

ECOTYCOON

2024

“Да Хүрээ Трейд” ХХК  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ  
МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

**ГҮЙЦЭТГЭСЭН**

“ЭКОТАЙКУҮН” ХХК

☎ 99075239

✉ Ecotycoon88@gmail.com

## АГУУЛГА

|  |    |
|--|----|
| ОРШИЛ.....   | 2  |
| 1.ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА .....   | 3  |
| 2. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ.....   | 4  |
| 2.1 Төслийн төрөл, ангилал.....  | 4  |
| 2.2 Төслийн зорилго, ач холбогдол .....  | 4  |
| 2.3 Төслийн хүчин чадал, техник технологи.....   | 4  |
| 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ .....   | 6  |
| 3.1 Төслийн сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө .....   | 6  |
| 3.2 Төслийн орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө .....   | 8  |
| 3.3 Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө .....   | 9  |
| 3.4 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө .....   | 10 |
| 3.5 Төслийн орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр .....   | 11 |
| 4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭГДСЭН ТӨСӨВ .....  | 12 |
| 5. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГА БОЛОН НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХУВААРЬ ..... | 13 |

## ОРШИЛ

“Да хүрээ” авто худалдааны төв нь БЗД-ийн 9-р хорооны нутаг дэвсгэрт 6,5 га талбайд худалдаа үйлчилгээний 5 байр, битүү болон задгай автосалон, сэлбэгийн дэлгүүр, зоогийн газар зэрэг 200-аад барилга байгууламж, стандартын дагуу засч тохижуулсан худалдах авто машины 1500, үйлчлүүлэгчдийн 300 гаруй зогсоолтойгоор, байгаль орчинд ээлтэй 100 хувь “Эко” орчныг бүрдүүлэх хэтийн зорилготойгоор ажиллаж байна.

Дэд бүтцээс алслагдсан байдал, газар ашиглалт, гудамж замын сүлжээ, үйлчилгээний таатай орчин, хөрс агаарын бохирдлыг бууруулах зэрэг тулгамдсан олон асуудлыг шийдвэрлэхээр Улаанбаатар хотын 2020-2030 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, “Шархад дэд төв”-ийн төсөл хөтөлбөрүүдтэй уялдуулан “Да хүрээ” авто худалдааны төв байгуулах хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулсан. Төлөвлөгөөний дагуу “Үйлчилгээтэй 2 давхар дулаан зогсоол”-ын барилга угсралтын ажлыг 2019 онд эхлүүлж, 3 тэрбум гаруй төгрөгийн өртөгтэйгөөр санхүүжүүлэн бариулж, ашиглалтад оруулсан.

Тус төсөл нь худалдаа үйлчилгээний барилгуудыг иж бүрнээр нь төлөвлөж, авто зам, ногоон байгууламжийг гэр хорооллын бүсэд нэмэгдүүлэн, хотын эдийн засаг, дэд бүтцийн хөгжилд бодитой хувь нэмэр оруулахын зэрэгцээ эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах нөхцөл бүрэлдэх олон талын ач холбогдолтой юм.

Байгаль Орчны Нөлөөллийн Нарийвчилсан Үнэлгээний “Экотайкүүн” ХХК нь холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн “Да хүрээ трейд” ХХК -тай байгуулсан гэрээний дагуу тус Компаний байгаль орчны зөвлөх компаниар ажилладаг бөгөөд Монгол Улсын Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн холбогдох заалтыг үндэслэн 2024 оны хугацаанд хэрэгжих байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг зохих арга зүйн дагуу боловсруулсан болно.

Төлөвлөгөөг боловсруулахад дадлага туршлагатай мэргэжлийн баг хамт олон ажилласан бөгөөд үйл ажиллагаа явуулах хугацаанд гарч болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арилгах арга хэмжээний зөвлөмж болон санхүүгийн тооцоог гаргасан болно.

