

АГУУЛГА

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	2
1.1. Төслийн нэр	2
1.2. Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байршил	2
1.3. Төслийн хүчин чадал	4
1.4. Төсөл хэрэгжих орчны хяналт шинжилгээний дагуу хийсэн орчны хээрийн судалгаа	5
2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ, ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	8
3. ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ, ХИЙГДСЭН АЖИЛ	10
4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ХИЙГДСЭН АЖИЛ	11
5. ОСОЛ ЭРСДЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	13
6. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	15
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН ФОТО БАРИМТ	16

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1.1. Төслийн нэр “Химийн бодис импортлох, хадгалах, худалдаалах” төсөл

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг “Одон кашмер” ХХК

Регистрийн дугаар: 5318246

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019048061

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Акедимич Содномын 54-1 тоот

1.2. Төслийн байршил

Уг химийн бодисын агуулах нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо, туулын 1-4 тоот түрээсийн байранд байрлана. Төсөл хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй газрын байршлын координатыг хүснэгт 1-д, төсөл хэрэгжих орчны тойм зураг болон талбайн харагдах байдлыг зураг 1,2-д харуулав.

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжих газрын байршлын координат

№	X	Y	Цэгүүд
1.	106°42'20,5"	47°53'57,3"	1-2
2.	106°42'20,07"	47°53'58,47"	2-3
3.	106°42'23,58"	47°53'58,65"	3-4
4.	106°42'23,89"	47°53'57,64"	4-1



Зураг 1. Байршлын тойм зураг

1.3. Төслийн хүчин чадал

“Одон кашмер” ХХК нь хонь болон тэмээний ноосон утсыг БНХАУ-с импортлон оруулж ирж худалдаалах үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд компанихаа үйл ажиллагааг өргөжүүлэн ноосон утсыг боловсруулан бэлэн болгосон дараа угааж, зөөлрүүлэх зориулалт бүхий 2 төрлийн химийн бодисыг импортлон оруулж ирж худалдаалахаар төлөвлөж “Алтан дов” ХХК-ний Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо, туулын 1-4 тоотод байрлах 80м² талбайтай агуулахын зориулалт бүхий өрөөг түрээслэдэг. Химийн бодсын нэр төрөл, жилд оруулж ирэх хэмжээг доорхи хүснэгтэд оруулав.

Хүснэгт 2.

№	Монгол нэр	Олон улсын нэр	CAS дугаар	Жилд оруулж ирэх хэмжээ, кг
1.	Зөөлрүүлэгч	Poly /dimethylsiloxane/	63148-62-9	500
2.	Саван	Cocoamidopropyl betian	61789-40-0	500

Уг бодисууд нь 20 литрийн багтаамжтай хуванцар саванцар саванд савалгаатай байдаг ба саван болон зөөлрүүлэгч бодис нь хүйтэнд тэсвэр муутай, хөлдсөн тохиолдолд ашиглаж болохгүй учир зөвхөн дулааны улиралд оруулж ирэхээр төлөвлөсөн. Төсөлд тусгасанаар эхний ээлжинд “Хуашинг трэйд” ХХК-тай хийсэн ELHX2022/1116 тоот гэрээний дагуу савангаас 500 кг, зөөлрүүлэгчээс 500 кг, нийт 1000 кг-г импортлон оруулж ирэхээр төлөвлөсөн байна. Химийн бодисууд нь шингэн төлөвтэй бөгөөд өнгөгүйгээс шар өнгө хүртэл, тунгалаг эсвэл бага зэрэг булингартай байдаг. Бэлэн бүтээгдэхүүн болсон ноосон хувцасыг эхлээд савангаар угааж, дараа нь зөөлрүүлэгчид хийж дэвтээж хүн өмсөхөд хатгахгүй, зөөлөн тухтай байдал үүсгэхэд зориулсан бодис байна.

Манай компани нь Химийн хорт болон аюултай бодисыг экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуй үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 04-р сарын 21-ны өдрийн /дугаар: 0002412/ бүхий тусгай зөвшөөрлийг авсан бөгөөд 2025 онд /Зөөлрүүлэгч- Poly dimethylsiloxane 400 литр/, /Саван- Cocoamidopropyl betian 500 литр/ хэмжээтэйгээр оруулж ирсэн.

1.4. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИХ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДАГУУ ХИЙСЭН ОРЧНЫ ХЭЭРИЙН СУДАЛГАА

Төсөл хэрэгжиж буй газар нь далайн түвшинээс дээш 1254 метр өргөгдсөн, тэгшивтэр талбайд байрлана. Уг газрын хөрснөөс 2025 оны 8 болон 10 сард дээж авч хөрсний аргохимийн үзүүлэлт болон хөрсний бохирдлыг тодорхойлох зорилгоор итгэмжлэгдсэн лабораторид өгч шинжлүүлсэн болно.

1.4.1. Хөрсний морфологи шинж чанар

Аймгийн нэр:	Улаанбаатар	Гадаргын налуу (градус):	0-3
Сумын нэр:	Сонгинохайрхан дүүрэг	Ургамлын бүлгэмдэл, бүрхэц (%):	0-5
Зүсэлтийн дугаар:	Зүсэлт-1	Хөрсний давсжилт, намагжилт:	Байхгүй
Газар зүйн солбицол:	106,42 21.61°	Хөрсний эвдрэл:	Бага
	47,53 56.71°		
Өндөржилт (м):	1254	Хөрсний бохирдолт:	Байхгүй
Хөрс газарзүйн муж:	Уулын бэл	Гадаргын элсэн бүрхэц (%):	Байхгүй
Гадаргын фото:			
			
Хөрсний үе давхаргын фото ба морфологи бичиглэл			
	А (0-20 см)	Хүрэн өнгөтэй, ургамлын үндэсээр бага, элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй, нягтавттар, шилжилт өнгөөр аажим	
Хөрсний нэр	Ердийн хүрэн хөрс		
Хөрсний дээж авсан гүн, см:	0-20		

1.4.2. Хөрсний агро-хими, физик шинж чанар

Хөрсний урвалын орчин (pH)

Энэ үзүүлэлт нь хөрсний хүчиллэг болон шүлтлэгийг тодорхойлох үзүүлэлт болдог. Хөрсний pH-ээс тухайн хөрсөнд явагдах химийн үйл явцууд шууд болон урвуу хамааралтай байдаг. Хөрсний урвалын орчин 5.6-6.0 бол дунд зэрэг хүчиллэг, 6.1-6.5 сул хүчиллэг, 6.6-7.3 саармаг, 7.4-7.8 сул шүлтлэг, 7.9-8.4 дунд зэрэг шүлтлэг, 8.5-9.0 хүчтэй шүлтлэг гэж үздэг. Ерөнхийдөө хөрсний урвалын орчин сул хүчиллэгээс сул шүлтлэг буюу 5.6-8.4 байхад ургамал ургахад тохиромжтой гэж үздэг. Судалгааны үр дүнгээс харахад хөрсний pH-ийн утга 9.11 буюу хүчтэй шүлтлэг урвалын орчинтой байна.

