

“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК



УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭР ДЭХЬ ГОРХИ-
ТЭРЭЛЖ БЦГ-Т ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БАЙГАА “ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ
УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

РД: 5884276

Улаанбаатар хот 2024 он

ГАРЧИГ

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	2
1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл	2
2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ	25
3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 35	
4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	36
5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	37
6. 2024 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	39
7. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	41
8. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	42

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

Төслийн нэр: “Ресорт ворлд тэрэлж” Аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл



Төслийн зорилго:

Энэхүү төслийн гол зорилго нь гадаад дотоодын жуулчдыг хүлээн авах, зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, олон улсын болон дотоодын хурал зөвлөгөөн, төсөл семинар зохион байгуулах, зочдод дахин ирэх хүсэл сонирхол төрүүлэх, түүнчлэн бизнесийн таатай орчин бүрдүүлэх өндөр зэрэглэл бүхий аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж, өөрийн оронд энэ салбарыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчныг цэвэр, байгаль орчинд халгүй технологиор тоноглогдсон үлгэр жишээ экологийн боловсрол олгох сургалт сурталчилгааны төв, өндөр зэрэглэлийн зочид буудал байгуулахад оршино.

Төсөл хэрэгжүүлэгч: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК

<i>Улсын бүртгэлийн дугаар</i>	<i>9011508018</i>
<i>Регистрийн дугаар</i>	<i>5884276</i>
<i>Хаяг, байршил</i>	<i>УБ хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот</i>
<i>Утас</i>	<i>88081562</i>
<i>Үйл ажиллагааны чиглэл</i>	<i>Аялал жуулчлал</i>
<i>Харьяалал</i>	<i>Монгол</i>

Төслийн байршил:

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн “Ресорт ворлд тэрэлж” Аялал жуулчлалын цогцолбор нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах бөгөөд талбайн хэмжээгээ 48707.0 м.кв байхаар өргөтгөж байна.

<i>Төслийн нэр:</i>	<i>“Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор</i>
<i>Ашиглах талбай:</i>	<i>48707.0 м.кв болгож өргөтгөсөн</i>
<i>Байршил</i>	<i>“Ресорт Ворлд Тэрэлж” амралтын цогцолбор нь Улаанбаатар хотоос 62км зайд Налайх Дүүргийн 6-р хороо, Горхи Тэрэлжийн БЦГ, Мэлхий хадны баруун хойно байрладаг.</i>
<i>Газрын гэрчилгээ</i>	<i>БОАЖЯ-ны 2014 оны 11 сарын 26-ний өдрийн А-417 тоот тушаалыг үндэслэн анх олгосон.</i> <i>БОАЖЯ-ны 2021 оны 12 сарын 28-ний өдрийн А-414 тоот тушаалыг үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2024 оны 11 сарын 25-ны өдөр хүртэл сунгав.</i>

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн захын цэгүүдийн солбилцол

<i>Цэгийн дугаар</i>	<i>Х</i>	<i>Ү</i>
1	107 24 12.599	47 54 36.382
2	107 24 15.074	47 54 39.072
3	107 24 17.456	47 54 39.308
4	107 24 18.440	47 54 38.633
5	107 24 22.316	47 54 39.813
6	107 24 28.106	47 54 36.399
7	107 24 23.565	47 54 32.046
8	107 24 23.355	47 54 32.116
9	107 24 21.223	47 54 33.029
10	107 24 19.708	47 54 31.672
11	107 24 15.357	47 54 34.079



Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн байршлын зураг

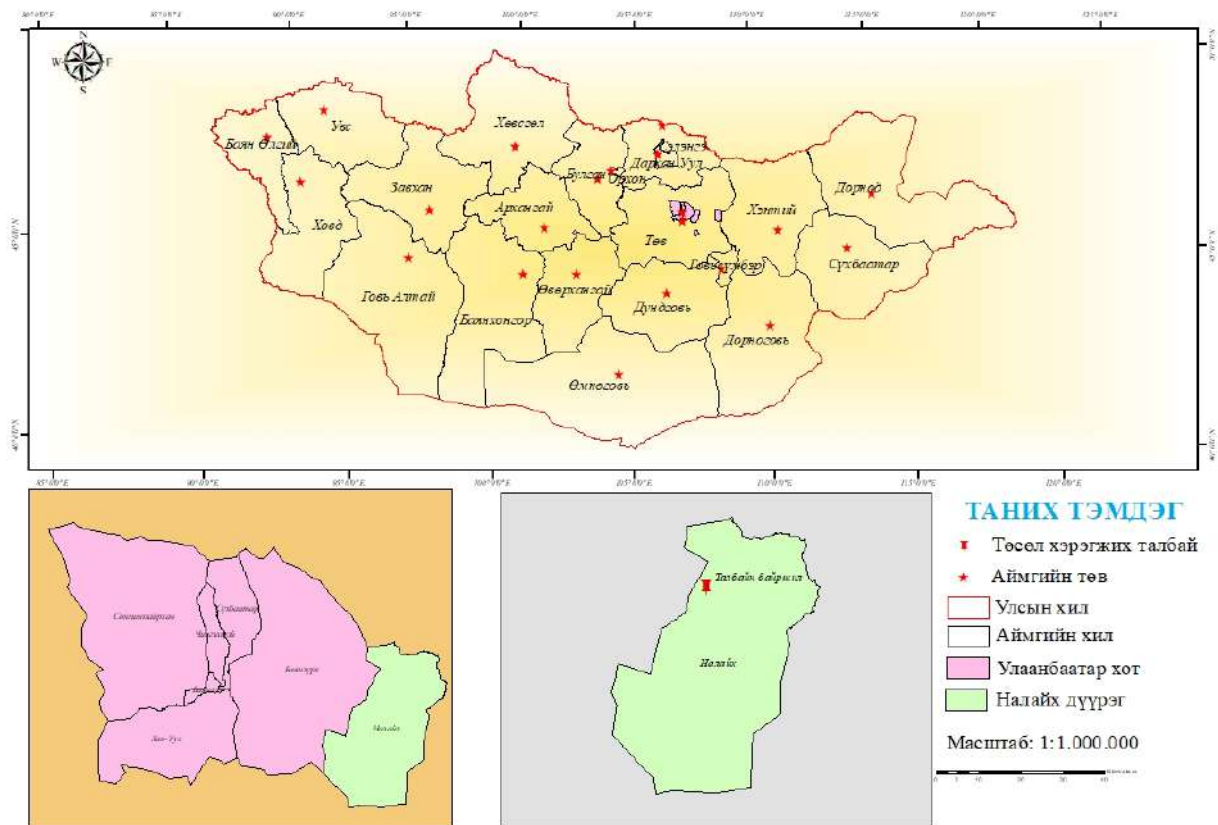


Зураг 2. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг



Зураг 3. Төсөл хэрэгжих талбайн бодит зураг

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан



Зураг 4. Засаг захиргааны зураг



Зураг 5. Ерөнхий төлөвлөгөө

Төслийн товч тодорхойлолт, хүчин чадал :

Аялал жуулчлалын цогцолбор нь гадаад, дотоодын амрагч, жуулчдыг хүлээн авч, эрүүл цэвэр орчинд үйлчилнэ. Нэг удаа 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

- 5000м² Үндсэн зочид буудал – 1 давхартаа ресторан, 3 ширхэг хурлын танхим, 40 өрөөнөөс бүрдэнэ.
- 11 ширхэг шовгор бүхий амралтын байр
- 20 ширхэг монгол гэр
- 6 ширхэг гэр хийц бүхий барилга
- 16 ширхэг 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр
- 8-10 хүний иж бүрэн тохижуулсан 6 ширхэг амралтын байшин
- Автомашины зогсоол
- Ногоон байгууламж
- Ангилсан хогийн цэг
- Цэцэрлэгт хүрээлэн

Дүгнэлт:

- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй байх шаардлагыг хангаж байна.
- Амралтын газар, жуулчны байшин, гэр буудлын нэр хаяг нь хийц, өнгө үзэмж сайтай, шөнийн цагт гэрэлтүүлэгтэй байна.
- Амралтын газар, гэр буудал нь цаашид төлөвлөж буй барилгын ерөнхий төлөвлөлт дээр нийт газрын 40 хувь хүртэл талбайг ногоон байгууламж бүхий хүрээлэн байгаа орчны биологийн тэнцвэрт байдлыг хадгалан, нийтийн эзэмшил талбайг цэцэрлэгжүүлж, цэцгийн мандал, мод, бут тарьж, зүлэгжүүлсэн байгаа нь шаардлага хангаж байна.
- Тус эдэлбэр газар нь гол мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын энгийн хамгаалагдсан газраас гадагш, хамгаалагдсан ойн сан бүхий газраас гадагш байгаа нь төслийн байршлын хувьд шаардлага хангаж байна.
- “Амралтын бааз, жуулчны цогцолбор, гэр буудлуудын хоорондын харагдах зай 1км-ээс багагүй байна” гэсэн шаардлагыг хангахгүй байна. Иймд Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хамгаалалтын захиргааны төлөвлөлт, саналын дагуу гудамжны орц гарцыг сайн хангаж хамтран ажиллах шаардлагатай.

Зөвлөмж:

- ✓ “ТХГН дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” (MNS6426:2013) стандартыг мөрдөж ажиллах шаардлага хангаж ажиллах шаардлагатай.
- ✓ Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2015 –ыг хангаж ажиллах.
- ✓ Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас дээшгүй багагүй хувьд сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах шаардлагатай.

Төсөл хэрэгжих орчны дэд бүтцийн хөгжлийн байдал

Цахилгаан хангамж – Цахилгаан хэрэглээгээ нэгдсэн сүлжээ буюу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХХК-ний өндөр хүчдэлийн шугамаас трансформатор байгуулсны үндсэн дээр цахилгааны эх үүсвэр авч цогцолборын шаардагдах газрууд руу далд холболтоор хүргэснээр өдөр тутмын цахилгаанаар хангадаг.

Амралтын байрны доторх цахилгаан холболтыг орос, германы монгол улсын стандарт болон ISO 9002 стандартын шаардлага хангасан техник тоног төхөөрөмжөөр холбож тоноглоно. цогцолборын хашаанд 25-50 гэрлийн шон, харуулын байранд прожекторыг тус тус байрлуулж гэрэлтүүлнэ. Мөн сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг давхар ашиглахаар төлөвлөж байна.

Тус төслийн хүрээнд эрчим хүч татуулахдаа дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

Харьяа Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвд биеэр ирж цахилгаан хангамжийн 220В, 0.4 кВ түүнээс дээш хүчдэлийн сүлжээнд шинээр холбогдох өргөдлийг бөглөж, түүнд заагдсан бүрдүүлэх материалыг “Нэг цэгийн үйлчилгээ”–ний төвд бүрдүүлэн өгч бүртгүүлнэ.

- Өргөдөл
- Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Газрын гэрчилгээ,
- Газрын байршлын кадастрын зураг,
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг гэх мэт-г бэлтгэнэ. Тодруулах хуудсыг үнэн зөв бүрэн бөглөсөн байх шаардлагатай.

Өргөдлийг хүлээн авснаар аж ахуй нэгж байгууллага нь нэмэлтээр шаардлагатай бичиг баримтуудыг бүрдүүлнэ. Үүнд:

№ 380В

220В

1 Техникийн нөхцөл

Техникийн нөхцөл

2	Холболтын протокол	Газардуулгын протокол /Орон сууцны болон ерөнхий иштнээс холбогдсон бол шаардлагагүй/
3	Газардуулгын протокол	Тоолуурын гэрчилгээ
4	Тоолуурын гэрчилгээ	Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар
5	Гүйдэл, хүчдэлийн трансформаторын гэрчилгээ	Харилцах утасны дугаар
6	Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар
7	Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар	
8	Харилцах утасны дугаар	

Цэвэр усан хангамж - Худаг гаргах зөвшөөрөл авч шинээр худаг гаргасан.

“Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын Гүний худгаас ариутгасан татуурга системээр ахуйн болон ундны ус хангах үед нэг хүнд ноогдох усны хэмжээ хоногт 80 л болно. “Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 14 дүгээр хавсралт “Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын ус хэрэглээний норм”-д зааснаар амралт сувиллын газарт 1 амрагчийн хоногийн дундаж усны хэрэглээ нь 180 л болно.

Хүснэгт 2. Ахуйн ундны усны тооцоо

№	Үзүүлэлтүүд	Норм, л/хоног	Хамрах нэгж	Усны зарцуулалт			
				Хоногт м ³ /хоног	хэрэглэх ус	Жилд ажилл ах хоног	м ³ /жи л
1	Ахуйн усны хэрэглээ	180	27 хүн	2.16		365	788.4
2	Амрагчид	180	150 хүн	27.0		365	9855.0
Нийт			-	29.16		365	10,643.4

Ногоон байгууламжид ашиглах ус: Газар эзэмшигч нь Монгол улсын газрын тухай хуулийн 56.6-д заасны дагуу тухайн аж ахуйн эзэмшил газрынхаа өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10%-аас доошгүй талбайд ногоон байгууламж байгуулах шаардлагатай гэж заасны дагуу ногоон байгууламж байгуулахаар төлөвлөсөн. Ургамалжуулахад хялбар, арчилгаа бага шаардах болон зардал тухайн талбайн үндсэн ургамалжилтын хэв шинжийг тооцон Хайлаас /Ulmus/ тарихаар төлөвлөсөн. Иймээс ногоон байгууламжийн усалгааг навчит модны нэг удаагийн усалгаагаар буюу нэг суулгацыг нормын дагуу буюу 40 литр, ургамлын ургалтын хугацаанд буюу 4-10 сарын хугацаанд сард 4 удаа, жилд нийт 24 удаа усалгаа хийнэ. Цэвэршүүлсэн саарал ус ашиглана.

$$150 \text{ ш чацарганы суулгац} * 0.04 \text{ м}^3 \text{ ус} * 24 \text{ удаа} = 144.0 \text{ м}^3$$

“Байгаль орчин, Ногоон хөгжил, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 13 дугаар хавсралт “Зүлэгжүүлэлт, зам, талбайн усалгааны норм”-д зааснаар нэг ширхэг суулгацын усалгааны горим 40.0 л байна.

Худгийн ундарга 2л/с байна.

Худгийн байршил, координат:

Худгийн байршил	Өргөрөг	Уртраг
Газарзүйн солбилцол	107 24 18.73	47 54 33.63



Зөвлөмж:

- Төсөл хэрэгжих талбайд худаг гаргахдаа холбогдох шатны байгууллагаас зөвшөөрөл авч усны мэргэжлийн байгууллагаар худаг гаргуулан ус дамжуулах шугамын оролт тус бүр дээр тоолуур суулгах.
- Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг үерийн болон гадаргын усны урсцаас хамгаалах зорилгоор байгуулсан даланг эвдэрсэн тохиолдолд засварлах

Тус төслийн хүрээнд усан хангамж хэрэглэхдээ дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

- Өргөдөл, албан хүсэлт
- Иргэний үнэмлэх, Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Гүний худаг ашигладаг бол Худгийн зөвшөөрөл, худгийн паспортын хуулбар
- Танилцуулга, Байгууллагын танилцуулга
- Дүгнэлт- Туул голын сав газрын захиргаа, эсвэл байгаль орчин аялал жуулчлалын яамны дүгнэлтийн хуулбар
- Кадастрын зураг

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн А/331”Аргачлалд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” тушаалын дагуу хүлэмжийн хийг бууруулах зорилгоор эрчим хүчний шийдлийг байгальд ээлтэй технологи ашиглаж халаалт, дулааны асуудлыг шийдвэрлэх боломжийг төсөлд тусгасан эсэх гэсэн шаардлагад нийцүүлэн дараах шийдлүүдийг тусгаж байна.

Дулаан хангамжийн шийдэл: Тус байгууламж нь халаалтанд эрчим хүчний хэмнэлттэй халаалтын систем ашигладаг.

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулна.

Дулаан хангамжийн шийдэл: Цахилгаанаар халдаг панелин пааран халаагуур ашиглана.