**1.ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА**

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгжийн нэр</b>  | “ДА ХҮРЭЭ ТРЕЙД”ХХК   |
| <b>2</b> | <b>ААН ын үйл ажиллагааны чиглэл</b>   | Авто техникийн худалдаа, үйлчилгээ  |
| <b>3</b> | <b>ААН ын улсын бүртгэлийн дугаар</b>  | 9011042117  |
| <b>4</b> | <b>Хаяг</b>  | Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 9-р хороо, Шархад-55  |
| <b>5</b> | <b>Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг:</b>  | Ц.Алимаа, 99110570, da_khuree@mail.mn   |
| <b>6</b> | <b>Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг:</b>  | Б.Мөнхчулуун, 99075239, ecotycoon88@gmail.com   |
| <b>7</b> | <b>Орон нутагтай газар эзэмшлийн тухай хийсэн гэрээний огноо, баталсан хуулийн этгээдийн нэр, албан тушаал, байгууллага:</b> | Нийслэлийн Газрын албаны 2017.01.12-ны өдрийн 000318843 тоот газар эзэмших гэрчилгээ (15 жил) |
| <b>8</b> | <b>Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд</b>                                     | 2021.11.11-ны өдөр №13/5337, Монгол Улсын Байгаль Орчин, Аялал Жуулчлалын Яам                 |
| <b>9</b> | <b>Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд</b>                                | 2021.11.11-ний өдөр №13/5337, Монгол Улсын Байгаль Орчин, Аялал Жуулчлалын Яам                |

## 2. ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн байршил: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэртбайрлана.

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн газар зүйн солбицол

| Дугаар | Уртраг         | Өргөрөг       |
|--------|----------------|---------------|
| 1      | 106°59'50.65"E | 47°55'47.48"N |
| 2      | 106°59'57.83"E | 47°55'49.67"N |
| 3      | 106°59'56.74"E | 47°55'51.72"N |
| 4      | 107° 0'2.63"E  | 47°55'53.45"N |
| 5      | 107° 0'14.55"E | 47°55'44.80"N |
| 6      | 107° 0'9.81"E  | 47°55'40.92"N |
| 7      | 106°59'54.84"E | 47°55'36.89"N |

### 2.1 Төслийн төрөл, ангилал

Уг төсөл нь Монгол улсын Байгль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тухай хуулийн хавсралтад зааснаар үйлчилгээний салбарын төсөлд хамаарна.

### 2.2 Төслийн зорилго, ач холбогдол

Гэр хороололд хийгдэх хөрөнгө оруулалт нэмэгдэж, хотын эдийн засаг, дэд бүтцийн хөгжилд бодитой хувь нэмэр болохын зэрэгцээ газар ашиглалт болон гудамж, замын сүлжээ сайжирч цэцэрлэгжилт, ногоон байгууламж нэмэгдэж, гэр хорооллын болон хөрс, агаарын бохирдол буурч, хүн амын эрүүл, аюулгүй амьдрах нөхцөл сайжран ажлын байр нэмэгдэх олон талын ач холбогдолтой юм.

### 2.3 Төслийн хүчин чадал, техник технологи

“Да хүрээ трейд” ХХК-ийн авто худалдаа үйлчилгээний цогцолборыг нийт 65143 м2 талбайд барьж, байгуулахаар хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлуулан зарим ажлыг эхлүүлээд байна. Энэхүү цогцолбор нь:

- Авто худалдааны төв
- Авто сэлбэгийн төв
- Оффис
- Авто засвар үйлчилгээний төв /авто угаалга/
- Авто оношлогооны төв
- Сургалт, соёл олон нийтийн төв /зочид буудал, зоогийн газар, саун, бассейн, фитнес төв, сургалтын төв, хурлын танхим/-өөс бүрдэнэ.

Авто техникийн худалдаа үйлчилгээний “Да хүрээ” цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөг доор зургуудар харуулав.



Зураг 1. “Да Хүрээ” цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг



Улаанбаатар хот “Да хүрээ трейд” ХХК-н Авто худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор.



Авто худалдааны төлөвөгөөний зураг



3-р байрны үйлчилгээний төлөвөгөөний зураг



1-р байрны үйлчилгээний төлөвөгөөний зураг



|  |  |   |
|--|--|---|
| Улаанбаатар хот, БД-17-д байр, “Да хүрээ трейд” ХХК-н<br>Авто худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор |  | №1  |
| Архитектор: Г.Энхбаяр<br>Үйлчилгээний: Мөнх-Орлов<br>Өмчлөгч: Г.Энхбаяр                        | Харгалдан Байдал<br>07 сард: 100%<br>07 сард: 100% | Масштаб: 1:1000<br>07 сард: 100%<br>07 сард: 100% |

### **3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ**

Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг 2024 онд хэрэгжүүлэх бөгөөд цогцолборын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд учруулах сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулах, арилгах хэмжээг тодорхойлж, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх үндэслэл болно.

