ГАРЧИГ

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА....3

1.1 Төслийн ерөнхий мэдээлэл....3

1.2 Дэд бүтэц....5

1.2.1 Зам шугам сүлжээ, харилцаа холбоо....5

1.2.2 Цахилгаан хангамж....5

1.2.3 Усан хангамж ба ус ашиглалт....5

1.3 Төслийн хүчин чадал, техник технологи....5

1.3.1 Технологийн дараалал....6

1.3.2 Түүхий эд хүлээн авах бэлтгэх:....7

1.3.3 Бүтээгдэхүүн хадгалалт, тээвэрлэлт, эргүүлэн таталт....7

ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ....9

2.1 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр авсан арга хэмжээ....10

2.1.1 Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....10

2.1.2 Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....12

2.1.3 Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....12

2.1.4 Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....13

2.1.5 Ургамал, амьтанд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....15

2.1.6 Нөхөн сэргээлт, “Тэр бум мод” хөтөлбөрийн хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....15

2.1.7 Хог хаягдлын менежмент, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....16

2.1.8 Түүх, соёлын дурсгалт зүйлсэд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ....16

2.1.9 Осол, эрсдэлийн төлөвлөгөө ба ХАБЭА-н чиглэлээр гүйцэтгэсэн ажлууд....17

2.1.10 Удирдлага, зохин байгуулалт, оролцогч талуудад тайлагнах чиглэлээр....18

2.1.11 Байгаль орчны менежментийн 2024 оны төлөвлөгөө ба хэрэгжилт....19

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл 3
Хүснэгт 2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын зарцуулалт 9
Хүснэгт 3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт 18
Хүснэгт 4. Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийн хэрэгжилт 22

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төслийн талбайн байршил 3
Зураг 2. Төслийн талбайн ерөнхий байдал 4
Зураг 3. Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж, дотоод зохион байгуулалт 6
Зураг 4. Бэлэн болсон бүтээгдэхүүн 8
Зураг 5. Үйлдвэрийн гадна талбайг хатуу хучилттай болгосон байдал 12

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Төслийн ерөнхий мэдээлэл

“Өлзийт тал“ ХХК нь 2017-11-29 өдөр гадаад худалдаа, мах махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийн чиглэлээр байгуулагдсан ба өөрийн хөрөнгө оруулалтаар 2018 онд нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэр буюу Үйлдвэрийн баруун бүс. ТЭЦ-4 гудамж, 1-116 тоот хаяг /иргэн Д.Ганхуягийн 1681910144 дугаартай газрыг түрээслэн/-т контор, үйлчилгээ, үйлдвэрлэлийн зориулалттай 1815 $м^2$ талбайтай, 2 давхар барилга барьж ашиглалтанд оруулан, үл хөдлөх эд хөрөнгийн 000632291 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээ бүхий Ү-2205067179 дугаарын хөрөнгийн бүртгэлээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Улмаар, 2019 оны 12 сард үйлдвэрлэлийн цехийн байр, агуулахын зориулалтаар ашиглах 877 $м^2$, ажиллагсдын амрах байр, хоолны газрын зориулалтаар нийт 174 $м^2$ өргөтгөлийн барилгыг өргөтгөлөөр барьж, эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн Ү-2205071984, Ү-2205071985 дугаартай өмчлөлийн гэрчилгээ авсан.

Хүснэгт 1. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

Төслийн нэр:	“Мах боловсруулах үйлдвэр”
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Өлзийт Тал” ХХК
Төслийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Дунд гол, Үйлдвэрийн баруун бүс гудамж ТЭЦ-4, 1-116 тоотод байрлана.
Төслийн талбай, $м^2$	4263
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн улсын бүртгэлийн дугаар,	9019086072
Регистрийн дугаар:	6253326
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн утасны дугаар:	90118000

Зураг 2. Төслийн талбайн байршил

Зураг 3. Төслийн талбайн ерөнхий байдал

Үйлдвэрийн барилга-угсралтын ажил нь “Арч пойнт” ХХК зэрэг мэргэжлийн байгууллагын зураг төслийн дагуу хийгдсэн, гадна дулаан, цэвэр усан хангамжийн системийн угсралтыг сорилоор шалгасан актыг 2017-11-08 өдөр авсан.

Мах боловсруулах үйлдвэрийн байр нь мах шулах, ангилах, чанах, боловсруулах, савлах, хадгалах цехүүдтэй ба бүтээгдэхүүн хадгалах зориулалтын гүн (-36^{0}С) хөлдөөх 95м^{3} ба 83.4м^{3} ашигтай талбай бүхий 2ш болон хөргөлттэй бүтээгдэхүүн (-18^{0}С)-ий 255м^{3} талбайтай 2ш, 246м^{3} талбайтай 1ш агуулахыг тус тус ашиглана.

Бүтээгдэхүүнийг чанах, утах, хатаах, савлах зориулалтын тоног төхөөрөмжийг технологийн уураар халаах болон үйлдвэрлэлийн байрны дулаан хангамжийн зориулалтаар “ТЭЦ-4” ТӨХК-ийн уурын шугаманд холбогдсон ба технологийн эрчим хүчний уураар хангах, ашиглалтын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах гэрээг тус компанитай байгуулан ажилладаг.

Бэлтгэсэн махыг УБ хот дахь өөрийн үйлдвэрийн хөргүүртэй агуулахад 147.5тн /гулуузаар/ хадгалахаас гадна Налайх дүүрэг дэх “Хосхийморь” ХХК-ийн хөргүүртэй зоориnд 100тн мах хадгална. Компаний хэмжээнд, үхрийн 5250ш гулууз буюу нийт 181.25тн мах бэлтгэхээр 2024 онд төлөвлөсөн.

1.2 Дэд бүтэц

1.2.1 Зам, шугам сүлжээ, харилцаа холбоо

Төслийн талбай нь үйлдвэрийн баруун бүсийн төв замын дагуу буюу ТЭЦ-4 үйлдвэрийн урд талд байрлах ба харилцаа холбооны бүхий л сүлжээг ашиглах бүрэн боломжтой газар болно.

1.2.2 Цахилгаан хангамж

Төвийн цахилгаан сүлжээнд холбогдсон.

1.2.3 Усан хангамж ба ус ашиглалт

Үйлдвэр нь цэвэр болон бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, технологийн хэрэгцээний уур болон дулааныг “ТЭЦ-4”ТӨХК-иас авдаг бол унд ахуйн хэрэгцээний усыг гүний худгаас хангана. Нийслэлийн байгаль орчны газрын 2019-05-08 өдрийн 296 тоот зөвшөөрлөөр “Байдраг консалтинг” ХХК-ий гаргасан, 50м гүнтэй, 3л/с ундарга бүхий, химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, натри-калийн бүлгийн 1-р төрлийн, чанарын хувьд нэн цэнгэг буюу ялимгүй эрдэсжилттэй, маш зөөлөн устай худаг болно.

Түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг 82^{0}С-ээс доошгүй хэмтэй, ундны усны шаардлага /MNS900:2005/ хангасан даралтат халуун усаар шүршиж, угаах ба усны температурыг тогтмол хэмжиж, бүртгэл хөтлөн, лабораторийн шинжилгээнд хамруулдаг байна.

Төслийн явцад гарах бохир усыг Хорих 461-р ангийн шугамд нийлүүлэх ба Ус сувгийн удирдах газартай 2017 оноос хойш гэрээ байгуулан ажиллаж ирснээс байнгын үйлчлүүлэгчээр бүртгэгдэн, жил бүрийн гэрээ автоматаар сунгагдаж байх горимд шилжжээ.

1.3 Төслийн хүчин чадал, техник технологи

Мах боловсруулах үйлдвэр нь 1815 м^2 талбайтай, хоногт 8-10 тн, жилд 3600тн мах боловсруулах хүчин чадалтай, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэг хүрэлцээтэй, өдрийн 8 цаг, ажлын 5 хоног, жилийн 12 сард үйл ажиллагаа явуулна.

Үйлдвэрлэлийн багаж хэрэгсэл нь хүнсний зориулалтын, зэвэрдэггүй материалаар хийгдсэн хутга, бусад тоног төхөөрөмжтэй, зориулалтын вандан тавиураар хангагдсан, жин хэмжүүрийг улсын баталгаажилтанд хамруулсан байх ба мэргэжлийн болон мэргэшсэн ажиллагсад нь эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээнд хамрагдсан байх бөгөөд бүх ажилчид хөдөлмөр хамгаалльн хувцастай байна. Түүхий эдийг бэлтгэн нийлүүлэлтийн гэрээний дагуу мал эмнэлэг ариун цэвэр гарал үүслийн гэрчилгээ баталгаажилттай хүлээн авна.

Үйлдвэр нь нядалгаа хийгдсэний дараа боловсруулахад бэлэн болсон хонь, үхэр, ямааны мах хүлээн авна. Үндсэн түүхий эд болох, халуун усанд зумлаж, шийрийг салган хөлдөөсөн, сүүлгүй, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан хонь, ямааны махыг “Эрдэнэ хүнс” ХХК /МХЕГ-ын даргын 2018 оны А/03 дугаар тушаалаар “АА” зэрэглэлийн итгэмжлэлтэй үйлдвэр /-иас гэрээний дагуу авдаг.

Зураг 4. Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж, дотоод зохийн байгуулалт

1.3.1 Технологийн дараалал

Гарал үүслийн бичигтэй, мал эмнэлгийн үзлэг шинжилгээ хийсэн мах, түүхий эдийг хүлээн авч, бүртгэл хөтөлнө Сав баглаа, боодлыг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаас гэрээгээр хүлээн авах ба мэргэжлийн хяналтын газрын төв лабораторын эрүүл ахуйн сорилын шинжилгээний бичгийг хавсарган хүлээн авч, бүртгэл хөтөлнө. Бусад амтлагч, дагалдах түүхий эд материалыг итгэмжлэгдсэн лабораторийн хүнсний эрүүл ахуй ариун цэврийн сорилын дүнгийн хамт хүлээн авч, бүртгэл хөтөлнө.

Гэсгээх өрөөний температур 0-5^{0}C дулаан байх ба агаарын урсгалд жигд байхаар тоноглогдсон байх ба температурыг тогтмол хэмжин, бүртгэл хөтөлнө. Үйлдвэрлэгдэж буй

бүтээгдэхүүн нь тус бүрдээ батлагдсан технологийн заавартай, эрсдэл үүсгэх горимуудыг тусгасан заавар зааварчилгаатай байна.

1.3.2 Түүхий эд хүлээн авах бэлтгэх:

- Гэсгээх, эвдэх, шулах, жижиглэх
- Ангилан сортлох
- Сойх /2-4 ц/
- Чанах 130-150^{0}С
- Хөргөх температур 5^{0}С
- Савлах хадгалах
- Бэлэн бүтээгдэхүүн гарах
- Шулалгаа, ангилгаа нь технологийн зааварчилгаатай ба өрөөний температурыг хэмжиж бүртгэл хөтөлдөг.
- Дулааны боловсруулалт нь өрөө болон цэвэрлэгээ ариутгалын график бүртгэлтэй, ус ба махны гүний температурыг хэмжиж, бүртгэл хөтөлнө.
- Стандартын дагуу загсаасан махыг жижиглэн вакум савлагаанд савлаж, бүртгэлжүүлнэ.
- Савлагдсан бүтээгдэхүүнийг автоклавт оруулан +120 хэмийн ариутгал хийн гаргадаг.
- Ариутгал хийгдэж, савлагдсан бүтээгдэхүүнийг хатаах шугам, машинд оруулан хатааж +20 хэмийн температурт 1 минут цаасан хайрцагт савладаг.

1.3.3 Бүтээгдэхүүн хадгалалт, тээвэрлэлт, эргүүлэн таталт

- Савлагдсан бүтээгдэхүүнийг -18 хэмийн бэлэн бүтээгдэхүүний агуулахад хийж, агуулахын температурын бүртгэл хөтөлдөг.
- Бүтээгдэхүүнийг зориулалтын хөргөлттэй тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэдэг
- Зах зээлд гаргасан бэлэн бүтээгдэхүүнд тээвэрлэлт хүргэлтийн хяналтын бүртгэл хөтлөн, хадгалалтын хугацаа дууссан, сав баглаа боодлын гэмтэлтэй бүтээгдэхүүнүүдийг татан авч устгал хийн бүртгэл хөтөлдөг.
- Бүтээгдэхүүний хаяг шошго, аюулгүй байдлын баталгаажуулалт
- Бэлэн бүтээгдэхүүнд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хаяг шошгоны стандартын дагуу бүтээгдэхүүн тус бүрт хаяг шошго захиалан хийлгэдэг. /хадгалах хугацаа, хэрэглэх заавар, тэжээллэг чанар, үйлдвэрлэсэн огноо,үйлдвэрийн хаяг/ зэрэг орно.
- Шулалгаа, ангилгаа нь технологийн зааварчилгаатай ба өрөөний температурыг хэмжиж бүртгэл хөтөлдөг.
- Дулаан боловсруулалт нь өрөө болон цэвэрлэгээ ариутгалын графикбүртгэлтэй ба дулаан боловсруулалтын бүртгэл хөтөлж, ус ба махны гүний температурыг хэмжиж бүртгэл хөтөлдөг.
- Стандартын дагуу загсаасан махыг жижиглэн вакум савлагаанд савлаж бүртгэл хөтөлдөг.
- Савлагдсан бүтээгдэхүүнийг автоклавт оруулан +120 хэмийн ариутгал хийн

гаргадаг.

- Ариутгал хийгдэж, савлагдсан бүтээгдэхүүнийг хатаах шугам, машинд оруулан хатааж+20 хэмийн температурт 1минут цаасан хайрцагт савладаг.
- Бүтээгдэхүүн хадгалалт, тээвэрлэлт, эргүүлэн таталт
- Савлагдсан бүтээгдэхүүнийг -18 хэмийн бэлэн бүтээгдэхүүний агуулахад хийж, агуулахын температурын бүртгэл хөтөлдөг.
- Бүтээгдэхүүнийг зориулалтын хөргөлттэй тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэдэг
- Зах зээлд гаргасан бэлэн бүтээгдэхүүнд тээвэрлэлт хүргэлтийн хяналтын бүртгэл хөтлөн, хадгалалтын хугацаа дууссан, сав баглаа боодлын гэмтэлтэй бүтээгдэхүүнүүдийг татан авч устгал хийн бүртгэл хөтөлдөг.
- Бүтээгдэхүүний хаяг шошго, аюулгүй байдлын баталгаажуулалт
- Бэлэн бүтээгдэхүүнд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хаяг шошгоны стандартын дагуу бүтээгдэхүүн тус бүрт хаяг шошго захиалан хийлгэдэг./ хадгалах хугацаа, хэрэглэх заавар, тэжээллэг чанар, үйлдвэрлэсэн огноо,үйлдвэрийн хаяг/ зэрэг орно.

Боловсруулалт хийсэн мах, махан бүтээгдхүүнүүд нь:

1. Хатаасан борц: 250гр, 300гр, 500гр ,1кг, 5кг
2. Дулааны аргаар боловсруулсан үхрийн мах: 2.5кг, 5кг
3. Дулааны аргаар боловсруулсан ямааны мах: 500гр, 2,5кг, 5кг
4. Дулааны аргаар боловсруулсан хониний мах: 500гр, 2,5кг, 5кг
5. Дулааны аргаар боловсруулсан үхрийн бөөрөнхий мах: 500гр,   2,5кг, 5кг

Зураг 5. Бэлэн болсон бүтээгдэхүүн

ХОЁР. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

Төслийн хэрэгжүүлэх явцад байгаль орчин, экологийн чиглэлээр дагаж мөрдөх Монгол улсын хууль тогтоомж, стандарт, дүрэм журмуудыг баримтлан ажиллахаас гадна тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгдсөн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх нь Монгол улсад үйл ажиллагаа явуулж буй ААНБ, иргэн бүрийн үүрэг юм. Өөрөөр хэлбэл, энэхүү төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх замаар төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх, багасгах, арилгах үндсэн зорилго бүхий эрх зүйн баримт бичиг юм.

