

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1.1.Төслийн нэр : “Эмийн үйлдвэр” төсөл

1.2.Төсөл хэрэгжүүлэгч :

“Монхимо” ХХК, Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011111079, регистрийн дугаар 2559994,

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний дугаар: 000026234

Багануур дүүргийн засаг даргын захирамж 2013 оны 12 сарын 16-ний өдрийн 481/2 тоот, Багануур дүүргийн 3-р хорооны Үйлдвэрийн хэсэгт байрлах 1203010121 нэгж талбарын дугаартай 2703м² газартай. Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн гэрчилгээний дугаар 000097804

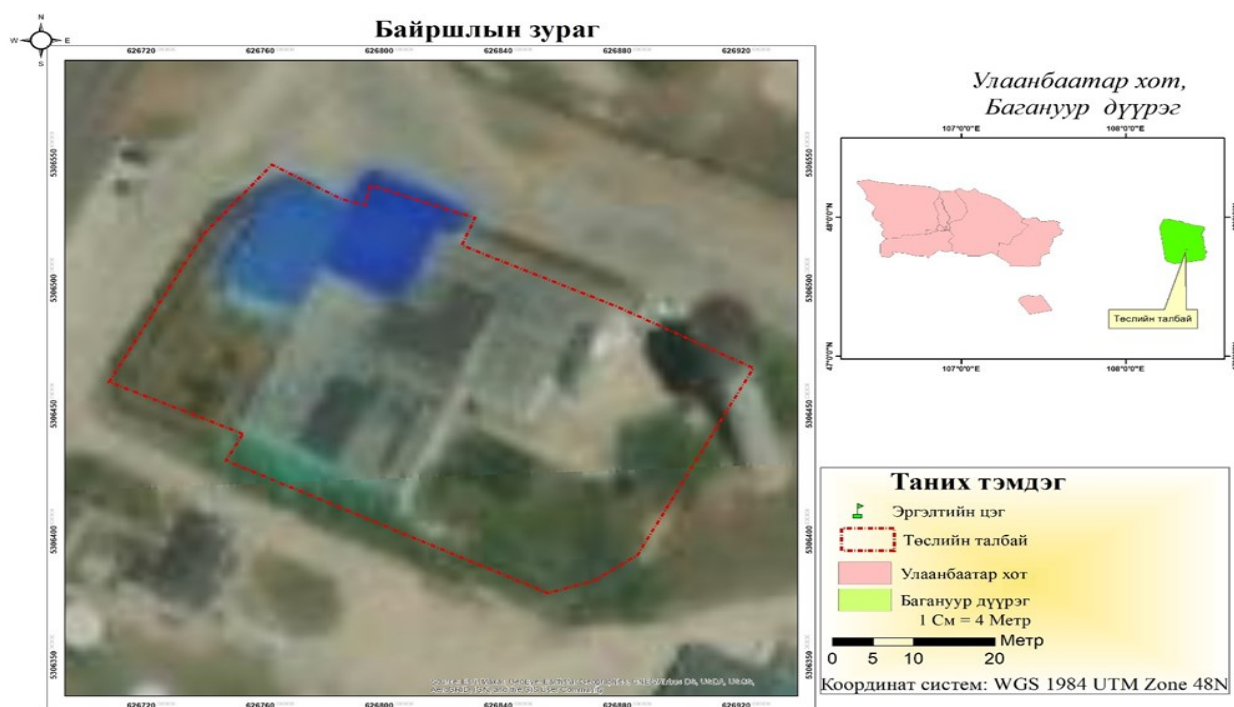
Захирал: М.Ариунаа утас: 99118936 email хаяг: monchemo1998@yahoo.com

1.3.Төслийн байршил :

Нийслэлийн Багануур дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2703м² талбайд хэрэгжинэ. “Монхимо” ХХК-ийн газар нь дүүргийн үйлдвэрийн бүсэд үйлдвэрийн зориулалттай газарт байрлаж байна.

Хүснэгт 1.Талбайн булангийн солбилцол

Д/д	Градус	Мин	Сек	Градус	Мин	Сек
1	108	22	2.43	47	46	1.78
2	108	22	3.02	47	46	2.46
3	108	22	3.46	47	46	2.78
4	108	22	3.87	47	46	2.61
5	108	22	4.0	47	46	2.56
6	108	22	4.02	47	46	2.64
7	108	22	4.63	47	46	2.48
8	108	22	4.55	47	46	2.36
9	108	22	5.46	47	46	2.03
10	108	22	6.23	47	46	1.73
11	108	22	5.49	47	46	0.87
12	108	22	5.23	47	46	0.76
13	108	22	4.95	47	46	0.71
14	108	22	3.09	47	46	1.38
15	108	22	3.19	47	46	1.5



Үйлдвэрийн байршил нь Багануур дүүргийн 3-р хорооны үйлдвэрийн бүсэд хэрэгжинэ. Төслийн талбай нь 0.2га талбайг эзлэн оршдог бөгөөд орон сууц, олон нийтийн байгууламж бүхий хэсгээс 1000 м-ийн зайд байрладаг нь “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн хэмжээ, ерөнхий шаардлага” MNS 5105:2001 стандартын шаардлагыг хангаж байна.

Тус стандартын 5-р хавсралт буюу эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс нь 50 м-т хамаарах аж ахуй нэгж, химийн бүтээгдэхүүний үйлдвэр дэд ангилал дотор 1.8-т эмийн үйлдвэрийн төрөлд тухайн төсөл хамаарч байна.

“Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах ерөнхий шаардлага” MNS 6458:2014 стандартын шаардлагыг хангаж байна.

Тус стандартын 4-р хавсралт буюу агуулахын байршилд тавих шаардлага дэд ангилал дотор 4.2-т зэргэлдээх барилга, байгууламжаас дор дурдсанаас бага зайд байрлаж болохгүй гэсэн ангилалын 4.2.2-т төрөлд тухайн төсөл хамаарч байна. 5-р хавсралт агуулахын барилгад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

1.4. Төслийн танилцуулга

ШУҮ-ийн Монхимо ХХК 1998 онд байгуулагдан үйл ажиллагаагаа эхэлснээс хойш эдүгээ 23 дахь жилдээ *Анагаах ухаан – ариутгалын бодис, бэлдмэлийн үйлдвэрлэл худалдаа, Байгаль орчин, Хөдөө Аж Ахуйн салбарт* үйл ажиллагаа явуулж байна.

Монхимо эмийн үйлдвэр нь дэлхийн хөгжилтэй орнуудад өргөн хэрэглэгдэж буй гадаргуугийн идэвхт 4 төрлийн бодис агуулсан дараах бүтээгдэхүүнүүдийг үйлдвэрлэдэг. Үүнд:

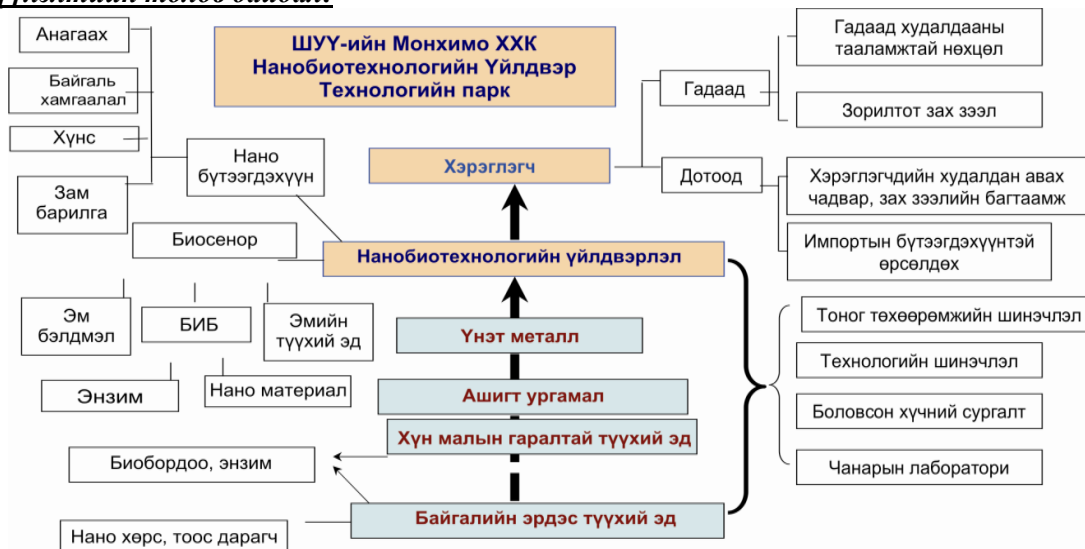
- Тамедин 18 цуврал
- Химодин
- Ариун
- Санитол.

