ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

БЕТОН ЗУУРМАГ, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ

УЛААНБААТАР ХОТЫН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 32-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК ИЙН БЕТОН ЗУУРМАГИЙН ҮЙЛДВЭР ТӨСЛИЙН 2025 ОНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

ХЯНАСАН:
“ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

.... Г.БАЯРЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

.... О.САРАНГОО

УЛААНБААТАР
2025

ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА ... 4
1.1. Төслийн нэр ... 4
1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч ... 4
1.3. Төслийн хүчин чадал ... 4
1.4. Төслийн байршил ... 4
1.5. Төслийн талбайн дэд бүтцийн хөгжил ... 6
2. ТӨСЛИЙН ФИЗИК ГАЗАРЗҮЙН НӨХЦӨЛ ... 7
2.1. Төсөл хэрэгжих талбайн газрын гадаргын эвдрэл, өөрчлөлт ... 8
3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ ... 9
3.1. Төсөл хэрэгжих үеийн болзошгүй нөлөөлөл ... 9
4. 2025 ОНЫ ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 11
4.1. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөө ... 11
4.2. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр ... 11
5. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 13
5.1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт баталгаажилт ... 15
5.1.1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт... ... 15
5.1.2. Гадаргын болон газрын доорх ус нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ ... 16
5.1.3. Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ ... 17
6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 19
6.1. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт, тарималжуулалтын ажлын биелэлт ... 20
7. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 23
8. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 26
9. УДИРДЛАГА-ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 27
10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ ... 38
10.1. Хөрсөн бүрхэвчийн хяналт, шинжилгээ ... 39
10.2. Усан орчны хяналт шинжилгээ ... 39
11. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ЗАРДЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ ... 44
12. ДҮГНЭЛТ ... 45

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Болзошгүй сөрөг нөлөөлөл ба эх үүсвэр....9
Хүснэгт 2. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-1....39
Хүснэгт 3. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-2....39
Хүснэгт 4. Хүснэгт 6. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-3....39
Хүснэгт 6. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн 39
Хүснэгт 7. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн 41
Хүснэгт 8. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн 42

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төслийн талбайн байршил....4
Зураг 2. Байрзүйн зураг....5
Зураг 3. Төслийн талбайн орчин....6
Зураг 4. Төслийн физик газарзүйн мужлалт....7
Зураг 5. Үйлдвэрийн хашаан доторх газрын гадаргын төлөв байдал....8
Зураг 6. Автотээвэр, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлсөн баримт....15
Зураг 7. Миксерийн дугуйг угааж замын хөдөлгөөнд оролцуулж буй байдал....16
Зураг 8. Мананцар үүсгэгч байршуулсан байдал....16
Зураг 9. Гүний худагт тоолуур суурилуулсан байдал....17
Зураг 10. Усны тоолуурын баталгаажуулсан гэрчилгээ....17
Зураг 11. Саарал ус боловсруулах төхөөрөмж....17
Зураг 12. Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээ....18
Зураг 13. Хатуу хаягдлыг ахуйн гарал үүслээр нь ялган ангилан ялгах хогийн савны харагдах байдал....18
Зураг 14. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт, тарималжуулалтын ажил хийсэн байдал 20
Зураг 15. Тарималжуулалт ажил хийсэн байршил....21
Зураг 16. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажлын өмнө....21
Зураг 17. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажил хийж гүйцэтгэж дууссан байдал 22
Зураг 18. Хөрөнгө гаргасан аж ахуйн нэгжийн нэрс....22
Зураг 19. Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлын тайлан....22
Зураг 20. Хог, хаягдал хаях, зайлуулах гэрээ....24
Зураг 21. Аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээ....24
Зураг 22. Хог хаягдлыг ангилан ангилж ялгах хогийн сав....25
Зураг 23. Улаанбаатар ариутгал” ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлын хуудас....25
Зураг 24. Тухайн жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулсан байдал 29
Зураг 25. Ажил оргогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалтын гэрчилгээ, сургалтад хамрагдсан ажилчдын бүртгэлийн хуудас....30
Зураг 26. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээ....30
Зураг 27. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл....31
Зураг 28. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал болон ажлын байран дахь үйлдвэрийн ажлын аюулгүй ажиллагааны самбар....31

Зураг 29. Үйлдвэрийн талбайд байршуулсан галын сараалж болон галын хор..............32
Зураг 30. Галын аюулгүй байдлаас сэргийлсэн самбар, галын булан 32
Зураг 31. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт...32
Зураг 32. Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа..33
Зураг 33. Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө...33
Зураг 34. Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт болон газрын төлбөр төлсөн баримт.......34
Зураг 35. Усны төлбөр төлсөн баримт 34
Зураг 36. Зам ашигласны төлбөр төлсөн баримт 35
Зураг 37. Цахилгааны төлбөр төлсөн баримт...35
Зураг 38. 2025 оны ус ашиглах гэрээг байгуулахаар усны газрын https://ewater.mn/ цахим системд илээсэн байдал..35
Зураг 39. 2024 оны ус ашиглах гэрээ 36
Зураг 40. Ажлын байранд эмийн сан болон бусад анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх хэрэгслийг бэлэн байлгасан байдал 36
Зураг 41. Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 2025 онд БЗД-ийн 92-р сургуулийн "3-а" ангид ухаалаг самбар болон ширээ сандлыг шинэчлэн тохижуулсан байдал 37
Зураг 42. Зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөвлөн туслах жишиг сургалтын үеийн зураг болон оролцсон аж ахуйн нэгжүүд 37

ХАВСРАЛТЫН ЖАГСААЛТ

Хавсралт 1. Хог хаягдал хаях гэрээ...46
Хавсралт 2. Хог хаягдал хаях 24/34 тоот гэрээ 50
Хавсралт 3. Ус ашиглах гэрээ...51
Хавсралт 4. Ажил оргогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалтын гэрчилгээ, сургалтад хамрагдсан ажилчдын бүртгэлийн хуудас.......54
Хавсралт 5. Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлын тайлан...62
Хавсралт 6. Аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээ 66
Хавсралт 7. Галын дүгнэлт..69
Хавсралт 8. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээ 70
Хавсралт 9. Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа...73
Хавсралт 10. Улаанбаатар ариутгал” ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлын хуудас...74
Хавсралт 11. Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө..75
Хавсралт 12. Газрын төлбөр төлсөн баримт...76
Хавсралт 13. Усны төлбөр төлсөн баримт..77
Хавсралт 14. Автотээрэв, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлсөн баримт.............78
Хавсралт 15. Зам ашигтайяа төлбөр төлсөн баримт..79
Хавсралт 16. Цахилгааны төлбөр төлсөн баримт 80
Хавсралт 17. Усны тоолуурын баталгаажуулсан гэрчилгээ 82
Хавсралт 17. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний хариу 83

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн нэр

“Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төсөл

1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч

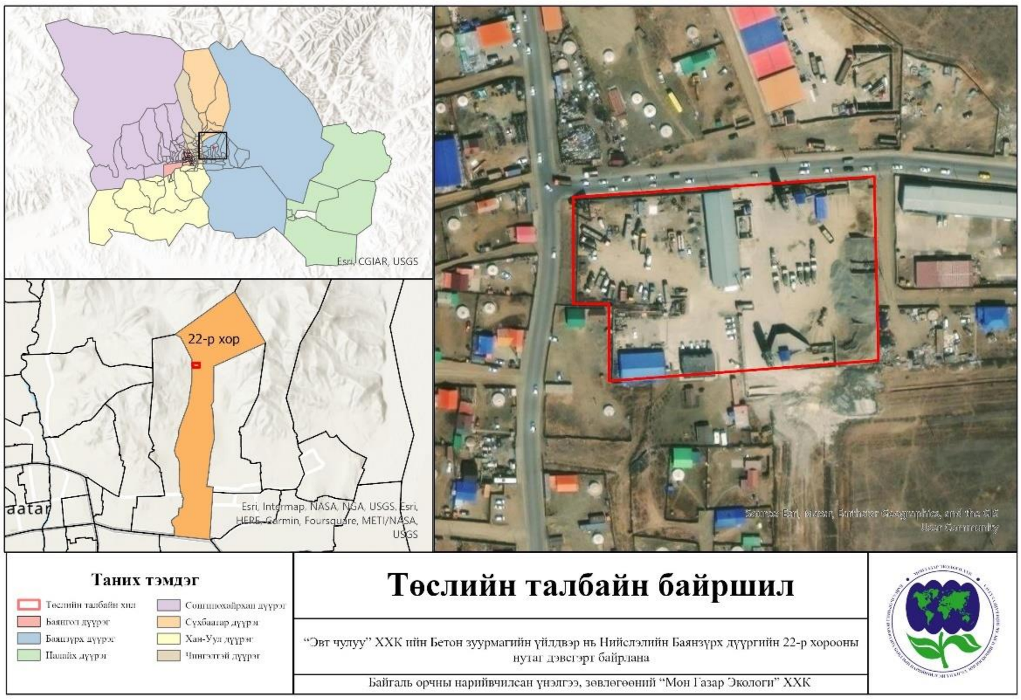
“Эвт чулуу ” ХХК	
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011027118
Регистрийн дугаар	5053986
Холбоо барих утас	99770722

1.3. Төслийн хүчин чадал

Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь цагт 60 м3, өдөрт 500 м3, сард 12500 м3, жилд 75000 м3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Нийт 31 ажиллагсадтай, 1 ээлжээр ажилладаг. Бетоны хольцыг технологийн дагуу үйлдвэрлэж, зориулалтын авто-бетон холигчоор тээвэрлэн, барилгын талбайд хүргэх ба авто машин дээр суурилуулсан бетон шахуурга ба суурин шахуургаар барилгын давхар, талбайн аль ч хэсэгт хуваарилан түгээж, тараах үйлчилгээг үзүүлнэ.

1.4. Төслийн байршил

“Эвт чулуу” ХХК ийн Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлана / хуучинаар 22 хороо/ . Төсөл нь нийт 1.2 га талбайд хэрэгжинэ.



Зураг 1. Төслийн талбайн байршил

ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙРЗҮЙН ЗУРАГ

Зураг 2. Байрзүйн зураг

Зураг 3. Төслийн талбайн орчин

1.5. Төслийн талбайн дэд бүтцийн хөгжил

Цахилгаан хангамж: Цахилгаан эрчим хүчийг ойролцоох эрчим хүчний төвлөрсөн шугамаас хангадаг.

Дулаан хангамж: Төсөл нь улирлын чанартай ажиллаж, зөвхөн дулааны улиралд үйл ажиллагаа явуулах тул хүйтний улирлын дулаан хангамж, халаалт шаардлагагүй.

Усан хангамж: Төслийн талбай дахь гүний худгаас ундны усны хэрэгцээг хангана.

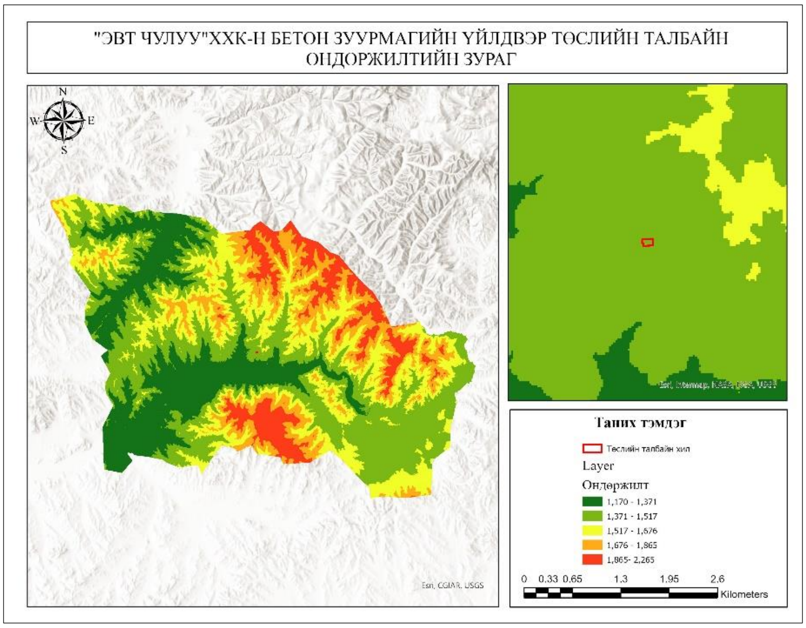
Харилцаа холбоо: Холбоо мэдээллийн хувьд бүх үүрэн телефон холбоо ашиглах боломжтой.

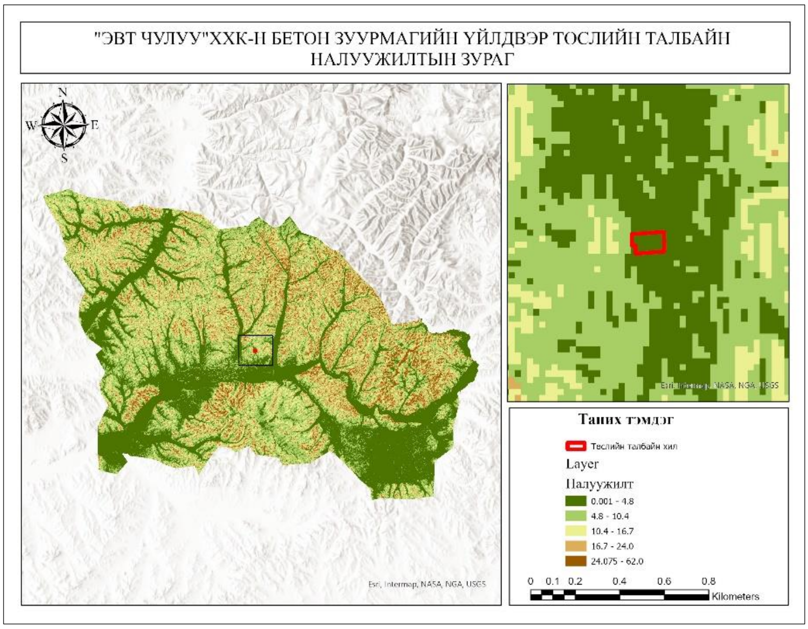
Зам харилцаа: Цагаан давааны өвөр хажууд байрладаг, Цагаан давааны засмал замаар 3 орчим км явж хүрнэ.

2. ТӨСЛИЙН ФИЗИК ГАЗАРЗҮЙН НӨХЦӨЛ

Улаанбаатар хот орчмын нутаг дэвсгэр нь Монгол орны физик газарзүйн мужлалтаар Хангай-Хэнтийн уулархаг их мужийн Хэнтийн уулсын баруун өмнөд шувтрах үзүүрт Богдхан уулын ард, Туул голын өргөн хөндий ба түүний цутгал голуудаар хэрчигдсэн хэсэгт оршино. Туулын дэнж хотын зүүн хэсэгт нарийн 2.5-3.0 км орчим өргөн, баруун тийш болох тутам өргөсөн хотын баруун талд 5.0-5.5 км орчим өргөн болох ба ерөнхийдөө зүүнээсээ баруун тийшлэх тусмаа намсана. Хотын эргэн тойронд Богдхан уул, Сонгинохайрхан, Баянзүрх, Чингэлтэй уулс хүрээлнэ.

Улаанбаатар хотын нутаг нь гадаргын тогтцын хувьд Хэнтийн нурууны баруун урд шувтарга үзүүрийн буюу Туул голын сав дагуух хавтгайдуу бөмбөгөр оройтой, эгцэвтэр хажуу бүхий дундаж өндөр, нам уулс, тэдгээрээс зүг бүр тийш эх аван урсах голуудын хөндий, дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдсаар дүүргэгдсэн томоохон хотос зэрэг хотгор гүдгэрийн олон хослолоос тогтоно. Нам, дунд өндөрлөгтэй уулын хажуу, бэл, хормой ба Улиастай голын хөндийн хэсэгт байрлана.





Зураг 4. Төслийн физик газарзүйн мужлалт

2.1. Төсөл хэрэгжих талбайн газрын гадаргын эвдрэл, өөрчлөлт

Төсөл хэрэгжих талбай орчим нь нийслэл хотын хүн ам суурьшсан бүсэд байрлалтай учир ойр орчмын газрын гадарга, хөрс нь техноген нөлөөлөлд нэлээд өртсөн байна. Төслийн талбайгаас 2 км орчимд Цагаан давааны хогийн цэг, 100 орчим метрийн зайд оршуулгын газар байрладаг.

Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн төслийн эдэлбэр газрын хэмжээ 1.2 га бөгөөд талбайг хатуу хатуужилтай болгосон байна.

Зураг 5. Үйлдвэрийн хашаан доторх газрын гадаргын төлөв байдал

Төслийн талбайд барилга байгууламжийн талбайн хэмжээгээр хөрс, ургамлан бүрхэвч устсан. Тээврийн хөдөлгөөнөөр үүсэх тоосжилт орчны ургамалжилтад дам нөлөөлж болзошгүй.

Нөлөөллийн эрчим, цар хүрээ нь цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээтэй шууд холбогдох бөгөөд орчны тохижилтыг сайжруулан, хатуу хучилттай болгоогүй хэсгийг сайжруулснаар обьектуудын доор дарагдах талбайгаас бусад талбайн хөрс, газрын гадарга нөлөөлөлд бага өртөх нөхцөл бүрдэнэ.

3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ

Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг өмнөх хэсэгт авч үзсэнийг нэгтгэвэл 24 үзүүлэлтээр нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсноос байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийн нөлөөллийн 41.6% нь бага, 50.0% нь дунд, 8,3% нөлөөгүй байна. Агаарын чанар, хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн эрчим байгаль орчны бусад бүрдэл хэсгүүдээс их байна.

3.1. Төсөл хэрэгжих үеийн болзошгүй нөлөөлөл

“Эвт чулуу” ХХК-ийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төслийг хэрэгжүүлэхэд хүрээлэн буй орчинд учирч болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлсон үр дүнд үндэслэн нөлөөллийн эх үүсвэр, шинж чанарыг тодорхойлж дараах хүснэгтэд үзүүлэв. Өмнө нь хийгдсэн болзошгүй нөлөөллийн судалгааны дүнгээс үзвэл тус үйлдвэр, агуулахын төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл нь:

Хүснэгт 1. Болзошгүй сөрөг нөлөөлөл ба эх үүсвэр

№	Нөлөөлөл	Нөлөөллийн эх үүсвэр (үйл ажиллагаа)	Нөлөөллийн шинж чанар
Агаар орчин			
1	Тоосжилт ($PM_{2.5}$, PM_{10})	- Ажилчдын хөл хөдөлгөөн - Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн - Түүхий эд хүлээн авах, хадгалах талбай	- Улирлын чанартай. - Тархах хүрээ хязгаарлагдмал. - Салхины хурд бриксийн хурдаас давах, агаарын температур их үед үүснэ. - Ширхэгийн хэмжээ, чийгшлийн хэмжээнээс ялгаралт хамаарна.
2	Хийн хаягдал (Утаа, Угаар, SO, NO, CO)	- Тээврийн хэрэгсэл, машин механизмын хөдөлгүүр	- Улирлын чанартай. - Агаарыг бохирдуулах боловч хадгалагдах болон тархах хүрээ хязгаарлагдмал.
Усан орчин			
3	Усны нөөцийн хомсдол	- Технологийн усны хэрэглээ - Унд ахуйн усны хэрэглээ	- Одоогийн усны хэрэглээ боломжит усны нөөц хүрэлцээтэй байна. - Шууд биш дам нөлөөлөл
4	Хатуу болон шингэн хаягдал	- Ахуйн хог хаягдал - Шатах тослох материалын хаягдал - Миксерт наалдсан бетон зуурмагийг угаах	- Газрын доорх ус бохирдолд өртөгдөж болзошгүй - Удаан сарнина.
Хөрсөн бүрхэвч			
5	Элэгдэл, эвдрэл	- хүний хөл хөдөлгөөнд өртөж хөрс дагтарших, талхлагдах - Үйлдвэрийн дотоод зам талбайг зөв зохион байгуулах	- Хөрсний физик, механик шинж чанар өөрчлөлт орох. - Тархалтын хүрээ хязгаарлагдмал. - Ямар нэг хэмжээгээр нөхөн сэргээх боломжтой.
6	Бохирдол	- Ахуйн хог хаягдал - Шингэн хаягдал - Шатах тослох материалын асгаралт	- Тархах хүрээ хязгаарлагдмал. - Хөрс бохирдсоноос хөрсний микробиологийн шинж чанар алдагдана.
Ургамлан бүрхэвч			
7	Ургамлан нөмрөг талхлагдах	- Ашиглалтын талбай, барилга байгууламжийн орчимд	- Хэмжээ хязгаарлагдмал - Ногоон байгууламж, тарималжуулалт хийснээр нөхөн сэргээх боломжтой.
Амьтан			

8	Дайжих	- Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн - Дуу чимээ	- Тухайн орчинд амьдрах боломжгүй болж дайжих
9	Хордох	- Хог хаягдал - Шатах тослох материалын асгаралт	- Тархалтын хүрээ хязгаарлагдмал - Хөрсөн дэх бичил биетэн, шавж хорхой үрэгдэх.
Нийгэм-эдийн засгийн орчин			
10	Үйл ажиллагаа	- Чанарын шаардлага хангасан бетон зуурмагийг үйлдвэрлэх	- Барилгын салбарыг түүхий эдээр хангах
11	Үндсэн хөрөнгө	- Татварын эх үүсвэр	- Улсын төсөвт хувь нэмэр оруулна.
12	Шинэ ажиллагсад	- Ажлын байр бий болно.	- Орон нутгийн иргэд орлогын тогтмол эх үүсвэртэй болно.

Магадлан жагсаах аргаар нөлөөлөл тодорхойлсон дүнгээс үзэхэд тус төсөл нь байгаль орчинд нөлөөлөх байдлаараа "дунд" нөлөөлөлтэй байна. Төслийн гол анхаарах асуудал нь хатуу болон шингэн хаягдлыг байгаль орчинд бохирдол үүсгэхгүйгээр зайлуулах, гадаад, дотоод тээврийн замыг тодорхой байлгаж, олон салаа зам бий болгохгүй байх, үржил шимт хөрсний овоолгыг технологийн дагуу байршуулж, ургамалжуулах, зам талбайн тоосжилтыг дарах, нөхөн сэргээлтийн менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж, тухай бүрд нь нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, ажилчдын хөдөлмөр хамгаалалтын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхэд анхаарч стандарт шаардлагыг дагаж мөрдөх зэрэг асуудал байна.

4. 2025 ОНЫ ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Эвт чулуу” ХХК-ийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, нийгэм-эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл болон эрсдэлийн үнэлгээний үр дүнгээс үзэхэд төслийн үйл ажиллагаанд технологийн болон байгаль орчны дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх нь үүс ч болох эрсдэл, сөрөг үр дагавраас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Эдгээр зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлэхдээ энэхүү байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн хууль эрх зүйн бүлэгт орсон хууль, дүрэм журам, стандарт болон Олон улсын конвецийн холбогдох заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах хэрэгтэй.

4.1. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөө

Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө /БОХТ/ нь төлөвлөж буй төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, хүн амд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээнүүдийг шаардагдах хөрөнгө зардал, хугацаа, давтамж, баримтлах дүрэм журам, стандартуудын хамт нэгтгэн үзүүлж буй төслийг хэрэгжүүлэгч “Эвт чулуу” ХХК-ийн”-аас заавал хэрэгжүүлж, мөрдөж ажиллах баримт бичиг юм. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай Монгол Улсын хууль, БОУАӨЯ-наас гаргасан ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд заасан шаардлагуудтай уялдуулан боловсруулсан ба тэдгээрийн хэрэгжилтийг 5 жилийн хугацаанд буюу 2024 оноос 2028 оны хугацаанд төлөвлөв. Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг холбогдох журам, ерөнхий үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагын дагуу урьдчилсан байдлаар тодорхойлж тусгав. Эдгээр зардлууд нь байгаль орчныг хамгаалах ажлын шууд зардлууд бөгөөд түүнтэй холбогдон гарах бусад зураг төслийн буюу туслах чанарын ажлуудын зардал ороогүй. БОХТ-ний биелэлтийн үр дүнгийн жил бүрийн тайланг тухайн оны 11 сарын 1-ний дотор БОУАӨЯ-нд ирүүлж, мөн орон нутгийн засаг захиргааны байгууллага, хорооны иргэдэд танилцуулж, хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулах шаардлагатай.

4.2. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

“Эвт чулуу” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй “ийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн цар хүрээ, эрчмийг харгалзан үзэж, түүний нөлөөллийн бүсийн талбайг хамруулан байгаль орчны хяналт шинжилгээний мониторингийн системийг байгуулах нь зүйтэй.

Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” /ОХШХ/ гэнэ. Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь төслийг хэрэгжүүлэх явцад үүссэн сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах үйл ажиллагаа ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, орон нутгийн захиргаа болон нутгийн оршин суугчдад бодитой мэдээлэл өгөхөд чухал ач холбогдолтой.

Агаар орчин

ОХШХ-т тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх, сорьцын шинжилгээний төрөл хэлбэрийг хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж, дүгнэлт гаргуулж байх, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох арга хэмжээг авна. Хийн бохирдлын менежмент нь хүний эрүүл мэндийг хамгаалах, амрагч, ажилчид, нутгийн оршин

суугчдын ажиллах, амьдрах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх ёстой буюу төлөвлөлтийн холбогдох үндсэн шалгуурууд агаарт хаяж буй бохирдуулагчдад тавигдах ёстой.

Усны чанар

Усны чанарын шинжилгээг төсөл хэрэгжих хугацаанд хийлгэх хяналт шинжилгээг графикт хугацаанд нь шинжилгээ хийлгэж, дүгнэлт гаргуулан, бохирдол илэрсэн тохиолдолд мэргэжлийн байгууллагатай хамтран түүнийг арилгах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай.

Хөрсөн бүрхэвч

Хөрсний бохирдлын түвшинг дотоодын магадлан итгэмжлэгдсэн лабораториор гүйцэтгүүлэх, хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тогтоосон сорьц авах цэгүүд дээр үргэлжлүүлэх, сорьцын шинжилгээний төрөл хэлбэрийг орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж дүгнэлт гаргуулж байх.

Ургамлан нөмрөг

Барилгын ажлын үед эвдрэлд орсон талбайн нөхөн сэргээлтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх, ургамлан нөмрөгийн мониторинг судалгааг төслийн орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсаны дагуу графикт хугацаанд нь хийлгэж дүгнэлт гаргуулж байх.

