



ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ
МАТЕРИАЛС ХХК

Улаанбаатар хот 14241, Сүхбаатар дүүрэг
1 дүгээр хороо, Олимпийн гудамж 19А
Шангри-Ла Төв, Шангри-Ла Оффис
23 дугаар давхар, УБД 9011720047
(976) 7777-3311 info@premiumbm.mn

2024.11.25 № 1/365

Танай _____-ны № _____-т

Г Хүсэлт гаргах тухай 1

Г БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ 1
ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЯАМНЫ ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧИН,
БАЙГАЛИЙН
НӨӨЦИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗАРТ

Премиум Бьюлдинг Материалс ХХК нь Нийслэлийн Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс /16103/, Эрчим хүчний гудамж 57/1 тоотод бетон зуурмагийн үйлдвэр №1, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо Улиастайн гудамж 101/А тоотод бетон зуурмагийн үйлдвэр №2 төслийн үйл ажиллагааг эрхлэн явуулдаг бөгөөд дээрх төслүүдийн 2025 оны Байгаль орчны сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг хүлээн авч хянан баталж өгнө үү.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



А. ГАНБОЛД

БАТЛАВ: НБОГ-ЫН ХБОБНХ-ЫН ДАРГА: /О.ТЭМҮҮЖИН/

ЗӨВШӨӨРЧ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН: ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС
ХХК –Н

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:



А.ГАНБОЛД

НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО БЕТОН ЗУУРМАГ
ҮЙЛДВЭР №1, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 10 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ
БАЙРЛАХ БЕТОН ЗУУРМАГИЙН ҮЙЛДВЭР №2 НЭРТЭЙ ТӨСЛИЙГ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ

ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2025 ОНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХЯНАСАН: НБОГ-ЫН ХБОБНХ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН:/С.СҮХЦООЖ /

БОЛОВСРУУЛСАН: ХАБЭА, БО МЕНЕЖЕР:/Л.ЭНХБАТ/

2025 он

Нэг. Төслийн товч танилцуулга

“Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК нь 2011 онд Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс /16103/, Эрчим хүчний гудамж 57/1 тоотод олон улсын NRMCA-ийн сертификат бүхий “ZOOMLION-CIFA” бетон зуурмагийн үйлдвэрийг, 2017 онд хүчин чадал нэмэгдүүлэх зорилгоор IMER иж бүрэн автомат үйлдвэрийг нэмж ашиглалтад оруулан үйл ажиллагаа явуулж байна. Улаанбаатар хотын баруун хэсэгт /ТЭЦ4- ийн зүүн урд/ байрлах тус үйлдвэрүүд нь C50 (M600) хүртэлх маркийн бетоныг цагт 120 м3 үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.

Мөн нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10 -р хороо, Улиастайн гудамж 101/А тоотод “ZOOMLION-CIFA” NZS120P дугаар бүхий бүрэн автомат үйлдвэрийг 2017 оноос угсралт суурилуулалт хийн ашиглаж байгаа бөгөөд тухайн үйлдвэрлэл явуулж байгаа үйлдвэрүүд нь орчин үеийн техник, тоног төхөөрөмжөөр бүрэн тоноглогдсон, үйлдвэрлэл явуулж байгаа бүс нь нэгдсэн харуул хамгаалалттай, ашиглаж байгаа зам талбай нь тусгайлан засаж бетон хучилт хийгдсэн түүхий эдийн агуулах талбай, явган болон авто зам, тэдгээрийн гэрэлтүүлэг, машин техникийн угаалгын хэсэг зэрэг нь дэлхийн жишигт нийцсэн үйлдвэрийн бүрдэл хэсгүүд юм.