Зураг 6. Усны нөөцийн сав, Ус халаагч бойлероор шийднэ

Төв буудлын дулаан хангамжийн хувьд сайжруулсан шахмал түлш ашигладаг 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух галлаж байна. MNS 5043 : 2016 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух. Техникийн ерөнхий шаардлага хангаж байна. Цаашид Галч маркийн зуухаар солино.

Зураг 7. Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газраар төслийн зуухан дээр хэмжилт хийсэн дээж бичиглэлийг оруулав.-Стандартаас даваагүй байна.



Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх газрын даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Арцатын ам Навдамчдын гудам 1200 тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/30

Он сар өдөр: 2022.11.22

Эзэмшигчийн нэр: “БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг 6-р хороо

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Үзүүлэлт	NOx мг/м³	SO₂ мг/м³	CO мг/м³	TSP мг/м³
Агууламж	311	610	3254	512
MNS 5043:2016	450	800	5000	600

Тайлбар: NOx- азотын исгүүд, SO₂- хүхрийн давхар исэл, CO- нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн
ДАРГА

Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн
Оператор техникч

Б.ГАНЗОРИГ

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулсан.

Хаягдал бохир усны шийдэл:

Шинээр суурилуулсан цэвэрлэх байгууламжийн ерөнхий танилцуулга

Засварлаж шинэчилсэн цэвэрлэх байгууламжин нь үндсэн 5 хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

1. Хүлээн авч хуримтлуулах, тунгаан цэвэршүүлэх танк 20 м³,
2. Биологийн цэвэршүүлэлтийн танк 20 м³,
3. Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулан дахин ашиглах танк 9 м³,
4. Шингээлтийн танк 9 м³,
5. Шингээлтийн талбай 10 м x 5 салаа.

Захиалагчийн мэдээллийн дагуу зочид буудлын хоногийн хэрэглээ 8 м³, хуримтлуулах танканд ахуйн бохир ус 3 хонох тооцоогоор 20 м³-ын ёмкост хийсэн болно.

Биологийн цэвэршүүлэлтийн танканд агааржуулагч бөмбөлөгжүүлэгч 5 ш, бактери байлгах арзар 1,5 м-ийн урттай 8 ш-ийг угсарч суурилуулсан ба 120 л/мин хүчин чадалтай агаарын шахуурга /компрессор/ холбосон. Энэхүү төхөөрөмж нь байнга ажиллаж байх ба сард 0,12 кВт x 24 цаг x 30 хоног x 120 ₮ = 10 368 ₮-ний зардал гарна.

Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулах танканд дахин ашиглах боломжтой 9 тн ус байнга бэлэн байна.

9 тн-оос илүүдсэн ус шингээлтийн танканд орж хөрс рүү шингэнэ.

Хөрс рүү шингэж амжихгүй цэвэршүүлсэн ус нь шингээлтийн талбайгаар тарж шингэнэ.



Бүх хүзүү хоолойг битумдэж хөрсний ус нэвчилтээс хамгаалсан.



Тусгайлан агааржуулалттай худаг гаргаж агаарын шахуурга, цахилгааны самбар угсарч байрлуулсан. Агаарын шахуурга 120 л/мин хүчин чадалтай.

Ашиглалтын заавар, зөвлөмж

Цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлэх ахуйн бохир ус 8-10 м³ орчим байхад цэвэршүүлэх, шингээх процессууд хэвийн явагдана.

Цэвэрлэх байгууламжийн хэвийн ажиллагааг хянахад 1 ба 4-р ёмкостны тагуудаар ажиглалт хийнэ.

1-р ёмкостны тагаар хуваарилах худагнаас орж ирэх хоолой харагдаж байх ба харагдахгүй болж усанд дарагдсан тохиолдолд соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

4-р ёмкостны тагаар харахад цэвэршүүлсэн ус хөрсөнд шингэж ёмкост дүүрээгүй байх ёстой. Ёмкост дүүрсэн харагдвал мөн соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

2-р ёмкостонд байрлуулсан агааржуулах бөмбөлөгжүүлэх төхөөрөмжийн агаарын шахуурга байнга ажиллах шаардлагатай. Агаарын шахуурга байрлуулсан худагт усгүй хуурай байх ёстой.

Цэвэршүүлсэн усыг дахин ашиглахдаа худагт байрлуулсан цахилгааны самбар дотор байрлах автомат унтраалгаар УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч, цэвэршүүлсэн усны шахуургыг /насос/ асааж ажиллуулна. Цэвэршүүлсэн усыг ашиглахгүй хүйтний улиралд цэвэршүүлсэн усны шахуурга УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгчийн салгаж дулаан агуулахад хадгална.

1-р ёмкостны лагийн байдалд сард нэг удаа үзлэг тандалт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт хийнэ. Үүний тулд өтгөн лагийн түвшинг тогтооно, хэрвээ өтгөн лагийн хэмжээ ёроолоос 1 м хүртэл зузаарсан байвал лагийг соруулна. Лагийг соруулахдаа танкны ёроол нь гартал гүйцэд соруулна.

Анхаарах зүйлс:

- Гал тогооны болон бусад хатуу хог хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- Гал тогооны угаалтуурын тос баригчний хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- 7 хоногт нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд, компрессорын худганд үзлэг хийж байх,
- 1 сард нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд үзлэг тандалт хэмжилт хийж байх,
- Улиралд нэг удаа үзлэг тандалт хэмжилт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт гаргаж байх.

Ашигласан тоног төхөөрөмж материалын тохирлын гэрчилгээний хуулбарууд

- БНХАУ-ын СенСен үйлдвэрийн JBL-120 маркийн агаарын шахуурга. Үйлдвэрийн баталгаа 3 жил



- Guangzhou Yorkma Industrial үйлдвэрийн УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч. Үйлдвэрийн баталгаа 1 жил.



Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр

сууц. Үйлчилгээнд тавигдах нийтлэг шаардлага.” (MNS 6426:2013) стандартын 5.6.4-т зааснаар эко байр сууцны үйлчилгээнд энгийн нүхэн жорлонг ашиглахгүй ба байгальд ээлтэй технологи бүхий био жорлонтой байна.

Зөвлөмж:

Бохир усны цооногийг захын объектоос 20 метр, задгай гол, нуурын эргээс 30 м-ээс багагүй зайд байрлуулах,

Бохирын цооногт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг ариутгалын бодис болон био бэлдмэл хэрэглэх,

- Бохир ус дамжуулах хоолойн холбооснуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх.

Зам харилцаа – Тус аялал жуулчлалын бааз нь Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах тул зам харилцаа сайн хөгжсөн юм.

Зөвлөмж:

- Төслийн газраас төв зам хүртэлх шороон замыг хатуу хучилттай болгох, нэг л зам гаргах
- Төслийн талбайн замын хувьд автомашин зорчиход хурд сааруулагч тавих, анхааруулах замын тэмдэг тавих
- Төв замаас тухайн эдэлбэр газар хүртэл нэг замтай байх ба замын дагуу (500-1000) м-ийн зайд "MNS 4597:2003, Замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага" стандартын дагуу төслийн хаяг бүхий замын тэмдгийг байрлуулах

- Тээврийн хэрэгслийн /авто/ зогсоолыг байр, сууц, байгууламжаас 200 м-ээс багагүй зайд байрлуулах ба тээврийн хэрэгслийн зогсоол нь "MNS 5342:2007, Автомашины зогсоол, ангилал, ерөнхий шаардлага" стандартын шаардлагыг хангасан байх

Ариун цэврийн өрөө – Тус бааз нь нэгдсэн дотоод ариун цэврийн өрөө гаргаж хангах, хаягдал бохир усыг “Эколосс” буюу орчин үеийн хамгийн сүүлийн байгаль орчинд хор нөлөөгүй дэвшилтэт технологи хэрэглэнэ.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь “Байгаль Орчин, Аялал Жуулчлалын сайд”-ын 2017 оны 12 сарын 01-ний өдрийн А/331 тоот тушаалын дагуу байгаль орчинд халгүй, хөрсний бохирдол үүсгэдэггүй ариун цэврийн байгууламж, төслийн цар хүрээнээс хамааран бага оврын цэвэрлэх байгууламж байгуулах шаардлагатай.

Төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй хугацаа

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл нь төслийн өргөтгөл байгууламж бүрэн баригдаж дуусах ба жилийн дөрвөн улиралд аялал жуулчлалын үйл ажиллагаа явуулж байна.

1.1 Төслийн хүчин чадал

Үндсэн барилга байгууламж:

Амралтын 2 давхар зочид буудал



Үндсэн буудал нийт гурван давхар 5000м² хамрах бөгөөд үүнд 30 машин зогсоол нэг ресторан гурван хурлын танхим болон 40 өрөөнөөс багтана.

Гэр байшин



Нийт талбай нь 40м^2 6 амрагчид зориулж иж бүрэн тохижуулсан. Байр нь дотроо

- Төслийн талбайд нийт 6 ширхэг гэр байшин байдаг.

Монгол гэр



Монгол гэр нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 20 ширхэг байдаг.

Дотоод тохжилт:

- 4 ширхэг ор
- 1 ширээ, 4 сандал

Lanai twin house



Тус амралтын байр нь 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр юм. 34м^2 талбайтай. Цогцолборт нийтдээ 16 ширхэг байдаг.

Lanai double



Тус амралтын байр нь 24м² талбайтай. 2 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 6 ширхэг байдаг.

8, 10, 12 хүний модон амралтын байр



Тус амралтын байр нь 60-80м² талбайтай. 8, 10, 12 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 3 ширхэг байдаг.

Амралтын шовгор байр



Шовгор байшин нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 11 ширхэг байдаг.

Дотоод тохижилт:

- 4 ширхэг ор
- 1 ширээ, 4 сандал

Худаг



Цогцолборын хэмжээнд нийт 1 худаг байрлана. Уулын бэлд байрлах тул худаг гүн 90-100 метр гүн ухаж худаг гаргасан. Цогцолборыг усаар хангах 10тн, 20тн-ын 2 танканд усаа хуримтлуулж ус түгээх рvc хоолойгоор хуваарилдаг. Усны хоолой нь 150-н гипсэн хоолойгоор хийгдсэн рvc материалаар хөлдөлтөөс хамгаалсан.

Граж



Гаражны хийц нь блокон хийцтэй, 100м² талбайтай. Шинээр байгуулна.

Ногоон байгууламж



Үндсэн буудлын ард талд чацарганы мод суулган ургуулж байгаа. Бороожуулалтын системээр усалдаг.

Асфальтан зам болон явган хүний зам



Төслийн талбайд автомашины зам болон явган хүний замыг сайн шийдсэн тул шороон замаас үүдсэн хөрс ургамлын талхагдал багатай.



Гэрэлтүүлэг



Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.

Тамхи татах цэг



Төслийн хэмжээнд 2 байна.

Тус аялал жуулчлалын цогцолбор нь өдөрт 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

ЗӨВЛӨМЖ:

- Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хязгаарлалтын бүс нутагт зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулахгүй, аялал жуулчлалын үйл ажиллагааны хувьд зохисгүй үйл ажиллагаа явуулах иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага их байгаа учраас тус төслийг хэрэгжүүлэгчид газар ашиглах зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулах, *байгаль орчинд хүлэмжийн хийг хамгийн багаар гаргах технологи болон материал ашиглах, саарал ус дахин ашиглах, хог хаягдлыг ангилан хаях шаардлагатай.*
- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй төлөвлөж, ногоон технологи, эко бүтээгдэхүүн болон материал ашиглах, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан үйлчилгээ, нөхцлийг нэвтрүүлэхийг зөвлөж байна.

Ажиллах хүч: Нийт 27 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажилладаг.

1.3 Аялалын маршрут



Гүнжийн сүм: Улаанбаатар шулуунаар 70-аад км-ын зайд байрлана. Уг сүмийн хэрмийн өндөр 2,5 м, зузаан нь 0,3 м, өргөн урт нь хааш хаашаа ижилхэн 70 м тэг дөрвөлжин юм.

Зураг 8. Гүнжийн сүм



Мэлхий хад: Улаанбаатараас 65км зайтай орших Налайх дүүргийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-ын нутаг дэвсгэрт байгалийн нэн сонин тогтоцтой мэлхийн хэлбэртэй Мэлхий хад хэмээх өндөр цохио байдаг юм. Энэ хадны өндөр 24 метр бөгөөд өмнө нь Мөнгөт хад

Мөнгөт цохио, Мөнгөт хад гэж нэрлэдэг байжээ.

Зураг 9. Мэлхий хад



Зуун ламын агуй: Тэрэлжийн бүс нутагт Мэлхий хаднаас наана, УБ хотоос 50 гаруй км газарт тохиолдох замын дэргэдэх агуй юм. Зүүн тийш зам руу харсан талд нь өгсөж гардаг нарийхан жим байх агаад дунд хэрд нь хэвтээгээр орох хэмжээний ам бий.

Зураг 10. Зуун ламын агуй



Арьяабалын сүм: Тус сүмийг бясалгалын сүм гэх агаад 1998-2004 онд барьж дуусгажээ. Сүмийг тойруулан 108 жижиг суварга, шашны 8 тахил, хангагч эрдэнэ, соёмбо зэрэг бэлгэдлээр чимэглэсэн төмөр хашаагаар хүрээлжээ.

Зураг 11. Арьяабалын сүм



Төслийн хүрээнд эко аяллыг гол түлхүүр болгон хөгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа бөгөөд Спорт-адал явдалт аялал, Ногоон аялал, Соёлын аялал, Ухамсартай аялал жуулчлал гэсэн төрлүүд багтаж байна.

1.4 Төслийн орчны нийгэм эдийн засгийн хөгжлийн түвшин

Налайх дүүрэг нь Баянзүрх дүүрэг, Төв аймгийн Сэргэлэн, Эрдэнэ сумтай хиллэдэг ба засаг захиргааны нэгж 7 хороо бүхий 68,7 мянган га талбай нутаг дэвсгэр, 8992 өрхийн 32513 хүн амтай, 40568 малтай. Нийслэл хоттой авто болон төмөр замаар холбогдсон. Төрийн төсөвт 28 байгууллагатай, ерөнхий боловсролын сургуульд 6000 гаруй сурагч, Мэргэжлийн Сургалт Үйлдвэрийн Төвд 1200 гаруй хүүхэд, цэцэрлэгт 1126 хүүхэд тус тус суралцдаг. 120000, 45000 квт-ийн хос шугамаар Улаанбаатартай холбогдсон, эрчим хүчний хэрэглээг 10 дахин нэмэгдүүлэх чадалтай өртөөтэй.

Нийслэлийг цэвэр усаар хангаж буй дээд эх үүсвэртэй холбогдсон. Дулааны одоогийн хэрэглээг 3 дахин нэмэгдүүлэхэд хангах дулааны станцтай. Цэвэрлэх байгууламжийн хувьд нийслэлтэй холбогдож байгаа.

Уул уурхайн, шилний үйлдвэр, эрчим хүч, авто, оёдлын мэргэшсэн инженер техникийн ажилтан, ажилчдын ажиллах хүчний нөөцтэй. Зүүн аймгууд болон нийслэлийг холбосон

уулзвар газар тул хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүнийг хүлээн авч боловсруулах үйлдвэр малын зах байгуулах боломжтой.

Налайх дүүрэгт Чингисийн хүрээ, Түрэгийн Тоньюкукийн хөшөө, Хан Хэнтийн Дархан Цаазат Газар, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн Цогцолборт Газар зэрэг түүхийн дурсгалт болон байгалийн үзэсгэлэнт газар олонтой. Туул голын “Хар шугуйн” Хөх Тэрмэсийн Чингис уулын бэлд “Чингисийн хүрээ” нэртэй газар байдаг.


Одоогоор Налайх дүүрэг Чех, Солонгос, Сингапур, БНХАУ-тай гадаад харилцаатай бөгөөд ойрын хугацаанд Налайх дүүрэгт 3000 айлын иж бүрэн орон сууцны хороолол баригдахаар төлөвлөгдсөн.

Ойрын ирээдүйд Налайх дүүрэг аж үйлдвэрийн шинэ паркттай болж барилгын 40 гаруй дунд, жижиг үйлдвэр ашиглалтад орсноор, ажлын байр нэмэгдэнэ. Хан Хэнтий, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт тулгуурлан аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх боломжтой. Хөдөө аж ахуйн талаар эрчимжсэн мал аж ахуйтай, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнийн мод голлон тариалах газар тариаланг хөгжүүлэх боломжтой дүүрэг юм.

