“ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭР ДЭХЬ ГОРХИ-ТЭРЭЛЖ БЦГ-Т ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛЖ БАЙГАА “ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ” ХХК–ИЙН 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

РД: 5884276

Улаанбаатар хот 2022 он

ГАРЧИГ

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 2

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл 2

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ....... 25

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛ 34

4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 35

5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 35

6. 2022 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР 37

7. 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 39

8. 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 40

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн ерөнхий мэдээлэл

Төслийн нэр: "Ресорт ворлд тэрэлж" Аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл

Төслийн зорилго:

Энэхүү төслийн гол зорилго нь гадаад дотоодын жуулчдыг хүлээн авах, зочдын ая тухтай амрах нөхцөл боломжийг бүрдүүлэх, олон улсын болон дотоодын хурал зөвлөгөөн, төсөл семинар зохион байгуулах, зочдод дахин ирэх хүсэл сонирхол төрүүлэх, түүнчлэн бизнесийн таатай орчин бүрдүүлэх өндөр зэрэглэл бүхий аялал жуулчлалын үйлчилгээ явуулж, өөрийн оронд энэ салбарыг хөгжүүлэх, хүрээлэн буй орчныг цэвэр, байгаль орчинд халгүй технологиор тоноглогдсон үлгэр жишээ экологийн боловсрол олгох сургалт сурталчилгааны төв, өндөр зэрэглэлийн зочид буудал байгуулахад оршино.

Төсөл хэрэгжүүлэгч: "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	*9011508018*
Регистрийн дугаар	*5884276*
Хаяг, байршилb	*УБ хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот*
Утас	*88081562*
Үйл ажиллагааны чиглэл	*Аялал жуулчлал*
Харьяалал	*Монгол*

Төслийн байршил:

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн “Ресорт ворлд тэрэлж” Аялал жуулчлалын цогцолбор нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах бөгөөд талбайн хэмжээгээ 48707.0 м.кв байхаар өргөтгөж байна.

Төслийн нэр:	*“Ресорт Ворлд Тэрэлж” аялал жуулчлалын цогцолбор*
Ашиглах талбай:	*48707.0 м.кв болгож өргөтгөсөн*
Байршил	*“Ресорт Ворлд Тэрэлж” амралтын цогцолбор нь Улаанбаатар хотоос 62км зайд Налайх Дүүргийн 6-р хороо, Горхи Тэрэлжийн БЦГ, Мэлхий хадны баруун хойно байрладаг.*
Газрын гэрчилгээ	*БОАЖЯ-ны 2014 оны 11 сарын 26-ний өдрийн А-417 тоот тушаалыг үндэслэн анх олгосон.* *БОАЖЯ-ны 2021 оны 12 сарын 28-ний өдрийн А-414 тоот тушаалыг үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2024 оны 11 сарын 25-ны өдөр хүртэл сунгав.*

Хүснэгт 1. Төслийн талбайн захын цэгүүдийн солбилцол

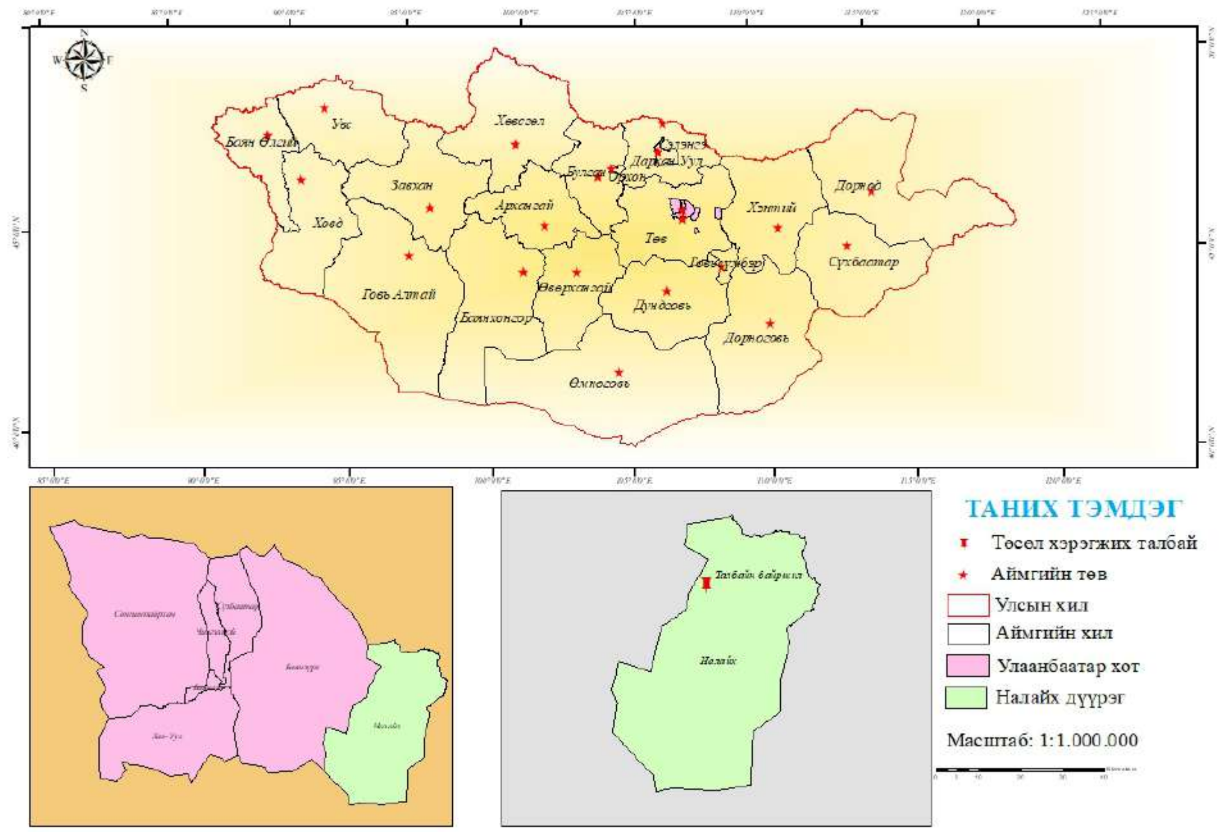
Цэгийн дугаар	X	Y
1	*107 24 12.599*	*47 54 36.382*
2	*107 24 15.074*	*47 54 39.072*
3	*107 24 17.456*	*47 54 39.308*
4	*107 24 18.440*	*47 54 38.633*
5	*107 24 22.316*	*47 54 39.813*
6	*107 24 28.106*	*47 54 36.399*
7	*107 24 23.565*	*47 54 32.046*
8	*107 24 23.355*	*47 54 32.116*
9	*107 24 21.223*	*47 54 33.029*
10	*107 24 19.708*	*47 54 31.672*
11	*107 24 15.357*	*47 54 34.079*

12	*107 24 15.728*	*47 54 34.484*

Зураг 1. Төсөл хэрэгжих талбайн байршлын зураг

Зураг 2. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг

Зураг 3. Төсөл хэрэгжих талбайн бодит зураг



Зураг 4. Засаг захиргааны зураг

Зураг 5. Ерөнхий төлөвлөгөө

Төслийн товч тодорхойлолт, хүчин чадал :

Аялал жуулчлалын цогцолбор нь гадаад, дотоодын амрагч, жуулчдыг хүлээн авч, эрүүл цэвэр орчинд үйлчилнэ. Нэг удаа 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

- 5000$м^2$ Үндсэн зочид буудал – 1 давхартаа ресторан, 3 ширхэг хурлын танхим, 40 өрөөнөөс бүрдэнэ.
- 11 ширхэг шовгор бүхий амралтын байр
- 20 ширхэг монгол гэр
- 6 ширхэг гэр хийц бүхий барилга
- 16 ширхэг 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр
- 8-10 хүний иж бүрэн тохижуулсан 6 ширхэг амралтын байшин
- Автомашины зогсоол
- Ногоон байгууламж
- Ангилсан хогийн цэг
- Цэцэрлэгт хүрээлэн

Дүгнэлт:

- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй байх шаардлагыг хангаж байна.
- Амралтын газар, жуулчны байшин, гэр буудлын нэр хаяг нь хийц, өнгө үзэмж сайтай, шөнийн цагт гэрэлтүүлэгтэй байна.
- Амралтын газар, гэр буудал нь цаашид төлөвлөж буй барилгын ерөнхий төлөвлөлт дээр нийт газрын 40 хувь хүртэл талбайг ногоон байгууламж бүхий хүрээлэн байгаа орчны биологийн тэнцвэрт байдлыг хадгалан, нийтийн эзэмшил талбайг цэцэрлэгжүүлж, цэцгийн мандал, мод, бут тарьж, зүлэгжүүлсэн байгаа нь шаардлага хангаж байна.
- Тус эдэлбэр газар нь гол мөрний урсац бүрэлдэх эх, усны сан бүхий газрын энгийн хамгаалагдсан газраас гадагш, хамгаалагдсан ойн сан бүхий газраас гадагш байгаа нь төслийн байршлын хувьд шаардлага хангаж байна.
- “Амралтын бааз, жуулчны цогцолбор, гэр буудлуудын хоорондын харагдах зай 1км-ээс багагүй байна” гэсэн шаардлагыг хангахгүй байна. Иймд Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хамгаалалтын захиргааны төлөвлөлт, саналын дагуу гудамжны орц гарцыг сайн хангаж хамтран ажиллах шаардлагатай.

Зөвлөмж:

- ✓ “ТХГН дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” (MNS6426:2013) стандартыг мөрдөж ажиллах шаардлага хангаж ажиллах шаардлагатай.
- ✓ Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2015 –ыг хангаж ажиллах.
- ✓ Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас дээшгүй багагүй хувьд сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах шаардлагатай.

<u>Төсөл хэрэгжих орчны дэд бүтцийн хөгжлийн байдал</u>

Цахилгаан хангамж – Цахилгаан хэрэглээгээ нэгдсэн сүлжээ буюу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ХХК-ний өндөр хүчдэлийн шугамаас трансформатор байгуулсны үндсэн дээр цахилгааны эх үүсвэр авч цогцолборын шаардагдах газрууд руу далд холболтоор хүргэснээр өдөр тутмын цахилгаанаар хангадаг.

Амралтын байрны доторх цахилгаан холболтыг орос, германы монгол улсын стандарт болон ISO 9002 стандартын шаардлага хангасан техник тоног төхөөрөмжөөр холбож тоноглоно. цогцолборын хашаанд 25-50 гэрлийн шон, харуулын байранд прожекторыг тус тус байрлуулж гэрэлтүүлнэ. Мөн сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрүүдийг давхар ашиглахаар төлөвлөж байна.

Тус төслийн хүрээнд эрчим хүч татуулахдаа дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

Харьяа Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвд биеэр ирж цахилгаан хангамжийн 220В, 0.4 кВ түүнээс дээш хүчдэлийн сүлжээнд шинээр холбогдох өргөдлийг бөглөж, түүнд заагдсан бүрдүүлэх материалыг “Нэг цэгийн үйлчилгээ”–ний төвд бүрдүүлэн өгч бүртгүүлнэ.

- Өргөдөл
- Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Газрын гэрчилгээ,
- Газрын байршлын кадастрын зураг,
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг гэх мэт-г бэлтгэнэ. Тодруулах хуудсыг үнэн зөв бүрэн бөглөсөн байх шаардлагатай.

Өргөдлийг хүлээн авснаар аж ахуй нэгж байгууллага нь нэмэлтээр шаардлагатай бичиг баримтуудыг бүрдүүлнэ. Үүнд:

№	*380В*	*220В*
1	*Техникийн нөхцөл*	*Техникийн нөхцөл*

2	*Холболтын протокол*	*Газардуулгын протокол /Орон сууцны болон ерөнхий шитнээс холбогдсон бол шаардлагагүй/*
3	*Газардуулгын протокол*	*Тоолуурын гэрчилгээ*
4	*Тоолуурын гэрчилгээ*	*Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар*
5	*Гүйдэл, хүчдэлийн трансформаторын гэрчилгээ*	*Харилцах утасны дугаар*
6	*Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар*	*Газрын гэрчилгээ, кадастрын зураг, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар*
7	*Байгууллагын гэрчилгээний хуулбар*	
8	*Харилцах утасны дугаар*	

Цэвэр усан хангамж - Худаг гаргах зөвшөөрөл авч шинээр худаг гаргасан.

“Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын Гүний худгаас ариутгасан татуурга системээр ахуйн болон ундны ус хангах үед нэг хүнд ноогдох усны хэмжээ хоногт 80 л болно. “Байгаль орчин, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 14 дүгээр хавсралт “Нийтийн болон ахуйн үйлчилгээний газруудын ус хэрэглээний норм”-д заасанаар амралт сувиллын газарт 1 амрагчийн хоногийн дундаж усны хэрэглээ нь 180 л болно.

Хүснэгт 2. Ахуйн ундны усны тооцоо

№	*Үзүүлэлтүүд*	*Норм, л/хоног*	*Хамрах нэгж*	*Усны зарцуулалт*		
				Хоногт хэрэглэх ус м³/хоног	*Жилд ажиллах хоног*	*м³/жил*
1	*Ахуйн усны хэрэглээ*	*180*	*27 хүн*	*2.16*	*365*	*788.4*
2	*Амрагчид*	*180*	*150 хүн*	*27.0*	*365*	*9855.0*
Нийт			***-***	***29.16***	***365***	***10,643.4***

Ногоон байгууламжид ашиглах ус: Газар эзэмшигч нь Монгол улсын газрын тухай хуулийн 56.6-д заасны дагуу тухайн аж ахуйн эзэмшил газрынхаа өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10%-аас доошгүй талбайд ногоон байгууламж байгуулах шаардлагатай гэж заасны дагуу ногоон байгууламж байгуулахаар төлөвлөсөн. Ургамалжуулахад хялбар, арчилгаа бага шаардах болон зардал тухайн талбайн үндсэн ургамалжилтын хэв шинжийг тооцон Хайлаас /Ulmus/ тарихаар төлөвлөсөн. Иймээс ногоон байгууламжийн усалгааг навчит модны нэг удаагийн усалгаагаар буюу нэг суулгацыг нормын дагуу буюу 40 литр, ургамлын ургалтын хугацаанд буюу 4-10 сарын хугацаанд сард 4 удаа, жилд нийт 24 удаа усалгаа хийнэ. Цэвэршүүлсэн саарал ус ашиглана.

150 ш чацарганы суулгац*0.04 м^3 ус* 24 удаа = 144.0 м^3

“Байгаль орчин, Ногоон хөгжил, Аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 7 сарын 30-ны өдрийн А/301 тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-ын 13 дугаар хавсралт “Зүлэгжүүлэлт, зам, талбайн усалгааны норм”-д зааснаар нэг ширхэг суулгацын усалгааны горим 40.0 л байна.

Худгийн ундарга 2л/с байна.

Худгийн байршил, координат:

Худгийн байршил	*Өргөрөг*	*Уртраг*
Газарзүйн солбилцол	*107 24 18.73*	*47 54 33.63*

Зөвлөмж:

- Төсөл хэрэгжих талбайд худаг гаргахдаа холбогдох шатны байгууллагаас зөвшөөрөл авч усны мэргэжлийн байгууллагаар худаг гаргуулан ус дамжуулах шугамын оролт тус бүр дээр тоолуур суулгах.
- Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг үерийн болон гадаргын усны урсцаас хамгаалах зорилгоор байгуулсан даланг эвдэрсэн тохиолдолд засварлах

Тус төслийн хүрээнд усан хангамж хэрэглэхдээ дараах нөхцөлүүдийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай. Үүнд:

- Өргөдөл, албан хүсэлт
- Иргэний үнэмлэх, Аж ахуй нэгжийн гэрчилгээний хуулбар
- Гүний худаг ашигладаг бол Худгийн зөвшөөрөл, худгийн паспортын хуулбар
- Танилцуулга, Байгууллагын танилцуулга
- Дүгнэлт- Туул голын сав газрын захиргаа, эсвэл байгаль орчин аялал жуулчлалын яамны дүгнэлтийн хуулбар
- Кадастрын зураг

*Төсөл хэрэгжүүлэгч нь **Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 12-р сарын 01-ны өдрийн А/331”Аргачлалд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” тушаалын дагуу хүлэмжийн хийг бууруулах зорилгоор эрчим хүчний шийдлийг байгальд ээлтэй технологи ашиглаж халаалт, дулааны асуудлыг шийдвэрлэх боломжийг төсөлд тусгасан эсэх** гэсэн шаардлагад нийцүүлэн дараах шийдлүүдийг тусгаж байна.*

Дулаан хангамжийн шийдэл: Тус байгууламж нь халаалтанд эрчим хүчний хэмнэлттэй халаалтын систем ашигладаг.

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулна.

Дулаан хангамжийн шийдэл: Цахилгаанаар халдаг панелин пааран халаагуур ашиглана.

Зураг 6. Усны нөөцийн сав, Ус халаагч бойлероор шийднэ

Төв бүүдлын дулаан хангамжийн хувьд сайжруулсан шахмал түлш ашигладаг 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух галлаж байна. ***MNS 5043 : 2016 4.2 МВт хүртэл чадалтай ус халаах зуух. Техникийн ерөнхий шаардлага хангаж байна. Цаашид Галч маркийн зуухаар солино.***

Зураг 7. Нийслэлийн агаарын бохирдолтой тэмцэх газраар төслийн зуухан дээр хэмжилт хийсэн дээж бичиглэлийг оруулав.-Стандартаас даваагүй байна.

Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх газрын даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200 тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/30

Он сар өдөр: 2022.11.22

Эзэмшигчийн нэр: "БАЯНХАЙРХАН ТРЕЙД" ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг 6-р хороо

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Үзүүлэлт	NOx мг/м^3	SO_2 мг/м^3	CO мг/м^3	TSP мг/м^3
Агууламж	311	610	3254	512
MNS 5043:2016	450	800	5000	600

Тайлбар:
NOx- азотын ислүүд, SO_2 - хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА Ц.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн ДАРГА Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн Оператор техникч Б.ГАНЗОРИГ

Харилцаа холбоо: Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь үүрэн телефоны бүхий л сүлжээ ашиглах боломжтой бөгөөд үйл ажиллагаандаа дотоод сүлжээгээр барилгын автомат хяналтын систем, дохиолол хамгаалалтын системийг ашиглана. Төсөлд агааржуулалт, кабелийн телевиз зэргийг хамруулж иж бүрэн автомат сүлжээ бий болгоно. Мөн цогцолборын удирдлагын системд зориулан ажиллагсадтайгаа холбогдох явуулын станцыг суурилуулсан.

Хаягдал бохир усны шийдэл:

Шинээр суурилуулсан цэвэрлэх байгууламжийн ерөнхий танилцуулга

Засварлаж шинэчилсэн цэвэрлэх байгууламжин нь үндсэн 5 хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

1. Хүлээн авч хуримтлуулах, тунгаан цэвэршүүлэх танк 20 м3,
2. Биологийн цэвэршүүлэлтийн танк 20 м3,
3. Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулан дахин ашиглах танк 9 м3,
4. Шингээлтийн танк 9 м3,
5. Шингээлтийн талбай 10 м х 5 салаа.

Захиалагчийн мэдээллийн дагуу зочид буудлын хоногийн хэрэглээ 8 м3, хуримтлуулах танканд ахуйн бохир ус 3 хонох тооцоогоор 20 м3-ын ёмкост хийсэн болно.

Биологийн цэвэршүүлэлтийн танканд агааржуулагч бөмбөлөгжүүлэгч 5 ш, бактери байлгах арзар 1,5 м-ийн урттай 8 ш-ийг угсарч суурилуулсан ба 120 л/мин хүчин чадалтай агаарын шахуурга /компрессор/ холбосон. Энэхүү төхөөрөмж нь байнга ажиллаж байх ба сард 0,12 кВт х 24 цаг х 30 хоног х 120 ₮ = 10 368 ₮-ний зардал гарна.

Цэвэршүүлсэн ус хуримтлуулах танканд дахин ашиглах боломжтой 9 тн ус байнга бэлэн байна.

9 тн-оос илүүдсэн ус шингээлтийн танканд орж хөрс рүү шингэнэ.

Хөрс рүү шингэж амжихгүй цэвэршүүлсэн ус нь шингээлтийн талбайгаар тарж шингэнэ.

Бүх хүзүү хоолойг битумдэж хөрсний ус нэвчилтээс хамгаалсан.

Тусгайлан агааржуулалттай худаг гаргаж агаарын шахуурга, цахилгааны самбар угсарч байрлуулсан. Агаарын шахуурга 120 л/мин хүчин чадалтай.

Ашиглалтын заавар, зөвлөмж

Цэвэрлэх байгууламжид нийлүүлэх ахуйн бохир ус 8-10 м3 орчим байхад цэвэршүүлэх, шингээх процессууд хэвийн явагдана.

Цэвэрлэх байгууламжийн хэвийн ажиллагааг хянахад 1 ба 4-р ёмкостны тагуудаар ажиглалт хийнэ.

1-р ёмкостны тагаар хуваарилах худагнаас орж ирэх хоолой харагдаж байх ба харагдахгүй болж усанд дарагдсан тохиолдолд соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

4-р ёмкостны тагаар харахад цэвэршүүлсэн ус хөрсөнд шингэж ёмкост дүүрээгүй байх ёстой. Ёмкост дүүрсэн харагдвал мөн соруулж дундлах арга хэмжээ авна.

2-р ёмкостонд байрлуулсан агааржуулах бөмбөлөгжүүлэх төхөөрөмжийн агаарын шахуурга байнга ажиллах шаардлагатай. Агаарын шахуурга байрлуулсан худагт усгүй хуурай байх ёстой.

