“ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР” ХХК

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 8-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ “СЭНТРАЛ ТАУЭР БАЙГУУЛАМЖИД ХЭРЭГЛЭГДЭХ ХИМИЙН БОДИСЫГ ИМПОРТЛОХ, АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ” ТӨСЛИЙН 2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН

АГУУЛГА

НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 4

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 5

ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 11

ДӨРӨВ. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 15

ТАВ. ОСОЛ, ЭРСДЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 16

ЗУРГАА. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 24

ДОЛОО. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ 32

НАЙМ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 35

ЕС. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 40

ДҮГНЭЛТ 41

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Цахилгаан агаар шүүгч цэвэрлэсэн тайлангаас 7
Зураг 2. Цахилгаан агаарын шүүгч цэвэрлэсэн цэвэрлэгээний баримт 8
Зураг 3. Усны төлбөр төлсөн баримт 9
Зураг 4. Газрын төлбөр төлсөн баримт 10
Зураг 5. Бүх нийтээр мод тарих өдрөөр 13
Зураг 6. Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа хийж буй байдал 14
Зураг 7. Ажилчдад олгосон ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл 18
Зураг 8. Ажилчдад хамгаалах хувцас хэрэгсэл авсан зарлагын баримт 19
Зураг 9. Анхны тусламжийн хэрэгсэл 20
Зураг 10. Химийн бодисын агуулах 21
Зураг 11. Асгаралтын иж бүрдэл 22
Зураг 12. Гал унтраах хэрэгслийн бүртгэлийн хуудас 22
Зураг 13. Галын хор 23
Зураг 14. Энгийн хог хаягдлын бүртгэл, мэдээлэл 26
Зураг 15. Хог хаягдлын төлбөр төлсөн баримт 27
Зураг 16. Энгийн хог хаягдал ачуулан зайлуулж буй байдал 27
Зураг 17. Хаягдал хуруу зай цуглуулах сав 28
Зураг 18. Хуванцар сав, лааз ангилан ялгах боломжтой гадна хогийн сав 29
Зураг 19. Хуванцар, лааз ангилах дотор хогийн сав, лааз шахдаг төхөөрөмж 30
Зураг 20. Бохир усны худаг цэвэрлэж буй байдал 31
Зураг 21. Усны шинжилгээний дүн 33
Зураг 22. Дотор агаар шүүгч электрон филтер 34
Зураг 23. Агаар шүүгч филтер цэвэрлэсэн тухай ажил хүлээлцэх акт 34
Зураг 24. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт 37
Зураг 25. ХАБЭА-ийн сургалт зохион байгуулсан байдал 38
Зураг 26. Галын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх сургалт 39

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийгдсэн ажлууд 5
Хүснэгт 3. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт............................ 11
Хүснэгт 4. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт 15
Хүснэгт 5. Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт 16
Хүснэгт 6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт 24
Хүснэгт 7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт 32
Хүснэгт 8. Удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт 35
Хүснэгт 9. БОМТ-ий хэрэгжилтийг олон нийтэд тайлагнасан байдал 40
Хүснэгт 10. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний 2024 оны төсвийн гүйцэтгэл........ 41

НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь 2006 онд байгуулагдсан. Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт, Сүхбаатарын талбайн зүүн талд байрладаг.

“Централ Тауэр” нь 17 давхар 42.3 мян.м^2 талбайтай, B1 давхартаа 82 автомашины зогсоолтой, оффис, худалдаа, үйлчилгээний нийлэмжийг бүрдүүлсэн Монголдоо анх удаа олон улсын шаардлагад нийцсэн А зэрэглэлийн цогц байгууламж юм. Байгууламжийн 1-3 давхарт 30 мян.м^2 талбай бүхий үндэсний болон олон улсын хоол, ресторан, кофе шоп, гадаад дотоодын томоохон брэндийн дэлгүүрүүд, банк, харилцаа холбооны үйлчилгээний төвүүдтэй Цэнтрал молл, 4-6 давхарт 6.7 мян.м^2 талбайтай оффис үйлчилгээг 122 ААНБ, 2000 гаруй хувь хүн түрээслэн явуулдаг.

Хурлын танхим: Барилгын 4 давхарт байрлах орчин үеийн чанар, шаардлагад бүрэн нийцсэн, хурал уулзалт болон байгууллагын сургалт зохион байгуулахад тохиромжтой 6 болон түүнээс дээш хүн хүлээн авах чадалтай.

Ажиллах хүчин: Цогцолборын хэмжээнд 3 нэр төрлийн 1.6 мян/л шингэн бодис ашиглана. Нийт 34 гаруй ажилчинтай, жилд 365 хоног, 24/7 ээлжээр ажилладаг байна.

Химийн бодисын агуулах: Химийн бодис хадгалах агуулах нь “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага” MNS 6458:2014 стандартын шаардлагад нийцсэн, НМХГ-ын улсын байцаагчийн дүгнэлттэй.

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/618 дугаар тушаал “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын дагуу боловсруулав.

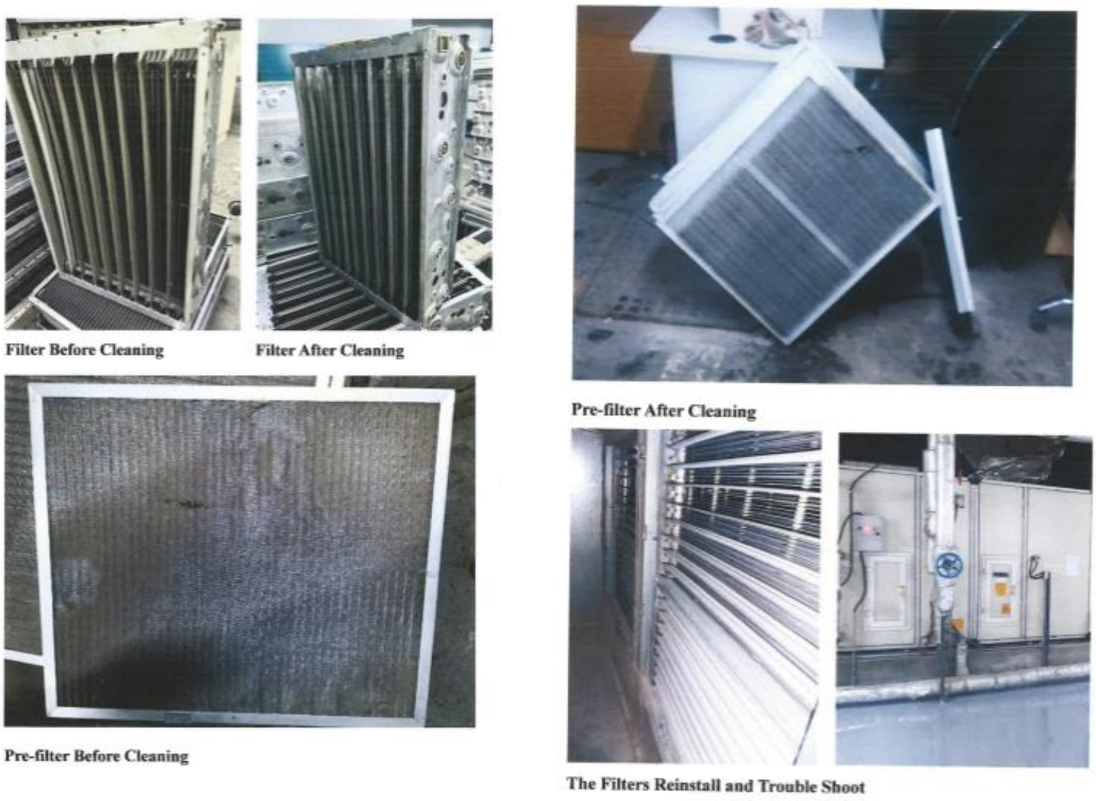
ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийгдсэн ажлууд

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөлийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, мян.төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гадаргын ба газрын доорх усны нөөц									
1.	Агаар орчин	Агаарын бохирдлыг бууруулах	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь улирал бүр агаар шүүгч цэвэрлэгээний мэргэжлийн байгууллага “Нью Вэй Старс” ХХК-аар цахилгаан агаар шүүгчүүдээ цэвэрлүүлдэг. “Нью Вэй Старс” ХХК-тай CTUB/PR 202407 тоот гэрээний дагуу 2024 оны 1, 4, 8 ба 11 сард цэвэрлэгээ хийх төлөвлөгөөтэй ба хуваарийн дагуу бүх цахилгаан агаар шүүгчүүдээ цэвэрлүүлсэн.	4 Удаа		31,726.0		2024 онд	
2.	Усыг хэмнэлттэй ашиглах, стандартад нийцсэн усаар хангах	УСУГ-тай байгуулсан хэрэглээний цэвэр усаар хангах гэрээг зохих журмын дагуу сунгуулж ажиллах, ус бохирдуулсны төлбөр төлөх	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь Улаанбаатар хотын Ус Сувгийн Удирдах Газартай “Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах” аж ахуйн №25027400 тоот гэрээ байгуулсан. Тус гэрээний 2.4-т заасны дагуу сар бүр тоолуурын заалтыг бүртгэж төлбөрөө	12 Удаа		103,500,859		2024 онд	Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавигдах хяналт. MNS 0900:2018