Хүснэгт 3. Хөрсний агрохими шинж чанар

Дээжний дугаар	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ	CaCO ₃ %	Ялзма г %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100 гр		Хөдөлгөөнт, мг/100г	
							Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
2025.8-р сар	0-20	9.11	0.13	0.265	4.12	0.85	16.8	5.4	1.2	7
2025.10-р сар	0-26	9.55	0.33	0.062	-	0.73	13.0	1.4	0.5	12

Хөрсний карбонат

Хөрсний карбонат гэдэг нь нүүрстөрөгчийн гуравч исэлтэй (CO₃)-тэй нэгдсэн газрын металлуудын (Ca, Mg) давс юм. Хөрсөнд янз бүрийн анхдагч болон хоёрдогч карбонатууд байдаг. Карбонат нь хөрсний pH-ийн орчин суурилаг буюу шүлтлэг шинж чанартай байгааг илэрхийлдэг. Карбонатын тархалт, хэмжээ нь хөрсний үржил шим, элэгдэлд тэсвэртэй байдал, боломжит чийгийн багтаамжид нөлөөлдөг. Хөрсийг карбонатын агууламжаар нь 0% карбонатжаагүй, 0-2% сул карбонатжсан, 2-10% дунд зэрэг карбонатжсан, 10-25% хүчтэй карбонатжсан, >25% маш хүчтэй карбонатжсан гэж үнэлдэг. Хөрсний карбонатын агууламж дунд зэрэг буюу <10% байхад тохиромжтой гэж үзнэ. Судалгааны үр дүнгээс харахад хөрсний карбонатын утгын хэлбэлзэл 0.99% буюу сул карбонатжсан байна.

Хөрсний цахилгаан дамжуулалт (ЕС 1:2.5) буюу хялбар уусах давсжилт

ЕС буюу хөрсний цахилгаан дамжуулах чанар нь хөрсөн дэх усанд хялбар уусах давсны хэмжээг (хөрсний давсжилт) тодорхойлдог үзүүлэлт юм. Энэ нь хөрсний чанарын чухал үзүүлэлт болдог бөгөөд ЕС нь ургамлын ургац, ургамалд тохиромжтой байдал, ургамлын тэжээллэг чанар, хөрсний бичил биетний үйл ажиллагаанд нөлөөлдөг. Мөн хөрсний ЕС-ийн үр дүнд тулгуурлан хөрсний давсжилтыг хянах, давсажсан хөрсийг сайжруулах зэрэг ажлыг хийдэг. Хөрсийг ЕС-ээр нь 0.0-0.26 dS/m сул давсархаг, 0.26-0.77 dS/m дунд зэрэг давсархаг, 0.77-1.78 dS/m их давсархаг, 1.78-3.55 dS/m маш их давсархаг, >3.55 dS/m хэт их давсархаг гэж үнэлдэг. Судалгааны үр дүнгээс харахад ЕС-ийн утга 0.03 dS/m сул давсархаг байна.

Хөрсний хөдөлгөөнт фосфор, кали (P₂O₅, K₂O)

Хөрсний азот, фосфор, кали (N,P,K) нь ургамлын шим тэжээлийн хамгийн чухал анхдагч макро элементүүд бөгөөд эдгээрээс нэг нь л дутагдахад ургамал ургах боломжгүй болдог. Азот (N) нь ургамлын өсөлтийн олон процесст чухал үүрэгтэй байдаг. Тухайлбал, азот нь фотосинтезийн үйл явцад амин чухал нөлөөтэй юм. Харин Фосфор (P) нь ургамлын эрүүл өсөлтөд шаардлагатай олон тооны чиг үүрэг гүйцэтгэж, бүтцийн чадавх, ургамлын чанар, үрийн гарц зэрэгт илүү хувь нэмэр оруулдаг. Хөрсөн дэх фосфорын пентоксид

(P_2O_5) нь ургамалд хамгийн хялбар ашиглагддаг. Фосфорын пентоксидыг агууламжаар нь $<2\text{мг}/100\text{г}$ бол бага хангамжтай, $2-4\text{мг}/100\text{г}$ бол сайн хангамжтай гэж үнэлдэг. Кали (K) нь өсөлт хөгжил болон бусад олон процессуудад чухал хэрэгтэй байдаг. Кали нь ихэвчлэн "чанарын элемент" гэж нэрлэгддэг бөгөөд ургамлын чанар, хэмжээ, хэлбэр, өнгө, амт гэх мэт олон шинж чанаруудад нөлөөлдөг. Хөрсөн дэх калийн исэл (K_2O) нь ургамалд хамгийн хялбар ашиглагддаг. Калийн исэл (K_2O)-ийг агууламжаар нь $<10\text{мг}/100\text{г}$ бол бага хангамжтай, $10-20\text{мг}/100\text{г}$ бол сайн хангамжтай гэж үнэлдэг. Судалгааны үр дүнгээс харахад өнгөн үеийн P_2O_5 -ын утга $1.6\text{мг}/100\text{г}$ -ийн бага хангамжтай байна.

