

ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА ..... 2

1.1. Төслийн нэр..... 2

1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий мэдээлэл ..... 2

1.3. Төсөл хэрэгжих талбайн байршил..... 2

1.4. Төслийн хүчин чадал, барилга байгууламж ..... 3

1.5. Төсөл хэрэгжих талбайн дэд бүтэц ..... 4

БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ ..... 5

БҮЛЭГ 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ..... 6

3.1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго..... 6

3.2. Байгаль хамгаалах талаар 2024 онд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй ажлын товч мэдээлэл..... 6

3.3. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө ..... 8

3.4. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө **Error! Bookmark not defined.**

3.5. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг тайлагнах төлөвлөгөө ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.7. 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө..... **Error! Bookmark not defined.**

3.8. 2024 оны орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд хийгдэх ажлууд: ..... 14

3.9. 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал..... 16

**БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА**

**1.1. Төслийн нэр**

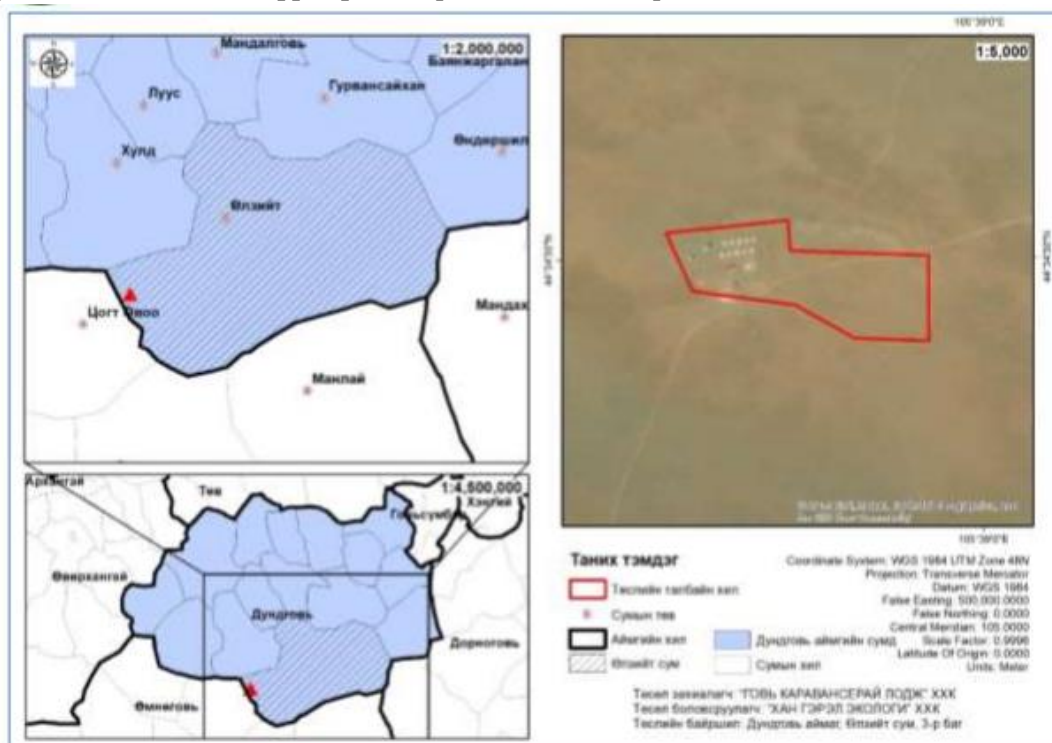
“Говь Каравансерай Лодж”

**1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий мэдээлэл**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр: “Говь Каравансерай Лодж” ХХК  
 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ: 000186314  
 Регистрийн дугаар: 3435946  
 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг: Дундговь аймаг Сайнцагаан сум 7-р баг Нарлаг 5-5 тоот  
 Утас: 99094370, 80309933

