

ГАРЧИГ

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА.....	3
ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ.7	
ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЭЛЭЛТ	16
ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ....	20
ТАВ.НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА	
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	23
ЗУРГАА.ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ	
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	23
ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	24
НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	27
.....	28
ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР.....	29
АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ	
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ..	34
ДҮГНЭЛТ.....	

ЗУРГЫН ГАРЧИГ

<i>Зураг 1. Төслийн байрилын зураг</i>	<i>4</i>
<i>Зураг 2. Ус ашиглуулах гэрээ</i>	<i>10</i>
<i>Зураг 3. Гэрээ дүгнэсэн протокол</i>	<i>11</i>
<i>Зураг 4. Хаягдал ус хаях зөвшөөрөл.....</i>	<i>13</i>
<i>Зураг 5. Ахуйн шавьж устгах гэрээ</i>	<i>15</i>
<i>Зураг 6. Ахуйн хортон шавьж устгал ариутгал үйлчилгээний акт</i>	<i>16</i>
<i>Зураг 7. Төлбөрийн баримт.....</i>	<i>17</i>
<i>Зураг 8. Нөхөн сэргээлм хийсэн талбайн кадастрын зураг.....</i>	<i>19</i>
<i>Зураг 9. Нөхөн сэргээлтийн баримт.....</i>	<i>20</i>
<i>Зураг 10. Мод тарих байриил</i>	<i>21</i>
<i>Зураг 11. Тарих модны бэлдэц.....</i>	<i>21</i>
<i>Зураг 12 . Дүйцүүлэн хамгаалах мод тарих төлбөрийн баримт</i>	<i>22</i>
<i>Зураг 13. Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ</i>	<i>26</i>
<i>Зураг 14. Галын аюулгүй байдалын дүгнэлт</i>	<i>28</i>
<i>Зураг 15. Хөрсны шинжилгээний хариу</i>	<i>29</i>
<i>Зураг 16. Худгын усны шинжилгээны хариу.....</i>	<i>30</i>
<i>Зураг 17. Худгын усны шинжилгээны хариу.....</i>	<i>31</i>
<i>Зураг 18. Агаар дуу чимээний шинжилгээны хариу.....</i>	<i>32</i>
<i>Зураг 19. БОМТ-ийн 2025 оны БО-ын баталгааг байршуулсан баримт.....</i>	<i>33</i>

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Төслийн ерөнхий мэдээлэл

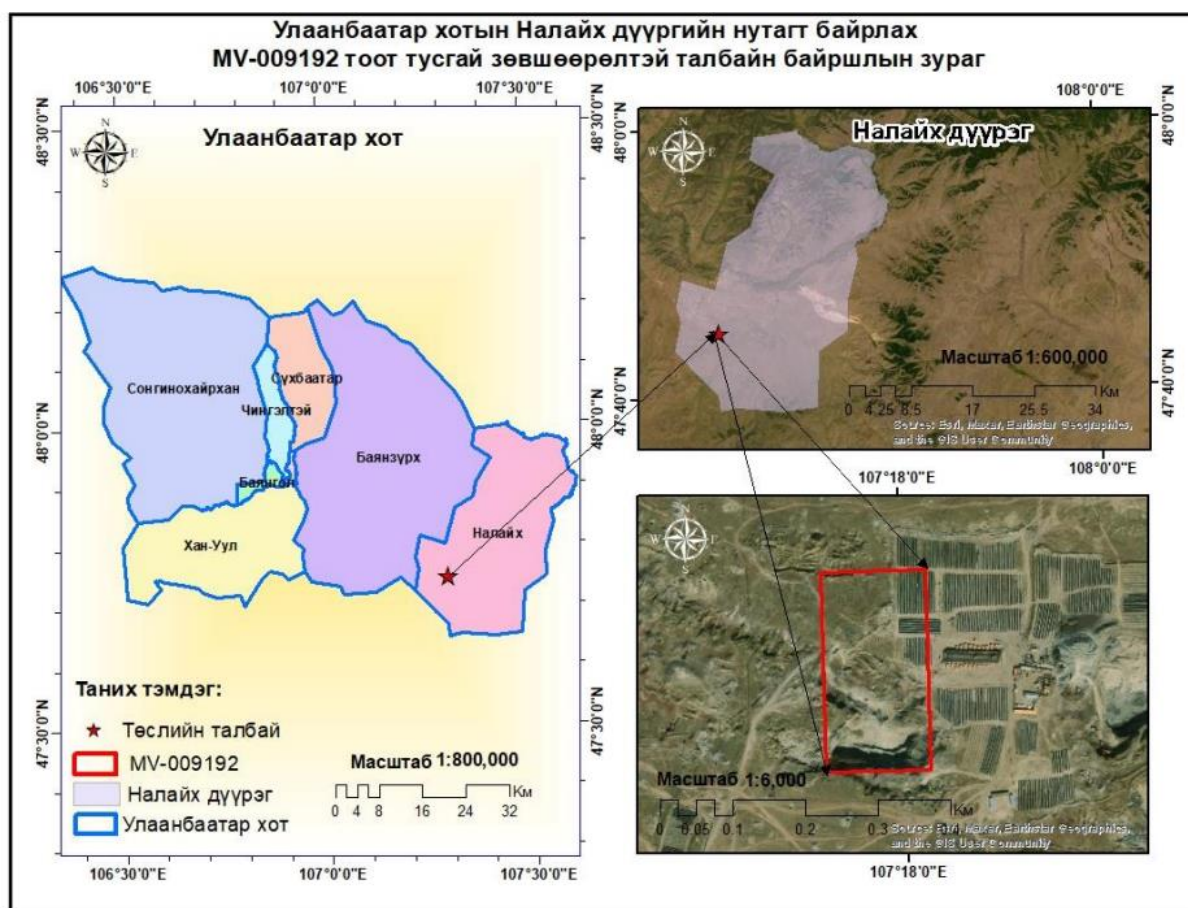
Хүснэгт 1. Төслийн товч тодорхойлолт, үндсэн үзүүлэлтүүд

№	ҮЗҮҮЛЭЛТ	УТГА
1	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	“КҮНЛҮН” ХХК
2	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн улсын бүртгэлийн мэдээлэл	Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019006127 Бүртгэсэн огноо: 2005.12.19 Регистрийн дугаар: 2745534
3	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо, Налайх гол-1
4	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллагын удирдлагын мэдээлэл	Захирал: Liu Yang Утас: 9925-4796
5	Төслийн нэр	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт орших “Налайх гол-1” нэртэй тоосгоны шаврын ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах, тоосго үйлдвэрлэх төсөл
6	Төслийн байршил	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
7	Ашигт малтмал ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн дугаар	MV-009192
8	Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа	Олгосон огноо : 2005.01.24 Дуусах огноо: 2035.01.24
9	Тусгай зөвшөөрлийн талбайн хэмжээ	4.04 га
10	Ордын батлагдсан геологийн нөөц	183.23 мян.м3 (2017 оны ТЭЗҮ)
11	Ордын үйлдвэрлэлийн нөөц	132.05 мян.м3 (2017 оны ТЭЗҮ)
12	Шавар олборлолтын жилийн хүчин чадал	13.49 мян.м3
13	Тоосго үйлдвэрлэлийн жилийн хүчин чадал	4.0 сая ширхэг

Төслийн байриил: “Налайх гол-1” тоосгоны шаврын уурхай нь засаг захиргааны нэгжийн хувьд Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт хамаарах бөгөөд Улаанбаатар хотын төвөөс 36 км зайд байр зүйн зургийн L-48-11 тоот хавтгайд оршино. Уг орд байрлаж буй нийт 4.04 га талбай бүхий MV-009192 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбайн булангийн цэгүүдийн солбилцолыг дараах хүснэгтэд харуулав

Хүснэгт 1. Талбайн солбицлын цэгүүд

Цэгийн дугаар	Уртраг			Өргөрөг		
	Градус	Минут	Секунд	Градус	Минут	Секунд
1	107	18	1.36	47	44	45.78
2	107	18	1.36	47	44	54.78
3	107	17	54.37	47	44	54.78
4	107	17	54.37	47	44	54.37



Зураг 1. Төслийн байршлын зураг

ОРДЫН ГЕОЛОГИЙН НӨӨЦ

Ордын нөөцийн АМГ-ын даргын 2010 оны 04 сарын 06-ний өдрийн 138 тоот тушаалаар батлагдсан, ЭБМЗ-ийн 2010 оны 02 сарын 27-ний өдрийн №: ХХ-03-07 тоот дүгнэлт мөн АМГ-ын 2016 оны 08 сарын 01-ний өдрийн Н/91 тоот тушаал, ЭБМЗ-ийн 2016 оны 07 сарын 05-ний өдрийн №: ХХ-07-02 тоот дүгнэлт тус тус гарсан. “Күнлүн” ХХК-нь 2016

онд АМГ-ын УУХ-т 2015 оны үйл ажиллагааны тайланг хүргүүлэн нөөцийн хасалт хийгдсэн. Мөн 2016 онд нэмэлт хайгуулын ажил хийж доод давхаргын 4 блокийн нөөцийг нөөцийн ЭБМЗ-ийг хурлаар батлуулсан байдаг. 2017 онд ТЭЗҮ-ийг боловсруулахдаа дээд давхаргын нөөцийн үлдэгдэл болон шинээр ЭБМЗ-өөр орсон доод давхаргын нөөцөд тулгуурласан байна. “Налайх гол-1” тоосгоны шаврын ордын геологийн нөөц нь 2017 оны 4-р сарын 21-ний байдлаар 183.24 мян.м³ байна.