Цэвэршүүлсэн усыг дахин ашиглахдаа худагт байрлуулсан цахилгааны самбар дотор байрлах автомат унтраалгаар УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч, цэвэршүүлсэн усны шахуургыг /насос/ асааж ажиллуулна. Цэвэршүүлсэн усыг ашиглахгүй хүйтний улиралд цэвэршүүлсэн усны шахуурга УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгчийн салгаж дулаан агуулахад хадгална.

1-р ёмкостны лагийн байдалд сард нэг удаа үзлэг тандалт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт хийнэ. Үүний тулд өтгөн лагийн түвшинг тогтооно, хэрвээ өтгөн лагийн хэмжээ ёроолоос 1 м хүртэл зузаарсан байвал лагийг соруулна. Лагийг соруулахдаа танкны ёроол нь гартал гүйцэд соруулна.

Анхаарах зүйлс:

- Гал тогооны болон бусад хатуу хог хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- Гал тогооны угаалтуурын тос баригчний хаягдлыг цэвэрлэх байгууламж руу хаяхгүй байх,
- 7 хоногт нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд, компрессорын худганд үзлэг хийж байх,
- 1 сард нэг удаа цэвэрлэх байгууламжинд үзлэг тандалт хэмжилт хийж байх,
- Улиралд нэг удаа үзлэг тандалт хэмжилт хийж соруулах шаардлагатай эсэхэд дүгнэлт гаргаж байх.

Ашигласан тоног төхөөрөмж материалын тохирлын гэрчилгээний хуулбарууд

- БНХАУ-ын СенСен үйлдвэрийн JBL-120 маркийн агаарын шахуурга. Үйлдвэрийн

Zertifikat Certificate

CERTIFICATE of Conformity
Low Voltage Directive 2006/95/EC
Registration No.: AN 50206329 0001
Report No.: 15041397 001
Holder: Zhejiang Sensen Industry Co., Ltd. Sensen Industry Park of Ma-ao Dinghai Zhoushan, Zhejiang 316015 P.R. China
TÜV Rheinland LGA Products GmbH · Tillystraße 2 · 90431 Nürnberg

ATTESTATION OF CONFORMITY

баталгаа 3 жил

- Guangzhou Yorkma Industrial үйлдвэрийн УЯ туяаны халдваргүйжүүлэгч. Үйлдвэрийн баталгаа 1 жил.

BST | A RELIABLE TESTING FOR TRUST

Certificate of Compliance

Certificate NO.: BSTDG1704792000001EC-1

Applicant	: GUANGZHOU YORKMA INDUSTRIAL CO., LTD. NO.7,SHIDING ROAD,YAHU VILLAGE,RENHE TOWN,BAIYUN DISTRICT,GUANG ZHOU,GUANGDONG,CHINA
Manufacturer	: GUANGZHOU YORKMA INDUSTRIAL CO., LTD. NO.7,SHIDING ROAD,YAHU VILLAGE,RENHE TOWN,BAIYUN DISTRICT,GUANG ZHOU,GUANGDONG,CHINA
Product Name	: UV STERILIZER
Trade Name	: YORKMA
Main Test Model	: YM--9013
Test Standard	: EN 55014-1:2016 EN 61000-3-2:2014 EN 61000-3-3:2013 EN 55014-2:2015
As shown in the Test Report No.	: BSTDG1704792000001ER-1

The EUT described above has been tested by us with the listed standards and found in compliance with the council EMC directive 2014/30/EU. It is possible to use CE marking to demonstrate the compliance with this EMC Directive.
The certificate applies to the tested sample above mentioned only and shall not imply an assessment of the whole production.

CE

Christina Deng
Manager
May 04, 2017

Shenzhen BST Technology Co.,Ltd.
Add: Building No.23-24,Zhiheng Industrial Park,Guankouer Road,Nantou,Nanshan District,Shenzhen,Guangdong,China
Certificate Search: http://www.bst-lab.com, Tel:400-882-9628, 8009990305, E-mail:christina@bst-lab.com

Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавигдах нийтлэг шаардлага.” (MNS 6426:2013) стандартын 5.6.4-т зааснаар эко байр сууцны үйлчилгээнд энгийн нүхэн жорлонг ашиглахгүй ба байгальд ээлтэй технологи бүхий био жорлонтой байна.

Зөвлөмж:

Бохир усны цооногийг захын объектоос 20 метр, задгай гол, нуурын эргээс 30 м-ээс багагүй зайд байрлуулах,

Бохирын цооногт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг ариутгалын бодис болон био бэлдмэл хэрэглэх,

- Бохир ус дамжуулах хоолойн холбооснуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх.

Зам харилцаа – Тус аялал жуулчлалын бааз нь Горхи Тэрэлжийн БЦГ-т байрлах тул зам харилцаа сайн хөгжсөн юм.

Зөвлөмж:

- Төслийн газраас төв зам хүртэлх шороон замыг хатуу хучилттай болгох, нэг л зам гаргах
- Төслийн талбайн замын хувьд автомашин зорчиход хурд сааруулагч тавих, анхааруулах замын тэмдэг тавих

- Төв замаас тухайн эдэлбэр газар хүртэл нэг замтай байх ба замын дагуу (500-1000) м-ийн зайд "MNS 4597:2003, Замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага" стандартын дагуу төслийн хаяг бүхий замын тэмдгийг байрлуулах
- Тээврийн хэрэгслийн /авто/ зогсоолыг байр, сууц, байгууламжаас 200 м-ээс багагүй зайд байрлуулах ба тээврийн хэрэгслийн зогсоол нь "MNS 5342:2007, Автомашины зогсоол, ангилал, ерөнхий шаардлага" стандартын шаардлагыг хангасан байх

Ариун цэврийн өрөө – Тус бааз нь нэгдсэн дотоод ариун цэврийн өрөө гаргаж хангах, хаягдал бохир усыг “Эколосс” буюу орчин үеийн хамгийн сүүлийн байгаль орчинд хор нөлөөгүй дэвшилтэт технологи хэрэглэнэ.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь “Байгаль Орчин, Аялал Жуулчлалын сайд”-ын 2017 оны 12 сарын 01-ний өдрийн А/331 тоот тушаалын дагуу байгаль орчинд халгүй, хөрсний бохирдол үүсгэдэггүй ариун цэврийн байгууламж, төслийн цар хүрээнээс хамааран бага оврын цэвэрлэх байгууламж байгуулах шаардлагатай.

Төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй хугацаа

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн аялал жуулчлалын цогцолбор төсөл нь 2023-2027 онд төслийн өргөтгөл байгууламж бүрэн баригдаж дуусах ба жилийн дөрвөн улиралд аялал жуулчлалын үйл ажиллагаа явуулж байна.

1.1 Төслийн хүчин чадал

Үндсэн барилга байгууламж:

Амралтын 2 давхар зочид буудал	
	Үндсэн буудал нийт гурван давхар 5000м2 хамрах бөгөөд үүнд 30 машин зогсоол нэг ресторан гурван хурлын танхим болон 40 өрөөнөөс багтана.
Гэр байшин	

	Нийт талбай нь 40м^2 6 амрагчид зориулж иж бүрэн тохижуулсан. Байр нь дотроо - Төслийн талбайд нийт 6 ширхэг гэр байшин байдаг.
Монгол гэр	
	Монгол гэр нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 20 ширхэг байдаг. Дотоод тохжилт: - 4 ширхэг ор - 1 ширээ, 4 сандал
Lanai twin house	
	Тус амралтын байр нь 4 хүний иж бүрэн тохижуулсан байр юм. 34м^2 талбайтай. Цогцолборт нийтдээ 16 ширхэг байдаг.
Lanai double	

	Тус амралтын байр нь 24м^2 талбайтай. 2 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 6 ширхэг байдаг.
8, 10, 12 хүний модон амралтын байр	
	Тус амралтын байр нь 60-80м^2 талбайтай. 8, 10, 12 хүний иж бүрэн тохижилттой. Цогцолборт нийтдээ 3 ширхэг байдаг.
Амралтын шовгор байр	
	Шовгор байшин нь 4 хүний багтаамжтай нийтдээ 11 ширхэг байдаг. Дотоод тохжилт: - 4 ширхэг ор - 1 ширээ, 4 сандал
Худаг	

	Цогцолборын хэмжээнд нийт 1 худаг байрлана. Уулын бэлд байрлах тул худаг гүн 90-100 метр гүн ухаж худаг гаргасан. Цогцолборыг усаар хангах 10тн, 20тн-ын 2 танканд усаа хуримтлуулж ус түгээх pvc хоолойгоор хуваарилдаг. Усны хоолой нь 150-н гипсэн хоолойгоор хийгдсэн pvc материалаар хөлдөлтөөс хамгаалсан.
Граж	
	Гаражны хийц нь блокон хийцтэй, 100$м^2$ талбайтай. Шинээр байгуулна.
Ногоон байгууламж	
	Үндсэн буудлын ард талд чацарганы мод суулган ургуулж байгаа. Бороожуулалтын системээр усалдаг.
Асфальтан зам болон явган хүний зам	
	Төслийн талбайд автомашины зам болон явган хүний замыг сайн шийдсэн тул шороон замаас үүдсэн хөрс ургамлын талхагдал багатай.

Гэрэлтүүлэг	
	Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.
Тамхи татах цэг	
	Төслийн хэмжээнд 2 байна.

Тус аялал жуулчлалын цогцолбор нь өдөрт 150 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

ЗӨВЛӨМЖ:

- Горхи Тэрэлж БЦГ-ын хязгаарлалтын бүс нутагт зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулахгүй, аялал жуулчлалын үйл ажиллагааны хувьд зохисгүй үйл ажиллагаа явуулах иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага их байгаа учраас тус төслийг хэрэгжүүлэгчид газар ашиглах зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулах, *байгаль орчинд хүлэмжийн хийг хамгийн багаар гаргах технологи болон материал ашиглах, саарал ус дахин ашиглах, хог хаягдлыг ангилан хаях шаардлагатай.*

- Зочны гэр болон бусад байгууламжуудын хоорондох зай 5 м-ээс багагүй төлөвлөж, ногоон технологи, эко бүтээгдэхүүн болон материал ашиглах, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан үйлчилгээ, нөхцлийг нэвтрүүлэхийг зөвлөж байна.

Ажиллах хүч: Нийт 27 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажилладаг.

1.3 Аялалын маршрут

Гүнжийн сүм: Улаанбаатар шулуунаар 70-аад км-ын зайд байрлана. Уг сүмийн хэрмийн өндөр 2,5 м, зузаан нь 0,3 м, өргөн урт нь хааш хаашаа ижилхэн 70 м тэг дөрвөлжин юм.

Зураг 8. Гүнжийн сүм

Мэлхий хад: Улаанбаатараас 65км зайтай орших Налайх дүүргийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-ын нутаг дэвсгэрт байгалийн нэн сонин тогтоцтой мэлхийн хэлбэртэй Мэлхий хад хэмээх өндөр цохио байдаг юм. Энэ хадны өндөр 24 метр бөгөөд өмнө нь Мөнгөт хад Мөнгөт цохио, Мөнгөт хад гэж нэрлэдэг байжээ.

Зураг 9. Мэлхий хад

Зуун ламын агуй: Тэрэлжийн бүс нутагт Мэлхий хаднаас наана, УБ хотоос 50 гаруй км газарт тохиолдох замын дэргэдэх агуй юм. Зүүн тийш зам руу харсан талд нь өгсөж гардаг нарийхан жим байх агаад дунд хэрд нь хэвтээгээр орох хэмжээний ам бий.

Зураг 10. Зуун ламын агуй

Арьяабалын сүм: Тус сүмийг бясалгалын сүм гэх агаад 1998-2004 онд барьж дуусгажээ. Сүмийг тойруулан 108 жижиг суварга, шашны 8 тахил, хангагч эрдэнэ, соёмбо зэрэг бэлгэдлээр чимэглэсэн төмөр хашаагаар хүрээлжээ.

Зураг 11. Арьяабалын сүм

Төслийн хүрээнд эко аяллыг гол түлхүүр болгон хөгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа бөгөөд Спорт-адал явдалт аялал, Ногоон аялал, Соёлын аялал, Ухамсартай аялал жуулчлал гэсэн төрлүүд багтаж байна.

1.4 Төслийн орчны нийгэм эдийн засгийн хөгжлийн түвшин

Налайх дүүрэг нь Баянзүрх дүүрэг, Төв аймгийн Сэргэлэн, Эрдэнэ сумтай хиллэдэг ба засаг захиргааны нэгж 7 хороо бүхий 68,7 мянган га талбай нутаг дэвсгэр, 8992 өрхийн 32513 хүн амтай, 40568 малтай. Нийслэл хоттой авто болон төмөр замаар холбогдсон. Төрийн төсөвт 28 байгууллагатай, ерөнхий боловсролын сургуульд 6000 гаруй сурагч, Мэргэжлийн Сургалт Үйлдвэрийн Төвд 1200 гаруй хүүхэд, цэцэрлэгт 1126 хүүхэд тус тус суралцдаг. 120000, 45000 квт-ийн хос шугамаар Улаанбаатартай холбогдсон, эрчим хүчний хэрэглээг 10 дахин нэмэгдүүлэх чадалтай өртөөтэй.

Нийслэлийг цэвэр усаар хангаж буй дээд эх үүсвэртэй холбогдсон. Дулааны одоогийн хэрэглээг 3 дахин нэмэгдүүлэхэд хангах дулааны станцтай. Цэвэрлэх байгууламжийн хувьд нийслэлтэй холбогдож байгаа.

Уул уурхайн, шилний үйлдвэр, эрчим хүч, авто, оёдлын мэргэшсэн инженер техникийн ажилтан, ажилчдын ажиллах хүчний нөөцтэй. Зүүн аймгууд болон нийслэлийг холбосон уулзвар газар тул хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүнийг хүлээн авч боловсруулах үйлдвэр малын зах байгуулах боломжтой.

Налайх дүүрэгт Чингисийн хүрээ, Түрэгийн Тоньюкукийн хөшөө, Хан Хэнтийн Дархан Цаазат Газар, Горхи Тэрэлжийн Байгалийн Цогцолборт Газар зэрэг түүхийн дурсгалт болон байгалийн үзэсгэлэнт газар олонтой. Туул голын “Хар шугуйн” Хөх Тэрмэсийн Чингис уулын бэлд “Чингисийн хүрээ” нэртэй газар байдаг.

Одоогоор Налайх дүүрэг Чех, Солонгос, Сингапур, БНХАУ-тай гадаад харилцаатай бөгөөд ойрын хугацаанд Налайх дүүрэгт 3000 айлын иж бүрэн орон сууцны хороолол баригдахаар төлөвлөгдсөн.

Ойрын ирээдүйд Налайх дүүрэг аж үйлдвэрийн шинэ парктай болж барилгын 40 гаруй дунд, жижиг үйлдвэр ашиглалтад орсноор, ажлын байр нэмэгдэнэ. Хан Хэнтий, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт тулгуурлан аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх боломжтой. Хөдөө аж ахуйн талаар эрчимжсэн мал аж ахуйтай, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнийн мод голлон тариалах газар тариаланг хөгжүүлэх боломжтой дүүрэг юм.

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК нь аялал жуулчлалын цогцолбор амралтын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага түвшинд байлгах улмаар үүссэн сөрөг нөлөөллийг бууруулах, болзошгүй аюул эрсдэлийг гаргахгүй байх тал дээр зорилт тавин ажиллаж байна.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Байгаль орчны бүрдэл хэсгүүд	Болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Биелэлтийн үр дүн
1	**Агаар орчин**	Төслийн талбай орчмын авто машины хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар, агаар дахь тоосны хэмжээ, CO, SO2, NO2 ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн (O2) хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч, байгууллагын үйлчилгээний автомашины шатах тослох материалын уршилт, утаа, тортог, хорт хий агаарт	Төслийн барилгажилтын үе шатанд тоосжилт ихээр үүсэх үед усалгаа хийх, салхи ихтэй, хуурайшилттай үед хучиж бүтээх зэргээр тоос багасгах арга хэмжээ авах	
			Агаарын тоосны (TSP, PM_{10}, $PM_{2.5}$) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх.	ОХШХ-т тусгав.
			Агаарын бохирдлын (NO_2,	

		дэгдэж агаар орчинг бохирдуулах, ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно. Барилга байгууламж байгуулах үеийн газар шорооны ажлаас тоосжилт үүсэх	SO_2, CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар сард 1 удаа.	
			Дуу шуугианы хэмжилт (1 цэгт дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар) хийж, дуу, шуугиан бүхий машин механизмын ашиглалтыг оновчтой төлөвлөх, үр ашиггүй ашиглалтыг багасгах . Уг багажийг хэрэв БОШТЛ, “ОС МТ” ХХК зэргээс түрээслэвэл түрээсийн зардал нэг удаа 30000 төг	Жилд 1 удаа дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар хэмжилтийг хийсэн. Амрагч олон үед оройн хүлээн авалтын үед дуу чимээ дунд зэрэг, ажлын өдрүүдээр амгалан тайван болно. Зардал: 30.0 төг

3	**Усны нөөц, чанар**	Газрын доорх усыг авч ашигласанаар газрын доорх урсацын горим алдагдах, усны бохирдол, шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус бохирдох, газар доорх устай холбогдон ургадаг ургамжилтад сөргөөр нөлөөлж болзошгүй. Мөн Бохир ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэх зэргээс гүний усыг бохирдуулж болзошгүй.	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг үе үе хянах, тухай бүр нэн даруй засвар хийх	Ажил үүргийн хуваарийн дагуу хариуцсан сантехник, слесарийн ажилтнууд хариуцаж өдөр бүр шалгаж байна. Гэр байшин болон амралтын байрнууд нь тус бүртээ ундны ус болон бохирын хоолойнд холбогдсон. Бохир болон усны хоолой нь өвлийн хөлдөлтөөс сэргийлж pvc материалаар шийдсэн.	
			Ус ашиглалтын гэрээг дүүргийн ЗДТГ болон бусад холбогдох байгууллагатай хийж баталгаажуулах, төлбөрийг цаг тухай бүр төсвийн дансанд оруулах	Гэрээ хийх албан хүсэлтийг бүрдүүлэх материалын хамт өгсөн байна.	
			Төсөл хэрэгжих эзэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг хаврын шар усны		

			үерийн болон гадаргын усны урсацаас хамгаалах зорилгоор шуудуй байгуулах, эвдэрсэн тохиолдолд засварлах		
			Худгийн эргэн тойрон хамгаалалтын бүс тогтоох, сэргээн засварлах		
			Усны хэрэглээнд хяналт тавьж үр ашигтай зарцуулалт бий болгож, усны хэрэглээг багасгах талаар анхаарч ажиллах		Бүх амралтын өрөөнд тохируулгатай атмор бойлер суурилуулсан

			Шатах тослох материал алдагдах үед авах яаралтай арга хэмжээг урьдчилан тодорхойлж урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах	Төслийн эхэнд болон жил бүр	
			Барилгын өргөтгөл ажлын явцад орчны тоосжилтыг бууруулахад газар доорх усны нөөцийг аль болох ашиглахаас зайлсхийж, цэвэршүүлсэн ахуйн хаягдал усыг эргүүлж ашиглах боломжийг судлах, ашиглах	Төслийн эхэнд	*Байгаль орчны зөвлөх үйлчилгээг авч аялал жуулчлалын цогцолборт нэвтрүүлж болох эко ногоон тодотгол бүхий ус хэмнэлтийн арга замыг судалгааны анхан шатанд явж байна.*

			Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх, төслийн хашаанаас гадна талбайд олон салаа зам гаргахаас сэргийлэх		
			ТХГН-ийн захиргаатай байгуулсан газар ашиглалтын гэрээний дагуу газрын төлбөрийг цаг тухай бүр төсвийн дансанд оруулах	Жил бүр	*2022 оны жилийн эцсийн байдлаар газрын төлбөрийн үлдэгдэлгүй болох тухай Налайх дүүргийн газрын албан бичгийг хавсаргав.*

			Төслийн объектууд хооронд явган хүний зам тавих (өнгөт хавтан, чулуу, хөндий банзан г.м), сэргээн засварлаж байх		
5	**Ургамал, амьтны аймаг**	Ургамал нөмрөг хүн, мал, техникийн нөлөөгөөр устах, сийрэгжих, улмаар энэ нь ургамал нөмрөг их хэмжээгээр алдралд орох эх үүсвэр болж болно. Хөхтөн, шувууд зэрэг амьтдыг дуу чимээ, гэрэл, машин техникийн ажиллагаа зэрэг газар шорооны үйл ажиллагааны	Үйл ажиллагаа явагдахаас өөр газруудад машин, техникүүдийг замбараагүй явуулахгүй байх, замын нэгдсэн сүлжээг гаргах	Төсөл хэрэгжих үед байнга Төслийн эхэн үед	200.0 х жилд 2 удаа = **400.0**

		улмаас үргээж, дүрвээх ба айлган цочоож болзошгүй.			
	Осол эрсдлийн менежмент		Гал унтраах хэрэгслээр баазыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах /, утааны мэдрэгч, гал гарсан тохиолдолд ашиглах зориулалттай галын автомат гидрант, аврах шат, хаалга, тэдгээрийн байршлын тойм зураглал, яаралтай мэдээлэл дамжуулах цахилгаан холбоо зэргээр бүрэн тоноглох/		
			Байгаль орчин, аялал жуулчлалын мэдээллээс гадна ус, цахилгаан хэмнэх, хог хаягдлыг багасгах, саарал ус эргүүлэн ашиглэх талаар анхааруулга, сурталчилгааны материал тарааж, сурталчилгааны арга хэмжээнд нутгийн иргэд, зочдыг татан оролцуулдаг байна		Хамгаалалтын захиргаатай хамтарсан сурталчилгаа, хог хаягдлыг багасгах арга хэмжээнд оролцдог
			Сурталчилгааны арга хэмжээг орон нутаг дахь Хамгаалалтын захиргаа, түүний мэдээллийн төвүүдээс мэргэжлийн зөвлөмж авч, арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах		Хамгаалалтын захиргаатай хамтарч ажилладаг. Хамгаалалтын захиргааны санал болон хяналтын хуудсыг хавсаргав.
			“Ногоон” гэсэн тодотгол бүхий инновацид суурилсан байгаль орчинд ээлтэй, технологи ашиглан нөгөө талаар үйлдвэрлэлийн зардлаа хэмнэх зэргийг үйл ажиллагаандаа тусгана.		**3790.0** **Газрын гүний дулаан ашиглах судалгааны ажил хийгдэж байгаа.**

		Амралтын бүх төрлийн үйлчилгээг байгаль орчинд ээлтэй байдлаар төлөвлөх, аялал жуулчлалын үйл ажиллагааг явуулахдаа байгалийн унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, хүрээлэн буй орчин, биологийн төрөл зүйлд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг багасгах талаар арга хэмжээний төлөвлөгөөтэй байх	Ажилтнууд, амрагчид болон жуулчдад байгаль хамгаалах, аюулгүй байдлын тухай зааварчилгаа өгдөг
		Гадна талбайн гэрэлтүүлэгт хөдөлгөөний мэдрэгчтэй, нарны зайгаар ажилладаг гэрэл ашиглах	
		Эрчим хүчний хэрэглээний 30-аас багагүй хувийг сэргээгдэх буюу нар, салхины эрчим хүчээр хангах, шувууны үүр барьж өгөх зэрэг үйл ажиллагаандаа тусган ажиллах нь зүйтэй	Явган хүний замын гэрлүүд нь оройн 21:00-05:00 хүртэл ажилладаг автомат тохируулгатай эрчим хүчинд хэмнэлттэй LED гэрэл ашигладаг. Төслийн талбайн явган хүний замын хажууд байрлах намхан гэрлүүд нь нарны эрчим хүчийг ашигладаг давуу талтай.

