

“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК



УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭР ДЭХЬ ГОРХИ-
ТЭРЭЛЖ БЦГ-Т ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БАЙГАА “ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ
УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

РД: 5884276

Улаанбаатар хот 2023 он

ГАРЧИГ

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	2
1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл	2
2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ	25
3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 35	
4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	36
5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	36
6. 2023 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР	38
7. 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	40
8. 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	41

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

Төслийн нэр: “Ресорт ворлд тэрэлж” Аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл



Төслийн зорилго:

Энэхүү төслийн гол зорилго нь гадаад дотоодын жуулчдыг хүлээн авах, зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, олон улсын болон дотоодын хурал зөвлөгөөн, төсөл семинар зохион байгуулах, зочдод дахин ирэх хүсэл сонирхол төрүүлэх, түүнчлэн бизнесийн таатай орчин бүрдүүлэх өндөр зэрэглэл бүхий аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж, өөрийн оронд энэ салбарыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчныг цэвэр, байгаль орчинд халгүй технологиор тоноглогдсон үлгэр жишээ экологийн боловсрол олгох сургалт сурталчилгааны төв, өндөр зэрэглэлийн зочид буудал байгуулахад оршино.

Төсөл хэрэгжүүлэгч: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК

<i>Улсын бүртгэлийн дугаар</i>	<i>9011508018</i>
<i>Регистрийн дугаар</i>	<i>5884276</i>
<i>Хаяг, байршил</i>	<i>УБ хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот</i>
<i>Утас</i>	<i>88081562</i>
<i>Үйл ажиллагааны чиглэл</i>	<i>Аялал жуулчлал</i>
<i>Харьяалал</i>	<i>Монгол</i>

Төслийн байршил:

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн “Ресорт ворлд тэрэлж” Аялал жуулчлалын цогцолбор нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах бөгөөд талбайн хэмжээгээ 48707.0 м.кв байхаар өргөтгөж байна.

<i>Төслийн нэр:</i>	<i>“Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор</i>
<i>Ашиглах талбай:</i>	<i>48707.0 м.кв болгож өргөтгөсөн</i>
<i>Байршил</i>	<i>“Ресорт Ворлд Тэрэлж” амралтын цогцолбор нь Улаанбаатар хотоос 62км зайд Налайх Дүүргийн 6-р хороо, Горхи Тэрэлжийн БЦГ, Мэлхий хадны баруун хойно байрладаг.</i>
<i>Газрын гэрчилгээ</i>	<i>БОАЖЯ-ны 2014 оны 11 сарын 26-ний өдрийн А-417 тоот тушаалыг үндэслэн анх олгосон.</i> <i>БОАЖЯ-ны 2021 оны 12 сарын 28-ний өдрийн А-414 тоот тушаалыг үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2024 оны 11 сарын 25-ны өдөр хүртэл сунгав.</i>

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн захын цэгүүдийн солбилцол

<i>Цэгийн дугаар</i>	<i>Х</i>	<i>Ү</i>
1	107 24 12.599	47 54 36.382
2	107 24 15.074	47 54 39.072
3	107 24 17.456	47 54 39.308
4	107 24 18.440	47 54 38.633
5	107 24 22.316	47 54 39.813
6	107 24 28.106	47 54 36.399
7	107 24 23.565	47 54 32.046
8	107 24 23.355	47 54 32.116
9	107 24 21.223	47 54 33.029
10	107 24 19.708	47 54 31.672
11	107 24 15.357	47 54 34.079



Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн байршлын зураг

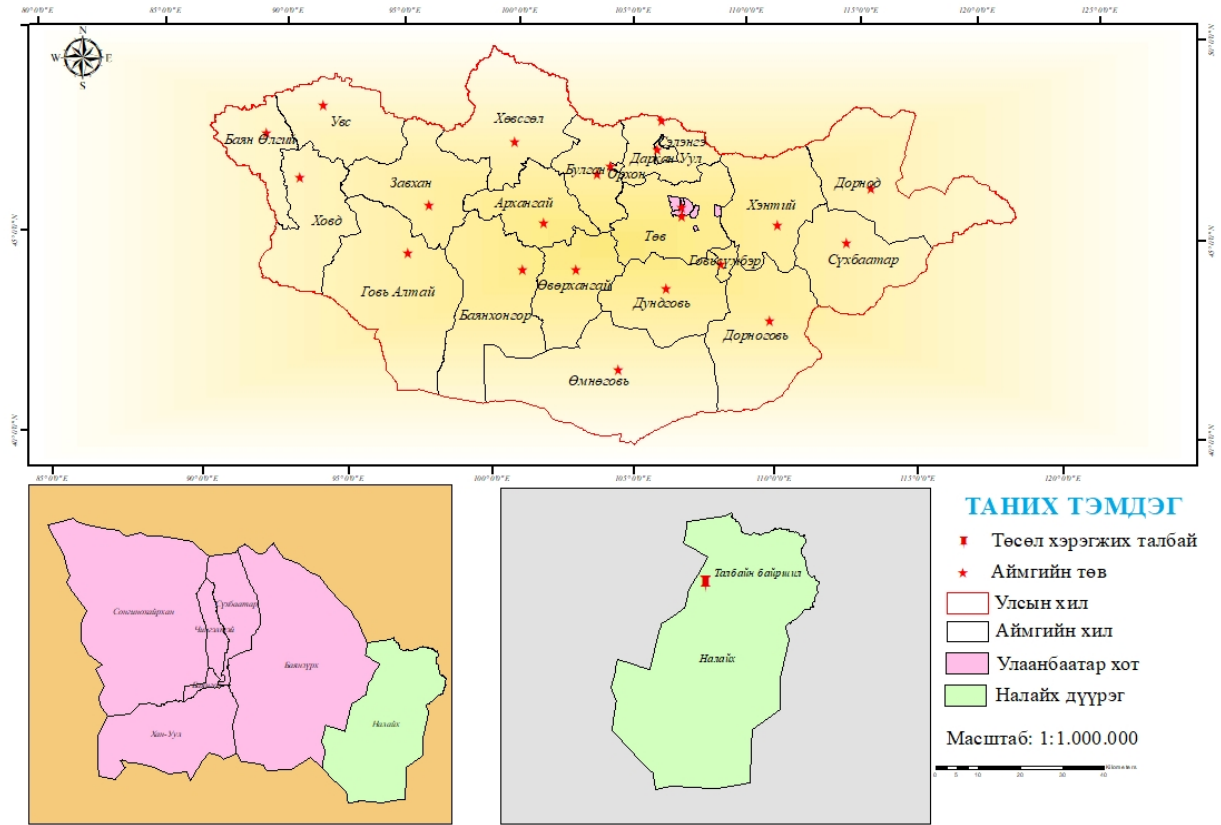


Зураг 2. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг

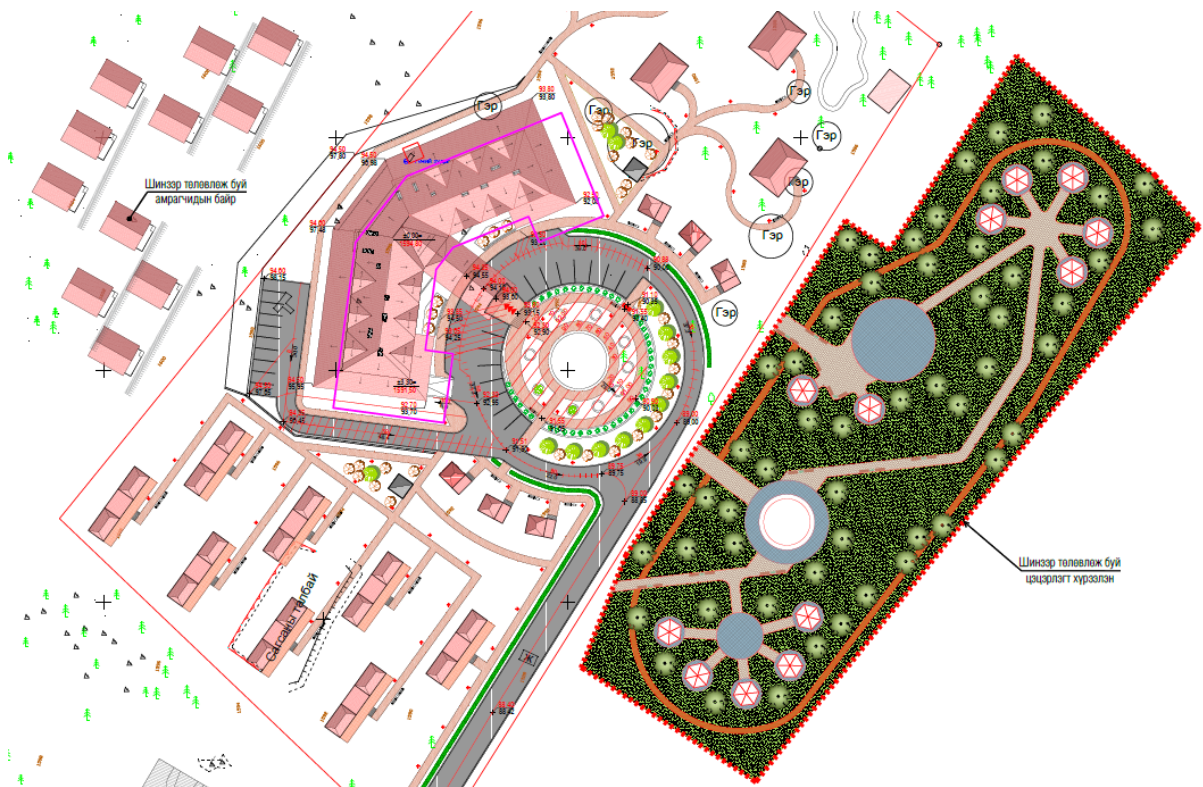


Зураг 3. Төсөл хэрэгжих талбайн бодит зураг

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан



Зураг 4. Засаг захиргааны зураг



Зураг 5. Ерөнхий төлөвлөгөө

Төслийн товч тодорхойлолт, хүчин чадал :

