

“ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК

**“ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК-ИЙН
УЛААНБААТАР ХОТЫН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 07-Р
ХОРООНД БАЙРЛАХ “СЭНДВИЧ ХАВТАН, ХӨӨСӨНЦӨР,
ПОЛИСТРОЛ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭРТ ХИМИЙН БОДИС
ИМПОРТЛОХ, ХАДГАЛАХ, АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН 2024 ОНД
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

РД: 5841879

ГАРЧИГ

ГАРЧИГ.....	1
НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА.....	3
1.1. Төслийн тодорхойлолт ба зорилго:	3
1.2.Төслийн байршил:	6
1.3 Төслийн дэд бүтэц.....	9
ХОЁР. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ	12
2.1. Төслийн физик газарзүйн нөхцөл.....	12
2.2. Төслийн талбайн өнөөгийн төлөв байдал, хөрсний элэгдэл, эвдрэл.....	15
2.3. Төслийн орчны нийгэм эдийн засгийн хөгжлийн түвшин	15
ГУРАВ. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ .17	
3.1 Төслийн түүхий эдийг тээвэрлэн ирж хадгалах үеийн гол нөлөөлөл	18
3.2 Барилга байгууламжийг өргөтгөн барьж ашиглалтад оруулснаас хойших үйлчилгээнээс байгаль орчинд үзүүлэх гол нөлөөлөл	19
3.3 Төслөөс агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл.....	19
3.4 Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл	21
3.5 Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх нөлөөлөл.....	21
3.6 Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөлөл.....	21
3.7 Амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөлөл	22
3.8 Гадаргын болон газрын доорх усанд үзүүлэх нөлөөлөл	22
3.9 Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөлөл	23
3.10 Хуримтлагдах нөлөөлөл	23
ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ.....	25
ТАВ. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	26
ЗУРГАА.ОРЧНЫ ТОХИЖИЛ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	28
ДОЛОО. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	29
НАЙМ.ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	30
ЕС. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТ	31
АРАВ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	31
АРВАН НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	33
АРВАН ХОЁР. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	34

ТАЙЛАНД ОРУУЛСАН ХҮСНЭГТЭН МЭДЭЭЛЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн газарзүйн солбицол	6
Хүснэгт 2. Ахуйн ундны усны тооцоо	10
Хүснэгт 3. Төслийн талбайн ашиглалт, физик, хими болон биологийн эвдрэл.....	15
Хүснэгт 4. Гол нөлөөллийн хамрах хүрээ, эрчим хугацаа	17
Хүснэгт 5. Гол нөлөөллийн дүн шинжилгээ.....	17
Хүснэгт 6. Автомашин асаалттай байх үеийн ялгаруулах хийн хэмжээ	20
Хүснэгт 7. Автомашины утааны бүрдэл найрлага	20
Хүснэгт 8. Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл.....	23
Хүснэгт 9. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	26

ТАЙЛАНД ОРУУЛСАН ЗУРГАН МЭДЭЭЛЛИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төсөл хэрэгжих байршлын зураг	6
Зураг 2. Төслийн байршлаас 0.2 км эргэн тойронд.....	7
Зураг 3. Засаг захиргааны зураг	7
Зураг 4. Төслийн автомашин зорчих замын байдал.....	8
Зураг 5. Төслийн оффисын харагдах байдал	8
Зураг 6. Төслийн оффисын дотор харагдах байдал	9
Зураг 7. Төслийн талбайн хүнд даацын автомашины зогсоол.....	9
Зураг 8. Төслийн цахилгаан үүсгүүр буюу 380В-ын трансформатор болон галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл	10
Зураг 9.Сэндвич хавтан үйлдвэрийн технологийн схем зураг.....	11
Зураг 10. Төслийн талбайн районы газрын гадаргын өндөршлийн зураг	13
Зураг 11. Улаанбаатар хот орчмын өндөршлийн зураг	13

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр: “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл

1.1. Төслийн тодорхойлолт ба зорилго:

Тус газарт “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл нь хэрэглэгчдийнхээ хүсэл шаардлагад нийцсэн чанартай сэндвич хавтанг захиалсан газарт нь түргэн шуурхай хүргэх худалдааны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байна.

<i>Нэг. Ерөнхий мэдээлэл</i>		
1.1	<i>Төсөл хэрэгжүүлэгч:</i>	“Ган хийц сэндвичийн үйлдвэр” ХХК “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл
1.2	<i>Регистрийн дугаар:</i>	РД: 5841879
1.3	<i>Улсын бүртгэлийн дугаар:</i>	УБД: 9011841967
1.4	<i>Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:</i>	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, наран/18140/ баянхошуу, 55/1 Утас: 99060779
1.5	<i>Хог хаягдлын гэрээ</i>	2022 оны 05 сарын 23-ны өдрийн дугаар 1279/7 Сонгинохайрхан дүүргийн тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээний ОНӨААТҮ газар
1.6	<i>Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ:</i>	“Ган хийц” ХК-д Дүүргийн Засаг даргын 2008 оны 07 сарын 25-ны өдрийн А/351 тоот захирамжаар 15 жил олгосон 28868 мкв газрыг эзэмших эрхийн гэрчилгээ
1.7	<i>Галын дүгнэлт:</i>	НОБГ-ын 2021 оны 06 сарын 21-ны өдрийн 2 жилийн хүчинтэй хугацаатай галын дүгнэлт №2022369
1.8	<i>Ус ашиглах эрхийн бичиг</i>	Байгаль орчны албын 2014 оны 09-р сарын 10-ны өдрийн тушаал
1.9	<i>Сэндвич хавтангийн Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ</i>	Барилга архитектур корпорацийн 2021 оны 05 сарын 21-ны хурлын шийдвэр бүхий тохирлын гэрчилгээ №ДБ12/21
1.10	<i>Барилгын материал үйлдвэрлэлийн аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл</i>	Барилга хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 07 сарын 01-ны өдрийн №МҮ-18-081/21 бүхий тусгай зөвшөөрлийг 5 жилийн хугацаатай олгосон байна.
1.11	<i>Мэргэжлийн хяналтын агуулахын дүгнэлт</i>	Мэргэжлийн хяналтын газрын 2016 оны 05 сарын 06-ны өдрийн №02-04-122/569 тоот дүгнэлт
1.12	<i>Газрын түрээсийн гэрээ Газрын төлбөр тооцооны акт</i>	Ган хийц” ХХК-тай 2014 оны 03 сарын 04-ны өдрийн №04 тоот бүхий 3000 мкв газар түрээслүүлэх газрын гэрээтэй 2022 оны 11 сарын 09-ны өдрийн газрын тооцоо нийлсэн акт бүхий 2022 оны 12 сарын 31-ны төлөгдөөгүй үлдэгдэл 0 төгрөг байна.
<i>Хоёр. Төслийн талаарх мэдээлэл</i>		

2.1	Төслийн нэр	<p>“Ган хийц сэндвичийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр хавтан, хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл</p>
2.2	Төслийн байришил	<p>“Ган хийц сэндвичийн үйлдвэр” ХХК-ийн төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хороо, үйлдвэрийн районд байрлана. Газрын байришил нь үйлдвэрлэлийн районд оридог бөгөөд орон сууц, олон нийтийн байгууламж бүхий хэсгээс 200 м-ийн зайд байрладаг нь “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн хэмжээ, ерөнхий шаардлага” MNS 5105:2001 стандартын шаардлагыг хангаж байна.</p> <p>Тус стандартын 4-р хавсралт буюу эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс нь 100 м-т хамаарах аж ахуй нэгж, байгууллага ангилалын барилгын материалын үйлдвэр дэд ангилал дотор 4.4-т барилгын полимер материалын үйлдвэр төрөлд тухайн төсөл хамаарч байна.</p> <p align="right">MNS 5105: 2001</p> <hr/> <p>D. хавсралт 4-р бүс /мэдээллийн/</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс нь 100 м-т хамаарах аж ахуйн нэгж, байгууллага</p> </div> <ol style="list-style-type: none"> 1. Химийн бүтээгдэхүүний үйлдвэр <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Бэлэн эслэг ба модоор цаас хийдэг үйлдвэр 1.2. Глицерины үйлдвэр 1.3. Нүүрс хүдэр хэрэглэж цагт 5000 м³ хүртэл генераторын хий үйлдэрлэдэг үйлдвэр 1.4. Шүвтэр ба ацетатын аргаар хиймэл утас хийдэг үйлдвэр 1.5. Харандааны үйлдвэр 1.6. Жилдээ 2000 тн-оос дээш саван үйлдвэрлэх үйлдвэр 1.7. Шүдэнзний үйлдвэр 1.8. Молибден, вольфром, кобалтын давснуудыг гаргаж авахын тулд ховор төмөрлөгийн хүдрүүдийг химийн аргаар боловсруулах үйлдвэр 1.9. Давс буталж чанах үйлдвэр 1.10. Калийн давсны хлорлог хүхрий хүчлийн поташийн үйлдвэр 1.11. Сахарын ба ванилийн үйлдвэр 1.12. Цагт 1000 м³ хүртэл нефтийн хий гаргадаг үйлдвэр 1.13. Органик уусгагч хэрэгжгүйгээр гутлын резин үйлдвэрлэх үйлдвэр 1.14. Эрдэсийн будгаар цэрд шар, улаан зос хийх үйлдвэр 1.15. Антибиотекийг биологийн аргаар гаргах үйлдвэр 1.16. Поливинил хлорид болон бусад органик уусгагчийг хэрэглэхгүйгээр хиймэл арьс хийх үйлдвэр 1.17. Парфюмерийн үйлдвэр 1.18. Нунтаг шингэн угаагч бодисын үйлдвэр 2. Төмөрлогийн үйлдвэр <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Тусгаарлагчтай кабель утасны үйлдвэр 2.2. Халаалтын ба уурын тогооны үйлдвэр 2.3. Жилдээ 10000 тонн ширэм ган, 100 тонн өнгөт төмөрлөг боловсруулдаг 3. Хүдэр ба төмрийн хүдэр олборлох үйлдвэр <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Хар тугалга, хүнцэл ба хүдрээс бусад төмөрлөг ба төмөрлөг бус уурхайн аргаар олборлох үйлдвэр 3.2. Хүдрийг өрөмдөх аргаар олборлох үйлдвэр 3.3. Молор давс /хоолны/ олборлох үйлдвэр 4. Барилгын материалын үйлдвэр <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Шифер ба шөрмөсөн чулууны үйлдвэр 4.2. Хиймэл чулуу ба бетон эдлэлийн үйлдвэр (байнгын бус ажилтай) 4.3. Цахиурын ба улаан тоосгоны үйлдвэр <p align="center">11</p>

		<p>MNS 5105: 2001</p> <p>4.4. Ваар болон галд тэсвэртэй эдлэлийн түүхий эд бэлтгэх үйлдвэр</p> <p>4.5. Шилний үйлдвэр</p> <p>4.6. Цахилгаан станцаас гарч байгаа хаягдлаар барилгын материал хийх үйлдвэр</p> <p>4.7. Цемент ба барилгын бусад тоосорхог материалыг агуулах байр</p> <p>4.8. Чулуу хайлах үйлдвэр</p> <p>4.9. Барилгын полимер материалын үйлдвэр</p>
2.3	Төслийн зорилго	Хэрэглэгчдийнхээ хүсэл шаардлагад нийцсэн чанартай сэндвич хавтанг захиалсан газарт нь түргэн шуурхай хүргэх
2.4	Төслийн хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Орчин үеийн техник технологээр хоногт 2000м³ бүхий барилгын чулуун хөвөн дулаалгатай болон хөөсөнцөр дулаалгатай 2 төрлийн сэндвич хавтанг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. ✚ Үндсэн 15 ажилтантай. ✚ Төслийн хувьд Полиуретан гэх химийн бодис ашиглана. Жилд 20 тонн орчим ашиглана. ✚ Түүхий эд нийлүүлэгч чулуун хөвөнг “Базальт” ХХК, хөөсөнцөрийг “Цагаан сувд” ХХК тус бүр нийлүүлдэг.
2.6	Төслийн хаягдал	<p>Хатуу хог хаягдал:</p> <p>Ахуйн хатуу хог хаягдлын тооцоогоор хоногт 4.5 кг, жилд 1,2 тн орчим хаягдал гарах бөгөөд харьяа дүүргийнхээ холбогдох /ТҮК/-тэй байгууллагатай гэрээ байгуулсны үндсэн дээр хог хаягдлын нэгдсэн цэгт хүргэх, ачуулах асуудлыг цаг тухайд нь тогтмол шийдвэрлэдэг байна.</p> <p>Хог хаягдлыг дараах байдлаар ангилан ялгана.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Дахин ашиглах боломжтой хог хаягдал: Төрөл бүрийн цаас, картон, цаас, хуванцар сав, сав баглаа боодол, төрөл бүрийн шилэн сав, модон эдлэлийн хаягдал, гялгар уут гэх мэт ✚ Бусад хог хаягдал: Үнс, түргэн муудах хоол хүнсний хаягдал, ариун цэврийн хэрэглэлийн хаягдал, дахин ашиглах хог хаягдлын ангилалд ороогүй бусад хог хаягдлууд ✚ Ахуйн аюултай хог хаягдал: Өөрөө явагч тээврийн хэрэгслээс үүсэх хаягдал /ашигласан тос, масло, үл хөлдөх шингэн, дугуй/ унтраалга-залгуурын төхөөрөмж, өдрийн гэрэл, электрон барааны хаягдал /компьютер, телевизор% гар утас/ цэвэрлэгээний бодис, зарим тусгай батерей зэргүүд хамаарна. <p>Доорхи зургийн дагуу ялгаж хаях шаардлагатай</p> <div style="text-align: center;"> <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> Хөрс Хатуу хучилт Төрөл ханшаа Сүүлдэвч /зур тунадасаас хамгаалах/ </div> <p>Шингэн хог хаягдал:</p> <p>Нийт 15 ажилтантай гэж үзвэл хоногт 1.2 м³, жилд амралт баяр ёслолын өдрийн хасаад 250 хоног ажиллах хугацаанд нийт хэрэглэх усны хэмжээ 300 м³/жил болно.</p>

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

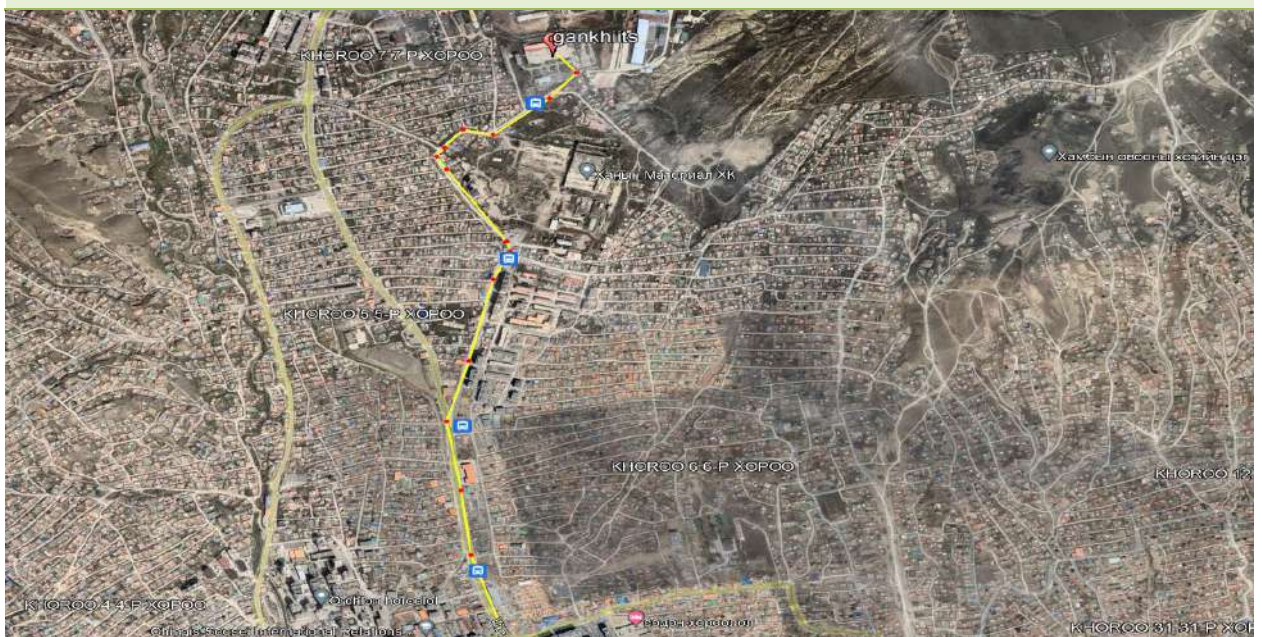
	<p>Хийн хаягдал:</p> <p>Үйлдвэрийн хийн хаягдал үүсэх эх үүсвэрүүд гэвэл автомашины утаа, тээврийн хэрэгслийн тоосжилт зэрэг байна.</p> <p>Үйлдвэрийн ашиглалтын 5 жилийн хугацаанд нийт 1481.7 тн /жилд 493.9 тн/ дизель түлш зарцуулахад хөө – 22.96 тн, CO–0.000148 тн, нүүрстөрөгч–0.000445 тн, NO₂–0.00005927 тн, SO₂–0.00002963тн, бензопирин-0.000474 тн буюу нийтдээ 22.96 тн хорт хий ялгарахаар байна.</p>
--	--

1.2.Төслийн байршил:

“Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах ” төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэр, үйлдвэрийн районд байрлана.

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн газарзүйн солбицол

№	X	Y
1	5313508.32	636212.88
2	5313515.74	636232.85
3	5313523.00	636353.18
4	5313505.46	636413.64
5	5313385.28	636417.54
6	5313382.03	636364.93
7	5313374.71	636232.21
8	5313373.87	636207.56
9	5313428.19	636204.44
10	5313428.01	636197.92
11	5313465.29	636195.81
12	5313466.03	636208.67
13	5313469.11	636214.05

