ОЧИР УНДРАА ХХК-ИЙН “ХИМИЙН БОДИС ПИРОТЕХНИКИЙН” АГУУЛАХЫН 2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТАЙЛАН

Улаанбаатар хот
2025 он

АГУУЛГА

ОРШИЛ 1

1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА 2

1.1. Төслийн нэр 2

1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж байгууллага 2

1.3. Төслийн байршил, хэрэгжих орчны тойм зураг 2

1.4. Төслийн зорилго 3

1.5. Төслийн үйл ажиллагаа 3

1.6. Химийн бодис тээвэрлэлт 5

1.7. Төслийн талбайн үндсэн байгууламжууд 6

1.7.1. Аммонийн нитратын агуулах 7

1.7.2. Пиротехникийн хэрэгслийн агуулах 8

1.7.3. Химийн бодисын агуулах 9

1.7.4. Харуул хамгаалалт 9

1.7.5. Аянга зайлуулагч 9

1.8. Хог хаягдлын менежмент 10

2. БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ 11

3. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ 12

4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 13

4.1 Гол зорилт 13

4.2 Хамрах хүрээ 13

5. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТӨСӨВ 14

ХҮСНЭГТ

Хүснэгт 1. Төслийн булангийн цэгийн координат 2
Хүснэгт 2. Химийн бодисын агуулахад хадгалагдах химийн бодисууд 3
Хүснэгт 3. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний дүгнэлт 12

ЗУРАГ

Зураг 1. Агуулахын байршил 2
Зураг 2. Агуулахад химийн бодисыг байршуулах схем зураг 5
Зураг 3. Пиротехникийн хэрэгслийн хураалт 5
Зураг 4.. Агуулахын хашаа болон үерийн уснаас хамгаалах сувгийн зураг 6
Зураг 5.Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын палан зураг 6
Зураг 6. Химийн бодисын агуулах 7
Зураг 7. Анхны тусламжийн өрөө 7
Зураг 8. Хувцас солих болон зааварчилгаа өгөх өрөө 7
Зураг 9. Аммонийн нитратын агуулахын схем зураг 8
Зураг 10. Пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын схем зураг 8
Зураг 11.Химийн бодисын агуулахын схем зураг 9
Зураг 12.Төслийн талбайн барилга байгууламж болон аянга зайлуулагчид 9
Зураг 13. Гал унтраах багаж хэрэгсэл 10

ОРШИЛ

Очир Ундраа ХХК нь 2000 онд анх уул уурхайн тоног төхөөрөмжийн импорт, худалдааны чиглэлээр үйл ажиллагаагаа эхлүүлж байсан. 2002 оноос эхлэн БНХАУ-аас пиротехникийн хэрэгсэл, төрөл бүрийн салют импортлон худалдаалах ажлыг эрхлэн явуулж байгаа бөгөөд эдүгээ агуулахдаа өргөтгөл хийж олон улсын жишигт нийцсэн химийн бодисуудыг оруулж ирэн нэр төрөл, тоо хэмжээг өргөжүүлэх үйл ажиллагаагаа эхлүүлээд байна.

Очир Ундраа ХХК-ийн "Химийн бодис, пиротехникийн агуулах" төслийн үйл ажиллагаанд БОАЖЯ-ны 2023.06.08 ны өдрийн 12/3202 тоот ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд заасны дагуу энэхүү байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Баялаг эко ХХК боловсруулсан.

Төслийн БОННҮ-ний төлөвлөгөөг БОНХ-ийн сайдын 2014 оны 4 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А117 тоот тушаалын 2-р хавсралтаар батлагдсан "Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийх аргачлал", БОМТ-ын төлөвлөгөөг БОАЖ-ын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан "Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам дагуу боловсруулав. Химийн эрсдэлийн үнэлгээг А-50/378/656 тоот тушаалын 2 дугаар хавсралт "Химийн хорт болон аюултай бодисын эрсдэлийн үнэлгээ хийх аргачлал"-ын дагуу хийж гүйцэтгэлээ.

"Химийн бодис, пиротехникийн агуулах" төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн хүрээнд төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийг тогтоож, тэдгээр сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ, химийн бодисын эрсдэлийн үнэлгээ, болзошгүй эрсдэлээс сэргийлэх арга хэмжээ зэргийг төлөвлөн, цаашид Очир Ундраа ХХК-ийн байгаль орчныг хамгаалах талаар авч хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн 2025 оны төлөвлөгөөг боловсруулан, холбогдох зардлуудыг тусгав.

1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн нэр

Химийн бодис пиротехникийн агуулах төсөл

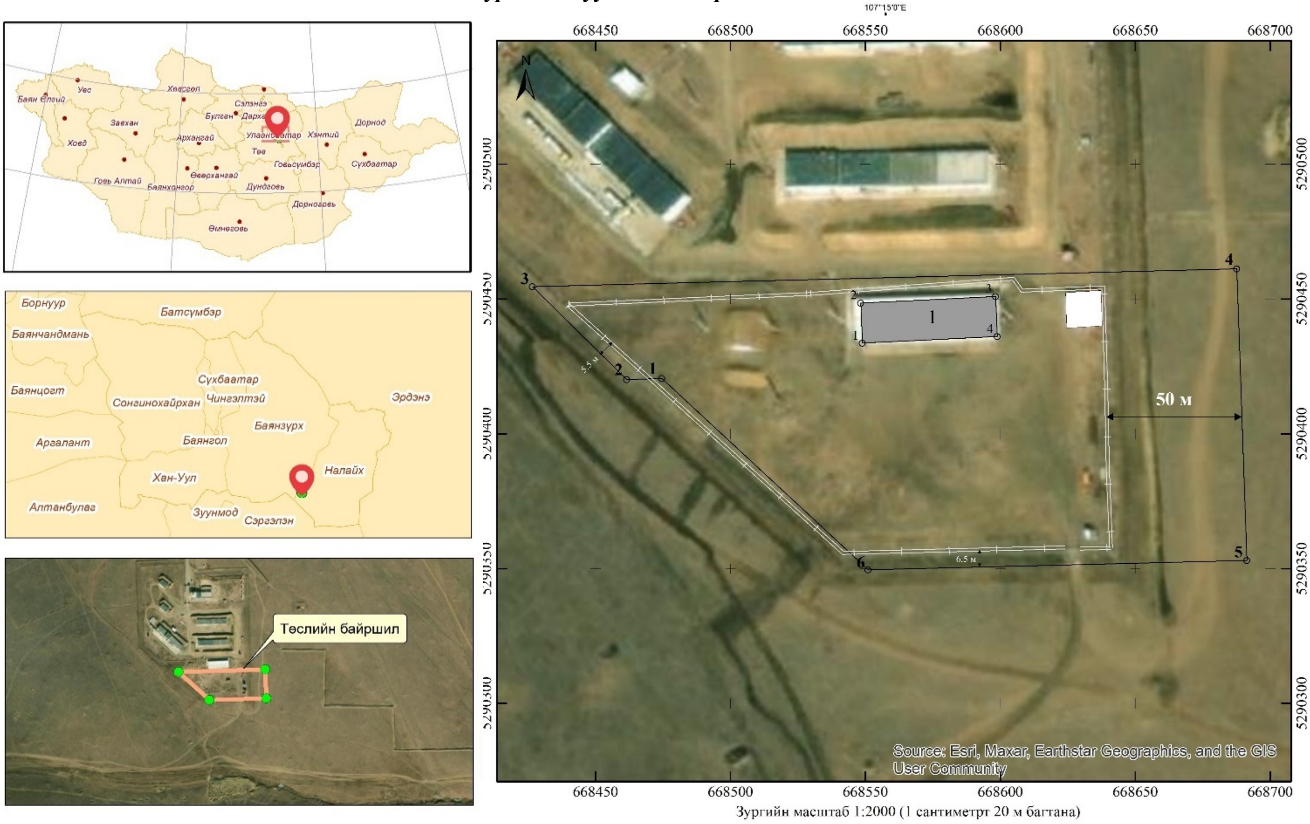
1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгж байгууллага

- Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр: Очир Ундраа ХХК
- Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011122089
- Регистрийн дугаар: 2659603
- Хаяг: УБ хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 8/1, Сити Тауэр бизнес төв, 17 давхарт
- Утас: +976-75757979, +976-11- 326466

1.3. Төслийн байршил, хэрэгжих орчны тойм зураг

Очир Ундраа ХХК-ийн Химийн бодис пиротехникийн агуулах нь Налайх дүүргээс 5 км зайд, Налайх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрладаг. 2.119 га үйлдвэрийн зориулалттай газар үйл ажиллагаагаа явуулдаг. Төслийн талбайн булангийн цэгүүдийг Хүснэгт 1-т, байршлын зургийг **Error! Reference source not found.**т харуулав.

Зураг 1. Агуулахын байршил



Хүснэгт 1. Төслийн булангийн цэгийн координат

№	X	Y	H
1	668474.610	5290420.460	1526.150
2	668461.612	5290420.080	1526.070
3	668426.646	5290454.558	1528.310
4	668687.595	5290461.110	1534.470
5	668691.400	5290353.070	1528.740
6	668551.070	5290349.540	1528.650

1.4. Төслийн зорилго

Очир Ундраа ХХК нь Олон улсын жишигт нийцсэн химийн бодисуудыг МЕРА ХХК, Бүтээгч ХХК, Эрдэнэт уулын баяжуулах үйлдвэр, Бор Өндрийн уулын баяжуулах үйлдвэр, Шивээ Овоо ХК, Багануур ХК, Оюу Толгой ХХК зэрэг Монгол улсын томоохон уурхай, компаниудад нийлүүлэн, химийн бодис, түүхий эдээр хангах, Шинэ жил, Улсын баяр наадам зэрэг томоохон шоу цэнгүүнд пиротехникийн үйлчилгээ үзүүлэх, хадгалах зорилготой үйл ажиллагаагаа явуулдаг байна.

1.5. Төслийн үйл ажиллагаа

Агуулахад хадгалдаг химийн бодисуудыг ОХУ-ийн “Кемерово Азот”, “Ангарскийн Азот үйлдвэр” /СДС Азот/, “Мелеузын бордооны үйлдвэр”, “Аммоний үйлдвэр”Хятад улсын Shandong Guanghe Trading Co.Ltd., Shijia Zhuang Xinlongwet Chemical Co.,Ltd, Shijiazhuang Xinlonggwei Chemical Co.,Ltd компаниудтай гэрээ байгуулан импортлон оруулж ирдэг ба бодисын төрөл тоо хэмжээгээ нэмэгдүүлэн 46 төрлийн бодисуудыг хадгалахаар төлөвлөөд байна.

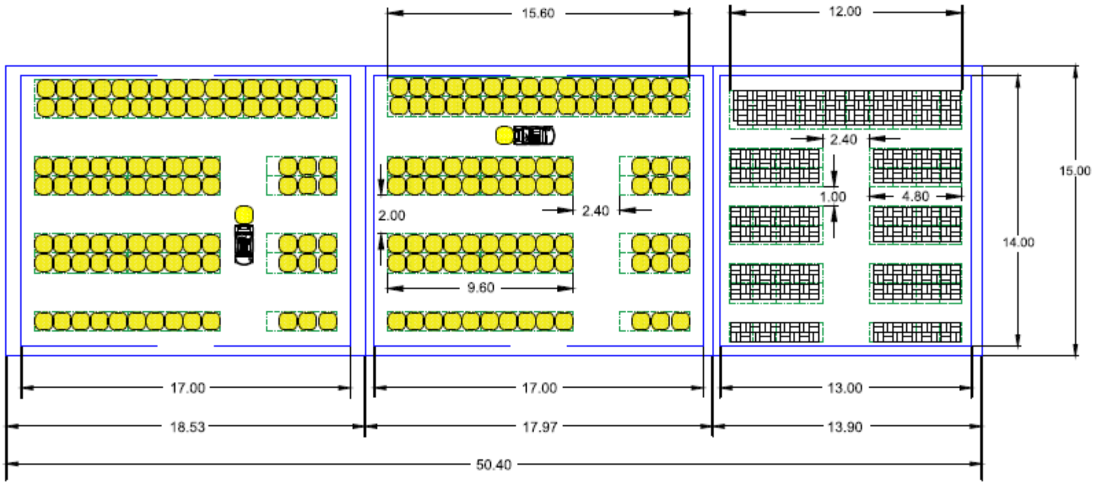
Хүснэгт 2. Химийн бодисын агуулахад хадгалагдах химийн бодисууд

№	Олон улсын нэршил	Монгол нэр	Химийн томьёо	CAS дугаар	Хэмжээ, 5 жилд /тн/
1	Аммонийн нитрат	Ammonium nitrate	NH_4NO_3	6484-52-2	10 000
2	Аммонийн нитрат,сүвэрхэг	Ammonium nitrate, porous	NH_4NO_3	6484-52-2	20 000
3	Натрийн нитрит	Sodium nitrite	$NaNO_2$	7632-00-0	40
4	Эмульгатор	Emulgator			140
5	Хөнгөн цагааны нунтаг	Aluminum powder	Al	7429-90-5	40
6	Мочевин	Urea	CN_4N_2O	57-13-6	200
7	Теомочевин	Thiourea	CN_4N_2S	62-56-6	120
8	Натрийн нитрат	Sodium nitrate	$NaNO_3$	7631-99-4	300
9	Цууны хүчил	Acetic acid	CH_3COOH	64-19-7	60
10	Этиленгликоль	Ethylene glycol	$C_2H_6O_2$	107-21-1	240
11	Давсны хүчил	Hydrochloric acid	HCL	7647-01-0	500
12	Парафин	Paraphine			500
13	Натрийн гипохлорит	Sodium hypochlorite	NaClO	7681-52-9	220
14	Хүхэрт натри	Sodium sulphide	Na_2S	1313-82-2	3 000
15	Шингэн шил	Sodium metasilicate	Na_2SIO_3	6834-92-0	240
16	Хүхрийн хүчил	Sulphuric acid	H_2SO_4	7664-93-9	200
17	Нийлмэл бордоо	Complex fertilizer-NPK			5 000
18	Аммофоска	Amofoska		8011-76-5	5 000
19	Поликарбоксилат	Polycarboxylate superplasticizer		9084-06-4	1 000
20	Хөргөлтийн шингэн	Antifreeze			3 000

