

“Цэцээ импекс” ХХК

“ИХ БУЛАГ”-ИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ
ОРДЫН 2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

2025 он

ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА	1
Оршил	3
Бүлэг 1. Төслийн товч танилцуулга.....	4
1.1 Тайлангийн нэр	4
1.2 Төслийн зорилго.....	4
1.3 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн танилцуулга	4
1.4 Төслийн байршил.....	4
1.5 Орд ашиглах тусгай зөвшөөрөл.....	5
1.6 Төслийн геологийн нөөц	5
1.7 Уурхайн ашиглалтын технологи.....	5
1.8 Ил уурхайн эцсийн хүрээ хязгаар, үйлдвэрлэлийн нөөц	5
1.9 Төслийн хүчин чадал	5
1.10 Нийгэм, эдийн засгийн үр өгөөж	6
Бүлэг 2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл.....	7
2.1 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт.....	7
2.2 Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт.....	10
2.3 Биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	10
2.4 Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	11
2.5 Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт.....	11
2.6 Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт.....	11
2.7 Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт.....	13
2.8 Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	14
2.9 Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	14
Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт.....	15
2.10 Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	16
Дүгнэлт.....	17
Ашигласан материал.....	18
Хавсралтын жагсаалт	19

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1.	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл.....	4
Хүснэгт 2.	Тусгай зөвшөөрлийн талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбилцол.....	4
Хүснэгт 3.	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн хүснэгт	7
Хүснэгт 4.	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний гүйцэтгэл	10
Хүснэгт 5.	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл.....	11
Хүснэгт 6.	Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл 13	
Хүснэгт 7.	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл.....	14
Хүснэгт 8.	ОХШХ-ийн гүйцэтгэл	14
Хүснэгт 9.	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний гүйцэтгэл	15
Хүснэгт 10.	БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах төлөвлөгөөний гүйцэтгэл.....	16
Хүснэгт 11.	БОМТ-ний хэрэгжилтийн нийт зардал	17

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1.	Тусгай зөвшөөрлийн талбайн байр зүйн зураг	5
Зураг 2.	Тээвэрлэлтийн зам арчилгаа, усалгааны зураг	8
Зураг 3.	Ариутгал хийж буй байдал.....	8
Зураг 4.	Хүнд машин механизмын техникийн хяналтын үзлэгийн мэдээлэл.....	9
Зураг 5.	Уурхайн замын тэмдэгжүүлэлтийн зураг	9
Зураг 6.	Тээврийн хэрэгслийн граж, засварын газар	10
Зураг 7.	Дүйцүүлэн хамгааллын ажлын зураг	11
Зураг 8.	Гал унтраах хэрэгслийн зураг	12
Зураг 9.	Галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалтын үеийн зураг.....	13
Зураг 10.	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр хангасан зураг	15
Зураг 11.	Ажилчдыг эмчийн үзлэг, шинжилгээнд хамруулсан зураг	16
Зураг 12.	Ажилчдыг ХАБ-ын сургалтад хамруулж буй зураг	16

ОРШИЛ

Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан нь байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгагдсан /гол болон сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөөний биелэлт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний биелэлт, түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний биелэлт, химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт, хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт/, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт зэргээс бүрдэнэ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь албан ёсны баримт бичиг бөгөөд байгалийн баялгийг зүй зохистой ашиглах болон байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах талаар авч хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөө юм. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд нөлөөлөх нөлөөллүүдийг бууруулах арга хэмжээ, шаардагдах хөрөнгө зардал, дагаж мөрдөх дүрэм журам, стандартуудыг нэгтгэн үзүүлсэн. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээнүүдийн товч тодорхойлолт бөгөөд жил бүрийн байгаль орчны биелэлтийг хянан үзэж, батлуулж байх шаардлагатай.

БОМТБТ –гийн зорилго: “Цээцээ импекс” ХХК –ийн барилгын чулууны уурхайн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, хүний эрүүл мэнд, нийгэм эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ буюу зайлшгүй хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай ажлыг байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланд тайлагнахад оршино.

“Их булаг” барилгын чулууны орд нь тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг жил бүрийн 11-р сарын 01-ний дотор төсөл хэрэгжүүлж байгаа аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газарт хүргүүлж байх шаардлагатай.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт нь 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний дагуу төслийн үйл ажиллагааны бүхий л үе шат бүрт байгаль орчинд нөлөөлж болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулах арга хэмжээ, шаардагдах хөрөнгө зардлын дагуу төсөл хэрэгжүүлэгч “Цээцээ Импекс” ХХК-ний авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээнүүдийн дагуу боловсруулав.

“Цээцээ Импекс” ХХК нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны Гачуурт тосгоны нутаг дэвсгэрт орших MV-007134 тоот тусгай зөвшөөрлийн талбайтай “Их булаг” барилгын чулууны ордыг ашиглах төслийг 2014 оны 3-р улирлаас эхлэн олборлолтын үйл ажиллагаа явуулсан байна.

Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дүгээр сарын 29–ны өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан аргачлалын дагуу хийж боловсруулж, холбогдох материалуудыг хавсаргалаа.

“Их булаг” барилгын чулууны ордын БОМТ-нд 2025 онд нийт 11.5 сая төгрөг зарцуулахаар төлөвлөсөн бөгөөд “Цээцээ импекс” ХХК нь тус оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэнд 15.6 сая төгрөг зарцуулсан байна.

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Тайлангийн нэр

“Их булаг”-ийн барилгын чулууны ордын 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

1.2 Төслийн зорилго

“Их булаг” ордын барилгын чулууг олборлож, бутлан ангилан, сайн чанарын дайрга зах зээлд нийлүүлж борлуулахад чиглэнэ.

1.3 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн танилцуулга

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

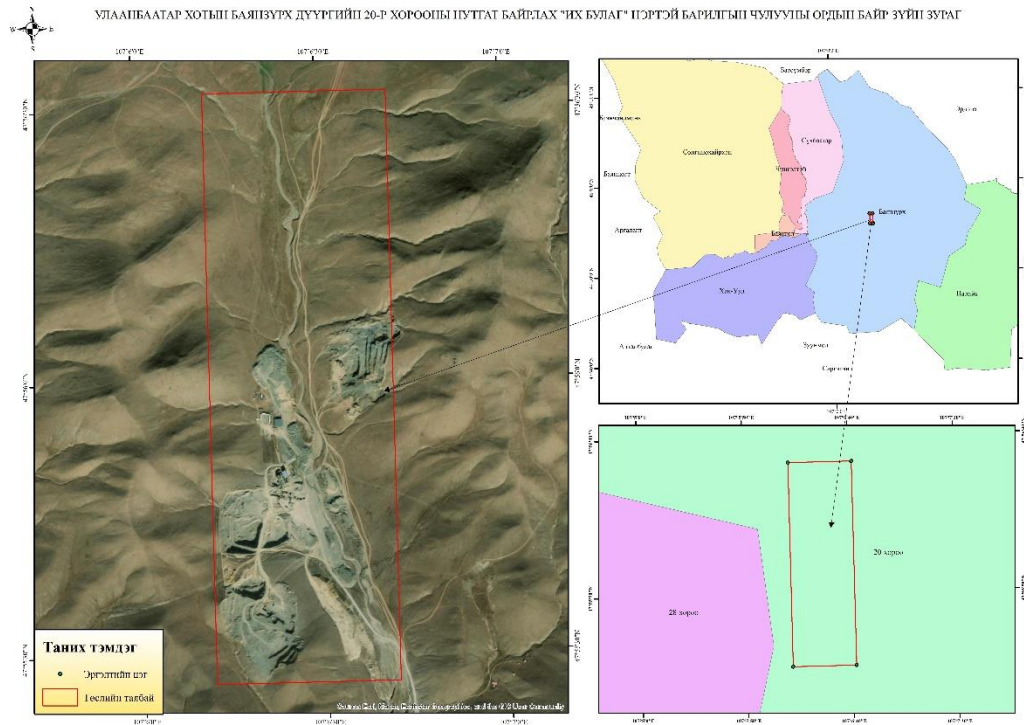
№	Үзүүлэлтүүд		
1	Аж ахуйн нэгжийн нэр		“Цээцээ Импекс” ХХК
2	Улсын бүртгэлийн дугаар		9011137041
3	Уурхайн нэр		“Их булаг”
4	Ордын нэр		“Их булаг”
5	Ордын байршил	Аймаг/ Хот	Улаанбаатар
6		Сум/Дүүрэг/	Баянзүрх
7	Ашигт малтмалын төрөл		Барилгын чулуу
8	Ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн дугаар		MV-007134
9	Ашиглалт эхэлсэн огноо		2014
10	Компанийн хаяг	Аймаг/Хот	Улаанбаатар
11		Сум/Дүүрэг	Чингэлтэй
12		Баг/Хороо	19-р хороо
13		Гудамж/Байр	Шадивлан 1-90 404 тоот
15		Утас	976-11-461757
16		Факс	976-11-461757
17		Гар утас	94005431
20		Нэр	Гүйцэтгэх захирал Э.Гантуяа
21	Захирлын хаяг	Гар утас	91915431
23		Цахим шуудан	Tseetsee impex@yahoo.com

1.4 Төслийн байршил

“Их булаг” орд нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны Гачуурт тосгоны нутагт харьяалагдах бөгөөд Улаанбаатар хотоос зүүн урагш 20 км зайд оршино.

Хүснэгт 2. Тусгай зөвшөөрлийн талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбилцол

Д/д	Уртраг			Өргөрөг		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	107	06	41.49	47	55	26.78
2	107	06	11.39	47	55	26.78
3	107	06	11.39	47	56	31.79
4	107	06	41.49	47	56	31.79



Зураг 1.Тусгай зөвшөөрлийн талбайн байр зүйн зураг

1.5 Орд ашиглах тусгай зөвшөөрөл

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт орших “Их булаг” нэртэй 125 га талбай бүхий ашигт малтмалын MV-007134 дугаартай тусгай зөвшөөрлийг 2007 оны 01 дүгээр сарын 29-ны өдөр “Цээцээ Импекс” ХХК-нд олгосон байна.

1.6 Төслийн геологийн нөөц

2013 онд “Цээцээ Импекс” ХХК нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт “Их булаг”-ын ордод эрэл үнэлгээ, хайгуулын ажлыг явуулж, улмаар 2013 оны 12 дугаар сарын 24-ны өдөр нарийвчилсан хайгуулын ажлын үр дүнгийн тайланг Уул Уурхайн Яам, Ашигт Малтмалын Газрын дэргэдэх Эрдэс Баялгийн Мэргэжлийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн В зэрэглэлийн 14.86 сая.м³, С зэрэглэлийн 4.47 сая.м³, нийтдээ 19.34 сая.м³ барилгын чулууны нөөцийг Улсын нөөцийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

1.7 Уурхайн ашиглалтын технологи

Уурхайг авто тээвэртэй, гадаад овоолготой ашиглалтын системтэй ил уурхайн олборлолтоор ашиглана.

1.8 Ил уурхайн эцсийн хүрээ хязгаар, үйлдвэрлэлийн нөөц

“Их булаг”-ийн ордын үйлдвэрлэлийн нөөц нь магадласан (В') зэрэглэлийн 17,025.79 мян.м³ буюу 44,948.08 мян.тн барилгын чулуу ба хөрс хуулалтын дундаж итгэлцүүр 0.08 м³/м³ байна.

1.9 Төслийн хүчин чадал

Их булаг уурхайн хүчин чадлыг захиалагч компаниас өгсөн техникийн даалгавар, борлуулалтын гэрээ, ашиглах техникүүдийн хүчин чадал одоогийн байдалд тулгуурлан тооцсон. Ил уурхайн жил бүрийн олборлолт харилцан адилгүй байх ба жилд хамгийн ихдээ 300.0 мян.м³ (сийрэгжээгүйгээр) барилгын чулуу олборлохоор тооцлоо. Их булаг уурхайн хөрс хуулалт, олборлолтын ажлыг 2021 оны 4 сараас эхлэхээр төлөвлөсөн байна. Ил уурхайн барилгын чулуу олборлолтыг төлөвлөсөн хүчин чадлаар тооцоход 57 жилийн хугацаанд олборлохоор байна.

1.10 Нийгэм, эдийн засгийн үр өгөөж

“Их булаг” ордыг ашиглах хугацаанд нийт 14.48 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийх ба үүнээс эхний ээлжийн хөрөнгө оруулалт болох 2.7 тэрбум төгрөгийн хөрөнгийг “Цээцээ импекс” ХХК нь шийдсэн ба үйл ажиллагаа үргэлжлүүлэн явуулахад бэлэн байна.

Уурхайн ашиглалтын 57 жилийн хугацаанд 235.2 тэрбум төгрөгийн борлуулалтын орлого олж, 159.2 тэрбум төгрөгийн үйл ажиллагааны зардал гарган ажиллаж 49 тэрбум төгрөгийн цэвэр ашигтай ажиллана. Ашиглалтын 57 жилийн хугацаанд нийт 63.5 тэрбум төгрөгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал бий болно.

Уурхайн ашиглалтын эхний 10 жилийн хугацаанд 40.84 тэрбум төгрөгийн борлуулалтын орлого олж, 27.7 тэрбум төгрөгийн үйл ажиллагааны зардал гарган ажиллаж 8.5 тэрбум төгрөгийн цэвэр ашигтай ажиллах ба 11 тэрбум төгрөгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал бий болно. 10 хувийн хорогдуулалтын норм тооцсон төслийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ 1.5 тэрбум төгрөг, өгөөжийн дотоод норм (IRR) 35% байна, хөрөнгө оруулалтаа 2.7 жилд нөхнө.

БҮЛЭГ 2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛ

2.1 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 3. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн хүснэгт

№	Хэрэгжүүлсэн ажил	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
Агаарын чанар			
1	Тоос үүсгэх талбайг тогтмол услах	Усалгааны зардалд орсон	Тээвэрлэлтийн зам, уурхай, кемп орчмыг тоосжилтоос сэргийлж тогтмол усаар шүршиж, усалж байсан.
2	Жилд нэг удаа хүнд машин механизмуудыг техникийн үзлэгт оруулах, засвар үйлчилгээг тогтмол хийх	Үйл ажиллагааны зардлаар	Хүнд машин механизмуудыг техникийн үзлэгт оруулж, засвар үйлчилгээг тогтмол хийлгэсэн. Үзлэгт орсон машинуудыг хавсаргав.
Усны нөөц			
1	Усны төлбөрийг тогтсон хугацаанд жил болгон төлж байх	-	Ус ашиглах гэрээ байгуулсан тус компанийн зүгээс ус ашиглах төлбөрийг тогтмол төлж байсан. Усны төлбөрийг төлсөн баримтыг хавсаргав.
Газрын хэвлий, хөрсөн бүрхэвч			
1	Засвар үйлчилгээ хийхэд хөрсийг нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдуулахгүй байх нөхцөл бүрдүүлэх бохирдсон хөрсийг тухай бүр хуулж цэвэрлэж шинэ хөрсөөр сэлбэх	Үйл ажиллагааны зардлаар	Эвдэрсэн тохиолдолд цаг тухай бүр өөрсдийн техник, хүний нөөцийг ашиглан засварласан. Зургийг хавсаргав.
2	Тээврийн хэрэгсэлийг маршрутын бус замаар явуулахыг хориглосон таних тэмдэг бүхий самбаруудыг байрлуулах, сайжруулах.	Үйл ажиллагааны зардлаар	Тээврийн замын тэмдэг тэмдэглэгээг сайжруулсан зургийг хавсаргав.
3	Уулын ажлыг зөвхөн уулын ажлын төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэх	Дотоод төлөвлөлтөөр	Төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэсэн.
4	Өнгөн хөрсийг 0.2 см зузаантай хуулах, овоолго хийх	Дотоод төлөвлөлтөөр	Өнгөн хөрсийг 0.2 см хуулж овоолго хийсэн.
5	Зам арчилгааны зардал	Усны төлбөрт багтсан	Зам усалгааны зургийг хавсаргав.
6	Ил уурхайн талбайн хэмжээнээс хэтэрч ажиллахгүй байх	Дотоод төлөвлөлтөөр	Ил уурхайн талбайн хэмжээндээ ажиллаж байгаа.
Ургамлан нөмрөг			
1	Тоос үүсэх талбайг услах	Усалгааны зардалд орсон	Дотоод тээврийн замыг тогтмол усалж байсан.
Амьтны аймаг			

1	Төслийн явцад амьтдын амьдрах орчин өөрчлөгдөж, шинээр бий болсон орчинд тухайн нутагт өмнө нь тохиолдож байгаагүй, эсвэл тоо толгой нь цөөн байсан амьтад шилжин суурьшиж болзошгүй тул уурхайн ашиглалтаас гарсан талбайд нэн даруй нөхөн сэргээх ажлыг зохион байгуулж байх шаардлагатай.	Дотоод төлөвлөлтөөр	Төслийн явцад шилжин суурьшсан амьтад байхгүй бөгөөд уурхайн ашиглалтаас гарсан талбайд нэн даруй нөхөн сэргээх ажлыг зохион байгуулж ажилласан.
2	Элдэв мэрэгч амьтдаар халдварт өвчин үүсч тархахгүй байхад анхаарч ариутгал халдваргүйжүүлэлт тогтмол хийх	330.0	Мөнх Ариусгал ХХК-аар ариутгал халваргүйжүүлэлт хийлгэсэн. Баримт, зургийг хавсаргав.

Хүнд машин механизмуудыг техникийн үзлэгт оруулж, засвар үйлчилгээг хийлгэж байсан зургийг доор орууллаа.

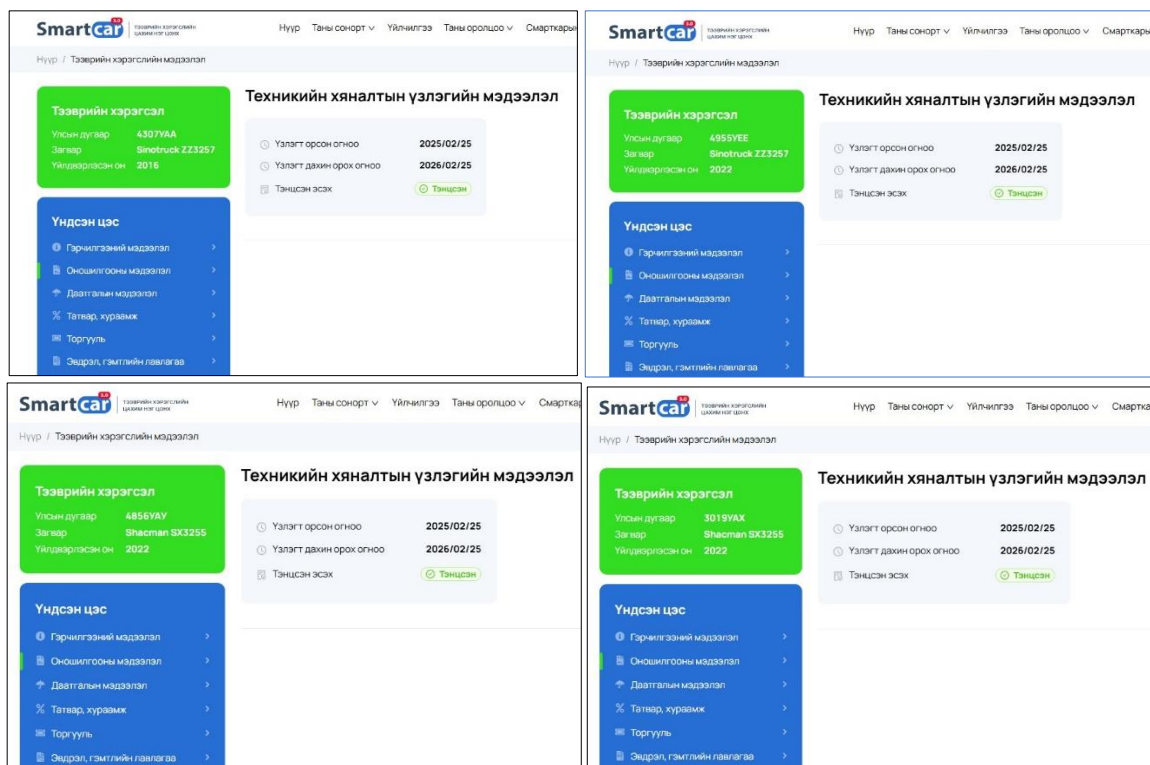


Зураг 2.Тээвэрлэлтийн зам арчилгаа, усалгааны зураг



Зураг 3.Ариутгал хийж буй байдал

“ИХ БУЛАГ”-ИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРДЫН 2025 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



Зураг 4.Хүнд машин механизмын техникийн хяналтын үзлэгийн
мэдээлэл



Зураг 5.Уурхайн замын тэмдэгжүүлэлтийн зураг



Зураг 6.Тээврийн хэрэгслийн граж, засварын газар

2.2 Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт

“Их булаг” барилгын чулууны ордыг ашиглах төслийн ТЭЗҮ болон БОННУ-д тусгасны дагуу нөхөн сэргээлтийн ажлыг уурхайн хаалтын дараа хийнэ. Нөхөн сэргээлтийн хаалтын ажилд тусгай зардал төлөвлөн ажиллах бөгөөд ордын ашиглагдсан орон зайд техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлт хийх зайлшгүй шаардлагатай.

2.3 Биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээ, тэрбум мод хөдөлгөөний хүрээнд хийгдсэн төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 4. Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Хамгаалах арга хэмжээ	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
1	Нийслэлийн Байгаль орчны газраас санал болгосон Дүйцүүлэн хамгааллын ажлыг хийх	5,000.0	Төлөвлөгөөт өртгийн зардлыг хандивласан санхүүгийн баримт, “Тэгш газар” ХХК-ийн ажлын тайланг хавсралтад хавсаргав.

“Цээцээ Импекс” ХХК нь Нийслэлийн Байгаль орчны газраас санал болгосны дагуу “Баянзүрх дүүргийн нутагт байрлах Улсын нэгдсэн 2-р эмнэлэгийн хажуу талын нийтийн эзэмшлийн талбайд мод тарих, зүлэгжүүлэх, тохижуулах” ажилд 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний тайланд тусгагдсан Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээ, тэрбум мод хөдөлгөөний төлөвлөгөөт өртөгийн зардлыг хандивласан болно.



Project: ногоон байгууламж
Work: Хоёр дугаар төв эмнэлэг
Location: БЗД
Content: Нарс,Монос,Гүйлс мод суулгаж,Зүлэг тарьсан ажил
Date: 2025.10.08



Project: ногоон байгууламж
Work: Хоёр дугаар төв эмнэлэг
Location: БЗД
Content: Нарс,Монос,Гүйлс мод суулгаж,Зүлэг тарьсан ажил
Date: 2025.10.08



**ДУЙЦУУЛЭН ХАМГААЛЛААР БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРООНЫ НИЙТИЙН
ЭЗЭМШИЙН ТАЛБАЙД МОД ТАРЬЖ, ЗҮЛЭГЖҮҮЛСЭН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ
ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ**

2025 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр № ... Улаанбаатар хот

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй “Багануур” ХК, “Эвтчулуу” ХХК, “Жи эс эн Ди” ХХК, “Сэрүүн сэлбэ” ХХК, “Монфрукт” ХХК, “Цэцээ импекс” ХХК, “Мөнх сонор трейд” ХХК, “Лакширикристал” ХХК, “Цэцээ импекс” ХХК, “Шар монгол” ХХК, “Амьдралын илч” ХХК, “Мандах булаг” ХХК, “Ката” ХХК, “Сүмбэр хунтан” ХХК, “Сүр сүлд” ХХК, “Кенже” ХХК, “Шинэ тоосго” ХХК, “Минжийн хангайн төгөл” ХХК зэрэг аж ахуйн нэгжүүдийн 2025 оны уулын ажлын төлөвлөгөө, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан дүйцүүлэн хамгааллын хөрөнгөөр “Тэгш газар” ХХК нь Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийтийн эзэмшлийн 866 кв талбайг зүлэгжүүлэн, нийтдээ 270 мод тарих ажлыг 2025 оны 9 дүгээр сарын 01-аас 10 дугаар сарын 05-ны өдрүүдэд гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Гүйцэтгэгч тал нь Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн нийтийн эзэмшлийн 866 кв талбайг зүлэгжүүлж, 45 нарс, 150 гүйлс, 75 монос моднуудыг захиалагчийн ажлын зурагт тусгагдсаны дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Зураг 7.Дүйцүүлэн хамгааллын ажлын зураг

2.4 Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

“Их булаг” барилгын чулууны ордын талбайд болон түүний ойр орчмын нөлөөллийн бүсэд айл өрх байхгүй учир нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээ шаардлагагүй.

2.5 Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

“Их булаг” барилгын чулууны орд ашиглах уурхайн эдэлбэр газрын ойр орчимд түүх, дурсгалын зүйлс болон археологи, палентлогийн олдвор илрээгүй. Хэрэв уурхайн эдэлбэр газрын хүрээнд түүх соёлын дурсгалт зүйлс болон археологи, палентлогийн олдвор илэрсэн тохиолдолд дүүрэг хорооны захиргаанд болон мэргэжлийн байгууллагад мэдэгдэж зохих судалгаа, шинжилгээ хийлгэн дүгнэлт гаргуулан хамтран ажиллана.

2.6 Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 5. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
1	Тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах	Дотоод зардлаар	Тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгаж хяналт тавьж ажилласан.
2	Ажилчдыг нарийн мэргэжлийн эмчийн үзлэгт хамруулах	4,320.0	Ажилчдыг эмчийн үзлэгт хамруулсан зургийг хавсаргав.
3	Галын дохиоллын систем суурилуулах, гал унтраах хэрэгслийг зохих газруудад байрлуулах	Дотоод зардлаар	Ажилчдын байр, ил уурхайн орчим, уурхайн кемпэд гал унтраах хэрэгслүүдийг байрлуулж, галын ослын үед хэрэгжүүлэх заавал зөвлөмж бүхий самбар, тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулсан зургийг хавсаргав.
4	Галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт зохион байгуулах	Дотоод зардлаар	Дүүргийн онцгой байдлын хэлтэстэй хамтрах ажилчдад галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт зохион байгуулсан. Зургийг хавсаргав.



Зураг 8. Гал унтраах хэрэгслийн зураг



Зураг 9.Галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалтын үеийн зураг

2.7 Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 6. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
1	Болзошгүй осол, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх төлөвлөгөөтэй байх	“Пауэр Блест” ХХК-тай байгуулсан гэрээнд тусгагдсан.	“Пауэр Блест” ХХК-тай гэрээ байгуулан хамтран ажилладаг бөгөөд тус компанийн мэргэжлийн инженерүүд гэрээний дагуу хариуцан гүйцэтгэдэг. Тэсэлгээний ажлын аюулгүй байдлыг гэрээт компани тусгай төлөвлөгөөний дагуу хариуцан ажилладаг. Үүргийн дагуу тэсрэх бодистой аюулгүй ажиллах дүрмийг баримтлан ажилладаг. Хамтран байгуулсан гэрээг хавсралтад хавсаргав.
2	Тэсрэх бодисыг хадгалах, ачих, тээвэрлэх, хүлээн авах, зарцуулах явцад сав баглаа боодол задарч асгарахаас сэргийлэх, хяналт тавьж байх		
3	Тэсрэх бодис асгарсан үед ашиглах багаж хэрэгсэл, цэвэрлэгээний материалыг бэлтгэж бэлэн болгох		
4	Ашиглагдсан тэсрэх бодисын сав баглаа боодлыг орон нутгаас зааж өгсөн талбайд булшлах, устгах арга хэмжээ авах		

2.8 Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

“Цээцээ Импекс” ХХК нь Баянзүрх дүүргийн 20–р хорооны “Дэд бүтэц, тохижилтын хэлтэс”-тэй тохижилт, цэвэрлэгээний гэрээ байгуулан ажилладаг бөгөөд хог хаягдлыг тухай бүрт гэрээний дагуу тээвэрлэдэг. Мөн Их булгийн амны айлуудын хогийн цэгийг байнга цэвэрлэдэг.

Хүснэгт 7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
1	Хог тээвэрлэх компанитай байгуулсан гэрээний дагуу хогийг цаг хугацаанд нь тээвэрлүүлж байх	115.2	Хог тээвэрлэх компанитай байгуулсан гэрээний хуулбар, төлбөр төлсөн баримтыг хавсралтад хавсаргав. Хог тээвэрлэлтийг бодохдоо кг-аар тооцож төлдөг.
2	Хатуу хог хаягдлын цэгийн гадна талд болон бусад орчинд хог алдагдахаас сэргийлэн хашааг тохижуулах	Дотоод зардлаар	Хог гадна орчинд хаягдаж бохирдол үүсэхээс сэргийлж хашаа хийсэн.

2.9 Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

БОХШХ нь байгаль орчин, нийгэм эдийн засгийн үнэт зүйлсийг хамгаалах, түүнд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах үйл ажиллагаа нь ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх үндсэн баримт бичиг болно.

“Их булаг” барилгын чулууны ордыг ашиглах төслийг хэрэгжүүлэх явцад БОМТ-нд тусгасан болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, тухайн орчинд төслийн үйл ажиллагаанаас шалтгаалан гарсан өөрчлөлтүүдийг тодорхойлох, хянах зорилгоор зайлшгүй хянаж байх үзүүлэлтүүд, түүний тодорхойлолт, хуваарь, баримтлах стандарт, аргачлал, зардлыг тодорхойлсны дагуу орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүллээ.

Хүснэгт 8. ОХШХ-ийн гүйцэтгэл

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
Агаар			
1	Агаарын тоосны (SO ₂ , CO, NO ₂ PM10, PM2.5) шинжилгээ мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	250.0	Нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын лабораторит ил уурхайгаас дээж авч шинжилгээ хийлгүүлсэн. Баримтыг хавсаргав.
Хөрс			
2	Хөрсний химийн үзүүлэлт (pH, EC2.5 dS/m, P ₂ O ₅ , K ₂ O, CaCO ₃)	70.0	Хөрсний хими, механик бүрэлдэхүүний задлан шинжилгээг ШҮА - Газарзүй-Геозкологийн Хүрээлэн –Хөрсний лабораторит шинжлүүлсэн шинжилгээний хариу болон санхүүгийн баримтуудыг хавсаргав.
Ус			
3	Усны химийн шинжилгээ (pH, EC, TDS) нийт шүлтлэг, хатуулгын хэмжээ (CaCO ₃)	46.0	Худгийн усны шинжилгээг ШҮА - Газарзүй-Геозкологийн Хүрээлэн – Усны шинжилгээний лабораторит шинжлүүлсэн шинжилгээний хариуг хавсаргав.