Хоёр. Төслийн талбай, түүний орчны байгаль орчин, нийгэм-эдийн засгийн төлөв байдлын товч тодорхойлолт

Улаанбаатар хотын, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс /16103/, Эрчим хүчний гудамж 57/1 тоотод үйл ажиллагаагаа явуулж буй бетон зуурмагийн үйлдвэрийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тодотголыг 2018 онд “Гео Хэм” ХХК -р, Баянзүрх дүүргийн 10 -р хороо, Улиастайн гудамж 101/А тоотод “ZOOMLION-CIFA” NZS120P дугаар бүхий бүрэн автомат үйлдвэрийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тодотгол тайланг 2022 онд “Эм И Эс Зэт Би” ХХК -р хийж гүйцэтгүүлсэн бөгөөд тус матрицын үнэлгээний арга дээр тулгуурлан Олон улсын туршлагад өргөн хэрэглэгдэж буй нөлөөллийн үнэлгээний үр дагавар болон тохиолдох магадлалын шалгуур үзүүлэлтүүдийн ашиглан байгалийн бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр ангилан хийж гүйцэтгэсэн. Тус тайланд бетон зуурмагийн үйлдвэрүүд нь өөрийн эзэмшлийн талбайд үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа бөгөөд үйлдвэрүүдийн талбай нь бүрэн хатуу хучилттай, төслийн хүрээнд ямар нэгэн барилга угсралтын үйл ажиллагаа нэмж явагдаагүй тул хөрсөн бүрхэвч болон ургамлын нөмрөгт аливаа сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй. Үүний дээр бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Улаанбаатар хотын аж үйлдвэрийн бүсэд орших ба үйлдвэрүүдийн ахуйн бохир усаа стандартын дагуу газар доор төмөр савд цуглуулан зориулалтын техникээр соруулдаг тул зэрлэг ан амьтан болон усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл байхгүй.

Бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдийн үйл ажиллагааны онцлогоос харахад уг үйлдвэр нь нийгэм-эдийн засагт эерэг нөлөөллүүд үзүүлдэг байна. Орчин үеийн стандартад нийцсэн, хэрэгцээнд түшиглэсэн бетон зуурмагийн үйлдвэр үйл ажиллагаа явуулснаар хэрэглэгчдэд чанартай бетон зуурмагаар хангагдах цаашлаад улс орны хөгжил, бүтээн байгуулалтанд эерэг нөлөөг үзүүлнэ.

Гурав. Төслийн гол ба сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь түүхий эдийг бункерт зөөж хийх үед тоосжилт үүсэх, ачигч болон миксер бүхий тээврийн хэрэгслээс ялгарах хорт утаа ялгарах, химийн бодисын хадгалалт, ашиглалтын явцад ууршимтгай дэгдэмхий нэгдлүүд агаарт уурших, асгарч болох зэргээр үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанарт сөрөг нөлөөлөл үзүүлэх, үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанар муудсанаар ажиллагсдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх, мөн үйлдвэрийн ажилчдын авто машин болон үйлдвэрт ашиглах

химийн бодис, ачигч болон миксер бүхий тээврийн хэрэгслээс хорт утаа ялгарч агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлж болзошгүй.

Дөрөв. 2025оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, зорилт

“Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК нь төслийн үйл ажиллагаанаас төсөл хэрэгжүүлж буй нутгийн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага боломжит төвшинд байлгах, байгаль орчинд үзүүлэх аливаа сөрөг нөлөөллөөс зайлсхийх, урьдчилан сэргийлэх, үүсэн бий болж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг илрүүлэх, тэдгээрийн үр дагаврыг тогтмол хянах, хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж ажиллана.

Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд “Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулах арга хэмжээ, шаардагдах хөрөнгө зардал, дагаж мөрдөх дүрэм журам, стандартуудыг нэгтгэн үзүүлсэн бөгөөд төсөл хэрэгжүүлэгч тогтоогдсон гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд, тэдгээрийг арилгах бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг хянан үзэж, шинэчлэн сайжруулна. Ингэхдээ байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрүүдээс гарч буй үр дагавар, бодит байдалтай уялдуулан улам баяжуулж, сайжруулан мөрдлөг болгон ажиллана.

ЗОРИЛТ:

2025 онд Премиум Бьюлдинг Материалс ХХК нь бетон зуурмаг үйлдвэрлэх №1 болон №2 төсөлд дараах зорилтыг тавин ажиллана.