Байгаль орчны менежментийн 2024 оны төлөвлөгөөнд байгаль орчныг хамгаалах, сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр 6 төрлийн 30 арга хэмжээ, байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт нийт 7 ажил тус тус тусгаснаас тайлант хугацаанд 6 төрлийн 27 арга хэмжээг гүйцэтгэж, нийт 3.1 сая төгрөгийн зардал гаргаж, төлөвлөгөөний биелэлт 90% үзүүлэлттэй гарав. Үүнд:

Хүснэгт 2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын зарцуулалт

Гүйцэтгэх ажлууд	Мөнгөн дүн, төгрөг	
	Төлөвлөлт	Гүйцэтгэл
Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1,081,400	1,081,400
Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө	1,650,000	150,000
Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	277,456	277,456
Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	451,000	451,000
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтынтөлөвлөгөө	1,550,000	550,000
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөө	550,000	550,000
Нийт дүн	**5,559,856.00**	**3,059,856**

Тайлбар: Тасалдсан үйл ажиллагаа 3, үүд,

1. *“Тэрбум мод” хөтөлбөрийн хүрээнд үйлдвэрийн хашааны гадна тарих ёстой модыг нийслэл хотын цэвэр усны шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтэй холбоотойгоор тарьж чадаагүй, үүнд 1.5 сая төгрөг төсөвлөгдсөн байсан.*
2. *Газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгаа болон Байгаль орчны аудит – 2023-2024 онд үйл ажиллагаа явуулаагүйтэй холбоотойгоор уг ажлыг ирэх жилүүдэд хийлгэхээр шийдвэрлэсэн, үүнд 1.0 сая төгрөг төсөвлөсөн /Байгаль орчны аудитыг дотоод зардлаар/байв.*

2.1 СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ:

Юуны өмнө, тус үйлдвэрийн өмнө талаар цэвэр усны шугамын өргөтгөл, засварын ажил хийгдэж, орц, гарцыг хааснаас хойш буюу 2024 оны 6-р сараас эхлэн, үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаагаа явуулах боломжгүй болж, жигдрэхгүй өдийг хүрсэнтэй холбогдуулан, БОМТ-нд тусгасан зарим төрлийн үйл ажиллагаа (Жишээ нь: “Тэрбум мод” үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд хашааны гадна талд мод тарих, тохижилт хийх, сургалт явуулах, г.м) зогсох буюу тасалдах, улмаар ирэх жилийн төлөвлөгөөнд дахин тусгах зэрэг нөхцөл байдал үүссэнийг тэмдэглэх нь зүйтэй. Нөгөө талаар, компаний баримт бичиг, тусгай зөвшөөрөл болон манхы үнэ ханш өндөр байсан зэргээс шалтгаалж, үйлдвэр 2023 онд ч мөн адил ажиллагаагүй ба одоогоор түр зогсолтын горимд байна.

Хэдий тийм боловч, 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээг нөхцөл байдалдаа тааруулан, бүрэн хэмжээгээр гүйцэтгэхийг зорьж ажилласан ба нийт сөрөг нөлөөллийг бууруулах 30 үйл ажиллагаанаас 27 (90%)-г авч хэрэгжүүлээд байна. Зөвхөн БОМТ 2024 төлөвлөгөөнд тусгасан үйл ажиллагаанаас гадна байгаль орчныг хамгаалах, холбогдох стандарт журмуудыг сахих, хэрэгжүүлэх үүднээс тодорхой нэр төрлийн ажлууд хийгдсэнийг бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт дурьдаж оруулав. Үүнд:

2.1.1 Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслийн зүгээс агаарын чанарт дараахь 4 төрлийн сөрөг нөлөөлөл үзүүлж болох ба үүнд:

- Машин механизмын хөдөлгөөнөөр хөрсөн бүрхэвч элэгдэн, сул шороо үүссэнээр тоосжилт ихсэж агаарын чанарт нөлөөлөх
- Шатах тослох материал болон нефтийн бүтээгдэхүүний асгаралтаас ууршимтгай органик нэгдлүүд агаарт дэгдэж, тухайн орчны агаар болон хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөө үзүүлэх
- Машин техник, тоног төхөөрөмжийн хөдөлгүүрийн яндангаас гарах утаа, тортог зэрэг нь агаарын чанарт нөлөөлөх
- Хатуу хог хаягдалыг ил задгай хаяснаас агаарын чанарт нөлөөлөх.

Эдгээр сөрөг нөлөөллүүдийг багасгах буюу бууруулах чиглэлээр дараахь арга хэмжээг тус тус тайлант хугацаанд зохион байгуулж ажиллалаа. Үүнд:

1. Машин механизмын хөдөлгөөнөөр хөрсөн бүрхэвч элэгдэж, тоосжилт нэмэгдэхээс сэргийлж, үйлдвэрийн зам талбайн 95%-г хатуу хучилттай болгож, цардсан.
2. Компаний хэмжээнд 5 автомашин (2 фортер, 1 ачааны машин, 2 суудлын тэрэг) байх ба үйлдвэрийн бусдад техник хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжүүд нь цахилгаан хөдөлгүүртэй тул шатах, тослох материалын ууршилт гэх зүйл гарахгүй.
3. Төслийн талбайд 5 автомашин, 15 тоног төхөөрөмж ажилладаг ба бүх автомашины яндангийн шүүлтүүрийг солиулж 2024 оны 5-7 сард улсын үзлэгт хамруулан “тэнцсэн” үнэлгээ авсан. Авто болон цахилгаан техникийн засвар үйлчилгээг графикт хугацаанд нь тогтмол хийж ирсэн болно.

Машины дугаар	Татвар	Оношилгоо	Агаарын бохирдол
4028УНН	2024он Төлсөн	Тэнцсэн 2025.07.06	Төлсөн
3047УАН	93774	Тэнцсэн 2025.05.18	Төлсөн
6381УБТ	229500	Дууссан	Төлсөн
7812УНК	2024он төлсөн	Дууссан	Төлсөн

4. Хатуу хог хаягдлын зөөврийн түр сав 5ш-ийг 2024 онд шинээр худалдан авч, хог хаягдал илүүтэй гарч болох 3 цэгт байрлуулсан ба цаг тухайн үед нь хог хаягдлын түр цэгт төвлөрүүлэх, нийслэлийн тохижилт үйлчилгээний компаниар тээвэрлүүлэх, ил задгай хог хаяхгүй байх зэрэгт тогтмол хяналт тавьж ажилласан /хүнсний бүтээгдэхүүний үйлдвэр учир маш цэвэр, элдэв төрлийн бохирдолгүй байх үндсэн шаардлагатай/ болно.

2.1.2 Газрын гадарга, хөвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслийн зүгээс хөрсөн бүрхэвчид учруулж болзошгүй сөрөг нөлөөлөлд:

- Дотоод, гадаад тээвэрлэлтийн журам боловсруулан мөрдөөгүйн улмаас олон салаа зам гарч газрын гадарга их хэмжээгээр эвдэрч болзошгүй.
- Машин техникийн сэлбэг хэрэгсэл, дугуй, шатах тослох материалын хаягдал бохирдолүүсгэж болзошгүй.

Төслийн талбай дахь тээврийн хөдөлгөөний улмаас хөрс, газрын гадарга эвдрэхээс сэргийлэх, нөгөө талаар үйлдвэрлэлийн стандарт шаардлагыг хангах үүднээс хашааны нийт талбайн 95%-ийг цардаж, хатуу хучилттай болгосон.

Төслийн хэрэгцээнд ашиглагдах машин, техникийн засвар үйлчилгээ (дугуй болон тос, масло солих, агаар болон тосны шүүр солих зэрэг)-г автозасварын газруудад тухай тухайн үед нь хийлгэдэг тул аюултай хог хаягдал буюу хөрсний бохирдол үүсэх нөхцөл гардаггүй.

2.1.3 Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслөөс,

- Төслийн үйл ажиллагаанаас хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь хатуу хог хаягдал ил задгай хаяснаар хөрс бохирдох
- Шатах тослох материал, техникийн сэлбэг хэрэгсэл болон хатуу хог хаягдлын зохисгүй хадгалалт, зохион байгуултаас хөрс бохирдох

- Болзошгүй галын аюул, осол аваарийн үед гарах үнсний дэгдэлт, химийн бодисын алдагдлаас хөрс бохирдож болзошгүй
- Үйлдвэрээс гарах бохир ус, хатуу хог хаягдлыг цуглуулах, зайлуулах үйл ажиллагаа зохих журмын дагуу хийгдээгүйгээс орчны хөрс бохирдох нөхцөлтэй
- Технологийн горимыг зөрчих, ажиллагсдын хайнга үйл ажиллагааны улмаас орчны хөрсөнд бохирдол үүсэх

Төслийн талбайд хог хаягдал хаях, тээврийн хэрэгслээс шатах, тослох материал асгарах, гоожих, хатуу шингэн хаягдлыг цаг хугацаанд авахуулж байхад тогтмол хяналт, шаардлага тавьж ажилладаг ба технологийн горимыг чанд мөрдөж ирсэн. Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, тээврийн хэрэгслийн шатах, тослох материалаар хөрс, ус бохирдохоос сэргийлж, гадна талбайн 95 орчим хувийг хатуу хучилттай болгосон.

Зураг 6. Үйлдвэрийн гадна талбайг хатуу хучилттай болгосон байдал

Түүнчлэн, “Дотоод аудит, дотоод хяналт хэрэгжүүлэх журам”-ыг Гүйцэтгэх захирал А.Баасаннямаар батлуулан, төслийн талбайн дотоод хяналтыг тогтмол хийж ажилладаг (Журмыг хавсаргав).

2.1.4 Усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслийн зүгээс усан орчинд үзүүлэх болкошгүй сөрөг нөлөөллийг дараахь байдлаар тодорхойлсон ба үүнд:

- Хаягдал бохир ус стандартад заасан хэмжээнээс давах, улмаар сөрөг нөлөөлөл үзүүлэх
- Үйлдвэрээс гарах бохир ус, хатуу хог хаягдлыг цуглуулах, цэвэрлэх, зайлуулах үйл ажиллагаа

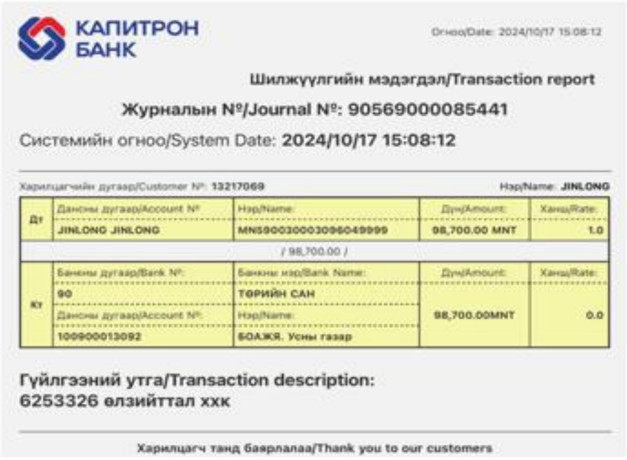
зохих журмын дагуу хийгдээгүйгээс газрын доорх ус бохирдох, цэвэрлэх байгууламжийн ажиллагааны горимыг алдагдуулах зэрэг болно.

Үйлдвэрийн зүгээс, усны холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын хэрэгжилтийг хангахад байнга анхаарч ирсэн ба баримт бичгийн иж бүрдлийг хангах хүрээнд, Нийслэлийн БОГ-ын 2024-05-02 өдрийн 2024/40 тоот ус ашиглуулах дүгнэлт авч, БГД-ийн ЗД-ын 2022-04-19 өдрийн 46 тоот ус ашиглах гэрээг тус тус байгуулан ажиллалаа (Гэрээг хавсаргав).

Гүний худагт 000631 дугаарын усны тоолуурыг Стандарт хэмжил зүйн газрын 00765112 тоот баталгаажуулалтын гэрчилгээний дагуу суурилуулан ашиглаж байна. Гүний худаг нь үзель дотор байрлах тул бохирдох эрсдэл маш бага, эрүүл ахуйн бүс тогтоож, тэмдэгжүүлэх ажлыг хийж гүйцэтгээд байна.

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР
ЦАХИЛГААН ТООЛУУРЫН
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ
№ 00765112

....-д
(эзэмшигчийн нэр)
ашиглаж байгаа DTS3 загварын 3
фазын № 1000631 -ын
механик, цахилгаан-механик, электрон тоолуурыг № 010 лацаар
(доогуур зурах)
битүүмжилж 2025 оны 07 -р сарын 19 -ны өдөр
хүртэл улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.
Шалгалтын дээд хязгаар заалт: 00000.3 кВт/ц
Лабораторийн тэмдэг
Улсын шалгагчийн гарын үсэг, тэмдэг
2021 оны 07 -р сарын 19 -ны өдөр



КАПИТРОН БАНК

Огноо/Date: 2024/10/17 15:08:12

Шилжүүлгийн мэдэгдэл/Transaction report

Журналын №/Journal №: 90569000085441

Системийн огноо/System Date: 2024/10/17 15:08:12

Харилцагчийн дугаар/Customer №: 13217069 Нэр/Name: JINLONG

Дт	Дансны дугаар/Account № JINLONG JINLONG	Нэр/Name: MN590030003096049999	Дүн/Amount: 98,700.00 MNT	Ханш/Rate: 1.0
/ 98,700.00 /				
Кт	Банкны дугаар/Bank №: 90 Дансны дугаар/Account №: 100900013092	Банкны нэр/Bank Name: ТӨРИЙН САН Нэр/Name: БОАЖЯ. Усны газар	Дүн/Amount: 98,700.00MNT	Ханш/Rate: 0.0

Гүйлгээний утга/Transaction description:
6253326 өлзийттал ххк

Харилцагч танд баярлалаа/Thank you to our customers

Улаанбаатар хотын Ус Сувгийн Удирдах Газар

Тооцооны хуудас

Огноо: 2024-10-07

Код: 22093400
Нэр: Өлзийт тал ХХК
Хаяг:
Утас: 96664041,99068196
Факс:
И-мэйл: ulzittal@gmail.com
Банк: Банкгүй
Данс: 0
Регистер: 6253326
Эхний үлдэгдэл: -172.55

Хаяг: БЗД Токиогийн гудамж 5
Утас: ХУД-70172227; СХД-77117707; БГД-77117702; СБД-77117715; БЗД-70157013; ЧД -77117716
И-мэйл: usug@ub.gov.mn

Д/д	Тоолуурын дугаар	Заалт огноо	Ф	Суурь хураамж	Тоолуурын заалт: Эхний	Эцсийн	Зөрүү	Ус/м3/: Цэвэр	Бохир	Нэгж үнэ/₮/: Цэвэр	Бохир	Усны үнэ/₮/: Цэвэр	Бохир
1	1703000080	10/02	25	1800.00	29394	29636	242	0	242	2690	2920	0.00	706,640.00
2													
ДҮН			1	1,800.00				0	242			0.00	706,640.00
Нийт усны дүн:													706,640.00

НӨАТ 71,705.62
НӨАТ төлөх дүн 717,056.18

Тооцооны хугацааны дараах дүн: 788,761.80
Төлбөл зохих төлбөрийн дүн: 788,589.25
Тооцооны хамрах хугацаа: /2024-09-06/ - /2024-10-07/
Төлбөр төлөх эцсийн хугацаа: 2024-10-14

Ус ашиглалттай холбоотой 3 төрлийн төлбөр хураамж төлдөг ба үүнд: 1/. Ус сувгийн удирдах газартай цэвэр, бохир усны үйлчилгээ, 2/. Цагдан хорих 461-р хаалттай ангитай бохирын шугам ашигласны төлбөр, 3/. Усны нөөц ашигласны төлбөрийг дүүрэгт тус тус төлнө. Ус сувгийн удирдах газартай байгуулсан гэрээний дагуу сар бүр байцаагч ирж, усны тоолуурын заалтаар үйлчилгээ үзүүлсний төлбөр ногдуулдаг бол хорих 461 ангид сар бүр 600 мянган төгрөг (үйлдвэр ажиллаагүй тохиолдолд 300 мянган төг) төлдөг.

Ахуйн хэрэглээний шингэн хаягдлын хувьд, хоногт 1225л, жилд 447.1тн бохир ус /35 хүн/ гарахаар төслийн нарийвчилсан үнэлгээнд тооцсон ба үйлдвэр нь төвийн бохир усны шугамд холбогдсон тул ахуйн болон технологийн бохир усыг системд шууд нийлүүлдэг (Гэрээг хавсаргав).

2.1.5 Ургамал, амьтанд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Амьтан болон ургамлын хувьд, дараахь нөлөөллүүд үүсч болзошгүй гэж үзсэн ба үүнд:

- Тоосжилтын улмаас ургамлан нөмрөг доройтох,
- Шингэн хог хаягдлыг ил задгай хаяснаас ургамлан бүрхэвч бохирдож болзошгүй,
- Хатуу хог хаягдлыг ил задгай хаяснаас мөн дулааны улиралд үнэр орж муудах,
- Хөрсөнд үүрлэн амьдрагч жижиг хөхтөн амьтад, бусад шавж зэрэг амьд биетүүдийн амьдрах орчин алдагдах.

Үйлдвэрийн гадна талбайн 95-98% орчим нь цардмал буюу бетондсон гадаргатай болсон нь хөрс ба ургамал бүрхэвч талхлагдах, агаар болон хүнсний бүтээгдэхүүн тоос болон бусад зүйлсээр бохирдохоос урьдчилан сэргийлсэн чухал ажил болсон ч энэ нь ногоон байгууламж ба жижиг амьтад /мэрэгч болон шавж зэрэг/-ын хувьд тэдийлэн зохимжтой бус байж болох юм. Гэвч, төслийн талбай нь нэгэнт хүн амын суурьшлын бүс тул жижиг мэрэгч болон шавж, зарим нэр төрлийн шувуудаас бусад ан амьтан байхгүй, нөгөө талаар ТЭЦ-4 станц орчмын үйлдвэржилтийн баруун бүс нь аж ахуйн үйл ажиллагааны нөлөөлөлд эртнээс өртөж, ургамлан бүрхэвч устсан буюу хүчтэй нөлөөлөлд орсон талбай болох тул энэ талын сөрөг нөлөө харьцангүй бага байх талтай.

Иймд, төслийн талбайд малын гаралтай болон бусад төрлийн элдэв хог хаягдал хуримтлуулалгүй, нохой муур, зарим төрлийн шувууд, мэрэгч болон шавж ялаа цуглах, агаарт эвгүй үнэр тархахаас ямагт сэргийлэн ажиллаж ирсэн болно.

