ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН АЛАГ-ЭРДЭНЭ СУМЫН ГАЗАР НУТАГ ХӨВСГӨЛ НУУРЫН БЦГ-ЫН ЖАНХАЙН ДАВААНЫ АР НЭРТЭЙ ГАЗАРТ "БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС" ХХК-НИЙ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ "ГРЕЙТ СИЙ ТУР" АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ БААЗ ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

/Аж ахуйн нэгжийн регистрийн дугаар 2587394/

Хянасан:

Хөвсгөлийн УТХГХЗахиргааны Аялал жуулчлал, сургалт сурталчилгаа, орчны бүс хариуцсан ахлах мэргэжилтэн:...../Б.Амартүвшин/

Танилцсан:

Хөвсгөлийн УТХГХЗахиргааны дарга:...../Б.Батбилгүүн/

Хэрэгжилтийг гаргасан:

"Грейт сий тур" төслийн ерөнхий менежер:...../Д.Жамъянмядаг/

"Грейт сий ресорт" жуулчны баазын менежер:...../Д.Дуламсүрэн/

Улаанбаатар

2024 он

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 3

Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн ерөнхий мэдээлэл 3

Төслийн танилцуулга..... 4

Талбайн байршил 10

Дэд бүтэц 12

1. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

1.1 Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ 13

1.2 Газрын болон гадаргын усны чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ..... 16

1.3 Хөрсний чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ 21

1.4 Газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ 23

1.5 Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ..... 23

1.6 Амьтны аймагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ 25

2. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 27

3. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 32

4. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 33

5. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ МЕНЕЖМЕНТИЙН ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ 35

6. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ..... 37

7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ 41

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн ерөнхий мэдээлэл

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

№	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
1.1	Төсөл хэрэгжүүлэх аж ахуйн нэр	“Бамбай секьюрити сервис” ХХК
	Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011317116
	Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	1. Аялал жуулчлал 2. Гадаад худалдаа 3. Амралтын газар
	Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	УБ хот, БЗД, 16-р хороо, 16-р хороолол, Улаанхуаран 32 тоот
	Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Гүйцэтгэх захирал: М.Сүхээ Утас: 70166969 Цахим шуудан: Law@bambaisecurity.com
	Хариуцсан мэргэжилтэн, нэр, утас, цахим шуудан	Жуулчны баазын менежер: Д.Дуламсүрэн Утас: 99188262 Цахим шуудан: dulamsuren03@yahoo.com
1.2	Төслийн нэр	“Грейт сий тур” аялал жуулчлал бааз
	Төслийн нэр харьяаллын байршил	Хөвсгөл аймгийн Алаг-эрдэнэ сум Хөвсгөл нуурын БЦГ-ын Жанхайн давааны ар
	Төслийн ангилал	Жуулчны бааз
	Төсөл эхэлсэн огноо	2016
	Ажилчдын тоо	10 ажилтантай
	Төслийн хүчин чадал	Ээлжиндээ 30-40 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай

Төслийн танилцуулга

“Грейт сий тур” аялал жуулчлал бааз төсөл нь 2016 оноос хэрэгжиж эхэлсэн бөгөөд Хөвсгөл нуур түүний ойр орчмын байгалийн үзэсгэлэнт газрууд болон дархад, цаатан зон олны зан заншлыг сонирхуулах, байгаль орчинд ээлтэй, байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийг дээдлэн гадаад, дотоодын жуулчдыг хүлээн авч, зориулалтын хувцас хэрэгсэлтэй далайн гүний шумбалт хийж, хөвсгөл нуурын гүнд аялуулахаас гадна завь болон морин аялал зохион байгуулан аялагч, жуулчдад сонирхолтой, тав тухтай орчинг бий болгоход гол зорилго оршино.

Жуулчны баазын барилга байгууламж

2016 оноос аялал жуулчлалын чиглэлээр 24 гэр, 2 байшин, 12 ханатай рестораны гэр, гал тогоо, ресепшн болон ариун цэврийн өрөө, душ, угаалгын өрөө, саун, усанд шумбалтын төв, 15 өрөө бүхий ажилчдын байр, 1 автомашины граж, 3 агуулах зэрэг барилга байгууламжтайгаар үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Мөн 60 хүний суудалтай усан онгоц, 2 аврах завь, 6 каяак завь, 6 хүний суудалтай шумбалтын завь, усан зогсоол зэрэг техник хэрэгсэлтэйгээс гадна 50 тонны бохир ус хадгалах цооног, хог ангилан ялгах хогны сав зэргийг тус тус байршуулсан.

Зураг 1

Жуулчны баазын чанх дээрээс харсан байдал

Зураг 2

Зочин хүлээж авах гэрүүд

Зураг 3

Зочин хүлээж авах 2 байшин

Зураг 4

Рестораны 12 ханатай гэр

Зураг 5

Гал тогооны хэсэг

Зураг 6

Зочид угтах байр

Зураг 7

Усанд шумбалтын төв болон харуулын байр

Зураг 8

Ажилчдын байр

Зураг 9

Усан онгоц, завьны зогсоол

Зураг 10

Ариун цэврийн өрөө, душ, саун, угаалгын өрөө

Талбайн байршил

Жуулчны бааз нь Хөвсгөл аймгийн Хатгал тосгоны Жанхайн давааны ард байрлана. Улаанбаатар хотоос хойш 676 км, Мөрөн хотоос баруун хойд зүгт 98 км, Хатгал тосгоноос 26 км зайд байршина.

Зураг 11

Зураг 12

Төсөл хэрэгжиж буй газрын сансрын зураг

Зураг 13

Төсөл хэрэгжиж буй орчны харагдах байдал

Дэд бүтэц

Дулаан хангамж: Зочдын гэрүүд ердийн галлагаатай, зочдын 2 байшин цахилгаан халаалттай, ажилчдын байрыг нам даралтын зуухаар халаана.

Зам харилцаа: Улаанбаатар хотоос Хатгал тосгон хүртэл хатуу хучилттай автозам, Хатгал тосгоноос Жанхайн давааны ар хүртэл сайжруулсан шороон замтай.

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэр нь Хатгал тосгоноос 26 км зайд байрлах ба үүрэн телефоны бүх сүлжээ ашиглах боломжтой.

Цэвэр ус: Ундны усны болон ахуйн хэрэглээний усыг Хөвсгөл нуураас усны насосны тусламжтайгаар шууд татан авч хэрэглэдэг.

Усан хангамж: Усны насос болон усны тоолуур

Хатуу хог хаягдал: “Бор согоот” ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу хур хог хаягдал үүсгэхгүйгээр тогтмол тээвэрлүүлэн Хатгал тосгоны ландфиллын байгууламж руу татан зайлуулж байна.

1. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1.1 Агаар					
1	Тоосжилт, утаа, зохисгүй үнэр үүсэж тархан орчны агаарын чанарт нөлөөлөх	Тоосжилт үүсэх ямар нэгэн эх үүсвэр гаргахгүй байх, Тухайлбал, хог хаягдлыг ил задгай хаяхгүй байх, төлөвлөгдөөгүй газарт нүх ухах зэрэг хөрсийг гэмтээх	Төсөл хэрэгжиж буй орчны агаар	Үйл ажиллагааны турш	Хог хаягдлын хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх зорилгоор Хатгал тосгоны ландфиллын байгууламжид хатуу хог хаягдлыг нийлүүлэх гэрээг байгуулсан. Мөн хог хаягдлаа эх үүсвэр дээр нь шил, лааз, хуванцар, гялгар уут, бусад хог хаягдал гэсэн байдлаар ялган ангилж хийх хогны савыг шинээр байршуулсан. /Зураг 14, 15, 16/

Зураг 14

Батлав

"БОР СОГООТ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ө.ДАВААБАЯР

" ГРЕЙД СИ РЕСОРТ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
.....н.БАТ-ЭРДЭНЭ

ХАТГАЛ ТОСГОНЫ ЛАНДФИЛЛЫН БАЙГУУЛАМЖИД ХАТУУ ХОГ ХАЯГДАЛ НИЙЛҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Нэг талаас "Бор Согоот" ХХК-ийг төлөөлж ажилтай цаашид тэзвэрлэгч гэх/ нөгөө талаас хэрэглэгчийг төлөөлж ажилтай бид харилцан тохиролцож дуудлагаар бохир усны тусгай зориулалтын автомашинаар бохир усыг татан зайлуулах үйлчилгээг үзүүлэх, үйлчилгээний төлбөр тооцооны харилцааг зохицуулахад оршино.

Гэрээний хугацаа: 2024 оны 06 -р сарын 10-ний өдрөөс 2024 оны 12-р сарын 25-ний өдөр хүртэл.

Хоёр.Ашиглагч байгуулагын эрх, үүрэг

2.1 хог хаягдлыг устгах" гэж хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөөс сэргийлэх зорилгоор ландфиллд булшлах, биологийн болон хими, физикийн аргаар боловсруулах, шатаах, халдваргүйжүүлэх, савлаж хадгалахыг эрх үүснэ.

2.2 Ашиглагч байгууллага хог хаягдлын тухай хуулийг мөрдөн ажиллана.

2.3 Ашиглагч хэрэглэгчээс ангилсан хог хаягдлыг хүлээн авна.

2.4 Ланфиллын байгууламжид шатах төрлийн аюултай хог хаягдал нийлүүлэхгүй байх үүрэгтэй./ үүнд халуун үнс нурам, төрөл бүрийн хийн газууд,

2.5 Хэрэглэгчээс ирсэн шатаах хувцас зөөлөн эдлэлийг шатаах зууханд хийж шатаах. Авулгүй байдлыг хангаж ажиллана.

2.6 Хэрэглэгчид ланфиллын байгууламжид гал гаргах, согтуурууллах зүйл хэрэглэхийг хатуу анхааруулах үүрэгтэй.

Гурав. Хэрэглэгчийн эрх, үүрэг

3.1 Хэрэглэгч нь гэрээ байгуулсан өдрөөс эхлэн ангилсан хатуу хог нийлүүлэх эрхтэй.

3.2. Хэрэглэгч өөрийн хог хаягдлыг тухайн байгууламжид нийлүүлэхдээ дараах төрлөөр ангилж авчрах үүрэгтэй.

- ✓ шил
- ✓ мод /түлээний үртэс, модон бүтээгдэхүүн/
- ✓ дугуй
- ✓ төмөр, төмөр эдлэл
- ✓ төрөл бүрийн хуванцар сав
- ✓ лааз
- ✓ гааз
- ✓ цаасан хайрцаг
- ✓ бусад хог хаягдал

3.3 Ландфиллын байгууламж нь ангилсан хатуу хог хаягдал нийлүүлнэ.

3.4 Хэрэглэгч хог хаягдлаа эх үүсвэр дээр ангилан ялгалт хийж тэзвэрлэн авчирч нийлүүлэх эрхтэй.