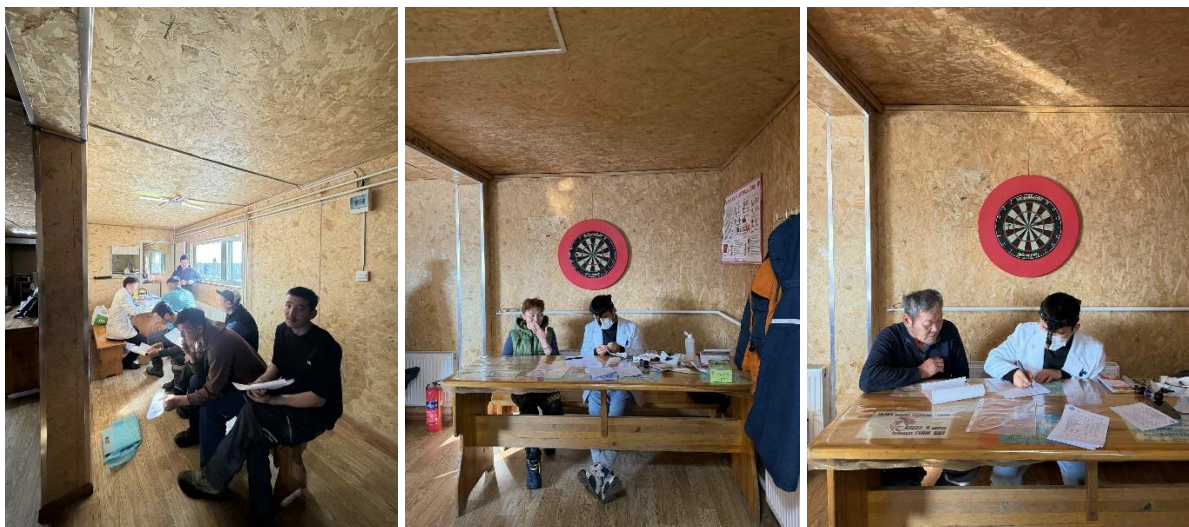
2.10 Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 9. Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	2025 онд зарцуулсан зардал /мян.төг/	Биелэлт
1	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам тогтоож мөрдөх	Дотоод зардлаар	Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.
2	Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны талаар сургалтыг зохион байгуулах	Дотоод зардлаар	Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны талаар сургалтыг зохион байгуулсан. Зургийг хавсаргав.
3	Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд нэг удаа зохион байгуулах, холбогдох байгаль хамгаалагч нартай харилцан холбоотой ажиллах	Дотоод зардлаар	Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг зохион байгуулсан.
4	Байгаль хамгаалахад орон нутгийн иргэдийн оролцоог идэвхижүүлэх уулзалт зөвлөгөөг жил бүр зохион байгуулах тэдний санал зөвлөмжийг БОХТ-г хэрэгжүүлэх ажилд тусгах	Дотоод зардлаар	Орон нутгийн иргэдтэй уулзан тэдний санал зөвлөмжийг хэрэгжүүлсэн.
5	Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг мэргэжлийн эрх бүхий байгууллагаар хийлгүүлэх	2,200.0	Байгаль орчны аудитын “Тод марк” ХХК-тай 2024 онд гэрээ хийсэн. Энэ онд үлдэгдэл төлбөрийг шилжүүлсэн.
6	Ажилчдыг хувцас хэрэгслээр хангах	3,265.0	Ажилчдыг хувцас хэрэгслээр бүрэн хангасан. Зураг, төлбөрий баримтыг хавсаргав.



Зураг 10. Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр хангасан зураг



Зураг 11. Ажилчдыг эмчийн үзлэг, шинжилгээнд хамруулсан зураг



Зураг 12. Ажилчдыг ХАБ-ын сургалтад хамруулж буй зураг

2.11 Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт

Хүснэгт 10. БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах төлөвлөгөөний гүйцэтгэл

№	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Зохион байгуулсан газар
1	Тайлагнах	БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайлан, дараа оны БОМТ-нд өгөх санал, зөвлөмж	11-р сарын 1-ний дотор	Нийслэлийн байгаль орчны газар, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам
2	БОМТ-ний тайлан, төлөвлөгөөг батлуулах	Цаашид хэрэгжүүлэх ажил болон хийгдэж буй ажилд зөвлөгөө өгөх, үнэлж дүгнэх	12-р сарын 1-ний дотор	Нийслэлийн байгаль орчны газар, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам

ДҮГНЭЛТ

Хүснэгт 11. БОМТ-ний хэрэгжилтийн нийт зардал

№	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Тухайн жилийн БОМТБ-ийн нийт зардал /мян.төг/, 2025 он
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	330.0
2	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	5,000.0
3	Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	4,320.0
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	115.2
5	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	5,465.0
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	366.0
	Нийт	15,596.2

“Цээцээ импекс” ХХК –ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20–р хорооны нутагт орших “Их булаг” барилгын чулууны ордыг ашиглах төслийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан нь 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний дагуу авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээнүүдийн биелэлтийн тайланг боловсруулан гаргалаа.

“Цээцээ импекс” ХХК нь 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний тайлангийн дагуу байгаль орчны арга хэмжээнүүдийг бүрэн авч хэрэгжүүлэн ажилласан.

Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс хамгийн ихээр элэгдэл эвдрэлд орох учир уурхайн хаалтын дараа нөхөн сэргээлт бүрэн хийгдэнэ.

“Их булаг” барилгын чулууны ордын БОМТ-нд 2025 онд нийт 11.5 сая төгрөг зарцуулахаар төлөвлөсөн бөгөөд “Цээцээ импекс” ХХК нь тус оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэнд 15.6 сая төгрөг зарцуулсан байна.

“Цээцээ Импекс” ХХК-ийн “Их булаг”-ийн барилгын чулууны ордыг ашиглах уурхайн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг бүрэн хангасан гэж үзэж байна.

АШИГЛАСАН МАТЕРИАЛ

1. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дүгээр сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан аргачлал “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”
2. Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт орших “Их булаг” барилгын чулууны ордын 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө
3. Монгол улсын засгийн газрын 2023 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 58 дугаар тогтоолоор батлагдсан Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын “Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журам”

ХАВСРАЛТЫН ЖАГСААЛТ

1. Аж ахуйн нэгжийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
2. Тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
3. Кадастрын лавлагаа
4. Нөөцийн дүгнэлт, тушаал
5. ТЭЗҮ-ийн тушаал, дүгнэлт
6. ЭБМЗ-ийн хурлын дүгнэлт
7. Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт
8. Уул уурхайн төслийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хяналтын хуудас
9. Ус ашиглах тухай
10. Хог хаягдлын менежментийн хүрээнд хог хаягдлын компанитай байгуулсан гэрээний хуулбар
11. Хог хаягдлын менежментийн хүрээнд хог хаягдлын гэрээний дагуу тогтмол төлбөр төлж байсан санхүүгийн баримт
12. БОХ-3 маягт
13. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд тээврийн хэрэгслүүдийн засвар үйлчилгээнд орсон машин механизмуудын жагсаалт
14. Дүйцүүлэн хамгаалах ажлын хүрээнд хийгдсэн ажил
15. Удирдлага зохион байгууллалтын ажлын хүрээнд хийгдсэн ажил
16. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн хүрээнд “Пауэр Бласт” ХХК-тай хийсэн гэрээний хуулбар
17. ОХШХ-ийн лабораторийн шинжилгээний хариу, санхүүгийн баримтууд

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2008.02.13

/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

9011137041

/Улсын бүртгэлийн дугаар/

2804816

/Регистрийн дугаар/

Цэцэцэ-Импекс

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм

/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр

/шийдвэрийн нэр/

1

/дугаар/

2004.01.28

он, сар, өдөр

511000

/код/

Гадаад худалдаа

/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

/код/

/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй

хугацаа

2

/шишүүдийн тоо/

1,000.0

/өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Сүхбаатар дүүрэг, 18-р хороо, Бэлхийн гудамж, 54 - 314, утас1:91913170. утас2:, факс:

/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/



Улсын бүртгэлийн алба

/Бүртгэсэн байгууллагын нэр/

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Голомт банк 1-р ТГ	Төгрөгийн	1102017495	Б.Мөнхтөвшин

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	269300, Тоосгоны үйлдвэрлэл эрхлэх туслах үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2008.04.02	Б.Мөнхтөвшин
1	514300, Тоосгоны худалдаа эрхлэх туслах үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2008.04.02	Б.Мөнхтөвшин
3	Гантөмөр овогтой Долгоржав -г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2013.01.16	Г.Өлзийбаяр
4	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгаыг бүртгэв.	2013.08.14	В.Хандсүрэн
4	Энхжаргал овогтой Чинбат -г Захирал-р томилсныг бүртгэв.	2013.08.16	В.Хандсүрэн
5	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 2 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2013.08.16	В.Хандсүрэн
6	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, шөвдөлөн 1, 90 тоот тоот. Утас 99118716, Факс хаягийг шинээр бүртгэв.	2013.08.16	В.Хандсүрэн
7	Жижиг, дунд үйлдвэрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн 5.1.1-д заасан шаардлагыг хангасан тул "2392 Тоосгоны үйлдвэрлэл, 4653 Тоосгоны худалдаа, " эрхлэгчээр бүртгэв.	2014.01.27	Г.Өлзийбаяр
8	0810 Ашигт малтмалын ашиглалт /2007.01 29-нөөс 30 жил/ эрхлэх үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2014.02.10	Г.Энхбаяр
9	9820 Чулуу бутлах үйлчилгээ эрхлэх үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2014.02.12	Э.Эрдэнэбилэг
10	Жижиг, дунд үйлдвэрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсгийн 5.1.5-д заасан шаардлагыг хангасан тул "9820 Чулуу бутлах үйлчилгээ, " эрхлэгчээр бүртгэв.	2014.02.12	Э.Эрдэнэбилэг
11	Энхжаргал овогтой Гантуяа -г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2014.06.24	У.Даваасүрэн

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүдэлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



АШИГТ МАЛТМАЛ, ГАЗРЫН ТОСНЫ ХЭРЭГ
ЭРХЛЭХ ГАЗАР

АШИГТ МАЛТМАЛ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ
ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 7134А

Ашигт малтмалын тухай Монгол улсын хуулийн 26 дугаар
зүйлийг үндэслэн

Улаанбаатар аймаг /хот/-ийн
Баянзүрх сум /дүүрэг/-ын
Ух сум нэртэй газарт орших

125 гектар талбай бүхий уурхайн талбайд хуульд
заасан нөхцөл, шаардлагын дагуу ашигт малтмал ашиглахыг
зөвшөөрч улсын бүртгэлийн 9011032101 тоот гэрчилгээтэй

„Мандал баян..“ ҮБХК -д
энэхүү тусгай зөвшөөрлийг 30 жилийн
хугацаагаар олгов.

Тусгай зөвшөөрөл хавсралтгүй бол хүчингүй.



АМТХЭ-ЫН НЭГДҮГЭЭР ОРЛОГЧ

ДАРГА

Ц. ГАНХУЯГ

2007 оны 01 сарын 29 өдөр

Улаанбаатар хот



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ 1 ДҮГЭЭР ХАВСРАЛТ

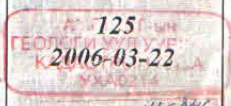
MV-007134

Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй бол хүчингүй.

Хөдөлгөөний код	Хөдөлгөөний тайлбар	Гарын үсэг, огноо, тамга
000-CI	Бүртгэв: Ашигт малтмалын газрын даргын 2010 оны 127 тоот тушаалын дагуу ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбицлыг WGS-84 тогтолцоонд албан ёсоор хөрвүүлж талбайн хэмжээг дахин тооцсон.	
010-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 8 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2011.03.23 – 2012.03.23 хүртэл	2011-03-23 <i>Sambay</i>
011-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 9 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2012.03.23 – 2013.03.23 хүртэл	2012-03-09 <i>УХА</i>
012-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 10 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2013.03.23 – 2014.03.23 хүртэл	2013-02-27 <i>УХА</i>
013-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 11 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2014.03.23 – 2015.03.23 хүртэл	2014-01-22
014-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 12 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2015.03.23 – 2016.03.23 хүртэл	2016-02-05
015-FE	Бүртгэв: Тусгай зөвшөөрлийн 13 дахь/дэх жилийн төлбөрийг төлөв. Хугацаа 2016.03.23 – 2017.03.23 хүртэл	2016-02-10

**АШИГТ МАЛТМАЛ АШИГЛАХ . 7134A . . . ТООТ ЛИЦЕНЗИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ 1 ДҮГЭЭР ХАВСРАЛТ**
ТУСГАЙ ЗӨВИШӨӨРЛИЙН (гэрчилгээгүй бол хүчингүй)

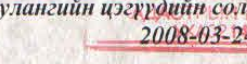
Лицензээр олгогдсон талбайн хэмжээ болон лицензийн эзэмшилд орсон өөрчлөлт

д/д	Лицензэд орох өөрчлөлтийн үндэслэл	Өргөдлийн бүртгэлийн дугаар	Хасагдах талбайн хэмжээ (га-аар)	Үлдсэн талбайн хэмжээ (га-аар)
1.	Анх 348515 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй "Мандалбаян" ХХК-д олгов.	9807A		
2.	Лицензийн 2 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.			
3.	Лицензийн 3 дахь жилийн төлбөрөө төлөв			
				
4.	Тусгай зөвшөөрлийн 4 дахь жилийн төлбөрөө төлөв			
5.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг улсын бүртгэлийн 9011064132 тоот гэрчилгээтэй "Тэвхэн" ХХК-д шилжүүлснийг КБТ-ийн даргын 2007 оны 1943 тоот шийдвэрээр бүртгэв.	T5685A		
6.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг улсын бүртгэлийн 9011137041 тоот гэрчилгээтэй "Цэцээ импекс", ХХК-д шилжүүлснийг ГУУКГ-ын даргын 2008 оны 380 тоот шийдвэрээр бүртгэв.	T6143A		
7.	Тусгай зөвшөөрлийн тав дахь жилийн төлбөрөө төлөв.			
8.	Тусгай зөвшөөрлийн 6 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.			
9.	Тусгай зөвшөөрлийн 7 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.			

**АШИГТ МАЛТМАЛ АШИГЛАХ . . 7134А . . ТООТ ЛИЦЕНЗИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ 2 ДУГААР ХАВСРАЛТ**

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН (гэрчилгээгүй бол хүчингүй)

Лицензээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлын өөрчлөлтүүд

д/д	Солбицлууд өөрчлөгдөх үндэслэл	Хүчин төгөлдөр солбицлууд
1.	Талбайн анхны солбицлууд	1. 107° 06' 10" 47° 55' 25" 2. 107° 06' 10" 47° 56' 30" 3. 107° 06' 40" 47° 56' 30" 4. 107° 06' 40" 47° 55' 25" 2004-03-23  Х.Дагвадорж
2.	Лицензийн 2 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.	Лицензээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2005-04-20
3.	Лицензийн 3 дахь жилийн төлбөрөө төлөв	Лицензээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2006-03-22
4.	Тусгай зөвшөөрлийн 4 дахь жилийн төлбөрөө төлөв	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2007-03-29
5.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг улсын бүртгэлийн 9011064132 тоот гэрчилгээтэй „Тэвхэн” ХХК-д шилжүүлснийг КБТ-ийн даргын 2007 оны 1943 тоот шийдвэрээр бүртгэв.	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2007-08-01
6.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээг улсын бүртгэлийн 9011137041 тоот гэрчилгээтэй „Цэцээ импекс” ХХК-д шилжүүлснийг ГУУКГ-ын даргын 2008 оны 380 тоот шийдвэрээр бүртгэв.	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2008-03-24
7.	Тусгай зөвшөөрлийн тав дахь жилийн төлбөрөө төлөв.	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр.  2008-03-04
8.	Тусгай зөвшөөрлийн 6 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2009-02-23
9.	Тусгай зөвшөөрлийн 7 дахь жилийн төлбөрөө төлөв.	Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд хэвээр  2010-02-10

Тусгай зөвшөөрлийн ш...
АМГТХЭГ-ын ГУУКА-ны Бүртгэл, Туслах, Мэдээллийн
дэргэ...
Ч. Албандаагайр
2008 оны 2 сарын 27

4-346



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ 2 ДУГААР ХАВСРАЛТ

MV-007134

Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй бол хүчингүй.

Хөдөлгөөний код	Хөдөлгөөний тайлбар	Хүчин төгөлдөр талбайн хэмжээ /га/	Хасагдах талбайн хэмжээ /га/	Тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбицлууд, гарын үсэг, огноо, тамга		
				#	Өргөрөг	Уртраг
000-CI	Ашигт малтмалын газрын даргын 2010 оны 127 тоот тушаалын дагуу ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбицлыг WGS-84 тогтолцоонд албан ёсоор хөрвүүлж талбайн хэмжээг дахин тооцсон.	125.03 Га	0 Га	1	107° 6' 41.39"	47° 55' 26.78"
				2	107° 6' 11.39"	47° 55' 26.78"
				3	107° 6' 11.39"	47° 56' 31.79"
				4	107° 6' 41.39"	47° 56' 31.79"

2010-04-01

ГЕОЛОГИЙН УУРХАЙН
ХАВСРАЛТ
007134

О. Заяабат



ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС ХХК-Д

**МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ**

Засгийн газрын байр 12, Барилгачдын талбай 3,
4 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: 26 61 71, Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.mecc.gov.mn

2025.02.07 № 12/597
танай _____-ны № _____-т

**Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт хүргүүлэх
тухай**

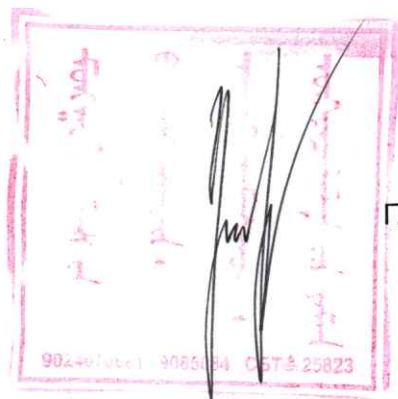
Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт орших MV-007134 дугаар ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй, Их булагийн барилгын чулууны ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах төсөлд Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2023 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн "Журам шинэчлэн батлах тухай" 58 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх журам"-ын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж 2025 оны 3 дугаар улиралд багтаан тус яаманд ирүүлнэ үү.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

Хавсралт 6 хуудастай.

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ



Г.ЭНХМӨНХ

1525000390

**БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ
ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУУДАС**

2025 оны 02 дугаар сарын 07

Улаанбаатар хот

Дугаар 2025/ZT-19

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: Цээцээ импекс ХХК, Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо, Гачуурт, Их булагийн ам. РД: 2804816

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 89055431, 91915431, tseetsee_impex2014@yahoo.com

Төслийн нэр: Их булагийн барилгын чулууны ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах.

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг.

Орон нутгийн санал: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын орлогчийн 2025.01.08-ны өдрийн 01а/29 дүгээр албан бичиг.

И-монгол системийн хүсэлтийн дугаар: 077-2501-000211

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлага тай	Үндэслэл, тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			Нарийвчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө,			Тийм	

	байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтгий эсэх				
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх			Тийм	
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Агаарын чанар				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын үнэр хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, түүнээс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулах арга хэмжээг төлөвлөх,				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Газрын доорх болон гадаргын усны төлөв байдал, төслийн үйл ажиллагааны явцад ашиглах усны эх үүсвэр, хэмжээг тодорхойлж, түүнтэй уялдуулан нарийвчлан тооцох; 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас усны нөөц, горим чанарт үзүүлэх нөлөөллийг тогтоож, түүнд тавих хяналт, хугацаа, хөрөнгө зардлыг нарийвчлан тооцох; 3. Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; 4. Ахуйн болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанаас гарах бохир усны хэмжээ, найрлагыг нарийвчлан тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, шаардагдах зардлыг тооцох;				

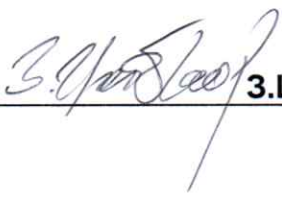
	5. Усны тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор хориглосон, хязгаарласан бүсийн дэглэмийг зөрчихгүй байх талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах;			
	Хөрсөн бүрхэвч			
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх эсэх		Тийм	
	Хөрс бохирдуулах эсэх		Тийм	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх		Тийм	
	1. Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрсөнд болон газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, цөлжилт, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх;			
	2. Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх;			
	3. Олон салаа зам гаргах, хөрс бохирдох, эвдрэхээс сэргийлэх, тогтсон нэг орц, гарцыг тогтоох;			
	4. Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх төлөвлөгөөг холбогдох зураг төслийн хамт боловсруулж, тайланд хавсаргах;			
	Ургамлан нөмрөг			
	Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх		Тийм	Ургамлан нөмрөг өртөнө.
	Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх эсэх		Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээгээр тодорхойлох
	1. Төслийн үйл ажиллагаа явуулахад өртөх талбайн ургамлын нэр төрөл, тархалтыг тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэх талаар дүгнэлт гаргаж, хэрэв тэдгээр нь өртөхөөр байвал түүнийг хамгаалах, болон шилжүүлэх арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх;			
	2. Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах талаар зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах;			
	Амьтны аймаг			
	Зэрлэг амьтдын амьдрах орчинг доройтуулах эсэх		Тийм	
	Ховор, нэн ховор амьтан өртөх эсэх		Тийм	
	1. Төсөл хэрэгжих нутаг орчмын амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөллийг тооцож, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг төлөвлөж, зардлыг тусгах;			
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Нутгийн оршин суугчид			
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	Тийм		
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх		Тийм	

Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх			Тийм	
Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх			Тийм	
Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцад тухайн нутагт оршин суугаа иргэдийн саналыг албан ёсоор авч, багийн ИНХ-аар хэлэлцүүлсэн хурлын тэмдэглэлийг тайланд хавсаргах;				
Түүх, соёлын биет өв				
Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх			Тийм	
1. Төсөл хэрэгжих орчны түүх соёлын биет өвтэй холбогдох археологи, палеонтологи, эртний түүхийн болон үнэт олдворууд зэргийн судалгааг нарийвчлан хийж холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах; 2. Төсөл хэрэгжих нутаг орчмын түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;				
Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх			Тийм	
Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх			Тийм	
1. Төслийн үйл ажиллагаа болон байгалийн гамшгаас үүдэн гарч болзошгүй ослын үнэлгээ хийж, ослоос сэргийлэх, түүнийг багасгах, арилгах арга хэмжээг тодорхойлж тайланд тусгана.				
Нэгдсэн дүгнэлт: Цээцээ импекс ХХК-ийн MV-007134 дугаар ашигт малтмал хайх тусгай зөвшөөрөлтэй Их булагийн барилгын чулууны ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах төсөлд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу боловсруулж, нарийвчилсан үнэлгээний тайланг тус яаманд 2025 оны 3 дугаар улиралд багтаан ирүүлж, шүүмж хийлгэн, шийдвэр гаргуулах шаардлагатай гэж үзлээ.				
Онцгойлон анхаарах зүйлс: 1. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг батлагдсан аргачлалын дагуу боловсруулах; 2. Усны эх үүсвэрийг тодорхойлж, ашиглах усны хэрэгцээг тогтоосон аргачлал, нормын дагуу тооцоолж, ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлт гаргуулах; 3. Хөрсний элэгдэл, эвдрэлийн байдлыг бүрэн тодорхойлж, үйлдвэрийн үйл ажиллагааны явцад хөрсний элэгдэл, эвдрэлээс сэргийлэх арга хэмжээ, шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөж, холбогдох стандартын дагуу байгаль орчныг хамгаалахад шаардагдах зардлыг тодорхойлох; 4. Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ. MNS 5850:2019 стандартад заасан органик биш 18, органик 5 бодисыг нөлөөлөлд өртөх талбай, нөлөөллийн бүсийн ойролцоох талбайн хөрсөнд бүрэн шинжилж, шинжилгээний дүнг тайланд дэлгэрэнгүй тусгах. 5. Төслөөс байгаль орчин, нийгэм, хүний эрүүл мэндэд учруулж болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллийг тодорхойлж, үнэлэх;				

6. Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх аливаа сөрөг нөлөөллийг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг тусгасан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж, түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг нарийвчлан гаргах; /Орчны бүсийг хамгаалах асуудлыг хамтад нь тусгах/
7. Төслийн үйл ажиллагааны явцад унд ахуйд ашиглах цэвэр усны хэрэглээний хэмжээг эх үүсвэртэй уялдуулан, түүнээс гарах ахуйн бохир усыг тус тус нарийвчлан тооцох, түүнчлэн хог хаягдлын менежментийн асуудлыг бүлэг болгон байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах аргыг нарийвчлан тодорхойлох;
8. БОННУ-нд байгаль орчинд ээлтэй, олон улсын стандартад нийцсэн технологийг ашиглах талаар заавар, зөвлөмжийг боловсруулах;
9. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2010 оны 156 дугаар тушаалаар батлагдсан "Байгаль орчны хохирлын үнэлгээ, нөхөн төлбөр тооцох аргачлал"-ын дагуу төслийн үйл ажиллагаанаас ургамал, хөрс, ус, амьтан, агаар орчинд учруулах хохирлыг байгалийн бүрэлдэл тус бүрээр тогтоож, улмаар тухайн газрыг эвдрэлд оруулснаар учирч болох хохирлыг урьдчилан тооцож нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчны хариуцлагын болон эдийн засгийн үндэслэлийг тодруулж дүгнэлт гаргах;
10. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр боловсруулж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг төслийн хүчин чадал, төслийн үйл ажиллагааны өрнөлтийн байдалтай уялдуулан тооцож, төлөвлөх;
11. Төслийн үйл ажиллагааны явцад баримтлах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа, ажиллагсдын эрүүл мэнд, ажлын байрны эрүүл ахуйн талаар зөвлөмж, дүгнэлт боловсруулах;
12. Холбогдох хуульд нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаар баталгаажсан барилга байгууламжийн зураг төсөл, тухайн газарт хэрэгжих төслийн талаарх мэдээлэл, шинжилгээний дүн мэдээ, газрын гэрээ, гэрчилгээ, тооцоо нийлсэн баримт зэргийг тус тус тайланд хавсаргах;
13. "Байгаль орчныг хамгаалах тухай" хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд төслийн үйл ажиллагаанд хийх асуудлыг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;
14. Төсөлд ашиглах химийн бодис, сав, баглаа боодлыг хэрхэн хадгалах, ашиглах, импортлох талаар нарийвчлан тусгаж, химийн бодисын эрсдэлийн үнэлгээ хийх;
15. Төслийн явцад гарах аюултай хог хаягдлыг зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагад нийлүүлэн устгах гэрээг хавсаргах;
16. Төслийн үйл ажиллагаанаас агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх болон бусад асуудлыг шийдвэрлэх төлөвлөгөө боловсруулах;
17. Аюултай хог хаягдлыг бэлтгэн нийлүүлэх гэрээ болон худалдан авах гэрээ, тусгай зөвшөөрлийг тайланд хавсаргах;
18. Засгийн газрын 2023 оны 58 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу нийгмийн нөлөөллийн үнэлгээг тооцох;
19. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцад уг төсөл хэрэгжсэнээр байгаль орчин, нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх эерэг болон сөрөг нөлөөллийн талаар БОННУ-ний ажлын тайланг төсөл хэрэгжих багийн ИНХ-аар хэлэлцүүлж, хурлын тэмдэглэл, саналыг тайланд хавсаргах;
20. Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд төслийн хүчин чадалд тулгуурлан мод тарих, модны төрөл зүйл, тоо хэмжээг тайланд тусгах;

Бусад зүйлс:

1. Ордыг ашиглах үйл ажиллагаатай холбогдуулж орон нутгийн Засаг захиргаа, байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч болон холбогдох эрх бүхий

байгууллагаас тавигдах нэмэлт шаардлагыг цаг, тухай бүр ханган биелүүлж байх;	
2. Байгаль орчныг хамгаалах болон байгалийн нөөц баялгийг зохистой ашиглахтай холбогдсон хууль тогтоомжийг биелүүлэх талаар тухай орон нутгийн байгаль орчны байгууллагуудтай байнга хамтран ажиллах;	
3. Нарийвчилсан үнэлгээний тайланд шүүмж хийлгэн дүгнэлт, шийдвэр гаргуулах асуудлыг ерөнхий үнэлгээгээр тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх;	
4. Ерөнхий үнэлгээнд заасан чиглэл, нөхцөл, болзлоос өөр үйл ажиллагаа явуулах болон үйлдвэрлэлийг өргөтгөх шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрд Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдаж байх;	
Ерөнхий үнэлгээ хийсэн: БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ ШИНЖЭЭЧ Гарын үсэг:	Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн: ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Гарын үсэг:
 З.ЦОГТБАЯР	 Э.ГАНТУЯА

--- оОо ---

БАТЛАВ:

ЗАХИАЛАГЧ:
“ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС” ХХК-
ИЙН ЗАХИРАЛ

/...../
Э. ГАНТУЯА

БАТЛАВ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
“ТОД МАРК” ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/...../
Э. УДВАЛ

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

Нэг талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан аж ахуйн нэгж бөгөөд Монгол Улс, Сэлэнгэ аймгийн Ерөө суманд байрлах “ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС” ХХК (хуулийн этгээдийн Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011137041, регистрийн дугаар: 2804816, цаашид “Захиалагч” гэх) захирал Э. ГАНТУЯА

Нөгөө талаас Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан аж ахуйн нэгж бөгөөд “ТОД МАРК” ХХК (хуулийн этгээдийн Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011846558, регистрийн дугаар: 6962629, цаашид “Гэрээлэгч” гэх) Гүйцэтгэх захирал Э. УДВАЛ

нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) Монгол улсын Иргэний хуулийн 343–358 дугаар зүйл, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10¹ дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн, өөрсдийн хүсэл зорилгоор байгаль орчны аудитын ажлыг доор дурдсан нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр 2024 оны 10-р сарын 03-ны өдөр байгуулав. Гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

1. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч тал Захиалагч талд байгаль орчны аудит хийх ажлыг гүйцэтгэх ажлын хэм хэмжээ, эрх үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.
- 1.2 Уг гэрээ нь *Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүрэгт байрлах MV-007134 дугаартай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй “Их булгийн барилгын чулууны орд”-ыг ил аргаар ашиглах төслийн* үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажил хийх харилцааг зохицуулна.
- 1.3 Гүйцэтгэгч нь байгаль орчны аудитын ажлыг энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхэлж 90 хоногт гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ.
- 1.4 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан ажил үйлчилгээг үзүүлэх дадлага туршлагатай, энэ чиглэлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тухай холбогдох эрх бүхий байгууллагаас шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийг авсан байх.
- 1.5 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн өндөр түвшинд, зохих арга аргачлалын дагуу, холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.

2024.10.03

2. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 2.1 Захиалагч нь байгаль орчны аудитын тайланг боловсруулахад шаардагдах мэдээ мэдээлэл, материалаар бүрэн хангах ба үнэн зөв мэдээ мэдээллийг хариуцна.
- 2.2 Захиалагч нь байгаль орчны аудитын тайланг боловсруулах ажлын явцыг хянах эрхтэй.
- 2.3 Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээн авч, энэ гэрээнд заасны дагуу ажлын хөлсийг төлөх үүрэгтэй.
- 2.4 Захиалагч байгаль орчны аудитын багийг талбай дээр ажиллах үед хоол, байраар үүрэгтэй.
- 2.5 Захиалагч нь ажил дууссаны дараа гүйцэтгэгчид ажил гүйцэтгэсэн тухай тодорхойлолтыг гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- 2.6 Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын чанар, гүйцэтгэх хугацааны талаар өөрийн саналыг гүйцэтгэгчид хүргүүлэх, холбогдох шаардлагыг тавих эрхтэй.
- 2.7 Зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгчид бичгээр урьдчилан мэдэгдсэнээр гэрээгээр гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн хэдийд ч зогсоох эрхтэй.
- 2.8 Гэрээний хүрээнд Гүйцэтгэгчид шилжүүлэн өгсөн нууцын чанартай мэдээ мэдээлэл, бичиг баримтын нууцлалыг хангахыг шаардах эрхтэй.

3. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд холбогдох арга аргачлалын дагуу чанарын өндөр түвшинд хийх үүрэгтэй.
- 3.2 Гүйцэтгэсэн ажил нь шаардлага хангахгүй эсвэл ажлыг холбогдох арга аргачлалын дагуу бус, дутуу гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол чанаргүй, дутуу гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн тогтоосон хугацаанд өөрийн зардлаар засварлах, нөхөн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 3.3 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй бөгөөд хэрвээ туслан гүйцэтгэгч оролцуулах тохиолдолд энэ талаар захиалагч талд урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 3.4 Гэрээгээр гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээний хөлснөөс Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу холбогдох татвар, хураамжийг төлөх үүрэгтэй.
- 3.5 Захиалагчаас гэрээний хүрээнд өгсөн Захиалагчийн нууцад хамаарах аливаа мэдээ, мэдээлэл, баримт материалын нууцлалыг хангаж, бусдад дамжуулахгүй, задруулахгүй байх үүрэгтэй.
- 3.6 Гүйцэтгэгч тал байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэх явцад шаардлагатай нэмэлт мэдээ, мэдээлэл, материалыг захиалагчаас гаргуулах эрхтэй. Шаардлагатай мэдээллийн жагсаалтыг хавсралтад оруулав.
- 3.7 Гүйцэтгэгч гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг энэ гэрээний заасан нөхцөлийн дагуу төлөхийг Захиалагчаас шаардах эрхтэй.
- 3.8 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гүйцэтгэх ажлыг гэрээгээр тохирсон хугацаанд хийх боломжгүй бол гүйцэтгэгч энэ талаар захиалагчид нэн даруй мэдэгдэж, талууд харилцан тохиролцож, ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгаж болно.
- 3.9 Захиалагч ажлын гүйцэтгэлийг дүгнэсэн акт үйлдэж гэрээлэгч компанид хүлээлгэн өгч 2 талаас гарын үсэг зурж баталгаажуулан хүлээлгэж өгөх үүрэгтэй.

4. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 4.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээний хугацаанд гүйцэтгээгүй үед хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд хийгдээгүй ажлын нийт хөлсний 0.01 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө. Ажил гүйцэтгэх хугацаан захиалагч болон гүйцэтгэгч талаас хамаарах хугацааг оруулсан бөгөөд уг хугацааг хоёр тал чанд баримтлан ажиллана.

2024.10.03

ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР: БОА/24-03
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН АЖИЛ
ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

- 4.2 Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, дутуу төлсөн бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд төлөөгүй нийт үнийн дүнгийн 0.01 хувьтай тэнцэх алданги төлнө.
- 4.3 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ.

ГЭРЭЭНИЙ НУУЦЛАЛ

- 4.4 Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын хүрээнд Гэрээлэгчийн олж мэдсэн эсвэл Захиалагчаас Гэрээлэгчид өгсөн Захиалагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээ, мэдээлэл, баримт материал нь Захиалагчийн өмч бөгөөд түүний агуулга, хэлбэрээс үл хамааран нууцад хамаарна.
- 4.5 Гүйцэтгэгч нь дээр дурдсан аливаа мэдээ, мэдээлэл, баримт, материалыг Захиалагчийн эрх ашгийн төлөө ашиглахаас өөр бусад зорилгоор ашиглахгүй байх.
- 4.6 Захиалагчийн эрх бүхий этгээд урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл өгснөөс бусад тохиолдолд энэхүү гэрээ, гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын талаар олон нийтэд зарлах, хэвлэлийн мэдээ гаргах, аливаа гуравдагч этгээдэд задруулахгүй.

5. ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛБӨР, ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

Гэрээний төлбөр: Үйлчилгээг бүрэн дүүрэн хийж гүйцэтгэсний хөлсөнд гэрээлэгчид төлөх нийт дүн НӨАТ орсон дүнгээр **5,500,000.0** (таван сая таван зуун мянган) төгрөг (₮) байна.

Төлбөрийн хувиарлалт: Төлбөрийн хуваарийг доор дурдсан нөхцөлөөр хийгдэнэ. Үүнд:

- Эхний төлбөр: Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш ажлын 3 хоногт багтаан нийт дүнгийн 60% (3,300,000 төгрөг) -ийг нэхэмжлэлийн дагуу шилжүүлнэ.
- Сүүлийн төлбөр: Захиалагчид тайланг хүлээн өгч акт үйлдсэнээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан үлдэгдэл 40% (2,200,000 төгрөг)-ийг шилжүүлнэ.
- Гэрээний 5-т заасан төлбөрийг төлсөн тухай бүрд Гүйцэтгэгч нь Татварын ерөнхий хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.5 дахь хэсэгт заасны дагуу татварын байгууллагын холбогдох хэрэглэгчийн системээс дахин давтагдашгүй дугаар бүхий төлбөрийн баримтыг хэвлэж, эсхүл и-мэйл хаягаар Захиалагчид ирүүлнэ.

Дансны мэдээлэл:

Банкны нэр:	ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН банк
Хэрэглэгчийн нэр:	Тод марк ХХК
Банкны дансны дугаар:	416063617 төгрөгийн данс

2024.10.03

ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР: БОА/24-03
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН АЖИЛ
ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ
“ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС” ХХК



Гүйцэтгэх захирал: Э. Гантуяа

Огноо 2024.10.03

ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ
“ТОД МАРК” ХХК

Хаяг: Монгол Улс Улаанбаатар хот, Хан-Уул
дүүрэг, 24-р хороо
Утас: (976) 80012798; 80072175
И-мэйл: todmark2020@gmail.com



Гүйцэтгэх захирал: Э. Улвал

Огноо 2024.10.03

2024.10.03



ТОД МАРК ХХК

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТ



**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН
БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**



Улаанбаатар хот
2025 он

ЗАХИАЛАГЧ: “ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН
ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
АУДИТЫН ТАЙЛАН**



ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “ТОД МАРК” ХХК

Ахлах аудитор

Аудитор, доктор:

Аудитор, магистр:

...../ *Э. Удвал*

...../ *Ж. Сэрсмаа*

...../ *Т. Нарангарав*

Э. Удвал

Ж. Сэрсмаа

Т. Нарангарав

Улаанбаатар хот
2025 он

ГАРЧИГ

1. АУДИТЫН ЗОРИЛГО	4
2. АУДИТЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ	5
2.1. БОА-ын оронзайн хамрах хүрээ	5
2.2. БОА-ын техник, технологийн хамрах хүрээ	5
2.3. Цаг хугацааны хамрах хүрээ	7
2.4. Хууль эрхзүйн хамрах хүрээ	7
3. АУДИТЫН ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧ	11
3.1. Аж ахуй нэгжийн нэр	11
3.2. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар болон регистрийн дугаар	11
3.3. Аж ахуй нэгжийн хаяг, байршил	11
4. АУДИТЫН БАГИЙН АХЛАГЧ БОЛОН ГИШҮҮДИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	11
5. АУДИТ ХИЙХ ГАЗАР БОЛОН ЭХЛЭХ, ҮРГЭЛЖЛЭХ, ДУУСАХ ХУГАЦАА ..	12
5.1. Аудит хийх газар	12
5.2. Аудитын шалгуур	12
6. АГААР ОРЧНЫ АУДИТ	13
6.1. Аудитын зорилго:	13
6.2. Аудитын хамрах хүрээ:	13
6.3. Аудитын шалгуур:	14
6.4. Баталгаажсан нотолгоо:	14
6.5. Аудитын үнэлэмж:	14
6.6. Үл нийцлийн эрсдэл:	15
6.7. Аудитын дүгнэлт:	15
7. ГАЗАР, ТҮҮНИЙ ХЭВЛИЙ, ХӨРС ХАМГААЛЛЫН АУДИТ	20
7.1. Аудитын зорилго:	20
7.2. Аудитын хамрах хүрээ:	20
7.3. Аудитын шалгуур:	21
7.4. Баталгаажсан нотолгоо:	21
7.5. Аудитын үнэлэмж:	22
7.6. Үл нийцлийн эрсдэл:	22
7.7. Зөвлөмж:	22
7.8. Аудитын дүгнэлт:	23
8. УСАН ОРЧНЫ АУДИТ	30
8.1. Аудитын зорилго:	30
8.2. Аудитын хамрах хүрээ:	30
8.3. Аудитын шалгуур:	31
8.4. Баталгаажсан нотолгоо:	31
8.5. Аудитын үнэлэмж:	32
8.6. Үл нийцлийн эрсдэл:	32
8.7. Зөвлөмж:	32
8.8. Аудитын дүгнэлт:	33
9. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН АУДИТ	37

9.1. Аудитын зорилго:	37
9.2. Аудитын хамрах хүрээ:	37
9.3. Аудитын шалгуур:	38
9.4. Баталгаажсан нотолгоо:	38
9.5. Аудитын үнэлэмж:	39
9.6. Үл нийцлийн эрсдэл:	39
9.7. Зөвлөмж:	40
9.8. Аудитын дүгнэлт:	40
10. ХАБЭА МЕНЕЖМЕНТИЙН АУДИТ	44
10.1. Аудитын зорилго:	44
10.2. Аудитын хамрах хүрээ:	44
10.3. Аудитын шалгуур:	44
10.4. Баталгаажсан нотолгоо:	45
10.5. Аудитын үнэлэмж:	45
10.6. Үл нийцлийн эрсдэл:	45
10.7. Зөвлөмж:	46
10.8. Аудитын дүгнэлт:	46
11. НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ	55

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Хууль эрхзүйн баримт бичиг	7
Хүснэгт 2. Аудитын багийн гишүүдийн мэдээлэл	11
Хүснэгт 3. Агаар орчны аудитын нэгдсэн хүснэгт	16
Хүснэгт 4. Газар, хөрс хамгааллын аудит	24
Хүснэгт 5. Усны менежментийн аудитын хүснэгт	34
Хүснэгт 6. Хог хаягдлын менежментийн аудит.....	41
Хүснэгт 7. ХАБЭА аудитын нэгдсэн хүснэгт	47

ТОВЧИЛСОН ҮГС

АТХ	Агаарын тухай хууль
АМТХ	Амьтны тухай хууль
БОА	Байгаль орчны аудит
БОАЗХТ	Байгаль орчны аудитын зөвлөмжийн хэрэгжилтийн тайлан
БОННҮ	Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ
БОМТ	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө
БОМТБТ	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан
БОНЕҮ	Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ
УА	Уур амьсгал
СҮЗ	Стандартчиллын үндэсний зөвлөл
УСШУТЗ	Улсын стандартчиллын шинжлэх ухаан техникийн зөвлөл

1. АУДИТЫН ЗОРИЛГО

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй "Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах" төсөлд байгаль орчны хууль тогтоомжийн нийцлийн аудитыг хийснээр төслийн одоогийн үйл ажиллагааг үнэлж дүгнэх, засаж залруулах арга хэмжээ авах арга зам, цаашид байнгын сайжруулах боломж бий болгож улмаар компанид учирч болзошгүй эрсдэл, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг багасгаж, урьдчилан сэргийлэх болон орон нутгийн иргэд, ажилчдын эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллах нөхцөлийг бүрэн бий болгоход нь тусалж дүгнэлт зөвлөмж өгөхөд энэхүү аудитын ажлын үндсэн зорилго оршино.

Байгаль орчны аудитын ажлын үндсэн зорилгодоо хүрэхийн тулд бид дараах дэд зорилтуудыг тавьж ажиллалаа. Үүнд:

- ✓ Байгаль орчны хууль тогтоомж, төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөрийн биелэлт, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ, стандартын шаардлагыг олж тогтоох
- ✓ Тэдгээр хууль, дүрэм, журам стандартуудын шаардлагыг үйлчлүүлэгч байгууллага өөрийн үйл ажиллагаандаа хэрхэн нэвтрүүлэн хэрэгжүүлж байгаад дүн шинжилгээ хийх
- ✓ Аудитаар илэрсэн зүйлст дүгнэлт, зөвлөмж өгөх
- ✓ Цаашид сайжруулах арга хэмжээг төлөвлөх

2. АУДИТЫН ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1. БОА-ын оронзайн хамрах хүрээ

“Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт Их уул нэртэй газар байрлана. 7134А тоот ашигт малтмал ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайн хэмжээ 125.03 га юм.

“Цээцээ-Импекс” ХХК нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт орших Их булагийн барилгын чулууны ордод эрэл үнэлгээ, хайгуулын ажлыг явуулж, улмаар 2013 оны 12 дугаар сарын 24 –ны өдөр нарийвчилсан хайгуулын ажлын үр дүнгийн тайланг Уул Уурхайн Яам, Ашигт Малтмалын Газрын дэргэдэх Эрдэс Баялгийн Мэргэжлийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн бодитой В зэрэглэлийн 14.86 сая.м³, боломжтой С зэрэглэлийн 4.47 сая.м³, нийтдээ 19.34 сая.м³ барилгын чулууны нөөцийг Улсын нөөцийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Цээцээ-Импекс ХХК нь 2014 оноос Их булагийн ордод олборлолт явуулж эхэлсэн бөгөөд, үүнээс өмнө орон нутгийн хэрэгцээнд В-14, В-15, С-15 блокуудад олборлолт явуулсан байсан. Мөн тусгай зөвшөөрлийн хилээс гарч 16.25 мян.м³, С-14, С-15 блокийн хилээс гарч 9.55 мян.м³, нийт 25.8 мян.м³ уулын ажил явуулсан байсан.

2.2. БОА-ын техник, технологийн хамрах хүрээ

Уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагаа нь шимт хөрсийг түрж хуулах-овоолох, өрөмдлөг тэсэлгээ, хөрс ухаж ачих, тээвэрлэх, овоолох, ашигт малтмалд өрөмдлөг тэсэлгээ хийх, ухаж ачих, тээвэрлэн түр овоолгод овоолох гэсэн процессын дарааллаар явагдана.

2.2.1. Уурхайн олборлолт

Шимт хөрс хуулалт: Шимт хөрс хуулах Шимт хөрсийг Shantui SD-13 маркийн бульдозероор хуулж экскаватороор автосамосвалд ачин уурхайн хүрээнээс 300 метрийн зайд шимт хөрсний овоолго руу тээвэрлэнэ. Шимт хөрсний овоолгыг 5 метрийн өндөртэй 30⁰ градусын налуутайгаар үерийн ус болон салхины нөлөө бага байх газар байгуулсан.

Өрөмдлөг-тэсэлгээний процесс: Их булгийн барилгын чулууны орд нь боржинлог чулуулгийн орд тул чулуулгийн бат бөхийн коэффициентыг 8-14-аар /Проф.Протодеяконовын ангиллаар/ тооцов. Диоритын чулуулгийн физик-механик шинж чанарыг үндэслэн тус ордыг хүнд тэслэгдэх зэрэглэлд хамрууллаа.

Гидрогеологийн судалгаагаар гүний ус ордын өрөмдлөг хийсэн нөөцийн блокуудад илрээгүй. Энэхүү үзүүлэлт талаас орд нь гидрогеологийн хувьд ашиглахад хүндрэл багатай ордод хамаарна. Иймд уулын цулыг дотооддоо үйлдвэрлэж буй энгийн найрлагат “ANFO” тэсрэх бодис, мөн эмульсийн тэсрэх бодисыг нонель системийн тэсэлгээний иж бүрдэл хэрэгсэлтэй хослуулан хэрэглэх сонголт хийв. “Тэсэлгээний ажлын аюулгүй ажиллагааны нэгдсэн дүрэм”-д заасан заалтын дагуу уурхайн 3 сарын

хэрэгцээнээс хэтрүүлэхгүйгээр тэсрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг тэсрэх материалын агуулахад хадгалдаг. Тэсрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг Улаанбаатар хотоос тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэдэг.

Ухаж ачих процесс: Уурхайн хөрс хуулалтын дундаж коэффициент $0.14 \text{ м}^3 / \text{м}^3$ буюу хөрс хуулалт бага, уул техникийн хүндрэлгүй, олборлолт, ашиглалт явуулахад хялбар орд юм.

Уурхайн хөрс хуулалтын дундаж коэффициент $0.08 \text{ м}^3 / \text{м}^3$ буюу хөрс хуулалт бага, уул техникийн хүндрэлгүй, олборлолт ашиглалтын үйл ажиллагаа явуулахад хялбар орд юм. Уурхайн хөрс хуулалт, барилгын чулуу олборлолтын ажилд дараах тоног төхөөрөмжийн хослол ажиллана.

- Хөрс хуулалтын тоног төхөөрөмж – CAT 330 DL маркийн 2.12 м^3 утгуурын багтаамжтай экскаватор, Sinotruk Howo - ZZ3257 маркийн 30 тн даацтай автосамосвал.
- Олборлолтын тоног төхөөрөмж – CAT 329 DL маркийн 2 м^3 утгуурын багтаамжтай экскаватор, Sinotruk Howo - ZZ3257 маркийн 25 тн даацтай автосамосвал.

2.2.2. Баяжуулалт

Ил уурхайн олборлолтын үед тэсэлгээгээр үүсэх уулын чулуулгийн хамгийн том ширхэглэлийн хэмжээг -500 мм-ээр тооцсон. Ил уурхайгаас ирсэн чулуулгийг чичиргээт тэжээгүүрээр эхний шатны хацарт бутлуурт өгнө. Хацарт бутлуураар бутлагдсан бүтээгдэхүүнийг 2 дахь шатны конусан бутлуурт өгнө. 2 дахь шатны конусан бутлуураас гарсан бүтээгдэхүүнийг чичиргээт шигшүүрийн тэжээл болгон өгнө. Чичиргээт шигшүүрээс - 5+0 мм, -10+5 мм, -20+10 мм, +20 мм ширхэглэлтэй 4 ангиллын бүтээгдэхүүн гарах бөгөөд +20 ширхэглэлтэй бүтээгдэхүүн эргэлтийн ачааллаар гуравдугаар шатны бутлуурт бутлагдан чичиргээт шигшүүрт өгөгдөнө.

2.2.3. Уурхайн дотоод авто зам:

Уурхайн хөрс хуулалт, барилгын чулуу олборлолтонд ашиглах автосамосвалууд нь ил уурхайгаас хуулах хөрс болон олборлох дайргыг уурхайн гол замаар тээвэрлэж хөрсийг хөрсний гадаад овоолго, дайргыг бутлан ангилах хэсэг, түр овоолго хүртэл тээвэрлэн хураана. Дотоод тээвэрт БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн Howo-ZZ3257 маркийн 25 тн даацтай автосамосвалууд ашиглахаар төлөвлөсөн.

2.2.4. Хүнд машин механизмын засвар болон хангамжийн хэсэг

Уурхайн тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээг үйлдвэрийн талбайд байрлах засварын цехэд хийж гүйцэтгэх бөгөөд талбайн баруун хойно байрлана.

2.2.5. Түлшний агуулах

Түлшний агуулахаас тоног төхөөрөмжүүдийг түлшээр хангана. Түлшний агуулах нь 5 хоногийн нөөц буюу 10 тн түлш хадгалах багтаамжтай байна. Эдгээр нь тусдаа шахуурга болон шүүлтүүртэй байна. Түлшийг шүүж цэвэрлэсний дараа тоног төхөөрөмжүүдийг түлшээр цэнэглэнэ. Мөн түлш ачих, буулгах хэсэгт гал унтраах, аянга зайлуулагч хэрэгслүүд байрлана.

2.2.6. Ажиллах хүчний орон сууц, үйлчилгээний хэсэг

Уурхайн тосгон ил уурхайгаас 100 м зайд, 0.25 га талбайг эзлэн байрлана. Ажилчдын хотхоныг нийт 52 хүн зэрэг байрлах хүчин чадалтай, шаардлагатай барилга байгууламж, тавилга, эд хогшлыг бүрэн шийдсэн кемптэй.

2.3. Цаг хугацааны хамрах хүрээ

Монгол улсын Байгаль хамгаалах тухай хуулийн 2012 оны нэмэлт өөрчлөлтөөр тус хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны талаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтэд нийцлийн аудит хийнэ. Эдэлбэр газрын хүрээнд хүрээнд 2023, 2024 оны байгаль орчны гүйцэтгэлд байгаль орчны аудит хийж гүйцэтгэсэн.

2.4. Хууль эрхзүйн хамрах хүрээ

Байгаль орчны салбарт 2024 оны байдлаар олон улсын гэрээ конвенц 22, хууль 36, бодлогын баримт бичиг 20, захиргааны хэм хэмжээний акт болон Ерөнхийлөгчийн зарлиг, Улсын их хурлын тогтоол, Засгийн газрын тогтоол, яам, агентлаг, нутгийн захиргааны болон нутгийн өөрөө удирдах байгууллагаас баталсан эрхзүйн актыг мөрдөж байна. Эдгээрээс тус төслийн үйл ажиллагаанд хамаарах дараах хүснэгтэд үзүүлсэн хууль эрхзүйн хэм хэмжээний хүрээнд энэхүү БОА-г хийж гүйцэтгэсэн болно.

Хүснэгт 1. Хууль эрхзүйн баримт бичиг

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр			
Ногоон хөгжлийн бодлого	2014.06.13	МУИХ-ын 43 тоот	
Ногоон хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө	2016.01.11	МУЗГ-ын 35	2016.01.11
Монгол улсын хууль			
Агаарын тухай хууль	2012.05.17		2025-07-09
Ашигт малтмалын тухай	2006.07.08		2025-01-10
Агаарын төлбөрийн тухай хууль	2010.06.24		2024-06-05
Амьтны тухай хууль	2012.05.17		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
			2025-05-09
Газрын тухай хууль	2002.06.07		2024-06-05
Газрын хэвлийн тухай	1988.11.29		2023-01-06
Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль	2012.05.17		2022-11-11
Хог хаягдлын тухай хууль	2017.05.12		2024-06-05
Усны тухай хууль	2012.05.17		2025-07-09
Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль	2012.05.17		2024-06-05
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, ойн сан бүхий газарт ашигт малтмал хайх, ашиглахыг хориглох тухай	2009.07.16		2015.12.04
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, ойн сан бүхий газарт ашигт малтмал хайх, ашиглахыг хориглох тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай	2009.07.16		2022.11.11
Эрүүл ахуйн тухай хууль	2016.02.04		2023-07-07
Монгол улсын дүрэм, журам			
Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам	2018.12.26	МУЗГ-ын 391-р тогтоол	
Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам	2013.05.16	БОНХ-ын сайдын А156	
Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам	2015.06.05	БОНХАЖ/БХБ-ын сайдын А230/127	
Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ, ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх аж ахуйн нэгж, байгууллагын жагсаалт болон хөнгөлөлтийн хувь хэмжээг тогтоох журам батлах тухай	2019.08.14	МУЗГ-ын 316-р тогтоол	
Аюултай хог хаягдлын жагсаалт	2018.05.02	Засгийн газрын 2018 оны 116 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт	
Хог хаягдлыг бууруулах, цуглуулах, тээвэрлэх, хадгалах, дахин боловсруулах, эргүүлэн ашиглах, устгах үйл ажиллагаа эрхэлсэн болон хаягдалгүй технологи нэвтрүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг сурталчилж, урамшуулал олгох журам	2015.06.29	Засгийн газрын 2015 оны 263 дугаар тогтоолын хавсралт	

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Аюултай хог хаягдлыг түр хадгалах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах болон бүтгэх, тайлагнах, Аюултай хог хаягдлын ангиллын жагсаалт	2018.05.02	Засгийн газрын 2018 оны 116 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт	
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эхийн бүсэд олгосон тусгай зөвшөөрлийг цуцлах, усны сан бүхий газрын энгийн хамгаалалтын бүсэд олборлолт явуулж эхэлсэн, тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд холбогдох арга хэмжээ авах, нөхөн сэргээлт хийлгэх журам	2015.03.30	Засгийн газрын 2015 оны 120 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт	
Химийн хорт болон аюултай бодисын ангилал батлах тухай	2015.10.08	Монгол улсын байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, эрүүл мэнд, спортын сайдын хамтарсан тушаал Дугаар А/356/396	
Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам	2017.05.23	Монгол Улсын Шадар сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Эрүүл мэндийн сайдын 2017 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 54/А/136/А/215 дугаар хамтарсан тушаал	
Энгийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэг байгуулах, үйл ажиллагаа явуулах, хаах аргачилсан заавар	2018.11.19	БОАЖ-ын сайдын А/445	
Энгийн хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага	2018.11.17	БОАЖ-ын сайдын А/443	
Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам	2018.11.12	БОАЖ-ын сайдын А/428	
Эх үүсвэрээс гарах хог хаягдлын кодчилсон жагсаалт, тэдгээрийн зэрэглэл	2017.12.12	БОАЖ-ын сайдын А/349	
Стандарт			

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Агаарын чанар, ерөнхий шаардлага (MNS 4585:2025)	2025.06.03	Байгаль орчны стандартчиллын техникийн хорооны 2025-06-04-ний өдрийн шийдвэр	“Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 4585:2016-ын оронд
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны агаар дахь хорт бодисыг хэмжихэд тавих ерөнхий шаардлага, зөвшөөрөх дээд хэмжээ. -MNS 4990:2023	2023.06.12	Стандарт, хэмжил зүйн газрын даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн С/24 дүгээр тушаалаар батлав.	MNS 4990:2015 оронд
БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАЛ. ХӨРС. Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд. -MNS 3298:90	1991.04.25	Улсын стандартчиллын шинжлэх ухаан техникийн Зөвлөлийн 1991 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 16 дугаар тогтоолын дагуу 1991 оны 6 дугаар сарын 1- ний өдрөөс эхэлнэ мөрдөнө	
Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ-MNS 5850:2019	2019.03.15	СХГ-ын даргын С/10 дугаар тушаал	
Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт-MNS 5916:2008	2008.11.27	СҮЗ-ийн 61-р тогтоол	
Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага-MNS 4943 : 2015	2015.12.24	СҮЗ-ийн 50-р тогтоол	
Усны чанар. Газрын доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 6148:2010	2010.09.30	СҮЗ-ийн 24-р тогтоол	

3. АУДИТЫН ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧ

3.1. Аж ахуй нэгжийн нэр

"Цэцээ-Импекс" ХХК

3.2. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар болон регистрийн дугаар

- Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011137041
- Регистрийн дугаар: 2804816

3.3. Аж ахуй нэгжийн хаяг, байршил

- Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 18-р хороо, Бэлхийн гудамж, 54-314 тоот.
- Утас: (976)- 91913170

4. АУДИТЫН БАГИЙН АХЛАГЧ БОЛОН ГИШҮҮДИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

“ТОД МАРК” ХХК -ийн Байгаль орчны аудитын баг нь нийт 6 хүний бүрэлдэхүүнтэй, багийн ахлагч Э. Удвал.

Хүснэгт 2. Аудитын багийн гишүүдийн мэдээлэл

Багийн гишүүдийн нэр, зэрэг дэв	Мэргэжил	Багт гүйцэтгэх үүрэг
Ахлах аудитор Э. Удвал	Байгаль хамгаалал хяналт, үнэлгээ	Агаарын чанар, Усны нөөц, чанар
Аудитор, доктор, Ж. Сэрсмаа	Биологич	Газрын менежмент, нөхөн сэргээлт, цөлжилт, хөрс хамгаалал
Аудитор, магистр Т. Нарангарав	Хүрээлэн буй орчны экологи	ХАБЭА менежмент, Хог хаягдлын аудит

5. АУДИТ ХИЙХ ГАЗАР БОЛОН ЭХЛЭХ, ҮРГЭЛЖЛЭХ, ДУУСАХ ХУГАЦАА

5.1. Аудит хийх газар

“Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт 7134А дугаар бүхий гэрчилгээ бүхий 125.05 га талбай газар.

5.2. Аудитын шалгуур

Байгаль орчны аудит гэж байгаль орчны хууль тогтоомж, төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөрийн биелэлт, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ, стандартын хэрэгжилтийг хянаж, дүгнэлт гаргах, мэргэжлийн зөвлөгөө өгөх хараат бус үйл ажиллагааг хэлнэ. Үндэсний хууль тогтоомж, төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөрийн биелэлт, стандарт зэрэг нь тухайн төслийн хувьд байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр дамжин хэрэгждэг. Үүний дагуу дараах чиглэлээр энэхүү байгаль орчны аудитыг хийж гүйцэтгэсэн болно. Үүнд:

1. Агаар орчны аудит
2. Газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын аудит
3. Усан орчны аудит
4. Хог хаягдлын менежментийн аудит
5. ХАБЭА менежментийн аудит

6. АГААР ОРЧНЫ АУДИТ

6.1. Аудитын зорилго:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн агаар орчны чанар, агаар мандал дахь хийн ялгаруулалтын менежментийн чиглэлд байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсруулах зорилготой.

6.2. Аудитын хамрах хүрээ:

Цаг хугацааны хувьд:

Тус төслийн 2023, 2024 оны үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Оронзайн хувьд:

Агаарын чанарт нөлөөлөл үзүүлж бохирдуулах эх үүсвэр нь төслийн үйл ажиллагаанд ашиглах тээврийн хэрэгсэл, ахуйн гаралтай хог хаягдал, бутлах-ангилах төхөөрөмжөөс үүсэх тоосжилт, дотоод тээвэрлэлтээс үүсэх тоосжилт зэрэг болно.

Хууль тогтоомжийн хүрээнд:

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр			
Ногоон хөгжлийн бодлого	2014.06.13	МУИХ-ын 43 тоот	
Монгол улсын хууль			
Агаарын тухай хууль	2012.05.17		2019.11.13
Агаарын төлбөрийн тухай хууль	2010.06.24		2019.11.13
Эрүүл ахуйн тухай хууль	2016.02.04		2018.11.15
Монгол улсын дүрэм, журам			
Агаарын бохирдлын эх үүсвэрийн улсын нэгдсэн тоо бүртгэл явуулах, эх үүсвэрийн улсын нэгдсэн тоо бүртгэл явуулах заавар	2014.05.19	БОНХ-ын сайдын А-181	
Стандарт			
Агаарын чанар, ерөнхий шаардлага (MNS 4585:2025)	2025.06.03	Байгаль орчны стандартчиллын техникийн хорооны 2025-06-04-ний өдрийн шийдвэр	“Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 4585:2016-ын оронд

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны агаар дахь хорт бодисыг хэмжихэд тавих ерөнхий шаардлага, зөвшөөрөх дээд хэмжээ. -MNS 4990:2023	2023.06.12	Стандарт, хэмжил зүйн газрын даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн С/24 дүгээр тушаалаар батлав.	MNS 4990:2015 оронд

6.3. Аудитын шалгуур:

Дээр дурдсан хууль тогтоомжийн хүрээнд 13 шалгуур үзүүлэлтээр агаар орчны аудитыг гүйцэтгэв. Нийт 13 шалгуурын 1 үндэсний хууль тогтоомж, дүрэм журамд, 2 нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тус тус тусгалаа олсон байна.

6.4. Баталгаажсан нотолгоо:

Аливаа аудитын үнэлэмжийг боловсруулахдаа баталгаажсан нотолгоог үндэслэл болгох бөгөөд нийт 7 нотолгоог аудитын явцад цуглуулав. Үүнээс бичиг баримтын судалгааны явцад 5, газар дээрх аудитын явцад 2 нотолгоог бүрдүүлсэн. Нийт нотолгоог ангилан авч үзвэл:

~ Тэмдэглэл	... ширхэг
~ Баримт бичиг	4 ширхэг
~ Дуут бичлэг	... ширхэг
~ Дүрс бичлэг	... ширхэг
~ Асуулгын хуудас	... ширхэг
~ Ярилцлага	... ширхэг
~ Байршил	... ширхэг
~ Фото зураг	2 ширхэг
~ Лабораторийн шинжилгээ	1 ширхэг
~ Судалгааны үр дүн	... ширхэг багтана.