**1.3. Төсөл хэрэгжих талбайн байршил**

“Говь каравансерай лодж” ХХК-ийн “Говь каравансерай” аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь байгалийн бүс, бүслүүрийн онцлогоор цөлөрхөг хээрийн бүсэд байрлах бөгөөд засаг захиргааны хуваариар Дундговь аймгийн Өлзийт сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт, Цагаан суварга нэртэй газарт байрлана. Төслийн талбай нь Улаанбаатар хотоос урагш 450 орчим км, Өлзийт сумын төвөөс баруун урагш 70 орчим км, төвийн хатуу хучилттай автозамаас зүүн зүгт 30 орчим км зайд байршиж байна. “Говь каравансерай лодж” ХХК-ийн “Говь каравансерай” аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь байгалийн бүс, бүслүүрийн онцлогоор цөлөрхөг хээрийн бүсэд байрлах бөгөөд засаг захиргааны хуваариар Дундговь аймгийн Өлзийт сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт, Цагаан суварга нэртэй газарт байрлана. Төслийн талбай нь Улаанбаатар хотоос урагш 450 орчим км, Өлзийт сумын төвөөс баруун урагш 70 орчим км, төвийн хатуу хучилттай автозамаас зүүн зүгт 30 орчим км зайд байршиж байна.



Зураг 1. Төслийн талбайн байршлын зураг



Зураг 2. Төслийн талбайн хиймэл дагуулын зураг

**1.4. Төслийн хүчин чадал, барилга байгууламж**

“Говь каравансерай лодж” ХХК нь “Говь каравансерай” аялал жуулчлалын бааз” төслийн үйл ажиллагааг 2019 оноос хойш явуулж байгаа бөгөөд уг бааз нь нэг дор 200 амрагч, жуулчид хүлээн авах хүчин чадалтайгаар ажиллаж байна.



Зураг 3. Төв барилга



Зураг 4. Аялал жуулчлалын баазын дотоод орчны харагдах байдал



Зураг 5. Ресторан, ариун цэврийн өрөөний зураг

### 1.5. Төсөл хэрэгжих талбайн дэд бүтэц

Төслийн талбай орчинд зам тээвэр, харилцаа холбоо, эрчим хүч, цахилгаан хангамж зэрэг дэд бүтэц муу хөгжсөн.

Цахилгаан хангамж: Бааз нь нэгдсэн цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй, нарын эрчим хүчийг ашигладаг.

Дулаан хангамж: Бааз нь зөвхөн дулааны улиралд үйл ажиллагаа явуулдаг тул дулаан хангамжийн эх үүсвэр ашиглахгүй.

Цэвэр усны хангамж: Тус амралтын газар нь амрагч, ажилчдын ундны усыг Дундговь аймгийн төв Мандалговь сумаас зөөврөөр авч хангадаг. Ахуйн ус /ариун цэврийн өрөө, душ/-ыг төслийн талбайд байрлах гүний худгаас хангадаг.

Харилцаа холбоо: Холбоо мэдээллийн хувьд бүх үүрэн телефон холбоо ашиглах боломжтой.

Зам харилцаа: Төслийн зам харилцааны хувьд Улаанбаатар-Мандалговь-Даланзалгадын чиглэлийн хатуу хучилттай авто замаас салаад зүүн зүгт 30 орчим км шороон замаар явж төслийн талбайд хүрдэг.

## БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

“Говь каравансэрай лодж” ХХК-ийн “Говь каравансэрай Лодж” аялал жуулчлалын баазын төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэрт нөлөөлж болзошгүй хэлбэрүүд, түүний шинж чанар зэргийг урьдчилсан байдлаар тодорхойлсон бөгөөд мөн нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор авах арга хэмжээний чиглэл, зарим зөвлөмж, саналыг товч тусгав.

Төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд:

- Төслийн үйл ажиллагаанаас хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх, зам харилцаа, авто машины хөдөлгөөнөөс хөрсний элэгдэл, эвдрэл ихсэх;
- Шатах тослох материал асгарснаар хөрс бохирдох;
- Ургамлан нөмрөг талхлагдах, хөл газрын ургамал ургах;
- Ахуйн бохир ус хөрсөнд нэвчиж, хөрс, усыг бохирдуулах;
- Ахуйн хаягдал, хогийн цэгийн ариутгал муугаас эвгүй үнэр гарах, шавж үржих
- Хүчтэй салхи шуурга, түймэр, газар хөдлөл, аянга зэрэг байгалийн гамшгаас үүдэн аюул, осол гарах;
- Санамсар, болгоомжгүйн улмаас гал алдах, түймэр гарах. Энэ тохиолдолд экосистем бүхэлдээ хэвийн үйл ажиллагаагаа алдах аюултай.

