

АГУУЛГА

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	2
1.1.Төслийн ерөнхий мэдээлэл	2
1.2 Төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил:	2
1.3. Үйлдвэрийн хүчин чадал, ажиллах горим.....	4
1.4. Тухайн жилийн уулын ажлын тайлан.....	5
ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ	6
ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	7
ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	7
ТАВ. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	8
ЗУРГАА. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	8
ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	9
НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	14
“ХОНГДА ИНТЕРНЭЙШНЛ” ХХК НЬ 2025 ОНД БҮРЭН ХҮЧИН ЧАДЛААРАА АЖИЛЛААГУЙ ТУЛ ӨМНӨХ ОНЫ ХУВЦАС ХЭРЭГСЛИЙГ ХЭРЭГЛЭСЭН БОЛНО.	14
ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	15
АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	16
ДҮГНЭЛТ	16

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1.Төслийн ерөнхий мэдээлэл

Хүснэгт 1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

№	Үзүүлэлтүүд	Утга
1	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	“ХОНГ ДА ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК
2	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, “Монноос” ХК-ийн байр, 102 тоот Утас: (976)-324942, (976)-88108447
3	Төслийн нэр	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт орших “Ногоон дов” нэртэй тоосгоны шаврын ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах
4	Хүчинтэй хууль эрх зүйн баримт бичгийн жагсаалт	а. ААН-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ: Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019009064 Улсын регистрийн дугаар: 2861976 Улсад бүртгүүлсэн: 2006.03.31 б. Ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрөл: Дугаар: MV-012112 Олгосон огноо: 2007.01.29
5	Ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбилцол	Талбай: 20.6 га Газар зүйн солбилцол: (L-48-11) 1. 107° 18' 23.38" 47° 45' 48.77" 2. 107° 17' 43.37" 47° 45' 48.77" 3. 107° 17' 43.37" 47° 45' 56.78" 4. 107° 18' 23.38" 47° 45' 56.78"
6	Ордын тоосгоны шаврын анх батлагдсан геологийн нөөц	418.36 мян.м ³
7	Өмнөх жилүүдэд олборлосон нөөц	81.27 мян.м ³
8	Ордын хэмжээн дэх одоогийн үлдэгдэл нөөц	337.09 мян.м ³
8	Ордын тоосгоны шаврын үйлдвэрлэлийн нөөц	316.27 мян.м ³
10	Жилийн хүчин чадал	Шавар олборлолт: 13.88 мян.м³ Тоосго үйлдвэрлэл: 4.0 сая.ширхэг
11	Ордын ашиглалтын хугацаа	25 жил
12	Анхны хөрөнгө оруулалт	542.06 сая.төг

1.2 Төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил:

“Ногоон дов” тоосгоны шаврын орд нь MV-012112 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд хамаарагдах бөгөөд Улаанбаатар хотоос зүүн тийш 40 км, Налайх дүүргийн төвөөс зүүн зүгт 3.2 км зайд 1:100 000-ны масштабтай байрзүйн зургийн L-48-11 тоот хавтгайд 20.6 га талбайг эзлэн дараах солбилцолд оршино.

Хүснэгт 2. Газарзүйн солбицол

№	Уртраг	Өргөрөг
1	107° 17' 21.37"	47°44' 26.77"
2	107° 17' 03.37"	47°44' 26.77"
3	107° 17' 03.37"	47°44' 35.77"
4	107° 17' 21.37"	47°44' 35.77"



Зураг 1. Төсөл хэрэгжих газрын топо зураг

Уурхайн хүчин чадал

Уурхайн хүчин чадлыг “Хонгда интернэшнл” ХХК-ийн техникийн даалгаварын дагуу жилд дунджаар 4.0 сая ширхэг тоосго үйлдвэрлэх хүчин чадлаар тооцсон ба ийм хэмжээний тоосгыг үйлдвэрлэхэд жилд дунджаар 13.88 мян.м³ шавар олборлон боловсруулах шаардлагатай болно.

Уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа нь хоногт 8 цагийн 1 ээлжээр ажиллах горимыг барина. Ингэснээр уг уурхай нь жилдээ 133 хоног буюу 958 цаг ажиллах юм.