3.5 Гэрээний 3.3 дах заалтыг мөрдөөгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу арга хэмжээ авагдана.

3.6 Хэрэглэгч нь хатуу хог хаягдал нийлүүлэхдээ хяналтын хуудсыг үнэн зөв бөглөж гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Жолоочийн дагалдах хуудсыг хянаж шалгаагүй гарын үсэг зурж баталгаажуулсан хариуцлагыг ашиглагч хариуцахгүй.

3.7 Хэрэглэгч нь ландфиллын байгууламжид тавигдах шаардлага хангаагүйн улмаас ашиглагчдад хохирол учруулсан тохиолдолд үл маргах журмаар хохирлыг бүрэн барагдуулна.

3.9 Хэрэглэгч нь ашиглагч байгууллагатай зөвхөн ландфиллын байгууламжид ангилсан хатуу хог хаягдал нийлүүлэх гэрээг байгуулсан болно.

3.10 Ланфиллын байгууламжтай холбогдолтой санал гомдлыг ажлын цагаар диспечер 98941294 дугаарын утсаар хүлээн авна.

Дөрөв. Төлбөр тооцооны тухай

4.1 Аймгийн Иргэдийн хурлын Төлөөлөгчдийн хурлын зөлжит бус хуралдааны 2020 оны 05 дугаар сарын 20 өдрийн 03 дугаар тогтоолыг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын хог хаягдлыг фэвэрлэх , энгийн хог хаягдлыг булшлах зардлын нэг тарифийг мөрдөнө. Ангилсан хатуу хаягдлын үнэ буюу тариф 1тн=7500төгрөг /НӨАТ-тай/ байна.

4.2.Хатуу хог хаягдлын төлбөрийг жингийн хэмжээний хуудсыг үндэслэн нэхэмжлэх ба нэхэмжлэлд заасан хугацаанд тээвэрлэгчийн Голомт банкны 4905109365 дугаарын харилцах дансанд болон касст бэлнээр төлж барагдуулна.

4.3 Үйлчилгээний төлбөрийг урьдчилж төлж болно.

4.4 Төлбөрийг заасан хугацаанд барагдуулаагүй тохиолдолд иргэний хуулийн 232 дугаар зүйлийн 232.6 дах заалтын дагуу төлбөл зохих төлбөрийн дүнгээс хоног тутамд 0,5%-иар алданги тооцно.

4.4 Хэрэглэгч нь сар бүр ашиглагчтай тооцоо тулгаж, үлдэгдлийн баталгаа хийнэ.

4.5 Үйлчилгээний үнэ тарифт өөрчлөлт орсон тохиолдолд мөрдөж эхлэхээс 30 хоногийн өмнө хэрэглэгчид бичгээр болон утсаар мэдэгдэнэ.

Тав. Гэрээ цуцлах тухай

5.1.Доорхи тохиолдолд ашиглагч гарсан хохирлыг хэрэглэгчээр төлүүлэн гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.Үүнд:

- хатуу хог хаядлын төлбөрийг 3 удаа нэг сараас илүү хугацаагаар хожимдуулан төлөх
- хуульд болон гэрээнд заасан бусад нөхцөлийг зөрчих

5.2 Талууд гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа нөгөө талд 14 хоногоос доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдэж хамтран шийдвэрлэнэ.Энэ хооронд нөгөө талаас хариу ируулээгүй нөхцөлд гэрээг дуусгавар болгож цуцалсанд тооцно.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1.Гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа асуудлыг хоёр тал эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх ба харилцан тохиролцоонд хүрээгүй асуудлыг хатуу хог хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

6.2.Гэрээг жил бүрийн эцэст хоёр тал харилцан дүгнэж цаашид гэрээг сунгах эсэх, хог хаягдлын нийлүүлэх явцад гарсан зөрчил харилцаатай холбоотой шинээр гарсан шийдвэр, хууль тогтоомжийн дагуу зарим заалтанд өөрчлөлт оруулах зэрэг асуудлыг хэлэлцэн протокол үйлдэж байна.

6.3.Энэхүү гэрээнд заагдаагүй бусад асуудлыг энэ гэрээг байгуулах үед мөрдөж байсан Монгол улсын хууль тогтоомжийн бусад актаар зохицуулна.

6.4 Гэрээний хавсралт нь гэрээний адил хүчин төгөлдөр байна.

6.5 Энэхүү гэрээг 2024 оны 06 -р сарын 10 -ны өдөр Хаттал тосгонд Монгол хэл дээр хоёр эх хувь үйлдэж гарын үсэг зуран тээвэрлэгчид болон хэрэглэгчид нэг нэг хувийг өгөв.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"Бор Согоот" ХХК-ний менежер У.Ариунаа
Лавлах утас: 99027221

ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
"....." ХХК-ний .....
Утас: .....

Зураг 15

Зураг 16

№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1.2 Гадаргын болон газрын доорх ус					
1	Ахуйн хог хаягдлыг ил задгай хаях, зориулалтын бус саванд хадгалах, ил задгай хаях зэргээс үер ус болон салхиар зөөгдөн гадаргын усыг бохирдуулах	-Хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулалт бүхий хогны савнуудыг хэрэгцээт газруудад байршуулах -Тэмдэг, тэмдэглэгээ байршуулах	Орчны хөрс, гадаргын ус	Үйл ажиллагааны турш	Хог хаягдлаа эх үүсвэр дээр нь шил, лааз, хуванцар, гялгар уут, бусад хог хаягдал гэсэн байдлаар ялган ангилж хийх хогны савыг байршуулсан. Мөн нуурын эрэг орчим, амрагчдын гэрүүдийн хооронд болон бусад хэрэгцээт газруудад хогны савнуудыг байршуулсан. Түүнчлэн Хөвсгөл нуур-Эгийн голын сав газрын мэргэжилтнээр хаягдал усны дүгнэлт гаргуулсан ба ус бохирдуулсны төлбөр төлсөн. /Зураг 15, 16, 17/
2	Унд, ахуйн болон бусад хэрэгцээний усыг их хэмжээгээр замбараагүй хэрэглэх	Усыг ариг гамтай алдагдал багатайгаар хэрэглэх, анхааруулга, санамж байршуулах, тоолууржуулах	Газрын доорх ус	Үйл ажиллагааны турш	Хөвсгөл аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газрын мэргэжилтнээр ус ашиглуулах дүгнэлт гаргуулж, цэвэр ус ашигласны төлбөрийг төлсөн. Мөн усны нөөцийг хэмнэлттэй зарцуулах үүднээс LXS-32 загварын 2,5 м3/цаг хэмжих 32 мм голчтой тоолуурыг суурилуулсан. /Зураг 18, 19/

Зураг 17

ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдөр | Дугаар 15 | Хөвсгөл аймаг Утас: 70382066

1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, цахим хаяг;
   Грэйт Си тур ХХК, захирал Ж.Бат-Эрдэнэ регистрийн дугаар 6258727 , утасны дугаар 99108268,
2. Төслийн нэр, байршил;
   "Хөвсгөл аймаг Алаг-Эрдэнэ сумын 2 дугаар баг Жанхай даваа Ар царам,
3. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат;
   Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын 6-р багт байрлах Хатгал тосгоны Харганы амны цэвэрлэх байгууламж /N 50° 23' 09.78", E 100° 06' 46.03"/
4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин;
   Ахуйн бохир усыг бохирын цооногт хуримтлуулан цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлдэг
5. Хаягдал усны хэмжээ;
   Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А/406/226 тоот хамтарсан тушаалаар батлсан "Хаягдал усны эзлэхүүн болон бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам"-ын 2 дугаар зүйлийн 2.6.3 дахь заалт, Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 тоот тушаалын 14 дүгээр хавсралтаар батлсан "Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын ус хэрэглээний норм"-ыг үндэслэн тооцоход:
   8 ажилтантайгаар 60 хоног ажиллахад 972.90 $м^3$/жил хаягдал ус гаргахаар байна.
6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл;
   Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар батлсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"-г үндэслэн органик бодис /химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/-ын хэмжээг үзвэр, худалдаа, ахуйн үйлчилгээг 1,5 кг/$м^3$-ээр авав.
7. Ус бохирдуулсны төлбөр, тооцоо;
   Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2019 оны 316 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралтаар батлсан "Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А/406/226 тоот хамтарсан тушаалаар батлсан "Хаягдал усны эзлэхүүн болон бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал", Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар батлсан "хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"-г тус үндэслэн тооцоход:
   972.90 $м^3$ * 1,5 кг/$м^3$ * 50 төг/кг = 72,968 /далан хоёр мянга есөн зуун жаран найм/ төгрөг ногдож байна.
8. Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм стандартын талаар зөвлөмж;
   - Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Хөвсгөл аймгийн Алаг-Эрдэнэ сумын Засаг даргаас Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг" авах, "Ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ" байгуулах,
   - Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны А/156 тоот тушаалаар батлсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2 дугаар зүйлийн 2.1.4, 3 дугаар зүйлийн 3.6.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усны тоолуур суурилуулах,
   - Усны сан бүхий газрын онцгой хамгаалалтын бүсэд суурилуулсан бага оврын цэвэрлэх байгууламжаас цэвэрлэгдэн гарсан хаягдал усыг шугам татаж, цооногт хуримтлуулан, тусгай зориулалтын машинаар зөөвөрлөх ажлыг гүйцэтгэх,
   - Ус бохирдуулсны төлбөрийг 2024 оны 9 дүгээр сарын 20-ны дотор харьяалах Татварын албанд төлөх ба хугацааны нь төлөөгүй тохиолдолд Зөрчлийн тухай хуулиар хариуцлага хүлээх нөхцөл үүсэхийг анхаарах,
   - Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5 дахь хэсэгт заасны дагуу усны мэдээллийн сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, төлбөр төлсөн баримтыг Хөвсгөл нуур-Эгийн голын сав газрын захиргааны khuvsguleg@gmail.com цахим хаягаар 2024 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор ирүүлнэ үү.

Хянасан:
ХӨВСГӨЛ НУУР- ЭГИЙН ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ...../Б.ЗОЛЖАВХЛАН/

Боловсруулсан:
ХӨВСГӨЛ НУУР- ЭГИЙН ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН / ...../Б.ОЮУНГЭРЭЛ/

Зураг 18

Аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын
газрын 2024 оны 07 сарын 22 өдрийн
379 тоот албан бичгийн хавсралт

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗАР
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар Дугаар- ХӨБО.2024/09 Мөрөн
Сарын 22-ны өдөр

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар болон регистрийн дугаар:

“Грэйт Си тур” ХХК
– Хөвсгөл аймаг Алаг-Эрдэнэ сум 4-р баг Баясгалан. Улсын бүртгэлийн дугаар: 1711010124, регистрын дугаар: 6258727 Утас: 99108268, 88013329 цахим хаяг: info@greatseatour.mn

2. Төслийн нэр, байршил: Хөвсгөл аймаг Алаг-Эрдэнэ сум Хөвсгөлийн байгалийн цогцолборт газар Жанхайн даваанд ард байрлах “Грэйт Си Ресорт” аялал жуулчлалын бааз. Хөвсгөл нуур -Эгийн голын сав газарт хамаарна.