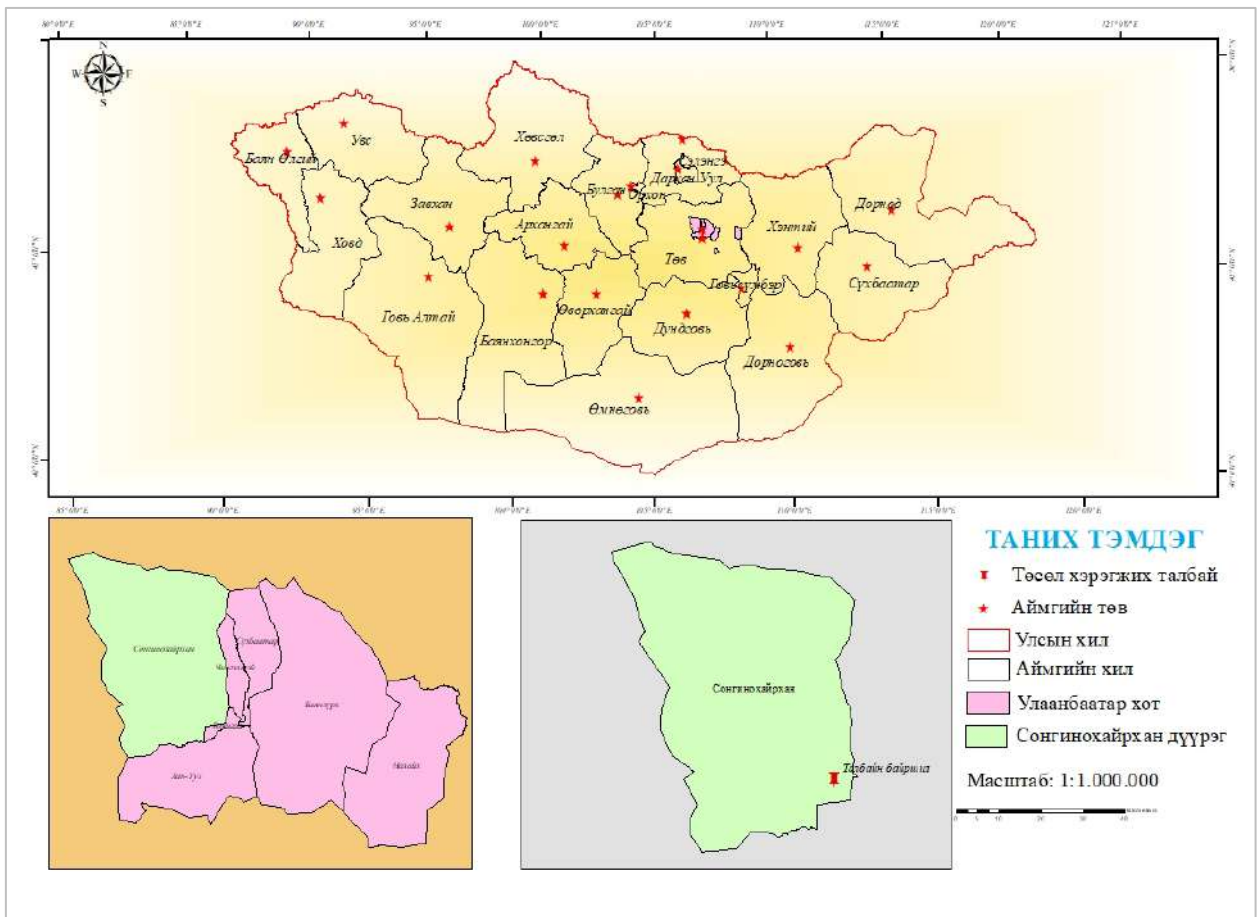


Зураг 1. Төсөл хэрэгжих байршилын зураг

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



Зураг 2. Төслийн байршилаас 0.2 км эргэн тойронд



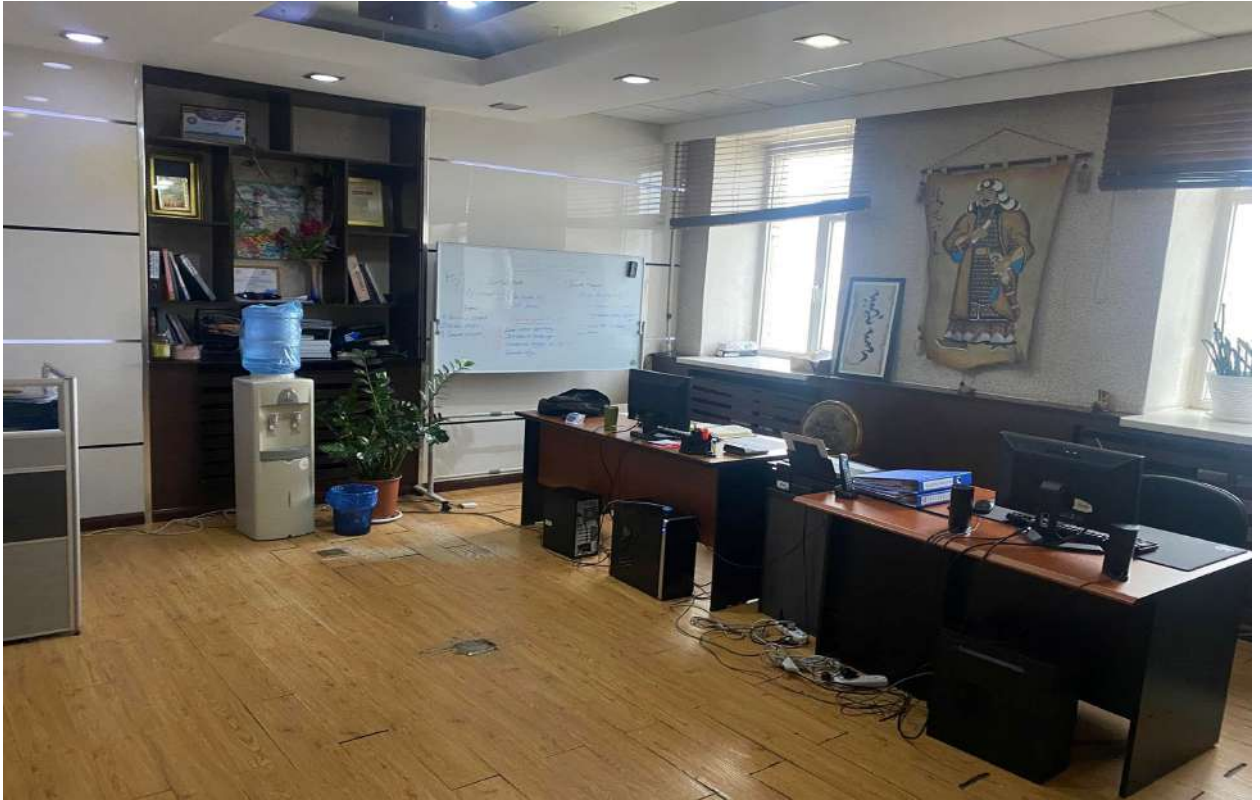
Зураг 3. Засаг захиргааны зураг



Зураг 4. Төслийн автомашин зорчих замын байдал



Зураг 5. Төслийн оффисын харагдах байдал



Зураг 6. Төслийн оффисын дотор харагдах байдал



Зураг 7. Төслийн талбайн хүнд даацын автомашины зогсоол

1.3 Төслийн дэд бүтэц

Цахилгаан хангамж: Цахилгаан үүсгэвэр нь 380кв хүчин чадалтай дэд станцтай. Цахилгаан хангамжийн байдалд “Үйлдвэр албан байгууллагын цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-г дагаж мөрддөг. /Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 12-р сарын 24 өдрийн 257 тоот тушаалаар батлав./



Зураг 8. Төслийн цахилгаан үүсгүүр буюу 380В-ын трансформатор болон галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл

Усан хангамж:

Тус төслийн багт үндсэн 15 ажилтан ажиллах ба шаардлагатай ажлын ачаалал ихтэй үед гэрээт ажилчид нэмж хөлсөлдөг. Ундны усанд байнга шинжилгээ хийж, хяналт тавьж байх шаардлагатай.

“Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 14 дүгээр хавсралт “Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын усны норм”-д зааснаар албан байгууллагад 1 ажилтны хоногийн дундаж усны хэрэглээ нь 80 л болно.

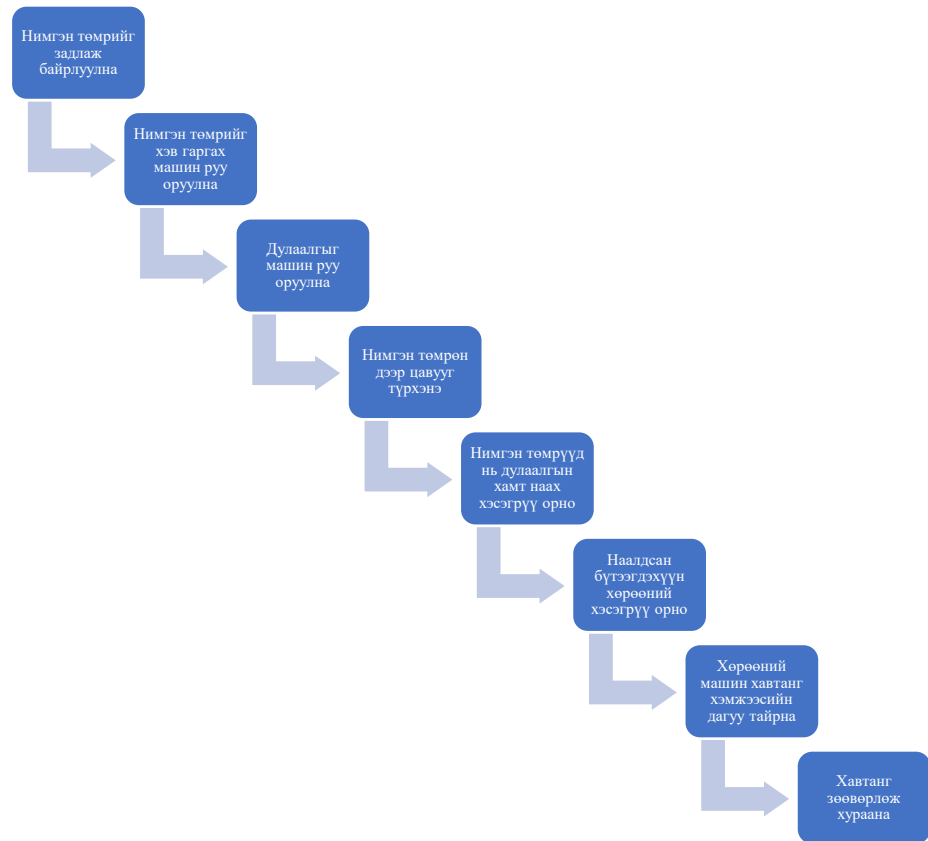
Хүснэгт 2. Ахуйн ундны усны тооцоо

д	Үзүүлэлтүү	Н орм, л /хоног	Х үний тоо,	Усны зарцуулалт		
				Хоногт хэрэглэх ус м ³ /хоног	Жил Д ажиллах хоног	М ³ /жил
	Ахуйн усны хэрэглээ	8 0	1 5	1.2	250	3 00.0
	Нийт	8 0	1 5	1.2	250	3 00.0

“Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 6 дүгээр хавсралт “Барилгын салбарын усны норм”-д зааснаар хөөсөн полистрол хавтангийн үйлвэр шууд системтэй бол 1м³ эдлэлд 0,05 м³, эргэлтийн системтэй бол ус ашиглахгүй гэж заасан байна.

Иймд тус үйлдвэрийн эргэлтийн системтэй тул технологийн ус ашиглахгүй.

Үйлдвэрлэлийн процесс



Зураг 9. Сэндвич хавтан үйлдвэрийн технологийн схем зураг

Эцсийн бүтээгдэхүүн

Тус үйлдвэр нь Чулуун хөвөн дулаалгатай сэндвич хавтан болон хөөсөнцөр дулаалгатай сэндвич хавтан үйлдвэрлэдэг байна.



- ✓ Тус төсөл нь 2 нэр төрлийн гадна фасадны хавтан өнгөлгөөний барилгын үндсэн материал үйлдвэрлэдэг.
- ✓ Галд дэмждэггүй хөөсөн полистролоор үйлдвэрлэсэн 100мм зузаантай дотор ханын төмөр 0.4мм, гадна ханын төмөр 0,42мм болно.
- ✓ Тус бүтээгдэхүүнүүд нь бүгд тохирлын гэрчилгээтэй болно.
- ✓ Хөөсөн хавтанг “Цагаан сувд” ХХК-иас авдаг, чулуун хөвөн базальтыг “Монгол базальт” ХХК-иас авдаг.

Зөвлөмж: MNS 6458 : 2014 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага хангаж ажиллах шаардлагатай.

ХОЁР. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

2.1. Төслийн физик газарзүйн нөхцөл

Нийслэлийн ногоон бүс нь хотгор гүдгэрийн хувьд Улаанбаатар хотыг тойрон хүрээлэх Хэнтийн нурууны баруун захын салбар дундаж, нам уулс, тэдгээрийг тусгаарлан орших голуудын хөндийгөөс бүрдэнэ. Эдгээр уулс нь Сибирийн геоморфологийн их мужийн Хэнтийн мужид багтах хавтгайдуу оройтой, эрсэвтэр хажуу бүхий дундаж уулсын системд хамаардаг.

Хот орчмын ногоон бүсэд нийслэл хотыг хүрээлэн орших Сонгинохайрхан /1652.3м/, Толгойт /1831.5м/, Чингэлтэй /1949.7м/, Баянзүрх /1834.3/, Богд уул /2256.3 м/-ээс гадна Сэлбэ, Улиастай, Тэрэлж, Заан голуудын савд хамаарах Өрхийн хойт нуруу /2474.9м/, Нүдэнтийн бор эрэг /2495.2м/, Баянбараатын сарьдаг /2403.3м/, Хойт давааны сарьдаг /2422.9м/ болон Өвөр горхийн уулс багтана. Эдгээр уулс нь эрт ба дунд төмөрлийн эриний настай, гүний болон тунамал чулуулгаас голлон тогтжээ. Тухайлбал триасын дээд, фрийн доод галчны боржин, боржин диорит, боржин сиенит, шүлтлэг боржин чулуулаг нь эрт төрмөлийн эриний элсэн чулуу, занар зэрэг тунамал чулуулгийн зузаалгыг зүсч гарсан идэвхитэй хил заагийг үүсгэх бөгөөд боржингийн биетүүд нь Горхийн район, Богд уул зэрэгт өндөг маягийн зуйван хэлбэрийг олж тогтсон байдаг.

Хотын ногоон бүсэд хамрагдах дундаж нам уулс нь ихэвчлэн ой тайгаар бүрхмэл, хад чулуу элбэг олон тооны голын хөндий, амуудаар зүсэгдэн ихээхэн хэрчигдэж бартаажсан байдаг онцлогтой бөгөөд уулсын хажуу нь өөр хоорондоо адилгүй, зарим уулсад ар хажуу нь эгц бөгөөд урт, өвөр хажуу нь налуувтар байхад зарим газар үүний эсрэг байдалтай. Ялангуяа боржин чулуу элбэг тархсан Өвөр Горхи зэрэг газарт боржин цохион сүрлэг уулс, сэрвэн дэл, хяр, үлдэц, хад цонжин элбэг тааралдана. Энэ нь ой модтой хоршин нийлж байгалийн өвөрмөц үзэсгэлэнг бий болгодог.

Уулын бэл, хормойгоор делюви-пролювийн хурдас тархах ба энэ нь гол төлөв хэмхдэс чулуу агуулсан элс, элсэнцэр, шавранцар материалаас бүрдэнэ. Харин Туул, Сэлбэ, Улиастай голуудын хөндий дагуу дөрөвдөгчийн сэвсгэр хайр, хайрган хурдас тархсан байна. энэ хурдасны зузаан Туул голын үйлдвэрийн районд 50-60м, Сэлбэ голын хөндий 27м хүрдэг байна.

Улаанбаатар хот манай оронд тархсан олон жилийн цэвдгийн өмнөт хилийн орчим байрладаг онцлогтой. Туул гол болон эдгээрийн цутгал Тэрэлж, Улиастай, Сэлбэ голуудын хөндийд цэвдэг ихээхэн тархсан. Энэ нь хөндийн гадаргад илэрсэн усан овойлт, янз бүрийн халиа тошинцорын үлдэгдлүүд ихээхэн тархмал орших намаг, термокарст, хөрс гулгалт, алган хүрээ зэрэг зүйлээр илэрдэг байна.

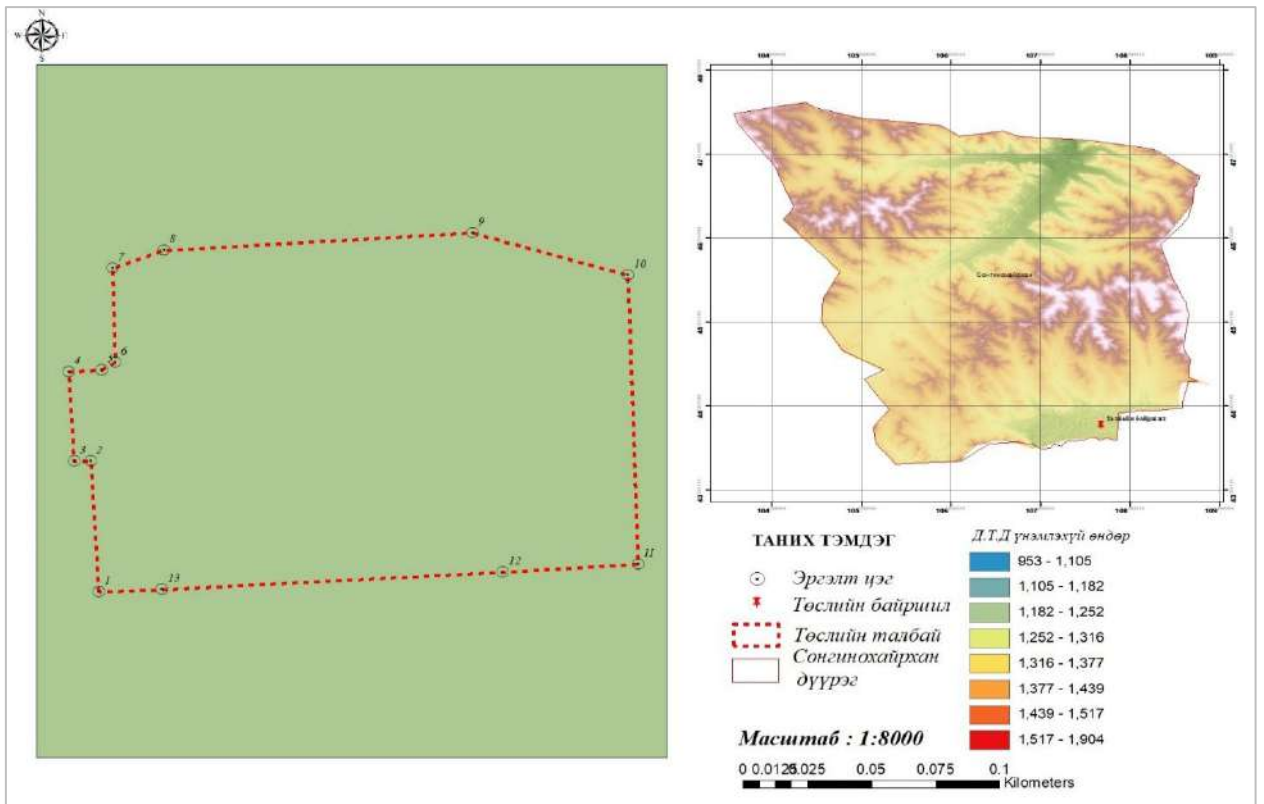
Ногоон бүсийн дэвсгэрт багтах уулсын олон жилийн цэвдэгийн тархалт, зузаан, температур үндсэндээ газрын өндөршлийн бүслүүрийн зүй тогтолд захирагдах бөгөөд эдгээр нь өөр хоорондоо тодорхой хамаарлаар хувьсч өөрчлөгдөнө. Иймд дээрх уулс нь харьцангуй өндөр температуртай, бараг мөсжилтгүй хүйтэн хадан чулуунаас тогтсон олон жилийн цэвдэг арлан тарлан байдлаар зонхилж тархсан нутагт хамрагдана.

Цэвдэгт үзэгдлүүд дотроос Улаанбаатар хотын орчимд голын хөрсний усны халиа зонхилно. Хот орчмын халиа 11 сараас эхлэн 3 сарын дунд үе хүртэл үүсч тогтворжино. Халианы талбайн хэмжээ 100-3000м, мөсний зузаан 0.5-1.5м байна.

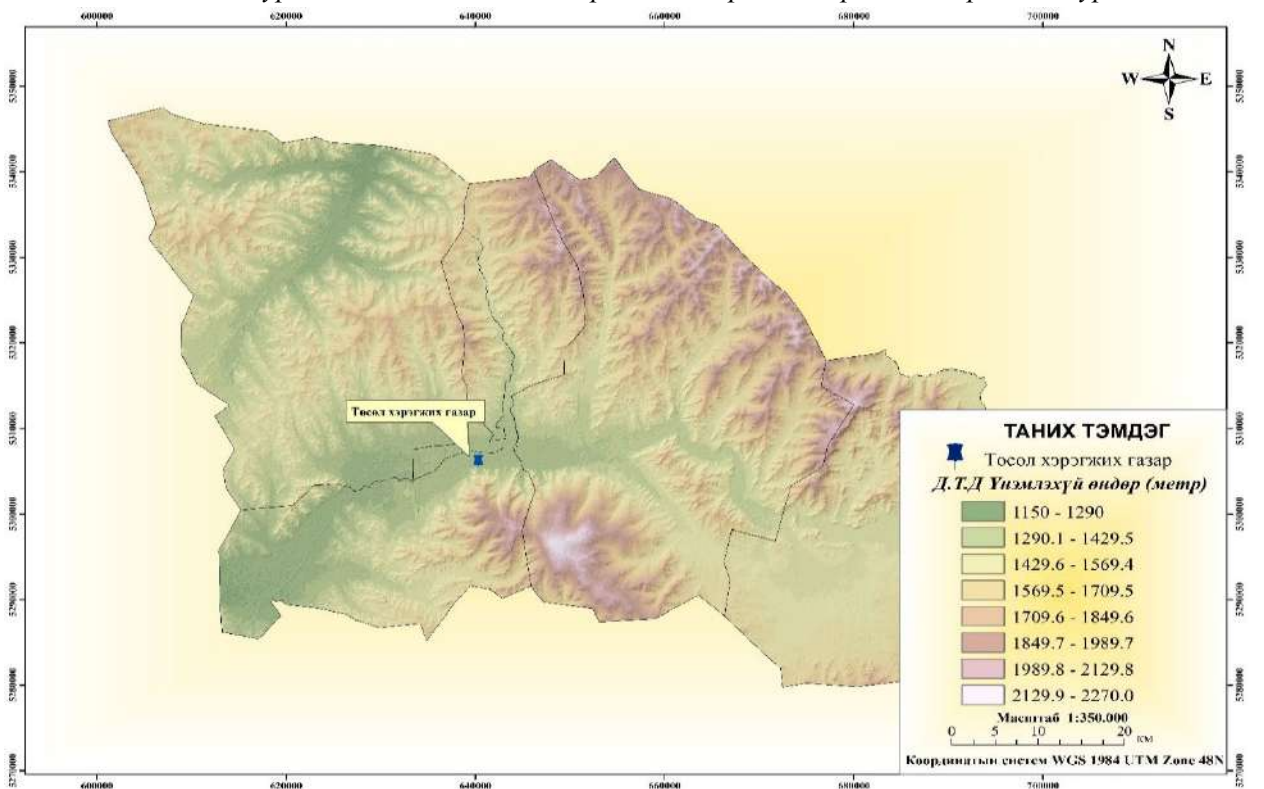
Хот орчмын ул хөрсний улирлын хөлдөлт гэсэлтийн гүн байгалийн ердийн нөхцөлд 2.8-4.8м хүрнэ. Уг хөрс 10 сарын сүүлчээс эхлэн хөлдөж 3 сарын сүүлчээр хамгийн гүн хөлдөлт болно. 4 сараас гэсэж эхлэх ба 7 сарын сүүлч гэхэд бүрэн гэсэж дуусдаг байна.