	Нөлөөллийг бууруулах нийт зардал		**4420.0**

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Үндсэн зочид буудлын хойд талд эгнүүлэн 2 эгнээ чацаргана модоор хашлага хийх *(Тайлбар: “Улаанбаатар хотын 2014 онд тарилтад тэнцэх мод сөөгийн тарьц, суулгацын ААНБ-ын судалгаа” “Тоонот байгаль” ТББ-ын үнийн дүнгээр авав.)*	**Суулгац тарисан байдал /Ерөнхий байршлын зураг дээр оруулсан/**	

4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Төслийн талбай болон түүний нөлөөллийн бүсэд ямар нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл ба археологийн олдвортой газар байхгүй. Төслийн хэрэгжилтийн явцад ямарваа нэгэн түүх соёлын дурсгалт зүйл олдох үед холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу засаг захиргааны байгууллага болон холбогдох байгууллага болох ШУА-ийн Түүхийн хүрээлэнд даруй мэдэгдэж төслийн үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсооно.

5. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байх	

Нийтийн эзэмшлийн талбай, үйлчилгээний орчинд болон хариуцан хамгаалах талбайн орчинд хогийн сав байрлуулах, Байр сууц бүрт орчинтойгоо зохицсон материал, өнгө үзэмж бүхий хогийн савтай байх		
Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны хариуцан хамгаалах талбайг хог хаягдалгүй, цэвэр цэмцгэр байлгах		Жилд 24 удаа х 20.0= **480.0** /Хог хаягдлын хүчинтэй гэрээг хавсаргав/
Нэг удаагийн хэрэглээний зүйлээс татгалзаж, дахин ашиглагдах материалаар хийсэн эд зүйлс хэрэглэх		/Шаазан болон никель материалаар хийсэн аяга шаазан, сав суулга ашигладаг

6. 2022 ОНЫ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

№	Хянах үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хяналтын давтамж	Биелэлтийн үр дүн	Баримтах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	**Агаарын чанар:** Агаарын тоосны (TSP, PM_{10}, $PM_{2.5}$) шинжилгээг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх Агаарын бохирдлын (NO_2, SO_2, CO, Тоос) шинжилгээ хийлгэж байх. БОШТЛ-ын багажаар.	Төслийн талбайн автозогсоол	**Тоосны хяналт**: Төслийн талбайд 1цэгт жилд 3 удаа /хавар, намар, зун/ 1 удаадаа Өдөрт 2 удаа **Агаарын найрлага:** улиралд 1 удаа буюу жилд 3 удаа	Хавсралтаар шинжилгээний бичгүүдийг хавсаргав	**MNS 4585-2007 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, MNS 4048:1988 Тоосны хэмжээг тодорхойлох жингийн арга MNS 0017-2-5-11:1988 Агаар дахь азотын давхар ислийн хэмжээг тодорхойлох фотоколориметрийн арга, MNS 5013:2009 Бензин хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга, MNS 5014:2009 Дизель хөдөлгүүртэй автомашин. Утааны тортогжилтын зөвшөөрөх дээд хэмжээ ба хэмжих арга**
2	**Усны хяналт шинжилгээ:** Усны чанар: pH, ууссан нийт давс (жингийн аргаар), нийт хатуулаг (CaCO3), Ca, Mg, Na, K, SO4, NO2, NO3, NH4, As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, Cr, Fe, Ni, үнэр, өнгө, нүүрсустөрөгчид (нефть бүтээгдэхүүний бохирдол)	**Худаг:** Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худгаас	Улиралд 2 удаа		**MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 5667-14:2000 Гадаад орчны уснаас сорьц авах болон тээвэрлэх, гарын авлагын зөвлөмж MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт MNS 0900 : 2010 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналт**
	Усны түвшин (газрын гадаргаас доош, м-ээр)	Унд ахуйн усыг хангаж буй гүний худагт	Ус ашиглахаас өмнө нэг удаа, ус ашиглах явцад сар бүр, ашиглалт дууссаны дараа нэг удаа		
3	**Хөрсний төлөв байдал, бохирдол:** Хөрсний морфологи бичиглэл, pH, цахилгаан	Төслийн талбайн хог хаягдлын цэг эсвэл бохирын шугамын холболт хэсэг сонгох	Төслийн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө 1 удаа, Жилд 1 удаа		**MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 3309:1991 Хөрс. Хөрсний хялбар**

	дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим тэжээлийн элемент (NO_3, P_2O_5, K_2O), хөрсний механик бүрэлдэхүүн, нүүрс устөрөгчийн нэгдлүүд, кадьми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайр				**уусдаг давсны химийн найрлагыг тодорхойлох арга, MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга, MNS 4006:1987 Хөрс. Хөдөлгөөнт фосфор, калийг тодорхойлох Мачигины арга MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага MNS ISO 11047:2001 Хөрсний чанар. Хөрсний усан орчны хандмалд кадми, хром, кобальт, зэс, хар тугалга, мангани, никель, цайрыг тодорхойлох. Дөлний болон цахилгаан дулааны атомын шингээлтийн спектрометрийн арга MNS 3675:1984 Хөрсний органик бодисын хэмжээг тодорхойлох лабораторийн арга**
4	**Амьтан, ургамлан нөмрөг:** Амьтан, ургамлан нөмрөгийн маршрутын судалгааны бичиглэлд заасан үзүүлэлтүүд, амьтан, ургамлуудын мониторинг хийх	Төслийн талбайн хашаанаас дотор болон гаднах 3км зай доторх нөлөөлөл, Хог хаягдлын цэгийн ойролцоо	Төслийн хэрэгжилтийн туршид жилд нэг удаа (7 сард) Төслийн талбайн 5 км зай дотор	БОНБНҮ дотор багтсан болно.	**Амьтан, ургамлан нөмрөгийн маршрутын судалгааны бичиглэл**
Төслийн байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлын тухайн жилийн нийт зардлын дүн				**1010.0**	

7. 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Баримтлах хууль, журам, стандарт
2	Байгаль орчныг хамгаалах, болон аюулгүй ажиллагааны сургалтыг нийт ажилчдад явуулах	Үйл ажиллагааны менежер	Зохион байгуулсан	Захирлын батлагдсан хөтөлбөрийн дагуу
3	Жил бүрийн БОМТөлөвлөгөөг боловсруулан хянуулан батлуулах	Үйл ажиллагааны менежер	Батлуулсан	БОМТ боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам
4	Байгаль орчныг хамгаалах талаар хийгдсэн жилийн ажлын тайлангаа хугацаанд нь өгч байх	Үйл ажиллагааны менежер	Энэ жилийн туршлага дээр үндэслэн 2023 онд цаг хугацаандаа амжина	БОМТ боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам
5	БОНБНҮ хийх	Үйл ажиллагааны менежер	Батлагдсан тайлангийн нүүрийг хавсаргав.	БОНБНҮ-ний тухай хууль

8. 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧ БОЛОН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам шинээр батлагдсантай холбогдуулан БОМТ-ны хэрэгжилтийн явцыг хамгаалалтын захиргаа болоод холбогдох төрийн байгууллагуудад дараах хуваарийн дагуу тайлагнахаар төлөвлөв.

Хүснэгт 3. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг тайлангах хуваарь

№	Хийгдэх ажил	Тайлагнах хугацаа	Хариуцах хүн	Биелэлтийн үр дүн	Оролцогч талууд
1	2022 оны батлагдсан БОМТөлөвлөгөөг танилцуулан ногоон байгууламжийн ажлыг эхлүүлэх	2022.6 сар	Үйл ажиллагааны менежер	Горхи-Тэрэлжийн гурвалсан гэрээний хэрэгжилтийн дүгнэлт хавсаргав	Хамгаалалтын захиргааны БОХУ-ын байцаагч, нутгийн иргэд
2	БОМТ-ны хэрэгжилт болоод ногоон байгууламжийн ажлын явцтай танилцах	2022.8 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
3	БОМТ-ний дагуу хийгдсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх	2022.10 сар	Үйл ажиллагааны менежер		
4	БОМТ-ны дагуу хийгдсэн ажлыг тайлагнах	2022.11 сар	Үйл ажиллагааны менежер	БОАЖЯ	

“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК
ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ

MNAS Accreditation system TL 145 MNS ISO/IEC 17025

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан
дүүрэг, 19-р хороо, УЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10
Утас: (976)-99176123, 99231836
E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 22/06-23/1

Захиалагч: **“Төгрөг баян хангай" ХХК**
Дээж авсан цэг: **Горхи-Тэрэлж БЦГ, Дүнхэн уулын буурал улиастай ХХК**
Сорьц авсан огноо: **2022 оны 06 сарын 02**
Шинжилгээ хийсэн огноо: **06 сарын 04**
Харилцах утас:

1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

№	Дээж авсан гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, ds/m	Ялзмаг, %	$CaCO_3$, %	NO_3, мг/100г	Солилцох сууриуд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г	
								Ca^{+2}	Mg^{+2}	P_2O_5	K_2O
Дээж 1											
1	0-30	6.78	0.040	0.109	1.71	0.16	0.09	7	6	1.8	3

2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЭЛДЭХҮҮН

№	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Дээж 1								
1	0-30	34.2	44.9	9.4	2.7	4.6	4.2	11.5

3. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Дээж авсан газар, Газар зүйн байршил	Дээж авсан гүн, см	Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni
		мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг
Дээж-2	0-10	17.5	6.9	0.0	23.0	5.3	13.4
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ,MNS 5850:2019							
Элсэрхэг хөрс		60	50	1	100	60	60
Шавранцар хөрс		100	70	1.5	150	80	100
Шаварлаг хөрс		150	100	3	300	100	150

**Харгалзах түвшин* ** Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарна.*

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД : (Хөрсний агрохимийн үзүүлэлтүүд MNS3310:1991, MNS ISO10390, *хөрсний механик бүрэлдэхүүн* MNS6824:2020, *Хүнд металлуудыг -хаан дарсанд атом шингээлтийн спектрометрээр* MNS ISO 11466:2007*)*

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Х.УУГАНЦЭЦЭГ, М.БАЯРТУЯА

ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ: Г.СОЛОНГО Ph.D

ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж,
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818
E-mail: bohztl@gmail.com

СОРИЛТЫН ДҮН

Дугаар он/№ : 2022/А-142
Дээжийг ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : RWT
Дээжийг авсан хүний нэр, албан тушаал : Б.Батхишиг агаарын хэсэг
Дээжийн тоо, төрөл : 2 агаар ,2 дуу чимээ
Сорьц авсан огноо : 2022.06.02
Дээжийн тодорхойлолт : Горхи-Тэрэлж БЦГ` Мэлхий хадны баруун хойно
Шинжилгээний аргын стандарт : MNS 0017-2-5-12:2021, MNS 0017-2-5-11:2021
САЗ А07-2016
Шинжилсэн огноо : 2022.06.03
Хуудасны тоо : 1/1
Үр дүн :

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий мг/м^3	Азотын давхар исэл мг/м^3	Нийт Тоос /TSP/ мг/м^3	Дуу чимээ /ДБА/
1	N47°47'54.63", E107°2436.29"	VI/2	12:05	0.009	0.021	0.140	40
2	N47°55'62.97", E107°33'03.37"	VI/2	12:45	0.010	0.025	0.120	44
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)				**0.450**	**0.200**	**0.500**	**60**

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн:
Агаарын хэсгийн инженер Д.Түмэндэлгэр

Хянаж баталгаажуулсан:
Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга Б.Бархасрагчаа

Стандартчилал итгэмжлэгдсэн лаборатори TL № 08

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй

LAND OWNER

"GREEN LAB" LLC

ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ

GREEN LAB

Монгол улс, Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг
6-р хороо, Нет Капитал байр 10 давхар 02 тоот
Утас/Факс: 72702020, 88950626
E-mail: landownermongolia@gmail.com

Дээж ирсэн огноо: 2022.06.02-07

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: " Төгрөг баян хангай" LLC № 22/2493

Холбоо барих дугаар: 70168088, 88103741

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн Горхи-Тэрэлж БЦГ-т "RWT"

Усны хүнд металл

№	Лаб дугаар	Дээжний нэр	Агууламж мг/л					
			Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/	Cu / Зэс/
1	22/2834	Дээж-1	0.008	<0.01	0.012	0.3	0.011	0.19
Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ /MNS 4586:1998/			**0,02**	**0,005**	**0,01**	**0,01**	**0,05**	**0,01**

Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хувилан олшруулахыг хориглоно.

Задаргаа хийсэн арга: Атом шингээлтийн спектрометр

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Шинжээч: Т. Гэрэлтуяа
Шинжээч: С. Мягмардаш
Шинжээч: М.Энхзаяа

ХЯНАСАН: Лабораторийн эрхлэгч Г.Ганчимэг /MS.c/

ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ ЛАНД ОВНЕР ХХК Green lab 5703826 УБТТ 1255 УЛААНБААТАР ХОТ

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗРЫН ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА

12607 Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг,
1 дүгээр хороо, Туулын гүүр, Утас: 9818 3086,
И-мэйл: gorkhiterelj@mpa.gov.mn,
Вэбсайт: www.gorkhiterelj.mpa.gov.mn

2022.09.29 № 22/695

танай 2022.09.22-ны № 22/18 -т

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ, АУДИТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХМӨНХ ТАНАА

"Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК нь Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны 2014 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 2014/132 дугаартай газар ашиглах гэрчилгээ авч, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын хязгаарлалтын бүс болох Буурал улиастайд 1,9 га газарт газар ашиглах зөвшөөрөл авсан.

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн тушаалаар талбайн хэмжээ 48707 м2 болгон нэмэгдүүлсэн болно.

Уг төсөлд байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий үнэлгээ хийлгүүлэхээр уламжилж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ М.ЭРДЭНЭБУЛГАН

5/25/2018 12:19:13 pm
12 pm
3 pm
N
Үерийн шуудуй
Ногоон байгууламж ба нөхөн сэргээлт
Трансформатор
Худаг
Хөрсний дээжлэлт
Хог хаягдлын цэг
Зогсоол
Засмал
Зогсоол
© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus
Google Earth

УБ-2

Монгол У[illegible]н Засгийн газрын
2004 оны [illegible]угаар тогтоолоор батлав.

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000088625

2014.09.23
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9011508018
/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

5884276
/ Регистрийн дугаар /

Дунхэн уулын буурал уливстай Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр 01 2014.09.22
/ шийдвэрийн нэр / / дугаар / / он, сар, өдөр /

4610 Гадаад худалдаа
/ код / / Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

7911 Аялал жуулчлал
8542 Гадаад хэлний түр сургалт явуулах
4330 Барилгын засвар үйлчилгээ
0130 Цэцэрлэгжүүлэлт

/ код / / Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй 1 000.00
/ хугацаа / / гишүүдийн тоо / / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянгол, 4-р хороо, 2 хороолол, энх тайвны өргөн чөлөө 5а, 26 тоот, Утас1: 88081562, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын
2013.. оны .А-77 тоот тушаалын хавсралт

МОНГОЛ УЛСЫН БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ГАЗАР АШИГЛАХ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 2014/132

"Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай" Монгол улсын хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яамны Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газраас ....Улаанбаатар........ аймаг /хот/ ....Налайх........ сум /дүүрэг/-ын нутагт орших ....Горхи тэрэлжийн БЦГ........ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн ....Буурал улиастай........ нэртэй ....1.9........ га талбайг ....Аялал жуулчлал........ зорилгоор ашиглахыг "Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай" хуулинд заасан нөхцөл, журмын дагуу зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын ....9011508018/5884276/........ тоот гэрчилгээ /регистр/-тэй ...."Дүнхэн уулын буурал ХХК улиастай"........ -д ....Таван........ жилийн хугацаагаар олгов.

Энэхүү гэрчилгээ нь газар ашиглалтанд оруулсан аливаа өөрчлөлт, сунгалтыг тэмдэглэх хавсралттай бөгөөд хавсралтгүй бол хүчин төгөлдөрт тооцогдохгүй.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЯАМНЫ
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА .... Т. ЭРДЭНЭЧИМЭГ

2014... оны 12... сарын ..09 өдөр

Нэг. Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах ______ тоот гэрчилгээнд өөрчлөлт, сунгалт хийсэн бүртгэл

№	Зориулалт, өөрчлөлт, сунгалт	Бүртгэх, сунгах тухай шийдвэр	
		Он, сар, өдөр	Өөрчлөлт хийж, тэмдэглэл хөтөлсөн нэгжийн даргын гарын үсэг, тэмдэг
1.	**Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ний өдрийн А/333 дугаар тушаал, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргааны 2022.04.13-ны өдрийн №22/146, тоот саналыг тус тус үндэслэн талбайн хэмжээг 48707 м^2 болгон нэмэгдүүлэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг өөрчлөв.**	**2022.09.02**	**ТХБНУГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч** (гарын үсэг) **Д.БАТМӨНХ**

Тайлбар: Гэрчилгээнд өөрчлөлт, сунгалт хийхдээ Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын тушаалыг үндэслэн Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын дарга гарын үсэг зурж, яамны тэмдгээр баталгаажуулна.

УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ 2014/132 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ХАВСРАЛТ

/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/

Нэг. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн хэмжээ, үйл ажиллагааны чиглэл, өөрчлөлт

	Гэрчилгээнд орох өөрчлөлтийн үндэслэл	*Үйл ажиллагааны зорилго*	*Өргөдлийн бүртгэлийн дугаар*	*Хасагдах ба нэмэгдэх талбайн хэмжээ /га-гаар/*	*Үлдсэн талбайн хэмжээ /га-гаар/*
1	Анх олгосон:	*Аялал жуулчлал*	-	-	*1.9*

УЛСЫН ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ 2014/132 ТООТ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

/Гэрчилгээгүй бол хүчингүй/

Хоёр. Гэрчилгээгээр олгогдсон талбайн булангийн цэгүүдийн солбицлын өөрчлөлтүүд

№	*Солбицол, өөрчлөгдөх үндэслэл*	*Өөрчлөгдсөн солбицлууд*
1.		

Солбицол, өөрчлөгдөх үндэслэл

Талбайн анхны солбицлууд:

1	107° 24' 22.217" E	47° 54' 39.154" N
2	107° 24' 25.257" E	47° 54' 37.426" N
3	107° 24' 19.647" E	47° 54' 31.815" N
4	107° 24' 16.244" E	47° 54' 33.679" N

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 11 сарын 26 -ний өдрийн А-417 тоот тушаалыг үндэслэн гэрчилгээг олгов.

ТХНУГ-ын дарга Т.Эрдэнэчимэг

2014.12.09

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2021 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/414 дугаар тушаал, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны 2021 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн 21/376 тоот саналыг тус тус үндэслэн газар ашиглах эрхийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 26-ний өдрийг хүртэл сунгав.

2022 оны 01 дүгээр сарын 11 өдөр

ТХБНУГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.БАТМӨНХ

1119278525 ±9085084

Өөрчлөгдсөн солбицлууд

Талбайн өөрчлөгдсөн солбицлууд:

1	107° 24' 12.599" E	47° 54' 36.382" N
2	107° 24' 15.074" E	47° 54' 39.072" N
3	107° 24' 17.456" E	47° 54' 39.308" N
4	107° 24' 18.440" E	47° 54' 38.633" N
5	107° 24' 22.316" E	47° 54' 39.813" N
6	107° 24' 28.106" E	47° 54' 36.399" N
7	107° 24' 23.565" E	47° 54' 32.046" N
8	107° 24' 23.355" E	47° 54' 32.116" N
9	107° 24' 21.223" E	47° 54' 33.029" N
10	107° 24' 19.708" E	47° 54' 31.672" N
11	107° 24' 15.357" E	47° 54' 34.079" N
12	107° 24' 15.728" E	47° 54' 34.484" N

48707.00 квадрат метр

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/333 дугаар тушаал, Хамгаалалтын захиргааны 2022 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн № 22/146 тоот саналыг тус тус үндэслэн эргэлтийн цэгт өөрчлөлт оруулав.

