АГУУЛГА

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 2

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ 5

ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ........ 15

ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ........ 16

ТАВ. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 18

ЗУРГАА. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 18

ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 19

НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 22

ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР 23

АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 27

АРВАН НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТҮҮНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ........ 30

ДҮГНЭЛТ........ 31

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТУХАЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1.Төслийн ерөнхий мэдээлэл

Хүснэгт 1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

№	Үзүүлэлтүүд	Утга
1	Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага	“ХОНГ ДА ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК
2	Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, “Монноос” ХК-ийн байр, 102 тоот Утас: (976)-324942, (976)-88108447
3	Төслийн нэр	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт орших “Ногоон дов” нэртэй тоосгоны шаврын ордыг ил уурхайн аргаар ашиглах
4	Хүчинтэй хууль эрх зүйн баримт бичгийн жагсаалт	а. ААН-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ: Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019009064 Улсын регистрийн дугаар: 2861976 Улсад бүртгүүлсэн: 2006.03.31 б. Ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрөл: Дугаар: MV-012112 Олгосон огноо: 2007.01.29
5	Ашигт малтмал ашиглах тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбилцол	Талбай: 20.6 га Газар зүйн солбилцол: (L-48-11) 1. 107° 18′ 23.38″ 47° 45′ 48.77″ 2. 107° 17′ 43.37″ 47° 45′ 48.77″ 3. 107° 17′ 43.37″ 47° 45′ 56.78″ 4. 107° 18′ 23.38″ 47° 45′ 56.78″
6	Ордын тоосгоны шаврын анх батлагдсан геологийн нөөц	418.36 мян.м^3
7	Өмнөх жилүүдэд олборлосон нөөц	60.52 мян.м^3
8	Ордын хэмжээн дэх одоогийн үлдэгдэл нөөц	357.84 мян.м^3
8	Ордын тоосгоны шаврын үйлдвэрлэлийн нөөц	349.36 мян.м^3
10	**Жилийн хүчин чадал**	**Шавар олборлолт: 13.88 мян.м^3** **Тоосго үйлдвэрлэл: 4.0 сая.ширхэг**
11	**Ордын ашиглалтын хугацаа**	**25 жил**
12	**Анхны хөрөнгө оруулалт**	**542.06 сая.төг**

1.1 1.2 Төсөл хэрэгжүүлэх талбайн байршил:

“Ногоон дов” тоосгоны шаврын орд нь MV-012112 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайд хамаарагдах бөгөөд Улаанбаатар хотоос зүүн тийш 40 км, Налайх дүүргийн төвөөс зүүн зүгт 3.2 км зайд 1:100 000-ны масштабтай байрзүйн зургийн L-48-11 тоот хавтгайд 20.6 га талбайг эзлэн дараах солбилцолд оршино.

Хүснэгт 2. Газарзүйн солбицол

№	Уртраг	Өргөрөг
1	107^0 17’ 21.37”	47^{0}44’ 26.77”
2	107^0 17’ 03.37”	47^{0}44’ 26.77’’
3	107^0 17’ 03.37”	47^{0}44’ 35.77’’
4	107^0 17’ 21.37”	47^{0}44’ 35.77’’

Зураг 1. Төсөл хэрэгжих газрын топо зураг

Уурхайн хүчин чадал

Уурхайн хүчин чадлыг “Хонгда интернэшнл” ХХК-ийн техникийн даалгаварын дагуу жилд дунджаар 4.0 сая ширхэг тоосго үйлдвэрлэх хүчин чадлаар тооцсон ба ийм хэмжээний тоосгыг үйлдвэрлэхэд жилд дунджаар 13.88 мян.м^3 шавар олборлон боловсруулах шаардлагатай болно.

Уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа нь хоногт 8 цагийн 1 ээлжээр ажиллах горимыг барина. Ингэснээр уг уурхай нь жилдээ 133 хоног буюу 958 цаг ажиллах юм.

Уурхайн талбайд ашиглалт явуулах дараалал

Уурхайг ашиглах дараалал нь маш энгийн бөгөөд уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа болон тоосго үйлдвэрлэл нь дараах технологийн үндсэн горимын дагуу явагдана.

ХӨРС ХУУЛАЛТ ► ШАВАР ОЛБОРЛОЛТ

Тоосго үйлдвэрлэл:

ТООСГО ҮЙЛДВЭРЛЭХ ► ХАТААХ ► ШАТААХ ► БЭЛЭН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ХЭРЭГЛЭГЧДЭД НИЙЛҮҮЛЭХ

Үүний зэрэгцээ уурхайн зам цэвэрлэх, хуурайшилт ихтэй үед тоосжилттой тэмцэх мөн тоног төхөөрөмжид засвар, үзлэг үйлчилгээ хийх гэх мэт туслах ажлууд тодорхой хувиар, зохион байгуулалтын дагуу хийгдэнэ.

Уурхайн үндсэн тоног төхөөрөмж

Хүснэгт 3. Ил уурхайд ашиглах тоног төхөөрөмж

№	Ажлын төрөл	Хэрэглэгдэх тоног төхөөрөмжийн нэр	Марк	Шаардагдах тоо
1	Хөрс хуулалт, овоолго	Бульдозер	Shantui SD16	1
2		Утгуурт ачигч	ZL-50	1
2	Шавар олборлолт	Экскаватор	Hyundai R500LC-7	1
3	Шавар тээвэрлэлт	Автосамосвал	HOWO-ZZ3257	1

1.2 1.6 Үйлдвэрийн хүчин чадал, ажиллах горим

Үйлдвэрийн ажиллах горим

Уг ордын уулын ажил нь улирлын чанартай явагдах бөгөөд 4-р сарын 15-наас 5-р сарын 01-нийг хүртэл бэлтгэл ажил, 5-р сарын 01-нээс 09-р сарын 30-ныг хүртэл шавар олборлолт, хөрс хуулалт, тоосго үйлдвэрлэлийн ажил явагдах буюу жилд нийтдээ 5 сар ажиллах юм.

Уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа нь хоногт 8 цагийн 1 ээлжээр ажиллах горимыг барина. Ингэснээр уг уурхай нь жилдээ 133 хоног буюу 958 цаг ажиллах юм.

Үйлдвэрийн үндсэн тоног төхөөрөмжийн иж бүрдэл

Тоосго үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа нь түүхий эд, материалыг бутлан үйлдвэрлэлд бэлдэх, тоосго үйлдвэрлэх, хатаах, шатааж боловсруулах, эцсийн бүтээгдэхүүнийг хэрэглэгчдэд нийлүүлэх гэсэн ерөнхий шат дараалалтай явагдана.

Зураг 2. Тоосго үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмжийн дамжлага схем

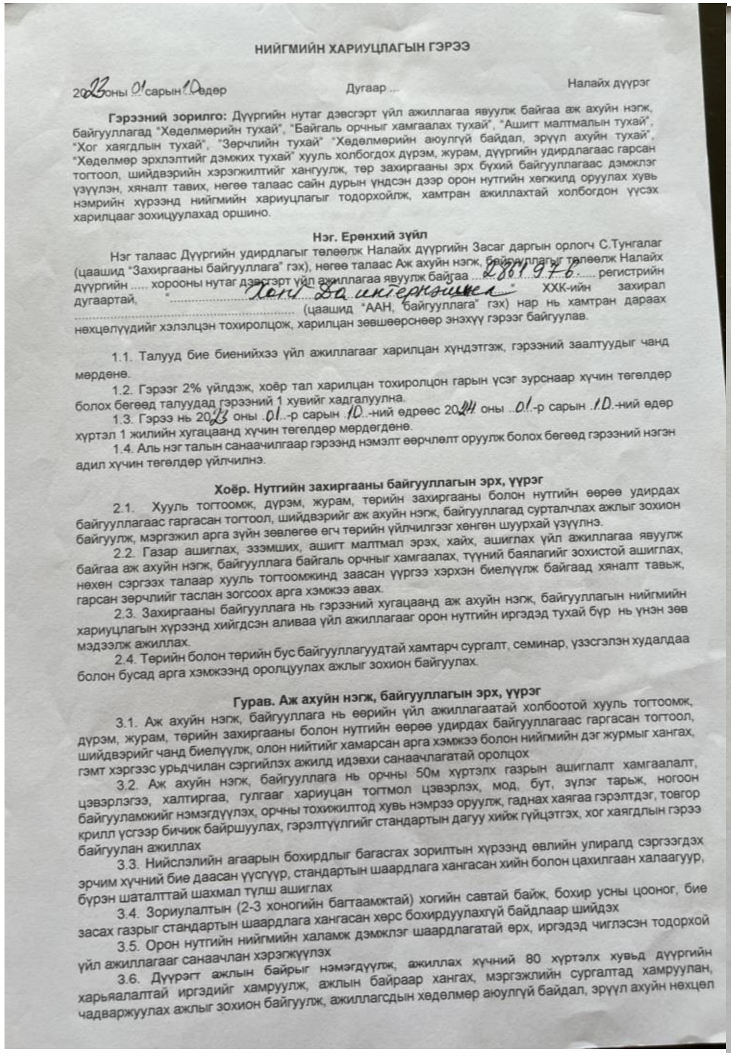
1.3 1.7 Тухайн жилийн уулын ажлын тайлан

“Ногоон дов” уурхай нь 2023 онд уулын ажил явуулаагүй бөгөөд жил өнжөөж хадгалсан шавраараа тоосго үйлдвэрлэсэн.

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд:

- ✓ Хог хаягдлын гэрээг байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.
- ✓ ОХШХ-ийн хүрээнд агаар, ус, хөрсний шинжилгээ авч лабораторид шинжлүүлсэн.
- ✓ Орчны тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлж мод тарьж цэцэрлэгжүүлэлт хийсэн.
- ✓ Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлэх, ашиглах гэрээ байгуулсан /Төлбөрийн баримтыг хавсаргав/
- ✓ Туул голын сав газрын захиргаанаас усны дүгнэлт гаргуулсан
- ✓ Нийгмийн хариуцлагын гэрээг байгуулж орон нутагтай хамтран ажилсан.



НИЙГМИЙН ХАРИУЦЛАГЫН ГЭРЭЭ

2023 оны 01 сарын 10 өдөр   Дугаар ...   Налайх дүүрэг

Гэрээний зорилго: Дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллагад "Хөдөлмөрийн тухай", "Байгаль орчныг хамгаалах тухай", "Ашигт малтмалын тухай", "Хог хаягдлын тухай", "Зөрчлийн тухай" "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай", "Хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих тухай" хууль холбогдох дүрэм, журам, дүүргийн удирдлагаас гарсан тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангуулж, төр захиргааны эрх бүхий байгууллагаас дэмжлэг үзүүлэн, хяналт тавих, нөгөө талаас сайн дурын үндсэн дээр орон нутгийн хөгжилд оруулах хувь нэмрийн хүрээнд нийгмийн хариуцлагыг тодорхойлж, хамтран ажиллахтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

Нэг. Ерөнхий зүйл

Нэг талаас Дүүргийн удирдлагыг төлөөлж Налайх дүүргийн Засаг даргын орлогч С.Тунгалаг (цаашид "Захиргааны байгууллага" гэх), нөгөө талаас Аж ахуйн нэгж, байгууллагыг төлөөлж Налайх дүүргийн ..... хорооны нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа 2861976 ..... регистрийн дугаартай, "Хонг Да интернэшнл" ХХК-ийн захирал .... (цаашид "ААН, байгууллага" гэх) нар нь хамтран дараах нөхцөлүүдийг хэлэлцэн тохиролцож, харилцан зөвшөөрснөөр энэхүү гэрээг байгуулав.

1.1. Талууд бие биенийхээ үйл ажиллагааг харилцан хүндэтгэж, гэрээний заалтуудыг чанд мөрдөнө.

1.2. Гэрээг 2% үйлдэж, хоёр тал харилцан тохиролцон гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд талуудад гэрээний 1 хувийг хадгалуулна.

1.3. Гэрээ нь 2023 оны 01-р сарын 10-ний өдрөөс 2024 оны 01-р сарын 10-ний өдөр хүртэл 1 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө.

1.4. Аль нэг талын санаачилгаар гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

Хоёр. Нутгийн захиргааны байгууллагын эрх, үүрэг

2.1. Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, төрийн захиргааны болон нутгийн өөрөө удирдах байгууллагаас гаргасан тогтоол, шийдвэрийг аж ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчлах ажлыг зохион байгуулж, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч төрийн үйлчилгээг хөнгөн шуурхай үзүүлнэ.

2.2. Газар ашиглах, эзэмших, ашигт малтмал эрэх, хайх, ашиглах үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллага байгаль орчныг хамгаалах, түүний баялгийг зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх талаар хууль тогтоомжинд заасан үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт тавьж, гарсан зөрчлийг таслан зогсоох арга хэмжээ авах.

2.3. Захиргааны байгууллага нь гэрээний хугацаанд аж ахуйн нэгж, байгууллагын нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хийгдсэн аливаа үйл ажиллагааг орон нутгийн иргэдэд тухай бүр нь үнэн зөв мэдээлж ажиллах.

2.4. Төрийн болон төрийн бус байгууллагуудтай хамтарч сургалт, семинар, үзэсгэлэн худалдаа болон бусад арга хэмжээнд оролцуулах ажлыг зохион байгуулах.

