АГУУЛГА

БҮЛЭГ-1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА ... 3

1.1. Төслийн танилцуулга ... 3

БҮЛЭГ-2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 7

БҮЛЭГ-3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 12

БҮЛЭГ-4. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 16

БҮЛЭГ-5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ... 20

БҮЛЭГ-6. ДОЛОО. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ ... 24

БҮЛЭГ-7. ДҮГНЭЛТ ... 25

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл ... 3

Хүснэгт 2. Талбайн булангийн цэгүүдийн солбилцол ... 3

Хүснэгт 3. Тоног төхөөрөмжийн тоо ширхэг ... 4

Хүснэгт 4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт ... 7

Хүснэгт 5. Орчны тохижилт ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний биелэлт ... 12

Хүснэгт 6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт ... 16

Хүснэгт 7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт ... 20

Хүснэгт 8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт ... 24

Хүснэгт 9. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нэгдсэн дүн ... 25

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн байршлын зураг /Google earth/ ... 3

Зураг 2. Техник тоног төхөөрөмж ... 4

Зураг 3. Төслийн талбайн харагдах байдал 2024 он ... 5

Зураг 4. Ажилчдын амрах байрны харагдах байдал /гадна тал/ ... 9

Зураг 5. Ажилчдын амрах байрны дотор тал ... 9

Зураг 6. Зам талбайг чийгшүүлж буй байдал (4.2 зураг) ... 9

Зураг 7. Замын засварын ажил хийж буй байдал (4.6 зураг) ... 10

Зураг 8. Талбай дээр байрлуусан хогийн сав (4.7) ... 11

Зураг 9. Төслийн талбайд мод тарьж буй байдал (5.1) ... 13

Зураг 10. Хогийн савны харагдах байдал (5.3) ... 15

Зураг 11. Төслийн талбайд байрлуулсан гал унтраах багаж хэрэгсэл (6.1) ... 17

Зураг 12. Анхан шатны тусламжийн багаж хэрэгсэл, эмийн сан (6.3) ... 18

Зураг 13. Ажилчдад аюулгүй ажиллагааны заавар өгч буй үеийн зураг (6.2) ... 18

Зураг 14. ХАБЭА -н сургалт зохион байгуулж буй үеийн зураг (6.6) ... 19

Зураг 15. Төслийн талбайд байрлуулсан хогийн савнууд (7.1) ... 21

Зураг 16. Нийтийн хог цэвэрлэгээний үеэр (7.2) 22
Зураг 17. Талбай дээр байрлуулсан миксер угаах байгууламж (7.4) 23

ХАВСРАЛТЫН ЖАГСААЛТ

Хавсралт 1. Хог хаягдлыг тээвэрлэх цуглуулах үйлчилгээний гэрээ 26
Хавсралт 2. Хог хаягдал тээвэрлэх гэрээний дагуу төлбөр төлсөн баримт 26
Хавсралт 3. Гүний худгийн паспорт 27
Хавсралт 4. Ус ашиглах дүгнэлт 28
Хавсралт 5. Мод суулгасан зардлын баримт 31
Хавсралт 6. Эмнэлгийн анхан шатны тусламжийн хэрэгсэл авсан зардлын баримт 32
Хавсралт 7. Галын дүгнэлт 33
Хавсралт 8. Нийтийн хог цэвэрлэгээний зардлын баримт 34
Хавсралт 9. Шингэн хог хаягдал зөөвөрлөх гэрээ 35
Хавсралт 10. Хөрсний шинжилгээний дүн 38
Хавсралт 11. Усны шинжилгээний дүн 40
Хавсралт 12. Усны шинжилгээ хийлгэсэн зардлын баримт 41
Хавсралт 13. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 42
Хавсралт 14. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг 44
Хавсралт 15. Газрын төлбөр төлсөн баримт 45
Хавсралт 16. Цахилгаан хангамжийн гэрээ 47

БҮЛЭГ-1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн танилцуулга

”Нягт-Оршихуй” ХХК нь 2022 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/317 тоот захирамжийн дагуу 10598 м^2 газарт “Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар” зориулалттай 0000083092 тоот газар эзэмших гэрчилгээг 15 жилийн хугацаатай авсан байна.

Төслийн талбай нь засаг захиргааны нэгжийн хувьд Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт хамаарна.

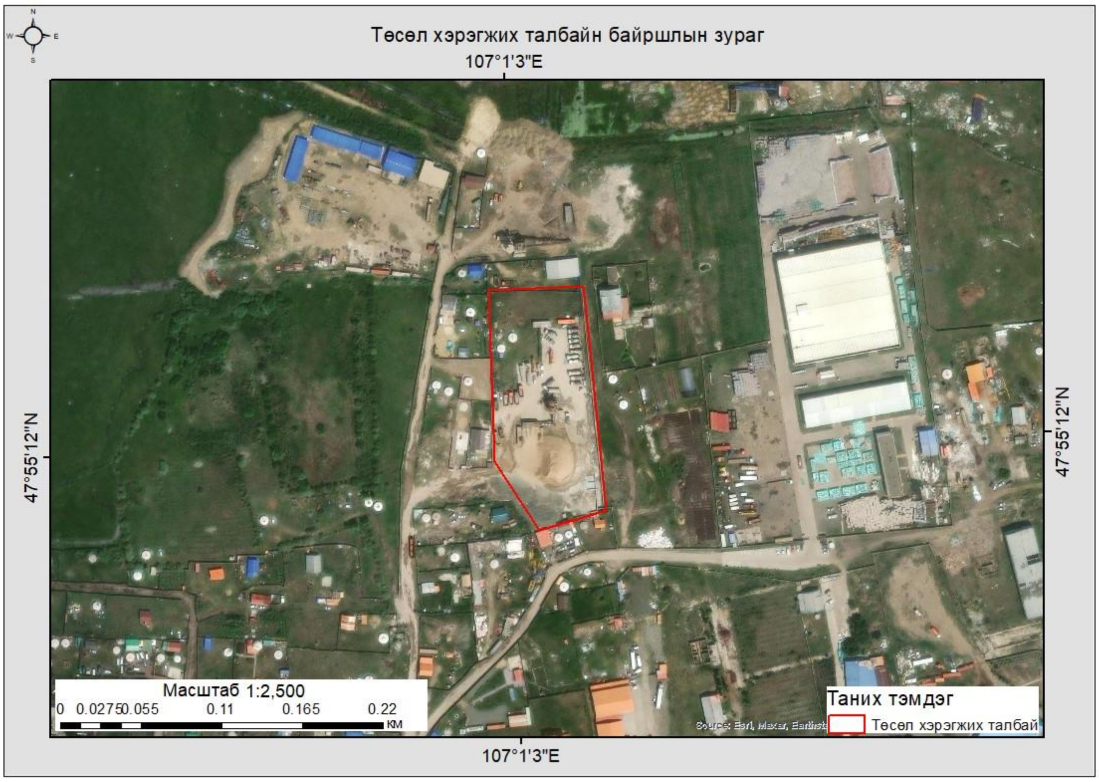
Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

№	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	Регистрийн дугаар	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг
1	“Нягт-Оршихуй ХХК	5479274	9011292008	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12-р хороо, 6-р бичил хороолол, 5а-31 тоот Утас: 91003085

Хүснэгт 2. Талбайн булангийн цэгүүдийн солбилцол

Цэгийн дугаар	Өргөрөг	Уртраг	Талбайн хэмжээ, м^2
1	47° 55' 11.672"	107° 01' 02.102"	10598
2	47° 55' 14.674"	107° 01' 02.050"	
3	47° 55' 15.452"	107° 01' 02.046"	
4	47° 55' 15.476"	107° 01' 05.166"	
5	47° 55' 14.679"	107° 01' 05.264"	
6	47° 55' 10.528"	107° 01' 05.707"	
7	47° 55' 10.124"	107° 01' 03.510"	

Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн байршлын зураг /Google earth/



Тус компани нь БНСУ-ын бүрэн автомат удирдлагатай, дамжлагын хяналт сайтай, цагт 90 м^3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай үйлдвэрээр МУ-ын болон ОУ-ын

чанарын шаардлага хангасан бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэн хэрэглэгчдэд хүргэх зорилготойгоор ажиллаж байна. Үйлдвэр нь цагт 90 $м^3$-ийн М-150-М-450 маркийн бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. БНС улсын DMBP-MB90S маркийн 1.5 $м^3$ багтаамжтай зуурагч, БНСУ-ын DMBP-MB фирмийн дагалдах хэрэгслэл бүхий бүрэн автомат зуурмагийн үйлдвэртэй. Төсөл нь улирлын чанартай явагдах бөгөөд жилд 154 хоног бетон зуурмаг үйлдвэрлэнэ. Бетон зуурмагийн үйлдвэр нь 16 хүний ажлын байраар хангаж, хоногт 8 цагаар нэг ээлжийн горимоор ажиллана. Бэлтгэсэн зуурмагаа тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгслээр /миксер/-ээр тээвэрлэн хэрэглэгчдэд хүргэхээс гадна хэрэглэгч хүсвэл явуулын бетон 28-58 метрийн насост машинаар зуурмагийг шахан цутгаж өгөх боломжтой.

Тээвэр ба машин тоног төхөөрөмж: Үйлдвэрлэсэн зуурмагаа өөрийн зориулалтын зуурмаг тээвэрлэгч миксер машинаар хэрэглэгчийн хүссэн зай талбайд саадгүй хүргэж үйлчилдэг байна.

Хүснэгт 3. Тоног төхөөрөмжийн тоо ширхэг

Тоног төхөөрөмж	Тоо ширхэг
Өндөр барилгад зуурмаг шахагч помпкар буюу шахагч машин /58 м/	1
Өндөр барилгад зуурмаг шахагч помпкар буюу шахагч машин /44 м/	2
Өндөр барилгад зуурмаг шахагч помпкар буюу шахагч машин /32 м/	2
Өндөр барилгад зуурмаг шахагч помпкар буюу шахагч машин /28 м/	1
Суурин шахагч	1
Миксер	25
Цементвоз	1
Самосваль	5

Дээрх техник тоног төхөөрөмжөөр хэрэглэгчдээ үйлчилгээ үзүүлж байна.

Зураг 2. Техник тоног төхөөрөмж

Түүхий эд: Бетон зуурмагийн түүхий эдээр том ба жижиг дүүргэгч, барьцалдуулагч материал буюу цемент, шаардлага хангасан найрлага бүхий ус хэрэглэхээс гадна хэрэглэгчийн захиалга, технологийн шаардлагаар химийн нэмэлт бүтээгдэхүүн ашигладаг.

Цемент –барилгын өргөн хэрэглээний, туршилтын шаардлага хангасан Хөтөл, Эрэл, хятад үйлдвэрийн PC42.5 маркын цементийг хэрэглэдэг.

Барьцалдуулагч материал - Бетон, төмөрбетон хийцийн үйлдвэрлэлд портландцементийг хамгийн өргөн хэрэглэнэ.