2022 оны 09 сарын 02-ны өдөр
Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн дарга: Н.БАТЗАЯА

2022 оны 09 сарын 02-ны өдөр
Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтсийн мэргэжилтэн: Э.ЭРДЭНЭХҮҮ

МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
САЙДЫН ТУШААЛ

2022 оны 08 сарын 30 өдөр Дугаар А/333 Улаанбаатар хот

Нэгж талбарын солбицол өөрчлөх, талбайн хэмжээ нэмэгдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 2 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 34 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 36 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.3.4 дэх заалт, Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.1.1 дэх хэсэг, 39.1.11 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Налайх дүүрэг, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хязгаарлалтын бүсэд Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын яамны (Хуучин нэрээр) 2014 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 2014/132 тоот газар ашиглах гэрчилгээтэй "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-д олгосон 19000 м^2 талбайн хэмжээг Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны 2022 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 22/146 тоот саналын дагуу 48707 м^2 болгон нэмэгдүүлэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг өөрчилсүгэй.

2."Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-ийн "Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрчилгээ"-нд солбицол өөрчилсөн тэмдэглэл хийж, кадастрын мэдээллийн санд бүртгэхийг Ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын хэлтэс (Н.Батзаяа)-т, "Улсын тусгай хамгаалалттай газрын нутаг дэвсгэрт газар ашиглах гэрээ"-г шинэчлэн байгуулан, газар ашиглалтын байдалд нь хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж, "Нүхэн жорлон, угаадасны нүх, техникийн шаардлага", "Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц, үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага" зэрэг стандартыг мөрдүүлэн ажиллахыг Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаа (М.Эрдэнэбулган)-нд тус тус үүрэг болгосугай.

3."Газрын төлбөрийн тухай хууль"-д заасны дагуу ногдуулсан төлбөрийг хугацаанд нь төсөвт төлөх, "Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хууль"-д заасны дагуу нэмэгдүүлсэн талбайн хэмжээгээр тэмдэгтийн хураамж төлөх, "Газрын тухай хууль"-д заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэх, гэрээгээр ашиглах газрыг хууль тогтоомжийн хүрээнд байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүйгээр, зориулалтын дагуу ашиглах, талбайн хэмжээг дур мэдэн өөрчлөхгүй байх, хэрэв байгаль орчинд сөрөг нөлөөтэй үйл ажиллагаа явуулан хууль тогтоомж, стандартыг зөрчсөн тохиолдолд газар ашиглах эрхийг дуусгавар болгох, буруутай үйл ажиллагаанаас учирсан хохирлыг нөхөн төлүүлэхийг "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-д анхааруулсугай.

САЙД Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

15??1083

МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

Засгийн газрын II байр, Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 19 66, Факс: (976-51) 26 61 71,
Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.met.gov.mn

2022.10.21 № 13/6172

танай ____________-ны №____________-т

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК-Д

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт хүргүүлэх тухай

Танай байгууллагаас ирүүлсэн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т хэрэгжиж буй "Аялал жуулчлалын цогцолбор"-ын төсөлд "Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, Засгийн газрын 2013 оны "Журам батлах тухай" 374 дүгээр тогтоолын хавсралтаар баталсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийлээ.

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтээр уг төсөлд батлагдсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж 2023 оны 1 дүгээр улиралд багтаан тус яаманд ирүүлэхийг үүгээр мэдэгдье.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

Хавсралт... хуудастай

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ Г.ЭНХМӨНХ

152279106

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХҮСЭЛТ, БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВАХ МАЯГТ

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК, УБ-хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот
Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 976- 88081562
Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын цогцолбор
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: : УБ хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т хэрэгжинэ.

Баримт бичгийн нэр	Шаардлагатай эсэх	Шаардлага хангасан эсэх	Тайлбар
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн ерөнхий үнэлгээ хийлгэх тухай хүсэлт /албан бичиг/	Тийм	+	
Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл	Тийм		Эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ТЭЗҮ, зураг төсөл хийлгэх.
Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хөтөлбөрт тусгагдсан эсэх /газрын зөвшөөрөл, ТХГН-т байрлах бол Хамгаалалтын захиргааны санал/	Тийм	+	Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 22/695 дугаар албан бичиг.
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын тодорхойлолт	Үгүй		
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайлан	Тийм	+	Байгаль орчны үнэлгээний “Баян хангай төгрөг” ХХК боловсруулсан.
Төсөл хэрэгжих орчны тойм зураг (топо, сансрын)	Тийм	+	
Тухайн сум, дүүргийн Засаг даргын тодорхойлолт	Үгүй		
Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар батлуулсан байх/	Тийм	+	

Тусгай тэмдэглэл:
“Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн төслийн “Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан”-г Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэх шаардлагатай гэж үзлээ.

Ерөнхий үнэлгээ хийлгэх хүсэлт, материалыг хянасан:

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЯАМНЫ ШИНЖЭЭЧ — О.АНУДАРЬ

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУУДАС

2022 оны 10-р сарын 18 **Улаанбаатар хот**

Төслийн дугаар **Дугаар 2022/ОАн-46**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК, УБ-хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, 2-р хороолол, 5а-2б тоот
Холбоо барих утас, И-мэйл хаяг: 976- 88081562
Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын цогцолбор
Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: : УБ хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т хэрэгжинэ.
Газрын солбилцол:

№	X	Y
1.	107 24 12.599	47 54 36.382
2.	107 24 15.074	47 54 39.072
3.	107 24 17.456	47 54 39.308
4.	107 24 18.440	47 54 38.633
5.	107 24 22.316	47 54 39.813
6.	107 24 28.106	47 54 36.399
7.	107 24 23.565	47 54 32.046
8.	107 24 23.355	47 54 32.116
9.	107 24 21.223	47 54 33.029
10.	107 24 19.708	47 54 31.672
11.	107 24 15.357	47 54 34.079
12.	107 24 15.728	47 54 34.484
		48707 $м^2$

Орон нутгийн санал: Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргааны даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 22/695 дугаар санал, хүсэлтийн дугаар Е-Монголиа О99-2210-000056-ийг тус тус үндэслэв.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл, тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм			

Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)	Тийм			
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтгий эсэх			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх			Тийм	
	Болзошгүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	**Агаарын чанар**				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулах арга хэмжээг төлөвлөх,				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх			Тийм	

	1. Газрын доорхи болон гадаргын усны нөхцөл байдлыг тодорхойлж, төслийн үйл ажиллагааны явцад ашиглах усны эх үүсвэр, хэмжээг тодорхойлж, түүнтэй уялдуулан нарийвчилан тооцох; 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас усны нөөц, горим чанарт үзүүлэх нөлөөллийг тогтоож, түүнд тавих хяналт, хугацаа, хөрөнгө зардлыг нарийвчилан тооцох; 3. Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; 4. Ахуйн бохир усны хэмжээ, найрлагыг нарийвчилан тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах зардлыг тооцох; 5. Усны тухай хууль, тогтоомж болон бусад хууль тогтоомжоор хориглосон хязгаарласан бүсийн дэглэмийг зөрчихгүй байх талаар зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах,				
	Хөрсөн бүрхэвч				
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, эсэх			**Тийм**	
	Хөрс бохирдуулах эсэх			**Тийм**	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх			**Тийм**	
	1. Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс, газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүнийг багасгах, арилгах, цөлжилт, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх; 3. Олон салаа зам гаргах, хөрс бохирдох, эвдрэхээс сэргийлэх, тогтсон нэг орц, гарцыг тогтоох; 4. Эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх төлөвлөгөөг холбогдох зураг төслийн хамт боловсруулж, тайланд хавсаргах;				
	Ургамлан нөмрөг				
	Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх			**Тийм**	**Ургамлан нөмрөг өртөнө.**
	Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх			**Тийм**	**Нарийвчилсан үнэлгээгээр тодорхойлох**
	1. Төслийн үйл ажиллагаа явуулахад өртөх талбайн ургамлын нэр төрөл, тархалтыг тогтоох, ховор болон нэн ховор ургамал байгаа эсэх талаар дүгнэлт гаргаж, хэрэв тэдгээр нь төслийн үйл ажиллагааны явцад өртөхөөр байвал түүнийг хамгаалах, болон шилжүүлэх арга хэмжээ, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах талаар мэргэжлийн түвшний зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах; 3. Төслийн үйл ажиллагааны улмаас сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй биологийн төрөл зүйлийн бүрэлдэхүүнийг нарийвчилан тогтоож, хамгаалах арга замыг цогц байдлаар шийдэхэд заавар, зөвлөгөө өгөх, тайланд тусгах;				
	Амьтны аймаг				
	Зэрлэг амьтдын амьдрах орчинг доройтуулах, эсэх			**Тийм**	
	Ховор, нэн ховор амьтан өртөх, эсэх			**Тийм**	

	1. Төсөл хэрэгжих нутаг орчмын амьтны аймагт үзүүлэх нөлөөллийг тооцож, сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг төлөвлөх;				
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	**Нутгийн оршин суугчид**				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	**Тийм**			
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх			**Тийм**	
	Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх			**Тийм**	
	Нүүлгэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх			**Тийм**	
	Түүх, соёлын биет өв				
	Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх			**Тийм**	
	1. Төсөл хэрэгжих бүс нутгийн түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;				
	Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
	Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх			**Тийм**	
	Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх			**Тийм**	
	1. Төслийн үйл ажиллагаа болон байгалийн гамшгаас үүдэн гарч болзошгүй ослын үнэлгээ хийж, ослоос сэргийлэх, түүнийг багасгах, арилгах арга хэмжээг тодорхойлж тайланд тусгана.				

Нэгдсэн дүгнэлт:
Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлээр уг төсөлд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын “Аргачлал батлах тухай” 2014 оны А-117 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу хийлгэн, нарийвчилсан үнэлгээний тайланг тус яаманд 2022 оны 2 дугаар улиралд багтаан ирүүлж, шүүмж хийлгэн, шийдвэр гаргуулах шаардлагатай гэж үзлээ.

Онцгойлон анхаарах зүйлс:
1. Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль болон Байгаль орчны сайдын 2010 оны 156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны хохирлын үнэлгээ, нөхөн төлбөр тооцох аргачлал”-ын дагуу төслийн үйл ажиллагаанаас ургамал, хөрс, амьтан, агаар орчинд учруулах хохирлыг байгалийн бүрэлдэл тус бүрээр тогтоож, улмаар тухайн газрыг эвдрэлд оруулснаар учирч болох хохирлыг урьдчилан тооцож нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх байгаль орчны хариуцлагын болон эдийн засгийн үндэслэлийг тодруулж дүгнэлт гаргах;
2. Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээгээр тогтоогдсон тухайн орчны байгалийн нөөц, хүний эрүүл мэндэд төслийн үйл ажиллагаанаас шууд болон шууд бусаар нөлөөлөх сөрөг нөлөөллийг нарийвчлан тогтоож, шаардагдах зардлыг боловсруулах;
3. Төслийн үйл ажиллагааны явцад гарах ахуйн хог хаягдал болон ашиглагдаж байгаа тоног төхөөрөмж, тусгай ангиллын хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд халгүй аргаар

цуглуулах, ангилан ялгах, дахин ашиглах, устгах, зайлуулах аргыг нарийвчлан тооцож, төслийн үйл ажиллагааны салшгүй нэг хэсэг болгон хог хаягдлыг байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөлгүйгээр устгах, зайлуулах талаар зөвлөмж боловсруулах;

4. “Байгаль орчныг хамгаалах тухай” хуулийн 10[1] дүгээр зүйлд заасны дагуу байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг 2 жил тутамд төслийн үйл ажиллагаанд хийх асуудлыг холбогдох зардлын хамт тайланд тусгах;
5. Аяллын хөтөлбөр, маршрут нь байгаль хамгааллын зорилго, байгалийн үнэт зүйлсийг хамгаалах үндсэн чиглэлтэй хэрхэн уялдаж байгаад дүгнэлт өгч, зөвлөмж боловсруулах;
6. Төслийн үйл ажиллагааны явцад унд ахуйд ашиглах цэвэр усны хэрэглээний хэмжээг эх үүсвэртэй уялдуулан, түүнээс гарах ахуйн бохир усыг тус тус нарийвчилан тооцох;
7. БОННҮ-нд байгаль орчинд ээлтэй, олон улсын стандартад нийцсэн технологийг ашиглах талаар заавар, зөвлөмжийг боловсруулах; (Ариун цэврийн байгууламж, дулааны асуудал...)
8. Гэрээгээр ашиглах газрын орчныг тохижуулж, зүлэгжүүлэх, ногоон байгууламж байгуулах төсөл, боловсруулж хэрэгжүүлэх;
9. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг 5 жилээр боловсруулж, тэдгээрийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах зардлыг төслийн хүчин чадал, төслийн үйл ажиллагааны өрнөлтийн байдалтай уялдуулан тооцож, төлөвлөх;
10. Төслийг “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь, эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр, сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013 стандартын шаардлага хангаж буй эсэх талаар дүгнэлт, зөвлөмж боловсруулж тайланд хавсаргах;
11. Аялал жуулчлалын байр сууцны төрөл үндсэн шаардлага MNS 5824:2007, Амралтын газар, жуулчны бааз гэр буудалд тавих ерөнхий шаардлага MNS 6043:2009, Жуулчны баазын үйлчилгээ чанарын зэрэглэл үндсэн шаардлага MNS 4934:2002: стандартуудыг мөрдөж ажиллах зөвлөмж боловсруулах;
12. Холбогдох хуулинд нийцүүлэн эрх бүхий байгууллагаар баталгаажсан барилга байгууламжийн зураг төсөл, тухайн газарт хэрэгжих төслийн талаарх мэдээлэл, шинжилгээний дүн мэдээг тус тус тайланд хавсаргах;
13. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 01-ний А/331 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангуулж, тодорхой шийдэл бүхий технологийг зөвлөмжөөр тайланд тусгах;
14. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцдаа тухайн газрыг хариуцан хамгаалж буй хамгаалалтын захиргаанд төслөө танилцуулж, санал авч тайланд хавсаргах;
15. Ойн сан бүхий хил газрын хил хязгаартай давхцалтай эсэх лавлагааг БОАЖЯ-наас авч тайлан хавсаргах;
16. Төсөл хэрэгжих тухайн бүс нутагт Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулинд зааснаас өөр зориулалтаар газрыг ашиглахгүй байх;
17. Төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрт Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдахаар тайланд тусгах;
18. Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 10, 11 дүгээр зүйлд заасан хязгаарлалтын бүсийн дэглэмийн дагуу үйл ажиллагаа явуулах, 12 дугаар зүйлд заасан хориглосон үйл ажиллагаа явуулахгүй байх;

Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд нь хангаж биелүүлээгүй тохиолдолд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож, “Зөрчлийн тухай хуулийн 7.1 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэгт заасны дагуу хариуцлага тооцдог болохыг анхаарна уу.

Бусад зүйлс: 1. Байгаль орчныг хамгаалах болон байгалийн нөөц баялгийг зохистой ашиглахтай холбогдсон хууль тогтоомжийг биелүүлэх талаар байгаль орчин, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудтай байнга хамтран ажиллах; 2. Нарийвчилсан үнэлгээний тайланд шүүмж хийлгэн дүгнэлт, шийдвэр гаргуулах асуудлыг ерөнхий үнэлгээгээр тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх; 3. Ерөнхий үнэлгээнд заасан чиглэл, нөхцөл, болзлоос өөр үйл ажиллагаа явуулах болон төсөлд өөрчлөлт орох, эсхүл өргөтгөх, шинэ тоног төхөөрөмж, технологи нэвтрүүлэх бүрт Ерөнхий үнэлгээнд хамрагдаж байх;	
Ерөнхий үнэлгээ хийсэн Албан тушаал: Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны шинжээч Овог, нэр: О.Анударь Гарын үсэг: Огноо: 2022.10.19	Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн: Албан тушаал: “Дүнхэн уулын буурал улиастай” ХХК-ийн захирал Овог, нэр: Д.Хандсүрэн Гарын үсэг: Огноо: ....

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2018 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/378 дугаар тушаалын 1 дугаар хавсралт

БАТЛАВ.
ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ БҮС НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.ЭРДЭМБИЛЭГ

ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТАГТ ГАЗАР АШИГЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр **№ 2022/66** **Улаанбаатар хот**

Монгол Улсын "Газрын тухай" хуулийн 34 дугаар зүйл, "Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлийн 1.36 дугаар зүйлийн 1.37 дугаар зүйлийн 37.1 дэх заалтуудыг үндэслэн:

Нэг талаас ***Улаанбаатар*** хотын ***Налайх*** дүүргийн Засаг дарга-г төлөөлж ***Чойжинсамбуу*** овогтой ***Раднаабазар***, ***Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын*** хамгаалалтын захиргааны дарга ***Мэндсайхан*** овогтой ***Эрдэнэбулган*** цаашид "газар ашиглуулагч" гэх, Нөгөө талаас **"Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК** /иргэн, аж ахуйн нэгж ,байгууллага/-ийг төлөөлж захирал төлөөлж ***Дамба*** овогтой ***Хандсүрэн*** цаашид "газар ашиглагч" гэх бид Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн нутагт орших ***Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын*** хилийн зааг дотор ***Буурал улиастай*** хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглах (энэхүү) гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Энэхүү гэрээнд салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.

1. Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2014 оны 11 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 2014/417 дугаар тушаал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2021 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/414 дугаар тушаал, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/333 дугаар тушаалын хуулбар

2. Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын даргын 2014 оны 12 дугаар сарын 09-ны өдөр олгосон Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах 2014/132 тоот гэрчилгээ, хавсралтын хамт.

3. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг, эргэлтийн цэгийг

4. Газрын төлөв байдлын тухай мэдээлэл: Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээний дүгнэлт

5. Хамгаалалтын захиргаанаас газар ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт

6. Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

7. Хамгаалалтын захиргааны менежментийн төлөвлөгөөнд нийцсэн төсөл.

8. Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт.

9. Тухайн жилд батлагдсан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө.

Хоёр.Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглах зориулалт: ***Аялал жуулчлал***

2.2. Газар ашиглагчид олгосон нийт талбайн хэмжээ **: 48707 м2**

2.3. Газрын төлбөрийн хэмжээ: ***1020,000*** (***Нэг сая хорин мянган төгрөг***) төгрөг, (дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019.01.14-ны тогтоолоор тогтоосон).

а/ нэгжийн төлбөр **102**

б/ бүгд төлбөр 1 жилд ***4,968,114 /Дөрвөн сая есөн зуун жаран найман мянга нэг зуун арван дөрөв***/ төгрөг

в/ **Төлбөр хийх хугацаа**: Газрын төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор (хугацаандаа төлсөн байх) ***Нийслэлийн Газрын Алба Хаан банк 5749063361*** тоот дансанд төлнө.

г/ Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол хариуцлагыг газар ашиглагч хүлээнэ.

2.4. Газар ашиглах гэрээний хугацаа:

а/ эхлэх : **2019-11-26**

б/ дуусах : **2024-11-26**

2.5. Газрын төлбөрийг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн сайдын шийдвэр гарсан өдрөөс эхлэн тооцно.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

1. ***"Дүнхэн уулын буурал улиастай"*** ХХК нь газрыг зориулалтын дагуу байгаль орчны төлөв байдалд сөрөг нөлөөлөлгүй ашиглан, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ, тухайн жилийн Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлсэн талаарх тайланг жил бүр хамгаалалтын захиргаанд тайлагнах.

а. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нийт зардал ***23.220.000*** төгрөг

б. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нийт зардал ***5.050.000*** төгрөг байна.

Бүгд зардал ***28.270.000*** төгрөг

2. Газар ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг "Газрын төлбөрийн тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсгийг үндэслэн ногдуулж орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

3. Газрын төлбөрийг газрыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь бүрэн төлөх, хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд төлбөрийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх.

4. Энэхүү гэрээний 1/нэг/ хувийг Налайх дүүргийн газрын албанд бүртгүүлнэ.

5. Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Газрын тухай, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Ойн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөх, хуулийн дагуу мод тарих ажлыг жил бүр зохион байгуулж, үр дүнг хамгаалалтын захиргаанд хүлээлгэн өгөх.

6. Үйл ажиллагаа эхлэхдээ гэрчилгээний солбицлын цэгийг тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагаар тогтоолгон, ерөнхий төлөвлөгөө батлуулж, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ, холбогдох бичиг баримтыг хамгаалалтын захиргаанд хянуулж ажил эхлэх зөвшөөрөл авах.

7. Газар ашиглагч нь төслөө өргөтгөх, шинэчлэх тохиолдолд Тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газраас зөвшөөрөл авч, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг дахин хийлгэж, газар ашиглах гэрээг шинэчлэн байгуулна.

8. ТХГН-ийн тухай хуулийн 37-р зүйлийн 37.2.1 заасны дагуу тусгай хамгаалалттай газрын унаган төрхийг хадгалах, хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар авах арга хэмжээ, /усны эх булаг шанд хамгаалах, хориглосон, зөвшөөрсөн, анхааруулсан тэмдэг тэмдэглэгээ, хамгаалалтын хашаа, зогон татах, нөхөн сэргээлт, судалгаа шинжилгээ г.м/ түүнд зарцуулах хөрөнгө тэдгээрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний зардал жил бүр ***1000,000 /Нэг сая төгрөг/*** төгрөгөөс хамгаалалтын захиргаанд 40/Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтын захиргаа Төрийн сан 100900013072/ хувь, орон нутагт 60 хувь/Тохижилт үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /-ийг тус тус төвлөрүүлнэ.

9. Зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулж дууссаны дараа төсөл, төлөвлөгөөнд заасны дагуу газрыг стандарт, норм, шаардлагын дагуу нөхөн сэргээж, хамгаалалтын захиргаанд актаар хүлээлгэн өгнө.

10. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол газар ашиглах гэрчилгээний хугацаа дуусахаас 30 хоногийн өмнө сунгах хүсэлт гаргах.

11. Газар ашиглах гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэсэн ажлын тайланг дараа оны 02 дугаар сарын 25-ны дотор хамгаалалтын захиргаанд хүргүүлэн гэрээг дүгнүүлж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх.