Аялал жуулчлалын цогцолбор нь гадаад, дотоодын амрагч, жуулчдыг хүлээн авч, эрүүл цэвэр орчинд үйлчилнэ. Нэг удаа 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

- 5000м² Үндсэн зочид буудал – 1 давхартаа ресторан, 3 ширхэг хурлын танхим, 40 өрөөнөөс бүрдэнэ.
- 11 ширхэг шовгор бүхий амралтын байр
- 20 ширхэг монгол гэр
- 6 ширхэг гэр хийц бүхий барилга
- 16 ширхэг 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр
- 8-10 хүний иж бүрэн тохижуулсан 6 ширхэг амралтын байшин
- Автомашины зогсоол
- Ногоон байгууламж
- Ангилсан хогийн цэг
- Цэцэрлэгт хүрээлэн

Дүгнэлт:

- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй байх шаардлагыг хангаж байна.
- Амралтын газар, жуулчны байшин, гэр буудлын нэр хаяг нь хийц, өнгө үзэмж сайтай, шөнийн цагт гэрэлтүүлэгтэй байна.
- Амралтын газар, гэр буудал нь цаашид төлөвлөж буй барилгын ерөнхий төлөвлөлт дээр нийт газрын 40 хувь хүртэл талбайг ногоон байгууламж бүхий хүрээлэн байгаа орчны биологийн тэнцвэрт байдлыг хадгалан, нийтийн эзэмшил талбайг цэцэрлэгжүүлж, цэцгийн мандал, мод, бут тарьж, зүлэгжүүлсэн байгаа нь шаардлага хангаж байна.
- Тус эдэлбэр газар нь гол мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын энгийн хамгаалагдсан газраас гадагш, хамгаалагдсан ойн сан бүхий газраас гадагш байгаа нь төслийн байршлын хувьд шаардлага хангаж байна.
- “Амралтын бааз, жуулчны цогцолбор, гэр буудлуудын хоорондын харагдах зай 1км-ээс багагүй байна” гэсэн шаардлагыг хангахгүй байна. Иймд Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хамгаалалтын захиргааны төлөвлөлт, саналын дагуу гудамжны орц гарцыг сайн хангаж хамтран ажиллах шаардлагатай.

Зөвлөмж:

- ✓ “ТХГН дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” (MNS6426:2013) стандартыг мөрдөж ажиллах шаардлага хангаж ажиллах шаардлагатай.
- ✓ Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2015 –ыг хангаж ажиллах.
- ✓ Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас дээшгүй багагүй хувьд сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах шаардлагатай.

Төсөл хэрэгжих орчны дэд бүтцийн хөгжлийн байдал

Цахилгаан хангамж – Цахилгаан хэрэглээгээ нэгдсэн сүлжээ буюу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХХК-ний өндөр хүчдэлийн шугамаас трансформатор байгуулсны үндсэн дээр цахилгааны эх үүсвэр авч цогцолборын шаардагдах газрууд руу далд холболтоор хүргэснээр өдөр тутмын цахилгаанаар хангадаг.

Амралтын байрны доторх цахилгаан холболтыг орос, германы монгол улсын стандарт болон ISO 9002 стандартын шаардлага хангасан техник тоног төхөөрөмжөөр холбож тоноглоно. цогцолборын хашаанд 25-50 гэрлийн шон, харуулын байранд прожекторыг тус тус байрлуулж гэрэлтүүлнэ. Мөн сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг давхар ашиглахаар төлөвлөж байна.

Тус төслийн хүрээнд эрчим хүч татуулахдаа дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

Харьяа Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвд биеэр ирж цахилгаан хангамжийн 220В, 0.4 кВ түүнээс дээш хүчдэлийн сүлжээнд шинээр холбогдох өргөдлийг бөглөж, түүнд заагдсан бүрдүүлэх материалыг “Нэг цэгийн үйлчилгээ”-ний төвд бүрдүүлэн өгч бүртгүүлнэ.

- Өргөдөл
- Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Газрын гэрчилгээ,
- Газрын байршлын кадастрын зураг,
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг гэх мэт-г бэлтгэнэ. Тодруулах хуудсыг үнэн зөв бүрэн бөглөсөн байх шаардлагатай.

Өргөдлийг хүлээн авснаар аж ахуй нэгж байгууллага нь нэмэлтээр шаардлагатай бичиг баримтуудыг бүрдүүлнэ. Үүнд:

№ 380В

220В

1 Техникийн нөхцөл

Техникийн нөхцөл

2	Холболтын протокол	Газардуулгын протокол /Орон сууцны болон ерөнхий иштнээс холбогдсон бол шаардлагагүй/
3	Газардуулгын протокол	Тоолуурын гэрчилгээ
4	Тоолуурын гэрчилгээ	Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар
5	Гүйдэл, хүчдэлийн трансформаторын гэрчилгээ	Харилцах утасны дугаар
6	Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар
7	Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар	
8	Харилцах утасны дугаар	

Цэвэр усан хангамж - Худаг гаргах зөвшөөрөл авч шинээр худаг гаргасан.

“Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын Гүний худгаас ариутгасан татуурга системээр ахуйн болон ундны ус хангах үед нэг хүнд ноогдох усны хэмжээ хоногт 80 л болно. “Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 14 дүгээр хавсралт “Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын ус хэрэглээний норм”-д зааснаар амралт сувиллын газарт 1 амрагчийн хоногийн дундаж усны хэрэглээ нь 180 л болно.

Хүснэгт 2. Ахуйн ундны усны тооцоо

№	Үзүүлэлтүүд	Норм, л/хоног	Хамрах нэгж	Усны зарцуулалт			Жилд ажилл ах хоног	м ³ /жи л
				Хоногт м ³ /хоног	хэрэглэх ус			
1	Ахуйн усны хэрэглээ	180	27 хүн	2.16		365	788.4	
2	Амрагчид	180	150 хүн	27.0		365	9855.0	
Нийт			-	29.16		365	10,643.4	

Ногоон байгууламжид ашиглах ус: Газар эзэмшигч нь Монгол улсын газрын тухай хуулийн 56.6-д заасны дагуу тухайн аж ахуйн эзэмшил газрынхаа өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10%-аас доошгүй талбайд ногоон байгууламж байгуулах шаардлагатай гэж заасны дагуу ногоон байгууламж байгуулахаар төлөвлөсөн. Ургамалжуулахад хялбар, арчилгаа бага шаардах болон зардал тухайн талбайн үндсэн ургамалжилтын хэв шинжийг тооцон Хайлаас /Ulmus/ тарихаар төлөвлөсөн. Иймээс ногоон байгууламжийн усалгааг навчит модны нэг удаагийн усалгаагаар буюу нэг суулгацыг нормын дагуу буюу 40 литр, ургамлын ургалтын хугацаанд буюу 4-10 сарын хугацаанд сард 4 удаа, жилд нийт 24 удаа усалгаа хийнэ. Цэвэршүүлсэн саарал ус ашиглана.

$$150 \text{ ш чацарганы суулгац} * 0.04 \text{ м}^3 \text{ ус} * 24 \text{ удаа} = 144.0 \text{ м}^3$$

“Байгаль орчин, Ногоон хөгжил, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 13 дугаар хавсралт “Зүлэгжүүлэлт, зам, талбайн усалгааны норм”-д зааснаар нэг ширхэг суулгацын усалгааны горим 40.0 л байна.

Худгийн ундарга 2л/с байна.

Худгийн байршил, координат:

Худгийн байршил	Өргөрөг	Уртраг
Газарзүйн солбилцол	107 24 18.73	47 54 33.63



Зөвлөмж:

- Төсөл хэрэгжих талбайд худаг гаргахдаа холбогдох шатны байгууллагаас зөвшөөрөл авч усны мэргэжлийн байгууллагаар худаг гаргуулан ус дамжуулах шугамын оролт тус бүр дээр тоолуур суулгах.
- Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг үерийн болон гадаргын усны урсцаас хамгаалах зорилгоор байгуулсан даланг эвдэрсэн тохиолдолд засварлах

Тус төслийн хүрээнд усан хангамж хэрэглэхдээ дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

- Өргөдөл, албан хүсэлт
- Иргэний үнэмлэх, Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Гүний худаг ашигладаг бол Худгийн зөвшөөрөл, худгийн паспортын хуулбар
- Танилцуулга, Байгууллагын танилцуулга
- Дүгнэлт- Туул голын сав газрын захиргаа, эсвэл байгаль орчин аялал жуулчлалын яамны дүгнэлтийн хуулбар
- Кадастрын зураг

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн А/331”Аргачлалд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” тушаалын дагуу хүлэмжийн хийг бууруулах зорилгоор эрчим хүчний шийдлийг байгальд ээлтэй технологи ашиглаж халаалт, дулааны асуудлыг шийдвэрлэх боломжийг төсөлд тусгасан эсэх гэсэн шаардлагад нийцүүлэн дараах шийдлүүдийг тусгаж байна.

Дулаан хангамжийн шийдэл: Тус байгууламж нь халаалтанд эрчим хүчний хэмнэлттэй халаалтын систем ашигладаг.

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулна.

Дулаан хангамжийн шийдэл: Цахилгаанаар халдаг панелин пааран халаагуур ашиглана.



Зураг 6. Усны нөөцийн сав, Ус халаагч бойлероор шийднэ

Төв буудлын дулаан хангамжийн хувьд сайжруулсан шахмал түлш ашигладаг 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух галлаж байна. MNS 5043 : 2016 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух. Техникийн ерөнхий шаардлага хангаж байна. Цаашид Галч маркийн зуухаар солино.