Хүснэгт 3 “Налайх гол-1” тоосгоны шаврын ордын батлагдсан геологийн нөөц

№	Нөөцийн блокийн дугаар ба нөөцийн зэрэг	Блокийн талбай, м²	Хуулах хөрсний дундаж зузаан, м	Ашигт малтмалын дундаж зузаан, м	Хуулах хөрсний эзэлхүүн, м³	Ашигт малтмалын нөөц, м³
Дээд давхарга						
1	В-I	1253.00	0.65	2.86	815.00	3584.00
2	В-II	3955.00	0.62	2.70	2452.00	10679.00
3	В-III	13090.00	0.57	2.70	7461.00	34689.00
-	Нийт	18298.00	0.59	2.68	10728.00	48951.60
Доод давхарга						
4	В-1	11568.38	-	7.24	-	83755.07
5	С-1	2893.27	-	7.80	-	22567.51
6	С-2	2669.81	-	6.90	-	18421.69
7	С-3	1316.32	-	7.25	-	9543.32
-	Нийт	18448.00	-	7.28	-	134287.59
Ордын нийт нөөц						
8	В нөөц	29866.70	0.36	4.44	10728.00	132707.00
9	С нөөц	6879.40	-	7.35	-	50533.00
Нийт		36746.00	0.29	4.99	12777.78	183239.19

ОРДЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН НӨӨЦ

“Налайх гол-1” тоосгоны шаврын ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах үеийн үйлдвэрлэлийн нөөц нь 132.05 мян.м³ байхаар ТЭЗҮ-д тооцож тусгасан байна.

УУРХАЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ, АЖИЛЛАХ ГОРИМ

Уурхайн хүчин чадал: Уурхайн хүчин чадлыг техник-эдийн засгийн үндэслэлд жилд 13.49 мян.м³ тоосгоны шавар олборлон боловсруулахаар тооцож тусгасан байна.

Уурхайн ажиллах горим: “Налайх гол-1” тоосгоны шаврын уурхай нь улирлын чанартай ажиллах бөгөөд 156 хоног ажиллана.

Хүснэгт 4. Уурхайн ажиллах горим, хүчин чадал

№	Горимын үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Утга
1	Жилийн хуанлийн хоног	хоног	365
2	Өвлийн улирлын сул зогсолт	хоног	209
3	Жилийн ажиллах хуанлийн хоног	хоног	156
4	Баяр ёслолын амралт	хоног	7
5	Цаг агаарын саатал	хоног	5
6	Засвар үйлчилгээ	хоног	7
7	Олборлолтын ажлын хоног	хоног	153
8	Хоногт ажиллах ээлжийн тоо	ээлж	1
9	Нэг ээлжийн үргэлжлэх хугацаа	цаг	8
10	Цаг ашиглалтын итгэлцүүр	-	0.8
11	Хоногт ажиллах бодит цаг	цаг	6.4
12	Жилд ажиллах бодит цаг	цаг	1224
13	Уурхайн цагийн хүчин чадал	м³/цаг	13.77
14	Уурхайн хоногийн хүчин чадал	м³/хоног	88.13
15	Уурхайн жилийн хүчин чадал	м³/жил	13485.0

Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөө

Төлөвлөж буй ил уурхайн хүрэн дэх нийт хуулах хөрсний хэмжээ нь ашиглалтын нийт 3 жилийн хугацаанд 12,487.0 м³, олборлох шаврын хэмжээ нь 40,440.0 м³ байхаар тооцоо гарсан. Бидний энэ төслөөр тодорхойлж буй уг ордын бодитой В нөөцийг бүрэн олборлож дуусах ашиглалтын 3 жилийн хугацаан дахь жил бүрийн уулын ажлын хэмжээг доор хүснэгтээр үзүүлэв.

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- ❖ ОХШХ-ийн хүрээнд агаар , ус хөрс, шинжилгээ хийлгэсэн.
- ❖ Замын тоосжилтыг дарах зорилгоор тогтмол зам усалгаа хийгддэг.
- ❖ Ус ашиглах гэрээ, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл, бохир соруулах үйлчилгээний гэрээг байгуулж тайланд хавсаргав.
- ❖ Хог хаягдалын гэрээ байгуулсан
- ❖ Овоолго болон бусад байгууламжуудыг байгуулхын өмнө өнгөн хөрсийг хуулж, өнгөн хөрсний овоолго байгуулж хадгалав.
- ❖ Хүнд машин механизмын явах замыг засаж тэмдэгжүүлэв.
- ❖ Ахуйн шавьж мэрэг устгах, халдваргүйжүүлэлт хийх гэрээ байгуулж ажилсан



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 сарын 10 өдөр

Дугаар 2025/20

Улаанбаатар хот

“КҮН ЛҮН” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ ЛИУ ЖИН ШАН ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захиралын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: “Күн лүн” ХХК, гүйцэтгэх захирал Лю Жин Шан, Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, 140 мянгат, 7-20 тоот, утасны дугаар 95679999, 88226064, Улсын бүртгэлийн дугаар 9019006127, Регистрийн дугаар 2745534.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо, Налайх гол-1, MV-009192 дугаартай тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд
47°44'54"N, 107°17'53"E 47°44'445"N, 107°18'00"E
47°44'54"N, 107°17'53"E 47°44'45"N, 107°18'00"E
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Тоосгоны шавар олборлож тоосго үйлдвэрлэнэ. (нийт нөөцийн хэмжээ /B+C/ 100,704.22м³).
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Уурхайгаас олборлох шаврыг хэрэглэгчдэд хүргэх эцсийн бүтээгдэхүүн буюу тоосго үйлдвэрлэн талбайд хураан бэлтгэсэн талбайгаас шууд борлуулна. Ил уурхай болон тоосгоны шаврыг боловсруулах үйлдвэр, захиргаа аж ахуйн гэх мэт ажлын байруудад нийтдээ 66 хүн зэрэг жилд 160 хоног 1 ээлжээр ажиллаж, 4,136,505 ширхэг тоосго үйлдвэрлэнэ.
5. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ: Үйлдвэрлэлийн жилд 13485м³ шавар олборлож, хоногт 25,853.16 ширхэг тоосго, жилд 4,136,505 ширхэг тоосго үйлдвэрлэнэ.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/: Худгийн ундрага нь 0.8 л/с, ундаргаар тооцож үзэхэд хоногт 69.12м³ ус авч ашиглах боломжтой.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Худаг дээр 2.5х2.5 метрийн хэмжээтэй тоосгон байртай. Худгаас усыг 5 тонны ус нөөцлөх саванд нөөцөлж нөөцийн савнаас усыг авч ашигладаг.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: Худагт QJD-100 маркын насос, LXLG-50 загварын 2101000204 дугаартай хүйтэн усны тоолууртай. Тоолуурын заалт 011107м³.
9. Хэрэглэгчээс гарах хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин: “Туул голын сав газрын захиргаа”-ны 2024 оны 05-р сарын 02-ны өдрийн ХУД 24/69 тоот хаягдал усны дүгнэлт, “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-тай “Аж ахуйн нэгж байгууллагын бохир ус татан зайлуулах гэрээ”-г байгуулсан.

10. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг 2010 онд "Тулга трейд" ХХК-иар хийлгэсэн байна. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

11. **Онцгой нөхцөл:**

Усны эх үүсвэр болон усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөж, БОНБНУ-ний тайланд устай холбогдуулан өгөгдсөн зөвлөмжүүдийг биелүүлэх.

12. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:** Байгаль орчны сайдын 1995 оны 153 дугаар тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэхэд зарцуулах ус хэрэглээний түр норм”-ын дагуу урьдчилсан байдлаар тооцоход:

- 66 ажилчин өдөрт 150л ус ашиглана гэвэл хоногт 9.9м^3 жилд 160 хоногт 720.0м^3 усыг унд ахуйд ашиглана.
- 1м^2 талбайтай замыг услахад 2 л ус ашиглана гэвэл 10200м^2 замыг 1 хоногт 20.4м^3 80 хоног услахад 1672м^3 ус ашиглана.
- 1000 ширхэг тоосго үйлдвэрлэхэд 0.8м^3 ус ашиглах бол хоногт 25,853.16 ширхэг тоосго хийхэд 20.6м^3 , жилд 4,136,505.0 сая.ширхэг тоосго үйлдвэрлэхэд 3309.2м^3 ус ашиглана.