2007 оноос Багануур дүүрэгт үйл ажиллагаа явуулж байна.

Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл:

- Эрдэм шинжилгээ туршилтын төв (ЭШТТөв)
- Ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис, эмийн үйлдвэр
- Биологийн идэвхт бүтээгдэхүүний үйлдвэр
- Эм, эмнэлгийн хэрэгсэл ханган нийлүүлэх төв
- Ясны сийрэгжилт оношилгооны төв

Хөгжүүлэлтийн төлөв байдал:



Ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис, эмийн үйлдвэрийг МУИС-ийн хөгжлийн сангийн дэмжлэгээр 1998 онд байгуулсан бөгөөд Эрүүл мэндийн яамнаас олгодог тусгай зөвшөөрлөөр “Эм үйлдвэрлэлд тавих ерөнхий шаардлага MNS5524:2014” үндэсний стандартыг мөрдөн ажиллаж байна.

Манай эмийн үйлдвэр 1998 онд үйл ажиллагаа эхэлсэн цагаас халдвар хамгаалалын чиглэлээр хүн ба мал эмнэлэг, нийтлэг үйлчилгээ, үйлдвэрлэлийн салбарт болон хувийн хэвшлийн байгууллагуудтай тогтмол хамтран ажиллаж байна.

Монхимо эмийн үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн нь олон улсын нэгдүгээр зэрэглэлийн антисептикт хамаарагддаг, иодофорын төрлийн “Тамедин” “Химодин” нэрийн 2 цуврал бүтээгдэхүүн. Дөрөвдөгч аммонийн нэгдлийн “Ариун” халдваргүйтгэлийн уусмал, Этилийн спирт 70% агууламжтай “Санитол” гар халдваргүйжүүлэгч бэлдмэлийг үйлдвэрлэх технологи, стандартыг боловсруулж, үйлдвэрлэлийн фармакофей болон үндэсний стандартаар батлуулан, зах зээлд гарган ажиллаж байна. 2007 онд Багануур дүүрэгт өөрийн эзэмшлийн байранд шилжин ажиллаж байгаа бөгөөд өдөрт 1-1,5 тн ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис бэлдмэл үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.

Цаашид GMP, GLP, ISO стандартын шаардлагад нийцсэн үйлдвэрийн шинэчлэлийн бүтээн байгуулалтыг 2019-2025 онд гүйцэтгэж, ашиглалтанд оруулахаар ажиллаж байна.



УЛААНБААТАР ХОТЫН БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ХЭРЭГЖИХ “ЭМИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Спиртэн суурьтай гар халдваргүйжүүлэгч гель 	Повидон иодын 0.7% уусмал 	Повидон иодын 1% уусмал 	Повидон иодын 2.5% уусмал 
Повидон иодын 7.5% уусмал 	Повидон иодын 2.5% шингэн саван 	Повидон иодын 10% тосон түрхэц 	Повидон иодын 5% уусмал 

1.4.1.2. Технологийн процесс

Технологийн схем:

1-р шат: түүхий эд хүлээн авах- жигнэх -үйлдвэрлэлд шилжүүлэх,

2-р шат: Гол үйлчлэгч бодисыг уусгах- холих -хутгах,

3-р шат: Нэмэлт бодисуудыг уусгах- холих- хутгах ,

4-р шат: 1 ба 2-р шатны бэлдэцийг холих- уусгах- хутгах- тохируулах – тогтворжуулах- шалгах,

5-р шат: Савлах- шошголох- баглах- агуулахад шилжүүлэх- зах зээлд гаргах.

1.4.1.3. Тоног төхөөрөмж



Ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис, бэлдмэлийн үйлдвэрлэлд 38 нэрийн бодисын хэрэглэдэг.

1.4.2. Монхимо биологийн идэвхт бүтээгдэхүүний үйлдвэр | БИБ|

1.4.2.1. Бэлэн бүтээгдэхүүн

“Адуу брэнд”

Монгол орны адуун сүрэг нь онгон атар нутаг бэлчээрт идээшилж, цэвэр агаараар амьсгалж, өвсний сайныг идэж, усны тунгалгийг уудаг учир мах, сүү нь хүний биед эм болох увдистай. Эхийн сүү нь гүүний саамтай найрлагын хувьд хамгийн ойр байдагтай адил адууны яс, мах, өөх, тос зэрэг нь хүний биед гайхалтай зохицдог. Мөн адуу бол салаа туурайтны өвчилдөг “үхрийн галзуу”, “шүлхий” зэрэг өвчнөөр өвчилдөггүй хамгийн эрүүл амьтан юм.

Жишээ нь адууны яс бусад мал амьтны ясыг бодвол хүнд хэрэгцээтэй олон төрлийн органик бодисууд, уураг, коллаген, өсөлтийн гормон, микро элементүүд болон эрдэс бодисуудаар нэн баялаг, шим тэжээл сайтай байдаг. Адуу нь хүнээс жингээрээ 3-4 дахин илүү боловч кальцийн хэрэглээгээрээ хүнээс 30 дахин илүү амьтан учир адууны ясны кальцийн ясыг төлжүүлэх чадвар асар өндөр байдаг. Адууны хурд, хүч, тэсвэр, тэвчээр нь энэ амьтны зүрх, яс, чөмгөнд оршдог. Тиймээс бид Адуу брэндийн бүтээгдэхүүнийг хийхдээ адууны зүрх, ясны кальци, чөмөгний тос, бүлх, шөрмөс, мөгөөрс зэргийг ашигласан бөгөөд эдгээрийг хүний биед амин чухал хэрэгтэй бусад эрдэс бодис, витаминуудаар баяжуулж өгсөн юм. Адуу брэндийн бүтээгдэхүүнүүд нь Монголоос өөр дэлхийн хаана ч байхгүй биологийн өндөр идэвхтэй бэлдмэлүүд болж чадсан билээ.

Ясны сийрэгжилтийн оношлогоо

Бид Монгол хүнийхээ эрүүл мэндийг хамгаас чухалчлан үздэг, өөрсдийн хийсэн эм, бэлдмэлийнхээ чанарт итгэлтэй байдаг учраас Дэлхийн Эрүүл Мэндийн Байгууллагын стандартын дагуу ясны эдийн нягт, сийрэгжилт, хүүхдийн өсөлтийг орчин үеийн DEXA (Dual-energy X-ray absorptiometry) рентген оношилгооны багаж, төхөөрөмж ашиглан эмчилгээний явцыг үнэ төлбөргүйгээр хянадаг системийг анх удаагаа нэвтрүүлсэн билээ. Өөрөөр хэлбэл КАЛЬЦИ болон КАРТИЛ бэлдмэлийн аль нэгийг курсээр хэрэглэх тохиолдолд 2 удаа (хэрэглэхийн өмнө болох хойно) үнэ төлбөргүйгээр ясны сийрэгжилтийн рентген шинжилгээнд хамрагдан өвчний явц, эдгэрэлтийн байдлаа хянуулж, эмчийн зөвлөгөөг авах боломжтой юм.