Зураг 7. Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газраар төслийн зуухан дээр хэмжилт хийсэн дээж бичиглэлийг оруулав.-Стандартаас даваагүй байна.



Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх газрын даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,
Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200
тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/30

Он сар өдөр: 2022.11.22

Эзэмшигчийн нэр: “БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг 6-р хороо

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Үзүүлэлт	NO _x мг/м ³	SO ₂ мг/м ³	CO мг/м ³	TSP мг/м ³
Агууламж	311	610	3254	512
MNS 5043:2016	450	800	5000	600

Тайлбар: NO_x- азотын ислүүд, SO₂- хүрлийн давхар исэл, CO - нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн
ДАРГА

Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн
Оператор техникч

Б.ГАНЗОРИГ

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулсан.

Хаягдал бохир усны шийдэл:

Шинээр суурилуулсан цэвэрлэх байгууламжийн ерөнхий танилцуулга

Засварлаж шинэчилсэн цэвэрлэх байгууламжин нь үндсэн 5 хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

1. Хүлээн авч хуримтлуулах, тунгаан цэвэршүүлэх танк 20 м³,
2. Биологийн цэвэршүүлэлтийн танк 20 м³,
3. Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулан дахин ашиглах танк 9 м³,
4. Шингээлтийн танк 9 м³,
5. Шингээлтийн талбай 10 м х 5 салаа.

Захиалагчийн мэдээллийн дагуу зочид буудлын хоногийн хэрэглээ 8 м³, хуримтлуулах танканд ахуйн бохир ус 3 хонох тооцоогоор 20 м³-ын ёмкост хийсэн болно.

Биологийн цэвэршүүлэлтийн танканд агааржуулагч бөмбөлөгжүүлэгч 5 ш, бактери байлгах арзар 1,5 м-ийн урттай 8 ш-ийг угсарч суурилуулсан ба 120 л/мин хүчин чадалтай агаарын шахуурга /компрессор/ холбосон. Энэхүү төхөөрөмж нь байнга ажиллаж байх ба сард 0,12 кВт х 24 цаг х 30 хоног х 120 ₮ = 10 368 ₮-ний зардал гарна.

Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулах танканд дахин ашиглах боломжтой 9 тн ус байнга бэлэн байна.

9 тн-оос илүүдсэн ус шингээлтийн танканд орж хөрс рүү шингэнэ.

Хөрс рүү шингэж амжихгүй цэвэршүүлсэн ус нь шингээлтийн талбайгаар тарж шингэнэ.



Бүх хүзүү хоолойг битумдэж хөрсний ус нэвчилтээс хамгаалсан.



Тусгайлан агааржуулалттай худаг гаргаж агаарын шахуурга, цахилгааны самбар угсарч байрлуулсан. Агаарын шахуурга 120 л/мин хүчин чадалтай.

Ашиглалтын заавар, зөвлөмж

Цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлэх ахуйн бохир ус 8-10 м³ орчим байхад цэвэршүүлэх, шингээх процессууд хэвийн явагдана.

Цэвэрлэх байгууламжийн хэвийн ажиллагааг хянахад 1 ба 4-р ёмкостны тагуудаар ажиглалт хийнэ.

1-р ёмкостны тагаар хуваарилах худагнаас орж ирэх хоолой харагдаж байх ба харагдахгүй болж усанд дарагдсан тохиолдолд соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

4-р ёмкостны тагаар харахад цэвэршүүлсэн ус хөрсөнд шингэж ёмкост дүүрээгүй байх ёстой. Ёмкост дүүрсэн харагдвал мөн соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

2-р ёмкостонд байрлуулсан агааржуулах бөмбөлөгжүүлэх төхөөрөмжийн агаарын шахуурга байнга ажиллах шаардлагатай. Агаарын шахуурга байрлуулсан худагт усгүй хуурай байх ёстой.

Цэвэршүүлсэн усыг дахин ашиглахдаа худагт байрлуулсан цахилгааны самбар дотор байрлах автомат унтраалгаар УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч, цэвэршүүлсэн усны шахуургыг /насос/ асааж ажиллуулна. Цэвэршүүлсэн усыг ашиглахгүй хүйтний улиралд цэвэршүүлсэн усны шахуурга УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгчийн салгаж дулаан агуулахад хадгална.

1-р ёмкостны лагийн байдалд сард нэг удаа үзлэг тандалт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт хийнэ. Үүний тулд өтгөн лагийн түвшинг тогтооно, хэрвээ өтгөн лагийн хэмжээ ёроолоос 1 м хүртэл зузаарсан байвал лагийг соруулна. Лагийг соруулахдаа танкны ёроол нь гартал гүйцэд соруулна.

Анхаарах зүйлс:

- Гал тогооны болон бусад хатуу хог хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- Гал тогооны угаалтуурын тос баригчний хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- 7 хоногт нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд, компрессорын хугданд үзлэг хийж байх,
- 1 сард нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд үзлэг тандалт хэмжилт хийж байх,
- Улиралд нэг удаа үзлэг тандалт хэмжилт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт гаргаж байх.

Ашигласан тоног төхөөрөмж материалын тохирлын гэрчилгээний хуулбарууд

- БНХАУ-ын СенСен үйлдвэрийн JBL-120 маркийн агаарын шахуурга. Үйлдвэрийн баталгаа 3 жил



- Guangzhou Yorkma Industrial үйлдвэрийн УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч. Үйлдвэрийн баталгаа 1 жил.



Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр

сууц. Үйлчилгээнд тавигдах нийтлэг шаардлага.” (MNS 6426:2013) стандартын 5.6.4-т зааснаар эко байр сууцны үйлчилгээнд энгийн нүхэн жорлонг ашиглахгүй ба байгальд ээлтэй технологи бүхий био жорлонтой байна.

Зөвлөмж:

Бохир усны цооногийг захын объектоос 20 метр, задгай гол, нуурын эргээс 30 м-ээс багагүй зайд байрлуулах,

Бохирын цооногт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг ариутгалын бодис болон био бэлдмэл хэрэглэх,

- Бохир ус дамжуулах хоолойн холбооснуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх.

Зам харилцаа – Тус аялал жуулчлалын бааз нь Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах тул зам харилцаа сайн хөгжсөн юм.

Зөвлөмж:

- Төслийн газраас төв зам хүртэлх шороон замыг хатуу хучилттай болгох, нэг л зам гаргах
- Төслийн талбайн замын хувьд автомашин зорчиход хурд сааруулагч тавих, анхааруулах замын тэмдэг тавих
- Төв замаас тухайн эдэлбэр газар хүртэл нэг замтай байх ба замын дагуу (500-1000) м-ийн зайд "MNS 4597:2003, Замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага" стандартын дагуу төслийн хаяг бүхий замын тэмдгийг байрлуулах

- Тээврийн хэрэгслийн /авто/ зогсоолыг байр, сууц, байгууламжаас 200 м-ээс багагүй зайд байрлуулах ба тээврийн хэрэгслийн зогсоол нь "MNS 5342:2007, Автомашины зогсоол, ангилал, ерөнхий шаардлага" стандартын шаардлагыг хангасан байх

Ариун цэврийн өрөө – Тус бааз нь нэгдсэн дотоод ариун цэврийн өрөө гаргаж хангах, хаягдал бохир усыг “Эколосс” буюу орчин үеийн хамгийн сүүлийн байгаль орчинд хор нөлөөгүй дэвшилтэт технологи хэрэглэнэ.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь “Байгаль Орчин, Аялал Жуулчлалын сайд”-ын 2017 оны 12 сарын 01-ний өдрийн А/331 тоот тушаалын дагуу байгаль орчинд халгүй, хөрсний бохирдол үүсгэдэггүй ариун цэврийн байгууламж, төслийн цар хүрээнээс хамааран бага оврын цэвэрлэх байгууламж байгуулах шаардлагатай.

Төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй хугацаа

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл нь 2023-2027 онд төслийн өргөтгөл байгууламж бүрэн баригдаж дуусах ба жилийн дөрвөн улиралд аялал жуулчлалын үйл ажиллагаа явуулж байна.

1.1 Төслийн хүчин чадал

Үндсэн барилга байгууламж:

Амралтын 2 давхар зочид буудал



Үндсэн буудал нийт гурван давхар 5000м² хамрах бөгөөд үүнд 30 машин зогсоол нэг ресторан гурван хурлын танхим болон 40 өрөөнөөс багтана.

Гэр байшин



Нийт талбай нь 40м² 6 амрагчид зориулж иж бүрэн тохижуулсан. Байр нь дотроо

- Төслийн талбайд нийт 6 ширхэг гэр байшин байдаг.

Монгол гэр



Монгол гэр нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 20 ширхэг байдаг.

Дотоод тохжилт:

- 4 ширхэг ор
- 1 ширээ, 4 сандал

Lanai twin house



Тус амралтын байр нь 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр юм. 34м² талбайтай. Цогцолборт нийтдээ 16 ширхэг байдаг.

Lanai double



Тус амралтын байр нь 24м² талбайтай. 2 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 6 ширхэг байдаг.

8, 10, 12 хүний модон амралтын байр



Тус амралтын байр нь 60-80м² талбайтай. 8, 10, 12 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 3 ширхэг байдаг.

Амралтын шовгор байр



Шовгор байшин нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 11 ширхэг байдаг.

Дотоод тохижилт:

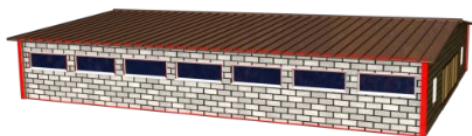
- 4 ширхэг ор
- 1 ширээ, 4 сандал

Худаг



Цогцолборын хэмжээнд нийт 1 худаг байрлана. Уулын бэлд байрлах тул худаг гүн 90-100 метр гүн ухаж худаг гаргасан. Цогцолборыг усаар хангах 10тн, 20тн-ын 2 танканд усаа хуримтлуулж ус түгээх рvc хоолойгоор хуваарилдаг. Усны хоолой нь 150-н гипсэн хоолойгоор хийгдсэн рvc материалаар хөлдөлтөөс хамгаалсан.

