



**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМ  
“10 АЙМГИЙН ТӨВИЙН  
ДУЛААНЫ СТАНЦ БАРИХ ТӨСӨЛ”  
ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НЭГЖ**

14230 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо,  
Юнескогийн гудамж -31, Далай Тауэр, Өрөө 1004, 10-р давхар,  
Утас: 7000 1196  
Цахим шуудан: info-10aimag@energy.gov.mn

2024-06-05 № А/95  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

Г \_\_\_\_\_ Т  
Хүсэлт хүргүүлэх тухай

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ  
ЖУУЛЧЛАЛЫН  
ЯАМНЫ ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ  
БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА Г.ЭНХМӨНХ ТАНАА

Монгол Улсын Засгийн газрын 2015 оны 459 дүгээр тогтоолоор БНСУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Архангай, Баянхонгор, Говь-Алтай, Говьсүмбэр, Дундговь, Завхан, Өвөрхангай, Сүхбаатар, Төв, Хэнтий аймгийн төвийн дулаан хангамжийн системийг сайжруулах төсөл хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэж, Монгол Улсын Сангийн яам, БНСУ-ын Экспорт-Импорт банк хооронд МОН-14 дугаартай “10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл”-ийн Зээлийн гэрээг 2018 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр байгуулсан.

БНСУ-ын “Экспорт-Импорт” банкны захиалгын дагуу “Эко трейд” ХХК-иар төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг бэлтгүүлж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний мэргэжлийн зөвлөл”-ийн хурлаар 2019 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдөр батлуулсан байна.

Дэлхий нийтийг хамарсан КОВИД-19 цар тахлын улмаас төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер удаа дараа хойшилсон. Үүнээс үүдэн ажил удааширсны улмаас 2021 оны 12 дугаар сард төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн барилга угсралтын гэрээ байгуулсан. Улмаар төслийн талбайн ажил 2022 оноос эхлэх болсонтой холбогдуулан тус оноос “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө”-г эрх бүхий төрийн байгууллагаар жил бүр батлуулан ажиллаж байна.

Иймд төсөл хэрэгжиж буй 9 аймгийн 2024 оны “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө”-г батлуулахад дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана уу.

Хүндэтгэсэн,

ЗОХИЦУУЛАГЧ



Н.МӨНГӨН

000182

**СҮХБААТАР АЙМГИЙН ТӨВД ДУЛААНЫ**  
**СТАНЦ БАРИХ ТӨСӨЛ**

**2024 оны БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

2024 он

**Агуулга**

Оршил.....	1
Танилцуулга .....	4
1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилт, хамрах хүрээ .....	8
2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө.....	9
3. Нөхөн сэргээлт, орчны тохижуулалтын төлөвлөгөө.....	13
4. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө .....	15
5. Түүх соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө .....	16
6. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө.....	17
7. Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ).....	19
8. Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө.....	21
9. БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь	22
Зургийн жагсаалт:	
Зураг 1: Монгол Улсын Засгийн газрын 2015 оны 459 дугаар тогтоол	2
Зураг 2: Төслийн байршил	5
Зураг 3: Аймгийн Засаг даргын газар эзэмшүүлэх захирамж, кадастрын зураг	6
Зураг 4: Баруун-Урт хотод төлөвлөгдсөн шугам сүлжээний зураглал	18

## Оршил

Монгол орон нь дэлхийн хамгийн хүйтэн орнуудын нэг бөгөөд одоо ашиглаж байгаа дулаан хангамжийн систем нь орон нутгийн иргэдийн ажиллаж, амьдрах нөхцлийг бүрдүүлэх чухал ач холбогдолтой боловч энэхүү төслийн зорилтот газар болох 10 аймгийн төвд байгаа дулаан хангамжийн тоног төхөөрөмж хуучирч муудсан бөгөөд дулаанаар хангах чадал нь хүрэлцэхгүй, байгаль орчинд гаргах хорт хаягдал өдрөөс өдөрт нэмэгдэж байгаа. Ийм ч учраас хэрэглэгчдийн зүгээс олон тооны гомдлууд ирдэг бөгөөд цаашид үргэлжлүүлэн, хэвийн ажиллуулах боломжгүй юм. Үүнд:

- Зуухны ашигт үйлийн коэффициент < 40%
- Ашиглалтын ажиллагаа болон чадал хангалтгүй
- Ахуйн хэрэглээний халуун усны систем шаардлага хангахгүй, огт байхгүй
- Байгаль орчны бохирдол маш их
- Ажиллах орчны нөхцөл муу
- Технологи бүрэн бус

Энэхүү 10 аймгийн төвд байгаа дулаан хангамжийн системийн хангалтгүй байдалтай холбоотойгоор Монгол Улсын Засгийн газрын 2015 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 459 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Зээлийн ашиглагдаагүй үлдэгдэл хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл тухай” хэсгийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны “10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл”-ийг 2019 онд байгуулсан.

- 10 аймгийн төвд шинээр дулааны станц болон дулааны шугам сүлжээ барих.
- Байгал орчинд ээлтэй зуухны технологи сонгон авч, аймаг бүрд байнгын ажиллагаатай дулааны станц барих.
- Дулааны станц ба дулааны шугам сүлжээг үр ашигтай ашиглах, үйлчилгээ явуулах нэгдсэн бодлого боловсруулах.

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт хот нь 52.83 км<sup>2</sup> хавтгай дөрвөлжин талбайтай, далайн төвшнөөс дээш 981 м өндөрт, засаг захиргааны 9 баг, 6368 өрх, 18252 хүн амтай, нийслэл Улаанбаатар хотоос өрнө зүгт 556 километр зайд байрлана.

**Цаг агаар.** Баруун-Урт сумын нутаг нь хуурай дулаавтар уур амьсгалтай бүсэд багтдаг. Хуурай хөрснөөс агаарт уурших чийг бага учраас жилийн дулаан улирлын дундаж харьцангуй чийгшил 45-65% байдаг. Тус сумын нутагт олон жилийн дунджаар 200,6 мм тунадас орох боловч гантай жил 101,5-111,5мм болж эрс багасдаг байна. Хүйтэний улирал болох 1-3,10-12-р саруудад хамгийн бага тунадас дунджаар 1,5-10,5мм, дулааны улирал болох 4-09 саруудад дунджаар 4,9-56,7мм тунадас ордог байна.

