

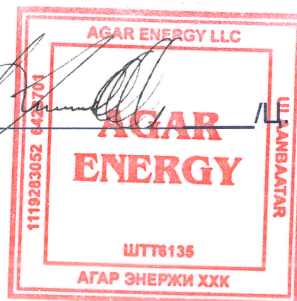
БАТЛАВ.

Байгаль орчны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагын тухайн асуудал хариуцсан газрын дарга

_____ / _____ /

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:

Агар энерги ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал _____ /ХҮДЭРХУЯГ/



“АГАР ЭНЕРГИ” ХХК-ИЙН НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН

10-Р ХОРООНЫ НУТАГТ БАЙРШИЛТАЙ

УУРЫН ЗУУХ БОЛОН НҮҮРСХҮЧЛИЙН ХИЙН ҮЙЛДВЭРИЙН

2025 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ААН-ИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 6423701

ХЯНАСАН:

Байгаль орчны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагын тухайн асуудал хариуцсан газрын мэргэжилтэн _____ / _____ /

БОЛОВСРУУЛСАН:

Агар энерги ХХК-ийн ХАБЭАБО хариуцсан ажилтан: _____ /Б. АЛТАНХИШИГ/

УЛААНБААТАР ХОТ

2024 ОН

АГУУЛГА	
ОРШИЛ	2
ХОЁР. УУРЫН ЗУУХ БОЛОН НҮҮРСХҮЧЛИЙН ХИЙН ҮЙЛДВЭРИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	3
2.1 Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж	4
ГУРАВ. ҮЙЛДВЭРИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ	5
3.1 Талбайн байршил	5
3.2 Байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	6
3.3 Нийгэм эдийн засгийн төлөв байдлын тодорхойлолт	7
ДӨРӨВ. ҮЙЛДВЭРИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ	8
ТАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗОРИЛТ	9
ЗУРГАА. 2025 ОНД БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДАГУУ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД	10
6.1 СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	10
6.2 ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	11
6.3 ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	11
6.4 ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	11
6.5 ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	12
6.6 ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	12
6.7 УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	13
6.8 ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	13
6.9 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА	14
МАТЕРИАЛЫН ЖАГСААЛТ	15

ОРШИЛ

Агар энержи ХХК-ийн “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэр”-ийн 2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг үйлдвэр байрлах нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилгын хүрээнд боловсрууллаа.

Агар энержи ХХК-ийн Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн нутаг дахь “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн /М-Си-Эс Кока-Кола үйлдвэрт уур, ус, хий нийлүүлэх барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж/ Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээг БОАЖЯ хийж, 2020 оны 8 дугаар сарын 24-ний 2020/Т-193 дугаарын дүгнэлтээр баталгаажуулсан.

Агар энержи ХХК-ийн Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт байрлах “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн /М-Си-Эс Кока-Кола үйлдвэрийг технологийн уур, дулаан, хүнсний зориулалттай хийгээр хангах/ Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг “Глобал энвайрон” ХХК гүйцэтгэсэн бөгөөд Тайлан болон 5 жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг /2021-2025/ 2021 оны 6 дугаар сарын 25-ний хурлаар хэлэлцэж БОАЖЯ-ны Ерөнхий шинжээч баталгаажуулжээ.

Тус компани 2024 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг БОАЖЯ-аар 2024 оны 1 сард батлуулан, БЗД-ийн 10-р хорооны Нийслэлийн 62-р цэцэрлэгийн ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор нарс, шинэс зэрэг шилмүүст төрлийн 20 мод тарьж, сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлийн ажлуудыг гүйцэтгэн, Нийслэлийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг хянах ажлын хэсгийн үнэлгээгээр 96.1%-тай үнэлэгдсэн.

2025 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, төслийн 5 жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /2021-2025/, Байгаль орчны тухай багц хуулиуд болон тэдгээртэй холбогдон гарсан дүрэм, журам, стандартууд, шинжилгээний дүн, БОАЖЯ-ны сайдын 2019 оны А/618 дугаар тушаалаар батлагдсан “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам” зэрэг эрх зүйн баримт, материалууд дээр үндэслэн боловсруулав. Энэхүү төлөвлөгөөгөөр “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаатай холбогдон бий болж болзошгүй сөрөг нөлөөллөөс тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах үйл ажиллагааны зорилт, нөлөөллийг бууруулахаар авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээг тогтоосон болно. 2025 онд Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөгөөр хэрэгжих ажлуудыг нийт **14,964,000** төгрөгийн зардал гарган хийхээр тооцооллоо.

ХОЁР. УУРЫН ЗУУХ БОЛОН НҮҮРСХҮЧЛИЙН ХИЙН ҮЙЛДВЭРИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Агар энерги компанийн Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэр нь “М-Си-Эс Кока-Кола” ус ундааны үйлдвэрийг технологийн уур, халаалт, хэрэгцээний халуун ус, хүнсний зориулалттай хийгээр хангах үйл ажиллагаа явуулдаг.