21	Тос тосолгооны материал	lubricating oil			15 000
22	Шүвтрийн шүү	Ammonium Nitrate	NH_4NO_3	6484-52-2	10 000
23	Нийлмэл бордоо	Complex fertilizer-NPK	$N; P_2O_5 ; K_2O$	Нийлмэл бодис	6 000
24	Фосфорын бордоо	Superphospate	$Ca(H_2PO_4)_2$	1314-56-3	7 000
25	Шүвтэр	Urea	$CO(NH_2)_2$	57-16-6	8 000
26	Аммонийн фосфат	Diammonium Phosphate /DAP/	$(NH_4)_2PO_4$	7783-28-0	3 000
27	Моно аммонийн фосфат	Monoammonium Phosphate	$NH_4H_2PO_4$	0007722-76-1	4 000
28	Азот, фосфорын нийлмэл бордоо	Complex fertilizer-NP	$N; P_2O_5$	Нийлмэл бодис	1 000
29	Диаммофоска	Diammonium Phosphate /DAP/	$N; K_2O; P_2O_5$	7783-28-0	2 000
30	Калийн бордоо	Potassium chloride	KCl	7447-40-7	3 000
31	Алмазис, ВГД	Metsulfuron-methyl	$C_{14}H_{15}N_5O_6S$	74223-64-6	1 000
32	Глифосат	Glyphosate	$C_3H_8NO_5P$	1071-83-6	1 000
33	Фаскорд КЭ	α-Cypermethrin	$C_{22}H_{19}\,CL_2NO_3$	67375-30-8	1 000
34	Каратэ, МКС	Cyhalothrin	$C_{23}H_{19}\,CL\,F_3\,NO_3$	91465-08-6	1 000
35	Табу, ВСК	Imidacloprid	$C_9H_{10}\,CLN_5O_2$	138261-41-3	1 000
36	Тебу 60, МЭ	Tebuconazole	$C_{16}H_{22}\,CLN_3\,O$	107534-96-3	1 000
37	Метамил МЦ	Metalaxyl	$C_{15}H_{21}\,NO_4$	57837-19-1	1 000
38	Пумасупер	Fenoxaprop-P-ethyl	$C_{18}H_{16}ClNO_5$	71283-80-2	10 000
39	Фротер	Frother; oreprep		Нийлмэл бодис	10 000
40	Аэрофин	Aerophine 3422		Нийлмэл бодис	10 000
41	Аэрофин	Aerophine 3418A		Нийлмэл бодис	10 000
42	Флокулент	Flocculent;SNF;an934		Нийлмэл бодис	10 000
43	Ингибитор	Inhibitor;corrosion mild steel		Нийлмэл бодис	10 000
44	Антисклант	Antiscalant; govigurv; GX#ASI-311		Нийлмэл бодис	10 000
45	Ингибитор	Inhibitor;corrosion yellow metal		Нийлмэл бодис	10 000
46	Титанийн нийлмэл нунтаг	Composite titanium powder		7440-32-6	1 000

Химийн бодисын агуулахад бодис бүрийн шинж чанарыг харгалзан өөр, өөр өрөөнд доорх зурагт үзүүлсний дагуу эгнүүлэн хадгалах юм.

Зураг 2. Агуулахад химийн бодисыг байршуулах схем зураг



Таних тэмдэг

- Подон 120х100см
- Аммонийн нитрат /Биг баг 90х90х150см/
- Аммонийн нитрат /40 кг 50х20х25см/

Тайлбар

-Подон Бигбаг-н агуулахад 83 ширхэг, шуудаайтай агуулахад 76 ширхэг

-Бигбаг нэг агуулахад 97 ширхэг /82,450 кг*2=164,900 кг/

-Шуудай /40 кг/ нэг агуулахад 4912 ширхэг /196,480 кг, 8 давхарлаж өрнө/

- Нийт 242 ширхэг подон

- 361,380 кг аммонийн нитрат

Зураг 3. Пиротехникийн хэрэгслийн хураалт

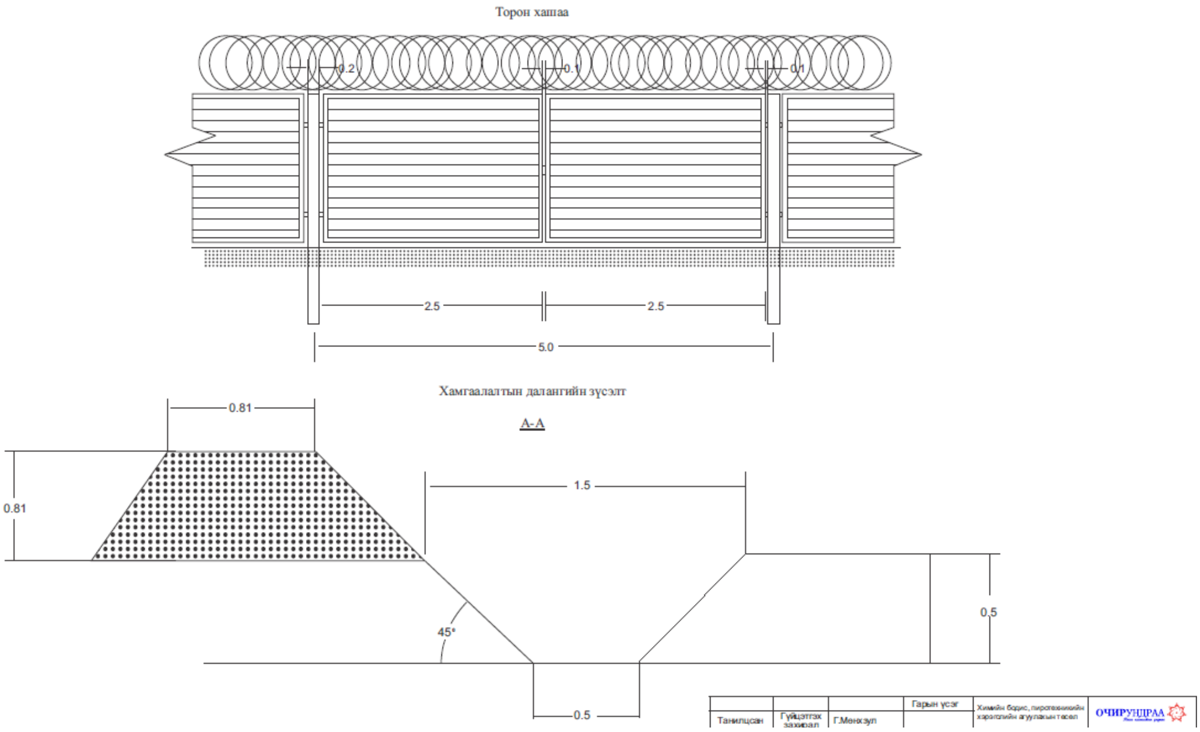
1.6. Химийн бодис тээвэрлэлт

Очир Ундраа ХХК нь химийн бодис пиротехникийн хэрэгслийг Эрээн-Замын-Үүд, Хиагт-Алтанбулагийн авто зам, Сүхбаатар-Наушкийн төмөр замын боомтуудаар химийн бодисуудаа импортолдог. Гаалийн бүрдүүлэлт хийсний дараа ачаа тээврийн Огоот ХХК-аар тээвэрлүүлэн агуулахад хүргүүлдэг байна. Огоот ХХК- тай №Г-21-003 дугаартай “Ачаа тээвэрлэлт үйлчилгээ үзүүлэх болон хамтын ажиллагаа”-ны гэрээ” байгуулан хамтран ажилладаг. Тус компани нь “Тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн тээвэрлэлтийн үед мөрдөх аюулгүй ажиллагааны журам”–аар зөвшөөрөл авсан тээврийн хэрэгслээр аммиакийн шүү, химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслүүдээ тээвэрлэн хүргэдэг. Гэрээ, тээврийн хэрэгслүүдийн зөвшөөрлийг хавсралтаар оруулав.

1.7. Төслийн талбайн үндсэн байгууламжууд

Төслийн хашаа нь хойд талаараа МЕРА ХХК-ийн хашаатай залгаа, баруун, зүүн, урд талаараа 2 метрийн өндөртэй торон хашаа барьж байгуулсан. Торон хашааны гадуур 50 метрийн радиуст “Хориотой бүс” анхааруулах тэмдэг тавьсан. Эргэн тойрны дэвсгэр газарт хашаанаасаа 5 метрийн зайд 0.5 метрээс багагүй гүнтэй үер ус ба гал түймрээс хамгаалах шуудуу татсан байна. Зүүн урд талаасаа орох хаалгатай ба хаалганаас зүүн урагш 200 м газарт “Цугларах цэг” байршуулсан байна.

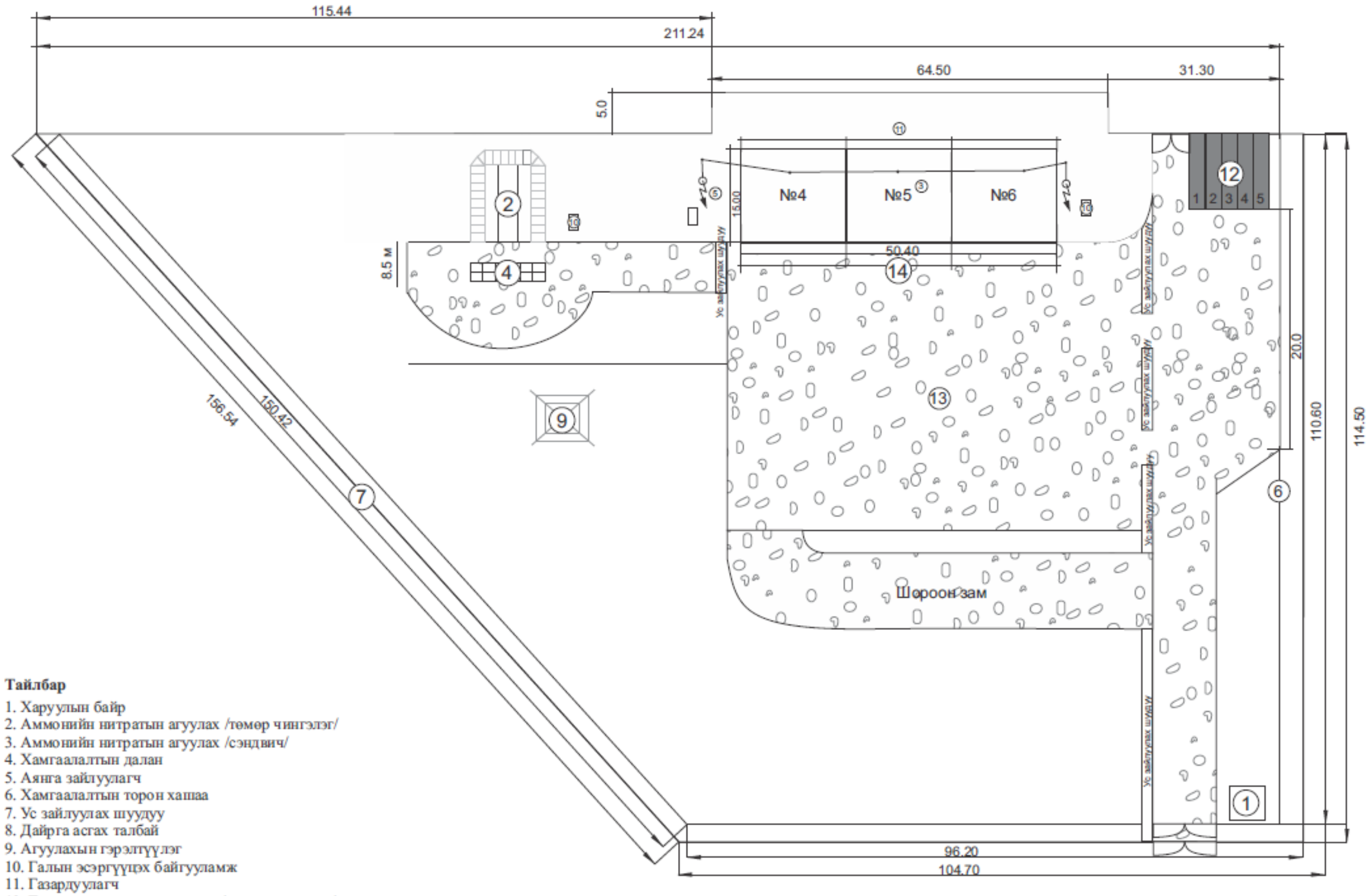
Зураг 4.. Агуулахын хашаа болон үерийн уснаас хамгаалах сувгийн зураг



Зураг 5.Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын палан зураг

Хавсралт №3

Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахуудын палан зураг



Тайлбар

1. Харуулын байр
2. Аммонийн нитратын агуулах /төмөр чингэлэг/
3. Аммонийн нитратын агуулах /сэндвич/
4. Хамгаалалтын далан
5. Аянга зайлуулагч
6. Хамгаалалтын торон хашаа
7. Ус зайлуулах шуудуу
8. Дайрга асгах талбай
9. Агуулахын гэрэлтүүлэг
10. Галын эсэргүүцэх байгууламж
11. Газардуулагч
12. Тэсрэх материалын агуулах /төмөр чингэлэг/
13. Бандан кран байрлах талбай
14. Агуулахын үүдэн хэсгийн цементэн талбай

			Гарын үсэг	Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын төсөл	ОЧИРУНДРАА
Танилцсан	Гүйцэтгэх захирал	Г.Мөнхзул			
Хянасан	Инженер	Б.Болдбаатар		Химийн бодис, Пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын палан зураг	"Очир Ундраа" ХХК
Зурсан	Мастер	Л.Басдорж			Оноо
					Масштаб 1:1000

Химийн бодис пиротехникийн агуулах төсөл нь барилга байгууламжийн хувьд аммонийн нитратын агуулах, пиротехникийн хэрэгслийн агуулах, химийн бодисын агуулах гэсэн 3 үндсэн агуулахын барилгаас бүрдэнэ. Дотроо анхны тусламжийн өрөө, зааварчилгаа өгөх, хувцас солих өрөөг тохижуулсан байна.