12. Ашиглахаар авсан газрыг хамгаалалтын захиргаанаас газар хүлээлцэх актаар хүлээн авснаас хойш үүссэн бусдын хууль бус үйлдэл, аливаа зөрчил маргааныг иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага өөрсдөө бүрэн хариуцна.

13. Гэрээгээр ашиглаж байгаа газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад дамжуулан ашиглуулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцална.

14. Ашиглаж байгаа газар дээр харь зүйлийн мод бут сөөг ургамлыг тарьж урслуулэх, ургаж байгаа мод шилжүүлэхийг хориглоно.

15. Зөвшөөрөлгүй худаг гаргах, стандартын бус ариун цэврийн байгууламж барих, шороон зам гаргахыг хориглоно.

16. Хамгаалалтын захиргааны зөвшөөрөлгүй зэрлэг амьтан тэжээхийг хориглоно.

17. Гэрээнд заасан албан ёсны хаяг, утас, цахим хаяг өөрчлөгдсөн тохиолдолд 14 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

18. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх

19. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.3 аж ахуйн нэгж, байгууллага нь хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулах

20. Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ойр орчны 50 м газарт тохижилтийн ажил хийх, төв замаас өөрийн ашиглалтын талбай хүртэлх авто замыг засан сайжруулах

Дөрөв. Хамгаалалтын захиргааны эрх, үүрэг

1. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн засгийн газрын гишүүний газар ашиглах эрх олгосон тушаал, Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг үндэслэн газар ашиглуулах тухай гэрээг газар ашиглагчтай байгуулна.

2. Аж ахуйн нэгжийн ашиглах газрын хэмжээ, байршил, хилийн заагийг тогтоох

3. Ашиглах газрын хилийн заагийг гэрчилгээний солбицлын дагуу тогтоосон эсэхэд хяналт тавих

4. Газар ашиглалт, хамгаалалтын байдалд хяналт тавьж, иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад чиглэл, даалгавар өгч биелэлтийг хангуулах

5. Газар ашиглагчаас ашиглалттай холбоотой шаардлагатай бичиг баримтыг гаргуулан авах

6. Барилга байгууламж барих ажлыг батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу гүйцэтгэж байгаад хяналт тавих;

7. Ойг нөхөн сэргээх талаар иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад чиглэл, даалгавар өгч биелэлтийг хангуулах

8. Байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх арга хэмжээний зардал болон газар ашигласан төлбөрийн зохих хэсгийг байгаль хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээнд зарцуулах.

9. Гэрээний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, газар ашиглах гэрээг сунгах эсэх саналыг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.

10. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө болон холбогдох баримт бичгийн хэрэгжилтийг *"Тусгай хамгаалалттай газар нутагт аялал жуулчлалын үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд нөлөөлөх байдлыг шалгах хяналтын хуудас"*-аар хэрэгжилтийг шалгаж, зөрчлийг арилгуулах.

11. Газар ашиглагчийн гэрчилгээ, гэрээ сунгах талаар ирүүлсэн хүсэлтийг судалж, дүгнэлт гарган Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад санал хүргүүлэх

Тав. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

1. Байгаль орчны төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэр, гэрчилгээг үндэслэн газар ашиглуулах тухай гурвалсан гэрээг байгуулна.

2. Газар ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг "Газрын төлбөрийн тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.6 дахь хэсгийг үндэслэн хоогдуулж орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

3. Газар ашиглагчдын газрын төлбөрийн мэдээллийг жил бүрийн 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн дотор хамгаалалтын захиргаа, Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

4. Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн дагуу газар нөөц ашигласны төлбөрийн 30 хувийг /орон нутагт 20 хувь, хамгаалалтын захиргаанд 10 хувь/-ийг хамгаалалтын захиргаатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээнд зарцуулах

5. Гэрээний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, гэрээг жил бүр дүгнэж, гэрчилгээний хугацаа дуусахад сунгуулах хүсэлтэнд санал өгнө.

6. Газар ашиглах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд гэрээ цуцлах саналыг Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлнэ.

Зургаа. Гэрээг дуусгавар болох тохиолдол

1. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу ашиглаагүй зориулалтыг өөрчилсөн, газрын хэмжээг хэтрүүлсэн, Газрын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, тусгай хамгаалалттай газрын нийтлэг горимыг 2 удаа зөрчсөн, байгаль орчны нөлөөллийн

1118262683 5690897
AMT02242

үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй гэрээг дүгнүүлээгүй бол газар ашиглах эрхийг хуульд заасан үндэслэлээр дуусгавар болгож эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Долоо. Бусад зүйл

1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

2. Гэрээний биелэлтийг талууд дараа оны 02 дугаар сарын 25-ны дотор дүгнэж, шаардлагатай бол гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

3. Энэхүү гэрээг **2022 оны 11 дүгээр сарын 01**-ний өдөр байгуулж, 4 хувь үйлдэн Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газар, хамгаалалтын захиргаа, сум, дүүргийн Засаг дарга, **"Дүнхэн уулын буурал улиастай"** ХХК / иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага тус бүр нэг хувийг хадгална.

4. Газар ашиглах эрх хүчингүй болсон, гэрээний хугацаа дуусгавар болоход газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг Газрын тухай хуулийн 47 болон 49 дүгээр зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээ байгуулсан:

ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ-ЫН
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА

/М.ЭРДЭНЭБУЛГАН/

Хаяг: ***Налайх дүүрэг 1 хороо Туулын гүүр***
Утас, факс: **70232277, 70232288**

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГА

/Ч.РАДНААБАЗАР/

Хаяг: ***Налайх дүүрэг 2 хороо***
Утас, факс: **70233348**

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК (иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага)-ыг төлөөлж захирал

/...ХАНДСҮРЭН/

Хаяг: ***УБ хот БЗД 14 хороо, 14 хороолол, Намъянжүгийн гудамж***
Дугуй булант Баянхайрхан трейд өөрийн байр 31В-402 тоот
Утас: факс: **88103126, 70150044**

Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т үйл ажиллагаа явуулах зөвшөөрөл авсан "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-ний байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ, газар ашиглах гурвалсан гэрээний хэрэгжилт

2018.08.27

ААН-н УБ дугаар, РД	УБД: 9011508018	РД: 5884276
Тайлбар:		
ААНБ-ын хаяг, шуудангийн хаяг, вэб болон Е-мэйл хаяг	БЗД 14 хороо, 14 хороолол, Намъянжүгийн гудамж Дугуй булант Баянхайрхан трейд өөрийн байр 31В-402 тоот	Захирал Д.Хандсүрэн Утас: 88103126, 89114555
Ашиглах газрын байршил	Горхи-Тэрэлжийн БЦГ	Горхийн баруун салаа
Газрын хэмжээ	1.9	
Гэрчилгээний дугаар	2014.12.09	2014/132
Гэрчилгээний сунгалт		
Гэрээ байгуулсан он, хугацаа	2015.05.07	2014.12.09 2019.12.09
БОНБЕ болон нарийвчилсан үнэлгээний мэдээлэл	Ерөнхий үнэлгээ	
Төслийн нэр	Аялал жуулчлал	

Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ

	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээнд тусгасан заалт	Хэрэгжилт
1	Аялал жуулчлалын зориулалтаар	3 давхар бүхий зочид буудал, 19 гэр, 19 байшин, ажилчдын байр
2	Цахилгаан төвлөрсөн төвийн, дулаан цахилгаанаар , цэвэр усны хангамж гүний худаг.	380 бүхий цахилгаанд холбогдсон. Гүний худагтай. Цэвэрлэх байгууламжтай.

Гурвалсан гэрээ дүгнэсэн акт

№	Гурвалсан гэрээнд тусгагдсан хүлээх үүрэг	Хэрэгжилт
1	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн горимыг мөрдөх, зөвхөн тогтоосон газарт гэрээнд заасан зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулна	Тогтоосон газартаа аялал жуулчлалын үйл ажиллагаа эрхэлдэг.
2	Газар ашиглалтын гэрээг холбогдох байгууллагатай хийж албажуулан хэрэгжүүлэх	Гурвалсан гэрээг батлуулж мөрдөж ажиллаж байна.
3	Газар ашиглалтын төлбөрийг Налайх дүүргийн төсвийн дансанд оруулах	2018 оны 12 дугаар сарын 31-ны байдлаар төлбөрийн тооцоогүй.
4	Байгалийн унаган төрхийг хадгалан хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар Хамгаалалтын захиргаанаас өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх	Байгалийн унаган төрхийг хадгалах, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтыг сайжруулах, нөхөн сэргээх ажилд тогтмол идэвхитэй оролцсон.

Дүгнэлт гаргасан:

Хамгаалалтын захиргааны мэргэжилтэн: С.Бэлэгсайхан

ҮЛДЭЛТ ... БАЙЦААГЧ 39-04-177

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ
№01113-2021/01352

Огноо: 2022-04-18

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл	
Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2014-11-26,01113-А-417/2021
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	01113-2021/01352
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	"Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК
Регистрийн дугаар:	5884276
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	1260711469,0
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	А-2207000018
Газрын байршил, зориулалт:	6-р хороо Антын ам /12739/ 173, Аялал, жуулчлалын бааз
Утасны дугаар:	880815 88081562
Талбайн хэмжээ:	18123
Газрын жилийн төлбөр:	1848546
Газар эзэмших хугацаа:	5

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
1	2021	1938000	1848548	3786548	3786548	0
2	2022		1848546	1937998	1937998	0
	Дүн	**1938000**		**5635094**	**5724546**	**0**

2022-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Тооцоо нийлсэн: Нийслэлийн Налайх дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба-ны төлбөрийн мэргэжилтэн /Э.Ууганбаяр/

Зөвшөөрсөн: "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК/

Хянасан: Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга /Ж.Тамир/

Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т үйл ажиллагаа явуулах зөвшөөрөл авсан "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК-ний байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ, газар ашиглах гурвалсан гэрээний хэрэгжилт

2022.04.18

ААН-н УБ дугаар, РД	УБД: 9011508018	РД: 5884276
Тайлбар:		
ААНБ-ын хаяг, шуудангийн хаяг, вэб болон Е-мэйл хаяг	БЗД 14 хороо, 14 хороолол, Намъянжугийн гудамж Дугуй булант Баянхайрхан трейд өөрийн байр 31В-402 тоот	Захирал Д.Хандсүрэн Утас: 88103126, 99089994 99113126
Ашиглах газрын байршил	Горхи-Тэрэлжийн БЦГ	Буурал улиастай
Газрын хэмжээ	1.9	
Гэрчилгээний дугаар	2014.12.09	2014/132
Гэрчилгээний сунгалт	2022.01.11	2019.11.26 2024.11.26
Гэрээ байгуулсан он, хугацаа	2022.04.01	2019.11.26 2024.11.26
БОНБЕ болон нарийвчилсан үнэлгээний мэдээлэл	Ерөнхий үнэлгээ 2018/Е125	Нарийвчилсан үнэлгээ 2018
Төслийн нэр	Аялал жуулчлал	

Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ

	Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээнд тусгасан заалт	Хэрэгжилт
1	Аялал жуулчлалын зориулалтаар	Газар дээр 25 байшин, 5 гэр, ажилчдын байр зэрэг хашаатай.
2	Цахилгаан төвлөрсөн төвийн, дулаан цахилгаанаар , цэвэр усны хангамж гүний худаг.	Цахилгаан, холбоо сүлжээ, техникийн нөхцөл бүрэн хийгдсэн.

Гурвалсан гэрээ дүгнэсэн акт

№	Гурвалсан гэрээнд тусгагдсан хүлээх үүрэг	Хэрэгжилт
1	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн горимыг мөрдөх, зөвхөн тогтоосон газарт гэрээнд заасан зориулалтын дагуу үйл ажиллагаа явуулна	Тогтоосон газартаа аялал жуулчлалын үйл ажиллагааны зөвшөөрэлтэй.
2	Газар ашиглалтын гэрээг холбогдох байгууллагатай хийж албажуулан хэрэгжүүлэх	Гурвалсан гэрээг батлуулж мөрдөж ажиллаж байна.
3	Газар ашиглалтын төлбөрийг Налайх дүүргийн төсвийн дансанд оруулах	2022 оны 12 дугаар сарын 31-ны байдлаар төлбөрийн тооцоогүй.
4	Байгалийн унаган төрхийг хадгалан хамгаалах, нөхөн сэргээх талаар Хамгаалалтын захиргаанаас өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх	Байгалийн унаган төрхийг хадгалах, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хамгаалалтыг сайжруулах, нөхөн сэргээх ажилд тогтмол идэвхтэй оролцсон.

Дүгнэлт гаргасан:

Хамгаалалтын захиргааны ахлах мэргэжилтэн: С.Бэлэгсайхан

МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

Засгийн газрын II байр, Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 19 66, Факс: (976-51) 26 61 71,
Цахим шуудан: contact@met.gov.mn,
Цахим хуудас: www.met.gov.mn

2022.09.27 № 06/5561

танай ____________-ны №____________-т

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ"
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Д.ХАНДСҮРЭН ТАНАА

Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Буурал улиастай гэх газарт байрлах улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах 2014/132 дугаар гэрчилгээ бүхий 48707 кв.м хэмжээтэй газар нь тус яамны ой, ус, тусгай хамгаалалттай газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй, бусад газар ашиглагч нарын газартай давхцалгүй байна.

Ойн сан бүхий газартай давхцалгүй байна.

Байршлын зурган мэдээллийг хавсаргав.

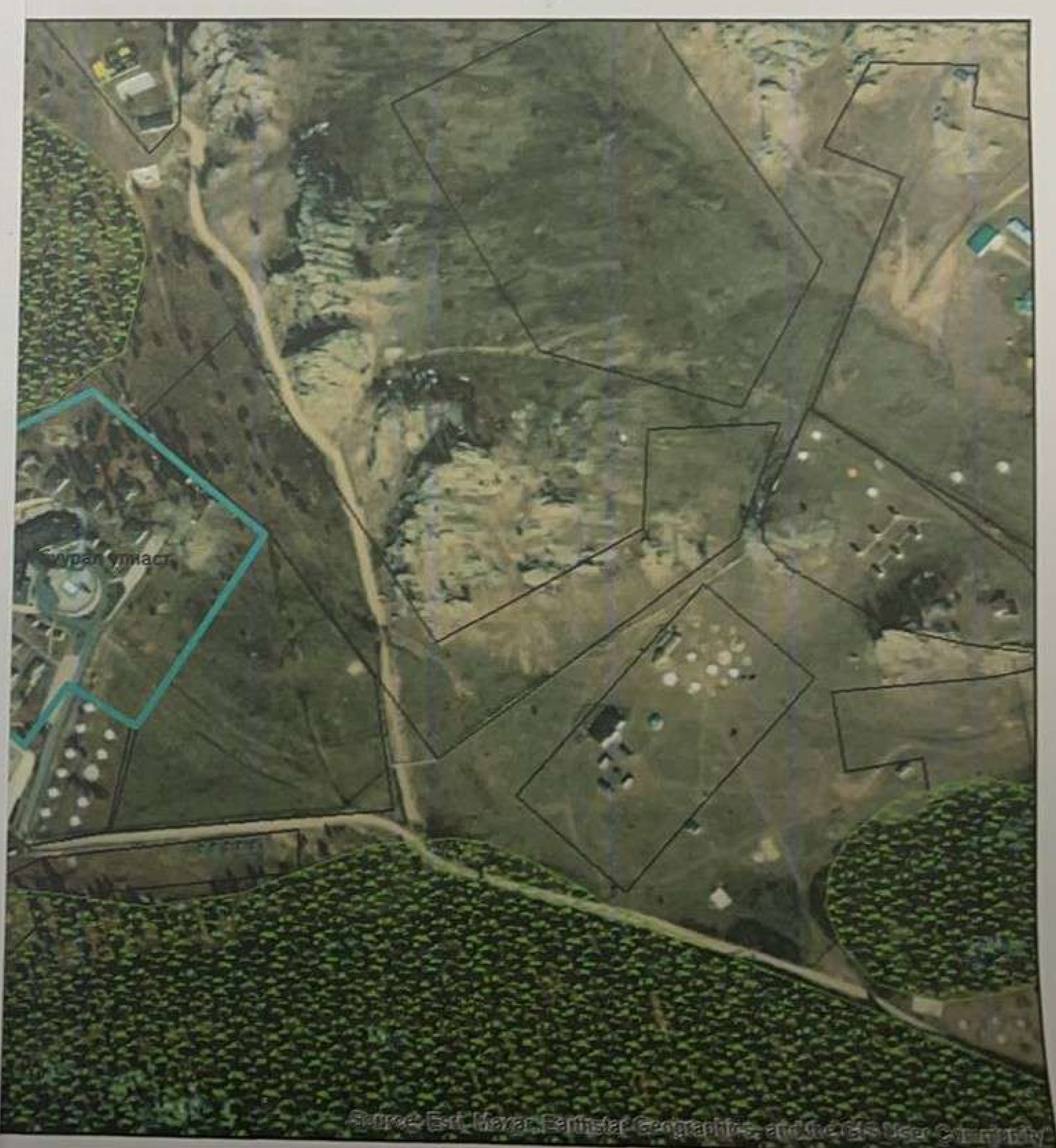
Хавсралт 1 хуудастай.

ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧИН,
БАЙГАЛИЙН НӨӨЦИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ,
АМЬТАН, УРГАМАЛ, БАЙГАЛИЙН НӨӨЦИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА П.ЦОГТСАЙХАН

Name: Дүнхэн уулын буурал улиастай ХХК-

ЛАВЛАГАА

...гч нарын газартай давхцалгүй.



ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ГЭРЭЭ

Гэрээг нэг талаас УБЦТС ТӨХК-ийг төлөөлж ....Налайх......... Хэрэглэгчдэд Үйлчлэх Төвийн гэрээний мэргэжилтэн ажилтай .....Даваасамбуу овогтой ...Отгонсүрэн... /цаашид Хангагч гэх/, нөгөө талаас ....Үйлчилгээ..... -ийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг ....Дунхэн уулын буурал улиастай..........д ....Захирал......ажилтай ....Тогтохбаяр овогтой ....Оюунчимэг /цаашид Хэрэглэгч гэх/ нар Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Эрчим хүчний тухай хууль", "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм", "УБЦТС ТӨХК - хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрэм", Монгол Улсын стандарт "Цахилгаанаар хангагчаас хэрэглэгчдэд үзүүлэх үйлчилгээний шаардлага"-ыг үндэслэн ......2015 оны ......11 сарын ......18-ээс ......2 жилийн хугацаатай дор дурьдсан нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Тус компанитай "Цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ" байгуулах хэрэглэгч нь шугам сүлжээнд холбогдох техникийн нөхцөлтэй, цахилгаан эрчим хүчний төлбөрийн үлдэгдэлгүй, хэрэглэгчдийн мэдээллийн сангийн бүрдүүлэлтийг хийлгэсэн байна.

1.2 Энэхүү гэрээг үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигчтэй байгуулах тохиолдолд хамтран хариуцагчаар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулна. Харин үл хөдлөх хөрөнгийг түрээслэгч, түр оршин суугчтай байгуулах тохиолдолд үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигчээр давхар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулна.

1.3 Төлбөр тооцооны зөрчил, гэрээтэй холбоотой аливаа асуудлаар үл хөдлөх хөрөнгө эзэмшигч, өмчлөгч, хамтран хариуцагч,түрээслүүлэгч, түрээслэгч, түр оршин суугч нар нэгэн адил эрх, үүрэг хүлээнэ.

1.4 Талууд энэхүү гэрээний үүргийг биелүүлэхтэй холбогдсон гэрээний нөхцөлд тусгагдаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Эрчим хүчний тухай хууль", "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм", "УБЦТС ТӨХК - хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрэм", Монгол Улсын Стандарт "Цахилгаан хангагчаас хэрэглэгчдэд үзүүлэх үйлчилгээний шаардлага" болон бусад хууль, тогтоомжийн заалтуудыг баримтлан шийдвэрлэнэ.

НИЙСЛЭЛИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗАР

ULAANBAATAR CITY TOURISM DEPARTMENT

Зөвшөөрөл

License

21/15

ДҮҮРЭГ:	Налайх	DISTRICT:	Nalaikh
ХОРОО:	6-р хороо	SUBDISTRICT:	6 th
АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН НЭР:	Дүнхэн Уулын Буурал Улиастай ХХК	COMPANY NAME:	Dunkhen Uuliin Buurel Uliastai Co., Ltd
ЗАХИРЛЫН НЭР:	Д.Хандсүрэн	OWNER/DIRECTOR:	Khandsuren.D
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨРӨЛ:	Зочид буудал	BUSINESS ACTIVITY:	Hotel
ОНООСОН НЭР:	Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотел	PROPER NAME:	Resort world Terelj hotel
БАЙРШИЛ:	Антын ам 173	LOCATION:	Antiin am 173
ХҮЧИНТЭЙ ХУГАЦАА:	Нэг жил	EXPIRY DATE:	One year

MNS 4588:2008 стандартын шаардлагыг хангасан тул Дүнхэн Уулын Буурал Улиастай ХХК-д үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл олгов.

This is to certify that Dunkhen Uuliin Buurel Uliastai Co., Ltd has been certified as meeting the requirements of the MNS 4588:2008 standart.