Баруун-Урт хот орчмын салхины дундаж хурд 2,7-4,6м/с байдаг. Салхины горимын явцаас хархад хавар, намартаа салхины хурд ихсэж, зун өвөлдөө буурдаг зүй тогтолтой байна. Салхины зонхилох хурд Баруун хойноос 37,1%, Баруунаас 17,8% Зүүн хойноос 14,5%-тай ихэвчлэн салхилдаг. Цаг агаарын онц аюултай үзэгдэл болох 40м/с дээш хүчтэй салхи хавар 4,5-р сард ажиглагддаг боловч нийт хүчтэй салхины 2%-г эзэлдэг. Харин 3,4-р сард 16м/с дээш хүчтэй салхи 15-23 орчим өдөр ажиглагддаг нь тус сумын нутаг салхи шуурга ихтэй бүс нутагт хамрагддаг байна.

Баруун-Урт хотын 2018 оны агаарын чанар

SO <sub>2</sub> , (мг/м <sup>3</sup> )	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар
	0.015	0.013	0.011	0.006	0.006	0.010	0.013
NO <sub>2</sub> , (мг/м <sup>3</sup> )	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар
	0.034	0.036	0.036	0.025	0.028	0.036	0.038



## МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2015 оны 11 дүгээр  
сарын 23-ны өдөр

Дугаар 459

Улаанбаатар  
хот

Зээлийн ашиглагдаагүй үлдэгдэл  
хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх  
төслийн тухай

Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 9.1.20, 9.1.21-д заасныг үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. "Эдийн засгийн хөгжлийн хамтын ажиллагааны сангаас 2011-2015 онд авах зээлийн тухай Монгол Улсын Засгийн газар, Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар хоорондын ерөнхий хэлэлцээр"-ийн хүрээнд авах зээлийн ашиглагдаагүй үлдэгдэл болох 244.5 (хоёр зуун дөчин дөрвөн сая таван зуун мянган) сая ам.долларын хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтыг хавсралт ёсоор баталсугай.

2. Энэ тогтоолын хавсралтад заасан төслүүдийг Солонгосын талд санал болгохыг Сангийн сайд Б.Болор, төслийг хугацаанд нь үр дүнтэй хэрэгжүүлэх арга хэмжээ авч ажиллахыг Зам, тээврийн сайд М.Зоригт, Боловсрол, соёл, шинжлэх ухааны сайд Л.Гантөмөр, Аж үйлдвэрийн сайд Д.Эрдэнэбат, Хууль зүйн сайд Д.Дорлигжав, Эрчим хүчний сайд Д.Зоригт нарт тус тус даалгасугай.



Монгол Улсын Ерөнхий сайд

Сангийн сайд

Ч.САЙХАНБИЛЭГ

Б.БОЛОР

ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХӨГЖЛИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ САНГААС 2011-2015 ОНД  
АВАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР, БҮГД НАЙРАМДАХ  
СОЛОНГОС УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР ХООРОНДЫН ЕРӨНХИЙ  
ХЭЛЭЛЦЭЭРИЙН ХҮРЭЭНД АВАХ ЗЭЭЛИЙН  
АШИГЛАГДААГҮЙ ҮЛДЭГДЭЛ ХӨРӨНГӨӨР  
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ

№	Төслийн нэр	Төсөвт өртөг (сая ам.доллар)
1	Улс, хот хоорондын нийтийн тээврийн үйлчилгээнд дэмжлэг үзүүлэх төсөл (300 автобус)	30.5
2	Ухаалаг боловсрол төсөл	20.0
3	Харгиа урьдчилсан цэвэрлэх байгууламжийг шинэчлэх төсөл	20.0
4	10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл	130.0
5	Архивын ерөнхий газрын цогцолбор барилгын тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн хангалт төсөл	19.0
6	Шүүх шинжилгээний байгууллагын чадамжийг сайжруулах төсөл	13.5
7	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын цахим хяналтын систем байгуулах төсөл	9.5
8	Хууль сахиулах их сургуулийн төв байрны сургалтын лаборатори, тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн хангалт төсөл	2.0
	Нийт	244.5

Зураг 1 МУ-ын Засгийн газрын 2015 оны 459 дугаар тогтоол

## Танилцуулга.

**Төслийн нэр:** Монгол Улсын “10 аймгийн төвд дулааны станц барих” төсөл  
(Монгол Улсын Засгийн газрын 2015 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 459 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Зээлийн ашиглагдаагүй үлдэгдэл хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл тухай” хэсгийг үндэслэн Эрчим хүчний яамны “10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл”-ийг 2019 оны 04 дүгээр 23-ны өдөр байгуулсан.)

**Захиалагч:** Эрчим хүчний яам

**Зээлийн дугаар :** MON-14

**Хэрэгжүүлэх байгууллага:** “10 аймгийн төвийн дулааны станц барих” төсөл хэрэгжүүлэх нэгж

**Регистрийн дугаар:** 8313628

**Улсын бүртгэлийн дугаар:** 9068001029

**Утас:** +976-70001189

**Хэрэгжүүлэгч байгууллага үйл ажиллагааны чиглэл:**

“10 аймгийн төвд дулааны станц барих”

**Хэрэгжүүлэгч байгууллагын хаяг:** Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Засгийн газрын 14 байр,

**Төслийн зорилго:**

- Төвлөрсөн дулаан хангамжтай дулааны станц шинээр барих
- Дулааны станцын үр ашгийг дээшлүүлэх
- Өсөн нэмэгдэж буй хэрэгцээнд нийцүүлэн дулааны станцыг өргөтгөх
- Жилийн турш хэрэглээний халуун усаар тасралтгүй хангах
- Хэрэглэгчдийн сэтгэл ханамжийг сайжруулах
- Ажлын нөхцлийг сайжруулах

**Төслийн зорилт:** Монголын хэрэглэгчдийн амьдралын стандартыг дээшлүүлэх хүрээнд дараах зорилтуудыг тавьсан.

- Дунд болон урт хугацааны үр дүн

- Хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулна.
- Үйлдвэрийн аваар ослыг бууруулна.
- Агаарын бохирдлыг бууруулна: SO<sub>x</sub> / NO<sub>x</sub> / Тоосонцор
- Ахуйн хэрэглэгчдийн дундах эрчим хүчний тэгш бус байдлыг арилгана.

- Богино хугацааны үр дүн

- Дулааны станцын ашиглалтын түвшин дээшилж, агаарын чанар сайжирна.
- Дулаан хангамжийг тасралтгүй явуулж, хүрэлцээ муутай газрууд үгүй болно.
- Ахуйн хэрэглэгчдийн аюулгүй байдал болон орчин сайжирна.

Төслийн зөвлөх үйлчилгээний гүцэтгэгчийн хувьд Монгол Улсын Засгийн газар, БНСУ-ын Экспорт-Импортын банк хоорондын байгуулсан Зээлийн гэрээний хүрээнд “10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл”-ийн зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч “Кориан дистрикт хийтэнг инженеринг корпорэшн” -тай 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр холбогдох гэрээ байгуулж, албан ёсоор зөвлөх үйлчилгээг эхлүүлсэн.