Цемент устай физик химийн харилцан үйлчлэлд орж зутан маягийн масс болж дүүргэгчийн ширхэгүүдийг хооронд нь барьцуулан наахаас гадна усан орчинд хатуурч бэхжин бетоны бат бэх чанарыг бий болгох үндсэн үүрэгтэй.

Портландцементийн заавал мөрдөх шинж чанарын үзүүлэлтэд шахалт гулзайлтын бат бэх, эзлэхүүний жигд бус өөрчлөлт, химийн найрлага гэх мэт үзүүлэлт ордог бол зөвлөмжийн шинж чанарт хэвийн өтгөрөлтөд тохирох ус, барьцалдах хугацаа, нунтаглалт, хувийн гадаргуу зэрэг үзүүлэлтийг тусгасан байдаг.

Портландцементийн барьцалдаж эхлэх хугацаа 45 минутаас багагүй, дуусах хугацаа 10 цагаас ихгүй. Хувийн гадаргуу 300 м2/кг, 28 хоногийн дараах шахалтын бат бэх ≥42,5 МПа, эзлэхүүний жигд өөрчлөлт 10 мм –ээс ихгүй байна.

Химийн нэмэлт бодис- Бетоны шинж чанарыг дээшлүүлэх, хүйтэн тэсвэрлэх чадварыг нэмэгдүүлэх, бэхжлийг түргэсгэх, нягтралыг дээшлүүлэх, усны зарцуулалтыг багасгаж бат бэхийг нэмэгдүүлэх, цементийг зарцуулалтыг багасгах, бетон зуурмагийн технологийн шинж чанарыг сайжруулах, хөдөлгөөнт чанар, хэвлэгдэлтийг сайжруулах, зөөвөрлөлт, тээвэрлэлтийн үед үелэлтийг үгүй болгох, тээвэрлэлтийн зайг нэмэгдүүлэх, барьцалдах хугацааг удаашруулах зорилгоор ашиглаж байна.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь "Тунамал хийц" ХХК-ийн БНСУ-аас импортлон оруулж ирдэг суперпласиаторийн ангилалд багтах поликарбоксилатаас гарган авсан органик нэмэлтийг худалдан авч хэрэглэдэг бөгөөд энэ нь шингэн уусмал хэлбэртэй байдаг.

Зураг 3. Төслийн талбайн харагдах байдал 2024 он

БҮЛЭГ-2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

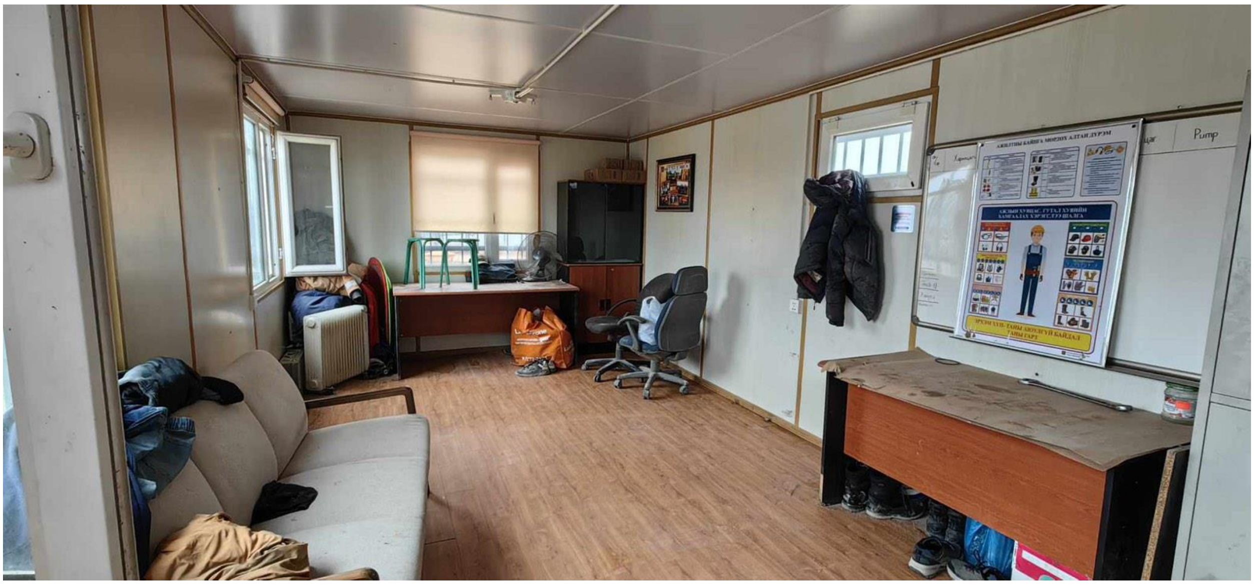
Хүснэгт 4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал Мян.төг
	Агаар орчин		
4.1	Үйл ажиллагааны үед тоосжилтыг бууруулах арга хэмжээг эх үүсвэр тус бүрт авах, тухайлбал, тээврийн хэрэгслийн хурдны хязгаарлалт хийх, талбайг зохистой ашиглах, хог хаягдлыг тогтоосон цэгт хадгалах, журмын дагуу зайлуулах;	14 хоног бүр талбайн дотоод замын засвар үйлчилгээг хийдэг.	--*--
4.2	Салхи ихтэй болон автомашины хөдөлгөөн ихтэй үед тоосжилт дарах арга хэмжээ авах;	Цаг агаарын байдал болон техникийн хөдөлгөөнөөр хамаарч төслийн гаднах талбайг чийгшүүлэх тоос дарах ажлыг гүйцэтгэж байна.	Зургийг тусгав. / зураг 4.2/
4.3	Хурдны хязгаарлалтыг мөрдөх Элс, хайрга хадгалах талбайд хаалт, хамгаалалт хийх	--*--	--*--
4.4	Дуу чимээний тархалтыг багасгахын тулд ажлын байранд тогтмол хэмжилт хийж, хэмжилтийн үр дүнгээр шаардлагатай арга хэмжээг төлөвлөж ажиллах; Машин, техник технологид дуу намсгагч тавих;	Төслийн талбайд зөөврийн багажаар хэмжилт хийсэн 1 цэгийн дуу шуугианы хамгийн их түвшин 37.1 дБ(А) байсан бөгөөд MNS4585:2016, дуу чимээний сөрөг нөлөөллийн зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс даваагүй үзүүлэлттэй байна.	--*--
4.5	Тоног төхөөрөмжийн тохиргоог хянах, ажлын байрны дуу чимээг тогтмол хянаж шаардлагатай арга хэмжээг төлөвлөх	--*--	--*--
	Газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч		
4.6	Газрыг үр өгөөжтэй зүй зохистой ашиглах машин, техник болон бусад тээврийн хэрэгслийг тогтоосон маршрутаар явуулах, үйлдвэрийн дотоод замыг хатуу хучилттай болгох, тэмдэгжүүлэх	Төслийн талбайн автомашин явах замыг засварлаж хатуу хучилттай болгосон.	Зургийг тусгав. / зураг 4.6/
4.7	Хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хийцлэлтэй зориулалтын цэг байгуулах,	Хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулт бүхий хогийн савыг талбай дээрээ байрлуулсан.	Зургийг тусгав. / зураг 4.7/
4.8	Хог хаягдлыг тогтоосон хугацаанд зайлуулах	Баянзүрх дүүргийн ТҮК-5 “МНТ Эрдэнэс” ХХК-тай 2024 оны 05-р сарын 20-ны өдөр Хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээний гэрээг байгуулсан байна.	180.0 Гэрээг хавсаргав. /Хавсралт-1/
	Усан орчин		
4.10	Баталгаажсан усны эх үүсвэрээс ус ашиглах	Төслийн талбай дээрээ үйлдвэрийн зориулалтаар	Худгийн паспортыг хавсаргав.

	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал Мян.төг
	Агаар орчин		
		ашиглах, Нийслэлийн БО-ны газраас 2013 оны 08-р сарын 16-ны өдөр баталгаажуулсан гүний худагтай.	/Хавсралт-3/
4.11	Ус ашиглуулах дүгнэлт гаргуулах	Туул голын сав газрын захиргааны 2024 оны 06-р сарын 12-ны өдрийн УАД24/58 дугаар бүхий ус ашиглуулах дүгнэлт авсан.	Дүгнэлтийг хавсаргав. /Хавсралт-4/
	Нийт		**180.0**

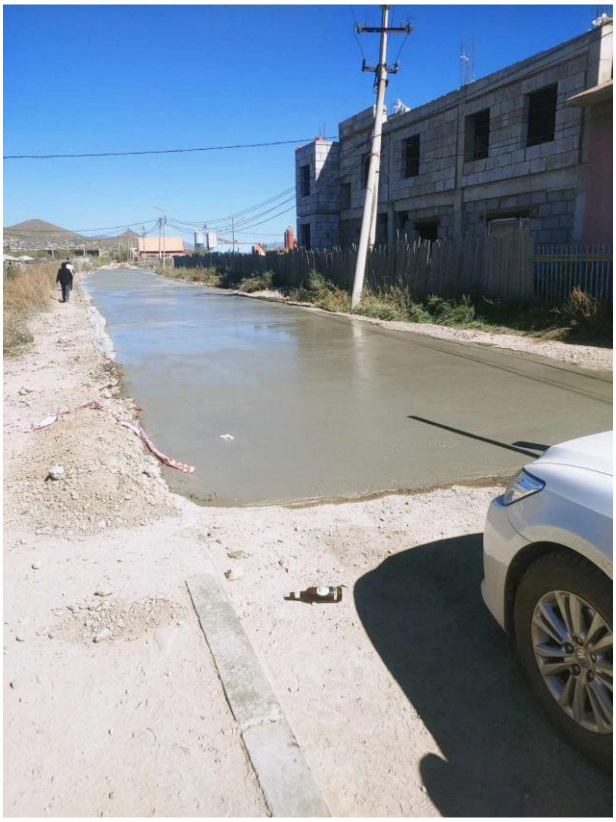
Зураг 4. Ажилчдын амрах байрны харагдах байдал /гадна тал/

Зураг 5. Ажилчдын амрах байрны дотор тал



Зураг 6. Зам талбайг чийгшүүлж буй байдал (4.2 зураг)

Зураг 7. Замын засварын ажил хийж буй байдал (4.6 зураг)



Зураг 8. Талбай дээр байрлуусан хогийн сав (4.7)

БҮЛЭГ-3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 5. Орчны тохижилт ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал Мян.төг
5.1	Орчны үзэмжийг сайжруулах, тоосжилтоос сэргийлэх, мод тарих	Гадна орчныг тохижуулах арчилж хамгаалах	Төслийн талбайд 30 ширхэг мод тарьсан.	514.0 Баримтыг хавсаргав /Хавсралт-5/
5.2		Барилга байгууламжид засвар үйлчилгээ, будаг, тохижилтын ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэх	Барилга байгууламжид засвар үйлчилгээ, болон тохижилтын ажлыг тогтмол хийж гүйцэтгэж байна.	--*--
5.3		Төслийн талбайд байрлах хогийн сав ариун цэврийн байгууламж байрлаж буй хэсгийг хатуу хучилттай болгож хөрсөнд хог хаягдал шингэхээс сэргийлэх	Хогийн савны доорхи газрыг хатуу хучилттай болгож хөрсөнд хог хаягдал шингэхгүй байх арга хэмжээг авч ажиллаж байна.	Зургийг тусгав /зураг 5.3/
5.4		“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд нэгдсэн зохион байгуулалтаар ногоон зурвас /мод тарих/ байгуулах ажилд оролцох	Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд төслийн талбай дээрээ 30 ширхэг мод тарьсан.	--*--
	Нийт			514.0