ДАРГА / DIRECTOR — А.АРИУНГЭРЭЛ / A.ARIUNGEREL

Тамга / Stamp

ОЛГОСОН ОГНОО / DATE OF ISSUE 20 21 / 02 / 01

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2012 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн
29 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хавсралт

АЖЛЫН БАЙРНЫ ГАЛЫН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ

Дугаар 1922943

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: "ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК

Хаяг: НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРОО

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл:

ЖУУЛЧНЫ БААЗ

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл, бодис материал зэргийг байрлуулан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33.1.4/
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.7/

Олгосон: 2021 он 02 сар 05 өдөр

Хүчинтэй хугацаа: 2023 он 02 сар 05 өдөр хүртэл

Дүгнэлт олгосон:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

дарга ДЭД ХУРАНДАА цолтой Л.ЧИНБАТ

Дүгнэлт гаргасан:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: АХМАД цолтой Б.ӨЛЗИЙСАЙХАН

/тэмдэг дарна/

Шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл

№	ШАЛГАХ ЧИГЛЭЛ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ	ШАЛГАЛТАНД ХАМРАГДСАН	СТАНДАРТ ДҮРЭМ НОРМЫН ШААРДЛАГА	ШААРДЛАГА ХАНГАСАН ЭСЭХ
1.	Барилга байгууламжид байгаа гал унтраах болон галаас сэргийлэх тоног төхөөрөмж	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж	Тийм	БНбД 21-04-05.	✓
		Галын дохиололын систем	Тийм	— " —	✓
		Утаа зайлуулах систем	–	–	–
		Аврах хэрэгсэл	–	–	–
2.	Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл	Гал унтраагуур	Тийм	MNS 5566:2020.	✓
		Галын саравч	Тийм	— " —	✓
		Бусад	–	–	–
3.	Галаас хамгаалах болон гал унтраах бодис материал	Гал унтраах усан хангамж	–	–	–
		Гал унтраах хөөс	–	–	–
		Галаас хамгаалах түрхлэг/ нэвчилгээ	–	–	–
4.	Бусад	Авралтын зам гарцын тэмдэг, тэмдэглэгээ	Тийм	MNSGOST R 12.2.143-2013	✓
		Бусад	–	–	–

Шалгасан:

Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч:

Ахмад .... цолтой Б.Отгонхүү [signature] [stamp]

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА /О.ОДБАЯР/

УЛААНБААТАР ХОТ. НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ. ГОРХИ ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ

"ДҮНХЭН УУЛЫН БУУРАЛ УЛИАСТАЙ" ХХК–ний АМРАЛТ, СУВИЛАЛЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА

Эскиз

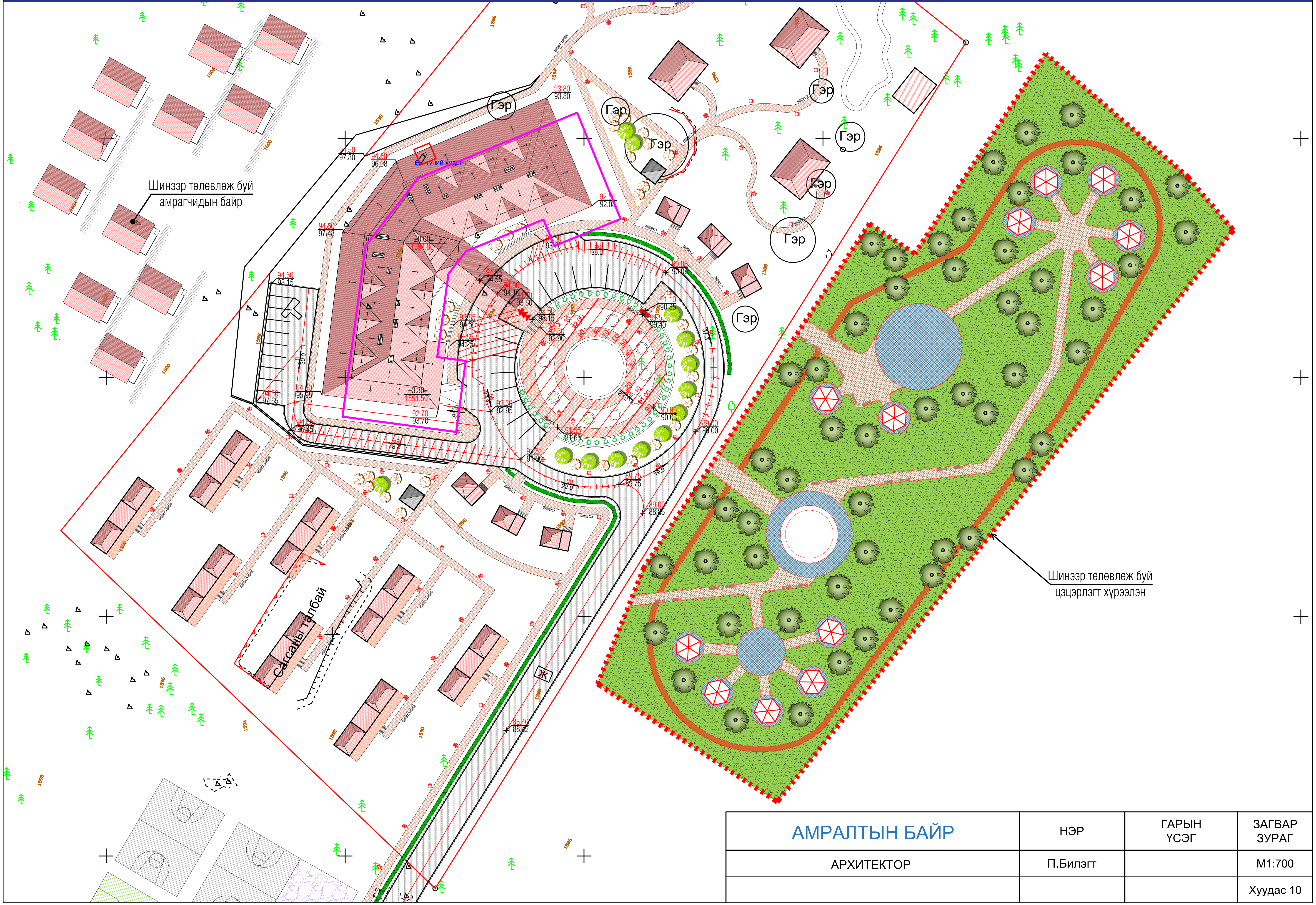
ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
БОНХЯ–ны тусгай хамгаалалттай нутгийн удирдлагын газрын дарга	Ч.БАТСАНСАР	
Барилга Хот Байгуулалтын Хэлтсийн дарга	Т.ГАНЗОРИГ	
Хот байгуулалтын архитектор	Н.БОЛОР	

БОЛОВСРУУЛСАН.

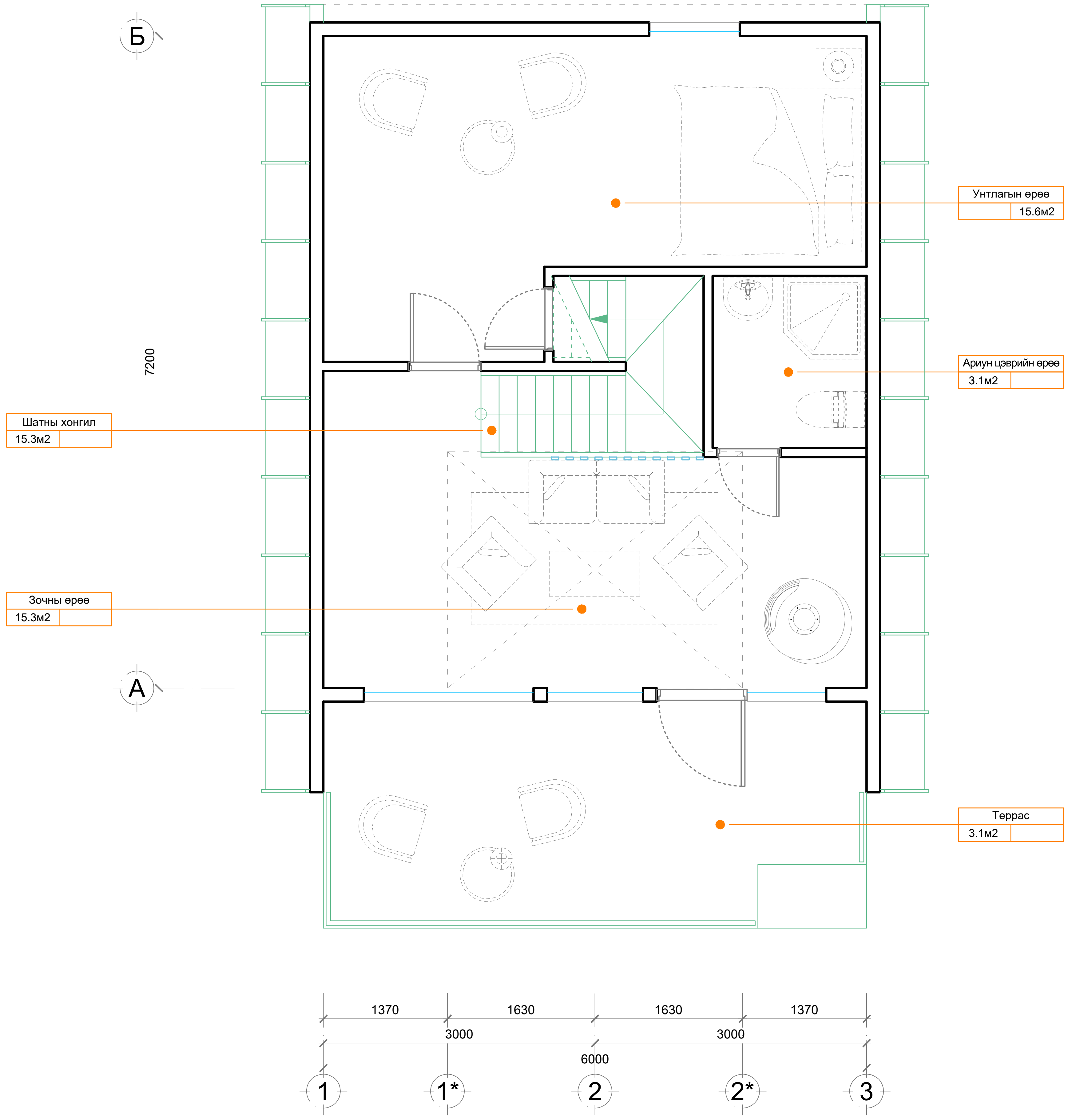
Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	
"ХЛЭТ" ХХК–ний захирал	Л.ХҮРЭЛТУШАА	
Захиалагч		
Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
"Дүнхэн Уулын Буурал Улиастай" ХХК–ний захирал	Т.ОЮУНЧИМЭГ	

УЛААНБААТАР ХОТ 2015 ОН



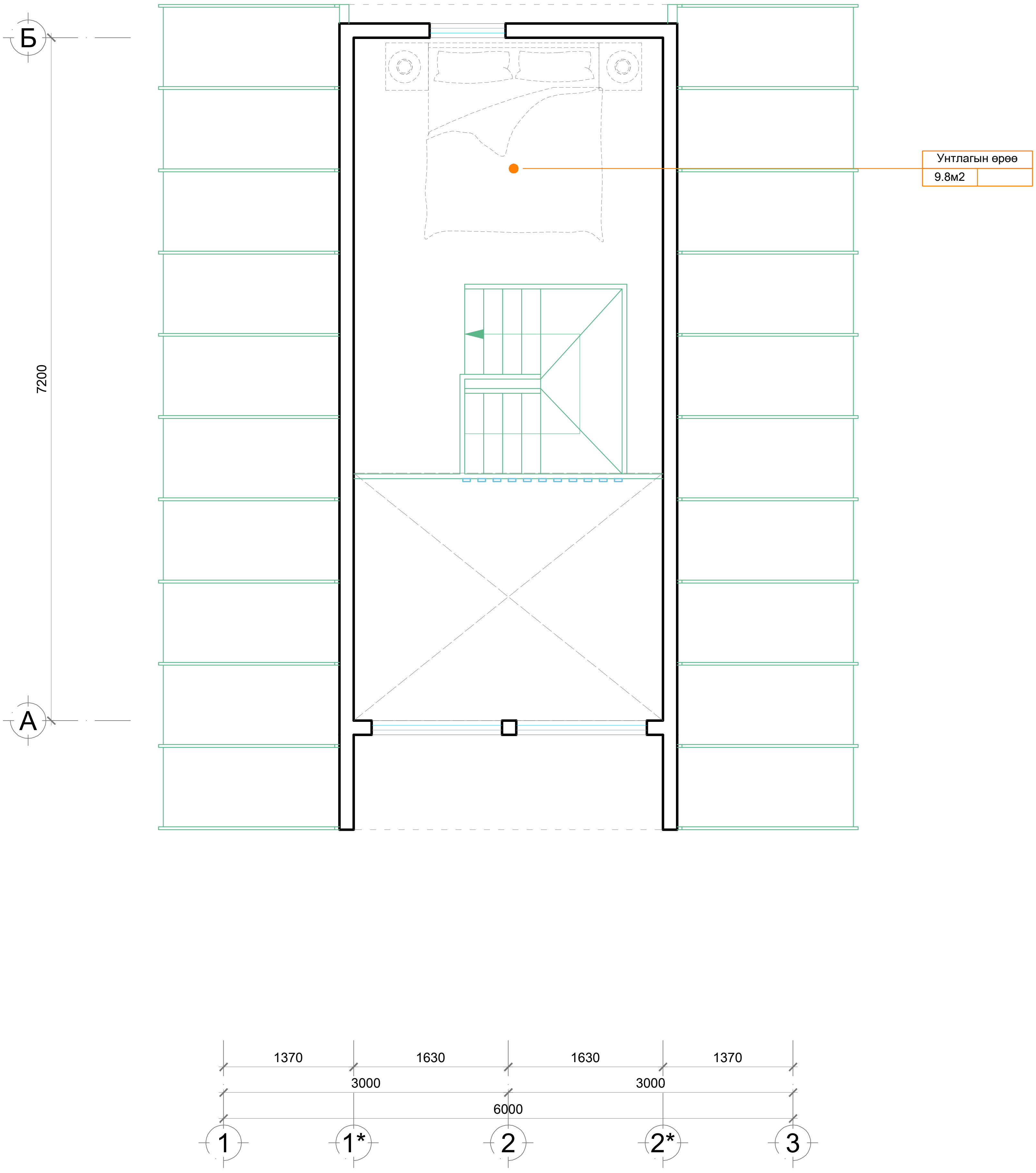
АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:700
			Хуудас 10

1-Р ДАВХАР



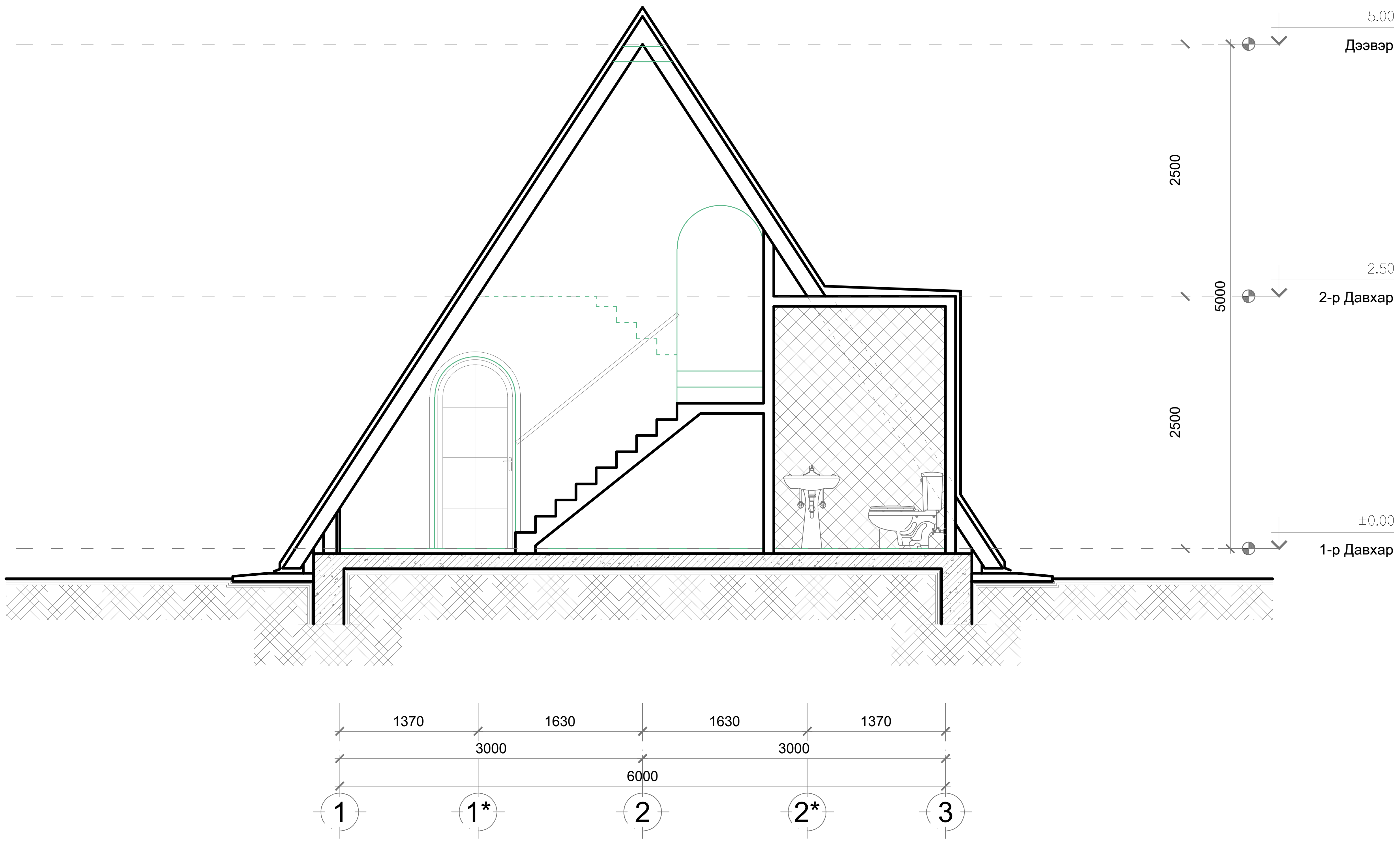
АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 01

2-Р ДАВХАР



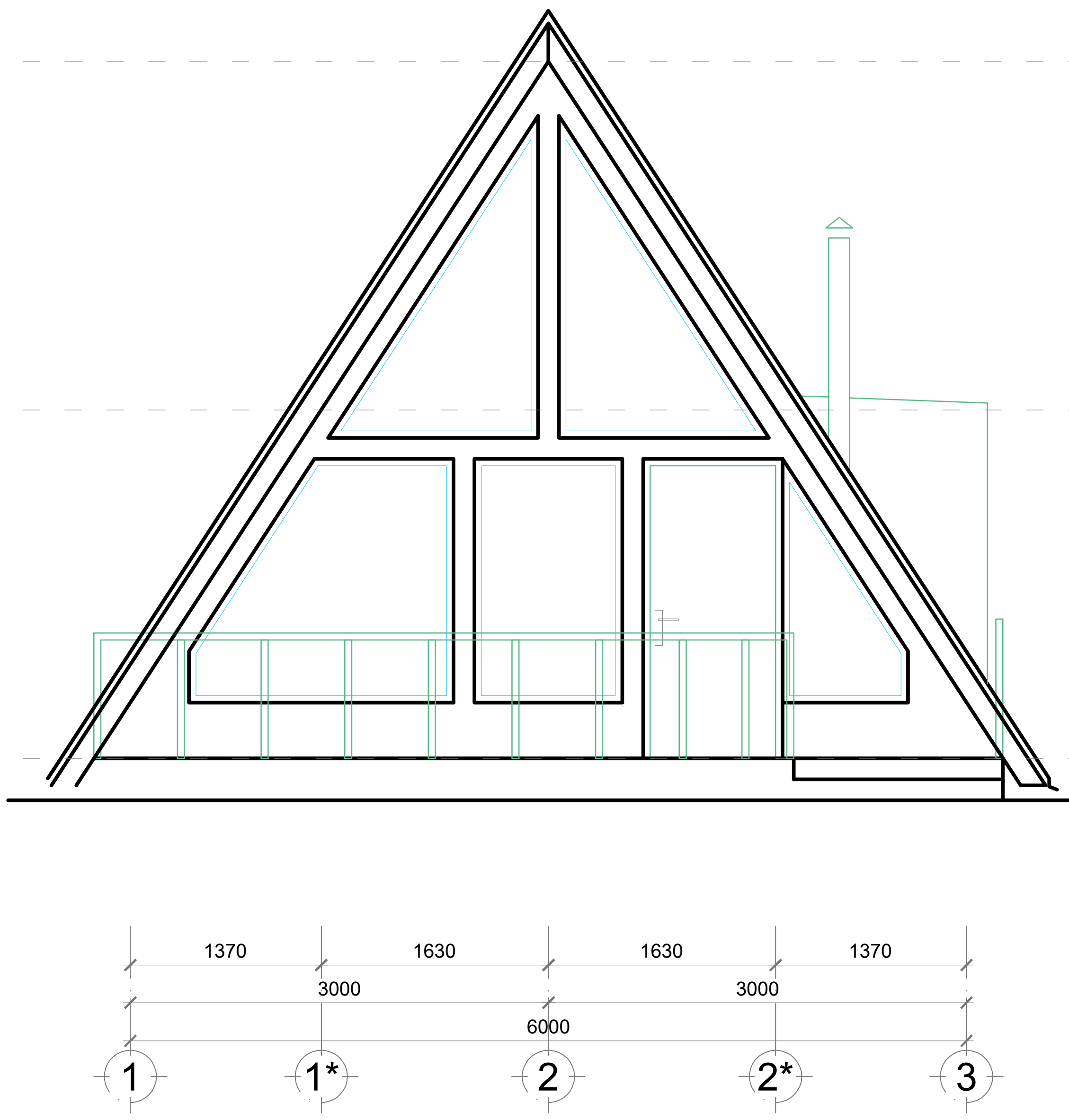
АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 02