Зөвлөмж: Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээ тайланд тусгаж буй дараах байгаль хамгаалах арга хэмжээний зөвлөмж, саналуудыг хэрэгжүүлж ажиллах нь уг төслийн байгаль орчинд нөлөөлөл багатай үйл ажиллагаа явуулах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Үүнд: Хог хаягдал:

- Холбогдох байгууллагатай хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулах гэрээ хийж, гэрээний дагуу ажиллах.
- Эдэлбэр газар дотор болон гадна талаар эмх замбараагүй хаясан ил задгай хог хаягдлыг Монгол улсын Хог хаягдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасны дагуу хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлуулах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн зориулалтын хогийн саванд түр хадгалах;
- Үйл ажиллагаанаас гарах хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь бууруулах, ангилан ялгалт хийх, өөрийн талбайд хог хаягдал хуримтлагдахгүй байх арга хэмжээг авч байх, хог хаягдал хуримтлагдсан тохиолдолд нэн даруй зайлуулах арга хэмжээг авах.
- Хатуу хог хаягдлыг стандарт шаардлагыг хангахуйц, битүү тагтай, ялаа шавж үржихээс сэргийлэн ариутгал хийсэн, ангилан ялгах боломжтой сав, бункерт түр хадгалах, цуглуулах.
- Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах сав, хогийн бункерт ан цав гарсан эсэхийг байнга шалгаж, хэрэв ан цав гарсан тохиолдолд тухай бүрт нь бөглөж засаж байх.
- Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчмыг тогтмол цэвэрлэж байх.
- Хатуу хог хаягдал нь удаан задарч, бодисын эргэлтэд аажмаар орох ба задрах хугацаа нь удаан байдаг учир байгаль орчинд хамгийн их хор хөнөөлтэй. Иймд байгальд шууд хаяхаас илүүтэй хог хаягдлын менежментийн 3R /Reduce- хаягдлыг багасгах, Recycle - хог хаягдлыг дахин боловсруулах, Reuse - хог хаягдлыг дахин ашиглах/ санаачлагыг хэрэгжүүлэн ажиллах нь зүйтэй.
- Дахин боловсруулагдах хог хаягдлыг хоёрдогч түүхий эд авах байгууллага, нэгжид нийлүүлэх.

• “Хог хаягдлын тухай хууль”-ийн шинэчилсэн найруулгатай танилцаж, үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана.

### **БҮЛЭГ 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

#### **3.1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго**

“Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль”-д зааснаар “Говь каравансерай лодж” ХХК нь “Говь каравансерай” аялал жуулчлал, амралтын газар төслийг хэрэгжүүлэхдээ тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, үнэлгээний тайлангийн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжиж буй орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүргийг хүлээнэ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэнэ. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг багасгах, арилгах арга хэмжээ, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх хугацаа, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тусгана. Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрт төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд үзүүлж байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлон тусгана.

Төслийг хэрэгжүүлэгч “Говь каравансерай лодж” ХХК нь тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг жил бүрийн 11 дугаар сард багтаан БОАЖЯ-д хүргүүлж, дараа оны төлөвлөгөөг болон түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, зардлын хэмжээг 12 сарын 20-ны дотор батлуулах үүрэгтэй.

#### **3.2. Байгаль хамгаалах талаар 2024 онд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй ажлын товч мэдээлэл**

2024 оны хувьд тус төслийн 2023 онд батлагдсан Байгаль орчны менежментийн 5 жилийн төлөвлөгөөний хамгийн эхний төлөвлөгөө, тайлан батлуулах жил болно. Тус 2024 онд дараах ажлуудын хийхээр төлөвлөсөн болно.

- Борооны ус хуримтлуулж ногоон байгууламж усалгаажуулах, ногоон байгууламжийг услах;
- Хөдөлмөр хамгааллын анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ, анхааруулах самбар байрлуулах;
- Төслийн талбай болон түүний орчмын цэвэрлэгээг тогмол хийх;
- Аялал жуулчлалын улирал дуусах үед эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайн цэвэрлэгээг хийх;
- Дундговь аймгийн Өлзийт сумтай байгуулсан гэрээг шинэчлэн, хог түр хадгалах цэгт цугларсан хогийг тогтмол хугацаанд зөвшөөрсөн цэгт тээвэрлүүлж байх;
- Төслийн ахуйн бохир ус татан зайлуулах гэрээ орон нутгийн холбогдох байгууллагатай байгуулах, тогтмол хугацаанд байгаль орчны бохирдол үүсгэхгүйгээр зайлуулах;
- Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулсан байх;

- Байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө, зардлыг тооцож, тухайн жилийн үйл ажиллагааны зардалд тусгаж өгөх;
- Байгаль орчны аудит хийлгэх;
- Газар, ус, цахилгаан ашигласны болон бусад /хог хаягдал, бохир ус зайлуулсны/ төлбөрийг төлөх;
- Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх, хяналт тавьж ажиллах;
- Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ дүүргийн ТҮК-тэй хийсэн гэрээний дагуу зайлуулах;
- Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх.