			хугацаанд нь төлж ажилласан. Тайлант хугацаанд цэвэр усны төлбөрт 58,369,234, бохир усны төлбөрт 45,131,625 төгрөг төлсөн.				
Хөрс, ургамлан бүрхэвч							
3.	Химийн бодис алдагдаж хөрс, ургамлан нөмрөгийн бохирдол үүсэхээс сэргийлж ажиллана.	Газар ашиглалтын гэрээний дагуу газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолборын зориулалттай 1460900071 нэгж талбарын дугаартай 4396.0 м^2 газрыг ашиглах гэрчилгээтэй бөгөөд Аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар ашиглуулах №01119-2022/00157 дугаартай гэрээг НГЗБА-тай 2022 онд хийсэн байна. Тус гэрээний дагуу газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлсөн.	1 удаа	5,626,88	2024 онд	
Бүх зардал					**109,127,739**		

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь улирал бүр агаар шүүгч цэвэрлэгээний мэргэжлийн байгууллага “Нью Вэй Старс” ХХК-аар цахилгаан агаар шүүгчүүдээ цэвэрлүүлдэг. “Нью Вэй Старс” ХХК-тай CTUB/PR 202407 тоот гэрээний дагуу 2024 оны 1, 4, 8 ба 11 сард цэвэрлэгээ хийх төлөвлөгөөтэй ба хуваарийн дагуу бүх цахилгаан агаар шүүгчүүдээ цэвэрлүүлсэн.



Зураг 1. Цахилгаан агаар шүүгч цэвэрлэсэн тайлангаас

16

Honeywell Electronic Air Filter Clean Work Schedule

Project: Central Tower

Item	Unit number	Service Area	Volume (m³/h)	Quantity	Model				Remarks
					FSBG1006	Sub-total	FSBB1006	Sub-total	
1	AHU-2-1		9000	1	2	2	2	2	
2	AHU-3-2		36000	1	9	9	3	3	
3	AHU-3-3		9000	1	2	2	2	2	
4	AHU-3-4		27000	1	6	6	5	5	
5	FAU-2-1		12500	1	4	4	0	0	
6	FAU-3-2		2880	1	1	1	0	0	
7	FAU-3-7		37000	1	9	9	3	3	
8	FAU-3-10		5400	1	1	1	1	1	
9	FAU-4-1		6480	1	2	2	0	0	
10	FAU-5-1		6480	1	2	2	0	0	
11	FAU-6-1		6480	1	2	2	0	0	
12	FAU-7-1		6480	1	2	2	0	0	
13	FAU-8-1		6480	1	2	2	0	0	
14	FAU-9-1		6480	1	2	2	0	0	
15	FAU-10-1		6480	1	2	2	0	0	
16	FAU-11-1		6480	1	2	2	0	0	
17	FAU-12-1		6480	1	2	2	0	0	
18	FAU-13-1		6480	1	2	2	0	0	
19	FAU-14-1		6480	1	2	2	0	0	
20	FAU-15-1		6480	1	2	2	0	0	
21	FAU-16-1		6480	1	2	2	0	0	
22	FAU-17-1		6480	1	2	2	0	0	
	合计			22		62		18	

Above clean works have been done, and all the equipments work normally.

New Way Stars LLC — Operated By Operator's Name: Zhang Yunchang — Signature:

Central Tower — Checked By Engineer's Name: — Signature:

Date: 2024.08.14

Зураг 2. Цахилгаан агаарын шүүгч цэвэрлэсэн цэвэрлэгээний баримт

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь Улаанбаатар хотын Ус Сувгийн Удирдах Газартай “Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах” аж ахуйн №25027400 тоот гэрээ байгуулсан. Тус гэрээний 2.4-т заасны дагуу сар бүр тоолуурын заалтыг бүртгэж төлбөрөө хугацаанд нь төлж ажилласан.

Улаанбаатар хотын Ус Сувгийн Удирдах Газар

Тооцооны хуудас

Огноо: 2024-01-08

Хаяг: БЗД Токиогийн гудамж 5
Утас: ХУД-70172227; СХД-77117707
БГД-77117702; СБД-77117715
БЗД-70157013; ЧД -77117716
И-мейл: usug@ub.gov.mn

Код: 25027400
Нэр: Шангрила-Улаанбаатар ХХК
Хаяг:
Утас: 70122889,88019670
Факс: 70122822
И-мэйл: centraltower.mn
Банк: Банкгүй
Данс: 0
Регистер: 2876388
Эхний үлдэгдэл: 0.00

Харилцах данснууд:

Худалдаа хөгжлийн банк	404001620
Төрийн банк	102100001060
Хас банк	5000075928
ХААН банк	5003001028
Голомт банк	1102977359
Төрийн сан	100900000952

Д/д	Тоолуурын дугаар	Заалт огноо	Ф	Суурь хураамж	Тоолуурын заалт			Ус/м3/		Нэгж үнэ/₮/		Усны үнэ/₮/	
					Эхний	Эцсийн	Зөрүү	Цэвэр	Бохир	Цэвэр	Бохир	Цэвэр	Бохир
1	03190617	01/05	100	91680.00	338523	340492	1969	1969	1969	2690	2250	5,296,610.00	4,430,250.00
2	201900201	10/05	32	16380.00	8903	8903	0	0	0	2690	2250	0.00	0.00
3													
4													
5													

Худалдаа Хөгжлийн Банк

Огноо: **2024.08.13 12:25:36**

Шилжүүлгийн мэдээлэл
Журналын №: **139883779**

Системийн огноо: **2024.01.15**

Нэр: **ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР ХХК**

			Дүн	Ханш
Илгээгч	Дансны дугаар: **499137308**	Нэр **ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР ХХК**	**11,013,744.28 MNT**	**1.00**
/ арван нэгэн сая арван гурван мянга долоон зуун дөчин дөрвөн төгрөг хорин найман мөнгө /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: **04** Дансны дугаар **404001620**	Банкны нэр **Trade and Development Bank of Mongolia** Нэр **УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗАР**	**11,013,744.28 MNT**	**1.00**

Гүйлгээний утга:
ЕВ -25027400 РД:2876388 Water supply of CT building 07Dec23-08Jan24

Зураг 3. Усны төлбөр төлсөн баримт

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолборын зориулалттай 1460900071 нэгж талбарын дугаартай 4396.0 м^2 газрыг ашиглах гэрчилгээтэй бөгөөд Аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар ашиглуулах №01119-2022/00157 дугаартай гэрээг НГЗБА-тай 2022 онд хийсэн байна. Тус гэрээний дагуу газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлсөн.

ГОЛОМТ БАНК
Сайн сайхныг санхүүжүүлнэ

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: **244486791** Татсан огноо: **2024-08-13 14:58**

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
2010001148 MN840015002010001148	**1165117377**	**5,626,880.00 MNT**	**Амжилттай**
Шилжүүлэгчийн нэр **ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР ХХК**	Хүлээн авагчийн нэр **ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР** Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний утга **1240108997603;63101404846001;2876388;63101404846001;80113246** Гүйлгээний огноо **2024-03-15**	

Гүйлгээг шивсэн хэрэглэгч	Гүйлгээг хянасан хэрэглэгч	Гүйлгээг баталсан хэрэглэгч
Б. Сувд-Эрдэнэ	**Ч. Отгончимэг**	**М. NG**