6.5. Аудитын үнэлэмж:

Нийт 13 шалгуурыг 7 нотолгоо нь дээр тулгуурлан үнэлэмжийг боловсруулахад дараах байдлаар үнэлэгдэв. Үнэлэмжийн бүртгэл:

~ Нийцэл	12
~ Тодорхойгүй	...
~ Хугацаа болоогүй	1

~ Үл нийцэл

6.6. Үл нийцлийн эрсдэл:

Агаар орчны аудитыг хийх явцад үл нийцэл илрээгүй:

6.7. Аудитын дүгнэлт:

“Цэцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн агаар орчны чанар, агаар мандал дахь хийн ялгаруулалтын менежментийн чиглэлд төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр, үндэсний хууль тогтоомж, холбогдох дүрэм журам, аргачлал, стандартын хүрээнд нийцлийн болон гүйцэтгэлийн байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргалаа.

- “Цэцээ-Импекс” ХХК -ийн “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаа нь дээр дурдсан хууль эрхзүйн баримт бичигт нийцэл 100 хувьтай ба хугацаа болоогүй 1 шалгуур үзүүлэлт байна.

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

Хүснэгт 3. Агаар орчны аудитын нэгдсэн хүснэгт

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
АМ1. Монгол улсын хууль тогтоомж								
АМ.1	Агаар хамгаалахтай холбогдсон дүрэм, журам, бохирдуулагч бодисын хаягдлын стандарт, хэм хэмжээний шаардлагыг хангах MNS 4585:2016	АтХ 9.1.2.	Туршид	Агаарын чанар стандартын шаардлага хангаж буй эсэх	2024 оны 10 сарын 25-ны өдрийн нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын лабораториор агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэсэн нь стандартаас даваагүй байна.	Н		
АМ.2	Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайланд тусгасан орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийн дагуу дотоод хяналт, мониторинг явуулах	АТХ-9.1.4	Туршид	ОХШХ дагуу дотоод хяналт явуулдаг эсэх	- БОМТБТ 2023,2024	Н		
АМ.3	Аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэн агаарын бохирдлын томоохон суурин эх үүсвэр ашиглаж үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэхдээ мэргэжлийн албаар дүгнэлт гаргуулан сум, дүүргийн Засаг даргаас зөвшөөрөл авах	АТХ -9.1.3, 18.1	Туршид	- Дүгнэлт гаргуулсан эсэх - Зөвшөөрөл авсан эсэх	Уурын зуухыг засварын газрыг халаах зорилготой барьж байсан ба 10.01-04.01-ны хооронд үйл ажиллагаа түр зогсдог тул уурын зуух хэрэглэхгүй байна.	ХБ		- Томоохон суурин эх үүсвэр ашигладаг эсэх талаар мэргэжлийн албаар дүгнэлт гаргуулах - Дүгнэлтээр томоохон суурин эх үүсвэр ашигладаг нь тогтоогдвол сумын ЗДТГ-аас зөвшөөрөл авах
АМ.4	Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь агаарын бохирдлын эх үүсвэрийн дотоод хяналтын болон холбогдох бусад тайлан, мэдээг зохих журмын дагуу мэргэжлийн хяналтын албаны орон нутаг дахь салбарт гаргаж өгөх	АТХ -9.1.5; БОАЖЯ-А/222	Туршид	- Тайлан, мэдээг орон нутгийн мэргэжлийн хяналтын албанд гаргаж өгдөг эсэх	Төсөл хэрэгжүүлэгч 2020 онд “Эко экспресс” ХХК-иар БОННУ-ний тайланг хийлгэн батлуулсан мөн жил бүр БОМТ болон БОМТбиелэлтийг дүгнүүлэн ажиллаж байна.	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
АМ.5	Агаар хамгаалах талаар мэргэжлийн байгууллагаас арга зүйн туслалцаа, зөвлөгөө авах;	АтХ 9.1.6.	Туршид	БОННУ, БОМТ хийгддэг эсэх. Түүнд агаарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ багтсан эсэх	Төсөл хэрэгжүүлэгч 2020 онд “Эко экспресс” ХХК-иар БОННУ-ний тайланг хийлгэн батлуулсан мөн жил бүр БОМТ болон БОМТбиелэлтийг дүгнүүлэн ажиллаж байна.	Н		
АМ.6	Төлбөр төлөгч нь автотээврийн болон өөрөө явагч хэрэгсэлд ногдох жилийн төлбөрийг жилд нэг удаа тухайн жилийн 6 сарын 01 өдрөөс өмнө харьяалах татварын албанд төлөх бөгөөд автотээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн техникийн үзлэгийн гэрчилгээ нь агаарын бохирдлын төлбөр төлсөн тухай тэмдэглэх	АБТТХ- 9.3	Туршид	- АТӨЯХ-ын татвар төлсөн эсэх	- Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ	Н		
АМ.7	Агаарын бохирдлыг бууруулах техник, технологи, шингэрүүлсэн хийн түлш, бусад эх үүсвэрийг ашиглах	АТХ-9.1.9	Туршид	Агаарт дахь хүлэмжийн хий, түгээмэл бохирдуулагчийн ялгаралтыг бууруулах, хянах техник, технологи ашигладаг эсэх	- Фото А1.	Н	- Ажилчдын цайны газарт шингэрүүлсэн хийн түлш ашигладаг.	
АМ.8	Хүний амьдрах, ажиллах, суралцах орчны агаар нь стандарт, эрүүл ахуйн хэм	АЦТХ- 6.1.	Туршид	Дотоод орчны агаар нь агаарын чанарын	- БОМТБТ 2023,2024	Н		- Уурхайн кемп болон ажилчдын байрны дотоод орчны агаарт хяналт шинжилгээг тогтмол хийж байх.

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	хэмжээнд тохирсон, бохирдоогүй байх			стандартад нийцэж буй эсэх				
АМ.9	Замын хөдөлгөөний нягтрал ихтэй төв, суурины тээврийн хэрэгслээс болон үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, байгууллагаас гарч байгаа утаа, тоос, хаягдлын хэмжээ нь стандарт, эрүүл ахуйн хэм хэмжээнд тохирсон байх	АЦТХ- 6.2.1.	Туршид	Дотоод орчны агаар нь агаарын чанарын стандартад нийцэж буй эсэх	- БОМТБТ 2023,2024	Н		
АМ.10	Үйлдвэрийн зураг төслийг зохиоход агааржуулах, шүүх төхөөрөмжийг эрүүл ахуйн стандартад нийцүүлэн байрлуулах, мөн хортой хий хуримтлагдаж болох газарт автомат мэдрэгч эсвэл хэмжигч байрлуулахаар төлөвлөх;	Ашигт малтмалыг баяжуулах, боловсруул ах үйлдвэрийн аюулгүй ажиллагаан ы дүрэм- 46.а.		Төсөл нь агааржуулагчтай эсэх	Фото-А2	Н	Кемп болон уурхай дээрээ агааржуулагч байрлуулсан.	
АМ.11	Ахуйн шавж, мэрэгч устгах, ариутгах, халдваргүйжүүлэх бодис худалдах болон үйлчилгээ эрхлэх.	ЭМТХ 19.3.8	Туршид	Ахуйн хортон шавьж, мэрэгч устгал халдваргүйжүүлэл т ажил хийлгэдэг эсэх	Ахуйн хортон шавьж, мэрэгч устгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэдэг дэвтэр	Н		
2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө								
АМ.12	Хөрс хуулалт, барилгын чулуу олборлолт, тээвэрлэлт, хөрсний овоолгоос тоосжилт үүсэж орчны агаар орчныг бохирдуулах	БОМТ-2023	Туршид	- Усалгаа хийдэг эсэх - Хурдны хяналт тавьдаг эсэх	- БОМТБТ 2023, хээрийн ажиглалт	Н		
2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө								

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
АМ.13	Тоос үүсгэх талбайг тогтмол услах	БОМТ-2024	Туршид	- Усалгаа хийдэг эсэх	- БОМТБТ 2024	Н		

7. ГАЗАР, ТҮҮНИЙ ХЭВЛИЙ, ХӨРС ХАМГААЛЛЫН АУДИТ

7.1. Аудитын зорилго:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын менежментийн чиглэлд байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсруулах зорилготой.

7.2. Аудитын хамрах хүрээ:

Цаг хугацааны хувьд:

Тус төслийн 2023, 2024 оны үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Оронзайн хувьд:

Уурхайн олборлолтын талбай, бутлах-ангилах үйлдвэр, тэдгээрийг холбосон дотоод зам, гадаад овоолго, гадаад тээвэрлэлтийн зам зэрэг нь хөрсний элэгдэл, эвдрэлийн хүчин зүйл, нөхөн сэргээлт, шимт хөрс хадгалалт, хамгаалал, шатах тослох материалын агуулах, засварын цех, ахуйн хог хаягдлын цэг зэрэг хөрсний бохирдлын эх үүсвэрийн хяналт, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлсэн байдал зэргийг хамарна.

Хууль тогтоомжийн хүрээнд:

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр			
Ногоон хөгжлийн бодлого	2014.06.13	МУИХ-ын 43 тоот	
Монгол улсын хууль			
Газрын тухай хууль	2002.06.07		2021.07.07
Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль	2012.05.17		2015.12.04
Газрын хэвлийн тухай	1988.11.29		2015-12-04
Стандарт			
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны агаар дахь хорт бодисыг хэмжихэд тавих ерөнхий шаардлага, зөвшөөрөх дээд хэмжээ. -MNS 4990:2023	2023.06.12	Стандарт, хэмжил зүйн газрын даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн С/24 дүгээр тушаалаар батлав.	MNS 4990:2015 оронд

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Байгаль хамгаалал. Хөрс. Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд. - MNS 3298:90	1991.04.25	Улсын стандартчиллын шинжлэх ухаан техникийн Зөвлөлийн 1991 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 16 дугаар тогтоолын дагуу 1991 оны 6 дугаар сарын 1-ний өдрөөс эхэлнэ мөрдөнө	
Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ-MNS 5850:2019	2019.03.15	СХГ-ын даргын С/10 дугаар тушаал	

7.3. Аудитын шалгуур:

Дээр дурдсан хууль тогтоомжийн хүрээнд 27 шалгуур үзүүлэлтээр газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын аудитыг гүйцэтгэв.

7.4. Баталгаажсан нотолгоо:

Аливаа аудитын үнэлэмжийг боловсруулахдаа баталгаажсан нотолгоог үндэслэл болгох бөгөөд нийт 22 нотолгоог аудитын явцад цуглуулав. Үүнээс бичиг баримтын судалгааны явцад 12, газар дээрх аудитын явцад 10 нотолгоог бүрдүүлсэн. Нийт нотолгоог ангилан авч үзвэл:

~ Тэмдэглэл	6 ширхэг
~ Баримт бичиг	12 ширхэг
~ Дуут бичлэг	... ширхэг
~ Дүрс бичлэг	... ширхэг
~ Асуулгын хуудас	... ширхэг
~ Ярилцлага	... ширхэг
~ Байршил	... ширхэг
~ Фото зураг	3 ширхэг
~ Лабораторийн шинжилгээ	... ширхэг
~ Судалгааны үр дүн	... ширхэг багтана.

7.5. Аудитын үнэлэмж:

Нийт 27 шалгуурыг 22 нотолгоо нь дээр тулгуурлан үнэлэмжийг боловсруулахад дараах байдлаар үнэлэгдэв. Үнэлэмжийн бүртгэл:

~ Нийцэл	22
~ Тодорхойгүй	1
~ Хугацаа болоогүй	1
~ Үл нийцэл	3

7.6. Үл нийцлийн эрсдэл:

Газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын аудитаар дараах 3 үл нийцэл илэрсэн болно. Үүнийг хэрэгжүүлэхгүй нөхцөлд үүсэх эрсдэлийг үр дагаварт суурилсан эрсдэлийн матрицын аргаар үнэлсэн болно.

		Байгаль орчны хохирол үүсэх магадлал		
		Гарцаагүй	Боломжтой	Боломж бага
Байгаль орчны нөлөөллийн түвшин	Их			
	Дунд		ГГХ7, ГГХ17, ГГХ19	
	Бага			

Дээрх үр дүнгээс үзэхэд 3 үл нийцэл нь эрсдэл дунд ангилалд хамаарч байна. Эрсдэлийн түвшин бүрээс хамааруулан дараах зөвлөмжийг өгч байна.

7.7. Зөвлөмж:

Зөвлөмж ГГХ7: Технологийн горим алдагдсанаас түлш шингэн бодис асгаралтын үр дагаврыг арилгах горим журамтай болох. ШТС болон Уурхайн засвар үйлчилгээний талбайд ШТМ асгарч хөрс бохирдсон үед дор дор нь цэвэрлэж авах ба эргэн тойрны талбайг нь хатуу хучилттай болгох хэрэгтэй. Бохирдсон хөрсийг цэвэрлэх үедээ зураг дарж тайлан бичиж баримтжуулж байх хэрэгтэй байна.

Зөвлөмж ГГХ17: Хээрийн ажиглалтаар шимт хөрсний овоолго стандартын шаардлага хангаагүй байсан ба шимт хөрсний нөөцийг бий болгох, цаашид олборлолтын үйл ажиллагаанд өртөх талбайн шимт хөрсийг стандартын дагуу хуулж, хадгалах шаардлагатай.

Зөвлөмж ГГХ19: ШТС-ын шугам хоолой, резервуар, арматур, холбооснуудын бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянадаг гэсэн ч бүртгэл хөтөлж баримтжуулсан юм байхгүй байна. бүртгэл хөтөлж баримтжуулж байх хэрэгтэй.

7.8. Аудитын дүгнэлт:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын менежментийн чиглэлд төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр, үндэсний хууль тогтоомж, холбогдох дүрэм журам, аргачлал, стандартын хүрээнд нийцлийн болон гүйцэтгэлийн байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсрууллаа.

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаа нь дээр дурдсан хууль эрхзүйн баримт бичигт нийцэл 90 хувь, үл нийцэл нь 10 хувь, тодорхой бус болон хугацаа болоогүй 2 шалгуур үзүүлэлт байна.

Газар, түүний хэвлий, хөрс хамгааллын аудитын явцад илэрсэн үл нийцэл нь Технологийн горим алдагдсанаас түлш шингэн бодис асгаралтын үр дагаврыг арилгах горим журамгүй, ШТС болон Уурхайн засвар үйлчилгээний талбайд ШТМ асгарч хөрс бохирдсон үед дор дор нь цэвэрлэж авдаггүй ба эргэн тойрны талбайг нь хатуу хучилттай болгоогүй мөн шимт хөрсийг стандартын дагуу хуулж, хадгалах шаардлага хангаагүй, ШТС-ын шугам хоолой, резервуар, арматур, холбооснуудын бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянадаг гэсэн ч бүртгэл хөтөлж баримтжуулсан юм байхгүй байгаатай холбоотой байна.

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

Хүснэгт 4. Газар, хөрс хамгааллын аудит

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
ГГХ 1. Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр								
ГГХ 1	Эрдэс баялгийн салбарт нөөцийг үр ашигтай, хаягдалгүй ашиглах технологи бүхий үйлдвэрлэлийг дэмжих	НХБ-Стратегийн зорилт-1-3.1.8	Туршид	- Байгалийн баялгийг хэмнэлттэй ашиглах технологи нэвтрүүлсэн эсэх	- ГХХ1	Н	Хуурай аргаар баяжуулах технологи нь усны нөөцийг хэмнэх, нөөцийг үр ашигтай ашиглах технологи шийдэл байна.	
ГГХ 2	Ил тод, хариуцлагатай олборлох үйлдвэрлэлийг төлөвшүүлж, байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, дүйцүүлэн хамгаалах ажлын үр дүнг дээшлүүлэн, уул уурхайн үйл ажиллагааны улмаас хүрээлэн байгаа орчин, хүний эрүүл мэндэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх	НХБ-Стратегийн зорилт-1-3.1.9	Туршид	- Хуульд заасан татвар, хураамжийг төлж байгаа эсэх - Орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд оруулж буй бодит хувь нэмэр - Байгаль орчны хамгааллын бодлого хэрэгжүүлдэг эсэх - Нөхөн сэргээлт хийж байгаа эсэх	- БОМТ 2023, БОМТБТ 2023 - БОМТ 2024, БОМТБТ 2024	Н		
ГГХ 2. Монгол улсын хууль тогтоомж								
ГГХ 3	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх; - Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллага хийж, дүгнэлт гаргана;	ГГХ 35.3.4. 58.4, ГТБЧЖХБ ХЖ 3.6	5 жилд 1 удаа	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа хийлгэсэн эсэх	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны тайлангийн дүгнэлт	Н	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны тайланг 2024 онд “Эко экспресс” ХХК-иар хийлгэсэн.	-
ГГХ 4	Байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгон холбогдох сум, дүүргийн Засаг даргын нээсэн тусгай дансанд	АМТХ 38.1.8.	Туршид	БОМТ-ны зардлын 50 буюу түүнээс дээш хувийг тусгай дансанд байршуулсан эсэх	БОМТБТ 2023, 2024	Н		-

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээнд шаардагдах тухайн жилийн зардлын 50 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг шилжүүлэх							
ГГХ 5	Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлохоос бусад тохиолдолд тусгай зөвшөөрөлгүйгээр ашигт малтмал эрэх, хайх, ашиглахыг хориглоно.	АМТХ-7.3	Эхэн үед	- Ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх	- А тусгай зүвшуурүл-7134	Н		
ГГХ 6	Ашигт малтмал олборлох аж ахуйн нэгж, байгууллага батлагдсан зураг төсөл, уулын ажлын төлөвлөгөө, техник ашиглалтын журмын дагуу газрын хэвлийг ашиглана.	ГХТХ 31.1.	Туршид	- Батлагдсан ТЭЗҮ-тэй эсэх - Жил бүрийн уулын ажлын төлөвлөгөө, тайлан батлагдсан эсэх	- Батлагдсан ТЭЗҮ - 2023, 2024 оны уулын ажлын төлөвлөгөө, тайлан	Н		
ГГХ 7	Газрын хэвлийг ашиглагч нь байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй бөгөөд энэ зорилгоор газрын хэвлийг болон ашигт малтмалын ордыг ашиглах зураг төсөл, техникийн баримт бичигт экологийн магадлан шинжилгээ, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэнэ.	ГХТХ 41.1.	Туршид	- Батлагдсан БОННҮ-тэй эсэх	- 2020 оны 13/4627 тоот БОНЕҮ-ны дагуу “Эко экспресс” ХХК гүйцэтгэсэн.	Н		
ГГХ-8	Газар доор нефть, хий, материалыг хадгалах, хортой болон бусад бодис, үйлдвэрлэлийн хаягдлыг хамгаалан булах, бохир ус зайлуулах үед газрын хэвлий бохирдохоос сэргийлэх;	ГХТХ 41.8.	Туршид	Газар доор нефть, хий, материалыг хадгалах, хортой болон бусад бодис, үйлдвэрлэлийн хаягдлыг хамгаалан булах,	Фото ГГХ-1	ҮН		Технологийн горим алдагдсанаас түлш шингэн бодис асгаралтын үр дагаврыг арилгах горим журамтай болох.ШТС болон Уурхайн засвар үйлчилгээний талбайд ШТМ асгарч хөрс бохирдсон үед дор дор нь цэвэрлэж авах

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
				бохир ус зайлуулах үед газрын хэвлий бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ авдаг эсэх				хэрэгтэй ба эргэн тойрны талбайг нь хатуу хучилттай болгох хэрэгтэй. Бохирдсон хөрсийг цэвэрлэх үедээ зураг дарж тайлан бичиж баримтжуулж байх хэрэгтэй.
ГГХ 9	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага тогтоосон цэгээс бусад газарт хөрсийг хог хаягдлаар бохирдуулахгүй байх	ХХЦСТХ- 7.2.1	Туршид	- Зориулалтын хогийн цэг байгуулсан эсэх - Хээрийн ажиглалтаар хог хаягдлын хуримтлал үүссэн эсэх	- Хээрийн ажиглалт - Фото ГГХ-2	Н	Хогийн цэг байгаач стандартын шаардлага хангасан хогийн цэг биш байна. Хог хаягдлын хэсэгт дэлгэрэнгүй орох учир энэ бүлэгт нийцлээр авсан.	Стандартын шаардлага хангасан хогийн цэгтэй болох хэрэгтэй.
ГГХ 10	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага эрүүл ахуйн шаардлага хангасан бохир ус зайлуулах байгууламжтай байх	ХХЦСТХ- 7.2.2		- Бохирын цооногтой эсэх	- Фото ГГХ-3	Н	Кемпийн хажууд бохир ус зайлуулах зориулалтын цооногтой.	
ГГХ 11	Барилга байгууламж барьж буй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь барилгын ажлын явцад болон дууссаны дараа эвдэрсэн газрын хөрсийг нөхөн сэргээх	ХХЦСТХ- 7.2.3		- Барилга байгууламж барьж байгуулснаас үүссэн хөрсний эвдрэлтэй эсэх	- Хээрийн ажиглалт	Н	Хээрийн ажиглалтын явцад барилга, байгууламж барьж байгуулах явцад үүссэн хог хаягдал ажиглагдаагүй.	
ГГХ 12	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага эзэмшлийн болон өмчлөлийн газрын 10 хувиас доошгүй талбайд зохих журмын дагуу мод тарьж, зүлэгжүүлэх	ХХЦСТХ- 7.2.4		- Ногоон байгууламжтай эсэх	БОМТБТ 2023,2024	Н		
ГГХ 13	Тогтоосон авто зогсоол болон авто замын зорчих хэсгээс бусад газарт тээврийн хэрэгсэл зогсоох, зорчихыг хориглох	ХХЦСТХ- 7.2.5		- Олон салаа зам үүсэхээс урьдчилан сэргийлсэн эсэх	БОМТБТ 2023,2024	Н		
ГГХ14	Олон салаа зам гаргахгүй байх	ХХЦСТХ- 6.1.6	Туршид	- Олон салаа зам үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх арга	БОМТБТ 2023,2024, хээрийн ажиглалт	Н	Хайрган хучилт бүхий 2 талаараа шороон далангаар тусгаарлагдсан замаар	

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
				хэмжээ авч хэрэгжүүлсэн эсэх			тээвэрлэлт хийдэг. Гадаад тээврийн зам дагуу зассан шороон замтай.	
ГГХ 15	Ой болон ургамлыг хамгаалах, ойжуулах	ХХЦСТХ- 6.2.4	Туршид	- Ургамлын нөөцийг хамгаалах үйл ажиллагаа явуулдаг эсэх - Ойжуулалт хийсэн эсэх	БОМТ, БОМТБТ 2023, 2024	Н		
ГГХ 16	Ашигт малтмал олборлох, барилгын материал бэлтгэх, төмөр зам, авто зам тавих, эрэл хайгуул, сорилт туршилт, шинжилгээний ажил хийх болон бусад хэрэгцээнд зориулан ухаж ашигласнаас эвдэрч гэмтсэн газрыг тухай бүр өөрийн хүч, хөрөнгөөр нөхөн сэргээж, засаж тохижуулж байх	ГГХ-50.1.2	Туршид	- Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх талаар БОМТ-нд жил бүр тусгасан эсэх - Түүнийг хэрэгжилтийг хангасан эсэх	БОМТ, БОМТБТ 2023, 2024	Н		
ГГХ 3. Стандарт								
ГГХ 17	Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнд байх	MNS 5850:2008	Туршид	- Стандартад заасан үзүүлэлтийг хамруулж хяналт шинжилгээ хийж байгаа эсэх	- БОМТБТ 2023, 2024	Н		
ГГХ 18	Шимт болон шимэрхэг хөрсийг хуулах, хадгалах стандартад заасан өндрийг баримталсан эсэх	MNS 5916:2008	Туршид	- Стандартад заасны дагуу 5 м-ээс ихгүй өндөртэй байгаа эсэх	- Хээрийн ажиглалт	ҮН	Хээрийн ажиглалтаар шимт хөрсний овоолго стандартын шаардлага хангаагүй.	Стандартын дагуу шимт хөрсний овоолгоо үүсгэх хэрэгтэй..
ГГХ19	Шимт болон шимэрхэг хөрсийг хуулах, хадгалах стандартын дагуу олон наст ургамлаар бүрхдэг эсэх.	MNS 5916:2008	Туршид	- Олон наст ургамал тариалсан эсэх		ХБ		

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
ГГХ20	Шатахуун түгээх станц. Техникийн ерөнхий шаардлага хангасан байх	MNS 4628:2013	Туршид	ШТС-ын шугам хоолой, резервуар, арматур, холбооснуудын бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянах, бүртгэл хөтлөх	ШТС-ын шугам хоолой, резервуар, арматур, холбооснуудын бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянадаг гэсэн ч бүртгэл хөтөлж баримтжуулсан юм байхгүй байна.	ҮН		
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө-2023								
ГГХ21	Зам дагуу хөрс эвдэрч, тоос тархах	БОМТ 2023	Туршид	Зам арчилгааны зардал, эвдэрсэн тохиолдолд зассан эсэх	БОМТБТ 2023	Н		
ГГХ22	Хөрс хуулалт, хөрсний овоолгоос газрын гадаргын хэлбэр төрх өөрчлөгдөх, эвдрэх	БОМТ 2023		Ил уурхайн талбайн хэмжээнээс хэтэрч ажилласан эсэх	БОМТБТ 2023	ТБ		
ГГХ23	Ургамлын биомассд нөлөөлөх			Тоос үүсэх талбайг услах, олон салаа зам гаргахгүй гаргасан замаараа зорчих	БОМТБТ 2023	Н		-
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө-2024								
ГГХ24	Машин техникийн засвар үйлчилгээ бусад үйл ажиллагаанаас хөрс бохирдуулах	БОМТ 2024	Туршид	Засвар үйлчилгээ хийхэд хөрсийг нефтийн бүтээгдэхүүнээр бохирдуулахгүй байх нөхцөл бүрдүүлэх бохирдсон хөрсийг тухай бүр хуулж цэвэрлэж шинэ хөрсөөр сэлбэх	БОМТБТ 2024	Н		
ГГХ25	Зам арчилгааны зардал, эвдэрсэн тохиолдолд засах	БОМТ 2024	Туршид	- Дотоод болон гадаад тээврийн замд эвдрэл буй эсэх	БОМТБТ 2024	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
ГГХ26	Хөрсний бүтэц бүрэлдэхүүн өөрчлөгдөх	БОМТ 2024	Туршид	Уулын ажлыг зөвхөн уулын ажлын төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэх	БОМТБТ 2024	Н		
ГГХ27	Ургамлын биомассд нөлөөлөх эсэх	БОМТ 2024		Тоос үүсэх талбайг услах	БОМТБТ 2024	Н		

8. УСАН ОРЧНЫ АУДИТ

8.1. Аудитын зорилго:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төсөл нь усны хэрэглээг газрын доорх усны 1 худгаас хангадаг. Мөн бохирын нэгдсэн системд холбогдоогүй учраас бохир усыг зөөврөөр холбогдох эрх бүхий аж ахуйн нэгжтэй гэрээ байгуулан зайлуулдаг. Газрын доорх уст үе давхарга илрээгүй буюу ил уурхайд шүүрэл үүсээгүй. Усны менежментийн аудит нь эдгээр процессыг хамруулан гүйцэтгэгдсэн болно.

8.2. Аудитын хамрах хүрээ:

Цаг хугацааны хувьд:

Тус төслийн 2023, 2024 оны хоорондох үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Оронзайн хувьд:

- Тоосжилт дарах систем
- Бохирын цооногууд
- Усны хэрэглээ

Хууль тогтоомжийн хүрээнд:

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр			
Ногоон хөгжлийн бодлого	2014.06.13	МУИХ-ын 43 тоот	
Ногоон хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө	2016.01.11	МУЗГ-ын 35	2016.01.11
Монгол улсын хууль			
Усны тухай хууль	2012.05.17		2021.07.07
Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль	2012.05.17		2019.05.02
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, ойн сан бүхий газарт ашигт малтмал хайх, ашиглахыг хориглох тухай	2009.07.16		2015.12.04
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, ойн сан бүхий газарт ашигт малтмал хайх, ашиглахыг хориглох тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай	2009.07.16		2022.11.11

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Монгол улсын дүрэм, журам			
Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам	2018.12.26	МУЗГ-ын 391-р тогтоол	
Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам	2013.05.16	БОНХ-ын сайдын А156	
Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам	2015.06.05	БОНХАЖ/БХБ-ын сайдын А230/127	
Ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээ, ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх аж ахуйн нэгж, байгууллагын жагсаалт болон хөнгөлөлтийн хувь хэмжээг тогтоох журам батлах тухай	2019.08.14	МУЗГ-ын 316-р тогтоол	
Гол, мөрний урсац бүрэлдэх эхийн бүсэд олгосон тусгай зөвшөөрлийг цуцлах, усны сан бүхий газрын энгийн хамгаалалтын бүсэд олборлолт явуулж эхэлсэн, тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд холбогдох арга хэмжээ авах, нөхөн сэргээлт хийлгэх журам	2015.03.30	Засгийн газрын 2015 оны 120 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт	
Стандарт			
Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015	2015.12.24	СҮЗ-ийн 50-р тогтоол	
Усны чанар. Газрын доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 6148:2010	2010.09.30	СҮЗ-ийн 24-р тогтоол	

8.3. Аудитын шалгуур:

Дээр дурдсан хууль тогтоомжийн хүрээнд 13 шалгуур үзүүлэлтээр усан орчны аудитыг гүйцэтгэв. Нийт 13 шалгуур нь үндэсний хууль тогтоомж, стандартад тусгалаа олсон байна.

8.4. Баталгаажсан нотолгоо:

Аливаа аудитын үнэлэмжийг боловсруулахдаа баталгаажсан нотолгоог үндэслэл болгох бөгөөд нийт 9 нотолгоог аудитын явцад цуглуулав. Үүнээс бичиг баримтын судалгааны явцад 7, газар дээрх аудитын явцад 2 нотолгоог бүрдүүлсэн. Нийт нотолгоог ангилан авч үзвэл:

~ Тэмдэглэл	... ширхэг
~ Баримт бичиг	7 ширхэг
~ Дуут бичлэг	... ширхэг
~ Дүрс бичлэг	... ширхэг
~ Асуулгын хуудас	... ширхэг
~ Ярилцлага	... ширхэг
~ Байршил	... ширхэг
~ Фото зураг	2 ширхэг
~ Лабораторийн шинжилгээ	... ширхэг
~ Судалгааны үр дүн	... ширхэг багтана.

8.5. Аудитын үнэлэмж:

Нийт 13 шалгуурыг 8 нотолгоо нь дээр тулгуурлан үнэлэмжийг боловсруулахад дараах байдлаар үнэлэгдэв. Үнэлэмжийн бүртгэл:

~ Нийцэл	12
~ Тодорхойгүй	...
~ Хугацаа болоогүй	
~ Үл нийцэл	1

8.6. Үл нийцлийн эрсдэл:

Усан орчны аудитаар дараах 1 үл нийцэл илэрсэн болно. Эдгээрийг хэрэгжүүлэхгүй нөхцөлд үүсэх эрсдэлийг үр дагаварт суурилсан эрсдэлийн матрицын аргаар үнэлсэн болно.

