

## “АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ  
ГАЗРЫН “ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ  
БУЙ “АЯНЧИН ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН 2024 ОНД  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

**БАТЛАВ. ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗРЫН  
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА**

/М.ЭРДЭНЭБУЛГАН/

**ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН**

**“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ**

/Г.БИЛГҮҮН/

**УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ  
ГАЗРЫН “ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ  
БУЙ “АЯНЧИН ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН 2024 ОНД  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

/АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГЕСТРИЙН ДУГААР 2872595 /

**ХЯНАСАН:**

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БАЙЦААГЧ / МЭРГЭЖИЛТЭН

/ ..... /

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АЖИЛТАН

/О.ӨНӨРЖАРГАЛ/

Улаанбаатар хот

2024 он

## “АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗРЫН  
“ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯНЧИН  
ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН  
2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ  
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
БИЕЛЭЛТИЙГ ДҮГНЭХ ХУУДАС

**ХЯНАСАН:**

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БАЙЦААГЧ/ МЭРГЭЖИЛТЭН / ..... /

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АЖИЛТАН /О.Өнөржаргал/

Улаанбаатар хот

2024 он

## АГУУЛГА

**ОРШИЛ**.....

### **БҮЛЭГ I. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА**.....

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл.....

1.1.1. Төслийн нэр.....

1.1.2. Төслийн байршил.....

1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгч.....

1.1.4. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг.....

1.1.5. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт.....

1.1.6. Талбайн байршил.....

1.2. Баазын хүчин чадал, үндсэн барилга байгууламж.....

### **БҮЛЭГ II. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**.....

### **БҮЛЭГ III. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**.....

3.1. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө.....

3.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.2.1. Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө.....

[3.2.2. Жуулчны баазын өмнө гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж](#)

3.2.3. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ.....

[3.2.4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр](#).....

3.2.5. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах.....

3.2.6. Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах.....

3.2.7. Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.3. Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө.....

3.4. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....

3.5. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө.....

3.6. 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь.....

### **ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ**.....

## ОРШИЛ

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. Тус амралт, жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хот засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар - Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг.

Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд нэг ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дундажаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Баазын үндсэн байгууламжид 2 давхар термоблок бетонон байшин 1 ш, 2 давхар гэр-тек модон байшин 1 ш, гэр бүлийн 4 хаус, зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5ш, монгол гэр 5 ш, бага оврын цэвэрлэх байгууламж, бохир усан сан, гүний худаг, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байраас бүрдэнэ. Бааз нь жилийн 4 улиралд тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд нийт 11 хүн ажилладаг.

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2019 оны 10 дүгээр сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ыг баримтлан гүйцэтгэлээ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг байгаль хамгаалах хууль тогтоомж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын үр дүн, батлагдсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (5 жил)-нд үндэслэн, Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлалын 4 дүгээр хэсгийг баримтлан шинэчлэн боловсруулав.

## БҮЛЭГ I. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### 1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

<b>1.1.1. Төслийн нэр</b>	“Аянчин Лодж” жуулчны бааз
<b>1.1.2. Төслийн байршил</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тоот гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.
<b>1.1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгч</b>	“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК, РД: 2872595, Улсын бүртгэлийн дугаар 2911001070, /Аж ахуйн нэгжийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/
<b>1.1.4. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, утас: 99094539
<b>1.1.5. Төслийн хүчин чадал, товч тодорхойлолт</b>	Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд нэг ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дунджаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Баазын үндсэн байгууламжид 2 давхар термоблок бетонон байшин 1 ш, 2 давхар гэр-тек модон байшин 1 ш, гэр бүлийн хаус 4 ш, зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5ш, монгол гэр 5ш, бага оврын цэвэрлэх байгууламж, бохир усан сан, гүний худаг, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байраас бүрдэнэ. Бааз нь жилийн 4 улиралд тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд нийт 11 хүн ажилладаг.

### 1.1.6. Талбайн байршил

Тус амралт, жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар-Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг.



Зураг №1. Төсөл хэрэгжиж буй талбайн байршилын тойм зураг

Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан.

Аялал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлыг хүснэгт № 1-д үзүүлэв.

Жуулчны баазын талбайн булангийн цэгүүдийн солбицол

Хүснэгт №1.

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	Талбайн хэмжээ, га	Булангийн цэгүүдийн дугаар	Уртраг			Өргөрөг		
			градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
19/299	12	1	107	23	50.935	47	51	37.085
		2	107	24	11.012	47	51	41.821
		3	107	24	18.288	47	51	40.981
		4	107	24	19.336	47	51	34.022
		5	107	24	12.176	47	51	31.420
		6	107	23	52.664	47	51	34.603

Тус байгууллага нь 2017 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн. /Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

## 1.2. Баазын хүчин чадал, үндсэн барилга байгууламж

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз 2005 оноос үйл ажиллагаагаа эхэлсэн бөгөөд бааз нь

одоогоор дараах барилга байгууламж, хүчин чадалтайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна.

**Үндсэн байгууламж:** 2 давхар термоблок бетонон барилга орох бөгөөд 1 дүгээр давхарт ресторан, хурлын танхим, ресепшн, гал тогоо, боловсон ариун цэврийн өрөө, 2 дугаар давхарт 5ш зочид буудлын өрөөтэй.



Зураг № 2. 2 давхар термоблок бетонон барилга





*Зураг № 3. Баазын ресторан, гал тогоо, хурлын танхим*



*Зураг № 4. Зочил буудлын жижиг өрөө*

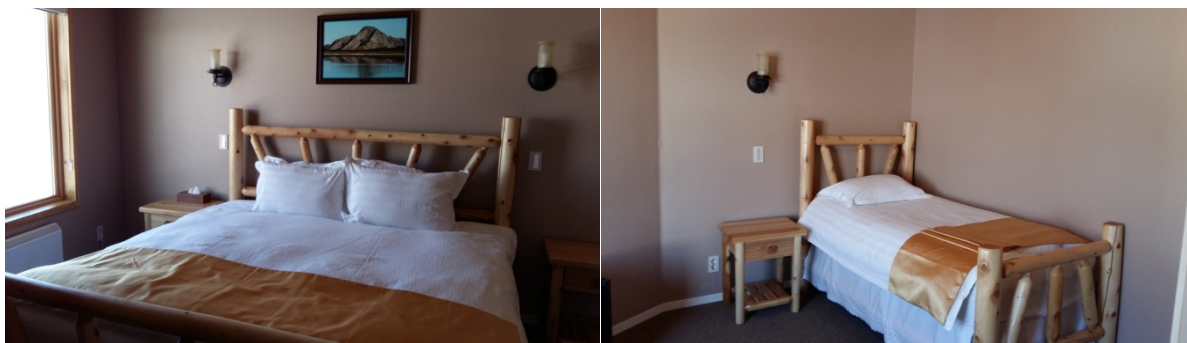
Зоорийн давхар тоглоомын өрөө (теннис, пүүсболл), хүүхдийн тоглоомын өрөө (зураг зурах, тоглох), караоке, агуулах, бие засах газар байрлана.



Зураг № 5. Тоглоомын өрөө, хүүхдийн тоглоомын өрөө, караоке

**Гэр-тек модон барилга:** Тус барилгын 1 дүгээр давхарт 3 ш зочид буудлын өрөө, 2 дугаар давхарт 4 ш зочид буудлын өрөө, зоорийн давхарт 6 ш ажилчдын өрөө, өрөө тус бүр нь бие засах өрөөтэйгээс гадна техникийн өрөө болон цэвэр усны ёмкость байрлуулаж өгсөн.





Зураг № 7. Зочил буудлын өрөө

**Оффисын барилга:** Тус барилгын дээд давхарт баазын удирдлагын байр, доор нь оффисын өрөө байрлана.



Зураг № 8. Оффисын барилга

**Гэр бүлийн зориулалттай хаус:** Гэр бүлийн зориулалттай зочны хаус нь тус бүр 2 унтлагын өрөө, ариун цэврийн өрөө, зочны – зоогийн өрөөтэйгээс гадна үүдэндээ нарлах, гадна суух тавцантай.



*Зураг № 9. Баазын гэр бүлийн амралтын байшин*

**Зуны байшин, гэр:** Жуулчны баазад зуны модон байшин 8 ш, америк гэр 5 ш, 4 ханатай иж бүрэн гэр 5 ш байна.



*Зураг № 10. Баазын зуны америк гэр буудал*



*Зураг № 11. Баазын зуны модон байшин, гэр буудал*



*Зураг № 12. Модон байшингийн дотор тал*



Зураг № 13. Гэр бүлийн байшингийн дотор тал

**Баазын гадна байгууламжууд:** Жуулчны баазын гадна байгууламжид гадна хүүхдийн тоглоомын талбай, 25 т-ын бохир усан сан, хог хаягдлын цэг, гүний худаг, ус зайлуулах суваг, генератор, 12 ш автомашины гараж тус тус байрлана.



Зураг № 14. Баазын гадна байгууламжууд

/гадна хүүхдийн тоглоомын талбай, 25 т-ын бохир усан сан, хог хаягдлын цэг, гүний худаг, ус зайлуулах суваг, генератор, 12 ш автомашины гараж/

2020 онд манай компани “НОРБРҮ” ХХК –аар 159 м<sup>2</sup> талбай бүхий герман технологийн “HSH” үйлдвэрийн угсармал модон байшинг бариулсан.

Энэ нь жуулчны баазын жуулчид, амрагч нарын тав тух хангахад зориулсан усан бассейн, спортын өрөө бүхий барилга байх юм.

### 1.3. Төсөл хэрэгжиж буй нутгийн байгаль орчин, нийгэм-эдийн засгийн төлөв байдлын товч танилцуулга

**Уур амьсгал.** Тэрэлжийн “Аянчин Лодж” цогцолбор нь Хэнтийн нуруунаас эх авсан үзэсгэлэнт Тэрэлжийн аялал жуулчлалын хүрээнд далайн түвшинээс 1650 м орчим өргөгдсөн.

Уур амьсгалын үндсэн нөхцөл нь эх газрын эрс тэс, хахир ширүүн Хэнтийн нурууны өвөр талын уул хөндийн цаг агаарын шинжтэй, хавар намартаа сэрүүн, өвөлдөө хүйтэн уул-хөндийн салхины жавартай жиндүү, зуны улирал харьцангуй богино чийглэг-хүйтэн уур амьсгалтай.

Бааз орчимд үнэмлэхүй бага температур өвөл хамгийн хүйтэн  $-41^{\circ}\text{C}$ , хоногийн дундаж температур  $11-14^{\circ}\text{C}$ , үнэмлэхүй их температур  $33-37^{\circ}\text{C}$  тус тус ажиглагдаж температурын

агууриг 78°C хүрсэн. Хөрсний температур цасан бүрхүүлтэй өвлийн улиралд агаарынхаас 5-7°C хүйтэн, дулаан улиралд 5-7°C халуун байдаг.

Агаарын даралт жилдээ Улаанбаатар хот орчмоос 10-20гПа-аар бага 840 гПа, зуны саруудад буурч 830-835 гПа, өвлийн саруудад тогтворто өсөж 845-850 гПа хүрч байна.

Нийт хур тунадасны 75% нь зуны 3-8 саруудад орох бөгөөд жилд дунджаар 250-300 мм хур тунадас байна. Агаарын харьцангуй чийгшил 76% хүрнэ, агаар дахь усны уур буюу үнэмлэхүй чийгшил жилд дунджаар 4-5.5 гПа, өвлийн улиралд 0.8-1.3 гПа, зуны улиралд 8-11 гПа болдог.

Салхины ноёлох чиглэл уул хөндийн онцлогтой. Өдрийн цагт Туул голын хөндийгөөс, шөнийн цагт уулын өндөрлөгөөс хөндий рүү чиглэлтэй салхи ноёлно. Салхины зонхилох чиглэл нь баруун, баруун хойд, хойд зүгээс байх бөгөөд салхины дундаж хурд 2.4-4.9 м/с хүрдэг.

**Хөрсөн бүрхэвч.** Төслийн талбайн орчмын хөрсөн бүрхэвчид уулын ойн ширэгт бараан хөрс, уулын хар шороон хөрсний хэв шинж зонхилох бөгөөд ялмагт давхрагын зузаан харилцан адилгүй, дов толгодын орой хэсэгт 2.1-2.4%, жалга судаг дагаж нугажсан өтгөн өвстэй газар 5-5.4%, дунджаар 3.6%-ийн ялмагтай байна.