Үүнд:

- ISO 14001:2015 стандартын магадлан аудитыг үл тохиролгүй шалгуур үзүүлэлтийг хангах
- Бетон зуурмагт ашиглах **үнс** /fly ash/ -ний хэрэглээг нэмэгдүүлэх.
- Үйл ажиллагаанаас гарах бетон зуурмагийн хаягдлыг багасгах, бетон эдлэл хийх.
- Технологийн тээврийн хэрэгсэл угаах, зам талбай усалгаа хийх саарал усны хэрэглээг нэмэгдүүлэх.
- Ногоон байгууламжийн талбайг нэмэгдүүлэх.
- Мод тарих ажилд нийт ажилчдыг хамруулан тоог нэмэх.
- Хог хаягдлын ангилан ялгалт болон менежментийн мэдээлэл сургалтыг тогтмол өгөх.

Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн байршил нь хот суурин, аж үйлдвэрийн бүсэд байрлах ба барилга угсралтын үйл ажиллагаа явагдаж дууссан тул газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлын нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй. Иймд байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө боловсруулах шаардлагагүй бөгөөд төслийн хүрээнд хийгдсэн байгаа ногоон байгууламжийн арчилгааг хийж сайжруулах ажилбарыг хийж гүйцэтгэнэ.

Дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн байрлаж буй нутаг дэвсгэрт амьтны аймгийн төрөл зүйл нутагшилт, шилжих хөдөлгөөн нь бүрэн алдагдсан. Үйлдвэрлэл тэр дундаа цахилгаан станц, барилгын материал зарим томоохон аж ахуйн агуулах, бетон зуурмагийн үйлдвэрүүд ихээр төвлөрсөн нутаг дэвсгэр дээр байрлаж байгаагаас гадна байгалийн унаган төрх алдагдаж экосистемд өөрчлөлт орон, шинээр барилга байгууламж улам бүр нэмэгдэхийн хирээр өнгөн хөрс хуулагдаж, ургамлын нөмрөг бүрэн алдагдаж

хөрсний үржил шимт үе давхарга устаж үгүй болсон төлөв байдалтай. Энэ нутаг дэвсгэрийн хэсгүүдэд амьтны аймгаас хамгийн өргөн тархсан нь цөөн зүйлийн шувуу, шавж зэргээс үндэслэн биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө боловсруулах мөн дүйцүүлэн хамгаалах ажилбар хийх шаардлагагүй бөгөөд Премиум Бьюлдинг Материалс ХХК -н нийгмийн хариуцлагын хүрээнд мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран Туул голын сав газрын шаардлагатай хэсгүүдэд нөхөн сэргээлт хийх “Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн төслийг 2025 онд үргэлжлүүлэн хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөгөөнд тусган оруулсан.

Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн үйл ажиллагааг явуулахад нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох үйл ажиллагаа явагдахгүй.

Түүх, соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө

Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь төв суурин бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа бөгөөд, хүн амын суурьшилт бий болоод удаж байгаа ба энэ хугацаанд аливаа түүх, соёлын дурсгалт зүйлс, эртний олдворууд олдсон тохиолдол байхгүй тул энэ талаар мөн тусгагдаагүй болно.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөлд өртөх орчноор буюу агаарын чанар, хөрсөн бүрхэвч болон усан орчин зэрэг байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр нь авч үзэн 2024 оны БОМТ-ний сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан Хүснэгт 1-д тусгав. Байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд 2022-2026 ондууд 33923000 төгрөгийг зарцуулахаар төлөвлөсөн. 2025 оны БОМТ-г хэрэгжүүлэхэд нийт 4156000 төгрөг зарцуулахаар төлөвлөлөө.

Бид үйл ажиллагаандаа дахин боловсруулах, дахин ашиглах, ногоон худалдан авалтыг дэмжих шаардлагыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнд усыг дахин ашиглах, хаягдал бетонийг дахин ашиглалтыг сайжруулсанаар үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан ихэнд ажлыг өөрийн дотоод нөөцийг ашиглаж хэрэгжүүлэх боломж бүрдэж байна. 2025 оны БОМТ-ний хүрээнд сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөнд нийт 18 ажил хийж гүйцэтгэхээр 750000₮ төлөвлөв.