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ


“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК нь аялал жуулчлалын цогцолбор амралтын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага түвшинд байлгах улмаар үүссэн сөрөг нөлөөллийг бууруулах, болзошгүй аюул эрсдэлийг гаргахгүй байх тал дээр зорилт тавин ажиллаж байна.






Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө



№	Байгаль орчны бүрдэл хэсгүүд	Болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Биелэлтийн үр дүн
1	Агаар орчин	Төслийн талбай орчмын авто машины хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар, агаар дахь тоосны хэмжээ, CO, SO2, NO2 ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн (O2) хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч, байгууллагын үйлчилгээний автомашины шатах тослох материалын ууршилт, утаа, тортог, хорт	Төслийн барилгажилтын үе шатанд тоосжилт ихээр үүсэх үед усалгаа хийх, салхи ихтэй, хуурайшилттай үед хучиж бүтээх зэргээр тоос багасгах арга хэмжээ авах Агаарын тоосны (TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5}) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх.	 <p style="text-align: center;">ОХШХ-т тусгав.</p>




“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

		хий агаарт дэгдэж агаар орчинг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно.	Агаарын бохирдлын (NO ₂ , SO ₂ , CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар сард 1 удаа.	
		Барилга байгууламж байгуулах үеийн газар шорооны ажлаас тоосжилт үүсэх	Дуу шуугианы хэмжилт (1 цэгт дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар) хийж, дуу, шуугиан бүхий машин механизмын ашиглалтыг оновчтой төлөвлөх, үр ашиггүй ашиглалтыг багасгах . Уг багажийг хэрэв БОШТЛ, “ОС МТ” ХХК зэргээс түрээслэвэл түрээсийн зардал нэг удаа 30000 төг	Жилд 1 удаа дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар хэмжилтийг хийсэн. Амрагч олон үед оройн хүлээн авалтын үед дуу чимээ дунд зэрэг, ажлын өдрүүдээр амгалан тайван болно. Зардал: 30.0 төг

3	Усны нөөц, чанар	<p>Газрын доорх усыг авч ашигласанаар газрын доорх урсацын горим алдагдах, усны бохирдол, шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус бохирдох, газар доорх устай холбогдон ургадаг ургамжилтад сөргөөр нөлөөлж болзошгүй. Мөн Бохир ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэх зэргээс гүний усыг бохирдуулж болзошгүй.</p>	<p>Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх</p>	<p>Ажил үүргийн хуваарийн дагуу хариуцсан сантехник, слесарийн ажилтнууд хариуцаж өдөр бүр шалгаж байна.</p> <p>Гэр байшин болон амралтын байрнууд нь тус бүртээ ундны ус болон бохирын хоолойнд холбогдсон. Бохир болон усны хоолой нь өвлийн хөлдөлтөөс сэргийлж рvc материалаар шийдсэн.</p>	
		<p>Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг хаврын шар усны үерийн болон гадаргын усны урсацаас хамгаалах зорилгоор шуудуй байгуулах, эвдэрсэн тохиолдолд засварлах</p>			

		<p>Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоох, сэргээн засварлах</p>		
		<p>Усны хэрэглээнд хяналт тавьж үр ашигтай зарцуулалт бий болгож, усны хэрэглээг багасгах талаар анхаарч ажиллах</p>		<p>Бүх амралтын өрөөнд тохируулгатай атмор бойлер суурилуулсан</p> 
		<p>Шатах тослох материал алдагдах үед авах яаралтай арга хэмжээг урьдчилан тодорхойлж урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах</p>	<p>Төслийн эхэнд болон жил бүр</p>	
		<p>Барилгын өргөтгөл ажлын явцад</p>	<p>Төслийн эхэнд</p>	<p><i>Байгаль орчны зөвлөх үйлчилгээг авч аялал жуулчлалын цогцолборт нэвтрүүлж болох эко ногоон тодотгол бүхий ус хэмнэлтийн арга замыг нэвтрүүлэх 3 шатлалт бүхий бохир</i></p>


			<p>орчны тоосжилтыг бууруулахад газар доорх усны нөөцийг аль болох ашиглахаас зайлсхийж, цэвэршүүлсэн ахуйн хаягдал усыг эргүүлж ашиглах боломжийг судлах, ашиглах</p>		<p><i>ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж, хяналтын төхөөрөмж суурилуулсан байна.</i></p>
			<p>Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх, төслийн хашаанаас гадна талбайд олон салаа зам гаргахаас сэргийлэх</p>		

					
		ТХГН-ийн захиргаатай байгуулсан газар ашиглалтын гэрээний дагуу газрын төлбөрийг цаг тухай бүр төсвийн дансанд оруулах	Жил бүр		<i>2024 оны жилийн эцсийн байдлаар газрын төлбөрийн үлдэгдэлгүй болох тухай Налайх дүүргийн газрын албан бичгийг хавсаргав.</i>
		Төслийн объектууд хооронд явган хүний зам тавих (өнгөт хавтан, чулуу, хөндий банзан г.м), сэргээн засварлаж байх			

5	Ургамал , амьтны аймаг	Ургамал нөмрөг хүн, мал, техникийн нөлөөгөөр устгах, сийрэгжих, улмаар энэ нь ургамал нөмрөг их хэмжээгээр алдралд орох эх үүсвэр болж болно. Хөхтөн, шувууд зэрэг амьтдыг дуу чимээ, гэрэл, машин техникийн ажиллагаа зэрэг газар шорооны үйл ажиллагааны улмаас үргээж, дүрвээх ба айлган цочоож болзошгүй.	Үйл ажиллагаа явагдахаас өөр газруудад машин, техникүүдийг замбараагүй явуулахгүй байх, замын нэгдсэн сүлжээг гаргах	Төсөл хэрэгжих үед байнга Төслийн эхэн үед	200.0 х жилд 2 удаа = 400.0
---	---------------------------------	---	--	--	------------------------------------

<p>Осол эрсдлийн менежмент</p>	<p>Гал унтраах хэрэгслээр баазыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах /, утааны мэдрэгч, гал гарсан тохиолдолд ашиглах зориулалттай галын автомат гидрант, аврах шат, хаалга, тэдгээрийн байршлын тойм зураглал, яаралтай мэдээлэл дамжуулах цахилгаан холбоо зэргээр бүрэн тоноглох/</p>	
<p>Удирдлаг зохион байгуулалтын менежмент</p>	<p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын мэдээллээс гадна ус, цахилгаан хэмнэх, хог хаягдлыг багасгах, саарал ус эргүүлэн ашиглах талаар анхааруулга, сурталчилгааны материал тарааж, сурталчилгааны арга хэмжээнд нутгийн иргэд, зочдыг татан оролцуулдаг байна</p>	<p>Хамгаалалтын захиргаатай хамтарсан сурталчилгаа, хог хаягдлыг багасгах арга хэмжээнд оролцдог</p>
	<p>Сурталчилгааны арга хэмжээг орон нутаг дахь Хамгаалалтын захиргаа, түүний мэдээллийн төвүүдээс мэргэжлийн зөвлөмж авч, арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах</p>	<p>Хамгаалалтын захиргаатай хамтарч ажилладаг. Хамгаалалтын захиргааны санал болон хяналтын хуудсыг хавсаргав.</p>
	<p>“Ногоон” гэсэн тодотгол бүхий инновацид суурилсан байгаль орчинд ээлтэй, технологи ашиглан нөгөө талаар үйлдвэрлэлийн зардлаа хэмнэх зэргийг үйл</p>	<p>150сая төгрөгөөр Бага оврын бохир цэвэршүүлэх 3 шатлалт төхөөрөмж суурилуулсан, түүний шүүлтүүр солих, засвар үйлчилгээг хийсэн</p>

		<p>ажиллагаандаа тусгана.</p> 	
		<p>Гадна талбайн гэрэлтүүлэгт хөдөлгөөний мэдрэгчтэй, нарны зайгаар ажилладаг гэрэл ашиглах</p>	

		<p>Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас багагүй хувийг сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах, шувууны үүр барьж өгөх зэрэг үйл ажиллагаандаа тусган ажиллах нь зүйтэй</p>	<p>Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.</p> 
<p>Нөлөөллийг бууруулах нийт зардал</p>			<p>158.2</p>

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Үндсэн зочид буудлын эргэн тойронд 20 ширхэг, гацуур, 80 ширхэг шар хуайс тарьсан *(Тайлбар: “Улаанбаатар хотын 2014 онд тарилтад тэнцэх мод сөөгийн тарьц, суулгацын ААНБ-ын судалгаа” “Тоонот байгаль” ТББ-ын үнийн дүнгээр авав.)*

**Суулгац
тарисан
байдал
/Ерөнхий
байршлын
зураг дээр
оруулсан/**






4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Төслийн талбай болон түүний нөлөөллийн бүсэд ямар нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл ба археологийн олдвортой газар байхгүй. Төслийн хэрэгжилтийн явцад ямарваа нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл олдох үед холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу засаг захиргааны байгууллага болон холбогдох байгууллага болох ШУА-ийн Түүхийн хүрээлэнд даруй мэдэгдэж төслийн үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсооно.

5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх



<p>Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулах, Байр сууц бүрт орчинтойгоо зохицсон материал, өнгө үзэмж бүхий хогийн савтай байх</p>		
<p>Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайг хог хаягдалгүй, цэвэр цэмцгэр байлгах</p>	<p>Жилд 24 удаа х 20.0= 480.0 /Хог хаягдлын гэрээг хавсаргав/</p>	
<p>Нэг удаагийн хэрэглээний зүйлээс татгалзаж, дахин ашиглагдах материалаар хийсэн эд зүйлс хэрэглэх</p>	<p>/Шаазан болон никель материалаар хийсэн аяга шаазан, сав суулга ашигладаг</p>	

6. 2024 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хянах үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хяналтын давтамж	Биелэлтийн үр дүн	Баримтах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	<p>Агаарын чанар:</p> <p>Агаарын тоосны (TSP, PM₁₀, PM_{2.5}) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх</p> <p>Агаарын бохирдлын (NO₂, SO₂, CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар.</p>	Төслийн талбайн автозогсоол	<p>Тоосны хяналт: Төслийн талбайд 1цэгт жилд 1 удаа</p> <p>Агаарын найрлага: жилд 1 удаа</p>	Хавсралтаар шинжилгээний бичгүүдийг хавсаргав	<p>MNS 4585-2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, MNS 5013:2009 Бензин хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга, MNS 5014:2009 Дизель хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны тортогжилтын зөвшөөрөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга</p>
2	<p>Усны хяналт шинжилгээ:</p> <p>Усны чанар: рН, ууссан нийт давс (жингийн аргаар), нийт хатуулаг (CaCO₃), Ca, Mg, Na, K, SO₄, NO₂, NO₃, NH₄, As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Cr, Fe, Ni, үнэр, өнгө, нүүрсустөрөгчид (нефть бүтээгдэхүүний бохирдол)</p>	Худаг: Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худгаас	Жилд 1 удаа		<p>MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж</p> <p>MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага</p> <p>MNS (ISO) 5667-14:2000 Гадаад орчны уснаас сорьц авах болон тээвэрлэх, гарын авлагын зөвлөмж</p> <p>MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт</p> <p>MNS 0900 : 2010 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт</p>
3	<p>Хөрсний төлөв байдал, бохирдол:</p> <p>Хөрсний морфологи бичиглэл, рН, цахилгаан дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим</p>	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг эсвэл бохирын шугамын холболт хэсэг сонгох	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө 1 удаа, Жилд 1 удаа		<p>MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга,</p>

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

	<p>тэжээлийн элемент (NO₃, P₂O₅, K₂O), хөрсний механик бүрэлдэхүүн, нүүрс устөрөгчийн нэгдлүүд, кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайр</p>				<p>MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга, MNS 4006:1987 Хөрс. Хөдөлгөөнт фосфор, калийг тодорхойлох Мачигины арга MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний болон цахилгаан дулааны атомын шингээлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга</p>
<p>Төслийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлын тухайн жилийн нийт зардлын дүн</p>				<p>1010.0</p>	

7. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	4.8 га талбай бүхи газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааны дүгнэлт гаргуулах	Үйл ажиллагааны менежер	Мэргэжлийн компанитай гэрээ байгуулсан ажил дуусаагүй байгаа.	Захирлын батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу

8. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам шинээр батлагдсантай холбогдуулан БОМТ-ны хэрэгжилтийн явцыг хамгаалалтын захиргаа болоод холбогдох төрийн байгууллагуудад дараах хуваарийн дагуу тайлагнахаар төлөвлөв.

Хүснэгт 3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг тайлангах хуваарь

№	Хийгдэх ажил	Тайлагнах хугацаа	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Оролцогч талууд
1	2024 оны батлагдсан БОМТөлөвлөгөөг танилцуулан ногоон байгууламжийн ажлыг эхлүүлэх	2024.6 сар	Үйл ажиллагааны менежер	Горхи-Тэрэлжийн гурвалсан гэрээний хэрэгжилтийн дүгнэлт хавсаргав	Хамгаалалтын захиргааны БОХУ-ын байцаагч, нутгийн иргэд
2	БОМТ-ны хэрэгжилт болоод ногоон байгууламжийн ажлын явцтай танилцах	2024.8 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
3	БОМТ-ний дагуу хийгдсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх	2024.10 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
4	БОМТ-ны дагуу хийгдсэн ажлыг тайлагнах	2024.11 сар	Үйл ажиллагааны менежер		

B-TERMS OF REFERENCE AND EXECUTED COPY OF THE SIGNED CONSULTANCY SERVICES CONTRACT

TERMS OF REFERENCE

PROJECT TITLE: *MON-930-2023 IMPLEMENTATION OF INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM ISO ISO 9001, 14001, ISO 22000*

BENEFICIARY ENTERPRISE: *“BAYANKHAIRKHAN TRADE” LLC*

CONSULTANT: *BUTEELCH BAGIIN SHIIDEL NGO*

1. Background

BUTEELCH BAGIIN SHIIDEL NGO aims to provide the following at *BAYANKHAIRKHAN TRADE LLC*.

- Since organizational processes are not clear to new employees, the process needs to be systematized and made clear to all employees.
- The hotel produces a lot of disposable utensils, plastic bottles and food waste, which has a negative impact on the environment. For this reason, it is necessary to introduce this standard in order to reduce waste, energy and water consumption.
- Since the number of tourists is growing year by year, it is necessary to introduce standards in order to improve the quality of services and increase customer satisfaction.