ОГТЛОЛ

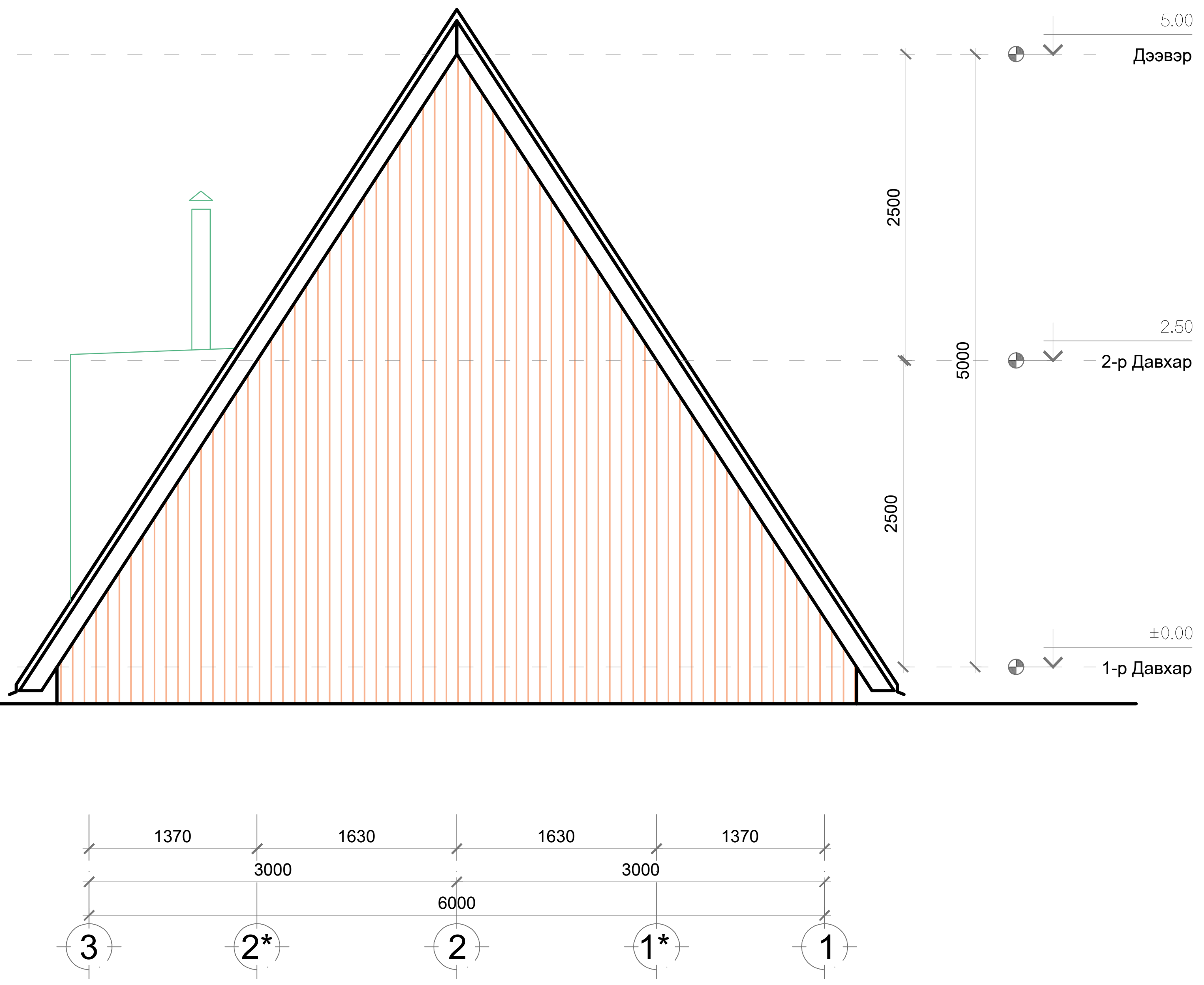


АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		M1:50
			Хуудас 03

НҮҮР ТАЛ



АР ТАЛ



АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		M1:50
			Хуудас 04

АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 05

АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 06

АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 07

АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		M1:50
			Хуудас 08

АМРАЛТЫН БАЙР	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
АРХИТЕКТОР	П.Билэгт		М1:50
			Хуудас 09

Батлав: "Баянхайрхан Трейд " ХХК
Гүйцэтгэх Захирал
..................../Д. Балдорж /

Батлав: "Дүнхэн уулын буурал улиастай" ХХК Гүйцэтгэх захирал
................../Д. Хандсүрэн/

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ № М220901

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Баянхайрхан Трейд " ХХК, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Д.Балдорж /цаашид гүйцэтгэгч гэх/, иргэн Дамдин овогтой Гандармаа /**МД90061562**/ нөгөө талаас /цаашид захиалагч гэх/ нар харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр **2022 оны 9-р сарын 01**-ний өдөр байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Гэрээнд оролцогч нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хороо 173 тоот хаягт байршилтай **Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотелын бохирын системийн шинэчлэлт, сайжруулалтын гүйцэтгэлийн** ажлыг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомж, стандарт, ажлын зураг, үнийн санал, ажлын график шаардлагын дагуу өндөр чанартай гүйцэтгэж дуусгана. Гэрээнд дурдсан ажлын болон гэрээний зүйл заалтуудыг хэрэгжүүлэхэд захиалагч ба гүйцэтгэгчийн хоорондын харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2 Ажлыг гүйцэтгэх хугацаа **2022 оны 9-р сарын 1**-ны өдрөөс хийж гүйцэтгэн барилгын захиалагч талд **Графикт хугацаанд багтаан** хүлээлгэж өгнө. Хугацааг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр протокол үйлдэн ажлаа явуулна.

1.3 Байгалийн хүчин зүйл болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөгөөр алдагдсан хоногийг ажил гүйцэтгэх гэрээт хугацаанд оруулан тооцохгүй болно.

1.4 Мөн энэхүү гэрээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа нь энэхүү гэрээний 4-р зүйлд заасан баталгаат хугацаа дуусах хүртэл байна.

Хоёр. Захиалагчийн эрх үүрэг

2.1. Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж технологийн болон ажлын зургийн дагуу ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлага тавих эрхтэй.

2.2. Өөрийн компанийн хяналтын инженерийг томилж гүйцэтгэгч компанийн ажилд хяналт тавина.

2.3. Захиалагч хөдөлмөр хамгааллын инженер томилох үүрэгтэй бөгөөд хөдөлмөр хамгааллын инженер нь гүйцэтгэгчид зохих ёсны шаардлага тавих эрхтэй.

2.4. Ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах нөхцлөөр хангах үүрэгтэй.

2.5. Захиалагч нь бусад туслан гүйцэтгэгчдийн ажлын төлөвлөгөөтэй уялдуулж ажлын график гаргах үүрэгтэй.

2.6. Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө төлөх үүрэгтэй.

2.7. Ажлыг гүйцэтгэх үед гарах хийцийн болон бусад төрлийн хүндрэлийг шийдэхэд гүйцэтгэгч талд туслах үүрэгтэй.

2.8. Гүйцэтгэсэн ажилд гэмтэл, согог илэрвэл ажил гүйцэтгэх явцад болон захиалагч тал ажил хүлээн авсан өдрөөс хойш (1) жилийн дотор засаж залруулахыг шаардсан шаардлага тавих эрхтэй.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

3.1. Гүйцэтгэгч нь тухайн ажлыг гүйцэтгэх эрх бүхий, холбогдох төр захиргааны байгууллагаас авсан тусгай зөвшөөрөлтэй, ажил гүйцэтгэх санхүүгийн болон боловсон хүчний чадвартай компани байна.

3.2. Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулахаас өмнө ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, ажилчдын нэрсийн жагсаалт зэрэг холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлж захиалагчид хүлээлгэж өгнө.

3.3. Гэрээт ажлыг зургийн дагуу өндөр чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

3.4. Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, ажлын багаж болон дагалдах хэрэгслүүд, ажилчдын хувцас, хөдөлмөр хамгааллын хэрэгсэл /каск, бүс зэрэг/-ийг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцаж ажилчиддаа хэрэглүүлж хэвшүүлнэ.

3.5. Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас гаргасан хөдөлмөр хамгаалалт, ажлын зохион байгуулалт, харуул хамгаалалт зэрэг бүхий л дүрэм журмыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

3.6. Гүйцэтгэгч нь тухайн гэрээт ажлыг өдөр тутам удирдан зохион байгуулах зохих хэмжээний мэргэжлийн мэдлэг ур чадвартай, ажил гүйцэтгэх хугацаанд байнгын талбай дээр ажиллах талбайн инженерийг томилон ажиллуулна.

3.7. Гүйцэтгэгчийн инженер нь өглөө болгон ажлын талбарт гарахаасаа өмнө ажилчиддаа тухайн өдрийн ажлын зааварчилгааг байнга өгч барилгын талбайн ажлын тэмдэглэл, ажлын акт бусад бичиг баримтыг хөтлөх ажлын зургийн дагуушаардлагатай бүх хэмжээсүүдийг тавих, ажилчдынхаа ажил үүргийн хуваарийг гаргах зэрэг талбайн ажлыг зохион байгуулах үүрэгтэй.

3.8. Гүйцэтгэгч нь тухайн гэрээт ажил гүйцэтгэхдээ 20-иас дээш ажилтантай бол хөдөлмөр хамгаалалт хариуцсан ажилтаныг заавал томилох үүрэгтэй. 20-иос доош ажилтантай бол талбай хариуцсан инженер нь хөдөлмөр хамгааллын инженерийн үүргийг хавсарган гүйцэтгэнэ.

3.9. Хөдөлмөр хамгаалал хариуцсан ажилтан нь ажилчиддаа байнгын хөдөлмөр хамгааллын зааварчилгаа өгч хөдөлмөрийн аюулгүй орчин, ажиллах нөхцлийг анхаарах, хөдөлмөр хамгааллын бэлтгэлгүй ажилчныг ажлын талбайд гаргахгүй байх, ажилчидын аюулгүй ажиллах нөхцөлийг хангах үүрэгтэй бөгөөд талбайн аюулгүйн орчиныг бүрдүүлэхийг захиалагчаас шаардах эрхтэй.

3.10. Захиалагчийн гаргасан графикын дагуу ажлыг гүйцэтгэх үүрэгтэй бөгөөд уг графикыг барьж ажиллахын тулд хэрэгцээтэй тохиолдолд ажиллах хүчнээ нэмэх үүрэгтэй.

3.11. Ажлын зурагт тусгагдаагүй болон бусад туслан гүйцэтгэгчийн ажил ,барилгын хийц зэрэгт нөлөөлөхөөр ажил гүйцэтгэх бол захиалагч талын бичгэн зөвшөөрөл авсаны дараа гүйцэтгэнэ.

3.12. Бичгэн зөвшөөрөл аваагүй гүйцэтгэснээс үүссэн ажлын зардал, төлбөрийг гүйцэтгэгч тал хариуцах үүрэгтэй.

3.13. Гүйцэтгэлийн шатан дахь ажлын гүйцэтгэл болон материал, тоноглолын бүрэн бүтэн байдлын хяналтыг гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд гүйцэтгэсэн ажлыг үе шаттайгаар захиалагчийн хариуцагч инженерт хүлээлгэж өгөх үүрэгтэй. Хүлээлцэхээс өмнө үүссэн хохирлыг гүйцэтгэгч тал хариуцна.

3.14. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдлээс болж барилгад гүйцэтгэсэн бусад ажилд доголдол үүсэн бол гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар түүнийг засах үүрэгтэй

3.15. Ажлын гүйцэтгэлийн зураг, акт, гүйцэтгэлийн фото зураг, тоног төхөөрөмж болон материалын үйлдвэрийн бичиг баримт, гарал үүслийн гэрчилгээ, баталгааны баримт бичиг зэргийн бүрдүүлж захиалагчид хүлээлгэж өгнө.

3.16. Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн ажилдаа (1) жилийн баталгаа гарган өгөх үүрэгтэй.

3.17. Гүйцэтгэлийн явцад олж авсан мэдээлэл, нууцыг ажлын явцад болон ажил дууссаны дараа ч гуравдагч этгээдэд задруулахгүй болно.

Дөрөв. Баталгаат хугацаа

4.1. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний хүрээнд гүйцэтгэсэн ажилдаа (1) жилийн баталгаа гарган өгнө. Материалд баталгаа өгөхгүй болно.

4.2. Гүйцэтгэгч гүйцэтгэсэн ажлаа захиалагч талд хүлээлгэж өгсөнөөр баталгаат хугацаа тоологдож эхлэнэ.

4.3. Баталгаат хугацаа нь дахь технологийн буруу шийдэл, гүйцэтгэгч талаас нийлүүлсэн чанарын шаардлага хангахгүй материал, тоноглолын эвдрэл, гүйцэтгэлийн дутуу болон буруутай үйлдлээс болж захиалагч болон захиалагчын худалдан авагчид хохирол учирвал түүнийг гүйцэтгэгч тал хохирлыг барагдуулах, засвар үйлчилгээний зардлыг хариуцах үүрэгтэй.

4.4. Захиалагч болон захиалагчийн худалдан авагчийн буруутай үйлдэл, ашиглалт болон байгалийн ба давагдашгүй хүчин зүйл, механик нөлөө, захиалагчийн нийлүүлсэн материал, тоноглолын үйлдвэрийн болон тээврийн гэмтэлээс үүдсэн доголдлыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.

4.5. Баталгаат хугацаа дуусахаас нэг сарын өмнө гүйцэтгэгч захиалагч талтай ажлын комисс бүрдүүлж гүйцэтгэсэн ажлыг нэг бүрчилэн шалган гүйцэтгэлийн доголдол болон илэрч болзошгүй доголдлыг засч залруулан, хоёр талаас хүлээлцэх актанд гарын үсэг зурсанаар баталгаат хугацаа дуусгавар болно.

Тав. Ажлын агуулга, төлбөр тооцоо, нэмэлт ажлын тухай

5.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд хийгдэх ажил нь барилгын **/Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотелын бохирын системийн шинэчлэлт, сайжруулалтын гүйцэтгэлийн ажил/**

5.2. Гэрээт ажлын хөлсийг

	Ажлын нэр	Үнэлгээ МНТ /НӨАТ-гүй/
1	Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотелын бохирын системийн шинэчлэлт, сайжруулалтын гүйцэтгэлийн ажил	30,000,000 төгрөг

Тооцон тухайн ажлын урьдчилгааг харилцан тохиролцож олгоно. Багц ажил бүрийн дараа тооцоо хийгдэнэ. Хаан банкны дансанд гүйцэтгэлийн хөлсийг шилжүүлнэ.

5.3. Ажлын нэгж өртөг болон материалын тарифын зах зээлийн өөрчлөлт болон ханшийн хэлбэлзэлийг гэрээний нэмэлт өөрчлөлт гэж үзэхгүй болно.

5.4. Гэрээний нийт өртөгт ихээхэн нөлөөлөхгүй ажлын болон материалын өөрчлөлтийг нэмэлт ажил гэж үзэхгүй бөгөөд гүйцэтгэгч уг төлбөрийг захиалагчаас нэхэмжлэхгүй болно.

5.5. Гүйцэтгээгүй ажилд өөрчлөлт гарвал нэмэлт, хасалтын зөрүүг гэрээний дүнгээс нэмж эсвэл хасч тооцно.

5.6. Гүйцэтгэсэн ажлыг дахин гүйцэтгэх эсвэл ажлын зурганд тусгагдаагүй ажлыг гүйцэтгэхээр болвол хоёр тал харилцан тохиролцож нэмэлт гэрээ байгуулж шийднэ.

Зургаа. Бусад нөхцөл

6.1. Гэрээний аль нэг тал давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, далайн шуурга, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо гэх мэт/ -ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /алданги, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

6.2. Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн улмаас энэхүү гэрээнд заагдсан хугацаа хэтэрсэн бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд захиалагчийн төлсөн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх алданги тооцно. Алданги нь гэрээний нийт дүнгийн 50 хувиас давахгүй байна.

6.3. Захиалагч нь гүйцэтгэгчээс ажлын нэхэмжлэл хүлээж авсан өдрөөс хойш ажлын долоо хоногийн дотор төлбөр тооцоог хийнэ. Төлбөрийн хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд нэхэмжилсэн дүнгийн 0.5 тэнцэх алданги тооцно. Алданги нь гэрээний нийт дүнгийн 50 хувиас давахгүй байна.

6.4. Энэхүү гэрээг биелүүлэхтэй холбоотой аливаа маргаан, санал зөрчилдөөн зэрэг асуудлыг талууд эвийн журмаар хэлэлцэн шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

6.5. Хэрэв хоёр тал эвээр шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр уг асуудлаа шийдвэрлүүлнэ.

6.6. Энэхүү гэрээ нь хоёр тал гарын үсэг зурсанаар хүчин төгөлдөр болж тус тус нэг хувь хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Захиалагч талыг төлөөлж: "Баянхайрхан Трейд " ХХК –ны Гүйцэтгэх Захирал .... /Д. Балдорж / Утас: 70150088 E-mail: Хаяг: УБ хот БЗД 14 хороо Намьянжү гудамж 31В байр Баянхайрхан оффис #401	Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж: Дунхэн уулын буурал улиастай" ХХК Гүйцэтгэх захирал .... /Д. Хандсүрэн/ Утас: 88103126 Хаяг: Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хороо 173 тоот, Ресорт Ворлд Тэрэлж Хотел

УСНЫ МЭДЭЭЛЛИЙН САН

Байгаль орчны Сайдын
2004 оны 185 тоот
тушаалаар батлав.

ӨРӨМДМӨЛ ХУДГИЙН ТЕХНИКИЙН ПАСПОРТ

ЭНЭХҮҮ ПАСПОРТЫГ ХУДАГ ЭЗЭМШИГЧ ӨМЧИЛНӨ

Паспортыг хөтлөх журам

1. Паспортыг эхлээд анхааралтай уншиж судал

2. Ашиглалтанд хүлээн авсан өрөмдмөл худаг нь эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын үндсэн хөрөнгөнд бүртгэгдэх тусгай зориулалтай байгууламж учир худгийг гаргасантай болон ашиглалттай холбогдсон явцыг харуулсан техникийн паспорттай байна.

3. Өрөмдмөл худгийн паспортын анхны бичилтийг худаг гаргасан аж ахуйн нэгж хийж аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны албаар баталгаажуулан худаг эзэмшигчид хүлээлгэн өгнө. Паспортыг худаг гаргаж, шавхалт туршилт хийж, ашиглах боломжтой болгож ашиглалтад хүлээж авсан үеэс хөтөлнө.

4. Худаг эзэмшигч нь худгаас авч буй усны хэмжээг (насосыг) ажиллуулах бүрт тодорхойлж, улирал бүрээр тэмдэглэлийг үнэн зөв хөтөлнө.

5. Өрөмдмөл худаг бүр мэдээллийн сангийн код болон улсын дугаартай байна. Худгийн код болон улсын дугаарыг харъяа аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба олгоно.

6. Усны барилга байгууламжийн паспортыг уг байгууламжийг эзэмшин ашиглагч иргэн, эсвэл аж ахуйн нэгж байгууллагын усны асуудал хариуцсан албан хаагч хариуцан хадгална.

7. Худгийн усыг борлуулсны орлогыг улирал бүрээр улирлын эцэст нэг удаа бөглөх.

Сум, дүүрэг, хороо ....

Эзэмшигч иргэн, байгууллагын нэр Дунхэн үзэлсэн бүрэн хариуцлагатай ХХК

Өрөмдмөл худгийн нэр ....

Улсын № 11000-12600-12710-02416

Байршиж буй газрын нэр, хаяг Налайх дүүрэг 6-р хороо Тэрэлж гол

Усны ашиглах гэрээний №

Ус ашиглах эрхийн бичгийн нэр №

Худаг гаргасан (аж ахуйн нэгж) Зэт энд Икс ХХК

тамга

Захирал Н. Энхтөр

201 5 он 5 сар 15 өдөр

Баталгаажуулсан:

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн Байгаль орчны албаны

тамга

Дарга ....

201 ... он ... сар ... өдөр

Худгийн байршлын солбилцол

Уртраг: 47°54'33,63"

Өргөрөг: 107°24'18,73

Үнэмлэхүй өндөр: ....м,

АЙмгийн код Сумын код Худгийн зориулалтын код

Аймгийн код	Сумын код	Худгийн зориулалтын код
11000	12600	6

........................аймгийн, хотын Налайх сумын

дүүргийн, хорооны, багийн Тэрэлж гэдэг газарт,

Дунхэн үзэлсэн бүрэн хариуцлагатай-д зориулан.

(усжуулалт, усан хангамж г.м)

Улаанбаатар аймгийн, (хотын)

Зэт энд Икс компаний Сүхбаатар менежер

ахлагчтай анги, бригад Рокен 6000 маркийн

станокоор эргэлтэт аргаар уул

худгийн цооногийг 201 5 он 5 сарын 13-өдрөөс 2015 он

5 сарын 14 өдөр хүртэл өрөмдөж гаргав.

I. ЦООНОГИЙН БҮТЭЦ ЗОХИОМЖ

1. Цооногийн гүн ....100.......... м
2. Усны тогтсон түвшин (статик) ....40.......... м
3. Цооногийн ашиглалтын усны ундарга ....60.......... м
4. Цооногийн өрөмдсөн диаметр

    .... м-ээс .... м хүртэл ......168...... мм

    .... м-ээс .... м хүртэл .... мм

    .... м-ээс .... м хүртэл .... мм

5. Уст үеийн байрлал:

    Нэгдүгээр үе ......35...... м-ээс ......45...... м

    Хоёрдугаар үе ......70...... м-ээс ......80...... м

    Гуравдугаар үе ......90...... м-ээс ......100...... м

6. Цооногийн бэхэлсэн суултын яндан:

    Диаметр = ... мм .... м-ээс ......21...... м

    Диаметр = ... мм .... м-ээс .... м

    Диаметр = ... мм .... м-ээс .... м

7. Шүүхийн хийц зохиомж:

    Шүүрийн яндангийн нүхний диаметр ......0,2...... мм

    1 уртааш м-т оногдох нүхний тоо ......200...... ширхэг

    Шүүрийн диаметр ......105...... мм

    Шүүрийг ороосон утасны диаметр .... мм

    Шүүрийг ороосон торны ....