Граж



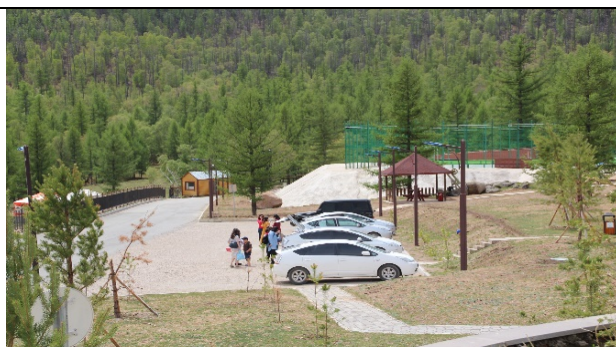
Гаражны хийц нь блокон хийцтэй, 100м² талбайтай. Шинээр байгуулна.

Ногоон байгууламж



Үндсэн буудлын ард талд чацарганы мод суулган ургуулж байгаа. Бороожуулалтын системээр усалдаг.

Асфальтан зам болон явган хүний зам



Төслийн талбайд автомашины зам болон явган хүний замыг сайн шийдсэн тул шороон замаас үүдсэн хөрс ургамлын талхагдал багатай.



Гэрэлтүүлэг



Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.

Тамхи татах цэг



Төслийн хэмжээнд 2 байна.

Тус аялал жуулчлалын цогцолбор нь өдөрт 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

ЗӨВЛӨМЖ:

- Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хязгаарлалтын бүс нутагт зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулахгүй, аялал жуулчлалын үйл ажиллагааны хувьд зохисгүй үйл ажиллагаа явуулах иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага их байгаа учраас тус төслийг хэрэгжүүлэгчид газар ашиглах зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулах, *байгаль орчинд хүлэмжийн хийг хамгийн багаар гаргах технологи болон материал ашиглах, саарал ус дахин ашиглах, хог хаягдлыг ангилан хаях шаардлагатай.*
- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй төлөвлөж, ногоон технологи, эко бүтээгдэхүүн болон материал ашиглах, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан үйлчилгээ, нөхцлийг нэвтрүүлэхийг зөвлөж байна.

Ажиллах хүч: Нийт 27 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажилладаг.

1.3 Аялалын маршрут



Гүнжийн сүм: Улаанбаатар шулуунаар 70-аад км-ын зайд байрлана. Уг сүмийн хэрмийн өндөр 2,5 м, зузаан нь 0,3 м, өргөн урт нь хааш хаашаа ижилхэн 70 м тэг дөрвөлжин юм.

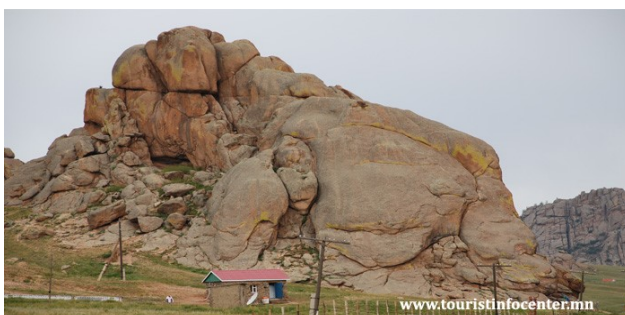
Зураг 8. Гүнжийн сүм



Мэлхий хад: Улаанбаатараас 65км зайтай орших Налайх дүүргийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-ын нутаг дэвсгэрт байгалийн нэн сонин тогтоцтой мэлхийн хэлбэртэй Мэлхий хад хэмээх өндөр цохио байдаг юм. Энэ хадны өндөр 24 метр бөгөөд өмнө нь Мөнгөт хад

Мөнгөт цохио, Мөнгөт хад гэж нэрлэдэг байжээ.

Зураг 9. Мэлхий хад



Зуун ламын агуй: Тэрэлжийн бүс нутагт Мэлхий хаднаас наана, УБ хотоос 50 гаруй км газарт тохиолдох замын дэргэдэх агуй юм. Зүүн тийш зам руу харсан талд нь өгсөж гардаг нарийхан жим байх агаад дунд хэрд нь хэвтээгээр орох хэмжээний ам бий.

Зураг 10. Зуун ламын агуй



Арьяабалын сүм: Тус сүмийг бясалгалын сүм гэх агаад 1998-2004 онд барьж дуусгажээ. Сүмийг тойруулан 108 жижиг суварга, шашны 8 тахил, хангагч эрдэнэ, соёмбо зэрэг бэлгэдлээр чимэглэсэн төмөр хашаагаар хүрээлжээ.

Зураг 11. Арьяабалын сүм



Төслийн хүрээнд эко аяллыг гол түлхүүр болгон хөгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа бөгөөд Спорт-адал явдалт аялал, Ногоон аялал, Соёлын аялал, Ухамсартай аялал жуулчлал гэсэн төрлүүд багтаж байна.

1.4 Төслийн орчны нийгэм эдийн засгийн хөгжлийн түвшин

Налайх дүүрэг нь Баянзүрх дүүрэг, Төв аймгийн Сэргэлэн, Эрдэнэ сумтай хиллэдэг ба засаг захиргааны нэгж 7 хороо бүхий 68,7 мянган га талбай нутаг дэвсгэр, 8992 өрхийн 32513 хүн амтай, 40568 малтай. Нийслэл хоттой авто болон төмөр замаар холбогдсон. Төрийн төсөвт 28 байгууллагатай, ерөнхий боловсролын сургуульд 6000 гаруй сурагч, Мэргэжлийн Сургалт Үйлдвэрийн Төвд 1200 гаруй хүүхэд, цэцэрлэгт 1126 хүүхэд тус тус суралцдаг. 120000, 45000 квт-ийн хос шугамаар Улаанбаатартай холбогдсон, эрчим хүчний хэрэглээг 10 дахин нэмэгдүүлэх чадалтай өртөөтэй.

Нийслэлийг цэвэр усаар хангаж буй дээд эх үүсвэртэй холбогдсон. Дулааны одоогийн хэрэглээг 3 дахин нэмэгдүүлэхэд хангах дулааны станцтай. Цэвэрлэх байгууламжийн хувьд нийслэлтэй холбогдож байгаа.

Уул уурхайн, шилний үйлдвэр, эрчим хүч, авто, оёдлын мэргэшсэн инженер техникийн ажилтан, ажилчдын ажиллах хүчний нөөцтэй. Зүүн аймгууд болон нийслэлийг холбосон

уулзвар газар тул хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүнийг хүлээн авч боловсруулах үйлдвэр малын зах байгуулах боломжтой.

Налайх дүүрэгт Чингисийн хүрээ, Түрэгийн Тоньюкукийн хөшөө, Хан Хэнтийн Дархан Цаазат Газар, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн Цогцолборт Газар зэрэг түүхийн дурсгалт болон байгалийн үзэсгэлэнт газар олонтой. Туул голын “Хар шугуйн” Хөх Тэрмэсийн Чингис уулын бэлд “Чингисийн хүрээ” нэртэй газар байдаг.


Одоогоор Налайх дүүрэг Чех, Солонгос, Сингапур, БНХАУ-тай гадаад харилцаатай бөгөөд ойрын хугацаанд Налайх дүүрэгт 3000 айлын иж бүрэн орон сууцны хороолол баригдахаар төлөвлөгдсөн.

Ойрын ирээдүйд Налайх дүүрэг аж үйлдвэрийн шинэ паркттай болж барилгын 40 гаруй дунд, жижиг үйлдвэр ашиглалтад орсноор, ажлын байр нэмэгдэнэ. Хан Хэнтий, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт тулгуурлан аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх боломжтой. Хөдөө аж ахуйн талаар эрчимжсэн мал аж ахуйтай, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнийн мод голлон тариалах газар тариаланг хөгжүүлэх боломжтой дүүрэг юм.

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ


“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК нь аялал жуулчлалын цогцолбор амралтын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага түвшинд байлгах улмаар үүссэн сөрөг нөлөөллийг бууруулах, болзошгүй аюул эрсдэлийг гаргахгүй байх тал дээр зорилт тавин ажиллаж байна.