Зураг 9. Төслийн талбайд мод тарьж буй байдал (5.1)

Зураг 10. Хогийн савны харагдах байдал (5.3)

БҮЛЭГ-4. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

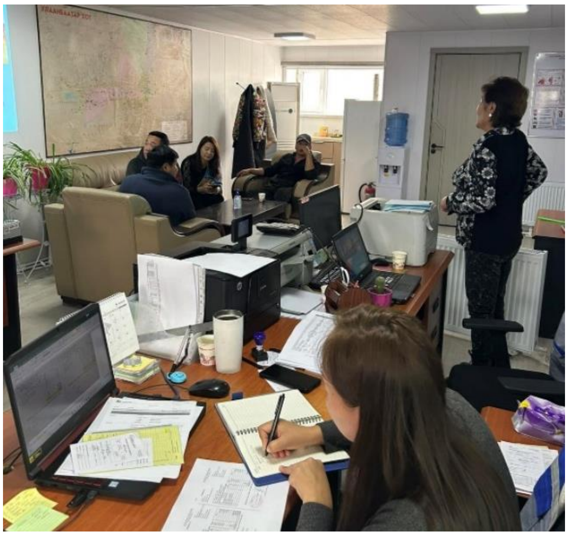
Хүснэгт 6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал Мян.төг
6.1	Гал унтраах багаж хэрэгслийг шаардлагатай газруудад байрлуулах	Галын сарай болон гал унтраах хорыг ажлын байр болно гадна талбайд байрлуусан байна.	Зургийг тусгав. / зураг 6.1/
6.2	Ажилчдыг ээлжинд гарахын өмнө аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаанд хамруулах - Анхааруулга, замын тэмдэг тэмдэглэгээг шаардлагатай газруудад байрлуулах	Жолооч нарт аюулгүй ажиллагааны заавар зөвлөмжийг тогтмол өгч ажилладаг. Анхааруулга, замын тэмдэг тэмдэглэгээ, төслийн талбай дотор таних тэмдэг тэмдэглэгээг байрлуулж эхэлж байна.	Зургийг тусгав. / зураг 6.2/
6.3	Осол аваар гарч хүний эрүүл мэнд хохирсон тохиолдолд яаралтай анхан шатны тусламж үзүүлэх, анхан шатны тусламжийн эмийн санг ажлын байрт байрлуулах	Анхан шатны тусламжийн багаж хэрэгсэл, эмийн сан байрлуулсан.	82.8 Баримтыг хавсаргав /Хавсралт-6/
6.4	Хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэглэлээр бүрэн хангах	Ажилдыг хувцас хэрэглэлээр бүрэн хангасан.	**--*--**
6.6	Жил бүр мэргэжлийн байгууллага, мэргэжилтний тусламжтайгаар хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалт зохион байгуулах	Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	Зургийг тусгав. / зураг 6.6/
6.7	Ажлын байрны галын дүгнэлт гаргуулах	2024 оны 05-р сарын 02-ны өдрөөс 2025 оны 05-р сарын 02-ны өдөр хүртэл 1 жилийн хугацаатайгаар 0018634 дугаартай галын дүгнэлтийг гаргуулсан байна.	Галын дүгнэлтийг хавсаргав. /Хавсралт-7/
	Нийт		**82.8**

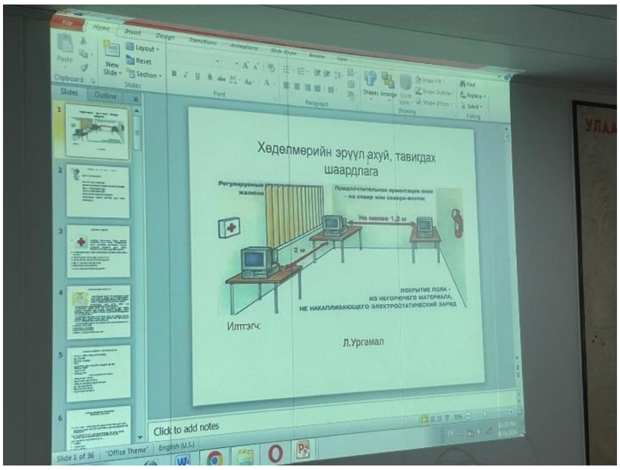
Зураг 11. Төслийн талбайд байрлуулсан гал унтраах багаж хэрэгсэл (6.1)

Зураг 12. Анхан шатны тусламжийн багаж хэрэгсэл, эмийн сан (6.3)

Зураг 13. Ажилчдад аюулгүй ажиллагааны заавар өгч буй үеийн зураг (6.2)



Зураг 14. ХАБЭА -н сургалт зохион байгуулж буй үеийн зураг (6.6)



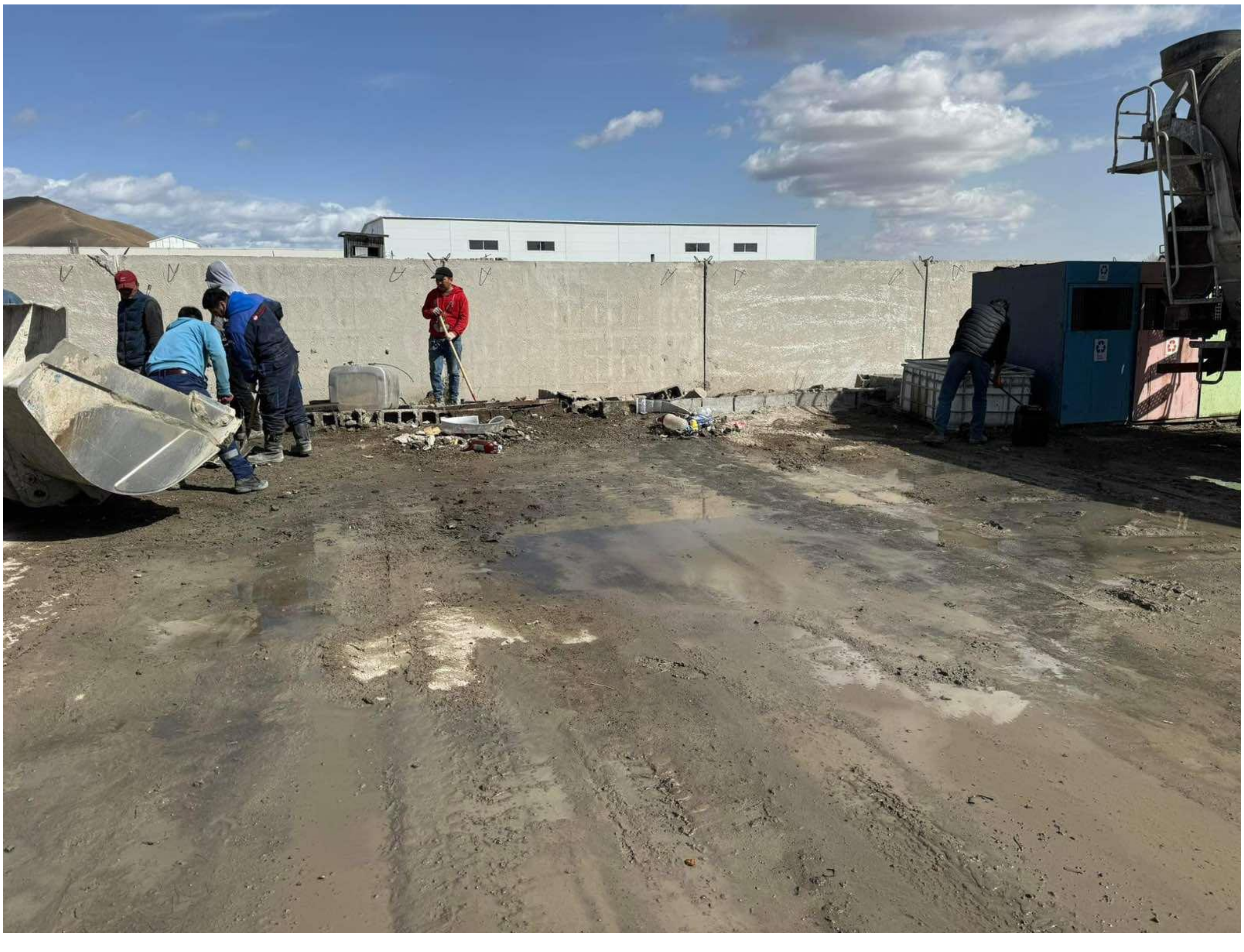
БҮЛЭГ-5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 7. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал Мян.төг
7.1	Ангилан ялгах хогийн сав авах	Ангилан ялгах зориулалт бүхий хогийн савыг талбайд байрлуусан.	Зургийг тусгав. / зураг 7.1/
7.2	Эзэмшил газрын гадна орчмын 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн газрын хог хаягдлыг тогтмол цэвэрлэх	Эзэмшил газрын гадна орчмын 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн газрын хог хаягдлыг тогтмол цэвэрлэж байна. Нийтийн хог цэвэрлгээний ажилд тогтмол идэвхитэй оролцдог	115.0 Баримтыг хавсаргав. /Хавсралт.8/
7.3	Шингэн хог хаягдлыг соруулж зайлуулж байх	Маргад эрдэнэ уул ХХК-тай 2024 оны 06-р сарын 06-ны AR/24/50 дугаар бүхий "хэрэглээнээс гарсан шингэн хог хаягдал, зөөвөрлөх, шугамын бөглөрөл гаргах" гэрээг 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулсан байна.	Гэрээг хавсаргав. /Хавсралт.9/
7.4	Техник тоног төхөөрөмжийг угааж, цэвэрлэсэн усыг бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлд эргүүлэн ашиглах цэвэрлэх байгууламжийг шинэчлэн сайжруулж ашиглалтанд оруулах Эргэлтийн систем	Төслийн талбай дээр миксерүүдийг угаах байгууламжийг барьсан бөгөөд ашиглалтаас гарсан саарал усыг зам талбайг чийгшүүлэхэд эргүүлэн ашиглаж байна.	Зургийг тусгав. / зураг 7.4/
	Нийт		**115.0**

Зураг 15. Төслийн талбайд байрлуулсан хогийн савнууд (7.1)

Зураг 16. Нийтийн хог цэвэрлэгээний үеэр (7.2)



Зураг 17. Талбай дээр байрлуулсан миксер угаах байгууламж (7.4)

БҮЛЭГ-6. ДОЛОО. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал /мян.төг/	Тайлбар, зураг
8.1	Хөрсөн бүрхэвчид хөрсний ерөнхий үзүүлэлт, хүнд металлын шинжилгээг хийлгэсэн	--*--	Шинжилгээний дүнг хавсаргав. /Хавсралт.10/
8.2	Агаарын чанар, дуу чимээний шинжилгээ, хэмжилт хийлгэсэн	120.0	--*--
8.3	Гүний худгийн усны чанарт шинжилгээ хийлгэсэн эсэх	57.0	Шинжилгээний дүн, зардлын баримтыг хавсаргав. /Хавсралт.11/
	Нийт	177.0	

БҮЛЭГ-7. ДҮГНЭЛТ

2024 онд байгаль орчныг хамгаалах талаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний зардлын мэдээллийг доор хүснэгтэд үзүүллээ.