КАЛЬЦИ-Яс бэхжүүлэх бэлдмэл

Монгол адууны яснаас гаргаж авсан кальцийн гадаад дотоодод хийсэн судалгаагаар, өнгөрсөн хугацаанд олон мянган хүн хэрэглэж, тэдгээрийн 90 гаруй хувь нь богино хугацаанд өндөр үр нөлөө өгч байгаагаас харахад хүний биед ямар нэгэн сөрөг нөлөө байхгүй, шингэц сайтай биологийн кальци болох нь амьдрал дээр бүрэн нотлогдсон билээ. Кальци бэлдмэл нь адууны ясны кальци болон ясны нягтыг сайжруулах, үений зөөлөн эдийг төлжүүлэх үйлдэлтэй эрдэс, витамин, амин дэмээр баяжуулан хийсэн биологийн идэвхт хүнсний нэмэлт тэжээл юм.

КАРТИЛ- Яс, үе мөчний бэлдмэл

Энэ бэлдмэл нь КАЛЬЦИ бэлдмэлл агуулагдах бүх найрлагыг агуулахаас гадна адууны бүлх, шөрмөс, мөгөөрс, үеийн зөөлөн эд болон үений хоорондох шингэнийг төлжүүлэх үйлдэлтэй эрдэс, витамин, амин дэмээр давхар баяжуулан хийсэн биологийн идэвхт хүнсний нэмэлт тэжээл юм.

ЭКИНОЛ- Тосон түрхлэг

Энэ түрхлэгийг адууны чөмөгний тосон дээр суурилан хийсэн. Адууны чөмөгний тосны онцгой чадварыг нь ашиглан үе мөчний зөөлөн эд, үений шингэнийг төлжүүлэх үйлдэлтэй өөр бусад амин дэмүүдээр баяжуул Экинол үений түрхлэгийг гарган авсан юм.

ЭКЮНОКС-зүрхний бэлдмэл

Адууны зүрх нь эд эсийг эрчим хүчээр хангаж байдаг коэнзим Q10, фитохром С зэрэг биологийн идэвхт бодисуудаар баялаг. Энэ бэлдмэл нь Монгол адууны зүрх болон бусад эд эрхтнүүдийг боловсруулж, хүнд зайлшгүй шаардлагатай амин дэмүүд, эрдэс бодисууд, эмийн ургамлуудын хандар баяжуулан бэлтгэсэн биологийн идэвхт хүнсний нэмэлт бүтээгдэхүүн болно.

КАЛЬЦИ - Яс бэхжүүлэх бэлдмэл



1.4.2.2. Технологийн процесс

Технологийн схем:

1-р шат: түүхий эд хүлээн авах- анхан шатны үйлдвэрлэлд шилжүүлэх- ангилах- ариутгах- хатаах- шулах- бутлах

2-р шат: Чанах- хөргөх- ангилах- хатаах – ариутгах- хатаах –бутлах – шигших- нунтаглах

3-р шат: ариутгах - савлах- хадгалах

4-р шат Гүн боловсруулалтын цехэд шилжүүлэх - ариутгах- нэмэлт бодисуудыг холих –хутгах- тохируулах – тогтворжуулах- шалгах,

5-р шат: Савлах- шошголох- баглах- агуулахад шилжүүлэх- зах зээлд гаргах.

1.4.2.3. Тоног төхөөрөмж

Уурын даралтат тогоо	Ургамал хандлагч	Центерфуг
Уурын терматат	Хатаах шүүгээ	Хатаах шүүгээ
Бутлагч машин	Уурын даралтат тогоо болон нэрлэгийн төхөөрөмж	Хатаах шүүгээ



Биологийн идэвхит бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлд 53 бодис хэрэглэгддэг.



1.5. Ашиглах химийн бодисын жагсаалт

“Монхимо” ХХК-ийн импортлох шаардлагатай 260 бодис, нийт үйлдвэртээ 351 бодис ашиглахаар байна.

1.6. Төслийн хүчин чадал

- Монхимо эмийн үйлдвэр нь өдөрт 5000-6500 флакон буюу 119.6тн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Монхимо эмийн үйлдвэр нь 32 ажилтантай бөгөөд мэргэжлийн эм зүйч, химич, микробиологич, лаборант, нярав, туслах ажилтан гэсэн ажлын байруудад ажиллаж байна.

1.7. Лабораториуд

Химийн шинжилгээний чанарын хяналтын лаборатори

- Химийн лаборатори нь бүтээгдэхүүний физик, химийн үзүүлэлтийг ҮФӨ болон МУ-ын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэдэг.
- Титерлэгч, электрон рН метр, электрон жин, хэмжээст цилиндр, колбо, соронзон хутгагч, автомат пипетка, хатаах шүүгээ зэрэг багаж, төхөөрөмжтэй.
- Грийн хими, Цэцүүх трейд, Реактив зэрэг компаниудаас чанар стандартын шаардлага хангасан урвалж бодисыг авч шинжилгээндээ хэрэглэж байна.



Зураг 2. Химийн шинжилгээний чанарын хяналтын лаборатори

Микробиологийн чанарын хяналтын лаборатори

- Микробиологийн лаборатори нь бүтээгдэхүүний болон, орчны эрүүл зүйн нян судлалын шинжилгээ хийдэг.
- Ламинар бокс, микроскоп, термостат, колони тоологч, автоклав зэрэг багаж, төхөөрөмжтэй.
- Гялс био, Монбиофарм, Цэцүүх зэрэг компаниудаас чанар стандартын шаардлага хангасан тэжээлт орчингуудыг авч шинжилгээндээ хэрэглэж байна.



Зураг 3. Микробиологийн чанарын хяналтын лаборатори



Зураг 4. Бүтээгдэхүүн хутгалтын тогоо



Зураг 5. Бүтээгдэхүүн пакетлагч машин



Зураг 6. Жин



Зураг 7. Бүтээгдэхүүнийг ачиж буулгах талбай

1.8. Төслийн дэд бүтэц

“Монхимо” ХХК-ний төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэрт оршиж байгаа бөгөөд дэд бүтэц, зам, гэрэл цахилгаан, интернет, цахилгаан холбоо болон үүрэн телефон холбоогоор бүрэн холбогдсон дэд бүтэц сайн хөгжсөн газарт байрладаг.

Унд ахуйн хэрэглээний цэвэр ус

Цэвэр ус –Уг төсөл нь төвлөрсөн системд холбогдсон байна. Төсөлд нийт 32 хүн ажиллана. Нэг хүний ус хэрэглээний норм хоногт ахуйн хэрэгцээнд 200* л байна гэж үзвэл 32 хүн х 200 л = 6400л/хоног буюу 6.4 м³/хоног, сард 192м³ жилд 1888м³ ус ашиглахаар байна. (*- БОНХАЖ-ын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 12 дугаар хавсралт –“Орон сууц, нийтийн байр, гэр хорооллын усны норм”, Төвлөрсөн ус хангамж, ариутгах татуургын төвлөрсөн системд холбогдсон орон сууц – 200 л/хоног/хүн)

Хүснэгт 3. Төслийн ажилчдын унд ахуйн усны тооцоо

Усны хэрэглээний төрөл	Төслийн хугацаа, хон/жил	Норм	Хүний тоо	Ус хэрэглээ	
				м³/хон	м³/жил
Унд-Ахуйн	295	200л/хон/хүн	32	6.4	1888

