилжин ирэх товчлосон өдөр, цагт аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах хариуцсан ажилтнаа бэлэн байлгаж, зохих журмын дагуу хаягдлыг хүлээн авна.
- 3.4. Үүсгэгчийн шилжүүлэх аюултай хог хаягдлыг хадгалах, дахин боловсруулах, устгах бүх зардлыг Хүлээн авагч тал хариуцна.
- 3.5. Үүсгэгч нь хүлээн авагчийн тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгслээр аюултай хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх, хүргэлтийн цэгт хүргэх тохиолдолд тээврийн үнийн саналыг Хүлээн авагчаас урьдчилан авч энэ гэрээний Хавсралт №2 баталгаажуулсан байна.
- 3.6. Талууд устгуулахаар шилжүүлсэн аюултай хаягдлын тоо хэмжээ, нэр төрлийг Хавсралт №3-аар баталгаажуулах бөгөөд тус баталгаажуулсан баримт, Хүлээн авагч талын нэхэмжлэхийг үндэслэн гэрээний төлбөрийг ажлын 10 хоногийн дотор Хүлээн авагчид шилжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Үүсгэгчийн эрх, үүрэг:

- 4.1.1 Үүсгэсэн аюултай хог хаягдлаа гэрээнд заасан хугацааны дотор хүлээн авахыг Хүлээн авагчаас шаардах эрхтэй.
- 4.1.2 Үүсгэгч нь гэрээний 2.4-д заасан шаардлагыг хангасан аюултай хог хаягдлыг Хүлээн авагчид хүлээлгэн өгнө.
- 4.1.3 Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлын дагалдах бичгийг 4 хувь үйлдэж, гарын үсэг тамга тэмдэг дарж өөртөө 1 хувь, Тээвэрлэгчид 1 хувь, Хүлээн авагчид 2 хувийг илгээж, Хүлээн авагчаас хүлээн авсан гарын үсэг, тамга тэмдэг дарагдсан 1 хувь дагалдах бичгийг буцаан авна.
- 4.1.4 Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг Хүлээн авагчид хүргэх тээврийн зардлыг хариуцна.
- 4.1.5 Шилжүүлэх аюултай хог хаягдлын талаарх мэдээллийг Хүлээн авагчид үнэн зөв мэдээлнэ.

4.2 Хүлээн авагчийн эрх, үүрэг

- 4.2.1 Үүсгэгчээс Гэрээний 2.4-д заасан шаардлагыг хангасан аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах эрхтэй.
- 4.2.2 Хүлээн авагч нь худалдан борлуулсан химийн хорт болон аюултай бодисоос үүдэлтэй хог хаягдлыг өөртөө шилжүүлэн авч, устгах, хадгалах, дахин боловсруулах ажлыг гүйцэтгэх, химийн бодисын хог хаягдалтай холбоотой аливаа асуудлаас үүсгэгчийг ангид байлгах үүрэгтэй.
- 4.2.3 Аюултай хог хаягдлыг хүлээж авсан актыг Үүсгэгчид гаргаж өгнө.
- 4.2.4 Хүлээн авагч аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэн авсанаас хойш түүний хадгалалт, дахин боловсруулалт, устгал зэргийг бүрэн хариуцна.
- 4.2.5 Үүсгэгчээс аюултай хог хаягдал шилжиж ирэх үед хариуцсан ажилтнаа бэлэн байлгаж, зохих журмын дагуу хаягдлыг хүлээн авна.

ТАВ. АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫГ ШИЛЖҮҮЛЭХ, ШИЛЖҮҮЛЭН АВАХ

- 5.1. Үүсгэгч аюултай хог хаягдлын мэдээллийг 5-аас доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдэн аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэх эрхтэй.

Үүсгэгч тал: 

2

Хүлээн авагч тал: 

- 5.2. Хүлээн авагч нь аюултай хог хаягдлаа “Аюултай хог хаягдал” тээвэрлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгжийн тусгай зориулалтын, зохих тэмдэг тэмдэглэгээтэй тээврийн хэрэгслээр ачиж, тээвэрлэн хүлээн авна.
- 5.3. Талууд аюултай хог хаягдлыг хүлээлцэхдээ дагалдах бичиг болон гэрээнд заасан тоо, хэмжээтэй нийцэж байгаа эсэх, үл зохицол байгаа эсэхийг шалгах ба нийцэж байвал энэ тухай акт үйлдэж гарын үсэг зурж Хүлээн авагч тал хүлээн авна.
- 5.4. Аюултай хог хаягдлыг ачиж, буулгах хүн хүч болон гарах зардлыг Хүлээн авагч тал хариуцна.

ЗУРГАА. ӨМЧЛӨХ ЭРХ ШИЛЖИХ

- 6.1. Үүсгэгч нь аюултай хог хаягдлыг Хүлээн авагчид дагалдах бичгээр хүлээлгэн өгөх хүртэл хог хаягдлын өмчлөгч байна.
- 6.2. Үүсгэгч нь хог хаягдлыг Хүлээн авагчид ачиж, тээвэрлэн хүлээн авах цэг дээр дагалдах бичгээр хүлээлгэн өгснөөр өмчлөх эрх Хүлээн авагчид шилжсэн гэж үзнэ.
- 6.3. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах цэг дээр Хүлээн авагчид хүлээлгэн өгөх хүртэл түүний эрсдэл Үүсгэгчид байх ба Хүлээн авагчид хүлээлгэн өгснөөр эрсдэл Хүлээн авагчид шилжинэ.