Амьтны судалгаа

Ан амьтныг судлах, хамгаалах, хяналт тавих талаар амьтан судлаачидтай хамтран ажиллах, төслийн талбайн орчимд тохиолдох ховор, нэн ховор болон экологийн ач холбогдол бүхий амьтдын бүртгэл, фото зураг, холбогдох мэдээллийг цуглуулж, мэргэжлийн байгууллагаар судалгаа хийлэх мөн ажилчдад танилцуулах, тэдгээрийг хамгаалах, too толгойг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг орон нутгийн байгууллагатай хамтран хэрэгжүүлэх

5. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нийт зардал (.төг)	БИЕЛЭЛТ
Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
Тоосжилт үүсэх, хөрсөн бүрхэвч бохирдох, элэгдэх эвдрэх	Тээврийн хэрэгсэлд оношилгоо, засвар үйлчилгээг тогтмол хийж байх	Агаарын чанар	ш/удаа	Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан.	Үйлдвэрт одоогийн байдлаар нийт 19 ширхэг машин ашиглаж байгаа бөгөөд. Ашиглаж буй тээврийн хэрэгслүүдэд жил бүр оношилгоонд хамруулан засвар үйлчилгээг тогтмол хийж гүйцэтгэж байна.
Хийн хаягдал, тоосжилт	Миксерийн дугуйг угааж замын хөдөлгөөнд оролцох	Агаарын чанар	Тогтмол	10,000,000	Төслийн үйл ажиллагаанаас гарч буй саарал усыг дахин ашиглах зорилготойгоор миксерийн дугуй болон доод эд ангийн тоос шороог цэвэрлэн угааж замын хөдөлгөөнд оролцуулах ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэж байна.
Тоосжилт үүсэх	Үйлдвэрийн талбайд тоосжилт үүсэхээс сэргийлэн манангцар үүсгэгч байршуулах	Агаарын чанар	Тогтмол	20,000,000	Үлдвэрийн гол хаалга миксер гарах хэсэг болон Үйлдвэрийн оффис руу орох зам болон бусад шаардагтай тоосжилт үүсэж болзошгүй хэсгүүдэд манангцар үүсгэгч тавьж тогтмол ажиллуулж байна.
Гадаргын болон газрын доорх ус нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
Ус ашиглалт	Төсөл хэрэгжүүлэгч нь ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журмыг мөрдөж тус журмын дагуу тоолуур суурилуулах. Гүний худаг болон цэвэр бохир усны оролт гаралт бүр т усны тоолуур суурилуулж баталгаажуулах шаардлагатай	Усны нөөц хэмнэх	Иж бүрэн	Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан.	Төслийн талбайд байрлах гүний худгийг тоолууржуулсан болно. Усны тоолуурын баталгаажуулсан гэрчилгээг хавсралтаар хавсаргав.
Ус хэмнэлттэй ашиглах	Хаягдал усыг дахин шаглах /саарал ус ашиглах төхөөрөмж/			27,000,000	Тээвэрлэгч машины угаасан саарал усыг тунгааж дахин ашиглан усны хаягдал 99% бууруулан ажиллаж байна.
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
Хөрс элэгдэх, ургамлан нөмрөг талхлагдах Олон салаа зам гарах	Хөрсөнд шатах тослох материал алдагдахаас сэргийлж гэмтэл, эвдрэлтэй машин техникийг ажлын талбайд гаргахгүй байх	Хөрс хамгаалал	Удирдлага зохион байгуулалтын хүрээнд шийдвэрлэх боломжтой		Миксерүүд болон бусад үйлдвэр ашигладаг машин техникүүдийг ажилд гарахаас өмнө техникийн үзлэг шалгалт хийн гэмтэл, эвдрэлтэй машин техникийг ажлын талбайд гарахгүй байх арга хэмжээг ХАБА тогтмол хянаж ажилдаг.

Ургамлан нөмрөг талхлагдах, хөрсөн бүрхэвч бохирдох	Эзэмшил газрын хог хаягдлыг цэвэрлэх, эвдэрсэн хөрсийг засаж тэгшлэх,	Хөрс, ургамлан нөмрөг	Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан.	Үйлдвэрийн эдэлбэр газрыг тогтмол цэвэрлэх болон хатуу хучилт бүхий талбайг хагарч цуурах, эвдрэх зэргээс сэргийлэх, эвдэрсэн тохиолдолд зас ч янзлах ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэж байна. Хог хаягдлын цэгт түр хуримтлуулан “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээний дагуу зайлуулж байна.
Хөрс элэгдэх, ургамлан нөмрөг талхлагдах	Хатуу хаягдлыг ахуйн гарал үүслээр нь ялган ангилж, хураан хуримтлуулах зориулалтын цэгт хогийн сав байршуулах	Хог хаягдлын менежмент	-	Үйлдвэрийн талбайд хог хаягдлыг ангилан ялгах хогийн ялган ангилж, хураан хуримтлуулах зориулалтын цэгт хог хаягдлын түр хуримтлуулж байна.
Нийт			**57,000,000**	

5.1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт баталгаажилт

5.1.1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт

Тээврийн хэрэгсэлд оношилгоо, засвар үйлчилгээг тогтмол хийж байх: Үйлдвэрт одоогийн байдлаар нийт 19 ширхэг миксер, машин техникүүд ашиглаж байгаа бөгөөд ашиглаж буй тээврийн хэрэгслүүдэд жил бүр техникийн хяналтын үзлэгт хамруулан авто тээврийн хэрэгслийн ерөнхий байдал, иж бүрдэл, хөдөлгүүр, хүч дамжуулах анги, тоормосны систем, жолооны механизм, гэрэл дохио, явах анги, экологи болон эргономикийн үзүүлэлтүүд стандартын шаардлага хангаж байгаа байдалд зэрэгт техникийн дүгнэлтийг жил бүр гаргуулан ажиллаж байна.

TDB
ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.10.13

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 941700546587

Системийн огноо: 2025.10.13 10:43:21

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

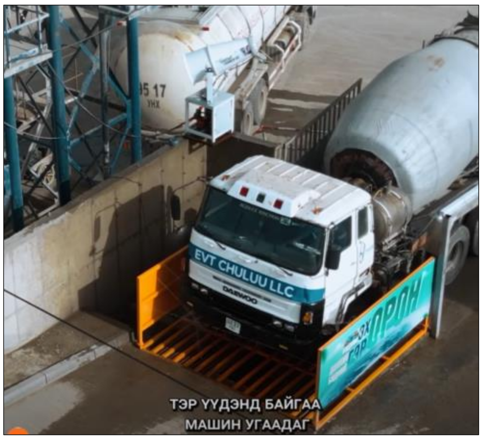
			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр: ЭВТЧУЛУУ ХХК	48,000.00	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр: Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр: МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	48,000.00	MNT	1
Гүйлгээний утга: MM: EB -1250218468163-Автотээвэр, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар-Баянз					

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 4FCCFEEA36ED511E

Зураг 6. Автотээвэр, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлсөн баримт

Миксерийн дугуйг угааж замын хөдөлгөөнд оролцох: Төслийн үйл ажиллагаанаас гарч буй саарал усыг дахин ашиглах зорилготойгоор миксерийн дугуй болон доод эд ангийн тоос шороог цэвэрлэн угааж замын хөдөлгөөнд оролцуулах ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэж байна.



Зураг 7. Миксерийн дугуйг угааж замын хөдөлгөөнд оролцуулж буй байдал

Үйлдвэрийн талбайд тоосжилт үүсэхээс сэргийлэн мананцар үүсгэгч байршуулах: Үлдвэрийн гол хаалга миксер гарах хэсэг болон үйлдвэрийн оффис руу орох зам болон бусад шаардгахтай тоосжилт үүсэх эрсдэлтэй хэсгүүдэд мананцар үүсгэгч тавьж тогтмол ажиллуулж байна.

Зураг 8. Мананцар үүсгэгч байршуулсан байдал

5.1.2. Гадаргын болон газрын доорх ус нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ

Гүний худагт тоолуур суурилуулж баталгаажуулах: Төслийн талбайд байрлах гүний худгийг тоолууржуулсан бөгөөд 2025 оны усны тоолуурын баталгаажуулалтын № ЭҮ 068985 дугаар бүхий гэрчилгээг авсан болно.

Зураг 9. Гүний худагт тоолуур суурилуулсан байдал

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

№ ЭУ 068985

....-д
(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа LXSG .... загварын 6.3 м³/ц хэмжих хязгаартай, 25 мм-ийн голчтой № 2209099564 -ын халуун, хүйтэн усны тоолуурыг № 019 лацаар битүүмжилж
(доогуур зурах)

2025 оны 03 -р сарын 24 -ны өдөр хүртэл улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: 0001 м³

Лабораторийн тэмдэг

Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг

2026 оны 03 -р сарын 24 -ны өдөр

Зураг 10. Усны тоолуурын баталгаажуулсан гэрчилгээ

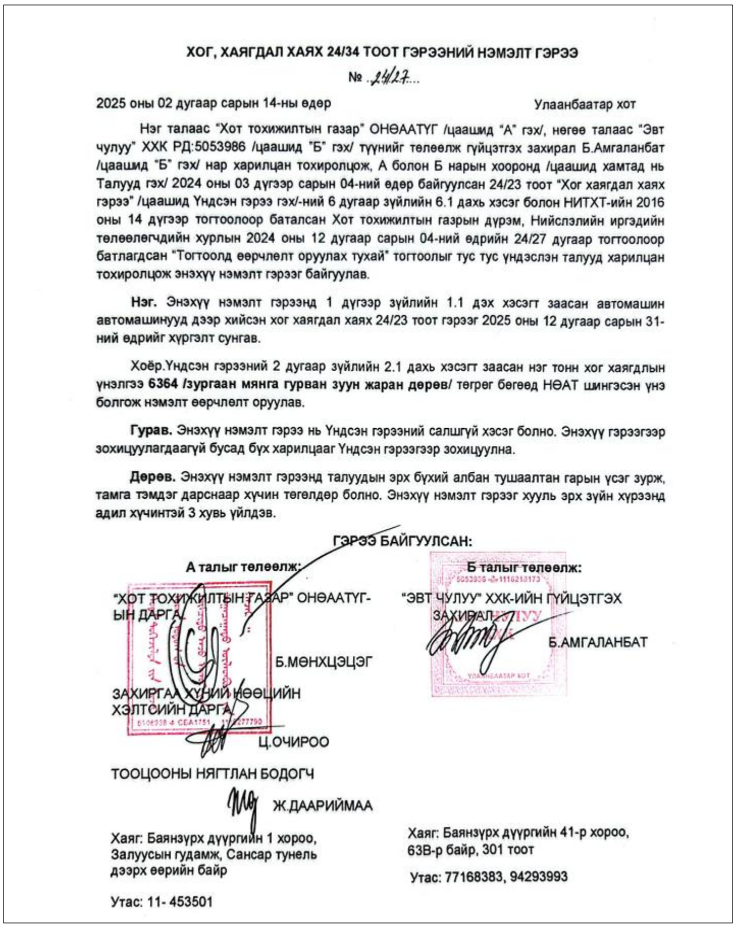
Хаягдал усыг дахин шаглах: Тээвэрлэгч машины угаасан саарал усыг тунгааж дахин ашиглан усны хаягдлыг 99% бууруулсан бөгөөд саарал ус боловсруулах төхөөрөмжөөс гарсан саарал усыг дахин ашиглах зорилгоор миксерийн дугуйг угааж замын хөдөлгөөнд оролцуулж агаарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл болон усны нөөцөд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулан ажиллаж байна.

Зураг 11. Саарал ус боловсруулах төхөөрөмж

5.1.3. Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ

Хөрсөнд шатах тослох материал алдагдахаас сэргийлж гэмтэл, эвдрэлтэй машин техникийг ажлын талбайд гаргахгүй байх: Миксерүүд болон бусад үйлдвэр ашигладаг машин техникүүдийг ажилд гарахаас өмнө техникийн үзлэг шалгалт хийн гэмтэл, эвдрэлтэй машин техникийг ажлын талбайд гарахгүй байх арга хэмжээг ХАБА тогтмол хянаж ажиллаж байна.

Эзэмшил газрын хог хаягдлыг цэвэрлэх, эвдэрсэн хөрсийг засаж тэгшлэх: Үйлдвэрийн эдэлбэр газрыг тогтмол цэвэрлэх болон хатуу хучилт бүхий талбайг хагарч цуурах, эвдрэх зэргээс сэргийлэх, эвдэрсэн тохиолдолд зас ч янзлах ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэдэг бөгөөд үйлдвэрээс гарах хог хаягдлыг хог хаягдлын цэгт түр хуримтлуулан “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээний дагуу зайлуулж байна.



ХОГ, ХАЯГДАЛ ХАЯХ 24/34 ТООТ ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ

№ 24/27

2025 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр | Улаанбаатар хот

Нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/, нөгөө талаас "Эвт чулуу" ХХК РД:5053986 /цаашид "Б" гэх/ түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Б.Амгаланбат /цаашид "Б" гэх/ нар харилцан тохиролцож, А болон Б нарын хооронд /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ 2024 оны 03 дугээр сарын 04-ний өдөр байгуулсан 24/23 тоот "Хог хаягдал хаях гэрээ" /цаашид Үндсэн гэрээ гэх/-ний 6 дугаар зүйлийн 6.1 дахь хэсэг болон НИТХТ-ийн 2016 оны 14 дүгээр тогтоолоор баталсан Хот тохижилтын газрын дүрэм, Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/27 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" тогтоолыг тус тус үндэслэн талууд харилцан тохиролцож энэхүү нэмэлт гэрээг байгуулав.

Нэг. Энэхүү нэмэлт гэрээнд 1 дүгээр зүйлийн 1.1 дэх хэсэгт заасан автомашин автомашинууд дээр хийсэн хог хаягдал хаях 24/23 тоот гэрээг 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүргэлт сунгав.

Хоёр.Үндсэн гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1 дахь хэсэгт заасан нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ **6364 /зургаан мянга гурван зуун жаран дөрөв/** төгрөг бөгөөд НӨАТ шингэсэн үнэ болгож нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Гурав. Энэхүү нэмэлт гэрээ нь Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно. Энэхүү гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад бүх харилцааг Үндсэн гэрээгээр зохицуулна.

Дөрөв. Энэхүү нэмэлт гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно. Энэхүү нэмэлт гэрээг хууль эрх зүйн хүрээнд адил хүчинтэй 3 хувь үйлдэв.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А талыг төлөөлж:	Б талыг төлөөлж:
"ХОТ ТОХИЖИЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА Б.МӨНХЦЭЦЭГ	"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.АМГАЛАНБАТ
ЗАХИРГАА ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ц.ОЧИРОО	
ТООЦООНЫ НЯГТЛАН БОДОГЧ Ж.ДААРИЙМАА	
Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 1 хороо, Залуусын гудамж, Сансар тунель дээрх өөрийн байр	Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 41-р хороо, 63В-р байр, 301 тоот
Утас: 11- 453501	Утас: 77168383, 94293993

Зураг 12. Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээ

Хатуу хаягдлыг ахуйн гарал үүслээр нь ялган ангилж, хураан хуримтлуулах зориулалтын цэгт хогийн сав байршуулах: Үйлдвэрийн талбайд хог хаягдлыг ангилан ялгах хогийн ялган ангилж, хураан хуримтлуулах зориулалтын цэгт хог хаягдлын түр хуримтлуулж байна.

Зураг 13. Хатуу хаягдлыг ахуйн гарал үүслээр нь ялган ангилан ялгах хогийн савны харагдах байдал

6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Биелэлт
Элгэдэл эвдрэлд орсон газрыг нөхөн сэргээн, ногоон байгууламж бий болгох	Орчны тохижилтыг сайжруулан, 1234.9 $м^2$ талбайд ногоон байгууламж хийх	Улиас	Ширхэг	26	5000	130.000	2021-2025 оны хооронд ногоон байгууламжийг сайжруулах ажилд нийт 48 нэр төрлийн зуун наст болон гацуур мод тарьж ургуулсан байна. 2021-2025 онуудад бутлаг мод 77 нэр төрлөөр, жижиг бутлаг мод 102 тус тус тарьж ургуулсан байна. Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд нарс, гүйлс, монос мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлыг 2025.09.05 өдрөөс 2025.10.05-ны өдөр хүртэл манай “Эвт чулуу” ХХК болон бусад өөр 18 аж ахуйн нэгжүүдтэй хамтран хөрөнгө гарган ойн мэргэжлийн байгууллага болох “Тэгш газар” ХХК-р хийж гүйцэтгүүлсэн болно.
		Хайлаас	Ширхэг	25	4500	112,500	
		Нийт				242.500	
Шаардагдах техник, хэрэгсэл		Хүрз	ш	-	-		
		Ухуур	ш		-	-	
		Усалгааны сав	ш	-	-	-	
		Усны шланк	м	-	-	-	
		Модны хайч	ш	-	-	50.000	
		Тайралт хийх хайч	-	-	-	30.000	
		Хор шүршигч				25.000	
		Бордоо	25 кг	50 уут	25000	1.250.000	
		Хар шороо	1 машин		-	340.000	
Ногоон байгууламж байгуулах зардал		Арготехникийн ажиллагаа				1.000,000	
		Суулгацыг тээвэрлэх зардал				250,000	
		Ажилчдын хөлс				-	
Арчилгаа, тордлогоо	Ногоон байгууламжийн усалгаа тайралт, хэлбэржүүлэлт хийх	Төслийн талбайд				300.000	
Нийт дүн 10,987,500							

6.1. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт, тарималжуулалтын ажлын биелэлт

2021-2025 оны хооронд ногоон байгууламжийг сайжруулах ажилд нийт 48 нэр төрлийн зуун наст болон гацуур мод тарьж ургуулсан бөгөөд мөн бутлаг мод 77 нэр төрлөөр, жижиг бутлаг мод 102 ширхгийг тус тус тарьж ургуулсан байна.

Зураг 14. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт, тарималжуулалтын ажил хийсэн байдал

Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд нарс, гүйлс, монос мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлыг 2025.09.05 өдрөөс 2025.10.05-ны өдөр хүртэл манай “Эвт чулуу” ХХК болон бусад өөр 18 аж ахуйн нэгжүүдтэй хамтран хөрөнгө гарган ойн мэргэжлийн байгууллага болох “Тэгш газар” ХХК-р хийж гүйцэтгүүлсэн болно.

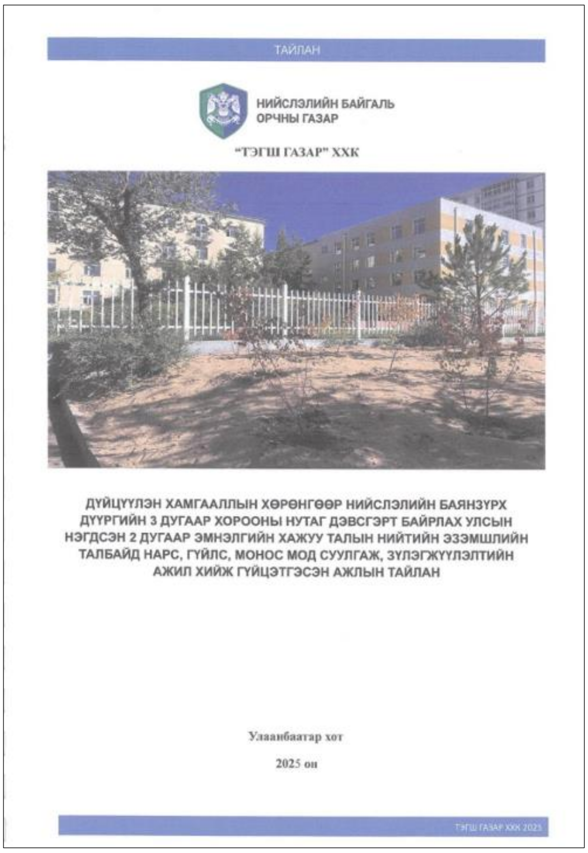
Зураг 15. Тарималжуулалт ажил хийсэн байршил

Нийтийн эзэмшлийн 866 мкв талбайг зүлэгжүүлж, 45 нарс, 150 гүйлс, 75 монос нийтдээ 270 мод тарих ажлыг хийж гүйцэтгүүлсэн байна.

Зураг 16. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажлын өмнө

Зураг 17. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажил хийж гүйцэтгэж дууссан байдал

Зураг 18. Хөрөнгө гаргасан аж ахуйн нэгжийн нэрс



ТАЙЛАН

НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗАР

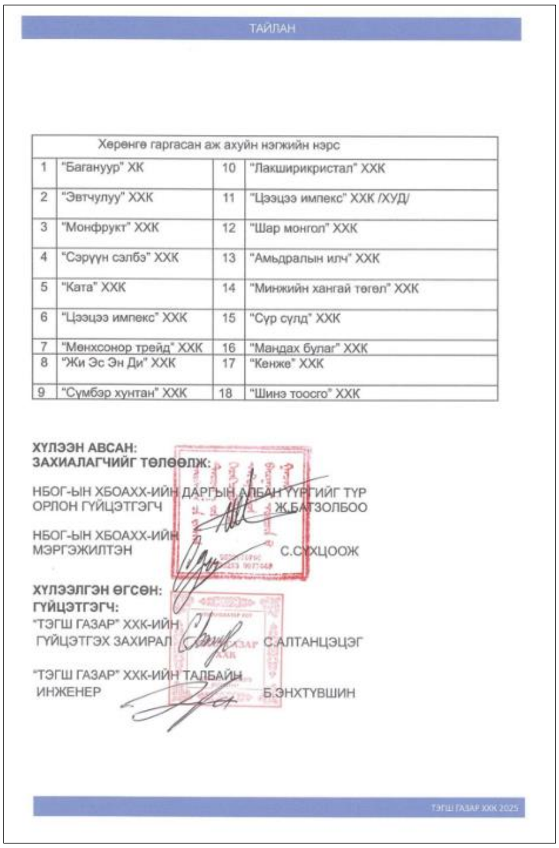
"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК

ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛЛЫН ХӨРӨНГӨӨР НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ УЛСЫН НЭГДСЭН 2 ДУГААР ЭМНЭЛГИЙН ХАЖУУ ТАЛЫН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД НАРС, ГҮЙЛС, МОНОС МОД СУУЛГАЖ, ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Улаанбаатар хот

2025 он

ТЭГШ ГАЗАР ХХК 2025



ТАЙЛАН

Хөрөнгө гаргасан аж ахуйн нэгжийн нэрс			
1	"Багануур" ХК	10	"Лакширикристал" ХХК
2	"Эвтчулуу" ХХК	11	"Цэцэгэ импекс" ХХК /ХУД/
3	"Монфрукт" ХХК	12	"Шар монгол" ХХК
4	"Сэрүүн сэлбэ" ХХК	13	"Амьдралын илч" ХХК
5	"Ката" ХХК	14	"Минжийн хангай төгөл" ХХК
6	"Цэцэгэ импекс" ХХК	15	"Сүр сүлд" ХХК
7	"Мөнхсонор трейд" ХХК	16	"Мандах булаг" ХХК
8	"Жи Эс Эн Ди" ХХК	17	"Кенже" ХХК
9	"Сүмбэр хунтан" ХХК	18	"Шинэ тоосго" ХХК

ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

НБОГ-ЫН ХБОАХХ-ИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ж.БАТЗОЛБОО

НБОГ-ЫН ХБОАХХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН С.СҮХЦООЖ

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.АЛТАНЦЭЦЭГ

"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК-ИЙН ТАЛБАЙН ИНЖЕНЕР Б.ЭНХТҮВШИН

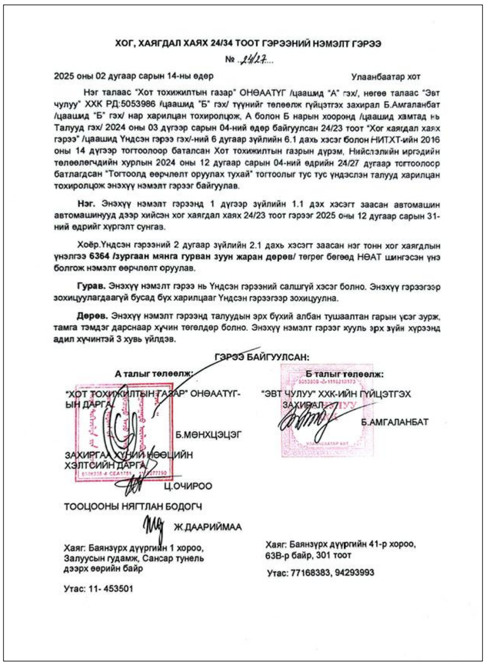
ТЭГШ ГАЗАР ХХК 2025

Зураг 19. Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлын тайлан

7. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

<table>
<tr><th>Хог хаягдлын ангилал</th><th>Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ</th><th>Арга хэмжээний цар, хэмжээ</th><th>Тоо хэмжээ</th><th>Нэгж зардал (.төг)</th><th>Нийт зардал (.төг)</th><th>Биелэлт</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Ахуйн болон химийн аюултай хатуу хог хаягдал</td><td>Ахуйн хэрэглээнээс гарах хог хаягдлыг зайлуулах гэрээг дүүргийн ТҮК-тай байгуулж нэгдсэн хогийн цэгт тогтмол зөөвөрлөх</td><td>Хатуу хог хаягдал</td><td>Жилд 1 удаа</td><td colspan="2">Үйл ажиллагааны зардалд тусгах</td><td>“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээний дагуу зайлуулж байна.</td></tr>
<tr><td>Хатуу хог хаягдлыг ангилан ялгах менежментийг сайжруулах, ажилчдад сургалт зохион байгуулах</td><td>Төслийн хүрээнд</td><td>Жилд нэг уда</td><td colspan="2">200.000</td><td></td></tr>
<tr><td>Химийн бодисын сав баглаа боодлыг аюулгүй зайлуулах, устгах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулах</td><td>Төслийн хүрээнд</td><td>Төсөл хэрэгжих бүх үе шатанд</td><td colspan="2">Гэрээнд заасан үнийн дүнгийн дагуу төлөх. Үйл ажиллагааны зардалд тусгах</td><td rowspan="2">“Хай би ойл” ХХК-тай хийсэн 2025.08.14-ны өдрийн №АХХ-25 дугаартай аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээ</td></tr>
<tr><td>Химийн бодисын сав баглаа боодлыг хүлээн авсан, хүлээлгэн өгсөн мэдээллийн сан, бүртгэл үүсгэх</td><td>Төслийн хүрээнд</td><td>Төсөл хэрэгжих бүх үе шатанд</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Хог хаягдал хуримтлагдах</td><td>Төслийн талбай орчныг бохирдуулахаас сэргийлж, холбогдох байгууллагатай хамтран ойр орчимд тогтмол цэвэрлэгээ хийж байх</td><td>Ойр орчмын 50 метр газарт</td><td>Улиралд нэг удаа</td><td colspan="2">240.000</td><td>Төслийн талбай орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчимд тогтмол цэвэрлэгээ хийж гүйцэтгэж байна.</td></tr>
<tr><td>Удаан задардаг хатуу хог хаягдал үүсэх</td><td>Дахин боловсруулагдах хог хаягдлыг хоёрдогч түүхий эд авах байгууллага, нэгжид нийлүүлэх</td><td>Төслийн хүрээнд</td><td>Тухай бүрт нь</td><td colspan="2">Зардал тусгах шаардлагагүй.</td><td>Үйлдвэрийн талбайд хог хаягдлыг ангилан ялгах хуримтлуулах зориулалтын цэгт хог хаягдлыг түр хуримтлуулж холбогдох байгууллагад шилжүүлж байна.</td></tr>
<tr><td>Ялаа шавж үржих, өвчин гарах</td><td>Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлэх</td><td>Хатуу хог хаягдлын цэгт</td><td>Улирал бүр 1 удаа</td><td colspan="2">100.000</td><td>Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг сар тутам тогтмол цэвэрлээг хийж байна.
Мөн “Улаанбаатар ариутгал” ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлыг хийлгэсэн байна.</td></tr>
<tr><td colspan="7">540.000</td></tr>
</table>

Ахуйн хэрэглээнээс гарах хог хаягдлыг зайлуулах гэрээг дүүргийн ТҮК-тай байгуулж нэгдсэн хогийн цэгт тогтмол зөөвөрлөх: “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2024.03.04-ны өдрийн №24/23 дугаартай гэрээ болон 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаартай гэрээний дагуу зайлуулж байна.



ХОГ, ХАЯГДАЛ ХАЯХ 24/34 ТООТ ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ

№ 24/27

2025 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр — Улаанбаатар хот

Нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/, нөгөө талаас "Эвт чулуу" ХХК РД:5053986 /цаашид "Б" гэх/ түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Б.Амгаланбат /цаашид "Б" гэх/ нар харилцан тохиролцож, А болон Б нарын хооронд /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ 2024 оны 03 дугээр сарын 04-ний өдөр байгуулсан 24/23 тоот "Хог хаягдал хаях гэрээ" /цаашид Үндсэн гэрээ гэх/-ний 6 дугаар зүйлийн 6.1 дахь хэсэг болон НИТХТ-ийн 2016 оны 14 дүгээр тогтоолоор баталсан Хот тохижилтын газрын дүрэм, Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/27 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" тогтоолыг тус тус үндэслэн талууд харилцан тохиролцож энэхүү нэмэлт гэрээг байгуулав.

Нэг. Энэхүү нэмэлт гэрээнд 1 дүгээр зүйлийн 1.1 дэх хэсэгт заасан автомашин автомашинууд дээр хийсэн хог хаягдал хаях 24/23 тоот гэрээг 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүргэлт сунгав.

Хоёр.Үндсэн гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1 дахь хэсэгт заасан нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ **6364 /зургаан мянга гурван зуун жаран дөрөв/** төгрөг бөгөөд НӨАТ шингэсэн үнэ болгож нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Гурав. Энэхүү нэмэлт гэрээ нь Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно. Энэхүү гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад бүх харилцааг Үндсэн гэрээгээр зохицуулна.