Ногоон байгууламжийн усалгаа: Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 дугаар тушаалын 13 дугаар хавсралт “Зүлэгжүүлэлт, зам талбайн усны норм” Цэцэрлэг зүлэг, ногоо услах 4,0м³

Хүснэгт 4. Ногоон байгууламжийн усалт

Усны хэрэглээний төрөл	Усалгаа жил/хоног	Норм	Талбайн хэмжээ м²	Ус хэрэглээ	
				м³/хон	м³/жил
Ногоон байгууламжийн усалгаа	19	4.0л	810	3.2	61.6

Бүтээгдэхүүний усны норм: Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/301 дугаар тушаалын 8 дугаар хавсралт “Биобэлдмэлийн үйлдвэрийн усны норм” Уургийн бүтээгдэхүүн 1тн 10м³

Хүснэгт 5. Эмийн үйлдвэрийн усны хэрэглээ

Усны хэрэглээний төрөл	Төслийн хугацаа, хон/жил	Норм	Хүчин чадал	Ус хэрэглээ	
				м³/хон	м³/жил
Уургийн бүтээгдэхүүн	295	10м3	1.5тн	15	4425

Эмийн үйлдвэрийн төсөлд хоногт 24.6м3, жилд 6374.6м3 ус ашиглахаар байна. Төвлөрсөн системд холбогдсон тоолуурын заалтын дагуу төлбөрөө төлдөг.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь байгаль орчныг хамгаалах талаар хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, түүнийг хянан батлах, хэрэгжилтийг ханган тайлагнахтай холбогдсон харилцааг БОАЖСайдын 2019 оны 10-р сарын 29-ны өдрийн А/618 тоот Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журмыг баримтлан хийж гүйцэтгэлээ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилго бүхий эрхзүйн баримт бичиг юм.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг тайлагнах. Төсөл хэрэгжүүлэгч тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг ханган биелүүлж түүний үр дүнг тусгасан биелэлтийн тайланг 11 дүгээр сарын 01-ний дотор энэхүү журмын 3-р хавсралтын дагуу гаргаж, харьяалагдах аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газарт 3-аас доошгүй хэвлэмэл хувь болон цахим хэлбэрээр хүргүүлнэ.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг газар дээр нь хянаж, дүгнэх ажлын хэсгийг харьяалагдах аймаг, нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар энэ журмын 4.1-д заасан хугацаанд байгуулна. Ажлын хэсгийг тухайн аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газрын дарга ахлах бөгөөд байгаль орчны газрын уул уурхайн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн нарийн бичгийн дарга байна.

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг аймаг, нийслэлийн томилсон ажлын хэсэг газар дээр нь хянаж үнэлсэн нэгдсэн дүн 90 онооноос дээш гүйцэтгэлтэй байвал төсөл хэрэгжүүлэгчээс боловсруулж ирүүлсэн дараа жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хянан батлах нэг нөхцөл болно.

Аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газраас батлагдсан тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд заасан арга хэмжээ, нөхөн сэргээх, бохирдсон болон доройтсон орчныг цэвэрлэх, сэргээх үүргээ биелүүлээгүй ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн талаарх мэдээллийг холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллагад дүгнэлт гаргуулахаар хүргүүлж болно.

Байгалийн нөөц, баялгийг ашиглан үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхэлж байгаа төсөл хэрэгжүүлэгч 2 жил тутамд байгаль орчны хуваарьт аудит хийлгэн, аудитын тайлан болон аудитын зөвлөмжийн дагуу хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг аймаг, нийслэлийн байгаль орчны газарт ирүүлж, уг аудитын тайлан, зөвлөмжийн дагуу хэрэгжүүлсэн ажлын тайланд менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн биелэлтийн талаар бодит мэдээлэл, дүгнэлтийг тусгасан байх бөгөөд хугацааны хувьд давхцаж байвал тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллага дүгнэх нөхцөл болгож болно.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт 90 оноо хүрээгүй буюу, хангалтгүй гэж дүгнэгдсэн бол хангалтгүй хийгдсэн ажлыг дараа оны эхний улиралд багтаан гүйцэтгэсэн тохиолдолд дүгнэлтийг дахин гаргуулна. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нөхөн сэргээлтийн ажлыг дутуу хийсэн бол үүнд хамаарахгүй.

Бусад нөхцөл. Байгаль орчныг хамгаалах, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх барьцаа хөрөнгийг төвлөрүүлэх, буцаан олгохтой холбогдсон харилцааг Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуулийн 9.15-д заасан журмаар зохицуулна. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарах зардлыг төсөл хэрэгжүүлэгч бүрэн хариуцна.

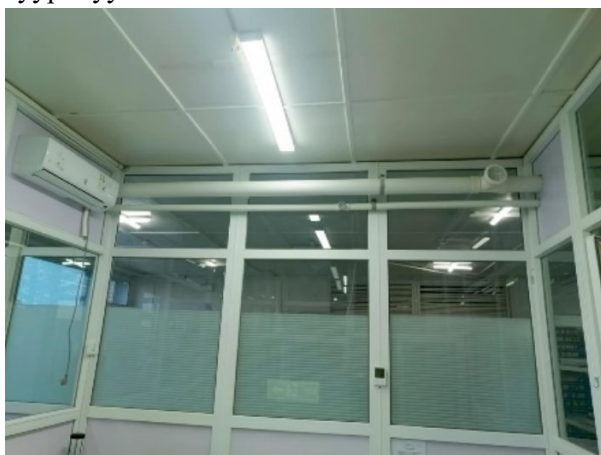
Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг хүлээн авч дүгнэх, дараа жилийн төлөвлөгөөг хянан батлах асуудлыг ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллага энэ журмын

хавсралт 4 болон 6-д заасан баримт бичиг, мэдээллийн бүрдлийг үндэслэн ажлын 14 хоногт багтааж, шийдвэрлэнэ.

СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

1. Агаарын чанар

Үйлдвэрийн байрны агааржууллагын системийг сайжруулан шинээр механик сорох системийг суурилуулав.



Үйлдвэрийн байланд агааржуулалт суурилуулсан байдал

2. Орчны тохжилт ногоон байгууламж

“Монхимо” ХХК-ийн төслийн онцлогоос хамааран ногоон байгууламжийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоолын хавсралт “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээ ажлын хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийг үйлдвэрийн орчны ногоон байгууламжыг нэмэгдүүлэх, цэцэрлэгжүүлэлтийг сайжруулах арга хэмжээний хүрээнд тоосжилт багасгах хөрсний элэгдэл эврэлийг багасгаж төөл хэрэгжих орон нутаг үйлдвэрийн дэргэд зам дагуу мод тарив



Үйлдвэрийн талбайн баруун талд байрлах хүлэмжинд үрслүүлсэн үрсэлгээ



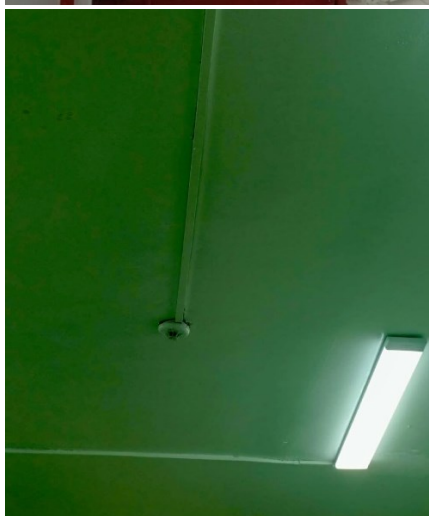
Үрээр суулгац тарьж божуулж байгаа

3. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Сав баглаа боодлын хаягдлыг ангилан ялгаж зайлуулав.



4. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт



Галын булан , галын дохиолол, үнэр мэдрэгчийг үйлвэрийн цех өрөөнүүдэд
суурилууллаа.

5. Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

Ажилдчдыг хөдөлмөр хамгаалалын хувцас хэрэгслээр хангаж химийн бодистой харьцаж ажиллах талаар болон галын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах талаар сургалт зохион байгуулж ажиллав. Нийт 32 ажилчдыг сургалтанд хамруулав.



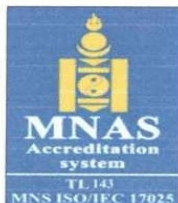
Хийн бодистой харьцах ажилчдын зориулалтын маск

Гал унтраах тархалтын сургууль явуулсан тухай илтгэх хуудас.	
2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр. Багануур дүүрэг.	
д/д	Огноо
1	Уулзалт
2	Гал түймэр унтраах анги, салаа
3	Сургууль явуулсан байгууллагын хаяг.
4	Гал унтраах ангиас оролцсон хүний тоо.
5	Тухайн байгууллагаас оролцсон хүний тоо
6	Автомашин тоо төрөл
7	Зарцуулсан шатахуун /л/
8	Ажилласан цаг /насоо/
9	Ашигласан багаж хэрэгсэл
10	Сургууль явуулсан санал, дүгнэлт
11	Сургууль явуулсан байгууллагаас өгсөн үнэлгээ дүгнэлт
12	Гал унтраах Аварх ангиас өгсөн үнэлгээ, дүгнэлт

Галын сургалтын удирдамж

УЛААНБААТАР ХОТЫН БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ХЭРЭГЖИХ
“ЭМИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР



БАГАНУУР-УС ААТҮГ
УСНЫ ЛАБОРАТОРИ
WATER LABORATORY
Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг 5-р хороо
Залуус хэсэг /12100/ Залуусын гудамж 45/1 Утас: 70212645
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН
СОРИЛТЫН ХУУДАС
/Test report of accredited lab/



Хэвлэсэн огноо /Printed date/ 2023 оны 08-р сарын 14

Химийн хэсэг /chemical section/

Хуудас /Page/ 1/1

Сорьц авсан аргачлал /Guidance sampling/	Ерөнхий шаардлага /General requirements/	Сорьцын тодорхойлолт
MNS ISO 5667-10:2001	MNS 6561:2015	Бохир ус

Байгууллагын нэр /Organization name/: Монхимо ХХК

Бүртгэлийн дугаар /Protocol number/: 23/334

Сорьц авч ирсэн хүний нэр /Sample relinquished by/:

Сорьцын хэмжээ /Sample volume/	Сорьц авсан огноо /Sampling date/	Хүлээн авсан огноо /Sampling receiving date/	Шинжилгээ хийсэн огноо /Analysing date/
1.0 л	8/7/2023	8/7/2023	2023/08/07-11

Шинжилгээний дүн /Results/:

№	Шинжилгээний үзүүлэлт /Parameters/	Шинжилгээний аргачлал /Standard method/	Хэмжих нэгж /Unit/	ЗДА /PL/	23/334
1	Усны орчин, pH /pH value/	MNS ISO 10523:2001		6-9	7.12
2	Нийт шүлтлэг	MNS ISO 9963-1:2005	ммоль/л		3.38
3	Хлорид /Chloride/	MNS ISO 9297:2005	мг/л	1000	17.8
4	Нитрит /Nitrite/	MNS ISO 6777:2001	мг/л	30	0.07
5	Нитрат /Nitrate/	MNS ISO 7890-3:2001	мг/л		0.84
6	Аммоний /Ammonium/	MNS 1097:1970	мг/л		0.405
7	Ууссан давс /mineralization/		мг/л	1000	169.1
8	Умбуур бодис /weighted substance/	MNS 6836:2020	мг/л	400	270
9	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч /BOD5/	MNS ISO 5815:2001	мг/л	400	232

Товчилсон үг: ЗДА-Зөвшөөрөгдөх дээд агууламж /PL-Permissible limit/

Шинжилгээ хийсэн /Analysed by/: Химич /Chemist/ Х.Баттуяа
Хянаж баталгаажуулсан /Approved/ Б.Урангоо
Лабораторийн эрхлэгч /Head of lab/

Энэхүү сорилтын үр дүн нь тухайн сорьцонд хүчинтэй. Лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.
The results of this test are valid for the sample. Reproduction without laboratory permission is prohibited.

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.25 17:34:18

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 116677375

Системийн огноо: 2023.08.22

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 51,700.00 MNT	Ханш 1.00
/ тавин нэгэн мянга долоон зуун төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05 Дансны дугаар 5750618211	Банкны нэр Хаан Банк Нэр Багануур-ус ОНӨААТҮГ	51,700.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -Монхимо ХХК 2559994-с Шинжилгээний төлбөр

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.12 15:22:27

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: 131409154

Системийн огноо: 2023.11.23

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 200,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ хоёр зуун мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 15 Дансны дугаар 2205034984	Банкны нэр Голомт төв банк Нэр ГРИЙНХИМИСТРИ ХХК	200,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -Монхимо ХХК-с 2559994 Химийн бодисын сургалтын төлбөр

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.12 15:26:00

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: 168265936

Системийн огноо: 2024.06.13

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 500,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ таван зуун мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 15 Дансны дугаар 1715164140	Банкны нэр Голомт төв банк Нэр ЭЛЕМЕНТ ХХК	500,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -Монхимо 2559994 Аюулгүй хог хаягдлын төлбөр

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.12 15:28:14

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: 191781625

Системийн огноо: 2024.10.02

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 300,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ гурван зуун мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 04 Дансны дугаар 404054323	Банкны нэр Худалдаа Хөгжлийн Банк Нэр ЭЛЕМЕНТ ХХК	300,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга:
ЕВ -Аюултай хог хаягдал зайлуулах Монхимо ХХК 2559994

УЛААНБААТАР ХОТЫН БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ХЭРЭГЖИХ
“ЭМИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

ГАЛЫН ХОРНЫ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ТӨЛБӨРҮҮД

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.02.19 11:55:18

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 142368312

Системийн огноо: 2024.01.30

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 70,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ таван зуун тавин мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	70,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5012068947	Нэр ЦЭНД-АЮУШ БОЛОР-ЭРДЭНЭ		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК-с 2559994 Сургалтын төлбөр

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 09:48:46

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 141754693

Системийн огноо: 2024.01.26

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 550,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ таван зуун тавин мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	550,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 09:48:00

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 138203643

Системийн огноо: 2024.01.04

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 550,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ таван зуун тавин мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	550,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 10:10:05

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 179055534

Системийн огноо: 2024.08.05

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 715,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ долоон зуун арван таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	715,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 09:56:41

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 157695233

Системийн огноо: 2024.04.24

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 715,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ долоон зуун арван таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	715,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 10:06:51

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 164653968

Системийн огноо: 2024.05.27

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 715,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ долоон зуун арван таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	715,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 09:56:41

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 157695233

Системийн огноо: 2024.04.24

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 715,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ долоон зуун арван таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	715,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: 2024.11.13 10:08:42

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: 173067462

Системийн огноо: 2024.07.05

Нэр: МОН ХИМО ХХК

Илгээгч	Дансны дугаар: 499001584	Нэр МОН ХИМО ХХК	Дүн 715,000.00 MNT	Ханш 1.00
/ долоон зуун арван таван мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: 05	Банкны нэр Хаан Банк	715,000.00 MNT	1.00
	Дансны дугаар: 5750689362	Нэр ТОД БОЛОР ХХК		

Гүйлгээний утга: EB -Монхино ХХК рд:2559994-с дохиоллын зардал

Танд баярлалаа

УЛААНБААТАР ХОТЫН БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН 3-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ХЭРЭГЖИХ
“ЭМИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2024 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