“Ган хийц сэндвичийн үйлдвэр” ХХК-ийн түрээсэлж буй талбайн байршил нь нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 7-р хорооны нутагт байрлах бөгөөд далайн түвшнээс дээш 1294-1299

метрийн өндөрт байрлана. Төсөл хэрэгжих талбай орчимд газрын гадаргын хэвгийн зонхилох өнцөг 1182⁰ – 1252⁰ орчим байна.



Зураг 10. Төслийн талбайн районы газрын гадаргын өндөршилний зураг



Зураг 11. Улаанбаатар хот орчмын өндөршилний зураг

Улаанбаатар хот, түүний орчмын нутаг дэвсгэр нь Монгол орны физик газарзүйн мужлалаар Хэнтийн уулархаг мужийн баруун урд үзүүрт Туул голын хөндийн дэнжийн хэсэгт байрладаг. Газарзүйн байршлын хувьд ойт хээрийн бүсэд багтдаг бөгөөд 1950-2268 м үнэмлэхүй өндөртэй Богдхан, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Баянзүрх зэрэг өндөр уулсаар хүрээлэгдэнэ.

Богдхан уул нь зүүнээс баруун тийш чиглэсэн 40 орчим км үргэлжилсэн нуруу юм. Хамгийн өндөр оргил нь далайн түвшнээс дээш 2268 м өндөрт орших Цэцээ гүн юм. Тус ууланд 2000 метрээс дээш өргөгдсөн эртний тэгшрэлийн гадарга голлоно.

Хотын баруун хойд хэсэг нь 1831 м өндөр бүхий Толгойт, 1800 м өндөр бүхий Чингэлтэйн салбар уулсаар хүрээлэгдэнэ. Эдгээр уулс нь харьцангуй мөлгөр оройтой бөгөөд өвөр хажуу нь аажим намссаар Мааньт, Тасганы овоо, Нарангийн толгодорхог гадаргууд шилжиж үнэмлэхүй өндөр нь багасаж улмаар Туул голын хөндийн хэсэгт тулж очдог. Хотын баруун талд тектоник-дендуцийн гаралтай 1652 м үнэмлэхүй өндөртэй Сонгинохайрхан, Дарцагт, 1520 м өндөр Баян-Өндөр, Майхан толгой, Соёлд уул, Таширын нуруу, Улаан Ямаат, 1691 м өндөр Тахилт уулууд, зүүн талд 1527 м үнэмлэхүй өндөртэй Баянзүрх уул оршино.

Эдгээр уулс нь эгц хажуутай, хурц шовх оройтой, гарш хяруудыг үүсгэсэн байдаг. Дээрх өндөр уулсын муж болон уулс хоорондын хөндийн газрын гадаргын харьцангуй өндөршлийн зөрүү ихэвчлэн 400-500 м боловч заримдаа 700-920 м хүрдэг. Туул голын хөндийн ай савын татмын үнэмлэхүй өндөр 1250-1345 м бөгөөд өргөний хэмжээ 1.2-4.0 км байдаг.

Толгойт, Баянхошуу, Баянцогт, Хойд Баян, Цагдуулт зэрэг нам уулсын мужийн үнэмлэхүй өндрийн хэмжээ 1515-1831 м ба тэдгээрийн хажуу ташлаг, энгэр, бэлийн налуу ихэвчлэн 15-20 хэм зарим тохиолдолд 30-35 хэм байдаг. Нэлээд өндөр өргөгдсөн уулсын мужийн хажуу ташлаг, энгэр, бэл, хормойг хөндлөн хэрчсэн олон тооны хуурай сайр, гуу жалга ховил түгээмэл ажиглагддаг.

Улаанбаатар хотын ихэнх барилга байгууламж нь Туул голын хөндийн ай сав болон Сэлбэ голын адаг хэсэг, Зүүн, Баруун Наран, Цагаан хуарангийн дэнжид тархжээ. Түүнчлэн, Туул голын хөндийн өмнөд жигүүрт Их, Бага тэнгэрийн аманд төр, засгийн тусгай объектууд тодорхой хамгаалалтын бүсэд оршдог.

Үүний зэрэгцээ Сэлбэ, Хөл, Бэлхийн голын хөндий, Туул голын Дээд Хар усан тохой, Могойн дэнж, Их Хуандай, Улиастай, Гачууртын голын адаг, Толгойтын голын Зүүн, Баруун салаа орчмоор хувийн орон сууцны зориулалттай бэсрэг цогцолбор, зуслангийн барилга байгууламж, гэр хорооллын объектууд нэлээд шигүү хэлбэрээр байрлаж байна (Эко Трейд ХХК, 2006).

Төслийн талбай район далайн түвшнээс дээш 1250- 1251 метрийн үнэмлэхүй өндөрт, газрын гадаргын налуу буюу хэвгий 1^0 (градуст) байна.

Нийслэлийн ногоон бүс нь хотгор гүдгэрийн хувьд Улаанбаатар хотыг тойрон хүрээлэх Хэнтийн нурууны баруун захын салбар дундаж, нам уулс, тэдгээрийг тусгаарлан орших голуудын хөндийгөөс бүрдэнэ. Эдгээр уулс нь Сибирийн геоморфологийн их мужийн Хэнтийн мужид багтах хавтгайдуу оройтой, эрсэвтэр хажуу бүхий дундаж уулсын системд хамаардаг.

Хотын ногоон бүсэд хамрагдах дундаж нам уулс нь ихэвчлэн ой тайгаар бүрхмэл, хад чулуу элбэг олон тооны голын хөндий, амуудаар зүсэгдэн ихээхэн хэрчигдэж бартаажсан байдаг онцлогтой бөгөөд уулсын хажуу нь өөр хоорондоо адилгүй, зарим уулсад ар хажуу нь эгц бөгөөд урт, өвөр хажуу нь налуувтар байхад зарим газар үүний эсрэг байдалтай. Ялангуяа боржин чулуу элбэг тархсан Өвөр Горхи зэрэг газарт боржин цохион сүрлэг уулс, сэрвэн дэл, хяр, үлдэц, хад цонжин элбэг тааралдана. Энэ нь ой модтой хоршин нийлж байгалийн өвөрмөц үзэсгэлэнг бий болгодог.

Уулын бэл, хормойгоор делюви-пролювийн хурдас тархах ба энэ нь гол төлөв хэмхдэс чулуу агуулсан элс, элсэнцэр, шавранцар материалаас бүрдэнэ. Харин Туул, Сэлбэ, Улиастай голуудын

хөндий дагуу дөрөвдөгчийн сэвсгэр хайр, хайрган хурдас тархсан байна. энэ хурдасны зузаан Туул голын үйлдвэрийн районд 50-60м, Сэлбэ голын хөндий 27м хүрдэг байна.

Улаанбаатар хот манай оронд тархсан олон жилийн цэвдгийн өмнөт хилийн орчим байрладаг онцлогтой. Туул гол болон эдгээрийн цутгал Тэрэлж, Улиастай, Сэлбэ голуудын хөндийд цэвдэг ихээхэн тархсан.

Ногоон бүсийн дэвсгэрт багтаах уулсын олон жилийн цэвдэгийн тархалт, зузаан, температур үндсэндээ газрын өндөршлийн бүслүүрийн зүй тогтолд захирагдах бөгөөд эдгээр нь өөр хоорондоо тодорхой хамаарлаар хувьсч өөрчлөгдөнө. Иймд дээрх уулс нь харьцангуй өндөр температуртай, бараг мөсжилтгүй хүйтэн хадан чулуунаас тогтсон олон жилийн цэвдэг арлан тарлан байдлаар зонхилж тархсан нутагт хамрагдана.

Цэвдэгт үзэгдлүүд дотроос Улаанбаатар хотын орчимд голын хөрсний усны халиа зонхилно. Хот орчмын халиа 11 сараас эхлэн 3 сарын дунд үе хүртэл үүсч тогтворжино. Халианы талбайн хэмжээ 100-3000м, мөсний зузаан 0.5-1.5м байна.

Хот орчмын ул хөрсний улирлын хөлдөлт гэсэлтийн гүн байгалийн ердийн нөхцөлд 2.8-4.8м хүрнэ. Уг хөрс 10 сарын сүүлчээс эхлэн хөлдөж 3 сарын сүүлчээр хамгийн гүн хөлдөлт болно. 4 сараас гэсэж эхлэх ба 7 сарын сүүлч гэхэд бүрэн гэсэж дуусдаг байна.

2.2. Төслийн талбайн өнөөгийн төлөв байдал, хөрсний элэгдэл, эвдрэл

Төслийн талбай Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд орших бөгөөд төсөл хэрэгжих орчинд хүн амын төвлөрөлт суурьшилтай учраас хөрсний элэгдэл дунд зэрэг байна.

Хүснэгт 3. Төслийн талбайн ашиглалт, физик, хими болон биологийн эвдрэл

Газар ашиглалтын төрөл	Талбай, м2	Үүнээс эвдэрч бохирдсон талбайн хэмжээ, м2		
		Физикийн	Химийн	Биологийн
Нийт эзэмшил газар	28868	-	-	-
Нэгж талбарын талбай	28868	-	-	-
Газар дээрээ ашиглаж байгаа талбай	28868	-	-	-
А. Зөвшөөрөлтэй ашиглаж байгаа талбай	28868	-	-	-
Үйл ажиллагаанд өртсөн талбай	3000	-	-	-
Барилга	3000	-	-	-
Эвдрэлд өртсөн талбай	3000	-	-	-

2.3. Төслийн орчны нийгэм эдийн засгийн хөгжлийн түвшин

Төсөл хэрэгжих орчны Нийгэм-эдийн засгийн хураангуй

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



Төсөл хэрэгжих явцад мэргэжлийн хяналт болон бусад байгууллагаас ирсэн дүгнэлт зөвлөмж зааврыг мөрдөж ажилласан эсэх

Мэргэжлийн хяналтын байгууллагаас явуулдаг байгаль орчин, газар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, хөдөлмөрийн эрүүл ахуй зэрэг чиглэлээр төлөвлөгөөт болон төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтанд байнга хамрагддаг. Шалгалтын дагуу өгсөн албан шаардлага болон зөвлөмжийн хүрээнд төлөвлөгөө гарган биелүүлж, хариуг заасан хугацаанд эргэн мэдэгдэж хамтран ажилладаг. Жил бүрийн үзлэг шалгалтанд хамрагдснаар ажлын хяналт, гүйцэтгэл сайжирч эрсдэл үүсэх магадлал багатай түвшинд хянагдаж байна.

Мөн Сонгинохайрхан дүүргийн онцгой байдлын хэлтэсээс галын аюулгүй байдлын чиглэлээр сар бүр хяналт шалгалт явуулдаг. Мөн онцгой байдлын хэлтэстэй гамшиг ослоос хамгаалах сургалтыг тогтмол авч хамтран ажилладаг.

ГУРАВ. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Хүснэгт 4. Гол нөлөөллийн хамрах хүрээ, эрчим хугацаа

Төслийн гол нөлөөлөл	Нөлөөлөлд өртөгч	Хамрах хүрээ	Сөрөг Нөлөөллийн эрчим	Үргэлжлэх хугацаа
Нэг. Төслийн үйл ажиллагааны явцад				
Шатах тослох материал, ахуйн бохир ус, хатуу хог хаягдлын угаагдал хөрсөнд шингэх	Гүний ус, газрын хөрс, ургамал, амьтан, ус, агаар	Төслийн талбай, авто зогсоол	Дунд	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
Усны хомсдох	Гүний ус	Төслийн талбай (нөөц хомсдох)	Их	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
Ойн Түймэр	Хүн, мал, эд хогшил, ургамал, ой, хөрс	Төслийн талбай эргэн тойронд	Дунд	Тогтоох боломжгүй
Зам, харгуй ихсэх	Агаар, хөрс, хүн, амьтан, ургамал	Авто зам түүний ойр орчим	Дунд	Төсөл хэрэгжих хугацаанд

Хоёр. Бүтээн байгуулалтын явцад

Ногоон байгууламж байгуулах	Газрын амьтан	хөрс, Төслийн талбай	Дунд	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
-----------------------------	---------------	----------------------	------	--------------------------

Хүснэгт 5. Гол нөлөөллийн дүн шинжилгээ

Нөлөөллийн ангилал	Гол нөлөөлөл	Нөлөөллийн цар хүрээ	Нөлөөллийн эрчим	Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацаа	
1. Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл	• Бохирдуулах	- Санамсаргүй алдаа гарсан тохиодолд автомашины тос алдаж хөрс, шороо бохирддог.	Төслийн эдэлбэр газрын хэмжээ (288680.0 м ²)	Хөрс бохирдуулах нөлөөллийн эрчим их хэмжээтэй байна.	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
	• Эвдэх	- Хөрс эвдэх нөлөөлөлд газрын хөрсийг дураараа сэндийчих, үйл ажиллагаагаа өргөтгөн ажлууд хамаарагдаж байна.			
	• Доройтуулах	-Доройтуулах нөлөөлөлд автомашины хүн тээврийн маршрут, хог хаягдлын төвлөрсөн цэгийг хашаалаагүй зэрэг хамаарагдаж байна.			

				Хөрс доройтуулах нөлөөллийн эрчим дунд зэрэг эрчимтэй байна.	
2. Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл	<ul style="list-style-type: none"> • Бохирдуулах • Нөөцийг бууруулах 	<p>Үйл ажиллагааны явцад гүний усыг бохирдуулах нөлөөлөл нь ШТМ асгарах, бохирын шугам алдах зэрэг орно.</p> <p>Газрын гүний ус ашигладаг учраас нөөцөд бага зэрэг нөлөөлнө.</p>		Газрын гүний усны нөөцийг бууруулах нөлөөллийн эрчим их байна.	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
3. Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл	<ul style="list-style-type: none"> • Амьдрах орчинг хуваах • Амьдрах орчинг доройтуулах • Амьдрах орчинг хомсдуулах • Нөөцийг бууруулах 	<p>Үйлчлүүлэгчийн автомашины хөдөлгөөн нь ургамлан нөмрөгт тэдгээрийн амьдрах орчныг хуваах, доройтуулах, хомсдуулах нөлөөллийг үзүүлж байна.</p>	Төслийн эдэлбэр газрын хэмжээ (28868.0 км ²)	Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөллийн эрчим их хэмжээтэй байна.	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
4. Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл	<ul style="list-style-type: none"> • Бохирдуулах • Тоос 	<p>Галлагааны зуухаас угаар, автомашины шатаасан хийн угаар нь агаарыг бохирдуулж түүний чанарыг доройтуулдаг.</p> <p>Замын хөдөлгөөн нь агаарт тоос дэгдээж сөрөг нөлөө үзүүлдэг.</p>	Төслийн эдэлбэр газрын хэмжээ (28868.0 км ²)	Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл дунд зэргийн эрчимтэй байна.	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
5. Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлс	<ul style="list-style-type: none"> • Хамгаалах • Нүүлгэн шилжүүлэх 	-	-	-	-

Эндээс үзэхэд тус төслийн эдэлбэр газар төдийгүй орчны газар нутгийг хамгаалалтад авч, авто хөсгийг зөвхөн тогтоосон замаар явуулж, үйлчлүүлэгчдийн тоог тогтоосон норм хэмжээнээс давуулахгүй байхыг үл харгалзваас хөрсний өнгөн хэсгийг дагтаршуулах, талхлах, ургамал нөмрөгийг алдралд оруулах улмаар ургамлын төрөл, зүйл хомсдож, ургацын хэмжээ буурч, экологийн тэнцвэрт байдал алдагдахад дөхөм үзүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Дээрх нөлөөллийн хүчин зүйлүүдээс хамгийн их нь үйлчлүүлэгчдийн хөл хөдөлгөөн ихсэх, төслийн орчимд түймэр алдах, тээврийн хэрэгслээр холхиж олон салаа зам гаргаснаас хөрс эвдрэх, ахуйн бохир ус, хатуу хог хаягдал хур борооны усаар угаагдаж хөрсөнд шингэх, шатах тослох материал асгарах нь хөрс, усны бохирдол, ургамлан нөмрөг алдралд орон хомсдож биомассын хэмжээ багасах зэрэг ихээхэн сөрөг нөлөө үзүүлж болох нь харагдаж байна.

Иймд эдгээр нөлөөллийг бууруулах, арилгах талаар дараах бүлэгт өгсөн зөвлөмжүүдийг нэг бүрчлэн хэрэгжүүлж, цаашид байгаль хамгаалах жил бүрийн төлөвлөгөөнд тусган зохих арга хэмжээнүүдийг цаг алдалгүй авч байх шаардлагатай.

3.1 Төслийн түүхий эдийг тээвэрлэн ирж хадгалах үеийн гол нөлөөлөл

- Түүхий эдийн тээвэрлэн ирж талбайн зориулалтын газар хадгалах хөрс, ургамал механик гэмтэлд өртөх

- Овор ихтэй хүнд ачаан (материал) доор удаан байсан хөрс дагтарших, ургамал дахин ургах чадваргүй болох, устах
- Авто машины шатах тосох материал, химийн бодис асгарснаас хөрс ургамал, хөрсний ус, голын ус бохирдох, амьд организм хордох
- Химийн бодисын сав баглаа боодол ил задгай байснаар салхинд хийсэх, бороо цасны усаар хөрсөнд нэвчих
- Төслийн талбайн хөрс, ургамал бүхэлдээ эвдрэл, элэгдэлд орно.

3.2 Барилга байгууламжийг өргөтгөн барьж ашиглалтад оруулснаас хойших үйлчилгээнээс байгаль орчинд үзүүлэх гол нөлөөлөл

- Объектын орчин тойронд хөрс, ургамал нөмрөг элэгдэл, эвдрэлд орох
- Зам жим, барилга байгууламжийн орчны хөрс талхлагдах, элэгдэх, эвдрэх нөхцөл бүрдэх, үйлчлүүлэгчдийн тоо олширсноор агаар бохирдох
- Автомашины хөдөлгөөн нэмэгдсэнээс агаар орчин бохирдох зэргээр илэрнэ.

Төслийн байгууламжийг барих эхний үе шатанд объектыг байгуулах, газар шорооны ажил гүйцэтгэхэд тухайн орчны хөрс, ургамал нэн түрүүнд өртөж, явган хүний жим зам тавих, суваг шуудуу татах зэрэгт рельефийн зарим хэлбэрийн үндсэн төрх алдагдах, шинээр бичил хэлбэр бий болж, газрын хөрсний механик бүтэц, ургамлын бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орно. Ийм тохиолдолд тухайн байгууламж барих хэсгийн өнгөн хөрсийг хуулж овоолго хийж нөхөн сэргээлт болон цэцэрлэгжүүлэлтийн ажилд ашиглах нь зүйтэй. Барилга байгууламж барих үеийн нөлөөллийн төрөл нэлээд олон байгаа хэдий ч хамрах хүрээ нь бага, эрчим нь их байна. Иймд байгууламжийг барьж дууссаны дараа нөхөн сэргээх ажлыг яаралтай хийх шаардлагатай. Ашиглалт жигдэрсний дараа орчинд үзүүлэх нөлөөллүүд нь түүний олон талт үйл ажиллагаатай уялдан хүрээгээ тэлэх магадлалтай байгаа нь ажиглагдаж байна.

Тус төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх сөрөг нөлөөллийг бүхий л хүрээнд авч үзвэл: хөрс дагтарших, элэгдэх, эвдрэх нөхцөл бүрдэх, голын ус болон эрэг бохирдох, хөрсний усаар дамжин гүний ус бохирдох, биомассын хэмжээ багасах, элдэв төрлийн бохирдлоос амьтан, ургамал ялангуяа хөрсөн дэх бичил биетэн, хорхой шавьж хордож устах, мөлхөгч, мэрэгчид, жигүүртэн шувууд дайжих, мод бут өвс ургамал механик гэмтэлд өртөх гэж үзэв.

3.3 Төсөөс агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

Төсөл хэрэгжих орчимд агаарын бохирдол харьцангуй бага байна гэж үзэж байна. Энэ нутгийн агаар, ус, хөрс, ургамал байгалийн унаган төрхөө харьцангуй сайн хадгалсан бөгөөд ялангуяа уг төсөл хэрэгжих талбай нь хүний суурьшилын бүсээс зайтай, тухайн орчимд агаар орчинд хүчтэй нөлөөлж бохирдуулах эх үүсвэр байхгүй учир тухайн төсөл хэрэгжих талбайн агаар нь харьцангуй цэвэр ба төслийн үйл ажиллагаанаас суурьшлын бүсэд үзүүлэх сөрөг нөлөө харьцангуй бага байна.

Төсөл хэрэгжих орчмын агаарын бохирдлын эх үүсвэр нь барилга байгууламж барих явцад үүсэх тоосжилт, барилгажилтанд ажиллах машин механизмуудын түлшний шаталтаас гарах хорт хий /азотын давхар исэл, хүхэрлэг хий/, утаа болон цаг агаарын хуурайшилттай үед тэдгээрийн үйл ажиллагаагаар эвдэрсэн хөрснөөс тоос босох, дуу чимээ зэрэг болно.