		Байгаль орчны хохирол үүсэх магадлал		
		Гарцаагүй	Боломжтой	Боломж бага
Байгаль орчны нөлөөллийн түвшин	Их			
	Дунд		У-8	
	Бага			

Дээрх үр дүнгээс үзэхэд 1 үл нийцэл нь эрсдэл дунд ангилалд хамаарч байна. Эрсдэлийн түвшин бүрээс хамааруулан дараах зөвлөмжийг өгч байна.

8.7. Зөвлөмж:

Зөвлөмж У-8. Усны нөөц бохирдуулсны төлбөрийг Усны тухай хуулийн 25.1-р зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 316 тоот тогтоол зэргийг үндэслэн төлөх.

8.8. Аудитын дүгнэлт:

“Цэцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн усны нөөц, ус ашиглалт, усны чанар зэрэг чиглэлээр төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр, үндэсний хууль тогтоомж, холбогдох дүрэм журам, аргачлал, стандартын хүрээнд нийцлийн болон гүйцэтгэлийн байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсрууллаа.

- “Цэцээ-Импекс” ХХК-ийн “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаа нь дээр дурдсан хууль эрхзүйн баримт бичигт нийцэл 92 хувь, үл нийцэл 8 хувьтай байна.
- “Цэцээ-Импекс” ХХК -ийн дээрх үл нийцлээр үнэлэгдсэн шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг биелүүлэх зайлшгүй шаардлагатай.

“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН

Хүснэгт 5. Усны менежментийн аудитын хүснэгт

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
У1. Монгол улсын хууль тогтоомж								
У-1	Аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба ус хэрэглэгчийн худаг, цооногийг усны мэдээллийн санд бүртгэж, худгийн паспорт олгоно	УТХ-27.3,32,10		Худгийн паспорттой эсэх	Худгийн паспорт Фото У1	Н	Усны барилга байгууламжийн зургийг хавсаргав.	
У-2	Ус, рашааны нөөц, чанар, найрлагыг тогтоосон хайгуул, судалгааны тайлан, ашиглах боломжит нөөцийн талаарх дүгнэлт	УТХ-28.2.2	Туршид	- Ус ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлт гаргуулсан эсэх	- Усны боломжит нөөцийн дүгнэлт	Н	Монгол-Ус ТӨААТҮГ-ын 2020 оны 1/336 тоот дүгнэлт	
У-3	Хоногт 100 шоо метрээс их ус ашиглах, эрчим хүч, усан тээврийн зориулалтаар ашиглуулах дүгнэлтийг усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага, 50-100 шоо метр ус болон усан орчин ашиглуулах дүгнэлтийг сав газрын захиргаа, 50 шоо метр хүртэлх ус ашиглуулах, хурын ус хуримтлуулж, хөв, цөөрөм байгуулах, суваг, шуудуу татах дүгнэлтийг аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба тус тус гаргана.	УТХ-26.1 болон 28.4	Туршид	- Ус ашиглах дүгнэлт гаргуулан, гэрээ байгуулсан эсэх	- Усны дүгнэлт 2023,2024	Н	Нийслэлийн БОГ-ны 2023 оны 2023/26 тоот болон 2024 оны 2024/90 тоот усны дүгнэлт	
У-4	Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг хоногт 50 шоо метрээс их, эсхүл энэ хуулийн 10.1.12-д заасан аюултай бохирдуулах бодис агуулсан хаягдал ус гаргадаг ус бохирдуулагчид усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн сав газрын захиргаа, хоногт 50 шоо метрээс бага хаягдал ус гаргадаг ус	УТХ-24.2		- Хаягдал бохир усны дүгнэлт гаргуулсан эсэх, зайлуулах зөвшөөрөл авсан эсэх	Хаягдал усны дүгнэлт 2023	Н	Туул голын саь газрын 2023оны 23/129 дугаартай хаягдал усны дүгнэлттэй.	

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	бохирдуулагчид сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн сум, дүүргийн Засаг дарга олгоно.							
У-5	Ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээнд заасан хэмжээнээс хэтрүүлэн ашиглахгүй байх	УТХ-30.1.1		-	- Усны дүгнэлт 2023, 2024	Н		
У-6	Ус авах цэг, газар доорх усны цооног, шугам хоолой бүрийг тоолууржуулах;	УТХ-30.1.4		- Усны эх үүсвэр тус бүрийг тоолууржуулсан эсэх	- Фото У2	Н	Худгийн тоолуурын зураг хавсаргав.	Бусад ус хангамжийн эх үүсвэр болон шүүрлийн ус татан зайлуулах байгууламжид тоолуур суурилуулах
У-7	Ус, рашааны нөөц ашигласны болон ус бохирдуулсны төлбөр төлөх	УТХ-30.1.5		- Усны нөөцийн төлбөр төлсөн эсэх	- Усны төлбөр төлсөн баримт 2023,2024	Н		
У-8	Ус бохирдуулсны төлбөр төлөх	УБТТХ, 3Г-ын 316-р тогтоол		- Ус бохирдуулсны төлбөр төлөх		ҮН		Усны нөөц бохирдуулсны төлбөрийг Усны хууль, Засгийн газрын тогтоолын дагуу төлөх
УТХ-24.4 болон БОАЖ-ын сайд, ЭМ-ын сайдын хамтарсан тушаал-А/82/128 тоот журам								
У-9	Бохир ус зөөвөрлөх машин чөлөөтэй орж гарах талбайтай байна.	А/82/128 тоот журмын 2.2	Туршид	- Бохир ус зөөвөрлөх машин орох гарц, орцтой эсэх	Фото У3	Н		
У-10	Цэгийг бетон, төмөр бетон болон бусад ус үл нэвчих материалаар доторлоно	А/82/128 тоот журмын 2.4	Туршид	- Ус нэвчүүлэх материалаар доторлосон эсэх	Фото У4	Н	Зориулалтын ёмкост хуримтлуулж байна.	
У-11	Ус ашиглагч нь цэгийн эзлэхүүний 70-80 хувь дүүрсэн үед суллаж, цэг болон цэгийн орчинд халдваргүйжүүлэх үйлчилгээ эрхлэх зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгжээр халдваргүйжүүлэлтийг хийлгэнэ.	А/82/128 тоот журмын 2.6	Туршид	- Халдваргүйжүүлэх тусгай зөвшөөрөлтэй ААН-тэй гэрээ байгуулж, тогтмол халдваргүйжүүлэлт хийдэг эсэх - Бохир усыг тогтмол зайлуулдаг эсэх.	Хаягдал усны дүгнэлт	Н		
У-12	Усны чанарын хяналт шинжилгээ	MNS 0900:2018	Туршид	- Стандартын шаардлага хангаж байгаа эсэх	БОМТБТ 2023, 2024	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
У-13	Усны чанарын хяналт шинжилгээ	MNS 4943:2015	Туршид	- Шинжилгээ хийлгэсэн эсэх	БОМТБТ 2023, 2024	Н		

9. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН АУДИТ

9.1. Аудитын зорилго:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх хог хаягдлын менежментийн чиглэлд байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсруулах зорилготой.

9.2. Аудитын хамрах хүрээ:

Цаг хугацааны хувьд:

Тус төслийн 2023, 2024 оны хоорондох үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Оронзайн хувьд:

- Ажилчдын кемп.
- Засварын төв.
- Хог хаягдлын цэгүүд

Хууль тогтоомжийн хүрээнд:

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр			
Ногоон хөгжлийн бодлого	2014.06.13	МУИХ-ын 43 тоот	
Ногоон хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө	2016.01.11	МУЗГ-ын 35	2016.01.11
Монгол улсын хууль			
Хог хаягдлын тухай хууль	2017.05.12		2020.01.10
Монгол улсын дүрэм, журам			
Аюултай хог хаягдлын жагсаалт		Засгийн газрын 2018 оны 116 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт	
Хог хаягдлыг бууруулах, цуглуулах, тээвэрлэх, хадгалах, дахин боловсруулах, эргүүлэн ашиглах, устгах үйл ажиллагаа эрхэлсэн болон хаягдалгүй технологи нэвтрүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг сурталчилж, урамшуулал олгох журам		Засгийн газрын 2015 оны 263 дугаар тогтоолын хавсралт	
Аюултай хог хаягдлыг түр хадгалах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, устгах болон бүтгэх,	2018.05.02	Засгийн газрын 2018 оны 116 дугаар	

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Хууль эрх зүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
тайлагнах, Аюултай хог хаягдлын ангиллын жагсаалт		тогтоолын 1 дүгээр хавсралт	
Химийн хорт болон аюултай бодисын ангилал батлах тухай	2015.10.08	Монгол улсын байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, эрүүл мэнд, спортын сайдын хамтарсан тушаал Дугаар А/356/396	
Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах журам	2017.05.23	Монгол Улсын Шадар сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Эрүүл мэндийн сайдын 2017 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 54/А/136/А/215 дугаар хамтарсан тушаал	
Энгийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэг байгуулах, үйл ажиллагаа явуулах, хаах аргачилсан заавар	2018.11.19	БОАЖ-ын сайдын А/445	
Энгийн хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага	2018.11.17	БОАЖ-ын сайдын А/443	
Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам	2018.11.12	БОАЖ-ын сайдын А/428	
Эх үүсвэрээс гарах хог хаягдлын кодчилсон жагсаалт, тэдгээрийн зэрэглэл	2017.12.12	БОАЖ-ын сайдын А/349	

9.3. Аудитын шалгуур:

Дээр дурдсан хууль тогтоомжийн хүрээнд 10 шалгуур үзүүлэлтээр хог хаягдлын менежментийн аудитыг гүйцэтгэв. Нийт 10 шалгуур нь бүгд үндэсний хууль тогтоомж, дүрэм, журамд, 2 шалгуур үзүүлэлт нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.

9.4. Баталгаажсан нотолгоо:

Аливаа аудитын үнэлэмжийг боловсруулахдаа баталгаажсан нотолгоог үндэслэл болгох бөгөөд нийт 7 нотолгоог аудитын явцад цуглуулав. Үүнээс бичиг баримтын

судалгааны явцад 3, газар дээрх аудитын явцад 4 нотолгоог бүрдүүлсэн. Нийт нотолгоог ангилан авч үзвэл:

~ Тэмдэглэл	2 ширхэг
~ Баримт бичиг	3 ширхэг
~ Дуут бичлэг	... ширхэг
~ Дүрс бичлэг	... ширхэг
~ Асуулгын хуудас	... ширхэг
~ Ярилцлага	... ширхэг
~ Байршил	... ширхэг
~ Фото зураг	2 ширхэг
~ Лабораторийн шинжилгээ	... ширхэг
~ Судалгааны үр дүн	... ширхэг багтана.

9.5. Аудитын үнэлэмж:

Нийт 10 шалгуурыг 7 нотолгоо нь дээр тулгуурлан үнэлэмжийг боловсруулахад дараах байдлаар үнэлэгдэв. Үнэлэмжийн бүртгэл:

~ Нийцэл	6
~ Тодорхойгүй	...
~ Хугацаа болоогүй	...
~ Үл нийцэл	4

9.6. Үл нийцлийн эрсдэл:

Хог хаягдлын менежментийн аудитаар дараах 4 үл нийцэл илэрсэн болно. Эдгээрийг хэрэгжүүлэхгүй нөхцөлд үүсэх эрсдэлийг үр дагаварт суурилсан эрсдэлийн матрицын аргаар үнэлсэн болно.

		Байгаль орчны хохирол үүсэх магадлал		
		Гарцаагүй	Боломжтой	Боломж бага
Байгаль орчны нөлөөллийн түвшин	Их			
	Дунд		XX-1, 2, 6, 8	
	Бага			

Дээрх үр дүнгээс үзэхэд 4 үл нийцэл нь эрсдэл дунд гэсэн ангилалд хамаарч байна. Эрсдэлийн түвшин бүрээс хамааруулан дараах зөвлөмжийг өгч байна.

9.7. Зөвлөмж:

Зөвлөмж ХХ-1: ХХТХ-ын 8.1.а-д заасны дагуу БОУАӨЯ-нд аюултай хог хаягдлын үүсгэгчээр бүртгүүлэх

Зөвлөмж ХХ3: Монгол улсын Засгийн газрын 116-р тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хог хаягдлыг ангилан ялгаж, хор аюулын кодоор ангилан тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх

Зөвлөмж ХХ6: аюултай хог хаягдлыг Эрх бүхий төрийн захиргааны төв байгууллагаас эрх авсан ААН, байгууллагатай гэрээ байгуулан зайлуулж байх хэрэгтэй. Мөн хаягдал дугуй, ШТМ-ын хаягдлыг боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлж болно.

Зөвлөмж ХХ8: Хог хаягдлыг бууруулах, ангилах, дахин ашиглах, зүй зохистой хаях дадал зуршлыг хэвшүүлэх чиглэлээр сургалт зохион байгуулах.

9.8. Аудитын дүгнэлт:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр, үндэсний хууль тогтоомж, холбогдох дүрэм журам, аргачлал, стандартын хүрээнд нийцлийн болон гүйцэтгэлийн байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсрууллаа.

- “Цээцээ-Импекс” ХХК -ийн “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаа нь дээр дурдсан хууль эрхзүйн баримт бичигт нийцэл 60 хувь, үл нийцэл нь 40 хувьтай байна.
- “Цээцээ-Импекс” ХХК -ийн дээрх үл нийцэл болон тодорхойгүйгээр үнэлэгдсэн шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг биелүүлэх зайлшгүй шаардлагатай.

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

Хүснэгт 6. Хог хаягдлын менежментийн аудит

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
XX1. Монгол улсын хууль тогтоомж								
XX-1	Аюултай хог хаягдал үүсгэгч нь ХХТХ-д заасны дагуу бүртгүүлж, бүртгэлийн дугаар авсан байна.	ХХТХ-21.1, 3Г-116 тогтоол-6.1	Эхэнд	- Аюултай хог хаягдлын үүсгэгчээр бүртгүүлж, бүртгэлийн дугаар авсан эсэх		ҮН		- ХХТХ-ын 8.1.а-д заасны дагуу БОУАӨЯ-нд аюултай хог хаягдлын үүсгэгчээр бүртгүүлэх
XX-2	Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгаж, зориулалтын саванд савлаж хадгална.	ХХТХ-22.2	Туршид	- Аюултай хог хаягдлыг ангилан ялгадаг эсэх	Хээрийн ажиглалт	ҮН		
XX-3	Аюултай хог хаягдал савлаж хадгалах сав нэг бүр нь “Аюултай хог хаягдал” гэсэн бичиглэлтэй, стандартаар тогтоосон тэмдэг, тэмдэглэгээтэй байх ба ил харагдахуйц газар тухайн хаягдлын нэр, хуримтлуулж эхэлсэн хугацааг тэмдэглэсэн байна.	ХХТХ-22.3	Туршид	- Сав нэг бүрд тэмдэг, тэмдэглэгээ хийсэн эсэх		ҮН	- Хог хаягдлын тусгай сав байхгүй.	- Монгол улсын Засгийн газрын 116-р тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хог хаягдлыг ангилан ялгаж, хор аюулын кодоор ангилан тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх
XX-4	Шаардлагыг хангасан хогийн савтай байх	ХХТХ-10.2.2 болон 15 БОМТ2023-2024	Туршид	- Шаардлага хангасан хогийн савтай эсэх	Фото XX-1	Н	Энгийн хог хаягдлыг цуглуулах, түр хадгалах савтай хэдий ч хогийн сав нь ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хурын ус хуримтлагдан, шүүрэл үүсэхээс сэргийлсэн байх шаардлагатай байдаг.	Хогийн цэгтэй боловч хогийн сав нь ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хурын ус хуримтлагдан, шүүрэл үүсэхээс сэргийлсэн байх шаардлагатай байдаг. Кемпийн хогийн цэг ангилах боломжтой боловч шүүрлээс хамгаалах давхарга дэвсээгүй, ачих,

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
								цуглуулах технологид нийцээгүй байна.
XX-5	Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулах	ХХТХ- 10.2.3, 14.3	Туршид	- Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулсан эсэх	Хог ачилтын гэрээ	Н		
XX-6	Үүссэн аюултай хог хаягдлаа эрх бүхий байгууллагад, эсхүл тогтоосон тусгай цэгт хүлээлгэн өгөх	ХХТХ- 10.2.5	Туршид	- Аюултай хог хаягдлыг эрх бүхий байгууллага эсвэл тусгай цэгт хүлээлгэн өгсөн эсэх		ҮН		Эрх бүхий төрийн захиргааны төв байгууллагаас эрх авсан ААН, байгууллагатай гэрээ байгуулан зайлуулж байх хэрэгтэй. Мөн хаягдал дугуй, ШТМ-ын хаягдлыг боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлж болно.
XX-7	Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг тогтоосон хугацаанд төлөх;	ХХТХ- 10.2.7	Туршид	- Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг тогтоосон хугацаанд төлсөн эсэх	Төлбөрийн баримт	Н		
XX-8	Хог хаягдлыг бууруулах, ангилах, дахин ашиглах, зүй зохистой хаях дадал зуршлыг хэвшүүлэх	ХХТХ- 10.2.8	Туршид	- Хог хаягдлыг бууруулах, ангилах, дахин ашиглах, зүй зохистой хаях дадал зуршлыг хэвшүүлэх ажлыг зохион байгуулдаг эсэх		ҮН		- Хог хаягдлыг бууруулах, ангилах, дахин ашиглах, зүй зохистой хаях дадал зуршлыг хэвшүүлэх чиглэлээр сургалт зохион байгуулах
XX-9	Эзэмшлийн барилга, байгууламжийн гадна хана, хашаа, хайсан дээр хог хаягдал болохоор зар сурталчилгаа байршуулахгүй байх	ХХТХ- 10.2.9	Туршид	- Эзэмшлийн барилга, байгууламжийн гадна хана, хашаа, хайсан дээр хог хаягдал болохоор зар сурталчилгаа байршуулсан эсэх	Хээрийн ажиглалт	Н	Эзэмшлийн барилга, байгууламжийн гадна хана, хашаа, хайсан дээр хог хаягдал болохоор зар сурталчилгаа байршуулаагүй.	
БОАЖ-ын сайдын 2018 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн А/433 дугаар тушаал								

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
XX-10	Иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллага нь үүсгэж буй энгийн хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр болон үйл ажиллагааны явцад дахин ашиглах, хүнсний хаягдал, үнс болон бусад гэсэн төрлөөр заавал ангилна.	БОАЖ-ын сайдын А/433- 2.2.2 БОМТ202 3,2024	Туршид	- Журамд заасан шаардлагын дагуу хог хаягдлыг ангилдаг эсэх	Фото XX1-2	Н		

10. ХАБЭА МЕНЕЖМЕНТИЙН АУДИТ

10.1. Аудитын зорилго:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн ХАБЭА менежментийн чиглэлд байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсруулах зорилготой.

10.2. Аудитын хамрах хүрээ:

Цаг хугацааны хувьд:

Тус төслийн 2023, 2024 оны хоорондох үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитын ажлыг гүйцэтгэнэ.

Оронзайн хувьд:

Ил уурхайн ажиллагсад болон тоног төхөөрөмжийг бүтээмжийг дээшлүүлэхэд нөлөөлөх нэг хүчин зүйл нь ажиллагсдын хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааг хамарна.

Хууль тогтоомжийн хүрээнд:

Хууль эрхзүйн баримт бичиг	Батлагдсан огноо	Шийдвэрийн дугаар	Хамгийн сүүлд нэмэлт өөрчлөлт орсон огноо
Монгол улсын хууль			
Хөдөлмөрийн тухай хууль	2021.07.02	2021.07.02	2024.06.05
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль	2008.05.22	2008.05.22	2023.07.07
Галын аюулгүй байдлын тухай	2015.07.02	2015.07.02	2023.01.06
Гамшгаас хамгаалах тухай	2017.02.02	2017.02.02	2024.01.17
Стандарт			
Хөдөлмөр хамгаалал. Аюулгүй ажиллагааны тэмдэг ба дохионы өнгө	MNS 4643:1998		
Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага.	MNS 5002 : 2000 6 х		
Хөдөлмөр хамгаалал. Шуугиан Орон сууц, иргэний барилгын шуугианы хэмжилтийн арга, зөвшөөрөх түвшин	MNS- :2022		MNS 0012-1-009:1985 оронд
Хөдөлмөр хамгааллын систем Галын аюулгүй байдал Ерөнхий шаардлага	MNS 4244:2025		MNS 4244:1994 оронд
Аж ахуй нэгж байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага норм	MNS 5566:2020	2020-07-07	СХЗГ-ын дарга С/32

10.3. Аудитын шалгуур:

Дээр дурдсан хууль тогтоомжийн хүрээнд 26 шалгуур үзүүлэлтээр ХАБЭА менежментийн аудитыг гүйцэтгэв. Нийт 26 шалгуур нь үндэсний хууль тогтоомж, стандартад тусгалаа, БОМТ-оос олсон байна.

10.4. Баталгаажсан нотолгоо:

Аливаа аудитын үнэлэмжийг боловсруулахдаа баталгаажсан нотолгоог үндэслэл болгох бөгөөд нийт 8 нотолгоог аудитын явцад цуглуулав. Үүнээс бичиг баримтын судалгааны явцад 6, газар дээрх аудитын явцад 2 нотолгоог бүрдүүлсэн. Нийт нотолгоог ангилан авч үзвэл:

~ Тэмдэглэл	... ширхэг
~ Баримт бичиг	6 ширхэг
~ Дуут бичлэг	... ширхэг
~ Дүрс бичлэг	... ширхэг
~ Асуулгын хуудас	... ширхэг
~ Ярилцлага	... ширхэг
~ Байршил	... ширхэг
~ Фото зураг	2 ширхэг
~ Лабораторийн шинжилгээ	... ширхэг
~ Судалгааны үр дүн	... ширхэг багтана.

10.5. Аудитын үнэлэмж:

Нийт 26 шалгуурыг 8 нотолгоо нь дээр тулгуурлан үнэлэмжийг боловсруулахад дараах байдлаар үнэлэгдэв. Үнэлэмжийн бүртгэл:

~ Нийцэл	23
~ Тодорхойгүй	...
~ Хугацаа болоогүй	
~ Үл нийцэл	3

10.6. Үл нийцлийн эрсдэл:

ХАБЭА менежментийн аудитаар дараах 3 үл нийцэл илэрсэн болно. Эдгээрийг хэрэгжүүлэхгүй нөхцөлд үүсэх эрсдэлийг үр дагаварт суурилсан эрсдэлийн матрицын аргаар үнэлсэн болно.

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

		Байгаль орчны хохирол үүсэх магадлал		
		Гарцаагүй	Боломжтой	Боломж бага
Байгаль орчны нөлөөллийн түвшин	Их			
	Дунд		ХАБЭА-4,6,11	
	Бага			

Дээрх үр дүнгээс үзэхэд 3 үл нийцэл нь эрсдэл дунд ангилалд хамаарч байна. Эрсдэлийн түвшин бүрээс хамааруулан дараах зөвлөмжийг өгч байна.

10.7. Зөвлөмж:

Зөвлөмж ХАБЭА.4: Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөөтэй болох

Зөвлөмж ХАБЭА.6. Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулах

Зөвлөмж ХАБЭА.11. Ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ хийлгэх

10.8. Аудитын дүгнэлт:

“Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн ХАБЭА чиглэлээр төрийн бодлого, үндэсний хөтөлбөр, үндэсний хууль тогтоомж, холбогдох дүрэм журам, аргачлал, стандартын хүрээнд нийцлийн болон гүйцэтгэлийн байгаль орчны аудит хийж, дүгнэлт гаргахын зэрэгцээ үл нийцсэн шалгуурт мэргэжлийн зөвлөмж боловсрууллаа.

- “Цээцээ-Импекс” ХХК-ийн “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн үйл ажиллагаа нь дээр дурдсан хууль эрхзүйн баримт бичигт нийцэл 88 хувь, үл нийцэл 12 хувьтай байна.
- “Цээцээ-Импекс” ХХК -ийн дээрх үл нийцлээр үнэлэгдсэн шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг биелүүлэх зайлшгүй шаардлагатай.

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

Хүснэгт 7. ХАБЭА аудитын нэгдсэн хүснэгт

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
АМ1. Монгол улсын хууль тогтоомж								
ХАБЭА.1	13.1. Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дараах эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ: 27.2. Ажил олгогч нь үйлдвэрлэл, үйлчилгээний онцлог, ажлын байрны эрсдэлийн түвшин, ажилтны тоог харгалзан хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал хариуцсан бүтэц болон ажилтан, зөвлөл ажиллуулна.	ЭАТХ-13, ХАБЭАТХ- 27	Туршид	ХАБЭА ажилтантай эсэх	ХАБЭА ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна.	Н		
ХАБЭА.2	17.2. Галын аюулгүй байдлыг хангах талаар аж ахуйн нэгж, байгууллагын удирдлага дараах үүрэг хүлээнэ: 17.2.1. холбогдох хууль тогтоомж, галын аюулгүй байдлын норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг биелүүлэх, галын аюулгүй байдлыг хариуцсан албан тушаалтныг томилох; 17.2.2. тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагын галын аюулгүй байдлыг хариуцан хангах, шаардагдах зардлыг жил бүрийн төсөвт тусгах; 17.2.11. галын аюулгүй байдлыг хангах талаар байгууллагын хэмжээнд	ГАБТХ-17	Туршид	Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Галын аюулгүй байдлын дүгнэлттэй эсэх	Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Галын аюулгүй байдлын дүгнэлттэй.	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	галын сайн дурын бүлгэм ажиллуулах							
ХАБЭА.3	17.2.6. гал түймрээс хамгаалах тоног төхөөрөмж, анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис, материал зэрэгт техникийн үйлчилгээ хийж, ашиглалтын бэлэн байдлыг бүрэн хангах;	ГАБТХ-17	Туршид	Гал түймрээс хамгаалах тоног төхөөрөмж, анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг шаардлагатай газруудад суурилуулсан эсэх	Гал түймрээс хамгаалах тоног төхөөрөмж, анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг шаардлагатай газруудад суурилуулсан. Фото ХАБЭА -1	Н		
ХАБЭА.4	17.2.10. галын аюулгүй байдлын дүрэм, гал түймэр унтраах шуурхай төлөвлөгөөг боловсруулж, эрх бүхий этгээдээр баталгаажуулах;	ГАБТХ-17	Туршид	Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөөтэй эсэх	Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөө байхгүй байна.	ҮН		Гал унтраах шуурхай төлөвлөгөөтэй болох хэрэгтэй.
ХАБЭА.5	19.1. Барилга байгууламжийн хийц, бүтээцийн шийдэл нь гал түймэр гарсан тохиолдолд хүн амын аюулгүй байдлыг хангахуйц, гал түймрийг бага хохиролтойгоор унтраах бололцоог хангасан байна. 19.3. Барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэл гал түймэр унтраах анхан шатны багаж, хэрэгслээр хангагдсан байна. Анхан шатны багаж, хэрэгслийг өөр зориулалтаар ашиглахыг хориглоно. 19.5. Аж ахуйн нэгж, байгууллага гал түймрээс	ГАБТХ-19	Туршид	Төслийн барилга байгууламжуудад гал түймрийг бага хохиролтойгоор унтраах бололцоог хангаж, гал унтраах тоног төхөөрөмжөөр хангаж ажилладаг эсэх	Төслийн барилга байгууламжуудад гал түймрийг бага хохиролтойгоор унтраах бололцоог хангаж, гал унтраах тоног төхөөрөмжөөр хангаж ажилладаг. Фото ХАБЭА -2	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	хамгаалах тоног төхөөрөмжийн бэлэн байдлыг хангаж, ажилтнаа сургаж, дадлагажуулсан байна.							
ХАБЭА.6	34.2. Хуулийн этгээд нь өмчийн төрөл, хэлбэр үл харгалзан гамшгаас хамгаалах талаар дараах үүрэг хүлээнэ: 34.2.1. гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө баталж хэрэгжүүлэх; 34.2.3. үйл ажиллагааны онцлогт нийцүүлэн мэргэжлийн анги байгуулах, шаардагдах техник, материал, нэг бүрийн хамгаалах хэрэгслээр хангах; 34.2.4. мэргэжлийн ангийн бүрэлдэхүүн болон ажилтныг гамшгаас хамгаалах үйл ажиллагаанд сургаж бэлтгэх, бэлэн байдлыг хангах;	ГамХТХ-34	Туршид	Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулсан эсэх	Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулаагүй байна	ҮН		Гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулах хэрэгтэй.
ХАБЭА.7	22.4. Тээврийн хэрэгслийг эзэмшигч Монгол Улсад бүртгэлтэй механикжсан тээврийн хэрэгслийг ашиглалтын явцад тогтоосон хугацаанд техникийн хяналтын үзлэгт хамруулах үүрэгтэй. 22.5. Тээврийн хэрэгсэлд техникийн хяналтын үзлэг,	ЗХАБТХ- 22	Туршид	Төслийн үйл ажиллагаанд ашигладаг тээврийн хэрэгслийг тогтоосон хугацаанд техникийн хяналтын үзлэгт хамруулсан эсэх	Төслийн үйл ажиллагаанд ашигладаг тээврийн хэрэгслийг тогтоосон хугацаанд техникийн хяналтын үзлэгт хамруулсан байна. БОМТБТ-2023,2024	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	оношилгоог хийсэн хуулийн этгээд тухайн тээврийн хэрэгслийн техникийн үзүүлэлт замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагад нийцэж байгааг зохих баримт бичгээр баталгаажуулсан байна.							
ХАБЭА.8	14.1. Ажил олгогч нь эрүүл мэндийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас тогтоосон журмын дагуу үйлдвэрлэл, ажил, үйлчилгээтэй холбоотой, зайлшгүй шаардлагатай эрүүл мэндийн урьдчилсан ба хугацаат үзлэгт ажилтныг хамруулна. 14.2. Энэ хуулийн 14.1-д заасны дагуу эрүүл мэндийн үзлэг хийлгэхэд шаардагдах зардлыг ажил олгогч хариуцна. 14.3. Энэ хуулийн 4.1-д заасан этгээд гүйцэтгэж буй тухайн ажил, хөдөлмөрт шаардлагатай бол эмнэлгийн үзлэгт орсон байна.	ХАБЭАТХ- 14	Туршид	Нийт ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулсан эсэх	Нийт ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулсан байна. БОМТБТ-2023,2024 Фото ХАБЭА -3	Н		
ХАБЭА.9	15.1. Ажил олгогч нь ажилтныг түүний ажлын нөхцөл, ажил үүргийн онцлогт тохирсон ажлын тусгай хувцас, хамгаалах хэрэгслээр үнэ төлбөргүй	ХАБЭАТХ- 15	Туршид	Ажлын хувцас хамгаалах хэрэгсэл, хамгаалах хэрэгслийг	Ажлын хувцас хамгаалах хэрэгсэл, хамгаалах хэрэгслийг ашиглан ажиллаж байна. БОМТБТ-2023,2024	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	хангах үүрэгтэй. 15.2. Ажлын тусгай хувцас, хамгаалах хэрэгслийг турших, худалдаж авах, хадгалах, угааж цэвэрлэх, засварлах, ариутгах зардлыг ажил олгогч хариуцна. 15.3. Ажил олгогч нь ажлын тусгай хувцас, хамгаалах хэрэгслийн нэр, төрөл, эдэлгээний хугацаа бүхий жагсаалтыг баталж мөрдүүлнэ.			ашиглан ажиллаж байгаа эсэх				
ХАБЭА.10	17.1. Ажил, хөдөлмөр эрхэлж байгаа иргэн, ажилтан болон ажил олгогч нь хөдөлмөрийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан журмын дагуу хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалтад хамрагдаж мэдлэг, дадлагатай болсон байна. 17.4. Ажил олгогч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн талаарх сургалтыг жилд хоёроос доошгүй удаа зохион байгуулж, нийт ажилтныг хамруулан, шалгалт авч байна.	ХАБЭАТХ-17	Туршид	Ажилчдыг сургалтанд хамруулдаг эсэх	Ажилчдыг сургалтанд хамруулдаг. БОМТБТ-2023,2024	Н		
ХАБЭА.11	28.1. Ажил олгогч нь дараах үүрэгтэй байна: 28.1.4. ажлын байранд учирч	ХАБЭАТХ-28		Ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн эсэх	Ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн мэдээлэл байхгүй байна.	ҮН		Ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ хийлгэх хэрэгтэй.

