УЛААНБААТАР ХОТ НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРООНЫ ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН НУТАГТ БАЙРЛАХ “ТҮМЭН ХААН” РЕСОРТ АЯЛАЛ ЖУУЧЛАЛЫН ЦОГБОЛБОР ТӨСЛИЙН 2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

АГУУЛГА

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА 2
1.1 Төслийн нэр: 2
1.2 Төслийн зорилго: 2
1.3 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл: 2
1.4 Төслийн хүчин чадал 2
1.5 Төслийн дэд бүтэц: 3
1.5.1 Цахилгаан хангамж: 3
1.5.2 Усан хангамж: 3
БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ 5
2.1 Төслийн байршил:п 11
БҮЛЭГ 3. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ 12
3.1 Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөө: 13
3.2 Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөө: 13
3.5 Гадаргын болон газрын доорх усанд үзүүлэх нөлөөлөл: 13
БҮЛЭГ 4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙ ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ 15
БҮЛЭГ 5. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 17
БҮЛЭГ 6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 20
БҮЛЭГ 8. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 21
БҮЛЭГ 9. ХОГ, ХЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 22
БҮЛЭГ 10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР 23
БҮЛЭГ 11. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 24
БҮЛЭГ 12. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ 25

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1 Цахилгаан хангамж 3
Зураг 2 Худгийн тоолууржуулсан байдал 4
Зураг 3 Худгийн байршил 4
Зураг 4 Боловсон нойл 6
Зураг 5 Бохирын систем 7
Зураг 6 Суурилуулалтын үеийн байдал 7
Зураг 7 Суурилуулалтын үеийн байдал 8
Зураг 8 Төслийн байршил 11
Зураг 9 Нөлөөллийн эрчмийн зураг 12

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл 2
Хүснэгт 2 БОМТ нийт зардал 15
Хүснэгт 3 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө 17
Хүснэгт 4 Орчны тохижилт, цэцэржүүлэлтийн төлөвлөгөө 20
Хүснэгт 5 Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө 21
Хүснэгт 6 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө 22

Хүснэгт 7 Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр 23
Хүснэгт 8 Удирдлага зохион байгуулалтийн төлөвлөгөө 24

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Төслийн нэр:

“Түмэн хаан” ресорт аялал жуучлалын бааз

1.2 Төслийн зорилго:

Налайх дүүргийн 6-р хорооны Горхи-тэрэлжийн БЦГ-т орших түмэн хаан ресорт нь 2017 онд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ батлуулсан бөгөөд уг үнэлгээний тайлангийн хуулийн хугацаа хийсэн тул шинэчилж хийх зорилготой

1.3 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл:

Хүснэгт 1 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн мэдээлэл

Төсөл хэрэгжүүлэгч	“Алтан Тур” ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011098031
Регистрийн дугаар	2703181
Хаяг	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 1-р хороо, 12-р хороолол, 47-7 тоот
Утас	99086928

1.4 Төслийн хүчин чадал

Тус бааз нь төслийн хүрээнд:

- Задгай кино театр
- Авто зогсоол
- Тайз
- Спорт талбай
- Автомашины граж
- Шорлогийн талбай
- A,B,C блок
- Дугуйн амралтын талбай зэргийг нэмж байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

“Түмэн Хаан” бааз нь ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 2022оны 9 сарын 12-ны байдлаар нийт 32 ширхэг гэрийг амралт үйлчилгээний зориулалтаар ашиглаж байна

- 2 ортой 1 ширхэг гэр
- 3 ортой 10 гэр
- 4 ортой 19 гэр
- 5 ортой 2 гэр

- 10 ортой 1 гэр

1.5 Төслийн дэд бүтэц:

1.5.1 Цахилгаан хангамж:

“Алтан тур”ХХК-ийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хорооны Горхи-Тэрэлжийн нутагт орших “Түмэн хаан ресорт” төслийн талбай нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг төвийн эрчим хүчний шугам сүлжээнээс татан авч, бууруулах трансформатороор дамжуулан авч хангадаг.

Зураг 1 Цахилгаан хангамж

1.5.2 Усан хангамж:

Тус төслийн талбай нь усны хэрэгцээг өөрийн эзэмшлийн гүний худгаас хангадаг. Улаанбаатар хотын Эрдэнэдрийлинг компанийн супер 6000 маркийн станокоор 70м гүнтэй, 1.2л/сек ундарга бүхий худгийн цооногийг 2007 оны 11 сарын 26 батлуулсан байна.

Эзэмшигч иргэн: Б. Цэцэгмаа

Худаг гаргасан аж ахуйн нэгж: “Эрдэнэдрийлинг”ХХК

Худгийн байршил: 107023I32,57E , 47058I48,34N

Зураг 3 Худгийн байршил

Зураг 2 Худгийн тоолууржуулсан байдал

БҮЛЭГ 4. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хатуу шингэн хог хаягдал нь хүн ам, үйлдвэрлэлд хэрэгцээт газрын нөөцийг багасгах, хөрс, ус, агаарыг хорт бодис, хүнд металл, нян вирусээр бохирдуулагч гол эх үүсвэр болдог.