3. Төсөл хэрэгжүүлэгч: – Гүйцэтгэх захирал Ж.Бат-Эрдэнэ

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн хэмжээ, координат /Х,У/ :
- Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрчилгээ -2015/740 /2025 оны 12 сарын 22 өдөр хүртэл сунгасан./
- Талбайн хэмжээ 39456,28 квадрат метр

5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Аялал жуулчлалын үйлчилгээ

6. Үйлдвэрийн техник, технологи, ажиллах горим, хүчин чадал/ :
“Грэйт Си Ресорт” аялал жуулчлалын бааз нь зуны 3 сар ажиллана.

7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:
“Грэйт Си Ресорт” жуулчны бааз нь 25 гэр, 2 байшин, 8 ханат гэр бүхий хоолны газар, нийтийн ариун цэврийн өрөө 4 кабинтай, шуршуур 6 кабинтай, 6 хүний багтаамжтай цахилгаан халаагч бүхий саунтай ба нийт 100-120 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

8. Усны эх үүсвэр, нөөц, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/ :
Хөвсгөл нуураас усаа татан авч ашигладаг. 2 тн-ийн цэвэр усны нөөцийн савтай.

9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, хэмжээ, хийц, дамжуулах шугам сүлжээний урт, диаметр/ :
- Хөвсгөл нуураас татан авч ашигладаг.
- Ус дамжуулах шугам хоолойн урт 250 м, голч 32 мм;

10. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /насосны хүчин чадал, марк/:
- Хөвсгөл нуурын уснаас татан авч ашигладаг.
- Тоолууртай. LXS -32 загварын 2,5 м3/цаг хэмжих 32 мм голчтой тоолуурыг 2022 оны 07 сарын 21-нд суурилуулсан.

11. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:

- Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тодотгол тайланг “Эко натур” ХХК-иар 2023 онд хийлгэсэн. 2023-2027 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллах.

12. Онцгой нөхцөл:
- Усны нэвчилт шүүрэлтээс хамгаалах арга хэмжээ: Шугам хоолойн битүүмжлэлийг шалгаж ус нэвчих, бохирдох, алдагдахаас урьдчилан сэргийлэх, усыг хэмнэх, дахин ашиглах
- Хөрсний ус цэвдгээс хамгаалах арга хэмжээ: Шугам хоолойг хөлдөлтөөс хамгаалах
- Үерийн уснаас хамгаалах арга хэмжээ: Объектоо үерийн аюулаас хамгаалах арга хэмжээг өөрийн хөрөнгөөр хийх

13. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:

- Усны зарцуулалтыг дүгнэлт эсвэл тоолуурын заалтаар тооцно
- Тоолуур ажиллаагүй нөхцөлд БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301-р тушаалын 14 дүгээр хавсралтын 22, 25 заалт, Засгийн газрын 2011 оны 302, 2013 оны 326, 327-р тогтоолын дагуу тооцно.

14. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийг урьдчилсан байдлаар тооцоход:

- Хэрэглэсэн усыг Засгийн газрын 2011 оны 302, 2013 оны 326, 327-р тогтоолын дагуу тооцоход 1 шоо.метрийг /1507*0,6*10% =90.4/ 90.4 төгрөгөөр төлнө.
Хөвсгөл нуур Эгийн голын сав газрын усны экологи эдийн засгийн суурь үнэлгээ /гадаргын ус/ - 1507 төгрөг/шоо метр, ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр - 0.6, усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ -10%

- БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301-р тушаалын 14-р хавсралтын 22, 25 дахь заалтыг үндэслэн тооцоход жуулчны бааз нь үйл ажиллагаанд 2754 шоо.метр ус ашиглана. /жуулчны бааз -120 хүн *180 л/хоног *90 хоног =1944 шоо метр, ресторан - 120*25*3*90=810 шоо метр нийт 2754/

- Усны нөөц ашигласны төлбөрийг тоолуурын заалтаар төлнө.

15. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх, эргүүлж ашиглах даалгавар:
- Усыг бохирдохоос хамгаалах
- Усны нөөцийг хэмнэлттэй зарцуулах, хэмнэх
- Усыг эргүүлэн болон дахин ашиглах

16. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөгөө:

- Ус ашиглуулах дүгнэлтийг үндэслэн “Усны тухай” хуулийн 28.6, 29.1-д заасны дагуу Алаг-Эрдэнэ сумын Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулж ажиллах

- Усны нөөц ашигласны төлбөрийг аймгийн ус рашааны нөөц ашигласны төлбөрийн Төрийн сан банк 100170000944 тоот дансанд төвлөрүүлэх /Тоолуур ажиллаагүй тохиолдолд дүгнэлтээр төлбөрийг тооцно/

- Ус ашиглах гэрээг жилийн эцсээр дүгнүүлж байх

- Усны дээжээ аймгийн Стандарт хэмжилзүйн хэлтсийн лабораториор шинжлүүлж байх

- Усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийн дэглэмийг мөрдөж ажиллах

ХЯНАСАН:
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ГАЗРЫН ДАРГА П.МӨНХЖАРГАЛ

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.ДАМЦАГДУЛАМ

2754 * 90,4 =
248,9 ₮
Гаргах.

Зураг 19

ХААН БАНК

Огноо/Date: 2024.10.28 15:58:37

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

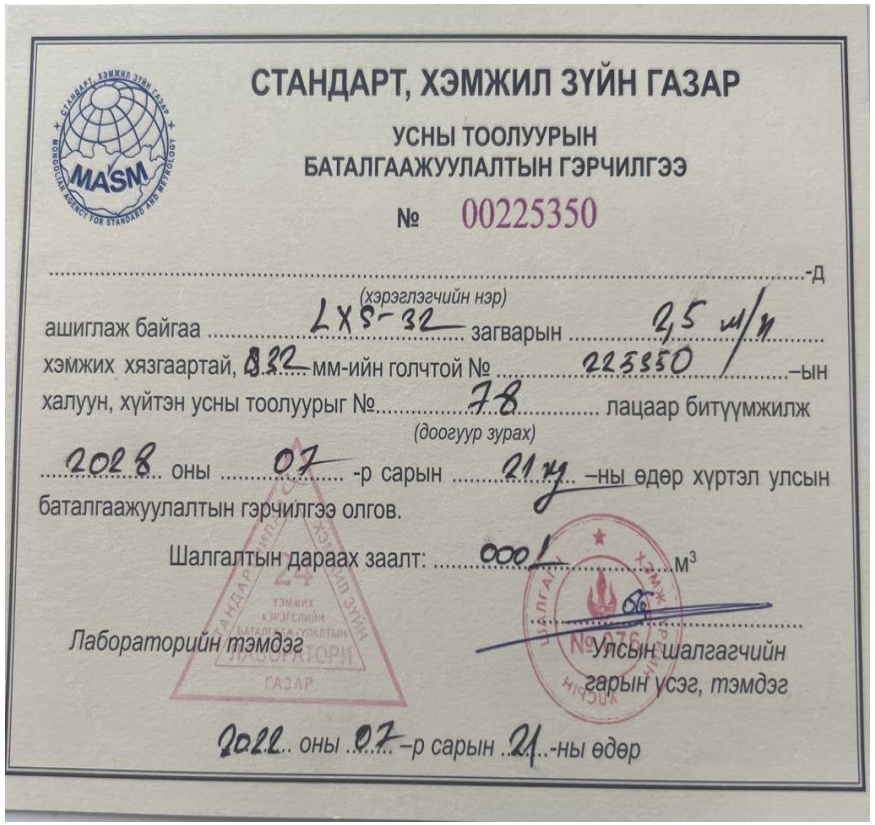
Журналын/Journal No: 000913241362

Системийн огноо/System Date:2024.10.28 15:58:28

	Дансны/Картын дугаар Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
Дт/From	5920251088	ГРЭЙТ СИ ТУР	248,962.00 MNT	1.00
/ Хоёр зуун дөчин найман мянга есөн зуун жаран хоёр төгрөг /				
Кт/To	Банкны дугаар/Branch No 15	Банкны нэр Bank Name Голомт банк		
	Дансны/Картын дугаар Account/Card number 2205010487	Нэр/Name БАМБАЙСЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	248,962.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-рд 6258727, цэвэр ус ашигласны төлбөр



СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

№ 00225350

.....-д

(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа ....LXS-32.... загварын ....2,5 м/н....

хэмжих хязгаартай, 0.32 мм-ийн голчтой № ....225350/....-ын

халуун, хүйтэн усны тоолуурыг №....78.... лацаар битүүмжилж

(доогуур зурах)

....2022.... оны ....07.... -р сарын ....21 н.... -ны өдөр хүртэл улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: ....0001.... м³

Лабораторийн тэмдэг

Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг

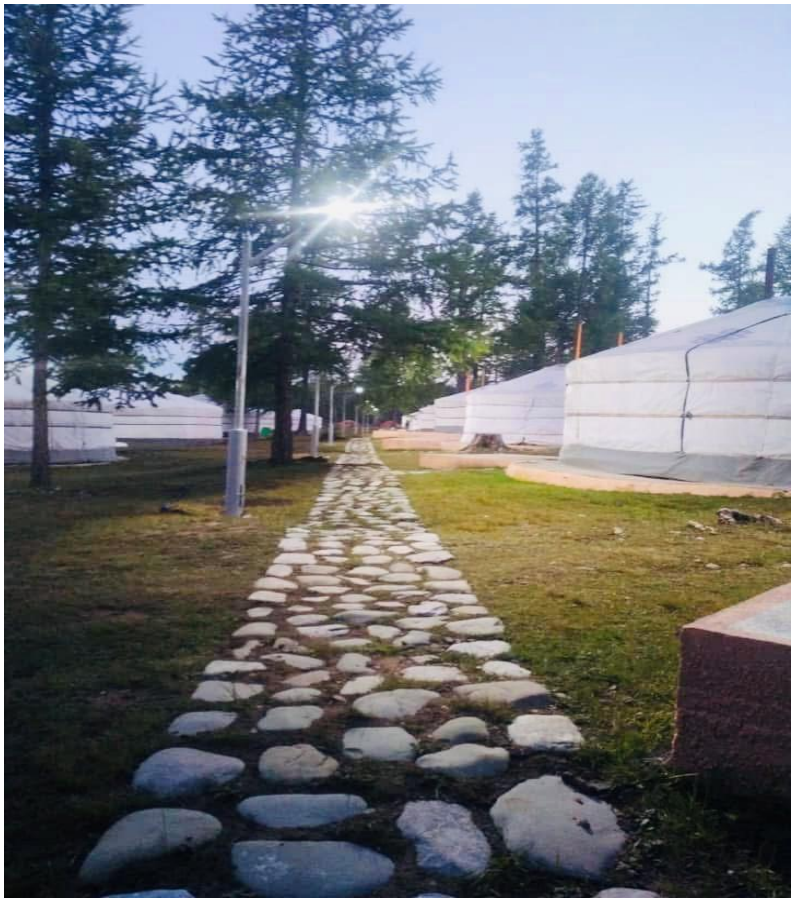
2022.. оны ..07.. -р сарын ..21..-ны өдөр