Description of the Enterprise

Company Profile	The company was established in 1998, initially it started in the trading business and later diversified its operation to include construction and real estate development. However, in 2016 the company expanded its operation to include catering services. The success of the catering service led the company to expand further and establish its own hotel, named Millennium Plaza Hotel. The Millennium Plaza hotel consists of 80 rooms, and the overall premise cover a total area of 4, 900 m2. The hotel has a capacity to accommodate up to 190 guests.
History and Main Developments	<ul style="list-style-type: none"> • In 2010 – constructed its own store, complete with a warehouse and also designated certain areas for rental services. • In 2016, the company ventured into hospitality and catering industry. • In 2019, the company initiated its own project for the construction of Millennium Plaza Hotel. • In 2022, the company successfully opened the Millennium Plaza Hotel, making a significant milestone in its operation.
Products/Services	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hotel room service-80 rooms on the 7th-13th floors of the main building tower area of 4,900 m2. 2. Restaurant service-Located on the 6th floor of the hotel, it serves breakfast for hotel customers and Asian, European and Mongolian food for all customers. 3. Event service-the conference hall on the 5th floor can accommodate 100-150 people, and the ballroom on the 6th floor can accommodate 200-250 people. It is equipped with the latest equipment, has a sound limiter, is clean, comfortable, and has excellent service.
Customers	

OFFICIAL USE

Suppliers	Our suppliers: Local producers and suppliers of food and non-food products
Competitors	Our major competitors are: <ul style="list-style-type: none"> - Kempinski hotel - Blue Sky Hotel - Novotel hotel - Corporate hotel
Competitive Advantages/ Disadvantages	<p>Advantages:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plenty of room options, - It is modern and comfortable. - Location is good. - Company's growth potential (Due to highest capacity in all operations). - Competitive price - With event halls - Online booking is easier because we cooperate with organizations like I hotel. - Large conferences can be held due to the good equipment and facilities of the conference room. <p>Disadvantages:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A lot of waste is produced - Operational technological process discipline is weak, - Quality management system is not in place. - Lack of retention, skill and professional staff - Incomplete operational guidelines/SOP/.
Property, Plant and Equipment	<ul style="list-style-type: none"> - Building tower area of 4,900 m2. - Catering equipment set-32 pcs - Conference hall equipment set

Management structure (if relevant):

	Areas of activity	Management staff (Director, engineers, managers, officers)	Service workers	Total Employees
1	CEO			1
2	Human resource	1	3	4
3	Engineer technical	2	15	17
4	Business development	1	2	3
5	Finance	1	3	4
6	Quality control	1	8	9
7	Catering services	5	20	25
8	Hospitality services	6	44	50
				109

Data for the previous 3 years:

Indicator	2021	2022	Comments
Nr of sales/units	16,109	30,414	Implementation of the standard Millennium Plaza will begin operations in 2022.
Turnover for the year (EUR)	1,288,782	2,433,186	
Number of employees	102	109	

Business Need

Company's strategic plan:

By 2023, the management of the Millennium Plaza Hotel is determined to attain 4-star ratings, demonstrating their commitment to delivering exceptional quality and service. Moreover, the strategic goal of the organization is to enhance its customer base, increase its market share, and position itself as a leading hotel by implementing digital solutions and continuously improving its operations. To accomplish these goals, it is crucial for the company to implement an integrated management system across its operations. This system will streamline processes, enhance efficiency, and facilitate effective communication and coordination within the organization.

By implementing this project, the company anticipates the following outcomes:

1. Improved operational efficiency – streamlining processes, resulting in increased efficiency and productivity.
2. Enhanced customer satisfaction – deliver a higher level of services to its customers, resulting in increased customer satisfaction and loyalty.
3. Increased market share – attract new customers and expand its market share, positioning itself as a leader in the industry.

Company's main problem to be solved by the project:

It is believed that the implementation of the integrated management system will effectively address the following issues:

- Solve the issues of wasting time and poor productivity caused by the lack of clear procedures and SOPs across its operations;
- Customer dissatisfaction: By focusing on the customer retention and satisfaction, the system will help identify and address areas where customers may be experiencing issues or dissatisfaction, leading to improved customer experiences and increased loyalty;
- Find solutions that the company can decrease waste from its operations and food production, leading to cost savings, environmental benefits, and improved sustainability;
- Improve hygiene practices among the employees and take necessary measures;
- Raise awareness on the environment and food safety among staff in the organization, and foster a culture of continuous learning and practice within the organization.

2. Project Description

Main Objective of the Consulting Service

The main objective is to ***Introduce Quality Management and Certification*** by implementing ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and ISO 22000:2018.

Specific objectives for quality management projects:

- 1) Improvement of waste management and implementation of 5R program.
- 2) A system will be developed to measure and control energy consumption of services and catering equipment, and measures will be taken to reduce it.

- 3) Establishing a system to identify and control food hazards in the process from receiving raw materials to selling.
- 4) By improving the above system, to decrease the number of consumer complaints and have a procedure for solving consumer complaints.
- 5) Develop and implement a training and development program to train employees in good food safety and environmental practices.

Expected Project Outcomes:

Integration Management

<i>Key Performance Indicators</i>	<i>Unit of Measurement</i>	<i>Baseline Value</i>	<i>Excepted Value</i>	<i>Source of Information</i>
Solid waste	%	70%	30%	Report of annual
Electricity consumption per year	EUR	45, 438	10% reduce	Report of annual
Environmental policy	Yes/no	no	yes	Report of annual
Increasing customer satisfaction	%	60%	80%	Report of annual
Certified as being in compliance with local/international standard	Yes/no	no	yes	Report of annual
Develop quality, environmental, food safety policy and objectives	No/yes	no	yes	Report of annual

3. Implementation Arrangements

The project is to be monitored by the following key employees of the Beneficiary enterprise:

<i>Name</i>	<i>Title</i>	<i>Tel. No.</i>	<i>Email</i>
<i>Battsetseg. D</i>	<i>COO</i>	<i>88117151</i>	<i>coo@hotelgroup.mn</i>

4. Consultant Selection

“Buteelch bagiin shiidel” NGO was selected as a consultant for the assignment. The Consultant delivers the following services:

- Consultancy on implementing the management system standards developed by ISO such as QMS ISO 9001:2015, EMS ISO 14001, FSMS ISO 22000
- Trainings:
 - Corporate-tailored training and public training for individuals in the field of business administration and management.
 - Organizational development
 - Green business development, ESG, Eco labelling

The Consultant's qualifications are supported by:

1. S.BUYANKHISHIG, PECB Certified QMS Lead Implementer (2018), PECB Certified QMS lead Auditor (2018), MCMC
2. B.CHULUUNTSETSEG Customer relationship management, Human resource management
3. ERKIGUL, PHD /Food safety management/ PECB certified QMS lead implementer
4. G. TUMEN-OD, Certified environmental management system ISO 14001, Master of EMS
5. L. KHONGORZUL, Risk management specialist, trainer, MBA of London college /risk management/

5. Scope of Services

The Consultant shall deliver the following:

<i>Project Phase</i>	<i>Services Rendered</i>	<i>Deliverables/ Reports</i>
Phase 1. Initial	To sign off the contract and, meeting with top management Establish ISO project team Meeting with ISO team and training how to conduct the project, Define scope of integration management system and Conduct GAP analysis	Initial phase report in Mongolian The Signed contract Approved project team GAP Analysis report
Phase 2. Planning	Understanding context of organization standard training series integration management system Conduct trainings related sub project Guide to develop flow chart and documents Determine QMS processes Determine KPI of theses process Define objectives, Quality policy Determining aspect impact of Environmental issues Defining food hazard of food production line	Environmental, food safety and quality policy and its objectives Compliance Environmental, food safety law and regulation Developed SWOT or PESTLE analysis Developed procedure company's internal information flow, knowledge, labour relation Developed procedure on interested party's relationship and interested party's evaluation Developed procedure on management review process, Developed procedure on integration management system control Developed procedure on the measure of customer satisfaction Developed procedure on the customer's request and complain
Phase 3. Implementing	Conduct trainings as planned Consult and refine procedures established and SOPs Manage tasks given Consult and review on task's performance Implement sub project as Service Excellence Implementing program for decreasing impact of environmental issues.	Developed SOPs in the production line and delivering

Phase 4. Check & Improvement	Close tasks done in the software/project management Conduct training as root cause analysis Conduct ISO19011 training to selected staffs Develop Internal audit program Conduct internal audit Prepare audit report and report to top management Train how to conduct management review Prepare management review Train how to prepare Certification Audit	Check & Improvement phase report Developed Internal Audit program Internal Audit Plan Internal Audit Report Corrective action record Correction and corrective action feedback Record of management reviews
Phase 5. Closing	Consult how to choose Certification Body, and auditor requirements	Project closing report Developed case study

Upon completion of the project, the Beneficiary Enterprise and the Consultant shall sign a work completion certificate that shall be an integral part of the Final Report.

Schedule

Project start date: 04 September 2023

Progress meeting: 10 December, 2023

Project review date: 29 February 2024

ACTIVITY/MONTH/WEEK	Month1		Month2		Month3		Month4		Month5		Month6		Month7																	
	W 1	W 2	W 3	W 4	W 5	W 6	W 7	W 8	W 9	W 10	W 11	W 12	W 13	W 14	W 15	W 16	W 17	W 18	W 19	W 20	W 21	W 22	W 23	W 24	W 25	W 26	W 27	W 28		
Phase 1: Initial																														
1.1. To sign the contract and meeting with top management																														
1.2. Establish ISO project team																														
1.3. Meeting with ISO team and training how to conduct the project,																														
1.4. Introduce the usage of the project management program developed by BBSH Consulting																														
1.5. Define scope																														
1.6. Conduct GAP analysis																														
1.7. GAP analysis report																														
Deliverable/Report 1																														
Approval of results																														
Phase 2: Planning																														
2.1. Understanding context of organization																														
2.2. Prepare and confirm detailed project planning																														
2.3. Start integrated management training series																														
2.4. Conduct trainings related sub project																														
2.5. To guide to develop flow chart and documents																														
2.6. Determine QMS processes																														

OFFICIAL USE

2.7. Determine KPI of these process																							
2.8. Define integrated management system objectives and policy																							
2.9. Defining law and regulation compliance of food safety and environmental																							
2.10 Determining environmental issues of food production line																							
2.11 Start Hazard analysis critical control point of Food safety management																							
Deliverable/Report 2																							
Approval of results																							
Phase 3: Implementing																							
3.1. Conduct all trainings as planned																							
3.2. Provide template and method as needed to implement quality management system																							
3.3. Consult and refine procedures established and SOPs																							
3.4. Manage tasks given																							
3.5. Consult and review on task's performance																							
3.6. Developing program of environmental/decreasing impact and aspect of environmental issues/																							
3.7 Implementing HACCP plan																							
3.8 Mapping flow chart of Food safety management																							
3.9 Training GHP for all catering staff																							
Deliverable/Report 3																							

OFFICIAL USE



Budget• **DIRECT COSTS**

<i>Expert Appointed by the Consultant</i>	<i>Primary Role</i>	<i>No. of Fee Days</i>	<i>Daily Fee Rate (€) (excl. VAT)</i>	<i>Total (€) (excl. VAT)</i>
<i>Mrs. S. BUYANKHISHIG</i>	<i>Project leader, core trainer and consultant of ISO 9001, ISO 14001,</i>	72	92	6,624
<i>Mrs. B. CHULUUNTSETSEG</i>	<i>Training of customer complaint management and survey customer satisfaction.</i>	20	90	1,800
<i>Mrs G. TUMEN-OD</i>	<i>Environmental management consultant Waste management and 5R program trainer</i>	35	80	2,800
<i>Mrs L.KHONGORZUL</i>	<i>Risk management consultant, Operational risk management trainer</i>	25	80	2,000
<i>Mrs B.ERKIGUL</i>	<i>Food safety management trainer, catering management consultant</i>	35	85	2,975

OTHER EXPENSES (overheads: travel, stationery, software (if any)):

<i>Expense</i>	<i>No. of Units</i>	<i>Price per Unit (excl. VAT)</i>	<i>Total (€) (excl. VAT)</i>
training and consulting software tool /zoom, other/	6month		101
total			101

• **TOTAL MAXIMUM PAYMENT DUE (DIRECT+OTHER)****EUR 16,300****6. SIGNATURES:****For the Beneficiary Enterprise:**

 D. KHANDSUREN, CEO
 "BAYANKHAIRKHAN TRADE" LLC

For the Consultant:



 B. BAIGALMAA, CEO
 BUTEELCH BAGIIN SHIIDEL NGO

БАТЛАВ:

“БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/Д.ХАНДСҮРЭН /



БАТЛАВ:

“БҮТЭЭЛЧ БАГИЙН ШИЙДЭЛ” ТББ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

/Б.БАЙГАЛМАА /



ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

Гэрээний дугаар:....

2023.09.04

Улаанбаатар хот

Энэхүү ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг үндэслэн:

Нэг талаас, Монгол улс Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо Токиогийн гудамж 21 тоот хаягт орших, 2564904 тоот регистрийн дугаартай, “Баянхайрхан трейд” ХХК (цаашид “А тал” гэх)-ийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай Д.Хандсүрэн нөгөө талаас Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Пеас оффис, 3001 тоот хаягт байрлах 6489591 регистрийн дугаартай БҮТЭЭЛЧ БАГИЙН ШИЙДЭЛ ТББ (цаашид “Б тал”, хамтад нь “Талууд” гэх)-ийг төлөөж, Гүйцэтгэх захирал Б.Байгалмаа нар Б талаас А талд танилцуулсан зөвлөх үйлчилгээний саналыг үндэслэн дараах нөхцөлөөр байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- 1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь нэг талаас Б тал нь А талын үйл ажиллагаанд **Чанарын удирдлагын тогтолцооны ISO 9001:2015, Хүнсний аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцоо, ISO 22000, Байгаль орчны менежментийн тогтолцоо ISO 14001 олон улсын стандартын зөвлөх үйлчилгээ** /цаашид Төсөл гэх/-г нэвтрүүлэхэд зориулан энэхүү гэрээний хавсралтуудад заагдсан ажлууд болох сургалт болон зөвлөгөө өгөх, баримт бичгийг боловсруулах, боловсруулсан баримт бичигт шүүмж өгөх, газар дээр ажиллах, А тал нь Б тал буюу түүний төлөөллөөс зохион байгуулах сургалт, уулзалтад бүрэн идэвхтэй оролцох, өгсөн зөвлөмж болон үүрэг даалгавруудыг цаг тухайд нь зохих ёсоор гүйцэтгэх, хэрэгжүүлэх, хангах замаар хамтран ажиллах явцад талуудын хариуцах ажил үүргүүдийг тогтоох ба энэхүү хамтын ажиллагааны хүрээн дэх талуудын эрх, үүрэг, ойлголцолтой холбогдон гарах аливаа асуудлуудыг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Талуудын аль нэг нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглох бөгөөд Б тал нь гэрээний үүргээ биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 1.3. Энэхүү гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд хамтран ажиллах үйл ажиллагааг Монгол Улсын Иргэний хууль тогтоомжийг баримтлан явуулна.

ХОЁР. ТАЛУУДЫН ГЭРЭЭГЭЭР ГҮЙЦЭТГЭХ АЖИЛ

2.2 Б тал нь дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

- 2.1.1 Төслийг Хавсралт №1-д тусгасан үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу төлөвлөх, удирдах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, төлөвлөгөөнд тусгагдсан Х тэмдэглэгээтэй ажлуудыг хариуцах, Д тэмдэглэгээтэй ажлуудыг дэмжих
- 2.1.2 Энэхүү гэрээний 5-р бүлэгт дурдсан тайланг боловсруулах, тайлагнах, хүлээлгэн өгөх

2.2 А Тал нь дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

- 2.2.1 Энэхүү гэрээний Хавсралт №1-д үзүүлсэн “Үйл ажиллагааны төлөвлөгөө” дэх А талын хариуцах буюу Х тэмдэглэгээтэй ажлуудыг хариуцах, Д тэмдэглэгээтэй ажлуудыг дэмжих
- 2.2.2 Төслийг Хавсралт №1-д тусгасан үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу төлөвлөх, удирдах, хэрэгжүүлэх, тайлагнахад Б талтай хамтран ажиллах
- 2.2.3 Төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Б талаас өгсөн үүрэг даалгавар ба зөвлөмжүүдийг зохих ёсоор тохиролцсон хугацаанд хэрэгжүүлэх

2.3 Талуудын Гэрээгээр гүйцэтгэх үүргийг Хавсралт 1-3-д заасан бөгөөд хавсралтууд нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

ГУРАВ. А ТАЛЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 А тал дор дурдсан эрх эдэлнэ:

- 3.1.1 Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэж байгаа ажил нь хугацаа, төсөв, чанарын талаар гэрээнд нийцэж байгаа эсэхэд хяналт тавих эрхтэй.
- 3.1.2 Гүйцэтгэгчийн ажлын үр дүнд үнэлэлт өгөх, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 3.1.3 Гэрээний үүргийн хүрээнд буюу байгууллагын төслийн хүрээнд хамаарах асуудлаар асуулт асуух, дэмжлэг зөвлөгөөг авах эрхтэй.
- 3.1.4 Гүйцэтгэгчээс ажлын явцын байдал болон холбогдох мэдээллийг гаргуулан авч, танилцах эрхтэй.
- 3.1.5 Б талаас энэхүү гэрээнд заасан үүргээ гэрээгээр тогтоосон хугацаанд, зохих ёсоор гүйцэтгэн, ямарваа нэгэн доголдолгүй үр дүнг хүлээлгэн өгөхийг шаардах эрхтэй.