Хүснэгт 1-1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө /2025 он/

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал	Нийт зардал / 1 жил/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Агаарын орчныг бохирдуулагч бодисуудыг бууруулах									
1	Бетон үйлвэрлэл, тээвэрлэлтийн үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөлөл	Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн орчны тоосжилтыг бууруулах /Үйлвэрийн зам талбайг бетонжуулах/	Үйлдвэрийн талбай	50	М2	Хаягдал бетон		03-04 сард	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага. MNS 5885:2008 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ. Техникийн ерөнхий шаардлага. Агаарын тухай хууль. 21.1, 29.1 Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль. 21.3
2		Бетон зуурмагт хэрэглэгдэх химийн нэмэлт бодисоос хог хаягдал гарахгүй. Гарсан тохиолдолд гэрээний дагуу ханган нийлүүлэгч рүү буцаана.		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд				Тухай бүр	
3		Химийн бодис, материалын хадгалалтын нөхцөлийн стандартыг нарийн баримталж уурших, халах, тэлэх нөхцөлөөс бүрэн сэргийлж ажиллах		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд				Улирал бүр	
4		Бетоны хог хаягдалыг бууруулах хөтөлбөр хэрэгжүүлэх		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд				1-12 сар	
5		Аюултай хог хаягдалыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагад шилжүүлэх, устуулах		100	кг	1500	150000	Тухай бүр	

Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах									
6	Хөрсний эвдрэл бохирдол	Хөрсний эвдрэл үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх, тогтмол хяналт тавих	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			1-12 сард	MNS 5918:2023. Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, Техникийн ерөнхий шаардлага. -MNS 5914:2008. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт. MNS 5916:2008. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт.	
7		Тээвэрлэлтийг явуулахдаа замын тогтсон маршрут гаргах, мөрдүүлэх, хүргэлт хийх маршрут, зам талбайд үзлэг хийх		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			1-12 сард		
8		Бороо, цасны усыг хуримтлуулах, нөөцлөх усангийн тоог нэмэгдүүлэх, талбайн усалгаа болон зуурмагт ашиглах		2 сан үүсгэх	Ширхэг	Хаягдал бетон	1-12 сард		
9		Тогтсон маршрутын дагуу замыг услах, усалгааг хийх		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			4-11 сард		
10		Хог хаягдалын менежментийг сайжруулах, хог цэгийн ашиглалт, ялгалтыг сайжруулах		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			4 сард		
11		Аюултай хог хаягдал шилжүүлэхийн өмнөх хадгалах цэгийг тохижуулах	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			4 сард			
12		Шатах тослох материал алдагдаж болзошгүй эх үүсвэрүүдэд асгаралтын үеийн бэлэн байдлыг хангуулах	Авто зогсоол, Засвар үйлчилгээний талбай	3	багц	200000	600000		1-12 сард
13		Машин техникийн бүрэн бүтэн байдлыг хянах, засвар үйлчилгээний үеийн аюулгүй байдлыг хангах, тосоор бохирдсон материал, хог хаягдлын хадгалалтад тогтмол хяналт тавих		Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд					1-12 сард
14		Саарал ус ашиглалтыг нэмэгдүүлэх, тунгаагуурын ашиглалтыг сайжруулах, зуурмагт ашиглах	Миксер угаалга	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд			3-4 сард		
Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах									

15	Ургамлан нөмрөг, бүрхэвчийн элэгдэл	Хүн болон машин техникийг хөдөлгөөнийг тогтсон маршрутын дагуу явуулах	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд журмын хэрэгжилтээр	1-12 сард	MNS 5918:2023. Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, Техникийн ерөнхий шаардлага. -MNS 5914:2008. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт. MNS 5916:2008. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт.
16		Түүхий эд материал болон бэлэн болсон бараа материалын тээвэрэлтийг хийхдээ бүтээж, татлага сайн хийх.	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд журмын хэрэгжилтээр	1-12 сард	
17		Нийт ажилтнуудад байгаль орчны сургалт мэдээлэл өгөх	Нийт ажилчид	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд журмын хэрэгжилтээр	3 сард	
18		Үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас үүсэх тоос ба овоолгонд шороо буулгахад үүсэх тоосжилтыг бууруулах зорилгоор усалгаа хийх, үүнд саарал ус, бороо цасны усан санг ашиглах	Материалын талбай	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд журмын хэрэгжилтээр	4-10 сард	
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний нийт зардал				750000₮		

Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Хүснэгт 1-2. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө /2025 он/

№	Болзошгүй аюул осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал	Нийт зардал / 1 жил/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Химийн бодис их хэмжээгээр асгарвал аюултай нөхцөл байдал үүснэ	Болзошгүй тохиолдлоор химийн бодис асгарсан тохиолдолд хэрэглэх иж бүрдэл, элс, шороог ажлын талбарт бэлэн байлгах	Үйлдвэрийн талбай	1	ш	100000	100000	1-12 сард	MNS 5344:2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавигдах шаардлага MNS4601:2011 Автотээврийн хөдлөх бүрэлдэхүүн. Техникийн үйлчилгээ, засварын тогтолцоо Гамшгаас хамгаалах тухай хууль

2	Их хэмжээний бороо, үер ус, цаг уурын гаралтай байгалийн гамшиг	Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг хангах, ГЭҮ-ний зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд				1-12 сард	
3	ХАБЭА-н зааварчилгаа мөрдөөгүйгээс үйлдвэрлэлийн осол, хурц хордлого, осолд дөхсөн тохиолдол болох	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн удирдлагын тогтолцооны хэрэгжилтийг сайжруулах, ажилтнуудад урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр сургалт явуулах	Үйлдвэрийн талбай	1	удаа	280000	280000	3 сард	MNS 4969:2000. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Сургалтын зохион байгуулалт. Компанийн дотоод журам ХАБЭА тухай хууль
4	Гал түймрийн болзошгүй аюул	Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх үзлэгийг инженер техникийн болон галын идэвхтэнгүүдийн оролцоотойгоор тогтмол хийх	Үйлдвэрийн талбай	12	удаа	-	-	Сар бүр	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль Ажлын байрны үзлэг шалгалт хийх журам
5	Нийт зардал					380000			

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөлөл болон хөрсөнд үзүүлж буй нөлөөллүүдийг илрүүлэх, БОХМ хэрэгжилт, сөрөг нөлөөллийг бууруулах талаар авсан арга хэмжээний дүнг хянаж шалгах, цаашдын үйл ажиллагааг тодотгох зорилгоор хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлнэ. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт бетон зуурмагийн үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанарын хяналт, хөрсөнд үзүүлж буй нөлөөлөлд шинжилгээ хийх, хугацаа, давтамж, холбогдох стандарт зэргийг тодорхойлж, хяналт шинжилгээ хийхэд гарах зардлыг тооцсон /2025 оны ОХШХ/ боловсруулан Хүснэгт 1-3 -т үзүүлэв.

Хүснэгт 1-3. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр /агаар/

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Байршил	Нийт зардал (төг/1 жил)	Хяналт шинжилгээ хийх давтамж	Баримтлах стандарт ба аргачлал
Агаарын чанарт хийх хяналт шинжилгээ					

Агаар дахь формальдегид болон бусад органик биш нэгдэл - Азотын давхар исэл, NO ₂ - Озон, O ₂ - Формальдегид, CH ₂ O	мкг/мл	Үйлдвэрийн гадаад орчны агаар	114000	Жилд 3 удаа	MNS 0012-068:1991 Ажлын байрны агаарт байгаа азотын давхар ислийг тодорхойлох арга MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага. MNS 5885:2008 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ. Техникийн ерөнхий шаардлага. MNS 3113:1981 Агаар мандал. Агаарын бохирдуулах бодисыг тодорхойлох аргад тавигдах ерөнхий шаардлага. MNS 0017-2-3-16:1988 Хот суурин газрын агаарын чанарыг хянах журам. MNS 5013:2003 Бензин хөдөлгүүртэй автомашин – Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга MNS 4585:2007 Хот, суурины агаарт химийн хорт бодис байхыг зөвшөөрөх дээд хэмжээ
Дэгдэмхий органик нэгдэл - Бензол - Трихлорэтилен - Толуол - П-ксилол - М-ксилол - Стирол - 1,4- дихлорбензол - 1,2- дихлорбензол	мг/л		114000		
ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН НИЙТ ЗАРДАЛ-684000₮					