Хөрсний механик (ширхэгийн) бүрэлдэхүүн

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн нь 2мм-ээс жижиг ширхэгтэй элс, тоос, шавар гэсэн хатуу хэсгүүдийн харьцаагаар илэрхийлэгдэх бөгөөд эдгээрээс аль фракц нь зонхилж байгаагаас хамаарч тухайн хөрсний механик бүрэлдэхүүний нэршил хамаардаг. Элсний ширхэгийн хэмжээ $2-0.05\text{мм}$, тоосных $0.05-0.002\text{мм}$, шаварных $<0.002\text{мм}$ тус тус байдаг. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн нь чийг багтаамж, нэвчилтийн эрчим, органик бус шим тэжээлийн бодисын хангамж, нягтшил зэрэг олон үзүүлэлтэд маш нөлөөтэй байдаг. Элсэнцэр болон элсэн механик бүрэлдэхүүнтэй хөрс нь ус чийг тогтоон барих чадвар муутай, ургамалд хялбар ашиглагдах үржил шимээр ядмаг байдаг. Харин шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй хөрс элсэнцрээс эсрэгээр байдаг. Судалгааны үр дүнгээс харахад хөрсөн дэх тоос болон элсэн фракцын эзлэх хувь их буюу элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй байна.

Хүснэгт 4. Хөрсний ширхэгийн бүрэлдэхүүн

Дээжний дугаар	Гүн, см	Ширхэгийн хэмжээ, % (мм-ээр)						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	0-20	32.2	31.6	15.0	10.5	7.5	3.1	21.1

Хөрсний бохирдлын түвшин

Хөрсөнд хүн, амьтан, ургамлын өсөлт хөгжилтөд сөрөг нөлөө үзүүлдэг, янз бүрийн өвчин үүсгэх эх үүсвэр болдог 12 хүнд металл байдаг. Эдгээрийг дотор нь онцгой хортой (As, Cd, Cr, Pb) болон био-идэвхт (Cu, Co, Mo, Ni, Sr, V, Zn) гэж ангилдаг. Судалгааны үр дүнгээс харахад дээрх металлууд тодорхой хэмжээгээр илэрсэн бөгөөд бүгд стандартын дээд хэмжээнээс хэтрээгүй хэвийн түвшинд байна.

Хүснэгт 5. Хөрсний хүнд металлын агууламж

Дээжний дугаар	Хөрсний төлөв	Агууламж, мг/кг					
		Cd	Cr	Pb	Cu	Ni	Zn
2025 оны 8-р сар	Ердийн хүрэн хөрс	-	11.4	25.4	27.7	32.6	65.6
2025 оны 10-р сар		-	11.6	33.6	27.1	24.7	65.9
Шавранцар хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ		1.5	100.0	70.0	80.0	100.0	150.0
Элсэнцэр хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ		1.0	60.0	50.0	60.0	60.0	100.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт		MNS 5850:2019					

Page | 8

Хүснэгт 6.

Д.д	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Хийгдэх ажил	Нийт дүн, мян.төг	Төлөвлөгөөний биелэлт
Агаар				
1.	Төслийн үйл ажиллагаа эхэлсэнээр автомашины хөдөлгөөн ихсэх, олон салаа зам бий болох	Төсөлд ашиглагдах тээв-рийн хэрэгслийн тохиргоо үйлчилгээг байнга хийж, утааны яндангаас гарах хорт хийн хэмжээг стандарт хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байх	Байнга хэрэгжүүлж байгаа	Тээврийн хэрэгслүүдийг жил бүр оношилгоо, үйлчилгээнд бүрэн хамруулж байгаа
2.	Ахуйн хог хаягдлын сав болон бохирын цооногийн битүүмжлэл алдагдах, шатах тослох материалын ууршилт зэргээс агаар дахь тоосжилт, PM, CO, SO2, NO2 ихсэж хүчилтөрөгчийн хэмжээ багасаж болзошгүй	Хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгаж, хог хаягдал зайлуулах гэрээг зохих байгууллагатай хийж, гэрээний дагуу зайлуулж байх	850.0	Ахуйн болон хатуу хог хаягдлыг СХД-н ТҮК-тай хийсэн гэрээний дагуу зайлуулдаг, химийн бодисын сав баглаа боодлын хаягдлыг “Элемент” ХХК-тай хийсэн гэрээний дагуу зохицуулагддаг.
Хорс				

3.	Химийн бодисын тээвэрлэлт, хадгалалтын горим, зөрчигдөж болгоомжгүй байдлаас химийн бодис алдагдсан тохиолдолд хөрс бохирдож болзошгүй	Орчны бохирдлыг хянахын тулд химийн бодис хадгалах агуулахын хашаан дотор орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт заасан цэгүүдээс хөрсний дээж авч шинжлүүлж байх	200.0	БОМТ болон ОХШХ-н дагуу 2025 оны 8, 10-р саруудад хөрсний дээж авч, итгэмжлэгдсэн лабораторид өгч шинжлүүлсэн.  Хөрсний шинжилгээний дүнг тайланд хавсаргав
	Биелэлт, нийт дүн		1050.0	100%

3. ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ, ХИЙГДСЭН АЖИЛ

Хүснэгт 7.

Д.д	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Хийгдэх ажил	Нийт дүн, мян.төг	Төлөвлөгөөний биелэлт
1.	Хог хаягдлын цэг, хог хаягдал ангилан ялгах талбай, агуулахын орчимд бохирдол үүсгэж болзошгүй	Хог хаягдлын цэгт ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх	250.0	Хог хаягдал ангилан ялгах цэгийн орчинд сард 1 удаа ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг хийж байна. 
		Хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгаж, хог хаягдал зайлуулах гэрээг зохих байгууллагатай хийж, гэрээний дагуу зайлуулж байх	Гэрээний дагуу төлдөг	/Ахуйн хог хаягдлыг СХД-н тохижилт үйлчилгээний газартай хийсэн гэрээний дагуу төлбөр төлөн зайлуулдаг./
2.	Ашигласан химийн сав баглаа боодлыг ил задгай хаяхгүй байх, харилцагчдаас химийн бодисын суларсан савнуудыг эргүүлэн авч гэрээт байгууллагад өгч устгуулж байх	Гэрээний дагуу төлдөг	250.0	Аюултай хог хаягдал болох харилцагчдаас химийн бодисын суларсан савнуудыг эргүүлэн авч “Элемент” ХХК-тай хийсэн гэрээний дагуу хүлээлгэн өгч, устгуулах арга хэмжээг авч ажиллаж байна. 
Биелэлт, нийт дүн				100%

4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ХИЙГДСЭН АЖИЛ

Хүснэгт 8.