ДОЛОО. ХАРИУЦЛАГА, МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ ЖУРАМ

- 7.1. Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн эсхүл үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас нөгөө талдаа учирсан аливаа хохирлыг холбогдох нотлох баримтад үндэслэн бүрэн хариуцаж нөхөн төлнө.
- 7.2. Хэрэв Хүлээн авагч нь Үүсгэгчээс ирүүлсэн хог хаягдлыг энэ гэрээний 3.4-т заасан хугацааны дотор зохих журмын дагуу хүлээн аваагүй, хугацааг хожимдуулсан бол Талууд харилцан тохиролцож уг хугацааг сунгаснаас бусад тохиолдолд хог хаягдлыг тээвэрлэлт болон хадгалалтын зардлыг Үүсгэгчид төлнө.
- 7.3. Талууд гэрээнээс татгалзах болон цуцлах үндэслэлийг Иргэний хууль болон энэ гэрээнд заасан журмын дагуу зохицуулна.
- 7.4. Үүсгэгч тал аюултай хог хаягдлыг Хүлээн авагчид шилжүүлэхдээ дагалдах бичиг болон гэрээний хавсралт №1-д заасан тоо хэмжээ, аюултай хаягдлын нэр хаягийг үнэн зөв мэдүүлэх үүрэгтэй.
- 7.5. Энэхүү гэрээтэй холбогдон Талуудын хооронд үүссэн аливаа санал зөрөлдөөн, маргаантай асуудлыг Талууд эв зүйгээр хэлэлцэн шийдвэрлэхийг чармайх бөгөөд ийнхүү шийдвэрлэж чадаагүй бол маргааныг Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

НАЙМ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 8.1. Талуудын аль нэг нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ. Дээрх нөхцөл байдал болон түүний үр дагавар арилмагц үүргээ нэн даруй гүйцэтгэнэ. Тус нөхцөл байдалтай холбоотойгоор гэрээний хугацаанд өөрчлөлт орохоор бол хоёр тал харилцан тохиролцоно.
- 8.2. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас энэхүү гэрээ саатсан буюу хэрэгжих боломжгүй талаар хүсэлт гаргасан тал нь нотолсон тохиолдолд гэрээний нөгөө тал тус хугацааны алданги, торгууль нэмэлт үүргээс чөлөөлөгднө.
- 8.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас бараа материал утсан, дутсан тохиолдолд шилжүүлэн хүлээлгэн өгөх хүртэлх эрсдэлийг Үүсгэгч, шилжүүлэн хүлээн авснаас хойших эрсдэлийг Хүлээн авагч хариуцна.

ЕС. БУСАД ЗҮЙЛ

- 9.1. Энэхүү гэрээг Монгол хэл дээр хоёр хувь үйлдэж, талууд тус бүр 1 хувийг хадгална. Гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд зөвхөн бичгээр оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Үүсгэгч тал:

3

Хүлээн авагч тал:

- 9.3. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал, гэрээг дуусгавар болгох, хугацаанаас нь өмнө цуцлах тухай мэдэгдэл гэх зэргээр гэрээтэй холбоотой гаргаж буй аливаа мэдэгдэл, албан бичиг, санал, хүсэлтийг зөвхөн бичгээр баталгаажуулах ба талуудын албан ёсны хаягаар бичлэн, шуудангаар эсвэл албан ёсны электрон хаягаар хүргүүлнэ.
- 9.4. Талууд гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:



Үүсгэгч тал:

4

Хүлээн авагч тал:

“.....” ХХК, болон “Түмэн эгшиг” ХХК-ийн
 хооронд байгуулсан 2022 оны 10 дугаар сарын 10 -ны өдрийн
 тоот Аюултай хог хаягдал шилжүүлэх
 гэрээний Хавсралт №1