Авто техникийн худалдаа үйлчилгээ явуулахын сацуу байгаль орчны болон нийгмийн хариуцлага ухамсарлан байгаль орчноо хамгаалах үйлсэд өөрсдийн хувь нэмрийг оруулахад гол зорилт маань оршиж байна.

#### **3.1 Төслийн сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө**

“Да хүрээ трейд” ХХК-ийн захиргаа нь байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг жил бүр тухайн жилийн үйл ажиллагааныхаа зардалд тусган төлөвлөж, зарцуулалтанд хяналт тавих үүрэгтэй.

Хүснэгт 2. Төслийн сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

| №   | Цогцолборын гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд                                  | Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ   | Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ | Хэмжих нэгж    | Нэгжийн зардал, мян.төг | Тоо хэмжээ               | Нийт зардал мян.төг | Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж | Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг  |
|---|--|---|-------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| <b>Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах</b>                                  |  |   |                               |                |                         |                          |                     |                             |  |
| 1   | Цогцолборт байнгын ашиглах машинаас гарах хаягдал хийнээс агаар орчин бохирдох | Онцын шаардлаггүй тохиолдолд машиныг асаалттай тавихгүй байх, DPF буюу тортог шүүгчт филтер суурилуулах | Цогцолборын ойр орчим         |                | 100.0                   | 1                        | 200.0               | 1 жилд хоёр удаа            | Агаарын тухай хууль, Агаарын чанар техникийн ерөнхий шаардлага: MNS 4585 :2016   |
| 2   | Барилга баригдах явцад гарах тоос агаар орчныг бохирдуулах                     | Барилга баригдах үед зам талбайд усалгаа хийх   | Цогцолборын ойр орчим         | Литр           | 2,07 төгрөг             | 20000м <sup>2</sup> х2 л | 2 484.0             | 2024 онд 30 хоног           | Агаарын чанар техникийн ерөнхий шаардлага: MNS 4585 :2016  |
| <b>Хөрсөн бүрхэвч болон ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр</b> |  |   |                               |                |                         |                          |                     |                             |  |
| 1   | Цогцолборт байгаа ногоон байгууламж хүн, техникийн үйл ажиллагаанд өртөх       | Ногоон байгууламж, хөрс бүхий талбайг тусгаарлах хашаа, хайс барих                                      | Цогцолборын ойр орчим         | м <sup>2</sup> | 25.0                    | 600                      | 3 000.0             | 2024 онд                    | Хөрс хамгаалах цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5914:2008 “Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт, “Газрын тухай” хууль. 50 дугаар зүйл |



|   |                                    |  |   |                |                            |                     |  |                |   |
|---|------------------------------------|--|---|----------------|----------------------------|---------------------|--|----------------|---|
| 2   | Хөрс ургамал хог ургамалд баригдах | Хортон шавжаас урьдчилан сэргийлэх, устгал хриутгал тогтмол хийх | Цогцолбор ын ногоон байгууламж бүхий талбай | м <sup>2</sup> | 220төгрөг                  | 20000м <sup>2</sup> | 4 400.0  | 2024 онд       | Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын бүсийн агаар дахь хорт бодисын концентрацыг хэмжих аргачлалд тавих шаардлага MNS 4991:2000, Ахуйн шавьж мэрэгч устгах, халваргүйжүүлэлт. MNS15161-1:2002 |
| 3   | Хөрс ургамал хуурайшиж, гандах     | Усалгааг, тогтмол хийх /Дулааны улиралд/                         | Цогцолбор ын ногоон байгууламж бүхий талбай | м <sup>2</sup> | 8,28 /1м <sup>2</sup> *4л/ | 20000м <sup>2</sup> | 165.6 /1 удаагын усалгаа/ Нийт усалгаа 2 980.8 | 1 жилд 18 удаа | А/301 “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай”  |
| <b>Нийт дүн: 1 жилийн хугцаанд 13 064 800 төгрөг зарцуулна.</b> |                                    |  |   |                |                            |                     |  |                |   |

**3.2 Төслийн орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө**

Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөнтэй уялдуулан шилмүүст мод түлхүү тарих, барилга байгууламжийн орчмын 30%-ийг ногоон байгууламжтай болгох, иргэд, үйлчлүүлэгчдийн амрах орчин нөхцлийг бий болгох зорилтын хүрээнд 2023 онд дараах ажлуудыг зохион байгуулж, гүйцэтгэсэн.

