

БАТЛАВ:

ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН

ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БУЯННЭМЭХ

ЗӨВШӨӨРЧ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН “АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ

ЛОДЖ” ХХК ЗАХИРАЛ

Б.БИЛГҮҮН

**УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ,
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ
ГАЗРЫН “ЭРЭЭНИЙ АДАГ” НЭРТЭЙ ГАЗАР ХЭРЭГЖИЖ
БУЙ “АЯНЧИН ЛОДЖ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН 2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

ХЯНАСАН:

ХБОБЗГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК-ИЙН

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АЖИЛТАН

/Д.ИНДРА/

Улаанбаттар хот

2024 он

АГУУЛГА

1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА
 - a. ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ
 - b. ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ
 - c. ХОГ ХАЯГДАЛ
2. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ
3. ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ
4. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨДӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ, ХАМРАХ ХҮРЭЭ
5. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
7. ТҮҮХ СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
8. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
9. ХОГ ХАГЯДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР
11. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
12. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖИЛТИЙН НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХУВААРЬ
13. 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НИЙТ ЗАРДАЛ

ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр	“Аянчин фоор сийзонз лодж” аялал, жуулчлал
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр	“Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК
Хаяг	Налайх дүүргийн бр хороо, Горхи тэрэлж, Эрээний адаг, “Аянчин лодж” амралтын газар
Улсын бүртгэлийн дугаар	2911001070
Регистрийн дугаар	2872595

Төслийн зорилго

Энэхүү төслийн зорилго нь гадаад дотоодын жуулчдыг хүлээн авах, аялал жуулчлал, амралтын газар байгуулах, зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, зэрэглэл, бүхий олон улсын болон дотоодын аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж өөрийн оронд аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчноо хамгаалж жишиг амралтын газар байгуулахад оршино.

1.1. ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

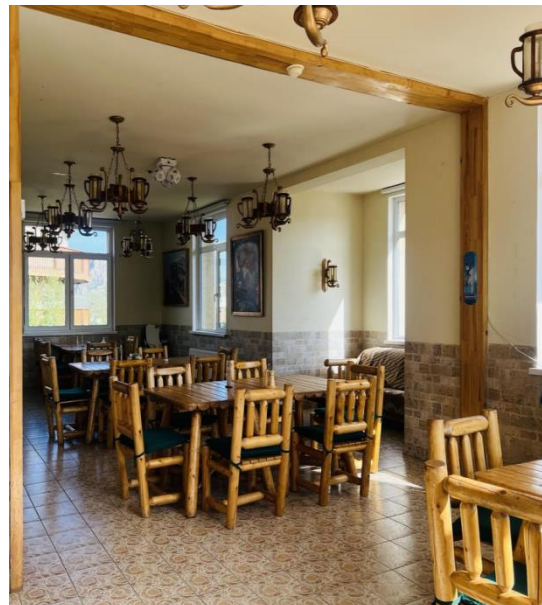
“Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК-ийн Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын эрээний адагт хэрэгжүүлж буй “Аянчин фоор сийзонз лодж” аялал жуулчлалын төслийг компаниас хэрэгжүүлж буй жуулчлалын цогц баазын нэгдүгээр үе шатны ажил бөгөөд энд гэр бааз байгуулсан. Манай бааз нь нэг ээлжиндээ өвлийн улиралд 28, зуны улиралд 78 хүн жилд дунджаар 4250хүн хүлээн авч, үйлчлэх хүчин чадалтай.

Үндсэн байгууламжинд 2 давхар термоблок бетонон байшин 1ш, 2 давхар текмоден байшин 1ш, зуны модон байшин 8ш, Монгол гэр 12ш, бага оврын цэвэрлэх байгууламж, бохир усны сан, гүний худаг, тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байраас бүрдэх бөгөөд жилийн 4 улиралд тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж, нийт 11 хүн тогтмол ажилладаг.

“Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК нь 2005 оноос хойш үйл ажиллагаа явуулж, Байгаль орчинд нөлөөлөх нарийвчилсан үнэлгээг “Эко говь” ХХК, 2016 онд Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголыг “Грийн Ассесмент” ХХК тус тус боловсруулан БОАЖЯ-аар батлуулсан байна. Мөн 2017 оноос үйл ажиллагааны хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, Америк гэр 5ш, 8 автомашины дулаан граж нэмж байгуулсан.



Зураг 1. Үндсэн байгууламж



Зураг 2. Дотор цайны газар

Төслийн талбайд өргөтгөл хийгдэж 4ш 1 давхар сендвичин барилга байрсан болно.

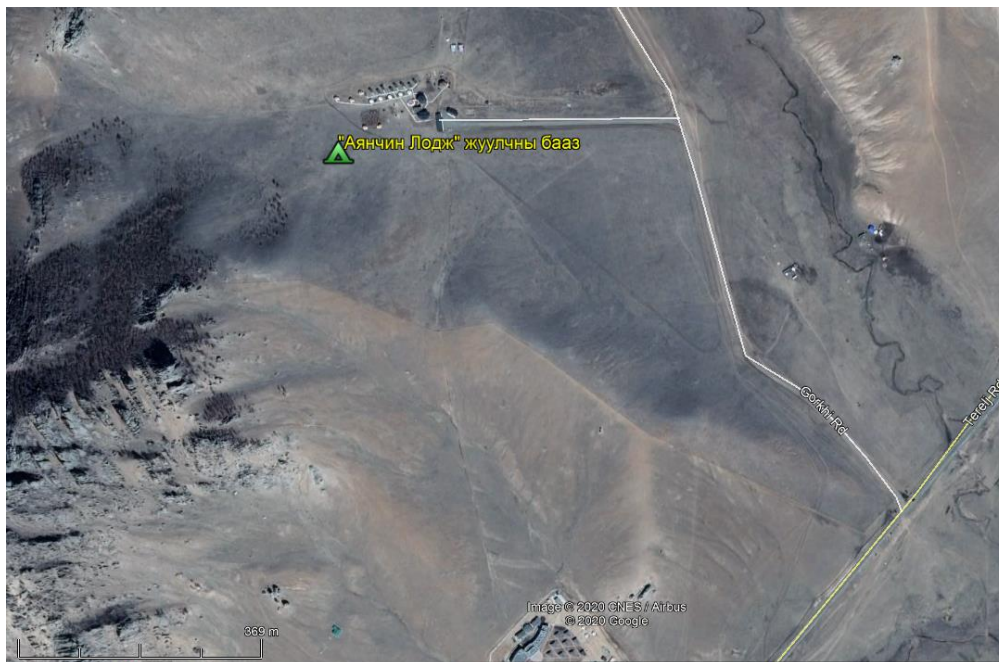
Бүтэц зохион байгуулалт:

- ❖ Зочны өрөө
- ❖ Унтлагын 2 өрөө
- ❖ Ариун цэврийн өрөө
- ❖ Үүдний өрөө
- ❖ Коридор зэргээс бүрдэнэ



1.2. ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ

Тус амралт, жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар-Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг.



Зураг №4. Төслийн талбайн байршлын тойм зураг

Тус бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яаманд 2022 оны 08 дүгээр сарын 4-ны өдөр гэрээ, гэрчилгээ сунгах хүсэлтээ өгсөн бөгөөд 2023 оны 08 сарын 01-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0232988 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 20 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан.

Хүснэгт 1. Талбайн эргэлтийн цэг

№	Өргөрөг			Уртгаг		
1	47	51	37.085	107	23	50.935
2	47	51	41.821	107	24	11.012
3	47	51	40.981	107	24	18.288
4	47	51	34.022	107	24	19.336
5	47	51	31.42	107	24	12.176
6	47	51	34.603	107	23	52.664

1.3. ХОГ ХАЯГДАЛ

Хатуу хог хаягдал

Ахуйн: Төслийн талбайд ажиллагсдын ахуйн хатуу хог хаягдал гарахаар байна. Хатуу хог хаягдлын тухай хуулийн 8-р зүйлийн 8.4.3-т заасны дагуу харьяа нутаг дэвсгэрийн эрх бүхий аж ахуй нэгж буюу Налайх дүүргийн ОНӨААҮГ-тай гэрээгээр зайлуулна.

Харин тоног төхөөрөмжийн засвар, үйлчилгээний явцад ашиглалтаас бүр мөсөн гарсан сэлбэг хэрэгсэл зэрэг зүйлс гарч болох юм. Тэдгээрийг хоёрдогч түүхий эд хүлээн авах цэгүүдэд тушаах, дахин ашиглах зэрэг арга хэмжээ авна.

Үйл ажиллагааны үед дээрх хүчин чадлыг үндэслэн Засгийн газрын 2017 оны 12-р сарын 25-ны өдрийн А/368-р тушаалын хавсралт “Хог хаягдлын нормативхэмжээг тогтоох аргачлал” -ын дагуу тооцвол зуны улиралд хоногт дунджаар 133.5 кг, сард 4тн, зуны улиралд нийт 36 тн орчим хог гарна.

Өвлийн улиралд хоногт дунджаар 58.5 кг, өвлийн улиралд сард 1.7 тн, өвлийн уоиралдаа 5.2тн орчим хог гарна. Жилдээ нийт 94.5 тн орчим хог гарна.

Шингэн хаягдал

Төслийн ус хэрэглээ: Усны нийт хэрэглээг БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны 7-р сарын 30-ны өдрийн А/301-р тушаалар баталсан “Нэгж бүтэээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын дагуу тооцож хүснэгтэд харуулав.