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	болзошгүй аюулыг илрүүлэх, тогтоох, үнэлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор эрсдэлийн үнэлгээ хийх;							
ХАБЭА.12	28.1.14. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн нөхцөлийг хангах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгийг жил бүрийн төсөв, төлөвлөгөө, хамтын гэрээнд тусгаж, зориулалтаар нь зарцуулах;	ХАБЭАТХ- 28		ХАБЭА-н ажлын төлөвлөгөөнд төсөв тусгасан эсэх	ХАБЭА-н ажлын төлөвлөгөөнд төсөв тусгасан. БОМТБТ-2023,2024	Н		
ХАБЭА.13	28.1.6. ажлын байрны онцлогт нийцсэн дүрэм, заавар, журам баталж, мөрдүүлэх;	ХАБЭАТХ- 28		ХАБЭА-н дотоод дүрэм журмууд баталж мөрдүүлж байгаа эсэх	ХАБЭА-н дотоод дүрэм журмууд баталж мөрдүүлж байна.	Н		
2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө								
ХАБЭА.14	Тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах	БОМТ-2023	Туршид		- БОМТБТ 2023	Н		
ХАБЭА.15	Галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт зохион байгуулах	БОМТ-2023	Туршид	-	- БОМТБТ 2023	Н		
ХАБЭА.16	Галын дохиоллын систем суурилуулах, гал унтраах хэрэгслийг зохих газруудад байрлуулах	БОМТ-2023		-	- БОМТБТ 2023	Н		
ХАБЭА.17	Ажиллагсдыг нарийн мэргэжлийн эмчийн үзлэгт хамруулах	БОМТ-2023		-	- БОМТБТ 2023	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
ХАБЭА.18	Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны талаар сургалтыг мэргэжлийн байгууллага хүмүүстэй хамтран зохион байгуулах	БОМТ-2023		-	- БОМТБТ 2023	Н		
ХАБЭА.19	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын аюулгүйн хувцас хэрэгслээр хангах	БОМТ-2023		-	- БОМТБТ 2023	Н		
2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө								
ХАБЭА.20	Тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах	БОМТ-2024	Туршид		- БОМТБТ 2024	Н		
ХАБЭА.21	Ажилчдыг нарийн мэргэжлийн эмчийн үзлэгт хамруулах	БОМТ-2024	Туршид		- БОМТБТ 2024	Н		
ХАБЭА.22	Галын дохиоллын систем суурилуулах, гал унтраах хэрэгслийг зохих газруудад байрлуулах	БОМТ-2024			- БОМТБТ 2024	Н		
ХАБЭА.23	Галын болон болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт зохион байгуулах	БОМТ-2024			- БОМТБТ 2024	Н		
ХАБЭА.24	Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны талаар сургалтыг мэргэжлийн	БОМТ-2024			- БОМТБТ 2024	Н		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН
ТАЙЛАН**

№	Аудитын шалгуур 1	Эрхзүйн бичиг баримт 2	Хугацаа 3	Хяналт 4	Нотолгоо 5	Үнэлэмж 6	Тайлбар, тэмдэглэл 7	Зөвлөмж 8
	байгууллага хүмүүстэй хамтран зохион байгуулах							
ХАБЭА.25	Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд нэг удаа зохион байгуулах, холбогдох байгаль хамгаалагч нартай харилцан холбоотой ажиллах	БОМТ-2024			- БОМТБТ 2024	Н		
ХАБЭА.26	Ажилчдыг хувцас хэрэгслээр хангах	БОМТ-2024			- БОМТБТ 2024	Н		

11. НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

“Цэцээ-Импекс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутагт орших “Их булгийн барилгын чулууны орд ашиглах” төслийн байгаль орчны аудитыг нийт 86 шалгуур үзүүлэлтээр үнэлэхэд нийцэл 74, үл нийцэл 11 бусад нь хугацаа болоогүй ангилалд орж байна. Нийт дүнгийн арифметик дунджаар тус төслийн үйл ажиллагааны нийцэл 87% буюу төслийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байна.

ХАВСРАЛТ 1: ФОТО ЗУРАГ

Зургийн дугаар	Фото зураг	Зургийн тайлбар
Агаар орчны аудит		
Фото А1		Ажилчдын цайны газарт байрлах шингэрүүлсэн хий буюу газаар ажилладаг плитк
Фото А2		Кемп болон уурхай дээрээ агааржуулагч байрлуулсан.
Газар, түүний хэвлий, хөрс хамгаалал		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Зургийн н дугаар	Фото зураг	Зургийн тайлбар
Фото ГГХ1		
Фото ГГХ2		
Фото ГГХ3		

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Зургийн н дугаар	Фото зураг		Зургийн тайлбар
			
Усан орчин			
Фото У1			

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ийн “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Зургийн дугаар	Фото зураг	Зургийн тайлбар
Фото У2		
Фото У3		
Фото У4		
Хог хаягдал		
Фото ХХ1, ХХ2		Энгийн хог хаягдлын цэг тусгайлан бэлтгэсэн боловч тус хогийн цэг нь ангилан ялгах, галд тэсвэртэй байх, ачих буулгах нөхцөлийг хангах

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ийн “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Зургийн н дугаар	Фото зураг	Зургийн тайлбар	
		зэрэг шаардлагад нийцэхгүй байна.	
ХАБЭА менежмент			
Фото ХАБЭА -1,2			
			
			

**“ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС” ХХК-ИЙН “ИХ БУЛГИЙН БАРИЛГЫН ЧУЛУУНЫ ОРД АШИГЛАХ”
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

Зургийн дугаар	Фото зураг	Зургийн тайлбар
Фото ХАБЭА -3		



ХААН БАНК

Огноо/Date: 2024-10-09 16:24:11

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 32815454
Гүйлгээний дугаар/POID: 000892922611

Системийн огноо/System Date: 2024-10-09

Дт	IBAN Дансны/Картын дугаар IBAN Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	MN320004000 5176306088	ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	6,600,000.00 MNT	1.00
/ Зургаан сая зургаан зуун мянган төгрөг /				
Кт	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name		
	TDBMMNUB	TRADE AND DEVELOPMENT BANK - ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК	6,600,000.00 MNT	1.00
	IBAN Дансны/Картын дугаар IBAN Account/Card Number	Нэр/Name		
	MN85000500 416063617	ТОД МАРК ХХК		

Гүйлгээний утга/Transaction description:
ЕВ-2804816 ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС БО-НЫ АУДИ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Суваг/Channel: INTR

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ Он/Year (YYYY) _____ Сар/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)

Сурталчилгаа/Advertisement:



ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ, ЧАНАРЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ

Хянан баталгааны төрөл: Захиалгат

Огноо: 2024.12.18

1. Газар ашиглагч: "Цээцээ импекс" ХХК Гүйцэтгэгч: "Эко экспресс" ХХК
2. Аймаг (нийслэл): Улаанбаатар Сум (дүүрэг): Баянзүрх
3. Байршил, хаяг: 33-р хороо, Их булаг
4. Нэгж талбарын дугаар: 1110-Цээцээ-импекс-01
5. Хөрсний нэр: Уулын хүрэн хөрс
6. Ургамалжилт: Жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст
7. Нийт талбайн хэмжээ: 125.03 га
8. Газар ашиглах зориулалт: Ашигт малтмал ашиглалт
9. Одоогийн газар ашиглалтын хэлбэр: Ашигт малтмал ашиглалт
10. Газар ашиглах, эзэмших шийдвэр: Ашигт малтмал, газрын тосны хэрэг эрхлэх газрын 2007 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн MV-007134 дугаартай тусгай зөвшөөрөлтэй.
11. Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний дугаар: MV-007134
12. Эзэмших газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

Газар ашиглалтын төрөл		Талбай, /га/	Бохирдлын төрөл		
			Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар		125.03	-	-	-
Нэгж талбарын талбай		125.03	-	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай		125.9	-	-	-
Илүү ашиглаж байгаа талбай		0.7	-	-	-
А. Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай		125.03	-	-	-
1. Үйл ажиллагаанд өртөөгүй		0.09	-	-	-
2. Үйл ажиллагаанд өртсөн		29.1	+	-	-
Үүнээс	Барилга байгууламж	0.19	+	-	-
	Гэр	0.003	+	-	-
	Уурхайн сайжруулсан шороон зам	1.05	+	-	-
	Ногоон байгууламж	0.3	+	-	-
	Гүний худаг	0.004	+	-	-
	Карьер	12.7	+	-	-
	Хөрсний овоолго	13.2	+	-	-
	Элс, дайргын үйлдвэр	1.5	+	-	-
Б. Зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа талбай		0.7	-	-	-
1. Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай		0.7	+	-	-

13. Газрын гадарга, төлөв байдал

Энэхүү нэгж талбар нь далайн түвшнээс дээш 1287-1502.3 метрийн үнэмлэхүй өндөрт байна. Газрын гадаргын налуу 2.7-8.8 градуст байршиж байна. Нийт эзэмшил газрын 23.3 % нь буюу 29.1 га нь хүний үйл ажиллагааны нөлөөлөлд өртсөн ба үүнд 0.19 га талбайд барилга байгууламж, 0.003 га талбайд гэр, 1.05 га

талбайд уурхайн сайжруулсан шороон зам, 0.3 га талбайд ногоон байгууламж, 0.004 га талбайд гүний худаг, 12.7 га талбайд карьер, 13.2 га талбайд хөрсний овоолго, 1.5 га талбайд элс дайргын үйлдвэр байна. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь нийт 0,76 га талбайг зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа бөгөөд үүний 0.46 га талбайг гуу жалга битүүлэн тэгшлэх зорилгоор шимт хөрсний овоолго асгаж өгсөн байна. Газрын гадаргад хужир, мараа, намаг ажиглагдаагүй.

14. Хөрсний доройтол, бохирдолт, түүний төрөл, зэрэглэл

Төслийн талбайн районд бүхэлдээ уулын хүрэн хөрс тархсан байна. Тус нэгж талбарын хөрсний шинжилгээний дүнг доор үзүүлэв.

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Дээж авсан гүн, см	Жижиг хэсгийн эзлэх хэмжээ мм,хувиар						
		Элс (2-0.05 мм)		Тоос (0.05-0.002 мм)				Шавар (<0.002мм)
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Зүсэлт-1	10-20	6.4	58.7	12.6	12.3	3.2	6.8	22.3
Зүсэлт -2	10-20	3.9	62.2	11.7	13.8	2.5	5.9	22.2
Зүсэлт -3	0-20	6.7	62.2	10.4	12.4	3.2	5.1	20.7
Зүсэлт -4	0-20	8.1	57.2	13.6	10.7	4.1	6.3	21.1
Зүсэлт -5	10-20	11.6	57.2	10.7	9.5	5.2	5.8	20.5
	20-40	12.1	54.9	13.2	10.6	4.9	4.3	19.8

Хөрсний шинжилгээний дүнгээр физик шаврын хэмжээгээр Зүсэлт-5-ын 20-40 см гүнээс авсан дээж нь элсэнцэр, бусад бүх дээж нь хөнгөн шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй байна.

Хөрсний агрохимийн шинж чанар

№	Дээж авсан гүн, см	pH H ₂ O	ЦДЧ, dS/m	Давс	Ялзмаг, %	CaCO ₂ %	Солилцох суурь, мг-экв/100 гр			Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
							Ca+Mg	Ca	Mg	P ₂ O ₅ , мг-экв	K ₂ O мг-экв
Зүсэлт -1	10-20	8.03	0.054	0.022	4.55	0.64	32	20	12	2.7	16
Зүсэлт -2	10-20	8.00	0.053	0.022	4.32	0.64	33	19	14	2.5	8
Зүсэлт -3	0-20	7.81	0.044	0.018	3.41	0.48	32	14	18	1.8	8
Зүсэлт -4	0-20	7.79	0.047	0.019	3.24	0.48	33	15	18	2.5	10
Зүсэлт -5	10-20	7.71	0.039	0.016	3.58	0.32	28	12	16	1.4	48
	20-40	8.20	0.061	0.025	1.76	1.44	22	10	12	1.9	50

Химийн шинжилгээний үр дүнгээр хөрс нь шүлтлэг урвалын орчинтой, ялзмагийн агууламж зүсэлт 1-5-д их, зүсэлт 5-ын 20-40 см-т бага, карбонатлаг, шингээгдэх сууриудын нийлбэр хэмжээ их, цахилгаан дамжуулах чанар болон давсны агууламж бага буюу давсжилтгүй, хөдөлгөөнт фосфорын хангамж дунд зэрэг, хөдөлгөөнт калийн хангамж их байна.

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламж

Дээж авсан гүн (см)		Хүнд металлын агууламж (мг/кг)					
		Хром (Cr)	Хар тугалга (Pb)	Кадмий (Cd)	Никель (Ni)	Цайр (Zn)	Зэс (Cu)
Зүсэлт-1	10-20	42.1	18.2	0.0	17.9	72.3	24.5
Зүсэлт-2	10-20	27.0	20.5	0.0	20.6	72.7	25.3
Зүсэлт-3	0-50	26.3	18.2	0.0	21.0	62.5	25.3
Зүсэлт-4	0-50	34.8	22.8	0.0	28.2	73.1	29.7
Хүлцэх агууламж /MNS 5850 : 2019/		150.0	100.0	3.0	150.0	300.0	100.0
Хортой агууламж /MNS 5850 : 2019/		400.0	500.0	10.0	1000.0	600.0	500.0

Хөрсөн дэх зарим хүнд металлын агууламжийг лабораторийн шинжилгээгээр тодорхойлж үзэхэд зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс даваагүй, кадмий (Cd) илрээгүй байна.

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний дүн, 1гр хөрсөнд

Дээжийн дугаар	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын титр MNS 3297:2019		Перфрингенсийн таньц MNS 3297:2019	
	Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
Зүсэлт - 6	4.8*10 ⁵	≥0.1	1	≥0.1	1

Хөрсний эрүүл ахуйн шинжилгээний үр дүнг “Байгаль хамгаалал. Хөрс. Хот, суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ MNS3297:2019” стандарттай харьцуулахад дээрх үзүүлэлт илрээгүй буюу хөрс бохирдолгүй байна.

15. Ургамлын нөмрөгийн төрх байдал, доройтлын зэрэглэл:

Төслийн талбайн районд жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст бэлчээрийн хэв шинжтэй. Судалгаа явуулсан талбайн (Буянгийн амны дунд хэсэг) бэсрэг уул толгодтой байна. Ургамлан нөмрөгийн тусгаг бүрхэц 60%, зүйлийн бүрэлдэхүүн харьцангуй сайн, 1м² талбайд 18 зүйл ургамал тархаж, Ургамлын дундаж өндөр 10-30см. Энд одоогоор малын нөлөө байхгүй. Төслийн талбайд жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст бүлгэмдэл (*Elymus chinensis*, *Poa attenuate*, *Carex duriuscula*, *Thalictrum minus*, *Pulsatilla flavescens*, *Taraxacum officinale* зэрэг ургамлууд ургана. Судалгааны талбайн жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст бүлгэмдэл 125.03 га талбайг бүрдүүлж байна.

Ургамлын нөмрөгийн төлөв байдал

Ургамлын хэв шинж		Ургамлын бүрхэвчийн төлөв байдал							
		Ургамлын бүрхэц, %		Зүйлийн бүрэлдэхүүний тоо		Талхагдлын зэрэг	Халцгай газар	Хад чулууны хэмжээ	Ургац, ц
		1 м ² талбайд	100 м ² талбайд	1 м ² талбайд	100 м ² талбайд				
1	Жижиг дэгнүүлт үетэн-алаг өвст	60%	65%	14	18	Дунд	15	15	3.0

16. Газар ашиглалтын зөрчил, аюулгүй байдал:

Өндөр хүчдэл, гуу жалга, үерийн ам, гал зэрэг газар ашиглалтын аюулгүй байдал зөрчигдөөгүй. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь нийт 7559.69 м² талбайг зөвшөөрөлгүй ашиглаж байгаа бөгөөд үүний 4598.59 м² талбайг гуу жалга битүүлэн тэгшлэх зорилгоор шимт хөрсний овоолго асгаж өгсөн байна.

17. Усны чанар, өөрчлөлт

Усны шинжилгээ

Анион	1дм ³ -д байгаа			Катион	1дм ³ -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв %		мг	мг-экв	мг-экв %
Cl ⁻	15.6	0.44	11.0	Na ⁺ + K ⁺	14.7	0.64	16.0
SO ⁴⁻	35.0	0.73	18.2	Ca ⁺	48.9	2.44	61.0
NO ²⁻	0.0	0.00	0.0	Mg ⁺	11.2	0.92	23.0
NO ³⁻	8.0	0.13	3.2	NH ⁺	0.0	0.00	0.0
CO ³⁻	0.0	0.00	0.0	Fe ⁺⁺	0.0	0.00	0.0
HCO ³⁻	164.7	2.70	67.5	Fe ⁺⁺⁺	0.0	0.00	0.0
Дүн	223.3	4.00	100.0	Дүн	74.8	4.00	100.0

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг, зөөлөвтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үзүүлэлтүүд нь “Унд ус, Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS0900:2018” стандартын шаардлага хангаж байна.

18. Газар ашиглалтын талаар цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:

- Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.1, 35.3.5-д тус тус заасныг зөрчин зөвшөөрөлгүйгээр ашиглаж байгаа газрынхаа талбайн хэмжээг дур мэдэн нэмэгдүүлж, илүү талбай ашиглаж байгаа зөрчлийг арилгах.
- Газар ашиглагч нь өөрийн зөвшөөрөл авсан газрын баталгаажсан хил хязгаар буюу газарт тэмдэглэсэн эргэлтийн цэгүүдийг хамгаалах асуудлыг хариуцах.

- Олон салаа зам үүсгэхгүй байх дээр анхаарч, уурхайн гадаад тээврийн замыг ЗГ-ын 2018 оны 379 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу хатуу хучилттай болгох, замын тэмдэг тэмдэглэгээг сайжруулан, машин техникийн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны заавар дүрмийг чандлан сахих.
- Уурхайн технологийн замыг тогтмол усалж, тоос шороо болон салхины нөлөөллөөс хамгаалах.
- Тэсрэх материалын агуулахын үйл ажиллагаанд тогтмол хяналт тавьж, бүртгэл хөтлөх, хашааны бүрэн бүтэн байдлыг байнга шалгаж байх.
- Шимт хөрсийг хуулахдаа “Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хадгалалт MNS5916:2008”, “Уул уурхайн үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаагаар эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээх MNS5917:2008”, “Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах MNS5918:2023 стандартыг мөрдөн ажиллах. БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А-138 дугаар тушаалын хавсралтад заасан “Уул уурхайн үйл ажиллагааны улмаас эвдрэлд орсон газарт техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлт хийх аргачлал”-ыг дагаж мөрдөх шаардлагатай.
- Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлд заасны дагуу газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газарт хянан баталгааг 5 жилд нэг удаа эрх бүхий байгууллагаар хийлгүүлэх.

БАТАЛГААЖУУЛСАН:
 ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
 ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГА,
 БӨГӨӨД УЛСЫН ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ



А. ЭНХМАНЛАЙ

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ГАЗРЫН МОНИТОРИНГИЙН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Б.ДӨЛ

ШАЛГАЖ ХЯНАСАН:

ГАЗРЫН МОНИТОРИНГИЙН
 ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЗОЛЗАЯА

БАТЛАВ

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
/Г.ЭНХ-ОЧИР/

БАТЛАВ

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТҮК 5
"ДАЙМОНД РЭЙ" ХХК ЗАХИРАЛ
С.НАМНАНСҮРЭН /.../

БАТЛАВ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2025 оны 12-р сарын 12-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Гэрээний дугаар:	No.	Иргэн, ААНБ-ын регистрийн дугаар:	РД: 2809816
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	Улаанбаатар хот		
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Улаанбаатар хот		
Байршил:	БЗД-ийн 33-р хороо		
Иргэн, ААНБ-ын хаяг:			
ААНБ-ын холбогдох утас:	1. 80062293	2. 99106256	3.
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээ:	Сард төгрөг		
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл:	Тогтмол	Улирлын	Рейсийн тоогоор 240,000
Төлбөрийн нөхцөл:	2019 оны 12 дугаар сарын 17-ний өдрийн 32 дугаар тогтоолоор батлагдсан хог хаягдлын хураамж төгрөгийг татварын албаны https://itax.mta.mn/ цахим хаягаар сар бүрийн 05 ны дотор хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэж, сар бүрийн 15-ны дотор бүрэн төлөх бөгөөд төлөлт хийсэн тухай бүр татварын албанд мэдэгдэнэ.		
Хуулийн орчин:	Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай хууль", Сангийн сайд, БОАЖ-ын сайдын хамтарсан 2018 оны 192,А/243 тоот тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг тооцох аргачлал", Баянзүрх дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 32-р тогтоолоор баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.		
Гэрээний хугацаа:	2025 оны 12-р сарын 12-ны өдрөөс 2026 оны 12-р сарын 12-ны өдөр хүртэл		

Нэг талаас Улаанбаатар хот /иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр / төлөөлж / цаашид цаашид "А" тал гэх / түүнийг төлөөлж Улаанбаатар хот ажилтай Улаанбаатар хот нөгөө талаас Баянзүрх дүүргийн "Түк 5" / цаашид "Б" тал гэх / түүнийг төлөөлж Улаанбаатар хот Гуравдагч талаас Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэс /цаашид "В" тал гэх/ түүнийг төлөөлж хог хаягдлын хураамж хариуцсан гэрээт ажилтан Улаанбаатар хот нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Энэхүү гэрээ нь Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр /.../ хороодын буюу дөрөвдүгээр бүсийн нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2 Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол улсын "Иргэний хууль", Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай" хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1 Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож дүүргийн Засаг даргын орлогчоор батлуулж мөрдөнө.

2.2 Батлагдсан хуваарийн дагуу хог хаягдлыг цуглуулж, тээвэрлэн хог хаягдал сэргээн ашиглах, дахин боловсруулах, устгах, булшлах үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө.

2.3 Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.4 Хог хаягдал тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтанд хамрагдаж аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.5 Хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.6 Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.7 Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3-3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлэх.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй ташилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3 д заалтын дагуу гэрээ байгуулах.

3.2 Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.



2025 оны 10-р сарын 22-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Гэрээний дугаар:			
Иргэн, ААНБ-ын нэр:	Цэцэгэ Имекс ХХК		
Иргэн, ААНБ-ын Регистрийн дугаар:	2804816		
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын онцосон нэр:	Цэцэгэ Имекс ХХК		
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Чийгвэр		
Иргэн, ААНБ-ын хаяг:	УБ, БЗД, 33-р хороо,		
ААНБ-ын холбэгдох утас:	80062293, 99106256		
Хог хаягдлын хураамж: Ачилтын давтамж:	Сард төгрөг	Сард удаа	
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэх:	Татварын алба		Тээвэрлүүлэгч
Хог хаягдлын хураамжийн төрөл	Айл өрхийн тоо	Сард ₮	Рейсийн тоогоор 1 рейс 2.000
Хог хаягдлын хураамж төлөх банк, дансны дугаар:	Нэхэмжлэлийн дагуу		
Хуулийн орчин:	Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай хууль", Сачгийн сайд, ЕОАЖ-ын сайдын хамтарсан 2018 оны 192/А/243 тоот тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг тооцох аргачлал", Баянзүрх дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 12 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 32-р тогтоолсор баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" тогтоол болон бусад холбосдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.		
Гэрээний хугацаа:	2025 оны 10-р сарын 22-ны өдрөөс 2025 оны 10-р сарын 22-ний өдөр хүртэл.		

Нэг талаас Цэцэгэ Имекс
/ иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр / цаашид "А" тал гэх/
түүнийг төлөөлж Замуур ажилтай Нөгөө
талаас Баянзүрх дүүргийн "ТҮК-5" /цаашид "Б" тал гэх/ түүнийг төлөөлж
..... Саймаа ажилтай Гурвадагч талаас
Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэс /цаашид "В" тал гэх/ түүнийг төлөөлж хог хаягдлын
хураамж хариуцсан гэрээт ажилтан О. Ручма нар харилцан
тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр 33 хороогын буюу 4 бүсийн нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуйн нэгж, байгууллага, Баянзүрх дүүргийн ТҮК-4 хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн, төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийн хог хаягдалгүй цэвэр байлгах, Дүүргийн Татварын хэлтэс хог хаягдлын төлбөрийг цаг тухайд нь төрийн сангийн дансанд төвлөрүүлэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдангүй харилцааг Монгол улсын "Иргэний хууль", Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай", "Татварын ерөнхий" хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ХСӨР. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. "А" талын эрх:

2.1.1 Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай" хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу Энгийн болон Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх гэрээ байгуулах.

2.1.2. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.1.2-2.4.5 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, хяналтгүй биелүүлсэн тохиогдолд шаардлага тавих эрхтэй.

2.2. "А" талын үүрэг:

2.2.1. Монгол Улсын Хог хаягдлын хуулийн 15-р зүйлд зэвсэг "Хог хаягдлыг ангилх, ачих, цуглуулах тэхнологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тундасны ус хуримтлагдах, шүүрэг ялгарахаас сэргийлсэн" чанарын шаардлага хангасан, ачаалалдаа тохирсон хогийн савыг байршуулах.

2.2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба хуваарийн дагуу ачих үед, саадгүй тээвэрлэх нөхцлийг бүрдүүлж.

2.2.3. Задгай хог хаягдлыг 25-аас доошгүй литрийн багтаамжтай зориулалтын уутанд хийж, савлана.

2.2.4. Хөлдүү болон халуун чанарын хог хаягдлыг захиалагч өөрөө хариуцаж аюулгүй болгож хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж, ачилахад бэлтгэн.

2.2.5. Овср хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх тохиолдолд



eBARIMT.MN

ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 000006108938003250927000002059598

Борлуулагчийн:

ТТД: 6108938

НЭР: Хот тохижилтын газар

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Чингэлтэй, 12-р хороо, Булаг 18
тоот

Утас: 11453501

Огноо: 2025-09-27

Худалдан авагчийн:

ТТД: 2804816

Нэр: Цэцэцээ-Импекс

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 18-р хороо, 54, 314
Утас: 86006641, 91915431, 99118716

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Бусад төрлийн хог, хаягдалыг ариутгах, цэвэрлэх		кг	18099.94	6.36	115,115.62



Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:

104,716.36

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:

10,471.64

Нийслэл хотын албан татвар:

0

Нийт дүн:

115,188

Хүлээн авсан: //

(гарын үсэг) (нэр)

Хүлээлгэн өгсөн: //

(гарын үсэг) (нэр)

Батлав.
"Пауэр Блест" ХХК-ийн
Захирал Ж.Паяржавхлан

Батлав.
"Цэцэг Имнеке" ХХК-ийн
Захирал Гантуяа

ӨРӨМДЛӨГ, ТЭСЭЛГЭЭНИЙ АЖИЛ
ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2025 оны 04 сар 16 өдөр

№ 25/04

Улаанбаатар хот

Нэг. Гэрээний зүйл

Улсын бүртгэлийн 2804816 регистрийн дугаартай "Цэцэг имнеке" ХХК /цаашид: Захиалагч гэх/, Улсын бүртгэлийн 5455979 регистрийн дугаартай "Пауэр Блест" ХХК /цаашид: Гүйцэтгэгч гэх/ бид /цаашид: Талууд гэх/ харилцан тохиролцож, гүйцэтгэгч нь захиалагчийн Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутагт орших Морин уулын өмнөд хэсгийн дайрганы ил уурхай, Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн нутагт орших Их булгийн дайрганы ил уурхайн өрөмдлөг, тэсэлгээний ажлыг Монгол улсын "Тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийн эргэлтэд хяналт тавих тухай" хууль, "Тэсэлгээний ажлын аюулгүй ажиллагааны нэгдсэн дүрэм"-г баримтлан гүйцэтгэхээр энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Захиалагч талын эрх, үүрэг

- 2.1 Ашигт малтмал ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй, уулын ажлын төлөвлөгөөг эрх бүхий байгууллагаар батлуулсан байна.
- 2.2 АҮЭБЯмнаас тэсэлгээний ажил үйлчилгээ хийх зөвшөөрөл авахад шаардлагатай материалыг гүйцэтгэгч талд хурдан шуурхай гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- 2.3 Өрөмдлөг, тэсэлгээний ажлын нөлөөлөл/аюултай бүс/-ээс гаднах үйлдвэрийн бүс дэхь моргоцог, малталт, барилга байгууламж, хүн, техник тоног тохооромжийн аюулгүй байдлыг хангах үүрэг хүлээнэ.
- 2.4 Өрөмдлөг, тэсэлгээний ажил явуулах талбайг зохих стандарт, технологийн шаардлагад нийцүүлэн өрөмдлөгийн паспортын дагуу өрөмдлөгийн ажилд бэлтгэх үүрэгтэй;
- 2.5 Захиалагч нь өрөм, тэсэлгээний ажил явуулахад гүйцэтгэгчийн тээвэр, тээврийн аюулгүй чөлөөтэй зорчих зам, моргоцог малталтуудын аюулгүй ажиллагааг хангасан байна.
- 2.6 Захиалагч нь тэсэлгээний ажил явуулах талбайг өрөмдлөг тэсэлгээний ажлын технологийн шаардлагад нийцүүлэн /цооногийн тоо ширхэг, гүн, устаг хуурай нохиол зэрэг мэдээлэл багтсан /хүлээлгэн өгөх/.
- 2.7 Өрөмдлөг, тэсэлгээний ажлын аюултай бүсээс гаднах үйлдвэрийн талбайн аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцна.
- 2.8 Тэсэрэх материалын захиалгыг ажлын 3-5 хоногийн өмнө өгнө.
- 2.9 Захиалагч нь өрөмдсөн талбайд тэсэлгээний ажил явуулахад гүйцэтгэгчийн хүргэлт, тээвэрлэлтийн аюулгүй чөлөөтэй зорчих замын аюулгүй байдлыг хангасан байна.
- 2.10 Захиалагч нь тэсэлгээ хийх талбайг хүлээлцсэн өдрөөс хойш өрөмдсөн цооногийн гүн, тоонд өөрчлөлт орсон тохиолдолд тэсэрх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлээ гарч болох эрсдэл болон зардалыг бүрэн хариуцана.
- 2.11 Захиалагч талын заасан талбайд гүйцэтгэгч тал нь өрөмдлөг явуулах ба тухайн талбай нуралт ихтэй, өрөмдсөн цооногийг захиалагч тэсэлгээний орших санал гаргавал тухайн өрөмдсөн цооногийн нэг тууш метрийг 18,000 төгрөгөөр тооцож захиалагч талд нэмж төлнө.
- 2.12 Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчийн тэсэлсэн талбайг хүлээн авмагц гэрээний 4.2 заасны дагуу холс төлөх үүрэгтэй;
- 2.13 Гүйцэтгэсэн ажлыг хугацаанд нь хүлээн авах үүрэгтэй.
- 2.14 Гүйцэтгэсэн ажилд доголдол байвал ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авснаас хойш 5 хоногийн дотор гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй.
- 2.15 Гүйцэтгэгч талтай холбоотой аливаа мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх үүрэгтэй;
- 2.16 Өрмийн машины дизель түлшнийг Захиалагч тал хариуцах ба түлшний зардлын 50%-ийг гэрээнд заасны дагуу гүйцэтгэгч талын ажил үйлчилгээний төлбөрөөс хасаж тоошино.

