

ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, СӨРӨГ
НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Хянасан: НБОГ-ны ХБОБНУХ-ын мэргэжилтэн: Ж.БАТЗОЛБОО /..... /

Хэрэгжилтийг гаргасан: Премиум Бьюлдинг Материалс ХХК –н

Гүйцэтгэх захирал: А.ГАНБОЛД

ХАБЭА, БО менежер: Г.ХАСБААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО,
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ БЕТОН
ЗУУРМАГ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ №1, №2 НЭРТЭЙ ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ
ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Агуулга

Нэг. Төслийн товч танилцуулга.....	3
ХОЁР. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ	3
2.1. Тохиолдох магадлалын шалгуур үзүүлэлтүүд:	3
2.2. Үр дагаврын тодорхойлолт.....	4
2.3. Нөлөөллийн үнэлгээний матриц	4
2.4. Нөлөөллийн удирдлагын тайлбар	4
2.5. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ:.....	5
2.6 Газрын хянан баталгаа.....	5
ГУРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ	5
ДӨРӨВ. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	5
4.1. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах.....	5
4.2. Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах үеийн сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх.....	6
4.3. Үйлдвэрээс гарах ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлыг хэрхэн байгаль орчинд халгүй аргаар устгах	7
4.4. Орчны сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр хийгдсэн ажил:	7
БГД-н 20 хороо үйлдвэрийн ногоон байгууламж	8
Богд хан уулын Энхтайван ам ойжуулах төсөл нийт 2 га газар.....	9
БГД-н 20 хороо Ногоон байгууламж арчилгаа	10
Саарал ус хэрэглээ	12
Хиймэл элс болон үнсний хэрэглээ	1
БГД Агаар, хөрс, ус чанарын үзүүлэлтэд хийсэн судалгаа /6, 10 сар/	1
БЗД Агаар, хөрсний чанарын үзүүлэлтэд хийсэн судалгаа /6, 10 сар/	2
ХАВСРАЛТ	2

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

“Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК нь 2011 онд Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс /16103/, Эрчим хүчний гудамж 57/1 тоотод олон улсын NRMCA-ийн сертификат бүхий “ZOOMLION-CIFA” бетон зуурмагийн үйлдвэрийг, 2017 онд хүчин чадал нэмэгдүүлэх зорилгоор IMER иж бүрэн автомат үйлдвэрийг нэмж ашиглалтад оруулан үйл ажиллагаа явуулж байна. Улаанбаатар хотын баруун хэсэгт /ТЭЦ4- ийн зүүн урд/ байрлах тус үйлдвэрүүд нь C50 (M600) хүртэлх маркийн бетоныг цагт 120 м³ үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Мөн нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10 -р хороо, Улиастайн гудамж 101/А тоотод “ZOOMLION-CIFA” NZS120P дугаар бүхий бүрэн автомат үйлдвэрийг 2017 оноос угсралт суурилуулалт хийн ашиглаж байгаа бөгөөд тухайн үйлдвэрлэл явуулж байгаа үйлдвэрүүд нь орчин үеийн техник, тоног төхөөрөмжөөр бүрэн тоноглогдсон, үйлдвэрлэл явуулж байгаа бүс нь нэгдсэн харуул хамгаалалттай, ашиглаж байгаа зам талбай нь тусгайлан засаж бетон хучилт хийгдсэн түүхий эдийн агуулах талбай, явган болон авто зам, тэдгээрийн гэрэлтүүлэг, машин техникийн угаалгын хэсэг зэрэг нь дэлхийн жишигт нийцсэн үйлдвэрийн бүрдэл хэсгүүд юм.

ХОЁР. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ

Улаанбаатар хотын , Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс /16103/, Эрчим хүчний гудамж 57/1 тоотод үйл ажиллагаагаа явуулж буй бетон зуурмагийн үйлдвэрийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тодотголыг БОНХ-ын сайдын 2014 оны 04 сарын 10-ны өдрийн А-117 тушаалаар баталсан “Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлал”- н дагуу матрицын үнэлгээний аргыг ашиглан 2018 онд, Баянзүрх дүүргийн 10 -р хороо, Улиастайн гудамж 101/А тоотод үйл ажиллагаа явуулж байгаа үйлдвэрийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг 2017 онуудад тус тус эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлсэн бөгөөд тус матрицын үнэлгээний арга дээр тулгуурлан Олон улсын туршлагад өргөн хэрэглэгдэж буй нөлөөллийн үнэлгээний үр дагавар болон тохиолдох магадлалын шалгуур үзүүлэлтүүдийн ашиглан байгалийн бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрээр ангилан хийж гүйцэтгэсэн.

2.1. Тохиолдох магадлалын шалгуур үзүүлэлтүүд:

Давтамжийн магадлал		Магадлалын тодорхойлолт	Тохиолдох давтамж	Бодисын нөлөөнд өртөх
A	МАШ ӨНДӨР	Төслийн/үйл ажиллагааны хугацаанд олон давтагддаг тохиолдол	Өдөр тутам тохиолддог	Бодисын нөлөөнд олон давтамжтай өртдөг (өдөр бүр). Ажлын байрны өртөлтийн хязгаараас (АБӨХ) 10 дахин их
B	ӨНДӨР	Төслийн/үйл ажиллагааны хугацаанд олон давтагдах магадлалтай тохиолдол	Долоо хоногт 1-2 удаа тохиолддог	Frequent (daily) exposure at >OEL
C	БОЛЗОШГҮЙ	Төслийн/үйл ажиллагааны хугацаанд тохиолдох магадлалтай	Сард 1-2 тохиолддог	Frequent (daily) exposure at >50% of OEL; Infrequent exposure at > OEL
D	БАГА	Төслийн/үйл ажиллагааны хугацаанд тохиолдох магадлал бага	Жилд 1-2 тохиолддог	Frequent (daily) exposure at >10% of OEL; Infrequent exposure at > 50% of OEL

E	ХОВОР	Төслийн/үйл ажиллагааны хугацаанд тохиолдох магадлал маш бага	5-10-аас жилд тохиолддог	Frequent (daily) exposure at >10% of OEL; Infrequent exposure at > 10% of OEL
---	-------	---	--------------------------	---

2.2. Үр дагаврын тодорхойлолт

1-Хөнгөн	2-Дунд зэрэг	3-Ноцтой	4-Онц ноцтой	5-Гамшгийн
Шууд нөлөөлөл				
Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд хурдан хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Ажлын нэг хоногт)	Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд богино хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Долоо хоног)	Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд дунд хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Нэг сар)	Нөлөөллийн цар хүрээ нь орон зай, цаг хугацааны хязгаарлалтгүй бөгөөд удаан хугацааны нөхөн сэргээлт шаардагдана. Нөлөөлөл нь нөхөн сэргээгдэх боломжгүй хохирол үлдээнэ. (Олон жил)	Нөлөөллийн цар хүрээ нь орон зай, цаг хугацааны хязгаарлалтгүй маш өргөн хүрээнд тархах ба урт хугацааны нөхөн сэргээлт шаардана. Нөлөөлөл нь нөхөн сэргээгдэх боломжгүй ноцтой хохирол үлдээнэ. (Олон жил)
Шууд бус нөлөөлөл				
Байхгүй	Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд хурдан хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Ажлын нэг хоногт)	Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд богино хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Долоо хоног)	Эх үүсвэр орчимдоо нөлөөлөл үүсгэх бөгөөд дунд хугацаанд бүрэн нөхөн сэргээгдэх боломжтой (Нэг сар)	Нөлөөллийн цар хүрээ нь орон зай, цаг хугацааны хязгаарлалтгүй бөгөөд удаан хугацааны нөхөн сэргээлт шаардагдана. Нөлөөлөл нь нөхөн сэргээгдэх боломжгүй хохирол үлдээнэ. (Олон жил)

2.3. Нөлөөллийн үнэлгээний матриц

Тохиолдох магадлал		Үр дагавар				
		1-Хөнгөн	2-Дунд зэрэг	3-Ноцтой	4-Онц ноцтой	5-Гамшгийн
A	Маш өндөр	Дунд	Их	Маш их	Маш их	Маш их
B	Өндөр	Дунд	Их	Их	Маш их	Маш их
C	Болзошгүй	Бага	Дунд	Их	Маш их	Маш их
D	Бага	Бага	Бага	Дунд	Их	Маш их
E	Ховор	Бага	Бага	Дунд	Их	Их

2.4. Нөлөөллийн удирдлагын тайлбар

Эрсдэлийн ангилал	Удирдлагын арга хэмжээ
Бага (Ангилал I)	Нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс доогуур бөгөөд идэвхтэй арга хэмжээ авах шаардлагагүй.