Уурхайн талбайд ашиглалт явуулах дараалал

Уурхайг ашиглах дараалал нь маш энгийн бөгөөд уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа болон тоосго үйлдвэрлэл нь дараах технологийн үндсэн горимын дагуу явагдана.

ХӨРС ХУУЛАЛТ ► ШАВАР ОЛБОРЛОЛТ

Тоосго үйлдвэрлэл:

ТООСГО ҮЙЛДВЭРЛЭХ ► ХАТААХ ► ШАТААХ ► БЭЛЭН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ХЭРЭГЛЭГЧДЭД НИЙЛҮҮЛЭХ

Үүний зэрэгцээ уурхайн зам цэвэрлэх, хуурайшилт ихтэй үед тоосжилттой тэмцэх мөн тоног төхөөрөмжид засвар, үзлэг үйлчилгээ хийх гэх мэт туслах ажлууд тодорхой хувиар, зохион байгуулалтын дагуу хийгдэнэ.

Уурхайн үндсэн тоног төхөөрөмж

Хүснэгт 3. Ил уурхайд ашиглах тоног төхөөрөмж

№	Ажлын төрөл	Хэрэглэгдэх тоног төхөөрөмжийн нэр	Марк	Шаардагдах тоо
1	Хөрс хуулалт, овоолго	Бульдозер	Shantui SD16	1
2		Утгуурт ачигч	ZL-50	1
2	Шавар олборлолт	Экскаватор	Hyundai R500LC-7	1
3	Шавар тээвэрлэлт	Автосамосвал	HOWO-ZZ3257	1

1.3. Үйлдвэрийн хүчин чадал, ажиллах горим

Үйлдвэрийн ажиллах горим

Уг ордын уулын ажил нь улирлын чанартай явагдах бөгөөд 4-р сарын 15-наас 5-р сарын 01-нийг хүртэл бэлтгэл ажил, 5-р сарын 01-нээс 09-р сарын 30-ныг хүртэл шавар олборлолт, хөрс хуулалт, тоосго үйлдвэрлэлийн ажил явагдах буюу жилд нийтдээ 5 сар ажиллах юм.

Уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа нь хоногт 8 цагийн 1 ээлжээр ажиллах горимыг барина. Ингэснээр уг уурхай нь жилдээ 133 хоног буюу 958 цаг ажиллах юм.

Үйлдвэрийн үндсэн тоног төхөөрөмжийн иж бүрдэл

Тоосго үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа нь түүхий эд, материалыг бутлан үйлдвэрлэлд бэлдэх, тоосго үйлдвэрлэх, хатаах, шатааж боловсруулах, эцсийн бүтээгдэхүүнийг хэрэглэгчдэд нийлүүлэх гэсэн ерөнхий шат дараалалтай явагдана.



Зураг 2. Тоосго үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмжийн дамжлага схем

1.4. Тухайн жилийн уулын ажлын тайлан

“Ногоон дов” уурхай нь 2025 онд бүрэн хүчин чадлаараа ажлаагүй болно.

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- ✓ Хог хаягдлын гэрээг байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.
- ✓ ОХШХ-ийн хүрээнд агаар, ус, хөрсний шинжилгээ авч лабораторид шинжлүүлсэн.
- ✓ Дүйцүүлэн хамгаалах ажлын хүрээнд 2000 сая төгрөг мод тарих ажилд хандивлан оролцсон
- ✓ Шингэн бохир соруулсан.

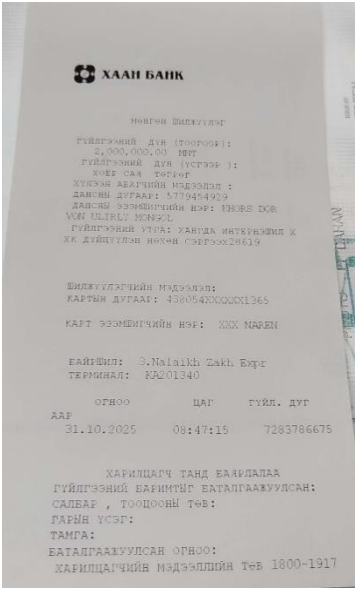
ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

2025 онд нөхөн сэргээлтийн ажил төлөвлөөгүй.

ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Дүйцүүлэн хамгаалах зорилт	Хамгааллын арга хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зардал мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
Ногоон байгууламжийн хэмжээг нэмэгдүүлэх	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд НБОГ-аас хэрэгжүүлж буй ажилд оролцох	га	5	2000.0	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн

Мод тарисан ажлын тайлан гараагүй байна.



Зураг 3. Дүйцүүлэн хамгаалал хийсэн баримт



Зураг 4. Дүйцүүлэх хамгаалал хийсэн ажлын тайлан

**ТАВ. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Энэ онд нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний ажил төлөвлөгдөхгүй болно.

**ЗУРГАА. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Ашиглалтын талбайн хэмжээнд түүх, соёлын дурсгалт зүйл илрээгүй.

ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хог хаягдлын гэрээг байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.

БАТЛАВ:
НАЛАЙХ “ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ” ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА
Ц.ЭРБОЛ

ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛБӨРТ
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

25 10 16.
20... оны ... сарын ... -ны өдөр

№

Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Хонгор Селгернэлхно.
Регистрийн дугаар	287976.
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр.	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Тоосго
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	Зүхрөө Ногоондов
ААНБ-ын холбогдох утас	99827058
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн 3-р хороо
Данс: 5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Ногоон
Төлбөрийн нөхцөл	Сансаар.
Гэрээний хугацаа	2025-6-7-с 2025-10-31-м хүртэл

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан “Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам”, “Журамд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид “хог хаягдал тээвэрлэгч” гэх/ нөгөө талаас

Төлөөлж /цаашид “Хог хаягдал тээвэрлүүлэгч” гэх ажилтай овогтой нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ, НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн 3-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын “Иргэний хууль Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.
1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана
2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.
2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.
2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.
2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.
2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах
3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.
3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгал хийлгэсэн талаар тээвэрлэг байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.
3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах
3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.
3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.
3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.
3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын “Хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга)” хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарган төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр180000..... төгрөгийг сар бүрийн өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд / үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх “Тохижилт Үйлчилгээ”

ОНӨААТҮГ-ыг С.Оюун ажилтай

9658256 /

Утасны дугаар :

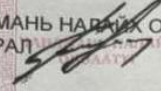
Тээвэрлүүлэгчийг төлөөлж”

ХХК-ий

99827058 ажилтай

Утасны дугаар :