Хүснэгт 2. Шаардлагатай усны хэмжээ

№	Ус хэрэглээний төрөл	Улирал	Тоо хэмжээ	Норм	Хоногийн хэрэглээ м ³	Сарын хэрэглээ м ³	Жилийн хэрэглээ м ³
1	Амрагчид	Өвөл	28	200/л зочин хоног	5.6	168	504
2		Зун	78		15.6	468	4212
3	Ажилтан	-	11	80/л ажилтан хоног	0.9	27	324
Өвлийн улиралд бүгд					7.3	195	828
Зуны улиралд бүгд					16.5	495	4536

Нийт 1657 м² талбайд ногоон байгууламж байгуулсан байна.

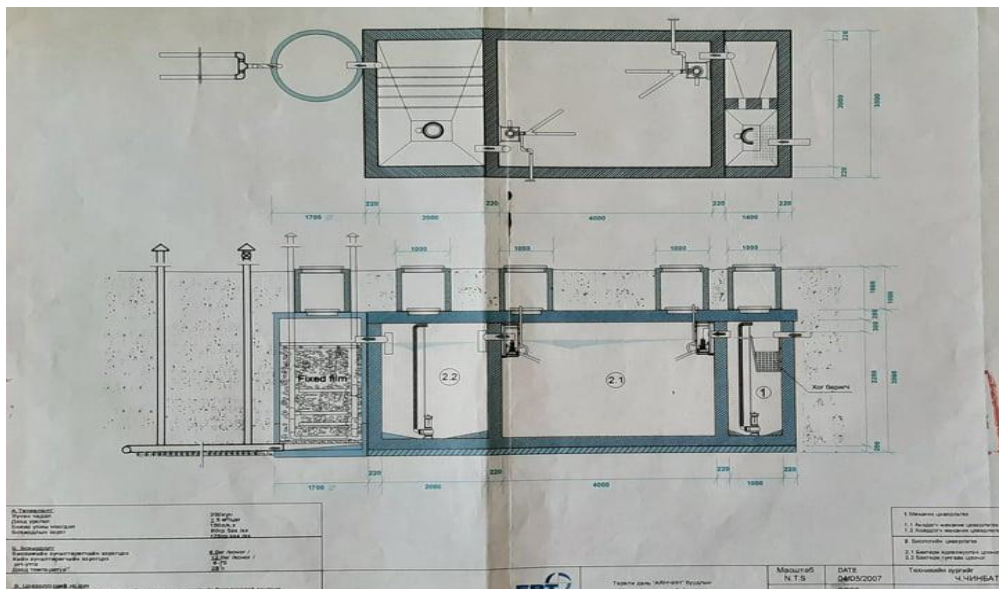
Хүснэгт 3. Усалгаанд шаардлагатай усны хэмжээ

№	Усалгааны төрөл	Усалгааны норм	Усалгаа хийх талбайн хэмжээ	Нэг удаа услах усны хэмжээ, м ³	Жилд услах усны хэмжээ, м ³
1	Цэцэрлэг, зүлэг ногоо услах	4.0 л/м ²	1657м ²	6.6	198
Бүгд					198

Жич: Усалгаа өдөр бүр хийгдэхгүй, жилд дунджаар хуурайшилттай үед 30 хоногт хийгдэнэ гэж тооцсон болно.

Уг тооцооноос харахад төслийн 1 жилийн үйл ажиллагаанд хоногт усалгаагүй үед Өвлийн улиралд 7.3м^3 , зуны улиралд 16.5м^3 , усалгаатай зед Өвлийн улиралд 13.9 м^3 , зуны улиралд 23.1м^3 , жилд 5238м^3 ус шаардлагатай байна.

“Аянчин Фoor Сийзонз Лодж” аялал жуулчлалын газар нь цэвэрлэх байгууламж байгуулсан ба хоногт 10тн ахуйн бохир усыг цэвэрлэх чадалтай байна.



Зураг 6. Цэвэрлэх байгууламжийн зураг

Хаягдал ус цэвэрлэх байгууламжаас гарч байгаа ус нь “Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх цэвэршүүлсэн бохир ус. Ерөнхий шаардлага MNS4943:2015” стандартад нийцсэн байх ёстой ба уг усыг ногоон байгууламжийн усалгаа болон бочкиний усанд эргүүлэн ашиглахаар төлөвлөж байна.

Налайх дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тай “Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу бохирын лагийг “Чандмань налайх” цэвэрлэх байгууламжид зайлуулдаг байна.



Зураг7. Цэвэрлэх байгууламжийн байршил

2. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Уур амьсгал. Тэрэлжийн “Аянчин Лодж” цогцолбор нь Хэнтийн нуруунаас эх авсан үзэсгэлэнт Тэрэлжийн аялал жуулчлалын хүрээнд далайн түвшинээс 1650 м орчим өргөгдсөн.

Уур амьсгалын үндсэн нөхцөл нь эх газрын эрс тэс, хахир ширүүн Хэнтийн нурууны өвөр талын уул хөндийн цаг агаарын шинжтэй, хавар намартаа сэрүүн, өвөлдөө хүйтэн уул-хөндийн салхины жавартай жиндүү, зуны улирал харьцангуй богино чийглэг-хүйтэн уур амьсгалтай.

Бааз орчимд үнэмлэхүй бага температур өвөл хамгийн хүйтэн -41°C , хоногийн дундаж температур $11-14^{\circ}\text{C}$, үнэмлэхүй их температур $33-37^{\circ}\text{C}$ тус тус ажиглагдаж температурын агууриг 78°C хүрсэн. Хөрсний температур цасан бүрхүүлтэй өвлийн улиралд агаарынхаас $5-7^{\circ}\text{C}$ хүйтэн, дулаан улиралд $5-7^{\circ}\text{C}$ халуун байдаг.

Агаарын даралт жилдээ Улаанбаатар хот орчмоос 10-20гПа-аар бага 840 гПа, зуны саруудад буурч 830-835 гПа, өвлийн саруудад тогтворто өсөж 845-850 гПа хүрч байна.

Нийт хур тунадасны 75% нь зуны 3-8 саруудад орох бөгөөд жилд дунджаар 250-300 мм хур тунадас байна. Агаарын харьцангуй чийгшил 76% хүрнэ, агаар дахь усны уур буюу үнэмлэхүй чийгшил жилд дунджаар 4-5.5 гПа, өвлийн улиралд 0.8-1.3 гПа, зуны улиралд 8-11 гПа болдог.

Салхины ноёлох чиглэл уул хөндийн онцлогтой. Өдрийн цагт Туул голын хөндийгөөс, шөнийн цагт уулын өндөрлөгөөс хөндий рүү чиглэлтэй салхи ноёлно. Салхины зонхилох чиглэл нь баруун, баруун хойд, хойд зүгээс байх бөгөөд салхины дундаж хурд 2.4-4.9 м/с хүрдэг.

Хөрсөн бүрхэвч. Төслийн талбайн орчмын хөрсөн бүрхэвчид уулын ойн ширэгт бараан хөрс, уулын хар шороон хөрсний хэв шинж зонхилох бөгөөд ялзмагт давхрагын зузаан харилцан адилгүй, дов толгодын орой хэсэгт 2.1-2.4%, жалга судаг дагаж нугажсан өтгөн өвстэй газар 5-5.4%, дунджаар 3.6%-ийн ялзмагтай байна.

Жуулчны баазын талбайд хөрсний төлөв байдлыг тодруулж үнэлгээ өгөх зорилгоор 2017 оны 5 сарын 05 өдөр хээрийн судалгаа хийсэн. Үүнд хөрсний гадаргын төлөв байдал өөрчлөлт, хөрсний үе давхаргын морфологи шинж чанар, хөрсөнд нөлөөлж буй хүчин зүйлсийг тодруулан хөрсний хими, физик шинж чанарын төлөв байдлыг тодруулах зорилгоор 2 дээж авч ШУА, Газарзүйн хүрээлэнгийн Хөрс судлалын лабораторид шинжлүүлсэн.

Шинжилгээгээр хөрсний дээд давхаргад агуулагдах ялзмагийн хэмжээ 8.35-15.92%, хөнгөн шавранцар хөрсөнд арай илүү агуулагдаж, хөрсний урвалын орчин ерөнхийдөө саармаг буюу 6.62-6.74 мг-экв/100г байна. Хөрсөн эх ширхэгийн бүрэлдэхүүний нунтаг шорооны агууламжийг авч үзэхэд хөнгөн шавранцар хөрсөнд дунд ширхэгтэй элс 2-0.05 мм-т 54.4-55.5%, бүдүүн тоос 0.05-0.002 мм-т 30.8-33.1%, шавар <0.002 мм-т 11.4-15.8% хэмжээтэй байна.

Дээрхээс үзэхэд тухайн хөрс үржил шимийн шинж чанараараа сайн, эрдэс болон шим тэжээлийн бодисоор хангамжтай сайн байна.

Ургамлан нөмрөг. Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар нь ургамал газарзүйн мужлалаар Евроазийн шилмүүст ойн мужийн Өвөр байгалийн уулын тайгын хошууны Төв Хэнтийн уулын тайгын тойрог, Евроазийн хээрийн мужийн Дагуур-Монголын хээрийн хошууны Өрнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Өмнөд Хэнтийн уулын хээрийн тойрог, Улзын уулын хээрийн тойрогт хамаарагдана.

Тус нутагт ургамалжилтын босоо бүслүүрийн өндөр уул, ойн, уул хээр гэсэн 3 үндсэн бүслүүр зонхилно. Судалгааны дүнгээс үзэхэд 85 овгийн 389 төрөлд хамаарагдах 1229 зүйл гуурст дээд ургамалтай болохыг тогтоосон байна.

Тухайн нутаг нь уул нуруу, хотгор гүдгэр, гол шанд ихтэй учраас ургамал нь экологийн янз бүрийн нөхцөлд, янз бүрийн орчинд ургаж байдаг. Тухайлбал: Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт ургаж байгаа 1229 зүйл ургамлаас хээрийн 455 зүйл, ойн 503 зүйл, нугын 454, намгийн 145, тундрийн 185, хад асганы 114, усны болон голын эрэг хавийн 101, хужир мараатай газрын 19, хөл газрын 49 зүйл ургамал тус тус ургаж байна.