Жуулчны баазын талбайд хөрсний төлөв байдлыг тодруулж үнэлгээ өгөх зорилгоор 2017 оны 5 сарын 05 өдөр хээрийн судалгаа хийсэн. Үүнд хөрсний гадаргын төлөв байдал өөрчлөлт, хөрсний үе давхаргын морфологи шинж чанар, хөрсөнд нөлөөлж буй хүчин зүйлсийг тодруулан хөрсний хими, физик шинж чанарын төлөв байдлыг тодруулах зорилгоор 2 дээж авч ШУА, Газарзүйн хүрээлэнгийн Хөрс судлалын лабораторид шинжлүүлсэн.

Шинжилгээгээр хөрсний дээд давхаргад агуулагдах ялмагийн хэмжээ 8.35-15.92%, хөнгөн шавранцар хөрсөнд арай илүү агуулагдаж, хөрсний урвалын орчин ерөнхийдөө саармаг буюу 6.62-6.74 мг-экв/100г байна. Хөрсөн эх ширхэгийн бүрэлдэхүүний нунтаг шорооны агууламжийг авч үзэхэд хөнгөн шавранцар хөрсөнд дунд ширхэгтэй элс 2-0.05 мм-т 54.4-55.5%, бүдүүн тоос 0.05-0.002 мм-т 30.8-33.1%, шавар<0.002 мм-т 11.4-15.8% хэмжээтэй байна.

Дээрхээс үзэхэд тухайн хөрс үржил шимийн шинж чанараараа сайн, эрдэс болон шим тэжээлийн бодисоор хангамжтай сайн байна.

**Ургамлан нөмрөг.** Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар нь ургамал газарзүйн мужлалаар Евроазийн шилмүүст ойн мужийн Өвөр байгалийн уулын тайгын хошууны Төв Хэнтийн уулын тайгын тойрог, Евроазийн хээрийн мужийн Дагуур-Монголын хээрийн хошууны Өрнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Өмнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Улзын уулын хээрийн тойрогт хамаарагдана.

Тус нутагт ургамалжилтын босоо бүслүүрийн өндөр уул, ойн, уул хээр гэсэн 3 үндсэн бүслүүр зонхилно. Судалгааны дүнгээс үзэхэд 85 овгийн 389 төрөлд хамаарагдах 1229 зүйл гуурст дээд ургамалтай болохыг тогтоосон байна.

Тухайн нутаг нь уул нуруу, хотгор гүдгэр, гол шанд ихтэй учраас ургамал нь экологийн янз бүрийн нөхцөлд, янз бүрийн орчинд ургаж байдаг. Тухайлбал: Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт ургаж байгаа 1229 зүйл ургамлаас хээрийн 455 зүйл, ойн 503

зүйл, нугын 454, намгийн 145, тундрийн 185, хад асганы 114, усны болон голын эрэг хавийн 101, хужир мараатай газрын 19, хөл газрын 49 зүйл ургамал тус тус ургаж байна.

Мөн тухайн нутгийн ургамлын аймгийн зүйлийн бүрдлийг амьдралын хэлбэрээр авч үзвэл олон наст 954 зүйл буюу бүх ургамлын 78.2 хувийг эзлэх бөгөөд 29 зүйл, сөөг 71, хагас сөөг 12, сөөгөнцөр 15, хагас сөөгөнцөрхөн 9, нэг наст 94, хоёр наст 29, усны ургамал 16 зүйлтэй.

**Амьтны аймаг.** Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар 6 баг, 15 овог, 27 төрөлд хамаарах 50 гаруй зүйл буюу манай орны хөхтний зүйлийн 40 шахам хувьтай тэнцэх хөхтөн амьтан бий. Хөхтнөөс шавьж идэштэн 5, сарьсан далавчтан 4, туулай хэлбэртэн 4, мэрэгчид 4, мэрэгчид 19, мах идэштэн 13, туурайтан 5, мөлхөгч 1 байгааг судлаачид тогтоосон байна.

Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газрын ойн хортон шавьжийн зүйлийн бүрэлдэхүүнд 7 баг, 114 зүйл шавьж бүртгэгдээд байна.

Хэнтийн нуруунд нийт 253 зүйл шувуу бүртгэгдсэн байдгаас 180 зүйл нь өндөглөж зусдаг. Судалгаанд хамрагдсан нутагт 37 овогт хамаарах 149 зүйл шувууг бүртгэгдсэний дотор 121 зүйл нь өндөглөж зусдаг зүйл байна.

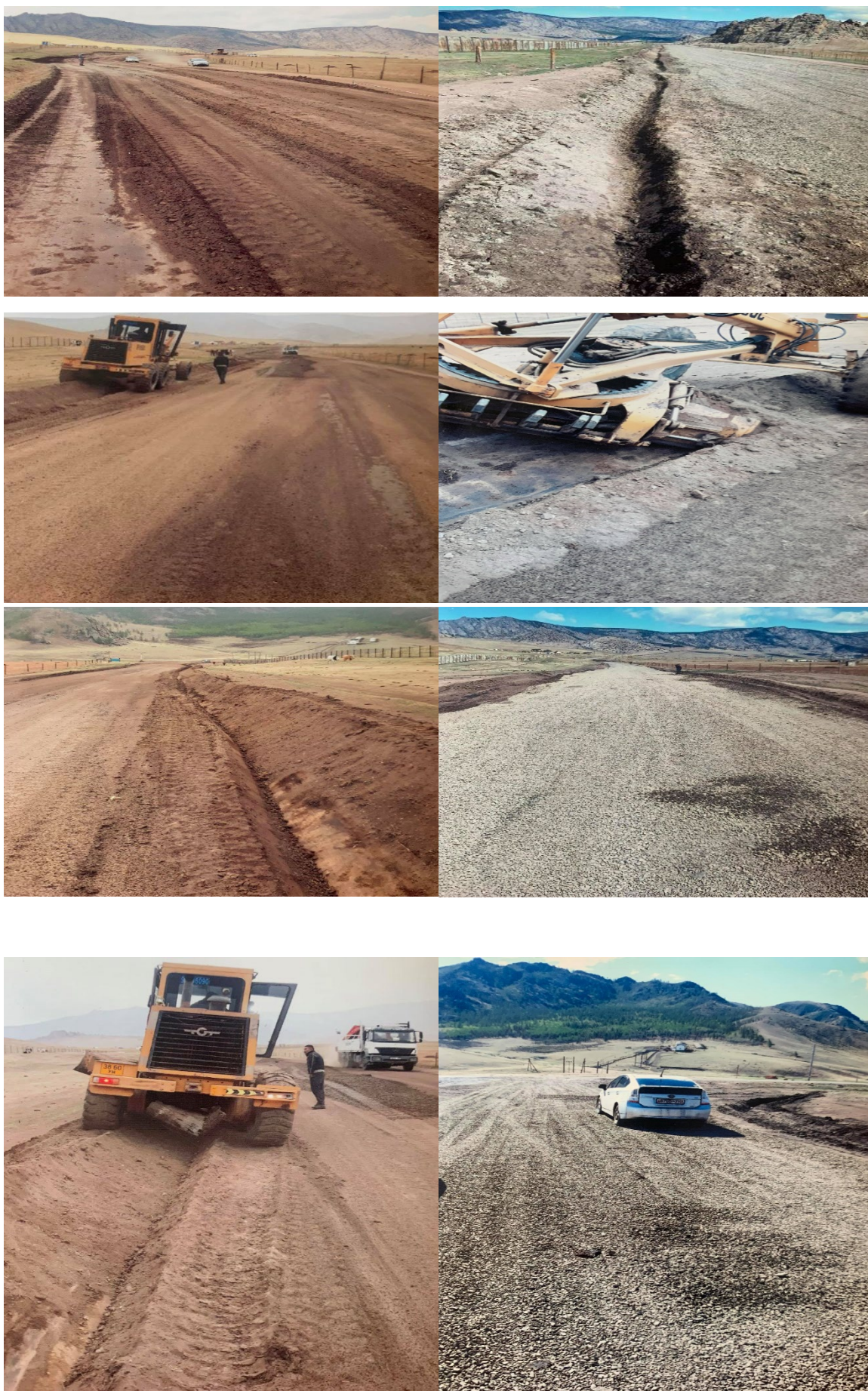
Биогеографийн хувьд судалгаа хийсэн нутгийн жигүүртний аймагт палеарктик 45%, зүүн палеарктик 30%, голарктик 17% эзэлж байна.

**Тусгай хамгаалалттай газар нутаг.** Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа нь 295981.5 га талбай бүхий газар нутгийг хариуцан хамгаалдаг. Үүний 292905.5 га нь Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, 3076 га нь Нагалхааны байгалийн нөөц газар юм. Байгалийн өвөрмөц тогтоц, биологийн төрөл зүйл, экосистемийн онцлог төрх, түүх соёлын өв, нийслэл Улаанбаатар хотын ундны цэвэр усны нөөцийг хамгаалах зорилготой байгуулагдсан. Тус газрыг УИХ-ын 1993 оны 83-р тогтоол, Засгийн газрын 1994 оны 9-р тогтоолоор Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ыг байгуулж, улсын тусга хамгаалалттай газрын сүлжээнд авсан байна.

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи –Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна.

**Нийгэм, эдийн засаг.** “Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газрын Эрээний адаг нэртэй газарт хэрэгжиж байна. Тус жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар - Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг. Энэхүү замын засварыг жил бүр өөрийн хөрөнгөөр засаэ сайжруулдаг.





Зураг № 15. Бааз хүрэх замын засварын ажил

Горхи Тэрэлжийн тусгай хамгаалалттай бүс нутагт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг 100 гаруй жуулчны баазуудаас гадна хүүхдийн зуны зуслан, хэд хэдэн байгууллагын ажилчдын амралтын газрууд байрладаг

Жуулчны баазад хамгийн ойр орших суурин газар нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн төв юм. Тус дүүрэг нь нийслэлээс зүүн урагш 33 км-т оршдог, 9 дүүргийн нэг бөгөөд 7 хороотой. Нутаг дэвсгэрийн хэмжээ нь 68.7 мян.га ба 37715 хүн амтай.

Дэд бүтэц харьцангуй сайн хөгжсөн, Улаанбаатар хоттой төмөр зам, авто замаар холбогдсон, дулааны хангамж цэвэр усны найдвартай эх үүсвэртэй Монгол улсын зүүн өмнөт хэсгийг хангах 220 квт цахилгаан дамжуулах өндөр хүчдэлийн шугам, холбооны шилэн кабель, дайран өнгөрдөг эдийн засгийн зангилаа нутаг юм. Улаанбаатар хотын цэвэр усны дээд эх үүсвэртэй шууд холбогдсон. Олон улсын болон хот хоорондын электрон АТС-тэй, электрон шуудан интернэтийн сүлжээ, мобиком, скайтел гар утасны сүлжээнд орсон 60 гкал- цаг дулаан үйлдвэрлэх хүчин чадалтай дулааны станцтай. Дэлхийн аль ч улс оронтой богино хугацаанд харилцаж болох харилцаа холбоо бүрдсэн дүүрэг юм.

Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг хамаардаг, хүн амын дийлэнх олонхийг залуучууд болон хөдөлмөрийн насныхан эзэлдэг, нүүрс, алт, цагаан тугалга, болор, шохой, рашаан ус этийн ургамал, элс, шавар, хайрга зэрэг байгалийн баялаг ихтэй зэрэг давуу тал олонтой дүүрэг юм.

## **БҮЛЭГ II. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын “Эрээний адаг” нэртэй газар хэрэгжиж буй “Аянчин Лодж” жуулчны баазын Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланг “Грийн Ассесмент” ХХК боловсруулж БОНХАЖЯ /хуучин нэрээр/-аар 2016 оны 04 сард батлуулсан байна. Нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланд тусгаснаар төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийг дараах байдлаар тодорхойлсон байна. Үүнд:

**Газрын гадарга, хэвлий.** Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлж болзошгүй нөлөөлөл нь баазын үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа эзэмшлийн 9 га талбайн газрын гадарга техноген үйл ажиллагаанд өртөгдөж болзошгүй юм.

**Агаарын чанар.** Төслөөс агаарын чанарт үзүүлэх болзошгүй нөлөөлөл нь баазад ирсэн жуулчид хог хаягдлыг замбараагүй хаях, хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулах зэрэг болно.

**Хөрсөн бүрхэвч.** Төслөөс хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлаагүйгээс хөрсөн бүрхэвч эвдрэлд орох, талхлагдах, цахилгаан тасарсан үед ашиглах зориулалт бүхий дизель эх үүсвэрээс шатах тослох материал алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчинд нөлөөлөх, жуулчны баазад ирсэн зочдын хөдөлгөөнөөс хөрсөн бүрхэвч талхлагдах, эвдрэлд орох зэрэг болно.