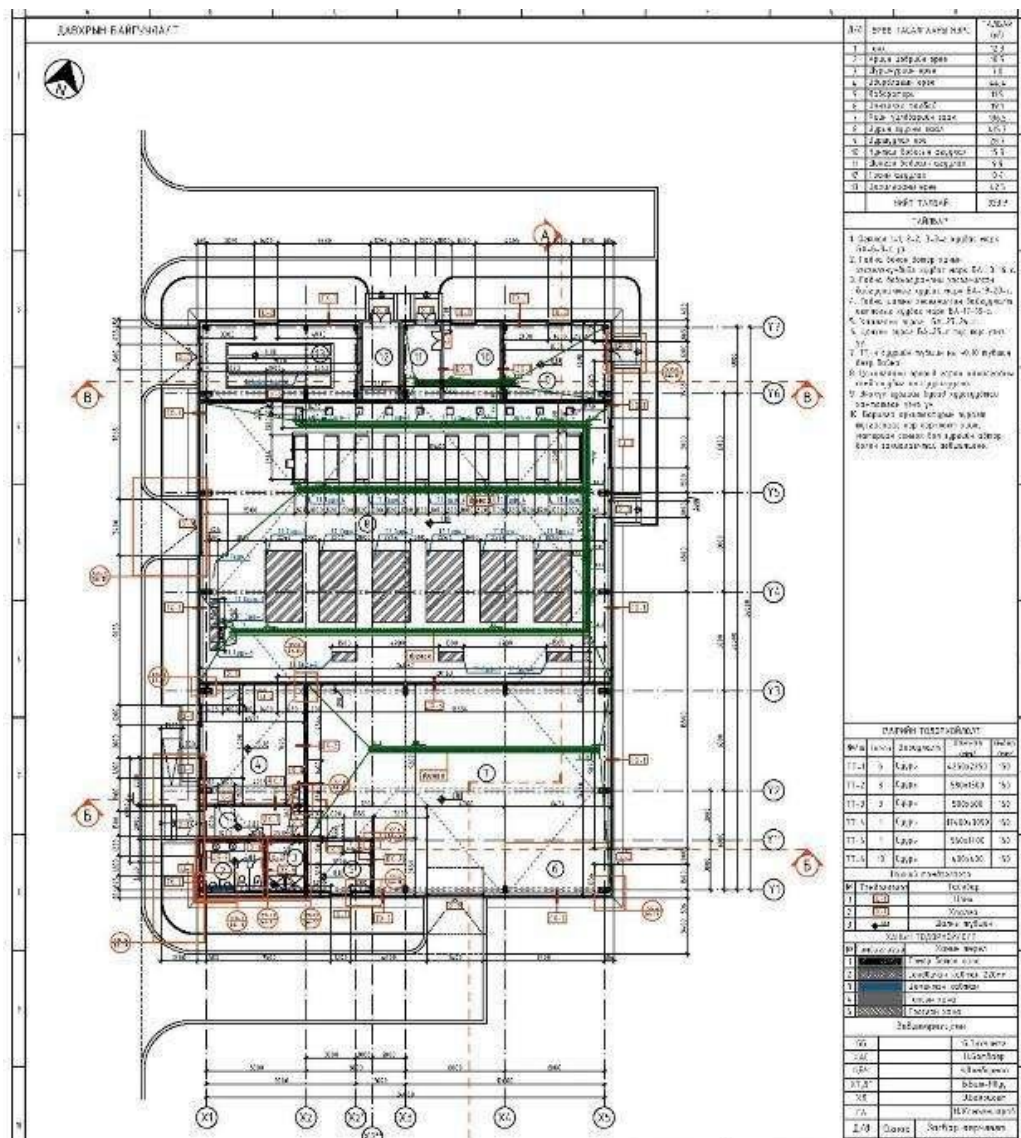
2019-2020 онд “М-Си-Эс Кока-Кола” компанийн ашиглаж байсан нүүрсээр ажилладаг хуучин зуухыг шингэрүүлсэн нефтийн хийгээр ажилладаг зуухаар сольж өөрчлөн шинэчилснээр тус үйлдвэрийг найдвартай, тасралтгүй уур, дулаан болон хүнсний зориулалттай хийгээр хангах, байгаль орчинд сөрөг нөлөө багатай үйлдвэрлэл явуулах боломжийг бүрдүүлсэн. Үйлдвэр 2020 оны 10 сард ашиглалтад орсноор