Мөн тухайн нутгийн ургамлын аймгийн зүйлийн бүрдлийг амьдралын хэлбэрээр авч үзвэл олон наст 954 зүйл буюу бүх ургамлын 78.2 хувийг эзлэх бөгөөд 29 зүйл, сөөг 71, хагас сөөг 12, сөөгөнцөр 15, хагас сөөгөнцөрхөн 9, нэг наст 94, хоёр наст 29, усны ургамал 16 зүйлтэй.

Амьтны аймаг. Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар 6 баг, 15 овог, 27 төрөлд хамаарах 50 гаруй зүйл буюу манай орны хөхтний зүйлийн 40 шахам хувьтай тэнцэх хөхтөн амьтан бий. Хөхтнөөс шавьж идэштэн 5, сарьсан далавчтан 4, туулай хэлбэртэн 4, мэрэгчид 4, мэрэгчид 19, мах идэштэн 13, туурайтан 5, мөлхөгч 1 байгааг судлаачид тогтоосон байна.

Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын ойн хортон шавьжийн зүйлийн бүрэлдэхүүнд 7 баг, 114 зүйл шавьж бүртгэгдээд байна.

Хэнтийн нуруунд нийт 253 зүйл шувуу бүртгэгдсэн байдгаас 180 зүйл нь өндөглөж зусдаг. Судалгаанд хамрагдсан нутагт 37 овогт хамаарах 149 зүйл шувууг бүртгэгдсэний дотор 121 зүйл нь өндөглөж зусдаг зүйл байна.

Биогеографийн хувьд судалгаа хийсэн нутгийн жигүүртний аймагт палеарктик 45%, зүүн палеарктик 30%, голарктик 17% эзэлж байна.

Тусгай хамгаалалттай газар нутаг. Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа нь 295981.5 га талбай бүхий газар нутгийг хариуцан хамгаалдаг. Үүний 292905.5 га нь Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, 3076 га нь Нагалхааны байгалийн нөөц газар юм. Байгалийн өвөрмөц тогтоц, биологийн төрөл зүйл, экосистемийн онцлог төрх, түүх соёлын өв, нийслэл Улаанбаатар хотын ундны цэвэр усны нөөцийг хамгаалах зорилготой байгуулагдсан. Тус газрыг УИХ-ын 1993 оны 83-р тогтоол, Засгийн газрын 1994 оны 9-р тогтоолоор Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ыг байгуулж, улсын тусга хамгаалалттай газрын сүлжээнд авсан байна.

“Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи –Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Эрээний адаг нэртэй газарт 12 га талбайд хэрэгжиж байна.

Нийгэм, эдийн засаг. “Аянчин Лодж” жуулчны бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Эрээний адаг

нэртэй газарт хэрэгжиж байна. Тус жуулчны бааз хүртэл Улаанбаатар хоттой засмал замаар холбогдсон. Улаанбаатар хотоос 51.3 км, Налайх дүүгээс 15 км зайд оршино. Улаанбаатар - Тэрэлжийн төв засмал замаас салаад сайжруулсан шороон замаар 0.6 км явж хүрдэг. Энэхүү замын засварыг жил бүр өөрийн хөрөнгөөр засаэ сайжруулдаг.

Горхи Тэрэлжийн тусгай хамгаалалттай бүс нутагт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг 100 гаруй жуулчны баазуудаас гадна хүүхдийн зуны зуслан, хэд хэдэн байгууллагын ажилчдын амралтын газрууд байрладаг

Жуулчны баазад хамгийн ойр орших суурин газар нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн төв юм. Тус дүүрэг нь нийслэлээс зүүн урагш 33 км-т оршдог, 9 дүүргийн нэг бөгөөд 7 хороотой. Нутаг дэвсгэрийн хэмжээ нь 68.7 мян.га ба 37715 хүн амтай.

Дэд бүтэц харьцангуй сайн хөгжсөн, Улаанбаатар хоттой төмөр зам, авто замаар холбогдсон, дулааны хангамж цэвэр усны найдвартай эх үүсвэртэй Монгол улсын зүүн өмнөт хэсгийг хангах 220 квт цахилгаан дамжуулах өндөр хүчдэлийн шугам, холбооны шилэн кабель, дайран өнгөрдөг эдийн засгийн зангилаа нутаг юм. Улаанбаатар хотын цэвэр усны дээд эх үүсвэртэй шууд холбогдсон. Олон улсын болон хот хоорондын электрон АТС-тэй, электрон шуудан интернэтийн сүлжээ, мобиком, скайтел гар утасны сүлжээнд орсон 60 гкал- цаг дулаан үйлдвэрлэх хүчин чадалтай дулааны станцтай. Дэлхийн аль ч улс оронтой богино хугацаанд харилцаж болох харилцаа холбоо бүрдсэн дүүрэг юм.

Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг хамаардаг, хүн амын дийлэнх олонхийг залуучууд болон хөдөлмөрийн насныхан эзэлдэг, нүүрс, алт, цагаан тугалга, болор, шохой, рашаан ус этийн ургамал, элс, шавар, хайрга зэрэг байгалийн баялаг ихтэй зэрэг давуу тал олонтой дүүрэг юм.

Газрын гадарга, хэвлий. Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлж болзошгүй нөлөөлөл нь баазын үйл ажиллагаанд ашиглагдахгүй байгаа эзэмшлийн 9 га талбайн газрын гадарга техноген үйл ажиллагаанд өртөгдөж болзошгүй юм.

Агаарын чанар. Төслөөс агаарын чанарт үзүүлэх болзошгүй нөлөөлөл нь баазад ирсэн жуулчид хог хаягдлыг замбараагүй хаях, хог хаягдлын цэг болон цэвэрлэх байгууламжаас орчинд эвгүй үнэр гарах, амьдрах орчны тав тухыг алдуулах зэрэг болно.

нь тээвэрлэж зайлуулаагүйгээс бохирын цооног халих, хөрсөн бүрхэвч, ургамалан нөмрөгт нөлөөлөх, худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоогоогүйгээс худаг бохирдох зэрэг болно.

Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутаг. Тус жуулчны бааз нь Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамнаас 2017 оны 09 сарын 07-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт ачлал жуулчлалын зориулалтаар газар ашиглах 0160853 дугаартай гэрчилгээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 09 сарын 07 өдрийн А/263 дугаартай тушаалаар 5 жилийн хугацаатай авсан ба 2017 оны 09 сарын 25-ны өдөр Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах тухай гэрээг Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын захиргаа олгосон.

Хүснэгт 5. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /төгрөг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Агаарын бохирдлыг бууруулах арга хэмжээ									
1	Горхи-Тэрэлжийн БЦГ орчмын авто машины хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар, агаар дахь тоосны хэмжээ ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч, байгууллагын үйлчилгээний автомашины шатах тослох материалын ууршилт, утаа,	Байгууллагын түгээлтийн болон ажилтнуудын тээврийн хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдлыг хангуулж, нүүрсэн яндан болон утаа шүүнч, оч баригч тавих	Машин техникүүд	ш	Дотоод төлөвлөлтөөр			2024	Агаарын ба агаарын бохирдлын тухай хууль, MNS 0017-2-3-16:1998 /хүн ам суурьшсан хэсгүүдэд/ Бензин хөдөлгүүрт MNS5013:2009 Дизель хөдөлгүүрт MNS5014:2003/ЗГ-ын 2009 оны351 дүгээр тогтоолын хавсралт -Ус ашигасны төлбөрийн хувийн хэмжээ/ - Байгаль хамгаалах тухай хууль - Агаарын тухай хууль - MNS 4585:2016
2	тортог, хорт хий агаарт дэгдэж агаар орчинг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, цэвэрлэх байгууламж болон бохир ус дамжуулах хоолой, бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмж муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно.	Төслийн хугацаанд ашиглагдах тээврийн хэрэгслүүдийг техникийн үзлэг оношлогоонд цаг тухай бүрт нь оруулж, засвар үйлчилгээг тогтмол чанартай хийх		ш				Дотоод төлөвлөлтөөр	
3		Хуурай хог хаягдлыг ил задгай шатаахгүй байж, зориулалтын цэгт зайлуулах.		-			2024		

		Бохирын цооног, дамжуулах хоолойн битүүмжийг сайжруулж, эвдрэхээс сэргийлэх	Төслийн хүрээнд		Дотоод төлөвлөлтөөр				-Зөрчлийн тухай хуулийн бдугаар бүлгийн 6.1-ийн 2
4	Тоосжилт	Тоосжилтыг бууруулах зорилгоор хуурайшилттай үед зам талбайг тогтмол усал байх	Төслийн хэмжээнд	удаа	10.0	10	100.0	2024	
Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвчинд сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөө									
5	Хөрс бохирдох	Хог хаягдлын нэгдсэн битүүмжлэлтэй цэг байгуулах	Хогийн цэг	ш	Хог хаягдлын менежментийн зардалд тусгана			2024	Хог хаягдлын тухай хууль
6	Хөрсний элэгдэл, эвдрэл үүсэх	Талбай болон ойр орчинд авто болон явган салаа зам үүсгэхгүй тэмдэг, тэмдэглэгээг сайжруулах	Төслийн талбай	ш	100.0	2	200.0	2024	
Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөө									
7	Ургамлан нөмрөгийн талхлагдал	Шаардлагагүй салаа зам гаргаж, нүх ухаж, хөрс гэмтээж ургамлан нөмрөг талхлагдахаас урьдчилан сэргийлэх	Төслийн талбай	Га	Дотоод төлөвлөлтөөр			2024	