Нийт: 5701.2м^3

13. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай”, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:

1м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр $9440\text{төг}/\text{м}^3 \cdot 0.1 \cdot 20\% / 100\% = 188.8\text{төг}$
 $9440\text{төг}/\text{м}^3$ – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
20% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
0.1 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;

$4981.2\text{м}^3 \cdot 188.8\text{төг} = 940,450.56\text{ төгрөг}$ /есэн зуун дөчин мянга дөрвөн зуун тавин төгрөг тавин зургаан мөнгө/

1м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр $9440\text{төг}/\text{м}^3 \cdot 0.07 \cdot 15\% / 100\% = 99.12\text{төг}$
 $9440\text{төг}/\text{м}^3$ – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
0.07 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;

$720\text{м}^3 \cdot 99.12\text{төг} = 71,366.4\text{төг}$ (далан нэгэн мянга гурван зуун жаран зургаан төгрөг дөрвөн мөнгө)

14. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаархи зөвлөмж:**

- Энэхүү дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай ус ашиглах гэрээ байгуулах.
- Ашиглаж байгаа усны нөөц ашигласны төлбөрийг Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст тоолуурын заалтаар төлбөр 12 дугаар сарын 25-ны дотор тооцоог хийх.
- Усны тухай хуулийн 4 дүгээр бүлгийн 30 дугаар зүйлд заасны дагуу ус ашиглуулахад тавигдах шаардлагыг ханган ажиллах.
- UCS 0701В Бие даасан усан хангамж, худаг, ус агуулах саванд тавих ерөнхий шаардлага хотын стандартыг хэрэгжүүлэх.
- Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.9 дэх хэсгийг хэрэгжүүлэн төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтомол бууруулан ажиллах.
- Гүний худгаас тогтомол хугацаанд дээж авч химийн болон бактерлогийн шинжилгээг хийлгэж төслөөс усан орчинд үзүүлэх нөлөөллийн хяналт шинжилгээний хөтөлбөр хэрэгжүүлэх.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.БАТ-ӨЛЗИЙ

Зураг 2. Ус ашиглуулах гэрээ

ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН ПРОТОКОЛ

2024.12.04

Гэрээний нэр:	Ус ашиглах гэрээ
Гэрээний дугаар:	2024/31
Ус ашиглуулагч байгууллага:	Нийслэлийн Байгаль орчны газар
Ус ашиглагч байгууллага:	"Күнлүн" ХХК
Гэрээ эхлэх хугацаа:	2024.01.01
Гэрээ дуусах хугацаа:	2024.12.31
Ус ашиглах дүгнэлт:	Туул голын сав газрын захиргааны 2024 оны 5 дугаар сарын 02-ны өдрийн 04/313 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлтээр 3731.8 м³ ус ашиглах урьдчилсан тооцоо гарсан.
Ус ашиглах гэрээ:	Усны тоолуурын 009466м³-ээс хойш ус ашиглалтыг тооцохоор гэрээ байгуулсан.
Ашигласан усны хэмжээ:	2023.12.31-ний өдрийн байдлаар тоолуурын заалт 011107м³, Жилд ашигласан усны хэмжээ 3731.8м³;
Ус ашигласны төлбөрийн хэмжээ:	2024.12.02-ны өдөр 97,000.0 төг 2024.05.09-ны өдөр 600,346.0 төг Нийт: 697,346.0 төг

Гэрээний биелэлт, шийдвэрлэлт:

Гэрээний биелэлт:	Нийслэлийн Байгаль орчны газар нь "Күнлүн" ХХК-тай 2024/31 дугаартай ус ашиглах гэрээг байгуулсан. 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр ус ашиглалтын тайлан ирүүлсэн. Гэрээнд заасан шаардлагыг биелүүлж ажилласан байна.
Шийдвэр:	2025 онд ус ашиглах гэрээг байгуулж ажиллах.

Гэрээ дүгнэсэн:

Захиалагч
НБО-ын дарга

Р.Энхтайван

НБО-ын Ой, газрын усны асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Ч.Дамбасүрэн

Гүйцэтгэгч:
"Күнлүн" ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

Liu Jinshan

"Күнлүн" ХХК-ийн
инженер

Г.Эрдэнэбат

Зураг 3. Гэрээ дүгнэсэн протокол

2025 онд Күнлүн ХХК-ийн бохирын гэрээг “Чандмань налайх ” ХХК-тай
байгуулан нэг удаагийн тээвэрлэлтийг гэрээ байгуулжээ.

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ХОТ
ЧАНДМАНЬ НАЛАЙХ ОНӨААТҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ *Б.БАТБИЛЭГ*

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ХОТ
КҮНЛҮН ХХК
ЗАХИРАЛ *Д.Ю.НУШИ*
LFSHJHONG

**АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН
БОХИР УСЫГ НИЙЛҮҮЛЭХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ**

2025 оны 07 сарын 24-ны өдөр

№Н2025-

Налайх дүүрэг

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Монгол улсын “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль”-ийн 13-р зүйлийн 13.2 дахь заалт, Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах аж ахуйн харилцааны дүрмийн 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн, Нэг талаас “Чандмань-Налайх” ОНӨААТҮГ /цаашид Хангагч гэх/-ыг төлөөлж Эдийн засагч ажилтай Б.Ганцэцэг нөгөө талаас Күнлүн ХХК /цаашид Хэрэглэгч гэх/- төлөөлж Менежер Д. Цэвэлмаа нар нь 2025 оны 07 сарын 24 -ны өдрөөс 2026 оны 07 сарын 24-ны өдөр хүртэл хугацаатай дор дурдсан нөхцөлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Хэрэглэгчийн эрх, үүрэг

- 2.1 Гэрээний дагуу бохир ус нийлүүлэх.
- 2.2 Хангагч болон ажилтнуудын үйл ажиллагааны талаарх санал хүсэлт, гомдлыг “Чандмань-Налайх” ОНӨААТҮГ-ын диспетчерийн 70233310, 89953310 утсаар болон байгууллагын удирдлагад мэдээлэх, гомдол гаргах.
- 2.3 Өөрийн эзэмшлийн бохир ус нийлүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой асуудлаар хангагчаас мэргэжлийн туслалцаа хүсэх, зөвлөгөө авах
- 2.4 Хэрэглэгч нь Налайх дүүрэг 5 дугаар хорооны цэвэрлэх байгууламжийн худагт бохирыг нийлүүлэх.
- 2.5 Хэрэглэгч нь бохир ус хүлээн авах ажилтны заасан худагт бохирыг нийлүүлж, баримтжуулан баримт авах.
- 2.6 Хэрэглэгч нь бохир ус нийлүүлэх төлбөрийг тухай бүр төлөх.
- 2.7 Хангагч байгууллагатай заасан хугацаанд гэрээ байгуулах, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх
- 2.8 Хэрэглэгч өөрийн байршил, харилцагч банк, дансны дугаар, хаягийн бүртгэл солигдох бүрд гэрээнд тодотгол хийлгэх
- 2.9 Хэрэглэгч нь бохир усыг заасан худагт хийх ба бохир ус нийлүүлэх стандарт “MNS.6561:2015”-д стандартын шаардлагад нийцсэн бохир усыг нийлүүлнэ. Химийн бодис агуулсан буюу усанд уусахгүй бүхэл биет агуулсан, мах цус, яс, хог орсон бохир ус нийлүүлэхийг хатуу хориглоно. Тийм төрлийн бохир нийлүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах, дахин гэрээ байгуулахгүй байх хүртлэх арга хэмжээг хангагч тал авна.
- 2.10 Хэрэглэгч гэрээ байгуулахдаа хангагчид байгууллагын гэрчилгээний хуулбар, бохир зөөвөрлөх машины гэрчилгээний хуулбарыг өгөх, хаягын мэдээллийг үнэн зөв гаргаж өгөх, гэрээнд хавсаргах үүрэгтэй.

Гурав. Хангагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Хэрэглэгчид бохир ус нийлүүлэх стандарт шаардлагын талаар мэргэжлийн заавар, зөвлөгөө өгөх
- 3.2 Хангагч нь хэрэглэгчийн хүсэлтээр төлбөртэй үйлчилгээ үзүүлэх
- 3.3 Хэрэглэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэхгүй байх, гэрээг цуцлах, учирсан хохирлоо төлөхийг шаардах.
- 3.4 Хангагч нь хэрэглэгчийн санал гомдлыг хүлээн авч, 24 цагийн дотор барагдуулах.

3.5 Хэрэглэгчийн захиалга болон дуудлагаар засвар үйлчилгээний ажлыг батлагдсан үнэ тарифаар хийх.

3.2.5 Ажилтны буруугаас шалтгаалан хэрэглэгчээс илүү төлбөр авсан бол алдааг залруулах, дараа сарын төлбөрт шилжүүлэх

Дөрөв. Төлбөр тооцооны журам

4.1 Гэрээний үнэ 185,000 төгрөгийг хэрэглэгч тал гэрээ байгуулахдаа төлнө. Баримтыг гэрээнд хавсаргана. /НӨАТ-гүй/

4.2 Хэрэглэгч нь бохир усыг Налайх дүүрэг, 5 хороо, хороодын цэвэрлэх байгууламжийн худалт бохир усыг зөөвөрлөх бөгөөд 1 тн бохир усыг 2600 төгрөг, /НӨАТ-гүй/ тооцож, гэрээний дагуу төлбөр тооцоо хийнэ.

4.3 Үйлчилгээний төлбөрийг тухайн сарын 25-ны дотор “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-ын ХАС БАНК- MN880032005000192357 дансанд тушаана.

4.4 Үйлчилгээний сар бүрийн төлбөрийг тухайн сарын 25-ны өдөр төлөөгүй хэрэглэгчдэд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлбөрийн үнийн дүнгийн 0,5%-иар тооцон алданги тооцно.