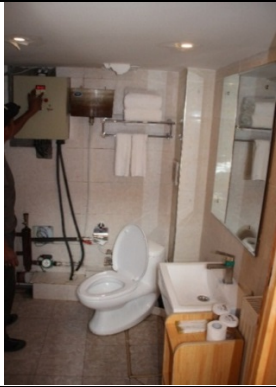


Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө



№	Байгаль орчны бүрдэл хэсгүүд	Болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Биелэлтийн үр дүн
1	Агаар орчин	Төслийн талбай орчмын авто машины хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар, агаар дахь тоосны хэмжээ, CO, SO2, NO2 ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн (O2) хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч, байгууллагын үйлчилгээний автомашины шатах тослох материалын ууршилт, утаа, тортог, хорт	Төслийн барилгажилтын үе шатанд тоосжилт ихээр үүсэх үед усалгаа хийх, салхи ихтэй, хуурайшилттай үед хучиж бүтээх зэргээр тоос багасгах арга хэмжээ авах Агаарын тоосны (TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5}) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх.	 <p data-bbox="1335 1177 1543 1206">ОХШХ-т тусгав.</p>




“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

		хий агаарт дэгдэж агаар орчинг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон	Агаарын бохирдлын (NO ₂ , SO ₂ , CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар сард 1 удаа.	
		бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно. Барилга байгууламж байгуулах үеийн газар шорооны ажлаас тоосжилт үүсэх	Дуу шуугианы хэмжилт (1 цэгт дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар) хийж, дуу, шуугиан бүхий машин механизмын ашиглалтыг оновчтой төлөвлөх, үр ашиггүй ашиглалтыг багасгах . Уг багажийг хэрэв БОШТЛ, “ОС МТ” ХХК зэргээс түрээслэвэл түрээсийн зардал нэг удаа 30000 төг	Жилд 1 удаа дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар хэмжилтийг хийсэн. Амрагч олон үед оройн хүлээн авалтын үед дуу чимээ дунд зэрэг, ажлын өдрүүдээр амгалан тайван болно. Зардал: 30.0 төг


3	Усны нөөц, чанар	<p>Газрын доорх усыг авч ашигласанаар газрын доорх урсацын горим алдагдах, усны бохирдол, шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус бохирдох, газар доорх устай холбогдон ургадаг ургамжилтад сөргөөр нөлөөлж болзошгүй. Мөн Бохир ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэх зэргээс гүний усыг бохирдуулж болзошгүй.</p>	<p>Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх</p>	<p>Ажил үүргийн хуваарийн дагуу хариуцсан сантехник, слесарийн ажилтнууд хариуцаж өдөр бүр шалгаж байна.</p> <p>Гэр байшин болон амралтын байрнууд нь тус бүртгээ ундны ус болон бохирын хоолойнд холбогдсон. Бохир болон усны хоолой нь өвлийн хөлдөлтөөс сэргийлж рvc материалаар шийдсэн.</p>	
		<p>Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг хаврын шар усны үерийн болон гадаргын усны урсацаас хамгаалах зорилгоор шуудуй байгуулах, эвдэрсэн тохиолдолд засварлах</p>			

		<p>Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоох, сэргээн засварлах</p>		
		<p>Усны хэрэглээнд хяналт тавьж үр ашигтай зарцуулалт бий болгож, усны хэрэглээг багасгах талаар анхаарч ажиллах</p>		<p>Бүх амралтын өрөөнд тохируулгатай атмор бойлер суурилуулсан</p> 
		<p>Шатах тослох материал алдагдах үед авах яаралтай арга хэмжээг урьдчилан тодорхойлж урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах</p>	<p>Төслийн эхэнд болон жил бүр</p>	
		<p>Барилгын өргөтгөл ажлын явцад</p>	<p>Төслийн эхэнд</p>	<p><i>Байгаль орчны зөвлөх үйлчилгээг авч аялал жуулчлалын цогцолборт нэвтрүүлж болох эко ногоон тодотгол бүхий ус хэмнэлтийн арга замыг нэвтрүүлэх 3 шатлалт бүхий бохир</i></p>

			<p>орчны тоосжилтыг бууруулахад газар доорх усны нөөцийг аль болох ашиглахаас зайлсхийж, цэвэршүүлсэн ахуйн хаягдал усыг эргүүлж ашиглах боломжийг судлах, ашиглах</p>		<p><i>ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж, хяналтын төхөөрөмж суурилуулсан байна.</i></p>
			<p>Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх, төслийн хашаанаас гадна талбайд олон салаа зам гаргахаас сэргийлэх</p>		

					
		ТХГН-ийн захиргаатай байгуулсан газар ашиглалтын гэрээний дагуу газрын төлбөрийг цаг тухай бүр төсвийн дансанд оруулах	Жил бүр		<i>2022 оны жилийн эцсийн байдлаар газрын төлбөрийн үлдэгдэлгүй болох тухай Налайх дүүргийн газрын албан бичгийг хавсаргав.</i>
		Төслийн объектууд хооронд явган хүний зам тавих (өнгөт хавтан, чулуу, хөндий банзан г.м), сэргээн засварлаж байх			

5	Ургамал , амьтны аймаг	Ургамал нөмрөг хүн, мал, техникийн нөлөөгөөр устах, сийрэгжих, улмаар энэ нь ургамал нөмрөг их хэмжээгээр алдралд орох эх үүсвэр болж болно. Хөхтөн, шувууд зэрэг амьтдыг дуу чимээ, гэрэл, машин техникийн ажиллагаа зэрэг газар шорооны үйл ажиллагааны улмаас үргээж, дүрвээх ба айлган цочоож болзошгүй.	Үйл ажиллагаа явагдахаас өөр газруудад машин, техникүүдийг замбараагүй явуулахгүй байх, замын нэгдсэн сүлжээг гаргах	Төсөл хэрэгжих үед байнга Төслийн эхэн үед	200.0 х жилд 2 удаа = 400.0
---	------------------------	--	--	--	------------------------------------

<p>Осол эрсдлийн менежмент</p>	<p>Гал унтраах хэрэгслээр баазыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах /, утааны мэдрэгч, гал гарсан тохиолдолд ашиглах зориулалттай галын автомат гидрант, аврах шат, хаалга, тэдгээрийн байршлын тойм зураглал, яаралтай мэдээлэл дамжуулах цахилгаан холбоо зэргээр бүрэн тоноглох/</p>	
<p>Удирдлаг зохион байгуулалтын менежмент</p>	<p>Байгаль орчин, аялал жуулчлалын мэдээллээс гадна ус, цахилгаан хэмнэх, хог хаягдлыг багасгах, саарал ус эргүүлэн ашиглах талаар анхааруулга, сурталчилгааны материал тарааж, сурталчилгааны арга хэмжээнд нутгийн иргэд, зочдыг татан оролцуулдаг байна</p>	<p>Хамгаалалтын захиргаатай хамтарсан сурталчилгаа, хог хаягдлыг багасгах арга хэмжээнд оролцдог</p>
	<p>Сурталчилгааны арга хэмжээг орон нутаг дахь Хамгаалалтын захиргаа, түүний мэдээллийн төвүүдээс мэргэжлийн зөвлөмж авч, арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах</p>	<p>Хамгаалалтын захиргаатай хамтарч ажилладаг. Хамгаалалтын захиргааны санал болон хяналтын хуудсыг хавсаргав.</p>
	<p>“Ногоон” гэсэн тодотгол бүхий инновацид суурилсан байгаль орчинд ээлтэй, технологи ашиглан нөгөө талаар үйлдвэрлэлийн зардлаа хэмнэх зэргийг үйл</p>	<p>150сая төгрөгөөр Бага оврын бохир цэвэршүүлэх 3 шатлалт төхөөрөмж суурилуулсан</p>

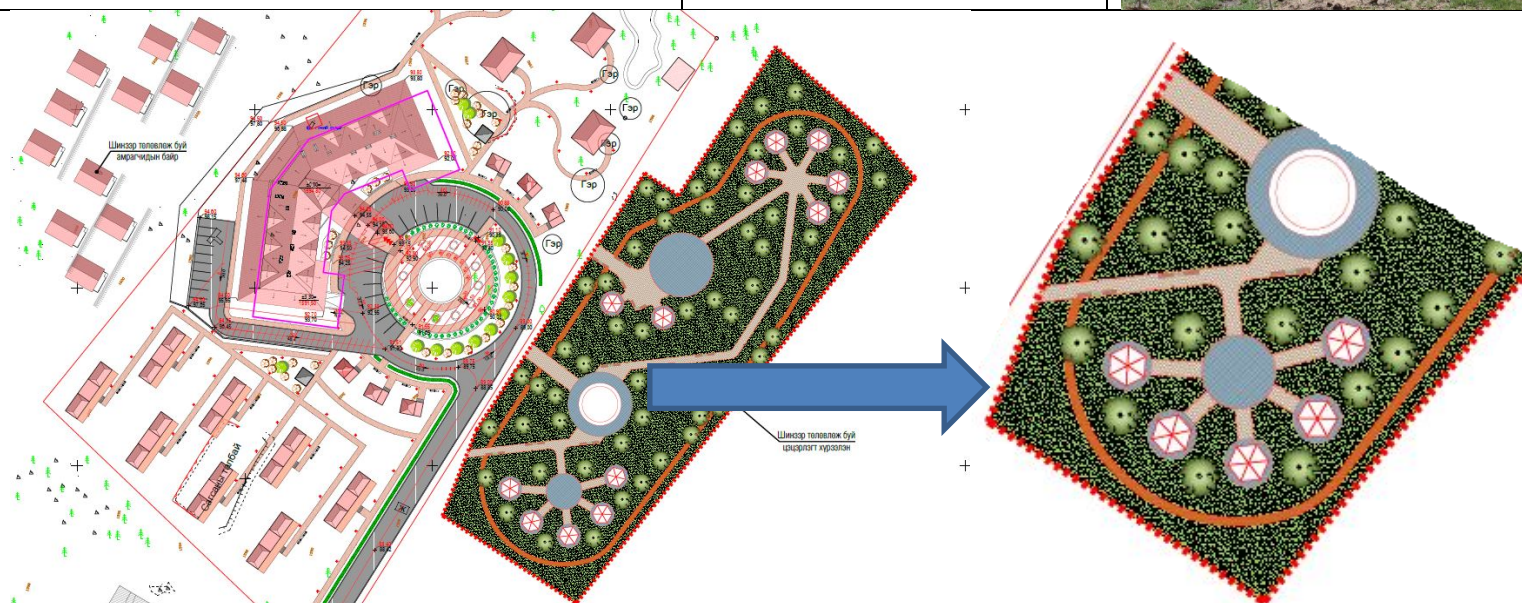
	<p>ажиллагаандаа</p>  <p>тусгана.</p>	
	<p>2023 онд Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотгол хийлгэх</p>	<p>2023 онд батлуулсан. Мэдээллийн санд оруулсан байгаа.</p>

		<p>Гадна талбайн гэрэлтүүлэгт хөдөлгөөний мэдрэгчтэй, нарны зайгаар ажилладаг гэрэл ашиглах</p>	
		<p>Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас багагүй хувийг сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах, шувууны үүр барьж өгөх зэрэг үйл ажиллагаандаа тусган ажиллах нь зүйтэй</p>	<p>Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.</p> 
	<p>Нөлөөллийг бууруулах нийт зардал</p>	<p>158.2</p>	

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Үндсэн зочид буудлын орчимд эгнүүлэн 2 эгнээ чацаргана модоор хашлага хийх (Тайлбар: “Улаанбаатар хотын 2014 онд тарилтад тэнцэх мод сөөгийн тарьц, суулгацын ААНБ-ын судалгаа” “Тоонот байгаль” ТББ-ын үнийн дүнгээр авав.)