Аюултай хог хаягдлын нэгж үнэ

№	Аюултай хаягдлын төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгж үнэ /төг/	Нэгж үнэ /НӨАТ/
1	Химийн бодисын хаягдал хуванцар, сав, канистр /0,5л, 1л, 2,5л, 5л, 10л, 25л/	тн	1	1,150,000	1,265,000
2	Химийн хуванцар торх / 100л/	ш	1	4,800	5,280
3	Химийн хуванцар торх /200л/	ш	1	7,900	8,690
4	Химийн хуванцар ИВС танк /1000л/	ш	1	28,000	30,800
5	Гялгар уут, шуудай, /25кг, 50кг, 1тн big bag шуудай/	тн	1	1,250,000	1,375,000
6	Төмөр торх боошиг	ш	1	8,200	9,020
7	Химийн бодисийн шил,сав	ш	1	2,000	2,200
8	Химийн хатуу хуурай хаягдал	кг	1	5,600	6,160
9	Химийн хаягдал шингэн уусмал 1литр	л	1	6,000	6,600
10	Хаягдал аккумулятор	ш	1	4,000	4,400
11	Масло шүүр том оврийн	ш	1	2,800	3,080
12	Принтерийн хор	ш	1	2,500	2,750
13	Тосны шүүр	кг	1	1800	1980
14	Агаар шүүгч	кг	1	2100	2310
15	Хаягдал лаг	кг	1	3,800	4,180
16	Хаягдал цаас бохирдсон	кг	1	600	660
17	Хаягдал маск болон бээлий нийлэг материал	кг	1	3000	3,300
18	Хаягдал шингээгч даавуу химийн бодистой тостой	кг	1	3,500	3,850
19	Хаягдал төмөр материал болон бусад	кг	1	2,500	2,750
20	Хаягдал лааз сав	ш	1	1100	1,210
21	Хаягдал батгарей	кг	1	3500	3,850
22	Ашигласан масло, тос	л	1	600	660
23	Хөргөлтийн шингэн тосол	л	1	1000	1,100
24	Галын хорны баллон жижиг/ дунд	ш	1	3500	3,850
25	Галын хорны баллон том	ш	1	4000	4,400
26	Бохирдсон хөрс тостой	тн	1	1,600,000	1,760,000
27	Эмнэлгийн хаягдал	кг	1	5500	6,050
28	Хаягдал дугуй	том	1кг	400	440
29	Хаягдал дугуй	жижиг	1кг	600	660
30	Хар тугалганы хаягдал	кг	1	1200	1320
31	Нонель гуурс	кг	1	950	1045

Үүсгэгч талыг төлөөлж:



Хүлээн авагч талыг төлөөлж:



“.....” ХХК, болон “Түмэн эгшиг” ХХК-ийн
 хооронд байгуулсан 2022 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн
 тоот Аюултай хог хаягдал шилжүүлэх
 гэрээний Хавсралт №3

Аюултай хаягдлыг хүлээлцэх баримт

№	Аюултай хог хаягдал нэр	Аюултай хог хаягдлын төрөл	Аюултай хог хаягдал хуримтлуулсан сав баглаа боодлын мэдээлэл	Үүссэн тоо хэмжээ /ш, кг, тонн/	Аюултай хог хаягдлыг устгах нэгж үнэ	Аюултай хог хаягдлыг устгах нийт үнэ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Нийт						

Нийт тээврийн зай км байна.

Аюултай хог хаягдлыг шилжүүлэн өгсөн:

Аюултай хог хаягдлын хүлээн авсан:

.....

.....

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын
 2018 оны 02 сарын 02-ны өдрийн А/21 дугаар
 тушаалын 1 дүгээр хавсралт

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ ХАЯГДЛЫН ДАГАЛДАХ БИЧИГ

№
 Дагалдах бичгийн дугаар:

1. Үүсгэгчийн талаарх мэдээлэл: Аюултай хог хаягдал үүсгэгчийн бүртгэлийн дугаар: У- 001668 Аюултай хог хаягдал үүсгэгч байгууллагын нэр: “.....” ХХК								
2. Аюултай хог хаягдлыг хүлээлгэн өгсөн:								
Овог нэр	Албан тушаалтан	Гарын үсэг:	Огноо:					
.....	2024 он сар..... өдөр					
3. Тээвэрлэгчийн талаарх мэдээлэл: 1/ Тээврийн хэрэгслийн улсын дугаар: Тээвэрлэгчийн бүртгэлийн дугаар:.....								
4. Аюултай хог хаягдлын талаарх мэдээлэл:								
	Аюултай хог хаягдлын нэр	Аюулын ангилалын зэрэглэл	Савлаганы бүлэг	Савны		Хэмжээ	Нэгж /кг Эсвэл/ ш	Аюултай хог хаягдлын код
				дугаар	Төрөл			
1								
2								
3								
4								
4. Тээвэрлэх үед анхаарах нэмэлт зааварчилгаа, мэдээлэл:								
6. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авсан тээвэрлэгч :								
1. Овог нэр:.....		Гарын үсэг:.....		2022 он сар..... өдөр				
7. Үл зохицол:								
8. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авагчийн талаарх мэдээлэл: Аж ахуйн нэгжийн нэр: ТҮМЭН ЭГШИГ ХХК “Түмэн эгшиг” ХХК бүртгэлийн дугаар: Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авсан: Овог нэр : “Түмэн эгшиг” ХХК Албан тушаал Гарын үсэг/ тамга / Огноо 2022 он сар ... өдөр								

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ,
ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ, УСТГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ
ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 0300034

Огноо: 2024.08.07

Хавсралт 1 -д заасан нөхцлийн дагуу аюултай хог хаягдал
Химийн бодисын сав, баглаа боодол дахин боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийг
(зөвшөөрлийн төрөл)
9011053065 улсын бүртгэлийн дугаартай 5031923
регистрийн дугаартай Түмэн эгшиг ХХК -д 2024 оны 08 дугаар сарын 07 -ны
өдрөөс 2029 оны 08 дугаар сарын 07 -ны өдөр 5 жилийн хугацаагаар олгов.