ГОЛОМТ БАНК 01 ХУУЛБАР ҮНЭН

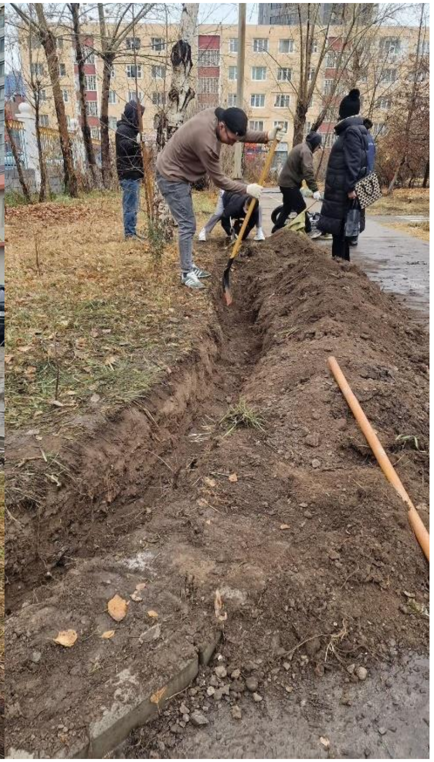
Зураг 4. Газрын төлбөр төлсөн баримт

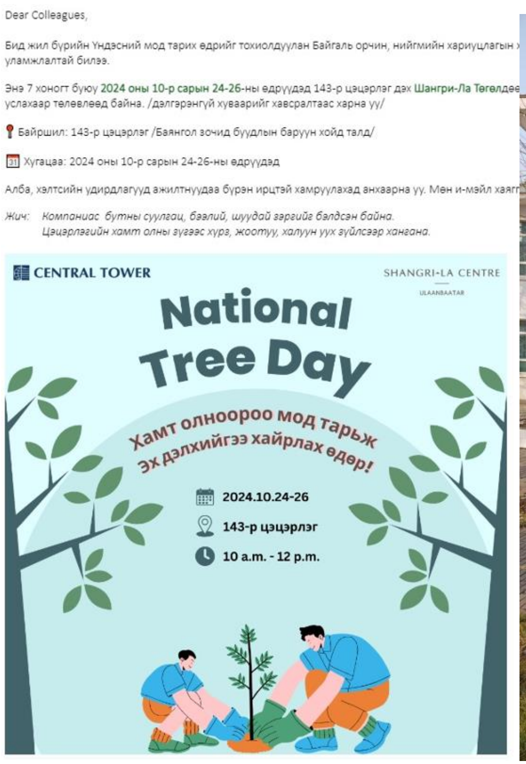
ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, мян.төг	Нийт зардал мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Мод тарих	”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн ажилчид Бүх нийтээр мод тарих өдрийг тохиолдуулан 2024 оны 10 сарын 24-26-ны өдрүүдэд 143-р цэцэрлэгийн Шангри-Ла төгөлд 50ш бут тарьсан.	Бут тарих	ш	100	20,0	2,000.000	2024 онд	Байгаль орчин, Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 5918:2023
2.	Ногоон байгууламжийн арчилгаа, тордолгоог хийх	”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн өөрийн эзэмшлийн 4396 м^2 газраас 3990 м^2 талбайд Сентрал тауэр барилгын талбайг эзэлдэг бөгөөд орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт хийх ажлын хүрээнд Сентрал тауэр барилгын урд талын нийтийн эзэмшлийн талбайг тохижуулж усан оргилуур, хатуу хучилттай зам, талбай байгуулан зүлэгжүүлж нарс, хус, хайлаас, гацуур зэрэг мод, бут тарьж жил бүрийн арчилгаа тордолтыг хариуцаж ирсэн байна.	Ногоон байгууламжийн арчилгаа, тордолтыг хийх	-	-	-	1,000.000	2024 онд	
Нийт зардал							**3,000.000**		

”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн ажилчид нийгмийн хариуцлага хэрэгжүүлэх болон Бүх нийтээр мод тарих өдрийг тохиолдуулан 2024 оны 10 сарын 24-26-ны өдрүүдэд 143-р цэцэрлэгийн Шангри-Ла төгөлд 100ш бут нэмж тарьсан.




Dear Colleagues,

Бид жил бүрийн Үндэсний мод тарих өдрийг тохиолдуулан Байгаль орчин, нийгмийн хариуцлагын
уламжлалтай билээ.

Энэ 7 хоногт буюу 2024 оны 10-р сарын 24-26-ны өдрүүдэд 143-р цэцэрлэг дэх Шангри-Ла Төгөлдө
услахаар төлөвлөөд байна. /дэлгэрэнгүй хуваарийг хавсралтаас харна уу/

Байршил: 143-р цэцэрлэг /Баянгол зочид буудлын баруун хойд талд/

Хугацаа: 2024 оны 10-р сарын 24-26-ны өдрүүдэд

Алба, хэлтсийн удирдлагууд ажилтнуудаа бүрэн ирцтэй хамруулахад анхаарна уу. Мөн и-мэйл хаяг

Жич: Компаниас бутны суулгац, бээлий, шуудай зэргийг бэлдсэн байна.
Цэцэрлэгийн хамт олны зүгээс хүрз, жоотуу, халуун уух зүйлсээр хангана.

Зураг 5. Бүх нийтээр мод тарих өдрөөр

”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн өөрийн эзэмшлийн 4396 $м^2$ газраас 3990 $м^2$ талбайд Сентрал тауэр барилгын талбайг эзэлдэг бөгөөд орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт хийх ажлын хүрээнд Сентрал тауэр барилгын урд талын нийтийн эзэмшлийн талбайг тохижуулж усан оргилуур, хатуу хучилттай зам, талбай байгуулан зүлэгжүүлж нарс, хус, хайлаас, гацуур зэрэг мод, бут тарьж жил бүрийн арчилгаа тордолтыг хариуцаж ирсэн байна.

Зураг 6. Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа хийж буй байдал

ДӨРӨВ. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 3. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	Хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хүрээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, мян.төг	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ашиглаж буй газар нь Улаанбаатар хотын төвд байрлах бөгөөд хатуу хучилттай талбайтай тул археологи, палентлогийн дурсгал байхгүй.			Байхгүй				Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль Газрын тухай хууль
	Нийт зардал					-		

ТАВ. ОСОЛ, ЭРСДЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 4. Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хүрээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, мян.төг	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ХАБЭА-н дүрэм заавръг мөрдөж ажиллах, ажиллагсдыг эрүүл мэндийн үзлэг, шинжилгээнд хамруулах	Тайлант хугацаанд ажиллагсдыг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор ажлын хүрэм, өмд, цув, гутал, төрөл бүрийн бээлий, гутлын бүрээс, хамгаалах хэрэгсэл, нүдний шил, амьсгалын аппарат, химийн бодист тэсвэртэй хормогч, нэг удаагийн комбинзон зэргийг сантехникч, цахилгаанчин, инженерүүдэд тус тус олгосон.	Сантехникч, цахилгаанчин инженерүүдэд		1,350,000.0		2024 онд	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль MNS 6458:2014 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага
2.		Ажилчдад анхан шатны тусламж үзүүлэх арга заавръг таниулах заавар зөвлөмжийг тогтмол өгч ажилладаг ба анхны тусламжийн хэрэгсэл бүхий цүнхийг 1 давхарын ВМС өрөөний гадна шаардлагатай байгаа хэсгүүдэд шинээр байрлуулсан.	1 давхарын ВМС өрөөний гадна талд		-		2024 онд	
3.	Химийн бодисын осол, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь химийн бодисын агуулахгүй байсан бөгөөд тайлант онд 1 давхарт химийн бодисын агуулах байдлаар өрөө гарган тохижуулсан. Тус өрөө нь агааржуулалтын системтэй бөгөөд галын хор, асгаралтын иж бүрдэл зэргийг байршуулж, ХАЛМ-ийг байршуулсан. Цаашид MNS 6458:2014 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага стандартад нийцүүлэн тохижуулж тавиур хийхээр төлөвлөсөн.	-		500,0		2024 онд	
4.		Химийн бодисын агуулахад бодис асгарах алдагдах үед ашиглах зориулалтын шингээгч материал, хуурай элс, хүрз, юүлүүр, шүүр, хамагч, резинэн бээлий, цэвэрлэх бодис болон	-		250,0		2024 онд	

		амны хаалт, хамгаалах хувцас зэргийг байршуулсан.				
5.	Галын аюулгүй байдлаас урьдчилан сэргийлэх	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь гал унтраах бүрэн хэмжээний автомат системтэй. Тайлант хугацаанд гал унтраах багаж хэрэгсэл, галын хорны бүртгэл хөтлөж, хугацаа дууссан галын хорыг тухай бүр сольж ажилласан.	Химийн бодисын агуулах	-	2024 онд	
Нийт зардал				**2,100.000**		

Тайлант хугацаанд ажиллагсдыг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор ажлын хүрэм, өмд, цув, гутал, төрөл бүрийн бээлий, гутлын бүрээс, хамгаалах хэрэгсэл, нүдний шил, амьсгалын аппарат, химийн бодист тэсвэртэй хормогч, нэг удаагийн комбинзон зэргийг сантехникч, цахилгаанчин, инженерүүдэд тус тус олгосон.