Усан орчинд үзүүлэх нөлөллийг бууруулах төлөвлөгөө									
8		Усыг зүй зохистой хэрэглэх санамж, анхааруулга, мэдээллийг түгээх хэрэгжүүлэх	Усан хангамжийн эх үүсвэр	Дотоод төлөвлөлтөөр				Тогтмол	
9	Төслийн усны хэрэглээнээс газар доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх	Усны чанар, нөөцийн мониторинг хийх		Удаа	ОХШХ-т тусгасан	-		ОХШХ-т тусгасан давтамжаар	Улсын усны мэдээллийн сан, бүрдүүлэх үзүүлэлт, хөблөх журам /БОНХС-ын 2014 оны А-86 дугаар тушаалын хавсралт/
10	Ус бохирдож улмаар хүний эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх	Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэм тогтоох, хэвшүүлэх, ойр орчныг цэвэрлэх, хог хаяндлаар бохирдуулахгүй байх	Унд ахуйн худаг	ш	200.0	2	400.0	1 удаа	БОНХАЖ-н сайд, БХБ-н сайдын 2015 оны А-230/127 дугаар хамтарсан тушаал
11	Хүн бороо, үерийн усаар төслийн талбай дахь хог хаягдал, шатах тослох материалын үлдэгдэл угаагдан хөрсөнд нэвчиж улмаар газрын доорх усны чанар, найрлагад өөрчлөлт оруулж бохирдуулах	Шатах тослох материал алдагдаж болзошгүй эх үүсвэрүүд болон машин техникийн бүрэн бүтэн байдал, хог хаягдлын хадгалалтад тогтмол хяналт тавих, асгарч алдагдсан тохиолдолд	Зогсоол хогийн цэгийн орчим	-	100.0	-	100.0	Тухайн бэлтгэсэн хэрэгсэл, материал дуусах болон ашиглалтаас гарах бүрд	Усны тухай хууль, 22.1, 23.1, 24.1 зүйл заалт

		ашиглах шаардагдах хэрэгсэл, материалыг бэлтгэх, бэлэн байлгах							
НИЙТ ЗАРДАЛ					100.0+200.0+100.0+400.0=800.0				

6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 7.2.4-ийн дагуу эзэмшил газрын 10 хувиас доошгүй талбайд зохих журмын дагуу зүлэгжүүлж мод тариалах шаардлагыг үүрэгжүүлж өгсөн байдаг.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь ногоон байгууламжийг 1657м² талбайд байгуулсан байна.

Хүснэгт 6. Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, мянг.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Мод бутны арчлалт хамгаалалт	Ургаагүй мод бутыг нөхөн тарих аргачлалт хийх	Төслийн талбайд	удаа	2	200.0	400.0	2024 онд 5,10р сард	
2	Агч модны суулгац	1-2 настай суулгац		ш	100	30.0	6.000.00	2024 оны 10р сард	
3	Монос модны суулгац	шинээр суулгах замаар өргөжүүлэх		ш	100				
Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн нийт зардал, мян.төг						6.400			



Мод тарих хэсэг

7. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн талбай болон түүний орчмын нутагт нь түүх сочлын дурсгалд тооцож болохуйц газар болон археологийн болон палентологийн

Олдвор одоогоор тохиолдоогүй байна.

Цаашид үйл ажиллагааны явцад түүх, соёлын дурмгалт зүйл илэрсэн үед “Монгол улсын үндсэн хууль”-ийн 1р бүлгийн 7-р зүйлд “Монгол ард түмний түүх, сочлын дурсгалтай зүйл, шинжлэх ухаан, оюуны өв төрийн хамгаалалтад байна” гэж заасны түүх соёлын өвийг эрэн сурвалжлах, бүртгэх, судалж шинжлэх, зэрэглэл тогтоох, үнэлэх, хадгалж хамгаалах, сурталчлах, сэргээн засварлах% өвлүүлэн уламжлуулахтай холботоотой үүрэг хариуцлагаа мөрдөж ажиллах нь зүйтэй.

8. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн үйл ажиллагаанд ахуйн угаалгын / саван, шампунь, угаалгын нунтаг/ одисоос өөр химийн болон цацраг идэвхит бодис хэрэглэгдэхгүй. Тиймээс ахуйн угаалгын бодисоо зориулалтын газар хадгалж, хог хаягдлыг зохих журмыг дагуу зайлуулах шаардлагатай.

Манай улсад цаг агаарын гаралтай аюулт, гамшигт үзэгдэл жилд дунджаар 54 удаа тохиолддог байна. Сүүлийн 30 жилийг 3 арван жилд хувааж 1 жилд тохиолдох цаг агаарын аюулт гамшигт үзэгдлийн давтамжийг дундажлан үзэхэд эхний 10 жилд 15 удаа, 2дахь арван жилд 40 удаа, сүүлийн 10 жилд 78 удаа тохиолдов. Тэдгээрээс уруйн үер 21%, салхи шуурга 21%, аянга цахилгаан 14%, нөөлөг салхи 10%-ийг эзэлж байна.

Осол эрсдэлээс хамгаалах ажлын ихэнх нь төслийн үйл ажиллагааны явцад хөдөлмөрийн сахилга, бат, хариуцлагын тогтолцоогоор шийдвэрлэгдэх боломжтой бөгөөд цаг уурын нөхцөлөөс үүсэх гэнэтийн осол, цаашлаад зэрлэг ан амьтдын ослоос урьдчилан сэргийлэх ажилд холбогдох зардал нь төслийн үйл ажиллагааны зардлын санхүүжилтийн хүрээнд шийдвэрлэгдэх боломжтой.

Хүснэгт 7. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

№	Болзошгүй аюул, осол нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Үйл ажиллагаатай холбоотой аюул, осол эрсдэл						
1	Гал түймэртэй тэмцэх багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж иж бүрэн байлгах	Гал түймрийн осол аюулаас урьдчилан сэргийлж, сургалтыг жилд 2 удаа зохион байгуулж байх	Төслийн хүрээнд	200.0	Жилд 2 удаа	MNS 5566:2005 гал түймрээс хамгаалах, ААН байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэлийн зайлшгүй байх, шаардлага норм
Байгалийн гаралтай аюул, эрсдэл						
2	Газар хөдлөлт, аянга цахилгаанд нэрвэгдэх	Урьдчилан сэргийлэх мэдээ болон дохиолол холбооны бүрэн байдлыг хангах. Аянга зайлуулагчийг өндөр газар байрлуулах	Үйл ажиллагааны явцад тогтсон хугацаанд	Дотоод төлөвлөлтөөр		Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, гамшгаас хамгаалах чадавхийг бэхжүүлэх үндэсний хөтөлбөр
Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө нийт зардал				200.0		

9. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Жуулчны бааз нь хатуу хог хаягдлын цэгийг байгуулахдаа модон хавтан, төмөр дээврээр битүү байшин барьж хог хаягдлыг тээвэрлэх хүртэл орчинд эвгүй үнэр тархах, салхи, уснаас хамгаалах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлж байна.



Зураг 8

Хог хаягдал хадгалах байшинг угсрахдаа 2 тасалгаатай барьсан бөгөөд том тасалгаанд дахин ашиглах боломжгүй хог хаягдал, жижиг тасалгаанд дахин боловсруулах боломжтой буюу дахивар бүтээгдэхүүнийг хадагладаг байна.

Хог хаягдал хадгалах байгууламж нь маш сайн битүүмжлэгдсэн бөгөөд нэг хүнээс хоногт дунджаар 1.5-2 кг хуурай хог хаягдал гарна гэж тооцож тусгай бэлтгэсэн тасалгаанд хадгалж тухайн хогийн хэмжээнээс шалтгаалан сард нэгээс доошгүй удаа /ачаалал ихтэй үед 7-14 хоног тутам/ зөөвөрлөн Налайх дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тэй байгуулсан “Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу зөвшөөрөгдсөн цэгт хаяж зайлуулан ажиллаж байна

Хүснэгт 8. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөлийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ахуйн	- Ангилсан хог түр хадгалах цэг тохижуулах - Мэдээлэл сурталчилгаа хийх, тэмдэгжүүлэх	Төслийн үйл ажиллагаа	тн	50.0	2	100.0	2024	“Хог хаягдлын тухай хууль” Энгийн хог хаяглыг ангилал, цуглуулах, бээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах үйл ажиллагаанд тавигдах ерөнхий шаардлага
2	Ариутгал, халдваргүйжүү ү- лэлт хийх	Хатуу шингэн хог хаягдлын цэгүүдэд ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийх	Төслийн хэмжээнд	ш	20.0	3	60.0	2024	
3	Хог хаягдал зайлуулах	Хогийг зөвшөөрсөн цэгт зөөж зайлуулж байх	Талбайн хэмжээнд	Удаа	220.0	12	2.640.0		
Хог хаягдлын менежментийг хэрэгжүүлэх нийт зардал, төг 2.800.0									