БАГАНУУР-УС ААТҮГ

Хаяг: 5-Р ХОРОО ЗАЛУУС ХЭСЭГ /12100/
ЗАЛУУСЫН ГУДАМЖ 45/1

ТӨЛБӨРИЙН НЭХЭМЖЛЭХ 2024/9		Х/Д: 101264			
Төлөгч: БНД, , Мон Химо ХХК					
Хамрах хугацаа:		Хэвлэсэн: 2024/09/29			
ТӨЛБӨРИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ	ДҮН	УСНЫ ХЭРЭГЛЭЭ	ӨМНӨХ	ОДОО	ЗӨРҮҮ
Цэвэр ус	385,000.00	Тоолуур 3: Хүйтэн ус	8384	8494	110
Бохир ус	385,000.00	Хүйтэн ус: Хэрэглээ: 110, Тариф: 3500			
Халуун ус халаасан дулаан	0.00	Халуун ус: Хэрэглээ: 0, Тариф: 0			
Усны суурь хураамж	20,720.00	Бохир ус: Хэрэглээ: 110, Тариф: 3500			
Баримтын үнэ	100.00	ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ДАНС			
НЭХЭМЖЛЭХ ДҮН		ХААН Банк: 5750618211 БАГАНУУР УС			
НӨАТ 10%	79,082.00	Санамж: УТАС: 7021-3560			
Энэ сарын төлбөр	869,902.00				
Өмнөх сарын үлдэгдэл	762,102.00				
Нийт төлбөл зохих дүн	1,632,004.00				



БАГАНУУР-УС ААТҮГ

Хаяг: 5-Р ХОРОО ЗАЛУУС ХЭСЭГ /121
ЗАЛУУСЫН ГУДАМЖ 4

ТӨЛБӨРИЙН НЭХЭМЖЛЭХ 2024/7		Х/Д: 2040	
Төлөгч: БНД, , Мон химо зөөвөр			
Хамрах хугацаа:		Хэвлэсэн: 2024/07	
ТӨЛБӨРИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ	ДҮН	ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ДАНС	
Цэвэр ус	0.00	ХААН Банк: 5750618211 БАГАНУУР УС	
Бохир ус	75,000.00	Санамж: УТАС: 7021-3560	
Халуун ус халаасан дулаан	0.00		
шатахуун 5тн*14км*334,65	23,425.50		
НЭХЭМЖЛЭХ ДҮН			
НӨАТ 10%	9,842.55		
Энэ сарын төлбөр	108,268.05		
Өмнөх сарын үлдэгдэл	0.00		
Нийт төлбөл зохих дүн	108,268.05		



МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000094735

2007.08.01

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011111079

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

2559994

/ Регистрийн дугаар /

Монхимо

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

01

1998.08.19

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

6202

/ код /

Эрдэм шинжилгээ, туршилт

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

4610

Гадаад худалдаа

1410

Оёдлын үйлдвэрлэл

4799

Ургамал хамгаалахад ашиглах бодисыг импортлох, борлуулах үйл ажиллагаа

0150

Газар тариалан эрхлэх

2100

Эмийн үйлдвэр, Ариутгал, халдваргүйтгэлийн бодисын үйлдвэрлэл /хугацаа 2018.01.12/

4669

Эм, эмнэлгийн хэрэгсэл ханган нийлүүлэх /хугацаа 2016.10.18/

2023

Ариутгал, халдваргүйтгэлийн бодис үйлдвэрлэх /хугацаа 2018.01.12/

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

2

15,000.00

/ хугацаа /

/ гишүүдийн тоо /

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, энхтайвны өргөн чөлөө, 13-р хороолол Сэлбэ 58-й 5 тоот, Утас1: 99118936, Утас2: 70100050, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2015 он 1 сар 16 өдөр

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	499001584	Г.Мягмар
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	499022185	Г.Мягмар
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	459015616	О.Шижиртуяа
ХААН банк	Төгрөгийн	5114174439	О.Шижиртуяа
Голомт банк	Төгрөгийн	1102766594	Г.Мягмар
Капитрон	Төгрөгийн	2103708	Г.Мягмар
Капитрон	Валютын	21220708	Г.Мягмар

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Дэмбэрэлнямба овогтой Болдсүрэн-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2014.06.13	У.Давдасүрэн
4	Дэчин гэрчилгээ олгов. 8292 Сав баглаа боодлын үйлдвэрлэл эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2015.01.16 2016.10.21	Э.Эрдэнэбилэг Э.Эрдэнэбилэг
5	2100 Эмийн үйлдвэр, Ариутгал, халдваргүйтгэлийн бодисын үйлдвэрлэл /хугацаа 2023.01.12/ эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. 4669 Эм. эмнэлгийн хэрэгсэл ханган нийлүүлэх, импортлох /хугацаа 2019.10.18/ эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. 8610 Дотрын өвчний оношилгоо, эмчилгээ /2020.06.06/ эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. 2029 Биологийн идэвхт бүтээгдэхүүн үйлдэрлэх /2018.10.22/ эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2013.04.12	Э.Эрдэнэбилэг
6	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 1369201 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 1384201 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2021.12.28	Б.Батзориг

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцахаг хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.





Нэгж талбарын дугаар: 1203010121
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-2208001261
Гэрчилгээний дугаар: 000026234

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2021 оны 6 сарын 2 өдөр

№ 01101-2013/60770

Улаанбаатар аймаг/хот Багануур
сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Багануур дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2013 оны 12 сарын 16 -ны өдрийн 01101-481/2013 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Улаанбаатар аймаг/хотын Багануур сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Эрдэнэцогт овогтой Энхбилгүүн газар эзэмшигчийг төлөөлж Монхимо-ны М.Ариунаа нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

2703 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой
хэсгийг эзэмших зориулалт
Үйлдвэрлэлийн барилга,
байгууламж, бусад газар

Тухайн зориулалтаар
эзэмших газрын хэмжээ
2703 м2

Газар эзэмших
хугацаа
9 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч;

Нийслэлийн Багануур дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба

Багануур дүүргийн 1-р хороо, Д.Нацагдоржийн гудамж, Засаг даргын тамгын газрын байр

Утас: 70212255

Газар эзэмшигч: **Монхимо** овогтой

Газрын байршил: **Улаанбаатар Багануур 3-хороо Үйлдвэр хэсэг**

Газар эзэмшигчийн хаяг:

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: /2559994/

Банк, дансны дугаар: ,

Харилцах утас: 99118936

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын
албаны дарга

А.Ганзориг/...../тамга

Ахлах мэргэжилтэн
Эрдэнэцогт овогтой Энхбилгүүн

гарын үсэг /...../

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Монхимо-ны М.Ариунаа

гарын үсэг/...../тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг
хадгалав.