Үйл ажиллагаа эрхлэх талаарх мэдээлэл:

Аюултай хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах үйл ажиллагаа
эрхлэгчийн бүртгэлийн дугаар 0000022
Аж ахуйн нэгж/иргэний хаяг: Улаанбаатар хот аймаг, хот Сүхбаатар
сум, дүүргийн 16-р хороо баг, хорооны Ойчдын 1, 128
(гудамж, байшин/хөөлөгний дугаар)
Зөвшөөрөл олгосон үйл ажиллагаа явуулах газрын байршил: Төв
аймаг, хот Сэргэлэн сум, дүүргийн 1 дүгээр
баг, хорооны (газрын нэр/гудамжны нэр, дугаар)

Хавсралт нь энэхүү зөвшөөрлийн салшгүй нэг хэсэг болно.

Зөвшөөрөл олгосон:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР
АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН
САЙД

(байгууллагын нэр, албан тушаал)



С.ОДОНТУЯА

(олог нэр)

2024 оны 08 сарын 07 өдрийн
0000034 зөвшөөрлийн
1 хавсралт

№	Тушаалын дугаар	Хугацаа	Өлгөсөн өдөр
1	A/660	2024.08.07-2029.08.07	2024.08.07
2			
3			
4			
5			

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН САЙД
(байгууллагын нэр, албан тушаал)



С.ОДОНТУЯА
(олог нэр)

САНАМЖ:

Тус яамнаас өлгөсөн энэхүү гэрчилгээг зориулалтын бусаар ашигласан, үйл ажиллагаандаа ноцтой алдаа дутагдал гаргасан, худалдан борлуулсан, холбогдох хууль тогтоомжийг зөрчсөн бол хүчингүй болгох үндэслэл болно.



**ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТУСЛАМЖ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2023 оны 09 сарын 22

№29/23
30/23

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Монгол Улсын Хуулийн этгээд, Улсын бүртгэлийн 9011420015 тоот гэрчилгээтэй, Регистрийн 5723612 дугаартай “АР СИ ИНСПЕКШН АЗИА АССАЙРС” ХХК / цаашид Захиалагч тал гэх / түүнийг төлөөлөн Хүний нөөцийн менежер ажилтай Ц.Дулмаа, нөгөө талаас 2672049 регистрийн дугаартай “Буянт-Оношлогоо” ХХК, түүнийг төлөөлөн нягтлан бодогч ажилтай Д.Баянзул /цаашид Гүйцэтгэгч тал гэх / хамтад нь талууд гэх / нар нь тэгш эрх, сайн дурын үндсэн дээр Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, Эрүүл мэндийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг удирдлага болгон дор дурдсан нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр нэг талаас Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн захиалгын дагуу тус байгууллагын ажилтнуудад Эрүүл мэндийн тандалт, хөтөлбөрийн дагуу ажил мэргэжлийн тохироог үзэх үзлэг, шинжилгээг орчин үеийн дэвшилтэт техник технологийг ашиглан гүйцэтгэж, шинжлэх ухааны нотолгоонд суурилсан үндэслэлтэй хариуг Захиалагчид илгээх, нөгөө талаас Захиалагч нь эрүүл мэндийн үзлэгийн хариуг хүлээн авч гэрээгээр тохиролцсон хөлсийг хугацаанд нь төлөх үүргийг тус тус хүлээнэ.
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь эрх бүхий төрийн захиргааны байгууллагаас олгосон тусгай зөвшөөрлийг үндэслэн гэрээнд заасан эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг үзүүлнэ.
- 1.3 Эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг гүйцэтгэх газар нь Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, UBH center 5 давхарт байрлах “Буянт-Оношлогоо” Эмнэлгийн амбулаторийн тусламж, үйлчилгээ үзүүлэх байр байна.
- 1.4 Гүйцэтгэгч нь Эрүүл мэндийн тандалт, хөтөлбөрийн дагуу ажил мэргэжлийн тохироог үзэх үзлэг, шинжилгээний хариуг захиалагч байгууллагын хариуцсан захиргааны ажилтан эсхүл хүний нөөцийн менежер лүү битүүмжлэн нэгдсэн байдлаар илгээнэ. Мөн эрүүл мэндийн үзлэг, шинжилгээнд хамрагдсан захиалагч байгууллагын ажилтанд үзлэгийн хариуны холбогдох хэсгийг илгээж болно.
- 1.5 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчид гэрээний Хавсралт №1-д заасан нэр төрөл, үзүүлэлт бүхий эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг үзүүлнэ.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

- 2.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэх хугацаа нь 2023 оны 09 сарын 25-ны өдрөөс 2026 оны 09 сарын 25-ны өдрийг дуустал 3 жилийн хугацаатай байна.
- 2.2 Гэрээгээр тусгайлан заагаагүй хугацааны хувьд /ажлын хоног гэж заагаагүй тохиолдолд/ календарийн тооллыг удирдлага болгоно.
- 2.3 Гэрээг сунгах тохиолдолд гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө ажлын 10 хоногийн өмнө талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 2.4 Гэрээний аль нэг тал цуцлах санал гаргаагүй бол гэрээ нь анх байгуулагдсан хугацаагаар дахин сунгагдсанд тооцно.