Суулгац тарисан байдал /Ерөнхий байршлын зураг дээр оруулсан/



4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Төслийн талбай болон түүний нөлөөллийн бүсэд ямар нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл ба археологийн олдвортой газар байхгүй. Төслийн хэрэгжилтийн явцад ямарваа нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл олдох үед холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу засаг захиргааны байгууллага болон холбогдох байгууллага болох ШУА-ийн Түүхийн хүрээлэнд даруй мэдэгдэж төслийн үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсооно.

5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх



<p>Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулах, Байр сууц бүрт орчинтойгоо зохицсон материал, өнгө үзэмж бүхий хогийн савтай байх</p>		
<p>Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайг хог хаягдалгүй, цэвэр цэмцгэр байлгах</p>	<p>Жилд 24 удаа х 20.0= 480.0 /Хог хаягдлын хүчинтэй гэрээг хавсаргав/</p>	
<p>Нэг удаагийн хэрэглээний зүйлээс татгалзаж, дахин ашиглагдах материалаар хийсэн эд зүйлс хэрэглэх</p>	<p>/Шаазан болон никель материалаар хийсэн аяга шаазан, сав суулга ашигладаг</p>	

6. 2023 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хянах үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хяналтын давтамж	Биелэлтийн үр дүн	Баримтах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	<p>Агаарын чанар:</p> <p>Агаарын тоосны (TSP, PM₁₀, PM_{2.5}) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх</p> <p>Агаарын бохирдлын (NO₂, SO₂, CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар.</p>	Төслийн талбайн автозогсоол	<p>Тоосны хяналт: Төслийн талбайд 1цэгт жилд 2 удаа</p> <p>Агаарын найрлага: жилд 2 удаа</p>	Хавсралтаар шинжилгээний бичгүүдийг хавсаргав	<p>MNS 4585-2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, MNS 5013:2009 Бензин хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга, MNS 5014:2009 Дизель хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны тортогжилтын зөвшөөрөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга</p>
2	<p>Усны хяналт шинжилгээ:</p> <p>Усны чанар: рН, ууссан нийт давс (жингийн аргаар), нийт хатуулаг (CaCO₃), Ca, Mg, Na, K, SO₄, NO₂, NO₃, NH₄, As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Cr, Fe, Ni, үнэр, өнгө, нүүрсустөрөгчид (нефть бүтээгдэхүүний бохирдол)</p>	Худаг: Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худгаас	Жилд 2 удаа		<p>MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж</p> <p>MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага</p> <p>MNS (ISO) 5667-14:2000 Гадаад орчны уснаас сорьц авах болон тээвэрлэх, гарын авлагын зөвлөмж</p> <p>MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт</p> <p>MNS 0900 : 2010 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт</p>
3	<p>Хөрсний төлөв байдал, бохирдол:</p> <p>Хөрсний морфологи бичиглэл, рН, цахилгаан дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим</p>	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг эсвэл бохирын шугамын холболт хэсэг сонгох	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө 1 удаа, Жилд 1 удаа		<p>MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга,</p>

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа “Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор төслийн 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

	тэжээлийн элемент (NO ₃ , P ₂ O ₅ , K ₂ O), хөрсний механик бүрэлдэхүүн, нүүрс устөрөгчийн нэгдлүүд, кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайр				MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга, MNS 4006:1987 Хөрс. Хөдөлгөөнт фосфор, калийг тодорхойлох Мачигины арга MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний болон цахилгаан дулааны атомын шингээлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга
4	Амьтан, ургамлан нөмрөг: Амьтан, ургамлан нөмрөгийн маршрутын судалгааны бичиглэлд заасан үзүүлэлтүүд, амьтан, ургамлуудын мониторинг хийх	Төслийн талбайн хашаанаас дотор болон гаднах 3км зай доторх нөлөөлөл, Хог хаягдлын цэгийн ойролцоо	Төслийн хэрэгжилтийн туршид жилд нэг удаа (7 сард) Төслийн талбайн 5 км зай дотор	2023 оны БОНБНУ дотор багтсан болно.	Амьтан, ургамлан нөмрөгийн маршрутын судалгааны бичиглэл
Төслийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлын тухайн жилийн нийт зардлын дүн				1010.0	

7. 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Баримтлах хууль, журам, стандарт
2	Байгаль орчныг хамгаалах, болон аюулгүй ажиллагааны сургалтыг нийт ажилчдад явуулах	Үйл ажиллагааны менежер	Зохион байгуулсан	Захирлын батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу
3	Жил бүрийн БОМТөлөвлөгөөг боловсруулан хянуулан батлуулах	Үйл ажиллагааны менежер	Батлуулсан	БОМТ боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам
4	Байгаль орчныг хамгаалах талаар хийгдсэн жилийн ажлын тайлангаа хугацаанд нь өгч байх	Үйл ажиллагааны менежер	Энэ жилийн туршлага дээр үндэслэн 2023 онд цаг хугацаандаа амжих	БОМТ боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам
5	БОНБНҮ хийх	Үйл ажиллагааны менежер	Батлагдсан тайлангийн нүүрийг хавсаргав.	БОНБНҮ-ний тухай хууль

8. 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам шинээр батлагдсантай холбогдуулан БОМТ-ны хэрэгжилтийн явцыг хамгаалалтын захиргаа болоод холбогдох төрийн байгууллагуудад дараах хуваарийн дагуу тайлагнахаар төлөвлөв.

Хүснэгт 3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг тайлангах хуваарь

№	Хийгдэх ажил	Тайлагнах хугацаа	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Оролцогч талууд
1	2022 оны батлагдсан БОМТөлөвлөгөөг танилцуулан ногоон байгууламжийн ажлыг эхлүүлэх	2023.6 сар	Үйл ажиллагааны менежер	Горхи-Тэрэлжийн гурвалсан гэрээний хэрэгжилтийн дүгнэлт хавсаргав	Хамгаалалтын захиргааны БОХУ-ын байцаагч, нутгийн иргэд
2	БОМТ-ны хэрэгжилт болоод ногоон байгууламжийн ажлын явцтай танилцах	2023.8 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
3	БОМТ-ний дагуу хийгдсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх	2023.10 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
4	БОМТ-ны дагуу хийгдсэн ажлыг тайлагнах	2023.11 сар	Үйл ажиллагааны менежер		

БАТЛАВ:
ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧНЫ
БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б. БУЯННЭМЭХ

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:
"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ
УЛИАСТАЙ" ХХК ЗАХИРАЛ

Д.ХАНДСҮРЭН

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК НИЙ УЛААНБААТАР ХОТЫН
НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГТ БАЙРЛАНА."РЕСОРТ ВОРЛД ТЭРЭЛЖ" АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН 2023 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5884276



ХЯНАСАН:
ХБОБЗГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН

ПҮРЭВ. ШИНЭЦЭЦЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ
УЛИАСТАЙ" ХХК БАЙГАЛЬ
ОРЧНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

ГЭРЭЛМАА

2023 ОН



“НАРТ ШУҮН КОНСАЛТИНГ” ХХК ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан
дүүрэг, 19-р хороо, ҮЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10
Утас: (976)-99176123, 99231836

E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 23/06-23/1

Захиалагч: “Төгрөг баян хангай” ХХК

Дээж авсан цэг: Горхи-Тэрэлж БЦГ, Дүнхэн уулын буурал улиастай ХХК

Сорьц авсан огноо: 2023 оны 06 сарын 17

Шинжилгээ хийсэн огноо: 06 сарын 23

Харилцах утас:

1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

№	Дээж авсан гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, ds/m	Ялзмаг, %	CaCO ₃ , %	NO ₃ , мг/100г	Солилцох сууриуд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г	
								Ca ⁺²	Mg ⁺²	P ₂ O ₅	K ₂ O
Дээж 1											
1	0-30	6.78	0.040	0.109	1.71	0.16	0.09	7	6	1.8	3

2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЭЛДЭХҮҮН

№	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Дээж 1								
1	0-30	34.2	44.9	9.4	2.7	4.6	4.2	11.5

3. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Дээж авсан газар, Газар зүйн байршил	Дээж авсан гүн, см	Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni
		мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг
Дээж-2	0-10	17.5	6.9	0.0	23.0	5.3	13.4
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, MNS 5850:2019							
Элсэрхэг хөрс		60	50	1	100	60	60
Шавранцар хөрс		100	70	1.5	150	80	100
Шаварлаг хөрс		150	100	3	300	100	150

*Харгалзах түвшин * Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжснд хамаарна.