Зураг 6. Химийн бодисын агуулах

Зураг 7. Анхны тусламжийн өрөө

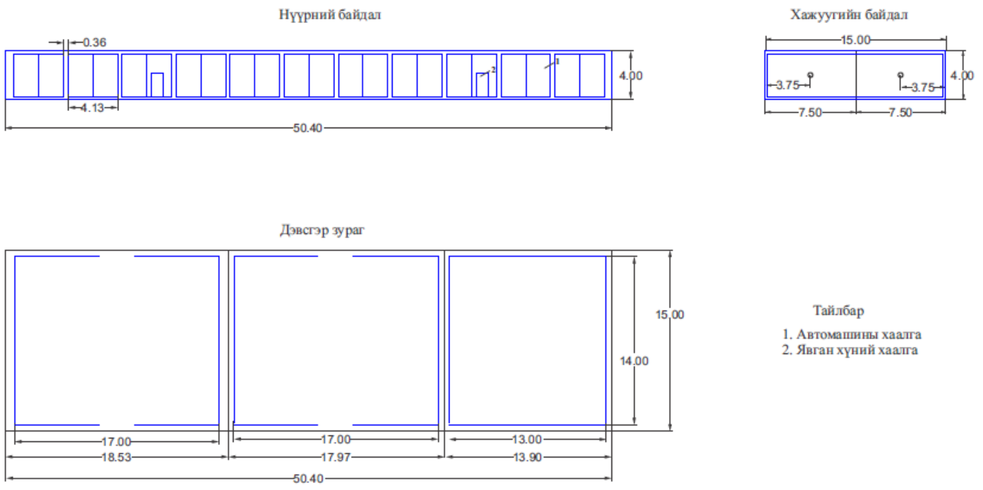
Зураг 8. Хувцас солих болон зааварчилгаа өгөх өрөө

1.7.1. Аммонийн нитратын агуулах

Аммонийн нитратын агуулах нь 50.4 м урт, 15 м өргөн, 4 м өндөр, 750 м.кв талбайтай, 400 тн багтаамжтай төмөр карказан сэндвичин барилга. 17х15 хэмжээтэй, автомашины дөрвөн том хаалгатай, нэг явган хаалгатай, 17х15 хэмжээтэй, автомашины дөрвөн том хаалгатай, 12х15 хэмжээтэй, автомашины гурван том хаалга, нэг явган хаалгатайгаар нийт гурван тасалгаатай баригдсан.

Зураг 9. Аммонийн нитратын агуулахын схем зураг

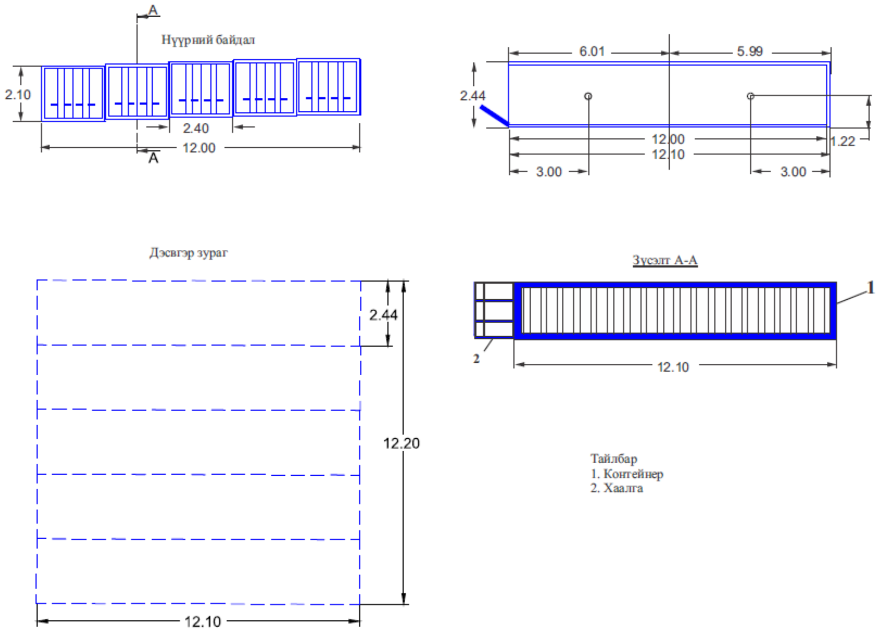
Аммонийн нитратын агуулахын схем зураг



1.7.2. Пиротехникийн хэрэгслийн агуулах

Пиротехникийн хэрэгслийн агуулах нь 40 тн багтаамжтай 5 ширхэг газрын дээрх чингэлэг агуулах байрлуулсан.

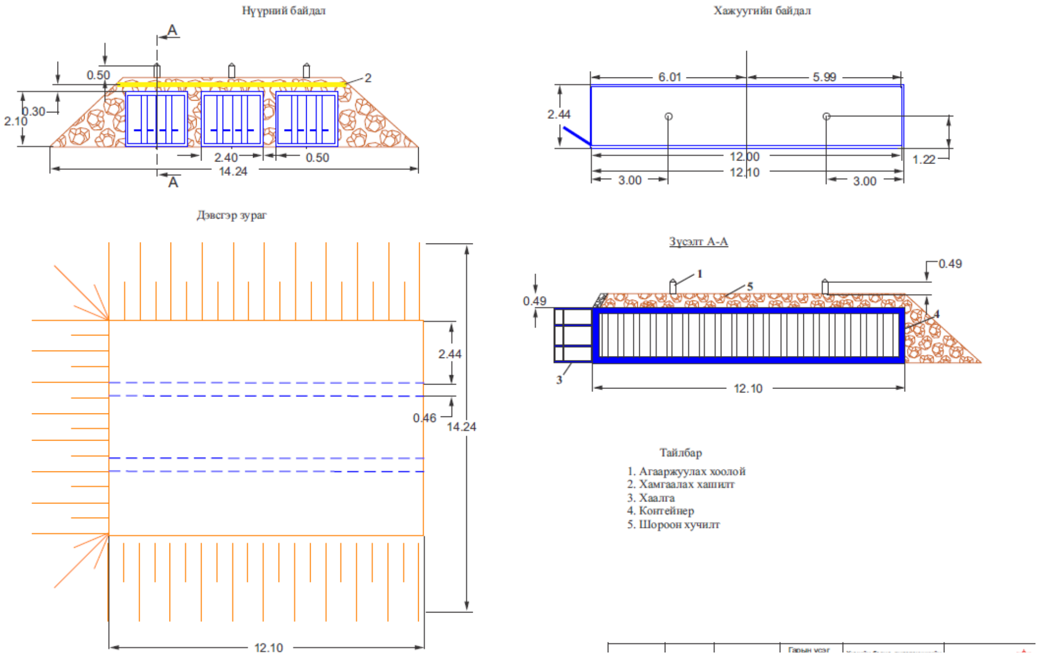
Зураг 10. Пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын схем зураг



1.7.3. Химийн бодисын агуулах

Химийн бодис хадгалах 40 тн багтаамжтай 3 ширхэг газрын дээрх чингэлэг агуулахуудыг зэрэгцүүлэн байрлуулсан байна.

Зураг 11.Химийн бодисын агуулахын схем зураг



1.7.4. Харуул хамгаалалт

Агуулахыг нийтэд нь хянах боломжтой шалган нэвтрүүлэх байр нь хашааны зүүн урд байрлах бөгөөд хамгаалалтын тусгай хэрэгсэл болон холбоогоор бүрэн хангагдсан гэрээт харуул хамгаалалтын албыг 24 цагаар ажиллуулдаг.

1.7.5. Аянга зайлуулагч

Нийт 4 аянга зайлуулагчтай. Химийн бодисын агуулахын зүүн тал 1 ширхэг, Аммонийн нитратын агуулахын хоёр талд 2 ширхэг, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын баруун талд 1 ширхэг аянга зайлуулагч байрлуулсан.

Зураг 12.Төслийн талбайн барилга байгууламж болон аянга зайлуулагчид

Гал эсэргүүцэх цэг: Нийт 4 галын сарайтай. Химийн бодисын агуулахын зүүн тал 1 ширхэг, Аммонийн нитратын агуулахын хоёр талд 2 ширхэг, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын зүүн урд талд 1 ширхэг галын сарай байрлуулсан.

Зураг 13. Гал унтгаах багаж хэрэгсэл

1.8. Хог хаягдлын менежмент

Төслийн талбайд ажилчид байрлахгүй бөгөөд харуул хамгаалалтын ажилчид болон химийн бодис ачиж зөөх ажилчид тухай бүрд ирж ажиллах бөгөөд ахуйн гаралтай хог хаягдал маш бага хэмжээтэй гарахаар байна. Үүнийг зэргэлдээ орших МЕРА ХХК-ийн ахуйн хог хаягдалтай нийлүүлэн хаядаг байна. Харин зарим тохиолдолд химийн бодисын сав баглаа боодлын хог хаягдал гарч болзошгүй учир энэ төрлийн хог хаягдлыг Төв аймгийн Сэргэлэн сумын I багийн нутаг, IV зөрлөгийн орчимд химийн хорт болон аюултай бодисын сав, баглаа боодол дахин боловсруулдаг “Түмэн эгшиг” ХХК-тай химийн бодисын хаягдал, баглаа боодол шилжүүлэх гэрээ байгуулан хамтран ажиллаж байна.

2. БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

I. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ӨНӨӨГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Физик газар зүй: Очир Ундраа ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй "Химийн бодис пиротехникийн агуулах төсөл нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3-р хороонд байрлана. Төсөл хэрэгжих бүс болох Улаанбаатар хот нь Монгол орны физик газар зүйн мужлалаар Хангай Хэнтийн уулархаг их мужийн хэсэгт, тухайлбал Хэнтийн уулархаг мужийн баруун өмнөд шувтраг үзүүрт Туул голын өргөн хөндий, ай сав цутгал голуудын бэлчирт байрладаг.

Уур амьсгал: Улаанбаатар хот нь эх газрын эрс тэс уур амьсгалын нөхцөл нь уулсын байрлал, тэдгээрийн хажуугийн зүг зовхисын байдал, хотгор гүдгэрийн ерөнхий төрхтэй уялдан хөрс, ургамлан нөмрөг, гадаргын ус, улирлын хөлдөлт гэсэлт, бичил уур амьсгал бүрэлдэн тогтох онцлог нөхцөлийг бүрдүүлдэг. Энэ нь ялангуяа уулсын ам хөндий, ах өвөр хажууд тодорхой ажиглагддаг. Уулсын ам хөндийнүүдээр урсах гол горхины ус нь ихэнх тохиолдолд адаг орчимдоо сэвсгэр хурдас доогуур шурган ордог боловч хур бороо элбэг үед түр зуур ил урсан Туул голд цутгадаг. Туул гол, түүний цутгал гол горхины үндсэн тэжээл нь зун, намрын хур борооны ус юм. Ийнхүү эх газрын эрс тэс уур амьсгалын нөлөөгөөр хур тунадас бага, жил хоногийн температурын ялгаа их бүс нутаг юм.

Хөрсөн бүрхэвч: Төсөл хэрэгжих Налайх дүүргийн нутаг нь байгалийн бүсийн хувьд ойт хээр бүсэд хамрагдана. Энэ дэд бүс нутагт Хар хүрэн хэв шинжийн хөрс зонхилон тархдаг байна. Мөн Хар шороон болон Аллювын хэв шинжийн хөрснүүд дагалдах байдлаар багахан талбайд тархдаг.

Амьтны аймаг: Амьтан, ургамлын аймгийн экосистемийн шинж төрх бүрэн алдагдаж, амьтны зүйлийн бүрдэл нь хот суурин, хүний ойр орчимд амьдардаг синантроп зүйлүүд суурьших болжээ. Улаанбаатар хотод амьтны аймгаас хамгийн өргөн тархсан цөөн зүйлийн шувуу, шавж, хөхтөн судалгаагаар тодорхойлогдсон байдаг. Тухайлбал шувуудын дотроос тоо толгойн хувьд оронгийн ба хээрийн бор шувуу, шаазгай, сохор элээ, хөх бор тагтаа, хар элээ, хөхтний дотроос дагуур зурам, хэргэлзий оготно, гэрийн хулгана, үлийн цагаан оготнууд байна.

3. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Байгаль орчин: Нийслэлийн Налайх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа Очир Ундраа ХХК-ийн Химийн бодис пиротехникийн агуулах төслийн үйл ажиллагаа болох химийн бодис хадгалалт, тээвэрлэлт, ачиж буулгах үйл ажиллагаанаас агаарын чанар, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг зэрэг байгалийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд шууд болон дам нөлөө үзүүлж болзошгүй байна.

Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийг байгаль орчны бүрэлдэхүүн тус бүр дээр тооцсон ба нийт 11 сөрөг нөлөөллийг үзүүлэхээр байна. Үүнээс 1 буюу 9 % нь бага, 5 буюу 45.5 % нь дунд, 5 буюу 45.5% нь их гэсэн үнэлгээний зэрэгт хамаарагдаж байна. Үүнээс үзэхэд төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл нь дундаас их зэрэглэлд хамаарч байна.

Хүснэгт 3. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний дүгнэлт

Байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсэг	Нөлөөллийн үнэлгээ			Нийт
	Бага	**Дунд**	**Их**	
Агаарын чанар		1	2	3
Газрын доорх ус			1	1
Ургамлан нөмрөг		3		3
Хөрсөн бүрхэвч	1	1	2	4
Нийт (тоогоор)	**1**	**5**	**5**	**11**
Нийт (хувиар)	**9%**	**45.5%**	**45.5%**	**100%**

Хүний эрүүл мэнд: Химийн бодисын хадгалалт тээвэрлэлт, ачиж буулгах үйл ажиллагаанаас үүдэн тухайн үед ажиллах ажилчдын эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж болзошгүй. Ажилчдын эрүүл мэндэд учруулах нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний зөвлөмж, аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг чанд даган мөрдөж, хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслийг бүрэн өмсөж хэвшсэнээр эрүүл мэндийн эрсдэлийг бууруулах, арилгах бүрэн боломжтой байна.