Тав.Талуудын харилцан хүлээх үүрэг хариуцлага

5.1 Хоёр тал Иргэний хууль, Усны тухай хууль, Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, Хэмжлийн нэгдмэл байдлын тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

5.2 Гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг хоёр тал хамтран шийдвэрлэх ба тохиролцоогүй тохиолдолд хуулийн байгууллагад хандан шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1 Хангагч хэрэглэгчийн хооронд гарсан үйлчилгээ, төлбөр тооцоотой холбогдсон маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

6.2 Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй хоёр тал харилцан эс зөвшөөрвөл хуулийн байгууллагаар шийдүүлнэ.

Долоо: Бусад зүйл

7.1 Гэрээг 3% үйлдэж талууд авна. Гэрээний хувиуд хуулийн адил хүчинтэй.

7.2 Хэрэглэгч өөрийн хүсэлтээр гэрээг цуцалж болох ба энэ тухай хангагчид 14 хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.

7.3 Гэрээг цуцлахдаа үйлчилгээний төлбөрөө бүрэн барагдуулсан байна.

7.4 Гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг хоёр тал хамтран шийдвэрлэх ба тохиролцоогүй тохиолдолд Хуулийн байгууллагад хандан шийдвэрлүүлнэ.

7.5 Үнэ тарифт өөрчлөлт орох бүрд хангагч энэ тухай хэрэглэгчдэд 30 хоногийн өмнө албан мэдэгдэл болон хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэх ба үнэ тарифын хэрэгжилт нь эрх бүхий байгууллагын тушаал шийдвэрт заасан хугацаанаас эхлэн мөрдөгдөнө.

7.6 Гэрээнд хоёр тал харилцан тохиролцож нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

7.7 Гэрээг жил бүр сунгаж, тодотгол хийнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ХАНГАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Эдийн засагч:

..... Б.ГАНЦЭЦЭГ

Утас: 88048683

Хаяг: Налайх дүүрэг, 2 хороо,

ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ

.....

.....

Утас: 88226064

Хаяг: Налайх 3-р

хороо

Зураг 4. Хаягдал ус хаях зөвшөөрөл



БАТЛАВ
“НАНДИН-ӨРГӨӨ” ХХК-НИЙ Менежер

Н.Орхон
НАНДИН-ӨРГӨӨ ХХК

АХУЙН ШАВЬЖ МЭРЭГ УСТГАХ, ХАЛДВАРГҮЙЖҮҮЛЭЛТ ХИЙХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2024 оны 6 сарын 8 өдөр

№

Налайх дүүрэг

Нэг: Ерөнхий зүйл

1.1 Нэг талаас /үйлчлэгч/ халдварт өвчний тархан дэлгэрэх нөхцлийг таслан ахуйн шавьж, мэрэгч устгах, халдваргүйжүүлэлт хийх “Нандин-Өргөө” ХХК-ийг төлөөлж тус компанийн захирал Д.Пүрэвжав нөгөө талаас /үйлчлүүлэгч/ байгууллагадажилтай нар тохиролцож 2024 оны 6-р сарын 8-ний өдрөөс эхлэн гэрээ байгуулав.

Хоёр: “Нандин-Өргөө” ХХК-иас хүлээх үүрэг

2.1 Үйлчлэгч тэл нь Эрүүл мэндийн тухай шинэчлэгдсэн хуулийн 41.1-р заалт болон МХЕГ-н даргын 2017-оны А/197-р тушаалаар батлагдсан /АХШМТэмцэх ариутгал халдваргүйтгэлийн байгууллагуудын ажиллах үлгэрчилсэн дүрэм/ дагуу ахуйн мэрэгч шавьж устгах, урьдчилан сэргийлэх ажлыг технологийн дагуу 200м2 эзэлхүүн талбайд ариутгал устгал халдваргүйжүүлэлтийн ажлыг хийнэ.

2.2 Ариутгал, устгал, халдваргүйжүүлэлтийг хийхийн тулд шавьж мэрэгчийн тархалтын түвшинг тогтоон, хорт бодисийн төрөл тун хэмжээг нарийвчлан тогтоож тэмдэглэнэ.

2.3 Илэрсэн шавьж мэрэгчийн хор хөнөөл болон урьдчилан сэргийлэх ариутгал халдваргүйтгэл хийх талаар зөвөлгөө өгч үйлчилгээ хийх өдөр цагийг тогтоон ажлын хөлсийг дараах тарифийн дагуу гаргуулж авна.

№	Үйлчилгээний нэр	Үнэ 1м2 талбайд		
		1000м2	1000-2000м2	2000м2-с дээш
1	Ахуйн хортон шавьж/ялаа, бясаа, жоом, цагаан эрвээхий/ устгах	600 төгрөг	500 төгрөг	400 төгрөг
2	Оготно, хулгана гэх мэт мэрэгч устгах	600 төгрөг	500 төгрөг	400 төгрөг
3	Халдварт өвчнөөс урьчилан сэргийлэх халдваргүйжүүлэлт	350 төгрөг	300 төгрөг	250 төгрөг

а. Үйлчилгээ хийх хор бодисыг MNS-1-2002 стандартын дагуу худалдан ав бэлтгэнэ.

б. Үйлчилгээний талаар тэмдэглэл бүртгэл хөтөлж үйлчилгээний үнэлгээ болон гарын үсгийг зуруулна.

в. Голомтот халдварт өвчин болон цар тахал гарсан үед халдваргүйтгэлийн ажлыг 14 хоногийн давтамжтай хийж гүйцэтгэнэ.

г. Үйлчилгээ хийгдэсний дараа 7, 14, 21 хоногт ажил үйлчилгээний үр дүнгийн талаар асуулт явуулах үзлэг шалтгалт хийх, баригч наалдуулагч тавьж шавьж мэрэгчийн тоог гаргах, үр дүнгийн талаар судалгааны хуудсанд тэмдэглэж цаашид авах арга хэмжээг төлөвлөнө.

Гурав: Үйлчлүүлэгч байгууллагаас хүлээх үүрэг

3.1 Үйлчлүүлэгч байгууллагаас Эрүүл мэндийн хуульд заасны дагуу ахуйн хортон шавьж мэрэгч устгах болон урьдчилан сэргийлэх ариутгал халдваргүйтгэлийн ажлыг жилд 2-оос доошгүй удаа мэргэжлийн эрх бүхий байгууллагаар хийлгэнэ.

3.2 Халдварт өвчин дэлгэрсэн, ахуйн хортон шавьж мэрэгч тархсан, мэргэжлийн хяналтын байгууллагаас шаардлага тавьсан үед дуудлагаар үйлчлүүлнэ.

3.3 Ариутгал устгал халдваргүйжүүлэлт хийхийн өмнө тухайн орчинд цэвэрлэгээ хийж хогийг зайлуулан нүх цоорхойг бөглөж, цахилгаан хэрэгслийг түр салгаж, эд зүйлсийг хананаас зайдуу тавьж бэлтгэл хангана.

3.4 Дээрх шаардлагыг хангахгүйгээс үйлчилгээ хийлгэснээс хойш гарах асуудлыг бүрэн хариуцна.

3.5 Үйлчилгээний хөлсийг тарифийн дагуу төлнө.

Дөрөв: Төлбөр тооцоо

4.1 Төлбөрийг бэлнээр буюу нэхэмжлэхийн дагуу үйлчлэгч талд шилжүүлнэ.

4.2 Төлбөр тооцоог хугацаанд нь барагдуулаагүй тохиолдолд хоног тутамд 0,5% алданги төлнө.

Тав: Хариуцлага

5.1 Гэрээлэгч талууд хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй буюу гэрээний нөхцлийг зөрчсөн тохиолдолд нөгөө талын санаачлагаар энэхүү гэрээг цуцалж болно.

5.2 Бичиг баримтыг ашиглаж чанарын шаардлага хангаагүй бодисыг хувь хүнээс худалдан авсан тохиолдолд үүсэх хохиролыг үйлчлэгч тал хариуцахгүй.

5.3 Аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй нөхцөлд учирсан хохиролыг Монгол улсын иргэнийн хуулийн дагуу шийднэ.