Гурав. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх, үүрэг

3.1. Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь өөрийн үйл ажиллагаатай холбоотой хууль тогтоомж, дүрэм, журам, төрийн захиргааны болон нутгийн өөрөө удирдах байгууллагаас гаргасан тогтоол, шийдвэрийг чанд биелүүлж, олон нийтийг хамарсан арга хэмжээ болон нийгмийн дэг журмыг хангах, гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох

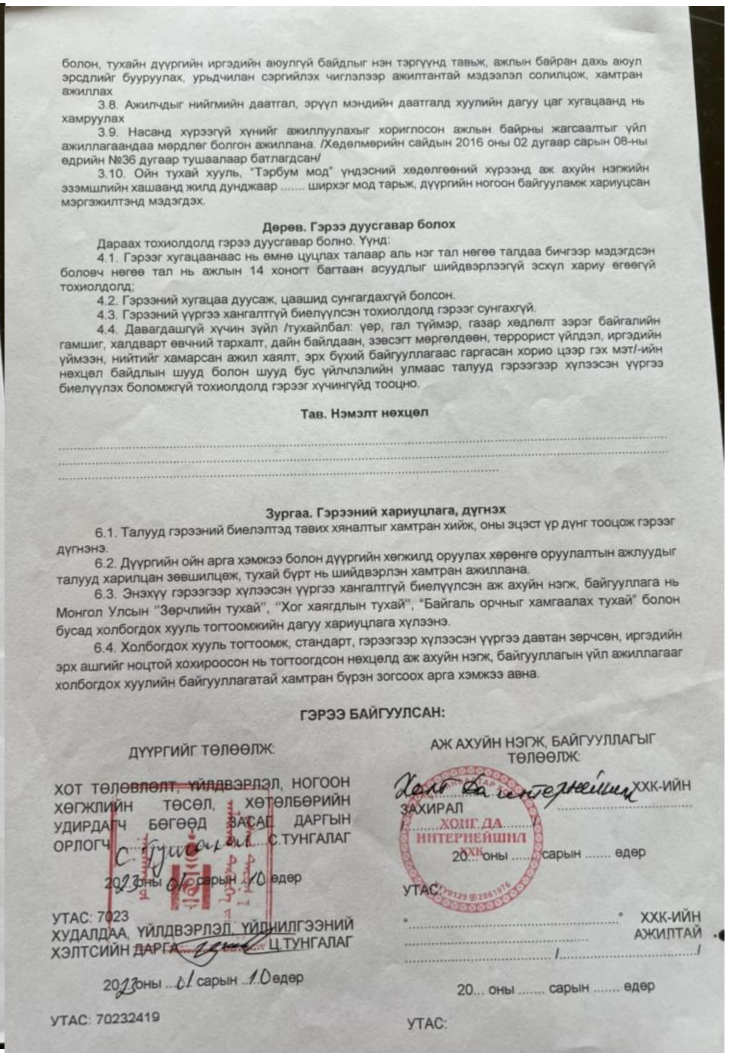
3.2. Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь орчны 50м хүртэлх газрын ашиглалт хамгаалалт, цэвэрлэгээ, халтиргаа, гулгааг хариуцан тогтмол цэвэрлэх, мод, бут, зүлэг тарьж, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, орчны тохижилтод хувь нэмрээ оруулж, гаднах хаягаа гэрэлтдэг, товгор крилл үсгээр бичиж байршуулах, гэрэлтүүлгийг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх, хог хаягдлын гэрээ байгуулан ажиллах

3.3. Нийслэлийн агаарын бохирдлыг багасгах зорилтын хүрээнд өвлийн улиралд сэргээгдэх эрчим хүчний бие даасан үүсгүүр, стандартын шаардлага хангасан хийн болон цахилгаан халаагуур, бүрэн шаталттай шахмал түлш ашиглах

3.4. Зориулалтын (2-3 хоногийн багтаамжтай) хогийн савтай байж, бохир усны цооног, бие засах газрыг стандартын шаардлага хангасан хөрс бохирдуулахгүй байдлаар шийдэх

3.5. Орон нутгийн нийгмийн халамж дэмжлэг шаардлагатай өрх, иргэдэд чиглэсэн тодорхой үйл ажиллагааг санаачлан хэрэгжүүлэх

3.6. Дүүрэгт ажлын байрыг нэмэгдүүлж, ажиллах хүчний 80 хүртэлх хувьд дүүргийн харьяалалтай иргэдийг хамруулж, ажлын байраар хангах, мэргэжлийн сургалтад хамруулан, чадваржуулах ажлыг зохион байгуулж, ажиллагсдын хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн нөхцөл



болон, тухайн дүүргийн иргэдийн аюулгүй байдлыг нэн тэргүүнд тавьж, ажлын байран дахь аюул эрсдлийг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр ажилтантай мэдээлэл солилцож, хамтран ажиллах

3.8. Ажилчдыг нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалд хуулийн дагуу цаг хугацаанд нь хамруулах

3.9. Насанд хүрээгүй хүнийг ажиллуулахыг хориглосон ажлын байрны жагсаалтыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллана. /Хөдөлмөрийн сайдын 2016 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн №36 дугаар тушаалаар батлагдсан/

3.10. Ойн тухай хууль, "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд аж ахуйн нэгжийн эзэмшлийн хашаанд жилд дунджаар .... ширхэг мод тарьж, дүүргийн ногоон байгууламж хариуцсан мэргэжилтэнд мэдэгдэх.

Дөрөв. Гэрээ дуусгавар болох

Дараах тохиолдолд гэрээ дуусгавар болно. Үүнд:

4.1. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаар аль нэг тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө тал нь ажлын 14 хоногт багтаан асуудлыг шийдвэрлээгүй эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд;

4.2. Гэрээний хугацаа дуусаж, цаашид сунгагдахгүй болсон.

4.3. Гэрээний үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд гэрээг сунгахгүй.

4.4. Давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: үер, гал түймэр, газар хөдлөлт зэрэг байгалийн гамшиг, халдварт өвчний тархалт, дайн байлдаан, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, нийтийг хамарсан ажил хаялт, эрх бүхий байгууллагаас гаргасан хорио цээр гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын шууд болон шууд бус үйлчлэлийн улмаас талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй тохиолдолд гэрээг хүчингүйд тооцно.

Тав. Нэмэлт нөхцөл

....

....

....

Зургаа. Гэрээний хариуцлага, дүгнэх

6.1. Талууд гэрээний биелэлтэд тавих хяналтыг хамтран хийж, оны эцэст үр дүнг тооцож гэрээг дүгнэнэ.

6.2. Дүүргийн ойн арга хэмжээ болон дүүргийн хөгжилд оруулах хөрөнгө оруулалтын ажлуудыг талууд харилцан зөвшилцөж, тухай бүрт нь шийдвэрлэн хамтран ажиллана.

6.3. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн аж ахуйн нэгж, байгууллага нь Монгол Улсын "Зөрчлийн тухай", "Хог хаягдлын тухай", "Байгаль орчныг хамгаалах тухай" болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

6.4. Холбогдох хууль тогтоомж, стандарт, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ давтан зөрчсөн, иргэдийн эрх ашгийг ноцтой хохироосон нь тогтоогдсон нөхцөлд аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагааг холбогдох хуулийн байгууллагатай хамтран бүрэн зогсоох арга хэмжээ авна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ДҮҮРГИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН УДИРДАГЧ БӨГӨӨД ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ .... С.ТУНГАЛАГ	"Хонг Да интернэйшнл" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ .... /........../
2023 оны 01 сарын 10 өдөр	20... оны .... сарын .... өдөр
УТАС: 7023	УТАС:
ХУДАЛДАА, ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТСИЙН ДАРГА .... Ц.ТУНГАЛАГ	"........" ХХК-ИЙН АЖИЛТАЙ .... /......../
2023 оны 01 сарын 10 өдөр	20... оны .... сарын .... өдөр
УТАС: 70232419	УТАС:

ХОНГ ДА ИНТЕРНЕЙШНЛ ХХК

Зураг 3. Нийгмийн хариуцлагын гэрээ

Нэгж талбарын дугаар: 1260510366

ТҮГЭЭМЭЛ ТАРХАЦТАЙ АШИГТ МАЛТМАЛЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛТЭЙ АЖ АХУЙ НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны **9** сарын **5** өдөр **№ 01113-2022/01984** *Улаанбаатар хот*

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын **2007** оны **01** сарын **29**-ны өдрийн **01113-А/1211/2007** тоот шийдвэрийг үндэслэн газар ашиглуулагчийг төлөөлж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны мэргэжилтэн **Балжинням** овогтой **Янжинбилэг**, газар ашиглагчийг төлөөлж

(**Хонг Да интернэшил ХХК**)
(иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр)
Хонг Да интернэшнл ХХК-ны Захирал Li Shihua.
нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. **Нийслэлийн Засаг даргын / Ашигт малтмал газрын тосны газрын** даргын **2007** оны **01** сарын **29**-ны өдрийн **01113-А/1211/2007** тоот шийдвэр энэхүү газар ашиглуулах гэрээ байгуулах үндэслэл болно.

1.2. Гэрээнд дараах зүйлийг заавал тусгана.

1.2.1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг харуулсан зураг схем.

1.2.2. Газар ашиглуулагчаас газар ашиглагчид уг газрыг хүлээлгэн өгсөн акт.

1.2.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28-р тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулна.

1.2.4. Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт.

1.3. Энэхүү гэрээний 1.2.-т заасан бүрдүүлбэр нь гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд түүнийг бүрдүүлж хийгээгүй тохиолдолд уг гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Ашиглалтад олгосон газрын нийт хэмжээ 205969 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	**Тухайн зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ**
Уурхайн газар	205969 м2
Уурхайн ашиглалт, олборлолт явуулж буй талбай	28504.33 м2
Уул уурхайн үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламжийн талбай	2183 м2
Нөөц газрын талбай	173271.35 м2
Газар ашиглах хугацаа	15

2.2. Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2 дугаар хавсралтад заасан тусгай зөвшөөрлийн талбайн солбилцол бүхий кадастрын зураг нь гэрээний хавсралт болно. Тус солбилцлын дагуу тухайн газрын байрлал, хилийн заагийг тогтооно.

1

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ болон уулын ажлын төлөвлөгөөнд өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар ашиглуулагчийн хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлага

3.1. Газар ашиглагч газрыг гэрээний нөхцөл, зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

3.2. Газрыг гэрээний нөхцөл, зориулалтын дагуу ашиглаагүй, энэ талаар тавьсан шаардлага болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал бий болсон, тусгай зөвшөөрөл цуцлагдсан, дуусгавар болсон тохиолдолд гэрээ цуцалж, Газрын тухай хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

3.3. Газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнэх;

3.4. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх үүрэг.

Дөрөв. Газар ашиглагчийн хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлага

4.1. Газрыг гэрээний нөхцөл, зориулалтын дагуу ашиглах;

4.2. Газар ашиглалтын төлбөрийг хугацаанд нь үйл ажиллагааны үр дүн гарахыг хүлээлгүй төлнө;

4.3. Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол төлөгдөөгүй төлбөрийн дүнгээс бодож хоног тутам 0,3 хувийн алданги төлнө;

4.4. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах;

4.5. Газар ашиглах гэрээг жил бүр дүгнүүлэх;

4.6. Газар ашиглагч нь уг газрыг ашиглахтай холбоотой авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээг хугацаанд нь биелүүлэхийн зэрэгцээ, хот нийтийн аж ахуйг арчлан хамгаалах, засаж тохижуулах үүрэгтэй;

4.7. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол гэрээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар гэрээний хугацааг сунгуулах;

4.8. Газар, байгаль орчныг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах тухай хууль, тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;

4.9. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

4.10. Бусдын газар өмчлөх, эзэмших, ашиглахтай холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

4.11. Орчны газарт байрлаж байгаа инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, засвар үйлчилгээ эрхэлж байгаа мэргэжлийн байгууллагын үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх;

4.12. Гэрээнд зааснаас өөр зориулалтаар газрыг ашигласан бол газар ашиглуулагч гэрээг цуцалж, ашиглалтын явцад учирсан хохирлыг нөхөн төлөх;

4.13. Газар ашиглагч нь албан ёсны хаяг, утасны дугаар өөрчлөгдсөн тохиолдолд ажлын 3 хоногийн дотор газар ашиглуулагч талд мэдэгдэж, гэрээнд тусгуулна.

4.14. Газар ашиглагч нь Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6-д заасны дагуу уурхайн эдэлбэр газрынхаа 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана;

4.15. Газар ашиглагчийн хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлага;

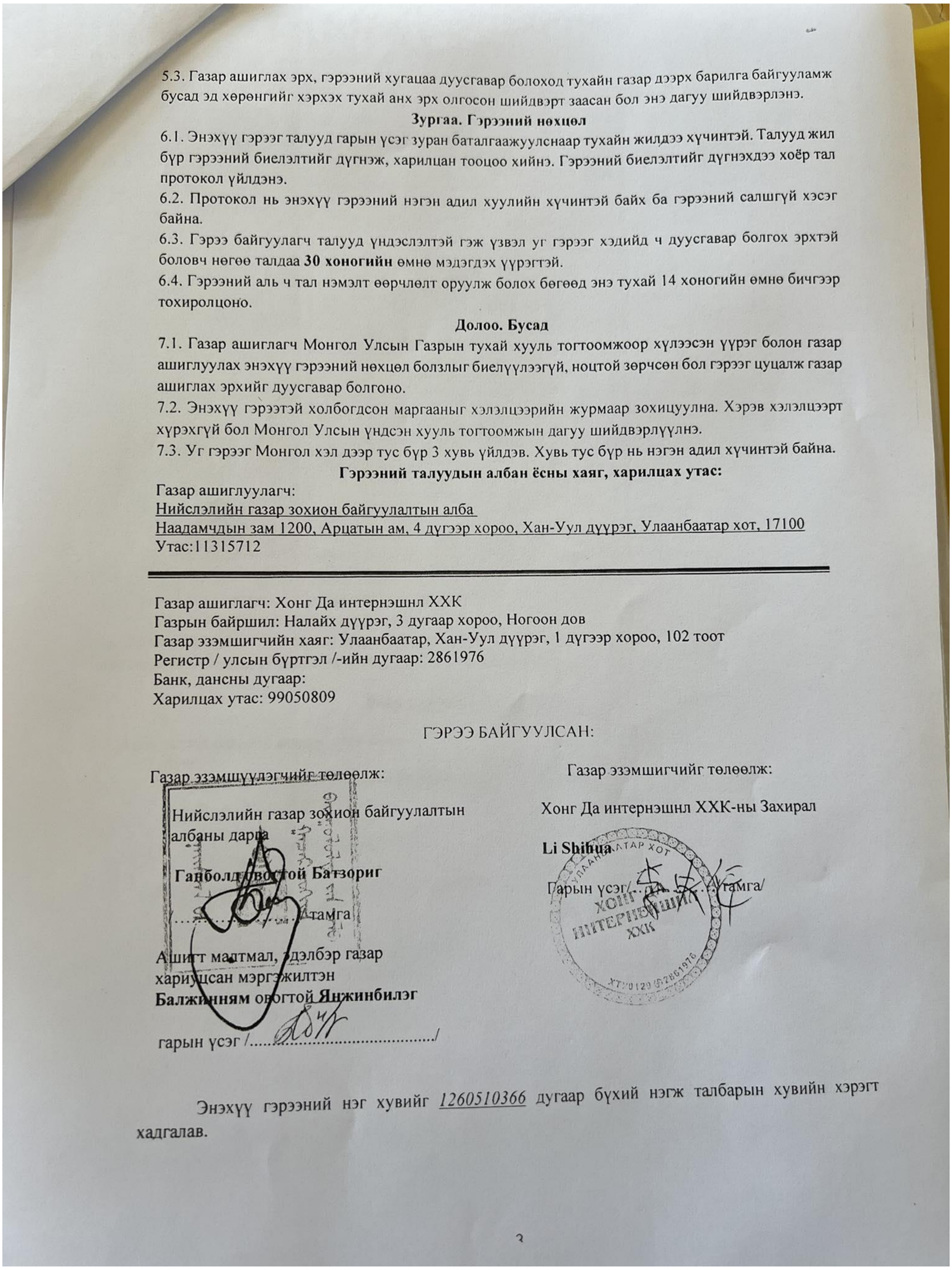
4.16. Холбогдох хууль, тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг.