**Төслийн байршил.** Төсөл хэрэгжүүлэх талбай нь засаг захиргааны нэгжийн зорилтот 10 аймгийн төв хамаарагдана. Улаанбаатар хотын төвөөс 1000 гаруй км хүртэлх зайд орших аймгийн төвийн иргэдийн амьдрах, ажиллах орчин нөхцөлийг дээшлүүлэх төдийгүй, төсөл хэрэгжсэнээр дулааны

станцын байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөллийг бодитой бууруулсан байх юм. Эдгээр төвийн хуучирч муудсан дулааны үйлдвэрлэх, хангах системийг төслөөр сайжруулж шинэчилнэ.

- Төв (Зуунмод)
- Дундговь (Мандалговь)
- Хэнтий (Чингис)
- Өвөрхангай (Арвайхээр)
- Говь-Алтай (Алтай)
- Завхан (Улиастай)
- Архангай (Цэцэрлэг)
- Баянхонгор (Баянхонгор)
- Говьсүмбэр (Чойр)
- Сүхбаатар (Баруун-Урт)

Төслийн хүрээнд хийгдэх нийт ажил 10 аймагт нэгэн зэрэг явагдана. Дулааны станцуудын геологийн судалгаа, талбайн төлөв байдлын судалгааг нарийвчилсан зургийн үед нэгэн зэрэг хийж гүйцэтгэнэ.



Зураг 2 Төслийн байршил





МОНГОЛ УЛС  
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2017 оны 10 сарын 20 өдөр

Дугаар 0/569

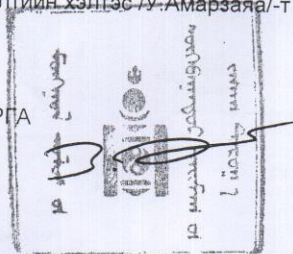
Баруун-Урт

Газрын байршил тогтоох тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, Эрчим хүчний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

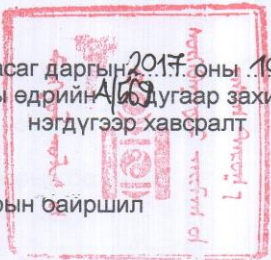
1. Баруун-Урт сумын төвийн дулааны станцын өргөтгөлийн ТЭЗҮ, зураг төслийн ажлыг боловсруулж байгаатай холбогдуулан "Дулааны станцын өргөтгөл"-ийн газрын байршлыг нэгдүгээр, дулаан дамжуулах төвүүд /ДДТ-8, 9/-ийн газрын байршлыг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус тогтоож баталсугай.
2. Дулааны станцын өргөтгөл болон дулаан дамжуулах төвүүдийн тогтоогдсон байршилд айл өрх, аж ахуйн нэгжид газар олгохгүй байхыг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /Х.Хишигбадрах/-т үүрэг болгосугай.
3. Захирамжийн хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс /У.Амарзаяа/-т даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА

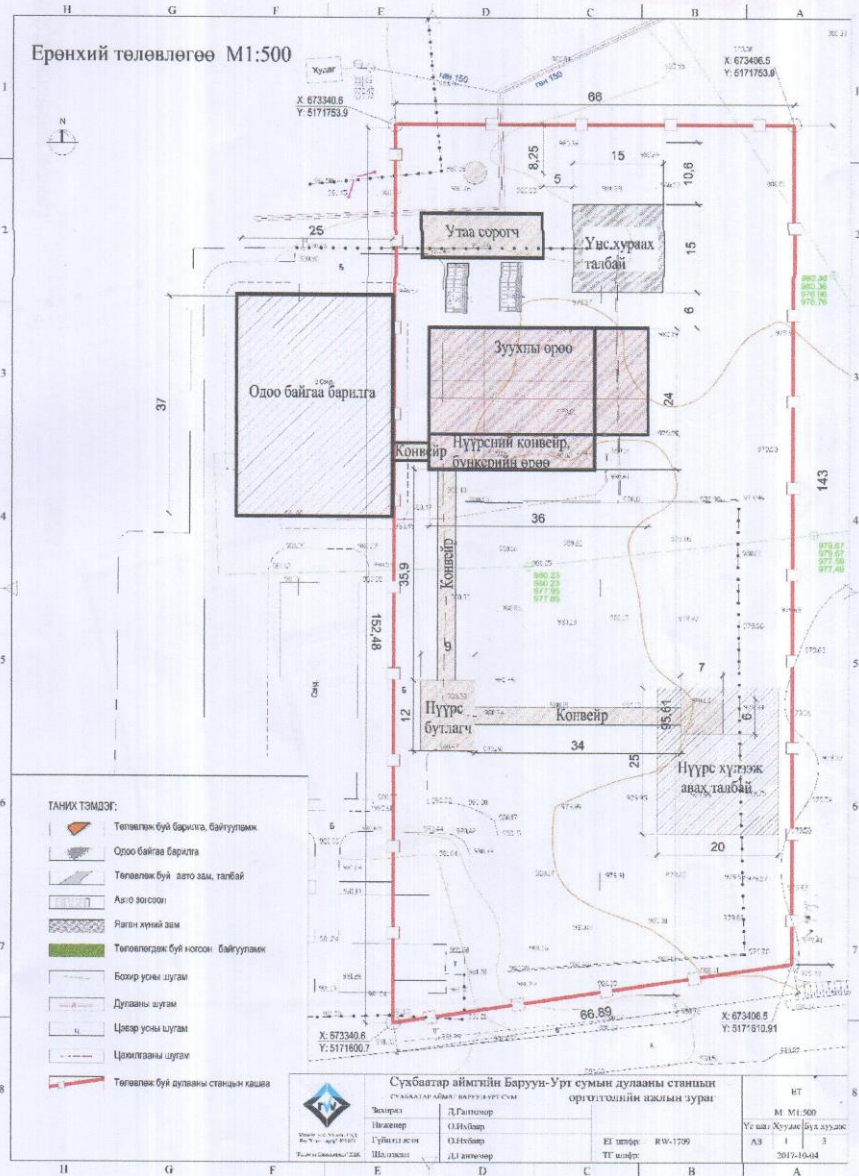


З.ЭНХТӨР

Аймгийн Засаг даргын 2017 оны 10... дугаар сарын 20-ны өдрийн 416 дугаар захирамжийн нэгдүгээр хавсралт



Дулааны станцын өргөтгөлийн газрын байршил



Зураг 3 Аймгийн Засаг даргын газар эзэмшүүлсэн захирамж, хавсралт

## **1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилт, хамрах хүрээ**

Энэхүү төлөвлөгөөний зорилго нь тухайн төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, бохирдлоос сэргийлэх, ерөнхий үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах талаар авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээнүүдийг төлөвлөх, хэрэгжилтийн үр дүнг тогтооход оршино. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдсэн.