5.4 Гэрээг хоёр хувь үйлдэх ба эх хувиуд мөн адил хүчинтэй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Үйлчлэгч байгууллагыг төлөөлж:
"Нандин-Өргөө" ХХК-ний Менежер
ажилтай *Н.Вану* /Н.Одхүү/
Утас: 99451289, 99148255

ГЭРЭЭГ СУНГАСАН:

2025 оны 5 сарын 25 өдрөөс
20...оны...сарын... өдрөөс
20...оны...сарын... өдрөөс

Үйлчлүүлэгч байгууллагыг
төлөөлж *Н.Вану*
байгууллагын *Х.Х.Х*
ажилтай *Н.Вану*

2025 оны 5 сарын 29 өдөр хүртэл
20...оны...сарын... өдөр хүртэл
20...оны...сарын... өдөр хүртэл

Зураг 5. Ахуйн шавьж устгах гэрээ

Хаяг: Улаанбаатар хот
"НАНДИН ӨРГӨӨ" ХХК
Утас/Факс: 99451289 99148255

АХУЙН ХОРТОН ШАВЬЖ МЭРЭГЧ УСТГАЛАД АРИУТГАЛ ХАЛДВАРГУЙТГЭЛИЙН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АКТ

Маягт / 8/8 / 2025 оны 5 сарын 29 өдөр
Аж ахуй нэгж байгууллагын нэр: "Завхан тоосго"
Хаяг байршил: "Налайх дүүрэг"
Үйлчилгээний төрөл: "Тоосго"

Талбайн нийт хэмжээ: "...." мкв Үйлчилгээнд хамрагдах талбайн хэмжээ "...." мкв
Илэрсэн шавьж мэрэгчийн нэр: ялаа, шумуул, жоом, бясав, батгана, бүүрэг,
буулайн шавьж, хулгана, огтоно, бусад

Ахуйн шавьж мэрэгч илэрсэн эсэх: ☐ Тийм ☐ Үгүй /Урьдчилан сэргийлэх/
Үйлчилгээ: ☐ Халдваргүйтгэл ☒ Хортон шавьж устгал ☐ Мэрэгч устгал

Ашигласан бодисын нэр:
-Ариутгал халдваргүйтгэл: ДП-2Т 0,02%, 0,03%, 0,04% 0,05% Бриллиант 0,01%,
0,02%, 0,03%, 0,04% 0,05%, 1%, 2%, Клорсепт 17 0,015%, 0,03%, 0,05%, 1%, 3%, 5%,
-Өлөр тутмын ариутгал халдваргүйтгэл: Жавелин 0,06%
-Шавьж утсгал: Жилью 5%, Гелен хор, Фас, Фенаксин Хуурай хор, Утаат хор
-Мэрэгч устгал: Бромелион 0,5%, Наалдаг хор, Хавх

Ашигласан бодисын хэмжээ:.....

Хүлээн авсан:..... Утас:.....
Тамга:..... Хүлээлгэн өгсөн: [Signature] Менежер: Н.Олхүү

Хаяг: Улаанбаатар хот
"НАНДИН ӨРГӨӨ" ХХК
Утас/Факс: 99451289 99148255

АХУЙН ХОРТОН ШАВЬЖ МЭРЭГЧ УСТГАЛАД АРИУТГАЛ ХАЛДВАРГУЙТГЭЛИЙН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АКТ

Маягт / 25/8 / 2025 оны 5 сарын 29 өдөр
Аж ахуй нэгж байгууллагын нэр: "Завхан тоосго"
Хаяг байршил: "Налайх дүүрэг"
Үйлчилгээний төрөл: "Тоосго"

Талбайн нийт хэмжээ: "...." мкв Үйлчилгээнд хамрагдах талбайн хэмжээ "...." мкв
Илэрсэн шавьж мэрэгчийн нэр: ялаа, шумуул, жоом, бясав, батгана, бүүрэг,
буулайн шавьж, хулгана, огтоно, бусад

Ахуйн шавьж мэрэгч илэрсэн эсэх: ☐ Тийм ☐ Үгүй /Урьдчилан сэргийлэх/
Үйлчилгээ: ☒ Халдваргүйтгэл ☐ Хортон шавьж устгал ☐ Мэрэгч устгал

Ашигласан бодисын нэр:
-Ариутгал халдваргүйтгэл: ДП-2Т 0,02%, 0,03%, 0,04% 0,05% Бриллиант 0,01%,
0,02%, 0,03%, 0,04% 0,05%, 1%, 2%, Клорсепт 17 0,015%, 0,03%, 0,05%, 1%, 3%, 5%,
-Өлөр тутмын ариутгал халдваргүйтгэл: Жавелин 0,06%
-Шавьж утсгал: Жилью 5%, Гелен хор, Фас, Фенаксин Хуурай хор, Утаат хор
-Мэрэгч устгал: Бромелион 0,5%, Наалдаг хор, Хавх

Ашигласан бодисын хэмжээ:.....

Хүлээн авсан:..... Утас:.....
Тамга:..... Хүлээлгэн өгсөн: [Signature] Менежер: Н.Олхүү

Зураг 6. Ахуйн хортон шавьж устгал ариутгал үйлчилгээний акт

Сангийн сайдын 2017 оны
12 дугаар сарын 5-ны өдрийн
347 тоот тушаалын хавсралт

БЭЛЭН МӨНГӨНИЙ ОРЛОГЫН БАРИМТ

Дугаар 25/18 2025 он 5 сар 24 өдөр

Байгууллагын нэр Налайх Орлоо ХХК
хүлээн авсан

Мөнгө тушаагч _____ ажилтан
_____ ОВОГТОЙ _____ -НЭЭС

Гүйлгээний утга Шаврын үсгийн
халдваргүйлэл
улаа.

Тушаасан мөнгөний дүн 350'000 төгрөг 00 мөнгө

Хавсаргасан баримт _____

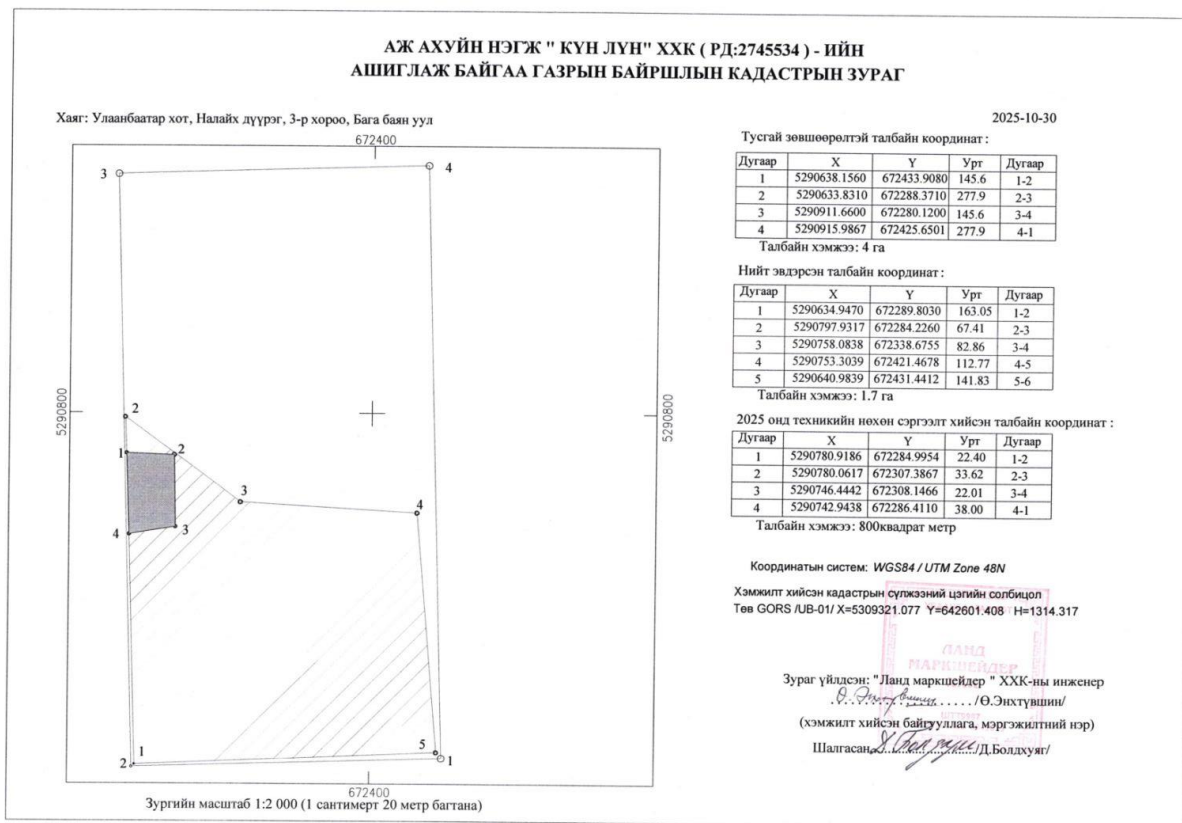
Дарга [Signature]

Тэмдэг [Stamp] Нягтлан бодогч _____
Хүлээн авсан _____
Мөнгө тушаагч _____

Зураг 7. Төлбөрийн баримт

ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЭЛЭЛТ

Ашиглалтын энэхүү талбай нь өмнө нь эвдрэлд орж байгаагүй талбай болно. Нөхөн сэргээлтийг жил бүрийн ажлын хэмжээгээр бүрэн гүйцэтгэх боломжтой бөгөөд ашиглалтанд хамаарах талбай нь олборлолтын сүүлчийн жилүүдэд бүрэн нөхөн сэргээгдсэн байна. Эвдэрсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх нь ашигт малтмалын болон байгаль орчны хуулийн заалтыг хэрэгжүүлэх гол үндэс нь юм.



АШИГЛАЖ БАЙГАА ГАЗРЫН УЛСЫН ТОО БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС №.....