    Шүүрийн яндангийн нийт урт ......100...... м

Үүнд:

Шүүрийн дээд хэсгийн урт .... м, ... м-ээс ...40... м

Ажлын хэсгийн урт .... м, ... м-ээс ...45... м

Дүлий хэсгийн урт .... м, ... м-ээс ...15... м

Ажлын хэсгийн урт .... м, ... м-ээс ...40... м

Дүлий хэсгийн урт .... м, ... м-ээс ...15... м

Тунгаагчийн урт .... м, ... м-ээс ...15... м

8. Яндангийн араар дүүргэсэн хайрга

9. Цооногт .... м-ээс ....м хүртэл

.... м-ээс ....м хүртэл

цементац (тампонаж) хийв.

10. Шавхалтыг 2015 он ...5... сарын 14 өдрийн 18 цагаас

...5... сарын 14 өдрийн 22 цаг хүртэл ...4... цаг хийв.

Шавхалтыг ...QJD... маркийн насосаар ......98...... м

гүнд насосыг суулгаж ...Ingersollak 900... маркийн

компрессороор ......100...... м ус өргүүр яндангийн ......96...... м

гүнд суулгаж ......120...... м хий дамжуулах яндангийн ......90...... м,

усны түвшин хэмжигч яндангийн ......98...... м

гүнд тус тус суулгаж гүйцэтгэв.

Шавхалт хийхэд усны

I. Түвшин бууралт ......10...... метр ундарга ......1,5...... л/с

II. Түвшин бууралт ......20...... метр ундарга ......2...... л/с

III. Түвшин бууралт ......40...... метр ундарга ......2...... л/с

тус тус байв.

II. ЦООНОГИЙН ЗҮСЭЛТ

Масштаб см:м	Үеийн ул хүртэлх гүн (м)	Геологийн зүсэлт	Чулуулгийн бичлэг геологийн насны индекс	Хийц зохиомж: Суултан шүүрийн яндангийн байрлал	Хийц зохиомж: Суулгасан гүн,м
	10		Чулуутай хайрга хөрстэ. 5–10 метр		
			шаварлаг хар 10–21 метр шар		
	20		шавар чулуут хөх занар I үет үе		
	30		35–45.		
			II үет үе		
	40		70–80		
			Усна шүүрэг сан		
	50				
	60				
	70				
	80				
	90				
	100				100м

III. ЦООНОГИЙН УСНЫ ЧАНАР

1. Шинжилгээ хийсэн он, сар, өдөр ....

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал: № ....м	№ ....м	№ ....м
Дээж авсан			
Лабораторт өгсөн			

2. Физикийн шинж чанар

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал: № ....м	№ ....м	№ ....м
Өнгө			
Үнэр			
Амт			
Тунгалаг чанар			
Тунадас			
Булингар			
Температур °C			

3. Химийн найрлага:

Үзүүлэлтүүд	Нэгж хэмжээ	Уст үеийн № ба интервал: № ....м	№ ....м	№ ....м
PH (идэвхит урвал)				
CO_2(чөлөөт)	мг/л			
CO_2(түрэмгий)	"			
H_2S (хүхэрт устөрөгч)	"			
SiO_2(цахиурын 2т исэл)	"			
Исэлдэх чанар O_2	"			
Хуурай үлдэгдэл 180°C	"			
Ерөнхий хатуу	мг, экв/л			
Арилгах хатуу	"			
Тогтмол хатуу	"			

Анионууд	Уст үеийн № ба интервал					
	№............... м		№............... м		№............... м	
	мг/л	мг, экв/л	мг/л	мг, экв/л	мг/л	мг, экв/л
Cl						
So_4						
CO_3"						
HCO_3						
NO_2						
NO_3						
Дүн						

Катионууд	Уст үеийн № ба интервал					
	№............... м		№............... м		№............... м	
	мг/л	мг, экв/л	мг/л	мг, экв/л	мг/л	мг, экв/л
(Na+K)						
NH						
Ca						
Mg...						
Fe...						
Fe...						
Дүн						

4. Бактериологийн шинжилгээ:

Уст үеийн № ба интервал	Дээж авсан он, сар, өдөр	Шинжилсэн усны 1см³ дахь нянгын тоо	Шинжилсэн усны хэмжээ	Коли-индекс

5. Усны химийн шинжилгээ хийсэн байгууллага ....

6. Усны бактериологийн шинжилгээ хийсэн байгууллага..

7. Усны хими, бактериологийн шинжилгээний дүгнэлт, хүн малын ундаанд хэрэглэж болох эсэх ....
....
....
....
....

Химийн шинжилгээ хийсэн (химич) ....

тэмдэг

Лабораторийн эрхлэгч ....

IV. ХУДГИЙН БАРИЛГА ТӨХӨӨРӨМЖ

1. Худагт ....QID 220 V.... маркийн ус өргөгч,

....15 КВт.... маркийн хөдөлгүүр тавив.

Насосыг ....98.... м гүнд байрлуулав.

Ус өргөгч яндангийн диаметр ....25.... мм, урт нь ....97.... м

Насосын штангийн диаметр ....96.... мм, урт нь ....1.... м

Ус өргөгч төхөөрөмжийг угсарсны дараа ....4.... цаг

зүгшрүүлэх шавхалт хийхэд усны ундарга ....0,9.... л/сек

болов.

2. Насос станцын барилгын нийт талбай .... м²

3. Усны резервуарын багтаамж .... м³

хийсэн материал ....

V. ХУДГИЙН ӨРТӨГ

1. Өрөмдлөгийн үнэ .... төг
2. Насрс станцын барилгын үнэ .... төг
3. Тоног төхөөрөмжийн үнэ .... төг

Бүгд .... төг

Өрөмдмөл худгийг 201.... оны .... сарын .... өдөр ..... тоот актаар

комиссын дарга .... гишүүд

....

.... нарын

бүрэлдэхүүнтэй комисс .... иргэн, компани, байгууллагын

нэрийн өмнөөс ашиглалтад хүлээлцүүлэв.

Паспортыг хөтөлсөн:

....[signature].... албан тушаалтай

....[signature].... (....Энхбаатар....)

VI. ХУДГИЙГ АШИГЛАЛТААС ХАССАН ТУХАЙ ШИЙДВЭР

Худгийг ....-ын

....

201 ... оны ..... сарын ..... өдрийн ....тоот-

оор акталж данснаас хасав.

Эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг төлөөлж:

Захирал: ....

Инженер ....

тамга

Аймаг, сум, дүүргийн

байгаль орчны байцаагч ....

Худаг эзэмшигчдийн анхааралд

1. 2004 оны 4 дүгээр сарын 22-нд батлагдсан Монгол улсын Усны тухай хуулиас

27.1. Сум дүүргийн байгаль хамгаалагч Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 16.1.8 дахь заалтыг үндэслэн ус ашиглагчтай гэрээ байгуулна.

23.1. Гэрээ байгуулж эрхийн бичиг авснаар иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын ус ашиглах эрх үүснэ.

23.3. Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших эрх нь өөрийн эзэмшлийн газар дахь ус ашиглах эрхийг төлөөлөхгүй.

23.4. Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллага усны эх үүсвэрийг гэрээний үндсэн дээр хамтран ашиглаж болно.

29.2. Ус ашиглах зөвшөөрөл бүрийг усны мэдээллийн санд бүртгэнэ. Ус ашиглах зөвшөөрөл нь мэдээллийн санд бүртгэгдсэнээр хүчин төгөлдөр болно.

30.1. Ус ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь ус ашигласны төлбөр төлнө.

31.8. Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага ашиглаж дуусан цооногоо битүүмжлэн, сум дүүргийн засаг даргад хүлээлгэж өгнө.

16.1.2. Сум дүүргийн засаг дарга нь усыг үйлдвэлэлийн зориулалтаар зөвшөөрөлгүй ашигласан, дур мэдэн цооног гаргасан үйл ажиллагаар таслан зогсоох бүрэн эрхтэй.

2. Худаг эзэмшигчийн үүрэг, хариуцлага

- *Худгийн технизкийн паспортыг заавал хөтөлсөн байна.*
- *Худгийн паспортгүй тохиолдолд түүнийг үйлдвэр үйлчилгээ болон ахуйн зориулалтаар хэрэглэхийг хориглоно.*
- *Худгийн паспортыг, хавсралт, шинжилгээний дүнгийн хамт хадгалж, мэргэжлийн байгууллага шалгах үед бэлэн байлгах.*
- *Хяналтын байгууллагаас тавьсан шаардлагыг тогтоосон хугацаанд нь биелүүлэн, үр дүнг мэдэгдэн паспортонд бичүүлж байх.*
- *Худгийг тохижуулан элдэв бохирдлого, хордлогоос хамгаалах арга хэмжээ авч байна.*
- *Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага ашиглаж дууссан цооногоо битүүмжлэн, сум дүүргийн засаг даргад хүлээлгэж өгөхдөө паспортыг холбогдох баримтанд хавсарган харъяа аймаг (нийслэлийн) Байгаль Орчны албанд хүлээлгэж өгнө.*

Одоогийн нөхцөл байдлаар бидэнд ая тухтай, халаалт, цэвэр бохир усны асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн жижиг байшингийн хүрэлцээ муу байгаа бөгөөд үйл ажиллагаа явуулж 2-10 хүний багтаамжтай 33 байрыг цахилгаанаар халаадаг бөгөөд эрчим хүчний тариф нэмэгднээс шалтгаалан зөвхөн эдгээр байрыг халаахад 2022 оны 4-р улиралд 70-90 сая төгрөгийг цахилгааны зардалд төлөөд байна. Мөн одоо ашиглаж буй зуух нь зөвхөн төв байрыг халаадаг ба орчин үеийн шаардлагад нийцэхгүй, утаа тортог ихтэй, нүүрсний хэрэглээ өндөртэй, өдөрт 2 тн түүхий нүүрс хэрэглэж, дутуу шаталт үүсгэж байгаа тул түүхий эдийн зарцуулалт болон хог хаягдал ихтэй байна. Улаанбаатар хот орчимд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглосон бөгөөд манай байрлал нь Налайх дүүргийн 6-р хороонд байрладаг. Энэ зууханд сайжруулсан шахмал түлшээр галлахад илчлэг өндөртэй учраас зуух хайлах эрсдэл үүсэж, ачаалал даахгүй байгаагийн дээр бие даасан 33 амралтын байр болон халаах хүчин чадал байхгүй, хүний механик ажиллагаа ихтэй, түүхий нүүрсний хэрэглээ их байгаа учир байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөлөл үүсэж байна.

Иймд бидэнд өндөр хүчин чадалтай, автомат ажиллагаатай, байгаль орчинд ээлтэй, ашигт үйлийн коффицент өндөр, зуухаар солих шаардлага үүсээд байна. Энэ ажлыг өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэхээр урт хугацааны төлөвлөгөөнд тусгасан байсан боловч Ковид-19 цар тахлын улмаас 2 жил гаруй үйл ажиллагаа тасалдаж, борлуулалтын орлогогүй байсан тул ажлыг гүйцэтгэхэд хүндрэл үүсээд байна. Зуухыг суурилуулснаар түлшний зарцуулалт 2 дахин багасаж, шахмал түлшээр ажилладаг болж байгаагийн зэрэгцээ, байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөлөл эрс буурч байгаа нь Жайка-ЖДҮ-ийг хөгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах хоёр-үе шаттай зээлийн шаардлагад нийцэж байгаа тул уг төсөлд хандаж буй юм.

Бид дээрх ажлын бэлтгэл байдлыг хангаж зураг төслийн “Артөгөл” ХХК-тай 2022 оны 6-р сарын 23-ны өдөр “Барилгын зураг төслийн ажил гүйцэтгэх гэрээ” байгуулан уг амралтын газрын дулаан хангамж, хэрэглээний халуун ус, хангамж, дулаан механикийн зураг төсөл боловсруулах болон энэ ажлын төсөвийг хийж гүйцэтгүүлээд байна.

Мөн зуухны судалгааг хийж гүйцэтгэн “Галч” маркын автомат зуухыг сонгосон. Энэ зуух нь Монгол инженерүүдийн бүтээл бөгөөд оюуны өмчөөр баталгаажсан, ашиглахад хялбар, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлага болон MNS 5043:2016 стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан эдийн засгийн хэмнэлттэй, бүрэн автоматжсан зуух юм. Автомат зуухны түлшний хэрэглээ нь сард 36 тн, цахилгааны зардал нь сард 200,000 төгрөг бөгөөд шахмал түлшээр ажиллах бүрэн боломжтой. Зууханд усан болон нано шүүлтүүрүүдийг суурилуулж өгсөн ба утааны чанарыг Агаар орчны бохирдолтой тэмцэх газраар туршилт, шинжилгээг хийлгэн баталгаажуулж хорт хийн агууламж хүлцэх хэмжээнээс 2 дахин бага байгааг тогтоосон байна.

Бид үйл ажиллагаандаа байгаль орчинд ээлтэй технологийг нэвтрүүлэхийг зорьж бохир усны цэвэрлэх байгууламжийн ажил /өдөрт 1м3/, гадна гэрэлтүүлгийг нарны зайн ажиллагаатай гэрэлтүүлгээр солих зэрэг ажлуудыг өөрийн хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөж байна. Мөн Горхи-Тэрэлж орчмын бүсэд цахилгаан байнга тасалддаг бөгөөд энэ нь үйлчлүүлэгчдэд тухгүй нөхцөл байдал үүсгэдэг тул нөөцийн цахилгаан үүсгүүрийг шинэчлэн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэн, дуу чимээ, түлш зарцуулалт багатай, дутуу шаталт үүсгэдэггүй, байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөө багатай дизель генератор худалдан авч суурилуулахаар мэргэжлийн компанитай хамтран ажиллаж байна. Гэхмэтчилэн бид өөрийн хөрөнгөөр аялал жуулчлалын салбарын бүтцийг байгаль орчинд ээлтэй, эко байдлаар хөгжүүлэх ажлын хүрээнд эдгээр ажлуудыг төлөвлөн хийж гүйцэтгэж

байна. Ингэснээр манай жуулчны бааз нь улсын хэмжээнд анхдагч эрчим хүчний хэмнэлттэй, эко бааз болох юм.

Бидний суурилуулахаар төлөвлөж буй эко зуухыг ашиглалтанд оруулснаар цагт 280 кВа 61,000 төгрөгийн цахилгаан, үүнээс халаалт 200 кВа, хэрэглээний халуун ус 80 кВа буюу өдөрт 2800-3000 кВт цахилгааныг хэмнэх буюу одоогийн зардалаас 95-98 хувь буурах боломж бүрдэнэ. Үүнийг мөнгөн дүнгээр тооцвол 20-25 сая төгрөг хэмнэх боломжтой юм. Мөн нүүрсний хэрэглээнд жил бүр төлдөг 50-60 сая төгрөгийн зардал 50 хувиар буурах юм. Ингэснээр байгаль орчинд нөлөөлөх сөрөг нөлөөллийг бууруулан, түүхий эдийн зарцуулалт багасан зардлын хэмнэлт үүсэх боломж бүрдэнэ.

Манай улсын зорин ирж буй жуулчдад хагас дутуу чанар муутай үйлчилгээ үзүүлснээс илүү ирсэн зочдын ая тухтай байдлыг хангасан жуулчны маршрут бий болгох нь чухал байна. Ялангуяа энэ зун Азийн орнуудын олон тооны жуулчид ирэх магадлал өндөр учраас тэдний ая тухтай байдлыг хангахад онцгой анхаарч Монгол улс жуулчдын өмнө нэр хүндтэй байх нь чухал юм. Салхи, аадар бороо зэрэг байгалийн эрсдэл их байгаа өнөө үед гэр буудал, модон жорлонгоор жуулчдад үйлчлэх нь аялал жуулчлалын салбарын цаашдын хөгжилд муу нөлөөтэй болно.

Иймд дээрхи тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэснээр дэлхий нийтээр эко аялал жуулчлал хөгжиж буй энэ цаг үед манай аялал жуулчлалын салбарт биднийг зорин ирэх гадаад дотоодын жуулчдын тав тух сэтгэл ханамж нэмэгдэх, өвлийн аялал жуучлал хөгжих материаллаг бааз бэхжиж, жилийн дөрвөн улиралд жуулчдыг хүлээн авах боломж бүрдэх бөгөөд эко технологийг нэвтрүүлэн байгалийн нөөцийг хэмнэж, байгаль орчинд ээлтэй үйл ажиллагаа явуулах бөгөөд манай маркетингийн стратегийн нэг чиглэл болох юм.

Бид салбартаа аялал жуулчлал хөгжүүлэхэд жинтэй хувь нэмэр оруулж, Ковидын дараах үед бий болсон бие даасан жуулчдын аятай тухтай байдлыг хангахуйц үйлчилгээ үзүүлэхийг зорьн ажиллаж байна.

Resort World, ...
(...)

БАТЛАВ
"ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ"
ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА
__________ Д. НАЯНБАЯР

БАТЛАВ
ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА __________
Щ. АЛТАНЦООЖ

БАТЛАВ
...
Д. ...

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АЧИЖ ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 09 сарын 27 өдөр

№ 59

Налайх дүүрэг

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

ЗОРИЛТ: Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хот тохижилт,цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага,аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам","Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Дүүргийн засаг даргын 2013 оны 04-р сарын 26-ны өдрийн 165-р захирамжийг тус тус хэрэгжүүлэхэд оршино.

Энэхүү гэрээ нэг талаас "Тохижилт Үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ-ыг төлөөлж Н. ..., Татварын хэлтсийг төлөөлж ...ХХК-ийг төлөөлж ... бид харилцан тохиролцож 2017 оны 09 сарын 27-ны өдрөөс 1 жилийн хугацаатай байгуулав.

НЭГ: "ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

1. Аж ахуйн нэгж, хувиараа хөдөлмөр эрхлэгч иргэдийн хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ хог хаягдлын хураамжийг төсөвт төлсөний дараа сар бүр тогтмол өөрийн тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэх.
2. Татварын хэлтсийн гаргаж ирүүлсэн хог хаягдлын хураамжийг төлсөн ААНэгж, иргэдийн жагсаалтыг хүлээн авч ажилчдын өглөөний ажил үүргийн хуваарь / өглөөний наряд/ -д оруулж өгч, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих
3. Татварын хэлтсийн гаргаж ирүүлсэн хог хаягдлын хураамжаа төлсөн ААН, иргэдийн жагсаалтын хог ачсан гүйцэтгэлийг гаргаж Татварын хэлтэст мэдэгдэх. Хүндэтгэн үзэх шалтгаан, гэнэтийн эвдрэл саатал гарсан тохиолдолд эргэж мэдэгдэх.
4. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлыг хүлээн авч тухай бүр нь шуурхай шийдвэрлэж байх.
5. Хог хаягдлын төлбөрийн төсөвт төвлөрүүлсэн даруйд хөнгөн шуурхай үйлчилж тогтоосон хугацаанд хогийг тогтмол авч байх.

ХОЁР. ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Налайх дүүргийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2013 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 33 тоот тогтоол, Нийслэлийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 02 дугаар 04-ны өдрийн 12 тоот тогтоолын дагуу 140000 төгрөгийн үйлчилгээний хөлс ачилт тутамд авах.
Татварын байцаагч нь хог хаягдлын хураамжийг хурааж төсөвт төвлөрүүлсэн ААН,иргэдийн судалгааг төлбөр хийсэн даруйд нь жагсаалтыг гарган Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ-т хүргүүлж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавьж, татвар төлөгчдөөс асууж лавлан хариуг хугацаа алдалгүй мэдэгдэж байх.
Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй аж ахуйн нэгж, хувиараа хөдөлмөр эрхлэгчдийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах эрхийг холбогдох байгууллагуудтай хамтарч цуцлах хүртэл арга хэмжээг авна.

ХОЁР: ГЭРЭЭТ АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ.

1. Хог хаягдлыг агуулах тусгай тагтай савтай байх, машин очсон тохиолдолд хогоо гаргаж асгаж байх, ил задгай асгах шатаах зэргээр орчин бохирдуулахгүй байх.
2. Дүүргийн ЗДТГ-аас хариуцуулсан болон өөрийн орчны газрынхаа хог хаягдлыг байнга цэвэрлэх болон хог хаягдлыг зайлуулах олон нийтийн ажилд оролцож байх.
3. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлоо холбогдох байгууллагуудад гаргаж шийдвэрлүүлэх.
4.Ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3. дахь заалтын дагуу хог хаягдал гаргасан төлбөр 140000...төгрөгийг сар бүрийн 10-ны дотор Налайх дүүргийн татварын албаны хороо хариуцсан байцаагчид, бэлэн бусаар ХААН банк 5749063383, Хас банкны 5000885618 тоот дансанд тушааж мөнгө тушаасан баримтыг үндэслэн хог хаягдлыг тээвэрлэнэ.

ГУРАВ: ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА.

1.Хог тээврийн гэрээ байгуулахгүй, зориулалтын бус газар хог хаягдал хаясан аж ахуйн нэгж, байгууллагы Хог хаягдлын тухай хуулийн 22.4.2 дугаар заалтын дагуу 150000-250000 төгрөгөөр торгоно.

ГЭРЭЭ ХИЙСЭН.

ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ-ЫГ ТӨЛӨӨЛЖ	ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ	Баянхайрхан ХХК ТӨЛӨӨЛЖ
[signature]	[signature]	[signature]
Н.Otgonjargal	О.Жам-Отгонбаатар	[signature]
[illegible]		
80[illegible] 5[illegible]		
8 99[illegible] Г.Сэлэнгэ.		