3.1 А Тал дор дурдсан үүрэг хүлээнэ:

- 3.1.0 Төслийг хэрэгжүүлэх багийг болон түүний удирдагчийг (цаашид ТҮБ буюу Төслийн үндсэн баг гэх) Хавсралт -1 - д дурдсан бүтэц зохион байгуулалтаар байгуулах
- 3.1.1 Гэрээний үүргийг хэрэгжүүлэх бүхий л боломжоор Б талыг хангах, өөрийн зүгээс шаардагдах дэмжлэг, оролцоогоор бүрэн хангах.
- 3.1.2 Долоо хоногийн аль нэг ажлын өдрийн хагасыг Б талтай ажиллахад зарцуулах, үүднээс ТҮБ-ийн гишүүдийн ажлын цагийг зохицуулан, ажил үүргийг шилжүүлэх гэх мэт ажлын хуваарилалт хийж төсөл дээр ажиллах боломж, нөхцөлөөр хангах.
- 3.1.3 Гэрээний үүргийг биелүүлэх зорилгоор, Б талд шаардлагатай мэдээлэл, датаг гарган өгөх, судалгаа хийх нөхцөлийг бүрдүүлэх, хамтран ажиллах
- 3.1.4 Б талаас өгсөн санал, зөвлөмж, ажил үүрэг, даалгаврыг зохих ёсоор хэрэгжүүлэх, биелүүлэх, ТҮБ-ийн гишүүд болон төсөлд мөн холбогдох бусад ажилтнуудыг шахах шаардах
- 3.1.5 ТҮБ нь Зөвлөх болон Төслийн удирдагч, төслийн багийн гишүүдээс бүрдсэн төслийн удирдлагын гол нэгж бөгөөд Зөвлөхөөс өгсөн үүрэг, даалгаврыг хэрэгжүүлэх, төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой үүрэг даалгаврыг холбогдох ажилтнуудад өгөх, гүйцэтгэлийг шахаж шаардаж ажиллах үүрэгтэй.
- 3.1.6 ТҮБ -ийн гишүүд нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгын хүрээнд хийгдэж буй бүх үйл ажиллагаанд идэвхтэй оролцох, дэмжих, хамтрах,
- 3.1.7 ТҮБ нь төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай сургалтуудад бүрэн, идэвхтэй оролцох,
- 3.1.8 Төслийн хэрэгжүүлэлтэд шаардлагатай баримт бичгүүдийн төслийг боловсруулах, байгууллага дотроо хэлэлцүүлэх, А талын удирдлагын болон Б талын санал шүүмжийг авах,
- 3.1.9 Төслийг хэрэгжүүлэх хүрээнд Талуудын ашиглах програмд үүрэг даалгавар үүсгэх, хөтлөх, хаах
- 3.1.10 Гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилгээний төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу бүрэн төлөх.

- 3.1.11 Гэрээний үүргийг биелүүлэх зорилгоор Б талаас сайн дураар өгсөн сургалтын материал болон боловсруулж өгсөн баримт бичгүүдийн оюуны эрхэд хүндэтгэлтэй хандаж, Б талын зөвшөөрсөн хязгаарлалтад буюу зөвхөн дотоод хэрэгцээнд ашиглах, энэ нөхцөлийг хангуулах.
- 3.1.12 Төслийн багийн гишүүдийг ажиллах орчныг бүрдүүлэх, (ажиллах өрөө тасалгаа, самбар, проектор зэрэг хэрэгслээр хангах гэх мэт)
- 3.1.13 Б тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн бол А тал нь гэрээний зөрчлийн талаар Б талд бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй.

ДӨРӨВ. Б ТАЛЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.2 Б тал дор дурдсан эрх эдэлнэ:

- 4.2.1 Гэрээг амжилттай хэрэгжүүлэхэд зохих ёсоор шаардагдах зүй ёсны шаардлагуудыг А талд танилцуулах, санал болгох, шаардлагатай бол шаардлага тавих, А талыг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах
- 4.2.2 Гэрээг гүйцэтгэх хугацаанд А талын ажлын байр, оффис, дэд бүтэц, байгууламж, төслийн талбайд журмын дагуу нэвтрэх
- 4.2.3 Гэрээг амжилттай хэрэгжүүлэхэд зохих ёсоор шаардагдах баримт бичиг, мэдээлэл, датаг олж авах, тэдгээрийг гэрээний үүргийг гүйцэтгэх зорилгод ашиглах, холбогдох албан тушаалтантай ярилцлага, уулзалт хийх мэдээлэл авах, санал солилцох, зөвлөмж өгөх
- 4.2.4 Ажигласан, авсан, олсон мэдээлэл дээр үндэслэн тайлан дүгнэлт гаргах, танилцуулах, санал зөвлөмж өгөх
- 4.2.5 Гэрээний үүргийг биелүүлэх зорилгоор, Төслийн баг, холбогдох албан тушаалтанд зүй ёсны шаардлага тавих, А тал түүний удирдах дээд албан тушаалтанд хандах, хүсэлт тавих
- 4.2.6 А тал нь гэрээний дагуу үйлчилгээний төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхгүй тохиолдолд төлбөрийг төлөх хүртэл ажлаа зогсоох

4.3 Б Тал дор дурдсан үүрэг хүлээнэ:

- 4.3.1 Төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах мэдлэг, ур чадвартай мэргэжилтнийг төлөөлөгчөөр (цаашид Зөвлөх гэх) томилон ажиллуулах,
- 4.3.2 Гэрээний хугацааг баримталж, гэрээний үүргийг чанарын өндөр түвшинд, ямар нэгэн доголдолгүй хийж гүйцэтгэх
- 4.3.3 А талын томилсон Төслийн багийн гишүүдэд гэрээний үүргийн хүрээнд заавар зөвлөгөө өгч, нягт хамтран ажиллах
- 4.3.4 Төслийн хэрэгжүүлэлтэд шаардлагатай сургалтуудыг явуулах, (Хавсралт № 2)
- 4.3.5 Аливаа сургалтыг явуулахаас багадаа 1 хоногийн өмнө, тухайн сургалтын сэдэв, агуулга, зорилтот бүлэг, үргэлжлэх хугацаа зэргийг А талд мэдээлэх
- 4.3.6 Төслийн хэрэгжүүлэлтэд шаардлагатай баримт бичгүүдийг боловсруулахад зөвлөмж өгөх, шаардлагатай бол загвар баримт бичгүүдээр хангах, (Хавсралт № 3)
- 4.3.7 А талын ажлын байранд ажиллах замаар төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зөвлөгөөг газар дээр очиж өгөх
- 4.3.8 И-мэйл болон утсан харилцааны замаар Төслийн багт зөвлөмж өгөх, баримт бичгүүдэд шүүмж өгөх,
- 4.3.9 Төслийг хэрэгжүүлэх хугацаанд төслийг удирдах төслийн удирдлагын програм хангамжаар хангах, түүнийг хэвийн найдвартай ажиллуулах
- 4.3.10 Сургалтын үр дүнд үндэслэн, ТҮБ-д үүрэг даалгаврыг хуваарилах, өгсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэхэд бүхий л боломжтой байдлаар дэмжих, зөвлөмж өгч ажиллах,

- 4.3.11 А талыг сургалтад хамрагдаж буй ажилтнуудын ирц, идэвх оролцооны талаар мэдээллийг тайлагнах,
- 4.3.12 Удирдлагын тогтолцоо хэрэгжүүлэх хүрээнд Талуудын ашиглах програмд үүрэг даалгавар үүсгэх, хөтлөх, хаах
- 4.3.13 Гэрээний гүйцэтгэлийг А талаас шаардсан даруйд тухай бүр тайлагнах
- 4.3.14 А талтай хамтран гэрээний үүргийн биелэлтийг дүгнэх,
- 4.3.15 Хэрэв гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу хагаслан эсвэл зохих хугацаанд биелүүлж чадахгүй тохиодолд, эсвэл гэрээг гүйцэтгэхэд учирч буй саад бэрхшээлийн талаар А талд даруй бичгээр мэдэгдэх,

ТАВ. ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХҮЛЭЭЛЦЭХ

- 5.1. Б тал нь гэрээний дагуу хүлээсэн үүргийнхээ хэрэгжилтийг нотолж, дараах ажлын тайлангуудыг гаргаж А талд хүлээлгэн өгөх ба тайлангууд нь үнэн зөв, бодитой байхыг хариуцна. Үүнд:
 - 5.1.1 Төлөвлөлт болон хэрэгжүүлэлтийн үе шатны дараах тайлан
 - 5.1.2 Аудитын дараах тайлан
 - 5.1.3 Ажлын төгсгөлийн тайлан
- 5.2. Тайланг тус бүр 2 хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурж хүлээлцэнэ.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 6.1. Энэхүү гэрээг 2023 оны 09 сарын 04-ны өдрөөс эхлэн 2024 оны 03 сарын 01-ны өдрийг хүртэлх 6 сарын хугацаатай байгуулав.
- 6.2. Талууд гэрээний заалтуудыг харилцан зөвшөөрч, гэрээнд гарын үсэг зурж, тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 6.3. Энэхүү гэрээг адил хүчинтэй 2 хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.
- 6.4. Талууд энэхүү гэрээний 6.1-т заасан хугацаанд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх бөгөөд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэж, гэрээний 6.1-т заасан хугацаа дууссанаар гэрээний хугацаа дуусгавар болсонд тооцно.
- 6.5. Энэхүү гэрээний хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлс, эсвэл хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас /үндсэн үйл ажиллагааны оргил ачааллын үе таарах гэх мэт/ гэрээг гүйцэтгэхэд саад учирч, гэрээ тодорхойг хугацаагаар хойшлогдоход хүрвэл талууд харилцан тохиролцож гэрээний хэрэгжилтийг хангаж дуусахуйц хугацаагаар гэрээг сунгаж болно.

ДОЛОО. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 7.1. Гэрээгээр Б талын хийж гүйцэтгэхээр хүлээсэн ажлын хөлс буюу гэрээний нийт үнийн дүн **62,000,000 ₮** /жаран хоёр сая/ төгрөг байна.
- 7.2. Төлбөрийг Б талын ХХБ дахь 499297240 тоот харилцах дансанд шилжүүлнэ.
- 7.3. А тал нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн 30% буюу 18,600,000₮ /арван найман сая зургаан зуун төгрөг/-ийг төсөл албан ёсоор эхэлснээс хоёр хоногийн дотор /урьдчилгаа/ гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.
- 7.4. А тал гэрээний явцад төлөвлөлтийн үе шатны дараа буюу төсөл эхэлснээс 2 сарын дараа гэрээний дүнгийн 20% буюу 12,400,000/арван хоёр сая дөрвөн зуун төгрөг/-ийг Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.

- 7.5. А тал гэрээний явцад хэрэгжүүлэлтийн үе шатны дараа буюу төсөл эхэлснээс 4 сарын дараа гэрээний дүнгийн 30% буюу 18,600,000₮ /арван найман сая зургаан зуун төгрөг/-ийг Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.
- 7.6. А тал гэрээний төгсгөлд хяналтын үе шатны дараа гэрээний дүнгийн 20% буюу 12,400,000/арван хоёр сая дөрвөн зуун төгрөг/-ийг Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.

НАЙМ. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 8.1. Гэрээтэй холбоотой аливаа асуудлыг талууд тухай бүр шийдвэрлэж, нягт уялдаа холбоотой нэг зорилгын төлөө хамтран ажиллана.
- 8.2. Б тал нь гэрээнд заасан үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгээгүйгээс гэрээний хугацаа хэтрэх тохиолдолд тухайн ажлыг үнэ төлбөргүйгээр гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 8.3. Зөвлөх үйлчилгээг хэрэгжүүлж эхэлснээс хойш гэрээний 8.6-д зааснаас бусад шалтгаанаар А тал гэрээнээс татгалзах, гэрээний үүргээ биелүүлэхгүй орхих, гэрээг цуцлах, тохиолдолд төслийн ажил эхэлснээс хойш хийгдсэн ажлын үр дүн, цаг хугацааг тооцоож Б талыг хохиролгүй болгоно.
- 8.4. Гэрээ зурагдаж ажил эхэлснээс бдахь сар буюу төгсгөлд гэрээний үнийн дүнгийн 20 хувийг төлөхөд А тал болон түүний төлөөлөл, (ТҮБ) нь Б талын өгсөн, зөвлөсөн ажил үүрэг, зөвлөмж, үүрэг даалгаврыг тохирсон хугацаанд нь зохих ёсоор бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн гүйцэтгээгүйн улмаас гарах хариуцлагыг Б тал хүлээхгүй.
- 8.5. 8.3-д заасан шалтгааны улмаас Б тал нь гэрээний үүргийг дахин гүйцэтгэх, давтах, хугацааг нь сунгах шаардлага гарвал Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 8.6. Гэрээ батлагдаж хүчин төгөлдөр болсноор гэрээний аль нэг тал нь хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр нэг талын санаачилгаар гэрээнээс татгалзах эрхгүй ба хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар гэрээнээс татгалзах тохиолдолд Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Ингэхдээ Б талд бий болох алдагдсан боломжийн өртгийг харгалзан үзнэ.
- 8.7. Талууд энэхүү гэрээний хугацаанд болон гэрээ дуусгавар болсноос хойш 1 жилийн хугацаанд нөгөө талынхаа хүний нөөц, мэргэжилтнээс ажилд авах, ажлын санал тавих зэрэг үйлдэл, эс үйлдэл гаргахгүй байх үүрэгтэй.
- 8.8. А Тал нь үйлчилгээний төлбөрийг нэхэмжлэхэд заасан хугацаанд шилжүүлээгүй бол хоног тутам 0.5 хувийн алдангийг хугацаа хожимдуулсан өдрөөр тооцон Гүйцэтгэгчид төлнө.
- 8.9. Энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэх хугацаанд талуудын олж авсан мэдээ, мэдээлэл, бичиг баримт, аливаа дата-ны нууцлалыг чандлан хадгалж, нууцыг бусдад буюу гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх үүргийг хүлээнэ. Зайлшгүй тохиолдолд гэрээний нэг тал нь нөгөө талдаа албан бичгээр мэдэгдэн зөвшөөрөл авна.

АРВ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 10.1 Энэхүү гэрээтэй холбогдон үүссэн аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг талууд нэн түрүүнд зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.
- 10.2 Хэрэв зөвшилцөлд хүрч чадаагүй бол маргааныг Монгол Улсын хуулийн дагуу харьяа шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 10.3 Талууд хамтран ажиллах хугацаандаа болон маргааны улмаас нөгөө талынхаа бизнесийн нэр хүндэд хууль бусаар халдахыг хориглоно.

АРВАН НЭГ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 11.1 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.
- 11.2 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тохиолдолд талууд нэмэлт гэрээ байгуулан хавсаргах ба нэмэлт гэрээ нь энэхүү хамтран ажиллах гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.

- 11.3 Талууд хамтран ажиллах хугацаандаа болон түүний дараа нөгөө талынхаа нэр, логог нөгөө талынхаа эрх ашигт сөрөг эсвэл хортой нөлөөгүйгээр, маркетингийн зорилгоор харилцан ашиглаж болно.