Зураг 7. Ажилчдад олгосон ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл

Хангамжийн материалын орлогын падаан № 58

Баримтын огноо : 2024/07/30
Гүйлгээний утга : ENG-PROTECTION CLOTHES
Байгууллага : Төв

Нийлүүлэгч : Торгоны зам хангамж ХХК

№	Код	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэгж үнэ	НӨТ-гүй дүн	НӨТ	НӨТ-тай дүн
1	100758	Хамгаалалтын хувцас /Нэг удаагийн/	60	Ширхэг	15,000.00	900,000.00	0.00	900,000.00

Материалын дүн, НӨТ-гүй : 900,000.00
Барааны НӨТ : 0.00
Нийт дүн : 900,000.00

Хангамжийн материалын зарлагын падаан №179

Баримтын огноо : 2024/09/03
Гүйлгээний утга: ENG-FOR JOB NEEDS
Байгууллага: Төв
Бүртгэлийн дугаар: 2876388

Нийлүүлэгч: Өлзийням
Бүртгэлийн дугаар:

№	Код	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэгж үнэ	НӨТ-гүй дүн	НӨТ	НӨТ-тай дүн
1	100758	Хамгаалалтын хувцас /Нэг удаагийн/	30	Ширхэг	15,000.00	450,000.00	0.00	450,000.00

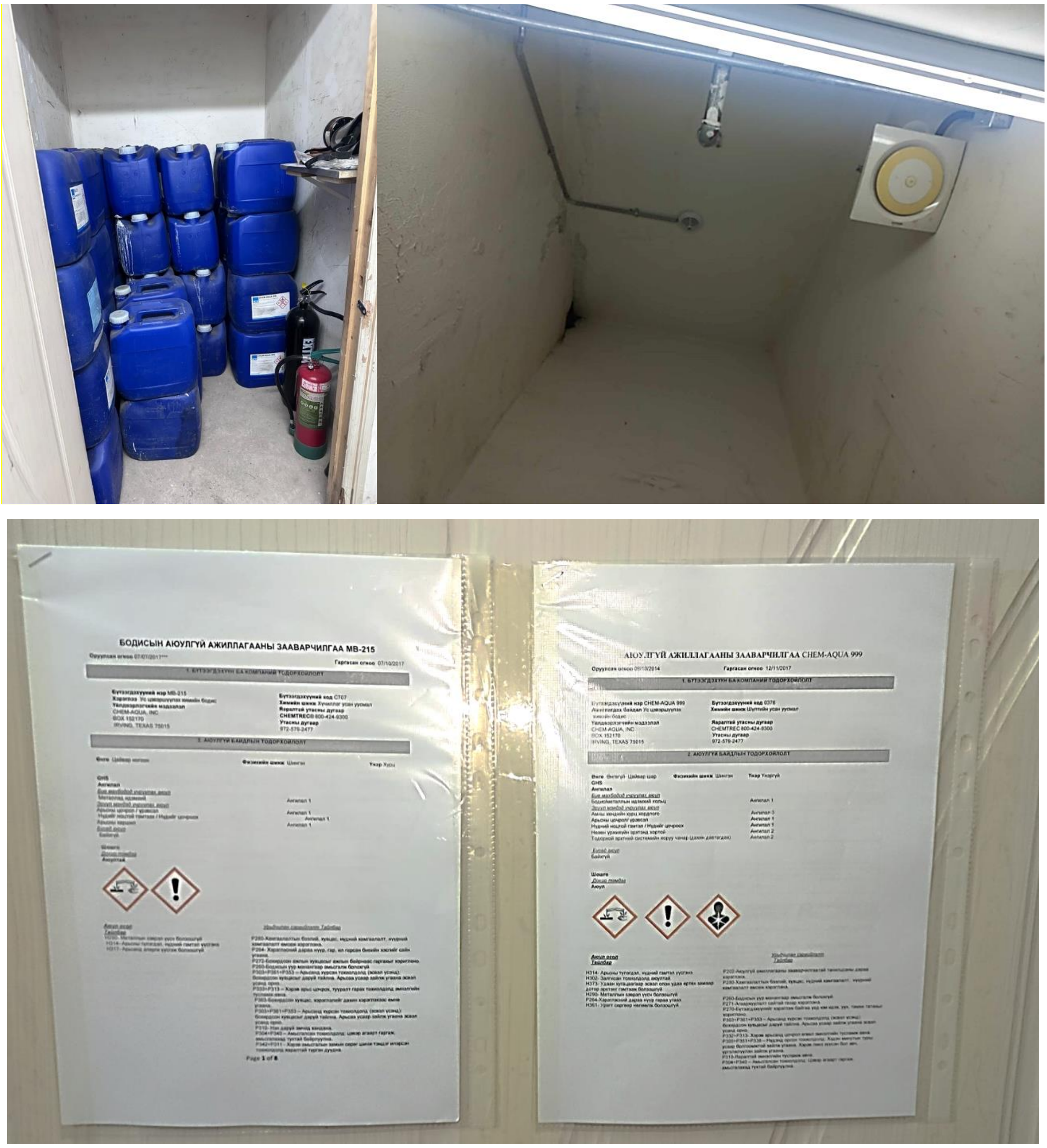
Материалын дүн, НӨТ-гүй : 450,000.00
Барааны НӨТ : 0.00
Нийт дүн : 450,000.00

Зураг 8. Ажилчдад хамгаалах хувцас хэрэгсэл авсан зарлагын баримт

Ажилчдад анхан шатны тусламж үзүүлэх арга зааврыг таниулах заавар зөвлөмжийг тогтмол өгч ажилладаг ба анхны тусламжийн хэрэгсэл бүхий цүнхийг 1 давхарын ВМС өрөөний гадна шаардлагатай байгаа хэсгүүдэд шинээр байрлуулсан.

Зураг 9. Анхны тусламжийн хэрэгсэл

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь химийн бодисын агуулахгүй байсан бөгөөд тайлант онд 1 давхарт химийн бодисын агуулах байдлаар өрөө гарган тохижуулсан. Тус өрөө нь агааржуулалтын системтэй бөгөөд галын хор, асгаралтын иж бүрдэл зэргийг байршуулж, ХАЛМ-ийг байршуулсан. Цаашид MNS 6458:2014 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Химийн хорт болон аюултай бодис, бүтээгдэхүүний агуулах. Ерөнхий шаардлага стандартад нийцүүлэн тохижуулж тавиур хийхээр төлөвлөсөн.

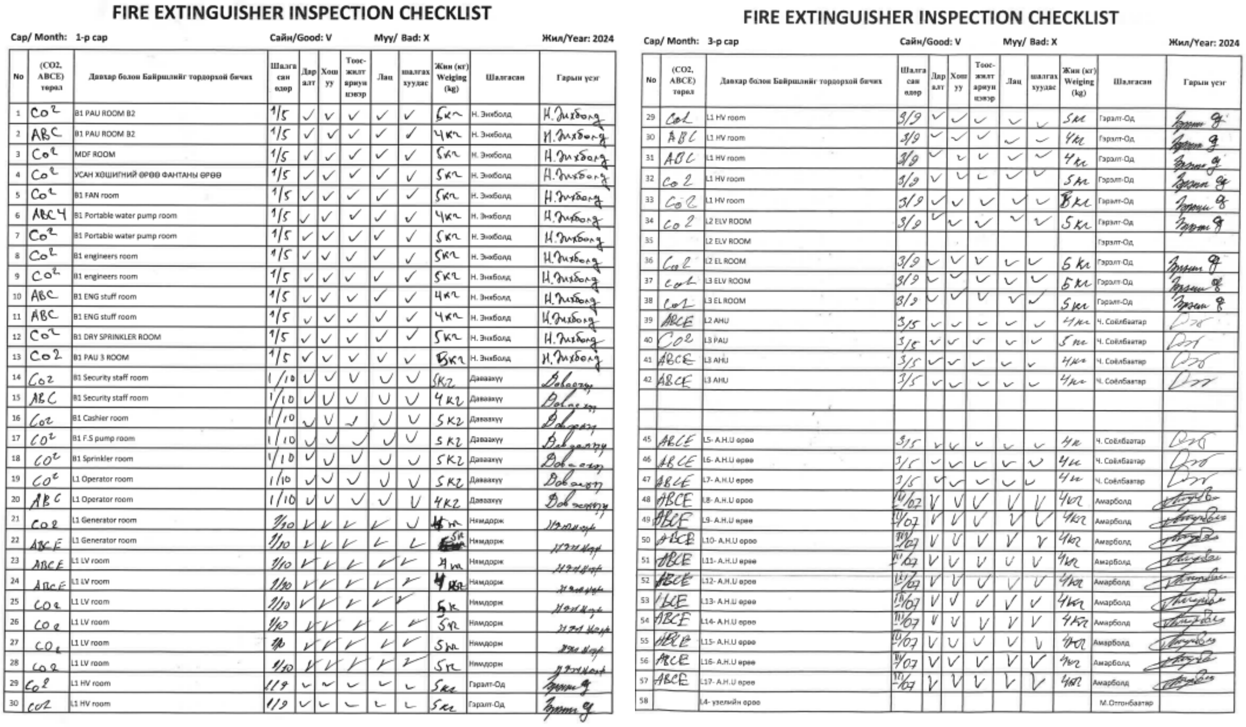


Зураг 10. Химийн бодисын агуулах

Химийн бодисын агуулахад бодис асгарах алдагдах үед ашиглах зориулалтын шингээгч материал, хуурай элс, хүрз, юүлүүр, шүүр, хамагч, резинэн бээлий, цэвэрлэх бодис болон амны хаалт, хамгаалах хувцас зэргийг байршуулсан.

Зураг 11. Асгаралтын иж бүрдэл

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь гал унтраах бүрэн хэмжээний автомат системтэй. Тайлант хугацаанд гал унтраах багаж хэрэгсэл, галын хорны бүртгэл хөтлөж, хугацаа дууссан галын хорыг тухай бүр сольж ажилласан.