Хүснэгт 9. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нэгдсэн дүн

№	Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	180.0
2	Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт	514.0
3	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	82.8
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	115.0
5	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг биелэлт	177.0
6	Тухайн жилийн БОМТ-г хэрэгжүүлэх удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	**--*--**
НИЙТ		**1068.8**

ДҮГНЭЛТ

"Нягт-Оршихуй" ХХК нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт "Бетон зуурмагийн үйлдвэр" төслийн үйл ажиллагааг 2024 онд үргэлжлүүлэн ажиллаж **нийт 1068.8** мян.төгрөгийг Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд заасан нөлөөллийг бууруулах, байгаль орчныг хамгаалах үйл ажилллагаанд зарцуулсныг тайлагнав.

Хавсралт 1. Хог хаягдлыг тээвэрлэх цуглуулах үйлчилгээний гэрээ

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
............/Э.ЭНХ-ОЧИР/

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТҮК-5 "МНТ ЭРДЭНЭС" ХХК ЗАХИРАЛ
Л.ГАЛСАНЖАМЦ /............

БАТЛАВ
Нягт оршихуй ХХК
....

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2024 оны 5-р сарын 30-ны өдөр — Улаанбаатар хот

Гэрээний дугаар:			
Иргэн, ААНБ-ын нэр:	Нягт оршихуй ХХК		
Иргэн, ААНБ-ын Регистрийн дугаар:	5479274		
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	Нягт оршихуй		
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Бетон зуурмаг үйлдвэр		
Иргэн, ААНБ-ын хаяг:	УБ, БЗД, 10-р хороо,		
ААНБ-ын холбогдох утас:	91993013		
Хог хаягдлын хураамж: Ачилтын давтамж :	*Сард 60,000 төгрөг*		*Сард 1 удаа*
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэх	*Татварын алба*		*Тээвэрлүүлэгч*
Хог хаягдлын хураамжийн төрөл	*Айл өрхийн тоо ....*	*Сард .... ₮*	*Рейсийн тоогоор 1 рейс .... ₮*
Хог хаягдлын хураамж төлөх банк, дансны дугаар:	*Нэхэмжлэлийн дагуу*		
Хуулийн орчин:	*Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай хууль", Сангийн сайд, БОАЖ-ын сайдын хамтарсан 2018 оны 192,А/243 тоот тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг тооцох аргачлал", Баянзүрх дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 32-р тогтоолоор баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.*		
Гэрээний хугацаа:	***2024 оны 5-р сарын 30-ны өдрөөс 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдөр хүртэл.***		

1

Нэг талаас ....
/ иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр / /цаашид **"А" тал** гэх/ түүнийг төлөөлж .... **ажилтай** ...., Нөгөө талаас **Баянзүрх дүүргийн "ТҮК-5"** /цаашид **"Б" тал** гэх/ түүнийг төлөөлж ....ажилтай ...., Гуравдагч талаас Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэс /цаашид **"В" тал** гэх/ түүнийг төлөөлж хог хаягдлын хураамж хариуцсан гэрээт ажилтан .... нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр /..... / хороодын буюу .... бүсийн нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуйн нэгж, байгууллага, Баянзүрх дүүргийн ТҮК-5 хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн, төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгах, Дүүргийн Татварын хэлтэс хог хаягдалын төлбөрийг цаг тухайд нь төрийн сангийн дансанд төвлөрүүлэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол улсын "Иргэний хууль", Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай", "Татварын ерөнхий" хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ХОЁР. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. "А" талын эрх:

2.1.1 Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай" хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу Энгийн болон Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх гэрээ байгуулах.

2.1.2.Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.4.2-2.4.5 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

2.2. "А" талын үүрэг:

2.2.1.Монгол Улсын Хог хаягдлын хуулийн 15-р зүйлд заасан "Хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тундасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн" чанарын шаардлага хангасан, ачааллалдаа тохирсон хогийн савыг байршуулах.

2.2.2 Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцлийг бүрдүүлнэ.

2.2.3.Задгай хог хаягдлыг 25-аас доошгүй литрийн багтаамжтай зориулалтын уутанд хийж, савлана.

2.2.4.Хөлдүү болон халуун чанарын хог хаягдлыг захиалагч өөрөө хариуцаж аюулгүй болгож хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж, ачихад бэлтгэнэ.

2.2.5.Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлүүлэх тохиолдолд

2

Хавсралт 2. Хог хаягдал тээвэрлэх гэрээний дагуу төлбөр төлсөн баримт

Огноо/Date: 2024.05.30 15:13:59

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 28612506

темийн огноо/System Date:2024.05.30 15:12:34

/From	**Дансны/Картын дугаар Account/Card number** 5029459115	**Нэр/Name** Н*****Ж БАЙГАЛЬМАА	**Дүн/Amount** 180,000.00 MNT	**Ханш/Rate** 1.00
	/ Нэг зуун наян мянган төгрөг /			
/To	**Банкны дугаар/Branch No** 05 **Дансны/Картын дугаар Account/Card number** 5176120446	**Банкны нэр Bank Name** Хаан банк **Нэр/Name** МТА.ТАТВАР	180,000.00 MNT	1.00

ілгээний утга/Transaction description:
40503051401; AA86022622; 91993012

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

ілгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

лбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

рын үсэг/Signature:

мга/Stamp:

Хавсралт 3. Гүний худгийн паспорт

Сум, дүүрэг, хороо УБ хот БЗД 10-р хороо

Эзэмшигч иргэн, байгууллагын нэр "Нягт-Оршихуй" ХХК-ий

Өрөмдмөл худгийн Үйлдвэрийн хэрэгцээний худаг

Улсын № 11000-13000-13250-01184

Байршиж буй газрын нэр, хаяг ....

Ус ашиглах гэрээний №

Ус ашиглах эрхийн бичгийн №

Худаг гаргасан (аж ахуйн нэгж) "Усны барилга" ХХК

Захирал .... /Г. Сүрэнгийн/

УЛААНБААТАР ХОТ УСНЫ БАРИЛГА ХХК ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ХУДАЛДАА ТТА3321 № 2544954

2013 он 07 сар 01 өдөр

Баталгаажуулсан.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ын Байгаль орчны албаны

тамга

Дарга ....

20 13 он 07 сар 16 өдөр

9077049 УОА0039

4

Худгийн байршлын солбилцол

Уртраг: 47° 55′ 11.3″

Өргөрөг: 107° 01′ 05.1″

Үнэмлэхүй өндөр: 1330 м,

Аймгийн код	Сумын код	Худгийн зориулалтын код
11000	13000	6

УБ хот аймгийн, хотын БЗД сумын 10-р хороо дүүргийн, хорооны, багшийн Үйлдвэрийн худгийн зориулалттай гэдэг газарт, Үйлдвэр-д зориулан УБ хот аймгийн, (хотын) "Усны барилга" компаний И.Батолзий менежер ахлагчтай анги, бригад УКС-22 маркийн станокоор цохилтот аргаар

Уул худгийн цооногийг 2013 он 06 сарын 05 өдрөөс 2013 он 06 сарын 29 өдөр хүртэл өрөмдөж гаргав.

5

I. ЦООНОГИЙН БҮТЭЦ ЗОХИОМЖ

1. Цооногийн гүн 38.0 м
2. Усны тогтсон түвшин (статик) 0.50 м
3. Цооногийн ашиглалтын усны ундарга 2.8 л/с
4. Цооногийн өрөмдсөн диамтер
   - 0.0 м-ээс 12 м хүртэл 426 мм
   - 12 м-ээс 30 м хүртэл 325 мм
   - 30 м-ээс 38 м хүртэл 219 мм
5. Уст үеийн байрлал:
   - Нэгдүгээр үе 3.0 м-ээс 27.0 м
   - Хоёрдугаар үе 31 м-ээс 37 м
   - Гуравдугаар үе .... м-ээс .... м
6. Цооногийн бэхэлсэн суултын яндан
   - диаметр= 426 мм 0.0 -м-ээс 12 м
   - диаметр= 325 мм 0.0 -м-ээс 30 м
   - диаметр= 219 мм 0.0 -м-ээс 38 м
7. Шүүрийн хийц зохиож:
   - Шүүрийн яндангийн нүхний диаметр - мм
   - 1 уртааш м-т оногдох нүхний тоо - ширхэг
   - Шүүрийн диаметр 219 мм
   - Шүүрийг ороосон утасны диаметр - мм
   - Шүүрийг ороосон торны -
   - Шүүрийн яндангийн нийт урт 38.0 м

6

Үүнд:

Шүүрийн дээд хэсгийн урт 0.0 м 3.0 м-ээс 3.0 м

Ажлын хэсгийн урт 3.0 м 28.0 м-ээс 25 м

Дүлий хэсгийн урт 28.0 м 31.0 м-ээс 3.0 м

Ажлын хэсгийн урт 31.0 м 37.0 м-ээс 6.0 м

Дүлий хэсгийн урт - м .... м-ээс - м

Тунгаагчийн урт 37.0 м 38.0 м-ээс 1.0 м

8. Яндангийн араар дүүргэсэн хайрга Хайрга хийв

9. Цооногт - м-ээс - м хүртэл

- м-ээс - м

хүртэл

Цементац (тампонаж) хийв.

10. Шавхалтыг 2013 он 06 сарын 29 өдрийн 17 цагаас 06 сарын 30 өдрийн 17 цаг хүртэл 24 цаг хийв.

Шавхалтыг 20В маркын насосаар 30 м гүнд насосыг суулгаж - маркын компрессороор .... м ус өргүүр яндагн - м гүнд суулгаж .... м хий дамжуулах яндагн - м усны түвшин хэмжигч яндагн - м гүнд тус тус суулгаж гүйцэтгэв.

Шавхалт хийхэд усны

I. Түвшин бууралт 15 метр ундарга 2.8 л/с

II. Түвшин бууралт - метр ундарга - л/с

III. Түвшин бууралт - метр ундарга - л/с

тус тус байв.

7

Хавсралт 4. Ус ашиглах дүгнэлт

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
"НЯГТ ОРШИХУЙ" ХХК-ИЙН
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 06 дугаар сарын 12-ны/ний өдөр | *Дугаар УАД 24/58* | *Улаанбаатар хот Утас: 7000-3716, 7000-3714*

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар болон регистрийн дугаар:
- "Нягт оршихуй" ХХК, Захирал Б.Машбаяр, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, Улиастайн хуучин эцэс, 9199-3013, УБД: 9011292008, РД: 5479274.