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

- 3.1 Захиалагч нь дараах эрх, үүрэгтэй:

Хуудсыг баталгаажуулсан:

Хуудас: 1/8

- 3.1.1 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.
- 3.1.2 Гүйцэтгэж буй ажилтай холбоотойгоор санал, хүсэлтээ гүйцэтгэгч талд өгөх эрхтэй.
- 3.1.3 Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас учирсан хохирол болон зардлаа гүйцэтгэгчээр нөхөн төлүүлэхээр шаардах эрхтэй.
- 3.1.4 Гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг бүрэн төлөх үүрэгтэй.
- 3.1.5 Гэрээний биелэлтийг хангах зорилгоор өөрийн ажилтнуудаас гүйцэтгэгчтэй харьцах ажилтныг томилох үүрэгтэй.
- 3.1.6 Захиалагч нь гэрээгээр гүйцэтгэх ажилтай холбоотой мэдээллээр хангах үүрэгтэй.
- 3.1.7 Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн зүгээс үзүүлж буй үзлэг, шинжилгээтэй холбоотой хувийн бэлтгэлийг хангах зааварчилгааг өөрийн байгууллагын ажилтнуудад мэдээллэх үүргийг хүлээнэ.
- 3.1.8 Эрүүл мэндийн үзлэгийг тухай бүр хүлээн авч, гэрээнд заасан төлбөрийг төлөх үүрэг хүлээнэ.

3.2 Гүйцэтгэгч нь дараах эрх, үүрэгтэй:

- 3.2.1 Захиалагчийг энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь бүрэн биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 3.2.2 Үйлчлүүлэгчийг үзлэг хийлгэхэд шаардагдах зохих бэлтгэлийг ханган ирсэн байхыг шаардах эрхтэй. Хэрэв үйлчлүүлэгч нь үзлэгийн зохих бэлтгэлийг ханган ирээгүй ба энэ нь үзлэгийн хариу үнэн зөв гарахад нөлөөлөхөөр бол захиалагч компанид энэ талаар мэдэгдэн дараагийн үзлэгт цаг олгох үйл ажиллагааг зохион байгуулна.
- 3.2.3 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн захиалгын дагуу тус байгууллагын ажилтнуудын үзлэг, шинжилгээг орчин үеийн дэвшилтэт техник технологийг ашиглан үр дүнтэй хийж, шинжлэх ухааны нотолгоонд суурилсан үндэслэлтэй хариу гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- 3.2.4 Үйлчлүүлэгчийн хувийн мэдээлэл болон авсан эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний хариутай холбоотой мэдээллийг эмнэлгийн ERP системд хугацаагүйгээр хадгалах үүрэг хүлээнэ.
- 3.2.5 Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн захиалсан эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг мэргэжлийн эмч, эмнэлгийн ажилтнуудаар гүйцэтгүүлэх ба тухайн байгууллагын эмч, ажилтнууд нь үзлэг хийж, дүгнэлт хариу гаргахдаа холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг мөрдлөг болгон ажиллаж, өөрийн байгууллагын үзүүлсэн эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний үнэн зөв, бодит, баталгаатай байдлыг хариуцна.
- 3.2.6 Гүйцэтгэгч нь эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг үзүүлэх стандартын шаардлага хангасан гэрэлтүүлэг, агааржуулалт сайтай, зориулалтын байранд эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг үзүүлэх үүргийг хүлээнэ.
- 3.2.7 Гүйцэтгэгч нь үзлэг, шинжилгээний хариуг цаасан хэлбэрээр захиалагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд хүлээлгэн өгч, хүлээлгэн өгсөн он, сар, өдрийг тэмдэглэн, хүлээн авсан эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсгийг зуруулан авна.

Дөрөв. Төлбөрийн нөхцөл

- 4.1 Гүйцэтгэгчийн үзүүлж буй эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээний үнэ нь гэрээний хавсралт №1-т заасан тарифт үнэ байна.
- 4.2 Гүйцэтгэгчийн зүгээс ажил мэргэжлийн тохироог үнэлж, дүгнэлт гаргахтай холбоотойгоор Хавсралт №1-т дурдаагүй нэмэлт үзлэг, шинжилгээг хийх шаардлагатай болсон тохиолдолд үйлчлүүлэгчид энэ талаар танилцуулан нэмэлт үзлэг, шинжилгээ хийгдсэний дараагаар Хавсралт №1-т заасан үзлэг, шинжилгээг хийнэ. Үйлчлүүлэгчийн зүгээс гүйцэтгэгчээр тус үзлэг, шинжилгээг хийлгүүлэхээр болвол үнийн талаарх мэдээллийг танилцуулан нэмэлт үнийг захиалагчийн ажилтан буюу үйлчлүүлэгч өөрөө хариуцна.