Дөрөв. Энэхүү нэмэлт гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно. Энэхүү нэмэлт гэрээг хууль эрх зүйн хүрээнд адил хүчинтэй 3 хувь үйлдэв.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А талыг төлөөлж:

"ХОТ ТОХИЖИЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА — Б.МӨНХЦЭЦЭГ

ЗАХИРГАА ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Ц.ОЧИРОО

ТООЦООНЫ НЯГТЛАН БОДОГЧ — Ж.ДААРИЙМАА

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 1 хороо, Залуусын гудамж, Сансар тунель дээрх өөрийн байр

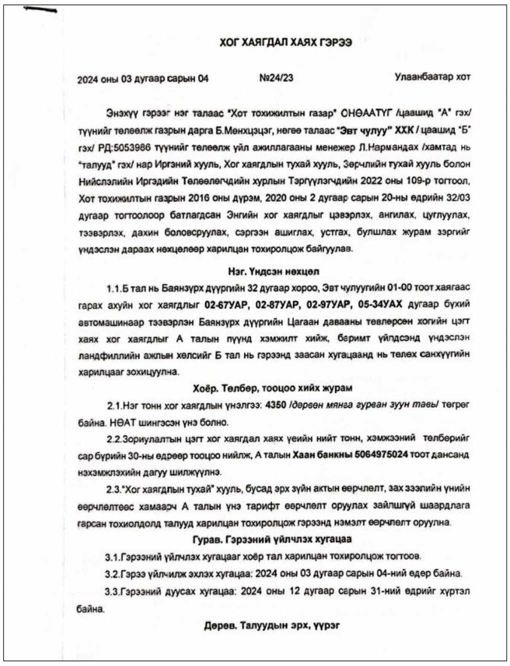
Утас: 11- 453501

Б талыг төлөөлж:

"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ — Б.АМГАЛАНБАТ

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 41-р хороо, 63В-р байр, 301 тоот

Утас: 77168383, 94293993



ХОГ ХАЯГДАЛ ХАЯХ ГЭРЭЭ

2024 оны 03 дугаар сарын 04 — №24/23 — Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/ түүнийг төлөөлж газрын дарга Б.Мөнхцэцэг, нөгөө талаас **"Эвт чулуу" ХХК** / цаашид "Б" гэх/ РД:5053986 түүнийг төлөөлж үйл ажиллагааны менежер Л.Нармандах /хамтад нь "талууд" гэх/ нар Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль болон Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2022 оны 109-р тогтоол, Хот тохижилтын газрын 2016 оны дүрэм, 2020 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 32/03 дугаар тогтоолоор батлагдсан Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам зэргийг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Үндсэн нөхцөл

1.1.Б тал нь Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хороо, Эвт чулуугийн 01-00 тоот хаягаас гарах ахуйн хог хаягдлыг **02-67УАР, 02-87УАР, 02-97УАР, 05-34УАХ** дугаар бүхий автомашинаар тээвэрлэн Баянзүрх дүүргийн Цагаан даваааны төвлөрсөн хогийн цэгт хаях хог хаягдлыг А талын пүүнд хэмжилт хийж, баримт үйлдсэнд үндэслэн ландфиллийн ажлын хөлсийг Б тал нь гэрээнд заасан хугацаанд нь төлөх санхүүгийн харилцааг зохицуулна.

Хоёр. Төлбөр, тооцоо хийх журам

2.1.Нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ: **4350** */дөрвөн мянга гурван зуун тавь/* төгрөг байна. НӨАТ шингэсэн үнэ болно.

2.2.Зориулалтын цэгт хог хаягдал хаях үеийн нийт тонн, хэмжээний төлбөрийг сар бүрийн 30-ны өдрөөр тооцоо нийлж, А талын **Хаан банкны 5064975024** тоот дансанд нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.

2.3."Хог хаягдлын тухай" хууль, бусад эрх зүйн актын өөрчлөлт, зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс хамаарч А талын үнэ тарифт өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

Гурав. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

3.1.Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал харилцан тохиролцож тогтоов.

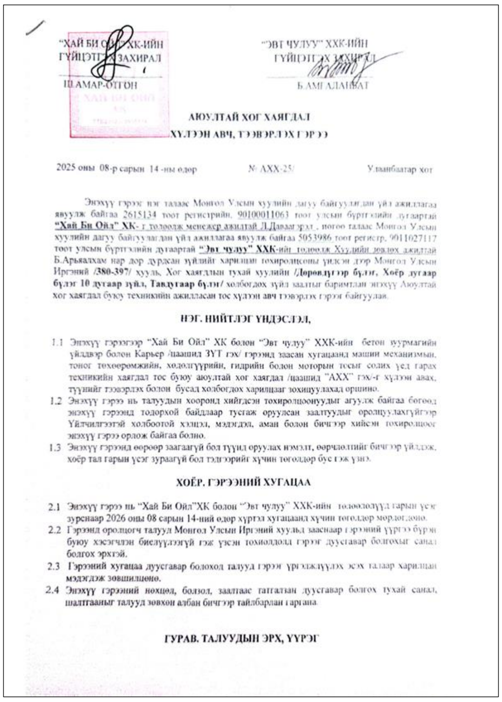
3.2.Гэрээ үйлчилж эхлэх хугацаа: 2024 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр байна.

3.3.Гэрээний дуусах хугацаа: 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүртэл байна.

Дөрөв. Талуудын эрх, үүрэг

Зураг 20. Хог, хаягдал хаях, зайлуулах гэрээ

Химийн бодисын сав баглаа боодлыг аюулгүй зайлуулах, устгах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулах: “Эвт чулуу” ХХК нь үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас гарсан машин механизмын тоног төхөөрөмж, хөдөлгүүрийн, гидрийн болон моторын тосыг солих үед гарах техникийн хаягдал тос, аюултай хог хаягдлыг “Хай би ойл” ХХК-тай хийсэн 2025.08.14-ны өдрийн №АХХ-25 дугаартай аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээний дагуу зайлуулж байна.



“ХАЙ БИ ОЙЛ” ХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ — Ш.АМАР-ОТГОН

“ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ — Б.АМГАЛАНБАТ

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ ХҮЛЭЭН АВЧ, ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2025 оны 08-р сарын 14-ны өдөр — № АХХ-25/ — Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж байгаа 2615134 тоот регистрийн, 9010001063 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай **“Хай Би Ойл” ХК**-г төлөөлж менежер ажилтай Л.Даваагэрэл, нөгөө талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж байгаа 5053986 тоот регистр, 9011027117 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай **“Эвт чулуу” ХХК**-ийг төлөөлж Хуулийн зөвлөх ажилтай Б.Арьяалхам нар доор дурдсан зүйлийг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр Монгол Улсын Иргэний **/380-397/** хууль, Хог хаягдлын тухай хуулийн **/Дөрөвдүгээр бүлэг, Хоёр дугаар бүлэг 10 дугаар зүйл, Тавдугаар бүлэг/** холбогдох зүйл заалтыг баримтлан энэхүү Аюултай хог хаягдал буюу техникийн ажилласан тос хүлээн авч тээвэрлэх гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ,

1.1 Энэхүү гэрээгээр “Хай Би Ойл” ХК болон “Эвт чулуу” ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр болон Карьер /цаашид ЗҮТ гэх/ гэрээнд заасан хугацаанд машин механизмын, тоног төхөөрөмжийн, хөдөлгүүрийн, гидрийн болон моторын тосыг солих үед гарах техникийн хаягдал тос буюу аюултай хог хаягдал /цаашид "АХХ" гэх/-г хүлээн авах, түүнийг тээвэрлэх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2 Энэхүү гэрээ нь талуудын хооронд хийгдсэн тохиролцоонуудыг агуулж байгаа бөгөөд энэхүү гэрээнд тодорхой байдлаар тусгаж оруулсан заалтуудыг оролцуулахгүйгээр Үйлчилгээтэй холбоотой хэлцэл, мэдэгдэл, аман болон бичгээр хийсэн тохиролцоог энэхүү гэрээ орлож байгаа болно.

1.3 Энэхүү гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түүнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, хоёр тал гарын үсэг зураагүй бол тэдгээрийг хүчин төгөлдөр бус гэж үзнэ.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1 Энэхүү гэрээ нь “Хай Би Ойл”ХК болон “Эвт чулуу” ХХК-ийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар 2026 оны 08 сарын 14-ний өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөно.

2.2 Гэрээнд оролцогч талууд Монгол Улсын Иргэний хуульд заасны гэрээний үүргээ бүрэн буюу хэсэгчлэн биелүүлээгүй гэж үзсэн тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгохыг санал болгох эрхтэй.

2.3 Гэрээний хугацаа дуусгавар болоход талууд гэрээг үргэлжлүүлэх эсэх талаар харилцан мэдэгдэж зөвшилцөнө.

2.4 Энэхүү гэрээний нөхцөл, болзол, заалтаас татгалзан дуусгавар болгох тухай санал, шалтгааныг талууд зөвхөн албан бичгээр тайлбарлан гаргана.

ГУРАВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

ажиллах хүч, материал, тээвэр эсхүл үйлчилгээ олдохгүй байх, давагдашгүй хүчин зүйлс эсхүл дайсагнагч улсын үйл ажиллагаа, нөгөө талын үйлдэл, шүүхийн шийдвэр, тушаал, тогтоол эсхүл Засгийн газрын эрх бүхий байгууллагын журам эсхүл зөвшөөрлийг алдах явдал бөгөөд энэ бүхэн аль ч талын үйлдэлд үндэслэгдээгүй байх ёстой

5.3 Дээрхээс шалтгаалах ажил зогсоолт эсхүл энэ гэрээний дагуу үзүүлэх үйлчилгээний гүйцэтгэл тасалдсаны улмаас цаг хугацааны хувьд хойшлогдох асуудлыг аль болох яаралтай засаж залруулна.

ЗУРГАА. БУСАД ЗҮЙЛ

6.1 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

6.2 Энэхүү гэрээнд заасан хэлцлүүд хэрэгжсэн эсэхийг үл харгалзан гэрээнд тусгагдсан болон гэрээг бэлтгэх, хэрэгжүүлэх үед гэрээнд оролцогч талуудын зүгээс гарсан аливаа зардлыг талууд өөр өөрсдөө хариуцна.

ДОЛОО. МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1 Талууд харилцагч талынхаа бизнесийн нэр хүндийг хүндэтгэж, тэгш эрхийн зарчимд тулгуурлан ажиллана.

7.2 Талууд гэрээний хугацаанд харилцан ашигтай, найрсаг байдлаар хамтран ажиллаж аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв тодорхой зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хуулийн дагуу харьяалагдах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

ТЭЭВЭРЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“Хай Би Ойл” ХК-ийн
Менежер Л.Даваагэрэл
/гарын үсэг/

ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
“Эвт чулуу “ХХК-ийн
Хуулийн зөвлөх Б.Арьяалхам
/гарын үсэг/

ТАЛУУДЫН АЛБАН ЁСНЫ ХАЯГ:

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг , 20-р хороо, Сонсголон /18135/ Товчооны зам 59 тоот
Утас: 99904034,80010277
Цахим шуудан: ganchimeg@hboil.mn

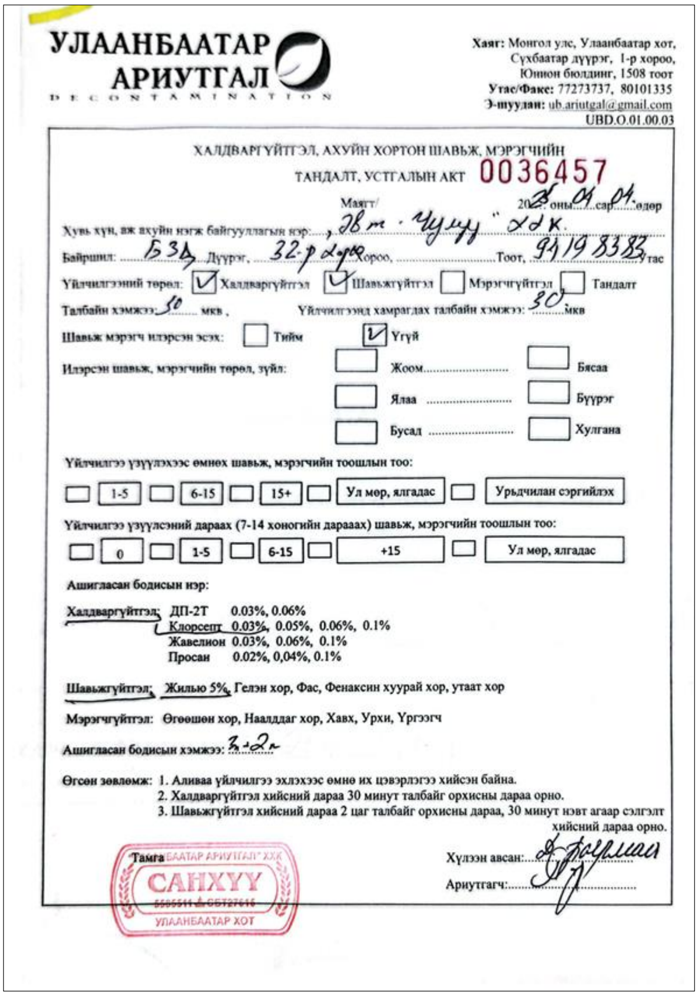
Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 41 хороо 63в байр 301 тоот
Утас: 77168383 96048383
Цахим шуудан: info@evtchuluu.mn

Зураг 21. Аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээ

Үйлдвэрийн талбайд хог хаягдлыг ангилан ангилж, зориулалтын цэгт хог хаягдлын түр хуримтлуулах: Үйлдвэрээс хог хаягдлыг ангилан ялган ангилж, хураан хуримтлуулах зориулалтын цэгт хог хаягдлын түр хуримтлуулж байна.

Зураг 22. Хог хаягдлыг ангилан ангилж ялгах хогийн сав

Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлэх: Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг сар тутам тогтмол цэвэрлээг хийж байгаа бөгөөд мөн “Улаанбаатар ариутгал” ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлыг хийлгэсэн байна.



УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ
DECONTAMINATION

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Юнион бюлдинг, 1508 тоот
Утас/Факс: 77273737, 80101335
Э-шуудан: ub.ariutgal@gmail.com
UBD.O.01.00.03

ХАЛДВАРГҮЙТГЭЛ, АХУЙН ХОРТОН ШАВЬЖ, МЭРЭГЧИЙН ТАНДАЛТ, УСТГАЛЫН АКТ 0036457

Маягт/ 2025 оны 04 сар 04 өдөр

Хувь хүн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр: “Эвт чулуу” ХХК

Байршил: БЗД Дүүрэг, 32-р хороо Хороо, ... Тоот, 94198383 Утас

Үйлчилгээний төрөл: ☑ Халдваргүйтгэл ☑ Шавьжгүйтгэл ☐ Мэрэгчгүйтгэл ☐ Тандалт

Талбайн хэмжээ: 30 мкв, Үйлчилгээнд хамрагдах талбайн хэмжээ: 30 мкв

Шавьж мэрэгч илэрсэн эсэх: ☐ Тийм ☑ Үгүй

Илэрсэн шавьж, мэрэгчийн төрөл, зүйл: ☐ Жоом........ ☐ Бясаа ☐ Ялаа .... ☐ Бүүрэг ☐ Бусад .... ☐ Хулгана

Үйлчилгээ үзүүлэхээс өмнөх шавьж, мэрэгчийн тоошлын тоо:

☐ 1-5 ☐ 6-15 ☐ 15+ ☐ Ул мөр, ялгадас ☐ Урьдчилан сэргийлэх

Үйлчилгээ үзүүлсэний дараах (7-14 хоногийн дараах) шавьж, мэрэгчийн тоошлын тоо:

☐ 0 ☐ 1-5 ☐ 6-15 ☐ +15 ☐ Ул мөр, ялгадас

Ашигласан бодисын нэр:

Халдваргүйтгэл: ДП-2Т 0.03%, 0.06%
Клорсепт 0.03%, 0.05%, 0.06%, 0.1%
Жавелион 0.03%, 0.06%, 0.1%
Просан 0.02%, 0,04%, 0.1%

Шавьжгүйтгэл: Жилью 5%, Гелэн хор, Фас, Фенаксин хуурай хор, утаат хор

Мэрэгчгүйтгэл: Өгөөшөн хор, Наалддаг хор, Хавх, Урхи, Үргээгч

Ашигласан бодисын хэмжээ: 3-2л

Өгсөн зөвлөмж: 1. Аливаа үйлчилгээ эхлэхээс өмнө их цэвэрлэгээ хийсэн байна.
2. Халдваргүйтгэл хийсний дараа 30 минут талбайг орхисны дараа орно.
3. Шавьжгүйтгэл хийсний дараа 2 цаг талбайг орхисны дараа, 30 минут нэвт агаар сэлгэлт хийсний дараа орно.

Тамга “УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ” ХХК САНХҮҮ УЛААНБААТАР ХОТ

Хүлээн авсан: ....
Ариутгагч: ....

Зураг 23. Улаанбаатар ариутгал” ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлын хуудас

8. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Биелэлт
Химийн бодисын ашиглалт, хадгалалтын үе шат				
ХБ-ын хадгалалт, ашиглалтын явцад асгарах, ХХД алдагдснаар ажилландсдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх	ХБ-той ажиллах ажиллагсдыг хөдөлмөр хэрэгслээр бүрэн хангах	-	Тогтмол	“Ихэр түнхэл” ХХК-тай хийсэн 2025.09.26 өдрийн ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээний дагуу авсан байна.
	Ажилчдад химийн бодистой харьцаж ажиллах зааварчилгаа, сургалт явуулах	-	Ажил эхлэхийн өмнө	Сургалтад тогтмол хамруулдаг.
	Ажлын байранд эмийн сан бий болгох	100.000	5	Ажлын байранд тогтмол эмийн сан болон бусад анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх хэрэгслийг бэлэн байлгадаг.
	Вермикулят, шингээгч материалыг бэлэн байлгаж, яаралтай арга хэмжээ авах төлөвлөгөөтэй байх, орон нутгийн онцгой байдлын газарт мэдэгдэх	Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан	Тухайн нөхцөл бүрдсэн үед	
Ослын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх				
Химийн бодисын агуулахын битүүмжлэл алдагдаж, агаар, ус, хөрсөөр тархах, ХБ-ын ашиглалтын үед асгарч алдагдах	ХБ-т өртсөн үед яаралтай тусламж үзүүлэх хэрэгсэл, эмийн сан бий болгож, тодорхой газар байрлуулах	-	Химийн бодисын ашиглалтын бүх хугацаанд	Ажлын байранд тогтмол эмийн сан болон бусад анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх хэрэгслийг бэлэн байлгадаг.
ХБ-ын агуулах болон лабораторид гал гарах	Лабораторийн өрөөнүүдэд галын аюулыг эсрэг хэрэгслээр хангах /галын хор, элс, хүрз, хувин г.м/	-		Лабораторийн өрөөнд галын аюулын эсрэг хэрэгсэл байгаа юу
Нийт зардал		***100.000 төгрөг***		

9. УДИРДЛАГА-ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв, төгрөг	Хариуцсан албан тушаалтан	Биелэлт
1	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам боловсруулж мөрдөх	-	Захирал Үйлдвэрийн дарга	Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн зөвлөмж, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг дагаж мөрдөн ажиллаж байна.
2	Байгаль орчныг хамгаалах, үйлдвэрлэлийн осол, гал түймэр, усны аюул мэтийн гэнэтийн ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд шуурхай хэрэгжүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах талаар 1 жилд 2 удаа сургалт, сурталчилгааны ажлыг мэргэжлийн байгууллага хүмүүстэй хамтран зохион байгуулах	3,000,000	Үйлдвэрийн дарга Мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээний компани	“Эвт чулуу” ХХК нь МҮЭХ-ны дэргэдэх хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуульд 2025 онд “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалт”-нд үйлдвэрийн ажилчдыг хамруулсан байна.
3	Үйлдвэрийн ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангах	Үйлдвэрийн үйл ажиллагааны зардалд тусгах		“Ихэр түнхэл” ХХК-тай хийсэн 2025.09.26 өдрийн ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээний дагуу авсан байна.
4	Ажиллагсдыг эрүүл мэндийн үзлэгт тогтмол оруулах. Ажилчдыг ажлын онцлогоос хамааруулан хувь хүний хамгаалалтын хэрэгслээр тогтмол хангах, Хордлого тайлах хүнс, эмээр хангаж байх	-	Захирал Үйлдвэрийн дарга	Ажиллагсдыг эрүүл мэндийн үзлэгт жил бүр тогтмол хамруулдаг.
5	Галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл, эрүүл ахуйн хэрэгслээр хангах	-	Захирал Үйлдвэрийн дарга	- Үйлдвэрийн талбайд галын булан байрлуулан галаас сэргийлэх галын хор болон галын сараалжийг бэлэн байлгадаг бөгөөд үйлдвэр, агуулахын байранд галын аюулгүй байдлыг хэрхэн хангах, гал унтраагуур ажиллуулах, галаас урьдчилан сэргийлэх мэдээлэл агуулсан самбарыг байгуулсан байна. - Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж 2025 онд Баянзүрх дүүргийн онцгой байдлын гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын байцаагчаар батлуулсан болно. - Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг 2025 онд боловсруулан баталгаажуулсан байна. - Галын аюулгүй байдлын 2025.03.24-ны өдөр 0008530 дугаартай дүгнэлтийг гаргуулсан байна.

6	Газар, ус, цахилгаан ашигласны болон бусад төлбөр	Газрын төлбөр -1,500,404 Усны төлбөр- 2,000,000 зам ашигласны төлбөр-200,000 Цахилгааны төлбөр-20,397,126	Захирал Үйлдвэрийн дарга	Улаанбаатар, Баянзүрх, 32-р хороонд байрлах үйлдвэрийн 1332304098 газрын нэгж талбарын дугаартай газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт Зам ашигласан төлбөр болон ус, цахилгааны төлбөрийг тогтмол төлж байна.
7	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулж батлуулах	-	Захирал Үйлдвэрийн дарга га	2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан БОУАӨЯ-р батлуулсан.
8	Төслийн талбай орчмын иргэдийн санал хүсэлтийг харгалзан хорооны иргэдэд тулгамдаж буй асуудлыг шийдэж өгөхөд дэмжиж туслах, нийгмийн хариуцлагын гэрээ байгуулах	8,000,000	Захирал Үйлдвэрийн дарга	- Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 2025 онд "Эвт чулуу" ХХК нь БЗД-ийн 92-р сургуулийн "3-а" ангийг сонгон авч Ухаалаг самбар болон ширээ сандлыг шинэчлэн тохижуулах ажлын хийсэн. - Барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэгч аж ахуйн нэгжүүдэд зориулсан зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөвлөн туслах жишиг сургалтыг Монгол улсын хяналт үнэлгээний хороо, Байгаль орчин, уур амьсгалын яам, Нийслэлийн байгаль орчны газар болон Эвт чулуу ХХК хамтран зохион байгуулсан.
9	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх, хяналт тавьж ажиллах	-	Захирал Үйлдвэрийн дарга	“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тэй хийсэн 2025.02.14-ны өдрийн №24/27 дугаар бүхий хог, хаягдал хаях гэрээний дагуу зайлуулж байна.
10	Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ дүүргийн ТҮК-тэй хийсэн гэрээний дагуу зайлуулах	-		
11	Ус ашиглах гэрээ байгуулах	-		Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2024.05.08-ны өдрийн ус ашиглах гэрээ болон 2025 оны ус ашиглах гэрээг байгуулахаар усны газрын https://ewater.mn/ цахим системд илээсэн байдалтай байна.
Нийт: 35,097,530				

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг жил бүр боловсруулж батлуулах: 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан 2025 оны 3-р сарын 10-ны өдөр БОУАӨЯ -ны цахимд байршуулан 2025 оны 3-р сарын 21-ны өдөр өдөр батлуулсан.

БАТЛАВ:
ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ГАЗРЫН ДАРГА Г. ЭНХМӨНХ

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК ЗАХИРАЛ Г.БАЯРЖАРГАЛ

"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК НИЙ УЛААНБАТАР, БАЯНЗҮРХ, 32-Р ХОРОО"БЕТОН ЗУУРМАГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН 2025 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5053986

ХЯНАСАН:
ХБОБХГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН П. НЯМСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН САРАНГОО

2025 ОН

Зураг 24. Тухайн жилийн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулсан байдал

Байгаль орчныг хамгаалах, үйлдвэрлэлийн осол, гал түймэр, усны аюул мэтийн гэнэтийн ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд шуурхай хэрэгжүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах талаар сургалт, сурталчилгааны ажлыг мэргэжлийн байгууллага хүмүүстэй хамтран зохион байгуулах: “Эвт чулуу” ХХК нь МҮЭХ-ны дэргэдэх хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуульд 2025 онд “Ажил оргогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалт”-нд үйлдвэрийн ажилчдыг хамруулсан байна.

МҮЭХ-НЫ ДЭРГЭДЭХ ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН ХАРИЛЦААНЫ ДЭЭД СУРГУУЛЬ

ГЭРЧИЛГЭЭ

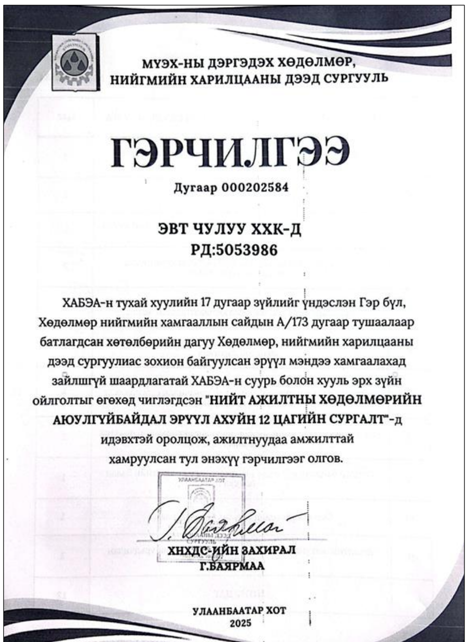
Дугаар 000202583

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК-Д
РД:5053986

ХАБЭА-н тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийг үндэслэн Гэр бүл, Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын А/173 дугаар тушаалаар батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу Хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуулиас зохион байгуулсан эрүүл мэндээ хамгаалахад зайлшгүй шаардлагатай ХАБЭА-н суурь болон хууль эрх зүйн ойлголтыг өгөхөд чиглэгдсэн **"АЖИЛ ОЛГОГЧИЙН ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН 8 ЦАГИЙН СУРГАЛТ"**-дсургалтад идэвхтэй оролцож, ажилтнуудаа амжилттай хамруулсан тул энэхүү гэрчилгээг олгов.

ХНХДС-ИЙН ЗАХИРАЛ
Г.БАЯРМАА

УЛААНБААТАР ХОТ
2025



МҮЭХ-НЫ ДЭРГЭДЭХ ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН ХАРИЛЦААНЫ ДЭЭД СУРГУУЛЬ

ГЭРЧИЛГЭЭ

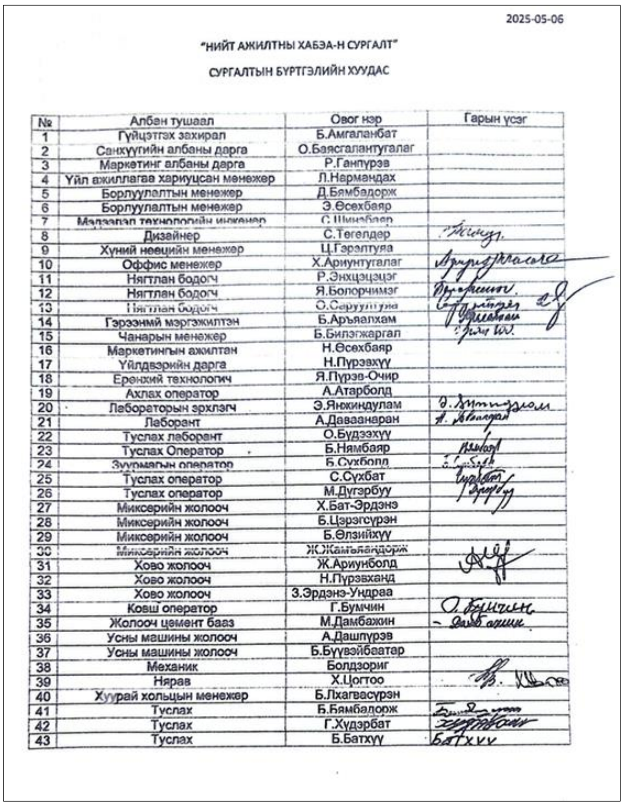
Дугаар 000202584

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК-Д
РД:5053986

ХАБЭА-н тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийг үндэслэн Гэр бүл, Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын А/173 дугаар тушаалаар батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу Хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуулиас зохион байгуулсан эрүүл мэндээ хамгаалахад зайлшгүй шаардлагатай ХАБЭА-н суурь болон хууль эрх зүйн ойлголтыг өгөхөд чиглэгдсэн **"НИЙТ АЖИЛТНЫ ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙБАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН 12 ЦАГИЙН СУРГАЛТ"**-д идэвхтэй оролцож, ажилтнуудаа амжилттай хамруулсан тул энэхүү гэрчилгээг олгов.