4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

4.1 Гол зорилт

Очир Ундраа ХХК-ийн Химийн бодис пиротехникийн агуулах төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх аливаа сөрөг нөлөөллөөс зайлсхийх, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг илрүүлэх, тэдгээрийн үр дагаврыг тогтмол хянах, хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж ажиллах үүрэгтэй.

4.2 Хамрах хүрээ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд Очир Ундраа ХХК-ийн Химийн бодис пиротехникийн агуулах төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулах арга хэмжээ, шаардагдах хөрөнгө зардал, дагаж мөрдөх дүрэм журам, стандартуудыг нэгтгэн үзүүлсэн бөгөөд төсөл хэрэгжүүлэгч үйл ажиллагаа явуулж эхэлснээс хойш жил бүр энэхүү үнэлгээгээр тогтоогдсон гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд, тэдгээрийг арилгах бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг хянан үзэж, шинэчлэн сайжруулж байх шаардлагатай. Ингэхдээ байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрүүдээс гарч буй үр дагавар, бодит байдалтай уялдуулан улам баяжуулж, сайжруулан мөрдлөг болгох хэрэгтэй. Төсөл хэрэгжүүлэгч тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг жил бүрийн 11 сарын 1-ний дотор Налайх дүүргийн ЗДТГ-т танилцуулан, 12 дугаар сард багтаан БОАЖЯ-д хүргүүлж дараа оны төлөвлөгөө болон түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, зардлын хэмжээг БОАЖЯ-аар батлуулах үүрэгтэй.

Энэхүү төлөвлөгөөг боловсруулахдаа байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоогдсон гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний төлөвлөгөөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй байгалийн бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр авч үзэж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хугацаа, хөрөнгө зардлыг эхний таван жилээр тооцсон болно.

5. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ 2025 ОНЫ ТАЙЛАН, ЗАРЦУУЛАЛТ

Зардлын хэлбэр	Хугацаа	Үнийн дүн
СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ, АРИЛГАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТАЙЛАН		
Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний тайлан		
Агаарт ялгарах бохирдуулагч үнэрийг хүлцэх хэмжээнд байлгахын тулд агуулахын дотоод орчны агааржуулалтын системийг сайжруулан, агааржуулагчийг тухай бүр шалган тогтмол ажиллуулж байна.	5,6,9 сард	450,000
Агуулахын дотоод болон гадаад орчны агаарын чанарын хяналт шинжилгээг тогтмол явуулан цэвэрлэгээ хийж орчнийг цэвэрлэв.	тогтмол	
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээний тайлан		
Түүхий эдийн агуулах тохижуулах, ил задгай талбайд хог ургамал байршуулахгүй байх		
ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН		
“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Налайх дүүрэг болон 3-р хорооны удирдлагуудтай хамтран гэрээ байгуулан Монгол хөрс 4 улиралын хүлэмж ХХК-д 400,000 төгрөгийн мод бут худалдан авч өгсөн.	10 сард	400,000
Агуулахын дотоод орчныг тохижуулан сайжруулсан, дүүргийн заасан газар модны суулгац суулгав.	5 сард	
ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТАЙЛАН		
Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын барилгын хийц, инженерийн байгууламжийн төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн доголдлоос үүдэн аюул, осол гарахаас байнга урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах, агуулахын бүрэн бүтэн байдалд байнгын хяналт тавин 24 цагийн харуул хамгаалалт, камераар хяналт хийж байна.	Жилийн турш	
Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахад ажиллаж буй мэргэжилтэн нь хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллахаас гадна химийн бодис алдагдахаас урьдчилан сэргийлсэн бүхий л арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, асгарч алдагдсан тохиолдолд түүнийг саармагжуулах арга хэмжээг авах тухай сургалт бүх ажилчдад орсон.	5 сард	1,000,000

Химийн хорт болон аюултай бодис тээвэрлэх хадгалахтай холбоотой үйл ажиллагааг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны нөхцөл, шаардлагыг бүрэн хангасан зориулалтын байр, талбайд явуулахаас гадна болзошгүй аюул, осол гарсан үед хүний эрүүл мэнд, эд хөрөнгө, байгаль орчинд үүсэх хохирлыг бууруулах зорилгоор авч хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа, түүний дарааллыг тогтоосон “Аюул, ослын үед хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө” боловсруулж, тухайн орон нутгийн Онцгой байдлын газраар батлуулсан хэрэгжүүлэх.	1 сард	
Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахын болзошгүй аюул, ослын үед ашиглах, хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасны дагуу бүрэн ажиллагаатай гал унтраах багаж, хэрэгсэл, хор саармагжуулах бодис, уусмал, химийн бодис асгарч алдагдсан үед ашиглах багаж, хэрэгсэл, шингээгч материал, хувийн хамгаалах хэрэгсэл (арьс, нүд, амьсгал хамгаалах), амьсгал хамгаалах баг, шаардлагатай тохиолдолд нүд угаах болон ослын шүршүүр зэргийг ажлын байранд байршуулж, ажиллагсдад ажиллах дадлыг эзэмшүүлэх, таниулахаар самбар байрлуулав.	4 сард	
Химийн хорт болон аюултай бодис тээвэрлэх хадгалахтай холбоотой үйл ажиллагааг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны нөхцөл, шаардлагыг бүрэн хангаж, тэмдэг тэмдэглэгээ, хаяг байршлыг шинэчлэн сайжруулсан.	8 сард	4,032,000
ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТАЙЛАН		
Ахуйн хатуу хог хаягдлын түр цэг байгуулах. Энэ нь хог хаягдлыг ангилан ялгаж хаях боломжтой байх, хаягжуулсан байх	6 сард	
Налайх дүүргийн ТҮК-тай “Хог хаягдлын гэрээ” байгуулан, гэрээний дагуу хог хаягдлыг төвлөрсөн цэгт зөөж зайлуулах, тээвэрлүүлэх	9 сард	660,000
Химийн бодисын сав баглаа боодлыг аюулгүй зайлуулах, устгах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулах	9 сард	5,000,000
Аюултай хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр түр хадгалах, түр хадгалах байрыг барьж байгуулах	3 сард	
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТАЙЛАН		
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж жил бүр батлуулж байх	6 сард	1,500,000
Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулахыг стандартын дагуу тохижуулах	Жилд	
Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаат эрх бүхий байгууллагаар гүйцэтгүүлэх	Жилд	
Ажлын байранд эмийн сан бий болгох	6 сард	2,500,000
Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргуулах	2 сард	
Галаас хамгаалах хэрэгслээр тоноглох	3сард	

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ТАЙЛАГНАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТАЙЛАН		
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах	10 сард	
ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ТАЙЛАН		
Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэн агаар, хөрсний дээж авхуулан шинжилгээ хийлгүүлэв.	9 сард	94,500

- **2025 онд байгаль орчны менежметийн зардалд 6,000,000 төгрөг зарцуулахаар төлөвлөж байсан болович 15,636,500 төгрөг зарцуулсан байна. Ажлын тайланг хавсралтаар зураг болон төлбөр төлсөн баримтаар баталгаажуулан хавсаргав.**

СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ, АРИЛГАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТАЙЛАН

АГААРЖУУЛАЛТЫН ХООЛОЙД 2 УДАА ҮЗЛЭГ ХИЙЖ ЗАСАЖ САЙЖРУУЛАВ.

ГАДАА ОРЧНИЙГ ЦЭВЭРЛЭН ЗАСАЖ ШИНЭЧЛЭВ.

ХОГИЙН САВАА ЦЭВЭРЛЭН БУДАЖ ЗАСАВ.

ЧИЙГШИЛ ХЭМЖИГЧ, АНХНЫ ТУСЛАМЖИЙН САВ БАЙРЛУУЛСАН

АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛ БЕТОНДОВ.

АГУУЛАХЫН ДОТООД ОРЧИНГ ЗАСАН САЙЖРУУЛАВ.

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТЭЙ ХАМТРАН МОД БУТ СУУЛГАВ.

ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ,
ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТЭЙ ХАМТРАН МОД БУТ СУУЛГАВ.

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **S60181618202509233**

Татсан огноо: **2025-09-25 09:41**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 **MN300015001905003694**	**MN080005005779454929**	**400,000.00 MNT**	**Амжилттай**

Шилжүүлэгчийн нэр **ОЧИР-УНДРАА ХХК**	Хүлээн авагчийн нэр **МОНГОЛ ХӨРС ДӨРВӨН УЛИРЛЫН ХҮЛЭМЖ**	Гүйлгээний утга **2659603 МОД,МОНГОЛ ХӨРС ДӨРВӨН УЛИРЛЫН Х**
	Хүлээн авагчийн банк **ХААН ТӨВ БАНК**	Гүйлгээний огноо **2025-09-23**

ГОЛОМТ БАНК 01 ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТАЙЛАН

БАТЛАВ.
"ОЧИР УНДРАА" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Г.МӨНХЗУЛ

БАТЛАВ.
"ШИНЭ ХАРЦАГА" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
М.БАЯРСАЙХАН

ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ГЭРЭЭ

2024 оны 12 сарын 15-ны өдөр №ХГ-24/12/11 Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү хамгаалалтын гэрээг нэг талаас "ОЧИР УНДРАА" ХХК-ийг төлөөлж, гүйцэтгэх захирал Г.МӨНХЗУЛ (цаашид Үйлчлүүлэгч тал гэх), нөгөө талаас Хууль зүй, Дотоод хэргийн яамны гэрээт харуул хамгаалалт эрхлэх зөвшөөрлийн №202407000054 тоот бүртгэлийн дугаар бүхий харуул хамгаалалтын "ШИНЭ ХАРЦАГА" ХХК-ийг төлөөлж, гүйцэтгэх захирал М.Баярсайхан (цаашид Хамгаалагч тал гэх) нар нь Налайх дүүргийн 3-р хороонд байрлах байрлах "Пиротехник, химийн бодисын агуулахыг хамгаалуулахаар харилцан тохиролцож байгуулав.

1.2. Харуул хамгаалалтын энэхүү гэрээний харилцаа нь Монгол улсын Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай хууль, Монгол улсын Иргэний хууль болон бусад хуулиар зохицуулагдана.

1.3. Харуул хамгаалалтын үргэлжлэх хугацаа, горим, ээлжийг харуул хамгаалалт тасралтгүй ажиллах шаардлагад нийцүүлэн Монгол улсын Хөдөлмөрийн хуулийн дагуу харуул хамгаалалтын алба зохион байгуулж ажиллана.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт, нэмэлт, тодотгол оруулж болох бөгөөд оруулах өөрчлөлт, нэмэлтийн талаар 2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэн бичгээр үйлдэнэ.

2.2. Хоёр талын харилцан тохиролцсоноор дээрх обьектуудыг байнгын 1 пост, 4 алба хаагчийн бүрэлдэхүүнтэйгээр 24 цагийн турш хамгаалах ажлыг хамгаалагч тал зохион байгуулна.

2.3. Хоёр тал харилцан тохиролцсоноор нэг хамгаалалтын ажилтан ажиллуулсны нэг сарын үйлчилгээний хөлсийг /ажлын өдрүүдэд өдрийн нэг удаа хоолоор хангана /1,750,000 (нэг

сая долоон зуун тавин мянга) төгрөг байхаар тохиролцов. Уг дүн нь НӨАТ тооцогдсон дүн болно.

2.4. Хамгаалагч талын сар тутмын ажлын гүйцэтгэлийг энэхүү гэрээний Хавсралт №1 болох "Гүйцэттэлийн үзүүлэлтийн үнэлгээ"–ний хүснэгтээр дүгнэх ба тухайн хамгаалалтын албаны ажлын үр дүнг Үйлчлүүлэгч талын менежер баталгаажуулна.

2.5. Хамгаалагч тал объектуудын хамгаалалтыг өдөр тутам удирдан зохион байгуулах ба үйлчүүлэгч талтай хамгаалалтын талаар нягт хамтран ажиллана.

2.6. Хамгаалагч тал объектын онцлог, хууль дүрмээр тавигдах шаардлагад нийцүүлэн "Агуулахын хамгаалалтыг зохион байгуулах журам" болон "Харуул хамгаалалтын ажилтны хамгаалж буй объектод дагаж мөрдөх заавар"-ыг боловсруулан Үйлчлүүлэгч талын саналыг тусган баталж мөрдөн ажиллана.

2.7. Хамгаалагч тал нь объектын хамгаалалтанд ажиллах хамгаалалтын ажилтан нарыг Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай Монгол улсын хуулийн хүрээнд сургалтанд хамруулж, үнэмлэхжүүлж, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа өгч объектын харуул хамгаалалтанд ажиллуулна.

2.8. Хамгаалалтанд ажиллах ажилтнуудын талаарх шаардлагатай мэдээллийг үйлчлүүлэгч талын хүсэлтээр Хамгаалагч тал тухай бүр гаргаж өгч байна.

2.9. Хоёр тал хамгаалж буй объектын хамгаалалтын бүс, биечлэн хамгаалах шаардлагатай хэсэг, харуулын харах секторын хүрээ, хяналтын бусад системийг ашиглах боломж зэргийг нарийвчлан судалсны үндсэн дээр хамгаалалтыг зохион байгууна.

2.10. Хамгаалалтын алба хаагчийн үүрэг гүйцэтгэх хугацаа өдөрт 24 цагаас хэтрэхгүй байх ба хүндэттэх шалтгаан гарсан тохиолдолд заавал үйлчлүүлэгч талд мэдэгдэж байна.

2.11. Байгалийн гамшиг, гэнэтийн халдлага, болзошгүй осол аваарийн үед объектын харуул хамгаалалтыг чангатгах, аюулгүй байдлыг хангах нэмэлт арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулж, үйлчлүүлэгч талын саналыг авч шаардлагатай үед мөрдөж ажиллана.