Зураг 5. Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ

БАТЛАВ ЧАНДМАНЬ НАЛАЙХ ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ  Б.БАТБИЛЭГ 9028031173 ХТ919200 @ 2004493	БАТЛАВ ХОНГ ДА ИНТЕРНЭШЛ ГХОХХК ЗАХИРАЛ  L. JINTING 	
АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН БОХИР УСЫГ НИЙЛҮҮЛЭХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ		
2025 оны 10 сарын 16-ны өдөр	№Н2025-	Налайх дүүрэг
Нэг. Ерөнхий зүйл		
1.1 Монгол улсын “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль”-ийн 13-р зүйлийн 13.2 дахь заалт, Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах аж ахуйн харилцааны дүрмийн 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн, Нэг талаас “Чандмань-Налайх” ОНӨААТҮГ /цаашид Хангагч гэх/-ыг төлөөлж Эдийн засагч ажилтай Б.Ганцэцэг нөгөө талаас Хонг да интернэшл гхоххк /цаашид Хэрэглэгч гэх/- төлөөлж Захирал L. Jinting нар нь 2025 оны 10 сарын 16-ны өдрөөс 2026 оны 10 сарын 16-ны өдөр хүртэл хугацаатай дор дурдсан нөхцөлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.		
Хоёр. Хэрэглэгчийн эрх, үүрэг		
2.1 Гэрээний дагуу бохир ус нийлүүлэх. 2.2 Хангагч болон ажилтнуудын үйл ажиллагааны талаарх санал хүсэлт, гомдлыг “Чандмань-Налайх” ОНӨААТҮГ-ын диспетчерийн 70233310, 89953310 утсаар болон байгууллагын удирдлагад мэдээлэх, гомдол гаргах. 2.3 Өөрийн эзэмшлийн бохир ус нийлүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой асуудлаар хангагчаас мэргэжлийн туслалцаа хүсэх, зөвлөгөө авах 2.4 Хэрэглэгч нь Налайх дүүрэг 5 дугаар хорооны цэвэрлэх байгууламжийн худагт бохирыг нийлүүлэх. 2.5 Хэрэглэгч нь бохир ус хүлээн авах ажилтны заасан худагт бохирыг нийлүүлж, баримтжуулан баримт авах. 2.6 Хэрэглэгч нь бохир ус нийлүүлэх төлбөрийг тухай бүр төлөх. 2.7 Хангагч байгууллагатай заасан хугацаанд гэрээ байгуулах, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх 2.8 Хэрэглэгч өөрийн байршил, харилцагч банк, дансны дугаар, хаягийн бүртгэл солигдох бүрд гэрээнд тодотгол хийлгэх 2.9 Хэрэглэгч нь бохир усыг заасан худагт хийх ба бохир ус нийлүүлэх стандарт “MNS.6561:2015”-д стандартын шаардлагад нийцсэн бохир усыг нийлүүлнэ. Химийн бодис агуулсан буюу усанд уусахгүй бүхэл биет агуулсан, мах цус, яс, хог орсон бохир ус нийлүүлэхийг хатуу хориглоно. Тийм төрлийн бохир нийлүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах, дахин гэрээ байгуулахгүй байх хүртлэх арга хэмжээг хангагч тал авна. 2.10 Хэрэглэгч гэрээ байгуулахдаа хангагчид байгууллагын гэрчилгээний хуулбар, бохир зөөвөрлөх машины гэрчилгээний хуулбарыг өгөх, хаягын мэдээллийг үнэн зөв гаргаж өгөх, гэрээнд хавсаргах үүрэгтэй.		
Гурав. Хангагчийн эрх, үүрэг		
3.1 Хэрэглэгчид бохир ус нийлүүлэх стандарт шаардлагын талаар мэргэжлийн заавар, зөвлөгөө өгөх 3.2 Хангагч нь хэрэглэгчийн хүсэлтээр төлбөртэй үйлчилгээ үзүүлэх 3.3 Хэрэглэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэхгүй байх, гэрээг цуцлах, учирсан хохирлоо төлөхийг шаардах. 3.4 Хангагч нь хэрэглэгчийн санал гомдлыг хүлээн авч, 24 цагийн дотор барагдуулах.		

3.5 Хэрэглэгчийн захиалга болон дуудлагаар засвар үйлчилгээний ажлыг батлагдсан үнэ тарифаар хийх.

3.2.5 Ажилтны буруугаас шалтгаалан хэрэглэгчээс илүү төлбөр авсан бол алдааг залруулах, дараа сарын төлбөрт шилжүүлэх

Дөрөв. Төлбөр тооцооны журам

4.1 Гэрээний үнэ 185,000 төгрөгийг хэрэглэгч тал гэрээ байгуулахдаа төлнө. Баримтыг гэрээнд хавсаргана. /НӨАТ-гүй/

4.2 Хэрэглэгч нь бохир усыг Налайх дүүрэг, 5 хороо, хорооныхон цэвэрлэх байгууламжийн худагт бохир усыг зөөвөрлөх бөгөөд 1 тн бохир усыг 2600 төгрөг, /НӨАТ-гүй/ тооцож, гэрээний дагуу төлбөр тооцоо хийнэ.

4.3 Үйлчилгээний төлбөрийг тухайн сарын 25-ны дотор “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-ын ХАС БАНК- MN880032005000192357 дансанд тушаана.

4.4 Үйлчилгээний сар бүрийн төлбөрийг тухайн сарын 25-ны өдөр төлөөгүй хэрэглэгчдэд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлбөрийн үнийн дүнгийн 0,5%-иар тооцон алданги тооцно.

Тав.Талуудын харилцан хүлээх үүрэг хариуцлага

5.1 Хоёр тал Иргэний хууль, Усны тухай хууль, Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, Хэмжлийн нэгдмэл байдлын тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

5.2 Гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг хоёр тал хамтран шийдвэрлэх ба тохиролцоогүй тохиолдолд хуулийн байгууллагад хандан шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1 Хангагч хэрэглэгчийн хооронд гарсан үйлчилгээ, төлбөр тооцоотой холбогдсон маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

6.2 Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй хоёр тал харилцан эс зөвшөөрвөл хуулийн байгууллагаар шийдүүлнэ.

Долоо: Бусад зүйл

7.1 Гэрээг 3% үйлдэж талууд авна. Гэрээний хувиуд хуулийн адил хүчинтэй.