Мөн агаарын бохирдлын гол үүсвэрийн нэг нь байгалийн хүчин зүйл болох шороон шуурга гэж болно. Чухам ийм үед л тоос, шороо ихээр дэгдэж агаар орчныг бохирдуулна.

Цаашид үйлдвэрийн түүхий эд болон бэлэн болсон бүтээгдэхүүнийг тээвэрлэх машин механизмуудын түлшний шаталтаас үүсэх хорт хий, утаа болон цаг агаарын хуурайшилттай үед

тэдгээрийн үйл ажиллагаагаар эвдэрсэн хөрснөөс тоос босох, дуу чимээ ихсэх зэргээр агаарын чанарт хими болон физикийн тодорхой нөлөөллийг бага хэмжээгээр үзүүлэх болно.

Дээрх нөлөөллийн хэлбэрийг доор дурдсан байдлаар ялган төсөөлж болох юм. Үүнд:

- Ургамалын бүрхүүл тоос шороонд дарагдах
- Агаар дахь тоосны агууламж ихсэн хүмүүсийн эрүүл мэндэд нөлөөлөх

Иймд төсөл хэрэгжих орчин нь хүн амын суурьшлын бүс гэдгийг харгалзан үзэж хүний үйл ажилагаанаас үүдэлтэй тоосны сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга зам, хэтийн болон ойрын зорилтыг тодорхойлох нь нэн чухал юм.

Тээвэрлэлтийн /Түүхий эд ачиж буулгах/ үед эвдэрсэн газрыг тухай бүр нөхөн сэргээх, аль болохоор олон салаа зам гаргахгүй байх, түүхий эд тээвэрлэх гол замыг цаашдаа хатуу хучилттай болгох зэрэг бололцоотой бүхий л арга хэмжээг авч ажиллах нь зүйтэй.

Хийн хаягдлаас үүсэх гол сөрөг нөлөөлөл

Автомашин утааны найрлагад нийтдээ 200 гаруй төрлийн хорт бодис, химийн нэгдэл оролцдог. Зарцуулагдах түлшний жингийн 15% нь ашигтай зарцуулагдаж, үлдсэн 85% нь агаарт цацагддаг байна. 1кг түлш шатаахдаа бензиний хөдөлгүүр 300-310г, дизель хөдөлгүүр 80-100г хорт бодис ялгаруулна. 1кг шатахууныг литрт шилжүүлэн (бензин $q=0.725$, дизель $q=0.825$) бодож, түүний шаталтаас ялгаран гарах хорт хийн агуулалт, хэмжээг тооцоолон гаргасан. Автомашин утааны агаарыг бохирдуулах чанарыг тодорхойлохдоо бензин хөдөлгүүрт бол нүүрстөрөгчийн ба азотын ислийн агууламжийг, дизель хөдөлгүүрт бол хөө тортогийн агууламжийг үндсэн үзүүлэлт болгодог.

Хүснэгт 6. Автомашин асаалттай байх үеийн ялгаруулах хийн хэмжээ

Бохирдол	Автомашин асаалттай, зогсолттой үед	Машин сул байх (60 км/цагаас дээш)	Машин хурдтай явж байх үед (60 км/цагаас эргэх үед)	Машин тойргоор эргэх үед	Машины хурд саарч байх үед (60 км/цагаас доош)
	СО (%)	4 – 9	< 1 – 8	1 – 7	2 – 9
НС, С ₆ Н ₁₄ (ppm)	500 – 1000	50 – 80	200 – 800	3000 – 12 000	
NO _x (ppm)	10 – 50	1000 - 4000	1000- 3000	5 – 50	

Дээрх хоёр төрлийн хөдөлгүүрийн утааны дундаж найрлагыг дараах хүснэгтэд харуулав. Энэ нь байгаль орчинд цацагдаж байгаа утааны техникийн болон мониторингийн хяналтын үзүүлэлт, ашиглагдах ач холбогдол юм.

Хүснэгт 7. Автомашин утааны бүрдэл найрлага

№	Бүрдэл	Хөдөлгүүрийн төрөл		Тайлбар
		Бензин	Дизель	
1	Азот (%)	74-77	76-78	Хоргүй
2	Хүчилтөрөгч (%)	0.3-8	2-18	Хоргүй
3	Усны уур (%)	3-5.5	0.5-4	Хоргүй
4	Нүүрсхүчлийн хий (%)	5-12	1-10	Хоргүй
5	Нүүрстөрөгчийн исэл (%)	1-10	0.01-0.5	Хортой
6	Азотын исэл (%)	0.1-0.5	0.001-0.4	Хортой
7	Альдегид (%)	0.0-0.2	0-0.009	Хортой
8	Нүүрс-устөрөгчид (%)	0.01-0.02	0.01-0.5	Хортой
9	Хүхэрлэг хий (%)	0-0.002	0-0.03	Хортой
10	Хөө тортог (г/м ³)	0-0.44	0.01-1.1	Хортой
11	Бенз (а) пирен (г/м ³)	<0.00002	<0.00001	Хортой

Хүснэгтээс харахад, 1л бензин шатаахад ялгарах хорт бодисын хэмжээ нь дизель түлшнийхээс дунджаар 3.1 дахин их байгаа бөгөөд зөрүүгийн хэмжээ нь 3-4 хооронд хэлбэлзэж байдгийг судалгаагаар тогтоосон байна.

3.4 Төслөөс газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх нөлөөлөл

Уг төсөл хэрэгжих талбай нь байгалийн хүчин зүйлс болох ус, салхины нөлөө, мөн хүний хүчин зүйлсийн нөлөөгөөр газрын гадарга болон хэвлийн дунд зэрэг эвдрэлтэй, ихэнх хэсэг харьцангуй унаган төрхөө хадгалсан, хэсэг газар ургамал хөрс талхлагдаж, ухмал нүх үүссэн, одоогийн байдлаар бага зэрэг хог хаягдалтай байна.

Төслийн өргөтгөл барилгын ажлын үед хөрсөнд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Барилга барих явцад барилгын суурь ухах, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн ихсэх, үүнээс үүдэн хөрс дагтарших, эвдрэх, ургамал нөмрөг алдралд орох, улмаар хөрсний үржил шимт хэсэг устаж алга болох, механик бүрэлдэхүүн өөрчлөгдөх, үүний улмаас элсэнцэр хөрс салхинд хийсэх, элсжилт үүсэх
- Техникийн шатах тослох материал асгарах, ахуйн хог хаягдал, бохир усны нөлөөгөөр газрын гадарга, хэвлий бохирдох
- Болзошгүй тохиолдлоор гал алдах, түймэр гарах

Иймд эдгээр нөлөөллийг бууруулах, арилгах талаар шаардлагатай арга хэмжээг тухай бүр авч хэрэгжүүлж байх шаардлагатай.

3.5 Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх нөлөөлөл

Төсөл хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй газар нь хөрс газарзүйн мужлалтаар хөрс-био уур амьсгалын Хангайн мужийн өндрийн бүсшил бүхий Хангай-Хэнтийн өмнөдийн хэв шинж бүхий 52 дугаар тойрогт хамрагдана. Энд уулын бэлээр нугын, уулын хойд хажуугаар уулын ширэгт-тайгын, уулын хар шороон, уулын ойн бараан, уулын хар шороон, уулын хар хүрэн хөрснүүд тус тус тархана.

Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрсөн бүрхэвчинд учруулж болзошгүй нөлөөллүүдийг жагсаан үзүүлбэл:

Төслийн өргөтгөл барилгын ажлын үед хөрсөнд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Байгууламжийн материалыг газар дээр нь зөөвөрлөн байрлуулах, төсөл хэрэгжих явцад хөрс, ургамал, мод бут механик гэмтэлд өртөх
- Барилгын суурь ухах, цутгах зэрэг үйл ажиллагаанд газрын хөрс бохирдох
- Овор ихтэй хүнд ачаан (материал) доор удаан байсан хөрс дагтарших, ургамал дахин ургах чадваргүй болох, устах гэх мэт орно.

Төслийн үйл ажиллагаанаас хөрсөнд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Төслийн үйл ажиллагааны явцад машин механизмаас мөн хүний санамсаргүй үйл ажиллагаанаас шалтгаалан ямар нэгэн шатах, тослох материал хөрсөнд ил задгай асгарч, хөрсийг бохирдуулах
- Төслийн ойр орчимд хүний үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хог хаягдал бий болж ойр орчмын хөрсийг бохирдуулах, хөрс суларч цас борооны усанд норж шавар шалбааг ихтэй, хуурай салхитай үед тоос шороо босч орчныг бохирдуулах зэргээр нөлөөлнө.
- Үйлчлүүлэгчийн тоо ихэссэнээр тээврийн хэрэгсэл ихэссэнээр зам жим олширч элэгдэл ихсэх, эрэг мөргөцөг нурах, эвдрэх гэх мэт болно.

3.6 Ургамлан нөмрөгт үзүүлэх нөлөөлөл

Ургамлын амьдралын гол нөхцөл болсон гэрэл, дулаан, усан хангамж, хөрсний бүтэц, эрдэс тэжээл, агаарын хүчилтөрөгч хангамжаас шалтгаалан ургамлын бүтэц-экологийн өвөрмөц бүлгүүд бий болсон байдаг.

Барилга байгууламж барих болон төслийн үйл ажиллагааны нөлөөгөөр /Төслийн хөл хөдөлгөөн, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн зэрэг/ зүйлийн бүрдлийн хэвийн байдалд өөрчлөлт гарч, орчмын ургамлан нөмрөгийн тусгаг бүрхэц сийрэгжин халцгай талбайн хэмжээ ихсэх, бэлчээр талхлагдаж, тус районы үндсэн ургамлууд нь нөхөн сэргэх чадваргүй болж устах аюулд орох ба өөр ургамлын зүйлүүдээр солигдох болно.

Төслийн үйл ажиллагаанаас ургамлан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Төсөл орчмын ургамлан нөмрөгийн тусгагын бүрхэц сийрэгжин халцгай талбайн хэмжээ ихсэх, бэлчээр талхлагдах,
- Тус районы үндсэн ургамлууд нь нөхөн сэргэх чадваргүй болж устах аюулд орох ба өөр ургамлын зүйлүүдээр солигдох болно. /Хогийн ургамал/
- Төсөл орчмын мод бут механик гэмтэлд өртөх

3.7 Амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөлөл

Амьтны аймгийн хувьд Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн төв хэсэгт амьтны аймгийн төрөл зүйл аль хэдийн байгалийн нутагшил, шилжих хөдөлгөөн нь бүрэн алдагдаж зөвхөн хот сууринд амьдардаг цөөн тооны хөхтөн, шувуу зэрэг амьтад байгаа болно. Энэ нь Улаанбаатар хотын ойр орчмын хүн амын нягтшил, аж ахуйн хөгжил, замын хөдөлгөөнтэй холбоотой.

Төслийн үйл ажиллагаанаас амьтны амьдрах орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Техникийн шатах тослох материал асгарах, ахуйн хог хаягдал, бохир усны нөлөөгөөр бичил биетэн устах, хордох
- Төслийн барилгын ажлын үе болон хэрэгжүүлэх хугацаанд амрагчдын тоо, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн дуу чимээ зэргээс тухайн орчны амьтад үргэн дайжиж амьтны аймагт сөрөг нөлөө үзүүлж болзошгүй.

3.8 Гадаргын болон газрын доорх усанд үзүүлэх нөлөөлөл

Улаанбаатар хотын районы хэмжээнд дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдсанд агуулагдсан дөрвөн уст горизонт, үндсэн чулуулгийн ан цав, нүх сүв, гүний хагарлуудын дагуух суларлын бүстэй холбоотой агуулагдсан дөрвөн уст комплекс бий.

Улсын нийслэл Улаанбаатар хот, түүний ойр тойрон нь гидрогеологийн хувьд Улаанбаатарын газрын доорхи усны ай савд хамаарна. Улаанбаатарын ойр тойронд геологийн өөр өөр насны чулуулаг доторхи устай хэд хэдэн бүрдэл, бүстэй холбоотойгоор даралтгүй чөлөөт гадаргатай болон даралттай ус, рашаан зэрэг газрын доорхи усны нилээд олон төрөл тархсан нь Улаанбаатарын газрын доорхи усны ай сав гэж ялгах үндэслэл болж байгаа юм. Улаанбаатар хот, түүний оршин байгаа Улаанбаатарын газрын доорхи усны ай сав нь анх В.А. Обручев 1898, 1900 онд геологийн судалгааны явцад гидрогеологийн ажиглалт явуулж, газрын доорх усны судалгааг эхэлж байснаас хойш Орос-Монголын олон гидрогеологичид олон жилийн хүч хөдөлмөрөөр гидрогеологийн хувьд Монгол орны хэмжээнд сайн судлагдсан газар нутагт хамрагдана.

Гадаргын болон гүний усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдэд, бичил бохир цэвэрлэх байгууламжаас гарсан цэвэршүүлсэн усыг тоосжилт болон ногоон байгууламжийн усалгаа зэрэгт эргүүлэн ашиглах, үер болохоос сэргийлж далан байгуулах, голын ойр орчимд ахуйн болон үйлдвэрийн бохирдлоос сэргийлэх хамгаалалтын төлөвлөгөө, анхааруулга сэрэмжлүүлэг бүхий самбар, мөн гүний ус ашиглалтыг хянах, хэрэглээг багасгах, гүний усны цооног болон гүний худгийн хяналтын хөтөлбөр хэрэгжүүлэх зэрэг багтана.

Төслийн үйл ажиллагаанаас гадаргын болон газар доорх усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл

- Төслийн үйл ажиллагааны явцад машин механизмаас мөн хүний санамсаргүй үйл ажиллагаанаас шалтгаалан ямар нэгэн шатах, тослох материал хөрсөнд ил задгай асгарч, хөрсний ус болон борооны усаар дамжуулан гол горхи бохирдуулах

- Төслийн ойр орчимд хүний үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хог хаягдал бий болж ойр орчмын гол горхины ус ба түүний эргийг бохирдуулах, хөрс суларч цас борооны усанд норж шавар шалбааг ихтэй, хуурай салхитай үед тоос шороо босч орчныг бохирдуулах зэргээр нөлөөлнө.
- Туул голын усны горим хүний үйл ажиллагааны нөлөөгөөр урсацын горимын үйл ажиллагаа алдагдах

Сүүлийн жилүүдэд Туул голын усны горим хүний үйл ажиллагааны нөлөөгөөр урсацын горимын үйл ажиллагаа алдагдаж хавар, намрын улирлын урсацын хэмжээ багасах, үргэлжлэх хугацаа ихсэх, харин үерийн хэмжээ ихсэх, үргэлжлэх хугацаа багасах зэргээр өөрчлөгдөж, урсацын хуваарилалт орон зай ба цаг хугацааны хувьд алдагдсан байна. Ус ашиглалтын хэмжээ, хэрэгцээ нэмэгдэж, ашиглалтын горим нь голын горимтой зөрчилдөж байгаа шалтгаанаар улирлын чанартай хомсдол бий болдог байна.

3.9 Нийгэм эдийн засагт үзүүлэх нөлөөлөл

Сэндвич хавтангийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаа нь улс орон нутгийн төсөвт багагүй орлого оруулах, зуны улиралд ажлын цөөнгүй байр гардаг нь ажилгүйдлийг багасгах, хүмүүсийн амьжиргааны түвшинг дээшлүүлэх чухал хүчин зүйл болж байна.

Төслийн үйл ажиллагаанаас агаарт тоос болон дуу чимээний нөлөө нь ойролцоо оршин суугч иргэдэд нөлөөлөл үзүүлэх болно. Төслийн байгууламжийн ойр зорчих тээврийн хэрэгслийн тоо нэмэгдсэнээр зам тээврийн осол үүсгэхэд нөлөөлж болзошгүй.

3.10 Хуримтлагдах нөлөөлөл

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хорооны нутагт хэрэгжиж байгаа бөгөөд тухайн бүс нутагт томоохон үйлдвэр үйлчилгээний газруудын үйл ажиллагаа явагддаг ба төслүүдийн зүгээс хүрээлэн буй орчин, нийгэм эдийн засагт эерэг болон сөрөг нөлөөг тодорхой хэмжээгээр үзүүлэх юм. Үүнээс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл нь энэ төслийн сөрөг нөлөөтэй уялдан газар ашиглалт, хөрсний бохирдол, хөрсний талхагдал, агаарын чанар, ан амьтны дайжилт, ургамлан нөмрөг доройтох зэргээр хуримтлагдах нөлөөллийг үзүүлнэ. Иймд эдгээр хуримтлагдах нөлөөллөөс өөрийн нөлөөллийн байдлыг ялган салгахын тулд нөлөөллийн бүсэд тогтоосон БОМТ-г цаг тухай бүрд нь авч хэрэгжүүлж, тайлагнах нь зүйтэй.

Төсөл хэрэгжих явцад баригдах барилга байгууламжийг барьж байгуулах, төслийн цаашдын үйл ажиллагааны явцад тухайн төслийн үйл ажиллагаа болон орон нутагт хэрэгжиж буй бусад төслийн үйл ажиллагаанаас хам нөлөөлөл үүсч, байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд сөрөг үр дагавар ихтэй, богино болон урт хугацааны нөлөөллийг үүсгэж болзошгүй.

Хүснэгт 8. Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл

№	Хуримтлагдах нөлөөлөл	Нөлөөллийн шалтгаан	Хамрах цар хүрээ	Үргэлжлэх хугацаа
1	Газрын гадарга ба хэвлий эвдрэлд өртөх	Бусад төслүүдийн нөлөөлөл		Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй
2	Газрын доорх усны нөөц багасах	Бусад төслүүдийн усны хэрэглээ, хэрэглээний давхцал	Төслийн талбай, нөлөөллийн бүс	Одоо, ирээдүй
3	Гадаргын ус бохирдох болон эргийн эвдрэлд өртөх	Бусад төслүүдийн нөлөөлөл		Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй
4	Ургамал ой модны нөмрөгийн доройтол	Уур амьсгалын өөрчлөлт, төслийн үйл ажиллагаа		Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй
5	Агаарын бохирдол нэмэгдэх	Хуурайшилт, бусад төслүүдийн ба хотын бохирдлын давхцал		Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө

6	Хөрсний бохирдол, элэгдэл үүсэх	Уур амьсгалын өөрчлөлт, Бусад төслүүдийн нөлөөллийн давхцал	Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй
7	Амьтан дайжих, тоо толгой цөөрөх	Уур амьсгалын өөрчлөлт, Бусад төслүүдийн нөлөөллийн давхцал	Өнгөрсөн, одоо, ирээдүй

Хуримтлагдах нөлөөлөл, түүний үр дагаварыг бодитой тодорхойлох, эрт хугацаанд илрүүлэхийн тулд төслийн үйл ажиллагааны тодорхой үе шат хэрэгжсэний дараа төслийн үйл ажиллагаанд мониторинг хийхийг зөвлөж байна.

ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага түвшинд байлгах улмаар үүссэн сөрөг нөлөөллийг бууруулах, болзошгүй аюул эрсдэлийг гаргахгүй байх тал дээр зорилт тавин ажиллаж байна.