- М-Си-Эс Кока-Кола ХХК-ийн нүүрсээр ажилладаг зуухнуудыг орчин үеийн, ашигт ажиллагаа өндөртэй, шинэ зуухнуудаар шинэчилсэн.
- Үйлдвэрлэлийн технологийн процесст нэн шаардлагатай технологийн уур, нүүрсхүчлийн хийгээр найдвартай хангах боломж бүрдсэн.
- Уламжлалт түүхий нүүрсний хэрэглээг тэглэж, агаар болон орчинд хаягдах хорт бодис, нарийн ширхэглэгт тоосонцор буюу хатуу хог хаягдлыг байхгүй болгосноос гадна хүлэмжийн хийн ялгаралтыг үлэмж хэмжээгээр бууруулсан.
- Агаарын бохирдлыг бууруулах Засгийн газар, Нийслэлийн бодлого, шийдвэрийн хэрэгжилтэд хувь нэмрээ оруулж, олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн жишиг зуухны газар бий болсон.

Компанийн нэр, хаяг:

“Агар энерги” ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011391089
Регистрийн дугаар: 6423701
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, олимп 19а, Шангри-Ла оффис
7 давхар, 704 тоот
Утас: 77226262,

Зураг 1. Үйлдвэрийн план зураг, үндсэн тоног төхөөрөмжийн байршил



2.1 Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж

Зуухны газар:

- 4 т/ц уур үйлдвэрлэх хүчин чадалтай БНСУ-ын DAEYEOL компанид үйлдвэрлэсэн DRH-400PG загварын нийт 4 ширхэг уурын зуух
- 0.63 гкал/ц хүчин чадал бүхий Япон улсын NTEC компанид үйлдвэрлэсэн HGTL-630A загварын нийт 8 ширхэг ус халаах зуух
- Зуухны хийн түлшийг дамжуулах “Юнигаз” ХХК-ийн импортын агуулах дахь хадгалах банкаас нийт 180 м урт, ф57 мм ган хоолой
- Шингэрүүлсэн байгалийн хийг буцаан хийн төлөвт шилжүүлэх ууршуулах төхөөрөмж
- Бусад тоноглолууд

Зуухны барилгад үндсэн уурын болон ус халаах зуухнаас гадна тэдгээрийн тэжээлийн усны насосууд, үлээлгийн бак, конденсат цуглуулах бак, тэлэлтийн сав болон тэдгээрийн хоорондын халуун ус ба уурын шугам хоолой, холбох хэрэгсэл, таслах болон тохируулах хаалтууд, хянах хэмжих хэрэгслүүдийн угсрагдсан. Мөн цахилгаан тэжээлийн болон удирдлагуудын угсралт, дохиоллын болон тэжээлийн кабель, кабелийн трассуудыг угсарч байрлуулсан.

Нүүрсхүчлийн хийн аж ахуй:

Энэ үйлдвэр нь нүүрсхүчлийн хийг (CO₂) олборлох, цэвэршүүлэх, шингэрүүлэх технологиор дэлхийд тэргүүлэгч болох Дани улсын Юнион инженеринг компанийн EBU 500 загварын иж бүрэн тоног төхөөрөмжөөр тоноглогдсон. Үйлдвэрт технологийн уур үйлдвэрлэх уурын зуухны шингэрүүлсэн нефтийн хийн шаталтаас ялгарах утааны хийнээс CO₂-г ялган авна. Үйлдвэр нь цагт 500 кг цэвэршүүлсэн CO₂ үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Үйлдвэрлэж буй CO₂-н цэвэршилт 99.99%-99.997% байдаг.

Үйлдвэрийн бүхий л үйл ажиллагаа автомат системээр хянагдан удирдагдах бөгөөд удирдлагын систем нь хамгийн сүүлийн үеийн PLC технологи болон TFT өнгөт самбарыг ашигладаг. Үйлдвэрийн удирдлагын самбар дээр үйлдвэрлэлийн явц, мэдээлэл гаран, хадгалагдах ба анхааруулах, мэдээлэх, дохио өгөх зэргээр бүх процессыг хянахаас гадна CO₂-н үйлдвэрлэлийн туршид болон хадгалах танк дахь бүтээгдэхүүнийг Герман улсын “CARBOSCAN 150” байнгын хяналтын төхөөрөмжөөр CO₂ дахь нийт 17 нэгдлийг тасралтгүй шинжилдэг.

ГУРАВ. ҮЙЛДВЭРИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

3.1 Талбайн байршил

“Агар энержи” ХХК-ийн “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн байршил нь Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт “М-Си-Эс Кока-Кола” ус ундааны үйлдвэрийн хашаанд байрладаг. Уг үйлдвэрийн газар нь Улаанбаатар хотын төвөөс 8 км-т байрлаж байна.