Үйлдвэрийн хашаан доторх талбайн 2% орчим буюу 10м^2 гаруй талбайг ногоон байгууламжийн зориулалтаар ашиглаж, 10 гаруй мод бут тариад байна. Мөн, хашааны гаднах нүүрэн талын талбайд 2025 оноос мод тарьж, зүлэгжүүлэх ажил хийнэ.

2.1.6 Нөхөн сэргээлт, "Тэр бум мод" хөтөлбөрийн хүрээнд авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслийн талбайн нийт хэмжээ 4263м^2, үүнээс үйлдвэрлэлийн байр 2527м^2, гаднах цардмал талбай 1500м^2 гаруй бөгөөд ногоон байгууламжийн зориулалтаар ашиглаж болох талбайн хэмжээ 10-15м^2 орчим болно. Тус талбайд 2024 оны байдлаар 10ш чоны хэл жимсний мод тарлсан ба холбогдох арчилгаа, тордолгоог хийж ирлээ. Мөн, "Тэрбум мод" хөтөлбөрийн хүрээнд хашааны

гадна талбайд 30-50ш мод тарихаар төлөвлөсөн ч нийслэлийн цэвэр усны шугамын өргөтгөл, шинэчлэлтэй холбоотойгоор хийгдэх боломжгүй болсоноос 2025 оны төлөвлөгөөнд дахин тусгахаар шийдвэрлэсэн.

2.1.7 Хог хаягдлын менежмент, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ

Төслийн хүрээнд гарах хог хаягдлыг технологийн болон ахуй /оффис/-н гэж 2 ангилах ба 2024 оны 6 сараас эхлэн үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдах нөхцөлгүй болсонтой холбоотойгоор, технологийн хог хаягдал гараагүй, ахуйн буюу оффисийн хог хаягдал бага хэмжээгээр гарч, 2-3 сард нэг удаа, нийслэлийн “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-тай 2024-03-05 өдөр байгуулсан 24/22 тоот гэрээний дагуу тээвэрлэн зайлуулуулж ирсэн (Гэрээг хавсаргав).

Хуурай хог хаягдлыг ангилан ялгах зориулалт бүхий 5ш зөөврийн савыг 3 цэгт нэмэлтээр байрлуулан өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашиглаж байна.

Үйлдвэрлэлийн явцад, өдөрт 10.5кг, жилд 3тн орчим ахуйн хуурай хог хаягдал гарахаар төслийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланд тооцсон бол технологийн хуурай хог хаягдал нь зөвхөн малын яс байх (малын гаралтай эвэр, туурай, сэвс зэрэг хаягдал гарахгүй) юм. Төслийн хэмжээнд ямар нэг химийн бодис ашигладаггүй тул технологийн хортой бөгөөд аюултай хог хаягдал гэж гарахгүй, харин үйлдвэрлэлд ашиглагдаж буй машин, техник хэрэгслийн дугуй, аккумлятор, тосны болон агаар шүүгч зэрэг байж болох талтай ч засвар үйлчилгээг авто засварын газруудаар хийлгэдэг тул энэ төрлийн хог хаягдал гардаггүй.

2.1.8 Түүх соёлын дурсгалт зүйлсэд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ

Төсөл хэрэгжих талбай болон ойр орчмын газарт ямар нэг түүх, соёлын дурсгалт зүйл, археологийн олдвор илрээгүй, цаашдын үйл ажиллагааны явцад олдох буюу илрэх аваас холбогдох хууль тогтоомжиын дагуу засаг захиргааны анхдагч нэгж болон ШУА-ын харъяалах

байгууллагуудад нэн даруй мэдэгдэнэ /төслийн үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсооно/.

2.1.9 Осол, эрсдэлийн төлөвлөгөө ба ХАБЭА-н чиглэлээр гүйцэтгэсэн ажлууд

Үйлдвэрийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд гүйцэтгэх захирлын баталсан “Дотоод аудит, дотоод хяналт хэрэгжүүлэх журам”-ыг баримтлахаас гадна ХАБЭА-н чиглэлийн мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээг “Төгс баян хүрээ” ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу авч ажиллаж байна (Гэрээг хавсаргав).

Үйлдвэрийн байр нь MNS 5023:2001 “Мах, махан бүтээгдэхүүн. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага” стандартын дагуу үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг эрхлэн явуулдаг ба хүн нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэл, бусад тоног төхөөрөмжөөр бүрэн тоноглогдсон.

Агааржуулалтын системтэй, бүтээгдэхүүнийг өрөөнд ил тавьж хөргөхгүй байх зорилгоор хөргүүрийн иж бүрэн автомат тоног төхөөрөмж суурилуулсан нь цаг хугацааг хэмнэхээс гадна өрөөний температур, чийгшилд нөлөө үзүүлэхгүй, бүтээгдэхүүн гадны зүйлсээр бохирдохоос сэргийлсэн алхам болно. Чанасан махыг сагсанд хийгээд хөргөх төхөөрөмжинд хийж 30-н минут болоход гүний температур нь шууд савлагаа хийх хэмжээнд хүрдэг. Энэ тоног төхөөрөмж нь бүтээгдэхүүний гүний температурыг тохируулсан утга хүртэл хөргөх хамгийн орчин үеийн хөргөлтийн төхөөрөмж болно.

Хүн нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэл нь тавигдах шаардлага болон хэрэглээний зориулалтаас хамаарч, цех тасгаараа өөр өөр өнгө, хийцлэлтэй байдаг онцлогтой ба жилд 3 сая гаруй төгрөг зарцуулдаг.

Эрсдлийн буюу галын аюулаас сэргийлэх үүднээс галын хорыг өрөө болон кридорт байрлуулсан ба иж бүрэн багаж хэрэгсэл бүхий галын сарайг гадна талбайд байршуулж, галын дүгнэлтийг авч ажиллалаа.

Ажлын байрны ариутгал, халдваргүйтгэлийг нийслэлийн мал эмнэлгийн газартай байгуулсан гэрээний дагуу жилд 2 удаа хийлгэдэг (Гэрээг хавсаргав).

2.1.10 Удирдлага зохион байгуулалт, оролцогч талуудад тайлагнах чиглэлээр

Удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгаснаар, байгаль орчны аудит болон газрын төлөв байдал чанарын хянан баталгааны тайланг 2024 онд хийлгэхээр тусгасан ч 2023-2024 онд үйл ажиллагаа явуулаагүйтэй холбоотойгоор хийгдээгүй, ирэх 2025 оноос үйл ажиллагаа эхлэхээр хийлгэхээр тогтсон.

Дүүрэг болон хорооны зүгээс ямар нэг хамтран ажиллах санал, хүсэлт ирээгүй /үйл ажиллагаа явуулаагүй тул/ ба ХАБЭА-ын зөвлөх үйлчилгээ авах гэрээний хүрээнд хог хаягдлын сургалт зохион байгуулахаар тохиролцсон (үйлдвэр түр зогсолттой байгаа).

Холбогдох журамд заасны дагуу 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн тайланг ийнхүү боловсруулан илгээж байгаа ба үх дүнг БГД-ийн ЗДТГ, ИНХ болон 20-р хороонд 12 сард багтаан хүргүүлнэ.

2.1.11 Байгаль орчны менежментийн 2024 оны төлөвлөгөө ба хэрэгжилт

Хүснэгт 3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулахарга хэмжээ	Тоо хэмжээ	Зардал, төгрөг		Хугацаа	Авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Гүйцэтгэл (%)
				Төлөвлөсөн	Зарцуулсан			
			1. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ					
1.1	Үйлдвэрт ажиллах бага оврын хөргүүрийн машин механизмаас ялгарах утаа, үйлдвэрийн технологийн процессоос гарах хаягдал, чимээ шуугиан нь үйлдвэрийн ажлынбайранд нөлөөлөх,агаарт бохирдол үүсэх	Авто тээврийн хэрэгслийг жил бүр үзлэгт хамруулж, агаарын бохирдлын төлбөрийг төлөх, тээврийн хэрэгслийн засвар үйлчилгээг цаг тухайд нь хийх		Дотоод зардлаар		Үйл ажиллагааны туршид	Улсын автотээврийн үзлэгт компаний 4 машин оруулж "Тэнцсэн" үнэлгээ авсан ба агаарын бохирдлын төлбөрийг бүрэн барагдуулсан. Тээврийн хэрэгслийн засвар үйлчилгээг цаг тухайн үед нь хийж ирсэн.	100
		Тээврийн хэрэгслийн яндand шүүлтүүр тавих	6 ш	731,400	731,400	2024 он	Авто тээврийн улсын үзлэгээр оруулахын өмнө бүх машины яндангийн шүүлтүүрүүдийг сольсон.	100
		Чимээ ихтэй тоног төхөөрөмжид засвар үйлчилгээ, шинэчлэл хийх арга хэмжээ авах		Дотоод зардлаар		Үйл ажиллагааны туршид	Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээг грацикийн дагуу тогтмол хийж ирсэн ба дуу чимээ ихтэй төхөөрөмж ашигладаггүй /бүх төхөөрөмж цахилгаан/.	100
			2. Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ					
	Усны нөөцийг зөвшөөрөлгүй ашиглах, их хэмжээгээр хэтрүүлэн ашигласнаас гүний усны нөөцөд нөлөөлөх	Ус ашиглах дүгнэлтийг холбогдох байгууллагаар жил бүр гаргуулж, ус ашиглах эрх авах		Дотоод зардлаар		2024	Нийслэлийн БОГ-ын 2024-05-02 өдрийн 2024/40 тоот ус ашиглуулах дүгнэлттэй.	100
		Ус ашиглах гэрээг харьяа газрын байгаль орчны байцаагчтай байгуулах		Дотоод зардлаар		2024	БГД-ийн ЗД-ын 2022-04-19 өдрийн 46 тоот ус ашиглах гэрээг байгуулж ажилласан.	100
	Усны нөөц, чанарт нөлөөлөх	Усны эх үүсвэрийг бохирдохоос хамгаалжэрүүл	1	50,000	50,000	2024 он	Гүний худаг узель дотор байдаг тул гаднаас бохирдох нөхцөл үгүй ч бүх	100

		ахуйн бүс тогтоох, гүний худгийг хамгаалах, тэмдэгжүүлэх					шугамыг өнгөөр ялгаж, хориглолтын бүс тогтоон тэмдэгжүүлсэн.	
	Үйлдвэрийн хаягдал болон ахуйн бохир усны шугам сүлжээнд эвдрэл гарснаар хөрс бохирдох зэргээр гадаргын болон бага гүний усны нөөцийг бохирдуулах	Технологийн горимыг чанд даган мөрдөж ажиллах, асгаралт болсон тохиолдолд саармагжуулах арга хэмжээг авах, саармагжуулах хэрэгслийг төслийн талбайд бэлэн байлгах		Дотоод зардлаар		2024	Үйлдвэрлэлийн технологийн горимыг чанд мөрдөж, засвар үйлчилгээг тогтмол хийж ирснээр ямар нэг гэмтэл, доголдол гараагүй. Болзошгүй аюулын үед ашиглах багаж, хэрэгсэл /хязгаарлах, соруулах, шингээх материал, сангийн багаж хэрэгсэл/-ийг үйлдвэрлэлийн талбайд бэлэн байлгадаг.	100
3. Хөрсөн бүрхэвч, газрын гадаргат үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
	Хог хаягдлыг зориулалтын бус талбайд, ил задгай хадгалах нь агаар, хөрс бохирдох	Эвдрэлд өртсөн талбайг тогтмол сэргээж янзлах, хатуу хог хаягдлыг тогтмол хугацаанд тээвэрлэн зайлуулах, ариутгал хийх		Дотоод зардлаар		2024	Үйлдвэрийн гадна орчны талбайн 98%-г бүхэлд нь цардаж, бетондсон. Ус тогтдоггүй, хог хаягдал болон бусад төрлийн бохирдолгүй, цэвэр цэмцгэр орчинг бүрдүүлдэг.	100
	Шатах, тослох материал, хөрсөнд нэвчиж, ахуйн хог хаягдлаар хөрс бохирдох	Технологийн горимыг чанд даган мөрдөж ажиллах, асгаралт болсон тохиолдолд саармагжуулах арга хэмжээг авах, саармагжуулах хэрэгслийг үйлдвэрийн талбайд бэлэн байлгах		Дотоод зардлаар		2024	Технологийн горимыг чанд мөрдөж, засвар үйлчилгээг тогтмол хийдэг. Болзошгүй аюулын үед ашиглах багаж, хэрэгсэл /хязгаарлах, соруулах, шингээх материал/-ийг үйлдвэрлэлийн талбайд бэлэн байлгадаг.	100
		Асгаралтаас урьдчилан сэргийлэх, дотоод журам боловсруулж, асгаралт гарсан тохиолдолд иж бүрдлийг хэрхэн ашиглах талаар сургалтыг тогтмол явуулах		Дотоод зардлаар		2024	“Дотоод аудит, дотоод хяналт” нэртэй үйлдвэрийн дотоод журамтай, шатах тослох материалын асгаралт гарах эрсдэл үгүй /бүх автомашинууд авто засварын газраар үзүүлж, үйлчилгээ авдаг тул/	100
4. Нөхөн сэргээлт, тохижилтын чиглэлээр								
	“Тэрбум мод” хөтөлбөрийн	Биологийн нөхөн сэргээлт – хайлаас мод тарих	10ш	150,000	150,000	2024	Чонын элэг жимсний модыг 10ш тарьсан, арчилгааг тогтмол хийдэг.	100

	хүрээнд төслийн талбайд тарималжуулах	Байгууллагын эзэмшлийн болон өмчлөлийн газарт зохих журмын дагуу бут, сөөг тарьж, зүлэгжүүлэх	150м^2	1,500,000	-	2024	Үйлдвэрийн гадна мод тарих боломжгүй тул ирэх жил болтол хйошлуулсан /Хашааны гадна хэсэг усны шугам хоолой тавих ажлын улмаас ухагдаж, ажиллах боломжгүй болсон/.	0
Нийт				***1,650,000***	***150,000***	***Үлдэгдэл: 1,500,000***		
5. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах чиглэлээр								
	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах	Түүх, соёлын өвд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх		Дотоод зардлаар		Үйл ажиллагааны туршид	Эзэмшил болон орчны газарт дусргалт зүйл үгүй.	100
6. Осол, эрсдэлийн менежментийн чиглэлээр								
	Гал түймрийн улмаас үйлдвэрийн үйл ажиллагаа доголдох, зогсох	Гал түймэртэй тэмцэх багаж хэрэгсэл, галын хор зэргийг тогтсон стандартын дагуу байрлуулж бэлэн байдлыг хангаж ажиллах		Дотоод зардлаар		2024	Галын хорыг 25-30м2 тутамд байхаар тооцоолж, ... галын хор байршуулсан ба галын сарайг үйлдвэрийн хашаанд иж бүрэн тоног хэрэгсэлтэйгээр байрлуулсан.	100
	Болзошгүй осол, саатал, техник технологийн шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюулүүсэх	Техник, тоног төхөөрөмж болон технологийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах		Дотоод зардлаар		2024	Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж болон тээврийн хэрэгсэл, цахилгаан, дулаан, сантехникийн шщгамын засвар үйлчилгээг тогтмол хийж, хяналт тавьж ирсэн. Гэмтэл, доголдол гараагүй.	100
	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дэглэм	Ажилчдыг шаардлагатай хувцас, тусгай хамгаалах хэрэгслээр хангах	35 ажилтан	Дотоод зардлаар		2024	Ажилтан нэг бүрийг ХХ-ийн иж бүрэн хувцсаар хангадаг. Жилд 3сая гаруй төгрөгийн зардал гардаг.	100
		Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагаа, гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх сургалт сурталчилгаа, болзошгүй аюулын үед авах арга хэмжээг төслийн нийт ажилтан албан хаагчдад тогтмол хугацаанд танилцуулах		Дотоод зардлаар		2024	ХАБЭА-ын сургалт болон зөвлөх үйлчилгээг "Төгс баян хүрээ" ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу 11 сард зохион байгуулна. Одоогоор үйлдвэр зогсолтын горимд байгаа.	100
		Ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэг		Дотоод зардлаар		2024	Баянгол дүүргийн 7-р төвтэй	100

	алдагдсанаар осол аваар гарах	шинжилгээнд хамруулах төлөвлөлтийг хийх, хэрэгжүүлэх					хамтран ажиллах гэрээний дагуу үзлэгт 12 хүн хамруулсан /одоогоор 12 ажилтантай байгаа/.	
		Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг сахиулж, хэрэгжилтэд хяналт тавих		Дотоод зардлаар		2024	"Дотоод аудит, дотоод хяналт" нэртэй үйлдвэрийн дотоод журмыг хэрэгжүүлэн ажилладаг.	100
7. Хог хаягдлын менежментийн чиглэлээр								
	Ахуйн	Ангилан хаях зориулалттай хогийн савыг үйлдвэрт байрлуулах	5ш	250,000	250,000	2024	Хог хаягдлын ангилан ялгах зориулалтын зөөврийн 5ш савыг авч, үйлдвэрийн дотор 3ш, гадна талд 2ш-ийг тус тус тавьж, ашиглаж байна. .	100
		Хог хягдлыг зориулалтын цэгт хаях, дүүргийн хог хаягдлын төвлөрсөн цэгт нийлүүлэх		27,456	27,456	2024	Ахуйн хог хаягдлыг үйлдвэрийн нэгдсэн хогийн цэгт цуглуулж, нийслэлийн "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-тай 2024-03-04 өдөр байгуулсан 24/22 тоот гэрээний дагуу тээвэрлүүлдэг.	100
		Бие засах газарт ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх		Дотоод зардлаар			Бие засах газар болон үйлдвэрт Нийслэлийн мал эмнэлгийн газартай 2024-09-25 өдөр байгуулсан, Г-2024/48 тоот "Халдваргүйтгэл хийх гэрээ"-ний дагуу халдваргүйтгэл хийлгэсэн. Зардал 526,600 төгрөг.	100
	Үйлдвэрийн	Үйлдвэрийн технологийн үед гарах яс болон хүнсний бүтээгдэхүүний хаягдлуудаар малын гаралтай түүхий эд дахинболовсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх		Дотоод зардлаар		2024	2024 оны 6 сараас эхлэн УБ хотын цэвэр усны шугамын шинэчлэлт, өргөтгөлтэй холбоотойгоор үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа үндсэндээ явагдаагүй, шанц нэг туршилт тохируулгын ажил хийгдсэн. Технологийн хаягдал гараагүй.	100
Нийт				***277,456***	***277,456***			
8. Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалт								
	Байгаль орчны аудитыг үйлдвэр ашиглалтанд орсноос хойш 2 дахь жилээс эхлэн 2 жил тутамд мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх		1	Дотоод зардлаар		2024	2023-2024 онд үйл ажиллагаа явагдаагүйтэй холбоотойгоор	0