Хүснэгт 1-4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр /хөрс/

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Байршил	Нийт зардал (төг/жил)	Хяналт шинжилгээ хийх давтамж	Баримтлах стандарт ба аргачлал
Хөрсний хяналт шинжилгээ					
Хүнцэл (As) Кобальт (Co) Никель (Ni) Хар тугалга (Pb) Цайр (Zn) Кадмий (Cd)	мг/кг	БГД-н 20, БЗД-н 10 дугаар хороо БЗҮ №1, №2	114000	Жилд тус бүр 3 удаа	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
ХӨРСНИЙ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН НИЙТ ЗАРДАЛ-342000₮					

Хүснэгт 1-5. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө

ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК-Н БЕТОН ЗУУРМАГЫН ҮЙЛДВЭРҮҮДИЙН 2025 ОНЫ

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал	Нийт зардал / 1 жил/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Зүлэгжүүлэх	Зүлэгжүүлэх талбайн хөрс бэлтгэх, олон наст зүлэг тарих	БЗҮ 2	100	М2	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд		5-90 сард	MNS 6260:2020. Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах.
2	Тарьсан мод зүлэгний арчилгаа хамгаалалтыг хийх, хяналт тавих	Үйлдвэрийн ногоон байгууламжийн арчилгааг тогтмол хийх	БЗҮ 1	Дотоод үйл ажиллагааны хүрээнд				4-10 сард	
3	Мод тарих	Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд мод тарих	Олон улсын цэцэрлэгт хүрээлэн	100	ш	20000	2000000	5,10 сард	Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөн
4	Нийт зардал						2000000₮		

БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь
 Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь жил бүр БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар БОАЖЯ –н ХБОБНХ –т тайлан хүргүүлэх бөгөөд хэрэгжилтийг дүгнүүлсний дараагаар байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, бүх шатны Засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хүргүүлнэ.

Хүснэгт 1-6. БОМТ тайлагнах хуваарь

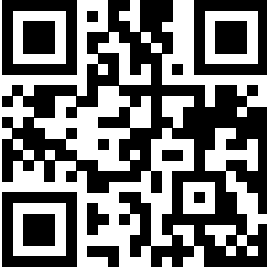
БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
Төрийн захиргааны төв байгууллага /Нийслэлийн байгаль орчны газар /	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж НБОГ хүргүүлнэ.	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тухай	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг баталгаажуулах.	НБОГ
Баянгол, Баянзүрх дүүргийн Мэргэжлийн хяналтын хэлтэс	БОМТ - ний батлагдсан тайланг танилцуулах	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тухай	Жил бүрийн 12 дүгээр сарын 15-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах	БГД, БЗД МХХ



НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 000009095489000250429000001727812
 Нэхэмжлэгч:
 ТТД: 9095489
 НЭР: Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянзүрх, 13-р хороо, , БЗД-ийн
 ЗДТГ-ын байр
 Утас: 266359, 96966680, 99000978
 Э-Шуудан: badam2563dalai@gmail.com
 Банкны нэр: Төрийн сан
 Банкны дансны дугаар: 100200355405

Хариуцагч:
 ТТД: 6266258
 Нэр: Премиум бьюлдинг материалс
 Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, null
 Утас: 99001105
 Гэрээний №:
 Огноо: 2025-04-29
 Төлбөр хийх хугацаа(Хоног):

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	барьцаа төлбөр		ш	1	2,078,000	2,078,000
						Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:
						Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:
						Нийслэл хотын албан татвар:
						Нийт дүн:
						2,078,000
						0
						0
						2,078,000

Мөнгөн дүн: хоёр сая далан найман мянган төгрөг
 (үсгээр)

(Тамга)

Захирал:...../...../

Нягтлан бодогч:...../...../

Хүсэлтийн лавлах дугаар: S24270619202505023

Татсан огноо: 2025-05-05 11:52

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8115101408 MN520015008115101408	100200355405	2,078,000.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК	Хүлээн авагчийн нэр БЗД.ЗДТГ Н.С	Гүйлгээний утга 6266258-с БОМТ барьцаа төлбөр,БЗД.ЗДТГ Н	
	Хүлээн авагчийн банк Төрийн сан	Гүйлгээний огноо 2025-05-02	