№	Гол төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь			Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			2024 он				
			Сар 07	Сар 08	Сар 09		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Ногоон байгууламж байгуулах	800.0	захиалга	Явцтай танилцах	хүлээлцэх	Менежер	
2	Химийн бодис ашиглах, хадгалах тусгай зөвшөөрөл сунгуулах Газрын гэрчилгээ сунгуулах	-.*	захиалга	Явцтай танилцах	хүлээлцэх	Менежер	
	Нийт	800.0					

ТАВ. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 9. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Байгаль орчны бүрдэл хэсгүүд	Болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал (мян.төг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал (мян.төг)	Хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг	
1	Агаар орчин	Төслийн талбай орчмын авто машины хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар, агаар дахь тоосны хэмжээ, CO, SO ₂ , NO ₂ ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн (O ₂) хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч, байгууллагын үйлчилгээний автомашины шатах тослох материалын ууршилт, утаа, тортог, хорт хий агаарт дэгдэж агаар орчинг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон	Төслийн барилгажилтын үе шатанд тоосжилт ихээр үүсэх үед усалгаа хийх, салхи ихтэй, хуурайшилттай үед хучиж бүтээх зэргээр тоос багасгах арга хэмжээ авах	Төслийн талбайн авто зогсоол	1	--*--	1	--*--	Төслийн бүх үе шатанд	Агаарын ба агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS 0017-2-3-16:1998 (хүн ам суурьшсан хэсгүүдэд) Бензин хөдөлгүүрт MNS 5013:2003 Дизель хөдөлгүүрт MNS 5014:2003 /ЗГ-ын 2009 оны 351 дүгээр тогтоолын хавсралт – Ус ашигласаны төлбөрийн хувь хэмжээ/	
			Агаарын тоосны (TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5}) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх.	үйлдвэрийн хажууд	1		1			ОХШХ-г тусгав.	
			Агаарын бохирдлын (NO ₂ , SO ₂ , CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар сард 1 удаа.								
			Дуу шуугианы хэмжилт (1 цэгт)			50.0		50.0 төг			

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө

		бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно. Барилга байгууламж байгуулах үеийн газар шорооны ажлаас тоосжилт үүсэх	дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар) хийж, дуу, шуугиан бүхий машин механизмын ашиглалтыг оновчтой төлөвлөх, үр ашиггүй ашиглалтыг багасгах . Уг багажийг хэрэв БОШТЛ, “ОС МТ” ХХК зэргээс түрээслэвэл түрээсийн зардал нэг удаа 30000 төг						Жилд 1 удаа дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар хэмжилтийг хийнэ.	
2	Усны нөөц, чанар	Газрын доорх усыг авч ашигласанаар газрын доорх урсацын горим алдагдах, усны бохирдол, шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус бохирдох, газар доорх устай холбогдон ургадаг ургамжилтад сөргөөр нөлөөлж	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх	Ариун цэврийн байгууламж, гал тогоо	1			600.0	Төслийн хэрэгжилтийн үед байнга	Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага. MNS4586-98 (СХЗҮТ, 1998.5.28-ны өдрийн 17 тоот тогтоол.), Усан орчны чанарын хяналт шинжилгээ MNS4047-88 (УСТ-ын
		доорх ус бохирдох, газар доорх устай холбогдон ургадаг ургамжилтад сөргөөр нөлөөлж	Ус ашиглалтын гэрээг дүүргийн ЗДТГ болон бусад холбогдох байгууллагатай хийж баталгаажуулах, төлбөрийг цаг		1		1	--*--	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө

	болзошгүй. Мөн Бохир ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэх зэргээс гүний усыг бохирдуулж болзошгүй.	тухай бүр төсвийн дансанд оруулах							даргын 1988 оны 248 тоот тушаал), Усны чанар, хаягдал бохир ус. MNS 4943-2014
Нөлөөллийг бууруулах нийт зардал							650.0		

ЗУРГАА.ОРЧНЫ ТОХИЖИЛ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал мян. төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		Үндсэн байгууламжийн хойд талд эгнүүлэн 2 эгнээ шар хуайс модоор хашлага хийх (Тайлбар: “Улаанбаатар хотын 2014 онд тарилтад тэнцэх мод сөөгийн тарьц, суулгацын ААНБ-ын судалгаа” “Тоонот байгаль” ТББ-ын үнийн дүнгээр авав.)	Үндсэн байгууламж	ширхэг	20	40000	20ш х 40000Т = 800.0		
	Нийт						800.0		

ДОЛОО. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төслийн талбай болон түүний нөлөөлийн бүсэд ямар нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл ба археологийн олдвортой газар байхгүй. Төслийн хэрэгжилтийн явцад ямарваа нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл олдох үед холбогдох хууль тогтоомжинд заасны дагуу засаг захиргааны байгууллага болон холбогдох байгууллага болох ШУА-ийн Түүхийн хүрээлэнд даруй мэдэгдэж төслийн үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсооно.

НАЙМ.ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, мян.төг	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Ажилчид болон үйлчлүүлэгчийн бие өвдөх, халдварт өвчин гаргах	Ажилчдын эрүүл мэндийн үзлэг	Нийт ажилчид	15	50.0	750.0	Жилд 1 удаа	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай 2018.06.27 нэмэлт
2.	ХАБЭА урьдчилан сэргийлэх	Аюулгүйн хувцас хэрэглэл, бээлий, маск зэргээр хангах	Нийт ажилчид	15	50.0	750.0	Жилд 1 удаа	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай 2018.06.27 нэмэлт
	Нийт					1500.0		
3.	Гал түймэр, түймэр гарах	Гал унтраах хэрэгслээр баазыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах /, нутааны мэдрэгч, гал гарсан тохиолдолд ашиглах зориулалттай галын автомат гидрант, аврах шат, хаалга, тэдгээрийн байршлын тойм зураглал, яаралтай мэдээлэл дамжуулах цахилгаан холбоо зэргээр бүрэн тоноглох/	Нийт ажилчидад	15	500.0	7500.0	Жилд 1 удаа	Галын байдлын хууль нэмэлт аюулгүй тухай 2015.12.04
	Нийт					9000.0		

ЕС. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТ

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Ахуйн	Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх	Хог хаягдлын цэг	-	100.0	12	1200.0	2024 оны 6 сард	Хог хаягдлын тухай шинэчилсэн хууль 2017.05.12
2.	Үйлдвэрийн	Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулах, Байр сууц бүрт орчинтойгоо зохицсон материал, өнгө үзэмж бүхий хогийн савтай байх		-				2024 оны эхэн, сүүлд	
3.	Аюултай	Нэг удаагийн хэрэглээний зүйлээс татгалзаж, дахин ашиглагдах материалаар хийсэн эд зүйлс хэрэглэх		-	3000.0	1 удаа	3000.0	2024 оны эхэн, сүүлд	
	Нийт						4200.0		

АРАВ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хянах үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хяналтын давтамж	Шаардагдах зардал (урьдчилсан мян.төг)	Баримтах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	Агаарын чанар: Агаарын тоосны (TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5}) шинжилгээг	Төслийн талбайн авто зогсоол	Тоосны хяналт: Төслийн талбайд	600.0 төгрөг зарцуулна.	MNS 4585-2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага,

	мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх Агаарын бохирдлын (NO ₂ , SO ₂ , CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар.		1цэгт жилд 1 удаа /намар/ 1 удаадаа Өдөрт 2 удаа Агаарын найрлага: улиралд 1 удаа буюу жилд 1 удаа	Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж Нийт 90.0 төг	MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, MNS 5013:2009 Бензин хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга, MNS 5014:2009 Дизель хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны тортогжилтын зөвшөөрөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга
2	Усны хяналт шинжилгээ: Усны чанар: рН, ууссан нийт давс (жингийн аргаар), нийт хатуулаг (CaCO ₃), Ca, Mg, Na, K, SO ₄ , NO ₂ , NO ₃ , NH ₄ , As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Cr, Fe, Ni, үнэр, өнгө, нүүрсустөрөгчид (нефть бүтээгдэхүүний бохирдол)	Худаг: Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худгаас	Жилд 1 удаа	200.0	MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 5667-14:2000 Гадаад орчны уснаас сорьц авах болон тээвэрлэх, гарын авлагын зөвлөмж MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт MNS 0900 : 2010 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт
3	Хөрсний төлөв байдал, бохирдол: Хөрсний морфологи бичиглэл, рН, цахилгаан дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим тэжээлийн элемент (NO ₃ , P ₂ O ₅ , K ₂ O), хөрсний механик бүрэлдэхүүн, нүүрс устөрөгчийн нэгдлүүд, кадьми, хром,	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг эсвэл бохирын шугамын холболт хэсэг сонгох	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө 1 удаа, Жилд 1 удаа	Нийт 1 цэгт х 3дээж х /15.0 + 25.0/ = 120.0 /Хөрсний химийн шинжилгээ 1дээж- 15.0₮, хүнд металлын шинжилгээ 1дээж – 25.0₮/	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга, MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга, MNS 4006:1987 Хөрс. Хөдөлгөөнт фосфор, калийг тодорхойлох Мачигины арга

“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хороонд байрлах “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө

	кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайр				MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний болон цахилгаан дулааны атомын шингээлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга
Төслийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлын тухайн жилийн нийт зардлын дүн				1010.0	

АРВАН НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь			Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			2024 он				
			Сар 07	Сар 08	Сар 09		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Газрын гэрчилгээ сунгуулахаар өгсөн	300.0	захиалга	Явцтай танилцах	хүлээлцэх	Менежер	
2	Химийн бодисны ашиглах, хадгалах тусгай зөвшөөрөл сунгуулах	300.0	захиалга	Явцтай танилцах	хүлээлцэх	Менежер	
	Нийт	600.0					

АРВАН ХОЁР. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	БОМТ, хэрэгжилтийг оролцогч талууд	БОМТ-ний тайлагнахад Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцан зохион байгуулах тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
	1	2	3	4	5	6	7
1.	2024 оны БОМТөлөвлөгөөг батлуулах	Цаасан	Тухайн онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө	2024.07	-	Менежер	НБОГ
2.	2024 оны батлагдсан БОМТөлөвлөгөөг танилцуулан ажлыг эхлүүлэх	Цаасан	Ажлын жагсаалт, хугацаа, зорилтууд	2024.08	-	Менежер	Төслийн талбай
3.	БОМТ-ны хэрэгжилтийн ажлын явцтай танилцах	Цаасан, зургаар	Ногоон байгууламжтай танилцах	2024.09	-	Менежер	НБОГ
4.	БОМТ-ний дагуу хийгдсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх	Цаасан, зургаар	Тухайн онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан	2024.11	-	Менежер	НБОГ
5.	БОМТ-ны дагуу хийгдсэн ажлыг тайлагнах	Цаасан, зургаар	Тухайн онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө	2024.12	-	Менежер	НБОГ,
	Нийт				-		

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал 15610 мян.төг

**“ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК-ИЙН УЛААНБААТАР ХОТЫН
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 07-Р ХОРООНД БАЙРЛАХ “СЭНДВИЧ ХАВТАН,
ХӨӨСӨНЦӨР, ПОЛИСТРОЛ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭРТ ХИМИЙН БОДИС
ИМПОРТЛОХ, ХАДГАЛАХ, АШИГЛАХ” ТӨСЛИЙН 2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хянасан огноо	Шинжээч бөглөнө
Хянасан мэргэжилтэнгүүдийн хувийн дугаар	Шинжээч бөглөнө
Дүгнэлт <ul style="list-style-type: none">• Шийдвэрийн төсөл • Ололт, амжилттай тал • Дутагдалтай сул тал • Шаардлага	Шинжээч бөглөнө

**НЭГ. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД,
ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
1.1	1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн нэр	“Ган хийц сэндвич үйлдвэр” ХХК
	2. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9011841967 / 5841879
	3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	Гадаад худалдаа
	4. Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, наран/18140/ баянхошуу, 55/1
	5. Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Д.Оюунзул, 99060779
	6. Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Гэрэлмаа, 88803643
1.2	1. Төслийн нэр	“Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөл
	2. Төслийн харьяаллын байршил	УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 07-р хороо
	3. Төслийн ангилал	Үйлдвэр, үйлчилгээ
	4. Төсөл эхэлсэн огноо	-
	5. Ажилчдын тоо	Үндсэн 15 ажилтантай.
	6. Тухайн жилийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө	-
	7. Тухайн төсөлд хамрах дэд бүтэц • замын урт, эхлэл, төгсгөлийн цэг, чиглэл; • хүчин чадал	<p>“Ган хийц сэндвич үйлдвэр” ХХК-ийн төслийн талбай нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 07-р хорооны нутаг дэвсгэр байрлана.</p> <p>Газрын байршил нь үйлдвэрлэлийн районд оршдог бөгөөд орон сууц, олон нийтийн байгууламж бүхий хэсгээс 200м-ийн зайд байрладаг нь “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн хэмжээ, ерөнхий шаардлага” MNS 5105:2001 стандартын шаардлагыг хангаж байна.</p> <p>-Орчин үеийн техник технологээр хоногт 2000м3 бүхий барилгын чулуун хөвөн дулаалгатай болон хөөсөнцөр дулаалгатай 2 төрлийн сэндвич хавтанг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.</p> <p>-Үндсэн 15 ажилтантай.</p> <p>- Төслийн хувьд Полиуретан гэх химийн бодис ашиглана. Жилд 20 тонн орчим ашиглана.</p> <p>-Түүхий эд нийлүүлэгч чулуун хөвөнг “Базальт” ХХК, хөөсөнцөрийг “Цагаан сувд” ХХК тус бүр нийлүүлдэг.</p>

**ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР ОЛГОГДДОГ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ,
ДҮГНЭЛТ, ЛАВЛАГААНЫ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
2.1	1. Газрын гэрчилгээний мэдээлэл Дугаар Хүчинтэй хугацаа Талбай	2008 оны 07 дугаар сарын 25-нд олгосон гэрчилгээ - 28868 м.кв газар - А/351 тоот тушаал - 15 жилийн хугацаатай
	1. Галын дүгнэлтийн огноо, дугаар Дугаар Хүчинтэй хугацаа	- НОБГ-ын 2021 оны 06 сарын 21-ны өдрийн 2 жилийн хүчинтэй хугацаатай галын дүгнэлт №2022369
	2. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	- №13/291 - 2023 оны 01 дугаар сарын 17 өдөр, О.Анударь
	3. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний огноо, баталсан хуулийн этгээд	- Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэхээр ЕҮД батлагдсан
4. Ус ашиглалтын дүгнэлтийн огноо	Байгаль орчны албын 2014 оны 09-р сарын 10-ны өдрийн тушаал	

ГУРАВ. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
3.1.	<p>1. Тухайн жилийн хог хаягдлын жилийн дундаж хэмжээ /хэмжих нэгж/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ахуйн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Үйлдвэрийн хог хаягдал /хатуу, шингэн/ • Аюултай хог хаягдал 	<p>Хатуу хог хаягдал: Ахуйн хатуу хог хаягдлын тооцоогоор хоногт 4.5 кг, жилд 1,2 тн орчим хаягдал гарах бөгөөд харъяа дүүргийнхээ холбогдох /ТҮК/-тэй байгууллагатай гэрээ байгуулсны үндсэн дээр хог хаягдлын нэгдсэн цэгт хүргэх, ачуулах асуудлыг цаг тухайд нь тогтмол шийдвэрлэдэг байна. Хог хаягдлыг дараах байдлаар ангилан ялгана.</p> <p>✚ Дахин ашиглах боломжтой хог хаягдал: Төрөл бүрийн цаас, картон, цаас, хуванцар сав, сав баглаа боодол, төрөл бүрийн шилэн сав, модон эдлэлийн хаягдал, гялгар уут гэх мэт</p> <p>✚ Бусад хог хаягдал: Үнс, түргэн муудах хоол хүнсний хаягдал, ариун цэврийн хэрэглэлийн хаягдал, дахин ашиглах хог хаягдлын ангилалд ороогүй бусад хог хаягдлууд</p> <p>✚ Ахуйн аюултай хог хаягдал: Өөрөө явагч тээврийн хэрэгслээс үүсэх хаягдал /ашигласан тос, масло, үл хөлдөх шингэн, дугуй/ унтраалга-залгуурын төхөөрөмж, өдрийн гэрэл, электрон барааны хаягдал /компьютер, телевизор% гар утас/ цэвэрлэгээний бодис, зарим тусгай батерей зэргүүд хамаарна.</p> <p>Доорхи зургийн дагуу ялгаж хаях шаардлагатай</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Шингэн хог хаягдал: Нийт 15 ажилтантай гэж үзвэл хоногт 1.2 м³, жилд амралт баяр ёслолын өдрийн хасаад 250 хоног ажиллах хугацаанд нийт хэрэглэх усны хэмжээ 300 м³/жил болно. Төвлөрсөн цэвэр бохирын системд холбогдсон болно.</p> <p>Хийн хаягдал: Үйлдвэрийн хийн хаягдал үүсэх эх үүсвэрүүд гэвэл автомашины утаа, тээврийн хэрэгслийн тоосжилт зэрэг байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үйлдвэрийн ашиглалтын 5 жилийн хугацаанд нийт 1481.7 тн /жилд 493.9 тн/ дизель түлш зарцуулахад хөө – 22.96 тн, CO-0.000148 тн, нүүрстөрөгч– 0.000445 тн, NO₂–0.00005927 тн, SO₂– 0.00002963тн, бензопирин–0.000474 тн буюу нийтдээ 22.96 тн хорт хий ялгарахаар байна.
	<p>2.Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх тухайн жилийн арга хэмжээний төсөв</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Тухайн жилийн төсөв 9304.0 төг - Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх - Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулах, Байр сууц бүрт орчинтойгоо зохицсон материал, өнгө үзэмж бүхий хогийн савтай байх - Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайг хог хаягдалгүй, цэвэр цэмцгэр байлгах - Нэг удаагийн хэрэглээний зүйлээс татгалзаж, дахин ашиглагдах материалаар хийсэн эд зүйлс хэрэглэх

**ДӨРӨВ. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨСӨВ**

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
4.1	1. Тухайн жилийн байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөний нийт төсөв	15,610,000.0 төг
	2. Хог хаягдлын менежмент	4,200,000.0 төг
	3. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төсөв	650,000.0 төг
	4. Орчны тохижил нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний төсөв	800,000.0 төг
	5. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөв	600,000.0 төг
	6. Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлийг нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээний төсөв	Төслийн талбай болон түүний нөлөөлийн бүсэд ямар нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл ба археологийн олдвортой газар байхгүй.
	7. Осол эрсдлийн менежмент	9,000,000.0 төг
	8. Тухайн жилийн орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт төсөв	1,010,000.0 төг

ТАВ. МЕТА МЭДЭЭЛЭЛ

• Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 39.1.7-д заасныг үндэслэн төсөл хэрэгжүүлэгчээс доорх хүснэгтэнд тусгагдсан төслийн дэд бүтэц, нөхөн сэргээх, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний цар хүрээ, орчны хяналт шинжилгээний цэгэн мэдээллийг тусгасан мета мэдээллийг цаасанд өнгө будаг, таних тэмдэгээр буулгасан хэлбэрээр болон файл хэлбэрээр тайланд хавсаргах.

• Доорх хүснэгтийн мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах баганыг шинжээч бөглөнө.

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээллийг бүрэн тусгасан эсэхийг шалгах багана
5.1	Зурган мэдээлэлд тусгах мэдээлэл 1. Тосгон 2. Дэд бүтэц (зам, өндөр хүчдэл, цахилгаан сүлжээ, шугаман хоолой, станцын байршил, хашаа, тусгаарлагч, үерийн хамгаалалтын далан, аянга зайлуулагч гэх мэт) 3. Хог хаягдлын цэгийн байршил 4. Орчны хяналт шинжилгээний дээж авах хяналтын цэгийн байршил 5. Биологийн нөхөн сэргээлтийн талбай 6. Гүний худгийн байршил	

**ЗУРГАА. ТУХАЙН ЖИЛИЙН АРГА ХЭМЖЭЭНЭЭС БАЙГАЛЬ ОРЧИНД ҮЗҮҮЛЭХ
НӨЛӨӨЛЛИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

- Байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсгээс доорх хүснэгтийн А, Б, В, Г дэх баганад “**тодорхойлсон**”, “**тодорхойлоогүй**” “**хамааралгүй**” гэсэн 3 төрлийн хариултаас сонгож бөглөх.

- Дүгнэлт гэсэн багана дахь дүгнэлтийг байгаль хамгаалах менежментийн төлөвлөгөөнийн нөлөөллийн дүн шинжилгээний хэсэгт Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын яамны мэргэжилтэн дүгнэлт гаргана.