	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг 5 жил тутамд мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	1	1,000,000	-	2024	хийгдээгүй, үйл ажиллагаа сэргэхээр хийлгэнэ.	0
	Дүүргийн санал хүсэлтийг харилцан тохиролцож шийдвэрлэж байх		Дотоод зардлаар		2024	Дүүргийн зүгээс ямар нэг санал хүсэлт ирүүлээгүй.	100
	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран аюултай хог хаягдлыг хог хаягдлын талаар сургалт зохион байгуулах	1	Дотоод зардлаар		2024	Технологийн явцад аюултай хог хаягдал гардаггүй, ХАБЭА-н зөвлөх үйлчилгээний хүрээнд "Төгс баян хүрээ" ХХК-иар 11 сард сургалт зохион байгуулуулна.	100
	Тухайн жилийн БОМТ-ын биелэлтийн тайланг батлагдсан журмын дагуу жил бүр БОАЖЯ-аар батлуулах;		550,000	550,000	2024	БОМТ 2024 биелэлтийн тайланг боловсруулан, БОУАӨЯ-руу 2024-11-01 өдөр илгээсэн.	100
Нийт			***1,550,000***	***550,000***	***Үлдэгдэл: 1,000,000 төгрөг***		
9. Нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөө							
	БОМТ 2024 хэрэгжилтийн тайланг БОУАӨЯ-нд тайлагнах, батлуулах		550,000	550,000	2024-11-01	Хэрэгжилтийн тайланг 2024-11-01 өдөр илгээсэн.	100
	БГД, ИНХ-д танилцуулах		Дотоод зардлаар		12 сард	БОУАӨЯ-р батлагдаад гарч ирэхээр нь дүүргийн ЗДТГ-т хувийг хүргүүлнэ.	100
Нийт			***550,000***	***550,000***			

Хүснэгт 4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хэрэгжилт

Хяналт-шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Зардал, төгрөг	Авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Гүйцэтгэл (%)
АГААРЫН ЧАНАР					
Агаар дахь тоосжилтын хяналт: Нийт тоос $PM_{2.5}$, PM_{10} SO_2, NO_3, O_2, CO_2	Үйлдвэрийн талбайд хамгийн их тоосжилт үүсч байгаа цэгэн эх үүсвэрүүдийн ойролцоо дотоод зам талбайн тоосжилтийн байдалд өдөр бүр хэмжилт хийх, ажиглалт явуулж бүртгэл хөтлөх, зам талбайн тоос дарах ажилд хяналт тавих	Зонхилох салхины дээр болон доод хэсэгт, эх үүсвэр гэсэн 3 цэгт дээж авч хянах жилд 1удаа	55,500	Үйл ажиллагаа явагдахгүй байгаатай холбоотойгоор хийлгээгүй, 11 сард төлөвлөсөн.	100

Ажлын байрны эрүүл ахуйн үзүүлэлтүүд	Ажлын байруудад тоос, дуу чимээ, гэрэлтүүлэг, чийгшил болон физик бохирдлын түвшинг тодорхойлох	Үйлдвэр хамгийн их ачаалалтай ажиллах үед жилд 1 удаа	Дотоод зардлаар	Дотоод хяналтын хүрээнд өөсрдийн багажаар хэмжилт хийж, гэрэлтүүлэг хангалтгүй газарт 2 гэрэл нэмж суурилуулсан, өрөөний температур болон чийгшлийг тогтмол хэмждэг	100
УС					
Усны ерөнхий химийн шинжилгээ, pH, TDS (нийт уусcан давс), нийт хатуулаг ($CaCO_3$),ууссан хүчилтөрөгч, БХХ, ХХХ, Ca, Mg, Na, K,SO_4, NO_2, NO_3, NH_4-агууламж, амт, үнэр, өнгө	Ундны худаг болон үйлдвэрлэлийн усны эхүүсвэрээс	Жилд 4 удаа	295,500	Үйлдвэр ажиллаагүй тул 2024 оны 5 ба 10 сард тус бүр 1 удаа, нийт 2 шинжилгээ хийлгэсэн.	100
ГАЗРЫН ГАДАРГА БОЛОН ХӨРСӨН БҮРХЭВЧ					
Хөрсний үндсэн химийн болон физик шинж чанар, төлөв байдлын судалгаар хөрсний бүрэн зүсэлт хийж тодорхойлох, мөн хүнд металлын бохирдлыг тодорхойлох	Үйлдвэрийн орчинд, Үйлдвэрийн түүхий эд хадгалах цэгийн ойролцоо	Жилд 2 удаа (хавар, намар)	100,000	Хийгдээгүй, 11 сард хийлгэнэ.	100
Хөрсний элэгдэл эвдрэл,гадаргын төрх төлөв байдлын өөрчлөлтийн хэмжилт, судалгаа	Үйлдвэр, машин механизмын нөлөөгөөр бий болсон гадаргын төрх байдлын өөрчлөлт, элэгдэж эвдэрсэн газар	Жилд 2 удаа (хавар, намар)		Үйлдвэрийн талбай 98% хатуу хучилттай тул эвдрэл, талхлагдалд орохооргүй болсон.	100
УРГАМЛАН НӨМРӨГ					
Ургамлан нөмрөг үүсэхтөлөвшлийг хянаж, бүрхэцийг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн арга хэмжээ авна.	Үйллвэрийн хашаа болон түүний орчинд	Жилд 1 удаа	Дотоод зардлаар	10м^2 талбайд 10ш жимсний мод тарьж, цэцгийн үр цацсан	100
ХҮНИЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ХЯНАЛТ					
Эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэгт хамруулж, хөдөлмөр хамгааллын дэглэм мөрдөлтөд хяналт тавих	Ажлын байран дахь дотоодjурам, дотоод хяналтын хэрэгжилт	Үйлдвэрт ажилладаг хүмүүст жил тутам.	Дотоод зардлаар	БГД-ийн Эрүүл мэндийн 7-р төвд үзлэгт 12 хүнийг хамруулсан /түр зогсолттой байгаа тул цөөн ажилтантай байгаа ../	100
Нийт			**451,000**		

ХАВСРАЛТ

МОНГОЛ УЛС

ИРГЭНИЙ ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000080909

Довчин Ганхуяг / УБ74032514 /-д
(эцэг /эх/-ийн нэр) (нэр) (регистрийн дугаар)

Дүүргийн Засаг даргын захирамж -ын 20 20 оны 02 сарын 05 өдрийн А/53 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Баянгол 20
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Үйлдвэрлэлийн баруун бүс-4/16103/ хаягт
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 1681910144 дугаар бүхий 4263.0 /0.4263/ м.кв /га/ газрыг

Аж, ахуйн зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2205000446

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

ДҮҮРГИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
АЛБАНЫ ДАРГА

ТАМГА/ ТЭМДЭГ _______ / Г.Мөнхбаатар /
(гарын үсэг) (нэр)

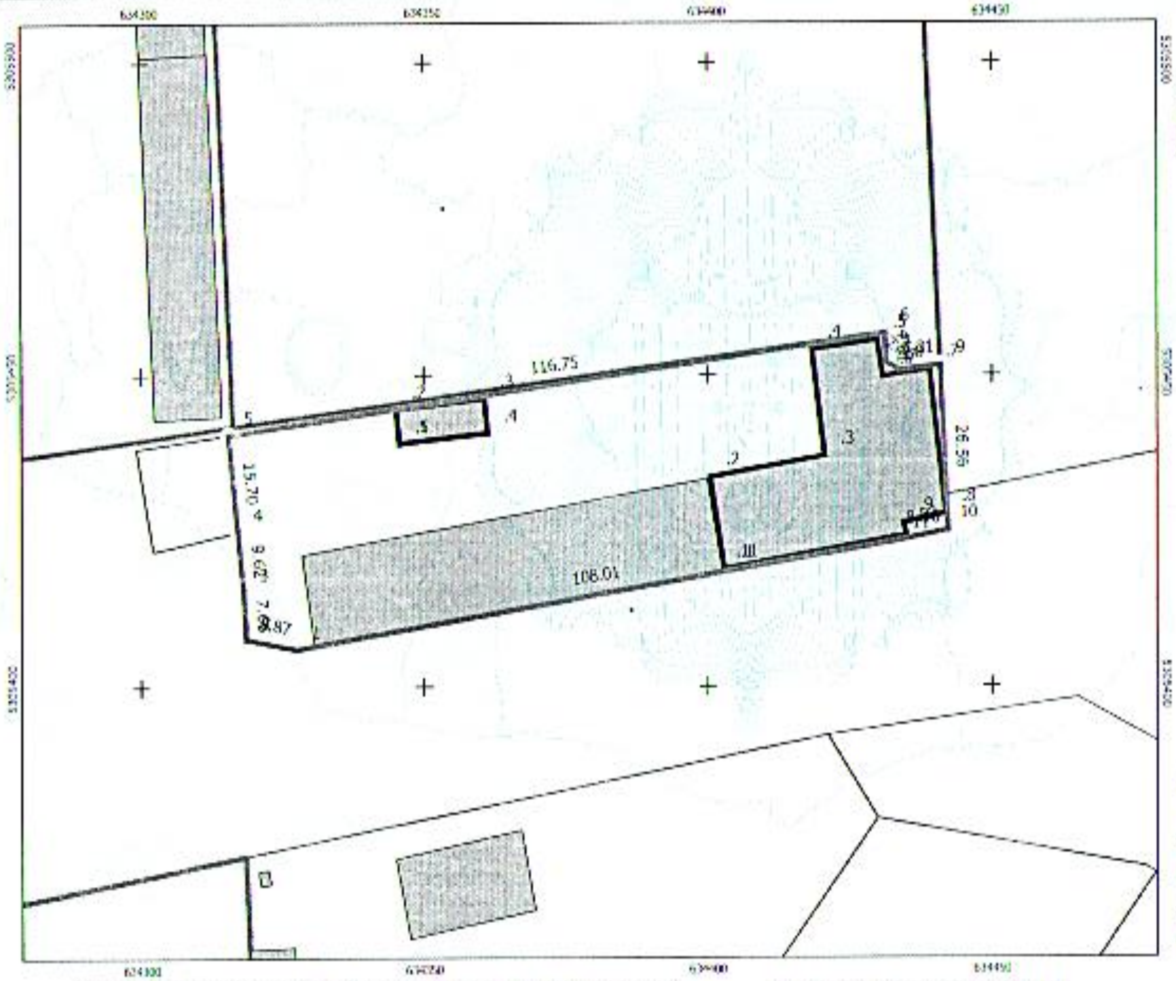
20 20 оны 2 сарын 17 өдөр

Баянгол дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1681910144 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: УБ74032514 Хуулийн этгээдийн нэр: Довчин Ганхуяг

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Баянгол Баг/Хороо: 20-хороо Кадастрын муж: 910
Гудамж: ТЭЦ-4 Тоот: 116



Координатын систем:
WGS84 / UTM 48N
EPSG: 32648

Орчны тойм:

Масштаб = 1:10000

Талбайн хэмжээ: 40[illegible]3 **квадрат метр**

Зураг хэвлэсэн: .... Б.Баярбямба
(Газар зохион байгуулагч)
Хянасан: .... Г.Мөнхбаатар
(Баянгол дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба)

Зургийн масштаб = 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2020-02-17

НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Энхтайваны өргөн чөлөө, 16102 Утас:70181198

2024 оны 02 сарын 23 өдөр Улаанбаатар хот

_________________________________–д/т уламжлав

Регистрийн 6253326 дугаартай Өлзийт тал ХХК нь (2023 онд үйл ажиллагаа эрхлээгүй) чиглэлээр тус хорооны нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа эрхэлдэг нь үнэн болно.

ЗАСАГ ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.БҮРЭНЖАРГАЛ

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн
А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0013596

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: "Өлзийт тал" ХХК

Хаяг: Баян 20 аймаг [illegible]

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

Мах боловсруулах үйлдвэр, [illegible]

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.4/

Олгосон 2023 он 11 сар 06 өдөр

Хүчинтэй хугацаа: 2024 он 11 сар 06 өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

Баян[illegible] аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

дарга [illegible] цолтой [illegible]

9124128 ф.1119276706

Дүгнэлт гаргасан:

Баян[illegible] аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: [illegible] цолтой [illegible]

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ 023

/тэмдэг дарна/

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 сарын 02 өдөр Дугаар 2024/40 Улаанбаатар хот

"ӨЛЗИЙТ ТАЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ О.БААСАННЯМ ТАНАА

1. **Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар:** "Өлзийт тал" ХХК, Гүйцэтгэх захирал О.Баасанням, Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, үйлдвэрийн баруун бүс ТЭЦ-4 гудамж 1-116 тоот, Утас 88185678, 90118000, Улсын бүртгэлийн дугаар 9019086072, Регистрийн дугаар 6253326.

2. **Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/:** Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-4 /16103/, 1-116 тоот, 47°53'16.9"N, 106°47'48.7"E. Довчин овогтой Ганхуягийн 1681910144 дугаартай газрыг түрээслэн үйл ажиллагаа явуулдаг.

3. **Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:** Дулааны аргаар хагас боловсруулсан мах махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа явуулдаг.

4. **Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/:** Үйлдвэр нь жилд 3600 тонн махыг дулааны аргаар хагас боловсруулан мах махан бүтээгдэхүүнийг 0.5, 3.0, 5.0 кг-аар савлаж БНХАУ руу экспортлодог. Жилд 300 хоногийн турш ажиллана. 35 ажилчинтай.

5. **Үйлдвэрлэх боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:** Үйлдвэр нь жилд 3600 тонн буюу 720.0 мянган ширхэг пакет бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэдэг.

6. **Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/:** Үйлдвэрлэл, унд ахуйн хэрэгцээнд зориулан гаргасан 50 м гүнтэй 1 худагтай. Паспорт дээр заасан үндаргаар тооцож үзэхэд худгаас хоногт 259.200 м^3 ус авч ашиглах боломжтой. Хоногт дунджаар 49.0 м^3 ус ашигладаг.

7. **Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/:** Үйлдвэрлэл унд ахуйд зориулан гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.

8. **Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосын хүчин чадал, марк/:** Худагт НЦВ 7.5 квт маркийн усны насосыг 48 м гүнд суурилуулсан. Усны тоолуурыг 2019 оны 8 дугаар 27-ны өдөр баталгаажуулсан. 2024оны 3 дугээр сарын 20-ны өдрийн байдлаар цэвэр усны тоолуурын заалт 28898 м^3;

9. **Дамжуулах байгууламж /шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/.** Худгаас 25 мм голчтой зэвэрдэггүй ган хоолойгоор 3 м^3 багтаамжтай нөөцийн саванд усыг хуримтлуулж үйлдвэрлэл, унд ахуйд авч ашигладаг.

10. **Хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:** Унд ахуй, үйлдвэрлэлээс гарсан бохир усыг гэрээний дагуу УСУГ-ын бохир усны төвлөрсөн шугаманд нийлүүлдэг.

11. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг хийлгэж батлуулсан. Үнэлгээнд заасан зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай.

12. **Онцгой нөхцөл:** Үйлдвэрлэл, унд ахуйд зориулан гаргасан гүний худгийг бохирдлоос хамгаалах зорилгоор Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд /хуучин нэрээр/, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.

13. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:** "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 3,14 дүгээр хавсралтаар усны зарцуулалтыг тооцвол:

- 1 ажилтан хоногт 180л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 35 ажилчин 1 хоногт 6.3м^3, 300 хоногт 1890.0м^3;
- 1 тонн мах махан бүтээгдэхүүн хагас боловсруулахад 4.4 м^3 ус ашиглана гэж үзвэл жилд 3600 тонн мах, махан бүтээгдэхүүн хагас боловсруулахад 15840 м^3;

Нийт:17730 м^3

14. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:

1м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр 9440 төг/м^3*0.07*15%/100%= 99.12 төг

- 9440 төг/м^3 – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- 15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
- 0.07- Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;

17730 м^3*99.12төг=1,757,397.6төг /Нэг сая долоон зуун тавин долоон мянга, гурван зуун ерэн долоон төгрөг, зургаан мөнгө./

15. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:**

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.8, 29.1-д заасны дагуу Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, ус ашиглах гэрээ байгуулах. Ус ашиглах гэрээ 28898м^3-ээс хойш тооцож хийх.