Хуудсыг баталгаажуулсан:



Хуудас: 2/8

4.3 Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас захиалсан үзлэг, шинжилгээний тоог үндэслэн энэ гэрээний 4.1-д заасан төлбөрийг сар бүрийн 30-ны өдөр нэхэмжлэх ба захиалагч нь төлбөрийн нэхэмжлэхийг үндэслэн дараа сарын 5-ны өдрийн дотор төлбөрийг шилжүүлнэ. Төлбөрийг гүйцэтгэгчийн доорх дансанд шилжүүлнэ.

Данс эзэмшигчийн нэр: Буянт-Оношлогоо ХХК

Дансны дугаар: 1705114007

Банкны нэр: Голомт банк

4.4 Захиалагч нь энэ гэрээний 4.3-т заасан үүргээ хугацаанд нь бүрэн биелүүлээгүй нь гүйцэтгэгч эрүүл мэндийн тусламж, үйлчилгээг гүйцэтгэхээс татгалзах үндэслэл болно.

Тав. Давагдашгүй хүчин зүйл

5.1 Байгалийн гамшиг, давагдашгүй хүчин зүйл /ган гачиг, үер, газар хөдлөлт, гал түймэр, хорио цээр, дайн самуун, эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, үйлдвэрлэгчийн үйл ажиллагааны доголдол, бүх нийтийн ус цахилгааны хязгаарлалт зэрэг талуудын хүсэл зоригоос ангид аливаа үйл ажиллагаа/-ийн улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх бөгөөд гэрээний хугацаа дээрх нөхцөл байдал арилах хүртэл хугацаагаар сунгагдана.

Зургаа. Талуудын хүлээх хариуцлага

6.1 Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нөгөө талдаа хохирол учруулсан бол учруулсан хохирлоо буруутай тал нь төлөх үүрэгтэй.

6.2 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас торгууль, алданги төлсөн явдал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байх үндэслэл болохгүй.

6.3 Захиалагч нь гэрээгээр тохирсон хөлс төлөх хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг ажил гүйцэтгэгчид төлнө.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, цуцлах

7.1 Гэрээнд дор дурдсан журмаар нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

7.1.1 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэ гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах ба уг нэмэлт өөрчлөлт нь гагцхүү бичгээр үйлдэгдэж, талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.1.2 Энэхүү гэрээнд үндэслэн хийгдсэн аливаа нэмэлт өөрчлөлт, хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

7.1.3 Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 2 хоногийн өмнө мэдэгдэнэ. Саналыг хүлээн авсан тал хариуг ажлын 2 хоногийн дотор өгөх бөгөөд хариу өгөөгүй бол саналыг хүлээн зөвшөөрөөгүйд тооцно.

7.2 Захиалагч нь дараах үндэслэлээр гэрээг нэг талын санаачилгаар хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно. Гэрээний аль нэг тал гэрээ цуцлах мэдэгдлийг нөгөө талдаа доорх зөрчлийг мэдсэнээс хойш ажлын 3 хоногийн дотор гаргана.

7.2.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгээгүй, гэрээнд заасан шаардлагын дагуу биелүүлээгүй ба нэмэлт хугацаа тогтоож өгсөн боловч гүйцэтгэгч ажлыг гүйцэтгэхгүй нь тодорхой болсон бол захиалагчийн санаачилгаар.

7.2.2 Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний дагуух ажлыг гүйцэтгэх явцад захиалагч болон гуравдагч этгээдийн эрхийг зөрчсөн, мөн захиалагчид хохирол учруулсан, захиалагчийн талаар сөрөг мэдээлэл тараасан бол захиалагчийн санаачилгаар.

7.2.3 Захиалагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй, энэ тухай гүйцэтгэгч сануулсан боловч тодорхой үр дүнд хүрч чадаагүй бол гүйцэтгэгч тал гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.

7.3 Талууд энэхүү гэрээний 7.2-т зааснаас бусад үндэслэлээр гэрээг цуцлах тохиолдолд нөгөө талдаа энэ тухайгаа ажлын 3 хоногийн өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй.

Найм. Бусад зүйл

8.1 Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болох ба Талууд гэрээний үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэснээр гэрээний үйлчлэл

Хуудсыг баталгаажуулсан:



Хуудас: 3/8

- дуусгавар болно. Энэхүү гэрээ нь энд дурдсан асуудалтай холбоотой бүхий л харилцан ойлголтыг бүрэн илэрхийлж байгаа бөгөөд гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлмэгц энэ гэрээнд хамаарах урьд өмнө яригдаж байсан талуудын хоорондын аман хэлэлцээр, протокол, захидал харилцаа нь хүчингүйд тооцогдоно.
- 8.2 Энэхүү гэрээний Талуудын эрх, үүрэг нь түүний эрх залгамжлагчид бүрэн хэмжээгээр нэгэн адил хамаарна. Талуудын удирдлага, бүтэц өөрчлөгдөж солигдсон явдал нь энэхүү гэрээг хүчингүй болгох, Талууд гэрээний үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 8.3 Гэрээний хугацаа, нөхцөл байдлын талаар өөрчлөлт оруулах бол Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Гэрээний явцад гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж Талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болох ба энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 8.4 Талууд энэхүү гэрээг байгуулсантай холбоотой болон гэрээг хэрэгжүүлэх явцад шууд болон шууд бусаар олж мэдсэн өвчтөний мэдээлэл, байгууллагын нууцад хамааралтай (техник, санхүү, бизнесийн нууц гэх мэт) аливаа мэдээ, мэдээллийг бусдад задруулахгүй байх үүргийг хүлээх ба зөрчсөн тохиолдолд хуульд заасан журмын дагуу хариуцлага хүлээнэ. Аль нэг талын гэрээний үүргээ зөрчсөн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээ цуцлагдсан бол үүргээ зөрчсөн тал гэрээ цуцлагдсаны улмаас нөгөө талд учирсан хохирлыг гэрээний нийт үнийн дүнд багтах хэмжээгээр хариуцан арилгана.
- 8.5 Талууд гэрээтэй холбогдон гарсан асуудлыг харилцан ярилцлага, зөвшилцлийн зарчмаар шийдвэрлэх ба шийдвэрлэж эс чадвал маргааныг Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.6 Энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэх явцад талуудыг төлөөлөн харилцах эрх бүхий албан тушаалтан нь доор дурдсан хүмүүс байх ба гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллана. Үүнд:

Захиалагчийн төлөөлж:	Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
Нэр: Ц.Дулмаа	Нэр: О. Хулан
Албан тушаал: Хүний нөөцийн менежер	Албан тушаал: ОН Админ
Утас : 90790980	Утас: 89934400
Цахим хаяг: hrd@rcinspection.mn	Цахим хаяг: OHAdmin@buyant-clinic.com

- 8.7 Хавсралтууд нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 8.8 Энэхүү гэрээг эх хувиар хоёр хувь үйлдэх ба хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН ТАЛУУД:

<p>Захиалагчийг төлөөлж :</p> <p>“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс” ХХК-ийн Хүний нөөцийн менежер</p> <p> Ц.Дулмаа Хаяг: УБ хот, ХУД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн гудамж 100/1 тоот Утас: 76108008, 90790980, 99110734</p>	<p>Гүйцэтгэгчийг төлөөлж :</p> <p>“Буянт-Оношлогоо” ХХК-ийн Нягтлан бодогч:</p> <p> Д.Баянзул Хаяг: УБ хот, СБД, 1-р хороо, УВН центрийн 5 давхарт Утас: 70104646, 70106767, 99035045</p>
---	--

Хяналтын гарын үсэг

“Буянт-Оношлогоо” ХХК-ийн хуулийн мэргэжилтэн Б.Төрбат

Гарын үсэг 

Утас: 99791211

Хуудсыг баталгаажуулсан:

 Хуудас: 4/8

Мэргэжлээс шалтгаалах өвчний илрүүлэгийн багц	
1. Биеийн ерөнхий үзүүлэлтүүд	1. Артерийн даралт 2. Зүрхний цохилтын тоо 3. Амьсгалын тоо 4. Захын цусан дахь хүчилтөрөгчийн хэмжээ 5. Биеийн жингийн индекс 6. Бүсэлхий ташааны харьцаа
2. Лабораторийн Шинжилгээнүүд	1. Цусны ерөнхий шинжилгээ 2. Шээсний ерөнхий шинжилгээ 3. Элэгний үйл ажиллагаа (АЛТ, АСТ, ГГТ, АЛФ) 4. Өлөн үеийн сахар 5. Бөөрний үйл ажиллагаа (Креатинин, Уреа, Шээсний хүчил) 6. Өөх тосны солилцоо (Нийт холестерин, триглицерид) Өндөр нягтралт липопротеинийг (50-аас дээш насанд)
3. Цээжний рентген зураг	1. Шинээр ажилд орж буй тохиолдолд хүн бүрт 2. Давтан үзлэгт орж буй тохиолдолд - Ижил өртөлтийн бүлгийн заалтын дагуу
4. Зүрхний Цахилгаан Бичлэг (40 наснаас дээш эсвэл эмчийн заалтаар)	1. Шинээр ажилд орж буй тохиолдолд хүн бүрт 2. Давтан үзлэгт орж буй тохиолдолд - Ижил өртөлтийн бүлгийн заалтын дагуу
5. Уушигны багтаамж/ Спирометри	1. Шинээр ажилд орж буй тохиолдолд хүн бүрт 2. Давтан үзлэгт орж буй тохиолдолд - Ижил өртөлтийн бүлгийн заалтын дагуу
6. Амьсгал хамгаалах хэрэгслийн тохироо үзэх /Quantifit2 аппаратаар/	Ижил өртөлтийн бүлгийн (ИӨБ) заалтаар хийгдэнэ.
7. Сонсголын бичлэг/ Аудиометри	1. Шинээр ажилд орох хүн бүрт эхний жилд 2 удаа хийнэ. 2. Давтан үзлэгт - Ижил өртөлтийн бүлгийн заалтын дагуу
8. Сонсгол хамгаалах хэрэгслийн тохироо үзэх / аппаратаар/	Ижил өртөлтийн бүлгийн заалтаар
9. Хараа шалгах	Титмус аппаратаар хараа шалгах (ажил мэргэжлээс нь хамаарч тохиргоогоо сонгоно)
10. Ишихара тест	Өнгө ялгах нь Титмус аппаратаар өөрчлөлттэй тохиолдолд Ишихара тест хийнэ
11. Үйл ажиллагааны чадавхийн үнэлгээ	1. Гарын атгах хүчийг динамометер аппаратаар шалгах 2. Үйл ажиллагааны чадавхийн дасгалууд