Дунд (Ангилал II)	Нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнд бөгөөд байнгын хяналт тавих шаардлагатай
Өндөр (Ангилал III)	Нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс хэтэрсэн бөгөөд идэвхтэй арга хэмжээ авах шаардлагатай
Маш өндөр (Ангилал IV)	Нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс маш ихээр хэтэрсэн бөгөөд нэн даруй анхаарал хандуулах, шуурхай арга хэмжээ авах шаардлагатай.

2.5. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн эзэмшил талбай нь бүрэн хатуу хучилттай бөгөөд төслийн хүрээнд барилга угсралтын үйл ажиллагаа явагдаж дууссан тул хөрсөн бүрхэвч, ургамлын нөмрөгт сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхээргүй байна. Үүний дээр бетон зуурмагийн үйлдвэр нь хот суурин түүний дотор аж үйлдвэрийн бүсэд орших ба төвийн шугам сүлжээнд холбогдсон тул зэрлэг амьтан болоод усан орчин үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл байхгүй юм.

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хорооны хорооны нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа Бетон зуурмагийн үйлдвэрийн эзэмшил талбай нь бүрэн хатуу хучилттай бөгөөд төслийн хүрээнд барилга угсралтын үйл ажиллагаа явагдаж дууссан тул хөрсөн бүрхэвч, ургамлын нөмрөгт сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхээргүй байна.

Үзүүлж болзошгүй гэж дүгнэгдсэн үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас хүрээлэн буй орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөлөл нь түүхий эдийг бункерт зөөж хийх үед тоосжилт үүсэх, ачигч болон миксер бүхий тээврийн хэрэгслээс ялгарах хорт утаа ялгарах, химийн бодисын хадгалалт, ашиглалтын явцад ууршимтгай дэгдэмхий нэгдлүүд агаарт уурших, асгарч болох зэргээр үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанарт сөрөг нөлөө, гадаад орчны агаарын чанар муудсанаар ажиллагсдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлнө.

2.6 Газрын хянан баталгаа

“Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК нь 2022 оны 12 – р сард БЗД -н 10 -р хорооны өөрийн эзэмшил газрын бетон зуурмагийн үйлдвэрийн газарт “газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа” -г Дорнын Байгаль ХХК -р хийлгэсэн.

ГУРАВ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

“Премиум Бьюлдинг Материалс” ХХК нь төслийн үйл ажиллагаанаас төсөл хэрэгжиж буй нутгийн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага байлгах, байгаль орчинд үзүүлэх аливаа сөрөг нөлөөллөөс зайлсхийх, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг илрүүлэх, тэдгээрийн үр дагаврыг тогтмол хянах, хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд 2022 онд багтаан ISO 14001:2015 Байгаль орчны удирдлагын тогтолцооны стандартыг нэврүүлэхээр зорилт тавин ажиллаж байгаа бөгөөд 2023-10-05 өдөр ЭЙ КҮ ЭМ СИ ЭМ МОНГОЛИА ХХК – р магадлан аудитийг хийлгэж Байгаль орчны менежмент тогтолцооны шаардлага хангасан тайланг хүлээн авсан.

ДӨРӨВ. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

4.1. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах

№	Сөрөг нөлөөлөл	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none"> Химийн бодис материалын хадгалалтын нөхцөлийн стандартыг нарийн баримталж уурших, халах, тэлэх нөхцөлөөс бүрэн сэргийлж ажиллах; 	<ul style="list-style-type: none"> Бетон зуурмаг хэрэглэгдэх химийн нэмэлт бодисуудыг харилцагч байгууллагаас гэрээний дагуу захиалгаар авдаг бөгөөд шингэн төлөвтэй бодисуудыг стандарт шаардлагад нийцсэн савлагаатай авдаг бөгөөд ирсэн нэмэлт бодисыг үйлдвэрийн

ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

		бүрдэл хэсэг болох 8 тн багтаамжтай битүү саванд хийгдэж ашиглагддаг
2	<ul style="list-style-type: none"> Хатуу хог хаягдлыг шатаахыг хориглож ажиллах; 	<ul style="list-style-type: none"> БГД, БЗД-н тохижилт үйлчилгээний компаниудтай хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээг байгуулсан бөгөөд тогтмол хугацаанд хог хаягдлыг ачуулдаг
3	<ul style="list-style-type: none"> Үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанарын хяналт шинжилгээг тогтмол хийлгэж байх; 	<ul style="list-style-type: none"> Цаг уур, орчны шинжилгээний газрын байгаль орчин хэмжилзүйн төв лабораторид MNS 17.2..12:88, MNS 17.2.5.11588, DUSTRAK8530 стандартуудын дагуу үйлдвэрийн гадаад орчны агаарын чанарын шинжилгээг 6,10 саруудад хийлгэсэн
4	<ul style="list-style-type: none"> Хадгалагдах химийн бодисуудын ууршилтын байдалд байнга хяналт тавьж, ажлын байрны болон агуулахын ойр орчмын агаарын чанар муудсан шинж тэмдэг илэрвэл тухай бүрт нь байгаль орчны болон мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудад мэдэгдэж шаардлагатай арга хэмжээг нэн даруй авах; 	<ul style="list-style-type: none"> Хадгалагдах химийн бодисуудын ууршилтын байдалд байнга хяналт тавьж, ажлын байрны болон агуулахын ойр орчмын агаарын чанар муудсан шинж тэмдэг илрээгүй
5	<ul style="list-style-type: none"> Техник хэрэгслүүдийн урсгал засварыг цаг тухайд нь хийж байх мөн тэдгээрийн үзлэг оношилгоог хуулийн хугацаанд явуулах; 	<ul style="list-style-type: none"> Үйлдвэрийн ашиглагдаж байгаа тоног төхөөрөмжүүд нь батлагдсан хуваарийн дагуу засвар үйлчилгээ тогтмол хийгдэж байгаа
6	<ul style="list-style-type: none"> Орчны тоосжилтыг бууруулах 	<ul style="list-style-type: none"> БГД 20 хороо үйлдвэрийн доторх 150 м замын хуучин бетоныг хуулж 2 эгнээ 8м өргөнтэй шинэ бетон зам хийсэн БГД -н 10 хороо үйлдвэрээс далан хүртэлх 150м шороон замыг 8 м өргөн 2 эгнээ бетон зам болгосон
7	<ul style="list-style-type: none"> Байгалийн эко тэнцвэрт байдлыг хангах 	<ul style="list-style-type: none"> 2021 оны 8 сард Ногоон Хишигтэн НҮТББ - тай хамтран Богд хан уулын Энхтайван аманд 1 га талбайд Шинэс, Хуш, Хус моднуудыг суулгаж ойжуулах ажилбарыг хамтран гүйцэтгэсэн.