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

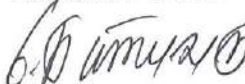
А ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

БХҮА-ны дарга

 С.Түмэнцэцэг

Холбоо барих утас: 99996288

Хянасан: ҮАХЗ

 Д.Батцэцэг

Б ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Гүйцэтгэх захирал Б.Байгалмаа

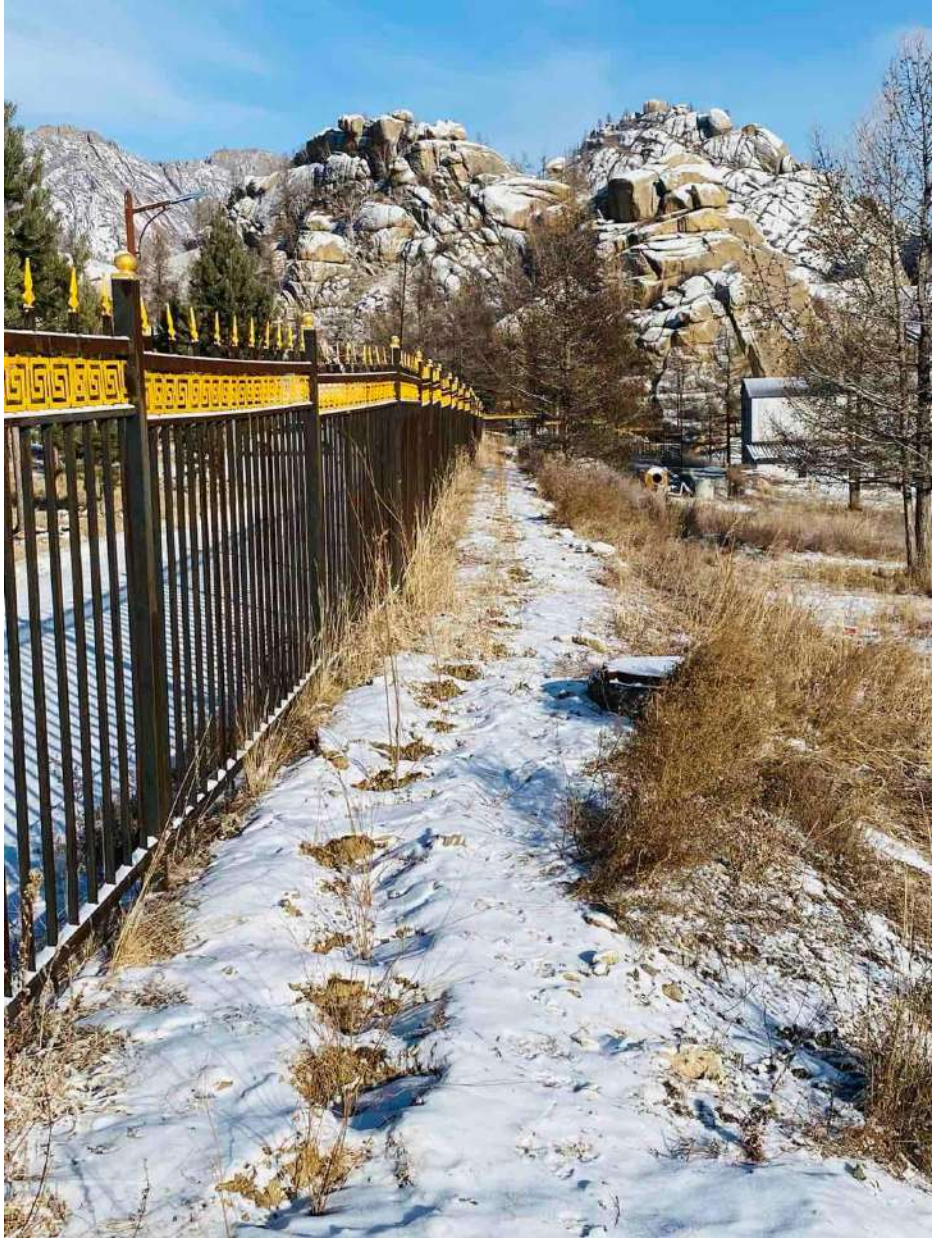
Холбоо барих утас: 99102209

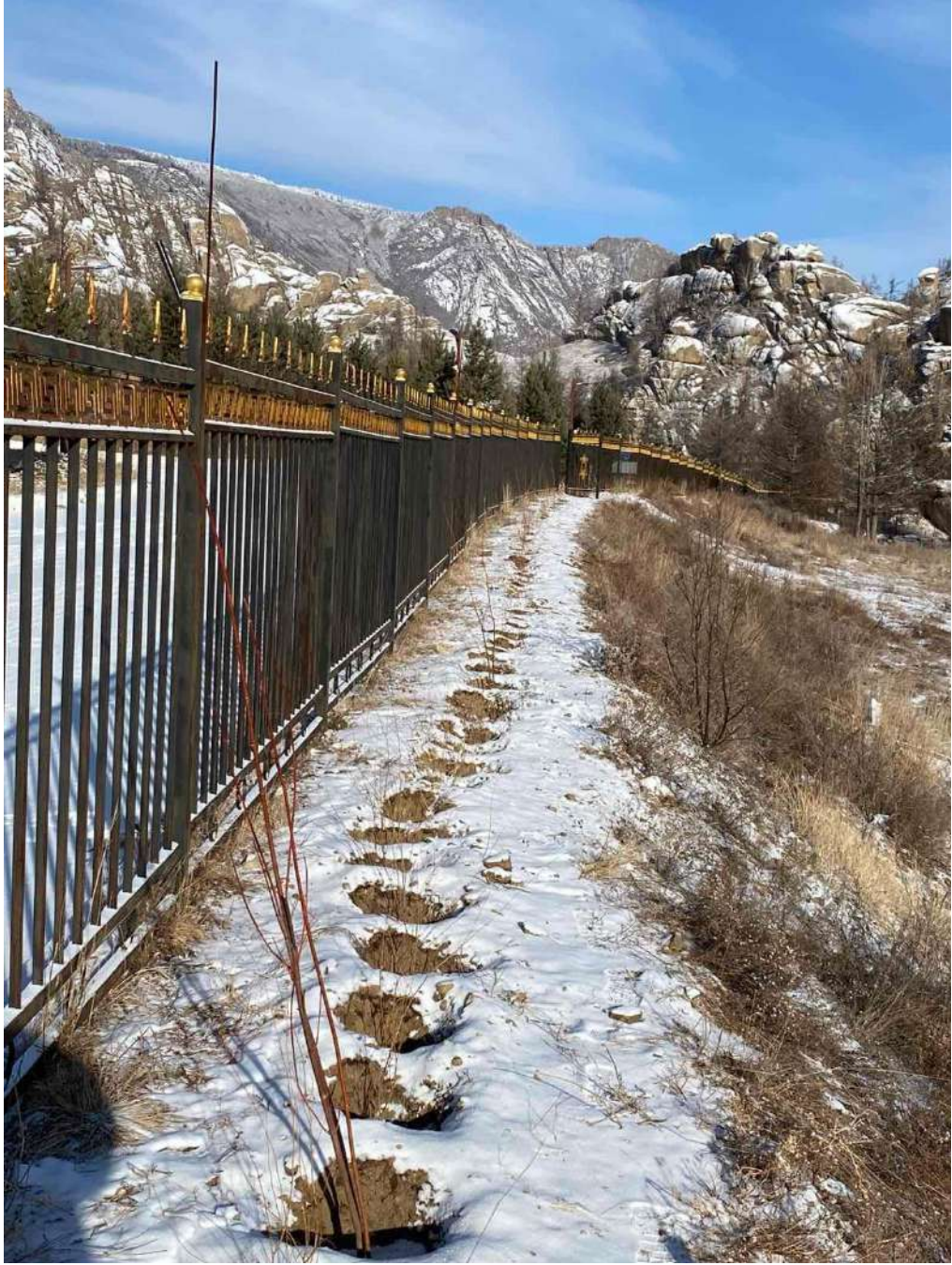


Тэрэлж Мод тарих аян











Хог хаягдлыг ангилан ялгах, хаяхад зохицуулалт хийх журам

№:	Журам № 3 Хувилбар 2	Баталсан огноо:	2022.04.22
Компани:	“Баянхайрхан Трейд” ХХК	Хэрэгжиж эхлэх огноо:	2022.04.22
Боловсруулсан алба нэгж:	Эрүүл ахуйч О. Монголзуул /Б.Мөнгөнтуул/	Хэнд:	Бүх ажилтанд
Хянасан: Албан тушаал, нэр, гарын үсгийн тайлал	Эрүүл ахуйч О. Монголзуул /Б.Мөнгөнтуул/	Харьяалах нэгж:	Бүх алба нэгж
Баталсан: Албан тушаал, нэр, гарын үсгийн тайлал	Захирал Д. Хандсүрэн/	Гүйцэтгэх захирлын 20 22 оны..... дугаар сарын.....-ний өдрийн тоот тушаалын хавсралт	

Хог хаягдлыг ангилан ялгах, хаяхад зохицуулалт хийх журам

1. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.14-т заасан “аж ахуйн нэгж байгууллагууд хог хаягдлын талаарх хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хангаж ажиллах” заалтыг үндэслэн “Баянхайрхан Трейд” ХХК-ийн Милленниум плаза худалдаа үйлчилгээний төвийн хог хаягдлыг ангилан ялгаж, хаях, хог хаягдлыг тээвэрлэлт зэргийг зохицуулахад энэхүү журмыг дагаж мөрдөнө.

2. Нэр томъёоны тодорхойлолт

- 2.1. “Хог хаягдал” гэдэг нь өмчлөгч этгээд хэрэглэхгүй болсон эд юмс, материалыг хэлнэ.
- 2.2. “Хог хаягдлын ангилан ялгалт” гэдэг нь төрөлжүүлсэн хогийн саванд зааврын дагуу хийх.
- 2.3. “Хог хаягдал дахин боловсруулах” гэдэг нь хог хаягдлаас шинэ бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх.
- 2.4. “Дахивар нөөц” гэдэг нь дахин ашиглагдах, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах хог хаягдлыг хэлнэ.
- 2.5. “Хогийн цэг” Милленниум плазагийн хойд талын хашаанд байрлах хавсралт 2-т зургаар хавсаргасан байгуулагийн төвлөрсөн хогийн пүнкерүүдийг хэлнэ.

3. Хог хаягдлыг ангилан ялгах

- 3.1. Хог хаягдлын тухай хуулийн 4.1.7 дахь заалтад заасан “хог хаягдал ангилах” гэж хог хаягдлыг дахин ашиглах, сэргээн ашиглах, дахин боловсруулах, шатаах, устгах, булшлах зорилгоор төрөлжүүлэн ялгахыг ойлгоно.
- 3.2. Энгийн хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр дараах байдлаар ангилна. .

- а) Хуванцар, ундаа усны сав– Ногоон өнгөтэй /Анхаарах зүйл: Шингэн хаягдлыг сулласан байх Сулласан хуванцарын овор хэмжээг багасгах/
- б) Хөнгөн цагаан лааз,- Улбар шар өнгөтэй. /Анхаарах зүйл: Шингэн хаягдлыг сулласан байх Сулласан лаазны овор хэмжээг багасгах/
- в) Цаасны хаягдал – Цэнхэр өнгөтэй. /Анхаарах зүйлс: Скочгүй байх, хавтасгүй байх, үдээсгүй байх, наалтгүй байх /ламинаторгүй/, лакан бүрээсгүй байх, хоол хүнсний бохирдолгүй байх, цавуугүй байх, эвхэж дээр дээрээс нь давхарлан хураана.

Дахин боловсруулах боломжгүй цаас: Шохойтой буюу фото цаас, урилга, сэтгүүл, номын хавтас, дэвтэрийн хавтас, хатуу хуудастай номын цаас зэрэг орно. Эдгээрийг бусад хаягдал-д хийж хаяна/

БАТЛАВ

"ЭС И ЭС ЭЛ СМАРТ СОЛЮШН" ХХК


ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



/Ч. АГИЙМАА/

БАТЛАВ

"Талус Сиржан Трейд" ХХК



ХУВАНЦАР САВ НИЙЛҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 3 сарын 1 өдөр

SESL-23/....

Улаанбаатар хот

Энэхүү хуванцар сав нийлүүлэх гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г

Нэг талаас, "Эс И Эс Эл СМАРТ Солюшн" ХХК (РД:6990916) /цаашид "Худалдан авагч" гэх/, түүнийг төлөөлж Худалдааны төлөөлөгч *П. Манхмаргал*

Нөгөө талаас, "....." ХХК (РД:.....) /цаашид "Нийлүүлэгч" гэх/, түүнийг төлөөлж /хамтад нь "Талууд" гэх/ нар харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь нийлүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны хүрээнд цуглуулсан, худалдан авагчийн шаардлагыг хангахуйц PET1 тэмдэглэгээ бүхий ундаа, усны хуванцар сав, бор өнгийн картон цаас, бүх төрлийн лаазыг хүлээлгэж өгөх, худалдан авагч нь хэлэлцэн тохирсон хөлс төлөх болон бусад харилцааг зохицуулахад оршино.

ХОЁР. ТӨЛБӨР ТООЦОО, ХУГАЦАА

- 2.1 1кг хуванцар савны үнэ 250/хоёр зуун тавь/ төгрөг байна
- 2.2 1кг лаазны үнэ 1000 /нэг мянга/ төгрөг байна
- 2.3 Картон цаас үнэгүй тээвэрлэнэ
- 2.4 Нийлүүлэгч төлбөр төлөгдсөнөөс хойш ажлын 3 хоногийн дотор и-баримтыг шивнэ.
- 2.5 **Төлбөр төлөх нөхцөл:** Хуванцар савыг хүлээлгэж өгснөөс хойш ажлын 3 хоногийн дотор төлбөрийг шилжүүлнэ.
- 2.6 **Төлбөр төлөх данс:** Нийлүүлэгчийн тоот дансны нэртэй "....." банкны дансаар төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.7 **Гэрээний хугацаа:** Энэхүү гэрээ нь баталгаажсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 2.8 Гэрээний хугацаа дуусах үед талууд ямар нэгэн санал гаргаагүй бол гэрээ дахин 1 жилээр сунгагдана.
- 2.9 Гэрээний төлбөрийг нэмэх, хасах асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдэх бөгөөд зөвхөн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулснаар шинэ төлбөрийн нөхцөл болон дүн баталгаажна.
- 2.10 Нийлүүлэгчийн хүлээлгэж өгсөн хуванцар савнууд дунд өөр төрлийн хуванцар сав болон хэт бохирдсон хуванцар сав нь 2кг-аас хэтэрсэн тохиолдолд энэ талаар мэдээллийг Худалдан авагч нь Нийлүүлэгчид мэдэгдэж нийт хэмжээгээр хорогдолд тооцож төлбөрийг төлнө.

ГУРАВ. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 **Нийлүүлэгчийн хүлээх үүрэг**
- 3.1.1 Нийлүүлэгч нь зөвхөн PET1 тэмдэглэгээ бүхий ундаа, усны хуванцар савыг цуглуулж, хүлээлгэж өгөх бөгөөд бусад төрлийн хуванцар савыг холихгүй байх үүрэгтэй.
- 3.1.2 Нийлүүлэгч нь хэт бохирдсон болон зориулалтын бусаар ашигласан савнуудыг /айраг, сүү, цагаан идээний төрлийн зүйл хийсэн болон хэт бохирдсон/ тээвэрлэхээс өмнө ангилан ялгасан байх үүрэгтэй.

- 3.1.3 Бүтээгдэхүүн тээвэрлэхээс ажлын 2 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэх бөгөөд машинд шууд ачихад бэлэн болгосон байна.
 - 3.1.4 Нийлүүлэгч гэрээний хугацаанд үйл ажиллагааны хүрээнд цугларсан хуванцар савыг зөвхөн худалдан авагч талд нийлүүлэх бөгөөд ижил төрлийн үйл ажиллагаа явуулдаг байгууллагад нийлүүлэхгүй.
 - 3.1.5 Худалдан авагчийн хүлээлгэн өгсөн хуванцрын уутыг зориулалтын дагуу ашиглах бөгөөд гэрээ цуцлах тохиолдолд хүлээн авсан тоо хэмжээгээр буцааж өгөх үүрэгтэй.
 - 3.1.6 Нийлүүлэгч нь хуванцар цуглуулах уутыг дүүргэсний дараа дуудлага өгнө.
 - 3.1.7 Машинд ачих зам талбайг чөлөөлж, чөлөөтэй нэвтрэх боломжоор хангах, гэмтэж болзошгүй эд хөрөнгийг холдуулна.
 - 3.1.8 Нийлүүлэгч өөрсдийн тээврийн хэрэгсэлээр түүхий эд хүлээн авах цэгт хүргэх тохиолдолд тухай бүр харицсан төлөөлөгчид утсаар мэдэгдэж машины дугаарыг бүртгүүлнэ.
- 3.2 **Худалдан авагчийн хүлээх үүрэг**
- 3.2.1 Худалдан авагч нь өөрсдийн зориулалтын төхөөрөмжөөр жинлэж баталгаажсан хэмжээгээр тооцож энэ гэрээний 2.3-т заасан хугацаанд төлбөрийг төлөх үүрэгтэй.
 - 3.2.2 Худалдан авагч нь дуудлага ирүүлсэнээс хойш ажлын 2 хоногийн дотор тээвэрлэнэ.
 - 3.2.3 Нийлүүлэгчид цуглуулах хуванцар савны талаар мэдээлэл болон гарын авлага өгөх үүрэгтэй.