3.3. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал (.төг)	Нийт зардал (.төг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Биелэл-тийн шалгуур Баримтлах хууль журам, стандарт, аргачлал
Борооны ус хуримтлуулж ногоон байгууламж усалгаажуулах, ногоон байгууламжийг услах	Ногоон байгууламж, газрын доорх усны нөөц	Иж бүрэн	1	1,000,000	1,000,000	2024.06 сард	Усны тухай хууль
Хөдөлмөр хамгааллын анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ, анхааруулах самбар байрлуулах	Ажилчид, амрагчдын эрүүл мэнд	ш	10	50,000	500,000	2024.05 сард	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай <b>MNS 4968:2000</b> Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага
Төслийн талбай болон түүний орчмын цэвэрлэгээг тогмол хийх	Хог хаягдлын менежмент	удаа	10	100,000	1,000,000	2024.03-2024.10 сар	-
“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд мод тарих.	Ой, ургамлан нөмрөг, хөрсөн бүрхэвч, агаарын чанар	ш	30-50	Үйл ажиллагааны зардал тусгасан.		2024.05 сард	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль ЗГ-ын 2021.11.17-ны өдрийн 350-р тогтоолоор батлагдсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний талаар авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай
<b>Нийт</b>				<b>2,500,000</b>			



**3.4. Түүх, соёлын өв болон байгалийн үзэгслэнт газрыг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө**

Төслийн талбайн ойр орчимд ой, усан сан бүхийг газрын хамгаалалтын бүс, тусгай хамгаалттай газар нутаг, түүх соёлын дурсгалт зүйл байхгүй тул эдгээрт үзүүлэх нөлөөлөл бага байна. Бусад газар ашиглагч болон усан хангамж, ус хэрэглээний асуудлаар өөр байгууллагын үйл ажиллагаатай зөрчилдөх нөлөөлөл байхгүй. Улсын усгай хамгаалалттай газарнутагтай давхцалгүй хэдий ч тус аялал жуулчлалын бааз нь Дундговь аймгийн хамгаалалтад авсан Цагаан суварга, Дэл уул зэрэг байгалийн үзэстгэлэнт газрууд болон эдгээрт газарт илэрсэн түүх соёлын дурсгал дээр түшиглэн үйл ажиллагаа явуулж байна. Иймд төсөл хэрэгжүүлэгч нь “MNS 6043:2016. Амралтын газар, жуулчны баазад тавих ерөнхий шаардлага” стандартыг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэхээс гадна эдгээр байгалийн үзэстгэлэнт газар, түүх соёлын дурсгалуудыг хайрлан хамгаалах шаардлагатай.

Нөлөөлөлд өртөх түүх соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ, мян.төг	Нийт зардал, мян.төг	Хугацаа, давтамж	Баримтлах хууль, журам, стандарт
<b>ОРОН НУТГИЙН ТУСГАЙ ХАМГААЛТАД АВСАН ГАЗАР НУТГИЙГ ХАМГААЛАХ, ТЭДГЭЭРТ БАЙРЛАХ ТҮҮХ СОЁЛЫГ ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ</b>							
Цагаан суварга ОНТХГН	Аялал жуулчлалын баазаас Цагаан суварга хүрэхэд олон салаа зам бий болгохгүй байх, тэмдэг тэмдэгжүүлэлтийг хийх	ш	3	50,000	150,000	2024	Соёлын тухай хууль Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль
	Аялал жуулчлалын баазаас Цагаан суварга хүрэх зам дагуу самбар байрлуулах	ш	1	150,000	150,000	2024	
Дэлийн уулын хадны бичээс, сүг зураг	Гадаад, дотоодын жуулчдад эдгээр түүх соёлын өвийг хайрлах, үзэж сонирхохдоо анхаарах зүйлсийн самбарыг байршуулах	ш	2	100,000	200,000	2024	MNS 6043:2016 MNS 4597 : 2014
	Орчуулагч, тайлбарлагч нарт анхааруулга санамж өгч ажиллах	Тогтмол		Зардал тусгах шаардлагагүй		2024-2027	
<b>Нийт</b>				<b>500,000 төгрөг</b>			