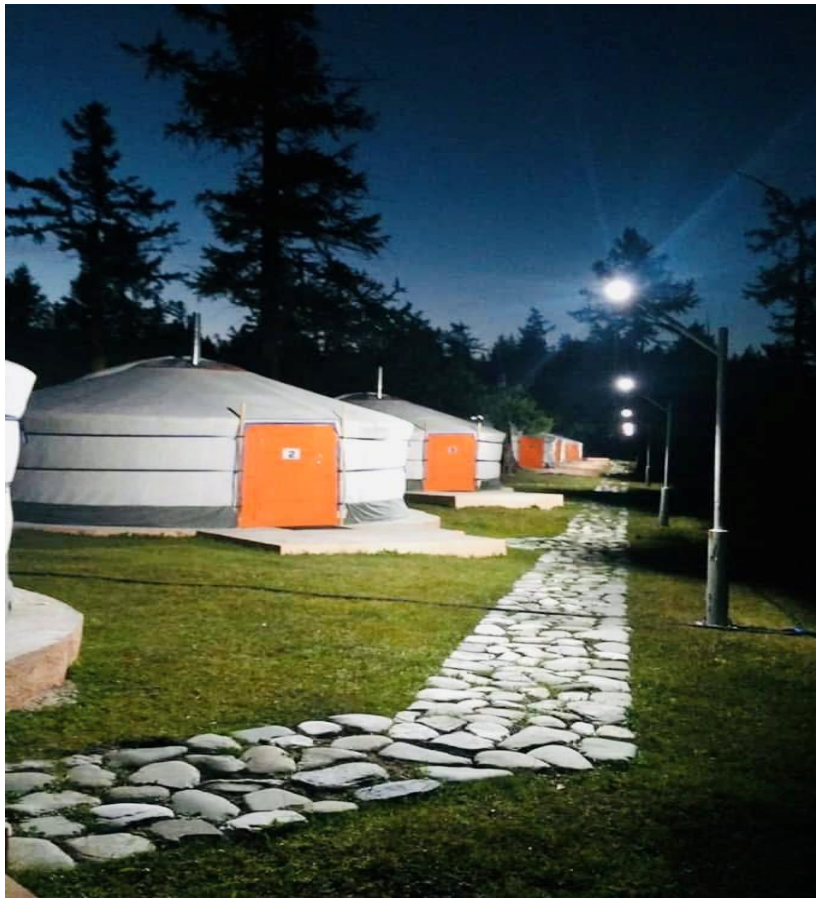
№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1.3 Хөрсөн бүрхэвч					
1	Олон салаа зам гаргаснаас хөрс элэгдэж, эвдрэх	-Олон салаа зам гаргахыг хориглосон тэмдэг тавих -Зураг төсөлд тусгаагүй газарт нүх ухах, барилга байгууламж барихыг хориглох	Орчны хөрс	Үйл ажиллагааны турш	2024 онд шинээр барилга байгууламж барих буюу зураг төсөлд тусгагдаагүй газарт нүх ухаж, хөрсөн бүрхэвчийг гэмтээх газар шорооны ажил хийгдээгүй. Мөн баазын нийт талбай болон нуурын эрэг орчмын хог хаягдлыг 14 хоног тутам түүж, ангилан ялгаж, хатуу хог хаягдал нийлүүлэх гэрээний дагуу зориулалтын газар нь тээвэрлэн нийлүүлсэн. /Зураг 20/
2	Ногоон байгууламжийн арчилгаа, мод сөөг тарьж ургуулах үедээ химийн бодис, бордоог зөвшөөрөлгүй хэрэглэснээр хөрс үржил шим алдах, бохирдох	Ногоон байгууламж, мод сөөг тарих, арчлах үед химийн бодис, бордоог хэрэглэхдээ мэргэжлийн зөвлөгөө авч, мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	Орчны хөрс	Үйл ажиллагааны турш	Жуулчны баазын эзэмшил газрын хөрсийг байгалийн унаган төрхөөр нь хадгалж, хөрсийг бохирдуулах химийн бодис болон бордоог хэрэглээгүй болно.

Зураг 20

№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1.4 Газрын хэвлий					
1	Барилга байгууламж барих үед газрын хэвлийд эвдрэл үүсэх	Санамж, анхааруулга байнга өгч байх, зураг төсөлд заагаагүй газарт нүх ухах	Газрын хэвлий гэмтэж, гуу жалга үүсэх	Үйл ажиллагааны турш	2024 онд шинээр барилга байгууламж барих ажил хийгдээгүй учраас газрын хэвлий гэмтэж, эвдрэл үүсээгүй.
1.5 Ургамлан нөмрөг					
1	Хашаа дотор болон гадна талбайд зориулалтын замгүйгээс ургамлан нөмрөг устах, гэмтэх	Зориулалтын хайрган, чулуун болон хатуу хучилттай зам барих, элэгдэлд орсон, доройтсон газрыг байнга тордох, сэргээх, мод, бут тарих, ургамалжуулах	Эзэмшил газрын хүрээнд	Үйл ажиллагааны турш	Баазын хашааны дотор талд ресторан болон гэрүүдийн хооронд байгалийн чулуугаар явган хүний зам хийж, ургамлан нөмрөг гэмтэхээс сэргийлсэн. Мөн хашааны гадна талын Жанхайн даваанаас уруудах шороон замыг улсаас хатуу хучилттай зам болгох ажил хийгдэж байгаа. /Зураг 21/

Зураг 21





№	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1.6 Амьтны аймаг					
1	Ил задгай хаясан хог хаягдал болон бохирдсон өвс, ургамлыг мал амьтан идэж хордох	-Хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулалт бүхий хогны савнуудыг хэрэгцээт газруудад байршуулах -Ялзарч муудаж болзошгүй хүнсний зүйл, хоол хүнсний үлдэгдлийг ил задгай хаяхгүй байх, анхааруулга, санамж байршуулах	Төсөл хэрэгжиж буй орчинд байрлаж болох мал амьтан	Үйл ажиллагааны турш	Хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулалт бүхий хогны савнуудыг хэрэгцээт газруудад байршуулсан ба ялзарч муудсан хоол хүнсний үлдэгдлийг зориулалтын хогны саванд хаяж, шингэн хаягдал болон бохир усыг бохир усны цооногт асгадаг. /Зураг 15, 16, 22/

Зураг 22

2. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Төслийн обьектийн орчныг тохижуулах	Үржил шимт хөрсөөр хучилт хийх, олон наст ургамал тарих, зүлэгжүүлэх	0.6 га талбайн 10-аас доошгүй хувьд	Үйл ажиллагааны турш	Нуурын хөлдөлт болон давалгаанаас эргийн хөрсний нуралт үүссэн учраас дахин нуралт үүсэхээс сэргийлж 20 м газарт байгалийн чулуугаар хашиж хамгаалсан. /Нийт нуралт үүссэн эргийн урт 40 м/ Мөн чулуу олборлосны төлбөр болох 180,000 төгрөгийг Хөвсгөл аймгийн татварын албанд тушаасан. /Зураг 23, 24, 25/
2	Орчны ая тухтай нөхцөлийг бүрдүүлж, хүлэмжийн хийн /CO2/ ялгаралтыг бууруулах	Цэцэрлэгжүүлэх, цэцгийн мандал ургуулах	200 $м^2$ талбайг зүлэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны турш	Нуурын эрэг орчмын зүлгэн дээр зогсоолын тавцан тавьсны улмаас өвс ургахаа больсон байсан 50 $м^2$ талбайг зүлэгжүүлсэн. /Зураг 26/

Зураг 23

Хөрсний нуралт үүссэн байдал

Зураг 24

Хөрсний нуралт дахин үүсэхээс сэргийлж байгалийн чулуугаар хамгаалалт хийсэн байдал

Зураг 25

itax.mta.mn/pay-receipt/view-invoice?invoiceNo=2230900548935

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Төлбөрийн даалгавар: 2230900548935

ТАТВАРЫН АЛБА:

Татварын алба: **Хөвсгөл**

Татварын төрөл: **01030709-Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын нөөц ашигласны төлбөр**

Тайлант хугацаа: **2023-3**

Төлөх дүн: **180000**

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:

Регистр /ТТД: **2587394**

Татвар төлөгчийн нэр: **БАМБАЙ СЕКЮРИТИС СЕРВИС**

Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: **2023-09-08 12:30:18**

Төлөх огноо: **2023-09-08 12:30:18**

2230900548935

cfo@bambaisecurity.com

From:	Худалдаа Хөгжлийн Банк <EBANK@TDBM.MN>
Sent:	Friday, September 08, 2023 12:49 PM
To:	CFO@BAMBAISECURITY.COM
Cc:	EBANK@TDBM.MN
Subject:	-Шилжүүлгийн мэдээлэл-Банк дотор
Attachments:	Mail_CFOBAMBAISECURI638297741549955110812088_218763.html
Importance:	High

Худалдаа Хөгжлийн Банк Огноо:**2023.09.08 12:49:14**

Шилжүүлэг хянагдсан мэдээлэл

Журналын №:**0**

Системийн огноо:**2023.09.08**

Нэр:**БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар: 404020144	Нэр БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	Дүн 180,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг зуун наян мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 040000 Дансны дугаар	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр	180,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -2230900548935-Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын нөөц ашигласны төлбөр-Хөв

Танд баярлалаа

Зураг 26

3. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэн газар шорооны ажил хийгдэх үед түүх, соёлын өв, эд зүйлс хөндөгдөж болзошгүй	Түүх, соёлын эд зүйл илэрсэн тохиолдолд ажлаа нэн даруй зогсоож, хамгаалалт хийж, харьяа дээд шатны засаг захиргааны болон мэргэжлийн байгууллагад мэдэгдэнэ.	-	-	Төсөл хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн газрын судалгааны явцад түүх, соёлын өв, дурсгалт зүйл бүртгэгдээгүй.

4. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ /Хэмжих нэгж/	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Ахуйн хатуу хог хаягдал, тогтмол хугацаанд зайлуулаагүйгээс агаар, хөрс, усыг бохирдуулах, сөрөг нөлөөлөл учруулах	-Хатуу хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулалт бүхий хогны савнуудыг байршуулах -Хог хаягдлыг тогтмол хугацаанд зайлуулж, дахин ашиглах боломжтой хог хаягдлыг эрх бүхий байгууллагад хүргэж өгөх -Ахуйн шингэн бохирыг төвийн нэгдсэн шугаманд нийлүүлж, төлбөр төлөх гэрээтэй байх	Ашиглаж буй талбайн орчин	Үйл ажиллагааны турш	Хог хаягдлаа эх үүсвэр дээр нь шил, лааз, хуванцар, гялгар уут, бусад хог хаягдал гэсэн байдлаар ялган ангилж хийх хогны савыг байршуулсан. Мөн Хатгал тосгоны ландфиллын байгууламжид хатуу хог хаягдлыг нийлүүлэх гэрээг байгуулсан бөгөөд гэрээний дагуу дахин ашиглах боломжтой хуванцар, шил, лааз зэрэг хог хаягдлыг тээвэрлэн хүргэж өгдөг. Түүнчлэн “Бор согоот” ХХК-тай бохир ус зөөврийн гэрээ байгуулсан ба гэрээний дагуу ахуйн шингэн бохирыг төлбөр төлөн тээвэрлүүлж, цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлдэг. /Зураг 14, 15, 27/

Зураг 27

Батлав

"БОР СОГООТ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Ө.ДАВААБАЯР

ГРЭЙД СИ РЕСОРТ ЗАХИРАЛ
Н. БАТ-ЭРДЭНЭ

БОХИР УС ЗӨӨВРИЙН ГЭРЭЭ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Нэг талаас "Бор Согоот" ХХК-ийг төлөөлж ..... ажилтай ..... цаашид тээвэрлэгч гэх/ нөгөө талаас хэрэглэгчийг төлөөлж ..... ажилтай ..... бид харилцан тохиролцож дуудлагаар бохир усны тусгай зориулалтын автомашинаар бохир усыг татан зайлуулах үйлчилгээг үзүүлэх, цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлэх , үйлчилгээний төлбөр тооцооны харилцааг зохицуулахад оршино.

Гэрээний хугацаа: 2024 оны 06-р сарын 30-ний өдрөөс 2024 оны 10-р сарын 30-ний өдөр хүртэл.

Хоёр.Тээвэрлэгчийн эрх, үүрэг

2.1 Тээвэрлэгч нь хэрэглэгчийн бохир усны цооногт тавигдах шаардлагыг хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулснаар бохир усыг татан зайлуулах бүүсу бохир усаа тээвэрлүүлэх эрх үүснэ.

2.2 Тээвэрлэгч нь хэрэглэгчийн хүсэлтээр бохир усыг тээвэрлэн цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлнэ.

2.3 Хэрэглэгч нь захиалга хожимдож өгсөн бүүсу цооног дүүрч хальсан үед дуудлага өгсний улмаас ямар нэгэн асуудал үүссэн тохиолдолд тээвэрлэгч хариуцлага хүлээхгүй.

2.4 Хот суурингийн усан хангамж ариутгах татуурга ашиглаптын хуулийн дагуу бохир ус тээвэрлэх тусгай зөвшөөрөлтэй машин механизмаар тээвэрлэнэ.

2.5 тээвэрлэгч нь цэвэрлэх байгууламжийн технологийн горимыг мөрдүүлэхийн тул MNS6561:2015 стандартын бохир усыг соруулна.

2.6 Хэрэглэгчийн хүсэлтээр үйлчилгээ үзүүлж байгаа тул тээвэрлэгчийн гаргасан бүх зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.

2.7 Хэрэглэгч нь бохир ус татан зайлуулсан тээвэрийн хөлсийг гэрээнд заасны дагуу төлж барагдуулна.

2.8 Тээвэрлэгч нь хэрэглэгчийн ахуйн бохир усыг тээвэрлэн зайлуулахаар гэрээг байгуулсан болно.

2.9 Бохир ус соруулах захиалгыг цэвэрлэх байгууламжийн диспечерийн утас 98941294, 99027221 дугаарын утсаар хүлээн авна.

2.10 Өөх тос баригч суурилуулсан газраас бохир усыг татан зайлуулна.

Гурав. Хэрэглэгчийн эрх, үүрэг

3.1 Хэрэглэгч нь гэрээ байгуулсан өдрөөс эхлэн бохир усаа татуулах эрхтэй.

3.2 Нийлүүлэх бохир усны захиалгыг 24 цагийн өмнө тээвэрлэгч байгууллагад мэдэгдсэн байна.

3.3 Хэрэглэгчийн бохир усны цооног нь Байгаль орчны сайд, сангийн сайдын хамтарсан 1995 оны 169/170 тоот тушаалын хавсралт бохир ус хаях цооногийг доторлож ашиглах журмын дагуу хийгдсэн байна.

3.4 SPR технологийн цэвэрлэх байгууламж тул MNS6561:2015 стандартын дагуу бохир усыг нийлүүлнэ.

3.5 Хэрэглэгч цооног графикт хугацаанаас өмнө бохир усны цооногийн багтаамжийн 70-80% дүүрсэн үед бохир ус татуулах захиалга өгч болно.

3.6 Гэрээний 3.3 дах заалтыг мөрдөөгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу арга хэмжээ аваагдана.

3.7 Хэрэглэгч нь бохир усыг татуулахдаа жолоочийн хяналтын хуудсыг үнэн зөв бөглөж гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Жолоочийн дагалдах хуудсыг хянаж шалгаагүй гарын үсэг зурж батлагаажуулсан хариуцлагыг тээвэрлэгч хариуцахгүй.

3.8 Хэрэглэгч нь бохир усны цооногт тавигдах шаардлага хангаагүйн улмаас тээвэрлэгчид хохирол учруулсан тохиолдолд үл маргах журмаар хохирлыг бүрэн барагдуулна.

3.9 Хэрэглэгч нь тээвэрлэгч байгуулплагаар зөвхөн ахуйн бохир усыг тээвэрлэхээр гэрээг байгуулсан болно.

3.10 Хэрэглэгч өөрийн хүчин чадалд нийцсэн өөх тос баригч суурилуусан байх.

Дөрөв. Төлбөр тооцооны тухай

4.1 Бохир ус сорж тээвэрлэх зардал 1тн бохир тегрег 40000 /НӨАТ-тай/

4.2.Бохир ус тээврийн төлбөрийг жолоочийн дагалдах хуудсыг үндэслэн нэхэмжлэх ба нэхэмжлэлд заасан хугацаанд тээвэрлэгчийн Голомт банкны 4905109365 дугаарын харилцах дансанд болон касст бэлнээр төлж барагдуулна.

4.4 Төлбөрийг заасан хугацаанд барагдуулаагүй тохиолдолд иргэний хуулийн 232 дугаар зүйлийн 232.6 дах заалтын дагуу төлбөл зохих төлбөрийн дүнгээс хоног тутамд 0,5%-иар алданги тооцно.

4.4 Хэрэглэгч нь улирал бүр тээвэрлэгчтэй тооцоо тулгаж, үлдэгдлийн баталгаа хийнэ.

4.5 Үйлчилгээний үнэ тарифт өөрчлөлт орсон тохиолдолд мөрдөж эхлэхээс 30 хоногийн өмнө хэрэглэгчид бичгээр болон утсаар мэдэгдэнэ.

4.6 Тээвэрлэгчийн үйлчилгээний тариф нь 30км-н радиуст хамаарах тариф тул сум, орон нутагт үйлчилгээ үзүүлэх тохиолдолд тухайн захиалсан хэрэглэгч байгууллага нь очиж, буцах шатахуун болон тээвэрлэх цаг хоорондын шатахуунаар хангах үүрэг хүлээнэ. Хэрэв тээвэрлэгчийн шатахуунаар тээвэрлэсэн болон очсон үед шатахууны төлбөрийг үйлчилгээний хөлсөн дээр үл маргах журмаар нэмж төлнө.

Тав. Гэрээ цуцлах тухай

5.1.Доорхи тохиолдолд тээвэрлэгч гарсан хохирлыг хэрэглэгчээр төлүүлэн гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй.Үүнд:

-

- Бохир ус тээврийн төлбөрөө нэг сараас илүү хугацаагаар хожимдуулан төлөх
- Тээвэрлэгчийн зөвшөөрөлгүй гэрээг бусдад шилжүүлсэн гэрээний үүргээ ноцтой зөрчих
- Тээвэрлэгчийн машин, тоног төхөөрөмжинд гэмтэл учруулсан
- хуульд болон гэрээнд заасан бусад нөхцөлийг зөрчих

5.2 Талууд гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа нөгөө талд 14 хоногоос доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдэж хамтран шийдвэрлэнэ.Энэ хооронд нөгөө талаас хариу ирүүлээгүй нөхцөлд гэрээг дуусгавар болгож цуцалсанд тооцно.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1.Гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа асуудлыг хоёр тал эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэх ба харилцан тохиролцоонд хүрээгүй асуудлыг ХСУХАТАҮЗ3-ийн баталсан дүрмийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

6.2.Гэрээг жил бүрийн эцэст хоёр тал харилцан дүгнэж цаашид гэрээг сунгах эсэх, бохир ус тээврийн харилцаатай холбоотой шинээр гарсан шийдвэр, хууль тогтоомжийн дагуу зарим заалтанд өөрчлөлт оруулах зэрэг асуудлыг хэлэлцэн протокол үйлдэж байна.

6.3.Энэхүү гэрээнд заагдаагүй бусад асуудлыг энэ гэрээг байгуулах үед мөрдөж байсан Монгол улсын хууль тогтоомжийн бусад актаар зохицуулна.

6.4 Гэрээний хавсралт нь гэрээний адил хүчин төгөлдөр байна.

6.5 Энэхүү гэрээг 2024 оны 06-р сарын 30-ны өдөр Хаттал тосгонд Монгол хэл дээр хоёр эх хувь үйлдэж гарын үсэг зуран тээвэрлэгчид болон хэрэглэгчид нэг нэг хувийг өгөв.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Бор Согоот" ХХК-ний
инженер ..... Х.Одбаатар

Утас: 89833344

ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

менежер .....