ХОГ ХАЯГДАЛ АНГИЛАН ЯЛГАХ ЗӨВЛӨМЖ



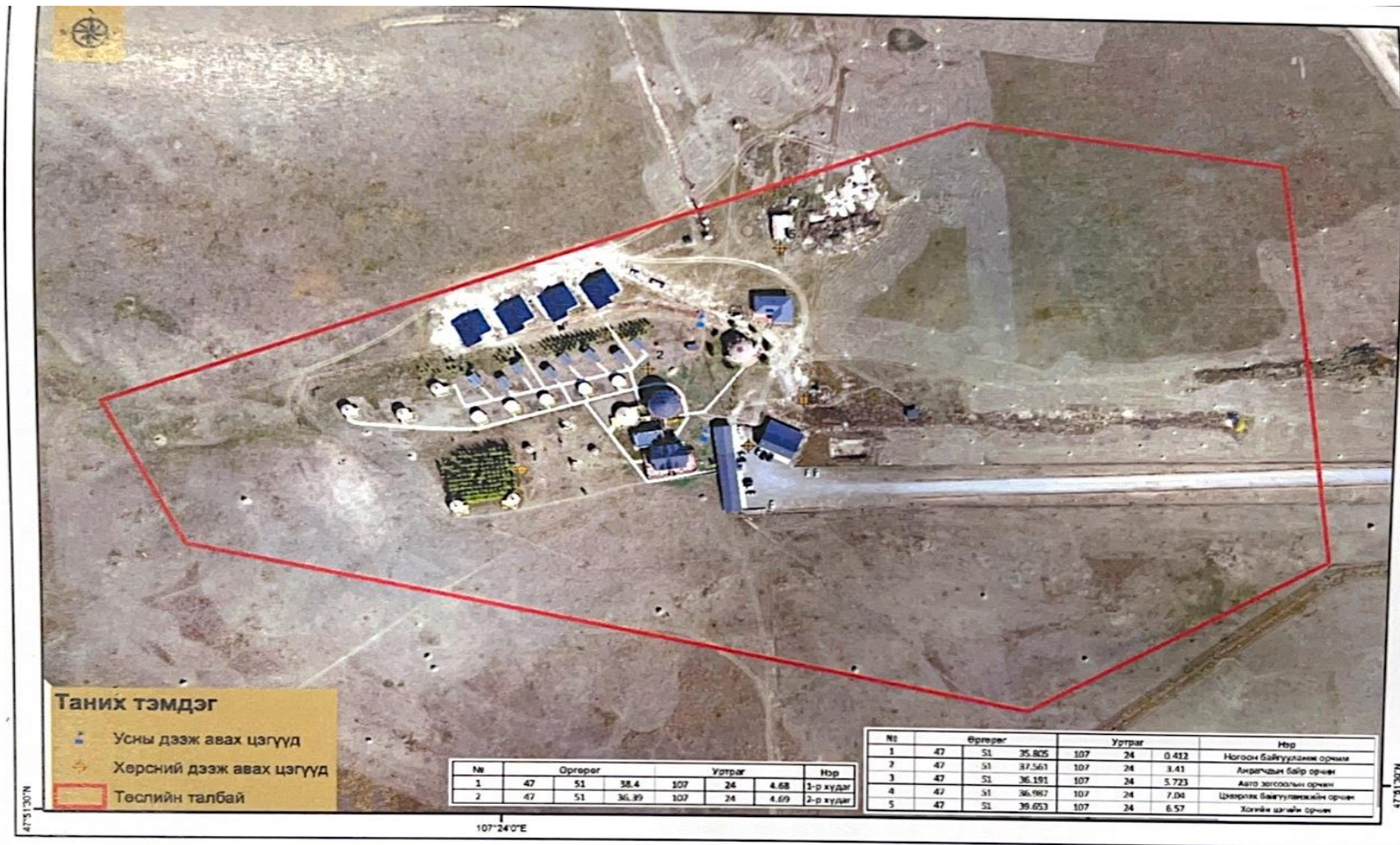
Зураг 9. Хог хаягдлаа дээрх өнгө бүхий хогийн саванд цуглуулах

Ангилал бүхий хогийн савны амыг салхинд тараахгүй байхаар бат бөх зориулалтын битүү тагтай байрлуулах хэрэгтэй. Ил кадгай хог хаяхгүй байх талаар анхаарулга санамж бүхий самбар, тэмдэгжүүлэлт хийх шаардлагатай. Хогийн цэгийн ойролцоо гал унтраагуурын багаж хэрэгсэл байршуулах хэрэгтэй.

10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Хүснэгт 10. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн зардал

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа	Давтамж	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга,аргачлал
1. Агаарын чанар								
1	Агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэж байх	- дотоод орчинд - авто зогсоолд -амрагчдыг байр хооронд	Хагас жил тутам	2	351.700	703.400		
2. Гадаргын болон газар доорх усны чанар								
1	Газрын доорх усны бактерлогийн бүрэн шинжилгээ	Гүний худаг	Хагас жил тутам	2	168.080	336.160		
3. Хөрс, хөрсөн бүрхэвч								
1	Хөрсний бохирдлын шинжилгээ /11 элемент/	- Хогийн цэгийн орчим -Цэвэрлэх байгууоамжийн орчим -Авто зогсоолын орчим	Хагас жил тутам	2	70.0	140.0	Шинжилгээний үр дүнг мэргэжлийн хөндлөнгийн лаборатори байх нь зүйтэй	MNS5914:2008 “Эвдэрсэн газрын нөхөн сэргээлт” MNS5850:2019 “Хөрс бохирдуулагч, бодис элементүүдийн зөвшөөрөгдөх хэмжээ”
2	Хөрсний ерөнхий шинжилгээ /агрохими, механик бүрэлдэхүүн /	- Ногоон байгууламж - Талбайн эрүүл хэ	Хагас жил тутам	2	70.0	140.0		
Хяналт мониторингийг хэрэгжүүлэх 5 жилийн гүйцэтгэлийн зардал						1.319.560		



Зураг 9. орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгасан мониторингийн цэгүүд

Төслийн үйл ажиллагаанаас үүдэн байгаль орчинд сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах үорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “ Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” гэнэ.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь “Аянчин фоор сийзонз лодж” ХХК-ийн “Аянчин фоор сийзонз лодж” аялал жуулчлалын төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд гарч байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлох, болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилготой.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт дараах зүйлсийг тусгасан байх болно. Үүнд:

- ✓ Байгаль орчны бүрэлдэхүүн тус бүрд үзүүлэх нөлөөлөл
- ✓ Хяналт шинжилгээ явуулах зайлшгүй шаардлагатй үзүүлэлтүүд
- ✓ Хяналт шинжилгээ явуулах төрөл, хэлбэр
- ✓ Хяналт шинжилгээ хийх, сорьц авах цэгийн байршил
- ✓ Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа, давтамж
- ✓ Хяналт шинжилгээ явуулах арга _ аргачлал
- ✓ Хяналт шинжилгээ явуулахад шаардлагатай техник, тоног төхөөрөмж
- ✓ Хяналт шинжилгээний үр дүнг нэгтгэх, тайлагнах арга, хэрбэр зэрэг болно.

Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр нь төслийг хэрэгжүүлэх явцад үүссэн сөрөг нөлөөлө, түүнийг бууруулах үйл ажиллагаа ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх, цаашид авч хэрэгжүүлэх араг хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, орон нутгийн захиргаа болон нутгийн оршин суугчдад бодит мэдээлэл өгөхөд чухал ач холбогдолтой.

Ийнхүү орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг боловсруулахдаа 2011 оны 2-р сарын 16-ны өдрийн БОАЖЯ-ны сайдын А-36 тоот тушаал “Журам шинэчлэн батлах тухай /Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр, тайлан боловсруулах, хянан хүлээн авах, батлах журам/-ыг удирдлага болон ашиглав.

НЭГ. АГААРЫН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ

1.1. Хяналт шинжилгээ явуулах зайлшгүй үзүүлэлтүүд

- Хүснэгтээс харна уу.

1.2. Хяналт шинжилгээ явуулах төрөл, хэлбэр

- Сорьц авах
- Хэмжилт хийх

1.3. Байршил

- Хүснэгтээс харна уу

1.4. Хэрэглэгдэх багаж

- Сорьц авах, тоос шахуурга, бага хурдтай дээжлэгч иж бүрдэл, хийн сорьц цуглуулах уут эсвэл лициндр
- Шууд хэмжлийн багаж
 - 1.5. Хийх ажлын дараалал
 - Тогтоосон хугацаанд сонгосон цэгт багажийг байрлуулна.
 - Орчны бичиглэл хийнэ. Цаг агаарын төлөв байдлын талаар оряны бтчиглэл хийнэ.
 - Хэмжилт хийх үеийн агаар, хөрсний температур, салхины хурд, чиглэл, агаарын харьцангуй чийг зэрэг үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж тэмдэглэл хөтөлнө.
 - Зориулалтын автомат багажийн тусламжтайгаар хэмжилтийг гүйцэтгэнэ.
 - 1.6. Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа, давтамж
 - Хүснэгтээс харна уу
 - 1.7. Хяналт шинжилгээ явуулах арга, аргачлал
 - MNS 5003:2000. Чимээ шуугианы-Хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй. Чимээ шуугианыг хэмжих
 - MNS 5803:2007. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй Ажлын байрны агаар дахь хар тугалганы агууламж, ажлын байранд тавигдах шаардлага
 - MNS 3384:1982 Агаар мандал. Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага
 - MNS 5365:2004 Агаарын чанарын нийтлэг асуудал. Нарийн ширхэгтэй тоосыг тодорхойлох арга
 - MNS 4990:2015 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй.Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага.
 - Бусад хамаарах аргачлал
 - 1.8. стандарт нормоор зөвшөөрөгдөх хэмжээ
 - Эрүүл ахуйн хяналтын улсын ерөнхий байцаагчийн тушаалаар батлагдах “хот суурингийн агаар дахь бохирдуулах бодисын агууламжийн зөвшөөрөгдөх дээд төвшин”
 - MNS 5803:2007. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуй Ажлын байрны агаар дахь хар тугалганы агууламж, ажлын байранд тавигдах шаардлага
 - MNS5885:2008 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ. Техникийн ерөнхий шаардлага.
 - MNS5002:2000. Чимээ шуугиан. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, ариун цэвэр. Чимээ шуугианы хэм хэмжээ болон аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага
 - MNS 4990:2000. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага.