Д.д	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Нийт дүн, мян.төг	Төлөвлөгөөний биелэлт
1.	Монгол улсын Ерөнхийлөгчийн санаачилсан Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд мод, бут тарьж ургуулах	700.0	Тэрбум мод хөдөлгөөний хүрээнд манай компани нь 2024 онд СХД-н Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэсээс зааж өгсөний дагуу СХД-н 21-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Инчон мөрөөдлийн төгөл”-ийн газарт 20 ширхэг шинэс мод суулгаж, ургуулж байгаа. 2025 онд мөн уг газарт 20 ширхэг шинэс мод тарьж ургуулж байна.
			

		
Биелэлт, нийт дүн	700.0	100%

5. ОСОЛ ЭРСДЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 9.

Д.д	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Хийгдэх ажил	Нийт дүн, мян.төг	Төлөвлөгөөний биелэлт
1.	Галын болзошгүй аюул осол гарахаас урьдчилан сэргийлэх унтраах багаж хэрэгслийн иж бүрдэл, бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, галын хорны ашиглалтын хугацаанд хяналт тавих	Агуулахад гал унтраах хор, хэрэгслүүдийг бэлтгэж тавих	-	Агуулахын гадна гэнэтийн аюулын үед ашиглах хэрэглэгдэхүүн болох элс, галын хор, хүрз, галын аюулгүй ажиллагааны самбар зэргийг байршуулж цэнэгтгүй, ашиглалтын шаардлага хангахгүй гал унтраагууруудыг татан авч цэнэглүүлж байршуулсан. 
2.	Химийн бодисуудын тээвэрлэлт, агуулахад хадгалах нөхцөлийг ажилчид мэдэхгүй байдлаас бодис асгарч, алдагдан эрсдэл үүсч болзошгүй	Химийн бодистой харьцан ажиллах ажилчдыг ХАБЭА сургалтад жил бүр хамруулж байх	500.0	 2025 оны 09 дүгээр сард 1 хүнийг Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн сургалтанд хамруулж сертификат авсан.

3.	Химийн бодист хадгалах орчинд химийн бодис алдагдах тохиолдолд ажиллагсадын эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж болзошгүй	Химийн бодис хадгалах байранд анхааруулсан самбар, тэмдгийг хийж байршуулах. Химийн бодис алдагдсан үед ашиглах багаж хэрэгслийг эрсдлийн үнэлгээнд заасны дагуу байрлуулах.	Төслийн ХАБЭА инженер	Химийн бодис алдагдах үед өмсөх зориулалтын хувцас, хэрэгслийг авч бэлдсэн. 
4.	Тээвэрлэлт, ачилт, буулгалтын үед санамсаргүй байдлаар асгарч нүд, амь арьсанд сөрөг нөлөөлөл үүсгэж болзошгүй	Химийн эрсдлийн үнэлгээнд заасны дагуу эрүүл мэндийн анхан шатны тусламж үзүү-лэх, шаардлагатай хамгаалалтын хувцас хэрэгслээр бүрэн ханган ажиллуулах	Төслийн удирдлага	 
Биелэлт			500.0	100%

**6. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

№	Хийгдэх ажлын нэр төрөл	Хийгдэх шаардлага	Хийх хугацаа	Биелэлт
1.	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг сонирхсон олон нийт, иргэдэд нээлттэй байлгаж, өөрсдийн үйл ажиллагааны талаарх үнэн зөв мэдээлэл өгч ажилладаг.	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн дагуу	2025 онд	Тухайн жилийн БОМТ-ийг хуулийн хугацаанд илгээж БОУАӨЯ-р батлуулсан
2.	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг БОУАӨЯ болон Нийслэлийн байгаль орчны газарт тайлагнах		Тухайн жилийн 11-р сарын 01-ний дотор	Тухайн жилийн БОМТ-ний биелэлтийн тайланг хуулийн хугацаанд тайлгандаг
Биелэлт			100%	-

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ХЭРЭГЖИЛТИЙН ФОТО БАРИМТ**



Хөрсний дээж авч буй байдал





Инчон мөрөөдлийн төгөлд мод тарьж буй байдал



Аритгал халдваргүйжүүлэлт хийж буй зураг

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000213744

2009.07.31
/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9019048061
/ Хувийн хэргийн дугаар /

5318246
/ Регистрийн дугаар /

Одон кашмер
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Гадаадын хөрөнгө оруулалттай
хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тушаал
/ шийдвэрийн нэр /

А-2817
/ дугаар /

2009.07.30
/ он, сар, өдөр /

4610
/ Код /

Гадаад худалдаа
Ноос, ноолууран бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, худалдаа
/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

4620

19.07.30-
21.07.30
/ хугацаа /

1
/ гишүүдийн тоо /

266,900.00
/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Академич Содномын 54-1, Утас1: 80207768, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ
/ тэмдэг /

Э.ЭРДЭНЭБИЛЭГ
/ гарын үсэг /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2020 он 10 сар 22 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	овогтой Seyinqimide-г Захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2019.05.17	Д.Чулуунтуяа
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2020.10.22	Э.Эрдэнэбилэг
3	Үйл ажиллагаа эрхлэх хугацааг хугацаагүй болгов.	2021.07.22	Э.Эрдэнэбилэг



* 0 0 0 2 1 3 7 4 4 *

**ХИМИЙН ХОРТ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫГ ЭКСПОРТЛОХ,
ИМПОРТЛОХ, ХИЛ ДАМЖУУЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭХ,
АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ
ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Огноо: 2023-04-21 Дугаар: 0002412 Улаанбаатар хот

Аж ахуйн нэгжийн нэр: ОДОН КАШМЕР ГХО-тай ХХК
Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар: 9019048061
Регистрийн дугаар: 5318246
Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Академич Содномын 54-1

Утас: 80207768

Дараах химийн хортой, аюултай бодис: аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай
Импортлох, ашиглах, худалдах хүртэл хугацаагаар олгов.
зөвшөөрлийг 2023.04.21-2028.04.21