Нөлөөллийн ангилал	А. Тооцсон эсэх	Б. Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон эсэх	В. Нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г. Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгнэлт
6.1. Хөрсөнд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Эвдэх - Доройтуулах	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	
6.2. Гадаргын болон гүний усанд үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - Нөөцийг бууруулах	Хамааралгүй Тодорхойлсон	Хамааралгүй Тодорхойлсон	Хамааралгүй Тодорхойлсон	Хамааралгүй Тодорхойлсон	
6.3. Амьтан, ургамалд үзүүлэх нөлөөлөл - амьдрах орчинг хуваах - амьдрах орчинг доройтуулах - амьдрах орчинг хомсдуулах - нөөцийг бууруулах	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон Тодорхойлсон	
6.4. Агаарт үзүүлэх нөлөөлөл - Бохирдуулах - тоос	Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон	Тодорхойлсон Тодорхойлсон	
6.5. Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлс - Хамгаалах					

Нөлөөллийн ангилал	А. Тооцсон эсэх	Б. Нөлөөллийн цар хүрээг тодорхойлсон эсэх	В. Нөлөөллийн эрчмийг тодорхойлсон эсэх	Г. Нөлөөллийн үргэлжлэх хугацааг тодорхойлсон эсэх	Дүгнэлт
- Нүүлгэн шилжүүлэх	Хамааралгүй	Хамааралгүй	Хамааралгүй	Хамааралгүй	

**ДОЛОО. БАЙГАЛЬ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДҮН
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТ**

Тухайн жилийн байгаль хамгаалах арга хэмжээний чиглэл	А. Тоо	Б. Шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон эсэх	В. Шалгуур үзүүлэлтийн хэмжих нэгжийг тогтоосон эсэх	Г. Дүгнэлт
7.1. Нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх зайлуулах арга хэмжээ	1	Тийм	Үгүй	
7.2. Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	12	Тийм	Тийм	
7.3. Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ - техникийн/ га эзэлхүүн - биологийн /га	- үгүй - 600 мод	Тийм	Тийм	
7.4. Дүйцүүлэн хамгааллын арга хэмжээ	-	Үгүй	Үгүй	
7.5. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах арга хэмжээ	Гүйцэтгэлээр	Тийм	Тийм	
7.6. Түүх соёлын дурсгалт эд зүйлийг нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээ	-	Үгүй	Үгүй	
7.7. Байгаль орчны менежментийн удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээ	5	Тийм	Тийм	

НАЙМ. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ

ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хяналт шинжилгээний дээж	А. Дээж авах цэгийн тоо	Б. Дээж авах цэгийн байршил	В. Давтамж	Г. Төсөв
8.1. Хөрс	2	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг, бохирын шугамын холболтын хэсэг	Жилд 1 удаа	Нийт 1 цэгт х 3дээж /15.0 + 25.0/ = 120.0 /Хөрсний химийн шинжилгээ 1дээж-15.0Т, хүнд металлын шинжилгээ 1дээж – 25.0Т/
8.2. Ус	2	Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худгаас	Улиралд 2 удаа	25.0 х улиралд 2 = 200.0
8.3. Амьтан	2	Төслийн талбайн 3 км зай доторх нөлөөлөл	Жилд 1 удаа	-*-
8.4. Ургамал	1	Хог хаягдлын цэгийн ойролцоо	Төслийн хэрэгжилтийн туршид жилд нэг удаа (7 сард)	-*-
8.5. Агаар	1	Авто зогсоол	Тоосны хяналт: Төслийн талбайд 1цэгт жилд 3 удаа /хавар, намар, зун/ 1 удаадаа Өдөрт 2 удаа Агаарын найрлага: улиралд 1 удаа буюу жилд 3 удаа	Шинжилгээний зардал 1 удаагийнх 50.0 х өдөрт 2 удаа х 2 цэг х 3удаа = 600.0 төгрөг зарцуулна. Багажийн түрээсийн зардал: 1 багаж 30.0 х 3 Нийт 150.0 төг



ШИЙТГЭЛИЙН ХУУДАС (МАЯГТ 2)

№ 0612099

Ч.Орчимбол хот, сум

2021 оны 05 сарын 19 өдөр

ХЯДЬАРШУУЛСАН ЖУРМААР ШИЙДВЭРЛЭХ ЗӨРЧИЛД ШИЙТГЭЛ ОНОГДУУЛАХ ТУХАЙ

Эрх бүхий албан тушаалтны харьяалах байгууллага, ажил, нэр, дол, зэрэг Ч.Орчимбол хот би Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 6.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан

Холбогдогч /харьяалах улс, хуулийн этгээдийн нэр, хүний овог, нэр, регистр/паспортын дугаар, хаяг, албан тушаал, хэргийн боллох нь Ч.Орчимбол хот асуулгын шалгаан ОЛСОН нь.

Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 6.1 дүгээр зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасны дагуу шийдвэрлэх боломжтой байна. Иймд холбогдогч Ч.Орчимбол хот /хүн, хуулийн этгээдийн нэр-ийн үйлдсэн зөрчилд Зөрчлийн тухай хуулийн 4.1 зүйлийн 4-д заасан шийтгэл оногдуулах үндэслэлтэй байх тул Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 7.2 дугаар зүйлд заасныг үндэслэн ШИЙДВЭРЛЭХ НЬ:

1. Холбогдогч Ч.Орчимбол хот /хүн, хуулийн этгээдийн нэр-ийн үйлдсэн зөрчилд Зөрчлийн тухай хуулийн тусгай ангийн 1.1-2 /зүйл, хэсэг, заалт/-д заасны дагуу Ч.Орчимбол хот шийтгэлийн төрөл, хэмжээ/ шийтгэл оногдуулсугай.

2. Оногдуулсан шийтгэлийн 500 000 төгрөгийг Төрийн сангийн Ч.Орчимбол хот тоот дансанд, хохирол, нөхөн төлбөрийн 2 төгрөгийг Төрийн сангийн Ч.Орчимбол хот тоот дансанд, зөрчил үйлдэж олсон мөнгөн орлогыг /үлсын төсөвт/ Төрийн сангийн Ч.Орчимбол хот тоот дансанд тус тус шийтгэлийн хуудсыг хүтээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор болгох, бусад бусад сайн дураар төлж биелүүлэхийг даалгасугай.

3. Зөрчлийн тухай хуулийн 3.6 дугаар зүйлд зааснаар хүн, хуулийн этгээдийн Ч.Орчимбол хот /үйл ажиллагаа, эрх/ аль болохыг зурах-ыг Ч.Орчимбол хот хугацаагаар /хязгаарлах, хүчингүй болгох/ аль болохыг зурах/ эрх хасах шийтгэл оногдуулсугай.

4. Төргүүлийн шийтгэлийг хэсэгчлэн төлүүлэх Ч.Орчимбол хот үндэслэл тогтоогдсон тул оногдуулсан төгрөгийн төргүүлийн шийтгэлийг Ч.Орчимбол хот хувийг Ч.Орчимбол хот хугацааны дотор, Ч.Орчимбол хот хувийг Ч.Орчимбол хот хугацааны дотор, Ч.Орчимбол хот хувийг Ч.Орчимбол хот хугацааны дотор хэсэгчлэн сайн дураар биелүүлэхийг даалгасугай.

5. Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 4.5 дугаар зүйлд заасны дагуу хураан авсан:

А. Зөрчил үйлдэж олсон /хөрөнгө, орлого/, /аль нь болохыг доогуур зурах/

Б. Зөрчил үйлдэхэд ашигласан /хэсэг, хэргийн хэрэгсэл, уналт/, /аль нь болохыг доогуур зурах/

В. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагаанд ая холбогдолтой баримт болох /эд зүйл, баримт бичиг/ Ч.Орчимбол хот /аль нь болохыг доогуур зурах/

Иэр, төрөл, тоо, хэмжээ, шинж тэмдэг-г Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 4.12 бодон Засгийн газрын тогтоолоор баталсан "Албадлагын арга хэмжээ авсантай холбоотой хураан авсан хөрөнгө, орлого, эд зүйл, хэрэгсэл хохирол нөхөн төлүүлэх, үлсын орлого болгох, устгах журам"-ын дагуу

6. Холбогдогч Ч.Орчимбол хот /хүн, хуулийн этгээдийн нэр/-д Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 7.2 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт зааснаар Ч.Орчимбол хот ны иргэйн дотор Ч.Орчимбол хот үүргийг нөхөн биелүүлэхийн даалгах, жаяг үүргийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой Ч.Орчимбол хот төгрөгийн зарлагыг гаргуулсугай.

7. Зөрчил үйлдсэн хүн, хуулийн этгээд тогтоосон хугацаанд шийдвэрийг биелүүлдгүй бол шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх журмаар аяамагц гүйцэтгүүлэхээр эрх бүхий албан тушаалтан Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 7.6 дугаар зүйлд заасан харьяалах шүүхэд хүсэлт гаргана.

8. Шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн 7.6 дугаар зүйлд заасны дагуу шүүхэд томъёо гаргах эрхтэй болохыг дурдсугай.

ШИЙДВЭР ГАРГАСАН:

Эрх бүхий албан тушаалтан

ТАНИЛЦСАН:


Холбогдогч



Хүсэлтийн лавлах дугаар: 266174354

Татсан огноо: 2024-06-19 12:27

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөм
2900014467 MN730015002900014467	100200000906	500,000.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР	Хүлээн авагчийн нэр НБОГ ХҮҮ ТОРГУУЛИЙН ОРЛОГО	Гүйлгээний утга 584115 сэндвич хавтангийн үйлдвэр ххк	
	Хүлээн авагчийн банк Төрийн сан	Гүйлгээний огноо 2024-06-19	

Гүйлгээг шилжсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
М. алтангэрэл		



“ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ
ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК-Д

**МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ**

Засгийн газрын II байр, Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 19 66, Факс: (976-51) 26 61 71,
Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.met.gov.mn

2023.01.17 № 13/291.

танай _____-ны № _____-т

**Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт
хүргүүлэх тухай**

Танай компаниас ирүүлсэн Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж буй “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах” төсөлд “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай” хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, Засгийн газрын 2013 оны “Журам батлах тухай” 374 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийлээ.

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтээр уг төсөлд батлагдсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

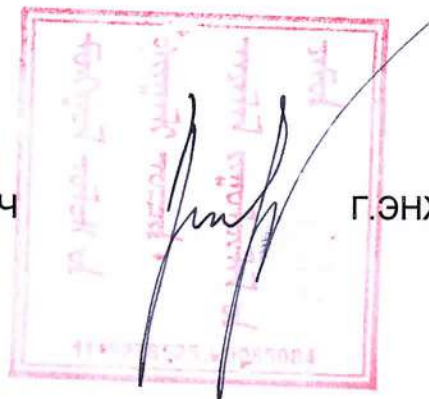
Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж 2023 оны 2 дугаар улиралд багтаан тус яаманд ирүүлэхийг үүгээр мэдэгдье.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

Хавсралт... хуудастай.

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

Г.ЭНХМӨНХ



152370236


**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХҮСЭЛТ, БАРИМТ БИЧИГ
ХҮЛЭЭН АВАХ МАЯГТ**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, Баянхошуу өөрийн байр

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 70182448

Төслийн нэр: “Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полипропилен хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах”-ын төсөл

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хорооны нутагт хэрэгжинэ.

Баримт бичгийн нэр	Шаардлагатай эсэх	Шаардлага хангасан эсэх	Тайлбар
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий үнэлгээ хийлгэх тухай хүсэлт /албан бичиг/	Тийм	+	“Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн 22/16 албан тоот хүсэлт \e-монголиа: 2022.12.22-099-2212-000565\
Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл			
Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хөтөлбөрт тусгагдсан эсэх /газрын зөвшөөрөл, ТХГН-т байрлах бол Хамгаалалтын захиргааны санал/		-	
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	Үгүй		
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан	Тийм	+	Байгаль орчны үнэлгээний “Төгрөг баян хангай” ХХК боловсруулсан.
Төсөл хэрэгжих орчны тойм зураг (топо, сансрын)	Тийм	+	
Тухайн сум, дүүргийн Засаг даргын тодорхойлолт	Тийм		Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01/2855 дугаар албан бичиг.
Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар батлуулсан байх/	Тийм	+	
Тусгай тэмдэглэл: “Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр” ХХК-ийн төслийн “Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан”-г Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэх шаардлагатай гэж үзлээ.			
Ерөнхий үнэлгээ хийлгэх хүсэлт, материалыг хянасан:			
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ШИНЖЭЭЧ			О.АНУДАРЬ

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

**ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ХУУДАС**

2023 оны 01-р сарын 10

Улаанбаатар хот

Төслийн дугаар

Дугаар 2023/ОАн-004

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: "Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр" ХХК, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, Баянхошуу өөрийн байр

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 70182448

Төслийн нэр: "Сэндвич хавтан, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн үйлдвэрт химийн бодис импортлох, хадгалах, ашиглах"-ын төсөл

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хорооны нутагт хэрэгжинэ.

Орон нутгийн санал: Дүүргийн засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01/2855 дугаартай албан бичиг, хүсэлтийн дугаар Е-Монголиа О99-2212-000565-ыг тус тус үндэслэв.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл, тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтгий эсэх			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, серег нөлөөлөлд өртөж			Тийм	

	болзошгүй газар байгаа эсэх				
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Агаарын чанар				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх			Тийм	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулах арга хэмжээг төлөвлөх, 				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Газрын доорхи болон гадаргын усны нөхцөл байдлыг тодорхойлж, төслийн үйл ажиллагааны явцад ашиглах усны эх үүсвэр, хэмжээг тодорхойлж, түүнтэй уялдуулан нарийвчилан тооцох; 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас усны нөөц, горим чанарт үзүүлэх нөлөөллийг тогтоож, түүнд тавих хяналт, хугацаа, хөрөнгө зардлыг нарийвчилан тооцох; 3. Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; 4. Ахуйн бохир усны хэмжээ, найрлагыг нарийвчилан тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах зардлыг тооцох; 5. Усны тухай хууль, тогтоомж болон бусад хууль тогтоомжоор хориглосон хязгаарласан бүсийн дэглэмийг зөрчихгүй байх талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах, 				
	Хөрсөн бүрхэвч				
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, эсэх			Тийм	
	Хөрс бохирдуулах эсэх			Тийм	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх			Тийм	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс, газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүнийг багасгах, арилгах, цөлжилт, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх; 3. Олон салаа зам гаргах, хөрс бохирдох, эвдрэхээс сэргийлэх, тогтсон нэг орц, гарцыг тогтоох; 4. Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх төлөвлөгөөг холбогдох зураг төслийн хамт боловсруулж, тайланд хавсаргах; 					

	Ургамлан нөмрөг				
Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх			Тийм	Ургамлан нөмрөг өртөнө.	
Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх			Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээгээр тодорхойлох	
1. Төслийн үйл ажиллагаа явуулахад өртөх талбайн ургамлын нэр төрөл, тархалтыг тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэх талаар дүгнэлт гаргаж, хэрэв тэдгээр нь төслийн үйл ажиллагааны явцад өртөхөөр байвал түүнийг хамгаалах, болон шилжүүлэх арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах талаар мэргэжлийн түвшний зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах; 3. Төслийн үйл ажиллагааны улмаас сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй биологийн төрөл зүйлийн бүрэлдэхүүнийг нарийвчилан тогтоож, хамгаалах арга замыг цогц байдлаар шийдэхэд заавар, зөвлөгөө өгөх, тайланд тусгах;					
Амьтны аймаг					
Зэрлэг амьтдын амьдрах орчинг доройтуулах, эсэх			Тийм		
Ховор, нэн ховор амьтан өртөх, эсэх			Тийм		
1. Төсөл хэрэгжих нутаг орчмын амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөллийг тооцож, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг төлөвлөх;					
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Нутгийн оршин суугчид				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	Тийм			
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх			Тийм	
	Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх			Тийм	
	Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх			Тийм	
	Түүх, соёлын биет өв				
	Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх			Тийм	
	1. Төсөл хэрэгжих бүс нутгийн түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;				
	Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
	Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх			Тийм	
Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх			Тийм		
1. Төслийн үйл ажиллагаа болон байгалийн гамшгаас үүдэн гарч болзошгүй ослын үнэлгээ хийж, ослоос сэргийлэх, түүнийг багасгах, арилгах арга хэмжээг тодорхойлж тайланд тусгана.					

Нэгдсэн дүгнэлт:

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлээр уг төсөлд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын "Аргачлал батлах тухай" 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэн, нарийвчилсан үнэлгээний тайланг тус яаманд 2023 оны 2 дугаар улиралд багтаан ирүүлж, шүүмж хийлгэн, шийдвэр гаргуулах шаардлагатай гэж үзлээ.

Онцгойлон анхаарах зүйлс:

1. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль болон Байгаль орчны сайдын 2010 оны 156 дугаар тушаалаар батлагдсан "Байгаль орчны хохирлын үнэлгээ, нөхөн төлбөр тооцох аргачлал"-ын дагуу төслийн үйл ажиллагаанаас ургамал, хөрс, амьтан, агаар орчинд учруулах хохирлыг байгалийн бүрэлдэл тус бүрээр тогтоож, улмаар тухайн газрыг эвдрэлд оруулснаар учирч болох хохирлыг урьдчилан тооцож нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчны хариуцлагын болон эдийн засгийн үндэслэлийг тодруулж дүгнэлт гаргах;
2. Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээгээр тогтоогдсон тухайн орчны байгалийн нөөц, хүний эрүүл мэндэд төслийн үйл ажиллагаанаас шууд болон шууд бусаар нөлөөлөх сөрөг нөлөөллийг нарийвчлан тогтоож, шаардагдах зардлыг боловсруулах;
3. Төслийн үйл ажиллагааны явцад гарах хатуу, шингэн болон аюултай хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд халгүй аргаар цуглуулах, ангилан ялгах дахин ашиглах, устгах, аюулгүй болгох аргыг Хог хаягдлын тухай хуульд нийцүүлэн нарийвчлан тооцож, зөвлөмж өгөх;
4. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцад тухайн нутагт оршин суугаа иргэдийн саналыг албан ёсоор авч, хорооны ИНХ-аар хэлэлцүүлсэн тухай хурлын тэмдэглэл, шийдвэрийг тайланд хавсаргах;
5. Төслийг холбогдох стандартын шаардлагыг хангуулах талаар дүгнэлт боловсруулж, тайланд хавсаргах;
6. "Байгаль орчныг хамгаалах тухай" хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд төслийн үйл ажиллагаанд хийх асуудлыг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;
7. Төслөөс байгаль орчин, нийгэм, хүний эрүүл мэндэд учруулж болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллийг тодорхойлж, үнэлэх;
8. Төслийн үйл ажиллагааны явцад унд ахуйд ашиглах цэвэр усны хэрэглээний хэмжээг эх үүсвэртэй уялдуулан, түүнээс гарах ахуйн бохир усыг тус тус нарийвчилан тооцох;
9. БОННУ-нд байгаль орчинд ээлтэй, олон улсын стандартад нийцсэн технологийг ашиглах талаар заавар, зөвлөмжийг боловсруулах; (Ариун цэврийн байгууламж, дулааны асуудал...)
10. Гэрээгээр ашиглах газрын орчныг тохижуулж, зүлэгжүүлэх, ногоон байгууламж байгуулах төсөл, боловсруулж хэрэгжүүлэх;
11. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг 5 жилээр боловсруулж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг төслийн хүчин чадал, төслийн үйл ажиллагааны өрнөлтийн байдалтай уялдуулан тооцож, төлөвлөх;
12. Улсын байцаагчийн дүгнэлтийг тайланд хавсаргах;
13. Төслийн хүрээнд ашиглах химийн бодис тус бүрт эрсдэлийн үнэлгээг хийлгэж, учирч болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулж, тайланд тусгай бүлэг болгон оруулах;
14. Төслийн хүрээнд цэвэр бохир усны гэрээ, цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ, хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ тус бүрийг нарийвчилсан үнэлгээний тайланд хавсаргах;
15. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулах;
16. Төсөлд ашиглагдах химийн бодис тус бүрийн түүхий эдийн импорт, нийлүүлэлт, тээвэрлэлт, тоо хэмжээний талаарх мэдээллийг тайланд тусгах;
17. Түүхий эдийн тээвэрлэлт, ачилт буулгалтын үйл ажиллагаанд тусгайлан зөвлөмж боловсруулах;
18. "Тэрбум мод" Үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөө боловсруулж, төсөл хэрэгжүүлэгчид танилцуулах, үнэлгээний тайланд тусгах;

Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд нь ханган биелүүлээгүй тохиолдолд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож, "Зөрчлийн тухай хуулийн 7.1 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэгт заасны дагуу хариуцлага тооцдог болохыг анхаарна уу.