Сүхбаатар аймгийн төв Баруун-Урт хотын дулааны станцын өргөтгөн барих 20 Гкал/цаг хүчин чадалтай дулааны станц, 33 м шугам хоолойг барьж ашиглах төслийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилтуудыг БОАЖЯ-ны 2019 оны 4 дүгээр сарын 3-ны өдрийн Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төсөлд хийсэн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд заасан шаардлагууд дээр үндэслэн тодорхойлсон. Мөн 2012 оны батлагдсан байгаль орчны багц хуулиуд тухайлбал, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Усны тухай, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай, Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай, Ургамал хамгааллын тухай, Амьтны тухай, Агаарын тухай, Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай болон 2017 онд батлагдсан Хог хаягдлын тухай зэрэг хуулиуд, түүнтэй холбогдон бусад хуулиудад орсон өөрчлөлтүүд ялангуяа аж ахуйн нэгж, байгууллагын байгаль хамгаалах талаар хүлээх үүргийг тусгасан болно.

## 2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

2018 онд батлагдсан 10 аймгийн төвийн дулаан хангамжийг сайжруулах төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээ, ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтэд үндэслэн байгаль орчны бүрдэл хэсэг бүрт тодорхойлсон сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх хугацаа, үндэслэл, баримтлан ажиллах дүрэм, стандартууд, зардлын хамт оруулав. Тус төлөвлөгөөг 2024 онд хэрэгжүүлэх ба хэрэгжилтийн үр дүн нь тухайн жилийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангаар баталгаажин хянагдана.

Төслийн хувьд барилга угсралтын ажил нийтдээ 25,6 сарын турш үргэлжлэн, ашиглалтад хүлээлгэн өгөхөөр төлөвлөсөн тул нөхөн сэргээлт, орчны тохижилттой холбоотой ажлуудыг 2024-2025 онд дулааны станцын барилгын ажил дууссаны дараа байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасны дагуу гүйцэтгэнэ.

Тус төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх БОМТ-ний нийт зардал 2.753,000 төгрөг бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зардал өсөж болно. Тухайн жилийн БОМТ-г барилгажилтын үе шатанд барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага хэрэгжүүлнэ.

### Хүснэгт 2.1: Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төслийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын нэгтгэл

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Зардал /төг/
1	Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө	1.253.000
2	Нөхөн сэргээлт, орчны тохижуулалтын зардал	-
3	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
4	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
5	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	1.100.000
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	400.000
7	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	-
8	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд ертөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах	-
<b>Нийт дүн</b>		<b>2.753.000</b>

**Хүснэгт 2.2: Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө**

Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хугацаа	Тайлбар үндэслэл
<b>НЭГ. ГАЗРЫН ГАДАРГА, ХЭВЛИЙД НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					
Газрын гадарга бохирдох	Дулааны станцын талбайн ойролцоо хог хаягдал түр хадгалах цэг байгуулан, хадгалах, төвлөрсөн хогийн цэгрүү тээвэрлэх шаардлагатай.	Төслийн талбай	-	Төслийн барилгажилтын явцад	Хог хаягдлын менежментийн хэсэгт тусгасан
	Барилгын ажилд ашиглаж байгаа тээврийн хэрэгслүүдийг тогтсон нэг зогсоолд байрлуулах, тээврийн хэрэгслийн үзлэг оношлогоог тогтмол хийж байх, тос масло асгарсан тохиолдолд хамгаалах, саармагжуулах арга хэмжээ авах	Төслийн талбай	-	Төслийн барилгажилтын явцад	Хөрсний хэсэгт тусгасан
<b>ХОЁР. АГААРЫН ЧАНАРТ НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					
Дулааны станцыг барих, түүхий эдийг зөөвөрлөх үйл ажиллагаанаас тоосжилт үүсэж, агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлөх	Дулааны станцын барилгын ажлын үед үүсэх тоосжилтыг бууруулах зорилгоор замуудад тухай бүр усалгаа хийж байх	Дулааны станцын талбай, нүүрс тээвэрлэх зам	Үйл ажллагааны зардалд	Хурайшиж тоосжилт үүсэх бүрт	Нэгж талбайг услах зардлыг тооцсон бодит үр дүнгээс үнийг тогтоох, мөн цаг уурын нөхцөл байдалтай уялдуулан арга хэмжээ авах тул шууд тооцох боломжгүй
<b>ГУРАВ. ГАДАРГЫН УСАНД НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					
Барилгын ажлын үед ашиглагдах техник тоног төхөөрөмжөөс алдагдсан шатах, тослох материал угаагдаж, хур борооны үерийн усаар, зөөгдөн хөрсөн бүрхэвч бохирдох, улмаар гадаргын болон газрын доорх усны чанар, найрлагад нөлөөлж болзошгүй.	Барилгын талбайд ШТМ ашиглахгүй байх, техникийн засвар үйлчилгээ хийхгүй байх, ШТМ асгарсан тохиолдолд яаралтай саармагжуулж арилгах.	Дулааны станцыг барьж ашиглах	Үйл ажиллагааны зардалд тусгасан	-	-
<b>ДӨРӨВ. ХӨРСӨН БҮРХЭВЧИД НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					

Дулааны станц, дулаан дамжуулах шугам болон дулаан дамжуулах төвүүдийг барих явцад нийт 2.77 га талбайгаас нийт 0.2 тн ялзмагийн нөөц бүхий 2770 м <sup>3</sup> үржил шимт хөрс хуулагдаж, эвдэрнэ.	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө эвдэгдэх талбайн шимт хөрсийг 0.2 метр зузаантайгаар хуулан авч дулааны станцын эзэмшил газарт шимт хөрсний овоолгын талбайд хадгалан, нөхөн сэргээлтийн ажилд эргүүлэн ашиглана.	Дулааны станц, дулаан дамжуулах төвүүд болон дулааны шугам хоолойг барих явцад эвдрэх 2.77 га талбай, түүний орчим	Үйл ажиллагааны зардал	ОХШ ний хэсэгт заасан ажил хийгдсэний дараа	-
Тээврийн хэрэгслүүд болон ШТМ асгарсан тохиолдолд орчны хөрсөн бүрхэвчийг бохирдуулж болзошгүй	Тээврийн хэрэгслүүдийг зөвхөн засварын газарт урсгал засварыг хийлгэнэ.	Барилгын болон ашиглалтын үед ашиглаж байгаа бүх тээврийн хэрэгслүүд	Үйл ажиллагааны зардал	-	-
Барилгын материал, тоног төхөөрөмжүүдийг тээвэрлэх, барилгын ажлын явцад олон салаа зам үүсэж, хөрсөн бүрхэвч эвдэрч болзошгүй	Барилгын материал, тоног төхөөрөмжүүдийг зөөвөрлөх тээврийн хэрэгслүүд авто замын нэгдсэн сүлжээгээр зорчино. Шинээр түр замууд үүссэн тохиолдолд хааж байгалийн аясаар нөхөн сэргээх нөхцөлийг бүрдүүлнэ.	Шинээр үүссэн түр авто замууд	Үйл ажиллагааны зардал	-	Хөрс хамгаалах цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, 7.2.3. барилга байгууламж барьж буй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь барилгын ажлын явцад болон дууссаны дараа эвдэрсэн газрын хөрсийг нөхөн сэргээх;
<b>ТАВ. АМЬТНЫ АЙМАГТ НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					
Барилгажилтын үед ухсан нүх, шуудуу зэрэгт амьтад унаж эрсдэж болзошгүй (ялангуяа шөнийн идэвхитэй амьтад)	Барилгажилтын үед ухсан нүх, шуудуу зэргийг тухай бүрд нь хааж, аюулгүй болгох.	Төслийн талбай болон ойролцоох эргэн тойронд	Үйл ажиллагааны зардал	-	Сүхбаатар аймгийн төв Сүхбаатар хотод дулааны станц, дулаан дамжуулах нэгдүгээр хэлхээний шугам хоолой барьж ашиглах төслийн БОННУ, 2024-2025 онд хэрэгжүүлэх БОМТ.
<b>ЗУРГАА. НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСАГТ НӨЛӨӨЛӨХ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР</b>					