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар ашиглах эрхийг захиргааны журмаар дуусгавар болгосон тохиолдолд уг газрыг эргүүлэн хүлээлгэн өгөх асуудлыг газар ашиглагч бүрэн хариуцна.

5.2. Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа газраас салгаж болохгүй барилга байгууламж эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар ашиглах эрхийг дуусгавар болгож шийдвэрлэнэ.**

2



5.3. Газар ашиглах эрх, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол энэ дагуу шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний нөхцөл

6.1. Энэхүү гэрээг талууд гарын үсэг зуран баталгаажуулснаар тухайн жилдээ хүчинтэй. Талууд жил бүр гэрээний биелэлтийг дүгнэж, харилцан тооцоо хийнэ. Гэрээний биелэлтийг дүгнэхдээ хоёр тал протокол үйлдэнэ.

6.2. Протокол нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хуулийн хүчинтэй байх ба гэрээний салшгүй хэсэг байна.

6.3. Гэрээ байгуулагч талууд үндэслэлтэй гэж үзвэл уг гэрээг хэдийд ч дуусгавар болгох эрхтэй боловч нөгөө талдаа **30 хоногийн** өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй.

6.4. Гэрээний аль ч тал нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд энэ тухай 14 хоногийн өмнө бичгээр тохиролцоно.

Долоо. Бусад

7.1. Газар ашиглагч Монгол Улсын Газрын тухай хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүрэг болон газар ашиглуулах энэхүү гэрээний нөхцөл болзлыг биелүүлээгүй, ноцтой зөрчсөн бол гэрээг цуцалж газар ашиглах эрхийг дуусгавар болгоно.

7.2. Энэхүү гэрээтэй холбогдсон маргааныг хэлэлцээрийн журмаар зохицуулна. Хэрэв хэлэлцээрт хүрэхгүй бол Монгол Улсын үндсэн хууль тогтоомжын дагуу шийдвэрлүүлнэ.

7.3. Уг гэрээг Монгол хэл дээр тус бүр 3 хувь үйлдэв. Хувь тус бүр нь нэгэн адил хүчинтэй байна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч:
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба
Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дүгээр хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас:11315712

Газар ашиглагч: Хонг Да интернэшнл ХХК
Газрын байршил: Налайх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Ногоон дов
Газар эзэмшигчийн хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 102 тоот
Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: 2861976
Банк, дансны дугаар:
Харилцах утас: 99050809

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга
Ганболд овогтой Батзориг
/.......................... тамга/

Ашигт малтмал, эдэлбэр газар хариуцсан мэргэжилтэн
Балжиннням овогтой Янжинбилэг
гарын үсэг /.../

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
Хонг Да интернэшнл ХХК-ны Захирал
Li Shihua
Гарын үсэг/.................. тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг *1260510366* дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

3

Зураг 4. Газар эзэмших, ашиглуулах гэрээ

Төрийн банк

Огноо: 2023/09/06

ТАТВАР ТӨЛСӨН БАРИМТ

Харилцагчийн нэр: Хонг Да интернэшнл
Регистрийн дугаар: 2861976
Төлбөрийн мэдээлэл

Журналын №: 3644137
Теллер №: 10914

№	Тайлант огноо	Татварын төрөл	Нэхэмжлэх, хөрөнгийн дугаар	Төрийн сангийн дансны данс, нэр	Дүн
1	2023 оны 3-р улирал	Газрын төлбөр-Дэд алба	1230900203227	100200400943 НД.Газрын төлбөр	4,338,400.00
Нийт татварын дүн					4,338,400.00
Гүйлгээний шимтгэл					300.00

Нийт төлөх дүн: 4,338,700.00

Данс эзэмшигч 1 нэр: .... Гарын үсэг........................
Данс эзэмшигч 2 нэр: .... Гарын үсэг........................

Төрийн банк ..../Салбар, тооцооны төв, касс/
Банкны ажилтны нэр, гарын үсэг, тэмдэг/........................../

Танд баярлалаа

Зураг 5. Газар ашигласны төлбөрийн баримт

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ГАЗРЫН ДАРГА
Р.ЭНХТАЙВАН

2023 оны 09 сарын 22-ны өдөр

БАТЛАВ.
"УГАЛЗАН ЦАМХАГ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ
Г.АЛТАНЦЭЦЭГ

Улаанбаатар хот

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Дугаар 2023/29

Нэг. Ерөнхий зүйл:

Усны тухай хуулийн **28.4, 28.6, 28.7, 29.1**-д заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны 2023 оны 09 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 23/73 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын 2015 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/99 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж **Нийслэлийн Байгаль орчны газрын** Ойн хэлтсийн мэргэжилтэн Түвшинжаргал овогтой Эрдэнэтуул, Ус ашиглагчийг төлөөлж нийслэлийн Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо, Бага баян уулын задгай, 9019034035 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5171881 регистрийн дугаартай **"Угалзан цамхаг" ХХК-ийг** төлөөлж Үйлдвэрийн захирал Ц.Хатанбаатар нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг **2023** оны **1** дүгээр сарын **01**-ээс нөхөн тооцож 2023 оны 12 дугаар сарын **31** хүртэл **1** жилийн хугацаатайгаар гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Шавар олборлож тоосго үйлдвэрлэх.
2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:**
2.2.1. Унд- ахуй, м³/жил:....................................1785.6..
2.2.2. үйлдвэрлэл, м³/ жил:................................4264.0...
2.2.3. Зүлэг талбайн усалгаа м³/ жил:...
2.2.4. эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног ....-..
2.3. **Усны чанар, найрлага:** 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ны дотор гүний худгийн усанд хими, бактерлогийн шинжилгээг хийлгэх. Стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд усыг хэрэглэх.
2.4. **Усны эх үүсвэрийн:**
2.4.1 Байршил:..................Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо, Бага баян уулын задгай.
2.4.2 Солбицол:.................47°44'36.16"N, 107°17'20.72"E...
2.4.3 Барилга байгууламж: Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж ашигладаггүй.
2.4.4 Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: 10 м³ эзэлхүүнтэй нөөцийн сантай. Нөөцийн сангаас 25 мм голчтой ган хоолойгоор зуурах төхөөрөмжтэй холбогддог.
2.4.5 Хүчин чадал: Жилд 5.3 сая.ширхэг тоосго үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.
2.5. **Хаягдал усны:**
2.5.1 Стандартын шаардлага: Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" MNS 6561:2015 стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал ус гаргах.
2.5.2 Хаях цэгийн байршил: Ахуйн бохир усыг доторлосон цооногт хуримтлуулж автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны шугамд нийлүүлдэг.
2.5.3 Солбицол:........................47°44'45.17"N, 107°16'53.66"E......................................
2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ:** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.
2.6.1 Жинлэгдэх бодис, кг:....................................-...
2.6.2 Органик бодис, кг:..-...
2.6.3 Эрдэс бодис, кг:...-...
2.6.4 Хүнд метал, кг:..-...
2.6.5 Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр:.................................-........................

2.7. **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:** Ахуйн бохир усыг доторлосон цооногт хуримтлуулж автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны шугамд нийлүүлдэг.

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох,** бохирдохоос сэргийлэх арга **хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:** Жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд усны нөөцийг хамгаалахад зарцуулах хөрөнгийн хэмжээг тусгаж хэрэгжүүлж ажиллах.

2.9. **Усны тоолуурын:**

2.9.1 Төрөл, нэр, дугаар:................................202100180...

2.9.2 Загвар:...LXSG-25...

2.9.3 Тоолуурын тоо: ....1..

2.9.4 Суурилуулсан байгууллага, огноо: 2021.10.11-ний өдөр тоолуур суурилуулсан, 2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн тоолуурын заалт **01513 м³**.

2.10. “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай”, “Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолын дагуу **2023 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг дүгнэлтээр** тооцож Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ. **1 м³ усны төлбөр 188.8 төг**

2.11. **Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:**.......-......

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг:

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад:

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:
Нийслэлийн Байгаль орчны газрын
Ойн хэлтсийн мэргэжилтэн
Т.Эрдэнэтуул

Хаяг: ЧД, Ж.Самбуугийн гудамж
Нийслэлийн Төр захиргааны 3 байр
Харилцах утас: 318003

Ус ашиглагчийг төлөөлж:
"Угалзан цамхаг" ХХК-ийн Үйлдвэр
захирал
Ц.Хатанбаатар

Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 7 дугаар
хороо, Эрхүүгийн гудамж,
Этуаль төв
Харилцах утас:99101894, 99105630

2023 оны ..09..-р сарын ..22..-ний өдрийн ..2023/29
дугаартай ус ашиглуулах гэрээний хавсралт

Усны төлбөрийн тооцоо

Д.Д	Гэрээ байгуулсан он	Ашигласан усны хэмжээ			Усны нөөц ашигласны төлбөр /төг/	Тайлбар
		Сав газрын дүгнэлтээр /м³/	Тоолуурын заалтаар /м³/			
			Жилийн эхэнд	Жилийн сүүлд		
1.	2019	5161.6	03684	05605	1,480,200.0 төг	2019 онд 2019/41 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
2.	2020	5161.6	05605	-	800,512.00 төгрөг төлсөн.	2020 онд 2020/52 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
3.	2021	5161.6	-	Тоолуур эвдэрсэн	1,480,200.00 төгрөг төлсөн	2021 онд 2021/52 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
4.	2022	-	-	01513	1513м³ ус ашигласны 285,654.4 төгрөг төлөх.	2022 онд гэрээ байгуулаагүй
5.	2023	6049.6	01513	-		2023 онд 2023/29 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.

Зураг 6. Ус ашиглах гэрээ

ХААН БАНК

ОРЛОГЫН МЭДҮҮЛЭГ / DEPOSIT SLIP

Огноо / Date: 2023/11/01
Салбар / Branch: 5749
Журнал № / Journal №: 24845208
Дансны дугаар / Account number: 5749062084
Валютын код / Currency code: MNT
Данс Эзэмшигчийн нэр / Account holder: НАЛАЙХТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
Банкны ажилтан № / Bank staff №: 09762
Гүйлгээний код / Transacton code: 1010 ОРЛОГО БЭЛНЭЭР
Гүйлгээний дүн / Transacton amount: *157,000.00MNT*
Гүйлгээний утга / Descripton: ХОНГДА ИНТЕРНЭШНЭЛ 88108447 НД 3-Р ХОРОО НОГООНДОВ

ХАРИЛЦАГЧИЙН БӨГЛӨХ ХЭСЭГ/ For Customer use only
Дансны № / Account №: 5749062084
Дүн тоогоор / Amount: 157000
Утасны дугаар / Phone №: 88108447
Гүйлгээний утга / Descripton: ЧН65082103
Гарын үсэг / Signature:

Энэ баримтад бичигдсэн мэдээллийн үнэн зөвийг хариуцаж, аливаа хуулийн хариуцлагыг хүлээхээ гарын үсгээр баталгаажуулав.
By signing in this form, I confirm the accuracy of the informaaon provided here and agree to accept any legal responsibility.

Валют/Currency: / MNT /

Дэвсгэрт / Denominaton	Дэвсгэрт / Quantity	Дүн / Amount
1		
5		
10		
20		
50		
100		
500		
1,000	3	*3,000.00*
5,000	4	*20,000.00*
10,000	6	*60,000.00*
20,000	4	*80,000.00*
Бүгд/Total		*157,000.00*

Гүйлгээний хураамж/ Transacton fee: 1,200
Бэлнээр/ In cash
Дансаас/ From account
Банкны ажилтан/ Bank staff:

ХААН БАНК 09762-1/1

Зураг 7. Ус ашигласны төлбөр тушаасан баримт

Зураг 8. Мод тарьж буй байдал

ГУРАВ. НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

2023 онд нөхөн сэргээлтийн ажил төлөвлөөгүй болов ч өмнөх онуудад техникийн сэргээлт хийсэн талбайгаа тэгшилж дагтаршуулсан. Энэ ажилд 5 сая төг зарцуулсан.