№	Бодисын нэр		Томъёо	Олон улсын бүртгэлийн дугаар /CAS/	Ангилал	Үйлдвэрлэсэн улс	Хэмжээ
	Монгол	Олон улсын					
1	Саван	Cocoamido- propyl betian	$C_{19}H_{38}N_2O_8$ NaCl, H ₂ O	61789-40-0			2.5 тн
2	Зөөлрүүлэгч бодис	Poly(dimethyl siloxane/	$[C_2H_6OSi]_n$	63148-62-9			2.5 тн
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Улсын хилээр нэвтрүүлэх боомт: Сүхбаатар, Алтанбулаг, Замын Үүд, Бичигт,
Баянхошуу, Гашуунсухайт, Чингис хаан

Зөвшөөрөл олгосон: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам
Төрийн нарийн бичгийн дарга, ын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч  С.ДОГТГЭРЭЛ /

Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого
зохицуулалт хариуцсан мэргэжилтэн  Д.БАТЖАРГАЛ /

			
СЕРТИФИКАТ			
Дугаар: <u>20254773</u>			
<u>ЭРДЭНЭТУЯА</u>	ОВОГТОЙ	<u>АМАРЖАРГАЛ</u>	НЬ
2025 онд “АМЖИЛТ ГАРЦ” мэргэжлийн сургалтын төвд “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн ажилтан” мэргэжлээр суралцаж төгссөн тул СЕРТИФИКАТ олгов.			
Элссэн огноо: 2025/08/29			
Төгссөн огноо: 2025/09/18			
АМЖИЛТ БОЛОМЖ ГАРЦ МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТЫН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ  Ц.ОТГОНСҮРЭН			
			
Олгосон огноо 2025 он 09 сар 23 өдөр	Хүчинтэй хугацаа 3 жил	Дуусах огноо 2028 он 09 сар 23 өдөр	

БАТЛАВ:
“ЭЛЕМЕНТ” ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



/Б.ЭНХБАДРАЛ/

БАТЛАВ:
“ОДОН КАШМЕР” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ



/CHANGMING/

ХИМИЙН ХОРТОЙ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫН
ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ, УСТГАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

№ ХБ-25/199....

2025 оны 10-р сарын 27-ны өдөр

Улаанбаатар хот

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1. Нэг талаас “Элемент” ХХК РД: /2100061/ /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/ түүнийг төлөөлж, Ерөнхий менежер албан тушаалтай Б.Ундармаа, нөгөө талаас /цаашид “Захиалагч” гэх/-ыг “Одон кашмер” ХХК РД: /5318246/ түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай Changming нар харилцан тохиролцож, Монгол Улсын Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль, Байгаль орчны тухай хууль, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Монгол улсын шадар сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Эрүүл мэндийн сайдын хамтарсан тушаалаар батлагдсан Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.
- 1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан хугацаанд химийн аюултай хог хаягдлыг зориулалтын газарлуу ачиж тээвэрлэх, зориулалтын шатаах зууханд химийн бодисын аюултай хог хаягдлыг устгах, захиалагч төлбөрийг төлөх болон байгууллага хоорондын ажлын уялдааг сайжруулж хариуцлагыг дээшлүүлж, хамтран ажиллахад оршино.
- 1.2. Дараах баримт бичиг гэрээний хавсралт байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.
 - 1.2.1 Устгал хийх хог хаягдлын мэдээлэл, үнэ /Хавсралт №1/
 - 1.2.2 Аюултай хог хаягдлын дагалдах бичиг
 - 1.2.3 Захиалагч байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
 - 1.2.4 “Элемент” ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн хуулбар

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

- 2.1. Захиалагч дараах эрхтэй:
 - 2.1.1. Гүйцэтгэгч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй,
 - 2.1.2. Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгахдаа холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу ажиллах, зориулалтын тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэхийг шаардах,
 - 2.1.3. Химийн хорт болон аюултай бодисыг устгахдаа зориулалтын дагуу устгаж, булшилсан актаа гаргаж өгөхийг шаардах зэрэг эрхтэй.
- 2.2. Захиалагч дараах үүрэгтэй:
 - 2.2.1. Аюултай хог хаягдлыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь заалтын дагуу аюултай хог хаягдал савлаж хадгалах сав нэг бүр нь “Аюултай хог хаягдал” гэсэн бичиглэлтэй, стандартаар тогтоосон тэмдэг, тэмдэглэгээтэй байх ба ил харагдахуйц газар тухайн хаягдлын нэр, хуримтлуулж эхэлсэн хугацааг заавал тэмдэглэсэн байх,
 - 2.2.2. Үүссэн аюултай, эрсдэлтэй хог хаягдлыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.1 дэх заалтын дагуу тасаг нэгжээс нэг цэгт цуглуулан, зориулалтын түр хадгалах байранд хадгалах,
 - 2.2.3. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалтад заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлэх. Мөн химийн бодисын хор аюулын лавлах мэдээлэл дагалдан өгч явуулах,
 - 2.2.4. Аюултай хог хаягдал ачуулсан тээврийн тооцооны хуудсанд ажилласан цаг, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулах,
 - 2.2.5. Хадгалсан хог хаягдлыг хүлээлгэж өгөхдөө бодит хэмжээг бодитоор зөв хэмжих,
 - 2.2.6. Аюултай хог хаягдал тээвэрлэж, устгасан хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөх,

- 2.2.7. Захиалагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэн гүйцэтгэгчийн ажилтан бэртэж гэмтсэн, өртсөн, хордсоноос үүдэн гарах хохиролыг захиалагч бүрэн хариуцлага хүлээх,
- 2.2.8. Аюултай хог хаягдлаа ачиж тээвэрлэх, захиалга өгсөн үед тээврийн хэрэгсэл очиход бэлэн байх, хариуцсан ажилтаныг байгууллага дээрээ байлгаж, хог хаягдал ачилт хийж өгөх.
- 2.2.9. Аюултай хог хаягдлаа гэрээний хүчинтэй хугацаанд багтаан 4.3-т заасны дагуу хүлээлгэн өгч устгуулах.