Дулааны эрчим хүчний салбарт ажиллах мэргэжлийн боловсон хүчин дутмаг байх	Боловсон хүчнийг одооноос практикт суурилсан сургалтад хамруулах, бэлтгэх	Дулааны эрчим хүчний салбарт ажиллах боловсон хүчин	-	-	МУ-ын 2011 оны 6 сарын 17-нд батлагдсан "Хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих тухай" хууль
<b>ДОЛОО. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТ</b>					
Ахуйн хатуу хог хаягдлаар бохирдох	Хог хаягдлыг ангилан ялгаж, шаардлага хангасан хогийн цэг байгуулан түр хадгалах. Орон нутгийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгжтэй хог хаягдал тээвэрлэх, зайлуулах гэрээ байгуулж ажиллах.	Дулааны станцын барилгын ажлын үед болон ашиглалтын үе шатанд	1,253,000	Тогтмол	-
<b>НИЙТ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЗАРДАЛ</b>			<b>1,253,000</b>		

### 3. Нөхөн сэргээлт, орчны тохижуулалтын төлөвлөгөө

Дулааны станцын өргөтгөл болон 33 м (4 м өргөн) шугам хоолой 0.34 га талбайд байгуулагдах (Хүснэгт 3.1) бөгөөд Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 7.2.3<sup>1</sup>-т заасны дагуу барилгын ажлын явцад болон дууссаны дараа нөлөөлөлд өртсөн газрыг тэгшилж, дулааны станцын барилга хоорондын талбайг тохижуулан, ургамал ургах нөхцөлийг бүрдүүлэхээс гадна явган хүний зам болон автозамыг хатуу хучилттай болгох шаардлагатай. Нөхөн сэргээлт орчны тохижуулалтаар гүйцэтгэх ажил, баримтлах стандарт, хэрэгжүүлэх хугацаа, холбогдох зардал зэргийг төлөвлөн хүснэгт 3.2-т үзүүлэв.

**Хүснэгт 3.1: Дулааны станцын барилга байгууламжийн талбай**

Барилгын нэр	Бүтэц	Хэмжээ (м)	Талбайн хэмжээ (м <sup>2</sup> )	Талбайн хэмжээ (га)
Дулааны станцын байгууламж	Төмөр	38 x 51 м	1938	0.194
Нүүрс хадгалах байгууламж	Төмөр бетон	32 x 40.5	1296	0.130
Харуулын байгууламж 1	Бетонон	4.5 x 4	18	0.002
Харуулын байгууламж 2	Бетонон	3.5 x 2.5	8.75	0.001
Дулаан дамжуулах шугам хоолой	төмөр	33 (4 м өргөн)	132	0.013
<b>Хөрс хуулалт хийх талбай, га</b>				<b>0.34</b>

<sup>1</sup>Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 7.2.3. барилга байгууламж барьж буй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь барилгын ажлын явцад болон дууссаны дараа эвдэрсэн газрын хөрсийг нөхөн сэргээх;