3.5. “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	БОХТ-ний биелэлтийг тайлагнахад оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцаж зохион байгуулах албан тушаалтан
1	Аймгийн БОАЖГ-аар хянуулж БОАЖЯ-аар батлуулах	<a href="http://www.eic.mn">www.eic.mn</a> цахим хэлбэрээр	Тухайн жилийн БОМТ-ний биелэлтийн тайлан	Жил бүрийн 11-р сарын 1-ний дотор	0,0	Төслийн менежер
2	- Дундговь аймгийн Өлзийт сумын Засаг даргад танилцуулах -Асуудал хариуцсан мэргэжилтэн -БО хяналтын байцаагч	Хуралд танилцуулах, Уулзалт зохион байгуулах	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан, Ирэх оны төлөвлөгөө	12-р сарын 1-ний дотор	200,000	Төслийн менежер
4	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам	Тайлан, төлөвлөгөөг <a href="http://www.eic.mn">www.eic.mn</a> цахим хэлбэрээр	Төлөвлөгөөг хянуулан батлуулах	12-р сарын 20-ний дотор	0,0	Төслийн менежер
<b>Нийт</b>					<b>200,000</b>	

3.6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Хог хаягдлын төрөл	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ (5 жилээр)	Нэгж зардал (.төг)	Нийт зардал (.төг)	Баримтлах хууль журам, стандарт, аргачлал
Ахуйн хатуу хог хаягдал орчныг бохирдуулах	Ахуйн хатуу хог хаягдлын түр цэг байгуулах, хог хаягдлыг ангилан ялгаж хаях боломжтой хогийн савыг байрлуулах, хаягжуулах	Ахуйн хог хаягдлын менежмент	1 удаа	-	1.000.0	“Хог хаягдлын тухай хууль” <b>MNS 5344:2003</b> БОАЖС-ын 2018 оны А/428 дугаар тушаалаар батлагдсан “Хог хаягдлын улсын тоо бүртгэл хөтлөх, тайлагнах журам” Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар 10.2.3, 10.2.4
	“Хог хаягдлын гэрээ” байгуулан, гэрээний дагуу хог хаягдлыг төвлөрсөн цэгт зөөж зайлуулах, тэвэрлүүлэх	Төслийн хэмжээнд	Тогтмол	Гэрээнд заасан төлбөрийн хэмжээгээр. Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан.		
	Аялал жуулчлалын улирал дуусах үед эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайн цэвэрлэгээг хийх	Төслийн хэмжээнд	Жилд 1-ээс доошгүй удаа	Дотоод зардал		
Хатуу хог хаягдлыг ил задгай, зориулалтын бус цэгт хаях	Хог хаягдлын талаар амрагч, ажилчдад мэдээлэл түгээх, танилцуулга хийх	Амрагч, ажилчид	Жилд 1 удаа	100.0	500.0	
Ялаа шавж үржих, өвчин гарах	Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчмыг тогтмол цэвэрлэж байх	Хатуу хог хаягдлын цэгт	Улирал бүр тогтмол, жилд 2 удаа	25.0	250.0	
Удаан задардаг хатуу хог хаягдал үүсэх	Дахин боловсруулагдах хог хаягдлыг хоёрдогч түүхий эд авах байгууллага, нэгжид нийлүүлэх	Төслийн хүрээнд	Тухай бүрт нь	Зардал тусгах шаардлагагүй.		-
<b>Нийт</b>				<b>1,750.0</b>		