Хүснэгт 1. Газрын координат

№	X	Y	Цэгүүд	Урт
1	5310038.14	651071.54	1-2	21.57
2	5310058.78	651065.30	2-3	22.48
3	5310064.51	651087.03	3-4	134.87
4	5310195.16	651053.54	4-5	0.53
5	5310195.28	651054.06	5-6	48.94
6	5310242.61	651041.62	6-7	12.90
7	5310255.04	651038.18	7-8	102.91
8	5310281.23	651137.70	8-9	153.66
9	5310315.56	651287.48	9-10	57.06
10	5310259.00	651294.99	10-11	179.81
11	5310081.26	651322.17	11-12	220.07
12	5310025.00	651109.41	12-13	22.38
13	5310046.64	651103.69	13-1	33.25

Зураг 2. Үйлдвэрийн 1:30.000 масштабтай зураглалын (байршил) ерөнхий харагдах байдал



Зураг.3. Үйлдвэрийн зураг



3.2 Байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт

“Агар энерги” ХХК-ийн Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт байрлах “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт, болзошгүй нөлөөллийн хураангуйг энэ хэсэгт оруулав.

Байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	
Газрын гадарга, байр зүй	Судалгааны талбай нь геоморфологийн хэв шинжийн хувьд, уулын бэл хормойн хурдас чулуулгийн зөөгдөл-хуримтлалын гадаргуугийн хэсэгт хамаарагдана. Үйлдвэрийн газар нь далайн түвшнээс дээш 1312 м орших бөгөөд газарзүйн байрлал нь ХӨ 47°54'26,7", ЗУ 107°01'25,2" болно.
Уур амьсгалын нөхцөл	Монгол орны уур амьсгалын мужлалын хувьд авч үзвэл Улаанбаатар хот орчим нь хуурайдуу сэрүүвтэр мужийн нэн хүйтэн дэд мужид хамрагдана. <u>Агаарын температур:</u> Тухайн бүс нутагт жилийн дундаж агаарын температур -4°C орчим байх ба хотын дотор (Тахилт, Улаан хуаран орчим) -1.2 ...-1.5°C, өндөр уулын оройгоор (Хүрэлтогоот, Морин уул) -1...-0.8°C гэж одоо мөрдөж байгаа “Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт. БНБД 2.01.01-93”-д гаргасан байна. Туул голын хөндийд -4...-4.20C, үүнээс ч хүйтэн, уулын энгэр, эзвэр газар -4°C-ээс дулаан, ар хойд талдаа үүнээс ч хүйтэн байх жишээтэй. Агаарын температур уул нуруундаа +14°C-аас сэрүүн, голын хөндий нутагт арай дулаан 14-16°C байна. <u>Агаарын чийгшил, хур тунадас:</u> Харьцангуй чийгшил хамгийн дулаан сарын өдрийн 13 цагт 50-60 % байдаг нь энэ орчим нь өндөр чийгшилтэй нутаг юм. Жилийн дундаж харьцангуй 70-75 % хүрч хуурай хаврын улиралд 45-55 % байна. <u>Нарны цацраг, нарны гийгүүлэл:</u> Улаанбаатар хотод жилдээ 2862-2816 цаг нар гийгүүлэх бөгөөд Богд Хан ууланд дунджаар 2800 цаг нар гийгүүлдэг байна. <u>Хур тунадас:</u> Хур борооны дундаж эрчим зуны саруудад 0.05 мм/мин, хамгийн их эрчим VII сардаа 1.28 мм/мин байна. <u>Салхи, агаарын даралт:</u> Хан Хэнтийн нуруу, Туул голын сав газрын салхи нь хойд, баруун хойноос ноёлох чиглэлтэй. Салхины хамгийн их хурд 5-р сард ажиглагдах ба хамгийн намуун үе нь 12,1-р сард тохиолддог. Салхины дундаж хурд 3,21 м/сек боловч голын хөндийд 4,8 м/сек хүртэл нэмэгддэг. Салхины хурд хаврын 4 сард их 1.4-6.3 м/сек, намар 10 сард 0.8-4.7 м/сек хүрч 10 м/сек-ээс их хурдтай салхи 7-10 өдөр тохиолдох магадлалтай.