- Ногоон байгууламжтай талбайнуудыг тусгаарласан хашаа хайсыг 325м газарт татсан.
- Хавар, намарын улиралд хөрсийг тарилтад бэлтгэн сийрүүлж, зориулалтын бордоогоор бордож, усалгааны асуудлыг тухай бүр нь шийдвэрлэсэн.
- Худалдааны төвийн гадна болон дотор нийт 1686,1 м2 талбайд ногоон байгууламжийг өмнөх оноос 50%-иар нэмэгдүүлэн Шилмүүст мод 100ш, навчит мод 150ш, бут 250ш, зүлэг 215м2 талбайд 100кг, нэг наст цэцэг 60 уут нийт 1248 ширхэг шар хуайс, 41 мод, цэцэг, зүлэгний үрийг худалдан авч тарин, усалгаа арчилгааг технологийн дагуу хийж нийт **13,072,520** төгрөгийг зарцуулсан байгаа ба одоогийн байдлаар 8 төрлийн 1868 ширхэг бут 134 ширхэг хайрцагтай, 8860 шар хуайс, 118 тооны мод байна. Иймд 2024 онд өмнөх жилд тариалсан мод, бут, ногоон байгууламжийн усалгаа арчилгаа, тордолгоог хийх ажлын зардалыг тусгаж өглөө.

Хүснэгт 3. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө

| №   | Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт  | Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ   | Арга хэмжээний цар хэмжээ                         | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгжийн зардал, мян.төг | Нийт зардал, мян.төг | Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж    | Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг |
|---|---|---|---|-------------|------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1   | Усыг зүй зохистой ашиглах үүднээс ногоон байгууламжид усалгааны дуслын систем ашиглахаар тооцсон. | Ногоон байгууламж бүхий талбайд усалгааны дуслын систем байгуулахаар төлөвлөх | 2 га талбайд хийгдэх ногоон байгууламжийн усалгаа | га          | 2          | 300.0                   | 600.0                | Төслийн үйл ажиллагааны хугацаанд | Усны тухай хууль                |
| <b>Нийт дүн: 1 жилийн хугацаанд 600 000 төгрөг зарцуулна.</b> |   |   |   |             |            |                         |                      |                                   |                                 |

### 3.3 Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Төслийн хүрээнд тамхи татах цэг байршуулах болон сургалт зохион байгуулах төлөвлөгөөг боловсруулав.

Хүснэгт 4. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

| № | Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл                                   | Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ                         | Арга хэмжээний цар хэмжээ                              | Нэгжийн зардал, мян.төг | Нийт зардал, мян.төг | Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж   | Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг  |
|---|--|--|--|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Хүний буруутай үйл ажиллагаанаас гал түймэр гарах                      | Цогцолборт тамхи татах, ил гал гаргахгүй байх /тамхины цэгт татах/ | Цогцолборт байгаа ажилчид, түрээслэгчид, үйлчлүүлэгчид |                         |                      | Тамхи татах 8 цэгийг байгуулсан. | Тамхины тухай хууль  |
| 2 | Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааг баримтлаагүйгээс үүдэн аваар осол гарах | Хөдөлмөр хамгааллын сургалтзохион байгуулах                        | Ажилчид, түрээслэгчдийг хамруулах                      | 200.0                   | 400.0                | 2024 онд 2 удаа                  | Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, Хамгаалалтын хувцас-Ерөнхий |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|   |  |  |  |  |  |  |  |  | шаардлага MNS ISO 13688:2000, Хөдөлмөр хамгаалах хэрэгсэл Ерөнхий шаардлага ангилал MNS 4931:2000 |
| <b>Нийт дун: 1 жилийн хугацаанд 400 000 төгрөг зарцуулна.</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |   |

**3.4 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө**

Цогцолбор төслийн үйл ажиллагааны явцад гарах хог хаягдлыг болон Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын хамтарсан А-429/257 тоот тушаалын дагуу үүсэх хог хаягдлыг ангилан ялгах хогийн савуудыг байршуулах төсвийг тусгаж өгөв.