**3.7. Байгаль орчны удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөө**

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж жил бүр батлуулж байх	Төслийг хэрэгжүүлэх явцад үйл ажиллагаатай холбогдон гарч болзошгүй нэмэлт зардал	Удаа/жилд	1	Зардал тусгах шаардлагагүй. Гэрээтээр хийлгэх бол гэрээний дүнгээр		2023-2027 Жил бүрийн 12.20 дотор
Газрын төлбөр, хог хаягдлын төлбөр, ус ашиглуулах дүгнэлт, зөвшөөрөл, гэрээ	Усны нөөц	Удаа/жилд	1	Зардал тусгах шаардлагагүй		2023-2027
Ус ашигласны төлбөр		Сар бүр	1 жилд 12 удаа	Ус ашглуулах гэрээний дүнгээр, тоолуурын заалтаар		2023-2027
Ажлын байранд эмийн сан бий болгох	Амрагч, ажилчдын эрүүл мэнд, аюулгүй ажиллагаа	ш	10	50.0	500.0	2024
Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргуулах	Галын гэнэтийн аюул осол	Удаа/жилд	1	200.0	1,000.0	2023-2027
Галаас хамгаалах хэрэгслээр тоноглох		Иж бүрэн	Барилга бүрт 35 ш объект	50.0	750.0	2023
Хүрээлэн буй орчноо хамгаалах, эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны заавар зөвлөмж бүхий сургалт зохион байгуулах	Экосистем, эрүүл ахуй, ёс зүй	Удаа/жилд	1	100.0	500.0	2023-2027
Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ дүүргийн ТҮК-тэй хийсэн гэрээний дагуу зайлуулах	Хог хаягдлын менежмент	Удаа/жилд	1	Зардал тусгах шаардлагагүй.		2023-2027 Жил бүрийн 1-р сард
Төслийн талбай орчмын иргэдийн санал хүсэлтийг харгалзан хорооны иргэдэд тулгамдаж буй асуудлыг шийдэж өгөхөд	Нийгмийн хариуцлага, байгаль орчны хариуцлага	Удаа/жилд	2	Зардал тусгах шаардлагагүй.		2023-2027 Жилд 2 удаа

туслах					
<b>Нийт</b>			<b>29,825.0</b>		

3.8. 2024 оны орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд хийгдэх ажлууд:

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Нэгж зардал (.төг)	Нийт зардал (.төг)	Хэрэгжүүлэгч	Хамтран хэрэгжүүлэгч	Баримтлах стандарт
<b>1. АГААР ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ</b>									
1.1.	Агаарын тоос тоосонцор (PM <sub>2.5</sub> , PM <sub>10</sub> )	мкм	Эдэлбэр газрын дотор <b>Нийт 2 цэг</b> 1. 107°21'41.56"E 47°49'9.75"N 2. 107°21'37.31"E 47°49'6.57"N	2024.09 сар Жилд 1 удаа	50,000	100,000	“Говь Каравансерай” ХХК	Мэргэжлийн байгууллага, судлаач	<b>MNS 4585:2007</b> Агаарын чанар. Техникийн ерөнхийшаардлага <b>MNS 3384:1982</b> Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага <b>MNS 4048:1988</b> Тоосны хэмжээгтодорхойлохжингийн арга <b>MNS 0017-2-5-11:1988</b> Агаар дахь азотын давхарислийнхэмжээгтодорхойлох. Фотоколориметрийн арга <b>MNS 5013:2009</b> Бензин хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээдхэмжээ ба хэмжих арга
1.2.	Дуу чимээ	дБА	Эдэлбэр газрын дотор <b>Нийт 2 цэг</b> 3. 107°21'41.56"E 47°49'9.75"N 4. 107°21'37.31"E 47°49'6.57"N	2024.09 сар Жилд 1 удаа	50,000	100,000	“Говь Каравансерай” ХХК		
<b>2. УСАН ОРЧНЫ ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ</b>									
2.1.	Усны хими, физикийн үзүүлэлт Микробиологийн үзүүлэлт	мг/дм <sup>3</sup> 1 мл-т илрүүлэх 100 мл-т	Гүний худгаас 1 дээж <b>Нийт 1 цэгт</b> 107°21'43.80"E 47°49'9.95"N	2024.09 сар Жилд 1 удаа	100,000	100,000	“Говь Каравансерай” ХХК	Газарзүй, Гео-экологийн хүрээлэнгийн усны лаборатори, Ус цаг уур орчны шинжилгээний газар	<b>MNS 4586:1998</b> Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага <b>MNS 0900:2005</b> Ундны усны стандарт <b>MNS (ISO) 4867:1999</b> Усны чанар. Дээж авах, хадгалах,хамгаалах арга <b>MNS 3534-83</b> (Усны шинжилгээнд зориулж дээж авах) Усны анхан шатны тоо бүртгэл хөтлөх журам Усны тоо бүртгэлийн тайлан гаргах журам
<b>3. ХӨРС, УРГАМЛЫН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ</b>									