**Гадаргын болон газрын доорх ус.** Төслийн үйл ажиллагаанаас гадаргын болон газрын доорх усны нөөц болон чанарт үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл нь гүний худагт худгын тоолуур тавиагүйгээс их хэмжээний усыг хяналтгүй ашиглах, нөөцөд нөлөөлөх асуудал бөгөөд болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчээр дамжин хөрсний усанд нөлөөлөх, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, хөрсөн бүрхэвч, ургамалан нөмрөгт нөлөөлөх, худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоогоогүйгээс худаг бохирдох зэрэг болно.

**Ургамлан нөмрөг.** Баазын үйл ажиллагааг явуулах үед орчны ургамлан бүрхэвчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлаагүйгээс ургамлан нөмрөг халцрах, талхлагдах, гадна талбайд хадгалж буй дизель түлш алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, улмаар хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх зэрэг болно.,

**Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутаг.** Тус жуулчны бааз нь Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан ба 2023 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн байна.

**Түүх, соёлын дурсгалт зүйлс.** Төслийн талбайд түүх, соёлын дурсгалт зүйл, архиологи, палеонтологийн олдвор илрэхийг үгүйсгэхгүй бөгөөд илэрсэн тохиолдолд зохих шатны төрийн захиргааны байгууллагуудад мэдэгдэн, хадгалан хамгаалах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

**Нийгэм, эдийн засаг.** Жуулчны бааз нь байнгын ажиллагаатай. Бааз нь захирал, ня-бо, байгаль орчны ажилтан, зохион байгуулагч, нярав, зөөгч, тогооч, бэлтгэгч, угаагч, гэрийн үйлчлэгч, харуул-сантехникч гэсэн 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй үйл ажиллагаа явуулж байна. Хэмжээний орлого оруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажлын байр бий болгосноор ажилчдын амьжиргааны түвшин дээшлэх, гадаад дотоодын аялагч, жуулчдад өндөр чанартай үйлчилгээ үзүүлж цэвэр агаар, үзэмжит байгалын сайханд амрах алжаал тайлах нөхцлөөр хангах зэрэг болно.

СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРИЛГАХ АРГА  
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /2024 ОН/

Хүснэгт № 2.

№	Хүрээлэн буй орчин	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	АГААРЫН ЧАНАР	Баазад ирсэн жуулчид хог хаягдлыг замбараагүй хаях	Орон нутгийн эрх бүхий газраас зааж тогтоосон газарт хог хаягдлыг цуглуулах цэгийг байгуулж байнгын ариутгал цэвэрлэгээ хийж ажиллах. Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад ангилсан хогийн савуудыг байршуулж тэмдэгжүүлэлтийг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	150.0	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 3383:1982 Агаар мандал. Бохирдлын эх үүсвэр, нөхцөл байдал ба тодорхойлолт MNS 5885:2008 Агаар бохирдуулагч бодисуудын хүлээн зөвшөөрөгдсөн концентрац. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 4225:2001 Агаарын чанар. Ерөнхий танилцуулга
2.		Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулах	Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулахаас сэргийлэн байнга хяналт тавих	Үйл ажиллагааны туршид	300.0	
3.	ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ	Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, шинээр газар шорооны ажил хийх үед газар хөндөх зөвшөөрлийн дотоод журмыг гарган нэвтрүүлэх	Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, шинээр газар шорооны ажил хийх үед газар хөндөх зөвшөөрлийн дотоод журмыг гарган нэвтрүүлэх	Үйл ажиллагааны туршид	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний зардалд туссан	MNS 5914-2008. Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт MNS 3298:1991 Хөрс. Хөрсний дээж авах ерөнхий шаардлага
		Жуулчны баазад ирсэн зочдын хөдөлгөөнөөс хөрсөн бүрхэвч талхлагдах, эвдрэлд орох. Нефть бүтээгдэхүүний асгаралтаас урьдчилан сэргийлэх хариу арга хэмжээ авах ажлыг хэвшүүлэх	Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад хөрсөн бүрхэвчийг хамгаалах талаар анхааруулга, санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	150.0	

№	Хүрээлэн буй орчин	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
4.	УС	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдсанаар хөрсөн бүрхэвчээр дамжин бага гүний усанд нөлөөлөх	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг байнга шалгах, хянах, эвдэрсэн тохиолдолд тухай бүр нэн даруй засвар, үйлчилгээ хийх	Үйл ажиллагааны туршид	200.0	MNS 4288:95, Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, түвшинд тавих үндсэн шаардлага MNS 6561:2015, Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус.
		Бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт нөлөөлөх	Бохирын цооногийг стандартын дагуу барих, бохир усыг тухай бүрд нь тээвэрлэх, зайлуулах ажлыг зохих журмын дагуу зохион байгуулж, байнга хяналт тавих	Үйл ажиллагааны туршид	200.0	
		Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоогоогүйгээс худаг бохирдох	Автомашин, дизель станцаас тос масло хөрсөн бүрхэвчийг нэвтэлж гадаргын болон гүний усанд нөлөөлөхгүй байхаар зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны туршид	300.0	
5.	УРГАМЛАН НӨМРӨГ	Жуулчны баазийн төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2018 онд 1600 м <sup>2</sup> талбайд ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах ажлыг гүйцэтгэх	Зөвлөмжид заасны дагуу талхлагдалд өртөхөөс өмнө хамгаалах арга хэмжээ авах ба ургамалжилт болон хөрсний хэв шижийг нарийвчлан судлаж тухайн газар нутгийн хөрс, ургамлан нөмрөгт тохирсон нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийх	Үйл ажиллагааны туршид	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний зардалд туссан	MNS 5918:2008 Байгаль орчин. Эвдэгдсэн газрын ургамалыг нөхөн сэргээх. Техникийн ерөнхий шаардлага
6.		Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, ургамал, амьтны хамгаалалт, зохисгүй ашиглалтыг хориглох талаар өөрийн ажиллагсад болон зочдод байнгын мэдээлэл сурталчилгаа хийж хэвшүүлэх				
<b>Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний нийт зардал</b>					<b>1300.0</b>	

### **БҮЛЭГ III. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 1 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А-05 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ыг баримтлан гүйцэтгэлээ. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг байгаль хамгаалах хууль тогтоомж, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын үр дүн, батлагдсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (5 жил)-нд үндэслэн, Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлалын 4 дүгээр хэсгийг баримтлан шинэчлэн боловсруулав.

Манай компани байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж, БОАЖЯамаар хянуулж батлуулах, хэрэгжилтийг тайлагнахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад энэхүү Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго оршино.

2023 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд байгалийн нөөц баялгийг ашиглах явцад байгаль орчныг доройтохоос урьдчилан сэргийлэх, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалахтай холбогдсон арга хэмжээг тодорхойлон, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тооцож, хариуцах этгээд, хэрэгжүүлэх хугацаа, баримтлах хууль, журам, аргачлал, стандартыг тодорхойлж тусгасан.

2023 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт байгаль орчны төлөв байдал, сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээ, сөрөг нөлөөллийн эрчим, цар хэмжээ нь зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байгаа эсэхийг тогтоох ажиглалт, хэмжилт, дээжлэлт хийх байршил, давтамж, хариуцах албан тушаалтан, шинжилгээний арга, шаардагдах зардлыг тооцож тусгасан.

2024 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн талаарх мэдээлэл, төслийн хэрэгжилтийн явц, ашиглаж байгаа техник технологи, төсөл хэрэгжиж байгаа орчин, байгаль орчны төлөв байдал, төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, түүнийг бууруулах арга хэмжээний талаарх товч тодорхойлолт, баримтлах хууль тогтоомж, стандартын шаардлага болон авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зардлыг тусгав.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт төсөл хэрэгжүүлэх явцад байгаль орчинд үүсч болзошгүй өөрчлөлтийг хянах, шинжлэх объект, байршил, баримтлах стандарт, арга аргачлал, хугацаа, хариуцах этгээд, хяналт шинжилгээний үр дүнг тайлагнах талаар тусгасан.

Манай компани 2024 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт 12 сарын 01-ний дотор гаргаж байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайлан, түүнд хийсэн ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн, БОАЖЯамаар дараагийн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулан ажиллана.

Манай компани жуулчны баазын Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголд заасны дагуу Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд 2022 оны 09 дүгээр сард Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудит мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлж тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хамт БОАЖЯаманд хүргүүлж байна.

### 3.1. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө

“Аянчин Фоор Сийзонз Лодж” ХХК-ийн “Аянчин Лодж” жуулчны баазын төслийн 2023 онд Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө болон орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт зарцуулах нийт зардал 7,650,800 төг байна.

БОМТ-ний зардлын хураангуй

Хүснэгт № 3.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1300.0
Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө, мян.төг	3450.8
Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	2900.0
<b>БОМТ-ний нийт зардал</b>	<b>7650.8</b>

### 3.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

#### 3.2.1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ

Манай компани нь жуулчны баазын барилга байгууламж, гадна орчны өнгө үзэмж, тохижилтыг сайжруулах үүднээс термоблок бетонон барилга, гэр-тек модон барилга, зочид буудал, оффисын барилга, баазын зуны модон байшин, гэр буудал болон автомашины гаражны хооронд явган хүн замыг бетонон хучилттай болгож тохижуулсан.

Мөн жуулчны баазын дотор халаалтын болон халуун усны системийг өмнө нь Kiturami KRM 30/70 маркийн жижиг оврын зуухаар (нүүрс, дизель хосолсон) халаадаг байсан бол 2019 оны 10 сард “БАУХАУС” ХХК-аар цахилгаан эрчим хүчээр ажилладаг халаалтын болон халуун ус, цэвэр усны систем болгон бүхэлд нь сольж шинэчлэсэн.

2024 оны БОМТ-нд газар хөндөх дотоод хяналт зөвшөөрлийн журам хэвшүүлэх ажлыг тусгасан.

#### Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (БОХШХ)-т төслийн нөлөөлөлд өртөх орчин тус бүрийг хянах гол үзүүлэлтүүд, хяналт шинжилгээ хийх давтамж, шинжлэх арга, дээж авах, хадгалах, тээвэрлэх шинжлэхэд баримтлах стандарт шаардлага зэргийг багтаасан болно. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлэхдээ энд заагдсан бохирдуулах эх үүсвэрүүдийг хянах Монгол Улсын хууль тогтоомж, стандартчилагдсан арга зүйн хязгааруудыг баримтлах шаардлагатай ба дээрх эрх зүйн актууд, стандартууд шинэчлэгдвэл түүнийг шинэчилсэн хувилбарыг мөрдөж ажиллах ёстой. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлж үр дүнг нь доорхи асуудлуудыг тодорхойлох, үнэлэхэд ашиглана. Үүнд:

- Анх таамагласан сөрөг нөлөөллүүдийн хэмжээ, үр дагавараас бодит сөрөг нөлөөлөл, түүний үр дагавар хир зөрж байгааг,

- Байгаль орчны хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилт болон холбогдох эрх зүйн баримт бичиг, стандарт, дүрэм журамтай нийцэж байгаа эсэхийг,
- Нөлөөллүүдийн эрчим, буурах эсвэл ихэсч байгааг,
- Төслийн БОХТ-ний нийт үр ашгийг үнэлэх зэрэг орно.

БОХШХ-ийг хэрэгжилт, үр дүн, түүнд хийсэн дүгнэлт зэргийг жил бүрийн 11-р сарын дотор тухайн орон нутгийн байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд хүргүүлж хянуулан, дараа оны БОХШХ-ийг батлуулах ёстой.



### **Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ**

Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад ил задгай хог хаяхгүй байх анхааруулга, санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх.

Хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулахаас сэргийлэн байнга хяналт тавих зэрэг болно.

2024 онд “Нийслэлийн агаарын бохирдол бууруулах газар”-тай албан ёсны гэрээ байгуулан амралтын газрын агаарын чанарыг хэмжүүлсэн.



*Зураг №15 Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газраас агаарын чанар шалгаж буй байдал*

### **3.2.3. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах**

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаа явагдахгүй байгаа 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, тайланд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх.

2024 оны хоол үйлдвэрэл, хүүхдийн тоглоомын талбай, хогын цэгийн ойр орчим гэсэн цэгүүдээс зориулалтын уутанд технологийн дагуу хөрсний дээж авч, мэргэжлийн байгууллагаар шинжлүүлсэн.