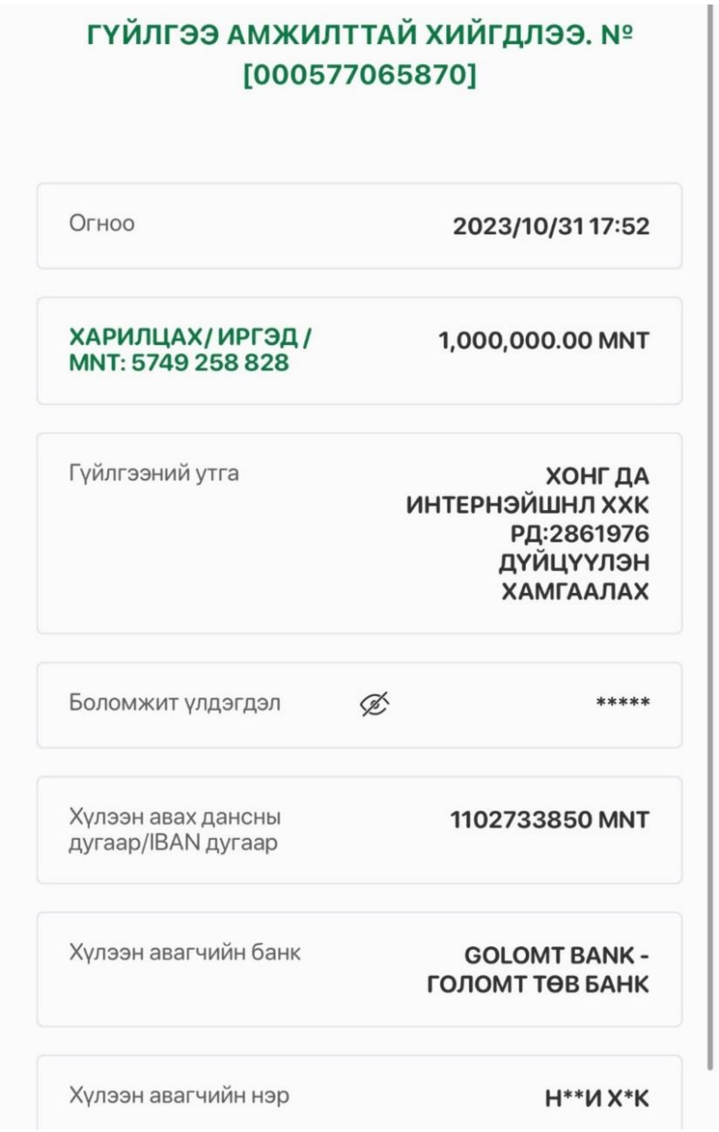
Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Талбай га		Зардал мян.төг
Олборлолт хийсэн талбайд техникийн нөхөн сэргээлт хийх Дотоод овоолго	0.3	1. 47 45 56.07 107 17 44.01 2. 47 45 55.21 107 17 46.11 3. 47 45 53.41 107 17 46.09 4. 47 45 53.10 107 17 44.02	**5 000**
Нийт			**-**

Зураг 9. Өмнөх онуудад техникийн сэргээлт хийсэн талбайгаа тэгшилж дагтаршуулсан

ДӨРӨВ. ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд НБОГ болон ойн мэргэжлийн байгууллага болох Нирү ХХК-тай хамтран 2023 оны 10 сард 6000 ширхэг шинэс модны суулгацыг инчон мөрөөдлийн төгөлд 5 га талбайг ойжуулсан. Энэхүү ажилд 1 сая төгрөг оролцуулсан. Ойжуулалтын ажлын тайланг хавсралтаар үзүүлэв.

Дүйцүүлэн хамгаалах зорилт	Хамгааллын арга хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зардал мян.төг	Баримтлах стандарт, аргачлал
Ногоон байгууламжийн хэмжээг нэмэгдүүлэх	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд НБОГ-аас хэрэгжүүлж буй ажилд оролцох	га	-	1000.0	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн



Зураг 9. Дүйцүүлэн хамгаалал хийсэн баримт

Нийслэлийн байгаль орчны газар

Нүри ХХК

ТЭРБУМ МОД
ҮНДЭСНИЙ ХӨДӨЛГӨӨН

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-НД ТУСГАГДСАНЫ ДАГУУ ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛЛЫН ЧИГЛЭЛЭЭР МОД ТАРЬСАН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Танилцсан:
Ойн хэлтсийн дарга О. Тэмүүжин

Танилцсан:
Ойн хэлтсийн ойжуулалт, ойн нөхөн сэргээлт,
хариуцсан мэргэжилтэн: Н.Тамир

Улаанбаатар хот

2023 он

Зураг 10. Дүйцүүлэх хамгаалал хаийсэн ажлын тайлан

ТАВ. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

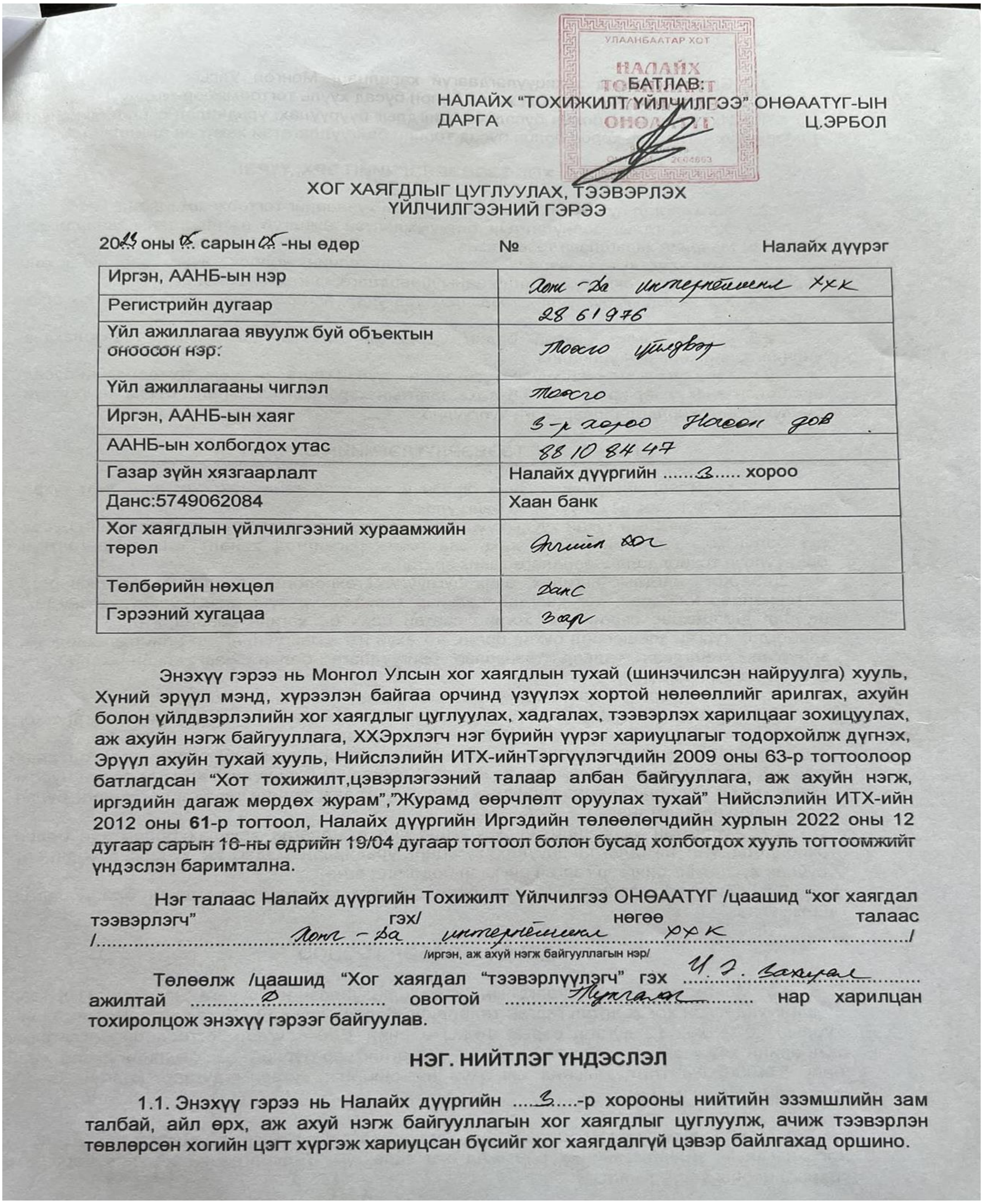
Энэ онд нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний ажил төлөвлөгдөхгүй болно.

ЗУРГАА. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Ашиглалтын талбайн хэмжээнд түүх, соёлын дурсгалт зүйл илрээгүй.

ДОЛОО. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хог хаягдлын гэрээг Налайх “Тохижолт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тай байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.



БАТЛАВ:
НАЛАЙХ “ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ” ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА Ц.ЭРБОЛ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2023 оны 05 сарын 05-ны өдөр № Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Хонг-Да интернэшнл ХХК
Регистрийн дугаар	2861976
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	Тоосго үйлдвэр
Үйл ажиллагааны чиглэл	тоосго
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	3-р хороо Ногоон дов
ААНБ-ын холбогдох утас	88108447
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн ......3...... хороо
Данс:5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн хог
Төлбөрийн нөхцөл	данс
Гэрээний хугацаа	жил

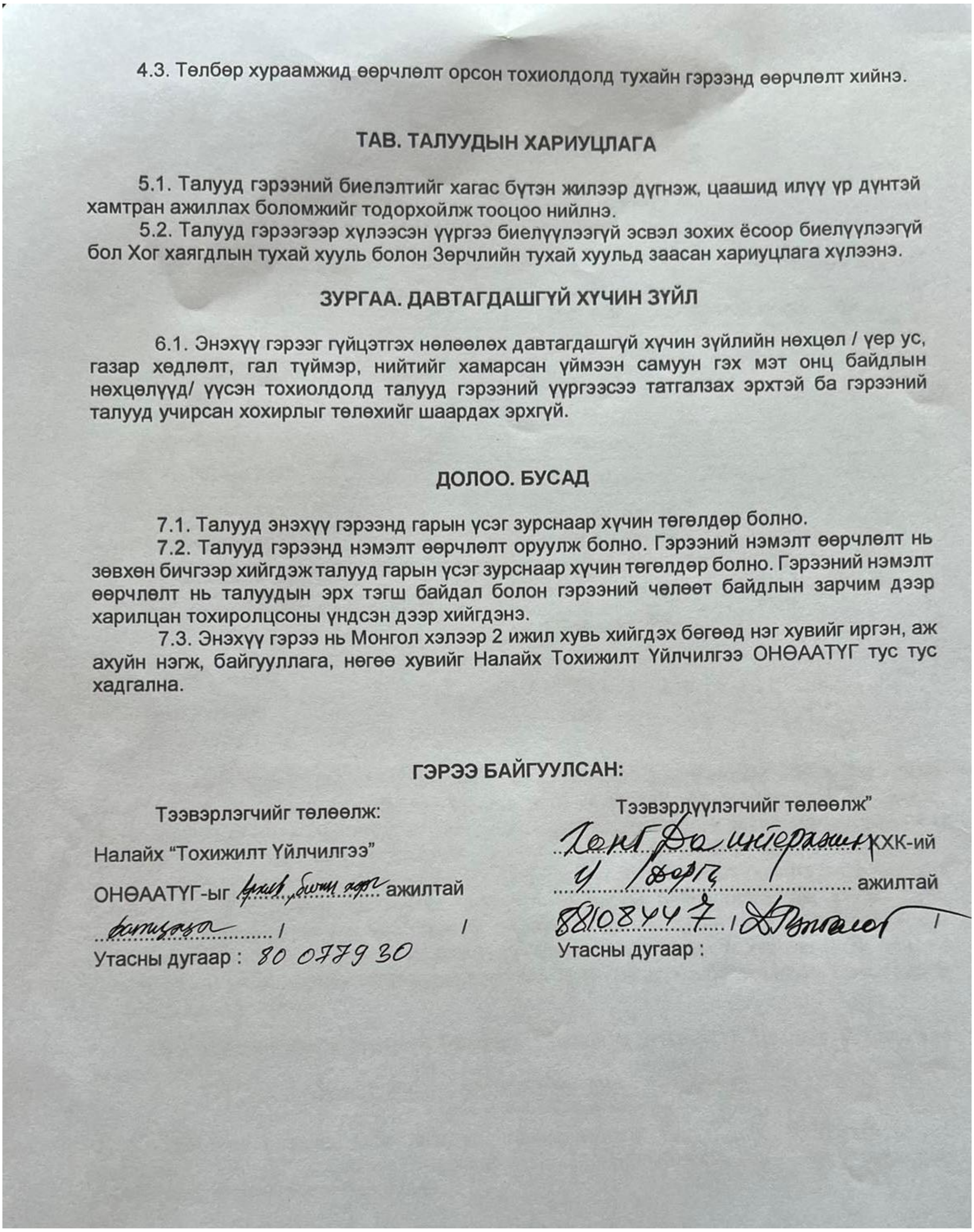
Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийнТэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан “Хот тохижилт,цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам”,”Журамд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны **61**-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид “хог хаягдал тээвэрлэгч” гэх/ нөгөө талаас /..........Хонг-Да интернэшнл ХХК........../
/иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид “Хог хаягдал “тээвэрлүүлэгч” гэх ......И.Э. захирал...... ажилтай ....Ф.......... овогтой ....Жургалан.......... нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн ....3....-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.