ХНХДС-ИЙН ЗАХИРАЛ
Г.БАЯРМАА

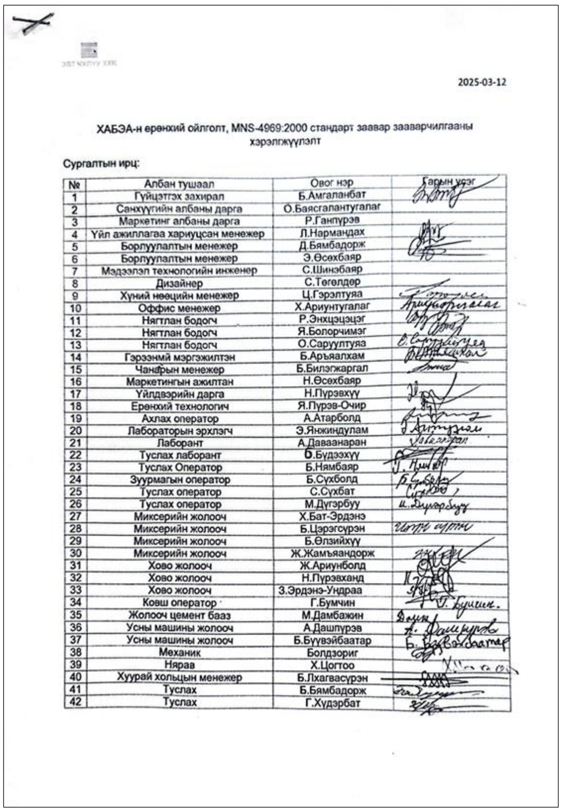
УЛААНБААТАР ХОТ
2025


2025-05-06

"НИЙТ АЖИЛТНЫ ХАБЭА-Н СУРГАЛТ"

СУРГАЛТЫН БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

№	Албан тушаал	Овог нэр	Гарын үсэг
1	Гүйцэтгэх захирал	Б.Амгаланбат	
2	Санхүүгийн албаны дарга	О.Баясгалантуглаг	
3	Маркетинг албаны дарга	Р.Ганпүрэв	
4	Үйл ажиллагаа хариуцсан менежер	Л.Нармандах	
5	Борлуулалтын менежер	Д.Бямбадорж	
6	Борлуулалтын менежер	Э.Өсөхбаяр	
7	Мэдээлэл технологийн инженер	С.Шинэбаяр	
8	Дизайнер	С.Төгөлдөр	
9	Хүний нөөцийн менежер	Ц.Гэрэлтуяа	
10	Оффис менежер	Х.Ариунтуглаг	
11	Нягтлан бодогч	Р.Энхцэцэг	
12	Нягтлан бодогч	Я.Болорчимэг	
13	Нягтлан бодогч	О.Саруултуяа	
14	Гэрээнмй мэргэжилтэн	Б.Арьяалхам	
15	Чанарын менежер	Б.Билэгжаргал	
16	Маркетингын ажилтан	Н.Өсөхбаяр	
17	Үйлдвэрийн дарга	Н.Пүрэвхүү	
18	Ерөнхий технологич	Я.Пүрэв-Очир	
19	Ахлах оператор	А.Атарболд	
20	Лабораторын эрхлэгч	Э.Янжиндулам	
21	Лаборант	А.Даваанаран	
22	Туслах лаборант	О.Бүдээхүү	
23	Туслах Оператор	Б.Нямбаяр	
24	Зуурмагын оператор	Б.Сүхболд	
25	Туслах оператор	С.Сүхбат	
26	Туслах оператор	М.Дүгэрбуу	
27	Миксерийн жолооч	Х.Бат-Эрдэнэ	
28	Миксерийн жолооч	Б.Цэрэгсүрэн	
29	Миксерийн жолооч	Б.Өлзийхүү	
30	Миксерийн жолооч	Ж.Жамъяандорж	
31	Хово жолооч	Ж.Ариунболд	
32	Хово жолооч	Н.Пүрэвханд	
33	Хово жолооч	З.Эрдэнэ-Үндраа	
34	Ковш оператор	Г.Бумчин	
35	Жолооч цемент бааз	М.Дамбажин	
36	Усны машины жолооч	А.Дашпүрэв	
37	Усны машины жолооч	Б.Бүүвэйбаатар	
38	Механик	Болдзориг	
39	Нярав	Х.Цогтоо	
40	Хуурай хольцын менежер	Б.Лхагвасүрэн	
41	Туслах	Б.Бямбадорж	
42	Туслах	Г.Хүдэрбат	
43	Туслах	Б.Батхүү	


2025-03-12

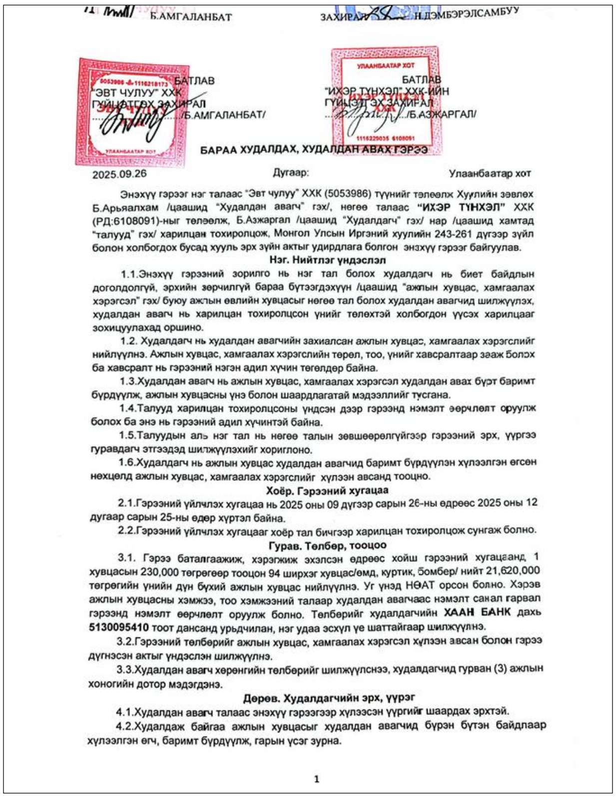
ХАБЭА-н ерөнхий ойлголт, MNS-4969:2000 стандарт заавар зааварчилгааны хэрэгжүүлэлт

Сургалтын ирц:

№	Албан тушаал	Овог нэр	Гарын үсэг
1	Гүйцэтгэх захирал	Б.Амгаланбат	
2	Санхүүгийн албаны дарга	О.Баясгалантуглаг	
3	Маркетинг албаны дарга	Р.Ганпүрэв	
4	Үйл ажиллагаа хариуцсан менежер	Л.Нармандах	
5	Борлуулалтын менежер	Д.Бямбадорж	
6	Борлуулалтын менежер	Э.Өсөхбаяр	
7	Мэдээлэл технологийн инженер	С.Шинэбаяр	
8	Дизайнер	С.Төгөлдөр	
9	Хүний нөөцийн менежер	Ц.Гэрэлтуяа	
10	Оффис менежер	Х.Ариунтуглаг	
11	Нягтлан бодогч	Р.Энхцэцэг	
12	Нягтлан бодогч	Я.Болорчимэг	
13	Нягтлан бодогч	О.Саруултуяа	
14	Гэрээнмй мэргэжилтэн	Б.Арьяалхам	
15	Чанарын менежер	Б.Билэгжаргал	
16	Маркетингын ажилтан	Н.Өсөхбаяр	
17	Үйлдвэрийн дарга	Н.Пүрэвхүү	
18	Ерөнхий технологич	Я.Пүрэв-Очир	
19	Ахлах оператор	А.Атарболд	
20	Лабораторын эрхлэгч	Э.Янжиндулам	
21	Лаборант	А.Даваанаран	
22	Туслах лаборант	О.Бүдээхүү	
23	Туслах Оператор	Б.Нямбаяр	
24	Зуурмагын оператор	Б.Сүхболд	
25	Туслах оператор	С.Сүхбат	
26	Туслах оператор	М.Дүгэрбуу	
27	Миксерийн жолооч	Х.Бат-Эрдэнэ	
28	Миксерийн жолооч	Б.Цэрэгсүрэн	
29	Миксерийн жолооч	Б.Өлзийхүү	
30	Миксерийн жолооч	Ж.Жамъяандорж	
31	Хово жолооч	Ж.Ариунболд	
32	Хово жолооч	Н.Пүрэвханд	
33	Хово жолооч	З.Эрдэнэ-Үндраа	
34	Ковш оператор	Г.Бумчин	
35	Жолооч цемент бааз	М.Дамбажин	
36	Усны машины жолооч	А.Дашпүрэв	
37	Усны машины жолооч	Б.Бүүвэйбаатар	
38	Механик	Болдзориг	
39	Нярав	Х.Цогтоо	
40	Хуурай хольцын менежер	Б.Лхагвасүрэн	
41	Туслах	Б.Бямбадорж	
42	Туслах	Г.Хүдэрбат	

Зураг 25. Ажил оргогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалтын гэрчилгээ, сургалтад хамрагдсан ажилчдын бүртгэлийн хуудас

Үйлдвэрийн ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангах: “Ихэр түнхэл” ХХК-тай хийсэн 2025.09.26 өдрийн ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээний дагуу авсан байна.


Б.АМГАЛАНБАТ   ЗАХИРАЛ   Н.ДЭМБЭРЭЛСАМБУУ

БАТЛАВ
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
................/Б.АМГАЛАНБАТ/

БАТЛАВ
"ИХЭР ТҮНХЭЛ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
................/Б.АЗЖАРГАЛ/

БАРАА ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

2025.09.26   Дугаар: Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Эвт чулуу" ХХК (5053986) түүнийг төлөөлж Хуулийн зөвлөх Б.Арьяалхам /цаашид "Худалдан авагч" гэх/, нөгөө талаас **"ИХЭР ТҮНХЭЛ"** ХХК (РД:6108091)-ныг төлөөлж, Б.Азжаргал /цаашид "Худалдагч" гэх/ нар /цаашид хамтад "талууд" гэх/ харилцан тохиролцож, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 243-261 дүгээр зүйл болон холбогдох бусад хууль эрх зүйн актыг удирдлага болгон энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1.Энэхүү гэрээний зорилго нь нэг тал болох худалдагч нь биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй бараа бүтээгдэхүүн /цаашид "ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл" гэх/ буюу ажлын өвлийн хувцасыг нөгөө тал болох худалдан авагчид шилжүүлэх, худалдан авагч нь харилцан тохиролцсон үнийг төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Худалдагч нь худалдан авагчийн захиалсан ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг нийлүүлнэ. Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн төрөл, тоо, үнийг хавсралтаар зааж болох ба хавсралт нь гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр байна.

1.3.Худалдан авагч нь ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл худалдан авах бүрт баримт бүрдүүлж, ажлын хувцасны үнэ болон шаардлагатай мэдээллийг түсгана.

1.4.Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох ба энэ нь гэрээний адил хүчинтэй байна.

1.5.Талуудын аль нэг тал нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

1.6.Худалдагч нь ажлын хувцас худалдан авагчид баримт бүрдүүлэн хүлээлгэн өгсөн нөхцөлд ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг хүлээн авсанд тооцно.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

2.1.Гэрээний үйлчлэх хугацаа нь 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр хүртэл байна.

2.2.Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал бичгээр харилцан тохиролцож сунгаж болно.

Гурав. Төлбөр, тооцоо

3.1. Гэрээ баталгаажиж, хэрэгжиж эхэлсэн өдрөөс хойш гэрээний хугацаанд 1 хувцасын 230,000 төгрөгөөр тооцон 94 ширхэг хувцас/өмд, куртик, бомбер/ нийт 21,620,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий ажлын хувцас нийлүүлнэ. Уг үнэд НӨАТ орсон болно. Хэрэв ажлын хувцасны хэмжээ, тоо хэмжээний талаар худалдан авагчаас нэмэлт санал гарвал гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Төлбөрийг худалдагчийн **ХААН БАНК** дахь **5130095410** тоот дансанд урьдчилан, нэг удаа эсхүл үе шаттайгаар шилжүүлнэ.

3.2.Гэрээний төлбөрийг ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл хүлээн авсан болон гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэн шилжүүлнэ.

3.3.Худалдан авагч хөрөнгийн төлбөрийг шилжүүлснээ, худалдагчид гурван (3) ажлын хоногийн дотор мэдэгдэнэ.

Дөрөв. Худалдагчийн эрх, үүрэг

4.1.Худалдан авагч талаас энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргийг шаардах эрхтэй.

4.2.Худалдаж байгаа ажлын хувцасыг худалдан авагчид бүрэн бүтэн байдлаар хүлээлгэн өгч, баримт бүрдүүлж, гарын үсэг зурна.

1

улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл сунгаж болно.

8.2.Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нэн даруй нэгэндээ мэдэгдэнэ.

8.3. Хэрэв нөхцөл байдлын улмаас гэрээний үүргийг биелүүлэх хугацаа 10 (арав) хоногоос хэтрэн хойшлогдсон тохиолдолд талуудын аль нэг нь гэрээг цуцлах буюу үүргээсээ татгалзах эрхтэй. Энэ тохиолдолд талууд харилцан хохирол, нөхөн төлбөр нэхэмжлэхгүй.

Ес. Гэрээ дуусгавар болох

9.1.Энэхүү гэрээг дараах үндэслэлээр дуусгавар болгоно.

9.1.1.Гэрээ хэрэгжиж, гэрээний ерөнхий хугацаа дуусгавар болсон.

9.1.2.Талууд хугацаанаас нь өмнө гэрээг цуцлах тухай харилцан тохиролцсон.

9.1.3.Гэрээний аль нэг тал хууль буюу гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээг цуцална.

Арав. Бусад зүйл.

10.1.Талууд гэрээний хугацаанд харилцан ашигтай, найрсаг байдлаар хамтран ажиллах, аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв тодорхой зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу харьяалагдах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

10.2.Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно. Гэрээг 2 хувь үйлдэж, талууд тус бүр нэг хувийг хадгалах ба хувь бүр эрх зүйн хувьд нэгэн адил хүчинтэй байна.

10.3.Талууд гэрээнд тусгагдаагүй асуудлыг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгоно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:
Хуулийн зөвлөх
Б.Арьяалхам
/................/
Утас:77168383 96048383

Нийлүүлэгчийг төлөөлж:
Гүйцэтгэх захирал,
Б.Азжаргал /
/................/
Утас:99118475

3

Зураг 26. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээ

Зураг 27. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл

Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал болон ажлын байран дахь үйлдвэрийн ажлын аюулгүй ажиллагааны самбар:

Зураг 28. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал болон ажлын байран дахь үйлдвэрийн ажлын аюулгүй ажиллагааны самбар

Галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл, эрүүл ахуйн хэрэгслээр хангах: Үйлдвэрийн талбайд галын булан байрлуулан галаас сэргийлэх галын хор болон галын сараалжийг бэлэн байлгадаг бөгөөд үйлдвэр, агуулахын байранд галын аюулгүй байдлыг хэрхэн хангах, гал унтраагуур ажиллуулах, галаас урьдчилан сэргийлэх мэдээлэл агуулсан самбар болон галын сараалж, галын хорыг тус тус байгуулсан.

Зураг 29. Үйлдвэрийн талбайд байршуулсан галын сараалж болон галын хор

Зураг 30. Галын аюулгүй байдлаас сэргийлсэн самбар, галын булан

Галын дүгнэлт гаргуулах: Галын дүгнэлт аюулгүй байдлын 2025.03.24 ны өдөр 0008530 дугаартай дүгнэлтийг гаргуулсан байна.

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0008530

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо, Эвт чулуу 1-01 тоот

Ахлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: HYUNDAI MIGHTHY АВТОМАШИН

13-48 УАА улсын дугаартай шатахуун тээвэрлэх автоцистерн, /3000 литр/

/Жижиглэнгээр худалдаалахыг хориглоно/

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж, аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл, барилгын материал, эргийн байршуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно. /Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2/

Олгосон 2025 он 03 сар 24 өдөр

Хүчинтэй хугацаа 2026 он 03 сар 24 өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон: НОБГ аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтэс/ дарга Дэд хурандаа (тамга) Ж.Худэрчулуун

Дүгнэлт гаргасан: НОБГ аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: Ахмад (тамга) Г.Цогтсайхан

Тэмдэг дарна

Зураг 31. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт

Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа: Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг 2025 онд боловсруулан баталгаажуулсан байна.

УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ

ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН ЖУРАМ UBD-S.01

“УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ” ХХК

Ус сувгийн удирдах газрын даргын 2015 оны 10 дугаар сарын 12 - ны өдрийн А/158 дугаар тушаалын дөрөвдүгээр хавсралт

“УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ”ХХК

Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа №

Хянасан: Захирал /................/ Б.Олдох /

Боловсруулсан: Эрүүл ахуйч /................/ Н.Аззаяа/

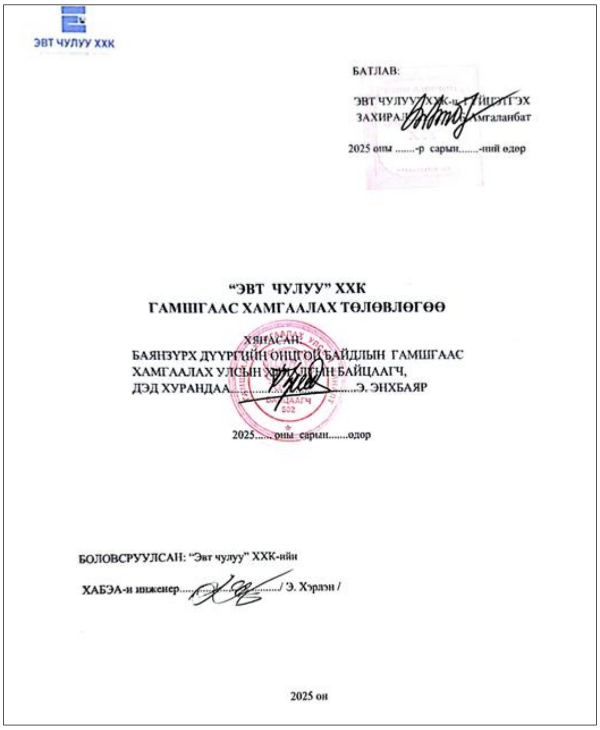
ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВСАН ААН: ....

2025 он

1/9

Зураг 32. Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа

Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө: Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж 2025 онд Баянзүрх дүүргийн онцгой байдлын гамшгаас хамгаалах улсын хяналтын Э.Энхбаяр байцаагчаар батлуулсан болно.



ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

БАТЛАВ:

2025 оны ....-р сарын.......-ний өдөр

“ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК

ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХЯНАСАН:

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАМШГААС ХАМГААЛАХ УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ, ДЭД ХУРАНДАА..................Э. ЭНХБАЯР

2025......оны сарын.......өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН: “Эвт чулуу” ХХК-ийн

ХАБЭА-н инженер................/ Э. Хэрлэн /

2025 он

Зураг 33. Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө

Газар, ус, цахилгаан ашигласны болон бусад төлбөр: Улаанбаатар, Баянзүрх, 32-р хороонд байрлах үйлдвэрийн 1332304098 газрын нэгж талбарын дугаартай газрын төлбөр тооцоо, зам ашигласан төлбөр болон ус, цахилгааны төлбөрийг тогтмол төлж байна.

УЛСЫН ГАЗРЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН НЭГДСЭН СИСТЕМ

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл

Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2018-10-23, 01110-A/451./2018
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	01110-2018/21028
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Эвтчулуу
Регистрийн дугаар:	5053986
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	1332304098, 323890
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	Э-2204001373
Газрын байршил, зориулалт:	Улаанбаатар, Баянзүрх, 32-р хороо, Баруун Алтан Өлгий , 701/1, 701/2, Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар
Утасны дугаар:	99058383
Талбайн хэмжээ [м2]:	12349
Газрын жилийн төлбөр:	6001614
Газар эзэмших хугацаа:	15

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
0	2020	968965	5524272	6493237	12986474	-6493237
1	2021	0	6001616	6001616	9002616	-3001000
2	2022	0	6001614	6001614	15004035	-9002421
3	2023	0	6001614	6001614	3000808	3000806
4	2024	0	6001614	6001614	9971387	-3969773
5	2025	0	6001614	6001614	3000808	3000806
	Дүн	968965		36501309	52966128	-16464819

2025-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл -16464819 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

TDB ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.03.26

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 921600974726

Системийн огноо: 2025.03.26 16:01:14

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

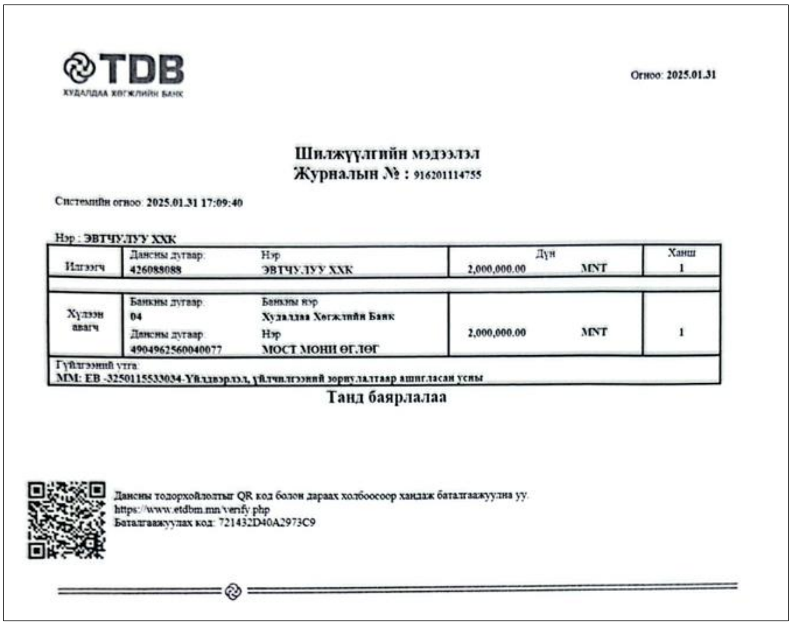
			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр: ЭВТЧУЛУУ ХХК	1,500,404.00	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр: Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр: МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	1,500,404.00	MNT	1

Гүйлгээний утга:
ММ: ЕВ -1250108976994-Газрын төлбөр-Дэд албa-Баянзүрх

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 64E51EDC91917F08

Зураг 34. Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт болон газрын төлбөр төлсөн баримт



TDB ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.01.31

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 916201114755

Системийн огноо: 2025.01.31 17:09:40

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

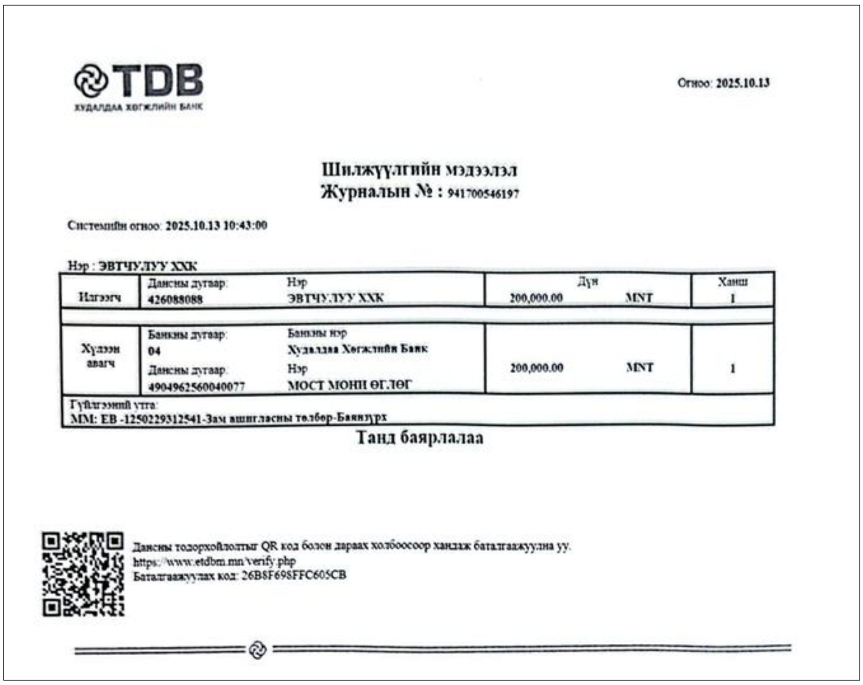
			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр: ЭВТЧУЛУУ ХХК	2,000,000.00	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр: Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр: МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	2,000,000.00	MNT	1

Гүйлгээний утга:
ММ: ЕВ -3250115533034-Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 721432D40A2973C9

Зураг 35. Усны төлбөр төлсөн баримт



TDB ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.10.13

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 941700546197

Системийн огноо: 2025.10.13 10:43:00

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

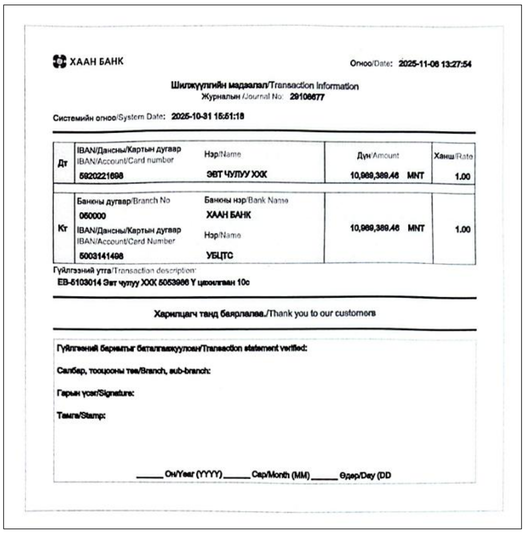
			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр ЭВТЧУЛУУ ХХК	200,000.00	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	200,000.00	MNT	1

Гүйлгээний утга:
MM: EB -1250229312541-Зам ашигласны төлбөр-Баянзүрх

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 26B8F698FFC605CB

Зураг 36. Зам ашигласны төлбөр төлсөн баримт



ХААН БАНК

Огноо/Date: 2025-11-06 13:27:54

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information
Журналын /Journal No: 29106677

Системийн огноо/System Date: 2025-10-31 15:51:18

			Дүн/Amount		Ханш/Rate
Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number 5920221698	Нэр/Name ЭВТ ЧУЛУУ ХХК	10,969,369.46	MNT	1.00
Кт	Банкны дугаар/Branch No 050000 IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number 5003141498	Банкны нэр/Bank Name ХААН БАНК Нэр/Name УБЦТС	10,969,369.46	MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:
EB-5103014 Эвт чулуу ХХК 5053986 Ү цахилгаан 10с

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:
Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:
Гарын үсэг/Signature:
Тамга/Stamp:
_____ Он/Year (YYYY)_____ Сар/Month (MM)_____ Өдөр/Day (DD

TDB ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.09.29

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 940300737451

Системийн огноо: 2025.09.29 11:33:01

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр ЭВТЧУЛУУ ХХК	9,427,757.90	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 404002680	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр БАЯНЗҮРХ -ЦШС САЛБАР	9,427,757.90	MNT	1

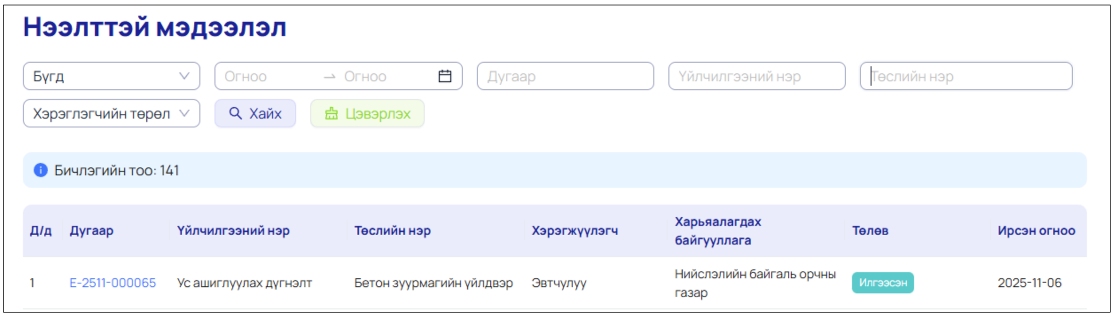
Гүйлгээний утга:
EB -5103014 Эвт чулуу 5053986 Үйлдвэр Тогны төлбөр 9сар

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 1CBB026990F61388

Зураг 37. Цахилгааны төлбөр төлсөн баримт

Ус ашиглах гэрээ байгуулах: Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2024.05.08-ны өдрийн ус ашиглах гэрээ болон 2025 оны ус ашиглах гэрээг байгуулахаар усны газрын https://ewater.mn/ цахим системд илээсэн байдалтай байна.