Жуулчны баазын тодорхой тохиромжтой газруудад хөрсөн бүрхэвчийг хамгаалах талаар анхааруулга санамж бүхий самбар тэмдэгжүүлэлтийг хийх зэрэг болно.



Зураг №16 Хөрсний дээж авсан байдал

### 3.2.4. Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

Жуулчны баазад 70 м гүн өрмийн худагтай бөгөөд өдөрт хамгийн ихдээ 20 м<sup>3</sup> ашигладаг. Ундаргаар нь тооцож үзэхэд өдөрт 43.2 м<sup>3</sup> ус авч ашиглах боломжтой.

Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоох, худагт байшин барьж ашиглах зэргээр сөрөг нөлөөллийг бууруулах, усны эх үүсвэрийг хамгаалах.

“Ханлаб” лабораторид цэвэр, болон бохир усны дээж өгч бүрэн шинжилгээнд хамруулсан болно. Унд ахуйн зориулалтаар гаргасан өрөмдмөл худгаас гадна хоногт 25 м<sup>3</sup> бохир ус цэвэрлэх бага оврын цэвэрлэх байгууламжтай ба цэвэрлэх байгууламжийн цэвэршүүлсэн усыг гэрээт “Чандмань Налайх” ОНӨААҮГ-аар тээвэрлүүлдэг.

Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг байнга шалгах, хянах, эвдэрсэн тохиолдолд тухай бүр нэн даруй засвар, үйлчилгээ хийх.

### 3.2.5. Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй 9 га талбайд хүний хөдөлгөөнийг хязгаарлах, элэгдэл эвдрэлд орохоос урьдчилан сэргийлэх, Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх.

Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын “Эрээний адаг” нэртэй газар хэрэгжиж буй “Аянчин Лодж” жуулчны баазын төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2024 онд гүйцэтгэх ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг эдийн засгийн тооцооны хамт оруулав.

Тус ногоон байгууламжийг амжилттай тариалснаар байгаль орчинд эерэгээр нөлөөлөхийн зэрэгцээ төсөл хэрэгжиж буй талбайн тодорхой хэмжээний хөрсийг хамгаалж элэгдэл эвдрэлд өртүүлэхгүй байх, төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулахад ач холбогдолтой.

2024 онд 1600 м<sup>2</sup> талбайд ногоон байгууламж, мод бүхий зурвас байгуулах ажлыг гүйцэтгэхээр төлөвлөгөөнд тусгав. Ногоон байгууламж байгуулах талбай нь 8 м зурвас

бүхий мод, бут сөөг, 2 м өргөн зурвасаар явган зам болон үндсэн байгууламжийг тойруулан зурвас байгуулахаар төлөвлөж гүйцэтгэнэ.

Өөрийн ажиллагсад болон зочдод мэдээлэл сурталчилгаа хийж хэвшүүлэх. Энэ нь хууль бусаар ан хийх, ургамал түүх болон тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хуулийг хэрэгжүүлэхэд ач холбогдолтой.

### 3.3. Нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө

#### Жуулчны баазын өмнө гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж

Тус компани нь барилга байгууламж, гадна орчны өнгө үзэмж, тохижилтыг сайжруулах үүднээс термоблок бетонон барилга, гэр-тек модон барилга, зочид буудал, оффисын барилга, баазын зуны модон байшин, гэр буудал болон автомашин грашны хооронд явган хүний замыг бетонон хучилттай болгож тохижуулсан байна.

Тус бааз нь ногоон байгууламжийг өмнө жилүүдэд хүүхдийн тоглоомын төвийн дээд талд 1000 м<sup>2</sup> талбайд, баазын зуны модон байшин, гэр буудлын хойд талд 1300 м<sup>2</sup> талбайд, оффисын барилгыг тойруулан 200 мкв талбайд гацуур тариалсан байна.



Зураг №17. Баазын өмнө жилүүдэд гүйцэтгэсэн ногоон байгууламж

Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа талбайгаас 2016-2023 онд 2000 м<sup>2</sup> талбайд мод бүхий зурвас, зүлэгжүүлэлт хийж ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг бодитойгоор хэрэгжүүлэн ажиллаа. Ногоон байгууламжид тарих ургамлыг сонгохдоо Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайлангийн “Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө”-нд санал болгосон хувилбарын дагуу гүйцэтгэжээ.

Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг бодитойгоор хэрэгжүүлэх үүднээс хөрсний хэв шинжид зохицсон мод, сөөг, олон наст ургамал сонгосон ба эдгээр нь дасан зохицол сайтай, жуулчны баазын талбайд ургах чадвартай нь нотлогдсон юм.

2023 онд суулгасан модны суулгац маань 98% нь цаашид ургах чадвартай байна.

2024 оны төлөвлөгөөний дагуу 200 ширхэг агч, шинэс зэрэг модны суулгацыг амжилттай тарьж суулгасан. Мөн 1000 м<sup>2</sup> талбайд олон наст ургамлаар зүлэгжүүлэлт хийжээ.



*Зураг №18 2024 оны 05р сарын 26нд хамт олноороо модны суулгац суулгаж буй нь*



Зураг № 19. Олон наст модлог ургамал тариалсан байдал





*Зураг № 20. Олон наст ургамлаар зүлэгжүүлэлт хийсэн байдал*

Баазын ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний гол зорилго нь төсөл хэрэгжих газрын байгаль цаг уурын онцлогт тохируулан баазын эдэлбэр газарт ногоон байгууламжийг барьж байгуулах байсан юм. Энэхүү зорилготой уялдуулан Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30дугаар зүйлийн 30.2 заалт, Ойн тухай хуулийн 13 зүйлийн 1.1 дэх заалт, дархан цаазат газрын хамгаалалтын нийтлэг горимын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн доорхи 6 байршилд 9.8 га /А.байршил 1.7 га, Б.байршил 1.7 га, В. Байршил 7.9 га, Г.байршил 1.5 га, Д.байршил 1.5 га, Е. Байршил 1.5 га / газрыг хариуцан байгаль хамгаалах, ойжуулах, нөхөн сэргээх ажлыг хийж байна.

2016-2020 онд нийтдээ 540 суулгац модыг Жуулчны баазын эргэн тойронд үйл ажиллагаанд ашигдагдахгүй байгаа 2 га талбайд хийж гүйцэтгэсэн байна.





Зураг № 20. 540 суулгац мод тариалсан байдал

Ургамлын тогтвортой дасан зохицож ургаж болох эсэх нь багадаа 2-3 жилийн дотор харагддаг тул тухайн мод сөөгийг тариалж дууссанаас хойш байнга мониторинг судалгаа хийж явуулах бөгөөд жил бүр мод сөөгний ургалтыг хянан байнгын ажиглалт хийнэ.

### 3.3.1. Жуулчны баазын 2024

#### онд хэрэгжүүлэх нөхөн сэргээх арга хэмжээний төлөвлөгөө

Жуулчны баазийн төслийг хэрэгжүүлэх явцад 2023 онд шинээр 200 ширхэг модны суулгац тариалах ажлыг гүйцэтгэхээр төлөвлөгөөнд тусгав.

Ногоон байгууламж байгуулах талбай нь 8 м өргөн зурвас бүхий мод, сөөг, 2 м өргөн зурвасаар явган зам болон үндсэн байгууламжийг тойрч зурвас байгуулахаар төлөвлөсөн.



Зураг № 21. “Аянчин лодж” жуулчны баазын ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө

Нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоог гаргахдаа "Цэцэрлэгжүүлэлт" компаниас гаргасан ургамлын үнийг харгалзан үзэж гаргав.

Нөхөн сэргээлтэд ихэвчлэн манай орны хээр, ойт хээр, хангайн бүс бүслүүрт ургах чадвартай мод сөөгийг сонгосон. Олон наст ургамлаар согооврыг сонгосон бөгөөд

согоовор нь манай оронд хамгийн сайн ургадаг, өргөн тархацтай, өвөлжилт хамгийн сайн даадаг ургамал юм. Согооврын үрийг 1 м<sup>2</sup> талбайд 25 гр орохоор тооцож гаргасан.

Ногоон байгууламжийн нь 2 эгнээ модлог ургамал, 1 эгнээ өвслөг ургамал гэсэн хэлбэрээр зохион байгуулагдана. Сөөг – Ургамал - Сөөг



Зураг 22. Нөхөн сэргээлтийн эхний хувилбарын зураглал

Шинэс, агч гэсэн 2 төрлийн суулгацыг сонгон авсан. Мод үржүүлгийн газар үрээр тариалан түүнийгээ 60-80 см болсон үед нь суулгадаг ба эрс тэс уур амьсгалыг даадаг, мөн гоёл чимэглэлд тохиромжтой мод юм.

Дээрх суулгацын хоорондын дасан зохицол сайн бөгөөд тариалах хугацаа, услах горим зэрэг болон ургах орчин нөхцлийн хувьд адилхан болно. Мөн эгнээ хоорондын зай, мод хоорондын зай зэргийг харгалзан үзэж, нэг хувилбар болгон сонгон авсан.

#### Ногоон байгууламжийн тооцоо

#### Хүснэгт № 4.

Нэр	Талбайн урт, м	Талбайн өргөн, м	Мод бүхий зурвас /ш/	Мод хоорондын зай, м	Эгнээ хоорондын зай, м	Нэг суулгацын үнэ, Т	Тарьц /ш/	Нийт үнэ /мян.төг/
Шинэс	60	12	2	2	2	8000	40	320.0
	24	8	2	2	2	8000	20	160.0
Агч	63	12	2	2	2	4500	90	405.0
	32	8	2	2	2	4500	50	225.0
<b>Нийт дүн</b>								<b>1110.0</b>

Хар шороо - 77 м<sup>3</sup>, 1 м<sup>3</sup> - 12500 төг, Нийт – 962.5 мян.төг

Усалгааны зардал: 579.5 мян.төг

**Ногоон байгууламжийн нийт үнэ: 2651.5 мян.төг**

Дээрх үнийн тооцоонд газар шорооны ажлын хөлс багтаагүй бөгөөд уг ажлыг баазийн ажилчид хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөв. Хэрэв мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлсэн тохиолдолд зардлыг нэмж тусгана.

#### Усалгааны зардлын тооцоо

#### Хүснэгт № 5.



Тарьц	Усалгаатай өдөр	1 тарьцын усны хэмжээ /л/*	Нийт тарьц, /ш/	Өдрийн усны хэмжээ /тн/	Жилийн усны хэмжээ /тн/	1 м <sup>3</sup> усны үнэ**	Усны үнэ (мян.төг /жил)
<b>Шинэс</b>	30	40	288	11.5	345	1001	345.3
<b>Агч</b>	30	40	196	7.8	234	1001	234.2
<b>Нийт дүн</b>							<b>579.5</b>

\* БОНХАЖСайдын 2015 оны 7 дугаар сарын 30 оны өдрийн А-301 тоот тушаалын 13 дугаар хавсралтаар тооцов.

\*\*Усны үнийг тооцохдоо Улаанбаатар хотын Ус сувгын удирдах газрын Бааз аж ахуйн, нэгж байгууллагаас авах усны тарифын үнийг баримтлав.

2024 онд Ногоон байгууламж байгуулах жилийн дундаж зардал 2651.5 мян.төг зарцуулах тооцоо гарч байна.

2024 оны нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээний төлөвлөгөө

Хүснэгт № 6.

№	Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл	Нөхөн сэргээх арга хэмжээ	Хугацаа ба давталт	Нийт зардал /мян.төг/	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	<b>НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ</b>	Ногоон байгууламцийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд 2023 онд 200 ширхэг мод тариалах ажлыг гүйцэтгэнэ.	Ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөнд тусгасан.	200	<b>2651.5</b>	MNS 5914-2008. Байгаль орчин. Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томьёо, тодорхойлолт MNS 5918:2008 Байгаль орчин. Эвдэгдсэн газрын ургамалыг нөхөн сэргээх. Техникийн ерөнхий шаардлага
<b>НИЙТ ЗАРДАЛ</b>					<b>2651.5</b>	

### 3.4. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тус жуулчны бааз нь Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан бөгөөд төсөл хэрэгжүүлэх явцад нүүлгэн жилжүүлэх, нөхөн олговор арга байхгүй болно.