FIRE EXTINGUISHER INSPECTION CHECKLIST

Сар/ Month: 1-р сар Сайн/Good: V Муу/ Bad: X Жил/Year: 2024

No	(CO2, ABCE) төрөл	Давхар болон Байршлыг тодорхой бичих	Шалгасан өдөр	Даралт	Хошуу	Тоос-жилт ариун цэвэр	Лац	шалгах хуудас	Жин (кг) Weiging (kg)	Шалгасан	Гарын үсэг
1	Co2	B1 PAU ROOM B2	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
2	ABC	B1 PAU ROOM B2	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Н. Энхболд	[illegible]
3	Co2	MDF ROOM	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
4	Co2	УСАН ХОШИГНИЙ ӨРӨӨ ФАНТАНЫ ӨРӨӨ	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
5	Co2	B1 FAN room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
6	ABC4	B1 Portable water pump room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Н. Энхболд	[illegible]
7	Co2	B1 Portable water pump room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
8	Co2	B1 engineers room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
9	Co2	B1 engineers room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
10	ABC	B1 ENG stuff room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Н. Энхболд	[illegible]
11	ABC	B1 ENG stuff room	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Н. Энхболд	[illegible]
12	Co2	B1 DRY SPRINKLER ROOM	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
13	Co2	B1 PAU 3 ROOM	1/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Н. Энхболд	[illegible]
14	Co2	B1 Security staff room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Даваахүү	[illegible]
15	ABC	B1 Security staff room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Даваахүү	[illegible]
16	Co2	B1 Cashier room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Даваахүү	[illegible]
17	Co2	B1 F.S pump room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Даваахүү	[illegible]
18	Co2	B1 Sprinkler room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Даваахүү	[illegible]
19	Co2	L1 Operator room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Даваахүү	[illegible]
20	ABC	L1 Operator room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Даваахүү	[illegible]
21	Co2	L1 Generator room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Нямдорж	[illegible]
22	ABCE	L1 Generator room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Нямдорж	[illegible]
23	ABCE	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Нямдорж	[illegible]
24	ABCE	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Нямдорж	[illegible]
25	Co2	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Нямдорж	[illegible]
26	Co2	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Нямдорж	[illegible]
27	Co2	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Нямдорж	[illegible]
28	Co2	L1 LV room	1/10	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Нямдорж	[illegible]
29	Co2	L1 HV room	1/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
30	Co2	L1 HV room	1/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]

FIRE EXTINGUISHER INSPECTION CHECKLIST

Сар/ Month: 3-р сар Сайн/Good: V Муу/ Bad: X Жил/Year: 2024

No	(CO2, ABCE) төрөл	Давхар болон Байршлыг тодорхой бичих	Шалгасан өдөр	Даралт	Хошуу	Тоос-жилт ариун цэвэр	Лац	шалгах хуудас	Жин (кг) Weiging (kg)	Шалгасан	Гарын үсэг
29	Co2	L1 HV room	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
30	ABC	L1 HV room	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
31	ABC	L1 HV room	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
32	Co2	L1 HV room	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
33	Co2	L1 HV room	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
34	Co2	L2 ELV ROOM	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
35		L2 ELV ROOM								Гэрэлт-Од	
36	Co2	L2 EL ROOM	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
37	Co2	L3 ELV ROOM	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
38	Co2	L3 EL ROOM	3/9	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Гэрэлт-Од	[illegible]
39	ABCE	L2 AHU	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
40	Co2	L3 PAU	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	5кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
41	ABCE	L3 AHU	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
42	ABCE	L3 AHU	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
45	ABCE	L5- A.H.U өрөө	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
46	ABCE	L6- A.H.U өрөө	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
47	ABCE	L7- A.H.U өрөө	3/5	✓	✓	✓	✓	✓	4кг	Ч. Сойлбаатар	[illegible]
48	ABCE	L8- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
49	ABCE	L9- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
50	ABCE	L10- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
51	ABCE	L11- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
52	ABCE	L12- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
53	ABCE	L13- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
54	ABCE	L14- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
55	ABCE	L15- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
56	ABCE	L16- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
57	ABCE	L17- A.H.U өрөө	11/07	V	V	V	V	V	4кг	Амарболд	[illegible]
58		L4- үзелийн өрөө								М.Отгонбаатар	

Зураг 12. Гал унтраах хэрэгслийн бүртгэлийн хуудас

Зураг 13. Галын хор

ЗУРГАА. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, мян.төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ахуйн	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь нь ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулах CTUB/PR202201 дугаартай гэрээг “Сүхбаатар тохижилт” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу хог хаягдлыг "Сүхбаатар тохижилт" ХХК нь өдөр бүр ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулж, төлбөрийг хугацаанд нь төлж ажилласан.	Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хог хаягдал	Удаа	160.0	254	40,640.0	2024 он	Хог хаягдлын тухай хууль, Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах,ангилах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах булшлах журам Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015
2.		Аюултай хог хаягдал болох хаягдал хуруу зай цуглуулах цэгийг шинээр 8, 11 болон 14 давхаруудад хийж байршуулсан.	8, 11 ,14 давхаруудад	ш	20.0	3	60.0	2024 он	
3.		"Шангри-Ла Улаанбаатар" ХХК нь ахуйн хог хаягдал төвлөрүүлэх 1 цэгтэй байна. Тус хог түр хуримтлуулах цэгт хуванцар сав, лааз ангилан ялгаж хаях хэсэг шинээр хийж байршуулсан. Мөн энгийн хог хаягдал ангилан ялгаж хаях боломжтой жижиг хогийн савыг гражид байршуулсан ба лааз жижиглэх төхөөрөмж шинээр байршуулсан.	Төслийн явцад	-	-	-	-	2024 он	
4.	Дахин ашиглах	"Шангри-Ла Улаанбаатар" ХХК нь "Евро Хан" ХХК-тай STUB/PR202425 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. 2024 онд химийн бодисын үйлчилгээг "Евро Хан" ХХК гэрээнд заасны дагуу химийн бодисыг нийлүүлж, химийн бодисын үлдэгдэл, хаягдал гарсан тохиолдолд буцаан авч явахаар гэрээнд тусгасан боловч тайлант онд химийн бодимын хаягдал, үлдэгдэл гараагүй. Иймд аюултай хог хаягдлын тухай хуулийн	Химийн бодис ашиглалт	-	-	-	-	2024 он	

		8.1.7а-д заасны дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлээгүй болно.							
5.	Шингэн хаягдал	Ахуйн хэрэглээнээс гарсан шингэн хаягдлыг зайлуулах бохир усны худгуудыг сар бүр мэргэжлийн байгууллага “Эгц Шугам” ХХК-аар цэвэрлүүлж хяналтын шинжилгээг хийлгэж ажилласан.	Төслөөс гарах шингэн хаягдал	Удаа	4,686.0	11	83,006.0	2024 он	
Нийт зардал							**121,716.0**		

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь нь ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулах CTUB/PR202201 дугаартай гэрээг “Сүхбаатар тохижилт” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу хог хаягдлыг "Сүхбаатар тохижилт" ХХК нь өдөр бүр ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулж, төлбөрийг хугацаанд нь төлж ажилласан.

Хог ачилтын бүртгэл 2024 оны 02 сарын 01 -ээс 2024 оны 03 сарын 01 хүртэлх

	АБА-ны бүртгэл			"Сүхбаатар тохижилт ХХК"-ийн бүртгэл			
№	Хог ачилт хийсэн өдөр	Ачилт хийсэн тоо	Нэгжийн үнэ	Хог ачилт хийсэн өдөр	Ачилт хийсэн тоо	Нэгжийн үнэ	Зөрүү мөнгөн дүн
1	2/1/2024	2	356,000	2/1/2024	2	356,000	
2	2/2/2024	2	356,000	2/2/2024	2	356,000	
3	2/3/2024	3	534,000	2/3/2024	3	534,000	
4	2/4/2024	1	178,000	2/6/2024	2	178,000	
5	2/6/2024	2	356,000	2/7/2024	2	356,000	
6	2/7/2024	2	356,000	2/8/2024	2	356,000	
7	2/8/2024	2	356,000	2/9/2024	3	356,000	
8	2/9/2024	3	534,000	2/13/2024	2	534,000	
9	2/13/2024	2	356,000	2/14/2024	2	356,000	
10	2/14/2024	2	356,000	2/15/2024	2	356,000	
11	2/15/2024	2	356,000	2/16/2024	2	356,000	
12	2/16/2024	2	356,000	2/19/2024	4	356,000	
13	2/19/2024	4	712,000	2/20/2024	2	712,000	
14	2/21/2024	2	356,000	2/21/2024	1	356,000	
15	2/22/2024	2	356,000	2/22/2024	2	356,000	
16	2/23/2024	2	356,000	2/23/2024	2	356,000	
17	2/26/2024	3	534,000	2/26/2024	3	534,000	
18	2/27/2024	2	356,000	2/27/2024	2	356,000	
19	2/28/2024	2	356,000	2/28/2024	2	356,000	
20	2/29/2024	1	178,000	2/29/2024	1	178,000	
21	3/1/2024	2	356,000	3/1/2024	2	356,000	
		45	**8,010,000**		**45**	**8,010,000**	