Бусад зүйлс:

1. Байгаль орчныг хамгаалах болон байгалийн нөөц баялгийг зохистой ашиглахтай холбогдсон хууль тогтоомжийг биелүүлэх талаар байгаль орчин, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудтай байнга хамтран ажиллах;
2. Нарийвчилсан үнэлгээний тайланд шүүмж хийлгэн дүгнэлт, шийдвэр гаргуулах асуудлыг ерөнхий үнэлгээгээр тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх;
3. Ерөнхий үнэлгээнд заасан чиглэл, нөхцөл, болзлоос өөр үйл ажиллагаа явуулах болон төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрт Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдаж байх;

Ерөнхий үнэлгээ хийсэн

Албан тушаал: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны шинжээч

Овог, нэр: О.Анударь

Гарын үсэг:



Огноо:

Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн:

Албан тушаал: "Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр" ХХК-ийн захирал

Овог, нэр: Д.Оюунзул

Гарын үсэг:

Огноо:



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000253330

2014.05.12

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011841967

/ Хувийн хэргийн дугаар /

5841879

/ Регистрийн дугаар /

Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2014.03.13

/ он, сар, өдөр /

4610

/ Код /

Гадаад худалдаа

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

1,360,909,966.00

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 7-р хороо, наран /18140/ баянхошуу, 55/1, Утас1: 99060779,
Утас2: 99060778, Факс: 70182446

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/тэмдэг/

С.ДОЛМОН

/гарын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2022 он 08 сар 11 өдөр

МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар _____

Ган хийц ХК

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн Сонгинохайрхан сум (дүүрэг)-ын _____-д

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 008 оны 07 сарын 25 өдрийн 351 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 47/0023 дугаар бүхий

28868 м²/га газрыг 15 жилийн хугацаатай

Сонгинохайрхан, 7-р хороо

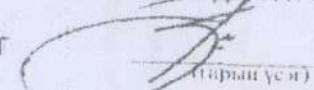
Үйлдвэрлэл зориулалтаар _____-д

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын _____

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ



Ц.Сандуй

2 008 оны 07 сарын 29 өдөр



Газар эзэмшигчийн: 9010001016 2090988

а) 2017 05 29
б) СХД 7-р хороо Баянхошуу өврийн байр (-2201020649)

(байнгын хамт)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ			
д/д	Эцэг (эх)-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ БАРЬЦААЛСАН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ				
Барьцаалагчийн нэр	Эхэлсэн огноо	Дууссан өгнөө	Бичилт хийсэн албан тушаалтан	
			нэр	гарын үсэг
Буддагша хотын Банк	2011.01.21	2011.05.27	М.Амгалан	
Хаан Банк	2011.05.23	2012.05.23	М.Нарансүрэн	
Хаан Банк	2012.05.23	2013.05.23	М.Амгалан	
Ат Банк	2013.06.25		С.Сүхбат	
Бат Банк	2015.01.15		Л.Оюунсүх	

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт: _____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг _____ жилийн хугацаагаар 2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр хүртэл сунгав. _____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын _____

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

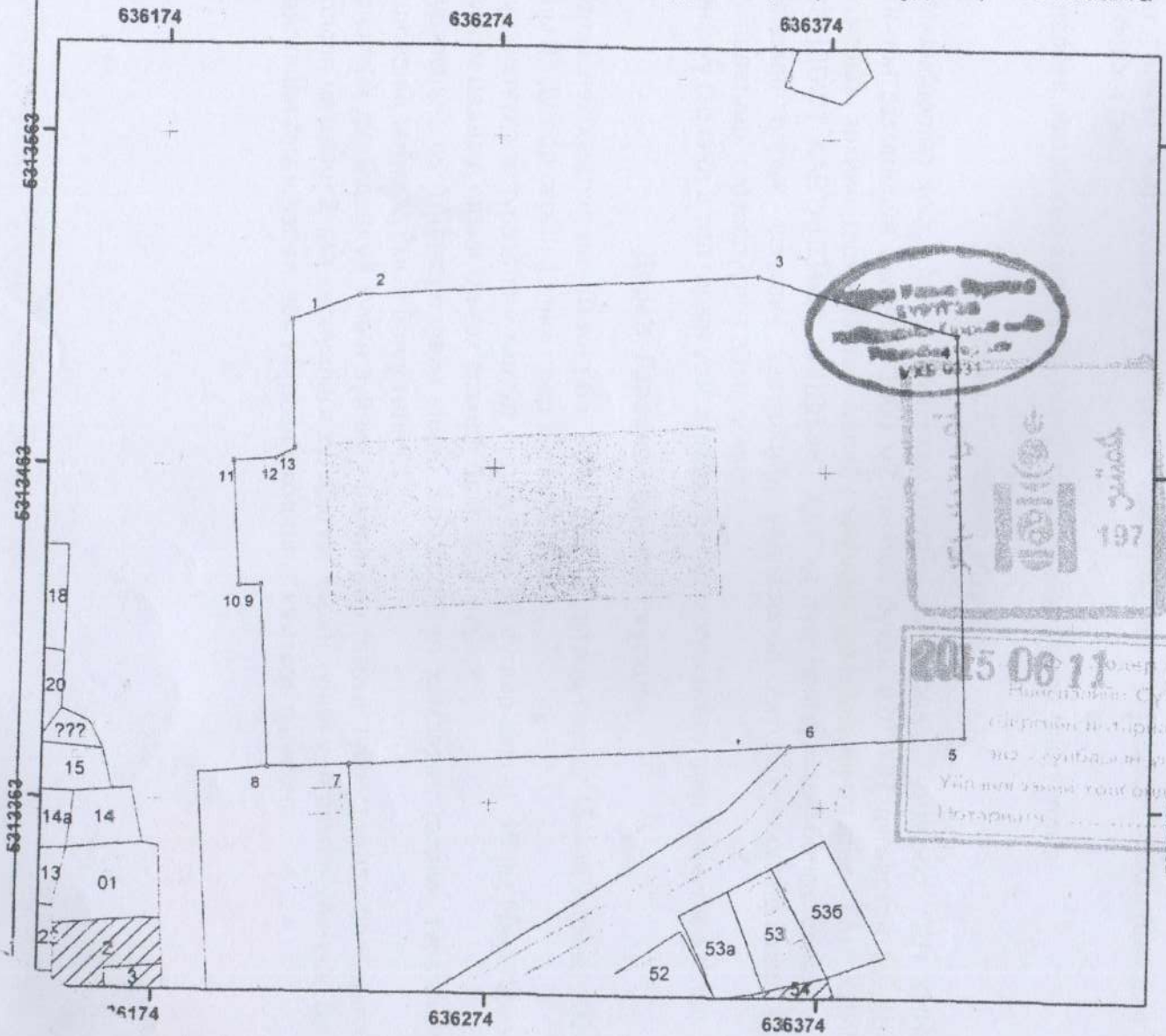
ТАМГА/ТЭМДЭГ



_____ (гарын үсэг) _____ (нэр)
2 _____ оны _____ сарын _____

Нэгж талбарын дугаар : 18636313307450

Хаяг : Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 7-р хороо, - гудамж, тоот хаалга



№	X	Y	цэгүүд урт	
1	5313508.32	636212.88	1-2	21.30
2	5313515.74	636232.85	2-3	120.54
3	5313523.00	636353.18	3-4	62.96
4	5313505.46	636413.64	4-5	120.24
5	5313385.28	636417.54	5-6	52.72
6	5313382.03	636364.93	6-7	132.92
7	5313374.71	636232.21	7-8	24.67
8	5313373.87	636207.56	8-9	54.41
9	5313428.19	636204.44	9-10	6.52
10	5313428.01	636197.92	10-11	37.34
11	5313465.29	636195.81	11-12	12.88
12	5313466.03	636208.67	12-13	6.21
13	5313469.11	636214.05	13-1	39.23

2025 08 11
 Бүтэц / Бүтэц дэвсгэл № 1889
 Хамгаалалтын Сүхбаатар дүүргийн
 Газрын талбарын 6 Нэрлэлтийн үйлчилгээний газрын
 5-д талбарын талбайг хамгаалах зорилгоор
 Удирдлага, хяналт, тасархай, хувиартай, үйлдвэр
 Нэгж талбарын талбайг хамгаалах зорилгоор

Талбайн хэмжээ : 28868 квадрат метр

Зураг үйлдсэн /Д.Бат-Ундрах/
 (Кадастрын хэлтсийн мэргэжилтэн)
 (Тамга) Хянасан /М.Дунгармаа/
 (Кадастрын хэлтсийн дарга)

Зургийн масштаб 1:2000 (1 сантиметрт 20 метр багтана)

■ - тэмдэгжүүлсэн
 □ - тэмдэгжүүлээгүй

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2008 оны 7 сарын 29 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2008 оны 7-р сарын 25-ны өдрийн 351 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн газрын албаны газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Дашзэвэг овогтой Бат-Ундрах, газар эзэмшигчийг төлөөлж Ган хийц ХК-ийн захирал ажилтай М овогтой Даваасүрэн нар энэхүү гэрээг байгуулав

/Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг.
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт.
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **28868 /м2/**. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг Тухайн зориулалтаар эзэмших
эзэмших зориулалт газрын хэмжээ

1. Үйлдвэрлэл 28868 /м2/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ **44 төгрөг / дөчин дөрвөн төгрөг тэг мөнгө /**

Бүгд үнэ **1270192 төгрөг / нэг сая, хоёр зуун далан мянга, нэг зуун ерэн хоёр төгрөг тэг мөнгө /**

Үүнээс

1-р улиралд **317548** төг 3-р улиралд **317548** төг

2-р улиралд **317548** төг 4-р улиралд **317548** төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Улаанбаатар банкны **2611009722** тоот дансанд шилжүүлж байна

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ

2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

Гурав. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах.

3.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй

Үүнд:

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл

-Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

-Газар эзэмших гэрээний хугацаа дуусмагц талууд түүнийг цуцлах санал тавиагүй бөгөөд газар эзэмшигч газраа эзэмшсээр байгаа бол энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / арван таван / жилийн хугацаатай байгуулав

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: Улаанбаатар - 46
Нийслэлийн Газрын Алба
Утас: 325043, 328976
Улаанбаатар-банк 2611009722

Газар эзэмшигч: СХД 7-р хороо Баянхошуу өөрийн байр
Газрын байршил: Сонгинохайрхан 7-р хороо
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: 2090988
Харилцах дансны дугаар
Харилцах утас: 99114923, 632448, 632479

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:
Нийслэлийн Газрын албаны дарга
Ц. Сандуй

Газар эзэмшигчийг төлөөлж
Ган хийц ХК-ийн
захирал

Газар зохион байгуулагч
Д.Бат-Ундрах

М.Даваасүрэн

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 47/0023 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

2015 08 11

1329

1800
1329

- Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах;
- Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх;
- Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хүлээлгэн өгөх;
- Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх;
- Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

3.3. Газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар болон гэрээний 3.2 дугаар зүйлд тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1- 40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

3.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх;

3.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах.
- 4.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах.
- 4.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх.
- 4.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

4.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх.

4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан 3.2-р заалтад дурьдагдсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

4.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх.

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

-Тухайн газрыг эзэмших эрхийг дуусгавар болгож, шинээр газар эзэмших эрхийг тогтоох;

-2 талын тохиролцсоны дагуу;

-Хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэрийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

-Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу

-Газрын тухай хуулийн 49-р зүйлийн дагуу

-2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

-Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу

-Иргэний хуулийн 6 дугаар дэд бүлгийн холбогдох зүйл заалтын дагуу тус тус болно.

Шаардлагатай, гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

Нийслэлийн Газрын албаны даргын 2016 оны 11 дүгээр сарын 22-ний өдрийн А/16 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ
№ 020130746

2022/11/09

Нийслэлийн Засаг даргын 2008.07.25 оны 351 дугаар захирамжийг үндэслэн байгуулсан Ган хийц ХХК-ны 1800803804 тоот газар эзэмших, ашиглах гэрээний газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлсөн байдал.

Газрын төлбөрт жилд 14,017,698 төгрөг төлнө. Үүнээс:

Онууд	Төлөх	Төлсөн	Үлдэгдэл
Өмнөх оны тооцоо нийлсэн байдал	3,177,932	3,177,932	0
2015 оны 2,3,4-р улирал гэрээгээр	952,644	952,644	0
2016 оны гэрээгээр	1,270,192	1,270,192	0
2017 оны гэрээгээр	1,270,192	1,270,192	0
2018 оны гэрээгээр	1,270,192	1,270,192	0
2019 оны шинэчилсэн үнэлгээгээр	15,777,121	4,000,000	11,777,121
2020 оны шинэчилсэн үнэлгээгээр	15,777,121	0	15,777,121
2021 оны шинэчилсэн үнэлгээгээр	15,777,121	0	15,777,121
2022 оны шинэчилсэн үнэлгээгээр	14,017,697	57,349,060	-43,331,363
ДҮН	69,290,212	69,290,212	0

2022 оны 12-р сарын 31-ны өдрийн төлөгдөөгүй үлдэгдэл 0 төгрөг.

Гэрээний дагуу газрын төлбөрийг цаг хугацаанд нь төлөөгүй учраас Газар эзэмших, ашиглах гэрээний 4-р зүйлийн 4.6-д заасны дагуу алданги, торгуулийн хамт нийт төлөх төлбөрийн хэмжээ 0 төгрөг болно.

~~Газрын төлбөрийг алданги, торгуулийн хамт Улаанбаатар банк 2611009722 тоот дансанд 2022 оны 12-р сарын 31-ны өдөр багтаан төлөхөөр төгтөв.~~

Тооцоо нийлсэн: НГЗБА-ны төлбөрийн мэргэжилтэн

Зөвшөөрсөн: Ган хийц ХХК

Танилцсан: НГЗБА-ны УТХ-ийн дарга


Г.Мандах
Ган хийц ХХК
Д.Дашцэцэг

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

№ 04

Улаанбаатар хот

2014 оны 03 дугаар
сарын __ -ны өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа Иргэний хууль, Газрын тухай хууль, зэрэг эрх зүйн хэм хэмжээний хүрээнд **“өөрийн өмчлөлийн газрыг” түр хугацаагаар түрээслэхтэй** холбогдон түрээслэгч болон түрээслүүлэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

Хоёр. Ерөнхий зүйл

2.1 Нэг талаас “ГАН ХИЙЦ” ХК (цаашид “Түрээслүүлэгч гэх”),
нөгөө талаас “ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК (цаашид “Түрээслэгч гэх”)
бид дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгууллаа.

Гурав. Гэрээний агуулга

- 3.1 Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, Баянхошуу 7-р хороо, ГАН ХИЙЦ ХК-ийн эзэмшлийн байрлах 3000 м2 талбай бүхий 0203737 дугаартай өмчлөх, эзэмших эрхийн гэрчилгээтэй өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн газрыг “ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР” ХХК -д түр байгууламж болох сэндвичин байшинг барьж, сэндвич хавтангийн үйлдвэрлэл явуулах зориулалтаар түр хугацаагаар түрээслүүлэн ашиглуулна.
- 3.2 Энэхүү гэрээнд 2 тал гарын үсэг зурсанаар гэрээ хүчинтөгөлдөр үйлчилж эхэлнэ.

Дөрөв: Гэрээний ерөнхий хугацаа

- 4.1 Түрээслэх хугацаа нь 10 жил ба 2014 оны 03 дугаар сарын 15-ний өдрөөс 2024 оны 03 дугаар сарын 15 ний өдөр хүртэл байна.
- 4.2 Түрээслүүлэгч, түрээслэгч талууд жил бүрийн 03 дугаар сарын 15 ны өдөр гэрээг дүгнэж цаашид гэрээг сунгах эсэхийг шийдвэрлэнэ.
- 4.3 Түрээслэгч нь Үйлдвэрлэлийн ашиг, орлогоос үл хамааран газрын түрээсийн төлбөрийг зохих журмын дагуу төлнө.
- 4.4 Гэнэтийн давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөгөөр газрыг түрээслүүлэх боломжгүй болсон нөхцөлд 2 тал хариуцлага хүлээхгүй, харин хүний үйл ажиллагаанаас бус байгалийн гамшгаас газарт учирсан хохиролыг хамтран сэргээнэ.

4.5 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт хүний үйл ажиллагаанаас шалтгаалаагүй газар хөдлөлт, үерт автах, гал түймэрт өртөх, хууль тогтоомжид өөрчлөлт орох зэрэг гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүсэхийг хэлнэ.

Тав. Түрээсийн төлбөр

- 5.1 Түрээслэгч газар болон хашааг ашиглах түрээсийн төлбөрт сар бүр 500 000 /Таван зуун мянган/ төгрөгөөр тооцон улирал бүрт 1 500 000 /Нэг сая таван зуун мянган /төгрөгийг Түрээслүүлэгчид төлөх үүрэгтэй.
- 5.2 Төлбөрийг Түрээслүүлэгчийн банкины дансанд сар бүр шилжүүлнэ.
- 5.3 Жил бүр гэрээг дүгнэхдээ түрээсийн гэрээний үнийг тухайн зах зээлийн ханшаар тооцож харилцан тохиролцон тогтоож байна.

Зургаа. Талуудын хүлээх үүрэг

6.1. Түрээслүүлэгчийн хүлээх үүрэг:

- 6.1.1. Гэрээний дагуу Түрээслэгчид зориулалтаар нь ашиглах боломжтой газрыг шилжүүлэн өгнө.
- 6.1.2. Газарт жил бүр арчилгаа сэргээлт хийхийг зөвлөх.
- 6.1.3. Гэрээгээр тохирсон хугацаанд газрыг бусдад худалдахгүй, шилжүүлэхгүй байх

6.2. Түрээслэгчийн хүлээх үүрэг:

- 6.2.1. Газрыг гэрээнд заасан нөхцөл болон зориулалтын дагуу ашиглана.
- 6.2.2. Газрын хөрс, хашааг эвдэж, гэмтээхгүй ашиглах, өөрийн зардлаар арчилгаа, Сэргээлтийг хийнэ
- 6.2.3. Гэрээнд заасан хугацаанд түрээсийн төлбөрийг бүрэн төлнө.
- 6.2.4. Гэрээ дуусгавар болмогц газрыг гэмтэлгүйгээр нөхөн сэргээж анхны байдлаар газар болон хашааг Түрээслүүлэгчид хүлээлгэн өгнө.
- 6.2.5. Түрээслэгч нь газрыг бусдад түрээслүүлэхгүй, мөн бусдад эрх, үүргээ шилжүүлэхгүй.
- 6.2.6 Үйлдвэрлэлийн ашиг орлогоос үл хамааран газрын түрээсийн төлбөрийг Түрээслүүлэгчид төлж байна.

Долоо. Талуудын хүлээх хариуцлага

- 7.1. Талууд нь энэхүү гэрээний нөхцөлүүдийг биелүүлээгүй эсхүл зохих ёсоор биелүүлээгүйн төлөө хариуцлага хүлээнэ.
- 7.2. Түрээслэгч гэрээнд заасан хугацаанд түрээсийн төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд үнийн дүнгийн 0.1 хувийн торгууль хүлээнэ.

- 7.3. Хугацааг 30 хоногоос дээш хоногоор хожимдуулсан бол Түрээслүүлэгч гэрээг цуцалж өөрт учирсан хохирлыг арилгахыг шаардана.
- 7.4. Тухайн гэрээнд заагдсан бусад үүргийг гэм буруугийн улмаас биелүүлээгүй тохиолдолд жилийн түрээсийн төлбөрийн 1 хувиар торгууль төлнө.
- 7.5. Гэрээний 4.5 зааснаас гадна Түрээслэгч өөрийн буруугаас /санаатай, болгоомжгүй хэлбэрээр/ гал түймэр гаргасан тохиолдолд Түрээслүүлэгчид учирсан хохиролыг Түрээслэгч бүрэн хариуцаж хохиролыг дангаар хариуцан төлнө.
- 7.6. Торгууль төлөх нь талуудын гэрээгээр хүлээсэн үүргийг биелүүлэх болон зөрчлийг арилгахаас чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Найм. Маргаан шийдвэрлэх журам

- 8.1. Гэрээний явцад талуудын хооронд үүссэн бүх маргаан, зөрөлдөөнийг талуудын хэлэлцээгээр шийдвэрлэнэ.
- 8.2. Хэрэв санал зөрөлдөөнийг хэлэлцээгээр шийдвэрлэж чадахгүй бол шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Ес. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах журам

- 9.1. Гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2. Учруулсан хохирлыг арилгахтай холбогдсон хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр 2 тал харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

Арав. Бусад заалт

- 10.1. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэнэ. Хууль зүйн хувьд хувь тус бүр адил хүчинтэй байна.
- 10.2. Төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргаж өгсөн гэрчилгээ нь давагдашгүй хүчин зүйл байсан, мөн үргэлжилсэн хугацааны хангалттай нотолгоо болно.

Талуудын хаяг

Түрээслүүлэгч:

Түрээслэгч:

Хаяг: Улаанбаатар хот. Сонгино Хайрхан дүүрэг. 7-р хороо. Баянхошуу.
Ган хийц ХХК
Утас: 99114923

Хаяг: Улаанбаатар хот. Сонгино Хайрхан дүүрэг 7-р хороо Баянхошуу.
Ган Хийц Сэндвич Хавтангийн Үйлдвэр ХХК
Утас: 99060779

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)

Гарын үсэг:

(Тамга, тэмдэг)



БАТЛАВ:

СОНГИНОХАЙРХАН
ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.БАЗАР

2022 оны 05 сарын 23 өдөр

БАТЛАВ:

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ТОХИЖИЛТ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ОНӨААТҮГАЗРЫН

ЗАХИРАЛ..... Б.БАТТУЛГА

Дугаар 1299/7

БАТЛАВ:

ААН БАЙГУУЛЛАГА

ЗАХИРАЛ.....

Улаанбаатар хот

ХОГ ХАЯГДЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХУРААМЖИЙГ ХУРААХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

1.1 Засаг даргатай байгуулсан гэрээний дагуу дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуй нэгж, төсөвт болон төрийн бус байгууллагуудын ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулж ачих, тээвэрлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ҮНДЭСЛЭЛ

2.1 Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1, 2017 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн шинэчилсэн найруулга Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, 10 дугаар зүйл, 14 дүгээр зүйлийн 14.2, 41 дүгээр зүйлийн 41.1, 41.3, 41.5, 41.8, 43 дугаар зүйл, Татварын ерөнхий хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.4.17, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн баталсан "Хог тээвэрлэгчийг сонгон шалгаруулах, санхүүжүүлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд мөрдөх журам", Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны А/73-р тогтоолыг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцож байгуулав.

2.2 Энэхүү гэрээг

НЭГ ТАЛААС: Сонгинохайрхан дүүргийн татварын хэлтэс /цаашид татварын байцаагч гэх/, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх "Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээний төв" ОНӨААТҮГ /цаашид тээвэрлэгч гэх/с

НӨГӨӨ Т.Х.ХИЦ /2090988/ **ТАЛААС:** иргэн, аж ахуй нэгж, албан байгууллага /доогуур зурах/ Барилдаа үйл ажиллагааны чиглэлтэй /цаашид үйлчлүүлэгч гэх/ нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1 2022 оны 01-р сарын 01-ны өдрөөс эхлэн 2022 оны 12-р сарын 31 өдрийг дуустал хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

ДӨРӨВ. ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Татварын хууль тогтоомжид заасны дагуу татварын байцаагч нь сар бүрийн 25-ны дотор гэрээнд заасан үнийн дүнгээр хог хаягдлын хураамжийг хураан авах эрхтэй.

4.2 Гэрээнд зааснаар үйлчлүүлэгч нь гэрээний үүргийг биелүүлээгүй болон биелүүлэхээс татгалзсан тохиолдолд татварын алба нь Татварын ерөнхий хуулийн 61 дүгээр зүйлээс 70 дугаар зүйлд заасан процесс ажиллагааг хийх эрхтэй.