2. Төслийн байршил, харьяалагдах сав газар:
- "Нягт оршихуй" ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо, Улаанхуаран, 1 тоотод байрладаг. Туул голын сав газарт хамрагдана.

3. Төсөл хэрэгжүүлэгч:
- "Нягт оршихуй" ХХК.

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн хэмжээ, координат /Х;У/:
- Барилга хот байгуулалтын яамнаас 2015 онд олгосон БМҮ 560/15 тоот тусгай зөвшөөрлөөр үйл ажиллагаа явуулдаг.
- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2022 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/317 тоот шийдвэрээр 10'598.0 $м^2$ газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшиж байна. 000083092 тоот газар эзэмших эрхийн гэрчилгээтэй. Байршлын солбицол: 47°55'11.3", 107°01'05.1".

5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл, зориулалт:
- Үйлдвэр нь М150; М200; М250; М300; М350; М400; М450 маркийн барилгын бетон зуурмаг үйлдвэрлэж, тээвэрлэх, бетон зуурмаг шахагч насост машинаар үйлчлэх үйл ажиллагаа явуулдаг.

6. Үйлдвэрийн техник, технологи ажиллах горим, хүчин чадал:
- Үйлдвэр нь цагт 90 $м^3$ бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Хоногт 1 ээлжээр 8-12 цаг ажилладаг. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа захиалга, эрэлтээс хамаарч жилд дунджаар 7 сар буюу ≈ 154 хоног ажиллана. 16 ажилтантай.

7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:
- Үйлдвэр нь 2024 онд 31'000.0 $м^3$ бетон зуурмаг үйлдвэрлэхээр төлөвлөсөн /2024 оны бизнес төлөвлөгөөг үндэслэв/.

8. Усны эх үүсвэр, нөөц, хоногт ашиглах хэмжээ:
- Ус хангамжийн эх үүсвэрт ашигладаг худгийн мэдээлэл:

Худгийн дугаар	Солбицол	Гүн, метр	Ундарга, л/сек	Гаргасан он
13250-01184	47°55'11.3" 107°01.05.1"	38.0	2.8	2013

2024 онд үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээгээр тооцоход хоногт дунджаар 61.7 $м^3$ усыг үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглаж байна.

9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, хэмжээ, хийц, дамжуулах шугам сүлжээний урт, диаметр/:
- Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж ашигладаггүй.

10. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/:
- Худагт Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2024 оны 06 дугаар сард баталгаажуулсан LXLC загварын 80 мм-ийн голчтой 202100766 дугаартай тоолуур суурилуулсан. 2024 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн заалт: 14'215 $м^3$.
- Тоолуурын хэвийн ажиллагааг хангаж, заалтын тэмдэглэгээг тогтмол хөтөлж, баталгаажуулах шаардлагатай.

11. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, нөхцөл:

2

- Үйлдвэрийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг "Эхопланет" ХХК 2021 онд хийж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамаар батлуулсан байна. Цаашид байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн 4 дүгээр бүлэгт тусгагдсан усны нөөцөд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг нэмж төлөвлөх шаардлагатай.

12. Онцгой нөхцөл:

- "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015" стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг төвлөрсөн сүлжээнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;

- Ус хангамжийн худгаас улирал бүр дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжилгээ хийлгэж, "Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS 0900:2018" стандартын шаардлагад нийцэж байгаа эсэхийг тодорхойлох, шинжилгээний дүнг тайланд хавсаргаж, Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

13. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:

- Ус ашиглалтын хэмжээг 2024 онд 31'000.0 м^3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов.

2024 оны ус ашиглалтын хэмжээг урьдчилсан байдлаар тооцвол:

1 м^3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэхэд зарцуулах усны хэмжээ: 0.3 м^3. /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралт/.

2024 онд ашиглах үйлдвэрийн усны хэрэглээг урьдчилан тооцоход:

- *Үйлдвэрийн ажилчдын унд ахуйн усны хэрэглээ:*
  16 хүн x 80 л/хүн x 154 хон = 197.12 м^3/жил.
- *Технологийн усны хэрэглээнд:*
  31'000.0 м^3 x 0.3 м^3 = 9'300.0 м^3/жил.
- *Нийт усны хэрэглээ: 9'300.0 м^3/жил + 197.12 м^3/жил = 9'497.12 м^3/жил.*
  Төлбөр ногдох ус: *9'497.12 м^3/жил - 197.12 м^3/жил = 9'300.0 м^3/жил.*

14. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийг урьдчилсан байдлаар тооцоход:

- Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1 дэх заалтын дагуу унд, ахуйд ашиглах 197.12 м^3/жил усыг төлбөрөөс чөлөөлнө.

- Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ", Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээ", Засгийн газрын 2013 оны 327 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр"-ийг тус тус үндэслэн тооцоход, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах 1 м^3 усны нөөцийн төлбөрт:

9'440 төг/м^3 x 20% x 0.1 = 188.8 төгрөг

9'440 төг/м^3- Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;

20% - Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн зориулалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;

0.1 - Барилга,барилгын материалын үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашигласан усны шоо метр тутамд ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр.

2024 онд ашиглах усны нөөцийн төлбөрт:

9'300.0 м^3/жил x 188.8 төг = 1'755'840.0 /Нэг сая долоон зуун тавин таван мянга найман зуун дөчин/ төгрөг

3

Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2 дахь заалтад заасны дагуу ус ашиглах дүгнэлтээр тогтоосон хувь хэмжээгээр (188.8 төг) усны тоолуурын заалтаар Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

15. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх, эргүүлж ашиглах даалгавар:
- Бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдэд тавигдаж байгаа шаардлага, зөвлөмжийн дагуу эргэлтийн усан санг байгуулан ажиллаж байна.

16. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:
- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх заалтад заасны дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулан ажиллах шаардлагатай;
- Усны тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4 дэх заалтын дагуу ус авах цэг, газрын доорх усны цооног, шугам хоолой бүрийг тоолууржуулах;
- Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 6.5-р заалтын дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны төлбөрийг Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23.2 дахь заалтад заасны дагуу тухайн дүүргийн Татварын хэлтэст төвлөрүүлэх шаардлагатай;
-Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.18 дахь заалтын дагуу ус ашиглуулах дүгнэлт, холбогдох зөвшөөрөлгүйгээр ус ашиглах, дур мэдэн цооног гаргахыг хориглоно;
- Гэрээнд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцохыг анхаарах;
- Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож ногдуулахыг анхаарах;
- Ус ашиглуулах дүгнэлтээр ногдуулсан усны нөөц ашигласны төлбөрийн орлогыг хугацаанд нь төлөхгүй үйл ажиллагаа явуулбал Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.3.3 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах, Зөрчлийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.15 дахь заалтын дагуу хариуцлага хүлээх нөхцөл үүсэхийг анхаарч ажиллах;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5 дахь заалтад заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай мэдээ тайлан, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тайланг 2024 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлж ажиллах;
- Үйл ажиллагаа түр болон удаан хугацаагаар зогсолт хийсэн, эргэн ажиллах тухай бүрд холбогдох төрийн захиргааны байгууллагуудад даруй мэдэгдэж, тухайн оны ус ашиглалтын тайланд тусгаж оруулах;
- Ус ашиглуулах дүгнэлт болон хаягдал усны дүгнэлтийг тухайн жилийн эхний хагас жилд багтаан жил бүр гаргуулж байхыг анхаарах.

ХЯНАСАН:
УНУАЗА-НЫ ДАРГА [signature] П.ЭНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:
УНУАЗА-НЫ МЭРГЭЖИЛТЭН [signature] Н.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

Хавсралт 5. Мод суулгасан зардлын баримт

НХМаягт БМ-3

Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

ЗАРЛАГЫН БАРИМТ № ....

БМО

(Байгууллагын нэр) (Худалдан авагчийн нэр)

Регистрийн № Регистрийн №

2024 оны 10 сарын 28 өдөр (тээвэрлэгчийн хаяг, албан тушаал, нэр)

№	Материал үнэт зүйлийн нэр, зэрэг, дугаар	Код	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ: Тоо	Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
1	лоом			1	35.000	35.000
2	шоотуу,			1	21.000	21.000
3	[illegible]					30000
4	Таз			8		32000
5	унжаа					22000
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
	Дүн					

Тэмдэг
Хүлээлгэн өгсөн эд хариуцагч: .... / .... /
Хүлээн авагч: .... / .... /
Шалгасан нягтлан бодогч: .... / .... /

НХМаягт БМ-3

Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

ЗАРЛАГЫН БАРИМТ № ....

[illegible]

(Байгууллагын нэр) (Худалдан авагчийн нэр)

Регистрийн № Регистрийн №

2024 оны 10 сарын 28 өдөр (тээвэрлэгчийн хаяг, албан тушаал, нэр)

№	Материал үнэт зүйлийн нэр, зэрэг, дугаар	Код	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ: Тоо	Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
1	Ногоон [illegible]			4	15000	60000
2	[illegible]			7	14000	98000
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
	Дүн					158000

Тэмдэг
Хүлээлгэн өгсөн эд хариуцагч: .... / .... /
Хүлээн авагч: .... / .... /
Шалгасан нягтлан бодогч: .... / .... /

Сангийн сайдын 2017 оны 347 дугаар тушаалын хавсралт

eBARIMT.MN

ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 000007012209000241029000001039128
Борлуулагчийн:
ТТД: 7012209
НЭР: Эко бүтээгч гэр бүл
Хаяг: undefined
Утас: undefined
Банкны нэр: ХААН банк
Банкны дансны дугаар: 5084669284

Огноо: 2024-10-29
Худалдан авагчийн:
ТТД: 5479274
Нэр: Нягт-Оршихуй
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянгол, 12-р хороо, 5а, 31
Утас: 91003085

Д/Д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	газар тариалан эрхлэгчийн дотооддоо тарьж борлуулсан үр тариа, төмс, хүнсний ногоо, суулгац, жимс жимсгэнэ, үйлдвэрлэсэн гурил	318	ш	30	7,200	216,000

Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ: 216,000

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар: 0
Нийслэл хотын албан татвар: 0
Нийт дүн: 216,000

Хүлээн авсан: .... /....................................../
(гарын үсэг) (нэр)

Хүлээлгэн өгсөн: .... /....................................../
(гарын үсэг) (нэр)

Хавсралт 6. Эмнэлгийн анхан шатны тусламжийн хэрэгсэл авсан зардлын баримт

БАЙГУУЛЛАГАД ОЧИХ БАРИМТ
ЗУУНЫ ДЭВШИЛ ХХК
Утас: 99600889

Салбар : Эмийн сан
Баримт No: 000-325429
Борлуулагч:
ТТД: 071000840397
ДДТД: 071000840397001171754951710001085
Огноо: 2024-06-05 09:05
Касс: admin
Худалдан авагч:
ТТД: 5115523
Нэр: Тул-мапкайц

	Үнэ	Тоо	Нийт
Гэрийн эм…	25,000	1	25,000
Тамедин шарх …	4,000	1	4,000
Мезим форте шахм	350	10	3,500
Ибу денк шахм 400м	500	50	25,000
Валидол шахм N6, Б	350	6	2,100
Ариутгасан бинт евр	2,500	1	2,500
Хөвөн эмн/х 50г, Ази	2,200	1	2,200
Дротаверин /но-шпа/	350	10	3,500
Цитромакс №6	2,200	5	11,000
Хуруу/лент/сол N50,	50	30	1,500
Энтростоп шахм N2	250	10	2,500

НӨАТ: 7,527.27
Төлөх дүн: 82,800
Бэлнээр 82,800

Манайхаар үйлчлүүлсэн танд баярлалаа!