Бэлтгэсэн: Харилцагч Үйлчилгээний ажилтан Б. Сувд /................................/
Шалгасан: Ня-бо Ц.Өлзий /................................/

Зураг 14. Энгийн хог хаягдлын бүртгэл, мэдээлэл

Худалдаа Хөгжлийн Банк Огноо: **2024.08.13 15:19:44**

Шилжүүлгийн мэдээлэл

Журналын №: **142499583**

Системийн огноо: **2024.01.31**

Нэр: **ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР ХХК**

Илгээгч	Дансны дугаар: **499137308**	Нэр **ШАНГРИ-ЛА УЛААНБААТАР ХХК**	Дүн **4,050,000.00 MNT**	Ханш **1.00**
/ дөрвөн сая тавин мянган төгрөг /				
Хүлээн авагч	Банкны дугаар: **04** Дансны дугаар **2611180719**	Банкны нэр **Худалдаа Хөгжлийн Банк** Нэр **СҮХБААТАРДЭВШИЛ ОНӨААТҮГ**	**4,050,000.00 MNT**	**1.00**

Гүйлгээний утга:
ЕВ -РД:2876388 Refuse removal fee for Dec 2023

Зураг 15. Хог хаягдлын төлбөр төлсөн баримт

Зураг 16. Энгийн хог хаягдал ачуулан зайлуулж буй байдал

Хог хаягдлаас хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах зорилгоор өдөр тутмын үйл ажиллагаанаас гарах аюултай хог хаягдал болох хаягдал төрөл бүрийн хуруу зай цуглуулах савыг оффисын 8, 11 болон 14 давхаруудад шинээр байршуулсан.

Зураг 17. Хаягдал хуруу зай цуглуулах сав

"Шангри-Ла Улаанбаатар" ХХК нь ахуйн хог хаягдал төвлөрүүлэх 1 цэгтэй байна. Тус хог түр хуримтлуулах цэгт хуванцар сав, лааз ангилан ялгаж хаях хэсэг шинээр хийж байршуулсан. Мөн энгийн хог хаягдал ангилан ялгаж хаях боломжтой жижиг хогийн савыг гражид байршуулсан ба лааз жижиглэх төхөөрөмж шинээр байршуулсан.

Зураг 18. Хуванцар сав, лааз ангилан ялгах боломжтой гадна хогийн сав

Зураг 19. Хуванцар, лааз ангилах дотор хогийн сав, лааз шахдаг төхөөрөмж

"Шангри-Ла Улаанбаатар" ХХК нь "Евро Хан" ХХК-тай STUB/PR202425 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. 2024 онд химийн бодисын үйлчилгээг "Евро Хан" ХХК гэрээнд заасны дагуу химийн бодисыг нийлүүлж, химийн бодисын үлдэгдэл, хаягдал гарсан тохиолдолд буцаан авч явахаар гэрээнд тусгасан боловч тайлант онд химийн бодимын хаягдал, үлдэгдэл гараагүй. Иймд аюултай хог хаягдлын тухай хуулийн 8.1.7а-д заасны дагуу дагалдах бичгийг бүрдүүлээгүй болно.

Ахуйн хэрэглээнээс гарсан шингэн хаягдлыг зайлуулах бохир усны худгуудыг сар бүр мэргэжлийн байгууллага “Эгц Шугам” ХХК-аар цэвэрлүүлж хяналтын шинжилгээг хийлгэж ажилласан.

Зураг 20. Бохир усны худаг цэвэрлэж буй байдал

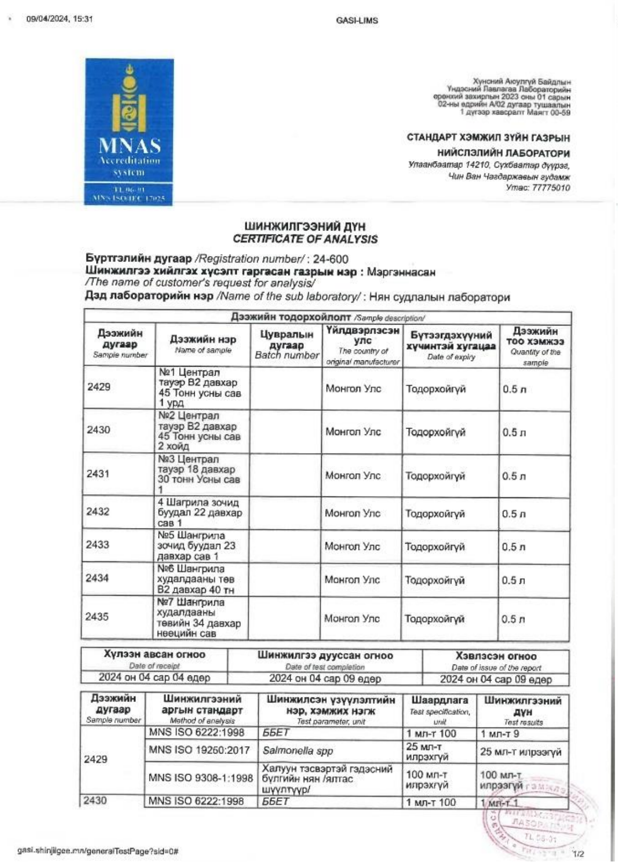
ДОЛОО. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	Байгаль орчны бүрдлүүд	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал мян.төг	Нийт зардал, мян.төг	Тайлбар	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Хөрсний бохирдол	Хөрсний механик үзүүлэлт, хүнд металлын бохирдлыг хянах	Хог хаягдлын цэг	Жилд 2 удаа	-	-	-	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн хог хаягдлын цэг барилгын дотор талд байрласан хатуу хучилттай учраас хөрсний шинжилгээ хийгдэх боломжгүй тул хөрсний шинжилгээ хийлгээгүй болно.	Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ. MNS 5850: 2008
2.	Гадаргын болон газрын доорх ус	Хэрэглээний усны химийн ерөнхий үзүүлэлт	Хэрэглээний ус	Улиралд 1 удаа	5	100,000	500,000	Хэрэглээний усны чанар, найрлагыг хянах зорилгоор Централ тауэрын усны нөөцийн савнаас 5 дээж авч Стандарт Хэмжил зүйн газрын Нийслэлийн лабораторийн Нян судлалын лабораторид тус тус шинжлүүлсэн. Шинжилгээний дүнгээр нянгийн бохирдол илрээгүй.	Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавигдах хяналт. MNS 0900:2018
3.	Агаар орчин Агаар орчин	Төслийн талбайн гадна агаараас тоосонцорын шинжилгээ хийлгэх	Гадна агаар	Хагас жилд 1 удаа	-	-	-	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа явуулдаггүй тул гадна агаарын чанарт нөлөөлөх хүчин зүйл байхгүй болно. Харин Дотоод орчинд PM 2.5 тоосонцорыг шүүх шүүлтүүртэй бөгөөд хөнгөн цагаан, цахилгаан филтерүүдийг тогтмол угааж ашигладаг бөгөөд “New way star” LLC-ээр цэвэрлэгээ үйлчилгээг хийлгэж ажилласан.	Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага” MNS 4585:2016
	Нийт						**500,000**		

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн хог хаягдлын цэг барилгын дотор талд байрласан хатуу хучилттай учраас хөрсний шинжилгээ хийгдэх боломжгүй тул хөрсний шинжилгээ хийлгээгүй болно.

Хэрэглээний усны чанар, найрлагыг хянах зорилгоор Централ тауэрын усны нөөцийн савнуудаас 5 дээж авч Стандарт Хэмжил зүйн газрын Нийслэлийн лабораторийн Нян судлалын лабораторид тус тус шинжлүүлсэн. Шинжилгээний дүнгээр нянгийн бохирдол илрээгүй.