Гурав. Гэрээний хугацаа, төлбөр

3.1. Энэхүү гэрээг 2024 оны 12-р сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 1 (нэг) жилийн хугацаатай байгуулав. Гэрээний хугацаа дуусахад үйлчлүүлэгч талын саналыг харгалзан 1 жилээр сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

3.2. Аль нэг талын санаачлагаар гэрээг хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох бол нөгөө талдаа ажлын 14 хоногийн өмнө албан бичгээр урьдчилан мэдэгдэнэ.

3.3. Үйлчлүүлэгч байгууллага нь тухайн сард харуул хамгаалалт ажиллуулсан үйлчилгээний хөлс (НӨАТ-орсон) 7,000,000 (долоон сая) төгрөгийг дараа сарын 05 (тавны) дотор

Голомт банкны 3635102366 тоот дансанд ажлын шилжүүлнэ. Хамгаалагч тал НӨАТ-ын падааныг үйлчлүүлэгч талд тухай бүр өгнө.

Дөрөв. Үйлчлүүлэгч талын эрх

4.1. Харуул хамгаалалтын энэхүү гэрээний хэрэгжилт болон үүрэг гүйцэтгэлтэнд өдөр тутам хөндлөнгөөс хяналт тавих,

4.2. Харуулын албанд хамгаалалтын ажлыг сайжруулах шаардлага, тодорхой санал хүсэлтийг тавих, гүйцэтгэлийг хангахыг шаардах, хангуулах,

4.3. Тавьсан асуудлыг хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх харуул хамгаалалтын албаны илтгэл, тайланг бичгээр хүлээж авах,

4.4. Харуул хамгаалалтанд ажиллах хамгаалалтын ажилтны талаарх шаардлагатай зарим мэдээлэлтэй танилцах, бие бялдар, харилцааны ёс зүйн хувьд шаардлага хангахгүй ажилтнаас татгалзаж солиулах,

4.5. Хамгаалагч талын ажилтнууд ээлж солилцох үед бэлэн байдлыг шалгах, албан шаардлага тавих, урьдчилан харилцан тохиролцсоны дагуу гүйцэтгэх нэмэлт ажлуудын талаар заавар өгөх,

4.6. Харуул хамгаалалтын үйл ажиллагааг сар тутам энэхүү гэрээний Хавсралт №1 болон Гүйцэтгэлийн гол үзүүлэлтийн дагуу үнэлж дүгнэх,

4.7. Хамгаалалтын энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүрэг, хуулиар тавигдсан шаардлагыг удаа дараа зөрчсөн нь баримтаар нотлогдсон тохиолдолд хамгаалалтын гэрээг хугацаа дуусгалгүй цуцлах,

Тав. Үйлчлүүлэгч талын үүрэг

5.1. Хамгаалах объктыг шаардлагатай хяналтын камер, гэрэлтүүлгээр хангаж, хамгаалалтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай мэдээллийг харуулын албанд гаргаж өгөх, Галын аюулгүй байдлын тухай Монгол улсын хуулийн дагуу шаардлагатай гал унтраах багаж хэрэгсэл, галын хор болон бусад хэрэгцээтэй зүйлээр хангах арга хэмжээ авах,

5.2. Харуул хамгаалалтын ажилтан, албаны ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлага хангасан харуулын байр, бүртгэлийн дэвтэр, дулаан, цахилгаанаар хангах,

5.3. Хамгаалж буй обеъктын хаалга гарц гэрэлтүүлэгдсэн байх нөхцлийг хангах,

5.4. Өөрийн байгууллагад гарсан өөрчлөлт, хөдөлгөөнийг харуул хамгаалалтын албанд цаг алдалгүй ажлын нэг өдрийн дотор мэдэгдэж байх,

5.5. Байгууллагын холбогдох ажилтнуудын хаягийн бүртгэл, хамгаалалтад байгаа объектод байнга нэвтрэх эрх бүхий хүмүүсийн болон гаднаас нэвтрэх хүмүүсийн талаарх мэдээллийг цаг тухайд нь өгч байх,

5.6. Ажлын өдрүүдэд өдрийн 1 удаа нэг, хоёрдугаар хоолоор хангах,

5.7. Ажил дуусмагц агуулахыг цоожилж, лацдан харуулд хүлээлгэн өгөх,

5.8. Байгалийн гамшиг, гэнэтийн аюулаас компанийн өмч хөрөнгийг хамгаалахад идэвх зүтгэлтэй ажилласан хамгаалалтын албан хаагчдыг шагнаж урамшуулах,

5.9. Хамгаалалтын албан хаагчид аливаа халдлагын үед гэмтэл бэртэл авсан тохиолдолд эмнэлгийн яаралтай тусламж авахад нь дэмжлэг үзүүлэх,

5.10. Хамгаалагч талын ирүүлсэн сарын ажлын тайлантай танилцаж дүгнэх

5.11. Хамгаалагч талын ажилтнуудын ХАБЭА-н тухай хуулинд заагдсан зааварчилгаагаар хангах үүргийг хүлээхгүй ба Хамгаалагч талын буруутай үйлдэлтэй холбоотой, гадны халдлагатай холбооотойгоор харуул хамгаалалтын ажилтан үйлдвэрийн осол, хурц хордлогод өртөх аваас Үйлчлүүлэгч тал хариуцлага хүлээхгүй.

Зургаа. Хамгаалагч талын эрх

6.1. Хамгаалж байгаа эд хөрөнгө, объектын талаар шаардлагатай мэдээлэл авах,

6.2. Хамгаалалтыг сайжруулах асуудлаар үйлчлүүлэгч талд санал хүсэлт тавьж шийдвэрлүүлэх,

6.3. Хамгаалах эд хөрөнгө, объект гэрээнд заасан нөхцөл, шаардлагыг хангаагүй бол хүлээн авахаас татгалзах,

6.4. Хавсралт №1-т заагдсан гүйцэтгэлийн үнэлгээний нэмэх/хасах үзүүлэлтүүдийн дагуу тухайн сарын ажлаа үнэлүүлж хасалт болон урамшуулал тооцуулах,

6.5. Өөрийн үүрэгтэй холбоотой үйлчлүүлэгч байгууллагын дотоод журамтай танилцах,

6.6. Хамгаалалтын ажилтнуудын аюулгүй ажиллагааны мэдлэгийг нэмэгдүүлэх талаар Үйлчлүүлэгч талд хүсэлт гаргаж Үйлчлүүлэгч талаас сургалт авах,

Долоо. Хамгаалагч талын үүрэг

7.1. Энэхүү гэрээ болон "Харуул хамгаалалтыг зохион байгуулах журам"-ын дагуу обьектын хамгаалалтыг тасралтгүй чанд сонор байх зарчимд тулгуурлан удирдан зохион байгуулах,

7.2. Хамгаалалтын ажилтны ажил, амралтын цаг хуульд нийцсэн байх ба үүрэг гүйцэтгэх хугацааг сунгах, улируулан ажиллуулахгүй байх,

7.3. Хамгаалах эд хөрөнгө, объектын бүрэн бүтэн байдал, лац ломбыг шалгаж хүлээн авах, хүлээлгэж өгөх, хэрэв эд хөрөнгө, объектын бүрэн бүтэн байдал алдагдсан, лац ломбо хөдөлсөн байвал энэ тухай үйлчлүүлэгч болон Хамгаалалтын албанд нэн даруй мэдэгдэх,

7.4. Хариуцсан объектын эд хөрөнгө, машин техник бусад хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг нэг бүрчлэн шалгаж ээлж тутамд хүлээлцэн рапортын дэвтэрт тэмдэглэж байх,

7.5. Хамгаалтын бие бүрэлдэхүүнийг эрх зүйн чадамжтай, 20-55 насны, эрүүл мэнд, бие бялдрын хувьд шаардлага хангасан, хамгаалалтын ажил үүрэг гүйцэтгэх болон бие хамгаалах, тусгай хэрэгсэл эзэмших чадвартай, тусгай сургалтад хамрагдсан, галт зэвсэгтэй харьцах эрх бүхий, хариуцлага хүлээх чадвартай ажилтнуудаар бүрдүүлж ажиллана.

7.6. Хамгаалалтын ажилтнууд албан үүрэг гүйцэтгэх хугацаандаа соёлч боловсон байдлыг эрхэмлэж, дүрэмт хувцасаа цэвэр үзэмжтэй эдлэж, хамгаалах болон тусгай хэрэгслийг дүрэм, журмын дагуу хэрэглэж, ажилтнууд болон хэрэглэгчидтэй зөв боловсон харьцах,

7.7. Хамгаалалтын ажлыг сайжруулах түүнийг боловсронгуй болгох талаар үйлчлүүлэгчийн тавьсан санал хүсэлтийг тогтоосон хугацаанд нь ажил хэрэгчээр шийдвэрлэн албан ёсоор хариуг мэдэгдэх,

7.8. Хамгаалж буй объектод гэнэтийн халдлага гарсан тохиолдолд эрх хэмжээ үүргийн дагуу шаардлагатай арга хэмжээг авч энэ тухай холбогдох эрх бүхий байгууллага болон үйлчлүүлэгч талын удирдлагад нэн даруй мэдэгдэх,

7.9. Үйлчлүүлэгч талын эд хөрөнгийг зүй бусаар авч ашиглах, эвдэн сүйтгэх, хулгайлах зэрэг гэмт хэргээс хамгаалах,

7.10. Агуулахын бүсэд дур мэдэн нэвтрэх оролдлогыг таслан зогсоох, түүнээс урьдчилан сэргийлэх,

7.11. Объектын орчинд онцгой байдал (үер, гал түймэр, газар хөдлөх зэрэг г.м) тохиолдох үед боломжтой бүх арга хэмжээ авах, мэдээлэх, байгалийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр үйлчлүүлэгч талд санал тавьж шийдвэрлүүлэх,

7.12. Агуулахын бүсэд нэвтрэх бүх хүмүүсийн бичиг баримтыг шалгах, бие болон ачаа тээшинд нь үзлэг хийх, согтуурах зүйл хэрэглэсэн эсэхийг нь шалгах, бараа материал, эд зүйлс оруулах гаргахад хяналт тавих, зөрчил илэрвэл баримтжуулан үйлчлүүлэгч талын удирдлагад мэдэгдэж, арга хэмжээ авах,

7.13. Илрүүлсэн хэрэг зөрчлийн талаар шаардлагатай тохиолдолд хуулийн байгууллагад мэдүүлэг, нотлох баримт гаргаж өгөх,

7.14. Хамгаалалтын албаны ажилтан нэг бүрийн ажил үүргээ гүйцэтгэж байх үед нь шаардлагатай тусгай хэрэгслээр хангасан байх. Үүнд: гав, резинэн ба цахилгаан бороохой, нулимс асгаруулагч, галт зэвсэг, цацруулагчтай хантааз, дуулга, богино долгионы гар станц, гар чийдэн,

7.15. Хамгаалалтын албан хаагчдыг цэвэр, өнгө үзэмжтэй, нэг загварын хувцаслах ба улирал, цаг агаарын нөхцөлд тааруулан ноосон болон саравчтай малгай, зуны болон өвлийн дулаан хувцасаар хангана.

7.16. Сар тутам обьектын хамгаалалтын талаархи ажлын тайлан бичиж, салбарын даргад танилцуулан, ГГҮ-ийн хүснэгтээр дүгнүүлж байх,

7.17. "Байгууллагын нууцын тухай хууль"-ийг баримтлан, үйлчлүүлэгчийн нууцыг чанд хадгалах, үйл ажиллагааны талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл болон бусад сувгаар мэдээлэл дамжуулахгүй байх,

7.18. Хамгаалалтын ажилтан Үйлчлүүлэгч талын холбогдох ажилтны зөвшөөрөлгүйгээр объект, агуулахад нэвтрэхийг хориглоно,

7.19. Үйлчлүүлэгч талаас олгосон харуулын байрны эд хогшлыг ариг гамтай эдэлж хэрэглэх бөгөөд бүрэн бүтэн байдлыг хариуцаж, өөрсдийн буруугаас эвдэж гэмтээсэн тохиолдолд хариуцлага хүлээх,

7.20. Объектод түр нэвтрэгсдээс түр хураан авсан эд зүйлийг бүрэн бүтэн байлгах, тэдгээрийг дур мэдэн хэрэглэсэн, хууль бусаар ашигласан, эвдэж гэмтээсэн, алдаж үрэгдүүлсэн бол бүрэн хариуцлага хүлээнэ.

7.21. Хамгаалалтын бүсэд байрлах гэрэлтүүлэг, камер зэрэг хяналтын системийн бүрэн бүтэн байдалд тогтмол хяналт тавьж, албаны нохойн эрүүл мэнд, хоололт, арчилгааг бүрэн хариуцана.

7.22. Төрийн байгууллагаас ирэх хяналт, шалгалтын явцад Хамгаалагч талын/түүний ажилтны буруутай үйл ажиллагаатай холбоотой зөрчил тогтоогдож торгуулийн арга хэмжээ авагдах аваас гарах зардлыг бүрэн хариуцах, зөрчлийг арилгах, давтан гаргахгүй байх бүхий л арга хэмжээг өөрийн нөөц бололцоогоор түргэн, шуурхай шийдвэрлэх,

7.23. Хамгаалалтын ажилтан нь үүрэг гүйцэтгэх хугацаандаа согтууруулах ундаа, тамхи, мансууруулах бодис, нойрсуулах үйлчилгээтэй эм хэрэглэхийг бүрэн хориглоно,

7.24. Хамгаалалтын ажилтнуудыг Гэрээт харуул хамгаалалтын болон ХАБЭА-н тухай хуулийн хүрээнд зааварчилгаагаар хангах, сургалтад хамруулах ажлыг Хамгаалагч тал бүрэн хариуцаж, үйлдвэрлэлийн осол, хурц хордлого гаргахгүй байх нөхцлийг хангаж ажиллана,

7.25. Хамгаалалтын ажилтан нь үйлдвэрлэлийн осол, хурц хордлогод өртсөн тохиолдолд Хамгаалагч тал бүрэн хариуцлага хүлээнэ. Зөвхөн Үйлчлүүлэгч талын ажилтны буруутай үйлдлээс үүдсэн осолд мэргэжлийн байгууллагаар буруутай этгээд нь Үйлчлүүлэгч тал хэмээн тогтоогдсон тохиолдолд Үйлчлүүлэгч тал хариуцлага хүлээнэ.