Хүснэгт 5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

| № | Хог хаягдлын ангилал | Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ   | Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ | Тоо хэмжээ | Хэмжих нэгж | Нэгжийн зардал, мян.төг | Нийт зардал, мян.төг | Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж    | Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг   |
|---|----------------------|---|-------------------------------|------------|-------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ахуйн                | Хог хаягдлыг зориулалтын, битүүмжлэлтэй, аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэх | Төслийн хүрээнд               | -          | -           | 1450.0                  | 17 400.0             | Сард 1 удаа<br>2024 онд 12 удаа | Хог хаягдлын тухай хууль, 2017 он |
| 2 |                      | Хог хаягдал тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нь зохих сургалт зохион байгуулах                     |                               | -          | -           | 200.0                   | 200.0                | 2024 онд 1 удаа                 |                                   |
| 3 |                      | Хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, тээвэрлэх үед түүнийг унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авах   |                               | -          | -           | Үйл ажиллагааны зардал  |                      | Төслийн хугацаанд               |                                   |
| 4 |                      | Хатуу хог хаягдлыг ангилж, дахин  |                               | -          | -           | 50.0                    | 200.0                | Улирал бүр                      |                                   |

|  |  |  |  |    |   |       |         |          |  |
|--|--|--|--|----|---|-------|---------|----------|--|
|  |  | боловсруулах үйлдвэрүүдэд нийлүүлэх                                  |  |    |   |       |         |          |  |
| 5  |  | Үүсэх хог хаягдлыг ангилан ялгах хогийн савыг 10 байршилд байршуулах |  | 40 | Ш | 190.0 | 7 600.0 | 2024 онд | Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Сангийн сайдын хамтарсан А-429/257 тоот тушаал |
| <b>Нийт дүн: 1 жилийн хугацаанд 25 400 000 төгрөг зарцуулна.</b> |  |  |  |    |   |       |         |          |  |

Дахин боловсруулах боломжгүй хог хаягдлыг ангилан Баянзүрх дүүргийн “Нийтлэг үйлчилгээний газар гурав” ОНӨААТҮГ-тай хийсэн гэрээний дагуу тогтмол ачуулна. Хог хаягдалд сар бүр 1 450 000,0 төгрөг, 1 жилд 17 400 000,0 төгрөг, 5 жилийн хугацаанд нийт 89 200 000 төгрөгийг зарцуулна.

### 3.5 Төслийн орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Төслөөс агаар, ус, хөрсөнд бага хэмжээгээр сөрөг нөлөөлөл учрах учир тогтмол орчны хяналт, шинжилгээ хийлгэх шаардлагатай.

Хүснэгт 6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

| №            | Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд                    | Хяналтын цэгийн байршил        | Хугацаа ба давтамж   | Давтамжийн тоо | Нэгжийн зардал мян.төг | Нийт зардал мян.төг | Тайлбар   | Баримтлах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд  |
|--------------|--|--------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|---------------------|---|--|
| <b>Ус</b>    |  |                                |                      |                |                        |                     |   |  |
| 1            | Ундны усан дахь эмгэг төрүүлэгч бактерийн тоо        | Унд ахуйн уснаас               | Жил бүрийн 4, 9 сард | Жилд 2 удаа    | 49.7*2 удаа=99.4       | 99.4                | “Инженер геодези” ХХК-ний итгэмжлэгдсэн лабораторийн үнэ      | MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт |
| 2            | Ундны усны бүрэн шинжилгээ                           |                                |                      |                | 38.0*2 удаа=76.0       | 76.0                |   |  |
| 3            | Ундны усан дахь хүнд металлын агууламж               |                                |                      |                | 35.0*2 удаа=70.0       | 70.0                |   |  |
| <b>Хөрс</b>  |  |                                |                      |                |                        |                     |   |  |
| 4            | Хөрсөн дэхь хүнд металлын шинжилгээ                  | Төслийн хог хаягдлын цэг орчим | Жил бүрийн 4, 9 сард | Жилд 2 удаа    | 22.0*2 удаа=44.0       | 44.0                | “Нарт шуун консалтинг” ХХК-ний итгэмжлэгдсэн лабораторийн үнэ | MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага   |
| 5            | Хөрсний хэв шинжийг тодорхойлох агрохимийн шинжилгээ | Төслийн талбайгаас             |                      |                | 22.0*2 удаа=44.0       | 44.0                |   |  |
| <b>Агаар</b> |  |                                |                      |                |                        |                     |   |  |

|   |                           |                    |         |             |                      |       |                        |  |
|---|---------------------------|--------------------|---------|-------------|----------------------|-------|------------------------|--|
| 6   | Агаарын чанарын шинжилгээ | Төслийн талбайгаас | Жил бүр | Жилд 2 удаа | 56.0*2<br>удаа=112.0 | 112.0 | БОХЗТ лабораторийн үнэ | Агаарын чанар, техникийн ерөнхий шаардлага MNS 4585:2016 |
| <b>Нийт дүн: 1 жилийн хугацаанд 445 400 төгрөг зарцуулна.</b> |                           |                    |         |             |                      |       |                        |  |