**Хүснэгт 3.2: Нөхөн сэргээлт, орчны тохижуулалтын төлөвлөгөө**

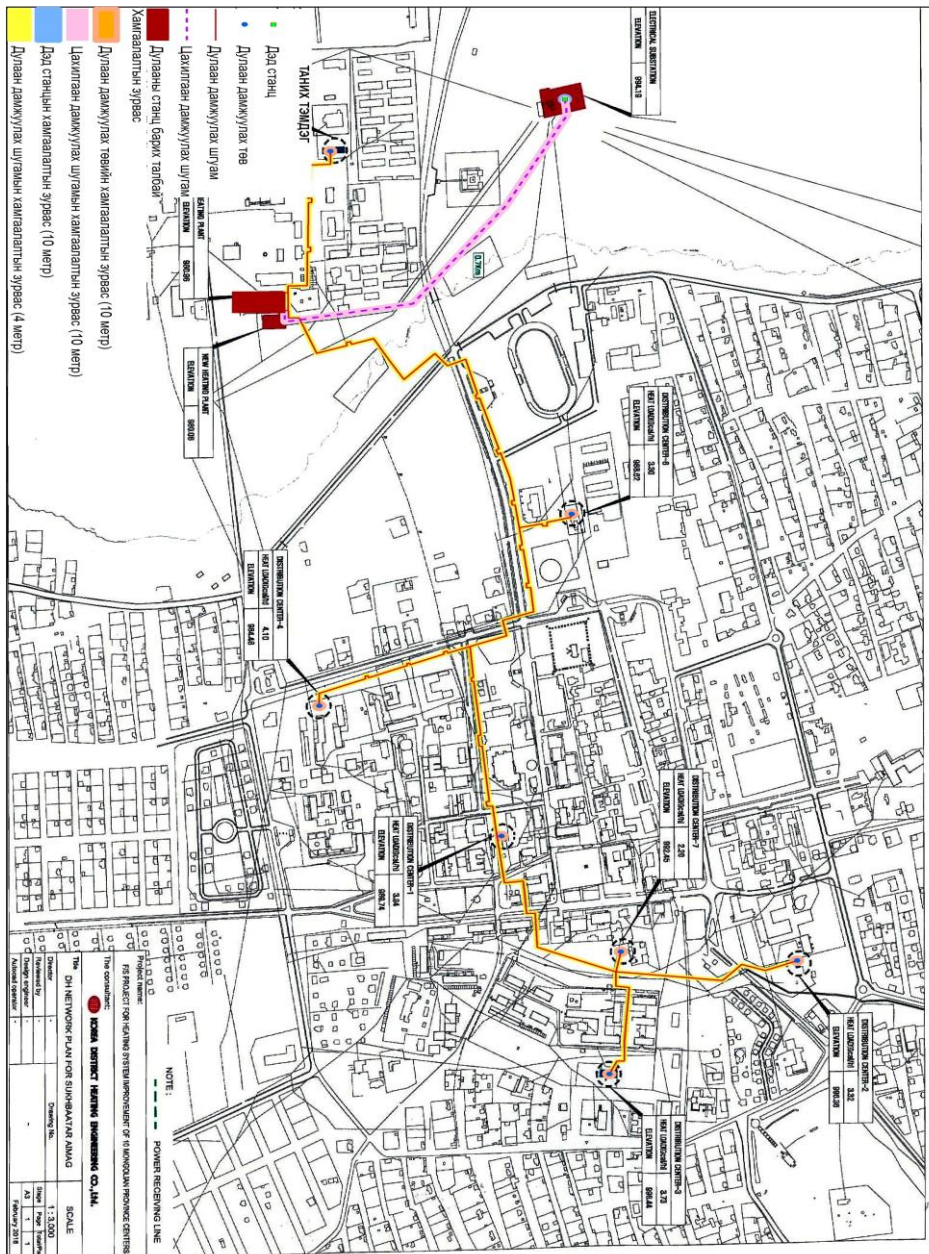
Нөхөн сэргээлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний хамрах хүрээ	Нэгжийн зардал, төг.	Нийт зардал, төг.	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт аргачлал
Дулааны станцын барилгажилтын үйл ажиллагааны үед нөлөөлөлд өртсөн газрын хөрсийг бэхжүүлж, үржил шимийг нь сайжруулж, хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах	Шимт хөрсөөр хучих талбайн хөрсийг түрж, тэгшлэх	Шимт хөрсөөр хучих талбай	-	Үйл ажиллагааны зардалд	2024-2025 онд барилгажилтын хугацаанд  (барилгажилт 3 жилийн хугацаанд үргэлжилнэ)	MNS 5914:2008 Байгаль орчин: Газрын нөхөн сэргээлт. Нэр томъёо, тодорхойлолт. MNS 5916:2008 Байгаль орчин: Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсийг хуулах, хадгалах.
	Хучсан шимт хөрсийг тараан, тэгшилж, байгалийн нөхөн ургалтыг дэмжих	Шимт хөрсөөр хучигдсан талбай	-	Үйл ажиллагааны зардалд		MNS 5918:2008 Байгаль орчин: Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах. Техникийн ерөнхий шаардлага.
Монгол улсын ерөнхийлөгчийн санаачилсан ТЭРБУМ МОД үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд	Тэрбум мод үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд станцын барилгын бүсэд ногоон байгууламж мод бут тарих	Станцын барилгын ажил дууссаны дараа орчны ногоон байгууламж мод бут тарина.	-	Үйл ажиллагааны зардалд		
<b>Нийт зардал, төг.</b>			-			

#### 4. Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө

10 аймгийн дулаан хангамжийг сайжруулах төсөл нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт хотод шинээр дулааны станц, дулаан дамжуулах төвүүд, дулаан болон цахилгааны шугам сүлжээг байгуулна. Төслийн нөлөөлөлд 1-р хэлхээний шугам, төлөвлөгдсөн дулаан дамжуулах төвүүд, дулааны станцын ойр орчимд оршин сууж буй айл өрхүүд, үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуй нэгжүүд хамрагдана. Судалгааны хүрээнд тус аймагт дулааны станцын төсөлтэй холбоотой 1 иргэнд нөхөн олговор олгохоор төлөвлөгдсөн байна. Мөн цахилгаан шугам сүлжээний байршлын хувьд 2 давхар 8 айлын орон сууцтай давхцаж байна. Цаашид төслийн хэрэгжилтийн явцад төслийн хэрэгжилттэй холбоотой үүссэн санал гомдлыг журмын дагуу шийдвэрлэх шаардлагатай.

Төслийн хэрэгжилттэй холбоотойгоор хувь хүн, аж ахуй нэгжийн эзэмшил газраар дайран өнгөрөх тохиолдолд, шугам сүлжээг байгуулах явцад Монгол улсын Засгийн газрын 1996 оны 120 тогтоолоор баталсан “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”-г баримтлах бөгөөд холбогдох нөхөн олговрыг Эдийн засгийн Хөгжлийн Хамтын ажиллагааны Сангийн Аюулгүй ажиллагааны бодлогыг баримтлан зохицуулна.

Зураг 4: Баруун-Урт хотод төлөвлөгдсөн шугам сүлжээний зураглал



## 5. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө

Монгол улсын Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль болон ЮНЕСКО-гоос баталсан олон улсын эрх зүйн актуудад соёлын төрөл зүйл, соёлын өвийг хамгаалахтай холбоотой дараах асуудлуудыг тусгасан байдаг. Үүнд:

- 1972 онд баталсан “Дэлхийн соёлын болон байгалийн өвийг хамгаалах” тухай конвенц;
- 2001 онд баталсан “Соёлын төрөл зүйлийн тухай” тунхаглалд соёлын өв, түүний төрөл зүйл нь бүх хүн төрөлхтний өв хөрөнгө бөгөөд өнөө үе болон хойч үеийн ашиг сонирхлын үүдснээс тэдгээрийг хүлээн зөвшөөрч, хадгалж хамгаалах тухай заасан байна;
- Монгол улсын Үндсэн хуулийн 1 дүгээр бүлгийн 7.1-д “Монголын ард түмний түүх, соёлын дурсгалт зүйл, шинжлэх ухаан, оюуны өв төрийн хамгаалалтад байна” гэж заасан;
- Монгол улсын Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 27.8-д хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, газар тариалан эрхлэх, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн эрдэм шинжилгээний байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргуулна. 27.9-д урьдчилан хайгуул судалгаа хийлгэх, илэрсэн түүх, соёлын дурсгалыг авран хамгаалах ажилд шаардагдах зардлыг захиалагч хариуцна. 27.10-т урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргуулаагүй нь газар эзэмшүүлэх шийдвэрийг хүчингүй болгох үндэслэл болно гэж заажээ;
- Палеонтологи, археологийн хайгуул, малтлага, судалгаа нь эрдэм шинжилгээний болон авран хамгаалах үндсэн чиглэлтэй байх бөгөөд соёлын биет өвийн судалгаа, шинжилгээг мэргэжлийн эрдэм шинжилгээний байгууллага хийнэ.