ТАВ. БУСАД

- 5.1. Мэдэгдэл. Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа мэдэгдлийг бичгээр үйлдэж, биечлэн эсхүл баталгаат шуудангаар Гэрээнд заасан хаягаар хүргүүлнэ.
- 5.2. Маргаан шийдвэрлэх. Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 5.3. Гэрээ цуцлах: Аль нэг тал гэрээний хугацаанаас өмнө гэрээ цуцлах бол нөгөө талдаа ажлын 10 хоногийн өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ.
- 5.4. Уур амьсгалын өөрчлөлт, бүтээлч үр дүнтэй хог хаягдлын менежментийг бий болгохоор зорин ажиллаж буй мэдээллийг баталгаажуулан улирал бүр нийлүүлсэн түүхий эдийг байгаль орчинд нөлөөлөх нөлөөллийн тоон мэдээг худалдааны төлөөлөгч и-мэйлээр тухайн сарын 10-ны дотор илгээнэ.
- 5.5. Хуванцар сав нийлүүлэж дахин боловсруулалт хийгдэж байгаль орчны сөрөг нөлөөллийг бууруулж байгаа тухай үйлчлүүлэгчиддээ мэдээлэх хог дахин боловсруулахын ач холбогдлыг ойлгуулах зорилготой стикер, мэдээллийг худалдааны төлөөлөгчөөс нийлүүлэгч талд өгнө.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

ХУДАЛДАН АВАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

“Эс И Эс Эс Смарт Солюшн” ХХК-ийн

Төлөөлөгч

Уунжаргал / Уунжаргал /

Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 1 хороо, 11

хороолол, Токиогийн гудамж 2-4 тоот

Утас: 80634411

И-мэйл: unurjargal.sesl@gmail.com

НИЙЛҮҮЛЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

..... Д.Амхажуу "Трест" ХХК

Д.Амхажуу / Д.Амхажуу /

Хаяг: Б.32 30 3 р.г.г.г.г.г.

21-705

Утас: 8843 660

И-мэйл:



“НАРТ ШУҮН КОНСАЛТИНГ” ХХК ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан
дүүрэг, 19-р хороо, ҮЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10
Утас: (976)-99176123, 99231836
E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 24/06-24/1

Захиалагч: “Төгрөг баян хангай” ХХК
Дээж авсан цэг: Горхи-Тэрэлж БЦГ, Дүнхэн уулын буурал улиастай
ХХК Сорьц авсан огноо: 2024 оны 06 сарын 17
Шинжилгээ хийсэн огноо: 06 сарын 23
Харилцах утас:

1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

№	Дээж авсан гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, ds/m	Ялзмаг, %	CaCO ₃ , %	NO ₃ , мг/100г	Солилцох сууриуд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г	
								Ca ⁺²	Mg ⁺²	P ₂ O ₅	K ₂ O
Дээж 1											
1	0-30	6.78	0.040	0.109	1.71	0.16	0.09	7	6	1.8	3

2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЭЛДЭХҮҮН

№	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Дээж 1								
1	0-30	34.2	44.9	9.4	2.7	4.6	4.2	11.5

3. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Дээж авсан газар, Газар зүйн байршил	Дээж авсан гүн, см	Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni
		мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг
Дээж-2	0-10	17.5	6.9	0.0	23.0	5.3	13.4
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, MNS 5850:2019							
Элсэрхэг хөрс		60	50	1	100	60	60
Шавранцар хөрс		100	70	1.5	150	80	100
Шаварлаг хөрс		150	100	3	300	100	150

*Харгалзах түвшин * Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжснд хамаарна.

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД : (Хөрсний агрохимийн үзүүлэлтүүд MNS3310:1991, MNS ISO10390, хөрсний механик бүрэлдэхүүн MNS6824:2020, Хүнд металлуудыг -хаан дарсанд атом шингээлтийн спектрометрээр MNS ISO 11466:2007)

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН Х.УУГАНЦЭЦЭГ, М.БАЯРТУЯА
ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ





Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх
газрын даргын 2021 оны 10 дугаар
сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар
тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,
Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200
тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/30

Он сар өдөр: 2024.11.22

Эзэмшигчийн нэр: “БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг 6-р хороо

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Үзүүлэлт	NO _x мг/м ³	SO ₂ мг/м ³	CO мг/м ³	TSP мг/м ³
Агууламж	311	610	3254	512
MNS 5043:2016	450	800	5000	600

Тайлбар:

NO_x- азотын ислүүд, SO₂- хүхрийн давхар исэл, CO- нүүрс төрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн
ДАРГА

Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн
Оператор техникч

Б.ГАНЗОРИГ



"GREEN LAB" LLC
ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг
6-р хороо, Нег Кингдал буйр 10 давхар 02 тоот
Утас/Факс: 72702020, 88050626
E-mail: landownermongolia@gmail.com

Дээж ярсан огноо: 2024.06.17-24

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: "Төгрөг баян хангай" LLC

№ 24/2493

Холбоо барих дугаар: 70168088, 88103741

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-т "RWT"

Усны хүнд металл

№	Лаб дугаар	Дээжийн нэр	Агууламж мг/л					
			Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/	Cu /Зэс/
1	24/2834	Дээж-1	0.008	<0.01	0.012	0.3	0.011	0.19
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /MNS 4586:1998/			0,02	0,005	0,01	0,01	0,05	0,01

Жич: Шинжилгээний харну нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувцлан олшруулахыг хориглоно.

Задаргаа хийсэн арга: Атом шингээлтийн спектрометр

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Шинжээч:

Шинжээч:

Шинжээч:

Т. Гэрэлтуяа

С. Мягмардаш

М.Энхзаяа

ХЯНАСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Танчимэг /MS.c/





Шинээр төлөвлөж буй
амрагчидын байр

Салбар талбай

Шинээр төлөвлөж буй
цэцэрлэгт хурцлэн

НИЙСЛЭЛИЙН АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗАР



УЛААНБААТАР СИТҮ
TOURISM DEPARTMENT

Зөвшөөрөл

21/15

License

Дүүрэг: Налайх

DISTRICT: Nalaikh

Хороо: 6-р хороо

SUBDISTRICT: 6th

Аж ахуйн нэгжийн нэр: Дүнхэн Уулын Буурал Улиастай ХХК

COMPANY NAME: Dunkhen Uuliiin Buurel Uliastai Co., Ltd

Захирлын нэр: Д.Хандсүрэн

OWNER/DIRECTOR: Khandsuren.D

Үйлчилгээний төрөл: Зочид буудал

BUSINESS ACTIVITY: Hotel

Оноосон нэр: Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотел

PROPER NAME: Resort world Terelj hotel

Байршил: Антын ам 173

LOCATION: Antin am 173

Хүүчинтэй хугацаа: Нэг жил

EXPIRY DATE: One year

MNS 4588:2008

Dunkhen Uuliiin Buurel Uliastai Co., Ltd

Дүнхэн Уулын Буурал Улиастай ХХК

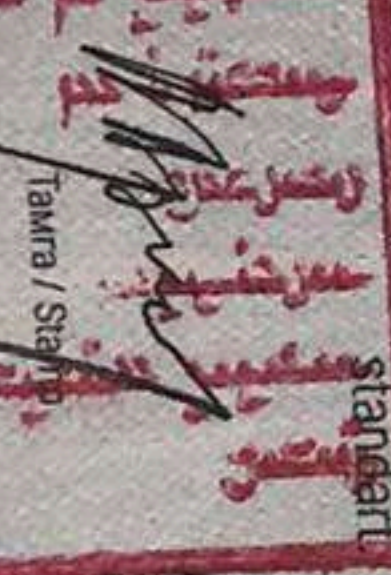
MNS 4588:2008 has been certified

эрхлэх зөвшөөрөл олгов.

стандартын шаардлагыг хангасан тул
-д үйл ажиллагаа

This is to certify that
as meeting the requirements of the

ДАРГА
DIRECTOR



А.АРИУНГЭРЭЛ
A.ARIUNGEREL

ОЛГОСОН ОГНОО / DATE OF ISSUE
20 21 / 02 01

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2012 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн
29 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хавсралт



АЖЛЫН БАЙРНЫ ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **1922943**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК**

Хояг: **НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРОО**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

..... **ЖУУЛЧНЫ БААЗ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33.1.4/
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.7/

Олгосон: **2021** он **02** сар **05** өдөр

Хүчинтэй хугацаа: **2023** он **02** сар **05** өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

дарга **ДЭД ХУРАНДАА** цолтой **Л.ЧИНБАТ**

Дүгнэлт гаргасан:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: **АХМАД** ... цолтой ... **Б.ӨЛЗИЙСАЙХАН**

/тэмдэг дарна/



УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 11 дугаар тогтоолоор батлав.



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ТЭРЧИЛГЭЭ

0000088625

2014.09.23

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011508018

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

5884276

/ Регистрийн дугаар /

Дүнхэн уулын буурал улиртал

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

/ Шийдвэрийн нэр /

01

/ Дугаар /

2014.09.22

/ Он, сар, өдөр /

4610

/ код /

Гадаад худалдаа

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

7911

8542

4330

0130

Аялал жуулчлал

Гадаад хэлний түр сургалт явуулалт

Барилгын засвар үйлчилгээ

Цэцэрлэгжүүлэлт

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

000.00

/ өөрийн зөрөнгийг хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянгол, 4-р хороо, 2 хороолол, энх тайвны өргөн чөлөө 5а, 26 нөхөр, Утас1: 88081562, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хариуцаж буй газар /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
 газрын бүртгэлийн газар

/ иргэдэд хариуцаж буй газар /



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ



Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын
2013.. оны А:77 тоот тушаалын хавсралт

МОНГОЛ УЛСЫН БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТАГ
ДЭВСГЭРТ ГАЗАР АШИГЛАХ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ..2014/132

“Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай” Монгол улсын хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яамны Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газраас**Улаанбаатар**..... аймаг /хот/
.....**Налайх**..... сум /дүүрэг/-ын нутагт орших
.....**Горхи тэрэлжийн БЦГ**..... тусгай хамгаалалттай газар нутгийн
.....**Буурал улиастай**..... нэртэй**1.9**..... га талбайг
.....**Аялал жуулчлал**..... зорилгоор ашиглахыг “Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай” хуулинд заасан нөхцөл, журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын**9011508018/5884276/**..... тоот гэрчилгээ /регистр/-тэй**“Дунхэн уулын буурал ХХК -д Таван**.....илийн хугацаагаар олгов.
улиастай”

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтанд оруулсан аливаа өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчин төгөлдөрт тооцогдохгүй.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМНЫ
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТГИЙН УДИРДАГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА.....**Т.ЭРДЭНЭЧИМЭГ**

2014... оны 12.. сарын ..59 өдөр

Нэг. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах
 _____ тоот гэрчилгээнд өөрчлөлт, сунгалт хийсэн бүртгэл

№	Зорилго, өөрчлөлт, сунгалт	Бүртгэх, сунгах тухай шийдвэр	
		Он, сар, өдөр	Өөрчлөлт хийж, тэмдэглэл хөтөлсөн нэгжийн даргын гарын үсэг, тэмдэг
1.	<p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ний өдрийн А/333 дугаар тушаал, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргааны 2022.04.13-ны өдрийн №22/146, тоот саналыг тус тус үндэслэн талбайн хэмжээг 48707 м² болгон нэмэгдүүлэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг өөрчлөв.</p>	2022.09.02	<p>ТХБНУГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч</p> <p><i>Д. Батмөнх</i></p> <p>Д. БАТМӨНХ</p>

Тайлбар: Гэрчилгээнд өөрчлөлт, сунгалт хийхдээ Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаалыг үндэслэн Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын дарга гарын үсэг зурж, яамны тэмдгээр баталгаажуулна.

УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ
2014/132 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ХАВСРАЛТ

/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/

Нэг. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн хэмжээ, үйл ажиллагааны
чиглэл, өөрчлөлт

	Гэрчилгээнд орох өөрчлөлтийн үндэслэл	Үйл ажиллагааны зорилго	Өргөдлийн бүртгэлийн дугаар	Хасагдах ба нэмэгдэх талбайн хэмжээ /га-гаар/	Үлдсэн талбайн хэмжээ /га-гаар/
1	Анх олгосон:	Аялал жуучлал	.	.	1.9

**УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ
2014/132 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ**

/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/

Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлын өөрчлөлтүүд

№	Солбицол, өөрчлөгдөх үндэслэл	Өөрчлөгдсөн солбицлууд																																																
1.	<p>Талбайн анхны солбицлууд:</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>107° 24' 22.217" E</td><td>47° 54' 39.154" N</td></tr> <tr><td>2</td><td>107° 24' 25.257" E</td><td>47° 54' 37.426" N</td></tr> <tr><td>3</td><td>107° 24' 19.647" E</td><td>47° 54' 31.815" N</td></tr> <tr><td>4</td><td>107° 24' 16.244" E</td><td>47° 54' 33.679" N</td></tr> </table> <p>Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 11 сарын 26 -ний өдрийн А-417 тоот тушаалыг үндэслэн гэрчилгээг олгов.</p> <div data-bbox="271 728 718 1086" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p align="center">ТХНУГ-ын дарга Т.Эрдэнэчимэг 2014.12.09</p> </div> <p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2021 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/414 дугаар тушаал, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны 2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн 21/376 тоот саналыг тус тус үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 26-ний өдрийг хүртэл сунгав.</p> <p>2022 оны 01 дүгээр сарын 11 өдөр</p> <div data-bbox="359 1400 734 1780" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p align="center">ТХБНУГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.БАТМӨНХ 1119278525-9085084</p> </div>	1	107° 24' 22.217" E	47° 54' 39.154" N	2	107° 24' 25.257" E	47° 54' 37.426" N	3	107° 24' 19.647" E	47° 54' 31.815" N	4	107° 24' 16.244" E	47° 54' 33.679" N	<p>Талбайн өөрчлөгдсөн солбицлууд:</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>107° 24' 12.599" E</td><td>47° 54' 36.382" N</td></tr> <tr><td>2</td><td>107° 24' 15.074" E</td><td>47° 54' 39.072" N</td></tr> <tr><td>3</td><td>107° 24' 17.456" E</td><td>47° 54' 39.308" N</td></tr> <tr><td>4</td><td>107° 24' 18.440" E</td><td>47° 54' 38.633" N</td></tr> <tr><td>5</td><td>107° 24' 22.316" E</td><td>47° 54' 39.813" N</td></tr> <tr><td>6</td><td>107° 24' 28.106" E</td><td>47° 54' 36.399" N</td></tr> <tr><td>7</td><td>107° 24' 23.565" E</td><td>47° 54' 32.046" N</td></tr> <tr><td>8</td><td>107° 24' 23.355" E</td><td>47° 54' 32.116" N</td></tr> <tr><td>9</td><td>107° 24' 21.223" E</td><td>47° 54' 33.029" N</td></tr> <tr><td>10</td><td>107° 24' 19.708" E</td><td>47° 54' 31.672" N</td></tr> <tr><td>11</td><td>107° 24' 15.357" E</td><td>47° 54' 34.079" N</td></tr> <tr><td>12</td><td>107° 24' 15.728" E</td><td>47° 54' 34.484" N</td></tr> </table> <p align="right">48707.00 квадрат метр</p> <p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/333 дугаар тушаал, Хамгаалалтын захиргааны 2022 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн № 22/146 тоот саналыг тус тус үндэслэн эргэлтийн цэгт өөрчлөлт оруулав.</p> <p>2022 оны 09 сарын 02-ны өдөр Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн дарга</p> <div data-bbox="925 1321 1308 1691" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p align="center">Н.БАТЗАЯА 2022 оны 09 сарын 02-ны өдөр Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн мэргэжилтэн: Э.ЭРДЭНЭХҮҮ</p> </div>	1	107° 24' 12.599" E	47° 54' 36.382" N	2	107° 24' 15.074" E	47° 54' 39.072" N	3	107° 24' 17.456" E	47° 54' 39.308" N	4	107° 24' 18.440" E	47° 54' 38.633" N	5	107° 24' 22.316" E	47° 54' 39.813" N	6	107° 24' 28.106" E	47° 54' 36.399" N	7	107° 24' 23.565" E	47° 54' 32.046" N	8	107° 24' 23.355" E	47° 54' 32.116" N	9	107° 24' 21.223" E	47° 54' 33.029" N	10	107° 24' 19.708" E	47° 54' 31.672" N	11	107° 24' 15.357" E	47° 54' 34.079" N	12	107° 24' 15.728" E	47° 54' 34.484" N
1	107° 24' 22.217" E	47° 54' 39.154" N																																																
2	107° 24' 25.257" E	47° 54' 37.426" N																																																
3	107° 24' 19.647" E	47° 54' 31.815" N																																																
4	107° 24' 16.244" E	47° 54' 33.679" N																																																
1	107° 24' 12.599" E	47° 54' 36.382" N																																																
2	107° 24' 15.074" E	47° 54' 39.072" N																																																
3	107° 24' 17.456" E	47° 54' 39.308" N																																																
4	107° 24' 18.440" E	47° 54' 38.633" N																																																
5	107° 24' 22.316" E	47° 54' 39.813" N																																																
6	107° 24' 28.106" E	47° 54' 36.399" N																																																
7	107° 24' 23.565" E	47° 54' 32.046" N																																																
8	107° 24' 23.355" E	47° 54' 32.116" N																																																
9	107° 24' 21.223" E	47° 54' 33.029" N																																																
10	107° 24' 19.708" E	47° 54' 31.672" N																																																
11	107° 24' 15.357" E	47° 54' 34.079" N																																																
12	107° 24' 15.728" E	47° 54' 34.484" N																																																



МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
САЙДЫН ТУШААЛ

2022 оны 08 сарын 30 өдөр

Дугаар 1/333

Улаанбаатар хот

Нэгж талбарын солбицол өөрчлөх, талбайн
хэмжээ нэмэгдүүлэх тухай

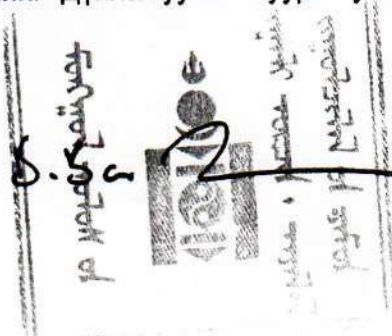
Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 34 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 36 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.3.4 дэх заалт, Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.1.1 дэх хэсэг, 39.1.11 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хязгаарлалтын бүсэд Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын яамны (Хуучин нэрээр) 2014 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 2014/132 тоот газар ашиглах гэрчилгээтэй "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-д олгосон 19000 м² талбайн хэмжээг Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны 2022 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 22/146 тоот саналын дагуу 48707 м² болгон нэмэгдүүлэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг өөрчилсүгэй.

2."Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-ийн "Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрчилгээ"-нд солбицол өөрчилсөн тэмдэглэл хийж, кадастрын мэдээллийн санд бүртгэхийг Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтэс (Н.Батзаяа)-т, "Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрээ"-г шинэчлэн байгуулан, газар ашиглалтын байдалд нь хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж, "Нүхэн жорлон, угаадасны нүх, техникийн шаардлага", "Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц, үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага" зэрэг стандартыг мөрдүүлэн ажиллахыг Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаа (М.Эрдэнэбулган)-нд тус тус үүрэг болгосугай.

3."Газрын төлбөрийн тухай хууль"-д заасны дагуу ногдуулсан төлбөрийг хугацаанд нь төсөвт төлөх, "Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хууль"-д заасны дагуу нэмэгдүүлсэн талбайн хэмжээгээр тэмдэгтийн хураамж төлөх, "Газрын тухай хууль"-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэх, гэрээгээр ашиглах газрыг хууль тогтоомжийн хүрээнд байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүйгээр, зориулалтын дагуу ашиглах, талбайн хэмжээг дур мэдэн өөрчлөхгүй байх, хэрэв байгаль орчинд сөрөг нөлөөтэй үйл ажиллагаа явуулан хууль тогтоомж, стандартыг зөрчсөн тохиолдолд газар ашиглах эрхийг дуусгавар болгох, буруутай үйл ажиллагаанаас учирсан хохирлыг нөхөн төлүүлэхийг "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-д анхааруулсугай.

САЙД



Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

15221083

БАТЛАВ
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ БҮС НҮТГИЙН УДИРДЛАГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ **Г.ЭРДЭМБИЛЭГ**

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ
ГАЗАР АШИГЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2022 оны 12 дугаар
сарын 15-ны өдөр

№ 2022/66

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын “Газрын тухай” хуулийн 34 дугаар зүйл, “Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай” хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1.36 дугаар зүйлийн 1.37 дугаар зүйлийн 37.1 дэх заалтуудыг үндэслэн:

Нэг талаас **Улаанбаатар** хотын **Налайх** дүүргийн Засаг дарга-г төлөөлж **Чойжинсамбуу** овогтой **Раднаабазар**, **Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын** хамгаалалтын захиргааны дарга **Мэндсайхан** овогтой **Эрдэнэбулган** цаашид “газар ашиглуулагч” гэх, Нөгөө талаас “**Дүнхэн уулын буурал улиастай**” ХХК /иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага/-ийг төлөөлж захирал төлөөлж **Дамба** овогтой **Хандсүрэн** цаашид “газар ашиглагч” гэх бид Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт орших **Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын** хилийн зааг дотор **Буурал улиастай** хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглах (энэхүү) гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Энэхүү гэрээнд салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

1. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2014 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 2014/417 дугаар тушаал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2021 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/414 дугаар тушаал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/333 дугаар тушаалын хуулбар

2. Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын даргын 2014 оны 12 дугаар сарын 09-ны өдөр олгосон Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах 2014/132 тоот гэрчилгээ, хавсралтын хамт.

3. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг, эргэлтийн цэгийг

4. Газрын төлөв байдлын тухай мэдээлэл: Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлт

5. Хамгаалалтын захиргаанаас газар ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт

6. Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

7. Хамгаалалтын захиргааны менежментийн төлөвлөгөөнд нийцсэн төсөл.

8. Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт.

9. Тухайн жилд батлагдсан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө.

Хоёр.Гэрээний нөхцөл

- 2.1. Газар ашиглах зориулалт: **Аялал жуулчлал**
- 2.2. Газар ашиглагчид олгосон нийт талбайн хэмжээ : **48707 м2**
- 2.3. Газрын төлбөрийн хэмжээ: **1020,000 (Нэг сая хорин мянган төгрөг)** төгрөг, (дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019.01.14-ны тогтоолоор тогтоосон).
 - а/ нэгжийн төлбөр **102**
 - б/ бүгд төлбөр 1 жилд **4,968,114 /Дөрвөн сая есөн зуун жаран найман мянга нэг зуун арван дөрөв/** төгрөг
 - в/ **Төлбөр хийх хугацаа:** Газрын төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор (хугацаандаа төлсөн байх) **Нийслэлийн Газрын Алба Хаан банк 5749063361** тоот дансанд төлнө.
 - г/ Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол хариуцлагыг газар ашиглагч хүлээнэ.
- 2.4. Газар ашиглах гэрээний хугацаа:
 - а/ эхлэх : **2019-11-26**
 - б/ дуусах : **2024-11-26**
- 2.5. Газрын төлбөрийг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн сайдын шийдвэр гарсан өдрөөс эхлэн тооцно.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

1. **“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК** нь газрыг зориулалтын дагуу байгаль орчны төлөв байдалд сөрөг нөлөөлөлгүй ашиглан, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ, тухайн жилийн Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлсэн талаарх тайланг жил бүр хамгаалалтын захиргаанд тайлагнах.
 - а. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нийт зардал **23.220.000** төгрөг
 - б. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нийт зардал **5.050.000** төгрөг байна.Бүгд зардал **28.270.000** төгрөг
2. Газар ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг “Газрын төлбөрийн тухай” хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсгийг үндэслэн ногдуулж орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.
3. Газрын төлбөрийг газрыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь бүрэн төлөх, хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд төлбөрийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх.
4. Энэхүү гэрээний 1/нэг/ хувийг Налайх дүүргийн газрын албанд бүртгүүлнэ.
5. Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Газрын тухай, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Ойн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөх, хуулийн дагуу мод тарих ажлыг жил бүр зохион байгуулж, үр дүнг хамгаалалтын захиргаанд хүлээлгэн өгөх.
6. Үйл ажиллагаа эхлэхдээ гэрчилгээний солбицлын цэгийг тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагаар тогтоолгон, ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулж, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ, холбогдох бичиг баримтыг хамгаалалтын захиргаанд хянуулж ажил эхлэх зөвшөөрөл авах.

7. Газар ашиглагч нь төслөө өргөтгөх, шинэчлэх тохиолдолд Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газраас зөвшөөрөл авч, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг дахин хийлгэж, газар ашиглах гэрээг шинэчлэн байгуулна.

8. ТХГН-ийн тухай хуулийн 37-р зүйлийн 37.2.1 заасны дагуу тусгай хамгаалалттай газрын унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар авах арга хэмжээ, /усны эх булаг шанд хамгаалах, хориглосон, зөвшөөрсөн, анхааруулсан тэмдэг тэмдэглэгээ, хамгаалалтын хашаа, зогон татах, нөхөн сэргээлт, судалгаа шинжилгээ г.м/ түүнд зарцуулах хөрөнгө тэдгээрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зардал жил бүр **1000,000 /Нэг сая төгрөг/** төгрөгөөс хамгаалалтын захиргаанд 40/Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа Төрийн сан 100900013072/ хувь, орон нутагт 60 хувь/Тохижилт үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /-ийг тус тус төвлөрүүлнэ.

9. Зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулж дууссаны дараа төсөл, төлөвлөгөөнд заасны дагуу газрыг стандарт, норм, шаардлагын дагуу нөхөн сэргээж, хамгаалалтын захиргаанд актаар хүлээлгэн өгнө.

10. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол газар ашиглах гэрчилгээний хугацаа дуусахаас 30 хоногийн өмнө сунгах хүсэлт гаргах.

11. Газар ашиглах гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 25-ны дотор хамгаалалтын захиргаанд хүргүүлэн гэрээг дүгнүүлж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх.

12. Ашиглахаар авсан газрыг хамгаалалтын захиргаанаас газар хүлээлцэх актаар хүлээн авснаас хойш үүссэн бусдын хууль бус үйлдэл, аливаа зөрчил маргааныг иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага өөрсдөө бүрэн хариуцна.

13. Гэрээгээр ашиглаж байгаа газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад дамжуулан ашиглуулсан нэхцэлд газар ашиглах эрхийг цуцална.

14. Ашиглаж байгаа газар дээр харь зүйлийн мод бут сөөг ургамлыг тарьж үрслүүлэх, ургаж байгаа мод шилжүүлэхийг хориглоно.

15. Зөвшөөрөлгүй худаг гаргах, стандартын бус ариун цэврийн байгууламж барих, шороон зам гаргахыг хориглоно.

16. Хамгаалалтын захиргааны зөвшөөрөлгүй зэрлэг амьтан тэжээхийг хориглоно.

17. Гэрээнд заасан албан ёсны хаяг, утас, цахим хаяг өөрчлөгдсөн тохиолдолд 14 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

18. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

19. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.3 аж ахуйн нэгж, байгууллага нь хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулах

20. Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ойр орчны 50 м газарт тохижилтийн ажил хийх, төв замаас өөрийн ашиглалтын талбай хүртэлх авто замыг засан сайжруулах

Дөрөв. Хамгаалалтын захиргааны эрх, үүрэг

1. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн засгийн газрын гишүүний газар ашиглах эрх олгосон тушаал, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн газар ашиглуулах тухай гэрээг газар ашиглагчтай байгуулна.

2. Аж ахуйн нэгжийн ашиглах газрын хэмжээ, байршил, хилийн заагийг тогтоох

3. Ашиглах газрын хилийн заагийг гэрчилгээний солбицлын дагуу тогтоосон эсэхэд хяналт тавих

4. Газар ашиглалт, хамгаалалтын байдалд хяналт тавьж, иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад чиглэл, даалгавар өгч биелэлтийг хангуулах

5. Газар ашиглагчаас ашиглалттай холбоотой шаардлагатай бичиг баримтыг гаргуулан авах

6. Барилга байгууламж барих ажлыг батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэж байгаад хяналт тавих;

7. Ойг нөхөн сэргээх талаар иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад чиглэл, даалгавар өгч биелэлтийг хангуулах

8. Байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх арга хэмжээний зардал болон газар ашигласан төлбөрийн зохих хэсгийг байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээнд зарцуулах.

9. Гэрээний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, газар ашиглах гэрээг сунгах эсэх саналыг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.

10. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө болон холбогдох баримт бичгийн хэрэгжилтийг "Тусгай хамгаалалттай газар нутагт аялал жуулчлалын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд нөлөөлөх байдлыг шалгах хяналтын хуудас"-аар хэрэгжилтийг шалгаж, зөрчлийг арилгуулах.

11. Газар ашиглагчийн гэрчилгээ, гэрээ сунгах талаар ирүүлсэн хүсэлтийг судалж, дүгнэлт гарган Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад санал хүргүүлэх

Тав. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

1. Байгаль орчны төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэр, гэрчилгээг үндэслэн газар ашиглуулах тухай гурвалсан гэрээг байгуулна.

2. Газар ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг "Газрын төлбөрийн тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсгийг үндэслэн ноогдуулж орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

3. Газар ашиглагчдын газрын төлбөрийн мэдээллийг жил бүрийн 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн дотор хамгаалалтын захиргаа, Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

4. Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн дагуу газар нөөц ашигласны төлбөрийн 30 хувийг орон нутагт 20 хувь, хамгаалалтын захиргаанд 10 хувь/-ийг хамгаалалтын захиргаатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээнд зарцуулах

5. Гэрээний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, гэрээг жил бүр дүгнэж, гэрчилгээний хугацаа дуусахад сунгуулах хүсэлтэнд санал өгнө.

6. Газар ашиглах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд гэрээ цуцлах саналыг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

Зургаа. Гэрээг дуусгавар болох тохиолдол

1. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй зориулалтыг өөрчилсөн, газрын хэмжээг хэтрүүлсэн, Газрын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, тусгай хамгаалалттай газрын нийтлэг горимыг 2 удаа зөрчсөн, байгаль орчны нөлөөллийн

үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй гэрээг дүгнүүлээгүй бол газар ашиглах эрхийг хуульд заасан үндэслэлээр дуусгавар болгож эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Долоо. Бусад зүйл

1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

2. Гэрээний биелэлтийг талууд дараа оны 02 дугаар сарын 25-ны дотор дүгнэж, шаардлагатай бол гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

3. Энэхүү гэрээг 2022 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр байгуулж, 4 хувь үйлдэн Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн тусгай хамгаалалтай нутгийн удирдлагын газар, хамгаалалтын захиргаа, сум, дүүргийн Засаг дарга, "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК / иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага тус бүр нэг хувийг хадгална.

4. Газар ашиглах эрх хүчингүй болсон, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг Газрын тухай хуулийн 47 болон 49 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээ байгуулсан:

ГОРХИ-ТЭГЭЛЖИЙН БЦГ-ЫН
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА

/М.ЭРДЭНЭБУЛГАН/

Хаяг: Налайх дүүрэг 1 хороо Туулын гүүр
Утас, факс: 70232277, 70232288

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА

/Ч.РАДНААБАЗАР/

Хаяг: Налайх дүүрэг 2 хороо
утас, факс: 70233348

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК (иргэн, аж ахуйн нэгж,
байгууллага)-ыг төлөөлж, захирагч

/ХАНДСҮРЭН/

Хаяг: УБ хот БЗД 14 хороо, 14 хороолол, Манъянжугийн гудамж
Дугуй булант Баянхайрхан трейд өөрийн байр 31В-402 тоот
Утас: факс: 88103126 70150044