#### 4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭГДСЭН ТӨСӨВ

“Да Хүрээ Трейд” ХХК-ийн 2021 онд батлагдсан Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний тайланд тусгагдсанаар 1 жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд **34 946 200** төсөвлөсөн байна.

2024 онд Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд **39,910,200** төгрөгийг төсөвлөсөн болно. Үүнээс:

- Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт 445,400 төгрөг
- Байгаль хамгаалах төлөвлөгөөнд 39,464,800 төгрөгийг тусгасан болно.

Хүснэгт 7. Төсвийн задаргаа

| №                | Ажлын төлөвлөгөө   | Дүн, төгрөг       |
|------------------|--|-------------------|
| 1                | Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арилгах арга хэмжээний төлөвлөгөө | 13,064,800        |
| 2                | Орчны тохижиолт нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө                 | 600,000           |
| 3                | Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө                       | 400,000           |
| 4                | Хог хаягдалын менежментийн төлөвлөгөө                        | 25,400,000        |
| 5                | Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр                           | 445,400           |
| <b>Нийт 2024</b> |  | <b>39,910.200</b> |



**5. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГА БОЛОН НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХУВААРЬ**

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах шатанд олон нийтийн оролцоог тэр дундаа төслийн сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй нутгийн иргэд, орон нутгийн байгууллагын оролцоог хууль тогтоомжид заасан хүрээнд аль болох өргөн хангах, тэдэнд ойлгомжтой бөгөөд үнэн зөв, бодит мэдээллийг өгч зөрчигдөж болзошгүй эрхээ хамгаалах санал бодлыг судлан тусгах нь энэ шатны ажлын гол зорилт болно.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарийг доорх хүснэгтэнд үзүүлэв.

Хүснэгт 8. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь

| № | БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд | Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр   | Мэдээллийн агуулга | Хугацааны тов /он.сар/ | Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл | Зохион байгуулах газар |
|---|--|---|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Нийслэлийн Байгаль Орчны Газар                         | Тайлан танилцуулах  | БОМТ               | 2024.11                | -                               | НБОГ                   |
| 2 | Нийслэлийн байцаагч                                    | Хэрэгжилтийг хянуулах   | БОМТ               | 2024.12                | -                               | НБОГ                   |
| 3 | Нийслэлийн байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч       |   |                    |                        | -                               | НБОГ                   |
| 4 | Дүүргийн Засаг захиргаа                                | Хэрэгжилтийг тайлагнах  | БОМТ               | 2024.12                | -                               | Дүүрэг                 |
| 5 | Дүүргийн Засаг дарга                                   | БОАЖС-ын А/428 тоот тушаалын хавсралт “Хог хаягдлын улсын мэдээллийн нэгдсэн сангийн тогтолцоо, бүрдэл болон мэдээлэл төвлөрүүлэх журам”-ын дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага цахимаар болон цаасан хэлбэрээр энгийн хог хаягдлын мэдээ тайланг | БОМТ               | 2024.11                | -                               | Дүүрэг                 |

|   |  |  |      |         |   |                  |
|---|--|--|------|---------|---|------------------|
|   |  | харьяалах сум дүүргийн Засаг дарга, аюултай хог хаягдлын мэдээ тайланг харьяалах аймаг, нийслэлийн Засаг даргад хүргүүлнэ. |      |         |   |                  |
| 6 | Дүүргийн байгаль орчны газар   | Хэрэгжилтийг тайлагнах   | БОМТ | 2024.11 | - | Дүүргийн БОГазар |
| 7 | Хорооны буюу тухайн төсөл хэрэгжих бүс нутагт байгаа хүмүүсд тайлагнах | Тайлангийн танилцуулга   | БОМТ | 2024.10 | - | Хороо            |