### 3.5. Тусгай хамгаалалттай газар нутаг, түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Монгол улсын их хурлын 1993 оны 83-р тогтоол, Засгийн газрын 1994 оны 9-р тогтоолоор ГТБЦГ-ыг ХХТХГН-ийн Хамгаалалтын захиргаанд хариуцуулжээ. 1994 онд “Тусгай Хамгаалалттай Газар Нутгийн тухай” Монгол улсын хууль батлагдсантай уялдуулан Засгийн газрын 1995 оны 169-р тогтоолоор хамгаалалтын нийтлэг горим, хилийн заагийг шинэчлэн мөрдүүлсэн. 2013 оны 07 сард ХХТХГН-ийн хамгаалалтын захиргаанаас ГТБЦГ-ын хамгаалалтын захиргааг салгаж тус тусдаа болгосон.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи –Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна. /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тоот гэрчилгээний хуулбарыг хавсаргав/.

2023 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаатай гурвалсан гэрээг 2027 оны 09 сарын 07-ны өдөр хүртэл хугацаагаар хийсэн байна /Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

Төслийн талбайд түүх, соёлын дурсгалт зүйл, архиологи, палеонтологийн олдвор илрэхийг үгүйсгэхгүй бөгөөд илэрсэн тохиолдолд зохих шатны төрийн захиргааны байгууллагуудад мэдэгдэн, хадгалан хамгаалах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажиллах болно.

### 3.6. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Жуулчны бааз нь хатуу хог хаягдлын цэгийг байгуулахдаа модон хавтан, төмөр дээврээр битүү байшин барьж хог хаягдлыг тээвэрлэх хүртэл орчинд эвгүй үнэр тархах, салхи, уснаас хамгаалах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлж байна.



Зураг № 23. Хог хаягдал хадгалах байгууламж

Хог хаягдал хадгалах байшинг угсрахдаа 2 тасалгаатай барьсан бөгөөд том тасалгаанд дахин ашиглах боломжгүй хог хаягдал, жижиг тасалгаанд дахин боловсруулах боломжтой буюу дахивар бүтээгдэхүүнийг хадагладаг байна.

Хог хаягдал хадгалах байгууламж нь маш сайн битүүмжлэгдсэн бөгөөд нэг хүнээс хоногт дунджаар 1.5-2 кг хуурай хог хаягдал гарна гэж тооцож тусгай бэлтгэсэн тасалгаанд хадгалж тухайн хогийн хэмжээнээс шалтгаалан сард нэгээс доошгүй удаа /ачаалал ихтэй үед 7-14 хоног тутам/ зөөвөрлөн Налайх дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тэй байгуулсан “Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу зөвшөөрөгдсөн цэгт хаяж зайлуулан ажиллаж байна. /Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээний хуулбарыг хавсаргав/.

Баазаас гарах шингэн хог хаягдлын эх үүсвэрт гал тогооны бохир ус, цэвэрлэгээнд хэрэглэсэн бохир ус, бие засах газрын бохир ус, ариун цэврийн өрөөнүүдээс гарах бохир ус орно.

Баазын дотор болон гадаа шаардлагатай хэсэг тус бүрд ангилан ялгах хогын савуудыг хаягжуулан, байршуулсан.



Зураг №24 хог хаягдлын савнууд

Мөн хуванцар, шил, цаасыг тусад нь хуримтлуулан дахивар болгон тушааж хэвшсэнээр байгальд ээлтэй, мөн санхүүгийн нэмэлт орлоготой болж байна.

Хоол үйлдвэрлэл, цэвэрлэгээ үйлчилгээний бодис, бүтээгдэхүүний сав баглааг тогтмол ангилан ялгаж хэвшсэн.





### 3.7. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Үйл ажиллагаатай холбоотой аюул, осол эрсдэлийг бууруулах зорилгоор Налайх дүүргийн Онцгой байдлыг газар, Гал түймэр унтраах аврах ангитай хамтран 2024 оны 9р сарын 13 ний өдөр нийт ажилтнууд гамшгаас урьдчилан сэргийлэх сургалтанд хамрагдсан.



Зураг №25 Гамшигаас урьдчилан сэргийлэх сургалт

### 3.8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (БОХШХ)-г төслийн нөлөөлөлд өртөх орчин тус бүрийг хянах гол үзүүлэлтүүд, хяналт шинжилгээ хийх давтамж, шинжлэх арга, дээж авах, хадгалах, тээвэрлэх шинжлэхэд баримтлах стандарт шаардлага зэргийг багтаасан болно. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлэхдээ энд заагдсан бохирдуулах эх үүсвэрүүдийг хянах Монгол Улсын хууль тогтоомж, стандартчилагдсан арга зүйн хязгааруудыг баримтлах шаардлагатай ба дээрх эрх зүйн актууд, стандартууд шинэчлэгдвэл түүний шинэчилсэн хувилбарыг мөрдөж ажиллах ёстой. БОХШХ-ийг хэрэгжүүлж үр дүнг нь доорхи асуудлуудыг тодорхойлох, үнэлэхэд ашиглана. Үүнд:

- Анх таамагласан сөрөг нөлөөллүүдийн хэмжээ, үр дагавараас бодит сөрөг нөлөөлөл, түүний үр дагавар хир зөрж байгааг,
- Байгаль орчны хамгаалах төлөвлөгөөний хэрэгжилт болон холбогдох эрх зүйн баримт бичиг, стандарт, дүрэм журамтай нийцэж байгаа эсэхийг,

- Нөлөөллүүдийн эрчим, буурах эсвэл ихэсч байгааг,
- Төслийн БОХТ-ний нийт үр ашгийг үнэлэх зэрэг орно.

БОХШХ-ийг хэрэгжилт, үр дүн, түүнд хийсэн дүгнэлт зэргийг жил бүрийн 11-р сарын дотор тухайн орон нутгийн байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яаманд хүргүүлж хянуулан, дараа оны БОХШХ-ийг батлуулах ёстой.



2024 оны Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хүснэгт № 7.

№	Хүрээлэн буй орчин	Хяналт шинжилгээний үзүүлэлт	Хяналт шинжилгээ явуулах байршил	Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа болон давтамж	Нийт зардал /мян.төг/	Баримтлах стандарт, аргачлал
1.	ЖУУЛЧНЫ БААЗ	Төслийн үе шатанд хэрэглэгдэж буй дизель, шатах тослох материалын хадгалалт, тээвэрлэлтын үеийн бүрэн бүтэн байдал, шүүрэл асгаралтын байдал, хадгалах орчны горим, параметруудад үзлэг шалгалт хийх	Жуулчны бааз	Үйл ажиллагааны туршид	Цалингийн санд	MNS 6458:2014, Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм. БНБД 21-02 -02
2.	АГААРЫН ЧАНАР	Хүхрийн исэл SO <sub>2</sub> Нүүрстөрөгчийн дутуу исэл CO Азотын исэл NO <sub>x</sub> Тоос (SPM) Хар тугалга PB Бензапирен	Баазын салхины зонхилох чиглэлийн дагууд (ЗУ, БХ) 100, 200, 300, 500 метр зайд	Жилд 1 удаа 2 цэгээс	351.7	MNS 4585:2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага  MNS 3383:1982 Агаар мандал. Бохирдлын эх үүсвэр, нөхцөл байдал ба тодорхойлолт MNS 4990:2000. Ажлын байрны эрүүл ахуй ба хөдөлмөр хамгаалал. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 5885:2008 Агаар бохирдуулагч бодисуудын хүлээн зөвшөөрөгдсөн концентрац. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 4225:2001 Агаарын чанар. Ерөнхий танилцуулга
3.	ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ	pH, ялзмагийн агууламж, ялзмагт давхаргын зузаан, механик бүтэц, нийт азот, нийт фосфор, хүнд металууд, 1 см <sup>3</sup> дэхь бактери, эмгэг төрүүлэгч бичил биетэн байгаа эсэх	Баазын гадна талбай, хэрэв бохирдол үүссэн бол түүний орчимд	Жилд 1 удаа 2 цэгээс	800.0	MNS 3298:1991 Хөрс. Хөрсний дээж авах ерөнхий шаардлага

4.	УС	<b>Цэвэр ус:</b> Ерөнхий хатуулаг, Урвалын орчин /рН/, Исэлдэх чанар, Тунгалагшил, Өнгө, Үнэр, Амт, Тунадас Анион $Cl^-$ , $SO_4^{2-}$ , $NO_2^-$ , $NO_3^-$ , $CO_3^{2-}$ , $HCO_3^-$ / $Ca^{++}$ , $Mg^{++}$ , $NH_4^+$ , $Fe^{++}$ , $Fe^{+++}$ /	Төвлөрсөн шугамаар ирж буй ус	Жилд 2 удаа	700.0	MNS 0900 - 2005, Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS 0017-1-1-14:1980 Уст мандал. Усны ашиглалтын ангилал. Ерөнхий шаардлага MNS 4288:95, Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи, түвшинд тавих үндсэн шаардлага, MNS 6561:2015, Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус.
		<b>Бохир ус:</b> Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч /БХХ <sub>5</sub> /, Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч /ХХХ/, Жинлэгдэх бодис, Өөх тос, Нийт азот	Баазын хаягдал бохир ус	Жилд 2 удаа	800.0	
<b>НИЙТ ЗАРДАЛ</b>					<b>2900.0</b>	

### **3.8. 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь**

Төсөл хэрэгжүүлэгч жил бүр БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар БОАЖЯ-д тайлан хүргүүлэх ба байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, бүх шатны Засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хагас жил тутамд хүргүүлнэ. Мөн БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар танилцуулгыг хагас жил тутамд хийнэ.

2024 онд Байгаль орчны менежментийн  
төлөвлөгөөг тайлагнах хугацаа

Хүснэгт № 8.

№	БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Хариуцах эзэн
1.	Төрийн захиргааны төв байгууллага /БОАЖЯ/	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж, дараа оны БОМТ-ний төсөлтэй хамтатган ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллагад хүргүүлнэ.	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 12 дугаар сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг тайлагнах, батлуулах	Төсөл хэрэгжүүлэгч
2.	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж, иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар оруулаж танилцуулах	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнаж олон нийтэд таниулаж санал авах	Төсөл хэрэгжүүлэгч
3.	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн бүх шатны Засаг дарга	БОМТ тайланг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээний дагуу гаргаж тайланг хүргүүлэх	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тухай	Жил бүрийн 11 дүгээр сарын 10-ны дотор	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнаж олон нийтэд таниулаж санал авах	Төсөл хэрэгжүүлэгч

## **ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ**

1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
2. Ажлын байрны галын аюулгүй байдлын дүгнэлт
3. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах гэрчилгээ
4. Хог хаягдлын цуглуулах, тээвэрлэх гэрээ
5. Тусгай зөвшөөрөл
6. Амралтын газрын батламж
7. Ус ашиглах эрхийн гэрээ
8. Ус ашиглуулах дүгнэлт
9. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл
10. Хаягдал усны дүгнэлт
11. Ус ашиглах зөвшөөрөл
12. Бохир ус татан соруулах гэрээ
13. Хог хаягдал ачиж тээвэрлэх гэрээ
14. Цэвэр усны лабораторийн шинжилгээ
15. Хөрсний бохирдлын шинжилгээ
16. Агаарын чанарын шинжилгээ
17. Гамшгаас хамгаалах сургалтад хамрагдсанг батлах хуудас
18. Гүний худгийн тоолууруудаа баталгаажуулж, паспортжуулсан

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын  
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.



## МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2005.10.31 <i>/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/</i>	2911001070 <i>/Улсын бүртгэлийн дугаар/</i>	
2872595 <i>/Регистрийн дугаар/</i>		
Аянчинфоор сийзонз лодж	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани	
<i>/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/</i>		
Дүрэм <i>/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/</i>		
Шийдвэр <i>/шийдвэрийн нэр/</i>	01 <i>/дугаар/</i>	2005.03.16 <i>он, сар, өдөр</i>
551000 <i>/код/</i>	Аялал жуулчлал, амралтын газар <i>/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/</i>	
<i>/код/</i>		
<i>/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/</i>		
Хугацаагүй <i>хугацаа</i>	1 <i>/гшшүүдийн тоо/</i>	1,000.0 <i>/өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/</i>
Налайх, 6-р хороо, Тэрэлж, Эрээний адаг - гэдэг газар, утас:1:99092611, утас:2:99112611, факс:		
<i>/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/</i>		



Налайх дүүргийн татварын хэлтэс  
*/бүртгэсэн байгууллагын нэр/*

**Харилцах банкны бүртгэл:**

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Голомт банк 6-р ТТ	Төгрөгийн	1601226628	В.Уранчулуун
Голомт банк 6-р ТТ	Валютын	1601226631	В.Уранчулуун

**Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:**

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	<i>Ин алийн нэт байгуулсан улсын таллоо бүртгэл</i>	2006.6.18	<i>В.Уранчулуун</i>
2	Гомбосүрэн овогтой Өрнөх -г Гүйцэтгэх захирал -р томилсныг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
3	Гишүүдийн тоо 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
4	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2015.12.07	Ж.Аюуш
5	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2017.09.14	С.Мөнхсанчир
6	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2018.12.6	Г.Санжаа
7	Хууль нийлүүлэгчээс 2 нэмээдэж, 2 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
8	Ганхуяг овогтой Билэвүн -г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
9	Улаанбаатар, Налайх, 6-р хороо, . . . Тэрэлж, Эрээний адаг - гэдэг газар тэрт, Утас1 99497584, Утас2 99116327, Факс хаягийг шинээр бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн  
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт



## ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **0017974**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: *"Аянчин Фоор Сийзонз Лодж" ХХК*

Хояг: *Налайх дүүрэг 6-р хороо Торги эрэлхий ам*

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: *Амал зургаан*

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж анхан шагнаы багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/  
Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Олгосон: *2024* он *10* сар *02* өдөр  
Хүчинтэй хугацаа: *2025* он *10* сар *02* өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:  
Налайх дүүргийн дарга *909 Зурагд аа* аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ цолтой *Мөнхтүвшин Н. Мөнхбаяр*

Дүгнэлт гаргасан:  
Налайх дүүргийн дарга *909 Зурагд аа* аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч цолтой *Т.Мөнхтүвшин*

*ар Таван*  
/тэмдэг дарна



## САНАМЖ

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг үйлчилгээний танхимд хүний нүдэнд харагдахуйц газар байрлуулсан байна.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь үнэт цаас учраас үрэгдүүлж, гэмтээлгүй хадгалахаас гадна хувилж, олшруулж, хуурамчаар үйлдвэрлэсэн болон бусдад түрээслэх, худалдсан тохиолдолд хариуцлага хүлээлгэнэ.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь банкны зээлийн баталгаа, барьцаа болохгүй.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь Галын аюулгүй байдлын тухай хууль тогтоомж, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан норм, дүрэм, стандартыг зөрчсөн тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан хураан авах, цуцлах эрхтэй.

Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийн хугацаа дууссанаас хойш 1 сарын хугацаанд дахин сунгуулах.



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ  
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАРТ  
НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ

## ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0232988


Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 20 23 оны 08 дугаар сарын 01 өдрийн А/292 тушаалаар  
УЛААНБААТАР аймаг (хот)

НАЛАЙХ сум (дүүрэг)-ын нутагт орших  
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн  
ГОРХИЙН БАРУУН САЛАА нэртэй газарт 123423.62-ийг

Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зориулалтаар ашиглахыг Тусгай зөвшөөрлийн дагуу барих хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд заасан нөхцөл, журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг хүн, хуулийн этгээдийн 2872595 тоот гэрчилгээ (регистрийн дугаар)-тай

АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК -д ШИНЭЧЛЭН ОЛГОВ жилийн хугацаагаар олгов.

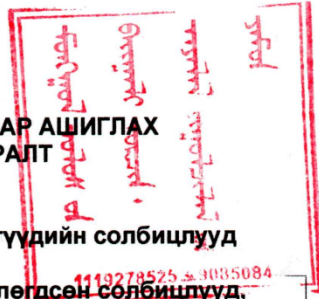
Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтад оруулсон аливаа нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчингүйд тооцно.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТУСГАЙ  
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА  Н.БААТАРЦОГТ

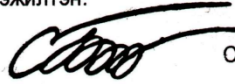
20 23 оны 08 сарын 01 өдөр

1119278525-9085084

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ  
0232988 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ**  
/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/



**Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд**

№	Анхны солбицлууд, үндэслэл	Өөрчлөгдсөн солбицлууд, үндэслэл																		
1.	<p>Талбайн анхны солбицлууд</p> <table border="1"><tr><td>1</td><td>107° 23' 50.935" E</td><td>47° 51' 37.085" N</td></tr><tr><td>2</td><td>107° 24' 11.012" E</td><td>47° 51' 41.821" N</td></tr><tr><td>3</td><td>107° 24' 18.288" E</td><td>47° 51' 40.981" N</td></tr><tr><td>4</td><td>107° 24' 19.336" E</td><td>47° 51' 34.022" N</td></tr><tr><td>5</td><td>107° 24' 12.176" E</td><td>47° 51' 31.420" N</td></tr><tr><td>6</td><td>107° 23' 52.664" E</td><td>47° 51' 34.603" N</td></tr></table> <p>123423 квадрат метр</p> <p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/292 дугаар тушаалыг үндэслэн олгов.</p> <p>2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын мэргэжилтэн:</p> <p> С.БЭЛЭГСАЙХАН</p>	1	107° 23' 50.935" E	47° 51' 37.085" N	2	107° 24' 11.012" E	47° 51' 41.821" N	3	107° 24' 18.288" E	47° 51' 40.981" N	4	107° 24' 19.336" E	47° 51' 34.022" N	5	107° 24' 12.176" E	47° 51' 31.420" N	6	107° 23' 52.664" E	47° 51' 34.603" N	
1	107° 23' 50.935" E	47° 51' 37.085" N																		
2	107° 24' 11.012" E	47° 51' 41.821" N																		
3	107° 24' 18.288" E	47° 51' 40.981" N																		
4	107° 24' 19.336" E	47° 51' 34.022" N																		
5	107° 24' 12.176" E	47° 51' 31.420" N																		
6	107° 23' 52.664" E	47° 51' 34.603" N																		

БАТЛАВ  
 НАЛАЙХ “ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ” ОНӨААТҮГ-ЫН  
 ДАРГЫН ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
 Т.АРИУНЖАРГАЛ

ХОГ ХАЯГДЛЫН ТӨЛБӨРТ  
 ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

20... оны ... сарын ... -ны өдөр

№

Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Аянчин Лодж
Регистрийн дугаар	2872595
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Аялал жуулчлал
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	Сүхэрээ
ААНБ-ын холбогдох утас	88042627
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн ...б... хороо
Данс:5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Ажир
Төлбөрийн нөхцөл	Төлбөрт
Гэрээний хугацаа	2024-9-20-с 2025-9-20-о

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан “Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам”, “Журамд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид “хог хаягдал тээвэрлэгч” гэх/ нөгөө талаас /...б.../ Иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид “Хог хаягдал тээвэрлүүлэгч” гэх ажилтай овогтой нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн ...б...-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

- 1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын “Иргэний хууль” Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.
- 1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

#### ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана
- 2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.
- 2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.
- 2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.
- 2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.
- 2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

#### ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах
- 3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардалага тавих эрхтэй.
- 3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд ..... удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгад хийлгэсэн талаар тээвэрлэг байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.
- 3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах
- 3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.
- 3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.
- 3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.
- 3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

#### ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын “Хог хаягдлын тухай (шинэчлэсэн найруулга)” хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарганы төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр ...220000... төгрөгийг сар бүрийн ..... өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

### ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

### ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд / үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

### ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх “Тохижилт Үйлчилгээ”

ОНӨААТҮГ-ыг *P. Олер* ажилтай

Утасны дугаар : 196587258



..... ХХК-ий  
..... ажилтай  
Утасны дугаар : 196587258

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 04/113

## УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН НЭР	АЯНЧИНФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК
ОНООСОН НЭР	АЯНЧИН ЛОДЖ
ЗАХИРЛЫН НЭР	Г.БИЛГҮҮН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АНГИЛАЛ	РЕСТОРАН
ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТӨРӨЛ	11:00-04:00 (Т-А/03)
ДҮҮРЭГ, ХОРОО	НАЛАЙХ, ЗУРГАА
БАЙРШИЛ	ГОРХИ ЭРЭЭНИЙ АМ 12770 ГУДАМЖ 1/1, 15, 17 ТООТ

Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 20.24 оны .01 дугаар сарын 09 -ны өдрийн А/ .03. дугаар тушаалыг үндэслэн СПИРТИЙН ӨНДӨР БОЛОН СУЛ АГУУЛАМЖТАЙ СОГТУУРУУЛАХ УНДААГААР ҮЙЛЧЛЭХ зөвшөөрлийг 5 /гав/ жилийн хугацаатай шинээр олгов.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ



Олгосон: 20 24 оны 01 дугаар сарын 09 өдөр

110000084





## БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

### Амралтын газар



Дугаар: 20220830-13421

Гүйцэтгэх захирал: Ганхуяг БИЛГҮҮН

ААН нэр: Аянчинфоор сийзонз лодж

Төлөв: Зөвшөөрсөн

2022-08-30

Хаяг: Горхи Эрээний ам /12770/ гудамж 1/1, 15, 17 тоот

## УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 12 дугаар сарын 23

Дугаар 2024/15

Налайх дүүрэг

### Нэг. Ерөнхий зүйл

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын олгосон 2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 2024/58 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: **Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:** Налайх дүүргийн менежер С.Ялалт, **Ус ашиглагчийг төлөөлж:** Нийслэлийн Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо, 2911001070 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 2872595 регистрийн дугаартай “Аянчинфоор сийзонз лодж” ХХК-ийг төлөөлж захирал Г.Билгүүн нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрөөс 2025 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийг дуустал 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

#### Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Унд ахуйн болон үйлдвэрлэлийн зориулалтаар гүний худгаас усыг авч ашиглана.

2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:**

2.2.1. **Унд- ахуй, м<sup>3</sup>/жил** ..... **5037.3 м<sup>3</sup>** .....

2.2.2. **Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ м<sup>3</sup>/ жил** .....

2.2.3. **Зүлэг талбайн усалгаа м<sup>3</sup>/ жил** ..... **198.8 м<sup>3</sup>** .....

2.2.4. **эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног** .....

2.3. **Усны чанар, найрлага:** .....

2.4. **Усны эх үүсвэрийн :**

**Байршил:** Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо

**Солбилцол:** 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

**Барилга байгууламж:** Гүний худгаас өөр барилга байгууламж байхгүй.

**Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк:** Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. metron-20 загварын 474782 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн байдлаар тоолуурын заалт 00743м3.

**Хүчин чадал:**

2.5. **Хаягдал усны:**

**Хэмжээ:** Ахуйн хэрэгцээний бохир ус гарах бөгөөд бохир усыг “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсны дагуу бохир усны төвлөрсөн шугамд нийлүүлдэг.

**Стандартын шаардлага:** .....

**Хаях цэгийн байршил:**

**Солбилцол:** 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ.** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг .....

Органик бодис, кг .....

Эрдэс бодис, кг .....

Хүнд метал, кг .....

Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр .....

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:**

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:**

2.9. **Усны тоолуурын төрөл нэр дугаар:**

3.2. Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.8 дахь заалтад заасны дагуу Сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.4 дэх заалтад заасны дагуу Сум, дүүргийн Засаг дарга нь нутаг дэвсгэртээ хаягдал ус зайлуулах цэг тогтооно.

3.3. Сав газрын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал усыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсэн, дахин ашигласан ус бохирдуулагчийг ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх, чөлөөлөх жагсаалтыг гаргана.

3.4. Сав газрын захиргаа болон дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал ус хаях, зайлуулах шаардлагыг зөрчсөн ус бохирдуулагчийн хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг цуцална.

#### Дөрөв. Ус бохирдуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Ус бохирдуулагч нь Сав газрын захиргаанаас мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө авах, хаягдал ус хаях, зайлуулах цэг тогтоолгох, ногдуулсан ус бохирдуулсны төлбөр болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг үндэслэлгүй гэж үзвэл дээд шатны байгууллагад гомдол гаргах эрхтэй.

4.2. Ус бохирдуулагч нь үйл ажиллагаандаа энэхүү гэрээг болон холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт, норм, норматив, ТЭЗҮ, зураг төсөл, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөж ажиллана.

4.3. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усны эзэлхүүнийг тодорхойлох хэмжих хэрэгсэл /тоолуур/-ийг “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-д заасны дагуу хаягдал усны шугамын гаргалгаан дээр суурилуулах тоолуур нь гаргалгааны шугамын голчтой адил байх бөгөөд мэдрэгчийн хийц нь хаягдал усны найрлагаас хамааран өөрчлөгдөх, эвдрэх, гэмтэх зэрэг эрсдэлээс хамгаалагдсан эд ангиар хийгдсэн байх шаардлагад нийцүүлэн суурилуулна.