- MNS 5078:2001. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал. Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Үйлдвэрийн барилгын салхивч, агааржуулалтын системд тавих ерөнхий шаардлага.

ХОЁР.УСНЫ ХЯНАЛТЫН ШИНЖИЛГЭЭ

- 2.1. Хяналт-шинжилгээ явуулах үзүүлэлт
 - ❖ Хүснэгтээс харна уу
- 2.2. Хяналт-шинжилгээний төрөл хэлбэр
 - ❖ Сорьц авч шинжилгээ хийлгэх
- 2.3. Байршил
 - ❖ Хүснэгтээс харна уу
- 2.4. Хэрэглэгдэх багаж төхөрөмж
 - ❖ Дээжлэгч болон цэвэр усны шил, сав
 - ❖ Бактерлогийн дээжийг ариутгасан зориулалтын саванд авна.
- 2.5. Хийх ажлын дараалал
 - ❖ Усны дээж авах саваа бэлтгэнэ, сайтар цэвэрлэсэн байна
 - ❖ Дээж авах гэж буй усаар сав болон бөглөөг 2-3 удаа зайлна
 - ❖ Дээж авалт бүр хаягтай байна
 - ❖ Итгэмжлэгдсэн лабораторид хүргүүлэн задлан шинжилгээ хийлгэнэ.
- 2.6. Хяналт- шинжилгээ явуулах хугацаа график
 - ❖ Хүснэгтээс харна уу
- 2.7. Хяналт шинжилгээ явуулах, аргачлал
 - ❖ MNS ISO 7150-1:2006. Байгаль орчин. Усны чанар. рН-г тодорхойлох. 1-р хэсэг. Хялбар ажиллагаатай спектрометрийн арга.
 - ❖ MNS 4423:1997. Ундны ус. Хуурай үлдэгдэл тодорхойлох арга
 - ❖ MNS ISO 6060:2001. Байгаль орчин. Усны чанар. Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийг тодорхойлох.
 - ❖ MNS ISO 5815:2001. Байгаль орчин. Усны чанар. Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгчийг 5 өдрийн дараа тодорхойлох. Шингэлэх ба ургуулах арга.
 - ❖ MNS 5597:2006. Арьс шир арьс ширний үйлдвэрийн техонлогийн хаягдал усанд сульфид тодорхойлох арга.
 - ❖ MNS ISO 11083:2001. Байгаль орчин. Усны чанар-хром тодорхойлох 1,5-дифенилкарбазид ашигласан спектрометрийн арга.
 - ❖ MNS ISO 11885:2011. Усны чанар. Сонгосон элементүүдийн индукцийн холбоотой плазм оптикийн цацаргалтын спектрометрийн аргаар тодорхойлох.

- ❖ Бусад хамаарах аргаар тодорхойлох
- ❖ MNS 4586:98 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага.
- ❖ MNS 6148:2010 Газрын доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- ❖ MNS 0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ
- ❖ MNS 4943:2015 “Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх цэвэршүүлсэн бохир ус. Ерөнхий шаардлага
- ❖ Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015

ГУРАВ. ХӨРСНИЙ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ

3.1. Хяналт шинжилгээ явуулах үзүүлэлт

- Хүснэгтээс харна уу.

3.2. Хяналт шинжилгээ явуулах төрөл, хэлбэр

- Сорьц авч шинжилгээ хийх

3.3. Байршил

- Хүснэгтээс харна уу

3.4. Хийх ажлын дараалал

- Дээж авахаар сонгосон талбайд /0-20/ см-ийн гүнээс тус бүр /300-500/ гр хөрсийг хүрз, хусуур, өрмийн багажийн аль нэгийг хэрэглэн дээжийг авна.
- Үлдвэр үйлчилгээний байгууллагуудын орчмын рөхснөөс шинжилгээнд дээж авах гүний хэмжээ /0-15, 0-25/ см байна.
- Үйлдвэр ахуйн гаралтай хог, хаягдал, бохир ус, шим бохирдол, бордоо химийн хорт болон цацараг идэвхит изотопоор бохирдсон талбайн хөрснөөс дээж авах гүний хэмжээ /0-25, 0-50/ см 1,0 м байна.
- Орчин, хөрсний гадарга, хөрсний зүсэлтийн фото зураг авна.
- Хөрсний зүсэлтийн морфологи бичиглэл хийнэ.
- Дээж авалт бүрт солбицол бичсэн байна.
- Итгэмжлэгдсэн лабораторид хүргүүлэн задлан шинжилгээ хийлгэнэ.

3.5. Хяналт шинжилгээ явуулах хугацаа, график

- Хүснэгтээс харна уу

3.6. Хэрэгдэгдэх багаж төхөөрөмж

- Зүсэлт хийх хүрз
- Хөрс дээжлэгч уут, сав

- Фото аппарат
- Самбар маркер

3.7. Хяналт шинжилгээ явуулах арга, аргачлал

- MNS 3985-87 Хөрсний ариун цэврийн байдлын үзүүлэлтийн нэр, төрөл
- MNS 3310:1991 хөрсний агро химийн үзүүлэлтийг тодорхойлох
- MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд
- MNS 2305:94 Хөрс. Дээж авах, савлах, тээвэрлэх, хадгалах журам

3.8. Стандарт нормоор зөвшөөрөгдөх хэмжээ

- MNS 5850:2019. Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- MNS 5850:2019 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- С 5916:2008, Байгаль орчин. Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт
- MNS 3297:1991 Хөрс. Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ

11. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэг 11. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын зардал

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хувиар 2024 он				Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			I улирал	Пулирал	III улирал	IV улирал		
1	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, байгаль орчныг хамгаалах, гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх талаар ажил эхлэхийн өмнө сургалт, сурталчилгааг хийх. Байгаль орчныг хамгаалах, хог хаягдлаа	200.0			+		Талбай хариуцсан эрхлэгч	Байгаль хамгаалах тухай хууль Галын аюулгүй байдлын тухай хууль
2	Гал түймэртэй тэмцэх багаж хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж авах, хөдөлмөр хамгаалал, эмнэлгийн анхан шатны тусламж үйлчилгээний тоноглолуудыг зохих газарт байнга бэлэн байлгах	200.0			+	+	Талбай хариуцсан эрхлэгч	Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16р зүйлийн 16.1.7 дахь заалт
3	Ус ашиглуулах дүгнэлтийг Нийслэлийн байгаль орчны газраар гаргуулах	-			+	+		
Нийт зардал		400.0						

12. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖИЛТИЙН НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХУВААРЬ

БОМТ-г БОАЖ сайдын 2019 оны 10 сарын 29-ний өдрийн А-618 тоот тушаалаар баталсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын дагуу боловсруулж хянуулан батлуулах ба биелэлтийг тайлагнана. Үүнд:

Налайх дүүргийн 6-р хорооны ИНХ, төслийн талбай орчим оршин суугчид тухайн жилийн БОМТ-ний биелэлтийг тайлагнана.

Хүснэгт 12. Нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь

№	Зардлын агуулга	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Хариуцах албан тушаалтан	Холбогдох зардал	Зохион байгуулах газар
	БОМТ-ний биелэлтийн тайлан	Цахим тайлан	Төлөвлөгөөт ажлын тайлан, биелэлтийн үр дүн, дараа жилийн БОМТ	Дараа жилийн 11 сарын 1-ний дотор	Хариуцсан Мэргэжилтэн	Үйл ажиллагааны зардлаар	Төслийн талбай
	Орон нутгийн удирдлага, хөндлөнгийн хяналт, олон нийтийн оролцоо	Хэвлэмэл болон цахим тайлан		Дараа жилийн 11р сарын 15-ны дотор			Хорооны Иргэдийн нийтийн хуралд
	Налайх дүүргийн 6-р хорооны ИНХ	Мэдээллийн илтгэл, хэвлэмэл танилцуулга		Дараа жилийн 11 сарын 1-ний дотор			
БОМТ-г тайлагнах ажлын зардлын дүн					Дотоод төлөвлөлтөөр		

ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.




МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2005.10.31
/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

2911001070
/Улсын бүртгэлийн дугаар/

2872595
/Регистрийн дугаар/

Аянчинфоор сийзонз лодж
/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм
/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр
/шийдвэрийн нэр/

01
/дугаар/

2005.03.16
он, сар, өдөр

551000
/код/

Аялал жуулчлал, амралтын газар
/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

/код/

/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй
хугацаа

1
/гшшүүдийн тоо/

1,000.0
/өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Налайх, 6-р хороо, Тэрэлж, Эрээний адаг - гэдэг газар, утас:99092611, утас:99112611, факс:
/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/




Налайх дүүргийн татварын хэлтэс
/бүртгэсэн байгууллагын нэр/

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Голомт банк 6-р ТТ	Төгрөгийн	1601226628	В.Уранчулуун
Голомт банк 6-р ТТ	Валютын	1601226631	В.Уранчулуун

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	<i>Ан агуйн нэг байгуулсан улсын хамгаалалтын бүртгэл</i>	2006.6.18	В.Уранчулуун
2	Гомбосүрэн овогтой Өрнөх -г Гүйцэтгэх захирал -р томилсныг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
3	Гишүүдийн тоо 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2008.12.22	В.Уранчулуун
4	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2015.12.07	Ж.Аюуш
5	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2017.09.14	С.Мөнхсанчир
6	Дүрмийг шинэчлэн бүртгэв.	2018.12.6	Г.Санжаа
7	Хууль нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 2 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
8	Ганх, яг овогтой Билэвүн -г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа
9	Утас: 99497584, Утас2 99116327, Факс хаягийг шинээр бүртгэв.	2019.01.03	Д.Чулуунтуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаж хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **0008606**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: *Алсын раор айвданд ЦАК*

Хаяг: *Налайх дүүрэг 67 хороо*

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

Мурдлага бахуу

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.