09/04/2024, 15:31 GASI-LIMS

Хүнсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний Лавлагаа Лабораторийн ерөнхий захирлын 2023 оны 01 сарын 02-ны өдрийн А/02 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт Маягт 00-59

СТАНДАРТ ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН НИЙСЛЭЛИЙН ЛАБОРАТОРИ
Улаанбаатар 14210, Сүхбаатар дүүрэг, Чин Ван Чавдаржавын гудамж
Утас: 77775010

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар */Registration number/* : 24-600
Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Мэргэннасан
/The name of customer's request for analysis/
Дэд лабораторийн нэр */Name of the sub laboratory/* : Нян судлалын лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт /Sample description/					
Дээжийн дугаар *Sample number*	Дээжийн нэр *Name of sample*	Цувралын дугаар *Batch number*	Үйлдвэрлэсэн улс *The country of original manufacturer*	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа *Date of expiry*	Дээжийн тоо хэмжээ *Quantity of the sample*
2429	№1 Централ тауэр В2 давхар 45 Тонн усны сав 1 урд		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2430	№2 Централ тауэр В2 давхар 45 Тонн усны сав 2 хойд		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2431	№3 Централ тауэр 18 давхар 30 тонн Усны сав 1		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2432	4 Шагрила зочид буудал 22 давхар сав 1		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2433	№5 Шангрила зочид буудал 23 давхар сав 1		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2434	№6 Шангрила худалдааны төв В2 давхар 40 тн		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л
2435	№7 Шангрила худалдааны төвийн 34 давхар нөөцийн сав		Монгол Улс	Тодорхойгүй	0.5 л

Хүлээн авсан огноо *Date of receipt*	Шинжилгээ дууссан огноо *Date of test completion*	Хэвлэсэн огноо *Date of issue of the report*
2024 он 04 сар 04 өдөр	2024 он 04 сар 09 өдөр	2024 он 04 сар 09 өдөр

Дээжийн дугаар *Sample number*	Шинжилгээний аргын стандарт *Method of analysis*	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж *Test parameter, unit*	Шаардлага *Test specification, unit*	Шинжилгээний дүн *Test results*
2429	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т 9
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2430	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т 1

gasi.shinjilgee.mn/generalTestPage?sid=0# 1/2

09/04/2024, 15:31 GASI-LIMS

Дээжийн дугаар *Sample number*	Шинжилгээний аргын стандарт *Method of analysis*	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж *Test parameter, unit*	Шаардлага *Test specification, unit*	Шинжилгээний дүн *Test results*
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2431	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т 11
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2432	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	100мл-т илгээгүй
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2433	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т 3
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2434	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т <1
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй
2435	MNS ISO 6222:1998	*ББЕТ*	1 мл-т 100	1 мл-т <1
	MNS ISO 19250:2017	*Salmonella spp*	25 мл-т илрэхгүй	25 мл-т илрээгүй
	MNS ISO 9308-1:1998	Халуун тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн нян /ялтас шүүлтүүр/	100 мл-т илрэхгүй	100 мл-т илрээгүй

Санал тайлбар:
Opinions and interpretation

ХЯНАСАН: *Reviewed by* ТЕХНИКИЙН МЕНЕЖЕР/ МИКРОБИОЛОГИЙН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ: *гарын үсэг/signature/* /Б.ЭНХТУНГАЛАГ/

БАТАЛСАН: *Approved by* НИЙСЛЭЛИЙН ЛАБОРАТОРИЙН ДАРГА: *гарын үсэг/signature/* /Д .ЭРДЭНЭТУЯА/

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн шинжилгээ хийсэн дээжинд хамаарна.
Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.

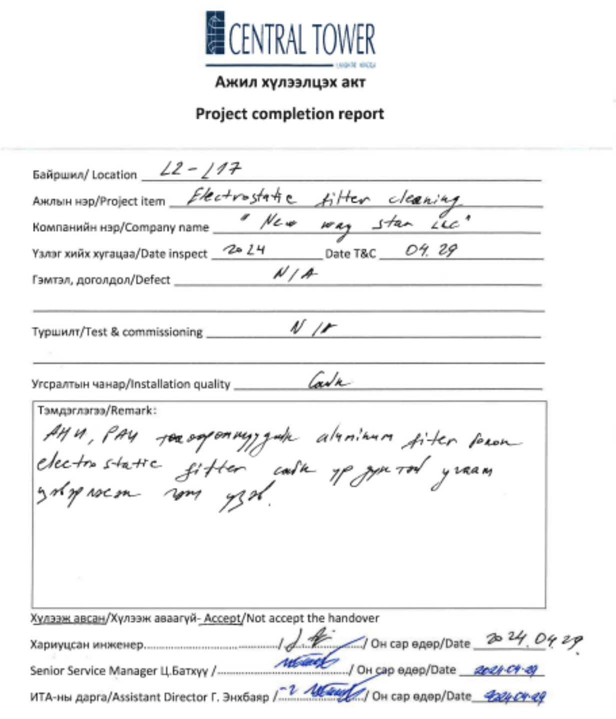
gasi.shinjilgee.mn/generalTestPage?sid=0# 2/2

Зураг 21. Усны шинжилгээний дүн

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа явуулдаггүй тул гадна агаарын чанарт нөлөөлөх хүчин зүйл байхгүй болно. Харин Дотоод орчинд PM 2.5 тоосонцорыг шүүх шүүлтүүртэй бөгөөд хөнгөн цагаан, цахилгаан агаар шүүгч филтерүүдийг тогтмол угааж ашигладаг бөгөөд мэргэжлийн байгууллага “New way star” ХХК-аар цэвэрлэгээ үйлчилгээг хийлгэж ажилласан.

The Filters After Cleaning

Зураг 22. Дотор агаар шүүгч электрон филтер



CENTRAL TOWER

Ажил хүлээлцэх акт

Project completion report

Байршил/ Location L2 - 117

Ажлын нэр/Project item Electrostatic filter cleaning

Компанийн нэр/Company name " New way star LLC"

Үзлэг хийх хугацаа/Date inspect 2024 Date T&C 04. 29

Гэмтэл, доголдол/Defect N/A

Туршилт/Test & commissioning N/A

Угсралтын чанар/Installation quality Сайн

Тэмдэглэгээ/Remark:
AHU, PAU тоноглолуудын aluminum filter болон electro static filter сайн үр дүнтэй угаан үйлчилсэн гэж үзэв.

Хүлээж авсан/Хүлээж аваагүй- Accept/Not accept the handover

Хариуцсан инженер............/ Он сар өдөр/Date 2024. 04. 29

Senior Service Manager Ц.Батхүү /............/ Он сар өдөр/Date 2024-04-29

ИТА-ны дарга/Assistant Director Г. Энхбаяр /............/ Он сар өдөр/Date 2024-04-29

The Filters Reinstall and Trouble Shoot

Зураг 23. Агаар шүүгч филтер цэвэрлэсэн тухай ажил хүлээлцэх акт

НАЙМ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 7. Удирдлага, зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хуваарь 2024 он			Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			сар	сар	сар		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь 2024 онд Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээний сунгалтыг УСУГ-тай, Хог тээвэрлэх гэрээг Сүхбаатар дүүргийн ЗД-ын орлогч, “Сүхбаатар тохижилт” ХХК-тай, Ажил гүйцэтгэх гэрээ/ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх/-г “Евро хан” ХХК, Ажил гүйцэтгэх №CTUB/PR 202425 дугаартай гэрээг "Евро Хан ХХК"-тай, Цэвэрлэгээний үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, "Юнисервис Солюшн" ХХК-тай тус тус сунгалтыг хийлгэж хамтран ажилласан.	-	2024 онд			Захирал	Байгаль орчны хамгаалах тухай хууль Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль Химийн хорт болон аюултай бодисын тухай хууль Галын аюулгүй байдлын тухай хууль
2.	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор 2023, 2024 оны үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитыг хийлгэхээр “Өртөөлөн” ХХК-тай SLUBII/ENG/202424 дугаартай гэрээг байгуулан аудит хийлгэхээр холбогдох материалуудыг хүргүүлсэн.	6,198,0	2024 онд			Захирал	
3.	Сүхбаатар дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсээр №0012080 дугаартай Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийн сунгалтыг хийлгэсэн бөгөөд 2025 он хүртэл хүчинтэй.	-	2024 онд			Захирал	
4.	"Шангри-ла Улаанбаатар" ХХК нь 2024 онд "Евро Хан" ХХК-тай ажил гүйцэтгэх STUBPR/202425 дугаартай гэрээг 2024 оны 7 сард байгуулсан. "Евро Хан" ХХК-тай байгуулсан гэрээний хүрээнд химийн бодисын захилгыг хүргүүлсэн байгаа боловч химийн бодис хараахан ирээгүй байгаа тул зарцуулалт хийгдээгүй болно. Химийн бодисын ашиглалт хийгдэхээр холбогдох тайлан мэдээг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад 11	-	2024 онд			Захирал	

	дүгээр сарын 15-ны дотор, БОАЖЯ-нд 2025 оны 1 дүгээр сард багтаан хүргүүлж ажиллана.				
5.	БОМТ-д тусгасан байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, ОХШ-ний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлыг “Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн хэлтэс, албадууд өөр өөрсдийн чиг үүрэгт нийцүүлэн холбогдох ажлыг хариуцан ажилласан.	-	2024 онд	Захирал	
6.	”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн ээлжийн дарга нарт ХАБЭА-н сургалтыг 2024 оны 02 сард мэргэжлийн байгууллагатай хамтран зохион байгуулсан. Нийслэлийн Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн газартай хамтран зохион байгуулсан. ХАБЭА-н сургалтанд нийт 24 эрсдэлтэй орчинд ажилладаг ажилчид хамрагдсан.	-	2024 онд	Захирал	
Нийт		**6,198,0**			

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь 2024 онд Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээний сунгалтыг УСУГ-тай, Хог тээвэрлэх гэрээг Сүхбаатар дүүргийн ЗД-ын орлогч, “Сүхбаатар тохижилт” ХХК-тай, Ажил гүйцэтгэх гэрээ/ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх/-г “Евро хан” ХХК, Ажил гүйцэтгэх №CTUB/PR 202425 дугаартай гэрээг "Евро Хан ХХК"-тай, Цэвэрлэгээний үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, "Юнисервис Солюшн" ХХК-тай тус тус сунгалтыг хийлгэж хамтран ажилласан.