У тас: 88913209

5. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Орчны хөрсөн дэх эмгэг төрүүлэгч бактерийн тоо	Бохир шингэн дамжуулах шугам орчимд	Хагас жилд	Хөвсгөлийн улсын тусгай хамгаалалттай газрын байгаль орчны байцаагч бохир шингэн дамжуулах шугам орчмын хөрснөөс болон цэвэр усны нэгдсэн системийн эх үүсвэр болох нуурын уснаас дээж авч “Хөвсгөл аймгийн Стандарт хэмжил зүйн хэлтэс”-ийн итгэмжлэгдсэн сорилтын лабораторид шинжилгээнд өгсөн. Дээж авч шинжлүүлсний төлбөрт 71,000 төгрөгийг тушаасан. Цаашид Хөвсгөлийн улсын тусгай хамгаалттай газрын захиргааны зөвлөмжийн дагуу баазын үйл ажиллагаа эхлэх болон дуусах үед хөрс ба уснаас дээж авхуулж, шинжилгээнд өгч байхаар тохиролцов. /Зураг 28/
2	Ундны усан дах эмгэг төрүүлэгч бактерийн тоо -Усны чанар: pH, ууссан нийт давс	Цэвэр усны нэгдсэн системийн эх үүсвэр	Хагас жилд	
3	Ундны усны бүрэн шинжилгээ. Нийт хатуулаг: ($CaCO_3$), Ca, Mg, Na, K, NO_3, NH_4, As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Cr, Fe, Ni, үнэр, өнгө, нүүрс устөрөгчид	Үндсэн шугамаас	Хагас жилд	

Зураг 28

MNAS Accreditation system

Хүнсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний Лавлагаа Лабораторийн ерөнхий захирлын 2023 оны 01 сарын 02-нх өдрийн А/02 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт Маягт 00-59

ХОВСГОЛ АЙМГИЙН СТАНДАРТ ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН СОРИЛТЫН ЛАБОРАТОРИ

Ховсгол аймаг, Моран хот, 8-р баг

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар /Registration number/ : 24-315
Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Грэйт си тур
/The name of the entity submitted for analysis/
Дэд лабораторийн нэр /Name of the sub laboratory/ : Эрүүл ахуйн нян судлалын хяналтын лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт /Sample description/					
Дээжийн дугаар *Sample number*	Дээжийн нэр *Name of sample*	Цувралын дугаар *Batch number*	Үйлдвэрлэсэн улс *The country of original manufacturer*	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа *Date of expiry*	Дээжийн тоо хэмжээ *Quantity of the sample*
686	Ундны ус		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
687	Хэрс		Монгол Улс	Тодорхойгүй	1.0 кг

Хүлээн авсан огноо *Date of receipt*	Шинжилгээ дууссан огноо *Date of test completion*	Хаяласан огноо *Date of issue of the report*
2024 он 08 сар 15 өдөр	2024 он 08 сар 19 өдөр	2024 он 08 сар 19 өдөр

Дээжийн дугаар *Sample number*	Шинжилгээний аргын стандарт *Method of analysis*	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж *Test parameter, unit*	Шаардлага *Test specification*	Шинжилгээний дүн *Test results*
686	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1гр-д 100-с бага	100-с их
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25мл-т Илрэх ёсгүй	илрээгүй
	MNS ISO 9308-3:2001	*E.coli*	100мл-т Илрэх ёсгүй	илрэв
687	MNS 6341:2012	Clostridium perfringens	≥0.1	0,001-д илрэв
	MNS 5367:2004	Гадаснй бүлгийн нян	≥0,1	0,0001-д илрэв
	MNS 6341:2012	*Salmonella spp*	1гр-д илрэхгүй	илрээгүй

Санал тайлбар:
Opinions and interpretation

БАТАЛСАН: ЛАБОРАТОРИЙН
Approved by ЭРХЛЭГЧ: /Г .ЗОЛЗАЯА/

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн шинжилгээ хийсэн дээжинд хамаарна.
Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.

ХААН БАНК

Огноо/Date: 2024.10.28 11:29:18

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 000912889127

Системийн огноо/System Date:2024.10.28 11:29:15

	Дансны/Картын дугаар Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
Дт/From	5920251088	ГРЭЙТ СИ ТУР	71,000.00 MNT	1.00
/ Далан нэгэн мянган төгрөг /				
Кт/To	Банкны дугаар/Branch No 90	Банкны нэр Bank Name Төрийн Сан		
	Дансны/Картын дугаар Account/Card number 100170009001	Нэр/Name Хө.Стандарт, ХЗХэлтэс	71,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:
ЕВ-рд 6258727, усны шинжилгээ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

6. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Хэрэгжүүлэх хуваарь	Хариуцсан албан тушаалтан	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Байгаль орчныг хамгаалах асуудлаар жилийн ажлын тайлангаа тогтоосон хугацаанд нь гаргаж өгч, холбогдох дээд шатны байгууллагуудтай хамтран ажилллах	4-11-р сар	“Бамбай секьюрити сервис” ХХК	2024 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө болон гүйцэтгэлийн тайланг гаргасан ба 2025 оны менежментийн төлөвлөгөөг хийсэн болно. Мөн Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах гэрээгээ дүгнүүлж, гэрээний заалтын дагуу газрын төлбөрт 591,692 төгрөгийг төлсөн. /Зураг 29, 30, 31/
2	Байгаль орчны аудитыг 2 жил тутам хийлгэх	-	“Бамбай секьюрити сервис” ХХК	Байгаль орчны аудитыг 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөндөө оруулж хийлгэнэ.

Зураг 29

2018 оны 10 дугаар сарын 31-ны өдрийн
10/7680 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

БАТЛАВ: ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ
БҮС НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.БАТМӨНХ
2022.10.11

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ
ГАЗАР АШИГЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2022 оны 07 дугаар сарын 22-ний өдөр **№ 2022/008**

Монгол Улсын “Газрын тухай” хуулийн 34 дугаар зүйл, “Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай” хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1.36 дугаар зүйлийн 1.37 дугаар зүйлийн 37.1 дэх заалтуудыг үндэслэн:

Нэг талаас **Алаг-Эрдэнэ сум**, Засаг даргыг төлөөлж **З.Ням-Очир**, Хөвсгөлийн Улсын Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хамгаалалтын захиргааны даргыг төлөөлж **Г.Энхбаяр** цаашид “газар ашиглуулагч” гэх,

Нөгөө талаас аж ахуйн нэгж **“Бамбай секьюрити” ХХК-ны захирал П.Мягмарсүрэн** цаашид “газар ашиглагч” гэх бид Алаг-Эрдэнэ сумын нутагт орших Хөвсгөлийн Байгалийн Цогцолборт газрын хязгаарлалтын бүсэд орших **Жанхайн давааны ард** нэртэй газрыг аялал жуулчлалын зорилгоор ашиглах тухай (энэхүү) гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Энэхүү гэрээнд салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

1. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын **2015** оны **А/27** дугаар тушаалын хуулбар.
2. Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын даргын **2016** оны **01** дүгээр сарын **15**-ны өдөр олгосон Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах **2015/740** тоот гэрчилгээ, хавсралт, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын **2021 оны 11 дүгээр сарын 17-ны 17-ны өдрийн А/368 тушаалыг** үндэслэн хийгдсэн 2015/740 тоот гэрчилгээний сунгалтын хуулбар, БОАЖ-ын сайдын **2022 оны 09 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/341 дүгээр тушаалаар** талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан гэрчилгээний хуулбар.
3. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг, эргэлтийн цэгийг
4. Газрын төлөв байдлын тухай мэдээлэл: Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлт
5. Хамгаалалтын захиргаанаас газар ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
6. Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.
7. Хамгаалалтын захиргааны менежментийн төлөвлөгөөнд нийцсэн төсөл.
8. Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт.
9. Тухайн жилд батлагдсан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө.

4. Газар ашиглах эрх хүчингүй болсон, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг Газрын тухай хуулийн 47 болон 49 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээ байгуулсан:
Газар ашиглуулагч

Хөвсгөлийн Улсын
хамгаалалттай захиргааны
Дарга Г.Энхбаяр
Хаяг: Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 11-р хороо, 31-р гудамж, 3 тоот
Утас: 9999-2895

Хөвсгөл аймгийн
Алаг-Эрдэнэ Сумын
Засаг дарга З.Ням-Очир
Хаяг: Алаг-Эрдэнэ сум
Утас: 98381616

Газар ашиглагч
Бамбай секьюрити сервис ХХК
Захирал М.Сүхээ
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16-р хороолол, Улаанхуаран, 32 тоот
Утас:9411-0097

Зураг 30

ХӨВСГӨЛИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗАРТ ГАЗАР АШИГЛАГЧ ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭГ ДҮГНЭХ

№ 03

Гэрээ дүгнэсэн огноо:2025-01-06

Нэгж талбарын дугаар: 6714003741

1. Гэрээ дүгнүүлэх иргэн, ААН мэдээлэл

Иргэн, ААН байгуллага			
Оноосон нэр	Регистрийн дугаар	Газрын гэрээний дугаар	Газар ашиглах гэрчилгээний дугаар
“Бамбай секьюрити сервис” ХХК	2587394	2022/008	2015/740
Газрын байршил:			Газар ашигладаг эсэх
Жанхайн давааны ард			Тийм
Газрын хэмжээ га, м²	Газрын төлбөрийн хэмжээ /төг/	Зориулалт	Газар ашиглах хугацаа
39459.28 м²	591,692 төг	Аялал жуулчлал үйлчилгээ	2025-12-22
Өмнөх гэрээ дүгнэлтийн байдал			
Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрч байсан зөрчлүүд		2023 оноос хариуцан ажилсан гэрээ анх удаа дүгнүүлж байгаа.	
Өмнөх зөрчлийг арилгасан байдал		Зөрчилгүй.	