Найм. Хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх

8.1. Гэрээт хугацааны эхэнд 2 тал объектын эд хөрөнгийг жагсаалтын дагуу бүртгэн хүлээлцэж, гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

8.2. Хамгаалагч тал нь хамгаалахаар хүлээн авсан объектын талаар эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлага хүлээнэ. Объектыг хүлээлгэн өгснөөс хойш хамгаалагчийн буруу үйлдлээс учирсан хохирлыг хамгаалагч тал хариуцна.

8.3. Хамгаалагч тал нь энэхүү гэрээний Хавсралт №1 заасан үзүүлэлтэд дурьдагдсан зөрчил гаргасан тохиолдолд гүйцэтгэлийн үнэлгээгээр тогтоосон хувиар хасалт хийлгэнэ.

8.4. Хэрэв энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зөрчсөн болон Хамгаалагч талын аливаа буруутай үйл ажиллагаанаас Үйлчлүүлэгч талд хохирол учирсан тохиолдолд Хамгаалагч талд төлөх сарын төлбөрөөс суутгах буюу төлбөрөөс илүү гарсан хохирлыг нэхэмжлэн төлүүлнэ.

8.5. Талууд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Ес. Бусад нөхцөлүүд

9.1. Хоёр тал харилцан тохиролцсон нөхцөлд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж баталгаажуулна.

9.2. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж хамгаалагч тал нэг хувийг, үйлчлүүлэгч тал нэг хувийг хадгална. Хувиуд нь хуулийн өмнө эрх тэгш хүчинтэй байна.

9.3. Гэрээнд 2 тал гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН

Д.ОЮУНБИЛЭГ

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 8/1, Сити тауэр 17-р давхар
Утас: 75757979

ХАМГААЛАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
МЕНЕЖЕР

Д.БАЯНМӨНХ

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 19-р хороо, Оймон оффис 10 давхар, 1001 тоот
Утас: 70008761 94008761

Хавсралт №1

ХАМГААЛАЛТЫН АЛБАНЫ САР БҮРИЙН АЖЛЫН ҮР ДҮНГ ҮНЭЛЭХ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ

БАТЛАВ “МЕРА” ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.БАЯРСАЙХАН	**БАТЛАВ** “ОЧИР-УНДРАА” ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.МӨНХЗУЛ

КАМЕР ХЯНАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2025 оны 05 сарын ....-ны өдөр Дугаар № Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас 2619687 тоот регистрийн дугаартай “МЕРА ” ХХК /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.Баярсайхан нөгөө талаас 2659603 тоот регистрийн дугаартай “Очир-Ундраа” ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Г.Мөнхзул (цаашид “Үйлчлүүлэгч” гэх) Үйлчлүүлэгч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь “Талууд” гэх/ нар нь Тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн эргэлтэд хяналт тавих тухай хууль, Монгол улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох зүйл заалтыг үндэслэн эрх тэгш, харилцан ашигтай байх зарчмыг баримтлан байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Үйлчлүүлэгчийн Тэсрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийн үйлдвэр, агуулахын цогцолбор, компанийн өмчлөлийн барилга байгууламж, оффис, тээврийн хэрэгсэлд камераар болон GPS төхөөрөмж, үүрэг холбооны техник, хэрэгслээр хяналт тавьж Монгол улсын хууль тогтоомж, байгууллагын дотоод дүрэм, журам бусад эрх зүйн баримт бичгийн хэм хэмжээний нийцэлд хяналт тавьж, аюулгүй байдал, хэвийн, тасралтгүй, найдвартай ажиллагааг хангах, харуул хамгаалалтын алба хаагчдын үүрэг гүйцэтгэлд хяналт тавих, хууль бус аливаа үйлдлийг илрүүлэх, таслан зогсоох, шуурхай арга хэмжээ авахад чиглэсэн үйлчилгээг үзүүлэхтэй холбоотой үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2 Талууд бие биеийхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэн, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж, үйл ажиллагаандаа хуулийг дээдлэн, хүний эрх, эрх чөлөөг хүндэтгэн, албаны болон хувь хүний нууцлалыг чанд хадгалан харилцан бие биенээ ойлгох зарчмуудыг баримтлан ажиллана.

1.3 Энэхүү гэрээнд орсон дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:

1.3.1 “**Объект**” гэдэгт Үйлчлүүлэгчийн өмчлөл, эзэмшилд байгаа камер, байршил заагч төхөөрөмж суурилуулсан барилга, байгууламж, оффис, үйл ажиллагаа явуулж буй үйлдвэр агуулахын цогцолбор, граж, тээврийн хэрэгслийг;

1.3.2 **“Камер хяналтын оператор”** гэдэгт камерын хяналтыг хэрэгжүүлж буй ажилтныг;

1.3.3 **“Цахим хаалттай групп”** гэдэгт хайлтад харагддаггүй, зөвхөн тухайн группийн гишүүн эсвэл админ нь шинэ элсэгчдэд урилга явуулснаар л нэгдэх боломжтой фейсбүүк цахим бүлгийг;

1.3.4 **“Фейсбүүк пост”** гэдэгт цахим хаалттай группийн гишүүдэд зөрчил, нөхцөл байдлын талаар шуурхай мэдээлэл хүргэх зорилгоор оруулж буй мэдээлэл, зурагт мэдээллийг тус тус ойлгоно.

Хоёр. Гэрээний хугацаа, төлбөр

2.1 Гэрээг 2025 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 2026 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдөр хүртэл **1** жилийн хугацаатай байгуулав. Тус хугацаанд гэрээт ажлыг дүгнэж 2027 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийг хүртэл гэрээг сунгана.

2.2 Объектын камер хяналтын үйлчилгээний сарын төлбөр болон автотехникийн GPS төхөөрөмжийн хяналтын үйлчилгээний сарын төлбөр тус бүр **50,000** /тавин мянга/ төгрөг нийт 8 объект 400,000 /дөрвөн зуун мянга/ төгрөг байхаар тохиролцов. Дээрх үнэ нь НӨАТ-тай үнэ бөгөөд GPS төхөөрөмжийн сарын суурь хураамж багтсан.

2.3 Камер хяналтын үйлчилгээний төлбөрийг тухайн сар бүрийн 10-ны дотор нэхэмжлэхийн дагуу Гүйцэтгэгч талын **Голомт** банкны **1102029126** төгрөгийн дансанд шилжүүлнэ.

2.4 Гэрээг жил /шаардлагатай тохиолдолд тухай бүр/ бүр шинэчлэн байгуулж үйлчилгээний төлбөрт 2 тал тохиролцон тохируулга хийнэ.

Гурав. Гүйцэтгэгч талаас явуулах үйл ажиллагаа

3.1 Гүйцэтгэгч тал нь дараах хяналтыг хийж үйлчлүүлэгч талд тайлагнана. Үүнд:

3.1.1 Үйлдвэр, агуулахын бүс, барилга байгууламжид албаны болон бусад зорилгоор нэвтэрсэн этгээдийн үйлдэл, эс үйлдэл, үйл ажиллагаа нь Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомж, байгууллагын дотоод журмыг зөрчсөн эсэхэд хяналт тавина. Оффисын үйл ажиллагаанд ажлын бус цагаар (17:00-08:00), бусад объектыг 24 цагын турш хяналт тавьж ажиллана.

3.1.2 Үйлчлүүлэгчийн үндсэн үйл ажиллагааны тасралтгүй, найдвартай байдал хангагдсан эсэхэд хяналт тавина.

3.1.3 Объектын бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй байдалд гарч болзошгүй эрсдэлтэй нөхцөл байдал үүссэн эсэхэд хяналт тавьж, урьдчилан сэргийлж ажиллана.

3.1.4 Аюултай ачаа, хүн тээврийн хөдөлгөөн, хурдны хязгаар болон маршрутад хяналт тавина.

3.1.5 Харуулын биет хамгаалалтад өртөхгүй орчин, бүс, хэсэгт зөвшөөрөлгүй нэвтрэлт, эрсдэлтэй нөхцөл байдал үүссэн эсэхэд хяналт тавина.

3.1.6 Гэрээт харуул хамгаалалтын компанийн үүрэг гүйцэтгэлт, гэрээний биелэлтэд хяналт тавина.

3.2 Үйлдвэрлэлийн осол, хурц хордлогод өртөх, гамшиг, онцгой нөхцөл байдал үүссэн тухай мэдээллийг яаралтай мэдээлсний үндсэн дээр хариу арга хэмжээг цаг алдахгүй авах, даамжрахаас урьдчилан сэргийлэх, хор аюул, хохирлын хэмжээг бууруулах зорилготой техникийн болон зохион байгуулалтын ажлыг шуурхай зохион байгуулахад дэмжлэг үзүүлж ажиллана.

3.3 Группийн болон үйлчлүүлэгчийн удирдлагын шийдвэрийг дамжуулах, үнэн зөв мэдээллийг шуурхай дамжуулж, зохион байгуулалтыг хангаж ажиллана.

3.4 Мэргэжлийн байгууллагуудад үнэн зөв, шуурхай мэдээлэл өгч ажиллана.

Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн хүлээх үүрэг, эрх

4.1 **Гүйцэтгэгч дараах үүрэгтэй. Үүнд:**

4.1.1 Хууль болон Гэрээнд заасан камер хяналтын иж бүрэн үйлчилгээг Үйлчлүүлэгчид үзүүлнэ.

4.1.2 Камер хяналтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг баримтжуулан үйлчлүүлэгчийн удирдлага, холбогдох албан тушаалтанд шуурхай мэдэгдэн, дараагийн хариу арга хэмжээг авна.

4.1.3 Объектод осол, гал, гэмт хэрэг гарсан тохиолдолд юуны өмнө хүмүүсийг авран хамгаалах, эмнэлгийн анхан шатны тусламж үзүүлэх ажиллагааг яаравчлан зохион байгуулах холбогдох байгууллага болон үйлчлүүлэгчид нэн даруй мэдэгдэнэ.

4.1.4 Үйлчлүүлэгчийн аюулгүй байдалд сөргөөр нөлөөлөх мэдээллийг хүлээн авсан тохиолдолд болзошгүй гэнэтийн халдлагаас урьдчилан сэргийлж, таслан зогсоох арга хэмжээг шуурхай авч үйлчлүүлэгчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай хамтран ажиллана.

4.1.5 Үйлчлүүлэгч болон хувь хүний тухай мэдээллийн нууцыг чанд хадгална.

4.1.6 Камер хяналтаас Үйлчлүүлэгчийн удирдлага, холбогдох албан тушаалтанд өглөө бүр объектын нөхцөл байдал, хүн, машин техникийн хөдөлгөөн, гарсан зөрчил дутагдал хэрхэн шийдвэрлэсэн талаар дэлгэрэнгүй тайланг мэйлээр илгээж танилцуулна.

4.2 **Гүйцэтгэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:**

4.2.1 Хяналт тавьж буй объектын аюулгүй байдал, хамгаалалтыг сайжруулахтай холбогдсон саналыг үйлчлүүлэгчид тавих.

4.2.2 Объектод болох үйл ажиллагаа, тээврийн хэрэгсэл болон нэвтрэх этгээдийн талаар шаардлагатай мэдээллийг урьдчилж авах.

4.2.3 Камерын тоног төхөөрөмжийн байршил, өнцгийг өөрчлүүлэх хүсэлт гарган шийдвэрлүүлэх.

4.2.4 Хууль болон Гэрээнд заасан бусад эрхтэй.

Тав. Үйлчлүүлэгчийн үүрэг, эр

5.1 **Үйлчлүүлэгч нь дараах үүрэгтэй.Үүнд**:

5.1.1 Камер хяналтын үйл ажиллагаатай холбоотой Гүйцэтгэгчээс тавьсан санал хүсэлтийг хүлээн авч Үйлчлүүлэгчийн шийдвэрлэвэл зохих асуудлуудыг түргэн шуурхай шийдвэрлэх.

5.1.2 Камер хяналтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг түргэн шуурхай арилгаж, хэрхэн шийдвэрлэсэн талаар эргэж мэдэгдэх.

5.1.3 Камер хянахад шаардлагатай мэдээ, мэдээлэл, дүрэм, журмаар хангах.

5.1.4 Гэрээгээр заасан ажил үйлчилгээний төлбөрийг цаг тухай бүрд нь холбогдох дансанд шилжүүлэх.

5.2 **Үйчлүүлэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:**

5.2.1 Камер хяналттай холбогдсон асуудлаар Гүйцэтгэгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах, хяналт тавих.

5.2.2 Камер хяналтын үйл ажиллагааг хангалтгүй хэрэгжүүлсэн тохиолдолд гүйцэтгэлийн үнэлгээг бууруулан хариуцлага тооцох

5.2.3 Гүйцэтгэгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалтгүй биелүүлж байна гэж үзвэл Гүйцэтгэгч талын удирдлагад гомдол гаргах, шийдвэрлүүлэх.

5.2.4 Гэрээгээр хэрэгжилтэд хяналт тавих.

5.2.5 Хууль болон Гэрээнд заасан бусад эрхтэй.

Зургаа. Талуудын хүлээх хариуцлага

6.1 Камер хяналтын үйл ажиллагаа сар бүр энэхүү гэрээний хавсралт №1 дагуу ГГҮ-г үнэлж дүгнэнэ.

6.2 Хяналтын хугацаанд гэмт халдлагын улмаас эд материалын хохирол учирсан нь Гүйцэтгэгчийн Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй гэж магадлах комисс болон холбогдох хуулийн байгууллага үзсэн тохиолдолд Үйлчлүүлэгчид учирсан хохирлыг Гүйцэтгэгч нь бүрэн хариуцна.

6.3 Хэрэв талуудын хооронд маргаан гарвал талууд эвийн журмаар шийдвэрлэнэ.

6.4 Доорх тохиолдолд Гүйцэтгэгч тал хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө.