/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон *2022* он *09* сар *12* өдөр

Хүчинтэй хугацаа: *2024* он *09* сар *12* өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
дарга *Хурандраа* цолтой *Н.Чинбат*

Дүгнэлт гаргасан:

аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч *Алмаз* цолтой *Т.Нашуурт*

/тэмдэг дарна/





БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАРТ
НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0232988


Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 20 23 оны 08 дугаар сарын 01 өдрийн А/292 тушаалаар
УЛААНБААТАР аймаг (хот)

НАЛАЙХ сум (дүүрэг)-ын нутагт орших
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн
ГОРХИЙН БАРУУН САЛАА нэртэй газарт 123423.62 гайг

Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зориулалтаар ашиглахыг Тусгай зөвшөөрлийн дагуу барих хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуульд заасан нөхцөл, журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг хүн, хуулийн этгээдийн 2872595 тоот гэрчилгээ (регистрийн дугаар)-тай

АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ ХХК -д шинэчлэн олгов жилийн хугацаагаар олгов.

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтад оруулсон аливаа нэмэлт, өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчингүйд тооцно.


БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ТУСГАЙ
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА  Н.БААТАРЦОГТ

20 23 оны 08 сарын 01 өдөр

1119278525-9085084

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ
0232988 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ
/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/**

Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлууд

№	Анхны солбицлууд, үндэслэл	Өөрчлөгдсөн солбицлууд, үндэслэл																		
1.	<p>Талбайн анхны солбицлууд</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>107° 23' 50.935" E</td><td>47° 51' 37.085" N</td></tr> <tr><td>2</td><td>107° 24' 11.012" E</td><td>47° 51' 41.821" N</td></tr> <tr><td>3</td><td>107° 24' 18.288" E</td><td>47° 51' 40.981" N</td></tr> <tr><td>4</td><td>107° 24' 19.336" E</td><td>47° 51' 34.022" N</td></tr> <tr><td>5</td><td>107° 24' 12.176" E</td><td>47° 51' 31.420" N</td></tr> <tr><td>6</td><td>107° 23' 52.664" E</td><td>47° 51' 34.603" N</td></tr> </table> <p align="right">123423 квадрат метр</p> <p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/292 дугаар тушаалыг үндэслэн олгов.</p> <p>2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн бодлого зохицуулалтын газрын мэргэжилтэн:</p> <p align="right"> С.БЭЛЭГСЭЙХАН</p>	1	107° 23' 50.935" E	47° 51' 37.085" N	2	107° 24' 11.012" E	47° 51' 41.821" N	3	107° 24' 18.288" E	47° 51' 40.981" N	4	107° 24' 19.336" E	47° 51' 34.022" N	5	107° 24' 12.176" E	47° 51' 31.420" N	6	107° 23' 52.664" E	47° 51' 34.603" N	<p align="center">1119278525 & 3085084</p>
1	107° 23' 50.935" E	47° 51' 37.085" N																		
2	107° 24' 11.012" E	47° 51' 41.821" N																		
3	107° 24' 18.288" E	47° 51' 40.981" N																		
4	107° 24' 19.336" E	47° 51' 34.022" N																		
5	107° 24' 12.176" E	47° 51' 31.420" N																		
6	107° 23' 52.664" E	47° 51' 34.603" N																		

НАЛАЙХ "ТОХИЖИЛТ-ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Ц.ЭРБОЛ



ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

23 8 23
20... оны ... сарын ... -ны өдөр

№

Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Аяншир Салз.
Регистрийн дугаар	2872591
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	
Үйл ажиллагааны чиглэл	Ажлын нүүдэллэл.
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	Бүхдөд эргэжид олоо
ААНБ-ын холбогдох утас	
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн ...б... хороо
Данс: 5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн
Төлбөрийн нөхцөл	Дансаар
Гэрээний хугацаа	2023-8-23 нас 2023-8-24

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчлэсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хог тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам", "Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид "хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх/ нөгөө талаас /Иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал тээвэрлүүлэгч" гэх ажилтай овогтой Насан садгар нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн ...б...-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын "Иргэний хууль" Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана

2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах

3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардалага тавих эрхтэй.

3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгад хийлгэсэн талаар тээвэрлэгч байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.

3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах

3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.

3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.

3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.

3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай (шинэчлэсэн найруулга)" хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарганы төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр ... 220000 ... төгрөгийг сар бүрийн өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцлүүд / үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгуулага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

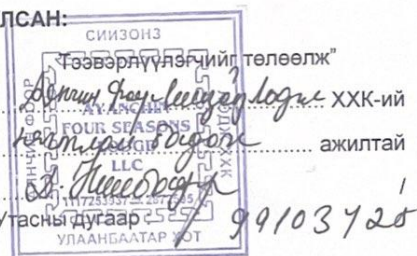
Тээвэрлэгчийг төлөөлж:

Налайх "Тохижилт Үйлчилгээ"

ОНӨААТҮГ-ыг *М.Неедмаа* ажилтай

М.Неедмаа

Утасны дугаар: 96561256



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 037

ХОРОО	ЗУРГАА
АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН НЭР	"АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ" ХХК
ЗАХИРЛЫН НЭР	Г.БИЛГҮҮН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨРӨЛ	РЕСТОРАН
ОНООСОН НЭР	АЯНЧИН ЖУУЛЧНЫ БААЗ
БАЙРШИЛ	ЗУРГАА ДУГААР ХОРОО
СТАНДАРТ	ХООЛНЫ ГАЗРЫН АНГИЛАЛ ЗЭРЭГЛЭЛ, ҮНДСЭН ШААРДЛАГА MNS 4946:2019

Худалдааны стандарт, технологи, чанарын шаардлага хангасан тул
СПИРТИЙН ӨНДӨР БОЛОН СУЛ АГУУЛАМЖТАЙ

СОГТУУРУУЛАХ УНДААГААР ҮЙЛЧЛЭХ

зөвшөөрлийг / 2 ЖИЛ / хугацаатай сунгалт хийв.

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД НАЛАЙХ
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Ч.РАДНААБАЗАР

Олгосон: 20 21 оны 07 дугаар сарын 08 өдөр



УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар сарын 14

Дугаар 2023/17

Налайх дүүрэг

Нэг. Ерөнхий зүйл

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын олгосон 2023 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн 2023/27 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: **Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:** Налайх дүүргийн Засаг даргын орлогч Н.Мандуул, **Ус ашиглагчийг төлөөлж:** Нийслэлийн Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо, 2911001070 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 2872595 регистрийн дугаартай "Аянчинфоор сийзонз лодж" ХХК-ийг төлөөлж захирал Г.Билгүүн нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2023 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдрөөс 2024 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдрийг дуустал 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Унд ахуйн болон үйлдвэрлэлийн зориулалтаар гүний худгаас усыг авч ашиглана.

2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:**

2.2.1. Унд- ахуй, м³/жил.....5037.3 м³.....

2.2.2. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ м³/ жил.....

2.2.3. Зүлэг талбайн усалгаа м³/ жил198.8 м³.....

2.2.4. эмчилгээ, сувилгаа, хүн/хоног

2.3. **Усны чанар, найрлага:**

2.4. Усны эх үүсвэрийн :

Байршил: Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо

Солбилцол: 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

Барилга байгууламж: Гүний худгаас өөр барилга байгууламж байхгүй.

Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. Тоолуурын заалт 00416м3, metron-20 загварын 474782 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр баталгаажуулсан. Тоолуурын заалт 00736м3.

Хүчин чадал:

2.5. Хаягдал усны:

Хэмжээ: Ахуйн хэрэгцээний бохир ус гарах бөгөөд бохир усыг "Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсны дагуу бохир усны төвлөрсөн шугамд нийлүүлдэг.

Стандартын шаардлага:

Хаях цэгийн байршил:

Солбилцол: 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ. Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг

Органик бодис, кг

Эрдэс бодис, кг

Хүнд метал, кг

Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:**

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:**

2.9. **Усны тоолуурын төрөл нэр дугаар:**

Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар

Тоолуурын тоо:

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт:

2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ: 2023 оны ус ашиглах дүгнэлтээр үйлчилгээний ус ашиглалтад **5236.1 м³** ус, автоклавт ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад

- 4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- 4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.
- 4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.
- 4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
 - 4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
 - 4.5.2 аль нэг тал татан буугдсан бол.
- 4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Налайх дүүргийн
Засаг даргын орлогч
Н.Мандуул
2023 оны 06 сарын 14
9105352 11171475

Ус ашиглагчийг төлөөлж:

“Аянчинфоор сийзонз лодж”
ХХК-ийн захирал
Билгүүн
2023 оны 06 сарын 14
УЛААНБААТАР ХОТ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ
ДҮГНЭЛТ