Агаар, дуу чимээ	Үйлдвэрлэлийн явцад ялгарах бага хэмжээний утаа нь агаарын чанар, хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн буй орчинд маш бага хэмжээгээр сөргөөр нөлөөлж болзошгүй. Тухайн орчны дуу чимээний хэмжилтийг 2019 оны 9 сарын 18-нд хийсэн. Хэмжилтийг төсөл хэрэгжих цэг дээр, байгалийн нөлөө /салхи/, хүний үйл ажиллагааны нөлөө /харилцан яриа, барилгын ажил/ зэрэг хүчин зүйлийг тусган өнөөгийн бодит дуу чимээний түвшнийг тодорхойлсон. Дуу чимээний дундаж утгын түвшин Монгол улсын MNS4585:2017 стандартын зөвшөөрөгдөх хэмжээнд байгаа ба дуу чимээний хамгийн их утга хүнд даацын машины хажууд хийсэн хэмжилт/ Монгол улсын MNS4585:2017 стандартын зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс давсан. Энэ нь тухайн үеийн чимээ болон байгалийн буюу салхины нөлөөнөөс болж дуу чимээний түвшин 10-40 дБа-р нэмэгдсэн шалтгаантай, цаашид үйл ажиллагааны явцад техник хэрэгслийн дуу чимээ бусад дагалдах объектуудын орчинд дуу чимээний түвшин суурь фон түвшнээс нэмэгдэнэ, дуу чимээний сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх шаардлага үүснэ.
Ус	Төслийн талбай орчимд гадаргын ил задгай ус байхгүй учир гадаргын усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл бага байх боломжтой.
Хөрс	- Төслийн үйл ажиллагааны явцад, машин техникийн хөдөлгөөн зэргээс шалтгаалж тус орчны зарим хэсгийн үржил шимт хөрс элэгдэл, эвдрэлд орох; - Машин, техникийн аюулгүй ажиллагаа алдагдах, тослох материалын асгаралт зэрэг нь хөрсөнд шууд нөлөөлөх
Ургамлан	Уурын зуухны ойр орчим нь суурьшлын бүс учраас хөрс эвдрэлд өртөж, үүссэн тоосжилт нь ургамлын бүрхэвч дээр бууж хуримтлагдсанаар ургамлын фотосинтезийн бүтээмжид сөргөөр нөлөөлж урт хугацаанд ургамлын ургах чадварыг алдагдуулах зэрэг сөрөг нөлөөллүүд үүсэж болзошгүй.
Амьтан	Үйлдвэрийн үйл ажиллагааны ойролцоо үйлдвэрийн барилгуудтай төвлөрсөн бүс учраас томоохон зэрлэг амьтад үргэн дайжсан бөгөөд тэдгээрт нөлөөлөл байхгүй
Тусгай хамгаалалттай газар нутаг	Үйлдвэрийн талбай орчимд улсын болоод орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар нутаг үгүй болно.

3.3 Нийгэм эдийн засгийн төлөв байдлын тодорхойлолт

Нийгэм эдийн засгийн төлөв байдлын тодорхойлолт	
мэдээлэл	<u>Дүүргийн гол онцлог:</u> - Нийслэлд хүн амын тоогоор тэргүүлдэг - Нутаг дэвсгэрийн хэмжээ их - Хөдөө орон нутгаас шилжин ирэгсэд их - Мал аж ахуй бусдаас илүү - Шинжлэх ухааны байгууллага олон - Их дээд сургууль олон - Цэргийн байгууллага олон - Байшин болон гэр хороолол хосолсон <u>Нутаг дэвсгэр, газар зүйн онцлог</u> Баянзүрх дүүрэг 124.4 мянган га газар нутагтай, Богд хан уулын Бага тэнгэр, Богино Хүрхрээ, Чулуут, Бумбат, Залаат, Төр хурахын ам, Хар усан тохой зэрэг ан амьтан, цэцэг жимс, ой мод, рашаан ус, эмийн ургамал бүхий үзэсгэлэнт сайхан байгальтай юм. Гоёмсог барилга, өргөн гудамж, зам талбай, гүүр, хөшөө дурсгал бүхий хотын шинжийг агуулсны сацуу уул толгод, ой хөвч, тал хээрийг багтаасан үзэсгэлэнт байгаль бүхий Нийслэл хотын хамгийн том дүүрэг юм. Дүүргийн нутаг дэвсгэрт 4700 гаруй аж ахуйн нэгж, байгууллага үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд үүнээс 151 нь төсвийн, 420 нь төрийн бус байгууллага бол 18 нь хувьцаат компани, 3345 нь ХХК юм. Мөн төрийн өмчит үйлдвэрийн газар 49, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар 13 дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа явуулдаг.
Оршин суугчид	Тус аж ахуйн талбайн хойд талд Юнигаз ХХК-ийн агуулах байрлах ба эргэн тойрон үйлдвэрлэл төвлөрсөн бүс юм. Үйлдвэр талбайн зүүн талд Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны оршин суугчид байх ба “М-Си-Эс Кока-Кола” ХХК-ийн үйлдвэрийн бүсэд ажилчид ажилладаг болно.

Хүний эрүүл мэнд	Тухайн үйлдвэр нь дээрх дурдсан оршин суугчид, ажилчид болон орчны агаарын чанарыг сайжруулах төсөл болж байгаа бөгөөд хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл бага юм.
Бусад төсөл	Дүүргийн нутаг дэвсгэрт 4700 гаруй аж ахуйн нэгж, байгууллага үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд үүнээс 151 нь төсвийн, 420 нь төрийн бус байгууллага бол 18 нь хувьцаат компани, 3345 нь ХХК юм. Мөн төрийн өмчит үйлдвэрийн газар 49, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар 13 дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа явуулдаг.