- Гүний худгийн усанд хими бактериологийн шинжилгээг 2024 оны 5 дугаар сарын 15-ны дотор хийлгэх.

- 2024 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг тоолуурын 28898 м^3 заалтаас хойш тооцож 2024 оны 12-р сарын 25-ны дотор Баянгол дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төлөх. 1 м^3 усны төлбөр 56.64 төг.

- Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож оногдуулахыг анхаарах.

- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд ариун цэврийн өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.

- Хур бороо цас мөсний усыг хуримтлуулж ногоон байгууламж, зам талбайн усалгаанд хэрэглэх.

- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.

Хувийг: Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГА Р.ЭНХТАЙВАН

БАТЛАВ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Ө.СУМЪЯАБААТАР

БАТЛАВ

"ӨЛЗИЙТ ТАЛ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

ЖИН ЛОНГ

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2022 оны 04 сарын 19-ны өдөр Дугаар 46... Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 28.6, 29.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газрын 2020 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 2020/54 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Баянгол дүүргийн Засаг даргын “Ус ашиглах зөвшөөрөл олгох тухай” 2022 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/103 дугаар захирамжаар олгосон ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга Галбадрах овогтой Мөнх-Эрдэнэ, Ус ашиглагчийг төлөөлж Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4 гудамжны 1-116 тоот, 9019086072 улсын бүртгэлийн дугаартай, 6253326 регистрийн дугаартай, “Өлзийт тал” ХХК-ийн захирал Жин Лонг нар ус ашиглах талаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 1 жилийн хугацаатай байгуулав.

Хоёр. **Гэрээний гол нөхцөл**

2.1. Ус ашиглах зориулалт:
-Дулааны аргаар хагас боловсруулсан мах махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх

2.2. Ашиглах усны хэмжээ:

2.2.1. унд-ахуй, м3/хоног.................................... 49,0 м3..
2.2.2. үйлдвэрлэл, м3/хоног..
2.2.3. үйлчилгээ, м3/хоног...
2.3.4. эмчилгээ, сувилгаа, хүн/хоног ....

2.3. Усны чанар, найрлага:

Мэдээлэл байхгүй

2.4 Усны эх үүсвэрийн:

Байршил: Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4 гудамж 1-116 тоот.
Солбицол: 47⁰53'16.9"N, 106⁰47'48.7"E.

Барилга байгууламж: Үйлдвэрлэл, унд ахуйн хэрэгцээнд зориулан гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.

Тоног төхөөрөмжийн нэр: НЦВ 7.5 квт маркийн усны насосыг 48 м гүнд хоногт дунджаар 49 м3 ус ашигладаг.

Хүчин чадал: 48 м гүнд хоногт 10.7 м3 хүчин чадалтай насос суулгасан.

2.5 Хаягдал усны:
Бохир усны төвлөрсөн шугамд холбогдсон.

2.6 Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ. Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.
Жинлэгдэх бодис, кг ник бодис, кг...
Органик бодис, кг ....
Эрдэс, бодис, кг ....
Хүнд метал, кг ....
Аюултай бохирдуулах бодис, гр ....

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:
....
....

2 8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:
....
....
....

2.9 Усны тоолуурын:
Худагт НЦВ 7.5 квт маркийн усны насосыг 48 м гүнд суурилуулсан. Усны тоолуурыг 2019 оны 8 дугаар сарын 27-ны өдөр баталгаажуулсан. 2020 оны 9 дүгээр сарын 17-ны өдрийн байдлаар цэювэр усны тоолуурын заалт 11271 м3

2,10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:

1 м3 усны нөөц ашигласны төлбөр: 9440 төг/м^3*0.6*1%/100%=56.64 төг
- 9440 төг/м^3- Экологи, эдийн засгийн суурт үнэлгээ;
- 1% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь , хэмжээ;
- 0.6 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;

17730м^3*56.64 төг=1,004,227.2 төг /Нэг сая дөрвөн мянга хоёр зуун хорин долоон төгрөг, хоёр мөнгө/

Гурав. **Талуудын эрх, үүрэг**

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 13.1.1, 13.1.5, 19.1.1,19.1.2,19.1.4, 30.1, 31.1 -д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. **Бусад**

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2 Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5 Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
4.5.1. ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
4.5.2. аль нэг тал татан буугдсан.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

УС АШИГЛУУЛАГЧ:	**УС АШИГЛАГЧ:**
Баянгол дүүргийн Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнх-Эрдэнэ	Өлзийт тал ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Жин Лонг
Гарын үсэг Г. Мөнх-Эрдэнэ	Гарын үсэг
Хаяг Баянгол дүүрэг 4 дүгээр хороо Замчдын гудамж-3 Утас:70130953	Утас: 90778000, 88185678 Үйлдвэрийн хаяг: БГД 20 дугаар хороо, үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4 гудамж 1-116 тоот

БАТЛАВ.
ЦАГДАН ХОРИХ 461 ДҮГЭЭР ХААЛТТАЙ АНГИЙН ДАРГА, ХУРАНДАА
Б.НЯМГОМБО

БАТЛАВ.
"ӨЛЗИЙТ ТАЛ" ХХКОМПАНИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
О.БААСАННЯМ

ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС ГАРСАН БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 02 сарын 15-ны өдөр №БУЗ-2024/001

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1.Нэг талаас Цагдан хорих 461 дүгээр анги /РД: 9095993/ түүнийг төлөөлж Аж ахуйн ажилтан албан тушаалтай дэслэгч Г.Отгонжаргал цаашид "эзэмшигч" гэх, нөгөө талаас "Өлзийт тал" ХХКомпани /РД:6253326./ түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай О.Баасанням цаашид "хэрэглэгч" гэх нар нь 2024 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрөөс эхлэн дор дурьдсан нөхцлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохиролцон нэг жилийн хугацаатайгаар энэхүү гэрээг байгуулж байна.

Хоёр. Татан зайлуулах бохирусны хэмжээ, чанар, найрлага, төлбөр, тооцоо хийх

2.1. Хэрэглэгчийн хэрэглээнээс гарсан бохир усны хэмжээ нь зөвхөн өөрийн компаний үйл ажиллагаанаас гарсан бохир ус байна. Эзэмшигчийн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч болон бусад байгууллагын бохир усыг зайлуулах шугам холбохыг хатуу хориглоно.

2.2. Үйлдвэр, аж ахуйн нэгжээс гарч байгаа бохир усны найрлага нь хотын бохир усны шугаманд нийлүүлэгдэх үед Дэд бүтцийн хөгжлийн сайд, Байгаль орчны сайд, Эрүүл мэнд нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан а/11/05/А/18 тоот тушаалаар батлагдсан найрлагын зөвшөөрөгдсөн хэмжээнээс хэтэрсэн байвал бохирдуулагч нэмэгдэл 10 хувийн төлбөр төлөх зарчмыг баримтлан төлбөр төлнө.

2.3. Хэрэглэгчийн нэг сарын төлбөр 300.000 /гурван зуун мянган/ төгрөг байх ба төлбөрийг тухайн сарын сар бүрийн 25-ны дотор Төрийн сан, 100900012067 дансанд шилжүүлнэ.

2.4. Хэрэглэгчийн сарын төлбөрт бохир усыг татан зайлуулах төлбөр, худгийн лагийг цэвэрлэх үйлчилгээний төлбөр багтсан ба хэрэглэгчийн хариуцан ажиллах худгийн засвар, үйлчилгээний зардал багтаагүй болно. Хариуцсан худгийн засвар, үйлчилгээний зардлыг хэрэглэгч бие даан санхүүжүүлнэ. Худгийн засварын зардалд бохир ус зайлуулах шугам болон худгийн бүрэн бүтэн байдал хамаарах ба үйлчилгээний зардалд шугамын бөглөрлийг арилгах, дүүрсэн бохир усыг шаардлагатай үед техник хэрэгсэл гарган соруулах зардлууд хамаарна.

2.5. Хэрэглэгчид хариуцуулсан худаг, шугамаас бусад бохир ус зайлуулах худаг, шугамд цаг үеийн /дулааны улиралд бороо их орох, шугам дарагдаж цөмрөх, хүйтний улиралд хөлдөх гэх мэт/ болон инженерийн шугамын засвар үйлчилгээ хийгдэх тохиолдолд санхүүжилтийг талууд хамтран хариуцаж, харилцан тохиролцож үйл ажиллагаар хэвийн үргэлжлүүлнэ.

цэвэрлэгээнд идэвх санаачлагатай оролцдог, шилдэг тохижилттой иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудыг шагнаж урамшуулах, дээд байгууллагад тодорхойлох эрхтэй;

2.9. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх үүргийг эдэлнэ.

Гурав. Хураамж төлөгчийн эрх, үүрэг

3.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, сууц өмчлөгчдийн холбоо нь гадна талбайдаа хог хаягдал хадгалах сав, бункертэй байх ба доорх шаардлагыг хангасан байх;

а. Хогийн сав нь Хог хаягдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасан ерөнхий шаардлагаас гадна шавьж, мэрэгч, шувуу, амьтан орох боломжгүй хамгаалалт, хаалт, тагтай байна;

б. Хог хаягдлыг ангилж хийх, хадгалахад нийцсэн хялбар хийц загвартай, өнгө үзэмжтэй байх, хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэгч хогийг ачихад хялбар, хаалгатай байна;

в. Хогийн савыг тогтмол цэвэрлэн, сард нэгээс доошгүй удаа ариутгана;

г. Иргэд, оршин суугчдын ая тухад сөргөөр нөлөөлөхгүй, хог тээврийн машин орж ачихад саадгүй, маневр хийх боломжтой газар байрлуулах.

3.2. Хог хаягдлаа зөвхөн тогтоосон хог хаягдлын цэг буюу бункерт хаяж тээвэрлүүлэх үүрэгтэй. Хураамж төлөгч нь зориулалтын цэгт хог хаягдлаа байршуулаагүйгээс үүсэх үр дагаварыг бүрэн хариуцна;

3.3. Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 4.4.3-т иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь өөрийн өмч, эзэмшил, ашиглалтад байгаа газар болон орчны 50 метр хүртэлх газрын хог хаягдлыг цэвэрлэх, зайлуулах, ногоон байгууламжийн арчилгааг хийх үүрэгтэй бөгөөд цас орж мөс тогтсон бусад байдлаар бохирдсон тохиолдолд тухайн талбайн цэвэрлэгээг байнга хийж гарсан хог хаягдлыг тухайн бүсийн хариуцсан этгээдээр тээвэрлүүлж байна;

3.4. Хураамжийг улирлаар тушаахдаа эхний сарын 20-ны өдөрт багтаан, сараар тушаахдаа тухайн сарын 20-ны өдрийн дотор тушаана;

3.5. Өөрийн байр, үйлчилгээний газрынхаа барилга байгууламжид засвар хийх, ачаа бараа буулгах, бусад үйл ажиллагаанаас бий болсон **барилгын** болон **овортой, хатуу хог хаягдлыг** Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/36 дугаар тогтоолд заасан дуудлагаар тээвэрлэх тарифын дагуу ноогдуулсан төлбөрийг тушаан тээвэрлүүлнэ.

3.6. Хог хаягдлын сав /бункер/-аас хогийг саадгүй ачиж, тээвэрлэх боломж нөхцлөөр хангах, хогны сав /бункер/ хааж тавьсан машин тэргийг холдуулах үүрэг хүлээнэ;

3.7. Хог хаягдлын сав /бункер/ орчимд машин тэрэг хааж тавьсны улмаас хог ачих боломжгүй болж машин буцах, хугацаа алдсан тохиолдолд холбогдон гарах хариуцлагыг хүлээнэ;

3.8. Хог хаягдлын хураамжийг гэрээгээр тогтсон хугацаанд төлж байх үүрэгтэй, хугацаанд нь төлөөгүйгээс үүдэн гарсан асуудлын бүхий л хариуцлагыг хүлээх бөгөөд хураамжийг нөхөж төлөх үүрэг хүлээнэ;

3.9. Хог хаягдлын хураамж төлсөн баримт, төлбөрийн даалгаврыг хадгалах бөгөөд сар бүрийн хог хаягдлын хураамж төлөлтийг Татварын хэлтсийн мэргэжилтэнтэй төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралтад заасны дагуу гарын үсэг зурж, баталгаажуулна.

3.10. Зориулалтын цэгээс бусад газарт хог хаягдал хаяхгүй байх үүрэгтэй;

3.11. Хог хаягдлыг ангилан хаях талаар зохих мэдлэгийг ажилтандаа эзэмшүүлж, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангаж ажиллах;

3.12. Иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллага нь хураамж төвлөрүүлсэн мэдээг улирал бүр тээвэрлэгч байгууллагатай тооцоо нийлэн хамтран ажиллах үүрэгтэй.

3.13. Тээвэрлэгчийн доголдолтой үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг хариуцсан албан тушаалтанд тавьж шийдвэрлүүлэх эрхтэй;

3.14. Баянгол дүүрэг болон бусад байгууллага, албан тушаалтнаас зарласан уралдаан, аянд идэвхтэй оролцож тодорхой үр дүн үзүүлсэн бол шагнал урамшуулал хүртэх эрхтэй;

3.15. Холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүргийг эдэлнэ.

Дөрөв. Хураамжийн хэмжээ, хураамж төлөлт

4.1. Хог хаягдлын хураамжийн хэмжээ нь **Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/36 дугаар тогтоолыг** үндэслэн сард ....160,000.......... /тоогоор/ .... /үсгээр/ төгрөг төлж барагдуулсан байна;

4.2. Хураамж төлөгч нь хог хаягдлын хураамжийг сар бүрийн 15-ны өдрөөс 20-ны өдрийн дотор татварын албаны Itax.mta.mn вэб сайтруу хандан төлбөрийн даалгавар үүсгэх цэсийг ашиглан үүссэн төлбөрийн даалгаврын дугаараар шилжүүлнэ. Татварын лавлах 1800-1288, Баянгол дүүргийн Татварын хэлтсийн лавлах 70001288, 21254427;

4.3. Хог хаягдлын хураамжийг гэрээнд заасан хугацаанд бүрэн барагдуулаагүй тохиолдолд татварын өр үүсэхийг анхаарч Татварын хэлтэс болон хариуцсан ажилтны шаардлагыг биелүүлж ажиллана.

Тав. Гэрээ цуцлах, өөрчлөлт оруулах

5.1. Гэрээнд өөрчлөлт оруулах, хугацаанаас өмнө цуцлах хүсэлтээ ажлын 14 хоногийн өмнө хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан албан тушаалтанд бичгээр мэдэгдэж үндэслэл, шалтгаанаа тодорхой дурдсан байна.

5.2. Хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан албан тушаалтан уг хүсэлтийг хүлээн авч үндэслэл, шалтгааныг нарийн судалж шийдвэрлэх бөгөөд хэрхэн шийдвэрлэсэн тухай хураамж төлөгч талд мэдэгдэнэ.

Зургаа. Гэрээний хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2023 оны 4 сарын 17 -ны өдрөөс 2025 оны 4 сарын 17-ны өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг сунгана;

6.2. Гэрээний хугацаа дууссан боловч хог хаягдлаа ачуулдаг, үйлчилгээ авдаг иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөх хураамжийн хэмжээ хэвээр хадгалагдах буюу хүчин төгөлдөр байна.

Долоо. Хамтран хүлээх хариуцлага

7.1. Талууд энэхүү гэрээг дангаараа цуцлах эрхгүй;

7.2. Талууд аливаа маргаан үл ойлголцлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд Шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ;

7.3. Нийслэл, дүүрэг, эрх бүхий байгууллагаас зохион байгуулсан тусгай болон их цэвэрлэгээний ажилд тээвэрлэгч хамрагдан ажиллах, байгаль цаг уурын онц ноцтой үзэгдэл тохиолдох, хүндэтгэх шалтгаанаар авто зам хаагдсаны улмаас хог ачих боломжгүй болсон, удирдах дээд байгууллагын шийдвэрээр автомашиныг өөр ажилд дайчилсан тохиолдолд хог хаягдал тээвэрлэлтийн хуваарь өөрчлөгдөж болно. Энэ тухай хураамж төлөгч талд урьдчилан мэдэгдэх бөгөөд хог хаягдал тээвэрлэлтийг нөхөж гүйцэтгэнэ.

Найм. Бусад

8.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болно;

3103111604

8.2. Гэрээнд тусгагдаагүй болович нэмж оруулах, гэрээнд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай тохиолдолд талууд хариуцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

Ес. Нэмэлт нөхцөл

9.1. Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн 32/03 дугаар тогтоолын хавсралтын хэрэгжилтийг хангах.

9.2. Бусад нэмэлт нөхцөл:

....
....
....

Арав. Нэмэлт өөрчлөлт

10.1. 20 .... оны .... сарын .... ны өдөр талууд харилцан тохиролцож энэхүү гэрээнд дараах өөрчлөлтийг оруулав.

....
....
....

Арван нэг. Гэрээний хавсралт

11.1. Хог хаягдлын хураамж төлөлтийн тодотгол-2 хуудас.