1. Хуулийн этгээд (Холбогдох дугаарыг дугуйлна уу)
 1. Иргэн 2. ААН 3. Байгууллага 4. Гадаадын иргэн 5. Гадаадын ААН 6. Гадаадын байгууллага
 2. Иргэний овог, эцэг, эхийн нэр, нэр, ААН, байгууллагын нэр
"Күн Лун" ХХК
 3. Регистрийн дугаар Р 0 7 4 5 5 3 4 0
 4. Иргэний үнэмлэх, улсын бүртгэлийн дугаар.....
 5. Байнгын хаяг: 45.км. Налайх дүүрэг 3-р хороо 6. Утас.....
 7. Аймаг /Нийслэл/ (Доогуур нь зур) 8. Дүүрэг..... 9. Хорооны дугаар.....
 10. Гудамжны нэр..... 11. Байшин, хашааны дугаар.....
 12. Газар ашиглах хэлбэр (Холбогдох дугаарыг дугуйлна уу) 1. Өмчлөх 2. Эзэмших 3. Ашиглах
 13. Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр 14. Гэрчилгээний дугаар
 15. Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар 16. Огноо
 17. Гэрээний дугаар 18. Гэрээ байгуулсан огноо
 19. Талбайн хэмжээ (кв.м) 420 20. Газар эзэмших (ашиглах) хугацаа (жил)
 21. Үл хөдлөх хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 22. Огноо
 23. Газар дээр байгаа барилга, объектын мэдээлэл
 24. Зориулалт (Холбогдох дугаарыг дугуйлана уу)
 1. Иргэний ахуйн (Орон сууц, хашаа гэх мэт) 13. Нам, олон нийтийн
 2. Албан контор 14. Шашны
 3. Боловсрол 15. Гарааш
 4. Эрүүл мэнд 16. Шатахуун түгээх станц, нефтийн агуулах
 5. Спорт 17. Үйлдвэрлэл
 6. Соёл, урлаг 18. Эрдэс, баялаг, элс, хайрга олборлох
 7. Аж ахуйн хашаа, агуулах 19. Газар тариалан
 8. Нийтийн тээврийн 20. Хүлэмжийн аж ахуй
 9. Холбоо, эрчим хүч, шугам сүлжээ 21. Төмс, хүнсний ногоо, жимсний талбай
 10. Төмөр зам 22. Фермер
 11. Нисэх онгоцны буудал 23. Төрийн
 12. Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ 24. Хувийн
 24. Тайлбар
(газар эзэмших зөвшөөрөлтэй холбогдсон зөрчлийн тухай)
- Эдлэн газрын улсын тоо бүртгэлийн хуудас бөглөсөн:
25. Иргэн, ААН, байгууллагыг төлөөлж: /гарын үсэг/ /овог нэр/
 26. Огноо: 2025.10.30
 27. Гүйцэтгэгч байгууллагыг төлөөлж: /гарын үсэг/ /овог нэр/
 28. Огноо:
 29. Баталгаажуулсан: /гарын үсэг/ /овог нэр/
 30. Огноо:

Зураг 8. Нөхөн сэргээлм хийсэн талбайн кадастрын зураг

Сангийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт



ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 000003200612000250713000001814452
Борлуулагчийн:
ТТД: 3200612
НЭР: Дүгэрээ нарс петомник
Хаяг: undefined
Утас: 777777
Банкны нэр:
Банкны дансны дугаар:
Банкны IBAN дугаар: undefined

Огноо: 2025-07-13 13:20:12
Худалдан авагчийн:
ТТД: 2745534
Нэр: Күнлүн
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, 20 тоот
Утас:

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Булцуут ургамал булцуут болон үндэст ургамал иш ба суулгац мөөгний түрс	0196100	ш	1	1,000,000	1,000,000



Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ: 1,000,000
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар: 0
Нийслэл хотын албан татвар: 0
Нийт дүн: 1,000,000

Хүлээн авсан: /
(гарын үсэг) (нэр)
Хүлээлгэн өгсөн: /
(гарын үсэг) (нэр)

6/13/25, 4:44 PM

Беримт

ТӨРИЙН БАНК
ЭРСЭЛГҮЙ НҮРЭГДҮЙН БАТАЛГАА

МӨНГӨН ШИЛЖҮҮЛЭГ / MONEY TRANSFER

Он/ҮҮ Сая/ММ Өдөр/ДД
2025 06 13

Хүлээн авагчийн /Beneficiary's:

Банкны нэр / Bank name:	Дансны № / Account No:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name (organization or individual):
ТӨРИЙН САН	MN780090100300013406	БҮ мөхөн сэргээх бичиглэл
Мөнгөн дүн тоогоор / Amount:	Мөнгөн дүн үсгээр / Amount in words:	Валют / Currency:
2,952,550.00	Хоёр сая есөн зуун тавин хоёр мянга таван зуун тавин тогтог	MNT
Гүйлгээний утга, бусад тэмдэглэл / Details of payment:		Нууц код / Code:
КҮН ЛҮН ХХК 2745534 2025ОНЫ БОМТ БАРИМТ АА У-88226064		

Шилжүүлэгчийн / Sender's

Банкны нэр / Bank name:	Дансны № / Account No:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name (organization or individual):
ТӨРИЙН БАНК	31254165	ЦЭВЭЛМАН Ш170121507 88226064
Мөнгөн дүн тоогоор / Amount:	Валют / Currency:	Гүйлгээний төрөл / Transaction type
2,952,550.00	MNT	Банк хяналтын бэлэн гүйлгээ-13600506
Харилцагчийн тэмдэглэл / Customer note:		
2952550 2025.06.13 16:44		

Тамга / Stamp:

Баталгаат гарын үсэг / Authorized signature:

1. 2. 3.

Банкны тэмдэглэл / For bank use only:

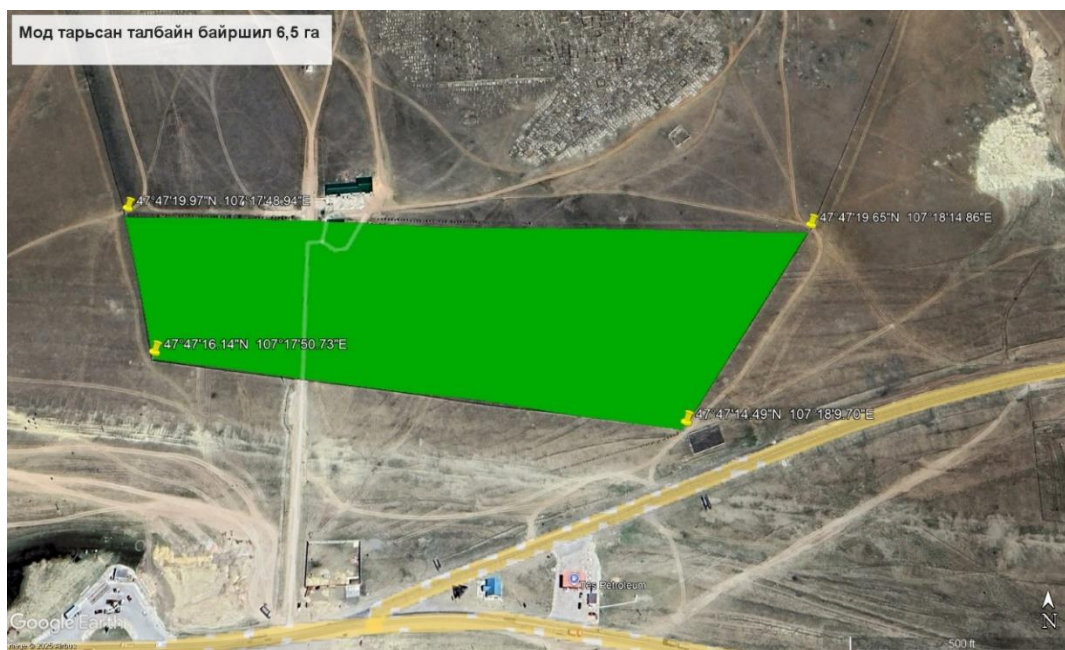
Теллер №	Журнал №	Огноо	Гүйлгээний хураамж	Шилжүүлэгчийн бичиг баримтын төлөв
10011/2125	020501244506	2025.06.13 16:44	800.00	Төлөгдсөн

25.6.13 16:44

Зураг 9. Нөхөн сэргээлтийн баримт

ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Дүйцүүлэн хамгаалахын мод тарьж буй байршлын зураг болон 300 ширхэг 2сая төг зарцуулсан хайлаас тарилтад бэлдсэн байгаа байдал



Зураг 10. Мод тарих байршил



Зураг 11. Тарих модны бэлдэц

 **ХААН БАНК**

МӨНГӨН ШИЛЖҮҮЛЭГ

ГҮЙЛГЭЭНИЙ ДҮН (ТООГООР):
2,000,000.00 MNT
ГҮЙЛГЭЭНИЙ ДҮН (ҮСГЭЭР):
ХОЁР Сая Төгрөг

ХҮЛЭЭН АВАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:
ДАНСНЫ ДУГААР: 5779454929
ДАНСНЫ ЭЗЭМШИГЧИЙН НЭР: KHORS DOR
VON ULIRLY MONGOL
ГҮЙЛГЭЭНИЙ УТГА: КҮН ЛҮН ХХК ААС ДҮЙ
ЦҮҮЛЭН НӨХӨН 2745534 УТ 8822606

ШИЛЖҮҮЛЭГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:
КАРТЫН ДУГААР: 438054XXXXXX1365
КАРТ ЭЗЭМШИГЧИЙН НЭР: XXX NAREN

БАЙРШИЛ: 3.1.Nalaikh H3 7500
ТЕРМИНАЛ: KA100812

ОГНОО	ЦАГ	ГҮЙЛ. ДУГ
ААР		
20.10.2025	15:28:46	7258451805

ХАРИЛЦАГЧ ТАНД БАЯРЛАЛАА
ГҮЙЛГЭЭНИЙ БАРИМТЫГ БАТАЛГААЖУУЛСАН:
САЛВАР , ТООЦООНЫ ТӨВ:
ГАРЫН ҮСЭГ:
ТАМГА:
БАТАЛГААЖУУЛСАН ОГНОО:
ХАРИЛЦАГЧИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН ТӨВ 1800-1917

Зураг 12. Дүйцүүлэн хамгаалах тод тарих төлбөрийн баримт

ТАВ.НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА

ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн талбайн ойр орчмын нөлөөллийн бүсэд айл өрх болон ямар нэгэн нүүлгэн шилжүүлэх шаардлагатай зүйлс байхгүй тул нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээ төлөвлөх шаардлагагүй болно.