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1. Гүйцэтгэгч дараах эрхтэй:
 - 3.1.1. Захиалагч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй,
 - 3.1.2. Аюултай хог хаягдал тээвэрлэсний хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах эрхтэй,
 - 3.1.3. Ачиж тээвэрлүүлэх хаягдлыг зориулалтын сав баглаа боодолтой, хаяг шошготой, “аюултай” гэсэн тэмдэглэгээтэй байхыг шаардах, хаяггүй бол тээвэрлэхгүй байх эрхтэй,
 - 3.1.4. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалтад заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг шаардах эсвэл дагалдах бичиггүй бол хог хаягдлыг тээвэрлэхгүй байх эрхтэй
- 3.2. Гүйцэтгэгч дараах үүрэгтэй:
 - 3.2.1. Хог хаягдлыг захиалагчийн өгсөн захиалга, тоо хэмжээ, байршилд тулгуурлан тээвэрлэх хуваарь гарган захиалагчид мэдээлэл өгч зориулалтын тээврийн хэрэгслээр саадгүй тээвэрлэх,
 - 3.2.2. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах, тээвэрлэх явцад хууль, журам, стандарт шаардлагад заасны дагуу ажиллах, тээврийн хэрэгсэлийн аюулгүй байдал, ажиллагсдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж, бүрэн хүлээн авах, түүнээс үүдэх аливаа эрсдэл хариуцлагыг бүрэн хариуцах,
 - 3.2.3. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэн захиалагч болон гүйцэтгэгчийн ажилтан, бусад этгээд бэртэж гэмтсэн, өртсөн, хордсоноос үүдэн гарах хохиролыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцах,
 - 3.2.4. Аюултай хог хаягдалтай холбоотой зөрчил илэрсэн болон засаж сайжруулах шаардлагатай санал байгаа тохиолдолд мэдэгдэх,
 - 3.2.5. Аюултай хог хаягдлыг зориулалтын устгалын төвд аюулгүй болгон устгах
 - 3.2.6. Устгал хийгдсэний дараа устгалын акт гаргах тус тус үүрэгтэй,
 - 3.2.7. Тухайн байгууллага дээр гарсан онцгой нөхцөл байдлын улмаас ажиллах тохиолдолд харилцан тохиролцож, гэрээнд заагдсаны дагуу үүргээ биелүүлэх үүрэгтэй. Шаардлагатай бол гэрээнд нэмэлт тодотгол оруулж болно.
 - 3.2.8. Холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад үүрэг

ДӨРӨВ. ТЭЭВЭРЛЭХ ХУГАЦАА, ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 4.1. Үйлчилгээний төлбөр нь тухайн устгах аргачлалын дагуу устгалын үед аюултай хог хаягдлын хэмжээнээс хамааран, устгал өгөх бүрт тооцож нэхэмжилнэ. Аюултай хог хаягдлын устгалын төлбөрийг хавсралт №1-т тусгав.
- 4.2. Энэхүү гэрээ 2025 оны 10-р сарын 27-ны өдрөөс 2026 оны 10-р сарын 26-ны өдөр хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчлэнэ.
- 4.3. Захиалагч гэрээний баталгаа болгож урьдчилгаа төлбөр болох **500,000.0 /Таван зуун мянга/** төгрөгийг Гэрээний 4.6 дахь хэсэгт заасан дансанд байршуулснаар гэрээ батлагдана. Урьдчилгаа төлбөр нь гэрээний хүчинтэй хугацаанд хийгдсэн тээвэрлэлт, устгалын зардлаас хасагдаж тооцогдоно.
- 4.4. 4.3-т заасан урьдчилгаа төлбөр нь зөвхөн энэхүү гэрээний хүчинтэй хугацаанд үйлчилгээний төлбөрөөс хасагдаж тооцогдоно.
- 4.5. Аюултай хог хаягдлыг гүйцэтгэгч ачилт тээвэрлэлт хийх үед болон устгалын төвд хүлээн аван нарийн хэмжилт хийх үед гэрээнд заасан хэмжээнээс илүү гарсан тохиолдолд гүйцэтгэлээр захиалагч талаас нэхэмжилнэ.
- 4.6. Гэрээний төлбөрийг ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа гэрээнд заасан журмаар гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор төлбөрийн нэхэмжлэлийг үндэслэн “Элемент” ХХК-ийн **02001500 1715164140 /Голомт банк/** тоот дансанд бэлэн бусаар төлнө.

- 4.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар хугацаандаа төлбөр төлөгдөөгүй тохиолдолд боломжит хугацааг мэдэгдэж, онцгой объектыг харгалзан үзэж, энэхүү хугацаанд төлбөр төлөх хүртэл үйлчилгээг тасалдуулахгүй хүргэнэ,
- 4.8. Төлбөр тооцоог зөвхөн Гэрээний 4.6 дахь хэсэгт заасан байгууллагын дансанд төлөх бөгөөд тус данснаас бусад хувь хүний дансанд шилжүүлсэнээс үүдэх хохиролыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй болно.
- 4.9. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэх бөгөөд талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 5.1 Талууд гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гэм буруутай тал нөгөө талдаа учирсан хохирлыг төлнө.
- 5.2 Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг Гүйцэтгэгч тал хангаж ажиллах бөгөөд ХАБЭА-н зааварчилгааны дагуу ажиллах үүрэгтэй.
- 5.3 Захиалагч талын байгууллагын бүсэд нэвтэрсэн тохиолдолд захиалагч талаас тавьсан ХАБЭА-н шаардлагыг гүйцэтгэгч тал хангаж ажиллах бөгөөд Элемент ХХК-ийн тээврийн хэрэгслийг давуу эрхийн дагуу хөдөлгөөнд оролцуулна.
- 5.4 Захиалагч тал гүйцэтгэгч талын ажлаа явуулах боломжоор байгууллагын хүрээнд хангаж өгөх үүрэг хүлээнэ.
- 5.5 Талууд Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хуулийн 12 дугаар болон бусад холбогдох зүйлд заасан шаардлагыг ханган хамтран ажиллах үүрэгтэй.