- 5.1 Гүйцэтгэгч талын өрмийн машин саатсан тохиолдолд Захиалагч тал өрмийн ажлыг явуулж болох бөгөөд өрөмдлөгийн үнэлгээг хоёр тал харилцан тохиролцож хоорондын тооцооноос хасч тооцно.
- 5.2 Талууд гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбогдох Монгол улсын хууль, дүрэм журмын хэм хэмжээг сахих үүрэг хүлээнэ.
- 5.3 Талууд гэрээний хугацааг сунгах, нэмэлт болон өөрчлөлт оруулах асуудлыг бичгээр тавьж хамтран шийдвэрлэж байна.
- 5.4 Талууд гэрээний үүргээ биелүүлэхгүйгээс үүдэн гарсан хохирлыг бие даан хариуцна.

Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 6.1 Давагдашгүй хүчин зүйлд тооцогдох гал түймэр, үер болох, газар хөдлөх зэрэг гамшиг, хөл хорио тогтоох, хууль тогтоомжинд өөрчлөлт орох зэрэг тухайн гэрээг хэрэгжүүлэхэд урьдчилан тооцоогүй онцгой хориг саад үүссэн нөхцөлд энэхүү гэрээний үүргээс талууд хэсэгчлэн болон бүрмөсөн чөлөөлөгдөнө.

Долоо. Маргаан шийдвэрлэх

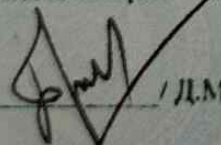
- 7.1 Талууд маргааныг харилцан тохиролцоо замаар шийдвэрлэнэ.
- 7.2 Хэрэв тохиролцоонд эс хүрвэл маргааныг шүүхээр шийдвэрлэнэ.

Найм. Бусад зүйл

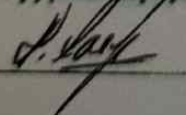
- 8.1 Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдэг дарагдсанаар батлагдаж 2025 оны 04-р сарын 16-ны өдрөөс эхлэн 2025 оны 12-р сарын 31-ийг хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө. Гэрээний хугацааг талуудын саналаар гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулан сунгаж болно.
- 8.2 Гэрээний хугацаа дуусахад талуудаас гэрээ сунгах болон цуцлах саналыг нөгөө талд бичигээр ирүүлээгүй бол уг гэрээг дахин дээрх хугацаагаар сунгасанд тооцож талууд мөрдөж ажиллана.
- 8.3 Гэрээг монгол хэл дээр хоёр хувь үйлдэж, талууд нэг нэг хувийг ижил тэгш эрхтэйгээр эзэмшинэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

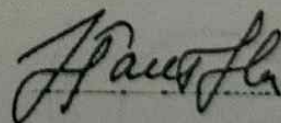
Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж:
Тэргүүн дэд захирал

 / Д.Монгонцзинг /

Уул уурхайг хариуцсан дэд захирал

 /Н.Азбаяр/

Захиалагч талыг төлөөлж:
Захирал:

 /Д.Ганжуяа/

Хаяг: УБ, СБД, 1-р хороо, 13-р
Хороолол, Юнион Бюлдинг
А блок 1205 тоот
Утас: 70128515,
Факс: 70128515

Хаяг: УБ, СБД, 18-р хороо, Бэлхийн
54-314 тоот

Утас: 86006641, 91913170
Факс: 91913170

2025 оны 04 сарын 16-ны өдрийн № 2464 тоот гэрээний
Хавсралт 1

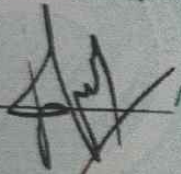
ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ

НӨАТ орсон дүн болно/

д/д	Нэр	Хэмжээ нэгж	Нэгж үнэ/төг/
1	Орхондот тосгон үнийн ажиг үйлчилгээний хөлс (хуурай ноонот)	1м ²	3,740
2	Орхондот тосгон үнийн ажиг үйлчилгээний хөлс (устай ноонот)	1м ²	4,730

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч талыг толоолж:
Тэргүүн дэд захирал

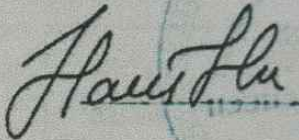
 / Д.Монгоншир /

Уул уурхайг хариуцсан дэд захирал

 / Н.Азбаяр /

Хаяг: УБ, СБД, 1-р хороо, 13-р
Хороолол, Юнион Бюлдинг
А блок 1205 тоот
Утас: 70128515.
Факс: 70128515

Захиалагч талыг толоолж:
Захирал:

 / Г.Гантуяа /

Хаяг: УБ, СБД, 18-р хороо, Бэлхийн
54-314 тоот

Утас: 86006641, 91913170
Факс: 91913170



НИЙСЛЭЛИЙН АГААР, ОРЧНЫ
БОХИРДОЛТОЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4
дүгээр хороо, Арцатын ам, Наадамчдын
гудамж, 1200 тоот. Утас 11-318551



ОРЧНЫ АГААРЫН ЧАНАРЫН
ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

ОХ 25/24

Байгууллагын нэр: "Цээцээ-Импекс" ХХК

Хэмжилт хийсэн газрын хаяг, байршил: Баянзүрх дүүрэг 33 дугаар хороо

Үйл ажиллагааны чиглэл: Уулын чулуу бутлан ангилах

Хэмжилтийн хийсэн өдөр: 2025.10.01

Хэмжилтийн хариу гарсан огноо: 2025.10.06

Хэмжилтийн хариу: Тэнцсэн

Үзүүлэлт	SO ₂ мкг/м ³	CO мкг/м ³	NO ₂ мкг/м ³	PM2.5 мкг/м ³	PM10 мкг/м ³
Хэмжилтийн үр дүн	112	723	43	35	61
MNS 4585:2025 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага	450	60000	200	37.5	100

❖ Тайлбар: NO₂- азотын давхар исэл, SO₂ - хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, TSP - нийт тоосонцор, PM10 - 10мкм хэмжээтэй тоосонцор, PM2.5 - 2.5мкм хэмжээтэй тоосонцор.

■ -Стандарт нийцсэн

■ -Стандартаас давсан

БАТАЛСАН:

АГААРЫН ЧАНАРЫН ХЭМЖИЛТ,
ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



/Б.ЭРДЭНЭБАТ/

ХЯНАСАН:

АГААРЫН ЧАНАРЫН ХЭМЖИЛТ,
ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ

/...../

/Б.НОМИН-ЭРДЭНЭ/

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:

ОРЧНЫ ХЭМЖИЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

/...../

/А.ЭНХМЭНД/



Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 001327617045

Системийн огноо/System Date: 2025.10.30 17:17:26

Дт/From	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number 5176306088	Нэр/Name ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	Дүн/Amount 250,000.00 MNT	Ханш/Rate 1.00
/ Хоёр зуун тавин мянган төгрөг /				
Кт/To	Банкны дугаар/Branch No 90 IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number MN820090100200051052	Банкны нэр/Bank Name State Fund - Төрийн Сан Нэр/Name УБ.АОБТГ	250,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-2804816 Цээцээ Бзд агаарын шинжилгээ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers



**ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
ХӨРСНИЙ ЛАБОРАТОРИ**

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Эрхүүгийн гудамж, 11-р хороолол

Утас: +976 99141955

E-mail: soillab.IGG@gmail.com

Хөрсний задлан шинжилгээний дүн

Дээж авсан газрын нэр:

Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, Гачуурт, Эх булгийн ам

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага :

"Цээ Цээ импекс" ХХК

Шинжилгээ хийсэн огноо:

2025 он 05 сар 06

Хөрсний химийн үндсэн шинж

№	Дээж	Гүн, см	pH _{H₂O} (1:2.5)	CaCO ₃ %	Ялзмаг %	EC _{2.5} dS/m	Хөдөлгөөнт, мг/100г	
							P ₂ O ₅	K ₂ O
1	Хөрс-1	өнгөн	8.55	1.21	2.052	0.191	1.85	22.6

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Дээж	Гүн, см	Ширхэгийн хэмжээ, % (мм-ээр)		
			Элс (2-0.05мм)	Тоос (0.05-0.002мм)	Шавар (< 0.002мм)
1	Хөрс-1	өнгөн	50.2	34.9	14.9

Товч дүгнэлт:

Хөрс нь шүлтлэг урвалын орчинтой, бага зэрэг карбонаттай, ялзмагийн агууламжаар дунд зэрэг, цахилгаан дамжуулах чанараар бага буюу давсжилтгүй, хөдөлгөөнт фосфор болон калийн хангамжаар дунд зэрэг, механик бүрэлдэхүүн хөнгөн шавранцар. Хөрсний үржил шимийн ерөнхий түвшин дундаж.

Шинжилгээний арга

pH, EC-MNS ISO 10390:2001- Ионметр, кондуктометр

CaCO₃-Кальциметр (10% HCl)

Ялзмаг-Тюрин (Walkley & Black)

Хөдөлгөөнт фосфор, кали-Спектрофотометр, Дөлөн фотометр-Мачигин (1% (NH₄)₂CO₃)

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн-Гидрометрийн арга

Хөрсний лабораторийн эрхлэгч, доктор (Ph.D.)  Х.Золжаргал



Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information

Журналын /Journal No: 4737669

Гүйлгээний дугаар /Poid: 1127192930

Системийн огноо/System Date: 2025-05-08 09:17:15

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount		Ханш/Rate
	5176308088	ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	70,000.00	MNT	1.00
Кт	Банкны дугаар/Branch No MOFUMNUB	Банкны нэр/Bank Name ТӨРИЙН САН	70,000.00 MNT		1.00
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number MN220090 000900066411	Нэр/Name			

Гүйлгээний утга/Transaction description:

EB-2604816 TSEETSEE HORSNII SHINJILGE

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:



ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ-ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
УСНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ

Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт

Сорьц авсан: 2025 оны 04 сарын 30 өдөр
Шинжилгээ хийсэн: 2025 оны 05 сарын 01 өдөр
Сорьц авсан газрын нэр: Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, Их булгийн ам

Сорьц шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Цээцээ импекс" ХХК

Солбицлол: X= Гүн: м
Y= Ундарга: л/сек

Уст цэгийн төрөл ба дугаар: Худаг

Тодорхойлсон нь:

Анион	1дм ³ -д байгаа			Катион	1дм ³ -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв%		мг	мг-экв	мг-экв%
Cl ⁻	9.6	0.27	5.6	Na ⁺ +K ⁺	18.0	0.78	16.1
SO ₄ ²⁻	50.0	1.04	21.5	Ca ²⁺	58.9	2.94	60.7
NO ₂ ⁻	0.00	0.00	0.0	Mg ²⁺	13.6	1.12	23.1
NO ₃ ⁻	8.0	0.13	2.7	NH ₄ ⁺	0.0	0.00	0.0
CO ₃ ²⁻	0.0	0.00	0.0	Fe ²⁺	0.0	0.00	0.0
HCO ₃ ⁻	207.4	3.40	70.2	Fe ³⁺	0.0	0.00	0.0
Дүн	275.0	4.84	100.0	Дүн	90.5	4.84	100.0

HCO₃⁻ ийн хагасыг хассан анион катионуудын
нийлбэр: 261.8 мг/дм³

Анион катионуудын
нийлбэр: 365.5 мг/дм³

Ерөнхий хатуулаг 4.06 мг-экв/дм³

EC: 447 µS/cm

pH: 7.46

TDS: 246 ppm

Исэлдэх чанар: 1.44 мг/дм³

Физик шинж чанар

Тунгалаг: 30 см

Үнэр: үгүй

Тунадас: үгүй

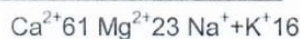
Өнгө: үгүй

Амт: ***

Булингаршил: 0.61 NTU



Усны найрлагын томъёо: M_{0.37}



Дүгнэлт

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг, зөөлөвтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, ахуйгүй байдлын үнэлгээ MNS0900:2018" стандартын шаардлага хангаж байна.

Жич: Энэхүү уст цэгээс сорьц авах үйл явцыг шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн хариуцан гүйцэтгэсэн болно.

Гүйцэтгэсэн: Химич, ЭШДаА: Б. Урангоо/Б. Урангоо/

Шинжилгээ

Хянаж баталгаажуулсан: Лабораторийн эрхлэгч /Д.Гэрэлт-Од/



ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ-ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
УСНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ

Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт

Сорьц авсан: 2025 оны 08 сарын 18 өдөр

Шинжилгээ хийсэн: 2025 оны 08 сарын 18 өдөр

Сорьц авсан газрын нэр: Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо, Их булгийн ам

Сорьц шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Цээ Цээ импекс" ХХК

Солбицлол:

X=

Гүн: м

Y=

Ундарга: л/сек

Уст цэгийн төрөл ба дугаар:

Худаг

Тодорхойлсон нь:

Анион	1дм ³ -д байгаа			Катион	1дм ³ -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв%		мг	мг-экв	мг-экв%
Cl ⁻	12.4	0.35	9.2	Na ⁺ +K ⁺	13.5	0.59	15.5
SO ₄ ²⁻	50.0	1.04	27.5	Ca ²⁺	47.7	2.38	62.8
NO ₂ ⁻	0.00	0.00	0.0	Mg ²⁺	10.0	0.82	21.6
NO ₃ ⁻	6.0	0.10	2.6	NH ₄ ⁺	0.0	0.00	0.0
CO ₃ ²⁻	0.0	0.00	0.0	Fe ²⁺	0.0	0.00	0.0
HCO ₃ ⁻	140.3	2.30	60.7	Fe ³⁺	0.0	0.00	0.0
Дүн	208.7	3.79	100.0	Дүн	71.2	3.79	100.0

HCO₃⁻ ийн хагасыг хассан анион катионуудын
нийлбэр: 209.8 мг/дм³

Анион катионуудын
нийлбэр: 279.9 мг/дм³

Ерөнхий хатуулаг 3.20 мг-экв/дм³

pH: 7.34

EC: 359 µS/cm

TDS: 197 ppm

Исэлдэх чанар:

0.80 мг/дм³

Физик шинж чанар

Тунгалаг: 30 см

Өнгө: үгүй

Үнэр: үгүй

Амт: ***

Тунадас: үгүй

Булингаршил: 0.72 NTU

HCO₃⁻61 SO₄²⁻28

Усны найрлагын томъёо: M_{0.28}

Ca²⁺63 Mg²⁺22 Na⁺+K⁺16

Дүгнэлт

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг, зөөлөвтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS0900:2018" стандартын шаардлага хангаж байна.

Жич: Энэхүү уст цэгээс сорьц авах үйл явцыг шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн хариуцан гүйцэтгэсэн болно.

Гүйцэтгэсэн: Химич, ЭШДаА:

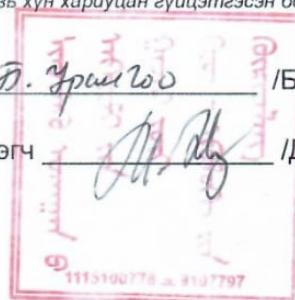
Д. Урангоо

/Б. Урангоо/

Шинжилгээ

Хянаж баталгаажуулсан: Лабораторийн эрхлэгч

/Д.Гэрэлт-Од/





Огноо/Date: 2025-10-29 16:21:24

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information

Журналын /Journal No: 36953096
Гүйлгээний дугаар /PoId: 1174000066

Системийн огноо/System Date: 2025-06-16 17:46:48

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5176306066	ЦЭЦЭЭ-ИМПЕКС	46,000.00 MNT	1.00
Кр	Банкны дугаар/Branch No MOFUMNUB	Банкны нэр/Bank Name ТӨРИЙН САН	46,000.00 MNT	1.00
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number MN220090 000900066411	Нэр/Name		

Гүйлгээний утга/Transaction description:
EB-2604616 TSEETSEE IMPEX USNII SHINJ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

____ Он/Year (YYYY) ____ Сар/Month (MM) ____ Өдөр/Day (DD)

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information
Журналын /Journal No: 4996348

Системийн огноо/System Date: 2025-05-08 09:22:30

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5176306066	ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	228,600.00 MNT	1.00
Кт	Банкны дугаар/Branch No 060000	Банкны нэр/Blank Name ХААН БАНК	228,600.00 MNT	1.00
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number	Нэр/Name		
	6022062830	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИ		

Гүйлгээний утга/Transaction description:
EB-2804816 teetsee imrax daiganiil shinjaigee Z

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:



Мөнх Ариусгал

SINCE 2010

**АРИУТГАЛ ХАЛДВАРГҮЙТГЭЛ ШАВЖ МЭРЭГЧ УСТГАЛ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИМТ**

Мөнх Ариусгал ХХК

/Байгууллагын нэр/

УЗЭ УЗЭ- шилж
/Харилцагч байгууллагын нэр/

ХХК

Регистр № 5357888

Утас: 70006934

Регистр №

Утас: *93910210*

2025 он *5* сар *28* өдөр

№	Барааны нэр	Тоо/ш	Нэгж үнэ	Бүгд
①	Халдваргүйжүүлэлт	<i>171</i>		
2	Мэрэгч устгал			
3	Шавж устгал	<i>41</i>		
4	Бодис худалдаа			
Нийт дүн			<i>330,000</i>	

Менежер: _____

Харилцагч: _____

С. Дорж

80214449

Хаяг: БГД, 2-р хороо, 2-р хороолол, Энхтайвны өргөн чөлөө, 44а-17 тоот
Үйлчилгээний актын хамт хүчинтэй.



EBARIMT.MN

ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 000002589338000250721000001924945

Борлуулагчийн:

ТТД: 2589338

НЭР: Баяндэмбэрэл

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянзүрх, 13-р хороо, Мал
эмнэлэгийн байр, тīрээс

Утас: 91913890

Банкны нэр:

Банкны дансны дугаар:

Огноо: 2025-07-21

Худалдан авагчийн:

ТТД: 2804816

Нэр: Цээцээ-Импекс

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 18-р хороо, 54, 314

Утас: 86006641, 91915431, 99118716

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Ариутгах устгах үйлчилгээ	8531000	ш	1	120,000	120,000



Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:

Нийслэл хотын албан татвар:

Нийт дүн:

120,000

0

0

120,000

Хүлээн авсан: /...../

(гарын үсэг) (нэр)

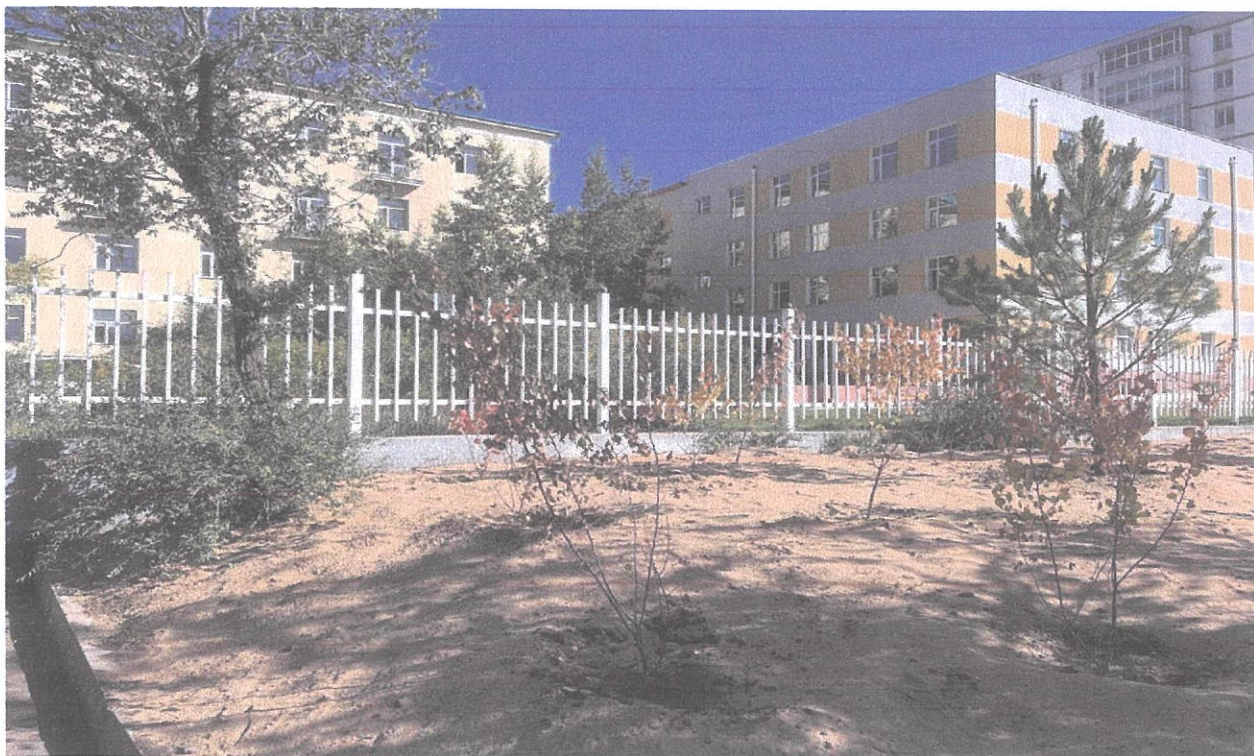
Хүлээлгэн өгсөн: /...../

(гарын үсэг) (нэр)



НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ ГАЗАР

“ТЭГШ ГАЗАР” ХХК



**ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛЛЫН ХӨРӨНГӨӨР НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ
ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ УЛСЫН
НЭГДСЭН 2 ДУГААР ЭМНЭЛГИЙН ХАЖУУ ТАЛЫН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН
ТАЛБАЙД НАРС, ГҮЙЛС, МОНОС МОД СУУЛГАЖ, ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН
АЖИЛ ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН**

Улаанбаатар хот

2025 он

ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “ТЭГШ ГАЗАР” ХХК

Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжүүдийн 2025 оны уулын ажлын төлөвлөгөө, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан дагуу дүйцүүлэн хамгааллын хөрөнгөөр нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийтийн эзэмшлийн талбайн бичил цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарьж, зүлэгжүүлэн тохижуулах ажлыг ойн мэргэжлийн байгууллага “Тэгш газар” ХХК хийж гүйцэтгэв.

Нийлүүлэгч нь төсөлд Барааны жагсаалт Хавсралт №1-д заасан захиалгын нарс,монос,гүйлс мод болон зүлэгжүүлэх ажлыг гэрээний тусгай нөхцлийн заасан хугацаанд гүйцэтгэж дуусгав. Уг ажлыг 2025 оны 09 сарын 05 өдрөөс эхлэн Талбайн инженер 1, ХЭМАБ-н инженер 1, туслах ажилтан 5, жолооч 3 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр захиалсан бараа материал нийлүүлэх хугацаанд буюу 2025 оны 10 сарын 05-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэсэн болно. Шинээр суулгасан мод,бутыг компост бордоогоор бордож хар хөрсөөр булж услагаа хийж сайтар хутгаж шороон доор хөндий зай завсар, агаар үлдээхгүй болтол нь хутгаж бэлтэгсний дараагаар том модыг 3 ширхэг тулаас ашиглан, гол ишийг таар ашиглан ороож холгож гэмтхээс нь хамгаалж тулсан. Зүлэгжүүлэх талбайд 15см хар шороон хөрс дэвсэж олон наст зүлэгний үрийг 1м2-д 80граммыг цацаж элсээр хучиж тарьсан

Хөрөнгө гаргасан аж ахуйн нэгжийн нэрс			
1	"Багануур" ХК	10	"Лакширикристал" ХХК
2	"Эвтчулуу" ХХК	11	"Цээцээ импекс" ХХК /ХУД/
3	"Монфрукт" ХХК	12	"Шар монгол" ХХК
4	"Сэрүүн сэлбэ" ХХК	13	"Амьдралын илч" ХХК
5	"Ката" ХХК	14	"Минжийн хангай төгөл" ХХК
6	"Цээцээ импекс" ХХК	15	"Сүр сүлд" ХХК
7	"Мөнхсонор трейд" ХХК	16	"Мандах булаг" ХХК
8	"Жи Эс Эн Ди" ХХК	17	"Кенже" ХХК
9	"Сүмбэр хунтан" ХХК	18	"Шинэ тоосго" ХХК

ХҮЛЭЭН АВСАН:**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

НБОГ-ЫН ХБООАХХ-ИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ж.БАТЗОЛБОО

НБОГ-ЫН ХБООАХХ-ИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

С.СҮХЦООЖ

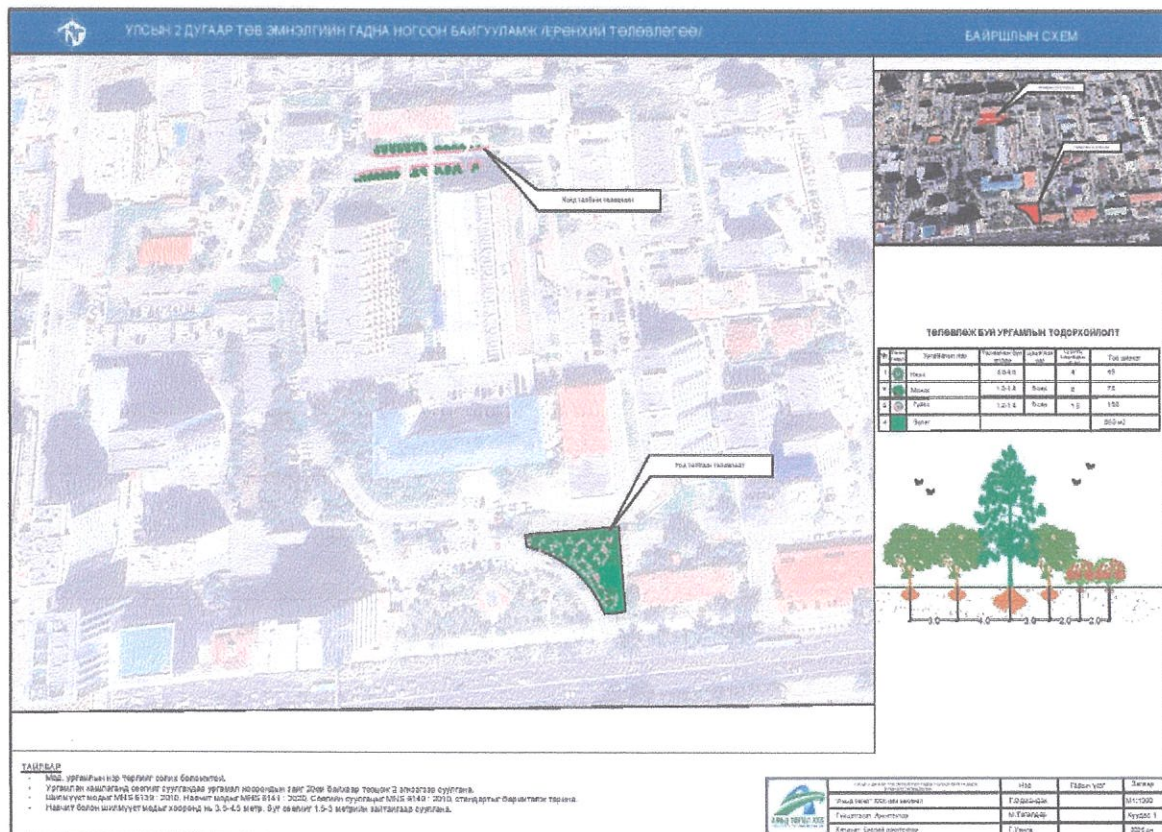
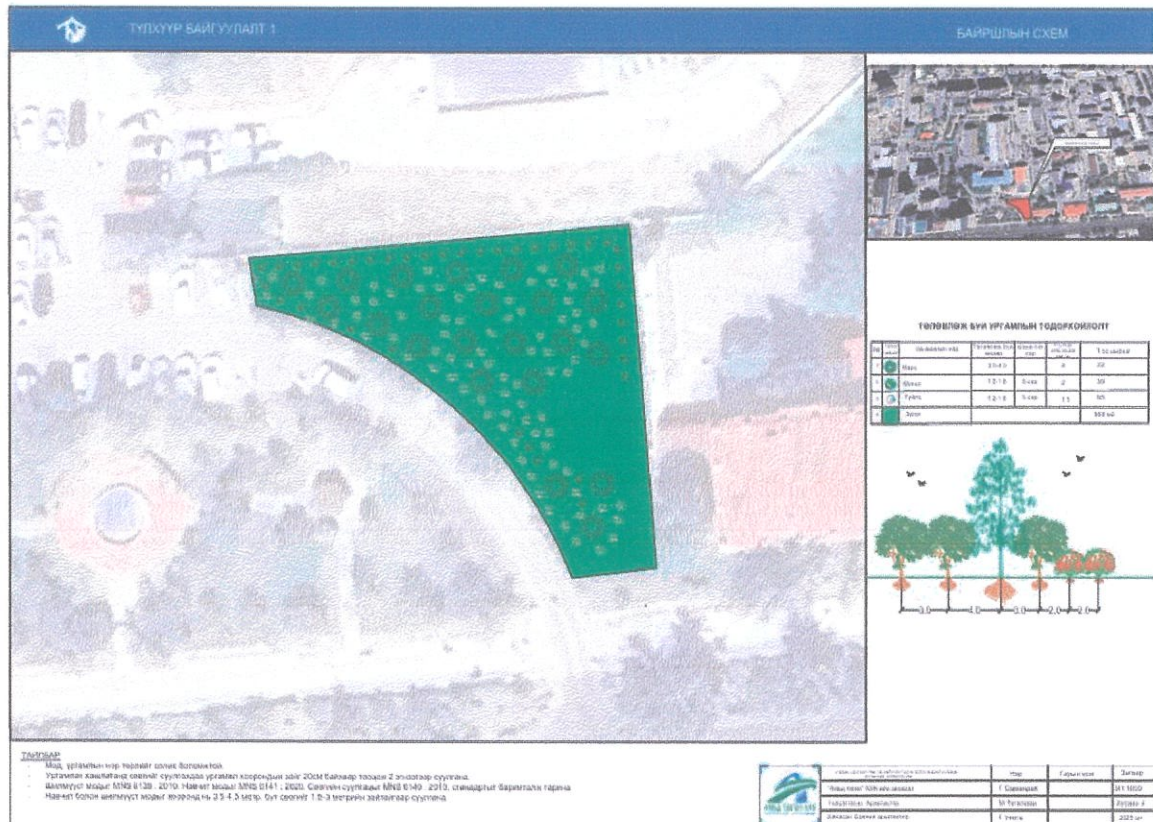
ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:**ГҮЙЦЭТГЭГЧ:**

"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

С.АЛТАНЦЭЦЭГ

"ТЭГШ ГАЗАР" ХХК-ИЙН ТАЛБАЙН
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХТҮВШИН



ТОМ МОД, БУТ ТАРЬСАН ТЕХНОЛОГИ, АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Шилмүүст моднууд			Навчит төрлийн мод			Бут сөөг		
Өндөр м	Үндэсний хүзүүнээс доошхи шорооны уртын хэмжээ /см/	Диаметр /см/	Өндөр /м/	Үндэсний хүзүүнээс доошхи шорооны уртын хэмжээ /см/	Диаметр /см/	Өндөр /м/	Үндэсний хүзүүнээс доошхи шорооны уртын хэмжээ /см/	Диаметр /см/
1-1.5	30	40	1-1.5	20	30	1.0	30	50
1.5-2.0	35	45	1.5-2.0	25	35			
2.0-2.5	40	50-55	2.0-2.5	30	40-45	2.0	40	60
2.5-3.0	45-50	60-70	2.5-3.0	40-45	50-55			
3.0-3.5	60-65	80-90	3.0-3.5	50-55	60-65			
3.5-4.0	65-70	90-100	3.5-4.0	60-65	70-75			
4.0-4.5	75-80	100-110	4.0-4.5	70-75	80-85			
4.5-5.0	80-90	120-130	4.5-5.0	80-85	90-100			
5.0-5.5	95-с дээш	130-с дээш	5.0-5.5					

Талбайгаас модоо бэлтгэх:

Шилжүүлэн суулгах модоо бэлтгэхдээ модны том жижиг болон гол ишнээс хамаараад 40-70см-ын үндэс хөрстэй шороог бутлахгүйгээр ухаж авна.