4.2. Химийн хорт болон аюултай бодис хадгалах үеийн сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх

1	Химийн хорт болон аюултай химийн бодисыг зориулалтын агуулахад, хор аюулын лавлах мэдээлэлд заасан нөхцөлд хадгална.
2	Химийн хорт болон аюултай бодисын агуулахыг хүн ам оршин суугаа газраас 300-аас доошгүй метрийн зайд, үер усанд автахааргүй байрлалд байрлуулах ба агуулах нь галд тэсвэртэй материал, хийцтэй, болзошгүй ослын үед хөрсөнд болон гадагш бодис алдагдахааргүй шат (цементэн болон плита), бат бэх хамгаалалт бүхий цонх, хаалга, үерийн далан, хамгаалалтын сувагтай байна.
3	Химийн бодисын нэг агуулахад 500 тонноос, агуулахын доторх нэг тасалгаанд 50 тонноос ихгүй бодис хадгална.

4	Шингэн химийн бодисыг хагардаггүй эсвэл бат бөх хагардаггүй давхар савлагаатай саванд хадгалах ба хадгалах агуулахын температур нь тухайн бодисын хадгалах нөхцөлд тохирсон байвал зохино
5	Агуулах нь хадгалж буй бодисын ангилал, нэр төрөл, тоо хэмжээг тусгасан байнгын бүртгэлтэй байна.

4.3. Үйлдвэрээс гарах ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлыг хэрхэн байгаль орчинд халгүй аргаар устгах

1	Хаягдал бүтээгдэхүүнийг дахин боловсруулах зах зээлд нийлүүлэх.
2	Үйлдвэрийн талбайд хог, хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх, зөвшөөрөгдсөн цэгт дарж булах ажлыг мэргэжлийн компаниар гүйцэтгүүлж байх.
3	Үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас гарч буй бүхий л төрлийн дахин ашиглагдах боломжтой хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь ангилан ялгаж зориулалтын сав, тусгайлан бэлдсэн талбайд цуглуулах.
4	Ангилан ялгаж цуглуулсан хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн буй орчинд халгүйгээр цуглуулах, үйлдвэрийн талбайгаас зайлуулах зорилгоор хог хаягдлыг нэгдсэн цэгт эмх цэгцтэй төвлөрүүлэн хадгалах.
5	Хог, хаягдлыг ангилан ялгах, дахин ашиглах, цуглуулах, хадгалахтай холбоотой дотоод журмуудыг боловсруулан, өдөр тутамдаа мөрдлөг болгон хэрэгжүүлэх.
7	Хог хаягдалтай холбоотой журмуудыг үйлдвэрийн нийт ажилчдад таниулах, хог хаягдлыг ангилан ялгах дадал соёлыг хэвшүүлэх сургалтыг тогтмол явуулах.
8	Ажлын байрны үзлэг шалгалтыг тогтмол хийж, журмуудыг хэрэгжилтийг хангаж байгаа байдалд хяналт тавих.
9	Компанийн үйл ажиллагаанаас гарсан нийт хог хаягдал болон дахин ашигласан хог хаягдлын хэмжээг тогтмол бүртгэж, долоо хоног болон сарын тайландаа тусгах.
10	Хоёрдогч түүхий эд дахин боловсруулдаг, бэлтгэдэг, цуглуулдаг, тээвэрлэдэг, зах зээлд нийлүүлдэг иргэд, байгууллага, үйлдвэрүүдэд худалдан борлуулах, нийлүүлэх замаар үйлдвэрийн талбайгаас зайлуулах ажлыг гүйцэтгэх.

4.4. Орчны сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр хийгдсэн ажил:

БЗД -н 20 -р хороо үйлдвэрийн оффис болон үүдний хэсэгт 1245 м2 ногоон байгууламжид мэргэжлийн байгууллагатай ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулан арчилгааг тогтмол давтамжтай хийж үр дүнг тооцож ажилласан.

2022 онд БЗД -н 10 р хороонд байрлах үйлдвэрээс далангийн зам хүртэлх 150м шороон замыг 2 эгнээ 8м өргөн бетонон хучилтыг хийсэн нь орчны тоосжилтыг бууруулах ажилд чухал нөлөө үзүүлсэн бөгөөд тогтмол замын цэвэрлэгээ, тоосжилтыг бууруулах зам талбайн усалгааны ажлыг саарал ус ашиглан хийж гүйцэтгэж байгаа.

2022 оны 10 сард Ногоон Хишигтэн НҮТББ -тай хамтран Богд хан уулын аманд дахин 1 га талбайд Хуш мод суулгаж ойжуулах ажлыг хийхээр төлөвлөн гэрээ байгуулсан бөгөөд нийт 3га газарт Шинэс, Хуш, Хус зэрэг моднуудын суулгацыг тарьж ургуулж байгаа бөгөөд суулгацын амьдралтын хувь 95% тай ургаж байна.

2023 онд нийт 2 удаагийн давтамжтай БГД-н 20 хороо болон БЗД-н 10 хороонд байрлах бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдэд /06, 10 –р саруудад/ хөрс, ус, агаарын чанарын шинжилгээг Байгаль орчин хэмжилзүйн төв лабораториор хийлгэж үр дүнг харьцуулан ажилласан.

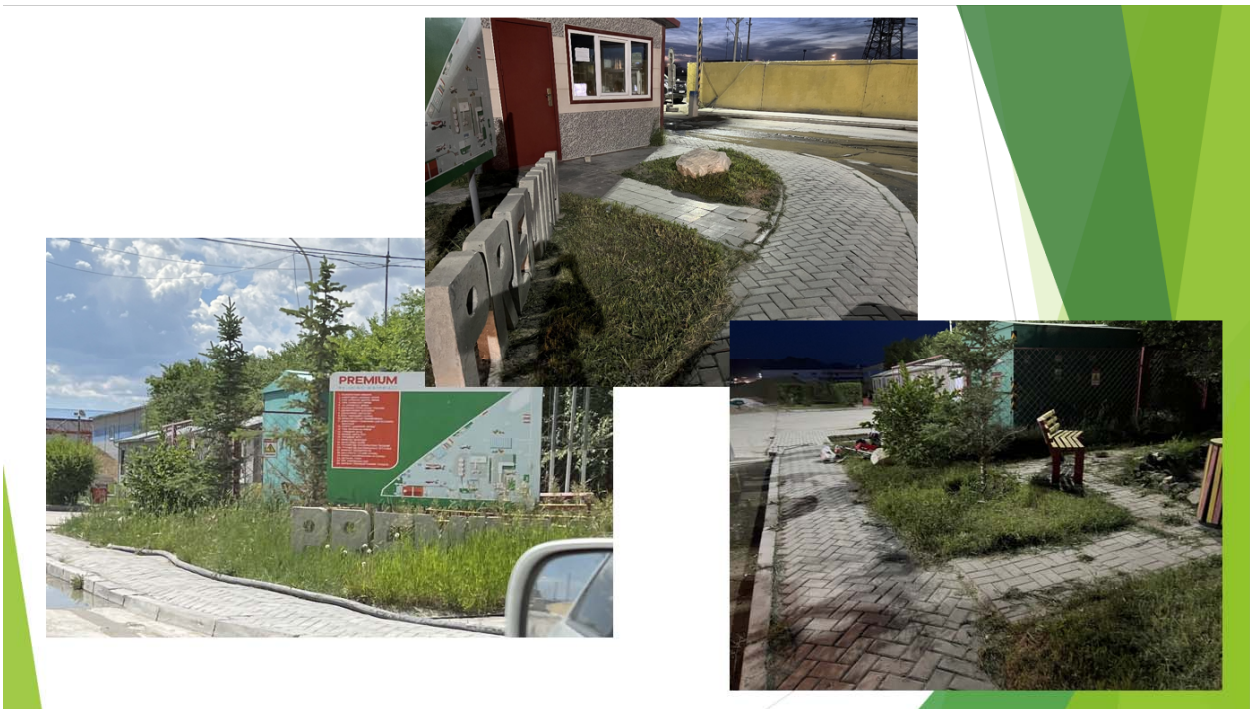
БГД-н 20 хороо үйлдвэрийн ногоон байгууламж



Богд хан уулын Энхтайван ам ойжуулах төсөл нийт 2 га газар



БГД-н 20 хороо Ногоон байгууламж арчилгаа



ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, СӨРӨГ
НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



Саарал ус хэрэглээ

БЗД болон БГД -н бетон зуурмагийн үйлдвэрүүдэд технологийн тээврийн хэрэгслийг угаасан усыг 3 дамжилгат тунгаагуурт тунгааж саарал усыг технологийн тээврийн хэрэгсэл угаах, зам талбайн усалгаанд дахин ашиглаж байна. Мөн тусгай төхөөрөмжөөр технологийн тээврийн хэрэгсэл угаасан хаягдлаас элс дайргыг ялган авч дотоод хэрэгцээндээ ашиглаж байна.



ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК –Н 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ
БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

2023 оны 4 -р сараас 9 сарын хооронд нийт 6 сарын хугацаанд **8075 тн** саарал усыг технологийн тээврийн хэрэгсэл угаах болон зам талбайн усалгаанд дахин ашигласан байна.

сар	Бетон зуурмагийн тоо хэмжээ	Рейсийн тоо	1 удаагийн угаалгад зарцуулах ус /тн/	1 сард миксер угаахад зарцуулах усны хэмжээ /тн/
4	14,522	1,815	0.5	908
5	21,970	2,746	0.5	1,373
6	21,902	2,738	0.5	1,369
7	21,491	2,686	0.5	1,343
8	23,321	2,915	0.5	1,458
9	26,000	3,250	0.5	1,625
10				8,075

Хиймэл элс болон үнсний хэрэглээ

Purchase	Unit	2018	2019	2020	2021	2022	2023.09	Total
Fly ash	tn	3,434	6,106	3,787	3,630	5255	10,464	32,677
Mechanical sand	m3		25,086	24,321	36,494	16,392	0	102,293
Grey water	tn	12,889	13,533	12,117	12,604	14,194	8,075	73,413

БГД Агаар, хөрс, ус чанарын үзүүлэлтэд хийсэн судалгаа /6, 10 сар/

ХӨРС /ВР#1/

	Кадьми	Хар тугалга	Мөнгөн ус	Хром	Цайр	Зэс	Кобальт	Стронци
Утга	3	100	2	150	300	100	50	800
2023.06.28	0.005	11.2	0.1	0.005	62.3	35	14.3	337.6
	0.005	15.2	1.6	0.005	100.4	25.2	6.9	410.9
2023.10.02	0.005	14.2	0.4	0.005	66.4	31	16.9	367.3
	0.005	17.2	1.2	0.005	100.4	28.2	6.3	418.5

УС /ВР#1/

	pH	ЕС	SO4	Cl	Ca	Mg	Na+K	HCO3	Эрд	Хат
Утга	6.5-8.5	1000	100	30	0	500	350	-	-	7
2023.06.28	7.22	512	51.6	36.1	57.7	5.3	6.5	90.3	247	3.32
2023.10.02	7	517	52.6	30.3	52.1	4.2	6	82.1	236	2.42

АГААР /ВР#1/

	Хүхэрлэг хий	Азот давхар исэл мг/м3	Нийт тоос мг/м3	Дуу чимээ
Утга	0.45	0.2	0.5	60
2023.06.28	0.018	0.035	0.163	74
	0.021	0.04	0.074	72
2023.10.02	0.015	0.031	0.094	50
	0.014	0.028	0.14	78

БЗД Агаар, хөрсний чанарын үзүүлэлтэд хийсэн судалгаа /6, 10 сар/

ХӨРС /ВР#2/

	Кадьми	Хар тугалга	Мөнгөн ус	Хром	Цайр	Зэс	Кобальт	Стронци
Утга	3	100	2	150	300	100	50	800
2023.06.28	0.005	11	0.005	0.005	94.3	24.5	16.1	502.2
2023.10.02	0.005	14	0.005	0.005	98.1	29.9	18.1	504.2

АГААР /ВР#2/

	Хүхэрлэг хий	Азот давхар исэл мг/м3	Нийт тоос мг/м3	Дуу чимээ
Утга	0.45	0.2	0.5	60
2023.06.28	0.019	0.03	0.14	74
2023.10.02	0.011	0.027	0.23	76

Дээрх шинжилгээг Цаг уур, орчны шинжилгээний газар Байгаль орчин, хэмжил зүйн төв лабораторид 2023 оны 06 болон 10 саруудад хийлгэсэн.

ХАВСРАЛТ

Хууль зүйн сайдын 2016. оны
... А/204 ... дугаар тушаалаар батлав



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000134662

2018.01.12

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011720047

/ Хувийн хэргийн дугаар /

6266258

/ Регистрийн дугаар /

Премиум бьюлдинг материалс

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

18/01

/ дугаар /

2018.01.11

/ он, сар, өдөр /

4663

/ код /

Барилгын материалын худалдаа

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

4610

4510

Гадаад худалдаа

Автомашинь худалдаа

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

1,000.0

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, юнеско, МПМ цогцолбор, 12 давхарт, Утас1: 88884545, Утас2: 77773311,
Факс: 976-70122292

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Оюуны өмч, улсын бүртгэлийн
ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн
бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Адилбиш овогтой Ганболд-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2018.01.12	Г.Алтай
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 7551177 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 7552177 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.03.23	Э.Эрдэнэбилэг



Эдгээр гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаж а хүлээлгэнэ Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хуучин үй.



ХИМИЙН ХОРТ БОЛОН АЮУЛТАЙ БОДИСЫГ ЭКСПОРТЛОХ,
ИМПОРТЛОХ, ХИЛ ДАМЖУУЛАН ТЭЭВЭРЛЭХ, ҮЙЛДВЭРЛЭХ,
АШИГЛАХ, ХУДАЛДАХ АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Огноо: 2023-08-03

Дугаар: 0002512

Улаанбаатар хот

Аж ахуйн нэгжийн нэр: ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК

Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний дугаар: 9011720047

Регистрийн дугаар: 6266258

Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, олимпийн, 19а, Шангри-Ла төв, оффис, 23 давхарт

Утас: 88884545, 77773311

Дараах химийн хортой, аюултай бодис:

Импортолох, ашиглах, худалдах
2023.08.03 - 2028.08.03

тусгай зөвшөөрлийг
хүртэл хугацаагаар олгов.

№	Бодисын нэр		Томъёо	Олон улсын бүртгэлийн дугаар /CAS/	Ангилал	Үйлдвэрлэсэн улс	Хэмжээ
	Монгол	Олон улсын					
1	Хавсралтад дурдсан 20 нэр төрөл бодис						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Улсын хилээр нэвтрүүлэх боомт: Сүхбаатар, Алтанбулаг, Замын Үүд, Бичигт, Баянхошуу, Гагцуйнсухайт, Нингис хаан

Зөвшөөрөл олгосон: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам
Төрийн нарийн бичгийн даргаар агаарын үүргийг түр орлон гүйцэтгэн /С.ЦОГТН ЭРЭЛ /

Химийн хорт болон аюултай бодисын бодлого зохицуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