6.4.1 Байгалийн гэнэтийн аюул гамшиг, давтагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас эд материалын хохирол учирсан;

6.4.2 Үйлчлүүлэгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.4.3 Үйлчлүүлэгч нь гадны этгээдийг объектод үлдээж орхисноос болж гэмт хэрэг, халдлага үйлдэгдсэн болох нь тогтоогдсон

6.4.4 Үйлчлүүлэгч нь үйлчилгээний төлбөрийг Гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд камерын хяналтыг хэсэгчлэн буюу бүрэн зогсоох бөгөөд үүнээс гарах үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцахгүй болно.

6.5 Объектод халдлага гарч эд материалын хохирол учирсан тохиолдолд 2 талаас магадлах комисс томилж шалтгаан нөхцөлийг тогтоосны үндсэн дээр учирсан хохирлыг хэрхэн хариуцах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

Долоо. Бусад зүйлс

7.1 Хяналтын камеруудын гарсан гэмтэл, эвдрэлийг засах солих цэвэрлэгээ үйлчилгээг тогтоосон үнэлгээний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

7.2 Аль нэг талын зөвшөөрөлгүйгээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэлд мэдээлэл өгөхгүй байна.

7.3 Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд тэдгээрийг Талууд харилцан тохиролцож протокол үйлдэнэ. Энэ нь Гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээг 2 эх хувь үйлдсэн нь адил хүчинтэй.

Гэрээ байгуулсан талуудыг төлөөлж:	
Захиалагч талыг төлөөлж: “МЕРА ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал . . . . /С.Баярсайхан/ Эрсдэл комплаенс хариуцсан захирал . . . . /Д.Бадамчулуун/ Санхүү хариуцсан захирал . . . . /Б.Должинсүрэн/ Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 8/1, Сити Тауэр бизнес төв УТАС:75556677	Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж: “ОЧИР-УНДРАА” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал . . . . / Г.Мөнхзул / Нягтлан бодогч . . . . /Д.Оюунбилэг / Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200 Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 8/1, Сити Тауэр бизнес төв, 17 давхар, УТАС:75757979

ОБЕГ-ын даргын 2016 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/75 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

БАТЛАВ:
ОЧИР УНДРАА ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Г.МӨНХЗУЛ

ЗӨВШӨӨРСӨН:
ОБЕГ-ЫН ДЭРГЭДЭХ УУЛ УУРХАЙН АВРАХ 09 ДҮГЭЭР АНГИЙН ЗАХИРАГЧ, ХУРАНДАА
Д.ГАНТУЛГА

ОЧИР УНДРАА ХХК-ИЙН ХИМИЙН БОДИС, ПИРОТЕХНИКИЙН ХЭРЭГСЭЛИЙН АГУУЛАХЫН АЮУЛЫН ҮЕД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ХЯНАСАН:
УУЛ УУРХАЙН АВРАХ 09 ДҮГЭЭР АНГИЙН АЛБАНЫ ДАРГА,
АВРАХ АЖИЛЛАГААНЫ УДИРДАГЧ
ХОШУУЧ /Д.БАЯРЖАРГАЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МЕНЕЖЕР /Д.ТУЯАЦЭЦЭГ/

2025 оны 1 сар

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **S46559658202509093**

Татсан огноо: **2025-09-30 08:54**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 **MN300015001905003694**	**MN560032005001692456**	**4,032,000.00 MNT**	**Амжилттай**
Шилжүүлэгчийн нэр **ОЧИР-УНДРАА ХХК**	Хүлээн авагчийн нэр **ГЭРЭЛТ ҮСЭГ ХХК**	Гүйлгээний утга **2659603 ФОСФОРТОЙ СТИКЕР ХЭВЛЭЛ,ГЭРЭЛТ Ү**	
	Хүлээн авагчийн банк **ХАС БАНК**	Гүйлгээний огноо **2025-09-09**	

01 ГОЛОМТ БАНК ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

ТЭМДЭГ ТЭМДЭГЛЭГЭЭГ ШИНЭЧЛЭН САЙЖРУУЛАВ.

ГАЛААС ХАМГААЛАХ ХЭРЭГСЛЭЭР ТОНОГЛОХ, ГАЛЫН САРАА САЙЖРУУЛАВ

ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТАЙЛАН

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **367247440**

Татсан огноо: **2025-09-29 09:23**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 **MN300015001905003694**	**MN150005005749062084** **MN150005005749062084**	**660,000.00 MNT**	**Амжилттай**

Шилжүүлэгчийн нэр	Хүлээн авагчийн нэр	Гүйлгээний утга
ОЧИР-УНДРАА	**НАЛАЙХТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ**	**2659603 Хог хаягдал 2025 он**
	Хүлээн авагчийн банк **Хаан банк**	Гүйлгээний огноо **2025-09-26**

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Д. ОЮУНБИЛЭГ	**Г. МӨНХЗУЛ**	**Г. МӨНХЗУЛ**

ГОЛОМТ БАНК 01 ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

БАТЛАВ:
"ЭЛЕМЕНТ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/Б.ЭНХБАДРАЛ/

БАТЛАВ:
"ОЧИР УНДРАА" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/Г.МӨНХЗУЛ/

ХИМИЙН ХОРТОЙ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫН ХАЯГДАЛ ТЭЭВЭРЛЭХ, УСТГАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

№ ХБ-25/068

2025 оны 04-р сарын 03-ны өдөр Улаанбаатар хот

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1. Нэг талаас "**Элемент"** ХХК РД: /2100061/ /цаашид "**Гүйцэтгэгч**" гэх/ түүнийг төлөөлж, Химийн мэргэжилтэн албан тушаалтай Э.Халиун, нөгөө талаас /цаашид "**Захиалагч**" гэх/-ыг "**Очир үндраа**"ХХК РД:/2659603/ түүнийг төлөөлж менежер албан тушаалтай Н.Туяацэцэг нар харилцан тохиролцож, Монгол Улсын Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль, Байгаль орчны тухай хууль, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Монгол улсын шадар сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Эрүүл мэндийн сайдын хамтарсан тушаалаар батлагдсан Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан хугацаанд химийн аюултай хог хаягдлыг зориулалтын газарлуу ачиж тээвэрлэх, зориулалтын шатаах зууханд химийн бодисын аюултай хог хаягдлыг устгах, захиалагч төлбөрийг төлөх болон байгууллага хоорондын ажлын уялдааг сайжруулж хариуцлагыг дээшлүүлж, хамтран ажиллахад оршино.

1.2. Дараах баримт бичиг гэрээний хавсралт байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

1.2.1 Устгал хийх хог хаягдлын мэдээлэл, үнэ /Хавсралт №1/

1.2.2 Аюултай хог хаягдлын дагалдах бичиг

1.2.3 Захиалагч байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

1.2.4 "Элемент" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн хуулбар

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

2.1. Захиалагч дараах эрхтэй:

2.1.1. Гүйцэтгэгч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй,

2.1.2. *Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгахдаа холбогдох хууль* тогтоомжийн дагуу ажиллах, зориулалтын тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэхийг шаардах,

2.1.3. Химийн хорт болон аюултай бодисыг устгахдаа зориулалтын дагуу устгаж, булшилсан актаа гаргаж өгөхийг шаардах зэрэг эрхтэй.

2.2. Захиалагч дараах үүрэгтэй:

2.2.1. Аюултай хог хаягдлыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь заалтын дагуу аюултай хог хаягдал савлаж хадгалах сав нэг бүр нь "Аюултай хог хаягдал" гэсэн бичиглэлтэй, стандартаар тогтоосон тэмдэг, тэмдэглэгээтэй байх ба ил харагдахуйц газар тухайн хаягдлын нэр, хуримтлуулж эхэлсэн хугацааг заавал тэмдэглэсэн байх,

2.2.2. Үүссэн аюултай, эрсдэлтэй хог хаягдлыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.1 дэх заалтын дагуу тасаг нэгжээс нэг цэгт цуглуулан, зориулалтын түр хадгалах байранд хадгалах,

2.2.3. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалтад заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлэх. Мөн химийн бодисын хор аюулын лавлах мэдээлэл дагалдан өгч явуулах,

2.2.4. Аюултай хог хаягдал ачуулсан тээврийн тооцооны хуудсанд ажилласан цаг, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулах,

2.2.5. Хадгалсан хог хаягдлыг хүлээлгэж өгөхдөө бодит хэмжээг бодитоор зөв хэмжих,

2.2.6. Аюултай хог хаягдал тээвэрлэж, устгасан хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөх,

2.2.7. Захиалагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэн гүйцэтгэгчийн ажилтан бэртэж гэмтсэн, өртсөн, хордсоноос үүдэн гарах хохиролыг захиалагч бүрэн хариуцлага хүлээх,

2.2.8. Аюултай хог хаягдлаа ачиж тээвэрлэх, захиалга өгсөн үед тээврийн хэрэгсэл очиход бэлэн байх, хариуцсан ажилтаныг байгууллага дээрээ байлгаж, хог хаягдал ачилт хийж өгөх.

2.2.9. Аюултай хог хаягдлаа гэрээний хүчинтэй хугацаанд багтаан 4.3-т заасны дагуу хүлээлгэн өгч устгуулах.

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Гүйцэтгэгч дараах эрхтэй:

3.1.1. Захиалагч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй,

3.1.2. Аюултай хог хаягдал тээвэрлэсний хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах эрхтэй,

3.1.3. Ачиж тээвэрлүүлэх хаягдлыг зориулалтын сав баглаа боодолтой, хаяг шошготой, "аюултай" гэсэн тэмдэглэгээтэй байхыг шаардах, хаяггүй бол тээвэрлэхгүй байх эрхтэй,

3.1.4. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалтад заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг шаардах эсвэл дагалдах бичиггүй бол хог хаягдлыг тээвэрлэхгүй байх эрхтэй

3.2. Гүйцэтгэгч дараах үүрэгтэй:

3.2.1. Хог хаягдлыг захиалагчийн өгсөн захиалга, тоо хэмжээ, байршилд тулгуурлан тээвэрлэх хуваарь гарган захиалагчид мэдээлэл өгч зориулалтын тээврийн хэрэгслээр саадгүй тээвэрлэх,

3.2.2. Аюултай хог хаягдлыг хүлээн авах, тээвэрлэх явцад хууль, журам, стандарт шаардлагад заасны дагуу ажиллах, тээврийн хэрэгсэлийн аюулгүй байдал, ажиллагсдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж, бүрэн хүлээн авах, түүнээс үүдэх аливаа эрсдэл хариуцлагыг бүрэн хариуцах,

3.2.3. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэн захиалагч болон гүйцэтгэгчийн ажилтан, бусад этгээд бэртэж гэмтсэн, өртсөн, хордсоноос үүдэн гарах хохиролыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцах,

3.2.4. Аюултай хог хаягдалтай холбоотой зөрчил илэрсэн болон засаж сайжруулах шаардлагатай санал байгаа тохиолдолд мэдэгдэх,

3.2.5. Аюултай хог хаягдлыг зориулалтын устгалын төвд аюулгүй болгон устгах

3.2.6. Устгал хийгдсэний дараа устгалын акт гаргах тус тус үүрэгтэй,

3.2.7. Тухайн байгууллага дээр гарсан онцгой нөхцөл байдлын улмаас ажиллах тохиолдолд харилцан тохиролцож, гэрээнд заагдсаны дагуу үүргээ биелүүлэх үүрэгтэй. Шаардлагатай бол гэрээнд нэмэлт тодотгол оруулж болно.

3.2.8. Холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад үүрэг

ДӨРӨВ. ТЭЭВЭРЛЭХ ХУГАЦАА, ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Үйлчилгээний төлбөр нь тухайн устгах аргачлалын дагуу устгалын үед аюултай хог хаягдлын хэмжээнээс хамааран, устгал өгөх бүрт тооцож нэхэмжилнэ. Аюултай хог хаягдлын устгалын *төлбөрийг хавсралт №1-т тусгав.*

4.2. Энэхүү гэрээ 2025 оны 04-р сарын 03-ны өдрөөс 2026 оны 04-р сарын 03-ны өдөр хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчлэнэ.

4.3. Аюултай хог хаягдлыг гүйцэтгэгч ачилт тээвэрлэлт хийх үед болон устгалын төвд хүлээн аван нарийн хэмжилт хийх үед гэрээнд заасан үнийн дүнгээр **гүйцэтгэлээр** захиалагч талаас нэхэмжилнэ.

4.4. Гэрээний төлбөрийг ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа гэрээнд заасан журмаар гэрээ дүгнэсэн акт үйлдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор төлбөрийн нэхэмжлэлийг үндэслэн "Элемент" ХХК-ийн **1715164140 /Голомт банк/** тоот дансанд бэлэн бусаар төлнө.

4.5. Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар хугацаандаа төлбөр төлөгдөөгүй тохиолдолд боломжит хугацааг мэдэгдэж, онцгой обьектыг харгалзан үзэж, энэхүү хугацаанд төлбөр төлөх хүртэл үйлчилгээг тасалдуулахгүй хүргэнэ,

4.6. Төлбөр тооцоог зөвхөн Гэрээний 4.4 дахь хэсэгт заасан байгууллагын дансанд төлөх бөгөөд тус данснаас бусад хувь хүний дансандшилжүүлсэнээс үүдэх хохиролыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй болно.

4.7. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэх бөгөөд талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

10.2.1. Аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа (2 ба түүнээс дээш удаа) биелүүлээгүй бөгөөд энэ талаар нөгөө талд бичгээр мэдэгдэл шаардлага хүргүүлсэн боловч биелүүлээгүй,
10.2.2. *Талууд оролцогч талын нэр хүндэд ноцтой хохирол учруулсан,*
10.2.3. Хууль тогтоомжид заасан бусад үндэслэл.

АРВАН НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ БАТАЛГАА, БУСАД

11.1. Энэхүү гэрээний үндсэн эхийг хоёр хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг хувийг хадгална.

11.2. Талууд харилцан тохиролцвол гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

11.3. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал, хүсэлтийг бичгээр үйлдэж 10-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа гэрээнд заасан хаягаар, баталгаат шуудангаар эсвэл биечлэн хүргүүлнэ.

11.4. Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга дарсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээний хугацаа дуусах хүртэл хүчинтэй үйлчилнэ.