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД : (Хөрсний агрохимийн үзүүлэлтүүд MNS3310:1991, MNS ISO10390, хөрсний механик бүрэлдэхүүн MNS6824:2020, Хүнд металлуудыг -хаан дарсанд атом шингээлтийн спектрометрээр MNS ISO 11466:2007)

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН Х.УУГАНЦЭЦЭГ, М.БАЯРТУЯА
ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ





"GREEN LAB" LLC
ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ



Монгол улс, Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг
6-р хороо, Нет Кингдал буйр 10 давхар 02 тоот
Утас/Факс: 72702020, 88050626
E-mail: landownermongolia@gmail.com

Дээж өрсөн огноо: 2023.06.17-24

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: "Төгрөг баян хангай" LLC

№ 23/2493

Холбоо барих дугаар: 70168088, 88103741

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-т "RWT"

Усны хүнд металл

№	Лаб дугаар	Дээжийн нэр	Агууламж мг/л					
			Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/	Cu /Зэс/
1	23/2834	Дээж-1	0.008	<0.01	0.012	0.3	0.011	0.19
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /MNS 4586:1998/			0,02	0,005	0,01	0,01	0,05	0,01

Жич: Шинжилгээний харну нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувцлан олшруулахыг хориглоно.

Задаргаа хийсэн арга: Атом шингээлтийн спектрометр

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Шинжээч:

Шинжээч:

Шинжээч:

Т. Гэрэлтуяа

С. Мягмардаш

М.Энхзаяа

ХЯНАСАН:

Лабораторийн эрхлэгч

Г.Танчимэг /MS.c/





Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх
газрын даргын 2021 оны 10 дугаар
сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар
тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,
Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200
тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/30

Он сар өдөр: 2022.11.22

Эзэмшигчийн нэр: “БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг 6-р хороо

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Үзүүлэлт	NO _x мг/м ³	SO ₂ мг/м ³	CO мг/м ³	TSP мг/м ³
Агууламж	311	610	3254	512
MNS 5043:2016	450	800	5000	600

Тайлбар:

NO_x- азотын ислүүд, SO₂- хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрсгөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА

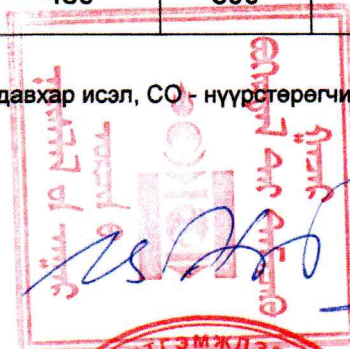
ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн
ДАРГА

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн
Оператор техникч

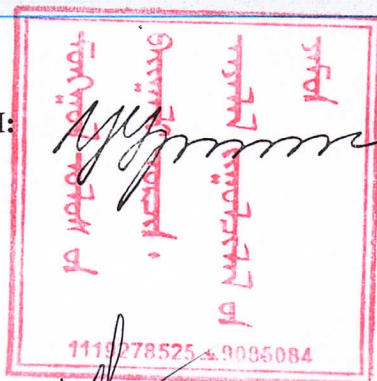
Ц.ГАНБОЛД

Г.ДАВААЖАРГАЛ

Б.ГАНЗОРИГ



БАТЛАВ.
БОАЖЯ-ны ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ:



Ц.УРАНЧИМЭГ

ШҮҮМЖ ХИЙСЭН.
БОАЖЯ-ны ШИНЖЭЭЧ:

Б.МӨНХТУЯА

“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН
УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДАХЬ
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖ БЦГ-Т ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “РЕСОРТ ВОРЛД
ТЭРЭЛЖ” АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН НАРИЙВЧИЛСАН
ҮНЭЛГЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ТОДОТГОЛ ТАЙЛАН

Үнэлгээ хийсэн мэргэжлийн байгууллага:

“ТӨГРӨГ БАЯН ХАНГАЙ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ:



М.ЭРДЭНЭБАЯР

Төсөл хэрэгжүүлэгч:

“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ХАНДСҮРЭН

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 он

БАТЛАВ.
БОАЖЯ-НЫ ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ:



Ц.УРАНЧИМЭГ

**“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН
УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДАХЬ
ГОРХИ-ТЭРЭЛЖ БЦГ-Т ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “РЕСОРТ ВОРЛД
ТЭРЭЛЖ” АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ 2023-2027 ОН ДУУСТАЛ МЕНЕЖМЕНТИЙН
НЭМЭЛТ ТОДОТГОЛ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Үнэлгээ хийсэн мэргэжлийн байгууллага:

“ТӨГРӨГ БАЯН ХАНГАЙ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ:



М.ЭРДЭНЭБАЯР

Төсөл хэрэгжүүлэгч:

“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ХАНДСҮРЭН

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 он



“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ
УЛИАСТАЙ” ХХК-Д

**МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ**

Засгийн газрын II байр, Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 19 66, Факс: (976-51) 26 61 71,
Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.met.gov.mn

2022.10.21 № 13/6172
танай _____-ны № _____-т

**Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт
хүргүүлэх тухай**

Танай байгууллагаас ирүүлсэн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т хэрэгжиж буй “Аялал жуулчлалын цогцолбор”-ын төсөлд “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай” хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, Засгийн газрын 2013 оны “Журам батлах тухай” 374 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийлээ.

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтээр уг төсөлд батлагдсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

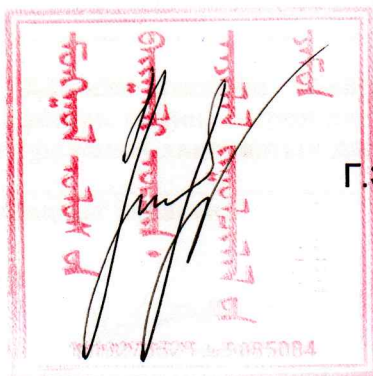
Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж 2023 оны 1 дүгээр улиралд багтаан тус яаманд ирүүлэхийг үүгээр мэдэгдье.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

Хавсралт... хуудастай

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

Г.ЭНХМӨНХ



152279106

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХҮСЭЛТ, БАРИМТ БИЧИГ
ХҮЛЭЭН АВАХ МАЯГТ**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК, УБ-хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 976- 88081562

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын цогцолбор

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: : УБ хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т хэрэгжинэ.

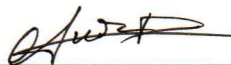
Баримт бичгийн нэр	Шаардлагатай эсэх	Шаардлага хангасан эсэх	Тайлбар
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий үнэлгээ хийлгэх тухай хүсэлт /албан бичиг/	Тийм	+	
Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл	Тийм		Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл хийлгэх.
Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хөтөлбөрт тусгагдсан эсэх /газрын зөвшөөрөл, ТХГН-т байрлах бол Хамгаалалтын захиргааны санал/	Тийм	+	Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 22/695 дугаар албан бичиг.
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	Үгүй		
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан	Тийм	+	Байгаль орчны үнэлгээний “Баян хангай төгрөг” ХХК боловсруулсан.
Төсөл хэрэгжих орчны тойм зураг (топо, сансрын)	Тийм	+	
Тухайн сум, дүүргийн Засаг даргын тодорхойлолт	Үгүй		
Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар батлуулсан байх/	Тийм	+	

Тусгай тэмдэглэл:

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн төслийн “Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан”-г Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэх шаардлагатай гэж үзлээ.

Ерөнхий үнэлгээ хийлгэх хүсэлт, материалыг хянасан:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЯАМНЫ ШИНЖЭЭЧ



О.АНУДАРЬ

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ХУУДАС

2022 оны 10-р сарын 18

Улаанбаатар хот

Төслийн дугаар

Дугаар 2022/ОАн-46

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК, УБ-хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот

Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 976- 88081562

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын цогцолбор

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: : УБ хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-г хэрэгжинэ.

Газрын солбилцол:

№	Х	Ү
1.	107 24 12.599	47 54 36.382
2.	107 24 15.074	47 54 39.072
3.	107 24 17.456	47 54 39.308
4.	107 24 18.440	47 54 38.633
5.	107 24 22.316	47 54 39.813
6.	107 24 28.106	47 54 36.399
7.	107 24 23.565	47 54 32.046
8.	107 24 23.355	47 54 32.116
9.	107 24 21.223	47 54 33.029
10.	107 24 19.708	47 54 31.672
11.	107 24 15.357	47 54 34.079
12.	107 24 15.728	47 54 34.484
		48707 м ²

Орон нутгийн санал: Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 22/695 дугаар санал, хүсэлтийн дугаар Е-Монголиа О99-2210-000056-ийг тус тус үндэслэв.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл, тэмдэг
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм			

Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтгий эсэх			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх			Тийм	
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Агаарын чанар				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулах арга хэмжээг төлөвлөх,				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх			Тийм	

<ol style="list-style-type: none"> Газрын доорхи болон гадаргын усны нөхцөл байдлыг тодорхойлж, төслийн үйл ажиллагааны явцад ашиглах усны эх үүсвэр, хэмжээг тодорхойлж, түүнтэй уялдуулан нарийвчилан тооцох; Төслийн үйл ажиллагаанаас усны нөөц, горим чанарт үзүүлэх нөлөөллийг тогтоож, түүнд тавих хяналт, хугацаа, хөрөнгө зардлыг нарийвчилан тооцох; Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; Ахуйн бохир усны хэмжээ, найрлагыг нарийвчилан тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах зардлыг тооцох; Усны тухай хууль, тогтоомж болон бусад хууль тогтоомжоор хориглосон хязгаарласан бүсийн дэглэмийг зөрчихгүй байх талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах, 				
Хөрсөн бүрхэвч				
Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, эсэх			Тийм	
Хөрс бохирдуулах эсэх			Тийм	
Хөрс доройтох, цөлжих эсэх			Тийм	
<ol style="list-style-type: none"> Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс, газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүнийг багасгах, арилгах, цөлжилт, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх; Олон салаа зам гаргах, хөрс бохирдох, эвдрэхээс сэргийлэх, тогтсон нэг орц, гарцыг тогтоох; Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх төлөвлөгөөг холбогдох зураг төслийн хамт боловсруулж, тайланд хавсаргах; 				
Ургамлан нөмрөг				
Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх			Тийм	Ургамлан нөмрөг өртөнө.
Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх			Тийм	Нарийвчилсан үнэлгээгээр тодорхойлох
<ol style="list-style-type: none"> Төслийн үйл ажиллагаа явуулахад өртөх талбайн ургамлын нэр төрөл, тархалтыг тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэх талаар дүгнэлт гаргаж, хэрэв тэдгээр нь төслийн үйл ажиллагааны явцад өртөхөөр байвал түүнийг хамгаалах, болон шилжүүлэх арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах талаар мэргэжлийн түвшний зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах; Төслийн үйл ажиллагааны улмаас сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй биологийн төрөл зүйлийн бүрэлдэхүүнийг нарийвчилан тогтоож, хамгаалах арга замыг цогц байдлаар шийдэхэд заавар, зөвлөгөө өгөх, тайланд тусгах; 				
Амьтны аймаг				
Зэрлэг амьдрах амьтдын орчинг доройтуулах, эсэх			Тийм	
Ховор, нэн ховор амьтан өртөх, эсэх			Тийм	