7.2 Хэрэглэгч өөрийн хүсэлтээр гэрээг цуцалж болох ба энэ тухай хангагчид 14 хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.

7.3 Гэрээг цуцлахдаа үйлчилгээний төлбөрөө бүрэн барагдуулсан байна.

7.4 Гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг хоёр тал хамтран шийдвэрлэх ба тохиролцоогүй тохиолдолд Хуулийн байгууллагад хандан шийдвэрлүүлнэ.

7.5 Үнэ тарифт өөрчлөлт орох бүрд хангагч энэ тухай хэрэглэгчдэд 30 хоногийн өмнө албан мэдэгдэл болон хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэх ба үнэ тарифын хэрэгжилт нь эрх бүхий байгууллагын тушаал шийдвэрт заасан хугацаанаас эхлэн мөрдөгдөнө.

7.6 Гэрээнд хоёр тал харилцан тохиролцож нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

7.7 Гэрээг жил бүр сунгаж, тодотгол хийнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ХАНГАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ: Эдийн засагч: Б.ГАНЦЭЦЭГ Утас: 88048683 Хаяг: Налайх дүүрэг, 2 хороо,	ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ Утас: 99827058 Хаяг: Звартуу ногоон
---	---

Зураг 6. Бохир ус зайлуулах гэрээ

НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 4. Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Тайлбар
Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалт семинарыг тогтмол зохион байгуулж, хамруулах	-
Ажиллагсадыг улиралд нэг удаа эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах.	-
Ажиллагсадыг тоосноос хамгаалах хошуувч, хувцас хэрэгслээр хангах	Ажилчдыг тоосноос хамгаалах хошуувч, ажлын хувцас, хөдөлмөр хамгааллын хэрэгслээр бүрэн хангасан.
Нийт зардал	-

“Хонгда интернэйшнл” ХХК нь 2025 онд бүрэн хүчин чадлаараа ажиллаагүй тул өмнөх оны хувцас хэрэгслийг хэрэглэсэн болно.

ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Хүснэгт 5. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Зардал, мян/төг	Тайлбар
Тоосжилт (PM10, PSM, PM2.5) Гадаад болон дотоод орчны дуу чимээ, доргио, чичиргээ Ажлын байрны эрүүл ахуйн үзүүлэлтүүд (тоос, дуу чимээ, гэрэлтүүлэг, чийгшил болон физик бохирдлын түвшин) Бохирдлын цэгэн эх үүсвэр (O2, SO2, NO2, CO)	Уурхайн карьер Ажилчдын тосгон	Жилд 1 удаа 3-р улиралд	100.0	Цаг уур, орчны шинжилгээний газар байгаль орчин хэмжилзүйн төв лабораторитой гэрээ байгуулан шинжилгээ хийлгэсэн. Шинжилгээний дүнгээс харахад ус, агаар, хөрс бүгд стандартын түвшинд байна. Уг ажлын зардалд 144.0 мян.төг зарцуулсан.
Ундны усны бүрэн шинжилгээ	Гүний худаг		50.0	
Хөрсний агро химийн үндсэн үзүүлэлтүүд	Төсөл хэрэгжих талбай Шимт хөрс		40.0	
Төслийг хэрэгжүүлэх эхний жилийн зардлын урьдчилсан дүн			190.0	

“Хонгда интернэйшнл” ХХК нь 2025 онд багтаан Агаар, хөрс, ургамлын шинжилгээг Налайх дүүргийн орчны хяналт шинжилгээний лабораториор хийлгэнэ.

АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулахаар хүргүүлсэн болно.

ДҮГНЭЛТ

Манай компани нь 2025 онд байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

- ✓ Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний хүрээнд НБОГ-тай хамтран ажилласан. Уг ажлын зардалд 2 сая төгрөг зарцуулсан болно.
- ✓ Хог хаягдлын гэрээ байгуулж, гэрээний дагуу тээвэрлүүлж байсан.
- ✓ Ахуйн шингэн бохирыг бохир ус нийлүүлэх гэрээ байгуулсан.
- ✓ Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангаж ажилласан.
- ✓ Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд агаар, хөрс, усны шинжилгээ авч лабораторид шинжлүүлэхээр захиалга өгсөн.