2. Дүгнүүлэх үзүүлэлт

№	Хууль, тогтоомж, дүрэм, журам стандартын нэр зүйл заалт	Үзүүлэлтүүд	Тайлбар /хувь/
1	ГТХ 35.1.1 ХБТХ 24.1.3	Газраа зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа байдал / 100%/	Тийм **(100%)**
2	ГТХ 34.2	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг хийлгэсэн эсэх / 100% /	2023 онд БОННҮ “Эко натур” ХХК-аар хийлгэсэн 2028 онд хугацаа дуусна. **(100%)**
3	ГТХ 58.5	Газрын төлөв байдал, Чанарын улсын хянан баталгаа хийлгэсэн эсэх /100 %/	Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааг хийлгэх **(0%)**
4	ГТХ 27.1, 27,4	Газрын эргэлтийн цаг / солбицол/-ийг актаар хүлээн авсан байдал, дур мэдэн өөрчилсөн /100%/	Анх 2015 онд газар ашиглах гэрчилгээ авсан 2022 онд газрын хэмжээг нэмэгдүүлж цэг сольболцол өөрчилсөн. **(100%)**
5	ГАГ 5.12	Стандартын бус ариун цэврийн байгууламж барьж, хөрс, ус бохирдуулсан эсэх /100%/	Боловсон нойл 50 тн бохирын енкустай “Бор согоот”ХХК гэрээ байгуулан соруулдаг. **(100%)**
6	ГАГ 5.12	Зөвшөөрөгдсөн талбайн хэмжээнээс хэтрүүлэн газар ашиглах, орц, гарц хаах, хашаа барих,	Байхгүй **(100%)**
7	ГТХ 35.3.3	Газрын төлбөрийг цаг хугацаанд нь төлсөн байдал /100%/	Цаг хугацаандаа тогтмол төлдөг. **(100%)**
8	ГАГ 5.12	Ашиглаж байгаа газраа бүхэлд нь бүсэлж зарим хэсгийг бусдад дамжуулан ашигласан эсэх	Байхгүй **(100%)**
9	ГАГ 5.13	Ус ашиглах гэрээг холбогдох байгууллагатай байгуулан, төлбөрийг зөвшөөрсөн хугацаанд бүрэн төлж барагдуулсан эсэх	Хөвсгөл аймгийн байгаль орчин, аялал жуулчлалын газар ус ашиглуулах дүгнэлтийн дагуу төлбөрийг төлж ажилдаг. **(100%)**
10	ГАГ 5.14	Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий байгуллагатай гэрээ байгуулан, мөрдөн ажилласан эсэх	Тийм Хатуу хог хаягдалыг “Бор согоот” ХХК гэрээ байгуулан тээвэрлэлтийг гэрээний хугацаанд хийсэн. **(100%)**
11	ГАГ 5.18	Газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнүүлэхдээ тухайн газрын унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар авах арга хэмжээний төлөвлөгөө, түүнд зарцуулах хөрөнгө	2023 онд БОННҮ, менежментийн төлөвлөгөөг “Эко натур” ХХК-аар хийлгэсэн 2028 онд хугацаа дуусна. Менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөн ажиллаж байгаа. **(100%)**
12	ГАГ 5.21	“Тэрбум мод” үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд мод тарих төлөвлөгөөний дагуу мод тарьж, жил бүрийн үйл ажиллагааны тайланд үр дүнг тайлагнан дүгнүүлэх	2023 онд Хөвсгөлийн УТХГ хамгаалалтын захиргааны ойжуулалтын талбайд 10 ширхэг мод тариулсан мөн 150,000 төгрөгөөр усалгаа арчилгааг хийсэн. **(100%)**
Нийт хувь:			**91.6 %**
Дүгнэлт, цаашид авах арга хэмжээ			Газрын төлөв байдал, Чанарын улсын хянан баталгаа хийлгэх

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ:

Хянасан:	Хүлээн зөвшөөрсөн:
Хөвсгөлийн УТХГ Хамгаалалтын захиргааны дарга.....Б.Батбилгүүн /гарын үсэг/ / нэр/	Газар ашиглагч: **“Бамбай секьюрити сервис” ХХК** Менежер ..../ Д.Дуламсүрэн/ /гарын үсэг/ /нэр/ Утас: 8801-3329
Гэрээ дүгнэсэн: Газар ашиглалт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн: .....Г.Амаржаргал /гарын үсэг/ / нэр/ Аялал жуулчлал хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн .....Б.Амартүвшин /гарын үсэг/ /нэр/	

Гэрээ дүгнэлт 61%-иас дээш бол “Хангалттай”
Гэрээ дүгнэлт 60%-иас доош бол “Хангалттүй”

Зураг 31

Jamiyanmyadag

From: Худалдаа Хөгжлийн Банк <EBANK@TDBM.MN>
Sent: Monday, October 28, 2024 11:17 AM
To: CFO@BAMBAISECURITY.COM
Subject: -Шилжүүлгийн мэдээлэл-Банк дотор
Attachments: Mail_CFOBAMBAISECURI638657110414591179306077_59433.html
Importance: High

Худалдаа Хөгжлийн Банк — Огноо:2024.10.28 11:17:21

Шилжүүлэг хянагдсан мэдээлэл
Журналын №:0

Системийн огноо:2024.10.28

Нэр:БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 404020144	Нэр БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	Дүн 147,923.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг зуун дөчин долоон мянга есөн зуун хорин гурван төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 040000 Дансны дугаар	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр	147,923.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -1241004601372-Газрын төлбөр-Дэд алба-Хөвсгөл

Танд баярлалаа

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1241004601372

ТАТВАРЫН АЛБА:
тварын алба: Хөвсгөл
тварын дэд алба: Алаг-Эрдэнэ
тварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба
йлант хугацаа: 2024 - 1
лбох дүн: 147,923.00 ₮

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 2587394 / 39900867150002
Татвар төлөгчийн нэр: БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИС СЕРВИС
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2024-10-23 14:16:27
Төлөх огноо: 2024-10-23 14:16:27

1241004601372

Jamiyanmyadag

From: Худалдаа Хөгжлийн Банк <EBANK@TDBM.MN>
Sent: Monday, October 28, 2024 11:18 AM
To: CFO@BAMBAISECURITY.COM
Subject: -Шилжүүлгийн мэдээлэл-Банк дотор
Attachments: Mail_CFOBAMBAISECURI638657107454260479061 9_59442.html
Importance: High

Худалдаа Хөгжлийн Банк — Огноо:2024.10.28 11:17:54

Шилжүүлэг хянагдсан мэдээлэл
Журналын №:0

Системийн огноо:2024.10.28

Нэр:БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 404020144	Нэр БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	Дүн 147,923.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг зуун дөчин долоон мянга есөн зуун хорин гурван төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 040000 Дансны дугаар	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр	147,923.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -1241004601455-Газрын төлбөр-Дэд алба-Хөвсгөл

Танд баярлалаа

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1241004601455

ТАТВАРЫН АЛБА:
тварын алба: Хөвсгөл
тварын дэд алба: Алаг-Эрдэнэ
тварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба
йлант хугацаа: 2024 - 2
лбох дүн: 147,923.00 ₮

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 2587394 / 39900867150002
Татвар төлөгчийн нэр: БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИС СЕРВИС
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2024-10-23 14:17:44
Төлөх огноо: 2024-10-23 14:17:44

1241004601455

Jamiyanmyadag

From: Худалдаа Хөгжлийн Банк <EBANK@TDBM.MN>
Sent: Monday, October 28, 2024 11:19 AM
To: CFO@BAMBAISECURITY.COM
Subject: -Шилжүүлгийн мэдээлэл-Банк дотор
Attachments: Mail_CFOBAMBAISECURI638657111145025767192 65_59453.html
Importance: High

Худалдаа Хөгжлийн Банк — Огноо:2024.10.28 11:18:31

Шилжүүлэг хянагдсан мэдээлэл
Журналын №:0

Системийн огноо:2024.10.28

Нэр:БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 404020144	Нэр БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	Дүн 147,923.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг зуун дөчин долоон мянга есөн зуун хорин гурван төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 040000 Дансны дугаар	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр	147,923.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -1241004601570-Газрын төлбөр-Дэд алба-Хөвсгөл

Танд баярлалаа

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1241004601570

ТАТВАРЫН АЛБА:
тварын алба: Хөвсгөл
тварын дэд алба: Алаг-Эрдэнэ
тварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба
йлант хугацаа: 2024 - 3
лбох дүн: 147,923.00 ₮

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 2587394 / 39900867150002
Татвар төлөгчийн нэр: БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИС СЕРВИС
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2024-10-23 14:19:07
Төлөх огноо: 2024-10-23 14:19:07

1241004601570

Jamiyanmyadag

From: Худалдаа Хөгжлийн Банк <EBANK@TDBM.MN>
Sent: Monday, October 28, 2024 11:20 AM
To: CFO@BAMBAISECURITY.COM
Subject: -Шилжүүлгийн мэдээлэл-Банк дотор
Attachments: Mail_CFOBAMBAISECURI638657111727910040377738_59469.html
Importance: High

Худалдаа Хөгжлийн Банк — Огноо:2024.10.28 11:19:32

Шилжүүлэг хянагдсан мэдээлэл
Журналын №:0

Системийн огноо:2024.10.28

Нэр:БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 404020144	Нэр БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИ СЕРВИС ХХК	Дүн 147,923.00 MNT	Ханш 1.00
/ нэг зуун дөчин долоон мянга есөн зуун хорин гурван төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 040000 Дансны дугаар	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр	147,923.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -1241004601828-Газрын төлбөр-Дэд алба-Хөвсгөл

Танд баярлалаа

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1241004601828

ТАТВАРЫН АЛБА:
тварын алба: Хөвсгөл
тварын дэд алба: Алаг-Эрдэнэ
тварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба
йлант хугацаа: 2024 - 4
лбох дүн: 147,923.00 ₮

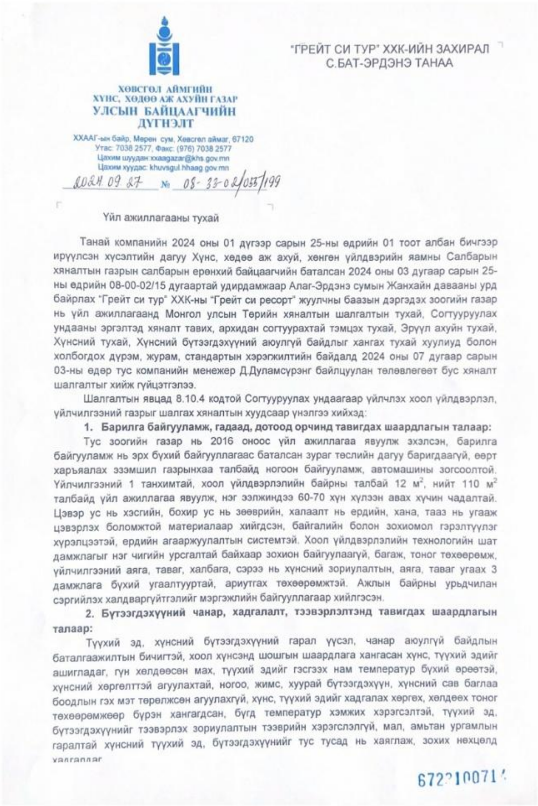
ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 2587394 / 39900867150002
Татвар төлөгчийн нэр: БАМБАЙ СЕКЬЮРИТИС СЕРВИС
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2024-10-23 14:20:57
Төлөх огноо: 2024-10-23 14:20:57

1241004601828

7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ

№	БОМТ, БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ
1	Хөвсгөл аймгийн БОАЖГ	Хяналт шалгалтын байгууллагын хяналтын хуудсаар	Төслийн бүхий л шатны үйл ажиллагааг	Хөвсгөл аймгийн “Хөдөө аж ахуйн газар”-н Хүнсний чанар, стандартын хяналтын улсын байцаагч болон “Эрүүл мэндийн газар”-н Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч нар хамтран тус жуулчны баазын үйл ажиллагааг шалгаж, дүгнэлт гаргасан. /Зураг 32/
2	Иргэн, аж ахуйн нэгж, албан байгууллагад	Уулзалт, танилцуулга зохион байгуулах	Төслийн танилцуулга, ерөнхий үйл ажиллагаа	“Тэрбум мод” үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд Хөвсгөлийн УТХГ-ын хамгаалалтын захиргааны ойжуулалтын талбайд 10 ширхэг мод тарьж, усалгаа, арчилгаанд 150,000 төгрөгийг зарцуулсан. Мөн Хөвсгөл аймгийн Хатгал тосгоны Хайчийн аманд болсон 2025 оны “Хөх сувд” мөсний баярын үндэсний хувцасны тэмцээнийг “Хөвсгөлийн аялал жуулчлал эрхлэгчдийн холбоо” ТББ зохион байгуулсан ба тус холбооны гишүүний хувьд тэмцээнийг дэмжиж, хандив өгсөн. /Зураг 33/