Арван хоёр. Сунгалт

12.1. 20 .... оны .... сарын .... -ны өдрөөс 20 .... оны .... сарын .... -ны өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

12.2. 20 .... оны .... сарын .... -ны өдрөөс 20 .... оны .... сарын .... -ны өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

Арван гурав. Гэрээ байгуулсан талууд

Хог хаягдал тээвэрлэгч:	**Хураамж төлөгч:**
Баянгол Шинэ Өргөө ОНӨААТҮГ-ын -ын гэрээний мэргэжилтэн	.... Албан тушаалтай / /
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
Тэмдэг	Тэмдэг
Утас: 88047027	Хаяг: БГД. 20р хороо. ТЭЦ-4р цахилгаан станцын замын чанх урд. Хөрш 4б-р ангийн замындагаар. хашууд
88038775	
....	Утас: 91113672. 88185678.

Баянгол Шинэ Өргөө ОНӨААТҮГ-ын хог тээвэрлэлт болон гэрээтэй холбоотой асуудлаар холбоо барих
Утас: 70002500

Баянгол дүүргийн Татварын хэлтсийн мэргэжилтэн
Утас: 88009908

ХОГ ХАЯГДАЛ ХАЯХ ГЭРЭЭ

2024 оны 03 дугаар сарын 04 №24/22 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ /цаашид "А" гэх/ түүнийг төлөөлж газрын дарга Б.Мөнхцэцэг, нөгөө талаас **"Өлзийт тал" ХХК** / цаашид "Б" гэх/ РД:6253326 түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал О.Баасанням /хамтад нь "талууд" гэх/ нар Иргэний хууль, Хог хаягдлын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль болон Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2022 оны 109-р тогтоол, Хот тохижилтын газрын 2016 оны дүрэм, 2020 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн 32/03 дугаар тогтоолоор батлагдсан Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам зэргийг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Үндсэн нөхцөл

1.1.Б тал нь Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4, 1-116 тоотоос гарах энгийн хог хаягдлыг **63-81УБТ, 40-28УНН, 78-12УНК** дугаар бүхий автомашинаар тээвэрлэн Сонгинохайрхан дүүргийн Нарангийн энгэрийн төвлөрсөн хогийн цэгт хаях хог хаягдлыг А талын пүүнд хэмжилт хийж, баримт үйлдсэнд үндэслэн ландфиллийн ажлын хөлсийг Б тал нь гэрээнд заасан хугацаанд нь төлөх санхүүгийн харилцааг зохицуулна.

Хоёр. Төлбөр, тооцоо хийх журам

2.1.Нэг тонн хог хаягдлын үнэлгээ: **4350** */дөрвөн мянга гурван зуун тавь/* төгрөг байна. НӨАТ шингэсэн үнэ болно.

2.2.Зориулалтын цэгт хог хаягдал хаях үеийн нийт тонн, хэмжээний төлбөрийг сар бүрийн 30-ны өдрөөр тооцоо нийлж, А талын **Хаан банкны 5064975024** тоот дансанд нэхэмжлэхийн дагуу шилжүүлнэ.

2.3."Хог хаягдлын тухай" хууль, бусад эрх зүйн актын өөрчлөлт, зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс хамаарч А талын үнэ тарифт өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

Гурав. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

3.1.Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал харилцан тохиролцож тогтоов.

3.2.Гэрээ үйлчилж эхлэх хугацаа: 2024 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр байна.

3.3.Гэрээний дуусах хугацаа: 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүртэл байна.

Дөрөв. Талуудын эрх, үүрэг

4.1.Б тал нь хог хаягдлыг зориулалтын машинаар ачиж, тээвэрлэх

4.2.Б тал нь хог хаягдал тээвэрлүүлсэн төлбөрөө энэ гэрээний 2.2-т заасны дагуу хугацаанд нь бүрэн төлнө.

4.3.Б тал нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар тооцон тээвэрлэгч талд алданги төлнө. Нийт алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхгүй байна.

4.4.Б тал нь тухайн хогийн цэгт ажиллаж буй А талын ажилчин, ажилтан нарын зааврын дагуу хог хаягдлаа буулгана.

4.5.Б тал нь Тэсэрч дэлбэрэх аюултай хог хаягдал болон галтай хог хаягдал ачуулахгүй байх үүрэгтэй.

4.6.Б тал нь хогийн цэгийн пүү ажиллуулж буй А талын ажилтнаас пүүгийн баримтаа авах бөгөөд тооцоо нийлэх үед баримт болох

4.7.Б тал нь Тээврийн хэрэгсэл, техникийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж ажиллана.

4.8.Талууд өөр өөрсдийн хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зааварчилга, холбогдох журмыг чанд мөрдөн ажиллана.

4.9.А тал нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө нэхэмжлэх, шаардан авах эрхтэй.

4.10.Б талын хог хаягдал нь Хог хаягдлын тухай хуульд заасанчлан аюултай хог хаягдал байгаа тохиолдолд тухайн хог хаягдлыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.

4.11.Б тал нь А талын чиглүүлэгчийн заасан газраас өөр газарт дур мэдэн хог хаягдлаа буулгасан тохиолдолд 250 000 /хоёр зуун тавин мянган/ төгрөг хүртэл төгрөгөөр торгоно.

Тав. Талуудын хүлээх хариуцлага

5.1.Талууд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, энэхүү гэрээг сахин биелүүлж ажиллана.

5.2.Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэгтэй.

Зургаа. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах журам

6.1.Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар бол харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэн эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулна.

6.2.Гэрээний хугацааг сунгах болон гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа аль нэг тал энэ гэрээний хугацаа дуусахаас нэгээс доошгүй өдрийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх ба уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын хоёр өдрийн дотор нөгөө тал хариу мэдэгдэнэ.

6.3.Гэрээний сунгалт, нэмэлт өөрчлөлтүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Долоо. Гэрээ цуцлах журам

7.1.Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг цуцалж болно.

7.2.Талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд нөгөө талын санаачилгаар гэрээг цуцалж болно.

7.3.Учруулсан хохирлыг арилгахтай холбогдсон хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр 2 тал харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

7.4.Хэрэв аль нэг тал гэрээг цуцлах саналтай бол нөгөө талдаа 1 сарын өмнө албан бичгээр мэдэгдэж, гэрээ цуцалсан тухай акт үйлдэн үйлчилгээ, төлбөр тооцоог дуусгавар болгоно.

Найм. Давагдашгүй хүчин зүйл

8.1.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

8.2.Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

8.3.Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн тухай талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

Ес. Маргаан шийдвэрлэх

9.1.Энэхүү гэрээнд заагаагүй аливаа асуудлыг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

9.2.Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийн явцад талуудын хооронд гарах аливаа асуудлыг албан бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3.Гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой асуудлаар үүссэн маргааныг гэрээний үндсэн нөхцөл, агуулгад нийцүүлж талууд зөвшилцөх замаар шийдвэрлэх ба зөвшилцөөнд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Арван. Бусад заалт

10.1.Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээний хугацаа дуусгавар болсноор гэрээ дуусгавар болно.

10.2.Гэрээг шинэчлэх, сунгах асуудлыг харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

10.3.Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг, нэг хувийг хадгалах ба гэрээний хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

10.4.Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

А талыг төлөөлж

"ХОТ ТОХИЖИЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА

Б.МӨНХЦЭЦЭГ

САНХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

М.ОЮУНСҮРЭН

САНХҮҮ БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ

Ж.ДААРИЙМАА

Хаяг: Баянзүрх дүүргийн 1 хороо, Залуусын гудамж, Сансар тунель дээрх өөрийн байр

Утас: 11- 453501

Б талыг төлөөлж

"ӨЛЗИЙТ ТАЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

О.БААСАННЯМ

Хаяг: Баянгол дүүргийн 20 хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4, 1-116 тоот

Утас:88185678, 90118000

БАТЛАВ: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ О.БААСАННЯМ

ДОТООД АУДИТ, ДОТООД ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЖУРАМ

Энэ журмаар ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн дотоод аудитын талаар баримталж буй бодлого, албаны зорилго, үйл ажиллагаа, түүний бүтэц зохион байгуулалт ,эрх үүрэг , хариуцлага зэргийг тусгаж хамтран ажиллах харилцааг зохицуулна.

НЭГ. ЗОРИЛГО

1.1 Энэхүү баримт бичгээр ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн дотоод аудитын тогтолцоог боловсронгуй болгох, дотоод аудитын нэгжийн ажиллах зарчим, аудит хийх чиглэл, хэрэгжүүлэх арга хэлбэрийг тодорхойлно. ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн үйл ажиллагаагаа явуулахад учирч болох эрсдэлийг үнэлж, удирдлагад зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх,дотоод аудитын зохион байгуулалт, үр өгөөж ,үйл явцыг тодорхойлох замаар тасралтгүй сайжруулах, байгууллагын үнэ цэнийг нэмэгдүүлэхэд оршино.

ХОЁР.ДОТООД АУДИТЫН ЗАРЧИМ

2.1 Дотоод аудит нь компанийн үйл ажиллагааг үнэлэх, сайжруулах, түүний үнэ цэнийг нэмэгдүүлэхээр хараат бус, бие даасан, бодитойгоор баталгаа өгөх ба зөвлөх үйл ажиллагаа байна.

2.2 Компани дотоод аудитын бодлогоо тодорхойлохдоо үйл ажиллагаандаа зайлшгүй анхаарах асуудлыг тусган, компанийн онцлог, тухайн үеийн нөхцөл байдал, хэтийн төлөвт тулгуурлана.

ГУРАВ. ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3.1 ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК нь дотоод аудитыг хэрэгжүүлэх дотоод аудитын нэгжтэй байж болно. Дотоод аудитын нэгж нь компанийн бүхий л үйл ажиллагааны түвшинд эрсдэлд суурилсан дотоод аудитын үйл ажиллагааг явуулах бөгөөд дараах чиглэлтэй байна.

3.1.1 ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн үйл ажиллагааны явцыг үнэлж, сайжруулж зөвлөмж өгөх, үүссэн асуудлыг шийдэх

3.1.2 Эрсдэлийн удирдлагын үйл явцын үр нөлөөтэй ба үр ашигтай байдлыг

3.1.3 Дотоод хяналтын системийн үр нөлөөтэй ба үр ашигтай байдалд үнэлгээ хийх, тэдгээрийн байнгын сайжруулалтад дэмжлэг үзүүлэх, баталгаа гаргах

3.1.4 Дотоод аудитын баг нь үйл ажиллагаагаа ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн захиралд тайлагнана.

3.2 Дотоод аудитын нэгж нь дараах зарчмуудыг баримталж ажиллана. Үүнд:

3.2.1 Шударга байх

3.2.2 Мэргэжлийн мэдлэг, ур чадвартай байх

3.2.3 Хараат бус, бие даасан байх

3.2.4 ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн стратегийн зорилго, зорилтдоо амжилттай хүрэхэд дэмжлэгүзүүлж, учирч болох эрсдэлийг тодорхойло

3.1.1 Аудитын үйл ажиллагааг тасралтгүй сайжруулж байх

3.1.2 Аудитад хамрагдаж буй газар, нэгжүүдтэй үр дүнтэй харилцах

3.1.3 Аудитын эцсийн дүгнэлтэд эрсдэлд суурилсан баталгаажуулалт өгөх

3.1.4 ӨЛЗИЙ ТАЛ ХХК -ийн үйл ажиллагааг сайжруулахаар хийж буй өөрчлөлт, шинэчлэлийг дэмжихХүний нөөц, төсөв санхүүг оновчтой төлөвлөх

.2 Аудитын багаас санал болгосоноор компанийн дотоод аудитын нэгжийн дарга, ажилтан томилно.

.3 Дотоод аудитын үйл ажиллагааг дараах байдлаар хариуцаж ажиллана.

3.3.1 Дотоод аудитын бодлогыг тодорхойлох, батлах, түүнийг өөрчлөх

3.3.2 Эрсдэлд суурилсан дотоод аудитын дунд хугацааны төлөвлөгөөг батлах, гүйцэтгэлийг хянах

3.3.3 Дотоод аудитын нэгжийн орон тоо, төсөв, удирдлага, ажилтнуудын цалин, урамшууллыг тогтоох

3.3.4 Дотоод аудитын нэгжийн журам, дүрэм, гарын авлагыг батлах

3.3.5 Дотоод аудитын нэгжийн үйл ажиллагаа нь компанийн үйл ажиллагаанд зэрэгээр нөлөөлж, туслалцаа дэмжлэг үзүүлж байгаа эсэхэд үнэлэлт, дүгнэлтөгөх

3.3.6 Дотоод аудитын тайлан, дүгнэлттэй тухай бүр танилцаж, аудитаар өгсөн зөвлөмжийн дагуу авах арга хэмжээнүүдийн талаар шийдвэр гаргах, тэдгээрийн хэрэгжилтэд хяналт тавих

3.3.7 Дотоод аудитын тогтолцоо, үйл ажиллагааг Дотоод аудитын мэргэжлийн практикийн олон улсын стандартаар тогтоосон хэлбэрээр

зохион байгуулж, хэрэгжүүлж чадаагүйгээс компанид ноцтой эрсдэл учирсан болон учирч болзошгүй нөхцөл байдал үүссэн бол дотоод аудиторт хариуцлага хүлээлгэх арга хэмжээ авах

3.4 Гүйцэтгэх удирдлага, ажилтнууд нь дотоод аудитын нэгжтэй дараах байдлаар хамтран ажиллана.

3.4.1 Дотоод аудитын нэгжийг хараат бусаар ажиллах нөхцөл боломжоор бүрэн хангаж, ажилд нь хүндрэл учруулахгүй байх

3.4.2 Дотоод аудитын удирдамжид зааснаар дотоод аудиторын шаардсан мэдээ, материал, лавлагаа, тайлбарыг аудит хийлгэж байгаа нэгжийн

удирдлага, ажилтнууд холбогдох дүрэм, зааврын дагуу хугацаанд нь гаргаж өгөх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд ярилцлага, санал асуулгад оролцох

3.1.1 Дотоод аудитаар гарсан зөвлөмж, албан шаардлагыг хэрэгжүүлж ажиллах

3.2 Дотоод аудитын баг нь дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

3.2.1 Дотоод аудитын нэгжийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, ажиллах дүрэм, журам, гарын авлагыг боловсруулж, захиралаар батлуулан хэрэгжүүлэх

3.2.2 Хууль тогтоомж, бодлогын баримт, дүрэм, журам, дотоод аудитын олон улсын стандартын дагуу дотоод аудитыг гүйцэтгэх

3.2.3 Дотоод аудитын тайланг гүйцэтгэх удирдлагад танилцуулж, баталгаажуулсны дараагаар Аудитын хороогоор хэлэлцүүлэх

3.2.4 Эрсдэлд суурилсан дотоод аудитыг гүйцэтгэж, компанийн өндөр эрсдэлтэй хэсгүүдэд ажиллах

3.2.5 Дотоод аудитыг мэргэжлийн практикийн олон улсын стандартын дагуу явуулах ба компанийн нэгжийн ажилтнуудаас ярилцлага, асуулга, лавлагаа, тодруулга авч, ажлын баримтад тулгуурлан үнэн зөв, бодитой үнэлгээ, дүгнэлт гаргах

3.2.6 Дотоод аудитын нэгжийн удирдлага нь дотоод аудитыг тогтоосон хугацаанд чанартай, үр дүнтэй байхаар ажлын хэсгийг зохион байгуулахын зэрэгцээ ажлын явц, гүйцэтгэлийн талаар болон шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд аудитын удирдамжид өөрчлөлт оруулах саналаа захиралд танилцуулж, шийдвэрлүүлэх.

3.2.7 Дотоод аудитыг хийхдээ шалгуулагчийн үйл ажиллагаанд хүндрэл учруулахгүйгээр явуулах

3.3 Дотоод аудит нь дараах үйл ажиллагааны бүх шатанд хэрэгжинэ. Үүнд:

3.3.1 Гүйцэтгэх удирдлагын үйл ажиллагаа

3.3.2 Дотоод хяналт

3.3.3 Эрсдэлийн удирдлага

3.3.4 Компанийн бусад нэгжийн удирдлагын үйл ажиллагаа

3.3.5 Компанийн ажилтны үйл ажиллагаа

ДӨРӨВ. ДОТООД АУДИТЫН ЭРХ БҮХИЙ АЖИЛТАНЫ ЭРХ ,ҮҮРЭГ

4.1 Дотоод аудитор нь дор дурьдсан эрхэй.

4.1.1 Батлагдсан удирдамж, захирлыг тушаалын дагуу үл ажиллагаатай танилцах

4.1.2 Үйл ажиллагаатай холбоотой материалыг гаргуулах, гаргах, хяналт шалгалт хийх эрхтэй.

4.1.3 Компанийн ажилчдад мэдээлэл хүргүүлэх, сургал явуулах, мэргэжил дээшлүүлэх

4.1.4 Өмнө нь хийсэн дотоод болон хөндлөнгийн аудитын хянал шалгалтаар өгсөн дүгнэлт, зөвлөмжэй танилцаж, хэрэгжилтэнд хяналт тавих

4.1.5 Үйл ажиллагаандаа хууль , тогтоомж, дотоод аудиторын ёс зүйн дүрмийг чанд баримтлан ажиллана.

4.1.6 Аудитын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд нөлөөлсөн аливаа дарамт, шахалт, зохимжгүй нөлөөллийн талаар хяналтын баг болон захиралд мэдээлэх

4.1.7 Аудитын ажлын баримтыг зохих журмын дагуу үйлдэх

4.1.8 Дотоод аудитаар тогтоосон дүгнэлт, зөвлөмжийг хангалгүй биелүүлсэн албан тушаалан, ажилтанд хариуцлага тооцуулах тухай саналыг эрх бүхий албан тушаалтанд хүргүүлэх

ТАВ . ДОТООД АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

5.1.1 Дотоод аудитын баг нь дараах төрлийн хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэнэ.