Хавсралт 7. Галын дүгнэлт

Монгол Улсын Шадар сайдын 2023 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 75 дугаар тушаалын гуравдугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0018634

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: НЯГТ ОРШИХУЙ ХХК-Д

Хаяг: БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 10-Р ХОРОО УЛИАСТАЙН ХУУЧИН ЭЦЭСТ

Эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: БЕТОН ЗУУРМАГЫН ҮЙЛДВЭР

Барилга байгууламж, газрын тосны бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн хэрэгслийг ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3, 19 дүгээр зүйлийн 19.2, 23 дугаар зүйлийн 23.3/
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Хяналт шалгалт хийсэн 2024 он 05 сар 02 өдөр

Олгосон: 2025 он 05 сар 02 өдөр

Хүчинтэй хугацаа: ..... он ... сар ..... өдөр хүртэл

Баталгаажуулсан:

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ДЭД ХУРАНДАА аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/ дарга цолтой М.ПҮРЭВЖАВ

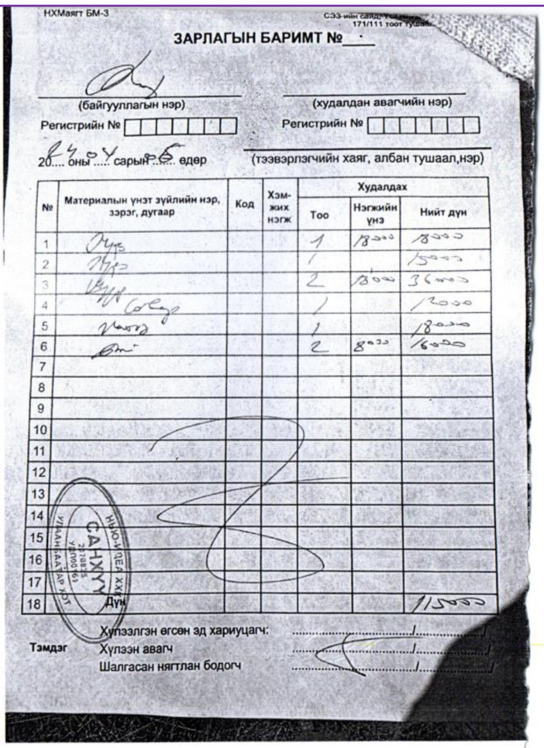
Дүгнэлт олгосон:

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: ХОШУУЧ цолтой Ц.МӨНХБААТАР

/тэмдэг дарна/

Хавсралт 8. Нийтийн хог цэвэрлэгээний зардлын баримт



НХМаягт БМ-3

СЭЗ-ийн сайд, ... 171/111 тоот тушаал

ЗАРЛАГЫН БАРИМТ №

(байгууллагын нэр) (худалдан авагчийн нэр)

Регистрийн № Регистрийн №

20.24.. оны ..04... сарын ..06... өдөр

(тээвэрлэгчийн хаяг, албан тушаал,нэр)

№	Материалын үнэт зүйлийн нэр, зэрэг, дугаар	Код	Хэмжих нэгж	Худалдах		
				Тоо	Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
1	[illegible]			1	18000	18000
2	[illegible]			1		15000
3	[illegible]			2	18000	36000
4	[illegible]			1		12000
5	[illegible]			1		18000
6	[illegible]			2	8000	16000
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18	Дүн					115000

Тэмдэг

Хүлээлгэн өгсөн эд хариуцагч: ..../........../

Хүлээн авагч ..../........../

Шалгасан нягтлан бодогч ..../........../

Хавсралт 9. Шингэн хог хаягдал зөөвөрлөх гэрээ

БАТЛАВ:
"НЯГТ ОРШИХУЙ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ:
……………………/Б.МАШБАЯР/

БАТЛАВ:
"МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ:
……………………/Ё.МАНДАХ/

ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС ГАРСАН ШИНГЭН ХОГ ХАЯГДАЛ ЗӨӨВӨРЛӨХ, ШУГАМЫН БӨГЛӨРӨЛ ГАРГАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар: AR / 24 / 50

2024 он 06 сар 06 өдөр Улаанбаатар хот

Нэг талаас **"НЯГТ ОРШИХУЙ" ХХК** (цаашид "Захиалагч" гэх) /РД: 5479274/, түүнийг төлөөлж нягтлан бодогч албан тушаалтай А.Алтжин, нөгөө талаас **"МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ" ХХК** (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) /РД: 6342612/, түүнийг төлөөлж менежер Ж.Марал нар доорх нөхцлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. НИЙТЛЭГ ЗААЛТ

1.1. Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн хүсэлтээр бохир ус тээвэрлэх үйлчилгээг чанартай, түргэн шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

1.2. Дээрх ажил нь байгаль хамгаалах хууль, ариун цэврийн тухай хууль, бусад холбогдох дүрэм заавартай бүрэн нийцсэн байна.

1.3. Хоёр тал харилцан тохиролцсоноор үйлчилгээний ажлын гүйцэтгэл доорх үнэтэй байна. Уг дүнд НӨАТ болон Бохир ус цэвэршүүлсэний төлбөр багтсан болно. Үүнд:

10тн –220,000₮ /Хоёр зуун хорин мянган төгрөг/
Буудлага – 280,000₮ /Хоёр зуун наян мянган төгрөг/
/Буудлага - Худаг хоорондын бөглөрлийг усаар буудаж гаргах, бохирын лагийг өндөр даралттай усаар хөдөлгөж соруулах/

1.4. Ажил гүйцэтгэх хугацааг хоёр тал харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд энэхүү гэрээ нь 2024 оны 06-р сарын 01-ний өдрөөс 2025 оны 06-р сарын 01-ний өдөр хүртэл хүчинтэй байна.

1.5. Гэрээний хүчинтэй хугацаа дуусгавар болсон ч аль нэг тал цуцлах тухай бичгээр мэдэгдээгүй тохиолдолд гэрээг 1 жилээр сунгасанд тооцно.

Хоёр. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Үйлчилгээний дуудлагыг тухайн бохир ус тээвэрлэлт хийлгэх өдрийн өмнөх өдөр гүйцэтгэгчид өгсөн байна. /Дуудлагын утас: 9626-7373/

2.2. Бохир ус сорох явцад хяналт тавьж, дутуу сорсон тохиолдолд тухай бүрт нь гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, шаардлага тавьж, доголдлыг тогтоон өөрийнх нь зардлаар дахин соруулна.

2.3. Гүйцэтгэгч талтай тохирсоны дагуу аливаа урамшуулал, хөнгөлөлтийг нэмэлт нөхцөлд заасны дагуу эдэлнэ.

2.4. Зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт ажил /шугамын бөглөрөл гаргах, лайдах, худаг цэвэрлэгээ гэх мэт/ гарвал үйлчилгээг гүйцэтгэгчтэй харилцан тохиролцсоны дагуу үйлчилгээг хийлгэнэ.

2.5. Төлбөрийг дансаар тохиролцсоны дагуу төлнө.

2.6. Ажлын хөлсийг дараа сарын хуанлийн эхний 5 /тав/ өдөрт нэхэмжлэх бөгөөд нэхэмжилсэнээс хойш захиалагч тал хуанлийн 5 /тав/ өдөрт багтаан гүйцэтгэгчид төлнө. Нэхэмжилсэн дүнг "МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ" ХХК-ийн 5009952783 /Хаан Банк/ тоот дансанд шилжүүлнэ.

Гурав. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн өгсөн дуудлагын дагуу бохир ус тээврийн ажил гүйцэтгэлийг 8-10 цагийн дотор шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.
3.2. Захиалагчийн соруулуулах бохирын цооногийг судалж үнийн дүнг тогтоох, өөрчлөх талаар санал тавьж тохиролцоно.
3.3. Гүйцэтгэгч тал ажил гүйцэтгэхээр очсон үед дуудлага өгсөн захиалагч талаас биеэр хяналт тавина.
3.4. Хяналт тавиагүйгээс гарах асуудлыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.
3.5. Үйлчилгээ гүйцэтгэх явцад захиалагч талаас шалтгаалж /бохирын хоолойн бүрэн бус байдал, ус алдалт, цооног, хөлдөлт гэх мэт/ доголдол гарвал гүйцэтгэгч тал дахин үйлчилгээ хийж, ажлын хөлсийг нэмж тооцон нэхэмжилнэ.
3.6. Гүйцэтгэгч тал нь захиалагч талын орчин тойрон болон эрүүл ахуй, аюулгүй байдлыг ханган ажиллана.
3.7. Гэрээний хугацаа дуусах хугацаанаас өмнө урьдчилан мэдэгдэлгүй гэрээг цуцалж өөр байгууллага, хувь хүмүүсээр үйлчилгээ хийлгэхгүй байх. Зайлшгүй хийлгэх тохиолдолд гүйцэтгэгч талд бичгээр болон утсаар мэдэгдэх үүрэгтэй.

Дөрөв. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

4.1. Захиалагч болон гүйцэтгэгч талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хоног тутамд үнийн дүнгийн 0,5% -тай тэнцэхүйц торгууль хүлээнэ.
4.2. Захиалагч гэрээнд заасан үүргээ өөрийн буруугаас биелүүлээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол гүйцэтгэгчид учирсан зардал, хохирлыг хариуцана.
4.3. Талууд гэрээний хугацаа дуусахад хийж гүйцэтгэсэн ажлыг харилцан ярилцаж, "Гэрээ дүгнэх хуудас" -г бөглөж, гэрээг шинэчилэн байгуулна.
4.4. Хэрэв талуудын хооронд маргаан гарсан тохиолдолд талууд үл маргах журмаар шийдвэрлэх ба маргаанаа шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж шийдвэрлүүлнэ.
4.5. Гүйцэтгэгч талын буруутай үйлдлээс болж захиалагч талын эд хөрөнгө эвдэрч гэмтсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцаж зах зээлийн үнээр төлж барагдуулна.
/Үүнд: хашаа хайс, бордюр, зүлэг ногоо гэх мэт/
4.6. Бохирын цооног, дамжих худгуудад бусад ахуйн хог хаягдал хийхгүй, зөвхөн хэрэглээнээс гарсан шингэн хаягдал цуглуулахад захиалагч тал хяналтыг сайтар тавина.
4.7. Гүйцэтгэгч тал бохир тээвэрлэхээр очих үед машины ёмкость ямагт хоосон байна.