Зураг 32



ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ХҮНС, ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

ХХААГ-ын байр, Мөрөн сум, Хөвсгөл аймаг, 67120
Утас: 7038 2577, Факс: (976) 7038 2577
Цахим шуудан: xxaagazar@khs.gov.mn
Цахим хуудас: khuvsgul.hhaag.gov.mn

2024 09 27 № 08-33-02/057/199

"ГРЕЙТ СИ ТУР" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
С.БАТ-ЭРДЭНЭ ТАНАА

Үйл ажиллагааны тухай

Танай компанийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 01 тоот албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яамны Салбарын хяналтын газрын салбарын ерөнхий байцаагчийн батлсан 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 08-00-02/15 дугаартай удирдамжаар Алаг-Эрдэнэ сумын Жанхайн давааны урд байрлах "Грейт си тур" ХХК-ны "Грейт си ресорт" жуулчны баазын дэргэдэх зоогийн газар нь үйл ажиллагаанд Монгол улсын Төрийн хяналтын шалгалтын тухай, Соргуурруулах ундааны эргэлтэд хяналт тавих, архидан соргуурахтай тэмцэх тухай, Эрүүл ахуйн тухай, Хүнсний тухай, Хүнсний бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлыг хангах тухай хуулиуд болон холбогдох дүрэм, журам, стандартын хэрэгжилтийн байдалд 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдөр тус компанийн менежер Д.Дуламсүрэнг байцуулан төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэлээ.

Шалгалтын явцад 8.10.4 кодтой Соргуурруулах ундаагаар үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний газрыг шалгах хяналтын хуудсаар үнэлгээ хийхэд:

1. Барилга байгууламж, гадаад, дотоод орчинд тавигдах шаардлагын талаар:

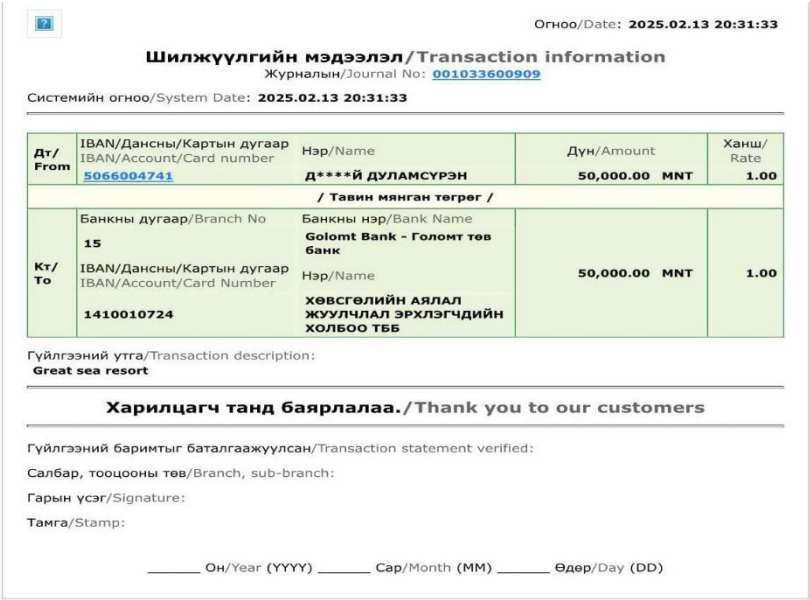
Тус зоогийн газар нь 2016 оноос үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн, барилга байгууламж нь эрх бүхий байгууллагаас батлагдсан зураг төслийн дагуу баригдаагүй, өөрт харьяалах ээмшилд газрынхаа талбайд ногоон байгууламж, автомашины зогсоолтой. Үйлчилгээний 1 танхимтай, хоол үйлдвэрлэлийн байрны талбай 12 м², нийт 110 м² талбайд үйл ажиллагаа явуулж, нэг ээлжиндээ 60-70 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Цэвэр ус нь хэсгийн, бохир ус нь зөөврийн, халаалт нь өрдийн, хана, тааз нь угаах цэвэрлэх боломжтой материалаар хийгдсэн, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэг хүрэлцээтэй, ердийн агааржуулалтын системтэй. Хоол үйлдвэрлэлийн технологийн шат дамжлагыг нэг чигийн урсгалтай байхаар зохион байгуулаагүй, багаж, тоног төхөөрөмж, үйлчилгээний аяга, таваг, халбага, сэрээ нь хүнсний зориулалтын, аяга, таваг угаах 3 дамжлага бүхий угаалтууртай, ариутгах төхөөрөмжтэй. Ажлын байрны урьдчилан сэргийлэх халдваргүйтгэлийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн.

2. Бүтээгдэхүүний чанар, хадгалалт, тээвэрлэлтэнд тавигдах шаардлагын талаар:

Түүхий эд, хүнсний бүтээгдэхүүний гарал үүсэл, чанар аюулгүй байдлын баталгаажилтын бичигтэй, хоол хүнсэнд шошгын шаардлага хангасан хүнс, түүхий эдийг ашигладаг, гүн хөлдөөсөн мах, түүхий эдийг гэсгээх нам температур бүхий өрөөтэй, хүнсний хөргөлттэй агуулахтай, ногоо, жимс, хуурай бүтээгдэхүүн, хүнсний сав баглаа боодлын гэх мэт төрөлжсөн агуулахгүй, хүнс, түүхий эдийг хадгалах хөргөх, хөлдөөх тоног төхөөрөмжөөр бүрэн хангагдсан, бүгд температур хэмжих хэрэгсэлтэй, түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг тээвэрлэх зориулалтын тээврийн хэрэгслэлгүй, мал, амьтан ургамлын гаралтай хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг тус тусад нь хаяглаж, зохих нөхцөлд хадгалдаг.

6720100714

Зураг 33



Огноо/Date: **2025.02.13 20:31:33**

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information
Журналын/Journal No: **001033600909**

Системийн огноо/System Date: **2025.02.13 20:31:33**

Дт/ From	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number **5066004741**	Нэр/Name **Д****Й ДУЛАМСҮРЭН**	Дүн/Amount **50,000.00 MNT**	Ханш/ Rate **1.00**
	/ Тавин мянган төгрөг /			
Кт/ To	Банкны дугаар/Branch No **15** IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number **1410010724**	Банкны нэр/Bank Name **Golomt Bank - Голомт төв банк** Нэр/Name **ХӨВСГӨЛИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ ЭРХЛЭГЧДИЙН ХОЛБОО ТББ**	**50,000.00 MNT**	**1.00**

Гүйлгээний утга/Transaction description:
Great sea resort

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ Он/Year (YYYY) _____ Сар/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)

БОМТ-ний хүрээнд гарсан зардал

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Төлөвлөгдсөн зардал мян.төг	Зарцуулсан мөнгөн дүн мян.төг
1	Сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, түүнийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний зардал	1070.0	681.9
2	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлт	1900.0	180.0
3	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	-	-
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх	840.0	5150.0
5	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх	820.0	71.0
6	БОМТ-г хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ	2600.0	591.7
7	БОМТ-ний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах	500.0	200.0
БОМТ-ний нийт зардал		**7730.0**	**6874.6**

Зураг 34

БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
НОГООН ХӨГЖИЛ,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А-27 тоот тушаалын хавсралт

МОНГОЛ УЛСЫН БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖИЛ,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТАГ
ДЭВСГЭРТ ГАЗАР АШИГЛАХ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 2015/740

"Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай" Монгол улсын хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын яамны тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газраас Хөвсгөл аймаг /хот/ Алаг-эрдэнэ сум /дүүрэг/-тай нутагт орших Хөвсгөл БЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Жанхайн давааны ард нэртэй 2,0 га га талбайг зорилгоор ашиглахыг "Тусгай Аялал жуулчлал хамгаалалттай газар нутгийн тухай" хуулинд заасан нөхцөл, журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг өргөн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын 2587394,0 дугаар гэрчилгээ /регистр/-тэй Бамбай секьюрити ХХК-д Тавкилийн хугацаагаар олгов.

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтанд оруулсан аливаа өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай богоод хавсралтгүй бол хүчин төгөлдөрт тооцогдохгүй.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖИЛ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Ч.БАТСАНСАР

2016 оны 1 сарын 15 өдөр 0150740

УХА0017 5085084

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ
2015/740 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ
/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/

Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлын өөрчлөлтүүд

№	Солбицол, өөрчлөгдөх үндэслэл	Өөрчлөгдсөн солбицлууд
1.	Талбайн анхны солбицлууд: 1 100° 9' 38.640" E 50° 34' 45.015" N 2 100° 9' 37.167" E 50° 34' 46.904" N 3 100° 9' 50.160" E 50° 34' 48.859" N 4 100° 9' 51.287" E 50° 34' 46.077" N 19433.5 квадрат метр Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/433 дүгээр тушаалыг үндэслэв. ТХНУГ-ын дарга Ч.Батсансар 2016 оны 01 сарын 15 өдөр УХА0017 5085084	Талбайн өөрчлөгдсөн солбицлууд: 1 100° 9' 38.425" E 50° 34' 44.658" N 2 100° 9' 37.126" E 50° 34' 46.923" N 3 100° 9' 48.902" E 50° 34' 48.601" N 4 100° 9' 51.782" E 50° 34' 49.966" N 5 100° 9' 52.442" E 50° 34' 46.571" N 6 100° 9' 54.026" E 50° 34' 41.518" N 7 100° 9' 51.733" E 50° 34' 41.790" N 8 100° 9' 48.562" E 50° 34' 42.394" N 9 100° 9' 46.966" E 50° 34' 43.232" N 10 100° 9' 46.484" E 50° 34' 45.333" N 11 100° 9' 42.332" E 50° 34' 45.104" N 39459.28 квадрат метр Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 09 дүгээр сарын 01-ны өдрийн А/341 дүгээр тушаал, Хамгаалалтын захиргааны 2022 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн № 164 тоот саналыг тус тус үндэслэн эргэлтийн цэгт өөрчлөлт оруулав. 2022 оны 09 сарын 06-ны өдөр Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн дарга Н.БАТЗАЯА 2022 оны 09 сарын 06-ны өдөр Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн өмгөөлөгч: Э.ЭРДЭНЭХҮҮ
	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2021 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн А/368 тушаал, Хөвсгөлийн улсын тусгай хамгаалалттай газрын хамгаалалтын захиргааны 2021 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 48 тоот саналыг тус тус үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2025 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийг хүртэл сунгав. 2021 оны 11 дүгээр сарын 30 өдөр ТХБНУГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.БАТМӨНХ	