- Төлөвлөгөөт шалгалт
- Мэдээлэлийн дагуу буюу өргөдөл гомдлын шалгалт

- Үйл ажиллагааг сайжруулах хяналт шалгалт хийх

5.1.2 Дотоод аудитын шалгалтын үйл ажиллагааны удирдамж, гүйцэтгэл,тайлагнал, зөвлөсжийн мөрөөр авах арга хэмжээний үе шат бүрийн явцын талаар зохих стандартын дагуу архивлах.

БАТЛАВ:
“ ӨЛЗИЙТ ТАЛ” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ: О.БААСАННЯМ
/ О.Баасанням /

БАТЛАВ:
“ ТӨГС БАЯН ХҮРЭЭ” ХХК
ЗАХИРАЛ: Х.БАЯНХАНГАЙ
/ /

ХАБЭА-Н ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2024 оны 10-р сарын 23-ны өдөр № 01... Улаанбаатар хот

Нэг талаас “Өлзийт тал” ХХК-ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал О.Баасанням нь /цаашид “захиалагч” гэх/ нөгөө талаас “Төгс баян хүрээ” ХХК-ийг төлөөлж менежер албан тушаалтай Энхтүвшин овогтой Энхтуяа /цаашид "Зөвлөх" гэх нар хамтад нь /"талууд" гэх/ **МУ-н шадар сайд, Барилга хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөрийн сайдын** хамтарсан тушаалын 2.27 заалтыг үндэслэж харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулав. /"Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ”/цаашид байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь “Өлзийт тал” ХХК-ийн ХАБЭА-н ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээг хийн, ХАБЭА-н шаардлагуудыг ойлгуулж, ажлын байрандаа хэрэгжүүлэн ажиллахад удирдлагуудад ХАБЭА-н хууль, дүрэм журмын дагуу зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн мэргэжлийн ур чадвар, дадлага туршлагаа дайчлан ажил гүйцэтгэх болон төлбөрийн тооцоог зохицуулах оршино.

1.2 Талууд гэрээг байгуулах болон гэрээг хэрэгжүүлэх явцад шууд болон шууд бусаар олж мэдсэн байгууллага болон хувийн нууцад хамааралтай /техник, санхүү, бизнесийн нууц гэх мэт/ аливаа мэдээ, мэдээллийг бусдад бичгээр болон аман хэлбэрээр задруулахгүй байх үүргийг хугацаагүй хүлээнэ.

Хоёр. Төлбөр хийх болон гэрээний хугацаа

2.1. Энэхүү гэрээнд хийгдэх ажлын нийт төлбөр нь 2,000,000 /хоёр сая / төгрөг болохыг харилцан тохиролцов.

2.2.Энэхүү зүйлийн 2.1-т заасан төлбөрт гэрээний хугацаанд ХАБЭА-н тухай хууль болон ХНХЯ А/114 тушаалын дагуу ХАБЭА-н хяналт зөвлөх үйлчилгээг зохион байгуулах зардал болон аж ахуй нэгжийн орлогын албан татвар, хураамж, шимтгэл багтсан болно.

2.3.Гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш гүйцэтгэгч талаас ирүүлсэн нэхэмжлэхийг үндэслэн энэхүү гэрээний 2.1-т заасан төлбөрийг гүйцэтгэгч талын “Төгс баян хүрээ” ХХК-ийн **Голомт банкны 1415104073** тоот дансанд ажлын 3 хоногийн дотор шилжүүлнэ.

2.4. Энэхүү гэрээний хугацаа нь 4 сараас доошгүй хүчин төгөлдөр байна.

2.5. Энэ гэрээний гол нөхцөл бүрэн хангагдсан гэж үзэж талууд энэ гэрээнд заасны дагуу нотолж гэрээг санал нэгтэйгээр дүгнэж акт үйлдсэн бол энэ зүйлийн 2.4-т заасан хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

Гурав. Захиалагч талын эрх, үүрэг

3.1. Захиалагч тал болох нь "Өлзийт тал" ХХК нь дор дурдсан эрхтэй. Үүнд:

3.1.1 Ажилд оролцогч талуудад зөвлөхөөс өгсөн ХАБЭА-н шаардлагыг өгөх

3.1.2 Гүйцэтгэгчийн хэвийн үйл ажиллагаа явуулах нөхцлийг хангах зорилгоор анги танхим болон шаардлагатай тоног, төхөөрөмж, санхүүжилтийг захиалагч талаас цаг тухайд нь хийхэд бүхий л талаар анхаарч ажиллана.

3.1.3 Тухайн ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой шаардлагатай мэдээ мэдээлэлээр хангах

3.1.4 Ажлын байр дулаан тухтай байраар хангах,

3.1.5 Чанартай халуун хоолоор цайгаар хангах,

3.1.7 ХАБЭА-н зөвлөх үйлчилгээний ажилтны зүгээс тавьсан шаарлагыг биелүүлж ажиллах үүргийг хүлээж ажиллана.

Дөрөв. Гүйцэттгэгч талын эрх, үүрэг

4.1. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх тал болох "Төгс баян хүрээ" ХХК нь ХАБЭА-н суурь болон хууль эрх зүйн шаардлагад нийцүүлэн тухайн байгууллагийн үйл ажиллагааны чиглэлд нийцүүлэн шаардлагатай хяналт хийн, дүгнэлт зөвлөгөө өгөн хамтран ажиллана.

Гэрээний дагуу гүйцэттэх ажлууд

4.1.1 ХАБЭА-н Дүрэм, журам боловсруулах

4.1.2 Ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ гаргах

4.1.3 ХНХ Яамны А/173 тоот журмын дагуу

4.1.3.1 Нийт ажилтны сургалтыг зохион байгуулна.

4.1.3.2 ХАБЭА-н сургалтын судалгаа авна.

4.1.3.3 Сургалтанд хамрагдсан ажилтнаас мэдлэг сорих шалгалт авна.

4.1.3.4 ХАБЭА-н нийт ажилтны сургалтын тайлан олгоно.

4.1.3.5 Байгууллагад сургалтад хамрагдсан "БАТЛАМЖ" олгоно.

Тав. Бусад

5.1. Талууд харилцан тохиролцож гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болох ба гэрээний үүрэг биелэгдсэнээр болон гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалснаар гэрээний хугацаа дуусгавар болно.

5.2. Энэхүү гэрээнд талууд тохиролцон нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох ба энэхүү гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр байна.

5.3. Энэхүү гэрээнээс үүсэх аливаа маргаантай асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд Монгол улсын хууль, тогтоомжинд заасны дагуу шийдвэрлүүлнэ.

5.4. Энэхүү гэрээг гурван хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг, нэг эх хувийг хадгална. Гэрээний хувь тус бүр эрх зүйн адил хүчинтэй байна.

5.5 Нэмэлт нөхцөл

....

....

....

....

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

"Захиалагч тал"	**"Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч тал"**
"ӨЛЗИЙТ ТАЛ " ХХК	"ТӨГС БАЯН ХҮРЭЭ"
ХХК	:............................
МЕНЕЖЕР: Э.ЭНХТУЯА	
/ Баасанжав /	/
Цахим хаяг: Ulziittal@gmail.com	Цахим хаяг:bayankhyree@gmail.com
Утас: 88185678	Утас: 9009-7460, 9100-5559
Хаяг: БГД, 20 хороо Үйлдвэрийн баруун бүс Ц41-116 тоот	Хаяг: СБД, 1-р хороо, Юнион билдинг Оффис, С блок, 8 давхарт 806 тоот

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН МАЛ ЭМНЭЛГИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
М.ТҮМЭННАСТ

БАТЛАВ
“ӨЛЗИЙТТАЛ” ХХК-НИЙ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
О.БААСАННЯМ

ХАЛДВАРГҮЙТГЭЛ ХИЙХ ГЭРЭЭ

№ Г-2024/48

2024 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Нийслэлийн Мал эмнэлгийн газар, түүнийг төлөөлж эм биобэлдмэл, шимэгчтэх өвчин, ариутгал халдваргүйтгэлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/ Л.Баярмаа, нөгөө талаас “Өлзийттал” ХХК /рд 6253326/, түүнийг төлөөлж захирал О.Баасанням /цаашид Захиалагч гэх/ нар Монгол улсын Иргэний хууль, Хүнсний бүтээгдэхүүний аюулгүй байдал, Нийслэлийн худалдаа үйлчилгээний нийтлэг журам, Нийслэлийн иргэдийн хурлын тогтоол, Нийслэлийн мал эмнэлгийн газрын дүрмийг тус тус удирдлага болгон доорх нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцож гэрээ байгуулав.

1. Гэрээний зорилго

1.1. Гэрээний зорилго нь нийслэлийн нутаг дэвсгэрт мал, амьтан тэдгээрээс гаралтай хүнсний бүтээгдэхүүн, түүхий эдээр үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхэлдэг иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагын бүтээгдэхүүнээс хүнд дамжин халдварладаг гоц халдварт, халдварт өвчнөөс урьдчилан сэргийлж нийтийн эрүүл мэнд, хүн амын хүнсний аюулгүй байдлыг хамгаалах зорилгоор ариутгал халдваргүйтгэл хийх, төлбөр төлөх болон талуудын эрх, үүрэг хариуцлагыг зохицуулахад оршино.

2. Халдваргүйтгэл хийх хугацаа, төлбөр тооцоо

2.1. Урьдчилан сэргийлэх халдваргүйтгэлийн давтамжийн хугацааг тухайн объектын онцлогийг харгалзан 2 тал харилцан тохиролцож сонгон хийнэ.

№	Халдваргүйтгэл хийх объектын нэр	Талбайн хэмжээ	Хэдэн удаа	М/кв үнэ /төг/	Үнэ /төг/
1	Цехүүд, агуулах, зоорь, гадна дотно талбай	877 м2	Жилд 2 удаа	600	526 600
	Нийт				1 052 400

2.2. Гүйцэтгэгч нь захиалагчид халдваргүйтгэл хийсэн акт болон төлбөрийн нэхэмжлэлийг саадгүй өгөх.

2.3. Захиалагч үйлчилгээ хийсний төлөө гүйцэтгэгчид өгөх төлбөрийг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2014 оны 14/05 дугаар тогтоолд заасан тарифийн дагуу Нийслэлийн мал эмнэлгийн газрын Төрийн сангийн 100200019001 тоот дансанд доорх хуваарийн дагуу тушаана.

2.4. Захиалагч нь төлбөрийг нэхэмжлэл хүлээн авсан буюу халдваргүйтгэл хийлгэх өдрөөс 1 хоногийн өмнө дээрх дансанд тушаасан байна.

3. Нийслэлийн мал эмнэлгийн газрын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Мах боловсруулах үйлдвэрийн байр, орчны талбай зэрэг объектуудыг халдваргүйжүүлэх ажил гүйцэтгэх

3.2. Урьдчилан сэргийлэх халдваргүйтгэлийг 110 метр квадрат үйлдвэрийн байр болон орчны талбайд жилд 2 удаа хийх

3.3. Халдваргүйтгэл хийсэн тухай бүр акт, үйлчилгээний төлбөрийн хуудас бичиж төлбөрийг нэхэмжлэх

3.4. Халдваргүйтгэлийг автомакс, мананцаржуулагч төхөөрөмж, тусгай тоноглогдсон автомашинаар монгол улсын эмийн бүртгэлийн шаардлага хангасан эмийн бэлдмэл, уусмалаар хийж гүйцэтгэх

4. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын хүлээх үүрэг, эрх

4.1. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулж буй газрынхаа талбайн хэмжээг үнэн зөв гаргасан байх

4.2. Халдваргүйтгэл хийхээс өмнө тухайн обьектод заавал механик цэвэрлэгээ хийсэн байх

4.3. Халдваргүйтгэлийн ажил шаардлага хангаагүй гэж үзвэл гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлагад хандаж зөрчил дутагдлыг бүрэн арилгуулах

4.4. Халдваргүйтгэл хийх хугацааг хариуцсан их эмчид урьдчилан мэдэгдэх

4.5. Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2014 оны 14/05 дугаар тогтоолд заасан тарифаар тооцож төлбөрийг төлөх

5. Талуудын хүлээх хариуцлага

5.1. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн аль нэг нь энэ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол хууль тогтоомжид заасан хариуцлага хүлээнэ.

5.2. Халдваргүйтгэл хийх ажлыг өөр байгууллага, хувь хүнээр хийлгэснээс гарсан хор хохирол, гэм бурууг Нийслэлийн мал эмнэлгийн газар хариуцахгүй.

6. Бусад заалт

6.1. Энэхүү гэрээ батлагдсан өдрөөс хойш цуцлагдах хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

6.2. Гэрээнд хоёр тал харилцан тохиролцож өөрчлөлт оруулж болно.

6.3. Гэрээг аль нэг талын санаачлагаар цуцлах шаардлага гарвал 7-оос доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талд албан ёсоор мэдэгдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН ТАЛУУД:

ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Шимэгчтэх, халдваргүй өвчин, эм, биобэлдмэл, ариутгал халдваргүйтгэлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн

Л.БАЯРМАА

ХАЯГ: БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 2-Р ХОРОО, ЧИНГҮНЖАВЫН ГУДАМЖ, 2 ДАВХАР 01
Утас : 70144009,99074701

ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"ӨЛЗИЙТТАЛ" ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

О.Баасан... О.БААСАННЯМ

ХАЯГ: БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 20-Р ХОРОО, ҮЙЛДВЭРИЙН БАРУУН БҮС ТЭС-4-ИЙН 1/116 ТООТ
Утас : 80989808

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ УСНЫ ГАЗАР

ХЯНАЛТЫН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ
/Central inspection laboratory/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо, Чингүнжавын гудамж Утас: 70180075

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/ Test result of accredited laboratory /

MNAS

TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр */ Customer name /*: **"Өлзийт тал"ХХК**

Шинжилгээний тодорхойлолт */Analysis type/*	**Дээжний дугаар** */Test number/*	**Дээжний хаяг, байршил** */Sample location/*	**Уст цэгийн төрөл** */Type of water/*	
Цэвэр усны хими	671	УБ хот, БГД, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4, 1-116 тоот, Шүүлтүүртэй	Гүний худаг	-

Дээжний хэмжээ */Quantity of sample/*	**Дээж хүлээн авсан огноо** */Receiving date/*	**Шинжилсэн огноо** */Analyzing date/*	**Хэвлэсэн огноо** */Printed date/*	**Техникийн шаардлага** */Technical requirements/*
1.5л/1.5l	2024.05.16	2024.05.20	2024.05.22	**MNS 0900:2018**

№	**Үзүүлэлт** */Parameters/*	**Шинжлэх аргын стандарт** */Test method/*	**Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ** */Technical specification/*	**Үр дүн** */ Test result/*
1	pH-Усны орчин */Hydrogen ions/*	MNS ISO 10523-2001	6.5-8.5	**5.45**
2	Цахилгаан дамжуулах чанар, мСм/cm */Electrical conductivity/*	MNS ISO 7888:1999	<1.0	0.01
3	Карбонат, (CO^{3-}) мг/л */Carbonate ion, mg/L*	MNS ISO 9963-1:2005	-	0.00
4	Гидрокарбонат, (HCO_3^-) мг/л */Hydrocarbon ion, mg/L/*	MNS ISO 9963-1:2005	-	3.05
5	Ерөнхий хатуулаг, мг-экв/л */Total hardness, mg-eq/L/*	MNS ISO 6059:2005	<7.0	0.04
6	Кальци, (Ca^{2+}) мг/л */Calcium ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<100.0	0.80
7	Магни, (Mg^{2+}) мг/л */Magnesium ion, mg/*	MNS 1097:1970	<30.0	0.00
8	Хлорид, (Cl^-) мг/л */Chloride ion, mg/L/*	MNS ISO 9297:2005	<350.0	4.96
9	Хуурай үлдэгдэл, мг/л */TDS, mg/L/*	MNS 4423:1997	<1000.0	9.00
10	Сульфат, (SO_4^{2-}) мг/л */Sulfate ion, mg/L/*	MNS 6271:2011	<500.0	1.06
11	Нитрат, (NO_3^-) мг/л */Nitrate ion, mg/L/*	MNS ISO 7890-3:2001	<50.0	0.61
12	Нитрит, (NO_2^-) мг/л */Nitrite ion, mg/L*	MNS 4431-2005	<1.0	0.00
13	Аммони, (NH_4^+) мг/л */Ammonia ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<1.5	0.00
14	Төмөр, (Fe^{3+}) мг/л */Ferrium ion, mg/L/*	MNS 4430:2005	<0.3	0.00
15	Натри +Кали , (Na^+, K^+) */Sodium+Potassium ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<200	4.18

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн */Test performed by/* :
Химич */Chemist/*.. Ө.Энхбаясгалан */Enkhbayasgalan. U/*
Хянасан */Approved/*:
Лабораторийн эрхлэгч */Head of laboratory/* .... *Б.*Хулагчин */ Khulagchin.B MSc/*

Хуудас/ page: 1/1

Сорилтын дүнгийн хуудас нь тухайн сорьцонд хамаарна. /The test result report is applicable to the sample/
Сорилтын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлахыг хориглоно. /It is prohibited to reproduce the results without laboratory authorization/

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ УСНЫ ГАЗАР

ХЯНАЛТЫН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ
/Central inspection laboratory/

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/ Test result of accredited laboratory /

MNAS
TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Өлзийт тал"ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны микробиологи	№ 1707	УБ хот, БГД, 20-р хороо	Төвлөрсөн шугам	-

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
0.5 л /0.5l /	2024.10.22	2024.10.22-10.25	2024.10.25	MNS 0900:2018

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжих нэгж /Parameters/	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/	*ЗДХ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	Нийт нянгийн тоо- /Total number of microorganisms/ Colony-Forming Unit, CFU	MNS ISO 6222:1998	<100	0
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар, халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн савханцар /Coliforms organisms, Thermotolerant coliform organisms and E.coli/	MNS (ISO) 9308-2:1998	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч бичил биетэн- Salmonella, Shigella /Phatogenic organisms- Salmonella, Shigella/	MNS ISO 6579-1:2020	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
4	Сульфид задлагч агааргүйтэн -Cl perfringens /Sulfide-reducing anaerobes- /Cl.perfringens/	MNS ISO 6461-1:1999	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
5	Псевдомонас аерогиноза-/Pseudomonas aeruginosa/	MNS 6546:2015	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected

* ЗДХ- Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/ :
Микробиологич /Microbiologist/.................................... Э. Номуун /Nomuun.E/

Хянасан /Approved/:
Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/........................... Д. Урантэс /Urantes.D/

Хуудас/ page: 1/1

Сорилтын дүнгийн хуудас нь тухайн сорьцонд хамаарна. /The test result report is applicable to the sample/
Сорилтын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлахыг хориглоно. /It is prohibited to reproduce the results without laboratory authorization/

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2006 оны
105 дугаар тушаалын хавсралт М15

ГАДНА ДУЛААН, ЦЭВЭР УСАН ХАНГАМЖИЙН СИСТЕМИЙГ УГСАРСАН, СОРИЛТООР ШАЛГАСАН АКТ

2017 он 11 сар 08 өдөр №

Улаанбаатар аймаг, хотын Баянгол -нд баригдаж байгаа
(дүүрэг,сум,бригад)

Ирэх Танхуягийн барилгын дулааны ны шугамыг ажлын
(дулаан, цэвэр ус)

зургийн 124-2017/.. р хуудсанд заагдсанаар техникийн нөхцөлийн дагуу угсрагдсан эсэхийг захиалагчийн төлөөлөгч Д.Танхуяг гүйцэтгэгчийн инженер Энхжаргалхан хариуцан бариулагч даамал Энхжаргалхан бид шалгав.