	1. Төсөл хэрэгжих нутаг орчмын амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөллийг тооцож, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг төлөвлөх;				
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	Нутгийн оршин суугчид				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	Тийм			
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх			Тийм	
	Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх			Тийм	
	Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх			Тийм	
	Түүх, соёлын биет өв				
	Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх			Тийм	
	1. Төсөл хэрэгжих бүс нутгийн түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;				
	Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
	Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх			Тийм	
Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх			Тийм		
	1. Төслийн үйл ажиллагаа болон байгалийн гамшгаас үүдэн гарч болзошгүй ослын үнэлгээ хийж, ослоос сэргийлэх, түүнийг багасгах, арилгах арга хэмжээг тодорхойлж тайланд тусгана.				
Нэгдсэн дүгнэлт:					
Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлээр уг төсөлд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэн, нарийвчилсан үнэлгээний тайланг тус яаманд 2022 оны 2 дугаар улиралд багтаан ирүүлж, шүүмж хийлгэн, шийдвэр гаргуулах шаардлагатай гэж үзлээ.					
Онцгойлон анхаарах зүйлс:					
1. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль болон Байгаль орчны сайдын 2010 оны 156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны хохирлын үнэлгээ, нөхөн төлбөр тооцох аргачлал”-ын дагуу төслийн үйл ажиллагаанаас ургамал, хөрс, амьтан, агаар орчинд учруулах хохирлыг байгалийн бүрэлдэл тус бүрээр тогтоож, улмаар тухайн газрыг эвдрэлд оруулснаар учирч болох хохирлыг урьдчилан тооцож нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчны хариуцлагын болон эдийн засгийн үндэслэлийг тодруулж дүгнэлт гаргах;					
2. Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээгээр тогтоогдсон тухайн орчны байгалийн нөөц, хүний эрүүл мэндэд төслийн үйл ажиллагаанаас шууд болон шууд бусаар нөлөөлөх сөрөг нөлөөллийг нарийвчлан тогтоож, шаардагдах зардлыг боловсруулах;					
3. Төслийн үйл ажиллагааны явцад гарах ахуйн хог хаягдал болон ашиглагдаж байгаа тоног төхөөрөмж, тусгай ангиллын хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд халгүй аргаар					

цуглуулах, ангилан ялгах, дахин ашиглах, устгах, зайлуулах аргыг нарийвчлан тооцож, төслийн үйл ажиллагааны салшгүй нэг хэсэг болгон хог хаягдлыг байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөлгүйгээр устгах, зайлуулах талаар зөвлөмж боловсруулах;

4. “Байгаль орчныг хамгаалах тухай” хуулийн 10¹ дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд төслийн үйл ажиллагаанд хийх асуудлыг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;
5. Аяллын хөтөлбөр, маршрут нь байгаль хамгааллын зорилго, байгалийн үнэт зүйлсийг хамгаалах үндсэн чиглэлтэй хэрхэн уялдаж байгаад дүгнэлт өгч, зөвлөмж боловсруулах;
6. Төслийн үйл ажиллагааны явцад унд ахуйд ашиглах цэвэр усны хэрэглээний хэмжээг эх үүсвэртэй уялдуулан, түүнээс гарах ахуйн бохир усыг тус тус нарийвчилан тооцох;
7. БОННУ-нд байгаль орчинд ээлтэй, олон улсын стандартад нийцсэн технологийг ашиглах талаар заавар, зөвлөмжийг боловсруулах; (Ариун цэврийн байгууламж, дулааны асуудал...)
8. Гэрээгээр ашиглах газрын орчныг тохижуулж, зүлэгжүүлэх, ногоон байгууламж байгуулах төсөл, боловсруулж хэрэгжүүлэх;
9. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг 5 жилээр боловсруулж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг төслийн хүчин чадал, төслийн үйл ажиллагааны өрнөлтийн байдалтай уялдуулан тооцож, төлөвлөх;
10. Төслийг “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь, эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр, сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013 стандартын шаардлага хангаж буй эсэх талаар дүгнэлт, зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах;
11. Аялал жуулчлалын байр сууцны төрөл үндсэн шаардлага MNS 5824:2007, Амралтын газар, жуулчны бааз гэр буудалд тавих ерөнхий шаардлага MNS 6043:2009, Жуулчны баазын үйлчилгээ чанарын зэрэглэл үндсэн шаардлага MNS 4934:2002: стандартуудыг мөрдөж ажиллах зөвлөмж боловсруулах;
12. Холбогдох хуулинд нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаар баталгаажсан барилга байгууламжийн зураг төсөл, тухайн газарт хэрэгжих төслийн талаарх мэдээлэл, шинжилгээний дүн мэдээг тус тус тайланд хавсаргах;
13. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 01-ний А/331 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангуулж, тодорхой шийдэл бүхий технологийг зөвлөмжөөр тайланд тусгах;
14. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцдаа тухайн газрыг хариуцан хамгаалж буй хамгаалалтын захиргаанд төслөө танилцуулж, санал авч тайланд хавсаргах;
15. Ойн сан бүхий хил газрын хил хязгаартай давхцалтай эсэх лавлагааг БОАЖЯ-наас авч тайлан хавсаргах;
16. Төсөл хэрэгжих тухайн бүс нутагт Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулинд зааснаас өөр зориулалтаар газрыг ашиглахгүй байх;
17. Төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрт Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдахаар тайланд тусгах;
18. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 10, 11 дүгээр зүйлд заасан хязгаарлалтын бүсийн дэглэмийн дагуу үйл ажиллагаа явуулах, 12 дугаар зүйлд заасан хориглосон үйл ажиллагаа явуулахгүй байх;

Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд нь ханган биелүүлээгүй тохиолдолд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож, “Зөрчлийн тухай хуулийн 7.1 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэгт заасны дагуу хариуцлага тооцдог болохыг анхаарна уу.

Бусад зүйлс:

1. Байгаль орчныг хамгаалах болон байгалийн нөөц баялгийг зохистой ашиглахтай холбогдсон хууль тогтоомжийг биелүүлэх талаар байгаль орчин, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудтай байнга хамтран ажиллах;
2. Нарийвчилсан үнэлгээний тайланд шүүмж хийлгэн дүгнэлт, шийдвэр гаргуулах асуудлыг ерөнхий үнэлгээгээр тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх;
3. Ерөнхий үнэлгээнд заасан чиглэл, нөхцөл, болзлоос өөр үйл ажиллагаа явуулах болон төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрт Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдаж байх;

Ерөнхий үнэлгээ хийсэн

Албан тушаал: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны шинжээч

Овог, нэр: О.Анударь

Гарын үсэг: 

Огноо: 10/2/10/19

Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн:

Албан тушаал: "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-ийн захирал

Овог, нэр: Д.Хандсүрэн

Гарын үсэг: 

Огноо:





Шинээр төлөвлөж буй
амрагчидын байр

Салсаалыг тусгай

Шинээр төлөвлөж буй
цэцэрлэгт хүрээлэн

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2012 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн
29 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хавсралт



АЖЛЫН БАЙРНЫ ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар **1922943**

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: **“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК**

Хояг: **НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРОО**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

..... **ЖУУЛЧНЫ БААЗ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33.1.4/
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.7/

Олгосон: **2021** **02** **05** он сар өдөр

Хүчинтэй хугацаа: **2023** **02** **05** он сар өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

дарга **ДЭД ХУРАНДАА** цолтой **Л.ЧИНБАТ**

Дүгнэлт гаргасан:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: **АХМАД** ... цолтой ... **Б.ӨЛЗИЙСАЙХАН**

/тэмдэг дарна/



Шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	ШАЛГАХ ЧИГЛЭЛ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ	ШАЛГАЛТАНД ХАМРАГДСАН	СТАНДАРТ ДҮРЭМ НОРМЫН ШААРДЛАГА	ШААРДЛАГА ХАНГАСАН ЭСЭХ
1.	Барилга байгууламжид байгаа гал унтраах болон галаас сэргийлэх тоног төхөөрөмж	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж	Түйм	БНБЗ 11-04-05.	✓
		Галын дохиололын систем	Түйм	— — —	✓
		Утаа зайлуулах систем	—	—	—
		Аврах хэрэгсэл	—	—	—
2.	Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл	Гал унтраагуур	Түйм	MNS 5566:2020.	✓
		Галын саравч	Түйм	— и —	✓
		Бусад	—	—	—
3.	Галаас хамгаалах болон гал унтраах бодис материал	Гал унтраах усан хангамж	—	—	—
		Гал унтраах хөөс	—	—	—
		Галаас хамгаалах түрхлэг/ нэвчилгээ	—	—	—
4.	Бусад	Авралтын зам гарцын тэмдэг, тэмдэглэгээ	Түйм	MNS GOST R 12.9.143-2013	✓
		Бусад	—	—	—

Шалгасан:

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч:

Ахмэд

..... цолтой



Б.Оргодоржийнхан