4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд/ үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

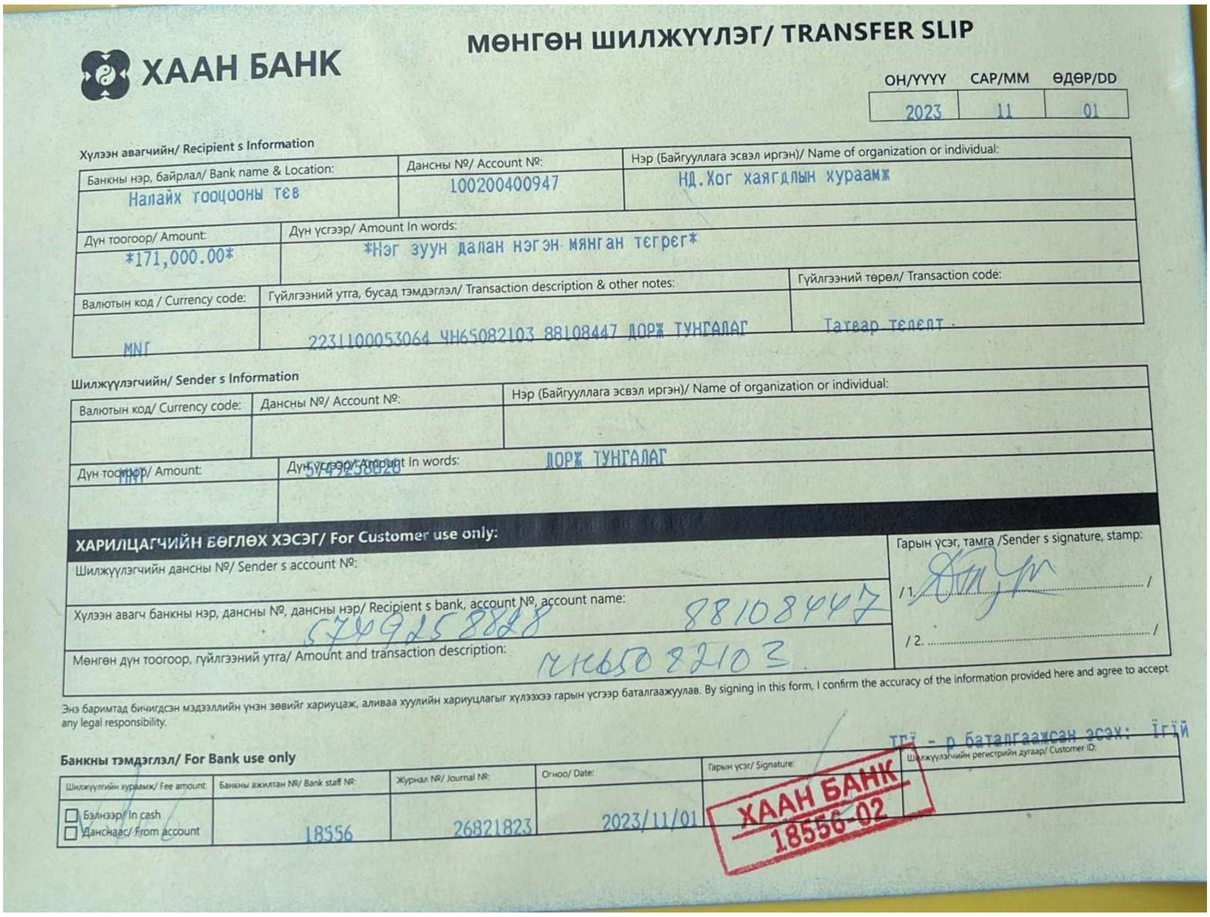
7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:	Тээвэрдүүлэгчийг төлөөлж"
Налайх "Тохижилт Үйлчилгээ"	Хонгда интернэшнл ХХК-ий
ОНӨААТҮГ-ыг .... ажилтай	ч /дарга .... ажилтай
.... / /	88108447 / /
Утасны дугаар : 80 077930	Утасны дугаар :

Зураг 11. Хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх гэрээ



ХААН БАНК

МӨНГӨН ШИЛЖҮҮЛЭГ/ TRANSFER SLIP

ОН/YYYY	САР/MM	ӨДӨР/DD
2023	11	01

Хүлээн авагчийн/ Recipient s Information

Банкны нэр, байрлал/ Bank name & Location:	Дансны №/ Account №:	Нэр (Байгууллага эсвэл иргэн)/ Name of organization or individual:
Налайх тооцооны төв	100200400947	НД.Хог хаягдлын хураамж

Дүн тоогоор/ Amount:	Дүн үсгээр/ Amount In words:
171,000.00	*Нэг зуун далан нэгэн мянган төгрөг*

Валютын код / Currency code:	Гүйлгээний утга, бусад тэмдэглэл/ Transaction description & other notes:	Гүйлгээний төрөл/ Transaction code:
MNT	2231100053064 ЧН65082103 88108447 ДОРЖ ТУНГАЛАГ	Татвар төлөлт.

Шилжүүлэгчийн/ Sender s Information

Валютын код/ Currency code:	Дансны №/ Account №:	Нэр (Байгууллага эсвэл иргэн)/ Name of organization or individual:

Дүн тоогоор/ Amount:	Дүн үсгээр/ Amount In words:
MNT	5749258828 ДОРЖ ТУНГАЛАГ

ХАРИЛЦАГЧИЙН БӨГЛӨХ ХЭСЭГ/ For Customer use only:

Шилжүүлэгчийн дансны №/ Sender s account №:

Хүлээн авагч банкны нэр, дансны №, дансны нэр/ Recipient s bank, account №, account name: 5749258828 88108447

Мөнгөн дүн тоогоор, гүйлгээний утга/ Amount and transaction description: ЧН65082103

Гарын үсэг, тамга /Sender s signature, stamp:

/1. .... /

/2. .... /

Энэ баримтад бичигдсэн мэдээллийн үнэн зөвийг хариуцаж, аливаа хуулийн хариуцлагыг хүлээхээ гарын үсгээр баталгаажуулав. By signing in this form, I confirm the accuracy of the information provided here and agree to accept any legal responsibility.

ТГЇ - р баталгаажсан эсэх: Їгїй

Банкны тэмдэглэл/ For Bank use only

Шилжүүлгийн хураамж/ Fee amount:	Банкны ажилтан №/ Bank staff №:	Журнал №/ Journal №:	Огноо/ Date:	Гарын үсэг/ Signature:	Шилжүүлэгчийн регистрийн дугаар/ Customer ID:
☐ Бэлнээр/ In cash ☐ Данснаас/ From account	18556	26821823	2023/11/01	ХААН БАНК 18556-02	

Зураг 12.хог хаягдлын хураамж тушаасан баримт

НАЙМ. ОСОЛ, ЭРСДЭЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 4. Осол эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ
Ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалт семинарыг тогтмол зохион байгуулж, хамруулсан
Ажиллагсадыг тоосноос хамгаалах хошуувч, хувцас хэрэгслээр хангасан.

ЕС. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Хүснэгт 5.Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Тайлбар
Тоосжилт (PM10, PSM, PM2.5) Гадаад болон дотоод орчны дуу чимээ, доргио, чичиргээ Ажлын байрны эрүүл ахуйн үзүүлэлтүүд (тоос, дуу чимээ, гэрэлтүүлэг, чийгшил болон физик бохирдлын түвшин) Бохирдлын цэгэн эх үүсвэр (O_2, SO_2, NO_2, CO)	Уурхайн карьер Ажилчдын тосгон	Жилд 1 удаа 3-р улиралд	Цаг уур, орчны шинжилгээний газар байгаль орчин хэмжилзүйн төв лабораторитой гэрээ байгуулан шинжилгээ хийлгэсэн. Шинжилгээний дүнгээс харахад ус, агаар, хөрс бүгд стандартын түвшинд байна. Уг ажлын зардалд 144.0 мян.төг зарцуулсан.
Ундны усны бүрэн шинжилгээ	Гүний худаг		
Хөрсний агро химийн үндсэн үзүүлэлтүүд	Төсөл хэрэгжих талбай Шимт хөрс		
Төслийг хэрэгжүүлэх эхний жилийн зардлын урьдчилсан дүн			

ТӨРИЙН БАНК
ЭРСДЭЛГҮЙ ИРЭЭДҮЙН БАТАЛГАА

МӨНГӨН ШИЛЖҮҮЛЭГ / MONEY TRANSFER

Он/YY Сар/MM Өдөр/DD: 2023...09...25

Хүлээн авагчийн /Beneficiary's:

Банкны нэр / Bank name:	Дансны № / Account №:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн)/ Name (organization or individual):
ТӨРИЙН САН	100900013017	БОХЗТ лаборатори

Мөнгөн дүн тоогоор/ Amount:	Мөнгөн дүн үсгээр/ Amount in words:	Валют/ Currency:
158,000.00	Нэг зуун тавин найман мянган төгрөг	MNT

Гүйлгээний утга, бусад тэмдэглэл/ Details of payment:	Нууц код/ Code:
хонгда интернешнл ххк-с агаар хөрс усны шинжилгээний төлбөр рд2745534 у-88226064	

Шилжүүлэгчийн / Sender's

Банкны нэр/ Bank name:	Дансны №/ Account №:	Нэр (байгууллага эсвэл иргэн)/ Name (organization or individual):
ТӨРИЙН БАНК	31253735	ЦЭВЭЛМАА ИИ70121507 88226064

Мөнгөн дүн тоогоор/ Amount:	Валют/ Currency:	Гүйлгээний төрөл/ Transaction type
158,000.00	MNT	Банк хооронды бэлэн гүйлгээ-13600506

Харилцагчийн тэмдэглэл/ Customer note: рд 2861976. Хонгда интернешнл 100900013017. 158000 утас 94431818

Тамга/ Stamp:

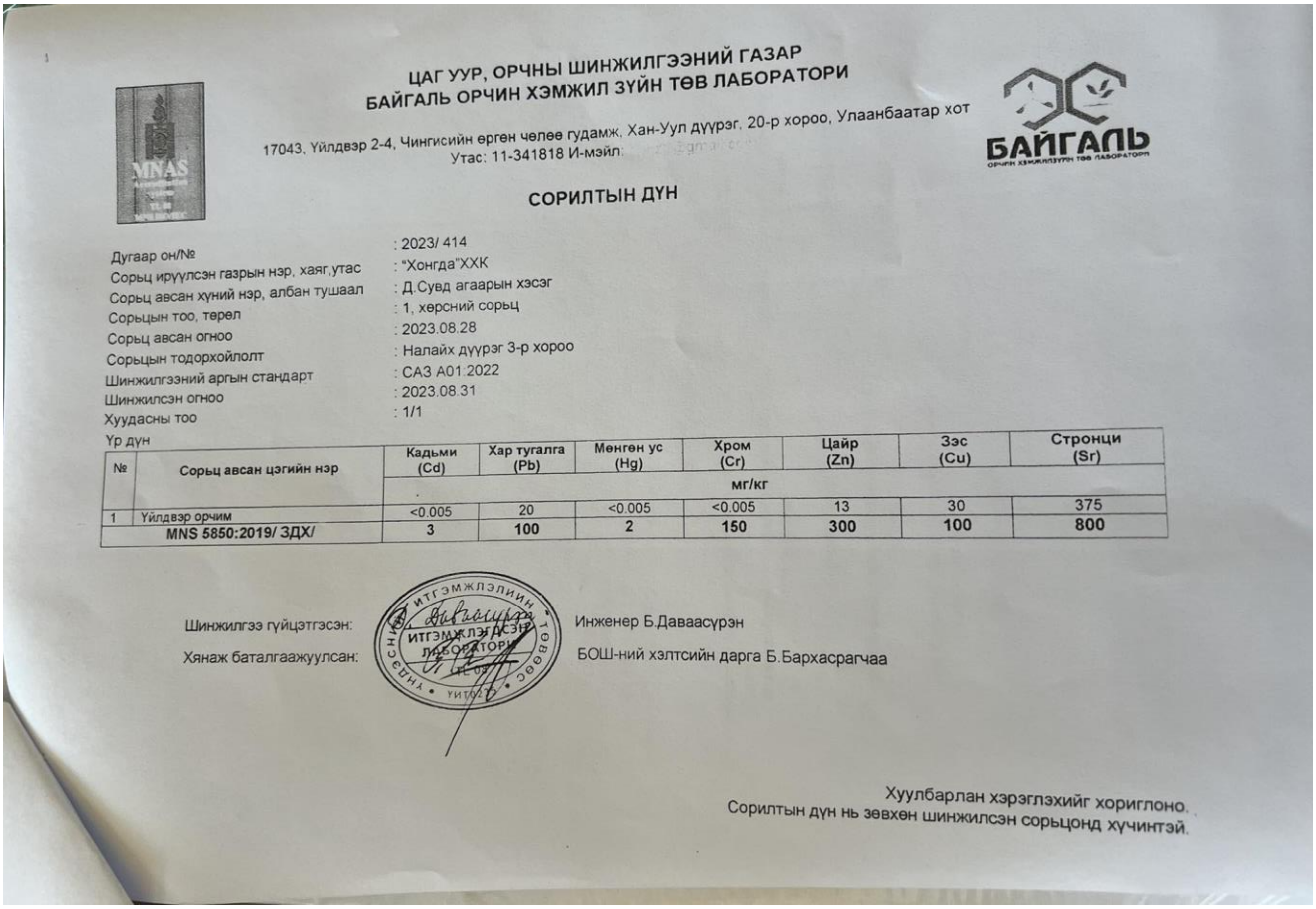
Баталгаат гарын үсэг/ Authorized signature:

1. Цэвэлмаа 2 .... 3 ....