Зориулалтын боолтоор үндэс шороог боох:

Ухаж гаргаж ирсэн үндэс бүхий шороог зориулалтын хурдан задардаг болон усалгаа арчилгааны явцад саад болхооргүй сийрэг таар, резин материалаар үндэс шороог бутархааргүй болтол чангалж боож бэхлэж бэлтгэнэ.

Тээвэрлэх:

Боож баглаж тээвэрлэхэд бэлэн болсон модыг кран болон хүний хүчээр тээврийн хэрэгсэлд ачна. Ачихдаа мөн мөчир, үндэс шороог гэмтээхгүй байдлаар бэлтгэж талбайгаас гаргана.

Модоо буулгах:

Модоо буулгахад өргөгч кран, хүн ашиглаж олон дахин тээвэр хийхээргүй тарих талбайтай ойрхон газар буулгана.

Нүх ухах:

Захиалагчийн тавьсан шаардлага болон өгөгдсөн зураг, зааврын дагуу ажиллаж 50-90см голчтой 60-70см гүнтэй модны нүхийг ухаж модоо шууд суулгахад бэлэн болгоно.

Том Мод Тарих Технологи:

50 -120 см голчтой 60 – 120 см гүнтэй ухаж бэлдсэн нүхэнд модоо суулгасны дараагаар хантал нь услагаа хийж сайтар хутгаж модны гол ишинд зориулалтын тааран материал болон бусад зөөлөн эдлэл жийрэглэн тулаас модоор тулахад холтос хуурч гэмтээхгүй болтол ороож Прусс модоор 3 талаас нь тулна.

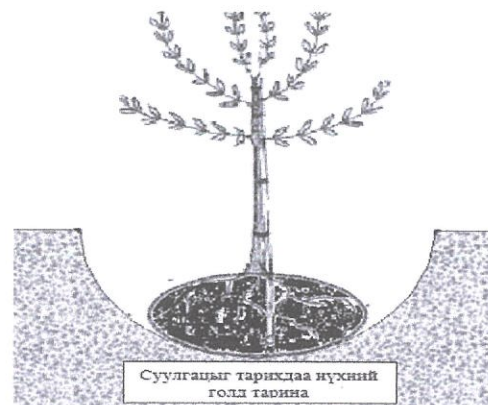
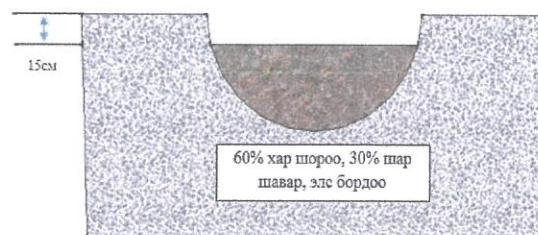
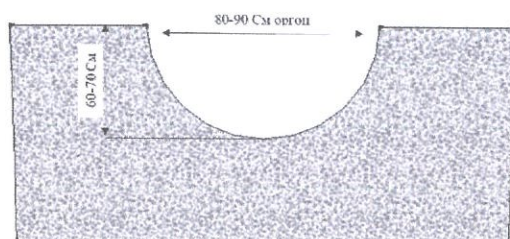
Модны арчилгаа:

Тухайн модыг усалж арчлахдаа улирлаас хамааран услах бөгөөд зуны улиралд нэг модонд 60-100 литр усаар 7 хоногтоо 3 удаа усална. Өвлийн улиралд модны тогоог дүүртэл цас, мөсөөр дүүргэх болно. Энэ усалгаа нь өдрийн байдлаас хамааран шаардагдсан хэмжээний усыг модонд нь дуслын усалгаа хэлбэрээр өгнө.

Зүлэг тарих:

Зүлэгжүүлэх талбайд 15см хар шороон хөрс дэвсэж олон наст зүлэгний үрийг 1м²-д 80граммыг цацаж элсээр хучиж тарина.

Мод тарьсан технологи







Өмнөх байдал







Том модны нүх ухаж суулгаж байгаа байдал





Бут суулгасан байдал









Ажил гүйцэтгэж дууссан байдал

Зүлэгжүүлэлт хийж байгаа байдал



Project	ногоон байгууламж
Work	Хоёр дугаар төв эмнэлэг
Location	БЗД
Content	Нарс,Монос,Гүйлс мод суулгаж,Зүлэг тарьсан ажил
Date	2025.10.08



**ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛЛААР БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРООНЫ НИЙТИЙН
ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙД МОД ТАРЬЖ, ЗҮЛЭГЖҮҮЛСЭН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ
ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ**

20.25 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр

№

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй “Багануур” ХК, “Эвтчулуу” ХХК, “Жи эс эн Ди” ХХК, “Сэрүүн сэлбэ” ХХК, “Монфрукт” ХХК, “Цээцээ импекс” ХХК, “Мөнх сонор трейд” ХХК, “Лакширикристал” ХХК, “Цээцээ импекс” ХХК, “Шар монгол” ХХК, “Амьдралын илч” ХХК, “Мандах булаг” ХХК, “Ката” ХХК, “Сүмбэр хунтан” ХХК, Сүр сүлд” ХХК, “Кенже” ХХК, “Шинэ тоосго” ХХК, “Минжийн хангайн төгөл” ХХК зэрэг аж ахуйн нэгжүүдийн 2025 оны уулын ажлын төлөвлөгөө, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан дүйцүүлэн хамгааллын хөрөнгөөр “Тэгш газар” ХХК нь Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийтийн эзэмшлийн 866 мкв талбайг зүлэгжүүлэн, нийтдээ 270 мод тарих ажлыг 2025 оны 9 дүгээр сарын 01-аас 10 дугаар сарын 05-ны өдрүүдэд гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Гүйцэтгэгч тал нь Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн нийтийн эзэмшлийн 866 мкв талбайг зүлэгжүүлж, 45 нарс, 150 гүйлс, 75 монос моднуудыг захиалагчийн ажлын зурагт тусгагдсаны дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

Тарьсан модны нэр төрөл тоо хэмжээ

№	Модны нэр	Өндөр /м/	Тарьсан модны тоо ширхэг	Ургаж байгаа модны тоо ширхэг	Хорогдсон модны тоо	Чанар
1	Нарс	3-4 м	45	45	✓	Сибирь
2	Гүйлс	1.2 дээш	150	150	✓	Сибирь
3	Монос	1.2 дээш	75	75	✓	Сибирь
4	Зүлэг	м ²	866	✓		Сибирь
4	Нийт дүн					

Цаашид дүүргийн ногоон байгууламжийн арчилгааны хариуцсан мэргэжлийн аж ахуйн нэгжид эзэнжүүлэн хариуцуулан ажиллуулах зүйтэй байна.

Ажлын хэсгийн гишүүд нийтийн эзэмшлийн талбайд мод тарьж тохижуулах ажлыг батлагдсан аргачлалын дагуу гүйцэтгэлийг захиалагчийн гаргасан ажлын даалгаварт нийцүүлэн гүйцэтгэсэн тул хүлээж авах боломжтой гэж шийдвэрлэв.

Хүлээн авсан:

Ажлын хэсгийн ахлагч:

Ж.Батзолбоо

НБОГ-ын ХБОАХХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Гишүүд:

Н.Оюун-Эрдэнэ

НБОГ-ын Хяналтын хэлтсийн Байгаль орчны хяналтын улсын ахлах байцаагч



(Handwritten signature)

А.Монголжингоо БЗД-ийн ЗДТГ-ын
Байгаль орчин, ногоон
байгууламж хариуцсан
мэргэжилтэн



О.Сонинцэцэг БЗД-ийн 3 дугаар
хорооны Засаг дарга

Нарийн бичиг:

С.Сүхцоож

НБОГ-ын ХБОАХХ-ийн
Газрын хэвлийн хяналт,
нөхөн сэргээлт
хариуцсан мэргэжилтэн

Хүлээлгэн өгсөн:
Гүйцэтгэгч:



С.Алтанцэцэг

"Тэгш газар" ХХК-
ийн гүйцэтгэх
захирал



Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 001263992719

Системийн огноо/System Date: 2025.09.08 10:43:11

Дт/From	IBAN/Дансны/Картын дугаар	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	IBAN/Account/Card number			
	5176306088			
		ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	5,000,000.00 MNT	1.00
/ Таван сая төгрөг /				
Кт/To	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name	5,000,000.00 MNT	1.00
	04	Trade and Development bank -		
		Худалдаа Хөгжлийн банк		
	IBAN/Дансны/Картын дугаар	Нэр/Name		
	IBAN/Account/Card Number			
	MN730004000440003837	ТЭГШ ГАЗАР ХХК		

Гүйлгээний утга/Transaction description:
EB-2804816 tseetsee impex ukh bulag 7134A duitsuulen hamgaalah tolbor

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers



НЭХЭМЖЛЭХ

ДДТД: 071295050226000251019000001033537

Нэхэмжлэгч:

ТТД: ЕЙ95050226

НЭР: ГАНТӨМӨР ЭНХРЭЛ

Хаяг: undefined

Утас: undefined

Э-Шуудан: undefined

Банкны нэр: ХААН банк

Банкны дансны дугаар: 5990266502

Хариуцагч:

ТТД: 2804816

Нэр: Цээцээ-Импекс

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 18-р хороо, 54, 314

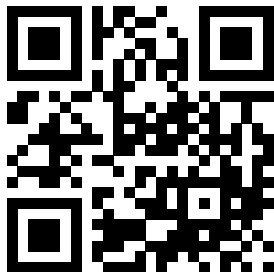
Утас: 86006641, 91915431, 99118716

Гэрээний №:

Огноо: 2025-10-19

Төлбөр хийх хугацаа(Хоног):

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Өвчтөнд үзлэг хийх үйлчилгээ	9311100	ш	52	160,000	8,320,000
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						8,320,000
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						0
Нийслэл хотын албан татвар:						0
Нийт дүн:						8,320,000

Мөнгөн дүн: найман сая гурван зуун хорин мянган төгрөг
(үсгээр)

(Тамга)

Захирал:...../...../

Нягтлан бодогч:...../...../

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction Information

 Журналын /Journal No: **31051258**

 Системийн огноо/System Date: **2025-05-05 15:27:17**

Дт	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5176306088	ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	3,285,000.00 MNT	1.00
Кт	Банюны дугаар/Branch No 050000	Банюны нэр/Bank Name ХААН БАНК	3,285,000.00 MNT	1.00
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number 5024982890	Нэр/Name ХАТАГТАЙ НЯМЖАВ ДЭЛГЭРЦЭЦЭГ		

Гүйлгээний утга/Transaction description:

БВ-2804816 Цэцэрлэг ажилтдын хувцасны төлбөр
Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ Ой/Year (YYYY) _____ Сар/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын /Journal No: 15767431

Гүйлгээний дугаар /Poid: 0

Системийн огноо/System Date: 2025-02-17 12:36:48

ДТ	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount		Ханш/Rate
	5176306088	ЦЭЭЦЭЭ-ИМПЕКС	5,768,500.00	MNT	1.00
КТ	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name	5,768,500.00 MNT		1.00
	MOFUMNUB	ТӨРИЙН САН			
	IBAN/Дансны/Картын дугаар IBAN/Account/Card Number	Нэр/Name			
	MN780090 100900013406	БО нөхөн сэргээх баталгаа			

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-2804816 ЦЭЭЦЭЭ ИМПЕКС 7134А БОНСБАТАЛГАА

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp:

_____ Он/Year (YYYY) _____ Cap/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)

**А. УУЛ УУРХАЙН ОЛБОРЛОХ БОЛОН ГАЗРЫН ТОС, УЛАМЖЛАЛТ БУС
ГАЗРЫН ТОС, ЦАЦРАГ ИДЭВХТ АШИГТ МАЛТМАЛЫН ХАЙГУУЛЫН
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хянасан огноо	
Хянасан мэргэжилтний хувийн дугаар	
Дүгнэлт	
Шийдвэрийн төсөл	
Ололт, амжилттай тал	
Дутагдалтай сул тал	
Шаардлага	

**НЭГ. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД, ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ
МЭДЭЭЛЭЛ**

Байгууллагын нууцын тухай хуулийн 6.1 болон 6.2-ыг үндэслэн дагуу тухайн төслийн хуулийн этгээд мэдээллийн төрлийн харгалзах мөр, багананд мэдээллийг товч хэлбэрээр үнэн зөв оруулах.

Тухайн төсөлд хамаарахгүй хэсгийг “*хамааралгүй*” гэж бөглөх.

1.2.7 дахь хаалтын дараах зориулалт гэдэгт уурхайн хаалтын дараа нөхөн сэргээсэн газрыг бэлчээр, газар тариалан, агуулах, олон нийтэд зориулсан үйлдвэр, үйлчилгээ гэх мэт тухайн газрыг эдийн засгийн эргэлтэнд оруулахаар төлөвлөж буй бол орон нутагтай урьдчилан тохиролцсон чиглэлийг оруулах.

№	МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨРӨЛ	МЭДЭЭЛЭЛ ОРУУЛАХ БАГАНА
1.1	Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн нэр	Цээцээ Импекс ХХК
	Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011137041
	Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	Ашигт малтмал, гадаад худалдаа
	Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 19-р хороо, Шадивлан 1-90 404 тоот
	Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Э.Гантуяа 91915431
	Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	О.Цолмонтуяа 91711114
1.2	1. Төслийн нэр	“Их булаг” барилгын чулууны ордыг ашиглах
	2. Төслийн харьяаллын байршил	Улаанбаатар, Баянзүрх

3. Төслийн ангилал: а. нүүрс, алт, жонш, төмрийн хүдэр гэх мэт б. ил уурхай, далд уурхай, шороон орд в. баяжуулах үйлдвэр	Барилгын чулуу Ил уурхай Бутлалт
4. Төсөл эхэлсэн огноо	2014
5. Төсөл хэрэгжих хугацаа	57 жил
6. Уурхайн хаалт эхлэх огноо	-
7. Хаалтын дараах зориулалт	Одоогоор тодорхойгүй
8. ТЭЗҮ баталсан огноо	2024
9. Урьд оны бүтээгдэхүүний нийт хэмжээ /дундаж/	-
10. Ажилчдын тоо	36-67
11. Тухайн жилийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө	Хөрс хуулалт, олборлолт, тэсэлгээ, тээвэрлэлт, борлуулалт
12. Тухайн төсөлд хамаарах дэд бүтэц	
○ замын урт, эхлэл, төгсгөлийн цэг, чиглэл	Төслийн талбайгаас-Улаанбаатар хотын бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдэд борлуулдаг.
○ шатахуун түгээгүүрийн тоо	1
○ шатахууны агуулахын агууламжийн хэмжээ	25 тн
○ тэслэх, дэлбэлэх бодисын үйлдвэрийн хүчин чадал гэх мэт	-

ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДДОГ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ

Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай 2.3-ыг үндэслэн хуулийн этгээд тусгай зөвшөөрөлтэй холбогдох доорх мэдээллийг үнэн зөв оруулах.

Тусгай зөвшөөрөл, ашигт малтмалын нөөц, ТЭЗҮ баталсан хуулийн этгээд, дугаар, огноог оруулах

Доорх хүснэгтийн 2.1.9, 2.1.10-т тусгагдсан холбогдох 7 материалын хуулбарыг байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд зайлшгүй хавсаргах. Мэдээлэл оруулах багананд хавсралтын нэрийг оруулах.

№	МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨРӨЛ	МЭДЭЭЛЭЛ ОРУУЛАХ БАГАНА
2.1	1. Тусгай зөвшөөрлийн төрөл /ашигт малтмал/ Дугаар Хүчинтэй хугацаа Талбай	Барилгын чулуу MV-007134 2037-01-29 125.03 га

2. Тусгай зөвшөөрлийн төрөл /химийн бодис ашиглах/ Дугаар Хүчинтэй хугацаа			Химийн бодис ашиглахгүй
3. Химийн бодисын агуулахад хийсэн мэргэжлийн хяналтын газрын тодорхойлолт			-
4. Галын дүгнэлтийн огноо, дугаар			
5. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд			2025-02-07 /БОАЖЯ/
6. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд			2025-05-21 /БОАЖЯ/
7. Ус ашиглалтын дүгнэлтийн огноо			2025-09 /ЗГХА, Усны газар/
8. Тухайн жилийн уулын ажлын батлагдсан төлөвлөгөөний огноо			2024 оны УАТайланд 167.09 мян.м3 дайрга олборлосон
9. Батлагдсан уулын ажлын төлөвлөгөөний 1.1, 1.5, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11 дэх маягтыг хавсаргах			Маягтуудыг хавсаргасан болно.
10. Нөхөн сэргээлт	Техникийн нөхөн сэргээлтийн талбай /га-аар/	тайлант онд гүйцэтгэсэн	-
		төлөвлөгөөт онд гүйцэтгэх	-
	Биологийн нөхөн сэргээлтийн талбай /га-аар/	тайлант онд гүйцэтгэсэн	-
		төлөвлөгөөт онд гүйцэтгэх	-
11. ТХГН-ын тухай хууль, гол, мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, ойн сан бүхий газарт ашигт малтмал хайх, ашиглахыг хориглох тухай хуулиар тогтоосон хамгаалалтын бүсийн хилийн заагтай давахцсан эсэхийг тодорхойлсон лавлагааг хавсаргах			Давхцалгүй, лавлагааг хавсаргав.

ГУРАВ. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛ, ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А-618 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын 2 дугаар хавсралтанд тусгагдсан тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний агуулгад заасны дагуу химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө, хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хэсгээс холбогдох мэдээллийг доорх хүснэгтэд оруулах

Тухайн жилд олон төрлийн химийн бодис ашиглахаар бол байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд химийн бодисын хор, аюул, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар хавсралтаар оруулж, доорх хүснэгтийн 3.1.1-д хавсралтын нэрийг дурдах (хэмжих нэгжийг дурдсан байх шаардлагатай)

Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөнд дараах мэдээллийг бүрэн тусгасан тохиолдолд 3.1.2-ын мэдээлэл оруулах хэсэгт “хангалттай” гэсэн дүгнэлтийг оруулна.

№	МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨРӨЛ	МЭДЭЭЛЭЛ ОРУУЛАХ ХЭСЭГ
3.1	1. Тухайн жилд ашиглах химийн бодисын нэр, хэмжээ /хэмжих нэгж/	Химийн бодис ашиглахгүй.
	2. Химийн бодисын эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө - урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ - эрсдлийн үед авах арга хэмжээ - учруулсан хор уршгийг зайлуулах, бууруулах арга хэмжээ - хохирлын нөхөн төлбөрийг тооцох арга хэмжээ	
3.2	1. Шатах тослох материалын нэр төрөл, хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх 2. Тэслэх, дэлбэлэх бодисын нэр төрөл, хэмжээ /хэмжих нэгж/ агуулах байгаа эсэх	✓ Дизель түлш, агуулахтай. ✓ Гэрээтээр хийж гүйцэтгүүлдэг.
3.3.	1. Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж/ • Ахуйн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Үйлдвэрийн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Аюултай хог хаягдал	✓ Ахуйн хог хаягдлыг дүүргийн 3Д-тай байгуулсан гэрээний дагуу ачиж зайлуулна ✓ Аюултай хог хаягдал байхгүй
	2. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухайн жилийн арга хэмжээний төсөв	1,115,333 төгрөг

ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨСӨВ

Доорх хүснэгтийн 4.1.2 - 4.1.7 –д тусгагдсан тухайн жилийн арга хэмжээний төсвийн нийлбэр нь 4.1.1 –д тусгагдана.

№	МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨРӨЛ	МЭДЭЭЛЭЛ ОРУУЛАХ ХЭСЭГ
4.1	1. Тухайн жилийн байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нийт төсөв	11,535,066
	2. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төсөв	1,900,000
	3. Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төсөв /техникийн, биологийн/	Үйл ажиллагааны зардал
	4. Дүйцүүлэн хамгааллын арга хэмжээний төсөв	4,799,732
	5. Тэрбум мод тарих арга хэмжээний төсөв	Дотоод зардлаар
	6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний төсөв	1,400,000
	7. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөв	1,370,000
	8. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний төсөв	1,115,333
	9. Тухайн жилийн орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	950,000

ТАВ. МЕТА МЭДЭЭЛЭЛ

Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 39.1.7-д заасныг үндэслэн төсөл хэрэгжүүлэгчээс доорх хүснэгтэнд тусгагдсан төслийн дэд бүтэц, нөхөн сэргээх, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний цар хүрээ, орчны хяналт шинжилгээний цэгэн мэдээллийг тусгасан мета мэдээллийг байгаль орчны мэдээллийн санд оруулна.

Доорх хүснэгтийн мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах баганыг шинжээч бөглөнө.

№	МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨРӨЛ	МЭДЭЭЛЛИЙГ БҮРЭН ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ШАЛГАХ ХЭСЭГ
5.1	Зурган мэдээлэлд тусгах мэдээлэл	
	1. Тосгон	
	2. Хог хаягдлын цэгийн байршил	
	3. Аюултай хог хаягдлын агуулахын байршил	
	4. Хаягдлын далан	
	5. Химийн бодисын агуулахын байршил	
	6. Орчны хяналт шинжилгээний дээж авах	
	7. Хяналтын цэгийн байршил	
	8. Тухайн жилд хуулах хөрс	
	9. Гадаад, дотоод овоолго	
	10. Техникийн нөхөн сэргээлтийн талбай	
	11. Биологийн нөхөн сэргээлтийн талбай	
	12. Гүний худгийн байршил	
	13. Дүйцүүлэн хамгаалал хийх газрын байршил	

ЗУРГАА. ТУХАЙН ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсгээс доорх хүснэгтийн А, Б, В, Г дэх багананд “тодорхойлсон”, “тодорхойлоогүй”, “хамааралгүй” гэсэн 3 төрлийн хариултаас сонгож бөглөх.

Дүгнэлтийг байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсэгт Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны мэргэжилтэн дүгнэлт гаргана.

НӨЛӨӨЛЛИЙН АНГИЛАЛ	А. ТООЦСОН ЭСЭХ	Б. НӨЛӨӨЛЛИЙН ЦАР ХҮРЭЭГ ТОДОРХОЙЛСОН ЭСЭХ	В. НӨЛӨӨЛЛИЙН ЭРЧМИЙГ ТОДОРХОЙЛСОН ЭСЭХ	Г. НӨЛӨӨЛЛИЙН ҮРГЭЛЖЛЭХ ХУГАЦААГ ТОДОРХОЙЛСОН ЭСЭХ	ДУГНЭЛТ
6.1 Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл • Бохирдуулах • Эвдэх • Доройтуулах	Тооцсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.2 Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл • Бохирдуулах • Нөөцийг бууруулах	Тооцсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	

6.3 Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл • амьдрах орчинг хуваах • амьдрах орчинг доройтуулах • амьдрах орчинг хомсдуулах • нөөцийг бууруулах	Тооцсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.4 Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл • Бохирдуулах • Тоос	Тооцсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	Тодорхойлсон	
6.5 Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлс • Хамгаалах • Нүүлгэн шилжүүлэх	Тооцсон	Тодорхойлсон	Хамааралгүй	Хамааралгүй	

ДОЛОО. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийн “А” багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг тоогоор илэрхийлэх

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийн “Б”, “В”, багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэхэд “тийм”, “үгүй” хариулт өгнө.

Доорх хүснэгтийн “Г” багананд байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгжийг оновчтой тогтоосон эсэхэд Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны мэргэжилтнүүд “хангалттай” “хангалтгүй” гэсэн дүгнэлт өгнө.

ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ЧИГЛЭЛ	А. ТОО	Б. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТИЙГ ТОГТООСОН ЭСЭХ	В. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН ХЭМЖИХ НЭГЖИЙГ ТОГТООСОН ЭСЭХ	Г. ДҮГНЭЛТ
7.1 Нөлөөллөөс урьдчлан сэргийлэх зайлуулах арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
7.2 Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
7.3 Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ • техникийн/ га эзэлхүүн • биологийн /га		Тийм	Тийм	
7.4 Дүйцүүлэн хамгааллын арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
7.5 Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
7.6 Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлийг нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээ		Үгүй	Үгүй	

7.7 Байгаль орчны менежментин удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээ		Тийм	Тийм	
---	--	------	------	--

НАЙМ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх хүснэгтийг “А, Б, В, Г” багананд байгаль хамгаалах менежментин төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан арга хэмжээг тоогоор илэрхийлэх

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДЭЭЖ	А. ДЭЭЖ АВАХ ЦЭГИЙН ТОО	Б. ДЭЭЖ АВАХ ЦЭГИЙН БАЙРШИЛ	В. ДАВТАМЖ (УДАА)	Г. ТӨСӨВ (ТӨГ)
1. Хөрс	1	ШТМ-ын агуулах, олборлолт орчмоос, ажилчдын байр, хог хаягдлын цэг, шимт хөрсний овоолго	1 удаа	375,000
2. Ус	1	Гүний худаг	1 удаа	80,000
3. Амьтан	Тусгаагүй			
4. Ургамал	Тусгаагүй			
5. Агаар	1	Уурхай орчим, ажилчдын байр, зам тус бүрээс	Тоосжилт хамгийн их үүсэх хаврын улиралд	465,000

Үндэсний статистикийн хорооны даргын 2019 оны А/134 дүгээр тушаалаар зөвшөөрснөөр, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 09 сарын 19-ны өдрийн А/527 дугаар тушаалаар батлав.

3-БӨХ-1.3

**УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ УЛМААС ЭВДЭРСЭН ГАЗРЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН МЭДЭЭ**

1. АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН ХАЯГИЙН ХЭСЭГ

Регистрийн дугаар	2	8	0	4	8	1	6
Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	"Цэцээ импекс"						
Байршил	Нэр					Код	
Аймаг, нийслэл	Улаанбаатар					1	1
Сум, дүүрэг	Баянзүрх					1	0

1. Ашигт малтмалын ашиглалтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгж, байгууллага дараа оны 1 дүгээр сарын 15-ны дотор сум, дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт маягтаар ирүүлнэ.

2. Сум, дүүргийн Засаг даргын тамгын газар нь мэдээг хянаж, нэгтгээд 2 дугаар сарын 01-ний дотор аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн газарт цахим хэлбэрээр ирүүлнэ.

2. Аймаг, нийслэлийн байгаль орчны асуудал эрхэлсэн газар нь мэдээг хянаж, нэгтгээд 2 дугаар сарын 15-ны дотор Байгаль орчны мэдээллийн төвд цахим хэлбэрээр ирүүлнэ.

3. Байгаль орчны мэдээллийн төв нь мэдээг хянаад 2 дугаар сарын 25-ны дотор байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан нэгжид цахим хэлбэрээр ирүүлнэ.

5. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нөхөн сэргээлтийн асуудал хариуцсан нэгж нь мэдээг хянаж, нэгтгээд 3 дугаар сарын 10-ны дотор статистик хариуцсан нэгжид цахимаар болон маягтаар ирүүлнэ.

6. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын статистик хариуцсан нэгж нь мэдээг хянаж, 3 дугаар сарын 20-ны дотор Үндэсний статистикийн хороонд цахимаар болон маягтаар ирүүлнэ.

2. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	М	У	0	0	7	1	3	4
Тусгай зөвшөөрлийн талбай, га	125							
Ашиглалт эхэлсэн он, сар, өдөр	2	0	1	4				
Ашигт малтмалын төрөл	Дайрга							
Ашиглалтын төрөл	Дайрга							

3. УУЛ УУРХАЙН АШИГЛАЛТ

Үзүүлэлт	МД	Хэмжих нэгж	Нийт	Тайланд онд (ашиглалт хийсэн)
А	Б	В	1	2
Олборлолтод өртсөн нийт талбай	1	-	х	х
Ашигласан талбай	2	га	16.51	
	3	мян.м ³		88.74
Бүтээгдэхүүний овоолго	4	га	6.99	
	5	мян.м ³		64.43
Хөрсний овоолго	6	га	1.8	
	7	мян.м ³		39.37
Уул уурхайн дагалдах дэд бүтцийн нөлөөнд эвдэрсэн газар	8	га	0.67	
Бусад	9	га	1.26	

4. УУЛ УУРХАЙН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ

Үзүүлэлт	МД	Хэмжих нэгж	Нийт	Техникийн	Биологийн
А	Б	В	1	2	3
Байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнд заасан нөхөн сэргээлт хийх нийт талбайн хэмжээ	10	га			
	11	мян.м ³			х
	12	га			
	13	мян.м ³			х
Нөхөн сэргээлт нийт хийсэн талбай, мөр14≥ мөр16, мөр15≥ мөр17	14	га			
	15	мян.м ³			х
	16	га			
	17	мян.м ³			х
Нөхөн сэргээлт хийхэд зарцуулсан нийт зардал, мөр18≥ мөр19	18	мян.төг			
	19	мян.төг			
Байршуулсан нөхөн сэргээлтийн баталгааны нийт мөнгөн хөрөнгө, мөр20≥ мөр21	20	мян.төг		х	х
	21	мян.төг	5,768.50	х	х
Байгаль хамгаалахад зарцуулсан нийт зардал, мөр22≥ мөр23	22	мян.төг		х	х
	23	мян.төг	15,596.20	х	х

ТАМГА

Захирал/Эзэн /

Нягтлан бодогч /

2025 оны 10 -р сарын 30 -ны өдөр