/ Ц.БАТЖАРГАЛ /

**Химийн хорт болон аюултай бодисыг
Импортлох, ашиглах, худалдах 0002512
дугаартай тусгай зөвшөөрлийн хавсралт**

№	Монгол нэр	Олон улсын нэр	Томъёо	CAS дугаар	Зөвшөөрсөн хэмжээ, тн
1	Сика Вискокрет-5500	Sika ViskoCrete-5500	-	27599-56-0	25
2	Сика Вискокрет-5510	Sika ViskoCrete-5510	-	27599-56-0	9000
3	Сика Вискокрет-5520	Sika ViskoCrete-5520	-	27599-56-0	100
4	Сика Вискокрет-5540	Sika ViskoCrete-5540	-	27599-56-0	6760
5	Сика Вискокрет-5520W	Sika ViskoCrete-5520W	-	27599-56-0	100
6	Сика Вискокрет-WR14	Sika ViskoCrete-WR14	-	27599-56-0	100
7	Сика Вискотайт	Sika Visko Tight	-	27599-56-0	250
8	Сика Аэр-50	Sika Aer-50	-	9004-82-4	225
9	Сика Рапид-1	Sika Rapid-1	-	7631-99-4	400
10	Силика Фюм	SikaFume	-	7631-86-9	9250
11	Сика Ретардол-25	Sika Retardol-25	-	14265-44-2	25
12	Сика тогтворжуулагч	Sika Stabilizer	-	9005-84-9	5
13	Сика Файбер Хүч PP44-65	Sika Fiber Force PP 44-65	-	9003-07-0	2500
14	Сика Тард 960HC	Sika Tard 960HC	-	59-50-7 26530-20-1	1500
15	Сика Памп старт 1	Suka Pump start-1	-	56-81-5 26530-20-1	300
16	Сигунит L54 AF	Sigunit L54 AF	-	-	16000
17	Сика UCS	Sika UCS	-	7631-86-9 231-545-4	25
18	Интрапласт-Z	intraplast-Z	-	471-34-1 497-19-8	5
19	Пронал-753	Pronal-753	-		
20	Сика Файбер Sika	Sika Fiber 3	-		



 13



0008286

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар..МУ 16-051/21

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Премиум бюльдинг материалс" ХХК -д
9011720047 6266258
/улсын бүртгэлийн дугаар/ /регистрийн дугаар/

Материалын үйлдвэрлэл: 4.2 заалтын дагуу сунгах

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2021 оны 06 -р сарын 08 -ны өдрөөс .. таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД**

Б.МӨНХБААТАР

2021..... он 06 сар 08 өдөр
Улаанбаатар хот



Ажил, үйлчилгээний төрөл:

МУ-4.2 Бетон зуурмагийн үйлдвэр

Улаанбаатар хот, БГД, 20-р хороо

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг:

/IMER-13090171, S Couvrot-100123 MT/

Компанийн захирал /эзэн/ А.Ганболд

/овог, нэр/

Утас: 88886651 Факс: 70143311 И-мэйл: info@premiumgroup.mn

70122292



0008288

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар МҮ 13-052/21

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын
хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
. Баянзүрх сум/дүүргийн
. "Премиум бюлдинг материалс" ХХК -Д

9011720047
/улсын бүртгэлийн дугаар/

6266258
/регистрийн дугаар/

Материалын үйлдвэрлэл: 4.2 заалтын дагуу сунгах

. ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай
зөвшөөрлийг 2021 оны 06 -р сарын 08 -ны өдрөөс таван
жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД

Б.МӨНХБААТАР

2021 он 06 сар 08 өдөр
Улаанбаатар хот



Ажил, үйлчилгээний төрөл:

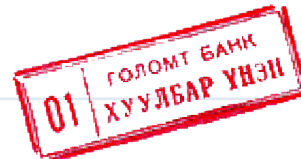
МУ-4.2 Бетон зуурмагийн үйлдвэр

Улаанбаатар хот, БЗД, 10-р хороо
Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг:
/IMER-13090170, TRUE MAX-516017/
Компанийн захирал /эзэн/ А.Ганболд
/овог, нэр/
Утас: 88886651 Факс: 70143311 И-мэйл: info@premiumgroup.mn
70122292

Хүсэлтийн лавлах дугаар: 161430066

Татсан огноо: 2023-01-17 13:32

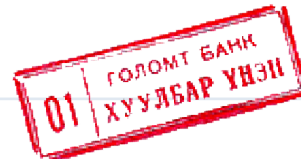
Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8115101408 IBAN: MN52 0015 0081 1510 1408	1165117377 IBAN: MN03 0015 0011 6511 7377	5,706,291.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАХ	Гүйлгээний утга 1230121202065;98100172226;5476992;98100172 226;88983671	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2023-01-17	



Хүсэлтийн лавлах дугаар: 161429997

Татсан огноо: 2023-01-17 13:32

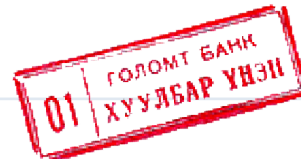
Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8115101408 IBAN: MN52 0015 0081 1510 1408	1165117377 IBAN: MN03 0015 0011 6511 7377	803,450.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАХ	Гүйлгээний утга 1230121239182;98100172226;5476992;98100172 226;88983671	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2023-01-17	



Хүсэлтийн лавлах дугаар: 161430231

Татсан огноо: 2023-01-17 13:31

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
8115101408 IBAN: MN52 0015 0081 1510 1408	1165117377 IBAN: MN03 0015 0011 6511 7377	1,878,182.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК	Хүлээн авагчийн нэр ТАХ	Гүйлгээний утга 1230121198388;98100172226;5476992;98100172 226;88983671	
	Хүлээн авагчийн банк	Гүйлгээний огноо 2023-01-17	





БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023.03.02 № 04/147

танай 2023.02.27 -ны № 2/83 -г

“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС”
ХХК-ИЙН БИЗНЕС ХӨГЖИЛ ХАРИУЦСАН
ЗАХИРАЛ П.МӨНХНАСАН ТАНАА

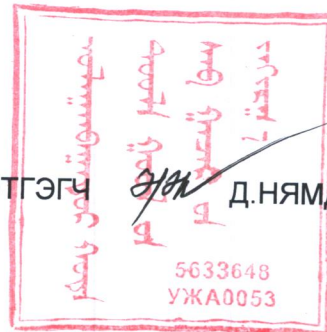
Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалт, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, 2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2/83 дугаартай албан бичгийн дагуу танай компанийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр”-ийн 2022 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагыг хангаж ажиллана уу.

Хувийг, Баянгол дүүргийн Засаг дарга, Баянгол дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 2 хуудастай, 2 хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Д.НЯМДОРЖ



ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС” ХХК-ИЙН
ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

20²³ оны 03 дугаар
сарын 02

Дугаар ХУД 23/41

Улаанбаатар хот
Утас:70003714, 70003716

1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар: “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК, Бизнес хөгжил хариуцсан захирал П.Мөнхсахян, утас: 8810-6811 Улсын бүртгэлийн дугаар 9011720047, Регистрийн дугаар 6266258.

2. Төслийн нэр, байршил:

- “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж, ТЭЦ-4 дугаар Цахилгаан станцын урд талд байрладаг.

3. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат:

- Ажилчдын унд ахуйн хэрэглээнээс гарч буй бохир усыг бетон доторлогоотой санд хуримтлуулж, автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд коллекторын зориулалтын худагт нийлүүлдэг. Бохир ус татан зайлуулах гэрээг “Ус сувгийн удирдах газар”-тай байгуулсан байна.

4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Байхгүй.

5. Хаягдал усны хэмжээ, бохирдуулах бодис:

- Тус компанийн хаягдал усны хэмжээг "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов. Жилд 1'600.0 м³/жил /Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг үндэслэв/.

6. Хаягдал усан дах бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл:

- Бохирдуулах бодисын хэмжээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээг тогтоох тухай” жишиг хэмжээгээр тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл, Органик бодис /Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/, Бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ: 1.50 кг/м³

7. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцоо:

- Үйлдвэрийн унд, ахуйн хаягдал усны хэрэглээ: 80 хүн х 80 л/хүн х 250 хон = 1'600.0 м³

Хаягдал усны хэмжээ (м ³)	Жишиг хэмжээ (кг/м ³)	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
1'600.0 м ³	1.50	2'400.0	50.0	120'000.0

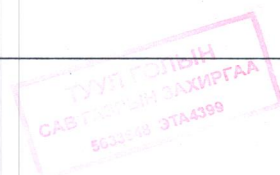
- Ус бохирдуулсны төлбөр: 120'000.0 /Нэг зуун хорин мянган/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу 2023 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

8. Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм стандартын талаар зөвлөмж:

- Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам”-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;

- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны эх үүсвэрийг тоолууржуулах.

9. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ:



- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Баянгол дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авах;
- Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлж байх;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

ХЯНАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ ДАРГА

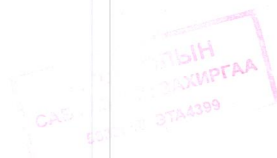


П.ЭНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.УРАНЧИМЭГ





БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023. 03. 02 № 04/146
танай 2023. 02. 27-ны № 2/83 -Т

“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС”
ХХК-ИЙН БИЗНЕС ХӨГЖИЛ ХАРИУЦСАН
ЗАХИРАЛ П.МӨНХНАСАН ТАНАА

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4 дэх заалт, танай компанийн 2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2/83 дугаартай албан бичгийг үндэслэн холбогдох баримт бичгүүдийг судалж үзээд, 2023 оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гарган хүргүүлж байна.

Ус ашиглуулах дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагын хэрэгжилтийг хангаж ажиллана уу.

Хувийг, Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Баянгол дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 3 хуудастай, 2 хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Д.НЯМДОРЖ



ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС” ХХК-ИЙН
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 03 дугаар
сарын 02 өдөр

Дугаар УАД 23/18

Улаанбаатар хот
утас: 7000-3716, 7000-3714

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар:
- “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК, Бизнес хөгжил хариуцсан захирал П.Мөнхнасан, утас: 8810-6811 Улсын бүртгэлийн дугаар 9011720047, Регистрийн дугаар 6266258.

2. Төслийн нэр, байршил:

- “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж, ТЭЦ-4 урд талд өөрийн эзэмшлийн газар нутагт байрладаг.

3. Төсөл хэрэгжүүлэгч:

- “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК.

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн координат /X;Y/:

- Барилга хот байгуулалтын яамнаас 2021 онд олгосон БМУ 16-051/21 тоот тусгай зөвшөөрлөөр үйл ажиллагаа явуулдаг.

- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2019 оны А/43 дугаар шийдвэрээр олгосон 39'968.0 м² газрыг 2021 оны 12 дугаар сарын 01-ний хүртэл жилийн хугацаатай, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар эзэмшдэг.

5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:

- M150, M200, M250, M300, M350, M400, M450, M500 маркийн барилгын бетон зуурмаг үйлдвэрлэж, барилгын талбайд тээвэрлэх, бетон зуурмаг шахагч насост машинаар үйлчлэх үйл ажиллагаа явуулдаг.

6. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/:

- Үйлдвэр нь цагт 120 м³ бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Хоногт 1 ээлжээр 8-12 цаг ажилладаг. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа захиалга, эрэлтээс хамаарч жилд дунджаар 6-7 сар буюу ≈250-365 хоног ажиллана.

7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:

- Үйлдвэр нь 2023 онд 179'549.0 м³ бетон зуурмаг үйлдвэрлэхээр төлөвлөсөн /2023 оны бизнес төлөвлөгөө, Байгаль орчинд нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан/.

8. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/:

-Ус хангамжийн эх үүсвэрт ашигладаг худгийн мэдээлэл:

Худгийн дугаар	Солбицол	Гүн, метр	Ундарга, л/сек	Гаргасан он
16010-00636	47°53'23.94" 106°49'05.98"	42.0	5.0	2011

2023 онд үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээгээр тооцоход хоногт дунджаар 100 м³ усыг үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглаж байна.

9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/:

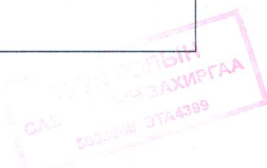
- Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан 1 гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж ашигладаггүй.

10. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/:

- Худагт Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2021 оны 06 дугаар сард баталгаажуулсан LXLG-50 загварын, 50 мм-ийн голчтой, 1806000144 дугаартай усны тоолуур суурилуулсан. 2023 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн тоолуурын заалт: 110025 м³.

- Тоолуурын хэвийн ажиллагааг хангаж, заалтын тэмдэглэгээг тогтмол хөтөлж, баталгаажуулах шаардлагатай.

11. Дамжуулах байгууламж /Шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/:



- Үйлдвэр 20 м^3 эзлэхүүнтэй нөөцийн сантай ба 50 мм диаметртэй ган шугам хоолойгоор үйлдвэрийн хэсэгт холбогддог.

12. Хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Ажилчдын унд, ахуйн хэрэглээний бохир усыг бетон доторлогоотой цооногт хуримтлуулж, автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд коллекторын зориулалтын худагт нийлүүлдэг. Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээг Ус сувгийн удирдах газартай 2019 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр гэрээ байгуулсан.

13. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх, эргүүлж ашиглах даалгавар:

- Тус бетон зуурмагийн үйлдвэр нь эргэлтийн усан сантай ба нийт ус хэрэглээний 50 хувийг дахин ашигладаг.

14. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:

- Үйлдвэрийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн нэмэлт тодотгол тайланг "Гео хэм" ХХК 2018 онд хийж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын ямаар батлуулсан байна. Цаашид байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн 7.1.1-дэх заалтад усны нөөцөд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг нэмж төлөвлөх шаардлагатай.

15. Онцгой нөхцөл:

- Бохир ус хуримтлуулах сан болон шугам хоолойн битүүмжлэл алдагдах, бохир ус хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах;

- Машин механизмын шатах, тослох материалыг ил задгай асгах, хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах;

16. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:

- Ус ашиглалтын хэмжээг 2023 онд $179'549.0 \text{ м}^3$ бетон зуурмаг үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов.

2023 оны ус ашиглалтын хэмжээг урьдчилсан байдлаар тооцвол:

1 м^3 бетон үйлдвэрлэхэд зарцуулах усны хэмжээ: 0.3 м^3 . /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралт/.

2023 онд ашиглах үйлдвэрийн усны хэрэглээг урьдчилан тооцоход:

- Үйлдвэрийн ажилчдын унд ахуйн усны хэрэглээ:

$$80 \text{ хүн} \times 80 \text{ л/хүн} \times 250 \text{ хон} = 1'600.0 \text{ м}^3/\text{жил}$$

- Технологийн усны хэрэглээнд:

$$179'549.0 \text{ м}^3 \times 0.3 \text{ м}^3 = 53'864.7 \text{ м}^3/\text{жил.}$$

$$\text{Нийт } 53'864.7 \text{ м}^3/\text{жил} + 1'600.0 \text{ м}^3/\text{жил} = 55'465.0 \text{ м}^3/\text{жил.}$$

$$\text{Төлбөр ногдох ус- } 55'465.0 \text{ м}^3/\text{жил} - 1'600.0 \text{ м}^3/\text{жил} = 53'865.0 \text{ м}^3/\text{жил.}$$

17. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу ногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:

- Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1-т заасны дагуу унд, ахуйд ашиглах $1'600.0 \text{ м}^3/\text{жил}$ усыг төлбөрөөс чөлөөлнө.

Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ", Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээ", Засгийн газрын 2013 оны 327 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр"-ийг тус тус үндэслэн тооцоход, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах 1 м^3 усны нөөцийн төлбөрт:

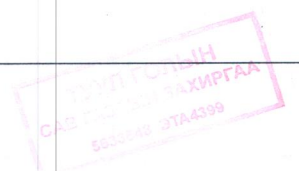
$$9'440 \text{ төг}/\text{м}^3 \times 20\% \times 0.1 = 188.8 \text{ төг}$$

$$9'440 \text{ төг}/\text{м}^3 \text{ – Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;}$$

20% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;

0.1- Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр.