Банкны тэмдэглэгээ/ For bank use only:

Теллер №	Журнал №	Огноо	Гүйлгээний хураамж	Шилжүүлэгчийн биеийн байцаалтын төрөл №	Теллер гарын үсэг
11502/3125	866890778703	2023.09.25 14:37	500.00		ТЕЛЛЕР-1151

Зураг 13. Орчны хяналт шинжилгээний төлбөрийн баримт



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Улаанбаатар хот
Утас: 11-341818 И-мэйл:

БАЙГАЛЬ

СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2023/ 414
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг,утас : “Хонгда”ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 1, хөрсний сорьц
Сорьц авсан огноо : 2023.08.28
Сорьцын тодорхойлолт : Налайх дүүрэг 3-р хороо
Шинжилгээний аргын стандарт : САЗ А01:2022
Шинжилсэн огноо : 2023.08.31
Хуудасны тоо : 1/1

Үр дүн

№	Сорьц авсан цэгийн нэр	Кадьми (Cd)	Хар тугалга (Pb)	Мөнгөн ус (Hg)	Хром (Cr)	Цайр (Zn)	Зэс (Cu)	Стронци (Sr)
		мг/кг						
1	Үйлдвэр орчим	<0.005	20	<0.005	<0.005	13	30	375
	MNS 5850:2019/ ЗДХ/	**3**	**100**	**2**	**150**	**300**	**100**	**800**

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн: Инженер Б.Даваасүрэн
Хянаж баталгаажуулсан: БОШ-ний хэлтсийн дарга Б.Бархасрагчаа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй.

Зураг 14. Хөрсний шинжилгээний хариу

ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohzl@gmail.com

СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2023/A-224
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : “Хонгда” ХХК
Сорьцын авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг
Сорьцын тоо, төрөл : 2 агаар,2 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо : 2023.08.29
Сорьцын тодорхойлолт : Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 3-р хороо Тоосгоны үйлдвэр
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 17-2-5-12:2021, MNS 17-2-5-11:2021 MNS 5002:2000, САЗ А07-2016
Шинжилсэн огноо : 2023.08.31
Хуудасны тоо : 1/1
Үр дүн :

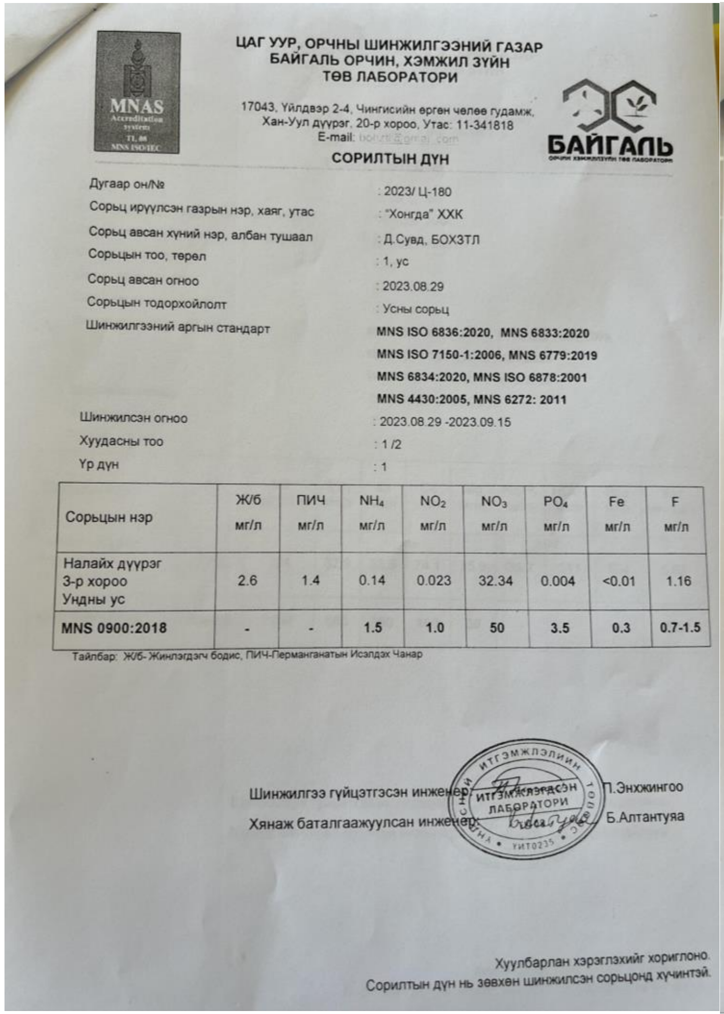
№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий	Азотын давхар исэл	Нийт тоос /TSP/	Дуу чимээ
				мг/м³			ДБА
1	Үйлдвэр орчим	VIII/29	15:25	0.010	0.012	0.240	58
2	Кемп орчим	VIII/29	15:50	0.013	0.015	0.120	41
Агаарын чанарын техникийн ерөнхий шаардлага MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)				**0.450**	**0.200**	**0.500**	**60**

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн инженер: Э.Оюунтуяа

Хянаж баталгаажуулсан:
Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга Б.Бархасрагчаа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэ

Зураг 15. Агаар, дуу чимээний үзүүлэлт



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail:

СОРИЛТЫН ДҮН

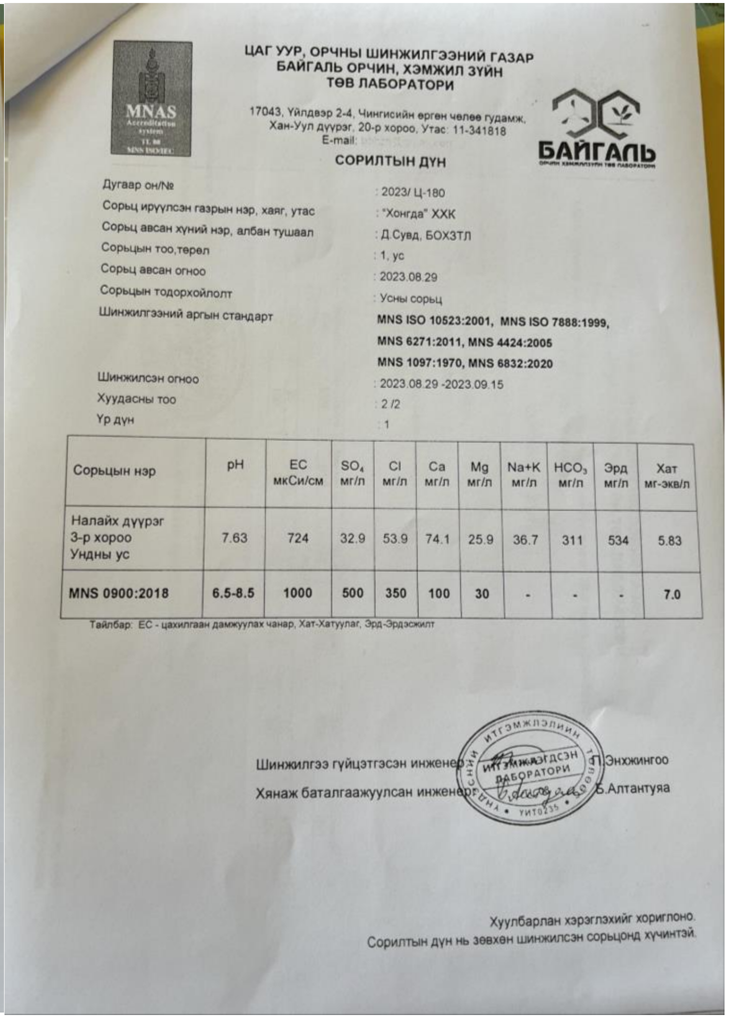
Дугаар он/№ : 2023/ Ц-180
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Хонгда" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд, БОХЗТЛ
Сорьцын тоо, төрөл : 1, ус
Сорьц авсан огноо : 2023.08.29
Сорьцын тодорхойлолт : Усны сорьц
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS ISO 6836:2020, MNS 6833:2020, MNS ISO 7150-1:2006, MNS 6779:2019, MNS 6834:2020, MNS ISO 6878:2001, MNS 4430:2005, MNS 6272: 2011
Шинжилсэн огноо : 2023.08.29 -2023.09.15
Хуудасны тоо : 1 /2
Үр дүн : 1

Сорьцын нэр	Ж/б мг/л	ПИЧ мг/л	NH_4 мг/л	NO_2 мг/л	NO_3 мг/л	PO_4 мг/л	Fe мг/л	F мг/л
Налайх дүүрэг 3-р хороо Ундны ус	2.6	1.4	0.14	0.023	32.34	0.004	<0.01	1.16
MNS 0900:2018	**-**	**-**	**1.5**	**1.0**	**50**	**3.5**	**0.3**	**0.7-1.5**

Тайлбар: Ж/б- Жинлэгдэгч бодис, ПИЧ-Перманганатын Исэлдэх Чанар

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн инженер: П.Энхжингоо
Хянаж баталгаажуулсан инженер: Б.Алтантуяа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй.



ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail:

СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2023/ Ц-180
Сорьц ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Хонгда" ХХК
Сорьц авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд, БОХЗТЛ
Сорьцын тоо,төрөл : 1, ус
Сорьц авсан огноо : 2023.08.29
Сорьцын тодорхойлолт : Усны сорьц
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS ISO 10523:2001, MNS ISO 7888:1999, MNS 6271:2011, MNS 4424:2005, MNS 1097:1970, MNS 6832:2020
Шинжилсэн огноо : 2023.08.29 -2023.09.15
Хуудасны тоо : 2 /2
Үр дүн : 1

Сорьцын нэр	pH	EC мкСи/см	SO_4 мг/л	Cl мг/л	Ca мг/л	Mg мг/л	Na+K мг/л	HCO_3 мг/л	Эрд мг/л	Хат мг-экв/л
Налайх дүүрэг 3-р хороо Ундны ус	7.63	724	32.9	53.9	74.1	25.9	36.7	311	534	5.83
MNS 0900:2018	**6.5-8.5**	**1000**	**500**	**350**	**100**	**30**	**-**	**-**	**-**	**7.0**

Тайлбар: EC - цахилгаан дамжуулах чанар, Хат-Хатуулаг, Эрд-Эрдэсжилт

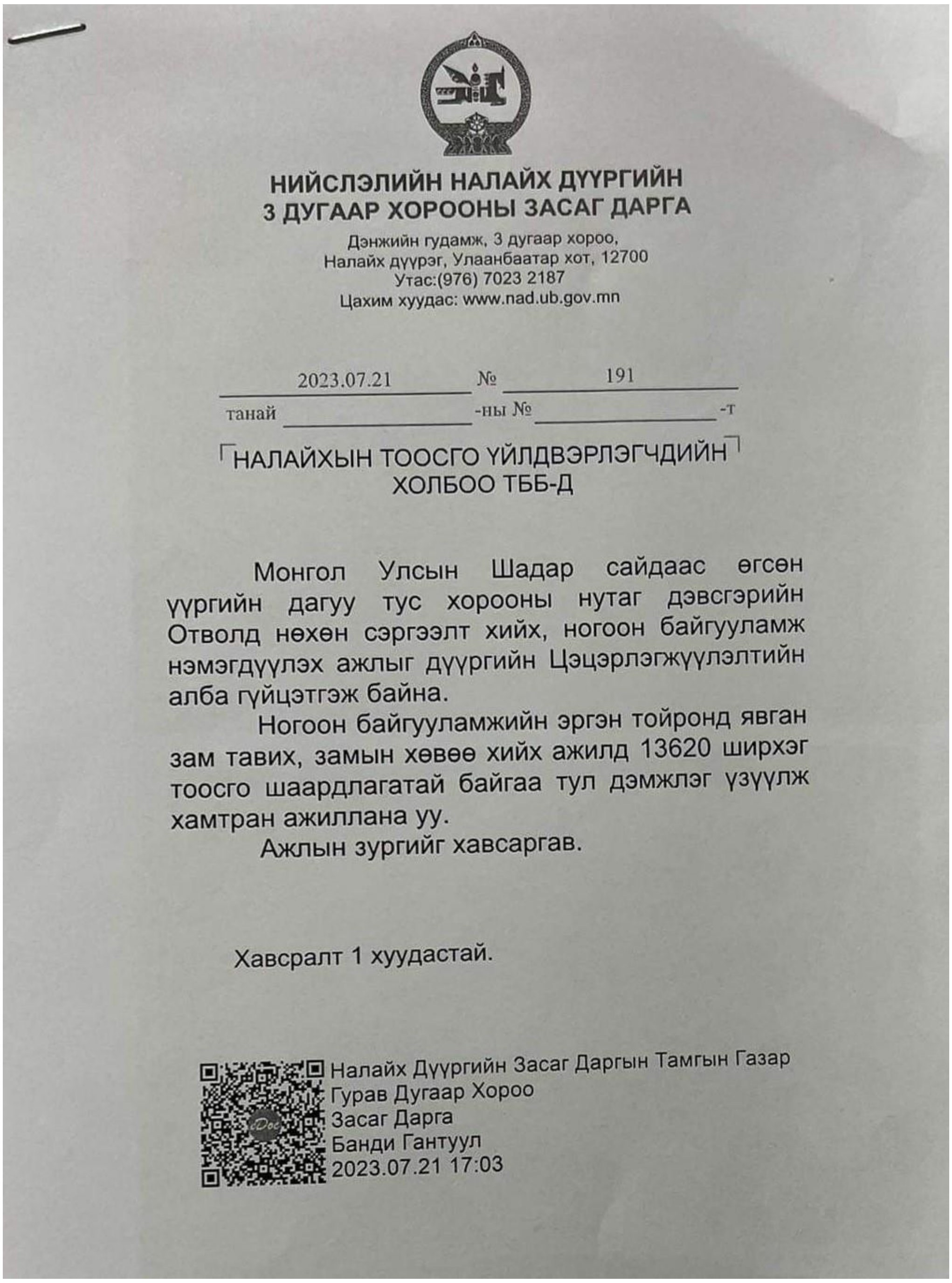
Шинжилгээ гүйцэтгэсэн инженер: П.Энхжингоо
Хянаж баталгаажуулсан инженер: Б.Алтантуяа

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй.

Зураг 16. Усны шинжилгээний хариу

АРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулахаар хүргүүлсэн болно. Орон нутгаас Налайхын тоосго үйлдвэрлэгчдийн холбоонд санал тавьсны дагуу хамтран ажилласан.



НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН
3 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

Дэнжийн гудамж, 3 дугаар хороо,
Налайх дүүрэг, Улаанбаатар хот, 12700
Утас:(976) 7023 2187
Цахим хуудас: www.nad.ub.gov.mn

2023.07.21 № 191

танай ______ -ны № ______ -т

НАЛАЙХЫН ТООСГО ҮЙЛДВЭРЛЭГЧДИЙН ХОЛБОО ТББ-Д

Монгол Улсын Шадар сайдаас өгсөн үүргийн дагуу тус хорооны нутаг дэвсгэрийн Отволд нөхөн сэргээлт хийх, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх ажлыг дүүргийн Цэцэрлэгжүүлэлтийн алба гүйцэтгэж байна.

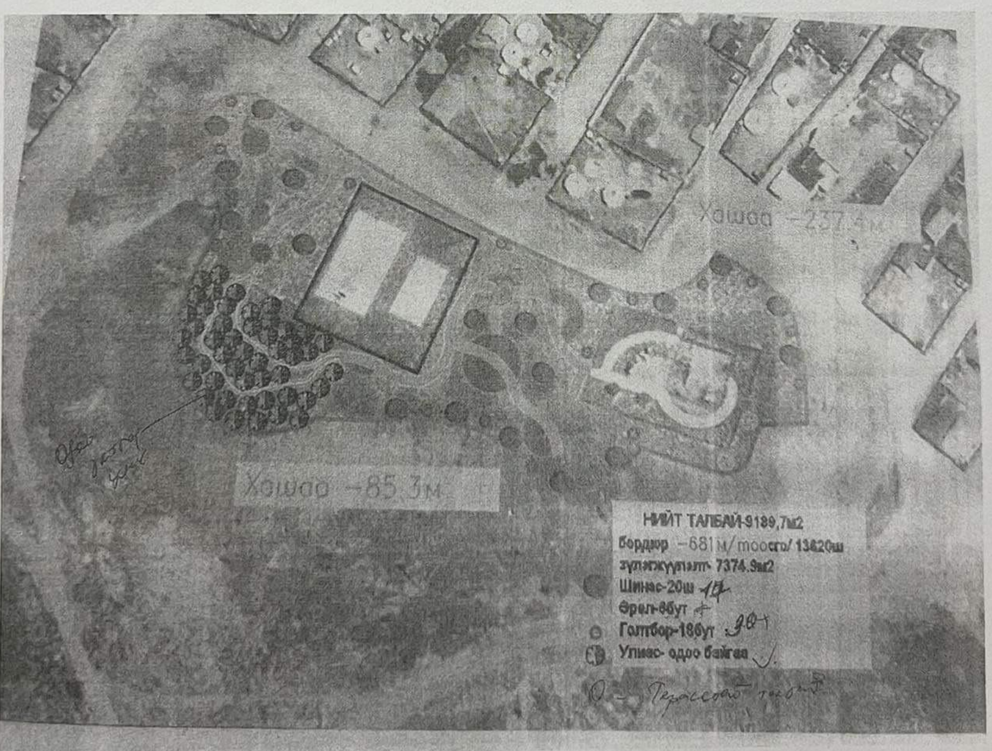
Ногоон байгууламжийн эргэн тойронд явган зам тавих, замын хөвөө хийх ажилд 13620 ширхэг тоосго шаардлагатай байгаа тул дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана уу.

Ажлын зургийг хавсаргав.

Хавсралт 1 хуудастай.

Налайх Дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газар
Гурав Дугаар Хороо
Засаг Дарга
Банди Гантуул
2023.07.21 17:03

бордюр –681м/тоосго/
зүлэгжүүлэлт- 7374.9м2


Хашаа –237.4м
Хашаа –85.3м
НИЙТ ТАЛБАЙ-9189,7м2
бордюр –681м/тоосго/ 13620ш
зүлэгжүүлэлт- 7374.9м2
Шинэс-20ш
Өрөл-6бут
Голтбор-186бут
Улиас- одоо байгаа

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО

ИЛТГЭХ ХУУДАС

2023 оны 10 дугаар сарын 15

“Тохижилтын ажил хийсэн тухай”

Тус хорооны нутаг дэвсгэр дээрх Замчин 31 гудамжны отвол буюу хөх шорооны тогтоц дээрх хүүхдийн тоглоомын талбайг УИХ-ын гишүүн, Монгол Улсын Засгийн газрын гишүүн Шадар сайд С.Амарсайхан Налайх дүүргийн Цэцэрлэгжүүлэлтийн албанд нөхөн сэргээлт хийж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх үүрэг даалгаварыг өгсөнөөр тохижилтын ажилд явган зам тавих, замын хөвөө хийхэд 13620 ширхэг тоосго шаардлагатай болсоныг дүүргийн Тоосгоны холбоонд 2023 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдөр хүсэлт гаргаж шийдвэрлүүлэн авч тухайн байгууллага тохижилтын ажилд ашиглах ажлыг хийж байна.

ИЛТГЭХ ХУУДАС БИЧСЭН:

ЗАСАГ ДАРГА Б.ГАНТУУЛ

Зураг 17. Налайх дүүргийн 3-р хороонд цэцэрлэгжүүлэх замын хөвөө тавих ажилд оролцов

Мөн жил бүр орон нутагтайгаа хамтран нийгмийн хариуцлагын хүрээнд Налайх дүүргийн хогийн цэгийг нөхөн сэргээх ажилд оролцов

Зураг 118. Орон нутагтай хамтран ажиллаж хогийнн цэгт техникийн нөхөн сэргээлт хийв

АРВАН НЭГ. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТҮҮНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг боловсруулан БОАЖЯ-ны цахим системд илгээсэн болно.

Хүснэгт 6. 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн ажлын зардал

№	Бүрэлдэхүүн хэсгүүд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт зардал мян.төг	Тайлбар, үндэслэл
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	ш	4	700.0	Уурхайн гол замыг тогтмол услах, ТНСэргээлт хийх, ОХШХ-ийн дагуу хөрс, ус, агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэх, шимт хөрсний овоолго үүсгэн хадгалах, хог хаягдлын гэрээг байгуулж, тогтмол тээвэрлүүлэх зэрэг төлөвлөсөн ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн.
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт	га	0.3	5 000.0	2023 онд нөхөн сэргээлтийн ажил төлөвлөөгүй болов ч өмнөх онуудад техникийн сэргээлт хийсэн талбайгаа тэгшилж дагтаршуулсан.
3	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	ш	1	1 000.0	“Тэрбум мод ” үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд СХД-ийн нутаг “Инчон мөрөөдлийн төгөлд” мод тарих ажилд оролцсон.
4	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга	-	-	-	2023 онд энэ чиглэлийн үйл ажиллагаа төлөвлөгдөөгүй болно.

	хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт				
5	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	ш	-	-	Ашиглалтын талбайн хэмжээнд түүх, соёлын дурсгалт зүйл илрээгүй
6	Химийн бодисын эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	ш	-	-	Төсөлд химийн бодис ашиглахгүй болно.
7	Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	ш	2	171.0	“Налайх тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тай хог хаягдлын гэрээг байгуулж, гэрээний дагуу хог хаягдлыг тээвэрлүүлсэн. Түүнчлэн “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-тай усны гэрээ байгуулж хамтран ажилласан болно.
8	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан	ш	5	2 870.0	Мөн Налайх дүүргийн ЗДТГ-тай "Нийгмийн хариуцлагын гэрээ”-г байгуулан дүүргийн бүтээн байгуулалтад хамтран ажилласан.
9	Олон нийтэд тайлагнах хуваарь, төлөвлөгөөний биелэлт	ш	1	-	2023 оны БОМТ-ний биелэлтийн тайланг боловсруулж, БОАЖЯ-ны цахим системд хугацаанд нь илгээсэн.
10	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	ш	7	400.0	ЦУОШГ-ын Байгаль орчны хэмжилзүйн лабораторид агаар, ус, хөрсний шинжилгээ хийлгэсэн.
	Дүн			**10 141.0**	

ДҮГНЭЛТ

Манай компани нь 2023 онд байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд нийт 19 ажил төлөвлөснөөс 17 хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

- ✓ Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд ногоон байгууламжыг нэмэгдүүлж 100 мод тарьж, орчны хяналт шинжилгээний ажлыг цаг тухайд хийсэн.
- ✓ Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний хүрээнд НБОГ-тай хамтран ажилласан. Уг ажлын зардалд 1 сая төгрөг зарцуулсан болно.
- ✓ Ус ашиглах гэрээ байгуулж, ус ашигласны төлбөрийг тайланд хавсаргав.
- ✓ Хог хаягдлын гэрээг Налайх “Тохижолт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-тай байгуулж, хуваарийн дагуу тогтмол тээвэрлүүлсэн.
- ✓ Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангаж ажилласан.
- ✓ Налайх дүүргийн ЗДТГ-тай "Нийгмийн хариуцлагын гэрээ”-г байгуулан дүүргийн бүтээн байгуулалтад хамтран ажиллахдаа Налайх дүүрэгт 2000 тоосго хандивлаж, хяналтын камер суурилуулах ажилуудад хамтарсан.
- ✓ Нийт ажилд 10 141.0 мян.төг зарцууллаа.

Нийслэлийн байгаль орчны газар

Нүри ХХК

ТЭРБУМ МОД
ҮНДЭСНИЙ ХӨДӨЛГӨӨН

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-НД ТУСГАГДСАНЫ ДАГУУ ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛЛЫН ЧИГЛЭЛЭЭР МОД ТАРЬСАН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Танилцсан:
Ойн хэлтсийн дарга О. Тэмүүжин

Танилцсан:
Ойн хэлтсийн ойжуулалт, ойн нөхөн сэргээлт,
хариуцсан мэргэжилтэн: Н.Тамир

Улаанбаатар хот

2023 он

ҮНДЭСЛЭЛ

Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2010 оны 83 зарлиг “Мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай” 2021 оны 56 дугаар зарлиг “Засгийн газарт чиглэл өгөх тухай” Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоолын хавсралт “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 27 дахь заалт “Ойжуулалт, ойн нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр орон нутагт ногоон ажлын байрыг нэмэгдүүлэх”, ажлын хүрээнд ойн мэргэжлийн байгууллага “Нүри ХХК” үндсэн болон гэрээт ажилчдыг зохион байгуулан 33 дахь заалт “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний хүрээнд мод тарих, ургуулах, арчлах үйл ажиллагааг тусган хэрэгжүүлэх”, нийслэлд 120 сая мод тарих батламж, Хөдөлмөр эрхлэлтийн үндэсний зөвлөлийн 2022 оны 01 дүгээр тогтоолын нэгдүгээр хавсралт “Ногоон ажлын байр хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хөнөөлт шавьж, өвчинд нэрвэгдсэн, хууль бус мод бэлтгэл болон сөрөг нөлөөлөлд өртсөн ойн нөхөн сэргээлт хийх, цөлжилтөөс болж шар шороон шуурганаас сэргийлэн ойн зурвас байгуулах ажлыг Инчон мөрөөдлийн төгөлд 5га талбайд эхлүүлээд байна.

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн Ойн мэргэжлийн байгууллага болох Нүри ХХК болон Нийслэлийн Байгаль Орчны газартай хамтран Сонгино хайрхан дүүргийн “Инчон мөрөөдлийн төгөлд” 5 га талбайд 6,000 ширхэг шинэс мод тарих үйл ажиллагааг зохион байгуулах

АЖЛЫН ЗОРИЛГО

“Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд дүйцүүлэн хамгаалах ажлыг 5га талбайд гүйцэтгэх зорилготой бөгөөд дараах зорилтуудыг төлөвлөж ажилласан.

Үүнд:

1. Ойн зурвасын ажлын талбайн хэмжээг судалгаанд хамрагдсан газар нутгийн хүрээнд тогтоох
2. Судалгаанд хамрагдаж байгаа газарт ямар зүйлийн мод зонхилон ургаж болохыг тогтоох
3. **Ойн зурвасын ажлыг гүйцэтгэсэн бүрэлдэхүүн.**

Ойн зурвасын ажлыг Нийслэлийн байгаль орчны газар, “Нүри” ХХК-ны инженер, тенхикийн ажилтанууд Үүнд:

Гүйцэтгэгч:

- “Нүри” ХХК-ны захирал Х.Лхагважав
- “Нүри” ХХК-ны ойн инженер А.Номин
- “Нүри” ХХК-ны техникч Б.Мөнхбаатар, Э.Гансүх

Орон нутгийн улирлын түр ажилчин нийт 12 хүн хамтран ажилласан.