1203010121 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000026234

Монхимо ХХК

2559994

/-д

Дүүргийн Засаг даргын, байгууллагын нэр)

захирамж

13

12

16

(регистрийн дугаар)

481/2

өдрийн

тоот

(шийдвэр гаргагч)

Улаанбаатар

Багануур

3-хороо

шийдвэрийг үндэслэн

Үйлдвэр хэсэг

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашигны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 1203010121

2703

дугаар бүхий 10.27/

м.кв /га/ газрыг

Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар

зориулалтаар

9

жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2208001261

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын
албаны дарга

ТАМГА/ ТЭМДЭГ

(гарын үсэг)

А.Ганзориг

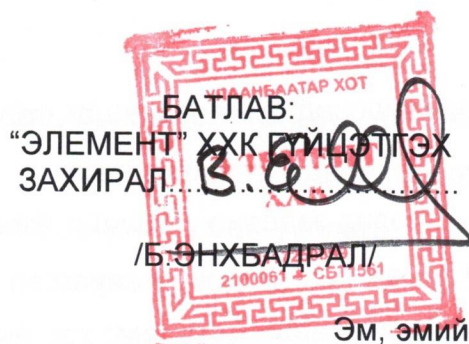
(нэр)

20 21 оны 6 сарын 2 өдөр

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тамга
1			

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



БАТЛАВ:
“ЭЛЕМЕНТ” ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

/Б.ЭНХБАДРАЛ/

2100061-4 СБТ1561



БАТЛАВ:
“МОНХИМО” ХХК ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

/Д.БОЛДСҮРЭН/

ТТГ612-2559994

Эм, эмийн гаралтай бүтээгдэхүүн болон
эмнэлгийн туслах материал тээвэрлэх, устгах гэрээ

2023 оны 08 сарын 29 өдөр

23/235

Улаанбаатар хот

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Элемент” ХХК ЭАЭХХУБТ /Эмнэлгийн Аюултай, Эрсдэлтэй, Хог Хаягдлыг Устгах Байгууламжийн Төв /компанийг цаашид гүйцэтгэгч гэх/ төлөөлж гэрээний ажилтан албан тушаалтай Д.Гантуяа нөгөө талаас /цаашид захиалагч гэх/-ийг “Монхимо” ХХК-г төлөөлж менежер албан тушаалтай А.Мөнхзул бид харилцан тохиролцож МУ-ын Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, “Эрүүл мэндийн байгууллагын хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх, боловсруулах, устгах заавар” болон ЭМС-ын А/505 тоот тушаал, ЭМС-ын А/605 тоот тушаал, Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль, Байгаль орчны холбогдох хууль, дүрэм журмыг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.
- 1.2. Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэгч тал нь эм ханган нийлүүлэх байгууллагын агуулах, эмийн сангуудаас хугацаа хэтэрсэн болон ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон эм, эмийн гаралтай химийн бүтээгдэхүүнийг журам зааврын дагуу татан авах, устгаж аюулгүй болгоход оршино.

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

- 2.1 Гүйцэтгэгч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах.
- 2.2 Химийн бодисын хаягдлыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 22.2-т заасан аюултай хог хаягдал савлаж хадгалах сав нэг бүр нь “Аюултай хог хаягдал” гэсэн бичиглэлтэй, стандартаар тогтоосон тэмдэг, тэмдэглэгээтэй байх ба ил харагдахуйц газар тухайн хаягдлын нэр, хуримтлуулж эхэлсэн хугацааг заавал тэмдэглэсэн байна.
- 2.3. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8.1.7.а-д заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлэх. Мөн химийн бодисын хор аюулын лавлах мэдээлэл дагалдан өгч явуулах.

- 2.4. Хог хаягдал ачуулсан тээврийн тооцооны хуудсанд ажилласан цаг, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулах.
- 2.5. Хог хаягдал тээвэрлэж, устгасан хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөх
- 2.6. Хог хаягдлаа ачиж тээвэрлэх, захиалга өгсөн үед тээврийн хэрэгсэл очиход бэлэн байх, хариуцсан ажилтнаа байгууллага дээрээ байлгаж, хог ачилтанд хяналт тавих
- 2.7. Гарч байгаа аюултай, эрсдэлтэй хог хаягдлыг 23.1-дэх заалтын дагуу тасаг нэгжээс нэг цэгт цуглуулан, зориулалтын түр хадгалах байранд хадгалан хүлээлгэн өгөх
- 2.8. Хог хаягдлыг хүлээлгэж өгөхдөө хэмжээг бодитоор хэмжих
- 2.9. Хог хаягдлыг зориулалтын тагтай саванд хаяг шошго, найрлагыг тодорхой гаргацтай бичиж байх
- 2.10 Гэрээний дагуу хог хаягдлаа ачуулаагүй, хог шатаасан, бусад тээврийн хэрэгсэлд дайж явуулсанаас үүдэн гарах асуудлыг захилагч бүрэн хариуцна.
- 2.11 Устгалд оруулах эм, эмийн гаралтай химийн бүтээгдэхүүнийг тээвэрлэхэд асгарч гоожихгүй, задрахгүйгээр савлаж нэг цэгт цуглуулан ачихад бэлэн болгон бэлтгэсэн байна.
- 2.12 Гүйцэтгэгчийн устгал хийх явцтай танилцаж хяналт тавьж болно.

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1. Захиалагч талаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах.
- 3.2. Хог хаягдал тээвэрлэсний хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах.
- 3.3. Ачиж тээвэрлүүлэх хаягдлыг зориулалтын сав баглаа боодолтой, хаяг шошготой, аюултай тэмдэглэгээтэй байхыг шаардах хаяггүй бол тээвэрлэхгүй байх эрхтэй.
- 3.4. Хог хаягдлын тухай хуулийн 8.1.7.а-д заасан маягтын дагуу дагалдах бичгийг шаардах болон дагалдах бичиггүй бол хаягдлыг тээвэрлэхгүй байх эрхтэй.
- 3.5. Хог хаягдлаа бусад тээврийн хэрэгсэлд дайж явуулсан, ЭМС-ын А/505 тоот тушаал, Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хуулиудыг биелүүлээгүй зөрчсөн, зөрчлийг арилгуулахаар тус тус шаардлага тавьж биелүүлээгүй тохиолдолд хог хаягдлыг татан авахгүй байх эрхтэй.
- 3.6. Химийн бодисын хаягдлыг ачиж тээвэрлэх, тээврийн хэрэгслийг ажилд бэлэн байлгаж, захиалагч талын хог хаягдлыг гэрээнд заасан хуваарийн дагуу хугацаанд саадгүй тээвэрлэх
- 3.7. Аюултай хог хаягдлыг зориулалтын устгалын төвд аюулгүй болгох устгах.

- 3.8. Гүйцэтгэгч талын буруутай үйл ажиллагаанаас тээвэрлэлт саатаж хог хаягдал ихээр хуримтлагдвал гүйцэтгэгч тал бүх хариуцлагыг хүлээнэ.
- 3.9. Тухайн байгууллага дээр гарсан онцгой нөхцөл байдлын улмаас ажиллах тохиолдолд гэрээнд заагдсаны дагуу үүргээ биелүүлэх үүрэгтэй.
- 3.10 Захиалагч тал устгал хийлгэх захиалга өгсөнөөс хойш ажлын 5 өдөрт багтааж тээвэрлэлтийг хийнэ.
- 3.11 Энэхүү гэрээний 4.7-д заасан хугацаанд захиалагч тал төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд хог хаягдлыг устгалд оруулахгүй.
- 3.12 Захиалагч талын шаардлага хангахгүй савласан хаягдлыг тээвэрлэхгүй байх
- 3.13 Хог хаягдал тээвэрлэсний хөлсийг гэрээнд заасан хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах.
- 3.14 Гүйцэтгэгч нь зориулалтын өөрийн байгуулсан устгалын төвд аваачиж устгах, аюулгүй болгох үүрэг хүлээнэ.