Сүхбаатар аймгийн төв Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төслийн талбай нь улсын болон орон нутгийн бүртгэлтэй түүх соёлын дурсгалт газруудтай давхцалгүй. Тиймээс тус төслийн хэрэгжилтээс хотын түүх соёлын дурсгалт зүйлс, газруудад шууд нөлөөлөх сөрөг нөлөөлөл байхгүй. Харин барилгын ажлын явцад өмнө нь судалж тогтоож чадаагүй түүх, соёлын дурсгал илэрсэн тохиолдолд ажлыг зогсоож, холбогдох хууль журмын дагуу арга хэмжээ авах шаардлагатай.

## **6. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө**

Төслийн бүхий л үе шатанд тохиолдож болзошгүй осол, аюул, эрсдэлүүдийг урьдчилан тодорхойлж, түүнээс урьдчилан сэргийлэх, шаардагдах зардал, баримтлах стандартыг тусгав.

Осол, аюулыг эх үүсвэрээр нь дараах байдлаар ангилав. Үүнд:

- Үйлдвэрийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх осол;
- Мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөл, халдварт өвчин тархалтаас шалтгаалсан осол;
- Байгалийн гамшиг тохиолдох;
- Гал түймэр гарах;
- Хяналтаас гадуурх дэлбэрэлт үүсэх;
- Тээврийн хэрэгслийн осол гарах зэрэг болно.

### **6.1 Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг**

Монгол улсын хэмжээнд мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжуудыг биелүүлэх нь хүний эрүүл мэнд байгаль орчин, төслийн үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг бууруулах, эдийн засгийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой. Осол эрсдэлийн менежменттэй холбоотой дараах хууль журмуудыг үйл ажиллагаанд мөрдөж ажиллана.

- Галын аюулгүй байдлын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/;
- Гамшгаас хамгаалах тухай хууль;
- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль;
- 4MNS 5566:2005 Гал түймрээс хамгаалах. ААН, байгууллага, барилга, байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага, норм;
- MNS 12.104-94 Хөдөлмөр хамгааллын стандартын систем;
- MNS 5105:2001 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал. Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн хэмжээ, ерөнхий шаардлага;

Дулааны станцыг барьж, ашиглах төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх “Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө”-г дараах хүснэгтэнд нэгтгэн тусгав.

**Хүснэгт 6.1: Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө**

Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Нэгжийн өртөг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
Гал түймэр	Дулааны станцын талбайд гал түймрээс сэргийлэх боломжтой бүх арга хэмжээг авах Дараах эрсдэл бууруулах арга хэмжээг авах: -Нийт ажилчдыг гал унтраах сургалтад хамруулах, -гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл, галын аюулын анхааруулах самбар тэмдэг байрлуулах.	Төслийн бүх байгууламжуудад	Гал унтраагуур 10 кг  Гал унтраагуур 2-5 кг	2  10	800.000  300.000	Галын аюулгүй байдлын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, 3 дугаар бүлэг Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, 5 дугаар бүлэг
Хяналтаас гадуурх дэлбэрэлт	Төслийн талбайд аюулгүй ажиллагааны бүх дүрэм журам болон аюултай бодистой холбоотой бусад бүх журмыг дагаж мөрдөх	Зуухны хэсэг	-	-	Үйл ажиллагааны зардал	Тэсэлгээний ажлын аюулгүй ажиллагааны нэгдсэн дүрэм, Тэсэрч, дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний эргэлтэд хяналт тавих тухай хууль
Ажиллагсдын эрүүл мэндийг хамгаалах	Ажиллагсдын эрүүл мэндийг хамгаалах урьдчилан сэргийлэх үзлэгт хамруулах, орон нутгийн эрүүл мэндийн байгууллагатай хамтарч ажиллах	Төслийн бүх байгууламжуудад	-	-	Үйл ажиллагааны зардал, цалингийн зардалд тусгагдсан	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, 3, 4 дүгээр бүлэг
Автомашин осол	Замын хөдөлгөөний аюулгүйн дүрмийг мөрдөөгүй тохиолдолд авах арга хэмжээний тухай бодлогыг боловсруулж, мөрдөж ажиллах, нэг буюу түүнээс олон автомашин хамарсан осол гарсан тохиолдолд компанийн даатгалын журмыг мөрдөнө. Ослын улмаас хүн бэртэж гэмтэх буюу нас барсан тохиолдолд ҮОХХ судлан бүртгэх журмын дагуу ажиллана. Гал түймэр гарвал галын журмыг мөрдөнө.	Төслийн түүхий эд тээвэрлэлтийн нэгжүүдэд	-	-	Үйл ажиллагааны зардалд тусгагдсан	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль,Замын хөдөлгөөний дүрэм Замын аюулгүй байдлын тухай хууль

## 7. Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ)

Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 31-р зүйл болон 2012 онд шинэчлэн батлагдсан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуульд (Төрийн мэдээлэл, 2012 оны 22 дугаар) зааснаар Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төслийг хэрэгжүүлэхдээ тухайн дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүрэг төсөл хэрэгжүүлэгчид өгөгдсөн. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэх бөгөөд орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрт төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд үзүүлж байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлон тусгахаар хуульчлагдсан байна.

Хуулийн дээрх заалтыг удирдлага болгон Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төслийг хэрэгжүүлэх явцад төсөл хэрэгжүүлэгчээс байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тайлан болон байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний үр дүнг, төслийг хэрэгжүүлж буй дэвсгэрт бий болж болзошгүй өөрчлөлтүүдийг тодорхойлох, хянах зорилгоор хяналтын үзүүлэлтүүд, байршил, хийх хугацаа, зардал, баримтлах стандарт, аргачлалыг тодорхойлж энэхүү орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг (ОХШХ) боловсруулав.

Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ) нь төслийн нөлөөллийн болон нөлөөлөлд өртөж болзошгүй бүс нутагт гарч болзошгүй өөрчлөлтүүдийг эрт тодорхойлох, сөрөг нөлөөллийг бууруулах үйл ажиллагааны үр дүнг илтгэх, авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний үндэслэлийг боловсруулах, орон нутгийн захиргаа, хяналтын байгууллага, нутгийн оршин суугчдад байгаль орчин, амьдрах орчны өөрчлөлтийн талаар бодит мэдээлэл өгөх үндсэн зорилготой.

БОМТ болон ОХШХ-ийн хэрэгжилтийн тайланг заасан хугацаанд гаргаж төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэрийн захиргаа, ойр орчмын нутаг дэвсгэр дэх иргэдэд танилцуулах тэдний саналыг нэгтгэн тусгах ажлыг зохион байгуулах, оролцогч болон сонирхогч талуудад мэдээллийг ил тод байлгах.

Баруун-Урт хотын дулаан хангамжийг сайжруулах төслийн 2024 онд хэрэгжүүлэх орчны хяналт шинжилгээний зардал 400,000 төгрөг болно.