2023 оны 05 сарын 08 өдөр

Дугаар 2023/27

Улаанбаатар хот

Г"АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ" ХХК-ИЙН
 ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.БИЛГҮҮН ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захиралын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: "Аянчин фоор сийзонз лодж" ХХК, Гүйцэтгэх захирал Г.Билгүүн, Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг 1/1 тоот Утас: 99092611, 99112611, Улсын бүртгэлийн дугаар: 2911001070, Регистрийн дугаар 2872595.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн цогцолбор газар, Эрээний адаг, 47°51'34.46"N, 107°24'16.91"E.
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Байгалийн өвөрмөц ландшафт бүхий байгаль, түүх соёлын үзмэр болсон Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг болох Горхи, Тэрэлжийн байгалийн үзэсгэлэн бүрдсэн газарт зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, өндөр зэрэглэл бүхий олон улсын болон дотоодын аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж өөрийн оронд аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчноо хамгаалж, байгалийн өвөрмөц тогтоц, унаган дүр төрхийг алдагдуулахгүйгээр хамгаалан сурталчлах үйл ажиллагаа явуулах зориулалттай.
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Бааз нь 2 давхар термоблок бетонон байшин 1ш, 2 давхар текмодон байшин 1, зуны модон байшин 8, монгол гэр 12, бага оврын цэвэрлэх байгууламж 1, бохир усан сан 1, гүний худаг 1, хүүхдийн тоглоомын талбай, автомашины граж, ажилчдын байрнаас бүрдэнэ. Жуулчны бааз нь өвлийн улиралд 1 ээлжиндээ 28 хүн, зуны улиралд 78 хүн, жилд дунджаар 4250 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. 11 ажилтан алба хаагчтай. Жилд 365 хоног ажиллана.
5. Үйлдвэрлэх боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ: Жилд дунджаар 4250 амрагч хүлээн авна.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ: /шоо.метрээр/: 70, 110 м гүнтэй 2 гүний худагтай. 70 м гүнтэй худгийн усны ундарга нь 0.16 л/с, 110 м гүнтэй гүний худаг нь 0.8 л/с ундаргатай.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Унд ахуйн зориулалтаар гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламжгүй.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: Худагт Ingerfolland 1080/350, Ingersoll-900 загварын усны насос суурилуулсан. LK-25

сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. Тоолуурын заалт 00416 м³, Metron-20 загварын 474782 дугаартай усны тоолуурыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 25-ний өдөр баталгаажуулсан. Тоолуурын заалт 00736 м³

9. **Дамжуулах байгууламж /шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/** Худгаас барилга луу 25 мм голчтой 100 м урт шугам хоолойгоор холбогдсон.
10. **Хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:** Ахуйн хэрэгцээний бохир ус гарах бөгөөд бохир усыг "Чандмань-Налайх" ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсны дагуу бохир усны төвлөрсөн шугамд нийлүүлдэг.
11. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотголын тайланг 2022 онд "Эхмонголын байгаль" ХХК-иар хийлгэсэн. Үнэлгээнд тусгагдсан зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах шаардалтай.
12. **Онцгой нөхцөл:** Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.
13. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:** "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 14 дүгээр хавсралтаар:
 - 1 ажилтан алба хаагч өдөрт 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 11 ажилтан алба хаагч 365 хоногт $180\text{л} \times 11 \text{ ажилтан} \times 365 \text{ хон} = 722.7\text{м}^3$;
 - 1 амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл өвлийн улиралд 1 ээлжинд 28 амрагч хүлээн авахад 90 хоногт: $90 \text{ хоног} \times 28 \text{ амрагч} \times 180 \text{ л/хон} = 453.6 \text{ м}^3$;
 - 1 амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл бусад улиралд 1 ээлжинд 78 амрагч хүлээн авахад 275 хоногт: $275 \text{ хоног} \times 78 \text{ амрагч} \times 180 \text{ л/хон} = 3861 \text{ м}^3$;
 - Цэцэрлэг, зүлэг ногоо услах 4.0 л/м² нормтой, усалгааны талбайн хэмжээ 1657 м², 30 удаа усалахад $4.0 \text{ л/м}^2 \times 1657 \text{ м}^2 \times 30 = 198.8 \text{ м}^3$

Нийт: 5236.1м³

14. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:

1м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр $9440 \text{ төг/м}^3 \times 2 \times 0.07 \times 15\% / 100\% = 198.24$ төг

9440 төг/м³ – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
0.07- Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;

Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно.

5236.1 м³х198.24 төг=1038004.46 төг (нэг сая, гучин найман мянга, дөрвөн төгрөг, дөчин зургаан мөнгө.)

2019, 2020, 2021 оны усны төлбөр 1,068,667.00 төгрөг төлсөн байна. 2022 оны усны төлбөр 1,068,667.00 төгрөг төлсөн байна

15. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаархи зөвлөмж:

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.11, 29.1 дэх заалтад заасны дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, тоолуурын 00416 м³, Тоолуурын заалт 00736 м³ заалтаас тус тус тооцон 2023 оны ус ашиглах гэрээг байгуулах.
- Гүний худгийн уснаас дээж авч шинжилгээ хийлгэх.
- Худгийн гадна талаар нь хамгаалалтын байгууламж барьж, худгийн ойр орчмыг бетондож бохирдол оруулахгүй байх арга хэмжээг авах.
- 2023 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төлөх. 1 м³ усны төлбөр 198.24 төг.
- Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож оногдуулахыг анхаарах.
- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу бохир ус хаях зайлуулах дүгнэлтийг Туул голын сав газрын захиргаанаас авч, Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай бохир ус хаях зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд ариун цэврийн өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.
- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.
- Жил бүрийн 1 дүгээр улиралд багтаан тухай оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж байх.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Р.ЭНХТАЙВАН



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023.05.25 № 04/316

танай 2023.05.19-ны № 12/2023 -т

“АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ”
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Г.БИЛГҮҮН ТАНАА

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалт, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, 2023 оны 05-р сарын 19-ний өдрийн 12/2023 дугаартай албан бичгийн дагуу танай компанийн Налайх дүүргийн 6-р хорооны нутагт байрлах “Аянчин лодж” жуулчны баазын 2022 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагыг хангаж ажиллана уу.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг дарга, Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 2 хуудастай, 2 хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.НЯМДОРЖ

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
"АЯНЧИН ФООР СИЙЗОНЗ ЛОДЖ" ХХК-ИЙН
ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 05 дугаар
сарын 25

Дугаар ХУД 23/᠗᠑

Улаанбаатар хот
Утас: 70003714, 70003716

1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:

- "Аянчин фоор сийзонз лодж" ХХК, Гүйцэтгэх захирал Г.Билгүүн, утас: 9909-4539, 9910-3425, Улсын бүртгэлийн дугаар 2911001070, Регистрийн дугаар 2872595.

2. Төслийн нэр, байршил:

- "Аянчин фоор сийзонз лодж" ХХК-ийн "Аянчин лодж" жуулчны бааз нь Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн 6-р хороо, Тэрэлж Эрээний адагт байрладаг. Солбицол: 47°51'41.8", 107°24'11.01".

3. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат:

- Үйлчилгээнээс гарсан шингэн хаягдлыг 25 м³/хон хүчин чадалтай септик системээр цэвэрлэдэг.

4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Хаягдал усыг механик, биологийн аргаар цэвэрлэх 4 шатлал бүхий байгууламжтай. Септик танк дүүрсэн үед "Рээжил" ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу зөвөөрлүүлж, бохирын худагт нийлүүлдэг.

5. Хаягдал усны хэмжээ, бохирдуулах бодис:

- 2022 оны хаягдал усны нийт хэмжээ: 20.0 м³/Рээжил" ХХК-ын тодорхойлолт/.

6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл:

- Бохирдуулах бодисын хэмжээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээг тогтоох тухай" жишиг хэмжээгээр тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл, Органик бодис /Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/, Бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ: 1.50 кг/м³

7. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцоо:

Хаягдал усны хэмжээ (м ³)	Жишиг хэмжээ (кг/м ³)	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
20.0 м ³	1.50	30.0	50.0	1'500.0

- Ус бохирдуулсны төлбөр: 1'500.0 /Нэг мянга таван зуун/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу 2023 оны 06-р сарын 10-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

8. Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм стандартын талаар зөвлөмж:

- "Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015" стандартаас давсан тохиолдолд Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;

- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны эх үүсвэрийг тоолууржуулах.

9. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ:

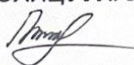
- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Налайх дүүргийн засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авч гэрээ байгуулах шаардлагатай;

- Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлж байх;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

ХЯНАСАН:

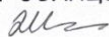
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ ДАРГА



П.ЭНХБАЯР

ДУГНЭЛТ ГАРГАСАН:

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН



Э.МЯГМАРСҮРЭН



НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2023 оны 06 сарын 12 өдөр

Дугаар 1186

Улаанбаатар хот

Ус ашиглах зөвшөөрөл
олгох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай (шинэчилсэн найруулга) хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 2.2 дугаар зүйлийн 1, 3.2 дугаар зүйлийн 1.1, 3.4 дүгээр зүйлийн 1, 5.3 дугаар зүйлийн 1, 8.2 дугаар зүйлийн 1.14 дүгээр хэсэг, Усны тухай (шинэчилсэн найруулга) хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.5, 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Дүүргийн 6 дугаар хороонны нутаг дэвсгэрт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг "Аянчинфоор сийзонз лодж" ХХК (Г.Билгүүн)-д, хүүхдийн зуслангийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг "Баянгол хүүхдийн зуслан" ОНӨТҮГ (Э.Магнайбаяр)-д унд ахуй, зүлэг ногоо усалгааны зориулалтаар тус тус ус ашиглах зөвшөөрлийг 3 жилийн хугацаагаар олгосугай.

2. Ус ашиглагч байгууллагад ус ашиглах эрхийн бичиг олгож, гэрээ байгуулан, хэрэгжилтэд байнгын хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын Тамгын газрын Хүнс, худалдаа, үйлчилгээний хэлтэс (Ц.Тунгалаг)-т, ус ашиглахад тавигдах шаардлагуудыг биелүүлэн, ус авах цэгт тоолуур байрлуулж, жил бүр гэрээ байгуулан, усны мэдээллийн санд бүртгүүлэн холбогдох мэдээ тайланг жил бүрийн 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ирүүлж байхыг "Аянчинфоор сийзонз лодж" ХХК (Г.Билгүүн)-д, "Баянгол хүүхдийн зуслан" ОНӨТҮГ (Э.Магнайбаяр)-д тус тус үүрэг болгосугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын орлогч Н.Мандуулд даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА



Ч.РАДНААБАЗАР

1126000579