4.3 Аж ахуй нэгж, байгууллагын авлага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр тээвэрлэгч байгууллагатай тооцоо нийлж байх үүрэгтэй.

4.4 Татварын байцаагч нь аж ахуй нэгж байгууллага бүрээс хог хаягдлын хураамжийг тогтсон хугацаанд, тогтмол хурааж тээвэрлэгч байгууллагын ажил хийх боломжийг хангах үүрэгтэй.

4.5 Аж ахуй нэгжээс нэхэмжлэлээр хураасан хог хаягдлын хураамжийн задаргааг тээвэрлэгч байгууллагад дараа сарын 3-ны дотор аж ахуй нэгж, байгууллага гаргаж өгөх.

ТАВ. ТЭЭВЭРЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1 Тээвэрлэлт хийсэн аж ахуй нэгж, байгууллагын авлага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлж байх үүрэгтэй.

5.2 Гэрээний үнийн дүн болон ачуулж байгаа хог, тээвэрлэлтийн зардал бодит байдал дээрээ хоорондоо нийцэхгүй тохиолдолд тээвэрлэгч байгууллагаас татварын хэлтэст Сонгинохайрхан дүүргийн ИТХ-ийн А/73 тогтоолд заасан тарифын дагуу үнийн санал гаргаж гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.

5.3 Үйлчлүүлэгчийн хог хаягдлыг тээвэрлээгүйтэй холбоотой гомдол гаргавал тооцоо нийлж, протокол үйлдэж, тээвэрлэлтийн баримтаар нотлогдоогүй бол хохирлыг тээвэрлэгч байгууллага барагдуулах үүрэгтэй.

5.4 Хог хаягдлын ачилт хийсэн хуудас, нэхэмжлэлийг сар бүрийн 20-ны дотор Татварын хэлтэс өгч, ачилт хийсэн аж ахуй нэгж, иргэн, албан байгууллагын мэдээллийг гаргаж өгөх үүрэгтэй.

5.5 Тээвэрлэгч байгууллага нь Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлсний үндсэн дээр хог хаягдлын хураамжаа 3 сараас дээш төлөөгүй иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагын хогийг тээвэрлэхгүй.

ЗУРГАА. ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

6.1 Өөрийн гаргасан ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг тогтсон хогийн цэгт хаях болон овор хэмжээнээс хамаарч хогны захиалгыг урьд өдөр нь тээвэрлэгч байгууллагын 70181810, 70000818 дугаарын утсанд ажлын цагаар дуудлага өгнө. Гэрээнд заасан тарифийн дагуу тогтмол рейсийн тоогоор тээвэрлүүлэх.

6.2 Татварын байцаагчаас хог хаягдлын хураамж тушаасан баримт, Тээвэрлэгч байгууллагаас хог хаягдлыг ачуулсан баримтыг шаардан авах эрхтэй.

6.3 Захиалгаар болон тогтсон хуваарийн дагуу очсон тээвэрлэгч авто машиныг хоосон буцаасан, халуун үнс нурамтай, цогтой, хөлдүү хог хаягдал зэргээс шалтгаалж хог ачих, тээвэрлэх, нөхцөл боломжийг бүрдүүлээгүй, тохиолдолд гарсан зардлыг тухайн аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэн өөрөө хариуцна.

6.4 Үйлчлүүлэгч нь тогтсон хугацаанд татварын байцаагчид гэрээний дагуу хог хаягдлын хураамжийг төлж байх, Тээвэрлэгч байгууллагад тогтсон хугацаанд, зориулалтын цэгээс, уут саванд хийсэн хог хаягдлыг саадгүй ачуулах үүрэгтэй.

6.5 Ажиллаагүй гэсэн шалтгаанаар хог хаягдлын хураамж төлөөгүй аж ахуй нэгж, иргэн, албан байгууллага тухайн харьяалагдах хорооноос ажиллаагүй гэсэн албан бичиг авч баримтжуулах үүрэгтэй.

6.6 Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.2-т заасны дагуу шаардлага хангасан зориулалтын хогийн савтай байх үүрэгтэй.

ДОЛОО. ТӨЛБӨР ТООЦОО

7.1 Эрх зүйн баримт бичиг болон стандартад өөрчлөлт орсон тухайн цаг үед гэрээ байгуулсан талуудаас санал оруулах нь нээлттэй.

7.2 Үйлчлүүлэгч /рейсийн/ үйлчилгээний хураамжийг Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны А/73 дугаар тогтоолоор тогтоосон тарифын дагуу /сар бүрийн.....төгрөг/, /улиралд.....төгрөг/, /дуудлагаар...150,000...төгрөг/ төлбөрийг төлнө.

7.3 Татвар төлөгч нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг төлбөрийн даалгаврыг үүсгэн банкинд төлнө.

7.4 Татварын хэлтэс нь хураасан мөнгөн дүн болон төлбөр өгсөн аж ахуй нэгж, байгууллагын нэрсийг

сар бүрийн 05-ны дотор гаргаж, тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулах үүрэгтэй.

7.5 Хүний гараар ачих боломжгүй, тусгай техник хэрэгсэл ашиглах шаардлагатай хогийг тээвэрлэгч байгууллагаас тусгай машин, техник гаргаж ачуулсан тохиолдолд гарах зардлыг хариуцсан этгээдээр нэмж гаргуулна.

НАЙМ. ГЭРЭЭ ЗӨРЧИГЧИД ХҮЛЭЭЛГЭХ ХАРИУЦЛАГА

8.1 Энэхүү гэрээтэй холбоотой гарсан маргааныг харилцан тохиролцох бөгөөд шийдвэрлэж чадахгүй нөхцөлд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

8.2 Гэрээний биелэлт дээр татварын хэлтэс, тээвэрлэгч, үйлчлүүлэгч байгууллагууд харилцан хяналт тавьж ажиллана.

8.3 Хог хаягдлыг тээвэрлэгч автомашинд сул зогсолт үүсгэхгүй, буцаасан тохиолдолд хураамжийн үнийн 0,5 хувийн алданги тооцно.

8.4 Энэхүү гэрээний 4.4-д заасныг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгуулах, Хог хаягдлын тухай хуулийн 43 дугаар зүйлд заасны дагуу торгох арга хэмжээг авна.

8.5 Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0,5 хувиар алданги тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Сонгинохайрхан дүүргийн "Тохжилт цэвэрлэгээ үйлчилгээний төв ОНӨААТҮГ

төлөөлж:

Албан тушаал: Хуулийн зөвлөх

Нэр: Ж. Амарсанаа

Гарын үсэг /...../

Аж ахуй нэгж, байгууллагыг төлөөлж:

Албан тушаал: *АВ 2152*

Нэр: *Баянсайх*

Гарын үсэг /...../

Утас: *99031258*

Хаяг: *НЯ-50*

Менеджер - 9666044



0008318

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар МҮ 18-081/21

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын
хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
..... Сонгинохайрхан сум/дүүргийн

" Ган хийц сэндвич хавтангийн үйлдвэр " ХХК -д

9019077129

5841879

/улсын бүртгэлийн дугаар/

/регистрийн дугаар/

Материалын үйлдвэрлэл: 3.5 заалтын дагуу сунгах

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай
зөвшөөрлийг 2021 оны 07 -р сарын 01 -ны өдрөөс таван
жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД

Б.МӨНХБААТАР

2021... он 07... сар 01... өдөр
Улаанбаатар хот



“ГАН ХИЙЦ” ХК-Д

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Хувьсгалчдын өргөн чөлөө-15,
Нийслэлийн Засаг захиргааны III байр
Утас: 7011-1284, Факс: (976-11) 31-15-09
<http://www.ub.inspection.gov.mn>,
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn

2016.05.06. № 02-04-122/589.

танай _____ -ны № _____ -т

Химийн бодисын агуулахын тухай

Танай компаниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хороонд байрлах химийн бодисын агуулахад МХЕГ-ын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 01/96 тоот "Баталгаажуулалтын хяналт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн хүрээнд № 2.11 тоот хяналтын хуудсаар 2016 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Б.Ган-Уул, тус компанийн захирал Д.Оюунзул, үйлдвэрийн инженер Б.Очирпүрэв нарыг байлцуулан шалгалт хийлээ.

"Ган хийц" ХК нь аж ахуйн нэгжийн 9019077129 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5841879 тоот регистрийн дугаартай, сэндвичин хавтан үйлдвэрлэл, гадаад худалдаа эрхэлдэг аж ахуйн нэгж байна.

"Химийн хорт болон аюултай бодис"-ын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсгийн дагуу химийн бодисын агуулахын зориулалттай ажлын байр нь 30 м² талбайтай, халаалтгүй, гэрэлтүүлэг хүрэлцээтэй, агаар сэлгэх ердийн салхивчтай, шал цементэн бетон, төмөр хаалгатай, 24 цагийн турш харуул хамгаалалттай, гадуураа хашаатай, байгаль орчинд нөлөөлөлийн байдлын нарийвчилсан үнэлгээг холбогдох байгууллагаар хийлгэж батлуулсан, "Химийн хорт болон аюултай бодисын шошго анхааруулах тэмдэг" MNS 5029 : 2011 стандартын дагуу хийгдсэн байна.

Дээрх байдлыг үндэслэн дүгнэлт болгох нь:

"Ган хийц" ХК- ийн химийн бодисын агуулах нь MNS 64 : 58 2014 "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис бүтээгдэхүүний агуулах" стандартын ерөнхий шаардлага хангаж байна.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Б.ГАН-УУЛ

001150502389

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2012 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн
29 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хавсралт



АЖЛЫН БАЙРНЫ ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **1922847**

ГАН ХИЙЦ ХК

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр:

Хаяг: **СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 7 ДУГААР ХОРОО, НАРАН /18140/ 55 ТООТ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

ТӨМӨР ХИЙЦИЙН ҮЙЛДЭЭР

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН АЛБА

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН АЛБА

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.

/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33.1.4/

/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.7/

Олгосон: 2021 03 12 он сар өдөр

2023 03 12

Хүчинтэй хугацаа: он сар өдөр хүртэл

..... **СОНГИНОХАЙРХАН** аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
дарга **ХУРАНДАА** цолтой **А.АЛТАНСҮХ**

..... **СОНГИНОХАЙРХАН** аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: **АХЛАХ ДЭСЛЭГЧИЙГ** **Г.ЦОГТСАЙХАН**

/тэмдэг дарна/



Шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	ШАЛГАХ ЧИГЛЭЛ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ	ШАЛГАЛТАНД ХАМРАГДСАН	СТАНДАРТ ДҮРЭМ НОРМЫН ШААРДЛАГА	ШААРДЛАГА ХАНГАСАН ЭСЭХ
1.	Барилга байгууламжид байгаа гал унтраах болон галаас сэргийлэх тоног төхөөрөмж	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж			
		Галын дохиололын систем			
		Утаа зайлуулах систем			
		Аврах хэрэгсэл			
2.	Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл	Гал унтраагуур	✓		✓
		Галын саравч			
		Бусад			
3.	Галаас хамгаалах болон гал унтраах бодис материал	Гал унтраах усан хангамж			
		Гал унтраах хөөс			
		Галаас хамгаалах түрхлэг/ нэвчилгээ			
4.	Бусад	Авралтын зам гарцын тэмдэг, тэмдэглэгээ	✓		✓
		Бусад			

Шалгасан:

Гал түймрийн улсын харгалтын байцаагч:

aig
У. Цолмонсайхан



УС АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ

Дугаар

Нийслэлийн Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн газрын даргын-ын
/Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба/

гаргасан 20.14 оны 05-р сарын 16-ны өдрийн 09 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт,

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын А/328 дугаар захирамж-ын
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга/

олгосон 20.14 оны 09-р сарын 08-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл,

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг дарга-тай
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга, Ус хангагч байгууллага/

20 14 оны 09-р сарын 08-ны өдөр байгуулсан 9 дугаар бүхий ус
ашиглах гэрээг үндэслэн Нийслэлийн аймаг, нийслэл,

Сонгинохайрхан сум, дүүрэг 9 баг, хорооны
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаяг/

нутагт байршилтай, улсын бүртгэлийн тоот гэрчилгээтэй,

51056080218 регистрийн дугаартай иргэн Д.Хүрэлбаатар-г
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр/

ус ашиглахад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан гэж үзэж, СХД-ийн 9 дүгээр хороонд

байршилтай усны нөөцөөс хоногт 3850м³ шоо метр усыг
/гадаргын ус, газрын доорхи ус/

Хүнийг зориулалтаар ашиглах ЭРХИЙН БИЧИГ-ийг гурван

жилийн хугацаагаар олгов.

Эрхийн бичиг олгосон:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг дарга М.Очинболд
аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Байгаль хамгаалагч

/байгууллага, албан тушаалтны нэр, гарын үсэг/



20 14 оны 09-р сарын 19-ны өдөр



ТОХИРЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИ



www.bak.barilga.mn

13/19

000254

Аж ахуйн нэгж/байгууллага/иргэн:

“МОНГОЛ БАЗАЛТ” ХКОМПАНИ
БГДүүрэг 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс,
Үйлдвэрийн тойруу-132 тоотод байрлалтай.

Цахим шуудан: monbasalt@rockwool.mn
www.rockwool.mn
у: 99116868, 95951068, 99076692

Энэхүү гэрчилгээг олгоход үндэслэсэн баримт бичгүүд:

1. Сорилтын үр дүнгийн дугаар, огноо:
19/30, 19/31 тоот баталгаажуулалтын болон 2016-2018 онд хийсэн сорилт туршилтын үр дүнгүүд
2. Сорилт туршилт хийсэн итгэмжлэгдсэн лабораторийн нэр
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИЙН СОРИЛТЫН ЛАБОРАТОРИ
3. Удирдлагын тогтолцооны нэр, гэрчилгээний дугаар, олгосон байгууллагын нэр
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ЗӨВЛӨЛИЙН 2019.06.03-НЫ ӨДРИЙН ХУРЛЫН ШИЙДВЭР
ҮББ13/19
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН АЛБА
ЭРДЭС ХӨВӨН /MW/ БҮТЭЭГДЭХҮҮН БАТАЛГААЖУУЛАХ БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН СХЕМ

Бүтээгдэхүүн/үйлчилгээний тодорхойлолт:

No.	Нэр, төрөл:	БТКУС-ийн код:	Стандарт, НТББ-ийн тэмдэглэгээ:
	ШАХАЛТЫН ХҮЧНИЙ ҮЙЛЧЛЭЛЭЭР CS10/50-CS10/100 ШАТЛАЛЫН ЭРДЭС ХӨВӨН /MW/ БҮТЭЭГДЭХҮҮН	6806.10.10	MNS EN 13162:2011

Дээрх бүтээгдэхүүн/үйлчилгээ нь холбогдох стандарт, норматив техникийн баримт бичиг (НТББ)-ийн шаардлагыг хангаж байгаа тул энэхүү ГЭРЧИЛГЭЭ-г олгов.

Баталгаажуулалтын
албаны дарга:


Д.Хайсамбуу
гарын үсэг

Баталгаажуулалтын
шинжээч:


Ж.Янжмаа
гарын үсэг

2019.06.03
Олгосон огноо
2022.06.03
Дуусгах огноо



ТОХИРЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ



Дугаар: ДБ12/21

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ҮНДЭСНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ БҮТЭЭГДЭХҮҮН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН АЛБА

(Баталгаажуулалтын байгууллагын нэр)

Хаяг: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, Бага тойруу 46, 26-1 байр 2-201 тоот

Аж ахуйн нэгж /байгууллага/:

Нэр: "ГАН ХИЙЦ СЭНДВИЧ ХАВТАНГИЙН ҮЙЛДВЭР" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7-р хороо, Ган хийц ХК-ийн байр

Утас/факс: 70170044, 89065566

И-Мэйл: g.sendvich99@gmail.com

Энэхүү гэрчилгээг олгоход үндэслэсэн баримт бичгүүд:

1. Сорилтын үр дүнгийн дугаар, огноо:

Бүтээгдэхүүний 2021.03.30-ны өдрийн 62/БЛ, 63/БЛ дугаартай болон 2021.05.12-ны өдрийн 038-1/21БФЛ, 038-2/21БФЛ дугаартай хийлгэсэн сорилт туршилтын үр дүнгүүд

2. Сорилт хийсэн итгэмжлэгдсэн лабораторийн нэр:

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИЙН СОРИЛТЫН ЛАБОРАТОРИ

3. Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн шийдвэр:

Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын зөвлөлийн 2021.05.21-ний өдрийн хурлын тэмдэглэл, шийдвэр

Бүтээгдэхүүн /үйлчилгээний тодорхойлолт:

Нэр:

БТКУС-ийн код:

Стандарт, НТББ-н тэмдэглэгээ:

**БАРИЛГЫН ЭРДЭС ХӨВӨН БОЛОН
ХӨӨСӨН ПОЛИСТИРОЛ ДУЛААЛГАТАЙ
ОЛОН ҮЕТ ТӨМӨР ХАВТГАЙЛЖ**

68.06

MNS 6227:2010

Баталгаажуулалт явуулсан схем: 2

Дээрх бүтээгдэхүүн нь холбогдох стандарт, норматив техникийн баримт бичиг (НТББ)-ийн шаардлагыг хангаж байгаа тул энэхүү **ГЭРЧИЛГЭЭ**-г олгов.

Баталгаажуулалтын байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан:

..... Г.Мягмар
(гарын үсэг/нэр)

Баталгаажуулалтын шинжээч:

..... С.Тунгалаг
(гарын үсэг/нэр)

Олгосон огноо: 2021.05.21

Дуусах огноо: 2022.05.21



180002280586



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0690

检测报告

报告编号: WT2020B01A03542

委托单位: 泊头市兴远再生资源节能科技有限公司

样品名称: 聚氨酯双组份胶粘剂(黑白胶)

检测类别: 委托检测

国家建筑材料测试中心
中国建材检验认证集团股份有限公司



WT2020B01A03542



注 意 事 项

- 1、本报告无“检测专用章”和骑缝章无效。
- 2、本报告无“编制、审核、批准”签字无效。
- 3、本报告涂改、部分复印无效。
- 4、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向本机构提出，逾期恕不受理。
- 5、委托检测样品和委托信息由委托人提供，本机构不对其真实性负责，委托检测结果仅对收样负责。
- 6、本报告采用防伪纸张，复印后应带有网格底纹，数据页背面的编号为随机编号，与报告内容无关。

本机构联系方式：

地址：北京市朝阳区管庄东里1号 邮编：100024

网址：www.ctc.ac.cn

业务接待电话：010-51167681

业务接待邮箱：ywjd@ctc.ac.cn

真伪查询及投诉电话：010-51167679

真伪查询及投诉邮箱：cxts@ctc.ac.cn

国家建筑材料测试中心

检测报告

报告编号: WT2020B01A03542

第 1 页 共 2 页

样品名称	聚氨酯双组份胶粘剂(黑白胶)	检测类别	委托检测
委托单位	泊头市兴远再生资源节能科技有限公司	商 标	---
生产单位	泊头市兴远再生资源节能科技有限公司	样品状态	满足检测要求
收样日期	2020年08月27日	样品数量	500g(A.B各)
生产日期/批号	2020年08月27日	型号规格	---
检测依据	各检测项目检测依据详见数据页。	检测日期	2020年08月31日 -09月03日
判定依据	GB 18583-2008《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》		
检测项目	全部检测项目		
检测结论	<p>*经检测,送检样品所检全部项目的检测结果符合 GB 18583-2008 中表 1 溶剂型胶粘剂(聚氨酯类)的技术要求,送检样品合格。检测结果见第 2 页。*</p> <p style="text-align: right;">签发日期: 2020年09月04日</p>		
附注:	(此处空白)		

批 准:

[Signature]

审 核:

[Signature]

编 制:

[Signature]

检测机构地址:北京市朝阳区管庄东里1号

电话:010-51167681

邮编:100024

国家建筑材料测试中心

检测报告

报告编号: WT2020B01A03542

第 2 页 共 2 页

序号	检测项目	标准要求 表 1 溶剂型 (聚氨酯类)	检测结果	单项结论	检测依据
1	苯 / (g/kg)	≤5.0	未检出	符合	GB 18583-2008 附录 B
2	甲苯+二甲苯 / (g/kg)	≤150	未检出	符合	GB 18583-2008 附录 C
3	甲苯二异氰酸酯 / (g/kg)	≤10	未检出	符合	GB 18583-2008 附录 D
4	总挥发性有机物 / (g/L)	≤700	73.6	符合	GB 18583-2008 附录 F

(以下空白)



备注: 1. 检测地点: 管庄。
 2. 本检测结果为按配比 (A:B=1:1 质量比) 混合后样品的结果。
 3. 未检出说明: 苯 < 0.02g/kg; 甲苯、二甲苯均 < 0.02g/kg;
 甲苯二异氰酸酯 < 0.1g/kg。

————— 本报告结束 —————

检测机构地址: 北京市朝阳区管庄东里 1 号

电话: 010-51167681

邮编: 100024