Үүнд:

Гадна дулааны систем нь ДХ-2
(дулаан, цэвэр усны алин болох) (холболтыг ямар цэгээс эхлэн авсан)

эхлэн барилгар худаг хүртэл 36х2м газарт суваг,

газрын хөрснөөс 1,5м гүнд
(ямар хана тагтай суваагт угсрагдсан болох, суваагийн улны тэмдэгт хэд байгааг бичнэ)

2.Суваагт ⌀57 мм диамертэй дулаанаа хоолойнуудыг
(юуны зориулалттай)

хооронд нь 280 мм зайтайгаар 13,2 метрийн зайтай үе ходоо
(хөдлөх, үл хөдлөх тулгуурруудыг юугаар

тулгуурыг хийж, цахим хоёр, асбестон тавьж дулаалав.
хийсэн, системийг яаж угсарсан, яндан юугаар яаж дулаалсан)

3.Хоолойн угсралтад Өөрчлөлтгүй.
(ажлын зургаас яаж өөрчлөгдсөн, өөрчлөлтийг

хэн зөвшөөрснийг тодорхой бичнэ)

4.Системийн ажлын даралт төсөлд заасанаар 8 ата байх ёстойг бид 8 ата даралттай хэсэг гэээр 45 минут шахаж үзэхэд хяналтын манометрийн даралтын уналт нь 0 ата болж систем 8 ата даралтыг барьж байв.

Гадна дулааны системийн угсралтыг чанарын Сайн дүнтэй болсон гэж үзэв.

Захиалагчийн төлөөлөгч Танхуяг /Д.Танхуяг/

Гүйцэтгэгчийн инженер /Энхжаргалхан/

Даамал

"Дулаан" ТӨХХ
~~ДШС-ийн төлөөлөгч~~ /Д.Жаргал/ 11/08.

~~Ус суваг ашиглалтыг эрхлэх~~
байгууллагын төлөөлөгч

ХУДАГ ГАРГАХ ЗӨВШӨӨРӨЛ

2019 оны 5-р сарын 08-ны өдөр ***Дугаар 296***

1. **ЗАХИАЛАГЧ АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГА, ИРГЭНИЙ НЭР:** ***"Өлзийт тал" ХХК***
2. **ХАРИУЦАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ:** ***"Байдраг консалтинг" ХХК***
3. **ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ:** ***Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-4 /16103/, 47°53'16.9"N, 106°47'48.7"E***
4. **БАЙГАЛЬТАЙ ХАРЬЦАХ ХЭЛБЭР:** ***Цооног өрөмдөх***
5. **ӨРӨМДӨХ МАШИН,ТЕХНИК ХЭРЭГСЭЛ:** ***Повер 6000 маркын өрөм***
6. **ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БОЛЗОЛ НӨХЦӨЛ:**

а/ Өрөмдлөгийн техник аюулгүй байдлыг хангах;

б/ Худгийн усанд хими-бактериологийн шинжилгээ хийлгэх;

в/ Худгийн техникийн паспортыг бөглөж, Нийслэлийн Байгаль орчны газраар баталгаажуулах;

г/ Худгийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс байгуулах боломжийг бүрдүүлэх;

д/ Усыг ашиг олох зориулалтаар ашиглах тохиолдолд ус ашиглах дүгнэлт гаргуулж, эрхийн бичиг зөвшөөрөл авч, ус ашиглах гэрээ байгуулан, усны нөөц ашигласны төлбөр хураамжийг бүрэн гүйцэд хугацаанд нь төлж байх;

7. **БАЙГАЛЬТАЙ ХАРЬЦАХАД ӨГӨХ ЗӨВЛӨМЖ:**

а/ Худаг өрөмдөж байгаа газарт цацраг идэвхт, халдвар тараах болон химийн хорт бодисын хаягдал хадгалах, устгах, хог хаягдал, бохирдуулах бодис, үйлдвэрийн болон ахуйн бохир ус хаяж орчин бохирдуулахыг хориглоно.

б/ Зөвшөөрөл авснаас өөр газарт шилжүүлэн цооног ухахыг хориглоно.

в/ Эзэмшил газрынхаа 1/3 хэсэг дээр нь мод тарьж ургуулах ажлыг зохион байгуулна.

г/ "Нүхэн жорлон, угаадасны нүх Техникийн шаардлага MNS 5924:2015" стандартын 4.4 дэх заалтын дагуу нүхэн жорлон угаадасны нүхийг хийж гүйцэтгэнэ.

д/ Худгийн цооногоо ашиглахгүй тохиолдолд битүүмжлэн Нийслэлийн Байгаль орчны газарт хүлээлгэн өгнө.

Жич: Шаардлага биелүүлээгүй тохиолдолд худгийн зөвшөөрлийг хүчингүй болгож битүүмжлэх болно.

ЦООНОГ ГАРГАХ ГҮН: ***50 М***

ТЭМДЭГТИЙН ХУРААМЖ: ***150 000 төгрөг***

ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН:

НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН ОЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА **М.ЧИНСАНАА**

1117147176
УОА0030 9077049

УСНЫ МЭДЭЭЛЛИЙН САН

Байгаль орчны Сайдын
2004 оны 185 тоот
тушаалаар батлав.

ӨРӨМДМӨЛ ХУДГИЙН ТЕХНИКИЙН ПАСПОРТ

ЭНЭХҮҮ ПАСПОРТЫГ ХУДАГ ЭЗЭМШИГЧ ӨМЧИЛНӨ

Паспортыг хөтлөх журам

1. Паспортыг эхлээд анхааралтай уншиж судал
2. Ашиглалтанд хүлээн авсан өрөмдмөл худаг нь эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын үндсэн хөрөнгөнд бүртгэгдэх тусгай зориулалтай байгууламж учир худгийг гаргасантай болон ашиглалттай холбогдсон явцыг харуулсан техникийн паспорттай байна.
3. Өрөмдмөл худгийн паспортын анхны бичилтийг худаг гаргасан аж ахуйн нэгж хийж аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны албаар баталгаажуулан худаг эзэмшигчид хүлээлгэн өгнө. Паспортыг худаг гаргаж, шавхалт туршилт хийж, ашиглах боломжтой болгож ашиглалтад хүлээж авсан үеэс хөтөлнө.
4. Худаг эзэмшигч нь худгаас авч буй усны хэмжээг (насосыг) ажиллуулах бүрт тодорхойлж, улирал бүрээр тэмдэглэлийг үнэн зөв хөтөлнө.
5. Өрөмдмөл худаг бүр мэдээллийн сангийн код болон улсын дугаартай байна. Худгийн код болон улсын дугаарыг харъяа аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба олгоно.
6. Усны барилга байгууламжийн паспортыг уг байгууламжийг эзэмшин ашиглагч иргэн, эсвэл аж ахуйн нэгж байгууллагын усны асуудал хариуцсан албан хаагч хариуцан хадгална.
7. Худгийн усыг борлуулсны орлогыг улирал бүрээр улирлын эцэст нэг удаа бөглөх.

3

Сум, дүүрэг, хороо ....Үхоо, БГД 20 хороо....

Эзэмшигч иргэн, байгууллагын нэр ....Өлзийт тал ХХК....

Өрөмдмөл худгийн нэр ....

Улсын № 11000-16000-16100-03365

Байршиж буй газрын нэр, хаяг ....Үхоо, БГД-ийн 20 хороо ТЭЦ-4 урд тал....

Усны ашиглах гэрээний №

Ус ашиглах эрхийн бичгийн нэр №

Худаг гаргасан (аж ахуйн нэгж) ....Байгал консалтинг ХХК....
тамга

Захирал ....

2018 он 07 сар 04 өдөр

Баталгаажуулсан:

.... аймаг (нийслэл)-ийн Байгаль орчны албаны

тамга

Дарга ....

201 .... он ..... сар .... өдөр

4

Худгийн байршлын солбилцол

Уртраг: ....47°53'16.9"N,....

Өргөрөг: ....106°47'48.7"E....

Үнэмлэхүй өндөр: ....м,

Аймгийн код Сумын код Худгийн зориулалтын код

Аймгийн код	Сумын код	Худгийн зориулалтын код
11000	16000	6.

....Улаанбаатар....аймгийн, хотын ....БГД-н.... сумын дүүргийн, хорооны, багийн ....20-р хороо.... гэдэг газарт, ...ТЭЦ-4 урд тал 1-116 тоот....-д зориулан.
(усжуулалт, усан хангамж г.м)

....Байгал консалтинг.... аймгийн, (хотын) ....ХХК....компаний ....менежер ахлагчтай анги, бригад .... маркийн станокоор .... аргаар уул худгийн цооногийг 2018. он 07. сарын 04..-өдрөөс 2018.... он 07. сарын 04... өдөр хүртэл өрөмдөж гаргав.

5

"АРЧ ПОЙНТ" ХХК

Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо

"Иргэн Д.Ганхуяг, Мах хөлдөөх цехийн 2 давхар барилга"

/ ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН СИСТЕМИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ /

ЗАХИРАЛ Д.МӨНХЖАРГАЛ

Улаанбаатар хот 2017 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо "Иргэн Д.Ганхуяг, Мах хөлдөөх цехийн 2-давхар барилга" гадна ариутгах татуурга системийн зураг төслийг геодизийн байр зүйн зураг, УСУГ-ын техникийн нөхцөл, газар дээр хийсэн судалгааны ажлыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "АРЧ ПОЙНТ" ХХК-д 2017-10-р сард боловсруулав.

Зураг төсөлд дараах норм дүрмийг баримтлав.

- Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ байгууламж БНбД 40-01-14
- Барилга доторх усан хангамж ариутгах татуурга БНбД 40-05-98/2005
- "УСУГ"-ын 2017 оны 9 сарын 27 -ны өдрийн №524/17 тоот техникийн нөхцөл

УГСРАЛТЫН ҮЕД

- Угсралтын ажлын явцад хөдөлмөр хамгаалалт аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг хатуу мөрдөж ажиллах хэрэгтэй.

БОХИР УС:

- Угсралтын ажлыг эхлэхээс өмнө тухайн нутаг дэвсгэрийн шугам сүлжээ хариуцсан албадаас зөвшөөрөл авч зурагт заагдаагүй шугам, сүлжээ буй эсэхийг шалгуулах хэрэгтэй. Гадна ариутгах татуургын системийг угсрахдаа хоолойн зохих налууг гаргахын тулд ул хөрсийг 10 см орчим элсэн дэвсгэрээр сайтар нягтруулж тэгшлэх/ механизмаар / хэрэгтэй. Хоолойн налууг нямбай гаргах ба зориулалтын дулаалгаар дулаалж ус чийгэнд тэсвэртэй материалаар сайтар ороохо. Дулаалгын зузаан нь б=50мм зузаантай хэвлэмэл Пенополиуретан байна. Шугам хоолойн битүүмжлэлийг усаар дүүргэж шалгах ба ямар нэгэн алдаа дутагдал байхгүй бол даруй элсээр чигжин улмаар зурагт заагдсан байдлаар гар аргаар болон механизмаар булна.

Угсралтын ажилтай холбогдуулан зурагт өөрчлөлт орох бол урьдчилан зохиогчтой зөвшилцөх хэрэгтэй

БАЙРШИЛЫН ТОЙМ

СИСТЕМИЙН ТООЦООНЫ ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Системийн нэр	Тооцооны зардал				Шаардагдах даралт /м/
		$м^3$/хон	$м^3$/цаг	л/сек	Галын үед л/сек	
1	Бохир ус	2.8				

"АРЧ ПОЙНТ" ХХК	Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо "Иргэн Д.Ганхуяг, Мах хөлдөөх цехийн 2 давхар барилга"			УАТ
Захирал	Д.Мөнхжаргал	Тайлбар бичиг, Байршилын тойм, Системийн тооцооны үзүүлэлт		Масштаб М:
Инженер	Б.Мөнхнасан			Үе шат: А3 / Хуудас: 1 / Бүх хуудас: 7
Гүйцэтгэсэн	Д.Мөнхзул	ЕГ шифр		
Шалгасан	Б.Мөнхнасан	ТГ шифр		2017 он 10-р сар

Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын 2023 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/26 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

ГЭРЧИЛГЭЭ

№ 000425

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр ӨЛЗИЙТ ТАЛ ХХК

Захирлын овог нэр О.БААСАННЯМ

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын регистр, хаяг 6253326, БГД 20-р хороо,Үйлдвэрийн баруун бүс, ТЭЦ-4 1-116 Өлзийт тал ХХК-ийн байранд

Дараах машин механизм, тоног төхөөрөмж нь аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж байгаа тул гэрчилгээ олгов.

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, төрөл	Марк, дугаар	Тоо ширхэг
1.	Хайрцаглан савлах савлагааны машин	KK580	2
2.	Хөргөх тоног төхөөрөмжийн ком	GQ-ZLS300	1
3.	Холигч	YZ-G380	3
4.	Мах давтагч	120	1
			Z
	Дүн		7

Гэрчилгээ олгосон:

Дарга .... (Г.БАТБАЯР) (тамга)

Хөдөлмөрийн хяналтын улсын (ахлах) байцаагч .... (Л.ЭРДЭНЭБАТ) (тэмдэг)

20 23 оны 12 дугаар сарын 05 өдөр

Индекс 04

Улсын мэргэжлийн хяналтын газрын даргын 2003 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 433 дугаар тушаалаар батлав.

ГЭРЧИЛГЭЭ

№ 02-06-038/18

Аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр: "ӨЛЗИЙТ ТАЛ" ХХК /6253326/

Аж ахуйн нэгж байгууллагын захирал /эзэн/-ын овог нэр: ЗАО НАРИСУ

Аж ахуйн нэгж байгууллагын регистер, хаяг: БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 20-Р ХОРОО

Дараах машин механизм, тоног төхөөрөмж нь аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж байгаа тул гэрчилгээ олгов.

	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, төрөл	Марк, дугаар	Тоо, ширхэг
1.	ЧАНАХ ТОГОО	SU502BZ	2
2.	ЧАНАХ ТОГОО	GB150-98	8
3.	ВАКУМ МАШИН	DZ/Q/-500-2SB	2
4	ПРЕСС МАШИН	DZ-800-S	2
5.	МАХНЫ МАШИН	ZW-680	1
6.	МАХ ХАЛЬСЛАГЧ	JFM-2018	1
7.	ШАРАХ ШҮҮГЭЭ	JLN-12-2H	1
8.	ХОЛИГЧ МАШИН	DZ-G380	1
9.	ГҮН ХӨЛДӨӨГЧ	4SILV-050E-ATM-D	2
10.	БОРЦ ХАТААГЧ	UFS-23i409j	1
11.	ТУУЗАН ВАКУМ	ZH-1787-B63	1
			Z
	ДҮН		24

Гэрчилгээ олгосон: Дарга .... /.......... И.БАТТӨГС ... /

Хөдөлмөрийн хяналтын улсын байцаагч .... / М.УУГАНБААТАР /

Тамга

2019 оны 04 сарын 15 өдөр