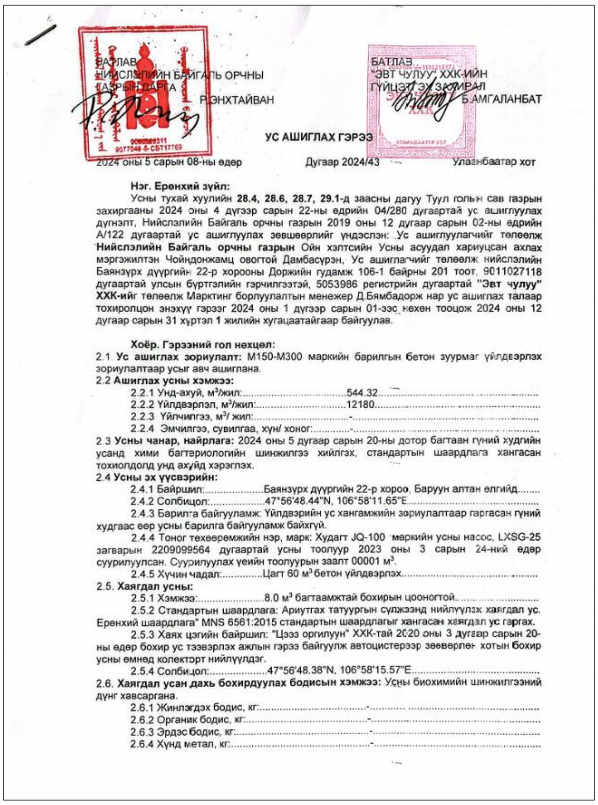
Нээлттэй мэдээлэл

Бүгд | Огноо → Огноо | Дугаар | Үйлчилгээний нэр | Төслийн нэр
Хэрэглэгчийн төрөл | Хайх | Цэвэрлэх

Бичлэгийн тоо: 141

Д/д	Дугаар	Үйлчилгээний нэр	Төслийн нэр	Хэрэгжүүлэгч	Харьяалагдах байгууллага	Төлөв	Ирсэн огноо
1	E-2511-000065	Ус ашиглуулах дүгнэлт	Бетон зуурмагийн үйлдвэр	Эвтчулуу	Нийслэлийн байгаль орчны газар	Илгээсэн	2025-11-06

Зураг 38. 2025 оны ус ашиглах гэрээг байгуулахаар усны газрын https://ewater.mn/ цахим системд илээсэн байдал



БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ГАЗРЫН ДАРГА
Р.ЭНХТАЙВАН

БАТЛАВ
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Б.АМГАЛАНБАТ

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 5 сарын 08-ны өдөр — Дугаар 2024/43 — Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл:

Усны тухай хуулийн **28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д** заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны 2024 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 04/280 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын 2019 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/122 дугаартай ус ашиглуулах зөвшөөрлийг үндэслэн: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж **Нийслэлийн Байгаль орчны газрын** Ойн хэлтсийн Усны асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Чойндонжамц овогтой Дамбасүрэн, Ус ашиглагчийг төлөөлж нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны Доржийн гудамж 106-1 байрны 201 тоот, 9011027118 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5053986 регистрийн дугаартай **"Эвт чулуу" ХХК-ийг** төлөөлж Маркетинг борлуулалтын менежер Д.Бямбадорж нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2024 оны 1 дүгээр сарын 01-ээс нөхөн тооцож 2024 оны 12 дугаар сарын 31 хүртэл **1** жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1 **Ус ашиглах зориулалт:** М150-М300 маркийн барилгын бетон зуурмаг үйлдвэрлэх зориулалтаар усыг авч ашиглана.

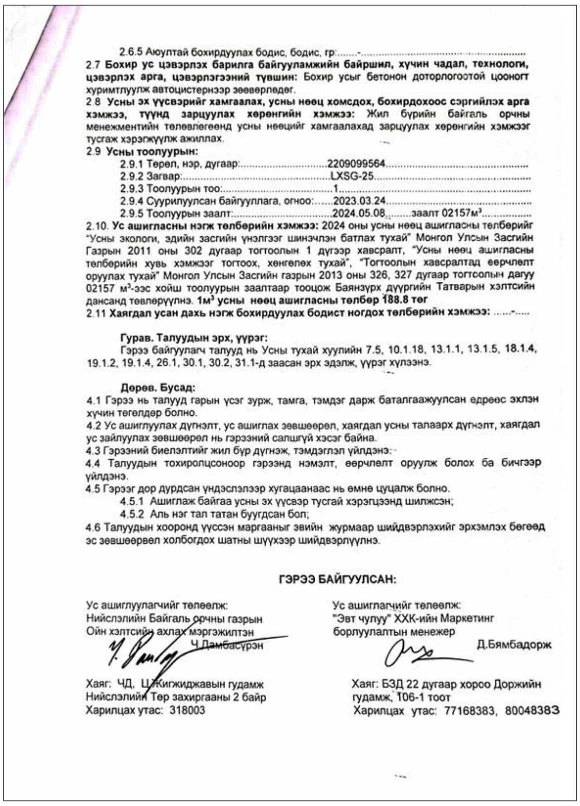
2.2 **Ашиглах усны хэмжээ:**
- 2.2.1 Унд-ахуй, $м^3$/жил: ...... 544.32 ......
- 2.2.2 Үйлдвэрлэл, $м^3$/жил: ...... 12180 ......
- 2.2.3 Үйлчилгээ, $м^3$/ жил: ...... - ......
- 2.2.4 Эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног: ...... - ......

2.3 **Усны чанар, найрлага:** 2024 оны 5 дугаар сарын 20-ны дотор багтаан гүний худгийн усанд хими бактериологийн шинжилгээ хийлгэх, стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд хэрэглэх.

2.4 **Усны эх үүсвэрийн:**
- 2.4.1 Байршил: ...... Баянзүрх дүүргийн 22-р хороо, Баруун алтан өлгийд ......
- 2.4.2 Солбицол: ...... 47°56'48.44"N, 106°58'11.65"E ......
- 2.4.3 Барилга байгууламж: Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.
- 2.4.4 Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: Худагт JQ-100 маркийн усны насос, LXSG-25 загварын 2209099564 дугаартай усны тоолуур 2023 оны 3 сарын 24-ний өдөр суурилуулсан. Суурилуулах үеийн тоолуурын заалт 00001 $м^3$.
- 2.4.5 Хүчин чадал: ...... Цагт 60 $м^3$ бетон үйлдвэрлэх ......

2.5. **Хаягдал усны:**
- 2.5.1 Хэмжээ: ...... 8.0 $м^3$ багтаамжтай бохирын цооногтой ......
- 2.5.2 Стандартын шаардлага: Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" MNS 6561:2015 стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал ус гаргах.
- 2.5.3 Хаях цэгийн байршил: "Цэээ оргилуун" ХХК-тай 2020 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр бохир ус тээвэрлэх ажлын гэрээ байгуулж автоцистерээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд колекторт нийлүүлдэг.
- 2.5.4 Солбицол: ...... 47°56'48.38"N, 106°58'15.57"E ......

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ:** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.
- 2.6.1 Жинлэгдэх бодис, кг: ...... - ......
- 2.6.2 Органик бодис, кг: ...... - ......
- 2.6.3 Эрдэс бодис, кг: ...... - ......
- 2.6.4 Хүнд метал, кг: ...... - ......



- 2.6.5 Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр: ...... - ......

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:** Бохир усыг бетонон доторлогоотой цооногт хуримтлуулж автоцистернээр зөөвөрлөдөг.

2.8 **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:** Жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд усны нөөцийг хамгаалахад зарцуулах хөрөнгийн хэмжээг тусгаж хэрэгжүүлж ажиллах.

2.9 **Усны тоолуурын:**
- 2.9.1 Төрөл, нэр, дугаар: ...... 2209099564 ......
- 2.9.2 Загвар: ...... LXSG-25 ......
- 2.9.3 Тоолуурын тоо: ...... 1 ......
- 2.9.4 Суурилуулсан байгууллага, огноо: ...... 2023.03.24 ......
- 2.9.5 Тоолуурын заалт: ...... 2024.05.08 ...... заалт 02157$м^3$ ......

2.10. **Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2024 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолын дагуу 02157 $м^3$-ээс хойш тоолуурын заалтаар тооцож Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ. **1$м^3$ усны нөөц ашигласны төлбөр 188.8 төг**

2.11 **Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** ...... - ......

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг:

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад:

4.1 Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2 Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3 Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4 Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5 Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
- 4.5.1 Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
- 4.5.2 Аль нэг тал татан буугдсан бол;

4.6 Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:	Ус ашиглагчийг төлөөлж:
Нийслэлийн Байгаль орчны газрын Ойн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Ч.Дамбасүрэн	"Эвт чулуу" ХХК-ийн Маркетинг борлуулалтын менежер Д.Бямбадорж
Хаяг: ЧД, Ц.Жигжиджавын гудамж Нийслэлийн Төр захиргааны 2 байр	Хаяг: БЗД 22 дугаар хороо Доржийн гудамж, 106-1 тоот
Харилцах утас: 318003	Харилцах утас: 77168383, 80048383

Зураг 39. 2024 оны ус ашиглах гэрээ

Ажлын байранд эмийн сан бий болгох: Ажлын байранд тогтмол эмийн сан болон бусад анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх хэрэгслийг бэлэн байлгадаг.

Зураг 40. Ажлын байранд эмийн сан болон бусад анхан шатны тусламж үйлчилгээ үзүүлэх хэрэгслийг бэлэн байлгасан байдал

Төслийн талбай орчмын иргэдийн санал хүсэлтийг харгалзан хорооны иргэдэд тулгамдаж буй асуудлыг шийдэж өгөхөд дэмжиж туслах, нийгмийн хариуцлагын гэрээ байгуулах: Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 2025 онд "Эвт чулуу" ХХК нь БЗД-ийн 92-р сургуулийн "3-а" ангийг сонгон авч Ухаалаг самбар болон ширээ сандлыг шинэчлэн тохижуулах ажлын хийсэн.

Зураг 41. Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд 2025 онд БЗД-ийн 92-р сургуулийн "3-а" анги ухаалаг самбар болон ширээ сандлыг шинэчлэн тохижуулсан байдал

Зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөвлөн туслах жишиг сургалт: Барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэгч аж ахуйн нэгжүүдэд зориулсан зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөвлөн туслах жишиг сургалтыг Монгол улсын хяналт үнэлгээний хороо, Байгаль орчин, уур амьсгалын яам, Нийслэлийн байгаль орчны газар болон Эвт чулуу ХХК хамтран 2025 оны 4-р сад зохион байгуулсан.

Сургаалтанд дараах байгууллагын төлөөлөл оролцов.

- Товгор сайр ХХК
- Өү айнд жи ХХК
- Хэт хүч ХХК
- Нормат монголиа ХХК
- Ситицемент ХХК
- Зөв зуурмаг ХХК
- Минжийн хангайн зуурмаг ХХК
- Тунамал хийц ХХК
- Самвон дрийм ХХК
- Айзава монгол ХХК
- Сан-Индустиал ХХК
- Логхуам дрийм ХХК
- Вин винконстракшн ХХК
- Тунамал хийц ХХК
- Мастер зуурмаг ХХК
- Тэрх хийц ХХК
- Цээб конкрит ХХК
- Каяаконкрит ХХК
- Нягт орших ХХК
- Прерум бюлдинг материалс ХХК
- Төгс ХХК
- ЭДС Сонсголон бетон зуурмаг гэх мэт оролцов.

Зураг 42. Зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, зөвлөн туслах жишиг сургалтын үеийн зураг болон оролцсон аж ахуйн нэгжүүд

10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Нэгж зардал (.төг)	Нийт зардал (.төг)	Хэрэгжүүлэгч	Хамтран хэрэгжүүлэгч	Баримтлах журам, норм стандарт
Агаар орчны хяналт шинжилгээ									
1.1.	Хорт хийн агууламж: (NO_2, NO, NOX) (SO_2) (CO_2), CO, HCN, O_2.	мкг/м3	Үйлдвэрийн бүсийн орчинд 1 цэгт автозогсоол орчимд 1 цэг Нийт 2 цэг	Жилд 4 удаа	150,000	1200,000	“Эвт чулуу” ХХК	Мэргэжлийн байгууллага, судлаач	MNS ISO 4226:2000 MNS ISO 4227:2002 MNS 4585:2016 MNS 5885:2008
1.2.	Агаарын тоос тоосонцор (PM2.5, PM10)	мкм							
1.3	Дуу чимээ	дБА	Үйлдвэрийн бүс Оффисын барилга Нийт 2 цэгт	Жилд 4 удаа	50,000	400,000	“Эвт чулуу” ХХК		
Усан орчны чанарын хяналт шинжилгээ									
1.4	Усны хими, физикийн үзүүлэлт Микробиологи	мг/дм3 1 мл-т 100 мл-т	Гүний худгаас 1 дээж Нийт 2 цэгт	Жилд 2 удаа	60,000	240,000	“Эвт чулуу” ХХК	ГГХ-ийн усны лаборатори, УЦУОШГ	MNS 0900:2018
Хөрсөн бүрхэвчийн хяналт шинжилгээ									
1.6	Ялзмаг агууламж Урвалын орчин Хөрсний физик, химийн шинж чанар Хөрсний хүнд металлын агууламж Нийт азот, фосфор	мг/кг %	Үйлдвэрийн орчинд 1 цэг, Автозогсоол орчимд 2 цэг Нийт 2 цэг	Жилд 2 удаа	80,000	320,000	“Эвт чулуу” ХХК	ГГХ-ийн Хөрс судлалын лаборатори, Магадлан итгэмжлэгдсэн хөрсний лабораториуд	MNS 5850:2019 MNS 6824:2020 MNS3310:1991 MNS ISO 11466:2007
1 жилийн ОХШХ-ийн нийт **зардал**							**2,160,000 төгрөг**		

10.1. Хөрсөн бүрхэвчийн хяналт, шинжилгээ

"Эвт чулуу" ХХК-ийн "Бетон зуурмагийн үйлдвэр" төслийн талбай нь Улаанбаатар хот нутаг дэвсгэр нь хөрсний газарзүйн мужлалтаар (Доржготов Д., УБ 1984, 1994) Улаанбаатар хот хөрс-био уур амьсгалын Хангайн их мужийн Хэнтийн захын тойрогт багтах бөгөөд Монгол орны хөрсний ангиллаар Уулын ердийн хархүрэн ба уулын ойн бараан хөрс тарсан байна.

Төслийн талбайд хийсэн хөрсний шинжилгээ

Байгаль орчны мониторинг судалгааны ажлыг 2025.11-06ны өдөр хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд орчны хяналт шинжилгээний ажлын хүрээнд хөрсний дээжлэлтийг өнгөн хөрсний болон морфологи бүтэн тодорхойлох зэрэг аргын дагуу хөрсөн бүрхэвчийн төлөв байдал, бохирдлыг төлөөлөх төслийн талбайд MNS 2305 : 1995 Хөрс. Дээж авах, савлах, тээвэрлэх, хадгалах журмын дагуу 3 цэгээс цэг тус бүрээс 300-500 гр хөрсний дээж авч "Ханлаб" Хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэв.

Хүснэгт 2. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-1

Лабораторийн дугаар	Гүн, см	Na	Ca	Mg	K	Fe	As	Ba*	Be	Bi	Cd
Л-21096	0-20	2.33	0.70	0.75	2.79	2.73	31.27	679.0	1.76	<10.0	<1.0
Л-21097		3.10	1.97	0.98	4.87	2.47	36.07	648.0	1.70	<10.0	<1.0
Л-21098		3.12	1.00	0.87	4.00	2.55	30.13	681.9	1.66	<10.0	1.78
/MNS 5850:2019/								20.00	-	-	-

Хүснэгт 3. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-2

Лабораторийн дугаар	Гүн, см	Co	Cr	Cu	La	Li	Mn	Mo	Ni	P	Pb
Л-21096	0-20	13.25	34.90	17.6	20.06	68.41	562.9	<5.0	13.98	771.8	12.14
Л-21097		13.59	33.92	25.64	22.03	102.7	538.3	<5.0	15.42	797.0	13.99
Л-21098		13.24	40.80	27.6	19.91	107.8	574.0	<5.0	16.21	672.0	12.03
/MNS 5850:2019/		50.00	150.0	100.0				5.00	150.0	-	100.0

Хүснэгт 4. Хүснэгт 5. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний үр дүн-3

Лабораторийн дугаар	Гүн, см	Sb	Se	Sr*	Ti	V	Y	**Zn**	Zr*
Л-21096	0-20	<10.0	<5.0	237.0	5333	62.56	13.37	91.09	59.83
Л-21097		<10.0	<5.0	235.4	3172	55.81	15.26	86.54	56.22
Л-21098		<10.0	<5.0	214.6	3585	66.77	12.76	85.84	65.71
/MNS 5850:2019/		-	10.00	800.0	-	150.0	-	300.0	-

10.2. Усан орчны хяналт шинжилгээ

Орчны хяналт шинжилгээний ажлаар "Эвт чулуу" ХХК-ийн "Бетон зуурмагийн үйлдвэр" төслийн талбайд байрлах үйлдвэрийн ус болон саарал уснаас дээж авч холбогдох журам, стандартуудтай харьцуулж, уг төсөл хэрэгжихээс өмнөх усан орчны нөлөөлөл, бохирдлыг тогтоох зорилготой юм.

Усны шинжилгээний дүгнэлт. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүнгээр усны MNS 0900:2018Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ стандарт хэмжээнээс давсан үзүүлэлт илрээгүй байна.

Хүснэгт 6. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн

№	Сорилтын үзүүлэлтүүд, хэмжих нэгж	Нэгж	Шинжилгээний дүн	Шаардлага MNS 0900:2018

1	Ph	мг/л	7.53	6.5-8.5
2	Кали (K^+)	мг/л	0.86	-
3	Натри (Na^+)	мг/л	6.80	200.0
4	Кальци (Ca^{2+})	мг/л	14.25	100.0
5	Магни (Mg^{2+})	мг/л	2.29	30.00
6	Аммони (NH_4^+)	мг/л	<0.10	1.50
7	Хлорид (CI^-)	мг/л	5.10	350.0
8	Сульфат (SO_4^2)	мг/л	9.15	500.0
9	Нитрит (NO_2)	мг/л	<0.05	1.00
10	Нитрат (NO_3)	мг/л	0.49	50.00
11	Карбонат (CO_3^2)	мг/л	<1.50	-
12	Гипрдкарбонат (HCO_3^2)	мг/л	54.91	-
13	Нийт хатуулаг	мг/л	0.90	7.00
14	Хуурай үлдэгдэл, мг/л	мг/л	80.00	1000
15	Цахиурын хүчил, H_2SiO_3	мг/л	10.74	-
16	Исэлдэх чадвар /$KMnO_4$/	мг/л	4.32	-
17	Фосфат, PO_4^{3-}	мг/л	<0.05	3.5
18	Фтор,F	мг/л	0.49	0.7-1.5
19	Хүхэртустөрөгч, H_2S	мг/л	<0.10	0.1
20	Үлдэгдэл хлор, CI_{res}	мг/л	<0.10	0.2-0.3
21	Булингар	мг/л	<10.0	1.5
22	Мөнгө, Ag	мг/л	<0.01	0.1
23	Хөнгөнцагаан, AI	мг/л	<0.025	0.50
24	Мышъяк, As	мг/л	<0.01	0.01
25	Бор, B	мг/л	<0.01	2.40
26	Бари, Ba	мг/л	0.01	0.70
27	Берелли, Be	мг/л	<0.001	0.002
28	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.003
29	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	-
30	Хором, Cr	мг/л	<0.005	0.05
31	Зэс, Cu	мг/л	0.03	2.0
32	Төмөр, Fe	мг/л	<0.03	0.3
33	Марганеци, Mn	мг/л	<0.01	0.1
34	Молибден, Mo	мг/л	0.013	0.07
35	Никель, Ni	мг/л	<0.005	0.02
36	Хартугалга, Pd	мг/л	<0.01	0.01
37	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.02
38	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.04
39	Стронци, Sr	мг/л	0.12	2.00
40	Уран, U	мг/л	<0.003	0.03
41	Цайр, Zn	мг/л	0.02	5.0
42	Цианид , CN_{free}	мг/л	<0.002	0.01
43	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.001

Усны шинжилгээний дүгнэлт. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний дүнгээс үзэхэд усны физик, химийн үндсэн үзүүлэлтүүд бүгд MNS 0900:2018 “Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээний ерөнхий шаардлага” стандартад нийцэж байна.

pH (7.46) хэвийн буюу саармаг Натрй (6.91 мг/л), Кальци (14.55 мг/л), Магни (2.29 мг/л) зэрэг үндсэн ионуудын агууламж бага, усны эрдэсжилт бага түвшинд нийт хатуулаг (0.91 мг-экв/л) нь зөөлөн усны ангилалд хамаарах бөгөөд Нитрат (0.5 мг/л), Нитрит (<0.01 мг/л), Аммони (0.30 мг/л) зэрэг азотын нэгдлүүд зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс бага буюу бохирдолгүй Хлорид (6.81 мг/л), Сульфат (9.39 мг/л) зэрэг ионуудын агууламж маш бага, амт, үнэргүй Хүнд металл (Pb,

Cd, As, Hg, Cr, Cu, Zn) болон бусад бохирдуулагч элементүүд илрээгүй буюу илрэх түвшнээс доогуур байна.

Хүснэгт 7. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн

№	Элемент	Нэгж	Шинжилгээний дүн	Зөвшөөрөгдөх хэмжээ (mns 0900:2018)	Стандарт арга
1	pH	-	7.46	6.5–8.5	MNS ISO 10523:2001
2	Кали (K^+)	мг/л	0.91	-	MNS 5465:2005
3	Натрий (Na^+)	мг/л	6.91	200.0	-
4	Кальци (Ca^{2+})	мг/л	14.55	200.0	MNS ISO 2572:1999
5	Магни (Mg^{2+})	мг/л	2.29	30.0	-
6	Аммони (NH_4^+)	мг/л	0.30	1.50	MNS ISO 7150-1:2006
7	Хлорид (Cl^-)	мг/л	6.81	350.0	MNS ISO 9297:2005
8	Сульфат (SO_4^{2-})	мг/л	9.39	500.0	MNS 3652:84/1984
9	Нитрит (NO_2^-)	мг/л	<0.01	3.00	MNS ISO 11885:2011
10	Нитрат (NO_3^-)	мг/л	0.50	50.00	MNS ISO 7890-3:2001
11	Карбонат (CO_3^{2-})	мг/л	0.00	-	MNS ISO 9963-1:2005
12	Гидрокарбонат (HCO_3^-)	мг/л	51.86	-	-
13	Нийт хатуулаг	мг-экв/л	0.91	7.00	MNS 4423:1977
14	Хуурай үлдэгдэл, TDS	мг/л	80.0	1000.0	-
15	Цахиурын хүчил, H_2SiO_3	мг/л	10.82	-	MNS 4343:1996
16	Исэлдэн хандалт ($KMnO_4$)	мг/л	0.46	-	MNS ISO 4889:1999
17	Фосфат, PO_4^{3-}	мг/л	<0.05	3.5	MNS ISO 6878:2001
18	Фтор, F^-	мг/л	0.23	1.5	MNS ISO 10359-1:1992
19	Хүхэрустөрөгч, H_2S	мг/л	<0.10	-	-
20	Үлдэгдэл хлор, Cl_2	мг/л	<0.10	0.2–0.3	MNS ISO 7393-1:2001
21	Буланцар	NTU	1.0	1.5	-
22	Мөнгө, Ag	мг/л	<0.001	0.05	-
23	Хөнгөнцагаан, Al	мг/л	<0.01	0.20	-
24	Мышьяк, As	мг/л	<0.01	0.01	-
25	Бор, B	мг/л	<0.01	0.70	-
26	Барий, Ba	мг/л	<0.01	0.70	-
27	Бериллий, Be	мг/л	<0.001	0.0002	-
28	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.003	-
29	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	0.05	-
30	Хром, Cr	мг/л	<0.01	0.05	-
31	Зэс, Cu	мг/л	<0.03	2.0	MNS ISO 11885:2011
32	Төмөр, Fe	мг/л	<0.01	0.3	-
33	Марганец, Mn	мг/л	<0.01	0.1	-
34	Молибден, Mo	мг/л	<0.013	0.07	-

35	Никель, Ni	мг/л	<0.03	0.07	-
36	Хар тугалга, Pb	мг/л	<0.01	0.01	-
37	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.02	-
38	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.04	-
39	Стронций, Sr	мг/л	<0.03	0.03	-
40	Уран, U	мг/л	<0.03	0.03	-
41	Цайр, Zn	мг/л	<0.002	3.0	-
42	Цианид, CN^-	мг/л	<0.002	0.07	MNS ISO 6703-1:2005
43	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.001	EPA Method 7473

Саарал усны шинжилгээний дүгнэлт. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүнгээр усны MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага стандарт хэмжээнээс pH, хуурай үлдэгдэл, хлорид, химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, хром, стронци давсан бөгөөд бусад үзүүлэлтүүд стандарт хэмжээнээс даваагүй байна.

Хүснэгт 8. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүн

№	Элемент	Нэгж	Шинжилгээний дүн	Зөвшөөрөгдөх хэмжээ (mns 4943:2015)	Стандарт арга
1	pH	-	12.32	6–9	MNS ISO 10523:2001
2	Хлорид (Cl^-)	мг/л	1651	350	MNS ISO 9297:2005
3	Үлдэгдэл хлор, Clres	мг/л	<0.10	1.0	-
4	Хуурай үлдэгдэл, TDS	мг/л	3244	1000	MNS 4423:1997
5	Умбуур бодис, TSS	мг/л	14.00	30	-
6	Исэлдэх чадвар, $KMnO_4$	мгO_2/л	10.24	20	MNS ISO 6060:2001
7	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, COD	мгO_2/л	114.40	50	MNS ISO 6060:2001
8	Биологийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, BOD	мгO_2/л	44.54	20	MNS ISO 5815:2001
9	Хүхрийн устөрөгч, H_2S	мг/л	<0.01	0.05	MNS 5597:2006
10	Хром (VI)	мг/л	<0.01	0.05	MNS ISO 11083:2001
11	Хөнгөнцагаан, Al	мг/л	<0.025	0.5	MNS (ISO) 11885:2011
12	Мышьяк, As	мг/л	<0.01	0.01	-
13	Бор, B	мг/л	<0.01	0.5	-
14	Барий, Ba	мг/л	0.37	1.5	-
15	Бериллий, Be	мг/л	<0.001	0.002	-
16	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	0.1	-
17	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.003	-
18	Хром, Cr	мг/л	0.43	0.05	-
19	Зэс, Cu	мг/л	<0.02	1.0	-
20	Төмөр, Fe	мг/л	0.10	0.3	-
21	Марганец, Mn	мг/л	<0.01	0.5	-
22	Молибден, Mo	мг/л	0.09	0.5	-
23	Никель, Ni	мг/л	<0.05	0.5	MNS ISO 6703(III):2006
24	Фосфор, P	мг/л	<0.02	1.5	-
25	Хар тугалга, Pb	мг/л	<0.01	0.01	-
26	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.005	-

27	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.01	-
28	Стронци, Sr	мг/л	3.32	2.0	-
29	Ванади, V	мг/л	<0.01	0.05	-
30	Уран, U	мг/л	<0.03	0.05	-
31	Цайр, Zn	мг/л	0.02	3.0	-
32	Цианид, CNнийт	мг/л	<0.002	0.050	MNS ISO 6703(I):2006
33	Цианид, CNчөлөө	мг/л	<0.002	0.050	MNS ISO 6703(III):2006
34	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.005	MNS 3126:1991

Саарал усны шинжилгээний дүгнэлт. Усны лабораторийн задлан шинжилгээний үр дүнгээр усны MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага стандарт хэмжээнээс pH, хуурай үлдэгдэл, хлорид, химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, хром, стронци давсан бөгөөд бусад үзүүлэлтүүд стандарт хэмжээнээс даваагүй байна.

11. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ЗАРДЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2025 оны Байгаль орчныг хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний зардлыг дараах хүснэгтэд харуулав.

<table>
<tr><th>Зардлын хэлбэр</th><th>Төлөвлөсөн төсөв</th><th>Зарцуулсан хөрөнгө</th></tr>
<tr><td>Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний зардал</td><td>50,350,000</td><td>57,000,000</td></tr>
<tr><td>Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө</td><td>3,487,500</td><td>10,987,500</td></tr>
<tr><td>Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний зардал</td><td>540,000</td><td>540,000</td></tr>
<tr><td>Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө</td><td>100,000</td><td>100,00</td></tr>
<tr><td>Осол, эрсдэлийн төлөвлөгөөний зардал</td><td>40,00</td><td rowspan="2">35,097,530</td></tr>
<tr><td>Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээ</td><td>4,680,000</td></tr>
<tr><td>БОМТ-г хэлэлцүүлэх, тайлагнах зардал</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Орчны хяналт шинжилгээний зардал</td><td>2,160,000</td><td>2,160,000</td></tr>
<tr><td>Нийт</td><td>61,357,500</td><td>105,785,030</td></tr>
</table>

“Эвт чулуу” ХХК-ийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төслийн 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал ***61,357,500*** *төгрөг төлөвлөснөөс 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд* ***105,785,030*** *төгрөгийн зарцуулсан байна.*

12. ДҮГНЭЛТ

Тус “Эвт чулуу” ХХК -ийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр” төсөл нь Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байна.

Төслийг хэрэгжүүлэн үйл ажиллагаагаа явуулж буй “Эвт чулуу” ХХК нь тус байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээнэ. 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт ***61,357.500*** төгрөг төлөвлөснөөс 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд 105,785,030 төгрөгийн зарцуулсан байна.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилго бүхий эрхзүйн бичиг баримт юм.

Хавсралт 1. Хог хаягдал хаях гэрээ

ХОГ ХАЯГДАЛ ХАЯХ ГЭРЭЭ

2024 оны 03 дугаар сарын 04 №24/23 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/ түүнийг төлөөлж газрын дарга Б.Мөнхцэцэг, нөгөө талаас **"Эвт чулуу" ХХК /** цаашид "Б" гэх/ РД:5053986 түүнийг төлөөлж үйл ажиллагааны менежер Л.Нармандах /хамтад нь "талууд" гэх/ нар Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль болон Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2022 оны 109-р тогтоол, Хот тохижилтын газрын 2016 оны дүрэм, 2020 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 32/03 дугаар тогтоолоор батлагдсан Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам зэргийг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Үндсэн нөхцөл

1.1.Б тал нь Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хороо, Эвт чулуугийн 01-00 тоот хаягаас гарах ахуйн хог хаягдлыг **02-67УАР, 02-87УАР, 02-97УАР, 05-34УАХ** дугаар бүхий автомашинаар тээвэрлэн Баянзүрх дүүргийн Цагаан давааны төвлөрсөн хогийн цэгт хаях хог хаягдлыг А талын пүүнд хэмжилт хийж, баримт үйлдсэнд үндэслэн ландфиллийн ажлын хөлсийг Б тал нь гэрээнд заасан хугацаанд нь төлөх санхүүгийн харилцааг зохицуулна.

Хоёр. Төлбөр, тооцоо хийх журам

2.1.Нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ: **4350** */дөрвөн мянга гурван зуун тав/* төгрөг байна. НӨАТ шингэсэн үнэ болно.

2.2.Зориулалтын цэгт хог хаягдал хаях үеийн нийт тонн, хэмжээний төлбөрийг сар бүрийн 30-ны өдрөөр тооцоо нийлж, А талын **Хаан банкны 5064975024** тоот дансанд нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.

2.3."Хог хаягдлын тухай" хууль, бусад эрх зүйн актын өөрчлөлт, зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс хамаарч А талын үнэ тарифт өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

Гурав. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

3.1.Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал харилцан тохиролцож тогтоов.

3.2.Гэрээ үйлчилж эхлэх хугацаа: 2024 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр байна.

3.3.Гэрээний дуусах хугацаа: 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүртэл байна.

Дөрөв. Талуудын эрх, үүрэг

4.1.Б тал нь хог хаягдлыг зориулалтын машинаар ачиж, тээвэрлэх

4.2.Б тал нь хог хаягдал тээвэрлүүлсэн төлбөрөө энэ гэрээний 2.2-т заасны дагуу хугацаанд нь бүрэн төлнө.

4.3.Б тал нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар тооцон тээвэрлэгч талд алданги төлнө. Нийт алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхгүй байна.

4.4.Б тал нь тухайн хогийн цэгт ажиллаж буй А талын ажилчин, ажилтан нарын зааврын дагуу хог хаягдлаа буулгана.

4.5.Б тал нь Тэсэрч дэлбэрэх аюултай хог хаягдал болон галтай хог хаягдал ачуулахгүй байх үүрэгтэй.

4.6.Б тал нь хогийн цэгийн пүү ажиллуулж буй А талын ажилтнаас пүүгийн баримтаа авах бөгөөд тооцоо нийлэх үед баримт болох

4.7.Б тал нь Тээврийн хэрэгсэл, техникийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж ажиллана.

4.8.Талууд өөр өөрсдийн хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зааварчилга, холбогдох журмыг чанд мөрдөн ажиллана.

4.9.А тал нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө нэхэмжлэх, шаардан авах эрхтэй.

4.10.Б талын хог хаягдал нь Хог хаягдлын тухай хуульд заасанчлан аюултай хог хаягдал байгаа тохиолдолд тухайн хог хаягдлыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.

4.11.Б тал нь А талын чиглүүлэгчийн заасан газраас өөр газарт дур мэдэн хог хаягдлаа буулгасан тохиолдолд 250 000 /хоёр зуун тавин мянган/ төгрөг хүртэл төгрөгөөр торгоно.

Тав. Талуудын хүлээх хариуцлага

5.1.Талууд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, энэхүү гэрээг сахин биелүүлж ажиллана.

5.2.Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэгтэй.

Зургаа. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах журам

6.1.Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар бол харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэн эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулна.

6.2.Гэрээний хугацааг сунгах болон гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа аль нэг тал энэ гэрээний хугацаа дуусахаас нэгээс доошгүй өдрийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх ба уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын хоёр өдрийн дотор нөгөө тал хариу мэдэгдэнэ.

6.3.Гэрээний сунгалт, нэмэлт өөрчлөлтүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Долоо. Гэрээ цуцлах журам

7.1.Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг цуцалж болно.

7.2.Талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд нөгөө талын санаачилгаар гэрээг цуцалж болно.

7.3.Учруулсан хохирлыг арилгахтай холбогдсон хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр 2 тал харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

7.4.Хэрэв аль нэг тал гэрээг цуцлах саналтай бол нөгөө талдаа 1 сарын өмнө албан бичгээр мэдэгдэж, гэрээ цуцалсан тухай акт үйлдэн үйлчилгээ, төлбөр тооцоог дуусгавар болгоно.

Найм. Давагдашгүй хүчин зүйл

8.1.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

8.2.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

8.3.Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн тухай талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

Ес. Маргаан шийдвэрлэх

9.1.Энэхүү гэрээнд заагаагүй аливаа асуудлыг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

9.2.Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийн явцад талуудын хооронд гарах аливаа асуудлыг албан бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3.Гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой асуудлаар үүссэн маргааныг гэрээний үндсэн нөхцөл, агуулгад нийцүүлж талууд зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх ба зөвшилцөөнд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Арван. Бусад заалт

10.1.Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээний хугацаа дуусгавар болсноор гэрээ дуусгавар болно.

10.2.Гэрээг шинэчлэх, сунгах асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

10.3.Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг, нэг хувийг хадгалах ба гэрээний хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

10.4.Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А талыг төлөөлж

“ХОТ ТОХИЖИЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА

Б.МӨНХЦЭЦЭГ

САНХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

М.ОЮУНСҮРЭН

САНХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ

Ж.ДААРИЙМАА

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 1 хороо, Залуусын гудамж, Сансар тунель дээрх өөрийн байр

Утас: 11- 453501

Б талыг төлөөлж

“ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК-ий ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.АМГАЛАНБАТ

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МЕНЕЖЕР

Л.НАРМАНДАХ

САНХҮҮ АЛБАНЫ ДАРГА

О.БАЯСГАЛАНТУНГАЛАГ

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 5-р хороо Энхтайваны өргөн чөлөө 63В байрны 3 давхар 1 тоот

Утас:7716-8383, 94058383

Хавсралт 2. Хог хаягдал хаях 24/34 тоот гэрээ

ХОГ, ХАЯГДАЛ ХАЯХ 24/34 ТООТ ГЭРЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ

№ 24/27

2025 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр Улаанбаатар хот

Нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/, нөгөө талаас "Эвт чулуу" ХХК РД:5053986 /цаашид "Б" гэх/ түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Б.Амгаланбат /цаашид "Б" гэх/ нар харилцан тохиролцож, А болон Б нарын хооронд /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ 2024 оны 03 дүгээр сарын 04-ний өдөр байгуулсан 24/23 тоот "Хог хаягдал хаях гэрээ" /цаашид Үндсэн гэрээ гэх/-ний 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэг болон НИТХТ-ийн 2016 оны 14 дүгээр тогтоолоор баталсан Хот тохижилтын газрын дүрэм, Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/27 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" тогтоолыг тус тус үндэслэн талууд харилцан тохиролцож энэхүү нэмэлт гэрээг байгуулав.

Нэг. Энэхүү нэмэлт гэрээнд 1 дүгээр зүйлийн 1.1 дэх хэсэгт заасан автомашин автомашинууд дээр хийсэн хог хаягдал хаях 24/23 тоот гэрээг 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүргэлт сунгав.

Хоёр.Үндсэн гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.1 дахь хэсэгт заасан нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ **6364 /зургаан мянга гурван зуун жаран дөрөв/** төгрөг бөгөөд НӨАТ шингэсэн үнэ болгож нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Гурав. Энэхүү нэмэлт гэрээ нь Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно. Энэхүү гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад бүх харилцааг Үндсэн гэрээгээр зохицуулна.

Дөрөв. Энэхүү нэмэлт гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно. Энэхүү нэмэлт гэрээг хууль эрх зүйн хүрээнд адил хүчинтэй 3 хувь үйлдэв.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А талыг төлөөлж:	Б талыг төлөөлж:
"ХОТ ТОХИЖИЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА Б.МӨНХЦЭЦЭГ	"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.АМГАЛАНБАТ
ЗАХИРГАА ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ц.ОЧИРОО	
ТООЦООНЫ НЯГТЛАН БОДОГЧ Ж.ДААРИЙМАА	
Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 1 хороо, Залуусын гудамж, Сансар тунель дээрх өөрийн байр	Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 41-р хороо, 63В-р байр, 301 тоот
Утас: 11- 453501	Утас: 77168383, 94293993

Хавсралт 3. Ус ашиглах гэрээ

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ГАЗРЫН ДАРГА
Р.ЭНХТАЙВАН

БАТЛАВ
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Б.АМГАЛАНБАТ

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 5 сарын 08-ны өдөр Дугаар 2024/43 Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл:

Усны тухай хуулийн **28.4, 28.6, 28.7, 29.1**-д заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны 2024 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 04/280 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын 2019 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/122 дугаартай ус ашиглуулах зөвшөөрлийг үндэслэн: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж **Нийслэлийн Байгаль орчны газрын** Ойн хэлтсийн Усны асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Чойндонжамц овогтой Дамбасүрэн, Ус ашиглагчийг төлөөлж нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны Доржийн гудамж 106-1 байрны 201 тоот, 9011027118 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5053986 регистрийн дугаартай **"Эвт чулуу" ХХК-ийг** төлөөлж Маркетинг борлуулалтын менежер Д.Бямбадорж нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2024 оны 1 дүгээр сарын 01-ээс нөхөн тооцож 2024 оны 12 дугаар сарын 31 хүртэл 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1 **Ус ашиглах зориулалт:** М150-М300 маркийн барилгын бетон зуурмаг үйлдвэрлэх зориулалтаар усыг авч ашиглана.

2.2 **Ашиглах усны хэмжээ:**

2.2.1 Унд-ахуй, м^3/жил:....................544.32....................

2.2.2 Үйлдвэрлэл, м^3/жил:....................12180....................

2.2.3 Үйлчилгээ, м^3/ жил:....................-....................

2.2.4 Эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног:....................-....................

2.3 **Усны чанар, найрлага:** 2024 оны 5 дугаар сарын 20-ны дотор багтаан гүний худгийн усанд хими бактериологийн шинжилгээ хийлгэх, стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд хэрэглэх.

2.4 **Усны эх үүсвэрийн:**

2.4.1 Байршил:....................Баянзүрх дүүргийн 22-р хороо, Баруун алтан өлгийд........

2.4.2 Солбицол:....................47°56'48.44"N, 106°58'11.65"E....................

2.4.3 Барилга байгууламж: Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.

2.4.4 Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: Худагт JQ-100 маркийн усны насос, LXSG-25 загварын 2209099564 дугаартай усны тоолуур 2023 оны 3 сарын 24-ний өдөр суурилуулсан. Суурилуулах үеийн тоолуурын заалт 00001 м^3.

2.4.5 Хүчин чадал:.............Цагт 60 м^3 бетон үйлдвэрлэх....................

2.5. **Хаягдал усны:**

2.5.1 Хэмжээ:....................8.0 м^3 багтаамжтай бохирын цооногтой....................

2.5.2 Стандартын шаардлага: Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" MNS 6561:2015 стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал ус гаргах.

2.5.3 Хаях цэгийн байршил: "Цэвэр оргилуун" ХХК-тай 2020 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр бохир ус тээвэрлэх ажлын гэрээ байгуулж автоцистерээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд колекторт нийлүүлдэг.

2.5.4 Солбицол:....................47°56'48.38"N, 106°58'15.57"E....................

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ:** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

2.6.1 Жинлэгдэх бодис, кг:....................-....................

2.6.2 Органик бодис, кг:....................-....................

2.6.3 Эрдэс бодис, кг:....................-....................

2.6.4 Хүнд метал, кг:....................-....................

2.6.5 Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр:.......-...

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:** Бохир усыг бетонон доторлогоотой цооногт хуримтлуулж автоцистернээр зөөвөрлөдөг.

2.8 **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:** Жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд усны нөөцийг хамгаалахад зарцуулах хөрөнгийн хэмжээг тусгаж хэрэгжүүлж ажиллах.

2.9 **Усны тоолуурын:**

2.9.1 Төрөл, нэр, дугаар:...........................2209099564..

2.9.2 Загвар:..LXSG-25...

2.9.3 Тоолуурын тоо:...................................1...

2.9.4 Суурилуулсан байгууллага, огноо:......2023.03.24...

2.9.5 Тоолуурын заалт:..................................2024.05.08.........заалт 02157м^3................

2.10. **Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2024 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолын дагуу 02157 м^3-ээс хойш тоолуурын заалтаар тооцож Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ. **1м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр 188.8 төг**

2.11 **Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** ......-.....

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг:

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад:

4.1 Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2 Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3 Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4 Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5 Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1 Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2 Аль нэг тал татан буугдсан бол;

4.6 Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:
Нийслэлийн Байгаль орчны газрын
Ойн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Ч.Дамбасүрэн

Хаяг: ЧД, Ц.Жигжиджавын гудамж
Нийслэлийн Төр захиргааны 2 байр
Харилцах утас: 318003

Ус ашиглагчийг төлөөлж:
"Эвт чулуу" ХХК-ийн Маркетинг
борлуулалтын менежер
Д.Бямбадорж

Хаяг: БЗД 22 дугаар хороо Доржийн
гудамж, 106-1 тоот
Харилцах утас: 77168383, 80048383

2024 оны 5-р сарын 08-ний өдрийн 2024/43 дугаартай ус ашиглуулах гэрээний хавсралт

Усны төлбөрийн тооцоо

Д.Д	Гэрээ байгуулсан он	Ашигласан усны хэмжээ			Усны нөөц ашигласны төлбөр /төг/	Тайлбар
		Сав газрын дүгнэлтээр /м^3/	Тоолуурын заалтаар /м^3/			
			Жилийн эхэнд	Жилийн сүүлд		
1.	2015-2019	2015-2018 хүртэл 7130 м^3, 2019 онд 3514 м^3	00000	3514	2015-2018 оны усны төлбөр 1,346,144.00 төг, 2019 оны усны төлбөр 663,443.00 төг	2019 онд гэрээ байгуулаагүй төлбөр төлсөн.
2.	2020	2019 оны дүгнэлтээр 3514 м^3	00001	02275	429,520.00 төгрөгний усны төлбөр төлөх.	2020 онд 2020/26 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
3.	2021	2021 оны дүгнэлтээр 12210 м^3	02275	03825	1550 м^3 Ус ашигласны төлбөр 292,640 төгрөгний төлбөр төлсөн.	2021 онд 2021/19 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
4.	2022	12180	03825		2022 онд 2,299,584.0 төгрөг дүгнэлтээр тооцож төлсөн.	2022 онд 2022/50 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
5.	2023	12180	00000	02157	2023 онд дүгнэлтээр тооцож төлбөр төлсөн	2023 онд гэрээ байгуулаагүй.
6.	2024	12080	02157			2024/43 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.

Хавсралт 4. Ажил оргогчийн хөдөлмөрийнх аюулгүй байдал эрүүл ахуйн 8 болон 12 цагийн сургалтын гэрчилгээ, сургалтад хамрагдсан ажилчдын бүртгэлийн хуудас

МУЭХ-НЫ ДЭРГЭДЭХ ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН ХАРИЛЦААНЫ ДЭЭД СУРГУУЛЬ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000202583

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК-Д
РД:5053986

ХАБЭА-н тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийг үндэслэн Гэр бүл, Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын А/173 дугаар тушаалаар батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу Хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуулиас зохион байгуулсан эрүүл мэндээ хамгаалахад зайлшгүй шаардлагатай ХАБЭА-н суурь болон хууль эрх зүйн ойлголтыг өгөхөд чиглэгдсэн **"АЖИЛ ОЛГОГЧИЙН ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН 8 ЦАГИЙН СУРГАЛТ"**-дсургалтад идэвхтэй оролцож, ажилтнуудаа амжилттай хамруулсан тул энэхүү гэрчилгээг олгов.

ХНХДС-ИЙН ЗАХИРАЛ
Г.БАЯРМАА

УЛААНБААТАР ХОТ
2025

д

Хавсралт 01

№ 000202583

№	АЖИЛ ОЛГОГЧИЙН ХАБЭА-Н СУРГАЛТЫН СЭДЭВ, АГУУЛГА	Цаг
1	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай ерөнхий ойлголт	1
2	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагаанд мөрдөх хууль, дүрэм, журам, техникийн зохицуулалт, стандарт	1
3	Байгууллагын ХАБЭА-н удирдлага, зохион байгуулалт, дүрэм, журам	1
4	ХАБЭА-н арга хэмжээний төлөвлөгөө, төсөв, санхүүжилт	1
5	Ажлын байрны эрсдэлийг илрүүлэх, үнэлэх арга, урьдчилан сэргийлэлтийн зарчим	2
6	Мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний эрсдэлийг илрүүлэх, үнэлэх арга, урьдчилан сэргийлэлтийн зарчим	1
7	Ажилтны эрүүл мэндийн үзлэг, тандалтын зохион байгуулалтын зарчим	1
	НИЙТ ЦАГ	**8**

МУЭХ-НЫ ДЭРГЭДЭХ ХӨДӨЛМӨР,
НИЙГМИЙН ХАРИЛЦААНЫ ДЭЭД СУРГУУЛЬ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000202584

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК-Д
РД:5053986

ХАБЭА-н тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийг үндэслэн Гэр бүл, Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын А/173 дугаар тушаалаар батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу Хөдөлмөр, нийгмийн харилцааны дээд сургуулиас зохион байгуулсан эрүүл мэндээ хамгаалахад зайлшгүй шаардлагатай ХАБЭА-н суурь болон хууль эрх зүйн ойлголтыг өгөхөд чиглэгдсэн **"НИЙТ АЖИЛТНЫ ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙБАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН 12 ЦАГИЙН СУРГАЛТ"**-д идэвхтэй оролцож, ажилтнуудаа амжилттай хамруулсан тул энэхүү гэрчилгээг олгов.

УЛААНБААТАР ХОТ

ХНХДС-ИЙН ЗАХИРАЛ
Г.БАЯРМАА

УЛААНБААТАР ХОТ
2025

Хавсралт 01

№ 000202584

№	НИЙТ АЖИЛТНЫ ХАБЭА-Н СУРГАЛТЫН СЭДЭВ, АГУУЛГА	Цаг
1	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай ерөнхий ойлголт	1
2	Хөдөлмөрийн тухай хууль	1
3	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль	1
4	Үйлдвэрлэлийн осолд хүргэдэг аюултай хүчин зүйлс, урьдчилан сэргийлэлт	2
5	Ажлын байран дахь эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлдөг хүчин зүйлсийн төрлүүд, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчин	1
6	Ажлын хувцас, хувийн хамгаалах хэрэгслийн төрлүүд, зохистой хэрэглээ	1
7	Ажлын байран дахь осол, өвчлөл үүсгэж болзошгүй хүчин зүйлсийг таньж илрүүлэх, мэдээлэх, урьдчилан сэргийлэхэд ажилтны үүрэг, оролцоо	1
8	Ажил эхлүүлэхээс өмнө эрсдэлийн үнэлгээ хийх арга, практик дадлага	1
9	Онцгой байдалд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, гамшгийн бэлэн байдал	1
10	Осолд өртөгсдөд үзүүлэх анхны тусламж	1
11	Ажилтны зан үйлтэй холбоотой өвчлөл, түүний урьдчилан сэргийлэлт	1
	НИЙТ ЦАГ	12

2025-05-06

“НИЙТ АЖИЛТНЫ ХАБЭА-Н СУРГАЛТ”

СУРГАЛТЫН БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

№	Албан тушаал	Овог нэр	Гарын үсэг
1	Гүйцэтгэх захирал	Б.Амгаланбат	
2	Санхүүгийн албаны дарга	О.Баясгалантугалаг	
3	Маркетинг албаны дарга	Р.Ганпүрэв	
4	Үйл ажиллагаа хариуцсан менежер	Л.Нармандах	
5	Борлуулалтын менежер	Д.Бямбадорж	
6	Борлуулалтын менежер	Э.Өсөхбаяр	
7	Мэдээлэл технологийн инженер	С.Шинэбаяр	
8	Дизайнер	С.Тэгэлдэр	
9	Хүний нөөцийн менежер	Ц.Гэрэлтуяа	
10	Оффис менежер	Х.Ариунтугалаг	
11	Нягтлан бодогч	Р.Энхцэцэг	
12	Нягтлан бодогч	Я.Болорчимэг	
13	Нягтлан бодогч	О.Саруултуяа	
14	Гэрээнмй мэргэжилтэн	Б.Аръяалхам	
15	Чанарын менежер	Б.Билэгжаргал	
16	Маркетингын ажилтан	Н.Өсөхбаяр	
17	Үйлдвэрийн дарга	Н.Пүрэвхүү	
18	Ерөнхий технологич	Я.Пүрэв-Очир	
19	Ахлах оператор	А.Атарболд	
20	Лабораторын эрхлэгч	Э.Янжиндулам	
21	Лаборант	А.Даваанаран	
22	Туслах лаборант	О.Будээхүү	
23	Туслах Оператор	Б.Нямбаяр	
24	Зуурмагын оператор	Б.Сүхболд	
25	Туслах оператор	С.Сүхбат	
26	Туслах оператор	М.Дүгэрбүү	
27	Миксерийн жолооч	Х.Бат-Эрдэнэ	
28	Миксерийн жолооч	Б.Цэрэгсүрэн	
29	Миксерийн жолооч	Б.Өлзийхүү	
30	Миксерийн жолооч	Ж.Жамъяандорж	
31	Хово жолооч	Ж.Ариунболд	
32	Хово жолооч	Н.Пүрэвханд	
33	Хово жолооч	З.Эрдэнэ-Ундраа	
34	Ковш оператор	Г.Бумчин	
35	Жолооч цемент баах	М.Дамбажин	
36	Усны машины жолооч	А.Дашпүрэв	
37	Усны машины жолооч	Б.Бүүвэйбаатар	
38	Механик	Болдзориг	
39	Нярав	Х.Цогтоо	
40	Хуурай хольцын менежер	Б.Лхагвасүрэн	
41	Туслах	Б.Бямбадорж	
42	Туслах	Г.Хүдэрбат	
43	Туслах	Б.Батхүү	

44	Туслах	Б.Балжинням	
45	Бүртгэлийн ажилтан	Алтанцэцэг	[signature]
46	Тогооч	Д.Баярмаа	Д. [signature]
47	Карьерийн дарга	Б.Аманжол	[signature]
48	Ковш оператор	М.Эрболд	[signature]
49	Нярав	Б.Оюунчимэг	[signature]
50	Карьерийн туслах	К.Адлеть	[signature]
51	Карьерийн туслах	Э.Эсенбол	
52	Ковш опетор	Мухамед Халий	[signature]
53	Борлуулалтын менежер	Анхбаяр	[signature]
54	Нягтлан бодогч	П. [illegible]	[signature]
55	Технологич инженер	Б. [illegible]	[signature]

Тогооч — [illegible] [signature]

Карьер оператор Х. [illegible] [signature]

Сургалт хийсэн ХАБЭА-н сургагч багш Доктор........................Ю.Алтанхуяг/

Жолооч Ж. Ганболд [signature]

Туслах Г. Сүхбат Сүхбат

Туслах [illegible] [signature]

Оператор М. [illegible] [signature]

Бутлуурын оператор У. Наранбат

Жолооч Э. Батдорж Э.Батдорж

Оператор

Туслах Ш. Төмөрхуяг — [signature]

[illegible]

[illegible] [illegible] [signature]

[illegible] [illegible] [signature]

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

2025-03-12

ХАБЭА-н ерөнхий ойлголт, MNS-4969:2000 стандарт заавар зааварчилгааны хэрэлгжүүлэлт

Сургалтын ирц:

№	Албан тушаал	Овог нэр	Гарын үсэг
1	Гүйцэтгэх захирал	Б.Амгаланбат	
2	Санхүүгийн албаны дарга	О.Баясгалантугалаг	
3	Маркетинг албаны дарга	Р.Ганпүрэв	
4	Үйл ажиллагаа хариуцсан менежер	Л.Нармандах	
5	Борлуулалтын менежер	Д.Бямбадорж	
6	Борлуулалтын менежер	Э.Өсөхбаяр	
7	Мэдээлэл технологийн инженер	С.Шинэбаяр	
8	Дизайнер	С.Төгөлдөр	
9	Хүний нөөцийн менежер	Ц.Гэрэлтуяа	
10	Оффис менежер	Х.Ариунтугалаг	
11	Нягтлан бодогч	Р.Энхцэцэг	
12	Нягтлан бодогч	Я.Болорчимэг	
13	Нягтлан бодогч	О.Саруултуяа	
14	Гэрээнмй мэргэжилтэн	Б.Аръяалхам	
15	Чанарын менежер	Б.Билэгжаргал	
16	Маркетингын ажилтан	Н.Өсөхбаяр	
17	Үйлдвэрийн дарга	Н.Пүрэвхүү	
18	Ерөнхий технологич	Я.Пүрэв-Очир	
19	Ахлах оператор	А.Атарболд	
20	Лабораторын эрхлэгч	Э.Янжиндулам	
21	Лаборант	А.Даваанаран	
22	Туслах лаборант	Б.Бүдээхүү	
23	Туслах Оператор	Б.Нямбаяр	
24	Зуурмагын оператор	Б.Сүхболд	
25	Туслах оператор	С.Сүхбат	
26	Туслах оператор	М.Дүгэрбуу	
27	Миксерийн жолооч	Х.Бат-Эрдэнэ	
28	Миксерийн жолооч	Б.Цэрэгсүрэн	
29	Миксерийн жолооч	Б.Өлзийхүү	
30	Миксерийн жолооч	Ж.Жамъяандорж	
31	Хово жолооч	Ж.Ариунболд	
32	Хово жолооч	Н.Пүрэвханд	
33	Хово жолооч	З.Эрдэнэ-Ундраа	
34	Ковш оператор	Г.Бумчин	
35	Жолооч цемент бааз	М.Дамбажин	
36	Усны машины жолооч	А.Дашпүрэв	
37	Усны машины жолооч	Б.Буувэйбаатар	
38	Механик	Болдзориг	
39	Нярав	Х.Цогтоо	
40	Хуурай хольцын менежер	Б.Лхагвасүрэн	
41	Туслах	Б.Бямбадорж	
42	Туслах	Г.Хүдэрбат	

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

43	Туслах	Б.Батхүү	
44	Туслах	Б.Балжинням	
45	Бүртгэлийн ажилтан	Алтанцэцэг	
46	Тогооч	Д.Баярмаа	
47	Карьерийн дарга	Б.Аманжол	
48	Ковш оператор	М.Эрболд	
49	Нярав	Б.Оюунчимэг	
50	Карьерийн туслах	К.Адлеть	
51	Карьерийн туслах	Э.Эсенбол	
52	Ковш опетор	Мухамед Халий	
53	опетор	М. [illegible]	
54	опретор	Б.Ганхуяг.	
55	опретор	Наранбат	
56.	нягтлан бодогч	О. [illegible]	
57	Нягтлан бодогч	Б. [illegible]	

Сургалт хийсэн ХАБЭА-н инженер:.. / Э.Хэрлэн /

58. М. Мөнхзул

59 Ганзулзуун

60 Ачбаяр

61 Бумбат

62 Цэнгэлтогтох

63 Мөнх-Эрдэнэ

64 Мөнхбат

65 Жамандат

66 Ихлавзаа

67 Чойсгонолдор - Чойсгонолдор

68 Ганболд

69 П. Эрдэнэзаяа

70. Ганболд

Хавсралт 5. Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах улсын нэгдсэн 2-р эмнэлгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлын тайлан

БАТЛАВ.
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ .... Р.БАЯРЖАРГАЛ

БАТЛАВ.
"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ .... С.АЛТАНЦЭЦЭГ

2025 ОНЫ ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2025 оны 09 сарын 09 өдөр   №   Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Эвт чулуу" ХХК (цаашид "Захиалагч тал" гэх), түүнийг төлөөлж менежер Л.Нармандах, нөгөө талаас "Тэгш газар" ХХК РД:6908373 (цаашид "Гүйцэтгэгч тал" гэх), түүнийг төлөөлж инженер Б.Энхтүвшин (цаашид хамтад нь "талууд" гэх) нь Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг үндэслэн дараах нөхцлийг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Зорилго

1.1.Энэхүү гэрээний зорилго нь дүйцүүлэн хамгаалалтаар заасан байршилд мод тарьж, ногоон байгууламжийн ажил гүйцэтгэх, гүйцэтгүүлэхтэй холбогдох захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

2.1.Энэхүү гэрээний хэрэгжих хугацаа нь талуудын харилцан тохиролцсоны дагуу 2025 оны 08 дугаар сарын 29 -ны өдрөөс 2025 оны 10 дугаар сарын 05-ны өдөр хүртэл хүчинтэй байна.

2.2.Талууд гэрээний хугацааг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр өөрчилж болох бөгөөд нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

Гурав. Ажлын байршил, гэрээний үнэ, төлбөрийн нөхцөл

3.1.Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нэгдсэн 2 дугаар эмнэлэгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайд мод тарих, ногоон байгууламжийн ажил хийж гүйцэтгэх.

3.2.Гэрээний үнэ **7.500,000 / Долоон сая таван зуун мянган /**төгрөг, энэ нь санхүүжилтийн нийт үнэ болох бөгөөд үнийн задаргаа гэрээнд хавсрагдах ба хавсралтууд нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

3.3.Захиалагч тал нь гэрээний байгуулснаар санхүүжилтыг гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэлийн дагуу **Худалдаа хөгжлийн банк /MN730004000 440003837/** тоот дансанд тус тус шилжүүлнэ.

Дөрөв. Захиалагч талын эрх, үүрэг

4.1.Захиалагч нь гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажилд шаардлагатай мэдээллээр хангана.

4.2.Захиалагч нь гүйцэтгэгчээс захиалгат ажлыг чанарын өндөр түвшинд хийх, гэрээнд заасан хугацаанд ажлын гүйцэтгэлийг хүлээлгэн өгөхийг шаардах эрхтэй.

4.3.Захиалагч нь гүйцэтгэгчийн ажлын гүйцэтгэл, явц, чанарт хяналт тавьж, санал гомдлоо тухай бүр мэдэгдэж, ажлыг зохих түвшинд хийхийг шаардах эрхтэй.

4.4.Захиалагч нь гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажилд аливаа зөрчил, доголдол илэрсэн тохиолдолд уг зөрчлийг нэн даруй арилгахыг гүйцэтгэгч талаас шаардах эрхтэй.

Баталгаажуулсан..............................

4.5.Захиалагч нь чанарын шаардлага хангаагүй, доголдолтой ажил, үйлчилгээг хүлээн авахгүй.

Тав. Гүйцэтгэгч талын эрх, үүрэг

5.1.Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр тохиролцсон хугацаанд захиалагчийн тавьсан шаардлагын дагуу энэхүү гэрээгээр тохиролцсон ажил, үйлчилгээг чанарын өндөр төвшинд гүйцэтгэх, чанар, үйл ажиллагааны доголдолгүй гүйцэтгэлийг захиалагч талд хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

5.2.Ажлын гүйцэтгэлийн явцад захиалагч талаас гаргасан санал, хүсэлтийг хүлээн авч ажлын гүйцэтгэлд тусган ажиллах үүрэгтэй.

5.3.Гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой аливаа зөрчил, доголдлыг нэн даруй захиалагч талд мэдэгдэх, арилгах үүрэгтэй.

5.4.Захиалгат ажлын зөрчил, доголдлыг арилгахад гарах шаардлагатай зардлыг гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцна.

5.6.Гэрээнд заасан төлбөрийг тогтоосон хугацаанд шаардан авах эрхтэй.

Зургаа. Талуудын хүлээх хариуцлага

6.1.Гүйцэтгэгч тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас захиалагч талд хохирол учруулсан бол учирсан хохирлыг нөхөн төлөх үүрэгтэй.

6.2.Хохирол гэдэгт үүргийн гүйцэтгэлийг хангахад гарсан зардал, учирсан гэмтэл, алданги зэргийг ойлгоно.

6.3.Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөн эсвэл удаа дараа хангалтгүй биелүүлсэн бол захиалагч тал ажлыг хүлээн авах, хөлс төлөхөөс татгалзах, гэрээг цуцлах эрхтэй.

Долоо. Гэнэтийн буюу давагдашгүй нөхцөл байдал

7.1.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

7.2.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

7.3.Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нэн даруй нөгөө талдаа албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Найм. Маргаан шийдвэрлэх

8.1.Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийн явцад талуудын хооронд гарах аливаа асуудлыг албан бичгээр болон утсан, цахим холбоогоор мэдэгдэнэ.

8.2.Гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой асуудлаар үүссэн аливаа маргааныг гэрээний үндсэн нөхцөл, агуулгад нийцүүлж талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх ба зөвшилцөөнд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүх, арбитрын байгууллагаар шийдвэрлүүлнэ.

Ес. Бусад заалт

9.1.Энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2.Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар бол харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулна.

Баталгаажуулсан...............................

9.3.Энэхүү гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж захиалагч тал 2 хувийг, ажил гүйцэтгэгч тал 1 хувийг тус тус хадгалах ба гэрээний хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

9.4.Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ

Менежер Л.Нармандах

Хаяг: УБ, БЗДүүрэг, 41-р хороо, 63в байрны 3 тоот

Утас: 94028383, 77168383

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ

Тэгш газар ХХК-ийн инженер

Б.Энхтүвшин

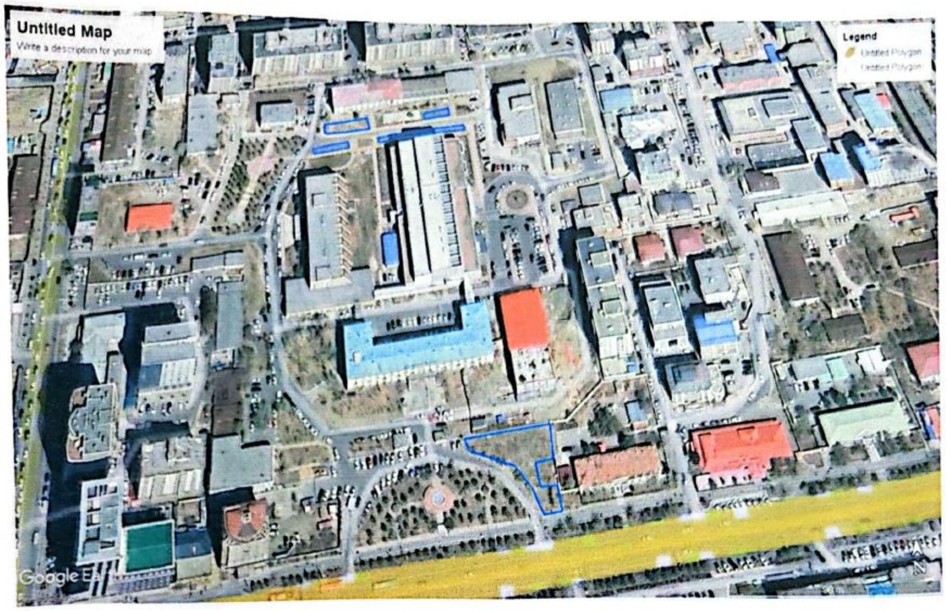
Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хороо баруу түрүү 6-165 тоот

Утас: 80929233, 99038334

Баталгаажуулсан...............................

зураг

Байршлын хавсралт



Тарих модны нэр төрөл тоо хэмжээ

№	Модны нэр	Өндөр /м/	Тоо ширхэг	Нэг бүрийн үнэ төгрөг	Нийт үнэ төгрөг
1	Нарс	3-4 м	45	750.000	33,750,000
2	Гүйлс	1.2 дээш	150	45.000	6,750,000
3	Монос	1.2 дээш	75	80.000	6,000,000
4	Зүлэг	$М^2$	866	27.000	23,382,000
4	Нийт дүн				69,882,000

Баталгаажуулсан...............................

Хавсралт 6. Аюултай хог хаягдал хүлээн авч, тээвэрлэх гэрээ

"ХАЙ БИ ОЙЛ" ХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ш.АМАР-ОТГОН

"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.АМГАЛАНБАТ

ХАЙ БИ ОЙЛ ХК

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ

ХҮЛЭЭН АВЧ, ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2025 оны 08-р сарын 14 -ны өдөр № АХХ-25/ Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж байгаа 2615134 тоот регистрийн, 9010001163 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай **"Хай Би Ойл" ХК**- г төлөөлж менежер ажилтай Л.Даваагэрэл , нөгөө талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж байгаа 5053986 тоот регистр, 9011027117 тоот улсын бүртгэлийн дугаартай **"Эвт чулуу" ХХК**-ийг төлөөлж Хуулийн зөвлөх ажилтай Б.Арьяалхам нар дор дурдсан зүйлийг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр Монгол Улсын Иргэний **/380-397/** хууль, Хог хаягдлын тухай хуулийн **/Дөрөвдүгээр бүлэг, Хоёр дугаар бүлэг 10 дугаар зүйл, Тавдугаар бүлэг/** холбогдох зүйл заалтыг баримтлан энэхүү Аюултай хог хаягдал буюу техникийн ажилласан тос хүлээн авч тээвэрлэх гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ,

1.1 Энэхүү гэрээгээр "Хай Би Ойл" ХК болон "Эвт чулуу" ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр болон Карьер /цаашид ЗҮТ гэх/ гэрээнд заасан хугацаанд машин механизмын, тоног төхөөрөмжийн, хөдөлгүүрийн, гидрийн болон моторын тосыг солих үед гарах техникийн хаягдал тос буюу аюултай хог хаягдал /цаашид "АХХ" гэх/-г хүлээн авах, түүнийг тээвэрлэх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2 Энэхүү гэрээ нь талуудын хооронд хийгдсэн тохиролцоонуудыг агуулж байгаа бөгөөд энэхүү гэрээнд тодорхой байдлаар тусгаж оруулсан заалтуудыг оролцуулахгүйгээр Үйлчилгээтэй холбоотой хэлцэл, мэдэгдэл, аман болон бичгээр хийсэн тохиролцоог энэхүү гэрээ орлож байгаа болно.

1.3 Энэхүү гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол түүнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэж, хоёр тал гарын үсэг зураагүй бол тэдгээрийг хүчин төгөлдөр бус гэж үзнэ.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1 Энэхүү гэрээ нь "Хай Би Ойл"ХК болон "Эвт чулуу" ХХК-ийн төлөөлөлүүд гарын үсэг зурснаар 2026 оны 08 сарын 14-ний өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө.

2.2 Гэрээнд оролцогч талууд Монгол Улсын Иргэний хуульд зааснаар гэрээний үүргээ бүрэн буюу хэсэгчлэн биелүүлээгүй гэж үзсэн тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгохыг санал болгох эрхтэй.

2.3 Гэрээний хугацаа дуусгавар болоход талууд гэрээг үргэлжлүүлэх эсэх талаар харилцан мэдэгдэж зөвшилцөнө.

2.4 Энэхүү гэрээний нөхцөл, болзол, заалтаас татгалзан дуусгавар болгох тухай санал, шалтгааныг талууд зөвхөн албан бичгээр тайлбарлан гаргана.

ГУРАВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 Талууд бие биенээсээ энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж, хэрэгжүүлэхийг шаардах бүрэн эрхтэй.

3.2 Талууд аюултай хог хаягдал /цаашид АХХ гэх/-г юулэх, зөөх, тээвэрлэх, машинд ачиж буулгах зэрэг АХХ-г хөдөлгөх тухай бүрт хариуцлагатай байж, ажлын болон агуулахын талбай, газар шороо, байгаль орчинг бохирдуулахгүй байхад шаардлагатай арга хэмжээг авч хяналт тавьж ажиллах үүрэгтэй.

3.3 АХХ буюу техникийн хаягдал тосыг "Эвт чулуу" ХХК нь ямар нэг биет хог /эрэг, боолт, төмөр, чулуу, хуванцар, даавуу, гялгар уут гэх мэт/, механик хольц болон хөргөлтийн шингэн /тосол/, хурдны хайрцагны тос /АКТ/-ны хольцгүйгээр аль болох нэг төрлөөр цуглуулж хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

3.4 АХХ буюу техникийн хаягдал тосыг "Эвт чулуу" ХХК нь гэрээт хугацаандаа тогтмол нийлүүлж байх үүрэгтэй.

3.5 "Хай Би Ойл" ХК нь "Эвт чулуу" ХХК-ийн цуглуулан ангилж буй АХХ буюу техникийн хаягдал тосны чанарын асуудлаар АХХ үүсгэгч талд бичгээр шаардлага хүргүүлэх эрхтэй.

3.6 "Эвт чулуу" ХХК нь АХХ-н тээвэрлэлт, аюулгүй ажиллагаа, ачилтын асуудалд үүсэх эрсдлийг хариуцаж, АХХ үүсгэгчийн талбайгаас өөрийн техникээр тээвэрлэн " Хай Би Ойл" ХК-ын цуглуулгын цэг рүү тээвэрлэх үүрэгтэй.

3.7 Энэхүү гэрээний дагуу өгөх шаардлагатай эсхүл өгөхийг зөвшөөрсөн аливаа мэдэгдлийг бичгээр үйлдэх бөгөөд түүнийг биечлэн хүргүүлэх эсхүл доор заасан цахим шуудангийн хаягаар илгээсэн тохиолдолд аливаа мэдэгдлийг хүлээж авснаа талууд бичгээр хариу мэдэгдэх үүрэгтэй.

3.8 Энэхүү гэрээ байгуулсантай холбогдон олж авсан талуудтай холбоотой мэдээлэл, баримтын нууцлалыг гэрээ байгуулснаас хойш хоёр тал хугацаагүйгээр чанд хадгалах бөгөөд аль нэг тал нөгөө талд зөвшөөрөл олгосон эсвэл хууль тогтоомжийн дагуу шаардсанаас бусад тохиолдолд аливаа гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй байх, гэрээнд заагдаагүй зорилгоор ашиглахгүй байх үүрэгтэй.

3.9 "Эвт чулуу" ХХК-ийн тээвэрлүүлсэн техникийн хаягдал тос буюу аюултай хог хаягдлын хүлээн авснаар бүх эрсдэл, хариуцлага "Хай Би Ойл" ХК-д шилжинэ. Хүлээн авсан аюултай хог хаягдлыг "Хай Би Ойл" ХК нь хэрхэн ашиглах, ашигласан нь "Эвт чулуу" ХХК-нд үл хамаарна.

3.10 "Хай Би Ойл" ХК нь "Эвт чулуу" ХХК-иас хүлээн авсан хаягдал тосыг байгаль орчинд ээлтэйгээр дахин боловсруулна.

ДӨРӨВ. ТЭЭВЭРЛЭЛТИЙН ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

4.1 "Эвт чулуу" ХХК нь ЗҮТөвөөс гарч буй шаардлагыг хангасан техникийн хаягдал тос (АХХ)-ыг ямар нэгэн төлбөрийн нөхцөлгүйгээр "Хай Би Ойл" ХК-д нийлүүлнэ.Бэлтгэн нийлүүлсэн АХХ-ын хэмжээг талуудын хүлээлгэн өгсөн болон хүлээн авсан ажилтны гарын үсгээр баталгаажсан санхүүгийн анхан шатны баримтын бичилтийг үндэслэн тогтооно.

4.2 "Эвт чулуу" ХХК-ийн нийлүүлсэн АХХ-н хэмжээгээр нь "Хай Би Ойл" ХК нь Байгаль Орчин, Уур Амьсгалын Өөрчлөлтийн Яаманд мэдээлдэг мэдээ тайландаа тусгаж тайлагнана.

ТАВ. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

5.1 Ямар ч тохиолдолд аль нэг тал түүний хяналтаас гарсан аливаа шалтгаан, нөхцөл байдлын улмаас шууд эсхүл шууд бус байдлаар, бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй, үүргийн биелэлт нь хойшлогдсон тохиолдолд нөгөө

ажиллах хүч, материал, тээвэр эсхүл үйлчилгээ олдохгүй байх, давагдашгүй хүчин зүйлс эсхүл дайсагнагч улсын үйл ажиллагаа, нөгөө талын үйлдэл, шүүхийн шийдвэр, тушаал, тогтоол эсхүл Засгийн газрын эрх бүхий байгууллагын журам эсхүл зөвшөөрлийг алдах явдал бөгөөд энэ бүхэн аль ч талын үйлдэлд үндэслэгдээгүй байх ёстой.

5.3 Дээрхээс шалтгаалах ажил зогсоолт эсхүл энэ гэрээний дагуу үзүүлэх үйлчилгээний гүйцэтгэл тасалдсаны улмаас цаг хугацааны хувьд хойшлогдох асуудлыг аль болох яаралтай засаж залруулна.

ЗУРГАА. БУСАД ЗҮЙЛ

6.1 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг даран баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

6.2 Энэхүү гэрээнд заасан хэлцлүүд хэрэгжсэн эсэхийг үл харгалзан гэрээнд тусгагдсан болон гэрээг бэлтгэх, хэрэгжүүлэх үед гэрээнд оролцогч талуудын зүгээс гарсан аливаа зардлыг талууд өөр өөрсдөө хариуцна.

ДОЛОО. МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

7.1 Талууд харилцагч талынхаа бизнесийн нэр хүндийг хүндэтгэж, тэгш эрхийн зарчимд тулгуурлан ажиллана.

7.2 Талууд гэрээний хугацаанд харилцан ашигтай, найрсаг байдлаар хамтран ажиллаж аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв тодорхой зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хуулийн дагуу харьяалагдах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

ТЭЭВЭРЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Хай Би Ойл" ХК-ийн

Менежер Л.Даваагэрэл

Даваагэрэл

/гарын үсэг/

ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Эвт чулуу "ХХК-ийн

Хуулийн зөвлөх Б.Арьяалхам

Арьяалхам

/гарын үсэг/

ТАЛУУДЫН АЛБАН ЁСНЫ ХАЯГ:

Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Сонгинохайрхан дүүрэг , 20-р хороо,
Сонсголон /18135/ Товчооны зам 59 тоот
Утас: 99904034,80010277
Цахим шуудан:
ganchimeg@hboil.mn

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг
41 хороо 63в байр 301 тоот
Утас: 77168383 96048383
Цахим шуудан: info@evtchuluu.mn

Хавсралт 7. Галын дүгнэлт

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын 2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0008530

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 8-р хороо, Эвт чулуу 1-01 тоот

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: HYUNDAI MIGHTHY АВТОМАШИН 13-48 УАА улсын дугаартай шатахуун тээвэрлэх автоцистерн, /3000 литр/

/Жижиглэнгээр худалдаалахыг хориглоно/

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2/

Олгосон 2025 он 03 сар 24 өдөр

Хүчинтэй хугацаа 2026 он 03 сар 24 өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

НОБГ аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ дарга Дэд хурандаа цолтой Ж.Хүдэрчулуун

Дүгнэлт гаргасан:

НОБГ аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: Ахмад цолтой Г.Цогтсайхан

/тэмдэг дарна/

Хавсралт 8. Ажилчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэл худалдан авах гэрээ

Б.АМГАЛАНБАТ ЗАХИРАЛ Н.ДЭМБЭРЭЛСАМБУУ

БАТЛАВ
"ЭВТ ЧУЛУУ" ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
................/Б.АМГАЛАНБАТ/

БАТЛАВ
"ИХЭР ТҮНХЭЛ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
................/Б.АЗЖАРГАЛ/

БАРАА ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

2025.09.26 Дугаар: Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Эвт чулуу" ХХК (5053986) түүнийг төлөөлж Хуулийн зөвлөх Б.Арьяалхам /цаашид "Худалдан авагч" гэх/, нөгөө талаас **"ИХЭР ТҮНХЭЛ"** ХХК (РД:6108091)-ныг төлөөлж, Б.Азжаргал /цаашид "Худалдагч" гэх/ нар /цаашид хамтад "талууд" гэх/ харилцан тохиролцож, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 243-261 дүгээр зүйл болон холбогдох бусад хууль эрх зүйн актыг удирдлага болгон энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1.Энэхүү гэрээний зорилго нь нэг тал болох худалдагч нь биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй бараа бүтээгдэхүүн /цаашид "ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл" гэх/ буюу ажлын өвлийн хувцасыг нөгөө тал болох худалдан авагчид шилжүүлэх, худалдан авагч нь харилцан тохиролцсон үнийг төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Худалдагч нь худалдан авагчийн захиалсан ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг нийлүүлнэ. Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн төрөл, тоо, үнийг хавсралтаар зааж болох ба хавсралт нь гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр байна.

1.3.Худалдан авагч нь ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл худалдан авах бүрт баримт бүрдүүлж, ажлын хувцасны үнэ болон шаардлагатай мэдээллийг тусгана.

1.4.Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох ба энэ нь гэрээний адил хүчинтэй байна.

1.5.Талуудын аль нэг тал нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

1.6.Худалдагч нь ажлын хувцас худалдан авагчид баримт бүрдүүлэн хүлээлгэн өгсөн нөхцөлд ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг хүлээн авсанд тооцно.

Хоёр. Гэрээний хугацаа

2.1.Гэрээний үйлчлэх хугацаа нь 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр хүртэл байна.

2.2.Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал бичгээр харилцан тохиролцож сунгаж болно.

Гурав. Төлбөр, тооцоо

3.1. Гэрээ баталгаажиж, хэрэгжиж эхэлсэн өдрөөс хойш гэрээний хугацаанд 1 хувцасын 230,000 төгрөгөөр тооцон 94 ширхэг хувцас/өмд, куртик, бомбер/ нийт 21,620,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий ажлын хувцас нийлүүлнэ. Уг үнэд НӨАТ орсон болно. Хэрэв ажлын хувцасны хэмжээ, тоо хэмжээний талаар худалдан авагчаас нэмэлт санал гарвал гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Төлбөрийг худалдагчийн **ХААН БАНК** дахь **5130095410** тоот дансанд урьдчилан, нэг удаа эсхүл үе шаттайгаар шилжүүлнэ.

3.2.Гэрээний төлбөрийг ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл хүлээн авсан болон гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэн шилжүүлнэ.

3.3.Худалдан авагч хөрөнгийн төлбөрийг шилжүүлснээ, худалдагчид гурван (3) ажлын хоногийн дотор мэдэгдэнэ.

Дөрөв. Худалдагчийн эрх, үүрэг

4.1.Худалдан авагч талаас энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргийг шаардах эрхтэй.

4.2.Худалдаж байгаа ажлын хувцасыг худалдан авагчид бүрэн бүтэн байдлаар хүлээлгэн өгч, баримт бүрдүүлж, гарын үсэг зурна.

1

4.3. Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэлтэй холбоотой чанарын зөрчил, эвдрэл зэрэг асуудлыг арилгах, ижил төрлийн бараагаар солих зэрэг худалдан авагчийн хүсэлтийг шуурхай шийдвэрлэнэ.

4.4 Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн баталгаат хугацааг үйлдвэрийн шошго, лац, оёдол, бэхэлгээ, материалын бүтэн байдал болон хэвийн хэрэглээний нөхцөлд үндэслэн тооцно.

4.5 Худалдаж буй ажлын хувцас нь шаардлага хангасан байна.

4.6 Худалдан авагч барааг хүлээн авах үед ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэлд гэмтэл, чанарын зөрчил илэрсэн тохиолдолд худалдагч тухайн бүтээгдэхүүнийг нэн даруй ижил төрлийн бараагаар солино.

4.7.Худалдагч нь худалдан авагчид тухайн үед гарсан урамшуулал, хөнгөлөлтийг мэдэгдэж, урамшуулалд хамруулна.

4.8.Гэрээний үйлчлэх хугацаанд барааны үнийг өөрчилж болохгүй.

Тав. Худалдан авагчийн эрх үүрэг

5.1.Худалдагч талаас энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах, хүлээн авах үед гэмтсэн, чанарын дутагдалтай ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг худалдагчид буцааж, ижил нэр төрлийн бараагаар солиулан авах эрхтэй.

5.2.Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн төлбөрийг гэрээнд заасны дагуу төлөх үүрэгтэй.

5.3.Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг хүлээж авахдаа тоо, чанар, гэмтэлтэй эсэхийг шалган хүлээн авч, холбогдох баримт бичгүүдийг бүрдүүлэн гарын үсэг зурж, шаардлагатай тохиолдолд гэрэл зураг авч, баримтжуулан баталгаажуулах үүрэгтэй.

5.4.Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.2-т заасны дагуу захиалагч талыг төлөөлж байгаа албан тушаалтан гэрээ байгуулах үед ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн, үүсэж болзошгүй нөхцөлд гэрээ байгуулахаас татгалзаж, энэ тухай эрх бүхий албан тушаалтанд бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй.