Хуудсыг баталгаажуулсан:



Хуудас: 6/8

12. Зүрх, титэм судасны өвчний эрсдэлт хүчин зүйлийг урьдчилан таамаглах хүснэгт (50 наснаас дээш)	Зүрх, титэм судасны өвчний эрсдэлт хүчин зүйлийг урьдчилан таамаглах хүснэгтээр үнэлгээ хийж 50-с дээш насныханд өндөр нягтралт липопротеинийг нэмэлтээр үзэж үнэлгээ хийнэ.
13. Хөдөлмөрийн эрүүл мэндийн эмчийн үзлэг	Үзлэг, Зөвлөгөө, Дүгнэлт
Бүгд 235000 төг	

Нэмэлт тайлбар: Дээрхи үзлэг шинжилгээнд тодруулга хийх шаардлагатай бол нэмэлт шинжилгээ болон нарийн мэргэжлийн эмчийн зөвлөгөө санал болгох ба эдгээр нь нэмэлт төлбөртэй болно.

Clinically indicated medical assessments		
Онош тодруулах нэмэлт үзлэг		
Хэвлийн ЭХО	Abdominal Ultrasound	30.000₮
Сахарын гурван сарын дундаж	HbA1c	18.000₮
Төрөлжсөн нарийн мэргэжлийн эмчийн үзлэг	Additional assessment by specialized doctors such as cardiologist, psychiatrist, etc.	40.000₮
Честер степ тест (зөвхөн аврах багийг гишүүдэд хамааралтай)	Chester step test (to be performed only to emergency response staff)	20.000₮

Давуу тал

1. Буюнт-Оношлогоо эмнэлэг нь 2005 онд байгуулагдсан бөгөөд 16 жилийн хуагацаанд 4 удаа магадлан итгэмжлэгдсэн Монголын анхны хувийн эмнэлгүүдийн нэг юм.
2. “Бона Вита” Эмнэлзүйн нэгдсэн төв лаборатори нь олон улсын лавлагаа лабораторийн стандартын дагуу зохион байгуулагдсан бөгөөд MNS ISO 15189:2015 стандартын шалгуураар итгэмжлэгдсэн ба өдөр бүр 7 хоногийн 24 цагийн турш үйл ажиллагаа явуулан, түргэн шуурхай, найдвартай үйлчилгээг үзүүлдэг.
3. Мэргэжлээс шалтгаах өвчин судлалаар мэргэшсэн эмч бүрэн үзлэг, дүгнэлт хийж, мэргэжлийн тохироо гаргадаг
4. Оношлогооны хамгийн сүүлийн үеийн дүрс оношлогооны аппарат, техникээр тоноглогдсон.
5. Харааны талбайг зориулалтын тусгай багажаар хэмжинэ
6. Нэмэлт шинжилгээ шаардлагагүй тохиолдолд үзлэгийн дүгнэлт хувь хүн болон байгууллагад өдөртөө хүргэгддэг.
7. Хотын төвд байрлалтай.



Хуудсыг баталгаажуулсан:



Хуудас: 7/8

Why Buyant Diagnostic clinic?

1. Buyant-Diagnostic Hospital was established in 2005 and one of the first private hospitals in Mongolia which has been accredited four times over 16 years.
2. Bona Vita laboratory is organized as international standards and certified MNS ISO 15189:2015 and works 24/7 and to ensure accuracy of the results, clear and through pre-testing instructions are given to each customer prior to screening.
3. Experienced occupational medical doctor provides final medical conclusion.
4. Our clinic is equipped with the latest modern imaging techniques.
5. High quality, non-human error proof equipment is used for diagnostics, for example Visual Field Perimeter Testing Equipment is used for checking peripheral vision.
6. If no additional examinations are needed, the pre-employment or PME finding and conclusion report will be ready on the same day.
7. Located in center of Ulaanbaatar.

89934400
80837700

ClinicManagerUB@buyant-clinic.com
OHAdmin@buyant-clinic.com

СБД, 1Р ХОРОО, 13Р ХОРООЛОЛ, УВН CENTER, 5-Н ДАВХАР

ХАВСРАЛТЫГ БАТАЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж :

“Ар Си Инспекшн Азиа Ассайрс”
ХХК-ийн Хүний нөөцийн менежер

..... Ц.Дулмаа

Хаяг: УБ хот, ХУД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн
гудамж 100/1 тоот
Утас: 76108008, 90790980, 99110734

Гүйцэтгэчийг төлөөлж :

“Буянт-Оношлогоо” ХХК-ийн
Нягтлан бодогч:

..... Д. Баянзул
Хаяг: УБ хот, СБД, 1-р хороо, УВН
центрийн 5 давхарт
Утас: 70104646, 70106767, 99033697

.....

Хуудсыг баталгаажуулсан:

.....
Хуудас: 8/8