ЗУРГАА. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 6.1. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт гал түймэр, газар хөдлөлт, салхи шуурга, аянга цахилгаан, үер усны гамшиг зэрэг байгалийн гамшиг, нийтийг хамарсан үймээн самуун, эмх замбараагүй байдал, ажил хаялт, эрчим хүчний тасалдал, эсэргүүцлийн хөдөлгөөн, гоц халдварт өвчин, дайн, террорист халдлага, төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, хорио, цээр, сүлжээний хэвийн ажиллагааны горимоос хэтэрсэн гэнэтийн огцом ачаалал зэрэг талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарах, тэдгээрийн хяналтаас гадуур, урьдчилж тооцох ба даван туулах боломжгүй шалтгаануудыг ойлгоно.
- 6.2. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа мэдэгдэнэ. Энэ тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэх хугацаа нь энэхүү нөхцөл байдал арилах хүртэл хугацаагаар хойшлогдоно.
- 6.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал үүссэн тухай тодорхойлолтыг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас гаргуулж авна. Энэ тохиолдолд Талууд харилцан тохиролцож асуудлыг шийдвэрлэнэ.
- 6.4. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй тал нь энэ тухайгаа нотолсон тохиолдолд хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө.

ДОЛОО. МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

- 7.1. Талууд энэ гэрээг биелүүлэх явцад иргэний болон эрх зүйн маргаанд хамаарагдах асуудлаар бие биедээ өгсөн зөвлөмжийг анхааралдаа авч ажиллана.
- 7.2. Энэхүү гэрээтэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд талууд аль болох хэлэлцээрийн аргаар шийдэхийг эрмэлзэх бөгөөд эс эвлэрвэл захиалагчийн оршин байгаа газрын харьяаллаар Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

НАЙМ. МЭДЭЭ, МЭДЭЭЛЛИЙН НУУЦЛАЛЫГ ХАДГАЛАХ

- 8.1. Талууд энэхүү гэрээг байгуулсантай холбоотой болон гэрээг хэрэгжүүлэх явцад шууд болон шууд бусаар олж мэдсэн байгууллага, ажилтан ажиллагсад, харилцагч, үйлчлүүлэгчийн байгууллагын болон ажилтны хувийн нууцад хамааралтай (техник, санхүү, бизнес, хувь хүний эрүүл мэндийн мэдээллийн нууц гэх мэт) аливаа мэдээ, мэдээллийг бусдад бичгэн, аман болон бусад хэлбэрээр задруулахгүй байх үүргийг хугацаагүй хүлээнэ.
- 8.2. Энэхүү гэрээний 8.1-д заасан нөхцөлийг зөрчсөн тал үүнтэй холбоотойгоор үүсэх аливаа үр дагавар, хохирлыг хуулийн дагуу арилгах үүрэг хүлээнэ.

ЕС. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ

9.1. Дараах тохиолдолд гэрээ дуусгавар болно. Үүнд:

9.1.1. Гэрээний хугацаа дуусаж, гэрээний биелэлтийг дүгнэснээр,

9.1.2. Талууд харилцан тохиролцож гэрээг цуцалснаар,

9.2. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг цуцалж болно. Гэрээг цуцлах тохиолдолд нөгөө талдаа хуанлийн 15-аас доошгүй хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэлд гэрээг цуцлах үндэслэл, цуцлах огноог тодорхой дурдсан байна. Гэрээ дараах үндэслэлээр хугацаанаас өмнө цуцлагдана. Үүнд:

9.2.1. Аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа (2 ба түүнээс дээш удаа) биелүүлээгүй бөгөөд энэ талаар нөгөө талд бичгээр мэдэгдэл шаардлага хүргүүлсэн боловч биелүүлээгүй,

9.2.2. Талууд оролцогч талын нэр хүндэд ноцтой хохирол учруулсан,

9.2.3. Хууль тогтоомжид заасан бусад үндэслэл.

АРВАН. ГЭРЭЭНИЙ БАТАЛГАА, БУСАД

10.1. Энэхүү гэрээний үндсэн эхийг хоёр хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг хувийг хадгална.

10.2. Талууд харилцан тохиролцвол гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

10.3. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал, хүсэлтийг бичгээр үйлдэж 10-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа гэрээнд заасан хаягаар, баталгаат шуудангаар эсвэл биечлэн хүргүүлнэ.

10.4. Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга дарсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээний хугацаа дуусах хүртэл хүчинтэй үйлчилнэ.

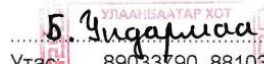
10.5. Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

10.6. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэх, мэргэжлийн туршлагатай ажилтан, зориулалтын тээврийн хэрэгсэлтэй, ажил гүйцэтгэх, үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн холбогдох хууль журмын дагуу шударгаар авсан бөгөөд тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дуусаагүй болохыг үүгээр баталж байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Ерөнхий менежер албан тушаалтай

 /Б. Ундармаа/

Утас: 89033790, 88103666

Нягтлан бодогч албан тушаалтай

 /Н. Пүрэвсүрэн/

Утас: 86103790

/Тамга, тэмдэг/

Харилцах утас: 8610-3790, 9910-7745

Хаяг: Налайх дүүрэг 3-р хороо, Бүс нуур

/12610/

Захиалагчийг төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай

..... /Changming/

Утас: 99034077 80207768

Е майл: ts028681@gmail.com

Хаяг: Баянгол дүүрэг 16-р хороо Орхоын 10-11а

Химийн хортой болон аюултай бодисын хаягдал
тээвэрлэх, устгах ажил гүйцэтгэх ХБ-25/199 дугаартай
гэрээний хавсралт №1

Энэхүү гэрээгээр зөвхөн доорх хаягдлыг хүлээн авч хадгалан, устгал хийнэ.

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ		Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нийт үнэ /төг/
1	Химийн бодисын хоосон сав	кг	1	1,700.0
5	Тээвэрлэлт /200кг хүртэл/	рейс	1	400,000.0

/Дээрхи тээвэрлэлт, устгалын зардал нь НӨАТ ороогүй дүн бөгөөд зардлыг тооцохдоо НӨАТ -ын
10% нэмж нэхэмжилнэ/

Устгах арга аргачлал: Дээрхи хог хаягдлыг зориулалтын эргэлтэт системтэй 2ST загварын
шатаах зууханд 2 давхар шатаах камер (1-р камер 800°C, 2-р камер 1200°C)-т 99% шатааж устгалд
оруулна. Шатаалтаас үүссэн үнсний хаягдлыг зориулалтын ландфиллын талбайд булшилж устгана.