ДӨРӨВ. ТЭЭВЭРЛЭХ ХУГАЦАА, ТӨЛБӨРТ ТООЦОО

- 4.1. Гэрээ, үйлчилгээний төлбөр 240,000 **/Хоёр зуун дөчин мянган/** төгрөг. Хаан банк 5007200166 /Элемент ХХК/ тоот харилцах дансанд шилжүүлнэ.
- 4.2. Гэрээ, үйлчилгээний урьдчилгаа төлбөр нь зөвхөн 5.2-т заасан гэрээний хугацаанд хүчинтэй.
- 4.3. Устгалын төлбөрийн тариф нь хог хаягдлын төрлөөс хамааран сэтгэцэд нөлөөтэй болон мансууруулах эм, бодис агуулсан сав, тун шил, хайрцаг, хавдрын эмчилгээний үед хэрэглэгддэг эмнэлгийн хэрэгсэл, сэтгэцэд нөлөөтэй эм, эмийн үлдэгдэл, бодис урвалжны шил хоосон сав, хайрцаг зэргийг 1кг 5,000₮, урвалж оношлуур устгал 5,200₮ бусад эм болон эмийн үлдэгдэл, хайрцаг сав, эмийн гаралтай түүхий эд, бүтээгдэхүүн зэргийг 1 кг 2,000 төгрөг /1л 2,000/ төгрөг мөн эмийн хог хаягдлыг шатааж устгалд оруулахад /1 кг тус бүрийг 5000₮/-өөр, тус тус устгалд оруулна. Мөн бусад үл мэдэгдэх бодисын үлдэгдэл бүхий хаягдлыг шинж чанар, устгах аргачлалаас хамааран үнийн санал өөр өөр байна. Тээврийн төлбөр тусдаа тооцогдоно. 1 удаагийн тээвэрлэлтийн үнэ хаягдлын хэмжээнээс хамаарч өөр өөр байна. 1-50кг хаягдал устгалын тээвэрлэлтийн төлбөр 15,000-50,000₮, 50-100кг 100,000 төгрөг түүнээс дээш тохиолдолд 300,000 төгрөг байна.
- 4.4. Устгалын үнийн дүнд 4.1-д заасан урьдчилгаа төлбөр багтана.
- 4.5. Хог хаягдал устгуулсан Устгалын акт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 4.6. Хог хаягдлыг захиалагчийн өгсөн дуудлагын дагуу татан авалт хийнэ.

4.8. Гэрээний төлбөрөөс устгуулсан хог хаягдал устгалын төлбөр давсан тохиолдолд үлдэгдэл төлбөрийг нэхэмжилж авна.

ТАВ. БУСАД

- 5.1. Гэрээнд заасан болон бусад зүйлийн талаар маргаан гарвал талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 5.2. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэх бөгөөд талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж гэрээг 2023 оны 08 сарын 29-ний өдрөөс 2024 оны 08 сарын 29-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“ЭЛЕМЕНТ” ХХК-г төлөөлж:

Гэрээний ажилтан албан тушаалтай

...../Д.Гантуяа/


Дуудлагын утас: 8611-3790, 99193790

Дуудлагын утас: 86113790,

Хаяг : 13311-УБ хот БЗД-ийн 26-р

хороо, Нийслэл Хүрээ Өргөн Чөлөө,

Эс март оффис 8 давхар 807 тоот 3

“МОНХИМО” ХХК-г төлөөлж:

Менеджер /албан тушаалтай/

...../А.Мөнхзул/


Харилцах утас: 11315664::80008936

Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур

дүүрэг, 3-р хороо үйлдвэрчний гудамж,

үйлдвэр хэсэг

РД: 2559994

160 8479

ХОГ ХАЯГДЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

№ ГТ-2023

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Татварын ерөнхий хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль, дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын Төлөөлөгчдийн 2023 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдрийн 11 дүгээр тогтоолыг баримтлан дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж байгууллага, айл өрхүүдийн хуурай хог хаягдал тээвэрлэх, хог хаягдлын үйлчилгээний хураамж (цаашид татвар гэх)-ийг орон нутгийн төсөвт бүрдүүлэх, татварын хугацаа хэтрүүлснээс үүссэн хариуцлагатай холбогдох харилцааг зохицуулна.

1.2. Гэрээний оролцогч талууд

- Багануур дүүргийн Татварын хэлтэс (цаашид Татварын хэлтэс гэх)
- Багануур тохижилт ААТҮГ

- *Монхио* (цаашид аж ахуйн нэгж байгууллага, айл өрх гэх)

1.3. Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид (сар)-д *118 500* төгрөгийг төлнө.

ХОЁР. ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг ногдуулан сар бүрийн 20-ны дотор төсөвт төвлөрүүлж байгаа байдалд хяналт тавьж ажиллана.

2.2. Татвар төлөгчөөс хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн өр үүссэн тохиолдолд Татварын ерөнхий хуулийн 55 дугаар зүйлд заасан өр барагдуулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх

2.3. Татварын ерөнхий хуульд татварыг хугацаандаа нь төлөөгүй татварт Зөрчлийн тухай хуулийн 11.19 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар (татварын хуулиар тогтоосон хугацаанд нь төлөөгүй бол хүн, хуулийн этгээдийг хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлөгдөөгүй татварын дүнгийн 0.1 хувьтай тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно) торгоулж ажиллах эрхтэй.

ГУРАВ. БАГАНУУР ТОХИЖИЛТ ААТҮГ-ИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Багануур тохижилт ААТҮГ нь өөрийн үйл ажиллагаагаа бие даасан байдлаар Монгол улсын хуулийн хүрээнд эрхлэн явуулна.

3.2. Хуурай хог хаягдлыг тогтоосон хуваарийн дагуу ачих тээвэрлэх, аж ахуй нэгж, байгууллага дуудлага өгсөн тохиолдолд дуудлагаар үйлчлэн хог хаягдлыг тээвэрлэх үүрэгтэй.

ДӨРӨВ. АЖ АХУЙ НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГА, АЙЛ ӨРХИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Татварын хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх, татвар төлөгчийн эрхээ эдэлж, үүргээ биелүүлэхтэй холбогдсон мэдээлэл, зөвлөгөө, чиглэл, татвар ногдуулах, төлөх, тайлагнах журам, арга-члал, маягтыг татварын алба, татварын улсын байцаагчаас авах эрхтэй

4.2. Шаардлагатай үед Багануур тохижилт ААТҮГ-т дуудлага өгч хогоо ачуулах эрхтэй.

4.3. Гарч байгаа хуурай хог хаягдлыг зориулалтын тагтай саванд хийж түр хадгалах, савнаас асгарч орчноо бохирдуулахаас сэргийлэх үүрэгтэй

4.4. Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг сар бүрийн 20-ны дотор төсөвт төвлөрүүлэх, төлсөн татварын талаарх мэдээллийг Татварын хэлтэсээс авах.

4.5. "Хог хаягдлын тухай" хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.10 дахь заалт (нутаг дэвсгэрийн аж ахуйн нэгж, байгууллагын 50 метр хүртэлх нийтийн эдэлбэр газрын хог хаягдал, цас, мөсийг цэвэрлэх), "Зөрчлийн тухай" хуулийн 52.3-т заасан (оршин байгаа газартаа хамаарах замын бохирдол, цас, мөсийг цэвэрлэх үүргээ биелүүлээгүй бол хүнийг хорин нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно), заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллах үүрэгтэй.

ТАВ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

5.1. Тогтоосон хугацаанд хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг төсөвт төлөөгүйгээс үүссэн маргааныг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэнэ.

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БАЙХ ХУГАЦАА, ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

6.1. Энэхүү гэрээ нь 20 *23* оны *07* дугаар сарын *01*-ны өдрөөс эхлэн 20... оны... дугаар сарын...-ны өдрийг дуустал хугацаанд хүчинтэй байна.

6.2. Энэхүү гэрээний хугацаа дууссан боловч гэрээг үргэлжлүүлэхгүй байх нөхцөл байдал үүсээгүй бол гэрээг сунгагдсанд тооцно.

6.3. Гэрээг 3 хувь үйлдэж, талууд 1 хувийг тус тус хадгална.

6.4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар бол талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

6.5. Гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр үйлдэж, талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно;

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН



Монхио
..... ТӨЛӨӨЛЖ
.....
АЛБАН ТУШААЛТАЙ
999 89978