Тав. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

5.1. Давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: үер, гал түймэр, газар хөдлөлт, халдварт өвчний тархалт, цаг агаарын саатал, зам боогдох, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, ажил хаялт гэх мэт/, нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл ажил гүйцэтгэх хугацааг хойшлуулж болно.
5.2. Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

Зургаа. НЭМЭЛТ НӨХЦӨЛ

6.1. Захиалагч бохирын цооногийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж хоггүй цэвэр байлган машины орц, гарцыг чөлөөтэй байлгана.

6.2. Бохирын цооногтой холбоотой нэмэлт үйлчилгээ /худаг цэвэрлэгээ, лайдах, бөглөрөл гаргах, буудлага хийх гэх мэт/ хийх шаардлагатай үед талууд төлбөрийг харицан тохиролцож, гүйцэтгэгч тал чанартай түргэн шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

6.3. Бензин шатахууны үнэ нэмэгдэхэд тээврийн хөлсийг дахин ярилцан тохиролцож тодорхой хувиар нэмнэ.

Долоо. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

7.1. Ажил гүйцэтгэх явцад гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН ТАЛУУД:

"НЯГТ ОРШИХУЙ" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар хот, БГДүүрэг,
3-р хороо, ТЭЦ 4 баруун хойно
Утас: 9199-0042
И-Мэйл: tunamalkhiits@gmail.com

Менежер:
………/ Ц. Наранту́яа /………………/
Утас: 9199-3013
И-Мэйл:………………………………

Нягтлан бодогч:
……………… / А. Алтжин /
Утас: 8517-2667
И-Мэйл: tunamal_hiits@yahoo.com

"МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар хот, БГДүүрэг,
3-р хороо, Энгельсийн гудамж, 3-176
Утас: 9626-7373, 8801-4140
И-Мэйл: margaderdeneuul@gmail.com

Менежер:
…………………/ Ж.Марал /
Утас: 9626-7373
И-Мэйл: margaderdeneuul@gmail.com

Нягтлан бодогч:
……………………/ Б.Эрхэмжаргал /
Утас: 9912-1354
И-Мэйл: margaderdeneuul.office@gmail.com

Хавсралт 10. Хөрсний шинжилгээний дүн

Маяг ХФ-01

ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ

ГСШТ-ийн захирлын 2023 оны А/03 тушаалын 1-р хавсралт

ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ ТӨҮГ
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН

Захиалгын дугаар	: ХФ 2024/0918
Захиалагчийн нэр	: Нягт Оршихуй ХХК
Объект	: Бетон зуурмагийн үйлдвэр
Хаяг	: БЗД, 10-р хороо, Улаанхуран 1 тоот
Утас	: 91993013
Цахим хаяг	: tunamalkhiits@gmail.com
Нэгжийн нэр	: Химийн шинжилгээний лаборатори
Шинжилгээний төрөл	: Хими
Шинжилсэн элементийн тоо	: 4
Дээжийн боловсруулалт	: ГСШТ-д боловсруулсан
Дээжийн тоо, төрөл	: 1, хөрс
Лабораторийн дугаар	: 7565
Хүлээн авсан огноо	: 2024.05.29
Шинжилгээ эхэлсэн огноо	: 2024.05.30
Шинжилсэн огноо	: 2024.06.03
Хуудасны тоо	: 2

Тайлбар: (1) АСЗ-Аттестатчилсан стандартчилсан загвар
(2) СУ- Стандарт уусмал

Аргачлал хяналтын ахлах инженер (тэмдэг) (гарын үсэг) Т.Энхбат (нэр)

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 02

Аргачлал хяналтын инженер (гарын үсэг) С.Одонтуяа (нэр)

Манай байгууллагаар үйлчлүүлсэнд баярлалаа.

ГСШТ нь MNS ISO/IEC 17025, ISO 17034, ISO/IEC 17043 стандартуудын шаардлага хангасан, Монгол улсын ҮИТ, Хойд Америкийн Үндэсний итгэмжлэлийн байгууллага /ANAB/-аар үндэсний болон олон улсын түвшинд итгэмжлэгдсэн болно. Шинжилгээний дүн нь захиалагчаас ирүүлсэн тухайн дээжинд хамаарах бөгөөд гарын үсэг, тэмдэг дарсан эх хувь хүчинтэй. Энэхүү баримт бичгийг хуурамчаар үйлдвэл хуулийн хариуцлага хүлээнэ.

18080 ш/х-437, Улаанбаатар хот, СХД,
Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, ГСШТ-ийн байр,
Утас: 976-7018 2904, 7018 0101 Факс: 976-7018 4212
Цахим хаяг: info@gcra.gov.mn; customerservice@gcra.gov.mn

Хэвлэсэн огноо: 2024.06.03
Хуудас (2/1)

Маяг ХФ-01

ГСШТ-ийн захирлын 2023 оны А/03 тушаалын 1-р хавсралт

ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ

ILAC-MRA MNAS

ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ ТӨҮГ

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН

Захиалгын дугаар: ХФ 2024/0918 **Захиалагчийн нэр: Нягт Оршихуй ХХК, Бетон зуурмагийн үйлдвэр**

№	Лаб №	Дээж №	Дээжийн тодорхойлолт	Элемент, мг/кг			pH
				As	Cd	Pb	
1	7565	Тунамал	-	8.41	0.17	14.91	7.81

Чанарын хяналт

1	АСЗ/СУ	Шифр-1560	Аттестатчилсан утга */Стандарт усмалын утга*	-	0.22	17.26	*7.41*
			Шинжилсэн утга	<5	0.26	17.14	*7.10*
Шинжилгээний аргын код				ICP-17	ICP-80		УсШ-102

Гүйцэтгэсэн инженер: Г.Сарангэрэл, Ц.Ичиннороов, Ч.Туваансүрэн
(нэр)

Хэвлэсэн огноо: 2024.06.03

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ (тэмдэг, гарын үсэг)

Хуудас (2/2)

Хавсралт 11. Усны шинжилгээний дүн

ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ - ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН УСНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ

Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт

Сорьц авсан: 2024 оны 05 сарын 12 өдөр
Шинжилгээ хийсэн: 2024 оны 05 сарын 13 өдөр
Сорьц авсан газрын нэр: Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, Улиастай Бетон зуурмагны үйлдвэр, гүний худаг
Сорьц шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Нягт Оршихуй" ХХК

Солбицол X=47⁰ 55' 11.3" Y= 107⁰ 01' 05.1' — Гүн: м, Ундарга: л/с

Уст цэгийн төрөл ба дугаар: Худаг

Тодорхойлсон нь:

Анион	$1дм^3$ -д байгаа			Катион	$1дм^3$ -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв%		мг	мг-экв	мг-экв%
Cl^-	10.3	0.29	4.5	Na^++K^+	53.9	2.34	36.0
SO_4^{--}	120.0	2.50	38.4	Ca^{++}	58.1	2.90	44.6
NO_2^-	0.0	0.00	0.0	Mg^{++}	15.3	1.26	19.4
NO_3^-	1.0	0.02	0.2	NH_4^+	0.0	0.00	0.0
CO_3^{--}	0.0	0.00	0.0	Fe^{++}	0.0	0.00	0.0
HCO_3^-	225.7	3.70	56.9	Fe^{+++}	0.05	0.00	0.0
Дүн	357.0	6.51	100.0	Дүн	127.4	6.51	100.0

HCO_3^- ийн хагасыг хассан анион катионуудын нийлбэр: 371.5 $мг/дм^3$

Анион катионуудын нийлбэр: 484.4 $мг/дм^3$

Ерөнхий хатуулаг 4.16 $мг\text{-}экв/дм^3$

pH: 6.8

EC: 473 µS/cm
TDS: 284 ppm

Исэлдэх чанар: 1.28 $мг/дм^3$

Физик шинж чанар

Тунгалаг: 30см
Өнгө: үгүй
Тунадас: үгүй
Үнэр: үгүй
Амт: ***
Булингаршил = 0.79 NTU

Чөлөөт CO_2 0.0 $мг/дм^4$
Карбонатын хатуулаг: 3.7 $мг\text{-}экв/дм^3$
Ерөнхий шүлтлэг 81.4 $мг/дм^3$
Идэмхий CO_2 0.0 $мг/дм^3$

Усны найрлагын томъёо: $M_{0.48} \frac{HCO_3^- 57\ SO_4^{2-} 38}{Ca^{2+} 45\ Na^+ + K^+ 36\ Mg^{2+} 19}$

Дүгнэлт

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, кальци-натрийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг, зөөлөвтөр ус байна. Уг усны карбонатын хатуулаг 3.7 мг/л, ерөнхий шүлтлэг 81.4 мг/л байна. Гэвч манай улсад мөрдөгдөж байгаа "Бетон болон барилгын зуурмагт хэрэглэх ус" MNS ISO:12439-2012 стандартад карбонатын хатуулаг, идэмхий CO2 болон бусад идэмхий үзүүлэлтүүдийн хэмжээг заагаагүй байна.

Жич: Энэхүү уст цэгээс сорьц авах үйл явцыг шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн хариуцан гүйцэтгэсэн болно.

Шинжилгээ
Гүйцэтгэсэн: Химич, ЭШДэА ________ /Т.Энхжаргал/
Хянаж, баталгаажуулсан:Лабораторийн эрхлэгч: ________ /Д. Гэрэлт-Од/

Хавсралт 12. Усны шинжилгээ хийлгэсэн зардлын баримт

Огноо/Date: 2024.05.30 10:22:14

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 000759682208

ıстемийн огноо/System Date:2024.05.30 10:21:48

			Дүн/Amount	Ханш/Rate
,т/From	Дансны/Картын дугаар Account/Card number 5029459115	Нэр/Name Н*****Ж БАЙГАЛЬМАА	57,000.00 MNT	1.00
/ Тавин долоон мянган төгрөг /				
:т/To	Банкны дугаар/Branch No 90 Дансны/Картын дугаар Account/Card number 100900015466	Банкны нэр Bank Name Төрийн Сан Нэр/Name Газарзүй, гео-эко хүрээлэн н.с	57,000.00 MNT	1.00

үйлгээний утга/Transaction description:
В-Нягт Оршихуй ххк 5479274

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Хавсралт 13. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000017192

2011.05.11
/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

9011292008
/Улсын бүртгэлийн дугаар/

5479274
/Регистрийн дугаар/

Нягт-Оршихуй Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм
/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр /шийдвэрийн нэр/ — 01 /дугаар/ — 2011.05.11 он, сар, өдөр

511000 /код/ — Гадаад худалдаа /Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

/код/ — /Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй хугацаа — 1 /гишүүдийн тоо/ — 1,000.0 /өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Баянгол, 12-р хороо, 6-р бичил хороолол, 5а - 31 тоот, утас1:91003085, утас2:, факс:
/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын
Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Голомт төв банк	*Төгрөгийн*	1410002472	*Д.Чулуунтуяа*