**Хүснэгт 7.1: Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр**

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт	Хэмжигдэхүүний нэгж	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Хяналт шинжилгээний ажлын хэмжээ	Нийт зардал, төгрөг	Тайлбар	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
Төслийн барилгажих талбайд агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэх	мг/Нм <sup>3</sup>	Барилгажих талбайд	Жилд нэг удаа	1 удаа	150.000	Станц ашиглалтад орсон үед өөрөө хяналтын багажтай болох	ДЭМБ-ын агаарын чанарын зөвлөмж, 2005
Хөрсний агро химийн үндсэн үзүүлэлтүүд (ялзмаг, хөдөлгөөнт фосфор, хөдлгөөнт кали, урвалын орчин, цахилгаан дамжуулах чанар, карбонат)	Ялзмаг – хувь, хөдөлгөөнт фосфор – мг/100г, хөдөлгөөнт кали – мг/100г, карбонатын агууламж - хувь	Хөрс хуулах талбай болон шимт хөрсний овоолго	Жилд нэг удаа	1 цэг	150.000	Нөхөн сэргээлт хийхийн өмнө үржил шимт хөрсний овоолгоос 0-20 см гүнээс дээжийг авна. 2024 он	Шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд MNS 298:1990
Унд ахуйн хэрэгцээний усанд шинжилгээ хийлгэх		Төслийн талбайд	Жилд нэг удаа	1 удаа	100.000	-	-
<b>ОХШХ-ийн нийт зардал</b>					<b>400.000</b>		

## 8. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

10 аймгийн дулааны станц барих төсөл нь нийт 9 аймагт зэрэг хэрэгжиж байна. Байгаль орчин менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд Эрүүл мэнд, Байгаль орчин аюулгүй байдлыг хариуцсан менежерийн удирдлага доор нийт 9 аймагт гэрээт гүйцэтгэгч 5 компани, туслан гүйцэтгэгч 16 компани ажиллаж байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч “Бьюксан Инженеринг” компанийн зүгээс Эрүүл мэнд, Байгаль орчин, аюулгүй байдлын чиглэлээр холбогдох төрийн байгуулагатай хамтарч ажиллах тал дээр байнгын харилцаа холбоотой ажиллаж байна.

Төслийн хэмжээнд ажиллаж байгаа нийт ажиллагсдын эрүүл мэндийг хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх талаар тухайн орон нутгийн эрүүл мэндийн байгууллагуудтай хамтарч ажиллахаар төлөвлөж байна.

Нийт ажиллагсад болон төслийн талбайд Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах, мэдээлэх сургалт явуулж ажиллана.

### Хүснэгт 8.1 Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

№	Авах арга хэмжээ	Хугацаа, давтамж	Урьдчилсан зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэгч	Гарах үр дүн
1	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, байгаль орчныг хамгаалах, гал түймрээс урьдчилсан сэргийлэх талаар давтан сургалт, сурталчилгааг хийх	Жил бүр	Дотоод төлөвлөлтөөр	Ерөнхий гүйцэтгэгч Гэрээт компаниуд	Ажилчдын байгаль орчны боловсролыг дээшлүүлж, хувь хүнээс үүдэлтэй бохирдлыг бууруулах
2	Байгаль орчныг хамгаалах, хог хаягдлаа тогтоосон цэгт хаях, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар сургалт зохион байгуулж ажиллах	Жил бүр	Дотоод төлөвлөлтөөр		
3	Тухайн орон нутгийн Онцгой байдлын газартай хамтарч ажиллах. Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх дадлага сургалт зохион байгуулж ажиллах	Жил бүр	Дотоод төлөвлөлтөөр		
4	Төслийн хэмжээнд ажиллаж байгаа нийт ажиллагсдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах, эрүүл мэндийн тандалт судалгаа хийх	Жил бүр	Дотоод төлөвлөлтөөр	Эрүүл мэндийн байгууллага	Ажилчдыг үйлдвэрийн болон бусад гаралтай өвчин эмгэгээс урьдчилан сэргийлэх
5	Ажиллагсдын унд ахуйд хэрэгцээнд ашиглаж байгаа усыг итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэх	Жил бүр	Дотоод төлөвлөлтөөр	Гэрээт компаниуд	
	<b>Дүн</b>		-		



## **9. БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь**

Эрчим хүчний яамны захиалгаар хэрэгжиж байгаа Дулаан хангамжийг сайжруулах төслийн 2024 оны БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайланг байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага (БОАЖЯ)-д хүргүүлэх ба байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, бүх шатны Засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хагас жил тутамд хүргүүлнэ. Мөн төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэрийн сум, багийн иргэдийн хуралд БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар танилцуулгыг жил тутамд хийнэ.

Энэхүү төлөвлөгөөг “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь”-ийн дагуу оролцогч талуудад тайлагнана.

**Хүснэгт 9.1: Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь**

БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцах эзэн	Зохион байгуулах газар
БОАЖЯ-ны ХБОБНГ-т	“Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”-ын дагуу	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө, Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө, Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө, Тухайн жилийн БОМТ-г хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр,  Тухайн жилийн БОМТ-г хэрэгжилтийг нутгийн оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах хуваарь	Төсөл хэрэгжүүлэгчээс тухайн жилийн БОМТ-ний хэрэгжилтийн тайланг хүлээж авсан харьяа аймгийн БО газар, түүний биелэлтийг шалгаж, дүгнэлт гаргах ажлын хэсгийг харьяа аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулж, ажиллуулан дүгнэлтийг тухайн оны 11 дүгээр сарын 30-ны дотор БОАЖЯ-нд гаргуулна.	Үйл ажиллагааны зардал  (Тухайн жилийн тайлан боловсруулах, хэвлэх ажлын зардал)	Төсөл хэрэгжүүлэгч	БОАЖЯ-ны ХБОБНГ  Харьяа аймгийн БОГ
Харьяа сумын ЗДТГ, БО-ны албанд Иргэдийн төлөөлөл	Орон нутгийн иргэдийн төлөөлөлийг дулааны станцын талбайд хүлээн авч, Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг танилцуулах,	БОМТ-ний хэрэгжилтийн явцыг БО-ны бүрдэл хэсгүүдээр гарган танилцуулах	Жилд 1 удаа	Үйл ажиллагааны зардал (Тухайн жилийн тайлангийн танилцуулга, тараах материал хэвлэх, танилцуулга хийх зардал)	Барилгын ажлын үед барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч компани; ашиглалтын үед үйл ажиллагааг хариуцах байгууллага	Дулааны станцын талбайд

*10 аймагт нэгэн зэрэг хэрэгжиж буй төсөл учраас хуулийн хугацаанд тайлагнахад хүндрэлтэй байж болох юм*