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Нэгж зардал (.төг)	Нийт зардал (.төг)	Хэрэгжүүлэгч	Хамтран хэрэгжүүлэгч	Баримтлах стандарт
3.1.	Ялзмаг агууламж Урвалын орчин Хөрсний физик, химийн шинж чанар Хөрсний хүнд металлын агууламж Нийт азот, фосфор	мг/кг %	Эдэлбэр газрын дотор <b>Нийт 2 цэг</b> 5. 107°21'41.56"E 47°49'8.12"N 6. 107°21'36.30"E 47°49'4.79"N	2024.09 сар Жилд 1 удаа	100,000	200,000	“Говь Каравансерай” ХХК	Газарзүй, Гео-экологийн хүрээлэнгийн Хөрс судлалын лаборатори, Магадлан итгэмжлэгдсэн хөрсний лабораториуд	<b>MNS 5850:2019</b> Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт <b>MNS 5914:2008</b> Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлтийн нэр томьёо, тодорхойлолт <b>MNS5915:2008</b> Уул үйлдвэрийнүйлдвэрлэлийнүйл ажиллагаагаар эвдэрсэн газрын ангилал <b>MNS5917:2008</b> Уул үйлдвэрийнүйлдвэрийн үйлажиллагаагаар эвдэрсэн газрыннөхөн сэргээлт <b>MNS5916:2008</b> Газар шорооны ажлын үеийн үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт, <b>MNS5918:2008</b> Эвдэрсэн газрыгургамалжуулахтехникийн шаардлага <b>MNS5546:2005</b> Бэлчээрийн газрын хөрсний элэгдэл, эвдрэл, ургамлын талхлагдлыг тогтоохөрсний шаардлага
3.2.	Ургамлын бичиглэл	-	Эдэлбэр газрын дотор <b>Нийт 2 цэг</b> 1. 107°21'41.56"E 47°49'8.12"N 2. 107°21'36.30"E 47°49'4.79"N	2024.09 сар Жилд 1 удаа	50,000	100,000	“Говь Каравансерай” ХХК	Ургамал судлаач	
<b>2024 оны ОХШХ-ийн нийт зардал</b>					<b>600,000 төгрөг</b>				

### 3.9. 2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал

#### Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардал

Зардлын хэлбэр	Зардал, .төг
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	2,500,000
Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний зардал	0,0
Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	800,000
Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний зардал	1,750,000
Байгаль орчны удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	29,850
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг тайлагнах төлөвлөгөө	200,000
Орчны хяналт шинжилгээний зардал	600,000
<b>Нийт</b>	<b>5,881,850</b>

2024 онд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардалд 5,881,850 (таван сая найман зуун наян нэгэн мянга найман зуун тавин) төгрөгийг төлөвлөв. Энэ зардалд 2024 оны орчны хяналт шинжилгээний зардал болон Байгаль орчны төлөвлөгөөт аудит хийлгэх зардал багтсан болно.



“Говь Каравансерай Лодж” ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, хавсралтын хамт

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**

000186314

2019.08.02 <i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>		0811005076 <i>/ Хувийн хэргийн дугаар /</i>
		3435946 <i>/ Регистрийн дугаар /</i>
Говь каравансерай лодж <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>		Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>
Дүрэм <i>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>		
Тогтоол <i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	01 <i>/ дугаар /</i>	2019.08.01 <i>/ он, сар, өдөр /</i>
7911 <i>/ код /</i>	Аялал, жуулчлалын үйлчилгээ <i>/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
/ код /	/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /	
Хугацаагүй <i>/ хугацаа /</i>	2 <i>/ гишүүдийн тоо /</i>	2,000.0 <i>/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
Дундговь, Сайнцагаан, 7-р баг, Нарлаг, 5-5 тоот, Утас1: 99598466, Утас2: 99094370, Факс: <i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>		



Дундговь аймгийн Улсын  
бүртгэлийн хэлтэс

*/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /*

3421/92 4816+29117

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Пүрэвсүрэн овогтой Хулан-а Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.08.02	Б.Одонтуулгалаг
2	Эцсийн өмчлөгч 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.10.02	Б.Одонтуулгалаг
3	Эцсийн өмчлөгч 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.10.02	Б.Одонтуулгалаг



Энэхүү гэрчийг эг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцагдах хүлээлтэйгээ Улсын бүртгэлийн гэрчийг эг засвартай бол хүчингүй.