ХАВСРАЛТЫГ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Ерөнхий менежер албан тушаалтай

Б.Чигармаа /Б.Ундармаа/
Утас: 89033790, 88103666

Захиалагчийг төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал

Ч.К.Б.Ч /Changming/
Утас: 99034077 80207768



АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ УСТГАЛЫН АКТ

Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх, цуглуулах, шатаах, устгах төвлөрсөн байгууламж

Хаяг: НД, 3-р хороо Бүс нуур 12610 гудамж 77 тоот Утас: 7707-3790

2025 оны 10 сарын 29 өдөр

Актын дугаар: 25/3/4

Улаанбаатар хот

Аюултай хог хаягдал үүсгэгч: **Одон кашмер ХХК**

Устгалд оруулсан аюултай хог хаягдлын жагсаалт

№	Хаягдлын нэр, төрөл	Хэмжээ	Нэгж кг	Аюулын ангилал
1	Химийн бодисын хоосон хуванцар	7.8	кг	Аюултай
Нийт		7.8	кг	

Устгасан аргачлал:

Дээрхи **7.8 кг** аюултай хог хаягдлыг “Элемент” ХХК-ийн аюултай хог хаягдал хүлээн авах, устгах комисс хүлээн авч зориулалтын шатаах зууханд 1200°C -т бүрэн шатааж хаягдал үнсийг ландфиллдэж устгав.

Жич: Устгалд орсон бодисын нэр төрлийн жагсаалт хавсаргав.

Устгал хийсэн

Химийн мэргэжилтэн



/Э.Халиун/

Акт хүлээн авсан

[Signature]

/...../

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫН ДАГАЛДАХ БИЧИГ

Дагалдах бичгийн дугаар:

1. Үүсгэгчийн талаарх мэдээлэл

Бүртгэлийн дугаар: Y

2. Аюултай хог хаягдлыг хүлээлгэн өгсөн:

Овог нэр (дармал үсгээр бичих)

7. Алюминийн шатаагч

Гарын үсэг (тамга)

7. Алюминийн шатаагч

он сар өдөр

2025 10 29

3. Тээвэрлэгчийн талаарх мэдээлэл:

1/ Тээврийн хэрэгслийн улсын дугаар:

Тээвэрлэгч аж ахуй нэгжийн нэр: “Элемент” ХХК

4. Аюултай хог хаягдлын талаарх мэдээлэл:

№	Аюултай хог хаягдлын нэр	Аюулын ангилал	Савалга аны	Савны дугаар	Хэмжээ төрөл	Нэгж (кг, л)	Аюултай хог хаягдлын код
1	Бодисны дуб					6 тэмдэгт 7.8 кг	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

5. Тээвэрлэх үед анхаарах нэмэлт зааварчилгаа, мэдээлэл:

6. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авсан тээвэрлэгч:

1/ Овог нэр (дармал үсгээр бичих)

Гарын үсэг (тамга)

он сар өдөр

7. Үл зохиол:

8. Аюултай хог хаягдал хүлээн авагчийн мэдээлэл:

Аж ахуй нэгжийн нэр: Элемент ХХК

Бүртгэлийн дугаар:

000011

Аюултай хог хаягдал хүлээн авсан:

Овог нэр (дармал үсгээр бичих)

Хамшиг

Гарын үсэг (тамга)

Хамшиг

он сар өдөр

25/10/2025





“GREEN LAB ”
ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2025.08.19-27

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Амин байгаль” ХХК

Холбоо барих дугаар: 99268026

Дээж авсан газар: Улаанбаатар СХД-ийн 32-р хороо, “Од Кашмер” ХХК-ний Химийн бодисын агуулах”-н

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн / MNS3310:1991/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	pH	Давс, %	ЦДЧ	CaCO ₃ %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
									Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	25/3850	Дээж-1	0-20	9.11	0.13	0.265	4.12	0.85	16.8	5.4	1.2	7

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн /MNS 6824:2020/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм							
				20-0.25	0.25-0.06	0.06-0.01	0.01-0.006	0.006-0.001	0.001	<0.001	<0.01
1	25/3850	Дээж-1	0-20	32.2	31.6	15.0	10.5	7.5	3.1	21.1	

Хөрсний хүнд металл /MNS ISO 11466:2007/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Cr /Хром/	Cd /Кадми/	Ni /Никель/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/
1	25/3850	Дээж-1	0-20	11.4	-	32.6	25.4	65.6	27.7
Шавранцар хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				100.0	1.5	100.0	70.0	150.0	100.0
Элсэнцэр хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				60.0	1.0	60.0	50.0	100.0	60.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувиан олшруулахыг хориглоно

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжээч:

/С. Мягмардаш/

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо, Алтайн гудамж 5 давхар оффис 2 давхар 243 тоот Утас/Факс : 72702020, 88950626 E-mail: landownermongolia@gmail.com



“GREEN LAB ”
ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2025.10.15-24
Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Амин байгаль” ХХК
Холбоо барих дугаар: 99268026
Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот СХД-ийн 32-р хороо “Одон Кашмер” ХХК

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн / MNS3310:1991/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	pH	Давс %	ЦДЧ	СаСО ₃ %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
									Са	Мg	Р ₂ О ₅	К ₂ О
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	25/5961	Дээж-1	0-26	9.55	0.03	0.062	0.00	0.73	13.0	1.4	0.5	12

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн /MNS 6824:2020/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
				2.0-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	25/5961	Дээж-1	0-26	56.8	16.0	13.0	9.8	3.2	1.2	14.2

Хөрсний хүнд металл /MNS ISO 11466:2007/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Cr /Хром/	Cd /Кадми/	Ni /Никель/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cu /Зэс/
1	25/5961	Дээж-1	0-26	11.6	-	24.7	33.6	65.9	27.1
Шавранцар хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				100.0	1.5	100.0	70.0	150.0	100.0
Элсэнцэр хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				60.0	1.0	60.0	50.0	100.0	60.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

Жич. Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувиан олшруулахыг хориглоно

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭГТЭСЭН:

Шинжээч:

/С. Мягмардаш/

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо, Алтайн гудамж 5 дөвхөр оффис 2 дөвхөр 243 тоот
Утас/Факс : 72702020, 88950626
E-mail: landownermongolia@gmail.com