ДӨРӨВ. ҮЙЛДВЭРИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ
ТОДОРХОЙЛОЛТ

“Агар энерги” ХХК-ийн “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас тухайн нутаг дэвсгэр, бүс нутгийн байгаль орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдийг төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний судалгаагаар тодорхойлсон байдаг.

Үүнд:

Агаарын чанарт үзүүлэх болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд

- Хийн алдагдал үүсэх болзошгүй нөхцөл

Усны чанарт үзүүлэх болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд

- Байгалийн гамшгийн улмаас бодис материал алдагдсанаас хөрсөнд нэвчин уст үеийг бохирдуулах.

Хөрсний чанарт үзүүлэх болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд

- Химийн бодис, тос тосолгооны материал, бохир ус асгарснаас шалтгаалан хөрс бохирдох.
- Хуурай хог хаягдлыг зөвшөөрөлгүй газар хаяснаар хөрс бохирдох.
- Борооны усны угаагдал, үерийн усны улмаас бохирдол зөөгдөн хөрсөн бүрхэвчийг бохирдуулах.

Хүснэгт 2. Аж ахуйн гол сөрөг нөлөөлөл

Түвшин	Зэрэг	Тайлбар		
		Сөрөг нөлөөлөл	Хөрөнгө	Шийдэл
V	Лавтай болох	Ашиглалтын үеийн химийн бодисын хэрэглээ	Н- Дунд хохирол	Үйлдвэрийн технологийн болон химийн бодисын хэрэглээний үеийн зааврыг чанд сахин мөрдөж ажиллах
IV	Магад болох	Химийн бодисын сав, уутны хаягдал үүсэх	М-Бага хохирол	Химийн бодисын сав, уут боловсруулах үйлдвэртэй хамтран ажиллах
III	Болзошгүй	Дуу чимээ, доргионы бохирдол	М-Бага хохирол	Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжид доргио, чичиргээнээс үүсэх нөлөөллийг багасгаж зөөлөвч хийх
I	Бараг болохгүй	Хийн тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын явцад үүсэх болзошгүй хий алдагдах, гал түймэр зэрэг нөлөөлөл	Н-Их хохирол	Технологийн аюулгүй байдлыг чанд сахин ажиллах, гэнэтийн аюул ослоос сэргийлсэн автомат аваарын төхөөрөмжүүдийг тоноглолын дамжлага бүрд суурилуулан байнга хянаж ажиллах

ТАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗОРИЛТ

Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тайлан болон үйлдвэрийн талбайд хийсэн шинжилгээний дүн зэргийг үндэслэн 2025 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний голлох зорилтуудыг дэвшүүлж байна.

Үүнд:

- Үйлдвэрлэлийн орчны ногоон байгууламжийг дахин сэргээн засварлаж арчлах, ургуулах, боломжит хэсгүүдэд шинээр ногоон байгууламж бий болгох
- БЗД-ийнхээ нутаг дэвсгэр дээр 30 ширхэг мод тарих, ногоон байгууламжийн ажилд оролцох
- Үйлдвэр болон оффисоос гарч буй хог хаягдлуудыг ангилан ялгаж хаях зориулалтын хогийн сав худалдан авах, хог хаягдлын хэмжээг тооцоолох
- Химийн бодисын сав, баглааны хаягдлыг холбогдох журмын дагуу зайлуулж бүртгэх, хэмжээг тооцоолох
- Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэрийн ашиглалтын аюулгүй ажиллагааны журмыг мөрдөн хэрэгжилтэнд үнэлгээ хийх
- Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн үйлдвэр тус бүрт цахилгааны ухаалаг тоолуур суурилуулан эрчим хүчний хэмнэлтийн тооцоолол хийх

Хэдийгээр үйлдвэрийн үйл ажиллагаа нь байгаль орчинд үзүүлэх хүчтэй, том хэмжээний талбайг хамарсан нөлөөлөл үүсэхгүй боловч бичил экосистемд үзүүлэх бага хэмжээний нөлөөллийг бүрэн арилгаж ажиллах нь зүйтэй юм.

Үйлдвэрийн ажилчдын болгоомжгүй санамсаргүй үйл ажиллагаанаас үүдэлтэй томоохон хэмжээний аюул, осол гарч болзошгүй бөгөөд эрсдэлийн үнэлгээний хэсэгт заасны дагуу технологийн заавар, дүрэм, санамж зэргийг байнга даган мөрдөн ажиллах зайлшгүй шаардлагатай болно.

Монгол Улсын УИХ-аас 2014 онд батлагдсан 43-р тогтоолоор батлагдсан “Ногоон хөгжлийн бодлогын” 3.3.4.-д байгаль орчинд халтай үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, бараа бүтээгдэхүүний импорт, хэрэглээг багасгахад чиглэсэн ногоон татварын системийг бий болгох гэж заасны дагуу ногоон үйлдвэрлэл, худалдааг дэмжин ажиллах нь гол юм.

- Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг тогтмол хэрэгжүүлэх
- Үйл ажиллагааны явцад учирч болзошгүй эрсдэл аюулаас бүрэн сэргийлж ажиллах, холбогдох сургалтуудыг тогтмол зохион байгуулах
- Ашигласан химийн бодисын сав, баглааг зөв хадгалж, гэрээний дагуу зайлуулах

ЗУРГАА. 2025 ОНД БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДАГУУ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД

6.1 СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Тус төлөвлөгөөний гол зорилго нь дээр тодорхойлсон голлох сөрөг нөлөөллүүдийг бууруулахад оршино. Энэхүү төлөвлөгөөг боловсруулахдаа дээрх аж ахуйн гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт болон байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилт зэргийг үндэслэн хийв. Зардлын хэмжээг дараах байдлаар гаргалаа.

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал (төгрөг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1. Хөрсний бохирдлоос хамгаалах ажил									
1	Байгальд үүсэх болзошгүй асгаралт болон эрсдэл	Хөрсний хяналт-шинжилгээг улирал бүр заасан цэгт байнга хийж байх	Үйлдвэрийн талбай	Орчны хяналт шинжилгээний зардалд тусгасан			2025	БОНБНҮТ	
2		Байгаль орчин, ХАБЭА-н болон уурын зуухны тоног төхөөрөмж хариуцсан ажилтанг ажиллуулах		Үйлдвэрлэлийн зардалаас			2025	ДСТААД, УУХЗТААД	
3	Хөрс орчин бохирдуулах үйл ажиллагаа	Технологийн бүх шатанд хоргүйжүүлэх, ариутгах ажиллагааг бүрэн хийж хариуцлагатай ажиллах ба хаягдлыг зохих заавар шаардлагын дагуу, зөвшөөрөгдсөн газарт хаях		Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан			2025	БОНБНҮТ	
2. Усан орчинд үзүүлэх нөлөөллийг багасгах									
1	Цэвэр усны хэрэглээ	М-Си-Эс Кока-Кола ХХК-ийн үйлдвэрээс гарах цэвэршүүлсэн бохир усыг үйлдвэрийн зам талбай, ногоон байгууламжийн усалгаанд ашиглах	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод төлөвлөлтөөр			2025	БОНБНҮТ	
2	Болзошгүй байгалийн гамшгийн аюул	Үер болон борооны усаар зөөгдөн элдэв хог хаягдал хөрсөнд шингээгдэхээс сэргийлж үерийн ус зайлуулах суваг, шуудуу байгуулах		Үйлдвэрлэлийн зардлаас			2025	БОНБНҮТ	
3	Үйлдвэрийн хаягдал ус	Үйлдвэрийн хаягдал усны чанарын шинжилгээ улиралд 2 удаа хийлгэх		Орчны хяналт шинжилгээний зардалд тусгасан			2025	Усны тухай хууль	
	Нийт								

6.2 ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлж агаарын бохирдлыг бууруулах	Өмнө тарьсан мод болон зүлэгийг арчлах	Үйлдвэрийн талбай	ш	6	20000	120000	2025	-
2	БЗД-ийн ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх	БЗД-ийн 11-р хорооны цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих	БЗД-ийн нутаг дэвсгэр	ш	30	50000	150000	2025	-
Нийт		270000							

6.3 ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үйлдвэрийн талбай орчим нь олон жилийн туршид хүн суурьшиж ирсэн бөгөөд одоог хүртэл хийсэн архелогийн судалгаанаас үзвэл түүхийн олдвор, дурсгалт зүйл газар үгүй.

6.4 ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал төг	Нийт зардал төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Хийн тоног төхөөрөмжийн буруу ашиглалт	Технологийн заавар, аюулгүй ажиллах журмыг нарийн мөрдөх, Галын аюулаас сэргийлэх	Үйлдвэрийн талбай	Дотоод төлөвлөлтөөр			2021-2025	ХААААД, технологийн заавар
2	Химийн бодисын хадгалалт, тээвэрлэлтийн явцад учрах эрсдэл	Химийн бодисын аюулгүй ажиллагааны сургалтад Химич нарыг хамруулах		2	200000	400000	2021-2025	ХХБАБТХ
		Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах, тээвэрлэх, ашиглах, устгах сургалтыг дотооддоо ажилчдад орох		2	Дотоод төлөвлөлтөөр		2021-2025	
3		Химийн бодисын хадгалалт, тээвэрлэлт, ашиглалт, устгалд хяналт тавих.		Дотоод төлөвлөлтөөр			2021-2025	
4	Химийн бодисын ашиглалтаас үүсэх болзошгүй эрсдэл	Химийн хорт болон аюултай бодисын тооллого хийх.		Дотоод төлөвлөлтөөр			2021-2025	
5		Ажлын байранд ашиглаж байгаа химийн бодисуудын ХАЛМ-ийг ажлын байрнуудад байрлуулах		40	5000	200000	2021-2025	
	Нийт			600000				

6.5 ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хог хаягдлыг ангилан хадгалж дахин ашиглагдах хэсгийг нь хоёрдогч түүхий эдийн цэг, хаягдал боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэн, үлдэх буюу ашиглагдахгүй хэсгийг хогийн цэгт зайлуулах.