ЗУРГАА.ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн талбай болон түүний нөлөөллийн бүсэд ямар нэгэн түүх, соёлын дурсгалт зүйлс, археологи, палеонтологийн олдвор тогтоогдоогүй. Цаашид уурхайн олборлолтын үйл ажиллагааны явцад ямар нэгэн түүх, соёлын дурсгалт зүйлс, булш, бунхан, хиргэсүүр зэрэг археологи, палеонтологийн зүйлс илрэх тохиолдолд Соёлын өвийг хамгаалах үүднээс төслийн үйл ажиллагааг түр зогсоож хууль ёсны дагуу мэргэжлийн байгууллагад хандаж мэдэгдэл хүргүүлэх шаардлагатай. арга хэмжээг авна.

ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хог хаягдлын гэрээг байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.

/Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ болон санхүүгийн баримтыг хавсаргав./

БАТЛАВ
НАЛАЙХ "ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА
Ц.ЭРБОЛ

ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛБӨР
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

25 05 05
20... оны ... сарын ... -ны өдөр № Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Кун Аян ХХК
Регистрийн дугаар	2745334.
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Тосго тогтвор.
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	Зр Хорво.
ААНБ-ын холбогдох утас	94431818
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн хороо
Данс: 5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн
Төлбөрийн нөхцөл	Хангаар.
Гэрээний хугацаа	2025-5-5 2025-12-31.

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам", "Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид "хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх/ нөгөө талаас /иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал "тээвэрлүүлэгч" гэх ажилтай овогтой нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав. /Харилцаагч/

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын “Иргэний хууль” Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана

2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах

3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгал хийлгэсэн талаар тээвэрлэгч байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.

3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах

3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.

3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.

3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.

3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын “Хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга)” хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарган төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр төгрөгийг сар бүрийн өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

хууль

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд/ үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх “Тохижилт Үйлчилгээ” ХХК-ий

ОНӨААТҮГ-ыг С.Оюун ажилтай ажилтай

96061205 / /

Утасны дугаар : /

Утасны дугаар : 88226084 /

Тээвэрлүүлэгчийг төлөөлж”

КҮН ЛҮН

ХХК

Улаанбаатар хот

Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ

Зураг 13. Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ

НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 2. Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ
Гал түймрээс сэргийлэх талаар анхааруулга, санамжийн хуудас хийж, шаардлагатай газруудад байрлуулах, сайжруулах
Ажиллагсадыг тоосноос хамгаалах хошуувч, хувцас хэрэгслээр хангасан.
Тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хяналт тавьж байх /ажил эхлэхийн өмнө/





Онцгой байдалын ерөнхий газрын даргын
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0006062

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: *"Күнлүн" ХХК*

Хаяг: *Налайх дүүргийн 3-р хороо Багс баян ух*

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: *Мөөгөнцүг үйлдвэр*

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,
бодис материал зэргийг байрлуулсан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно:
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3

Олгосон: *2023* он *06* сар *04* өдөр

Хүчинтэй хугацаа: *2025* он *06* сар *04* өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон: *Налайх дүүргийн дарга* аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ цолтой *М.М.М.М.*

Дүгнэлт гаргасан: *Налайх дүүргийн дарга* аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ цолтой *М.М.М.М.*

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч *М.М.М.М.* цолтой *М.М.М.М.*

М.М.М.М.
Гэмтэг дарна



Зураг 14. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт

ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт ус, агаар, дуу чимээ, хөрсны шинжилгээг мэргэжлийн байгуулгатай хамтран гүйцэтгэлээ.



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Улаанбаатар хот
Утас: 11-341818 И-мэйл: bohzt@gmail.com



СОРИЛТЫН ДҮН

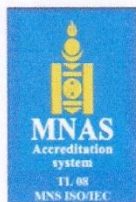
Дугаар он/№ : 2025/657-659
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : “Күнлүн” ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 3 хөрсний сорьц
Сорьц авсан огноо : 2025.09.22
Сорьцын тодорхойлолт : Налайх дүүрэг 3-р хороо тоосгоны үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт : САЗ А01:2022
Шинжилсэн огноо : 2025.09.25
Хуудасны тоо : 1/1
Үр дүн

№	Сорьц авсан цэгийн нэр	Кадмий (Cd)	Хар тугалга (Pb)	Мөнгөн ус (Hg)	Хром (Cr)	Цайр (Zn)	Зэс (Cu)	Стронци (Sr)
		мг/кг						
1	Баюу ойролцоо	<0.05	21	<0.005	<0.5	145	27	650
2	Нойлын ойролцоо	<0.05	19	<0.005	<0.5	140	28	625
3	Байрны ойролцоо	<0.05	28	<0.005	<0.5	182	21	575
	MNS 5850:2019/ ЗДХ/	3	190	2	150	300	100	800

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн:  Ахлах шинжээч Б.Даваасүрэн
Хянаж баталгаажуулсан:  БОШ-ний хэлтсийн дарга Б.Бархасрагчаа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй.

Зураг 15. Хөрсны шинжилгээний хариу



**ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ**

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohzt@gmail.com

СОРИЛТЫН ДҮН



Дугаар он/№ : 2025/ Ц-158
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : “Күнлүн” ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд, БОХЗТЛ
Сорьцын тоо, төрөл : 1, ус
Сорьц авсан огноо : 2025.09.22
Сорьцын тодорхойлолт : Худгийн ус
Шинжилгээний аргын стандарт : **MNS ISO 10523:2001, MNS ISO 7888:1999**
MNS 1097:2023, MNS 4424:2005
MNS 6832:2020
Шинжилсэн огноо : 2025.09.22-2025.10.17
Хуудасны тоо : 2 /2
Үр дүн : 1

Сорьц авсан цэг	pH	EC мкСм/см	SO ₄ мг/л	Cl мг/л	Ca мг/л	Mg мг/л	Na+K мг/л	HCO ₃ мг/л	Эрд мг/л	Хат мг-экв/л
Налайх Дүүрэг 3-р хороо	7.88	262	19.2	6.7	27.3	10.7	17.8	144	226	2.24
MNS 0900:2018	6.5-8.5	1000	500	350	100	30	-	-	-	7.0

Тайлбар: EC - цахилгаан дамжуулах чанар, Хат-Хатуулаг, Эрд-Эрдэсжилт

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч:

Шалгасан шинжээч:

Хянаж баталгаажуулсан шинжээч:



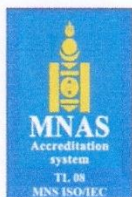
Б.Анужин

А.Цолмонбаяр

С.Отгонжаргал

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцод хүчинтэй.

Зураг 16. Худгын усны шинжилгээний хариу



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohztli@gmail.com



СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№	: 2025/ Ц-158
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас	: “Күнлүн” ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал	: Д.Сувд, БОХЗТЛ
Сорьцын тоо, төрөл	: 1, ус
Сорьц авсан огноо	: 2025.09.22
Сорьцын тодорхойлолт	: Худгийн ус
Шинжилгээний аргын стандарт	MNS 6836:2020, MNS 6833:2020 MNS 1097:2023, MNS 6779:2019 MNS 6834:2020, MNS ISO 6878:2001 MNS 4430:2005, MNS 6272: 2011
Шинжилсэн огноо	: 2025.09.22-2025.10.17
Хуудасны тоо	: 1 /2
Үр дүн	: 1

Сорьц авсан цэг	Ж/б мг/л	ПИЧ мг/л	NH ₄ мг/л	NO ₂ мг/л	NO ₃ мг/л	PO ₄ мг/л	Fe мг/л	F мг/л
Налайх Дүүрэг 3-р хороо	1.6	0.4	0.01	0.006	1.42	0.002	0.09	0.96
MNS 0900:2018	-	-	1.5	1.0	50	3.5	0.3	0.7-1.5

Тайлбар: Ж/б- Жинлэгдэгч бодис, ПИЧ Перманганатын Исэлдэх Чанар

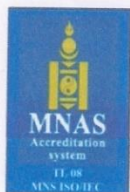
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч:
Шалгасан шинжээч:
Хянаж баталгаажуулсан шинжээч:



Б.Анужин
А.Цолмонбаяр
С.Отгонжаргал

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцод хүчинтэй.