Зургаа. Хариуцлага

6.1.Гэрээнд заасан үүргээ талуудын аль нэг нь зөрчсөн, зөрчлийг арилгах талаар удаа дараа сануулсаар байтал зөрчлийг арилгаагүй тохиолдолд гэрээг нэг талын санаачилгаар цуцалж, учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.

6.2. Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийг худалдан авагчид хүлээлгэн өгөхөөс өмнө үүссэн гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүсэх эрсдэлийг худалдагч хариуцах бөгөөд ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл худалдан авагчид хүлээлгэн өгсний дараах бүхий л эрсдэлийг худалдан авагч хариуцна.

6.3 Ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн үнийн зөрүү зах зээлийн үнэтэй зөрөх тохиолдолд талууд уг зөрүүг харилцан тохиролцож засварлах үүрэгтэй.

Долоо. Нууцлал

7.1.Гэрээ байгуулагч талууд энэхүү гэрээний нууцлал болон гэрээний үүргээ биелүүлэхтэй холбоотойгоор олж авсан аливаа мэдээ, мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх үүрэгтэй.

7.2.Гэрээний нууцлалыг аливаа хэлбэрээр шууд болон шууд бус замаар бусдад задруулсан, дамжуулсан тохиолдолд түүнтэй холбоотой үүссэн аливаа хохирлыг нууцлал задруулсан тал бүрэн барагдуулна.

7.3.Энэхүү гэрээ цуцлагдсан, дуусгавар болсон нь талуудыг нууц хадгалах үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Найм. Давагдашгүй хүчин зүйл.

8.1.Давагдашгүй хүчин зүйл (тухайлбал: үер, гал түймэр, газар хөдлөлт, халдварт өвчний тархалт, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо гэх мэт)-ийн нөхцөл байдлын шууд болон шууд бус үйлчлэлийн

2

улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл сунгаж болно.

8.2.Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нэн даруй нэгэндээ мэдэгдэнэ.

8.3. Хэрэв нөхцөл байдлын улмаас гэрээний үүргийг биелүүлэх хугацаа 10 (арав) хоногоос хэтрэн хойшлогдсон тохиолдолд талуудын аль нэг нь гэрээг цуцлах буюу үүргээсээ татгалзах эрхтэй. Энэ тохиолдолд талууд харилцан хохирол, нөхөн төлбөр нэхэмжлэхгүй.

Ес. Гэрээ дуусгавар болох

9.1.Энэхүү гэрээг дараах үндэслэлээр дуусгавар болгоно.

9.1.1.Гэрээ хэрэгжиж, гэрээний ерөнхий хугацаа дуусгавар болсон.

9.1.2.Талууд хугацаанаас нь өмнө гэрээг цуцлах тухай харилцан тохиролцсон.

9.1.3.Гэрээний аль нэг тал хууль буюу гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээг цуцална.

Арав. Бусад зүйл.

10.1.Талууд гэрээний хугацаанд харилцан ашигтай, найрсаг байдлаар хамтран ажиллах, аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв тодорхой зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу харьяалагдах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

10.2.Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно. Гэрээг 2 хувь үйлдэж, талууд тус бүр нэг хувийг хадгалах ба хувь бүр эрх зүйн хувьд нэгэн адил хүчинтэй байна.

10.3.Талууд гэрээнд тусгагдаагүй асуудлыг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгоно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:	Нийлүүлэгчийг төлөөлж:
Хуулийн зөвлөх	Гүйцэтгэх захирал,
Б.Арьяалхам	Б.Азжаргал
/../	/../
Утас:77168383 96048383	Утас:99118475

УЛААНБААТАР ХОТ ИХЭР ТҮНХЭЛ ХХК 1116229035 6108091

3

Хавсралт 9. Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа

УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ
DECONTAMINATION

ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ ЭРҮҮЛ АХУЙН ЖУРАМ

UBD-S.01

"УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ" ХХК

Ус сувгийн удирдах газрын даргын 2015 оны 10 дугаар сарын 12 - ны өдрийн А/158 дугаар тушаалын дөрөвдүгээр хавсралт

"УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ"ХХК	
Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа **№**	
Хянасан: Захирал /......................../ Б.Олдох /	Боловсруулсан: Эрүүл ахуйч /......................../ Н.Аззаяа/

УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ ХХК

ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВСАН ААН: Эвт-Чулуу ХХК

2025 он

1/ 9

Хавсралт 10. Улаанбаатар ариутгал" ХХК-р Халдваргүйтгэл, ахуйн хортон шавж, мэрэгчийн тандалт, устгалын ажлын хуудас

УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ
DECONTAMINATION

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Юнион бюлдинг, 1508 тоот
Утас/Факс: 77273737, 80101335
Э-шуудан: ub.ariutgal@gmail.com
UBD.O.01.00.03

ХАЛДВАРГҮЙТГЭЛ, АХУЙН ХОРТОН ШАВЬЖ, МЭРЭГЧИЙН ТАНДАЛТ, УСТГАЛЫН АКТ 0036457

Маягт/ 2025 оны 04 сар 04 өдөр

Хувь хүн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр: "Эвт чулуу" ХХК

Байршил: БЗД Дүүрэг, 32-р хороо Хороо, ...Тоот, 94198383 Утас

Үйлчилгээний төрөл: [x] Халдваргүйтгэл [x] Шавьжгүйтгэл [ ] Мэрэгчгүйтгэл [ ] Тандалт

Талбайн хэмжээ: 50 мкв , Үйлчилгээнд хамрагдах талбайн хэмжээ: 30 мкв

Шавьж мэрэгч илэрсэн эсэх: [ ] Тийм [x] Үгүй

Илэрсэн шавьж, мэрэгчийн төрөл, зүйл:
[ ] Жоом.......................... [ ] Бясаа
[ ] Ялаа .... [ ] Бүүрэг
[ ] Бусад .... [ ] Хулгана

Үйлчилгээ үзүүлэхээс өмнөх шавьж, мэрэгчийн тоошлын тоо:

[ ] 1-5 [ ] 6-15 [ ] 15+ [ ] Ул мөр, ялгадас [ ] Урьдчилан сэргийлэх

Үйлчилгээ үзүүлсэний дараах (7-14 хоногийн дарааах) шавьж, мэрэгчийн тоошлын тоо:

[ ] 0 [ ] 1-5 [ ] 6-15 [ ] +15 [ ] Ул мөр, ялгадас

Ашигласан бодисын нэр:

Халдваргүйтгэл: ДП-2Т 0.03%, 0.06%
Клорсепт 0.03%, 0.05%, 0.06%, 0.1%
Жавелион 0.03%, 0.06%, 0.1%
Просан 0.02%, 0,04%, 0.1%

Шавьжгүйтгэл: Жилью 5%, Гелэн хор, Фас, Фенаксин хуурай хор, утаат хор

Мэрэгчгүйтгэл: Өгөөшөн хор, Наалддаг хор, Хавх, Урхи, Үргээгч

Ашигласан бодисын хэмжээ: 3л+2л

Өгсөн зөвлөмж:
1. Аливаа үйлчилгээ эхлэхээс өмнө их цэвэрлэгээ хийсэн байна.
2. Халдваргүйтгэл хийсний дараа 30 минут талбайг орхисны дараа орно.
3. Шавьжгүйтгэл хийсний дараа 2 цаг талбайг орхисны дараа, 30 минут нэвт агаар сэлгэлт хийсний дараа орно.

Тамга "УЛААНБААТАР АРИУТГАЛ" ХХК САНХҮҮ 5505511 СБТ27616 УЛААНБААТАР ХОТ

Хүлээн авсан: ....[signature]

Ариутгагч: ....[signature]

Хавсралт 11. Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК

БАТЛАВ:

ЭВТ ЧУЛУУ ХХК-ийн ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ .... Хамгаланбат

2025 оны ....-р сарын.......-ний өдөр

“ЭВТ ЧУЛУУ” ХХК
ГАМШГААС ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХЯНАСАН:
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАМШГААС
ХАМГААЛАХ УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,
ДЭД ХУРАНДАА..............................Э. ЭНХБАЯР

2025...... оны сарын.......өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН: “Эвт чулуу” ХХК-ийн

ХАБЭА-н инженер................................/ Э. Хэрлэн /

2025 он

Хавсралт 12. Газрын төлбөр төлсөн баримт

TDB
ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.03.26

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 921600974726

Системийн огноо: 2025.03.26 16:01:14

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

			Дүн	Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр: ЭВТЧУЛУУ ХХК	1,500,404.00 MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр: Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр: МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	1,500,404.00 MNT	1
Гүйлгээний утга: ММ: ЕВ -1250108976994-Газрын төлбөр-Дэд алба-Баянзүрх				

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 64E51EDC91917F08

Хавсралт 13. Усны төлбөр төлсөн баримт

TDB
ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: **2025.01.31**

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 916201114755

Системийн огноо: **2025.01.31 17:09:40**

Нэр : **ЭВТЧУЛУУ ХХК**

			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: **426088088**	Нэр **ЭВТЧУЛУУ ХХК**	**2,000,000.00**	**MNT**	**1**
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: **04** Дансны дугаар: **4904962560040077**	Банкны нэр **Худалдаа Хөгжлийн Банк** Нэр **МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ**	**2,000,000.00**	**MNT**	**1**

Гүйлгээний утга:
ММ: ЕВ -3250115533034-Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 721432D40A2973C9

Хавсралт 14. Автотээрэв, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлсөн баримт

TDB
ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.10.13

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 941700546587

Системийн огноо: **2025.10.13 10:43:21**

Нэр : **ЭВТЧУЛУУ ХХК**

			Дүн		Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр ЭВТЧУЛУУ ХХК	48,000.00	MNT	1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ	48,000.00	MNT	1

Гүйлгээний утга:
ММ: ЕВ -1250218468163-Автотээвэр, өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар-Баянз

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 4FCCFEEA36ED511E

Хавсралт 15. Зам ашигтайяа төлбөр төлсөн баримт

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.10.13

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 941700546197

Системийн огноо: **2025.10.13 10:43:00**

Нэр : **ЭВТЧУЛУУ ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар: **426088088**	Нэр **ЭВТЧУЛУУ ХХК**	Дүн 200,000.00 MNT	Ханш 1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: **04** Дансны дугаар: 4904962560040077	Банкны нэр **Худалдаа Хөгжлийн Банк** Нэр **МОСТ МОНИ ӨГЛӨГ**	200,000.00 MNT	1
Гүйлгээний утга: **ММ: ЕВ -1250229312541-Зам ашигласны төлбөр-Баянзүрх**				

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 26B8F698FFC605CB

Хавсралт 16. Цахилгааны төлбөр төлсөн баримт

ХААН БАНК

Огноо/Date: 2025-11-06 13:27:54

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information
Журналын /Journal No: **29106677**

Системийн огноо/System Date: **2025-10-31 15:51:18**

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number **5920221698**	Нэр/Name **ЭВТ ЧУЛУУ ХХК**	Дүн/Amount **10,969,369.46 MNT**	Ханш/Rate **1.00**
Кт	Банкны дугаар/Branch No **050000** IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number **5003141498**	Банкны нэр/Bank Name **ХААН БАНК** Нэр/Name **УБЦТС**	**10,969,369.46 MNT**	**1.00**

Гүйлгээний утга/Transaction description:
ЕВ-5103014 Эвт чулуу ХХК 5053966 Ү цахилгаан 10с

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ **Он/Year (YYYY)** _____ **Сар/Month (MM)** _____ **Өдөр/Day (DD**

ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК

Огноо: 2025.09.29

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын № : 940300737451

Системийн огноо: 2025.09.29 11:33:01

Нэр : ЭВТЧУЛУУ ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 426088088	Нэр ЭВТЧУЛУУ ХХК	Дүн 9,427,757.90 MNT	Ханш 1
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар: 404002680	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр БАЯНЗҮРХ -ЦШС САЛБАР	9,427,757.90 MNT	1
Гүйлгээний утга: EB -5103014 Эвт чулуу 5053986 Үйлдвэр Тогны төлбөр 9сар				

Танд баярлалаа

Дансны тодорхойлолтыг QR код болон дараах холбоосоор хандаж баталгаажуулна уу.
https://www.etdbm.mn/verify.php
Баталгаажуулах код: 1CBB026990F61388

Хавсралт 17. Усны тоолуурын баталгаажуулсан гэрчилгээ

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР

MASM

УСНЫ ТООЛУУРЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

№ ЗУ 068985

....-Д

(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа LXSG загварын 6.3 м³/ц

хэмжих хязгаартай, 25 мм-ийн голчтой № 2209099564 -ын

халуун, хүйтэн усны тоолуурыг № 019 лацаар битүүмжилж

(доогуур зурах)

2025 оны 03 -р сарын 24 -ны өдөр хүртэл улсын

баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: 00001 м³

Лабораторийн тэмдэг

Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг

2025 оны 03 -р сарын 24 -ны өдөр

Хавсралт 18. Итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээний хариу

ХАНЛАБ ХХК
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 р хороо, Богд Жавзандамба гудамж 34/6 тоот, Хан Рашаан компанийн байр
Утас: 70109968, 99995316
http://www.khanlab.mn

KhanLab Чанар Хурд Дэвшил

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН

ЗАХИАЛАГЧИЙН НЭР: **ЭВТ ЧУЛУУ ХХК**

ДЭЭЖИЙН ТӨРӨЛ, ТОО **Ус, 3**

ЗАХИАЛГА №: **2025/1882-1**

ХҮЛЭЭН АВСАН ОГНОО: **2025.11.06**

ШИНЖИЛСЭН ОГНОО: **2025.11.11**

ДЭЭЖ БОЛОВСРУУЛАЛТ: **хийгдээгүй**

ХУУДАСНЫ ТОО: 3

Сорилтын үр дүн зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна.
Дээжлэлтийн талаарх асуудлыг манай лаборатори хариуцахгүй болно.

Чанарын менежер: Д.Пүрэвжаргал

Хамтран ажилласан танд талархлаа.

ЗАХИАЛГА №: 2025/1822-1

ДЭЭЖИЙН ДУГААР: Саарал ус

ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР: Л-21099

№	ЭЛЕМЕНТ	НЭГЖ	ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН	ЗӨВШӨӨРӨГДӨХ ХЭМЖЭЭ /MNS 4943:2015/	СТАНДАРТ АРГА
1	pH	-	12.32	6-9	MNS ISO 10523:2001
2	Хлорид, (Cl^-)	мг/л	1651	-	MNS ISO 9297:2005
3	Үлдэгдэл хлор, Clres	мг/л	<0.10	1.0	
4	Хуурай үлдэгдэл, TDS	мг/л	3244	1000	MNS 4423:1997
5	Умбуур бодис, TSS	мг/л	14.00	30	
6	Исэлдэх чадвар /$KMnO_4$/	мгO_2/л	10.24	20	
7	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, COD	мгO_2/л	114.0	50	MNS ISO 6060:2001
8	Биологийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч, BOD	мгO_2/л	44.54	20	MNS ISO 5815:2001
9	Хүхэртустөрөгч, H_2S	мг/л	<0.10	0.5	MNS 5597:2006
10	Хром, Cr (VI)	мг/л	<0.05	0.01	MNS ISO 11083:2001
11	Хөнгөнцагаан, Al	мг/л	<0.025	0.5	
12	Мышьяк, As	мг/л	<0.01	0.01	
13	Бор, B	мг/л	<0.01	0.50	
14	Бари, Ba	мг/л	0.37	1.5	
15	Берелли, Be	мг/л	<0.001	0.001	
16	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	0.02	
17	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.03	
18	Хром, Cr	мг/л	0.43	0.3	
19	Зэс, Cu	мг/л	<0.02	1.0	
20	Төмөр, Fe	мг/л	0.10	1.0	
21	Марганец, Mn	мг/л	<0.01	0.5	MNS (ISO) 11885:2011
22	Молибден, Mo	мг/л	0.09	0.5	
23	Никель, Ni	мг/л	<0.005	0.2	
24	Фосфор, P	мг/л	<0.05	1.5	
25	Хартугалга, Pb	мг/л	<0.01	0.1	
26	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.05	
27	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.02	
28	Стронци, Sr	мг/л	3.32	2.0	
29	Ванади, V	мг/л	<0.01	0.10	
30	Уран, U	мг/л	<0.03	0.05	
31	Цайр, Zn	мг/л	0.02	3.0	
32	Цианид, CN_{tot}	мг/л	<0.002	0.050	MNS ISO 6703(I):2006
33	Цианид, CN_{free}	мг/л	<0.002	0.050	MNS ISO 6703(II):2006
34	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.005	MNS 4420:1997

Хуудас 3-3

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 82 УИТ0276

ЗАХИАЛГА №: 2025/1882-1
ДЭЭЖИЙН ДУГААР: Карьерын ус
ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР: Л-21095

№	ЭЛЕМЕНТ	НЭГЖ	ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН	ЗӨВШӨӨРӨГДӨХ ХЭМЖЭЭ /MNS 0900:2018/	СТАНДАРТ АРГА
1	pH	-	7.53	6.5-8.5	MNS ISO 10523:2001
2	Кали (K^+)	мг/л	0.86	-	MNS 5465:2005
3	Натри (Na^+)	мг/л	6.80	200.0	
4	Кальци (Ca^{2+})	мг/л	14.25	100.0	MNS ISO 2572-1999
5	Магни (Mg^{2+})	мг/л	2.29	30.00	
6	Аммони, (NH_4^+)	мг/л	<0.10	1.50	MNS ISO 7150-1:2006
7	Хлорид, (Cl^-)	мг/л	5.10	350.0	MNS ISO 9297:2005
8	Сульфат (SO_4^{2-})	мг/л	9.15	500.0	MNS 3652.4:1984 MNS ISO 11885:2011
9	Нитрит (NO_2^-)	мг/л	<0.05	1.00	MNS 4431:2005
10	Нитрат, (NO_3^-)	мг/л	0.49	50.00	MNS ISO 7890-3:2001
11	Карбонат (CO_3^{2-})	мг/л	<1.50	-	MNS ISO 9963-1:2005
12	Гидрокарбонат (HCO_3^{2-})	мг/л	54.91	-	
13	Нийт хатуулаг	мг-экв/л	0.90	7.00	
14	Хуурай үлдэгдэл, TDS	мг/л	80.00	1000	MNS 4423:1997
15	Цахиурын хүчил, H_2SiO_3	мг/л	10.74	-	MNS 4343-1996
16	Исэлдэх чадвар /$KMnO_4$/	мгO_2/л	4.32	-	MNS ISO 4889:1999
17	Фосфат, PO_4^{3-}	мг/л	<0.05	3.5	MNS ISO 6878:2001
18	Фтор, F^-	мг/л	0.49	0.7-1.5	MNS ISO10359-1:2002
19	Хүхэртустөрөгч, H_2S	мг/л	<0.10	0.1	
20	Үлдэгдэл хлор, Cl_{res}	мг/л	<0.10	0.2-0.3	MNS ISO 7393-1:2001
21	Булингар	NTU	<10.0	1.5	
22	Мөнгө, Ag	мг/л	<0.01	0.1	
23	Хөнгөнцагаан, Al	мг/л	<0.025	0.50	
24	Мышьяк, As	мг/л	<0.01	0.01	
25	Бор, B	мг/л	<0.01	2.40	
26	Бари, Ba	мг/л	0.01	0.70	
27	Берелли, Be	мг/л	<0.001	0.0002	
28	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.003	
29	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	-	
30	Хром, Cr	мг/л	<0.005	0.05	
31	Зэс, Cu	мг/л	<0.02	2.0	MNS (ISO) 11885:2011
32	Төмөр, Fe	мг/л	<0.03	0.3	
33	Марганец, Mn	мг/л	<0.01	0.1	
34	Молибден, Mo	мг/л	<0.005	0.07	
35	Никель, Ni	мг/л	<0.005	0.02	
36	Хартугалга, Pb	мг/л	<0.01	0.01	
37	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.02	
38	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.04	
39	Стронци, Sr	мг/л	0.12	2.00	
40	Уран, U	мг/л	<0.03	0.03	
41	Цайр, Zn	мг/л	0.02	5.0	
42	Цианид, CN_{free}	мг/л	<0.002	0.01	MNS ISO 6703(II):2005
43	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.001	EPA Method 7473

Шинжээчийн дүгнэлт: Шинжилгээнд ирүүлсэн усны чанар - Монгол улсад мөрдөгдөж буй "Ундны усны MNS 0900:2018 стандарт"-ын шаардлагыг хангаж байна.

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 82

Хуудас 3-2

ХАНЛАБ ХХК
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Богд Жавзандамба гудамж 34/6 тоот, Хан Рашаан компанийн байр
Утас: 70109968, 99995316
http://www.khanlab.mn

KhanLab — Чанар Хурд Дэвшил

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН

ЗАХИАЛГА №: **2025/1882-2**

ЗАХИАЛАГЧИЙН НЭР: **ЭВТ ЧУЛУУ ХХК**

ДЭЭЖИЙН ТӨРӨЛ, ТОО: **Хөрс, 3**

№	ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	ЭЛЕМЕНТ, %					ЭЛЕМЕНТ, мг/кг				
				Na	Ca	Mg	K	$Fe_{нийт}$	As	Ba*	Be	Bi	Cd
1	Л-21096	Карьер хөрс гадна	Хөрс	2.33	0.70	0.75	2.79	2.73	31.27	679.0	1.76	<10.0	<1.0
2	Л-21097	Карьер хөрс дотор	Хөрс	3.10	1.97	0.98	3.87	2.47	36.03	648.0	1.70	<10.0	<1.0
3	Л-21098	Үйлдвэрийн хөрс	Хөрс	3.12	1.00	0.87	4.00	2.55	30.13	681.9	1.66	<10.0	1.78
		MNS5850:2019		-	-	-	-	-	*20.00*	-	-	-	*3.00*

№	ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	ЭЛЕМЕНТ, мг/кг									
				Co	Cr	Cu	La	Li	Mn	Mo	Ni	P	Pb
1	Л-21096	Карьер хөрс гадна	Хөрс	13.25	34.90	17.6	20.06	68.41	562.9	<5.0	13.98	771.8	12.14
2	Л-21097	Карьер хөрс дотор	Хөрс	13.59	33.92	25.64	22.03	102.7	538.3	<5.0	15.42	797.0	13.99
3	Л-21098	Үйлдвэрийн хөрс	Хөрс	13.24	40.80	27.6	19.91	107.8	574.0	<5.0	16.21	672.0	12.03
		MNS5850:2019		*50.00*	*150.0*	*100.0*	-	-	-	*5.00*	*150.0*	-	*100.0*

№	ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ДУГААР	ДЭЭЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	ЭЛЕМЕНТ, мг/кг							
				Sb	Se	Sr*	Ti	V	Y	Zn	Zr*
1	Л-21096	Карьер хөрс гадна	Хөрс	<10.0	<5.0	237.0	3533	62.56	13.37	91.09	59.83
2	Л-21097	Карьер хөрс дотор	Хөрс	<10.0	<5.0	235.4	3172	55.81	15.26	86.54	56.22
3	Л-21098	Үйлдвэрийн хөрс	Хөрс	<10.0	<5.0	214.6	3585	66.77	12.76	85.84	65.71
		MNS5850:2019		-	*10.00*	*800.0*	-	*150.0*	-	*300.0*	-

Чанарын менежер Д. Пүрэвжаргал

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 82

Тайлбар: *-Бүрэн задрахгүй. /Хагас тоон утга/ Шинжилгээнд ирүүлсэн дээжийг 1 сар хүртэл хугацаагаар хадгална.

Сорилтын үр дүн зөвхөн тухайн дээжинд хамаарна. Дээжлэлтийн талаарх асуудлыг манай лаборатори хариуцахгүй болно.

ХҮЛЭЭН АВСАН ОГНОО: **2025.11.06**

ШИНЖИЛСЭН ОГНОО: **2025.11.11**

ДЭЭЖ БОЛОВСРУУЛАЛТ: **хийгдсэн.**

ХУУДАСНЫ ТОО: 1

Хамтран ажилласан танъд талархлаа.

Хуудас 1-1

ЗАХИАЛГА №: 2025/1882-1

ДЭЭЖИЙН ДУГААР: Үйлдвэрийн ус

ЛАБОРАТОРИЙН ДУГААР: Л-21094

№	ЭЛЕМЕНТ	НЭГЖ	ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН	ЗӨВШӨӨРӨГДӨХ ХЭМЖЭЭ /MNS 0900:2018/	СТАНДАРТ АРГА
1	pH	-	7.46	6.5-8.5	MNS ISO 10523:2001
2	Кали (K^+)	мг/л	0.91	-	MNS 5465:2005
3	Натри (Na^+)	мг/л	6.91	200.0	
4	Кальци (Ca^{2+})	мг/л	14.55	100.0	MNS ISO 2572-1999
5	Магни (Mg^{2+})	мг/л	2.29	30.00	
6	Аммони, (NH_4^+)	мг/л	<0.10	1.50	MNS ISO 7150-1:2006
7	Хлорид, (Cl^-)	мг/л	6.81	350.0	MNS ISO 9297:2005
8	Сульфат (SO_4^{2-})	мг/л	9.63	500.0	MNS 3652.4:1984 MNS ISO 11885:2011
9	Нитрит (NO_2^-)	мг/л	<0.05	1.00	MNS 4431:2005
10	Нитрат, (NO_3^-)	мг/л	0.37	50.00	MNS ISO 7890-3:2001
11	Карбонат (CO_3^{2-})	мг/л	<1.50	-	MNS ISO 9963-1:2005
12	Гидрокарбонат (HCO_3^{2-})	мг/л	51.86	-	
13	Нийт хатуулаг	мг-экв/л	0.91	7.00	
14	Хуурай үлдэгдэл, TDS	мг/л	80.00	1000	MNS 4423:1997
15	Цахиурын хүчил, H_2SiO_3	мг/л	10.82	-	MNS 4343-1996
16	Исэлдэх чадвар /$KMnO_4$/	мгO_2/л	4.16	-	MNS ISO 4889:1999
17	Фосфат, PO_4^{3-}	мг/л	<0.05	3.5	MNS ISO 6878:2001
18	Фтор, F^-	мг/л	0.64	0.7-1.5	MNS ISO10359-1:2002
19	Хүхэртустөрөгч, H_2S	мг/л	<0.10	0.1	MNS ISO 7393-1:2001
20	Үлдэгдэл хлор, Cl_{res}	мг/л	<0.10	0.2-0.3	
21	Булингар	NTU	<10.0	1.5	
22	Мөнгө, Ag	мг/л	<0.01	0.1	MNS (ISO) 11885:2011
23	Хөнгөнцагаан, Al	мг/л	<0.025	0.50	
24	Мышьяк, As	мг/л	<0.01	0.01	
25	Бор, B	мг/л	<0.01	2.40	
26	Бари, Ba	мг/л	0.01	0.70	
27	Берелли, Be	мг/л	<0.001	0.0002	
28	Кадми, Cd	мг/л	<0.001	0.003	
29	Кобальт, Co	мг/л	<0.001	-	
30	Хром, Cr	мг/л	<0.005	0.05	
31	Зэс, Cu	мг/л	0.03	2.0	
32	Төмөр, Fe	мг/л	<0.03	0.3	
33	Марганец, Mn	мг/л	<0.01	0.1	
34	Молибден, Mo	мг/л	0.013	0.07	
35	Никель, Ni	мг/л	<0.005	0.02	
36	Хартугалга, Pb	мг/л	<0.01	0.01	
37	Сурьма, Sb	мг/л	<0.01	0.02	
38	Селен, Se	мг/л	<0.01	0.04	
39	Стронци, Sr	мг/л	0.12	2.00	
40	Уран, U	мг/л	<0.03	0.03	
41	Цайр, Zn	мг/л	0.02	5.0	
42	Цианид, CN_{free}	мг/л	<0.002	0.01	MNS ISO 6703(II):2005
43	Мөнгөн ус, Hg	мг/л	<0.001	0.001	EPA Method 7473

Шинжээчийн дүгнэлт: Шинжилгээнд ирүүлсэн усны чанар - Монгол улсад мөрдөгдөж буй "Ундны усны MNS 0900:2018 стандарт"-ын шаардлагыг хангаж байна.

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL-82

Хуудас 3-1