#### Тав. Бусад

5.1. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

5.2. Ус бохирдуулагч нь ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.3. Энэхүү гэрээг сунгах, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой асуудлыг 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

5.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхэд эрмэлзэх бөгөөд эс тохиролцвол иргэний журмаар шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

#### Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйлс

6.1. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /нөхөн төлбөр, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

6.2. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл бий болсныг нотолно.

#### Гэрээ байгуулсан

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Засаг даргын Тамгын газрын Хүнс, худалдаа, үйлчилгээний хэлтсийн мэргэжилтэн ..... Б.Батчимэг  
Хаяг: УБ, Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо  
Утас: 7023-2419

Ус бохирдуулагчийг төлөөлж:

“Аянчин Фoor Сийзонз Лодж” ХХК-ийн ажилтан.....  
Хаяг:.....  
Утас:.....



Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар .....

Тоолуурын тоо: .....

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт:

**2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2023 оны ус ашиглах дүгнэлтээр үйлчилгээний ус ашиглалтад **5236.1 м<sup>3</sup>** ус, автоклавт ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

**2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** .....

**Гурав. Талуудын эрх, үүрэг**

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

**Дөрөв. Бусад**

- 4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- 4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.
- 4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.
- 4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
  - 4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
  - 4.5.2 аль нэг тал татан буугдсан бол.
- 4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:**

Налайх дүүргийн  
Засаг даргын орлогч  
  
Н.Мандуул  
2023 оны 06 сарын 14  
9105352 111714754

**Ус ашиглагчийг төлөөлж:**

“Аянчинфоор сийзонз лодж”  
ХХК-ийн захирал  
  
Билгүүн  
2023 оны 06 сарын 14  
УЛААНБААТАР ХОТ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 сарын 24 өдөр

Дугаар 2024/58

Улаанбаатар хот

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.БИЛГҮҮН ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захиралын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК, Гүйцэтгэх захирал Г.Билгүүн, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг 1/1 тоот Утас: 99094539, 99112611, 88042637, Улсын бүртгэлийн дугаар: 2911001070, Регистрийн дугаар 2872595.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг, 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E.
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Байгалийн өвөрмөц ландшафт бүхий байгаль, түүх соёлын үзмэр болсон Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг болох Горхи, Тэрэлжийн байгалийн үзэсгэлэн бүрдсэн газарт зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, өндөр зэрэглэл бүхий олон улсын болон дотоодын аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж өөрийн оронд аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчноо хамгаалж, байгалийн өвөрмөц тогтоц, унаган дүр төрхийг алдагдуулахгүйгээр хамгаалан сурталчлах үйл ажиллагаа явуулах зориулалттай.
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Бааз нь 2 давхар термоблок бетонон байшин 1ш, 2 давхар текмодон байшин 1, зуны модон байшин 8, монгол гэр 12, бага оврын цэвэрлэх байгууламж 1, бохир усан сан 1, гүний худаг 2, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байрнаас бүрдэнэ. Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд 1 ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дунджаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. 11 ажилтан алба хаагчтай. Жилд 365 хоног ажиллана.
5. Үйлдвэрлэх боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ: Жилд дунджаар 4250 амрагч хүлээн авна.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ: /шоо.метр/: 70, 110 м гүнтэй 2 гүний худагтай. 70 м гүнтэй худгийн усны ундарга нь 0.16 л/с, 110 м гүнтэй худгийн усны ундарга нь 0.8 л/с ундаргатай.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Унд ахуйн зориулалтаар гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламжгүй.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. ЛК-25 загварын 25мм-ийн голчтой, 208143 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 4-р сарын 03-ны өдөр тоолуурын заалт 01475 м<sup>3</sup>, Metron-20 загварын 0474782 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 4-р сарын 03-ны өдрийн тоолуурын заалт 00743 м<sup>3</sup>.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 сарын 24 өдөр

Дугаар 2024/58

Улаанбаатар хот

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.БИЛГҮҮН ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захиралын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК, Гүйцэтгэх захирал Г.Билгүүн, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг 1/1 тоот Утас: 99094539, 99112611, 88042637, Улсын бүртгэлийн дугаар: 2911001070, Регистрийн дугаар 2872595.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг, 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E.
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Байгалийн өвөрмөц ландшафт бүхий байгаль, түүх соёлын үзмэр болсон Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг болох Горхи, Тэрэлжийн байгалийн үзэсгэлэн бүрдсэн газарт зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, өндөр зэрэглэл бүхий олон улсын болон дотоодын аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж өөрийн оронд аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчноо хамгаалж, байгалийн өвөрмөц тогтоц, унаган дүр төрхийг алдагдуулахгүйгээр хамгаалан сурталчлах үйл ажиллагаа явуулах зориулалттай.
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Бааз нь 2 давхар термоблок бетонон байшин 1ш, 2 давхар текмодон байшин 1, зуны модон байшин 8, монгол гэр 12, бага оврын цэвэрлэх байгууламж 1, бохир усан сан 1, гүний худаг 2, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байрнаас бүрдэнэ. Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд 1 ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дунджаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. 11 ажилтан алба хаагчтай. Жилд 365 хоног ажиллана.
5. Үйлдвэрлэх боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ: Жилд дунджаар 4250 амрагч хүлээн авна.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ: /шоо.метр/: 70, 110 м гүнтэй 2 гүний худагтай. 70 м гүнтэй худгийн усны ундарга нь 0.16 л/с, 110 м гүнтэй худгийн усны ундарга нь 0.8 л/с ундаргатай.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Унд ахуйн зориулалтаар гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламжгүй.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. LK-25 загварын 25мм-ийн голчтой, 208143 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 4-р сарын 03-ны өдөр тоолуурын заалт 01475 м<sup>3</sup>, Metron-20 загварын 0474782 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. 2024 оны 4-р сарын 03-ны өдрийн тоолуурын заалт 00743 м<sup>3</sup>;

9. **Дамжуулах байгууламж /шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/ Худгаас барилга луу 25 мм голчтой 100 м урт шугам хоолойгоор холбогдсон.**
10. **Хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:** Хаягдал усыг механик, биологийн аргаар цэвэрлэх 4 шатлал бүхий байгууламжтай. Үйлчилгээнээс гарч буй шингэн хаягдлыг  $25 \text{ м}^3/\text{хон}$  хүчин чадалтай септикээр системээр цэвэрлэдэг. Септик танк дүүрсэн үед "Рээжил" ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу зөвөөрлүүлж, бохир усны төвлөрсөн шугамд нийлүүлдэг.
11. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланг 2022 онд "Эхмонголын байгаль" ХХК-иар хийлгэсэн. Үнэлгээнд тусгагдсан зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах шаардалтай.
12. **Онцгой нөхцөл:** Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.
13. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:** "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 14 дүгээр хавсралтаар:
  - 1 ажилтан алба хаагч өдөрт 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 11 ажилтан алба хаагч 365 хоногт  $180\text{л} \times 11 \text{ ажилтан} \times 365 \text{ хон} = 722.7 \text{ м}^3$ ;
  - 1 амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл өвлийн улиралд 1 ээлжинд 28 амрагч хүлээн авахад 90 хоногт:  $90 \text{ хоног} \times 28 \text{ амрагч} \times 180 \text{ л/хон} = 453.6 \text{ м}^3$ ;
  - 1 амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл бусад улиралд 1 ээлжинд 78 амрагч хүлээн авахад 275 хоногт:  $275 \text{ хоног} \times 78 \text{ амрагч} \times 180 \text{ л/хон} = 3861 \text{ м}^3$ ;
  - Цэцэрлэг, зүлэг ногоо услах  $4.0 \text{ л/м}^2$  нормтой, усалгааны талбайн хэмжээ  $1657 \text{ м}^2$ , 30 удаа усалахад  $4.0 \text{ л/м}^2 \times 1657 \text{ м}^2 \times 30 = 198.8 \text{ м}^3$   
Нийт:  $5236.1 \text{ м}^3$
14. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:
  - $1 \text{ м}^3$  усны нөөц ашигласны төлбөр  $9440 \text{ төг/м}^3 \times 2 \times 0.07 \times 15\% / 100\% = 198.24 \text{ төг}$   
 $9440 \text{ төг/м}^3$  – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;  
15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;  
0.07- Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;  
Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно. $5236.1 \text{ м}^3 \times 198.24 \text{ төг} = 1,038,004.46 \text{ төг}$  (нэг сая, гучин найман мянга, дөрвөн төгрөг, дөчин зургаан мөнгө.)
15. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаархи зөвлөмж:**

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.11, 29.1 дэх заалтад заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, тоолуурын 00743м<sup>3</sup>, Тоолуурын заалт 01475 м<sup>3</sup> заалтаас тус тус тооцон 2023 оны ус ашиглах гэрээг байгуулах.
- Гүний худгийн уснаас дээж авч шинжилгээ хийлгэх.
- Худгийн гадна талаар нь хамгаалалтын байгууламж барьж, худгийн ойр орчмыг бетондож бохирдол оруулахгүй байх арга хэмжээг авах.
- 2024 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төлөх. 1 м<sup>3</sup> усны төлбөр 198.24 төг.
- Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож оногдуулахыг анхаарах.
- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу бохир ус хаях зайлуулах дүгнэлтийг Туул голын сав газрын захиргаанаас авч, Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай бохир ус хаях зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд ариун цэврийн өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.
- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.
- Жил бүрийн 1 дүгээр улиралд багтаан тухай оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж байх.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГА  Р.ЭНХТАЙВАН







БАЙГАЛЬ ОРЧИН,  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ  
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН  
ЗАХИРГАА

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,  
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,  
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714  
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2024.04.15 № 04/268  
танай 2024.04.03-ны № 09/2024 -Т

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.БИЛГҮҮН ТАНАА

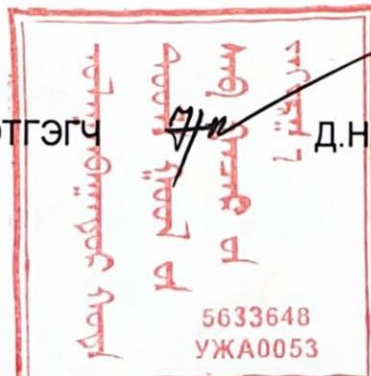
Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК-ийн 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 09/2024 дүгээр албан бичгийг үндэслэн “Аянчин лодж” жуулчны баазын 2023 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагыг хангаж ажиллана уу.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг дарга, Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 2 хуудастай, 2 хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.НЯМДОРЖ

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА  
“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ” ХХК-ИЙН  
ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 04 дүгээр сарын 06-ны/ний өдөр

Дугаар ХУД 24/ 55

Улаанбаатар хот  
Утас: 70003714, 70003716

**1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, хаяг, утас, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, цахим хаяг:**  
- “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК, Гүйцэтгэх захирал Г.Билгүүн, Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, утас: 8804-2637, 9909-4539, Улсын бүртгэлийн дугаар 2911001070, Регистрийн дугаар 2872595.

**2. Төслийн нэр, байршил:**  
- “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК-ийн “Аянчин лодж” жуулчны бааз нь Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Горхи Эрээний аманд байрладаг. Туул голын сав газарт хамрагдана.

**3. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат:**  
- Үйлчилгээнээс гарч буй шингэн хаягдлыг 25 м<sup>3</sup>/хон хүчин чадалтай септик системээр цэвэрлэдэг. Септик танк дүүрсэн үед “Рээжил” ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу зөвөөрлүүлж, бохирын худагт нийлүүлдэг.

**4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин:**  
- Хаягдал усыг механик, биологийн аргаар цэвэрлэх 4 шатлал бүхий байгууламжтай.

**5. Хаягдал усны хэмжээ:**  
- Жуулчны баазын 2023 оны хаягдал усны хэмжээг усны эх үүсвэр дээр суурилуулсан 2 усны тоолуурын заалтаар тооцов. Жилд: 1'066 м<sup>3</sup>/жил.

**6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл:**  
- Бохирдуулах бодисын хэмжээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ”-г үндэслэн тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл: Жуулчны бааз - 1.5 кг/м<sup>3</sup>.

**7. Ус бохирдуулсны төлбөр, тооцоо:**  
**0474782 дугаартай 01 дүгээр тоолуурын заалт:**  
- 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн тоолуурын заалт: 00736 м<sup>3</sup>.  
- 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн тоолуурын заалт: 00743 м<sup>3</sup>.  
- Хаягдал усны хэмжээ: 00743м<sup>3</sup> - 00736 м<sup>3</sup> = 7.0 м<sup>3</sup>/жил.