Сүхбаатар дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсээр №0012080 дугаартай Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийн сунгалтыг хийлгэсэн бөгөөд 2025 он хүртэл хүчинтэй.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын 2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/154 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 0012080

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: Шангри-Ла УБ ХХК

Хаяг: С.Б.Д-ийн 8р хороо 14200 СБ-н 5

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: Худалдаа, үйлчилгээ, оффис

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, / гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж /анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно. /Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3/

Олгосон 2023 он 05 сар 05 өдөр

Хүчинтэй хугацаа 2025 он 05 сар 05 өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

С.Б.Д-ийн аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

дарга хурандаа цолтой Д.Бэхбаяр

Дүгнэлт гаргасан:

С.Б.Д-ийн аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: ахл цолтой

/тэмдэг дарна/

САНАМЖ

- Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг үйлчилгээний танхимд хүний нүдэнд харагдахуйц газар байрлуулсан байна.

-Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь үнэт цаас учраас үрэгдүүлж, гэмтээлгүй хадгалахаас гадна хувилж, олшруулж, хуурамчаар үйлдвэрлэсэн болон бусдад түрээслэх, худалдсан тохиолдолд хариуцлага хүлээлгэнэ.

-Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь банкны зээлийн баталгаа, барьцаа болохгүй.

-Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт нь Галын аюулгүй байдлын тухай хууль тогтоомж, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан норм, дүрэм, стандартыг зөрчсөн тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан хураан авах, цуцлах эрхтэй.

-Галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийн хугацаа дууссанаас хойш 1 сарын хугацаанд дахин сунгуулах.

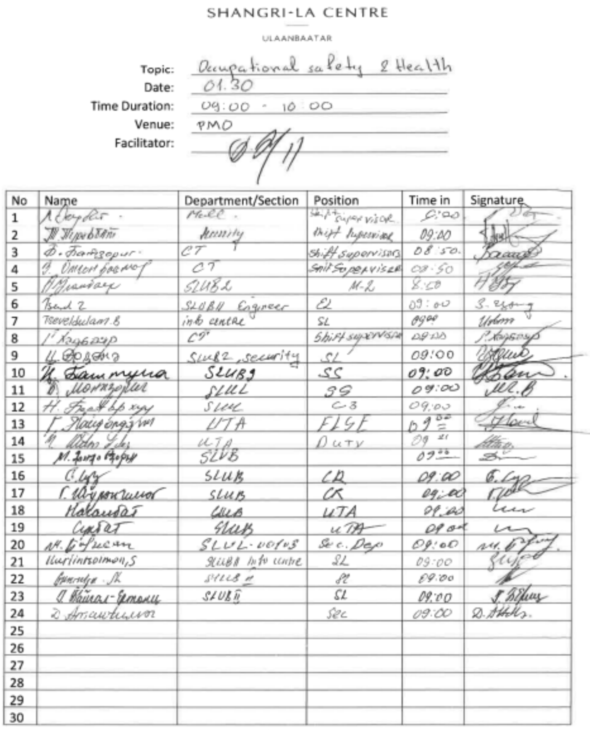
Зураг 24. Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор 2023, 2024 оны үйл ажиллагаанд байгаль орчны аудитыг хийлгэхээр “Өртөөлөн” ХХК-тай гэрээ байгуулан аудит хийлгэхээр холбогдох материалуудыг хүргүүлсэн.

"Шангри-ла Улаанбаатар" ХХК нь 2024 онд "Евро Хан" ХХК-тай ажил гүйцэтгэх STUBPR/202425 дугаартай гэрээг 2024 оны 7 сард байгуулсан. "Евро Хан" ХХК-тай байгуулсан гэрээний хүрээнд химийн бодисын захилгыг хүргүүлсэн байгаа боловч химийн бодис хараахан ирээгүй байгаа тул зарцуулалт хийгдээгүй болно. Химийн бодисын ашиглалт хийгдэхээр холбогдох тайлан мэдээг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад 11 дүгээр сарын 15-ны дотор, БОАЖЯ-нд 2025 оны 1 дүгээр сард багтаан хүргүүлж ажиллана.

БОМТ-д тусгасан байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, ОХШ-ний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлыг “Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн хэлтэс, албадууд өөр өөрсдийн чиг үүрэгт нийцүүлэн холбогдох ажлыг хариуцан ажилласан.

”Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК-ийн ээлжийн дарга нарт ХАБЭА-н сургалт, галын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх сургалтыг 2024 онд мэргэжлийн байгууллагатай хамтран зохион байгуулсан. Нийслэлийн Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн газартай хамтран зохион байгуулсан. ХАБЭА-н сургалтанд нийт 24 эрсдэлтэй орчинд ажилладаг ажилчид хамрагдсан.


SHANGRI-LA CENTRE

ULAANBAATAR

Topic: Occupational safety & Health
Date: 01.30
Time Duration: 09:00 - 10:00
Venue: PMO
Facilitator: [illegible]

No	Name	Department/Section	Position	Time in	Signature
1	[illegible]	M&E	Shift supervisor	9:00	[illegible]
2	[illegible]	Security	Shift Supervisor	09:00	[illegible]
3	[illegible]	CT	Shift supervisor	08:50	[illegible]
4	[illegible]	CT	Shift Supervisor	08:50	[illegible]
5	[illegible]	SLUB2	M-2	8:50	[illegible]
6	[illegible]	SLUB II Engineer	EL	09:00	[illegible]
7	Tseveldulam.B	info centre	SL	09:00	[illegible]
8	[illegible]	CT	Shift supervisor	09:00	[illegible]
9	[illegible]	SLUB2, security	SL	09:00	[illegible]
10	[illegible]	SLUB3	SS	09:00	[illegible]
11	[illegible]	SLUL	SS	09:00	[illegible]
12	[illegible]	SLUL	C3	09:00	[illegible]
13	[illegible]	UTA	FLSE	09:00	[illegible]
14	[illegible]	UTA	Duty	09:21	[illegible]
15	[illegible]	SLUB		09:00	[illegible]
16	[illegible]	SLUB	CR	09:00	[illegible]
17	[illegible]	SLUB	CR	09:00	[illegible]
18	[illegible]	SLUB	UTA	09:00	[illegible]
19	[illegible]	SLUB	UTA	09:00	[illegible]
20	[illegible]	SLUL-UOIV3	Sec. Dep	09:00	[illegible]
21	Nurlintsolmon.S	SLUB II Info centre	SL	09:00	[illegible]
22	[illegible]	SLUB II	SL	09:00	[illegible]
23	[illegible]	SLUB II	SL	09:00	[illegible]
24	[illegible]		Sec	09:00	[illegible]
25					
26					
27					
28					
29					
30					

№	Хийгдэх ажил	Хариуцах эзэн	Хугацаа	Биелэлт	Тайлбар
4.	Мэргэжлийн байгууллагаас ХАБ-ын сургалт авч ажилчдад танилцуулах	Ахлах зохицуулагч Ш.Гантулга	2024.02.02		Мэргэжлийн байгууллагаас ХАБ-н сургалт авсан. Ээлжийн дарга нар

Зураг 25. ХАБЭА-ийн сургалт зохион байгуулсан байдал

Зураг 26. Галын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх сургалт

ЕС. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 8. БОМТ-ий хэрэгжилтийг олон нийтэд тайлагнасан байдал

№	БОМТ, БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, мян.төг	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Нийслэлийн БОГ-т	2024 оны БОМТ-ий хэрэгжилтийн тайланг цахимаар илгээж, дүгнүүлэхээр хүргүүлээд байна.	БОМТ-ий биелэлт	4-р улиралд	100.0	Бичиг хэргийн ажилтан	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК
2.	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад	2024 оны БОМТ-ий хэрэгжилтийн тайланг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад цаасан хэлбэрээр хүргүүлсэн.	БОМТ-ий биелэлт	4-р улиралд	100.0	Бичиг хэргийн ажилтан	“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК
Нийт					**200.0**		

2024 оны БОМТ-ий хэрэгжилтийн тайланг цахимаар илгээж, дүгнүүлэхээр хүргүүлээд байна. Мөн 2024 оны БОМТ-ий хэрэгжилтийн тайланг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад цаасан хэлбэрээр хүргүүлсэн.

ДҮГНЭЛТ

Хүснэгт 9. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний 2024 оны төсвийн гүйцэтгэл

№	Зардлын ангилал	Зардал, мян.төг
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	109,127,73
2	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт	3,000,0
3	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	-
4	Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	2,100,0
5	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	121,716,0
6	Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	500,000
7	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	6,198,0
8	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	200.0
Нийт төсөв, мян.төг		**239,641,73**

“Шангри-Ла Улаанбаатар” ХХК нь 2024 онд байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд нийт **239,641,73** төгрөг зарцуулсан байна.