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	*Дүрмийн сан 0-р хасагдаж 1000.0 мянган төгрөг болж, үүсгэн байгуулагчийн тоо 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.*	2011.05.30	*Г.Өлзийбаяр*
2	*Хувь нийлүүлэгч 1-ээр нэмэгдэж, 1-ээр хасагдан үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.*	2012.04.24	*Ч.Мөнгөншагай*
3	*Батбилэг овогтой Машбаяр -г Захирал-р томилсныг бүртгэв.*	2014.05.23	*Д.Аюурзана*
4	*ХААН банк банкны 5753652817 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв*	2014.05.23	*Д.Аюурзана*
5	*2395 Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл / хугацаа 2015.07.29 - 2018.07.29/ эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.*	2017.02.16	*Э.Эрдэнэбилэг*

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

Хавсралт 14. Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг

МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000083092

Нягт-Оршихуй — 5479274
(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Дүүргийн Засаг даргын захирамж 20 22 оны 05 сарын 12 өдрийн А/317 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Баянзүрх 10-р хороо
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Улаанхуаран хаягт
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 1331801734 дугаар бүхий 10598 м.кв газрыг

Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2204025717

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-05-29

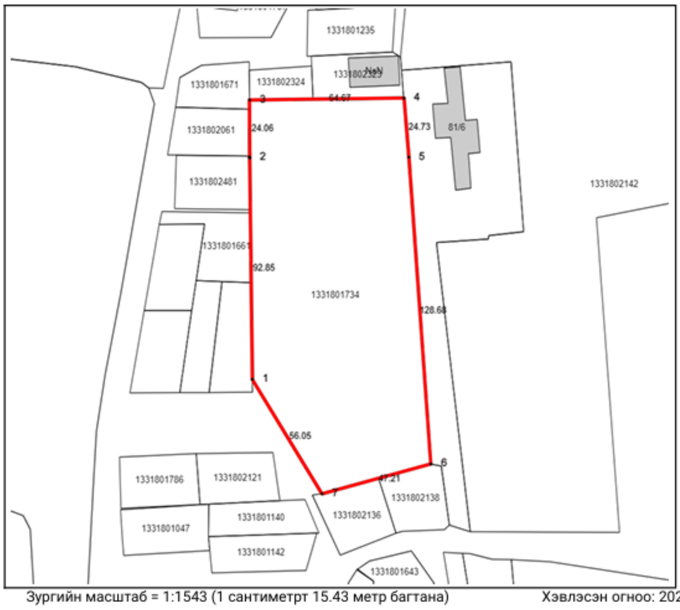
Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1331801734 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 5479274 Хуулийн этгээдийн нэр: Нягт-Оршихуй

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Баянзүрх Баг/Хороо: 10-р хороо Кадастрын муж: 3318

ШИНЭ: Гудамж: Улаанхуаран Тоот: ХУУЧИН: ГудамжУлаанхуаран Тоот:



Зургийн масштаб = 1:1543 (1 сантиметрт 15.43 метр бактана) Хэвлэсэн огноо: 2024-05-29

Орчны тойм

Масштаб = 1: 27084

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	650737.92	5309320.95	56.05
2	650707.46	5309367.97	92.85
3	650703.95	5309460.63	24.06
4	650703.23	5309484.65	64.67
5	650767.97	5309487.09	24.73
6	650770.64	5309462.53	128.68
7	650783.18	5309334.63	47.21

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай

Талбайн хэмжээ: 10598 квадрат метр

Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Хавсралт 15. Газрын төлбөр төлсөн баримт

МТА

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Төлбөрийн баримтын дугаар: **1240212142690**

ТД/Регистр: **5479274**

этвар төлөгчийн нэр: **Нягт-Оршихуй**

этварын төрөл: **01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба**

арьяалах татварын алба: **Баянзүрх**

элсөн дүн: **1,610,896.00 ₮**

/йлгээний огноо: **2024-08-20 15:43:31**

/йлгээний утга: **[1240212142690; 21101286064; 5479274; 7; Нягт-ршихуй; 91993012; 5029459115; ХАТАГТАЙ НЯМДОРЖ АЙГАЛЬМАА];5000 99999;91993012**

MTA

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Төлбөрийн баримтын дугаар: 1240212141320

ТД/Регистр: 5479274

этвар төлөгчийн нэр: Нягт-Оршихуй

этварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба

арьяалах татварын алба: Баянзүрх

элсөн дүн: 1,610,896.00 ₮

йлгээний огноо: 2024-06-05 14:04:12

йлгээний утга: [1240212141320; 21101286064; 5479274; 7; Нягт-
Оршихуй; 91993012; 5029459115; ХАТАГТАЙ НЯМДОРЖ
АЙГАЛЬМАА];5000 99999;91993012

MTA

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Төлбөрийн баримтын дугаар: 1240212140165

ТД/Регистр: 5479274

этвар төлөгчийн нэр: Нягт-Оршихуй

этварын төрөл: 01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба

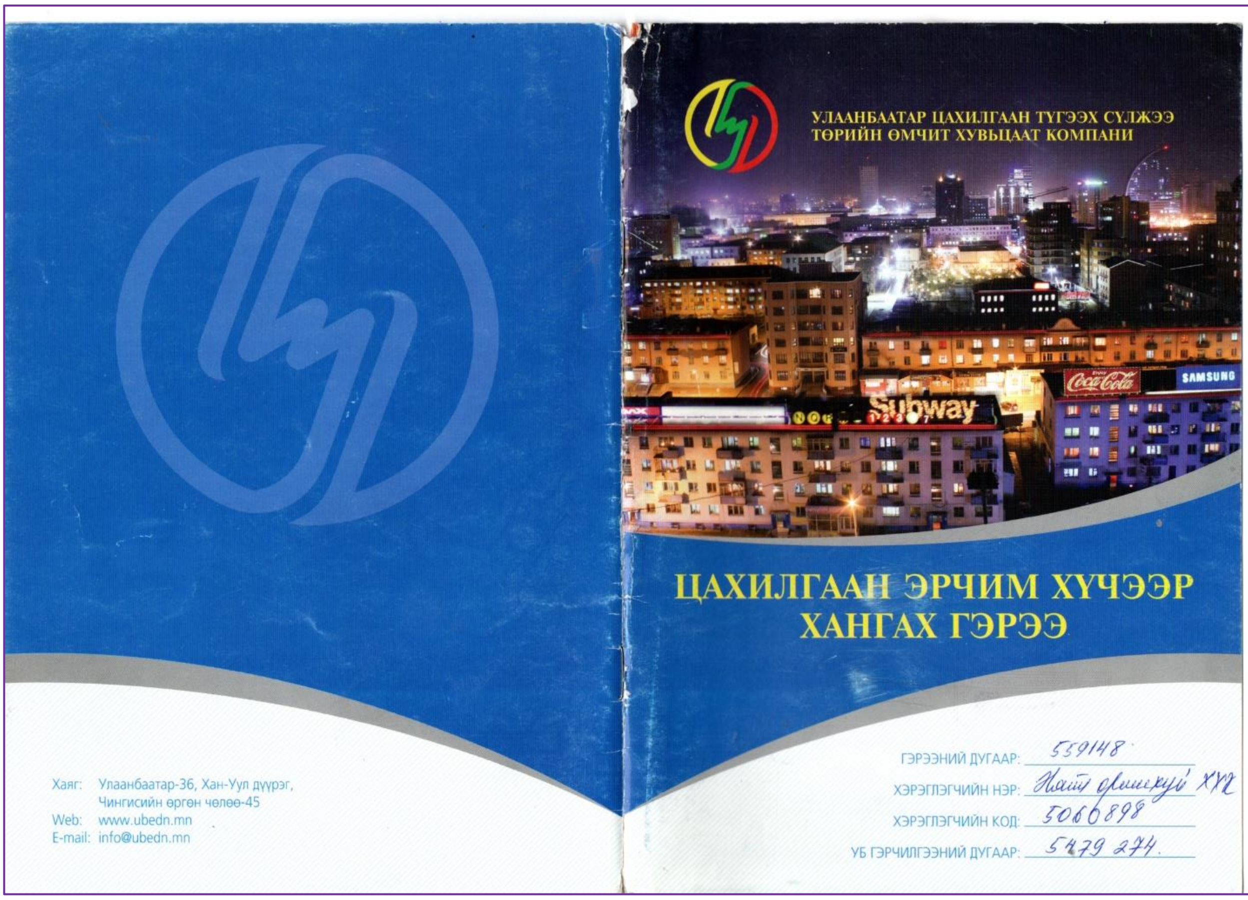
арьяалах татварын алба: Баянзүрх

элсөн дүн: 1,610,896.00 ₮

йлгээний огноо: 2024-04-29 12:27:11

йлгээний утга: [1240212140165; 21101286064; 5479274; 7; Нягт-
Оршихуй; 91993012; 5029459115; ХАТАГТАЙ НЯМДОРЖ
АЙГАЛЬМАА];5000 99999;91993012

Хавсралт 16. Цахилгаан хангамжийн гэрээ



ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ГЭРЭЭ

Гэрээг нэг талаас УБЦТС ТӨХК-ийг төлөөлж ...Баянзүрх... Хэрэглэгчдэд Үйлчлэх Төвийн гэрээний мэргэжилтэн ажилтай ...С... овогтой ...Эрдэнэ... /цаашид **Хангагч** гэх/, нөгөө талаас ...зуурмаг цех...-ийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг ...Нягт оршихуй...-д ...ХХК дахирал... ажилтай ...Б... овогтой ...Мандбаяр... /цаашид **Хэрэглэгч** гэх/ нар Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Эрчим хүчний тухай хууль", "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм", "УБЦТС ТӨХК - хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрэм", Монгол Улсын стандарт "Цахилгаанаар хангагчаас хэрэглэгчдэд үзүүлэх үйлчилгээний шаардлага"-ыг үндэслэн ...2013... оны ...10... сарын ...18... -ээс ...1... жилийн хугацаатай дор дурьдсан нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Тус компанитай "Цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ" байгуулах хэрэглэгч нь шугам сүлжээнд холбогдох техникийн нөхцөлтэй, цахилгаан эрчим хүчний төлбөрийн үлдэгдэлгүй, хэрэглэгчдийн мэдээллийн сангийн бүрдүүлэлтийг хийлгэсэн байна.

1.2 Энэхүү гэрээг үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигчтэй байгуулах тохиолдолд хамтран хариуцагчаар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулна. Харин үл хөдлөх хөрөнгийг түрээслэгч, түр оршин суугчтай байгуулах тохиолдолд үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигчээр давхар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулна.

1.3 Төлбөр тооцооны зөрчил, гэрээтэй холбоотой аливаа асуудлаар үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигч, өмчлөгч, хамтран хариуцагч,түрээслүүлэгч, түрээслэгч, түр оршин суугч нар нэгэн адил эрх, үүрэг хүлээнэ.

1.4 Талууд энэхүү гэрээний үүргийг биелүүлэхтэй холбогдсон гэрээний нөхцөлд тусгагдаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Эрчим хүчний тухай хууль", "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм", "УБЦТС ТӨХК - хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрэм", Монгол Улсын Стандарт "Цахилгаан хангагчаас хэрэглэгчдэд үзүүлэх үйлчилгээний шаардлага" болон бусад хууль, тогтоомжийн заалтуудыг баримтлан шийдвэрлэнэ.

ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ГЭРЭЭ | 1