4. **Ойн зурвасын ажлыг гүйцэтгэж буй газар.**

Улаанбаатар хотын Сонгино хайрхан дүүргийн 21 хороонд байрлах “Инчон мөрөөдлийн төгөлд”:

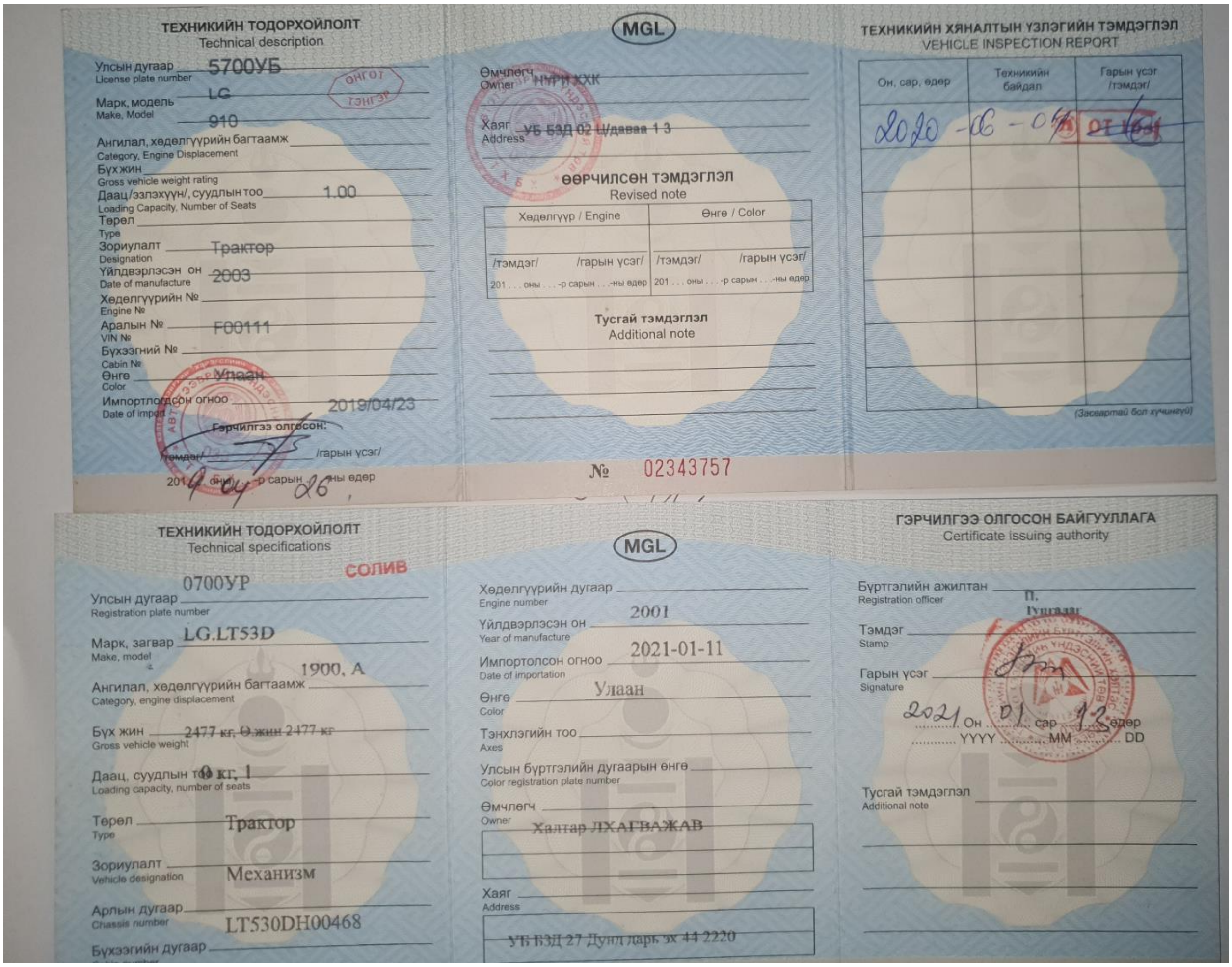
5га талбайн зураг

5. **Ойн зурвасын ажлын бэлтгэл, зохион байгуулалт.**

Ажил эхлэхийн өмнө тухайн газарт хийх ажлаа танилцуулж, хамтарч ажилласан.

Бэлтгэл ажлын хүрээнд

- Ойн зурвасын ажилд хэрэглэгдэх тоног төхөөрөмж болох 2 ширхэг моторт газар ухагч болон гэрээний дагуу Налайх дүүргийн гэрэлтүүлэг чимэглэлийн албаны Bobcat нүх ухагчийг ажилд бэлтгэв.
- Ойн зурвасын ажилд ашиглах 1:50 000-ын сансарын болон 1:9900-ны масштабтай талбайн тойм зураг дээр ойн зурвасын ажил явуулах талбайг тэмдэглэн ажлын зураг бэлтгэсэн.



ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical description

Улсын дугаар / License plate number: 5700УБ
Марк, модель / Make, Model: LG 910
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж / Category, Engine Displacement:
Бүх жин / Gross vehicle weight rating:
Даац/зэлэхүүн/, суудлын тоо / Loading Capacity, Number of Seats: 1.00
Төрөл / Type:
Зориулалт / Designation: Трактор
Үйлдвэрлэсэн он / Date of manufacture: 2003
Хөдөлгүүрийн № / Engine №:
Арлын № / VIN №: F00111
Бүхээгний № / Cabin №:
Өнгө / Color: Улаан
Импортлогдсон огноо / Date of import: 2019/04/23
Гэрчилгээ олгосон:
/тэмдэг/ /гарын үсэг/
2019 оны 04-р сарын 26-ны өдөр

MGL

Өмчлөгч / Owner: НҮРИ ХХК
Хаяг / Address: УБ БЗД 02 Ш/давааа 1 3

ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ
Revised note

Хөдөлгүүр / Engine	Өнгө / Color
/тэмдэг/ /гарын үсэг/	/тэмдэг/ /гарын үсэг/
201 . . . оны . . . -р сарын . . . -ны өдөр	201 . . . оны . . . -р сарын . . . -ны өдөр

Тусгай тэмдэглэл
Additional note

№ 02343757

ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ
VEHICLE INSPECTION REPORT

Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Гарын үсэг /тэмдэг/
2020-06-04		

(Засвартай бол хүчингүй)

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical specifications

СОЛИВ

Улсын дугаар / Registration plate number: 0700УР
Марк, загвар / Make, model: LG.LT53D
Ангилал, хөдөлгүүрийн багтаамж / Category, engine displacement: 1900, A
Бүх жин / Gross vehicle weight: 2477 кг, Ө.жин 2477 кг
Даац, суудлын тоо / Loading capacity, number of seats: 0 кг, 1
Төрөл / Type: Трактор
Зориулалт / Vehicle designation: Механизм
Арлын дугаар / Chassis number: LT530DH00468
Бүхээгийн дугаар

MGL

Хөдөлгүүрийн дугаар / Engine number:
Үйлдвэрлэсэн он / Year of manufacture: 2001
Импортлосон огноо / Date of importation: 2021-01-11
Өнгө / Color: Улаан
Тэнхлэгийн тоо / Axes:
Улсын бүртгэлийн дугаарын өнгө / Color registration plate number:
Өмчлөгч / Owner: Халтар ЛХАГВАЖАВ
Хаяг / Address: УБ БЗД 27 Дунд дарь эх 44 2220

ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА
Certificate issuing authority

Бүртгэлийн ажилтан / Registration officer: П. Түвшин
Тэмдэг / Stamp
Гарын үсэг / Signature
2021 Он / YYYY 01 сар / MM 13 өдөр / DD
Тусгай тэмдэглэл / Additional note

- Ойн зурвасын ажилд хэрэглэх 3 настай бортоготой шинэс тарьц суулгацыг тарилтанд бэлтгэсэн.
- Ойн зурвасын ажилд ажиллах ажилчдад ажил гүйцэтгэх технологи болон хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар зааварчилгааг өдөр бүр өгч ажилласан.
- Ойн зурвасын ажлын мод тарьсны дараах усалгааны ажилд шаардлагатай усалгааны сав болон машин техник бэлэн болгосон.

6. Гэрээний дагуу дараах ажлыг гүйцэтгэв.

<u>Үүнд:</u>

- Талбайдаа мод тарих стандартын дагуу 6000 нүх ухав.
- 3 настай бортоготой шинэс мод 6000ш
- 3 настай 6000 ш бортоготой шинэсийг намрын тарилтад бэлтгээд нэмэлтээр усны машин түрээслэж 7 хоногт 32 тонн усаар усалж байв.

Санхүүжилтын хүрээнд дараах үйл ажиллагааг гүйцэтгэв.

- Нүх ухаж тарилтанд бэлгэхэд 30,000,000
- Модны үнэ 30,000,000
- Бусад зардал 20,000,000
- Нийт 80,000,000

7. Ойн зурвасын ажлыг гүйцэтгэсэн хугацаа

Ойн зурвасын ажлыг 2023 оны 10-р сарын 05 -с 06-р сарын 10-ны хооронд хийж гүйцэтгэсэн.

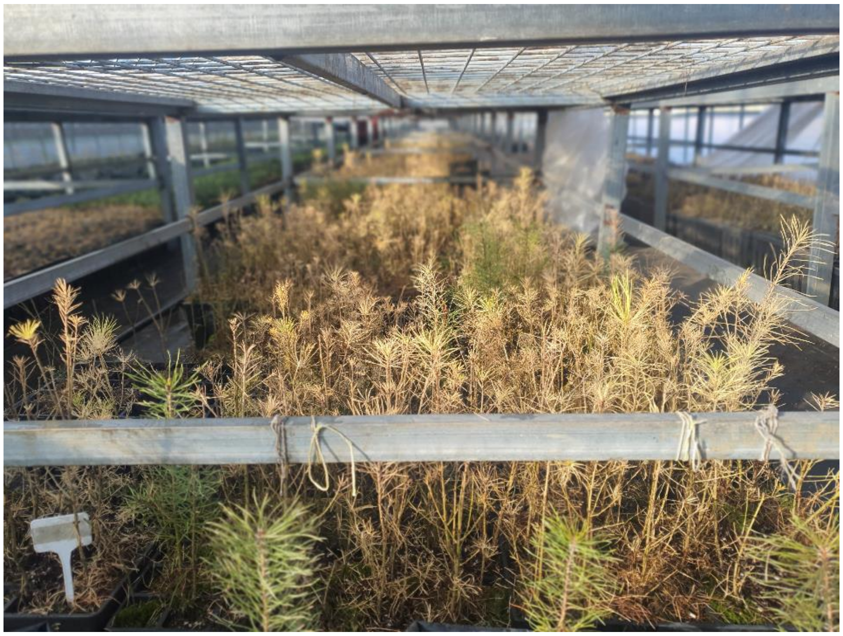
Үйл ажиллагаа фото зураг

Мод тарих газрын тэмдэглэгээ хийж байгаа зураг

Трактороор модны нүх ухаж байгаа зураг

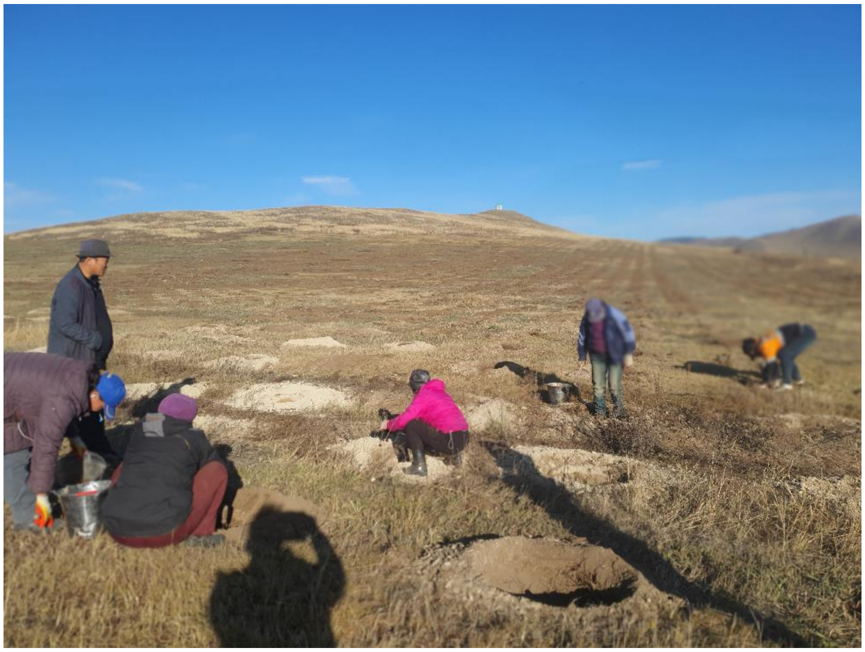
Модны нүх ухсан байгаа зураг

Тарих 3 настай шинэс модны зургууд



40УБК

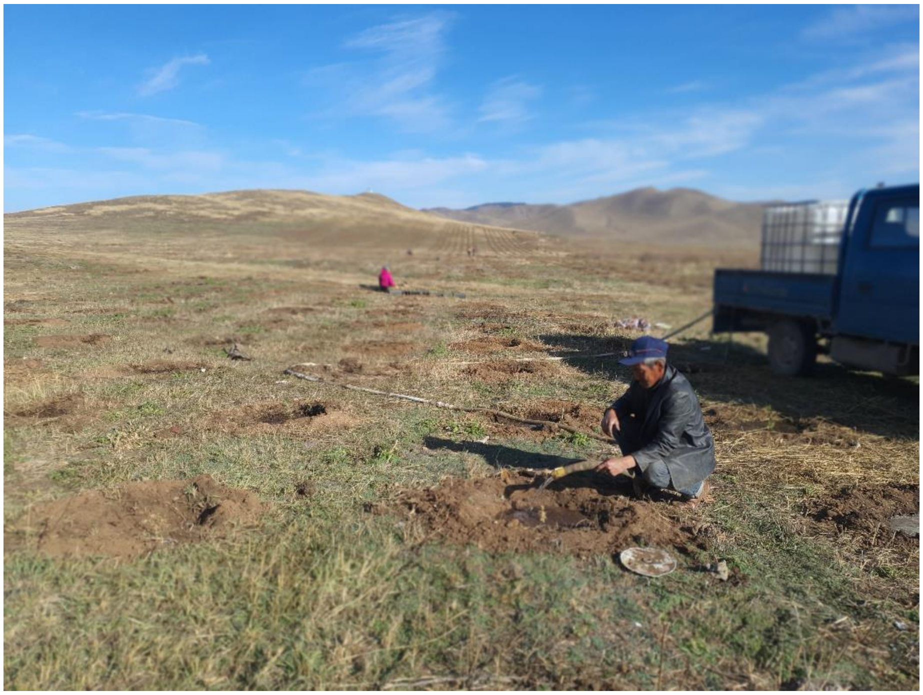
Шинэс модоо тарьж байгаа зураг



Тарьсан шинэс модны зургууд

Модоо услахаар 1тонны савандаа усаа хийж байгаа зураг

Модоо услаж байгаа зургууд



Шинэс модоо тарьсан газрын зураг