11.5. Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

11.6. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэх, мэргэжлийн туршлагатай ажилтан, зориулалтын тээврийн хэрэгсэлтэй, ажил гүйцэтгэх, үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн холбогдох хууль журмын дагуу шударгаар авсан бөгөөд тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дуусаагүй болохыг үүгээр баталж байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
Химийн мэргэжилтэн албан тушаалтай
..../Э.Халиун/
Утас: 80093780
Нягтлан бодогч албан тушаалтай.................................../Н. Пүрэвсүрэн/
Утас: 86103790
/Тамга, тэмдэг/
Харилцах утас: 8610-3790, 9910-7745
Хаяг: Налайх дүүрэг 3-р хороо, Бүс нуур /12610/

Захиалагчийг төлөөлж:
Менежер ажилтан албан тушаалтай
.... /Н.Туяацэцэг/
Утас: 9910-5349

Химийн хортой болон аюултай бодисын хаягдал тээвэрлэх, устгах ажил гүйцэтгэх ХБ-25/068 дугаартай гэрээний хавсралт №1

Энэхүү гэрээгээр зөвхөн доорх хаягдлыг хүлээн авч хадгалан, устгал хийнэ.

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ		**Хэмжих нэгж**	**Тоо ширхэг**	**Нэгж үнэ**
1	Химийн бодисын хоосон хуванцар сав	кг	1	MNT 1’700.0
2	Химийн бодисын хоосон төмөр сав	кг	1	MNT 3’500.0
3	Химийн бодисын хоосон төмөр поошиг /200л/ ширхэг	ш	1	MNT 8’500.0
4	Химийн бодисын хоосон шилэн сав	кг	1	MNT 2’700.0
5	Химийн бодисын хоосон IBC танк ширхэг	ш	1	MNT 26’000.0
6	Хаягдал шуудай	кг	1	MNT 4’500.0
7	Агаар шүүгч /цаас, даавуу/	кг	1	MNT 4’500.0
8	Тээвэрлэлт /Хот дотор 50кг хүртэл/	кг	1	MNT 80’000.0
9	Тээвэрлэлт /Хот дотор 100кг хүртэл/	кг	1	MNT 120’000.0
10	Тээвэрлэлт /Хот дотор 1 тн хүртэл/	кг	1	MNT 350’000.0

/Дээрхи тээвэрлэлт, устгалын зардал нь НӨАТ ороогүй дүн бөгөөд зардлыг тооцохдоо НӨАТ -ын 10% нэмж нэхэмжилнэ/

Устгах арга аргачлал: *Дээрхи хог хаягдлыг зориулалтын эргэлтэт системтэй 2ST загварын* шатаах зууханд 2 давхар шатаах камер (1-р камер 800⁰C, 2-р камер 1200⁰C)-т 99% шатааж устгалд оруулна. Шатаалтаас үүссэн үнсний хаягдлыг зориулалтын ландфиллын талбайд булшилж устгана.

ХАВСРАЛТЫГ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Химийн мэргэжилтэн албан тушаалтай

..../Э.Халиун/

Утас: 80093790

ELEMENT LLC

АЮУЛТАЙ ХОГ ХАЯГДАЛ УСТГАЛЫН АКТ

Аюултай хог хаягдал тээвэрлэх, цуглуулах, шатаах, устгах төвлөрсөн байгууламж
Хаяг: НД, 3-р хороо Бүс нуур 12610 гудамж 77 тоот Утас: 7707-3790, 7717-3131

2025 оны 09 сарын 30 өдөр Актын дугаар: 25/.265. Улаанбаатар хот

Аюултай хог хаягдал үүсгэгч: **Очир ундраа ХХК**

Устгалд оруулсан аюултай хог хаягдлын жагсаалт

№	Хаягдлын нэр, төрөл	Хэмжээ	Нэгж /кг, л/	Аюулын ангилал
1	Аммиакийн шүүний уут, шуудай	5002	Кг	Хортой, шатамхай
	Нийт	**5002**	**кг**	

ЭЛЕМЕНТ ХХК УСТГАЛД ОРУУЛАВ

Устгасан аргачлал:

Дээрхи **5002кг** аюултай хог хаягдлыг "Элемент" ХХК-ийн аюултай хог хаягдал хүлээн авах, устгах комисс хүлээн авч саармагжуулан зориулалтын шатаах зууханд 1200℃ -т бүрэн шатааж хаягдал үнсийг ландфиллдэж устгав.

Жич: Устгалд орсон бодисын нэр төрөл, жагсаалт , устгалын зураг хавсаргав.

Устгал хийсэн

Химийн мэргэжилтэн /Б.Ундармаа, Утас:88103666/

Акт хүлээн авсан

.... /......................................./

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТАЙЛАН

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **355246933**

Татсан огноо: **2025-07-30 10:13**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 MN300015001905003694	**MN790090100200455402** MN790090100200455402	**3,000,000.00 MNT**	**Амжилттай**
Шилжүүлэгчийн нэр **ОЧИРУНДРАА**	Хүлээн авагчийн нэр **НД. БАЙГАЛЬ ХАМГ.НӨХ.СЭРГЭЭЛТ** Хүлээн авагчийн банк **Төрийн сан**	Гүйлгээний утга **2659603 2025 оны БОМТНСэргээлтийн барьцаа төлбөр** Гүйлгээний огноо **2025-07-30**	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Д. ОЮУНБИЛЭГ	**Г. МӨНХЗУЛ**	**Г. МӨНХЗУЛ**

ГОЛОМТ БАНК 01 ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **S48810056202509113**

Татсан огноо: **2025-09-15 08:34**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 **MN300015001905003694**	**MN790090100200455402**	**975,000.00 MNT**	**Амжилттай**
Шилжүүлэгчийн нэр **ОЧИР-УНДРАА ХХК**	Хүлээн авагчийн нэр **НД. БАЙГАЛЬ ХАМГ.НӨХ.СЭРГЭЭЛТ** Хүлээн авагчийн банк **Төрийн сан**	Гүйлгээний утга **2659603 БОМТ-2025 БАРЬЦАА ТӨЛБӨР,НД. БАЙ** Гүйлгээний огноо **2025-09-11**	

01 ГОЛОМТ БАНК ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

Монгол Улсын Шадар сайдын 2023 оны
11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 75 дугаар
тушаалын гуравдугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0026823

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: "Очир Үндраа" ХХК

Хаяг: Налайх дүүргийн 3-р хороо

Эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл:

Агуулах.

Барилга байгууламжид үйл ажиллагаа эрхлэхэд энэ дүгнэлтийг олгоно.
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн
6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2, 23 дугаар зүйлийн 23.3/
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Хяналт шалгалт хийсэн 2024 он 12 сар 09 өдөр
Олгосон: 2024 он 12 сар 27 өдөр
Хүчинтэй хугацаа 2025 он 12 сар 27 өдөр хүртэл

Баталгаажуулсан:

Налайх дүүргийн аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
дарга дэд хурандаа цолтой Н. Мөнхбаяр

Дүгнэлт олгосон:

Налайх дүүргийн аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: хошууч цолтой Г. [illegible]

/тэмдэг дарна/

Нийслэлийн Газрын албаны даргын 2016 оны 11 дүгээрсарын 22-ний өдрийн А/16 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ҮҮРГИЙН БИЕЛЭЛТИЙГ ДҮГНЭХ АКТ

2025 оны 01-р сарын 17-ны өдөр №05 Налайх дүүрэг

Нэгж талбарын дугаар: 1261600462

Газар эзэмшигч, ашиглагчийн нэр : Очир-Ундраа ХХК

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/46 дугаар захирамжаар 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт 21192м2 Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшиж буй газрын гэрээний үүргийн биелэлтийг дараах байдлаар дүгнэв.

1. Дуудлага худалдааны анхны үнэ / бусад төлсөн эсэх:

Төлбөрийн утга	Талбайн хэмжээ /м2/	Төлөх	Төлсөн
ДХАҮ	21192	39205200	39205200

2. Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгасан эсэх: ✓Тийм Үгүй
   ....
3. Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчилсөн эсэх: Тийм ✓Үгүй
   ....
4. Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх зүй ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн эсэх: Тийм ✓Үгүй
   ....
5. Өөрийн эзэмшлийн газар болон орчны 50 метр хүртлэх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижилт хийсэн эсэх: Тийм ✓Үгүй
   ....
6. Эргэлтийн цэг тэмдэгтээр баталгаажуулсан талбайгаар хашааг барьж газар эзэмшиж байгаа эсэх: ✓Тийм Үгүй
   ....
7. Бүх төрлийн хамгаалалт, хязгаарлалтын бүсэд орсон эсэх: Тийм ✓Үгүй
   ....

Гэрээний үүргийг биелүүлсэн эсэх талаар гаргасан дүгнэлт:
.... Гэрээний үүрэг биелсэн ....

Гэрээг хянасан:

НДГЗБ-Албаны дарга: .... / Ж.ТАМИР /

Гэрээг дүгнэсэн:

Газар зохион байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .... /Ө.Доржханд /

Төлбөрийн мэргэжилтэн: .... / Т.Гангаамаа/

Хүлээн зөвшөөрсөн.. / Очир-Ундраа ХХК /

газар эзэмшиж байгаа эсэх: Тийм Үгүй

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ТАЙЛАН

Туул голын сав газар

ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 -р
сарын 27 -ны өдөр

Дугаар Е-2508-000208

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

Оноосон нэр:	**Очир-Ундраа**
Улсын бүртгэлийн дугаар:	
Регистрийн дугаар:	**2659603**
Захирал:	**Мөнхзул**
Холбоо барих дугаар::	**75757979**

1.2. Төслийн нэр, байршил:

Төслийн нэр:	**"Очир Ундраа" ХХК**
Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалт:	**Химийн бодис, пиротехникийн хэрэгслийн агуулах**
Байршил:	**Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо**
Дэлгэрэнгүй хаяг:	**Улаанбаатар, Налайх, 3-р хороо, их эзэн чингис хааны нэрэмжит талбай, 8/1-1701**
Харьяалагдах сав газар:	**Туул голын сав газар**

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, цэвэрлэгээний арга, түвшин

Хаягдал ус нийлүүлэх хэлбэр:	**Байгальд нийлүүлэх**
Нийлүүлж буй хаягдал усны төрөл:	
Нэмэлт тайлбар:	**Зөвхөн агуулахын зориулалтаар үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд байнгын ажилтангүй, гэрээт харуул хамгаалалтын 1 ажилтан байдаг. Гэрээт харуулын ажилтан нь өдрийн хоол болон хэрэглээний усаа хангахаар түшиц компани болох МЕРА ХХК-аар үйлчлүүлдэг.**

2.2. Хаягдал усны хэмжээ

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
Унд ахуйн хаягдал ус	-	[Унд ахуйн хаягдал ус]	Бохир ус хуримтлуулах цооногт		Цэвэрлэдэггүй	2025 оны унд ахуйн хаягдал усны нийт хэмжээ: 1 хүн x 80 л/хон x 365 хон = 29.2 м3/жил. - Тус компанийн хаягдал усны хэмжээг

Хаягдал ус нийлүүлэх байгууламж	Хүчин чадал	Хаягдал усны төрөл	Хаягдал ус хаях зайлуулах цэг	Нийлүүлэлт	Цэвэрлэгээний арга	Тайлбар
						"Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов.

2.3. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл

2025он

Лабораторийн шинжилгээний дүнгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

Стандарт: S_MNS4943

Шижилгээний давтамж: 0

№	Бохирдуулах бодисын төрөл	ЗДХ, (мг/л)	Хаягдал усны холимог дээж дэх бохирдуулах бодисын дундаж агууламж, (мг/л)	ЗДХ-ээс дахин хэтэрсэн агууламж	Нөхөн төлбөр тооцох шатлан өсгөх хэлбэр

Жишиг хэмжээгээр тооцсон бохирдуулах бодисын хэмжээ

№	Үйл ажиллагаа	ЗДХ, (мг/л)
1	Нийгмийн үйлчилгээ болон бусад	
2	Үйлдвэрлэл	
3	Үйлчилгээ	
	Зочид буудал, Жуулчны бааз, Ажилчдын тосгон	1.5

Гурав. Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ

3.1. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцсон үндэслэл

Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 баталсан “Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ”, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын 2021 оны А-406/226 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан “Хаягдал усны эзлэхүүн, бохирдуулах бодисын агууламжийг үндэслэн хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээг тогтоох журам, тооцоолох аргачлал”
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны А-816/218 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ”

3.2. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо

Огноо	Улирал	Хаягдал усны төрөл	Тооцсон хаягдал усны хэмжээ	Төлбөр, тооцоо, ₮	Чөлөөлөлт дүн, ₮	Хөнгөлөлтийн дүн, ₮	Нийт төлбөл зохих дүн, ₮
2025	-	Унд ахуйн хаягдал	29.20	2,190.00	0.00	0.00	2,190.00
Нийт				**2,190.00**	**0.00**	**0.00**	**2,190.00**

Дөрөв. Тавигдах шаардлага

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичгийг Налайх дүүргийн Засаг даргаар сунгуулах;

-“Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015” стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг хөрсөнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;

- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллах.

- Өмнөх оны хаягдал усны дүгнэлтийг дараа жилийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд жилд нэг удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн жил бүрийн 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5 дахь заалтад заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

Боловсруулсан:

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗАР	**Мягмарсүрэн**
Боловсруулсан огноо:	**2025.08.27**

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **366841947**

Татсан огноо: **2025-09-24 15:11**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
1905003694 **MN300015001905003694**	**MN080090100900013017** **MN080090100900013017**	**94,500.00 MNT**	**Амжилттай**
Шилжүүлэгчийн нэр **ОЧИР-УНДРАА**	Хүлээн авагчийн нэр **БОХЗТ ЛАБОРАТОРИ**	Гүйлгээний утга **2659603 Агаар хөрс шинжилгээ**	
	Хүлээн авагчийн банк **Төрийн сан**	Гүйлгээний огноо **2025-09-24**	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Д. ОЮУНБИЛЭГ	**Г. МӨНХЗУЛ**	**Г. МӨНХЗУЛ**

ГОЛОМТ БАНК 01 ХҮҮЛБАР ҮНЭН

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.