2023 онд ашиглах усны нөөцийн төлбөрийг урьдчилан тооцоход:



53'865.0 м³/жил х 188.8 төг = 10'169'712 /Арван сая нэг зуун жаран есөн мянга долоон зуун арван хоёр/ төгрөг

Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2-т заасны дагуу усны нөөцийн төлбөрийн орлогыг дараа сарын 10-ны өдрийн дотор ус ашиглах дүгнэлтээр тогтоосон хувь хэмжээгээр (188.8 төг) усны тоолуурын заалтаар Баянгол дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

18. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулах;

- Ус ашиглуулах дүгнэлтээр ногдуулсан усны нөөц ашигласны төлбөрийн орлогыг хугацаанд нь төлөхгүй үйл ажиллагаа явуулбал Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.3.3 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах, Зөрчлийн тухай хуулийн 7.15 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээх нөхцөл үүсдэгийг анхаарч ажиллах;

- Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож ногдуулахыг анхаарч;

- Гэрээнд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцно;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай мэдээ тайлан, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тайланг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлнэ;

- Цаашид ус ашиглуулах дүгнэлтийг тухайн жилийн эхний хагас жилд багтаан жил бүр гаргуулж байхыг анхаарах.

ХЯНАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ ДАРГА



П.ЭНХБАЯР

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.УРАНЧИМЭГ





БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
**ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА**

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023.03.02 № 04/148

танай 2023.02.27 -ны № 2/83 -т

“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС”
ХХК-ИЙН БИЗНЕС ХӨГЖИЛ ХАРИУЦСАН
ЗАХИРАЛ П.МӨНХНАСАН ТАНАА

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалт, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, 2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2/83 дугаартай албан бичгийн дагуу танай компанийн “Бетон зуурмагийн үйлдвэр”-ийн 2022 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагыг хангаж ажиллана уу.

Хувийг, Баянзүрх дүүргийн Засаг дарга, Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 2 хуудастай, 2 хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Д.НЯМДОРЖ



ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС” ХХК-ИЙН
ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 03 дугаар
сарын 02

Дугаар ХУД 23/42

Улаанбаатар хот
Утас: 70003714, 70003716

1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар: “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК, Бизнес хөгжил хариуцсан захирал П.Мөнхсахян, утас: 8810-6811 Улсын бүртгэлийн дугаар 9011720047, Регистрийн дугаар 6266258.

2. Төслийн нэр, байршил:

- “Премиум бьюлдинг материалс” ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо, сургуулийн гудамж, Улиастай голын баруун талд байрладаг.

3. Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат:

- Ажилчдын унд ахуйн хэрэглээнээс гарч буй бохир усыг бетон доторлогоотой санд хуримтлуулж, автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд коллекторын зориулалтын худагт нийлүүлдэг. Бохир ус татан зайлуулах гэрээг “Ус сувгийн удирдах газар”-тай байгуулсан байна.

4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Байхгүй.

5. Хаягдал усны хэмжээ, бохирдуулах бодис:

- Тус компанийн хаягдал усны хэмжээг "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов. Жилд 288.0 м³/жил /Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг үндэслэв/.

6. Хаягдал усан дах бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл:

- Бохирдуулах бодисын хэмжээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээг тогтоох тухай” жишиг хэмжээгээр тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл, Органик бодис /Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/, Бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ: 1.50 кг/м³

7. Ус бохирдуулсны төлбөр тооцоо:

- Үйлдвэрийн унд, ахуйн хаягдал усны хэрэглээ: 20 хүн x 80 л/хүн x 180 хон = 288.0 м³

Хаягдал усны хэмжээ (м ³)	Жишиг хэмжээ (кг/м ³)	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
288.0 м ³	1.50	432.0	50.0	21'600.0

- Ус бохирдуулсны төлбөр: 21'600.0 /Хорин нэгэн мянга зургаан зуун/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу 2023 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

8. Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм стандартын талаар зөвлөмж:

- Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан бол Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам”-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулахыг анхаарах;

- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны эх үүсвэрийг тоолууржуулах.

9. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ:

ТУУЛ ГОЛЫН
САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Баянзүрх дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авах;
- Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлж байх;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

ХЯНАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ ДАРГА



П.ЭНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.УРАНЧИМЭГ





БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
**ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА**

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023. 03. 02 № 04/145

танай 2023. 02. 27-ны № 2/83 -т

“ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС”
ХХК-ИЙН БИЗНЕС ХӨГЖИЛ ХАРИУЦСАН
ЗАХИРАЛ П.МӨНХНАСАН ТАНАА

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4 дэх заалт, танай компанийн 2023 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2/83 дугаартай албан бичгийг үндэслэн холбогдох баримт бичгүүдийг судалж үзээд, 2023 оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гарган хүргүүлж байна.

Ус ашиглуулах дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагын хэрэгжилтийг хангаж ажиллана уу.

Хувийг, Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 3. хуудастай, 2. хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Д.НЯМДОРЖ



ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
"ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС" ХХК-ИЙН
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

20²³ оны 03 дугаар
сарын 07 өдөр

Дугаар УАД 23/17

Улаанбаатар хот
утас: 7000-3716, 7000-3714

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар:
- "Премиум бьюлдинг материалс" ХХК, Бизнес хөгжил хариуцсан захирал П.Мөнхнасан, утас: 8810-6811 Улсын бүртгэлийн дугаар 9011720047, Регистрийн дугаар 6266258.

2. Төслийн нэр, байршил:

- "Премиум бьюлдинг материалс" ХХК-ийн бетон зуурмагийн үйлдвэр нь Баянзүрх дүүргийн 10-р хороо, сургуулийн гудамж, Улиастай голын баруун талд өөрийн эзэмшлийн газар нутагт байрладаг.

3. Төсөл хэрэгжүүлэгч:

- "Премиум бьюлдинг материалс" ХХК.

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн координат /X;Y/:

- Барилга хот байгуулалтын яамнаас 2021 онд олгосон БМУ 13-052/21 тоот тусгай зөвшөөрлөөр үйл ажиллагаа явуулдаг.

- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020 оны А/498 дугаар шийдвэрээр олгосон 4'242.0 м² газрыг 15 жилийн хугацаатай, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар эзэмшдэг.

5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:

- M150, M200, M250, M300, M350, M400, M450, M500 маркийн барилгын бетон зуурмаг үйлдвэрлэж, барилгын талбайд тээвэрлэх, бетон зуурмаг шахагч насост машинаар үйлчлэх үйл ажиллагаа явуулдаг.

6. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/:

- Үйлдвэр нь цагт 120 м³ бетон зуурмаг үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Хоногт 1 ээлжээр 8-12 цаг ажилладаг. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаа захиалга, эрэлтээс хамаарч жилд дунджаар 6-7 сар буюу ≈150-180 хоног ажиллана.

7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:

- Үйлдвэр нь 2023 онд 50'451.0 м³ бетон зуурмаг үйлдвэрлэхээр төлөвлөсөн /2023 оны бизнес төлөвлөгөө, Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан/.

8. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/:

-Ус хангамжийн эх үүсвэрт ашигладаг хугдгийн мэдээлэл:

Хугдгийн дугаар	Солбицол	Гүн, метр	Ундарга, л/сек	Гаргасан он
13250-03598	47°54'47.77" 107°01'18.77"	40.0	5.0	2016

2023 онд үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээгээр тооцоход хоногт дунджаар 85.6 м³ усыг үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглаж байна.

9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/:

- Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан 1 гүний хугдаас өөр усны барилга байгууламж ашигладаггүй.

10. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/:

- Худагт Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2019 оны 12 дугаар сард баталгаажуулсан LXLG-40 загварын, 40 мм-ийн голчтой, 900028 дугаартай усны тоолуур суурилуулсан. 2023 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн тоолуурын заалт: 017813 м³.

- Тоолуурын хэвийн ажиллагааг хангаж, заалтын тэмдэглэгээг тогтмол хөтөлж, баталгаажуулах шаардлагатай.

11. Дамжуулах байгууламж /Шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/:

- Үйлдвэр 20 м³ эзлэхүүнтэй нөөцийн сантай ба 50 мм диаметртэй ган шугам хоолойгоор үйлдвэрийн хэсэгт холбогддог.

"ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС" ХХК-ИЙН
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ

12. Хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Ажилчдын унд, ахуйн хэрэглээний бохир усыг бетон доторлогоотой цооногт хуримтлуулж, автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд коллекторын зориулалтын худагт нийлүүлдэг. Цэвэр усаар хангах, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээг Ус сувгийн удирдах газартай 2019 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр гэрээ байгуулсан.

13. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх, эргүүлж ашиглах даалгавар:

- Тус бетон зуурмагийн үйлдвэр нь эргэлтийн усан сантай ба нийт ус хэрэглээний 50 хувийг дахин ашигладаг.

14. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:

- Үйлдвэрийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн нэмэлт тодотгол тайланг "Хөтөч Монгол" ХХК 2018 онд хийж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамаар батлуулсан байна. Цаашид байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн 7.1.1-дэхь заалтанд усны нөөцөд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг нэмж төлөвлөх шаардлагатай.

15. Онцгой нөхцөл:

- Бохир ус хуримтлуулах сан болон шугам хоолойн битүүмжлэл алдагдах, бохир ус хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах;
- Машин механизмын шатах, тослох материалыг ил задгай асгах, хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах;

16. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:

- Ус ашиглалтын хэмжээг 2023 онд бетон зуурмаг үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээг үндэслэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцов.

2023 оны ус ашиглалтын хэмжээг урьдчилсан байдлаар тооцвол:

1 м³ бетон үйлдвэрлэхэд зарцуулах усны хэмжээ: 0.3 м³. /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралт/.

2023 онд ашиглах үйлдвэрийн усны хэрэглээг урьдчилан тооцоход:

- Үйлдвэрийн ажилчдын унд ахуйн усны хэрэглээ:
20 хүн x 80 л/хүн x 180 хон = 288.0 м³/жил
 - **Технологийн усны хэрэглээнд:**
 - 50'451.0 м³ x 0.3 м³ = 15'135.3 м³/жил.
 - Нийт = 15'135.3 м³/жил + 288.0 м³/жил = 15'423.3 м³/жил.
- Төлбөр ногдох ус- 15'423.3 м³/жил - 288.0 м³/жил = 15'135.3 м³/жил.

17. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу ногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:

- Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ", Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээ", Засгийн газрын 2013 оны 327 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр"-ийг тус тус үндэслэн тооцоход, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах 1 м³ усны нөөцийн төлбөрт:

$$9'440 \text{ төг/м}^3 \times 20\% \times 0.1 = 188.8 \text{ төг}$$

9'440 төг/м³ –Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;

20% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;

0.1- Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр.

2023 онд ашиглах усны нөөцийн төлбөрийг урьдчилан тооцоход:

15'135.3 м³/жил x 188.8 төг = 2'857'544 /Хоёр сая найман зуун тавин долоон мянга таван зуун дөчин дөрвөн/ төгрөг

Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2-т заасны дагуу усны нөөцийн төлбөрийн орлогыг дараа сарын 10-ны өдрийн дотор ус ашиглах дүгнэлтээр

тогтоосон хувь хэмжээгээр (188.8 төг) усны тоолуурын заалтаар Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

18. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулах;

- Ус ашиглуулах дүгнэлтээр ногдуулсан усны нөөц ашигласны төлбөрийн орлогыг хугацаанд нь төлөхгүй үйл ажиллагаа явуулбал Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.3.3 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах, Зөрчлийн тухай хуулийн 7.15 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээх нөхцөл үүсдэгийг анхаарч ажиллах;

- Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож ногдуулахыг анхаарах;

- Гэрээнд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцно;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай мэдээ тайлан, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тайланг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлнэ;

- Цаашид ус ашиглуулах дүгнэлтийг тухайн жилийн эхний хагас жилд багтаан жил бүр гаргуулж байхыг анхаарах.

ХЯНАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ ДАРГА



П.ЭНХБАЯР

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.УРАНЧИМЭГ





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Ilc
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Хайлаас мод шилжүүлэн суулгах ажил

2023 оны 09 сарын 20 өдөр





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Ис
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Хайлаас мод шилжүүлэн суулгах ажил

2023 оны 09 сарын 20 өдөр





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Ilc
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Хайлаас мод шилжүүлэн суулгах ажил

2023 оны 09 сарын 20 өдөр





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Иц
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Намрийн тармалт цэвэрлэгээ

2023 оны 09 сарын 20 өдөр





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Иc
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Ургамалан хашлага хэлбэржүүлэлт

2023 оны 09 сарын 20 өдөр





Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material IIc
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Тарилгын дараах усалгаа

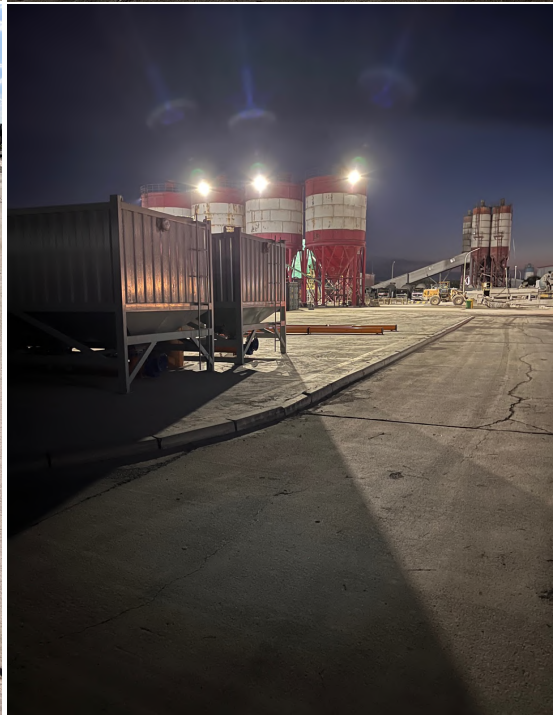
2023 оны 09 сарын 20 өдөр

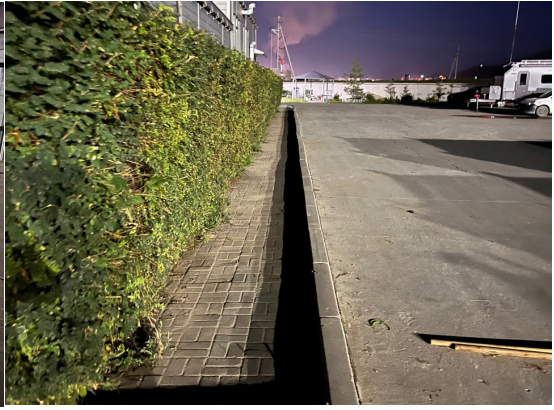




Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material IIc
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Хог ургамалтай тэмцэх

2023 оны 09 сарын 20 өдөр







Төслийн нэр / Project name /	Premium Building Material Ил
Гүйцэтгэгчийн нэр / Company name /	Грийн Дрийм ХХК
Нийт ажилласан хүний тоо	6
Ажлын нэр, барилга:	Зүлэг тайралт тэгшлэлт

2023 оны 09 сарын 20 өдөр



**АЖ АХУЙН НЭГЖ ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС ХХК РД (6266258)-ИЙН
ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ**

Нэгж талбарын дугаар:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж гудамж, 57/1 тоот

Огноо: 2023-02-13

Утас: 88106811, 88884545



Зургийн масштаб 1:5000 (1 сантиметрт 50 метр багтана)

Нэгж талбар:

№	X	Y	H	Цэг	Зай
1	5305668.728	635843.702	0.000	1-2	10.80
2	5305679.496	635842.804	0.000	2-3	314.77
3	5305734.270	636152.774	0.000	3-4	398.93
4	5305413.175	635916.047	0.000	4-5	8.96
5	5305419.573	635909.774	0.000	5-6	180.85
6	5305561.897	636021.359	0.000	6-7	192.57
7	5305722.411	636127.754	0.000	7-1	289.08

Талбайн хэмжээ: 5582 метр квадрат

Зураг үйлдсэн:

..... /Б.Төрбат/

Шалгасан: /"ПРЕМИУМ БЬЮЛДИНГ МАТЕРИАЛС" ХХК/