**208143 дугаартай 02 дугаар тоолуурын заалт:**  
- 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн тоолуурын заалт: 00416 м<sup>3</sup>.  
- 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн тоолуурын заалт: 01475 м<sup>3</sup>.  
- Хаягдал усны хэмжээ: 01475м<sup>3</sup> - 00416 м<sup>3</sup> = 1'059.0 м<sup>3</sup>/жил.

2023 оны хаягдал усны нийт хэмжээ: 7.0 м<sup>3</sup> + 1'059.0 м<sup>3</sup> = 1'066 м<sup>3</sup>/жил.

Хаягдал усны хэмжээ (м <sup>3</sup> )	Жишиг хэмжээ (кг/м <sup>3</sup> )	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
1'066.0 м <sup>3</sup>	1.5	1'599.0	50.0	79'950.0

- Ус бохирдуулсны төлбөр: 79'950.0 /Далан есөн мянга есөн зуун тавин/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх заалтад заасны дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

**8. Хууль тогтоомж, дүрэм журам, норм стандартын талаар зөвлөмж:**  
- “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг төвлөрсөн сүлжээнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;

ТУУЛ ГОЛЫН  
САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА  
2024.04.06

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичгийг Налайх дүүргийн Засаг даргаар сунгуулах;

- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллах.

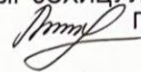
**9. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ:**

- Өмнөх оны хаягдал усны дүгнэлтийг дараа жилийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд жилд нэг удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн жил бүрийн 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд хүргүүлэх;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5 дахь заалтад заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

ХЯНАСАН:

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ  
АЛБАНЫ ДАРГА

 П.ЭНХБАЯР

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ  
АЛБАНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

 Э.МЯГМАРСҮРЭН

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ  
ЗОХИЦУУЛАХ  
АЛБАН



Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар .....

Тоолуурын тоо: 1.....

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт: 00743м3

**2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2024 оны ус ашиглах дүгнэлтээр үйлчилгээний ус ашиглалтад **5236.1 м<sup>3</sup>** ус, автоклавт ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2024 оны **12** дугаар сарын **25**-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

**2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** .....-.....

**Гурав. Талуудын эрх, үүрэг**

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

**Дөрөв. Бусад**

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2 аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:**

Налайх  
Менежер

дүүргийн

С.Ялалт

2024 оны ... сарын ...

**Ус ашиглагчийг төлөөлж:**

“Аянчинфоор Сийзонз лодж”

ХХК-ийн захирал

Аянчин Г. Бийгүүн

FOUR SEASONS

LODGE

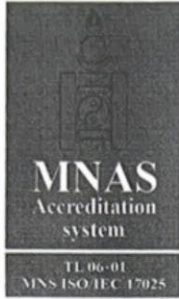
2024 оны ... сарын ...

1117253937 улс 2872595

УЛААНБААТАР ХОТ

27/06/2024, 15:50

GASI-LIMS



Лугаан авалт цаигуллага:  
 Стандарт хэмжил зүйн газар  
 Гүйлгээний Утга:  
 ААН -ийн нэрээс тушаана  
 Хүлээн авагчийн банк  
 Төрийн сан  
 Данс: 100900009012  
 Төлбөр: 132'000  
 Дээж хүлээн цаг  
 08:30-14:30 цаг  
 Утас: 77775010  
 Нэхэмжлэх авах утас:  
 51262200  
 Баасан гарагт дээж хүлээн  
 авахгүй  
 Цайны цаг 12:30-13:30  
 Улаанбаатар 14210, Сүхбаатар суурьж,  
 Чин Ван Чагдаржавын гудамж  
 Утас: 77775010

Үндсэн  
 ерөнхий эс  
 02-ны өд  
 1 д

СТАНДАРТ ХЭ  
 НИЙСЛ

Улаанбаатар 14210, Сүхбаатар суурьж,  
 Чин Ван Чагдаржавын гудамж  
 Утас: 77775010

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН  
 CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар /Registration number/: 24-1263

Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Аянчин Фоор Сийзонз лодж ХХК-ны “Аянчин”

/The name of customer's request for analysis/

Байцаагчийн нэр /The name of inspector/: Г.Отгонсүрэн

Дэд лабораторийн нэр /Name of the sub laboratory/: Хими, хор судлалын лаборатори;  
 Микробиологийн лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт /Sample description/					
Дээжийн дугаар Sample number	Дээжийн нэр Name of sample	Цувралын дугаар Batch number	Үйлдвэрлэсэн улс The country of original manufacturer	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа Date of expiry	Дээжийн тоо хэмжээ Quantity of the sample
4369	Гүнийн худаг (Гал тогоо)		Монгол Улс	Тодорхойгүй	2.0 л

Хүлээн авсан огноо Date of receipt	Шинжилгээ дууссан огноо Date of test completion	Хэвлэсэн огноо Date of issue of the report
2024 он 06 сар 20 өдөр	2024 он 06 сар 27 өдөр	2024 он 06 сар 27 өдөр

Дээжийн дугаар Sample number	Шинжилгээний аргын стандарт Method of analysis	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж Test parameter, unit	Шаардлага Test specification, unit	Шинжилгээний дүн Test result
4369	MNS 1097:2023	Кальци	<100 мг/л	25.65
	MNS 1097:2023	Магни	<30 мг/л	4.77
	MNS 4430:2005	Нийт төмөр	<0.30 мг/л	0.0
	MNS ISO 7890-3:2001	Нитрат	<50.0 мг/л	11.35
	MNS 4431:2005	Нитрит	<1.0 мг/л	0.0
	MNS ISO 10523:2001	pH	6.50-8.50	7.14
	MNS 6271:2011	Сульфат	<500.0 мг/л	9.86
	MNS ISO 6878:2001	Фосфат	<3.5 мг/л	0.02
	MNS 6272:2011	Фтор	0.70-1.50 мг/л	1.75
	MNS ISO 6059:2005	Хатуулаг	<7.0 мг.экв/л	1.67
	MNS 4424:2005	Хлорид	<350.0 мг/л	9.21
	MNS ISO 7888:1999	Цахилгаан дамжуулах чанар	<1.0 мСм/см	0.155
	MNS ISO 8288:1999	Кадми	<0.003 мг/л	0.0008
	MNS ISO 8288:1999	Хар тугалга	<0.01 мг/л	0.0008
	MNS ISO 6222:1998	ББЕТ	1 мл-т 100	1 мл-т 76
	MNS ISO 19250:2017	Salmonella spp	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй

gasi.shinjilgee.mn/generalTestPage?sid=0#





**"GREEN LAB" LLC**  
**ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ**  
**СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС**



Дээж ирсэн огноо: 2023.06.14-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: "Аянчин Фоор Сийзонз лодж" ХХК

Холбоо барих дугаар: 99103425, 80190978

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Эрээний адаг "Аянчин Фоор Сийзонз лодж" ХХК

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн / MNS3310:1991/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	рН	Давс, %	ЦДЧ	CaCO <sub>3</sub> %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-ж/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
									Ca	Mg	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	23/3647	Хүүхдийн тоглоом	0-20	8.05	0.06	0.119	0.00	4.41	33.0	4.6	4.8	33

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн /MNS 6824:2020/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	23/3647	Хүүхдийн тоглоом	0-20	11.0	48.3	18.0	7.3	9.7	5.7	27.7

Хөрсний хүнд металл /MNS ISO 11466:2007/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель	Cd /Кадми	Pb /Хар тугалга	Cu /Зэс	Zn /Цайр	Cr /Хром
1	23/3648	Гол тогоо	0-20	22.7	-	10.6	12.1	32.9	25.6
Шавранцар хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				100.0	1.5	70.0	80.0	150.0	100.0
Элсэнцэр хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				60.0	1.0	50.0	60.0	100.0	60.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 63416:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгийн тоо	Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)			Анаэробын титр (Cl.perfringens)	
				Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
1	23/3649	Хогийн цэг	2.8*10 <sup>5</sup>	0.1	Бага зэрэг бохирдолтой	1.0	Бага зэрэг бохирдолтой	

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувиан олшруулахыг хориглон

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжээч:  
Шинжээч:

/Г. Гэрэлтуяа/  
/С. Мягмардаш/

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /



**“GREEN LAB”**  
**ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ**  
**СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС**



Дээж ирсэн огноо: 2024.11.05-22  
Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Аянчин Фоор Сийзонс лодж” ХХК  
Холбоо барих дугаар: 88042637  
Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Гал тогоо

**Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/**

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)			Анаэробын титр (Cl.perfringens)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
1	24/9785	Дээж-1	2.2*10 <sup>4</sup>	1.0	Цэвэр	0.1<	Цэвэр

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувиран олшруулахыг хориглоно.

**ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:**

Шинжээч:



/Т. Гэрэлтуяа/

**ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:**

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо, Нет Капитал байр 10 давхар 02 тоот  
Утас/Факс : 72702020, 88950626 E-mail: landownermongolia@gmail.com





“GREEN LAB”  
ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2024.11.05-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Аянчин Фоор Сийзонс лодж” ХХК

Холбоо барих дугаар: 88042637

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Хогийн цэг

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгийн тоо			Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)		Анаэробын титр (Cl.perfringens)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг		
1	24/9786	Дээж-1	3.1*10 <sup>4</sup>	0.1	Бага зэрэг бохирдолтой	0.1<	Цэвэр		

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувилан олшруулахыг хориглоно.

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦӨТГЭСЭН:

Шинжээч:



/Т. Гэрэлтуяа/

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо, Нөм Капитал байр 10 дөвхөр 02 тоот  
Утас/Факс : 72702020, 88950626 E-mail: landownermongolia@gmail.com



“GREEN LAB”  
ХӨРС, УСНЫ ЛАБОРАТОРИ



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дээж ирсэн огноо: 2024.11.05-22

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Аянчин Фоор Сийзонс лодж” ХХК  
Холбоо барих дугаар: 88042637

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо Горхи тэрэлж БЦГ Амралтын байр

Хөрсний эрүүл ахуй / MNS 6341:2012, MNS 5367:2004, MNS 6341:2012/

№	Лаб №	Дээжний нэр	Нянгийн тоо			Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli)		Анаэробын титр (Cl.perfringens)	
			Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг		
1	24/9787	Дээж-1	$1.9 \cdot 10^4$	1.0	Цэвэр	0.1<	Цэвэр		

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувиран олшруулахыг хориглоно.

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Шинжээч:



/Л. Гэрэлтуяа/

ХЯНАЖ БАТАЛГААЖУУЛСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /M.Sc /

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо, Нет Капитал байр 10 давхар 02 тоот  
Утас/Факс : 72702020, 88950626 E-mail: landownermongolia@gmail.com

Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн А/86 дугаартай тушаалын 2 дугаар хавсралт



### НИЙСЛЭЛИЙН АГААР, ОРЧНЫ БОХИРДОЛТОЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцатын ам, Наадамчдын гудамж, 1200 тоот. Утас 11-318551

### ОРЧНЫ АГААРЫН ЧАНАРЫН ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

ОХ 24/.....

**Байгууллагын нэр:** “Аянчин Фоор Сийзонз Лордж” ХХК

**Хэмжилт хийсэн газрын хаяг, байршил:** НД 6-р хороо, Эрээний адаг

**Үйл ажиллагааны чиглэл:** Амралтын газар

**Дүгнэлт:** Тус хэмжилтээр агаар дахь нийтлэг бохирдуулагчийг хэмжсэн бөгөөд хэмжилтийн дүнгээс үзэхэд агаар дахь бохирдуулагчийн хэмжээ агаарын чанарын стандартаас давсан зүйлгүй байна.

**Хэмжилтийн хариу гарсан огноо:** 2024.11.21

Үзүүлэлт	SO <sub>2</sub> мкг/м <sup>3</sup>	CO мкг/м <sup>3</sup>	NO <sub>2</sub> мкг/м <sup>3</sup>	PM2.5 мкг/м <sup>3</sup>	PM10 мкг/м <sup>3</sup>
Хэмжилтийн үр дүн	103	437	51	17	36
MNS 4585:2016	450	60000	200	50	100

❖ **Тайлбар:** NO<sub>2</sub>- азотын давхар исэл, SO<sub>2</sub> - хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, PM10 - 10мкм хэмжээтэй тоосонцор, PM2.5 - 2.5 мкм хэмжээтэй тоосонцор, TSP - нийт тоосонцор.

■ - Стандартад нийцсэн

■ -Стандартаас давсан

**БАТАЛСАН:**  
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.МӨНХБААТАР

**ХЯНАСАН:**  
ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Б.УГТАХБАЯР

**ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:**  
АЧХЗБХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

А.ЭНХМЭНД