Зураг 17. Худгын усны шинжилгээний хариу



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohzt1@gmail.com

СОРИЛТЫН ДҮН



Дугаар он/№ : 2025/A-874
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Күнлүн" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сүвд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 1 агаар, 1 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо : 2025.09.21
Сорьцын тодорхойлолт : УБ хот Налайх дүүрэг 3-р хороо Тоосгоны үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5 -11:2021
MNS 6768:2019, CA3 A07-2016
Шинжилсэн огноо : 2025.09.25
Хуудасны тоо : 1/1
Үр дүн :

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
1	Гадна талбай орчим	25/09/21	15:25	17	40	320	ДБА
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2025 (20 минутын хэмжилт)				450	200	500	100

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн шинжээч :

Хянаж баталгаажуулсан:

Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга



Э.Оюунтуяа

Б.Бархасрагчаа

Зураг 18. Агаар дуу чимээний шинжилгээний хариу

ХААН БАНК **БАНК ХООРОНДЫН ШИЛЖҮҮЛЭГ / CLEARING SLIP**

ОН/УУУУ САР/ММ ӨДӨР/ДД
Гүйцэтгэх өснөг / Value Date: 2025 05 02

Хүлээн авагчийн / Recipient's Information

Дансны № эсвэл IBAN / Account No or IBAN:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name of organization or individual:	Банкны нэр / Bank name:
100900013406	БО нөхөн сэргээх баталгаа	Төрийн Сан
Валют / Currency:	Дүн Тоогоор / Amount:	Дүн үсгээр / Amount in words:
MNT	*8,625,450.00*	*Найман сая зургаан зуун хорин таван мянга дөрвөн зуун тавин төгрөг*
Шилжүүлэх утга / Description:		Шилжүүлэх дараалал / Transaction queue:
KYN JLN XXX 2025 ОНЫ БОМТ БАРЬЦАА		

Шилжүүлэгчийн / Sender's Information

Дансны № эсвэл IBAN / Account No or IBAN:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name of organization or individual:
5027473539	К.Н.Н.Н.
Валют / Currency:	Дүн Тоогоор / Amount:
MNT	*8,625,450.00*
Дүн үсгээр / Amount in words:	
Найман сая зургаан зуун хорин таван мянга дөрвөн зуун тавин төгрөг	

Хүлээн авагчийн / Receiver's Information

IBAN	Дансны № эсвэл IBAN / Account No or IBAN:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name of organization or individual:	Банкны нэр / Bank name:
100900013406	5027473539	8.625.450.00	Төрийн Сан
Шилжүүлэгчийн болон шилжүүлэхийн мэдээлэл / Sender and transaction's information:			
Дансны № эсвэл IBAN / Account No or IBAN:			
Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name of organization or individual:			
Банкны нэр / Bank name:			
Шилжүүлэх утга / Description:			
KYN JLN XXX 2025 ОНЫ БОМТ БАРЬЦАА			

Оноогүй баримт бичгээр баталсан бүх мэдээлэл нь үнэн зөв болохыг дор гарын үсэг зурснаар батална. Хуульчилсан баримт бичгээр баталсан мэдээлэл нь үнэн зөв болохыг батална. Хуульчилсан баримт бичгээр баталсан мэдээлэл нь үнэн зөв болохыг батална.

By signing in this form, I confirm the accuracy of the information provided here and agree to accept any legal responsibility.

Баримт тэмдэглэл / For Bank use only

Хувиартай өснөг / Stamp:	Журнал № / Journal No:	Хувиартай өснөг / Stamp:	Огноо / Date:	Шилжүүлэгчийн регистрийн дугаар / Customer ID:
100900013406	14475-02	14475	2025/05/02	FDID:001123320807

6/13/25, 4:44 PM **БЕРИМТ**

ТӨРИЙН БАНК **ЭРСДЭЛГҮЙ ӨНӨӨДӨЙН БАТАЛГАА** **МӨНГӨН ШИЛЖҮҮЛЭГ / MONEY TRANSFER**

ОН/УУ САР/ММ ӨДӨР/ДД
2025 05 13

Хүлээн авагчийн / Beneficiary's:

Банкны нэр / Bank name:	Дансны № / Account No:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name (organization or individual):
ТӨРИЙН САН	MNT780090100300013406	БО нөхөн сэргээх баталгаа
Мөнгөн дүн тоогоор / Amount:	Мөнгөн дүн үсгээр / Amount in words:	Валют / Currency:
2,952,550.00	Хоёр сая есөн зуун тавин хоёр мянга таван зуун тавин тогтог	MNT
Гүйлгээний утга, бусад тэмдэглэл / Details of payment:		Нууц код / Code:
KYN JLN XXX 2745534 2025 ОНЫ БОМТ БАРЬЦАА У-68226064		

Шилжүүлэгчийн / Sender's

Банкны нэр / Bank name:	Дансны № / Account No:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн) / Name (organization or individual):
ТӨРИЙН БАНК	31254165	ЦЭЗЭЛМЭЛЭЛ НН170121507 83236064
Мөнгөн дүн тоогоор / Amount:	Валют / Currency:	Гүйлгээний төрөл / Transaction type:
2,952,550.00	MNT	Банк хоорондын бичгийн гүйлгээ-13600506
Харилцагчийн тэмдэглэл / Customer note:		
100900013406 2952550.00 KYN JLN XXX 2745534 2025 ОНЫ БОМТ БАРЬЦАА		

Баталгаат гарын үсэг / Authorized signature:

1. 2. 3.

Тамга / Stamp:

Банкны тэмдэглэл / For bank use only:

Теллер №	Журнал №	Огноо	Гүйлгээний хувиартай өснөг	Шилжүүлэгчийн бичгийн байдалтай гарын үсэг
100900013406	14475-02	2025.06.13	400.00	Төрийн Банк

25.6.2025 10:44

Зураг 19. БОМТ-ийн 2025 оны БО-ын баталгааг байршуулсан баримт

АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулахаар хүргүүлсэн болно.

№	Бүрэлдэхүүн хэсгүүд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт зардал мян.төг	Тайлбар, үндэслэл
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	ш	4,4	6090	ОХШХ-ийн дагуу хөрс, ус, агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэх, шимт хөрсний овоолго үүсгэн хадгалах, хог хаягдлын гэрээг байгуулж, тогтмол тээвэрлүүлэх зэрэг төлөвлөсөн ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн.
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт	га	-	2000.0	Дүүргэлт хийсэн, налуулж хэлбэржүүлсэн ухашийн талбайг нийтэд нь жигдрүүлэн тэгшилнэ. Овоолго байсан талбайг бульдозероор түрж тэгшилнэ.
3	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	300ш	1	2000.0	“Тэрбум мод ” үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд Налайх дүүрэг нутаг мод тарих ажилд оролцсон.
4	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	-	-	-	2025 онд энэ чиглэлийн үйл ажиллагаа төлөвлөгдөөгүй болно.
5	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	ш	-	-	Ашиглалтын талбайн хэмжээнд түүх, соёлын дурсгалт зүйл илрээгүй
6	Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	ш	5	-	Мэргэжлийн байгууллагдай гэрээ байгуулж тэсэлгээний ажил хийлгэсэн.
7	Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	ш	7	1200	Налайх дүүргийн тохижилт үйлчилгээ-тай хог хаягдлын гэрээг байгуулж, гэрээний дагуу хог хаягдлыг тээвэрлүүлсэн. Түүнчлэн ОНӨААТҮГ-тай цэвэр усны гэрээ байгуулж хамтран ажилласан болно.
8	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан	ш	4	-	Мөн Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-тай "Нийгмийн хариуцлагын гэрээ"-г байгуулан дүүргийн бүтээн байгуулалтад хамтран ажилласан.
9	Олон нийтэд тайлагнах хуваарь, төлөвлөгөөний биелэлт	ш		-	2025 оны БОМТ-ний биелэлтийн тайланг боловсруулж, БОАЖЯ-ны цахим системд хугацаанд нь илгээсэн.
10	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	ш	4		ЦУОШГ-ын Байгаль орчны хэмжилзүйн лабораторид агаар, ус, хөрсний шинжилгээ хийлгэсэн.
	Дүн		32	23156	

ДҮГНЭЛТ

Манай компани нь Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

- ✓ Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний хүрээнд НБОГ-тай хамтран ажилласан. Уг ажлын зардалд 2000.0сая төгрөг зарцуулсан болно.
- ✓ Налайх дүүргийн -тай хог хаягдлын гэрээг байгуулж, гэрээний дагуу хог хаягдлыг тээвэрлүүлсэн. Түүнчлэн ОНӨААТҮГ-тай цэвэр усны гэрээ байгуулж хамтран ажилласан болно.
- ✓ Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангаж ажилласан.
- ✓ Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд агаар, хөрс, усны шинжилгээ авч лабораторид шинжлүүлсэн.
- ✓ Гал түймрээс сэргийлэх талаар анхааруулга, санамжийн хуудас хийж, шаардлагатай газруудад байрлуулах, сайжруулсан
- ✓ Ахуйн шавьж мэрэг устгах, халдваргүйжүүлэлт хийх гэрээ байгуулж ажилсан