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ахуйн	Ахуйн хог хаягдлыг 3-4 төрөлд ангилан ялгаж хаях хогийн сав худалдан авах	Үйлдвэрийн талбай	ш	400000	3	1200000	2025	ХХТХ
2	Үйлдвэрийн	Химийн бодисын ашиглалтаас үүссэн сав баглааг зохих журмын дагуу зөв зайлуулж, бүртгэж тооцох		сар	67000	12	804000	2025	ХХБАБТХ
3	Аюултай	Химийн бодисын ашиглалтаас үүссэн аюултай материалыг зохих журмын дагуу мэргэжлийн байгууллагаар зөв зайлуулж, устгуулах		кг	12000	300	3600000	2025	ХХБАБТХ
Нийт			5604000						

6.6 ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал төг	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
Хөрсний хяналт шинжилгээний хөтөлбөр							
1	Хөрсний механик бүрэлдэхүүн	2 цэг	Улирал бүр	4	60000	240000	Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 5850 :2008
2	Хөрсний агрохимийн найрлага	2 цэг		4	68500	274000	
3	Хөрсөн дэх хүнд металл	2 цэг		4	45000	180000	
Агаарын хяналт шинжилгээний хөтөлбөр							
1	Агаар дахь тоосжилтын агууламж	2 цэг	Улирал бүр	4	49500	396000	MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага.
Усны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр							
1	Үйлдвэрийн хаягдал усны хүнд металлын агууламж	1	Улиралд 2 удаа	8	150000	1200000	MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага, MNS 6561:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага
Нийт				2290000			

Зураг.4 Орчны шинжилгээний цэг Үүнд: А – Агаарын дээж 2, Х – Хөрсний дээж 2



6.7 УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хариуцсан албан тушаал
1	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, байгаль орчныг хамгаалах, гал түймрээс урьдчилсан сэргийлэх талаар сургалт, сурталчилгааг хийх	300000	Үйлдвэрийн менежер ХАБЭА-н ажилтан
2	Ажлын байрны галын аюулгүй байдлын дүгнэлт сунгуулах	150000	
3	Ажилчдын ур чадвар, мэдлэг мэдээллийг дээшлүүлэхээр сургалт зохион байгуулах	5000000	
4	Хаягдал усны дүгнэлт, зөвшөөрөл авах	600000	
	Нийт	6050000	

6.8 ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	БОМТ, БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
1	БЗД-ийн 10-р хорооны ИНХ	Аман тайлан	Тухайн жилийн БОМТ, тайлан	10-р сарын 25	50000	Үйлдвэрийн менежер, ХАБЭА-н ажилтан	Хорооны ИНХ байр
2	Нийслэлийн БОГ-т	Бичгэн тайлан		11-р сарын 15	50000		Нийслэлийн БОГ
3	БОАЖЯ-д			12-р сарын 5	50000		БОАЖЯ

	Нийт				150000		
--	------	--	--	--	--------	--	--

6.9 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардалтай хийгдэх ажлуудыг тооцож үзэхэд 2025 онд нийт **14,964,000** төгрөг зарцуулах тооцоо гарч байна.

№	2025 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Зардлын хэмжээ	Тайлбар
1	ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	2290000	
2	ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	270000	
3	ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	-	
4	ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	600000	
5	ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	5604000	
6	УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	6050000	
7	БОМТ-НИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСЭД ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	150000	
	Нийт дүн	14,964,000	

МАТЕРИАЛЫН ЖАГСААЛТ

- БОАЖЯ-ны сайдын 2019-10-29-ны №А/618 тушаал “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”
- “Агар энерги” ХХК-ийн Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт хэрэгжүүлэх “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн аж ахуй /”М-Си-Эс Кока-Кола” үйлдвэрийг технологийн уур, дулаан, хүнсний зориулалттай хийгээр хангах”/ төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан
- “Агар энерги” ХХК-ийн Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10-р хорооны нутагт хэрэгжүүлэх “Уурын зуух болон нүүрсхүчлийн хийн аж ахуй /”М-Си-Эс Кока-Кола” үйлдвэрийг технологийн уур, дулаан, хүнсний зориулалттай хийгээр хангах”/-н Байгаль орчны 5 жилийн менежментийн төлөвлөгөө