Аж ахуй нэгжийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ



**МОНГОЛ УЛС**

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН**

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар: 0000075235**

Говь каравансерай лодж ХХК	3435946		
<i>(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)</i>	<i>(регистрийн дугаар)</i>		
Сумын Засаг даргын захирамж	20 22 оны 05 сарын 16 өдрийн А/40/ тоот		
<i>(шийдвэр гаргагч)</i>			
шийдвэрийг үндэслэн	Дундговь	Өлзийт	3-р баг
	<i>(аймаг, нийслэл)</i>	<i>(сум, дүүрэг)</i>	<i>(баг, хороо)</i>
Цагаан суврага	хаягт		
<i>(гудамжны нэр)</i>	<i>(хашааны дугаар)</i>		
байрлах, нэгж талбарын	4804000529	дугаар бүхий	35000 м.кв газрыг
Аялал, жуулчлалын бааз	зориулалтаар		
15	жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн		Э-0808000085

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

**Хэвлэсэн огноо: 2022-06-21**

Дундговь аймгийн Өлзийт сум

Нэгж талбарын дугаар: 4804000518 Эрхийн төрөл: эзэмших  
Регистрийн дугаар: 3429172 Хуулийн этгээдийн нэр: Амармандал ХХК

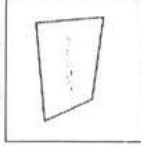
Кадастрын муж: 0040

Баг/Хороо: Эр баг

Сум/Дүүрэг: Өлзийт

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Дундговь  
Гудамж: Цагаан сувага Тоот:

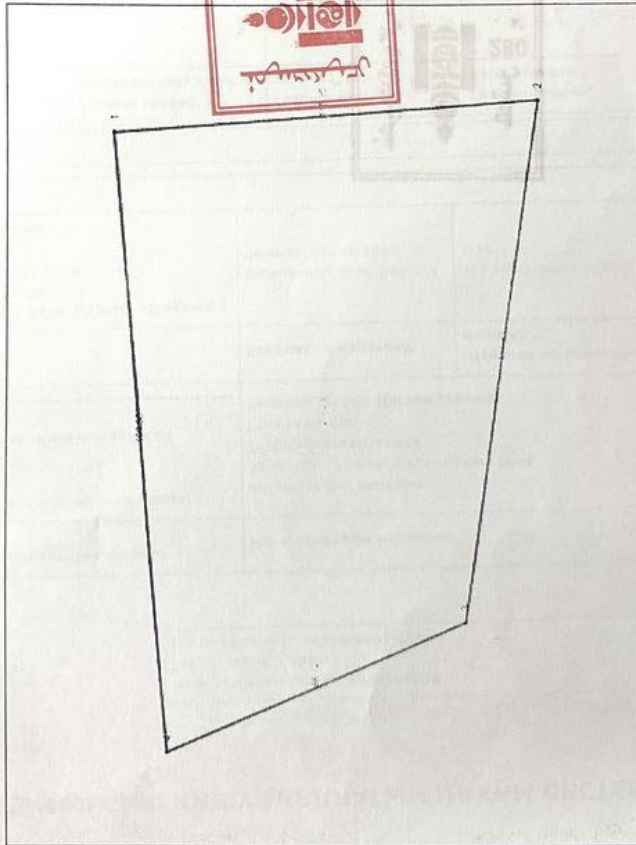
Орчны тойм



Координатын систем:  
WGS84/UTM 48N  
EPSG: 32648

№	Нэгж талбар		Урт
	X	Y	
1	551170.97	4935979.45	168.30
2	551338.75	4935995.11	115.35
	551348.44	4935880.41	142.01
	551207.54	4935899.43	88.12

Масштаб: 1:6771  
Урт  
Дугаар  
Талбай



Талбайн хэмжээ: 14988 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмшээд шилжүүлэх эрхийн гэрчилгээ болон гаргасан хамт хүчин төгөлдөр болно

Зургийн масштаб = 1:1029 (1 сантиметр 10.29 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2022-05-03

www.era.gov.mn

БАТЛАВ:  
ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

ХЯНАСАН:  
ШИНЖЭЭЧ



ГОВЬ КАРАВАНСЭРАЙ ЛОДЖ ХХК-НИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ -ИЙН  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН РЕГИСТРИЙН ДУГААР:  
6970559



ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА:  
“ХАН ГЭРЭЛ ЭКОЛОГИ” ХХК



“ХАН ГЭРЭЛ ЭКОЛОГИ” ХХК

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:  
ГОВЬ КАРАВАНСЭРАЙ ЛОДЖ  
ХХК

ГОВЬ КАРАВАНСЭРАЙ ЛОДЖ  
ХХК

2023 ОН