4.1 Төсөл хэрэгжих талбайгаас үүсэх хатуу хог хаягдал

Ажилчдын өдөр тутмын үйл ажиллагааны явцад ахуйн хог хаягдал гарна. Мөн төслийн талбайн цайны газраас хоол хүнсний зүйлийн үлдэгдэл, баглаа боодол зэрэг хатуу хог хаягдал гарах болно

Хог хаягдлын тооцоо: Тус төсөл нь өдөрт дунджаар 50 хүртэл зочид хүлээн авах чадалтай ба энэ хүчин чадлаараа ажиллавал баазын үйл ажиллагаанаас гарах хатуу хог хаягдлын хэмжээг хоногт 30кг, сард 0,9 тн орчим байна гэж тооцож гаргасан.

Дээрх тооцоог 1 хүн өдөрт дунджаар 0,6 кг хатуу хог хаягдал гаргана хэмээн тооцоололд үндэслэн хийв. Байнгын ажилчид төслийн байгууламжийн үйл ажиллагаа улирлаас үл хамааран ажиллах тул ажилчид жуулчдын хэрэглээнээс сард гарах 900кг хатуу хог хаягдлыг тооцоонд багтаан тусгасан болно.

Тус төслийн үйл ажиллагаагаар ялгаран гарсан хатуу хаягдлыг Төсөл хэрэгжүүлэгч нь 2023 оны 06 сарын 15-ны өдөр Налайх дүүргийн “Тохижилт үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын газартай хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үйлчилгээний гэрээг хавсаргав.

Зөвлөмж: Төсөл хэрэгжүүлэгчид төслийн талбайн гадна талбайд дээрх хог хаягдлыг ангилан ялгах савыг судлан гадна талбайд байрлуулахыг зөвлөж байна. Мөн төслийн үйл ажиллагаа хэрэгжих үед баримтлах хог хаягдлын менежмент нь Хог хаягдлын тухай /2017/ зэрэг хог хаягдалтай холбоотой хууль дүрэм журмуудыг мөрдөн ажиллах нь зүйтэй.

4.2 Шингэн хог хаягдал

Төслийн үйл ажиллагаанаас ахуйн шингэн хаягдал (хоол хүнсний хаягдал, угаалга, цэвэрлэгээний хаягдал бохир ус зэрэг) гарна.

Хоногийн усны хэрэглээ, норм $м^3$	Ажилчдын тоо	Хоногийн усны хэрэглээ, $м^3$	Сарын усны хэрэглээ, $м^3$	70% хаяна гэж үзвэл
0.15	10	1.5	45	1.05

- ✓ Ажилчдын шингэн хог хаягдал: Тус бааз нь 10 ажилчидтай ба хоногт дунджаар 1.5$м^3$ сард 45 $м^3$ орчим ус хэрэглэхээр байна. Үүний 70% - ийг хаяна гэж үзвэл 1.05 $м^3$ шингэн хаягдал гарахаар байна.

Дээрх тооцоог 1ажилчин өдөрт 150л ус хэрэглэнэ гэсэн тооцоололд үндэслэн хийв.

Хоногийн усны хэрэглээ, норм $м^3$	Жуулчдын тоо / дунджаар /	Хоногийн усны хэрэглээ, $м^3$	Сарын усны хэрэглээ, $м^3$	70% хаяна гэж үзвэл
0.02	50	1	30	0.7

- ✓ Жуулчдын шингэн хог хаягдал: Тус баазад өдөрт дунджаар 50 жуулчид ирнэ гэж үзвэл хоногт 1$м^3$ сард 30 $м^3$ орчим ус хэрэглэхээр байна. Үүний 70% - ийг хаяна гэж үзвэл 0.07 $м^3$ шингэн хаягдал гарахаар байна

Дээрх тооцоог 1 жуулчин өдөрт 20л ус хэрэглэнэ гэсэн тооцоололд үндэслэн хийв.

Зөвлөмж: Төслөөс гарах шингэн хог хаягдлыг “Алтан тур” ХХК нь цэвэрлэх байгууламж байгуулан байгаль орчинд халгүй арга хэлбэрээр зайлуулах, дахин ашиглах арга хэмжээг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэн “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай” хуулийн 2019 оны 05 сарын 02 нд батлагдсан нэмэлт өөрчлөлтийг, Усны тухай хууль, Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015, Дахин ашиглах цэвэрлэсэн ус. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6734:2018 стандарт зэргийг хэрэгжүүлж байгаль орчинд ээлтэй технологийг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэн ажиллахыг зөвлөж байна. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь доорх цэвэрлэх байгууламжуудаас сонгон үйл ажиллагаандаа суурилуулахыг зөвлөж байна.

Төсөл хэрэгжүүлэгч “Алтантур” ХХК нь 2023 оны 6 дугаар сарын 8 ны өдөр “Пумбо хөгжил” ХХК бохир тээвэрлэх гэрээг хийсэн байна. Мөн 6 сарын 12 болон 27 өдрүүдэд бохирыг соруулсан.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь үйл ажиллагаандаа боловсон нойлыг шийдэж өгсөн байна.

Зураг 4 Боловсон нойл

Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж "Алтантур" ХХК нь үйл ажиллагаандаа Юниклос бохирын системийг 2022 оны 9 сард суурилуулсан байна.

Зураг 5 Бохирын систем

Тус системийг ОХУ-д үйлдвэрлэсэн, биологийн цэвэрлэгээ хийгдээд 4 камер дамжаад 98% цэвэршүүлээд байгальд шингэж байгаа ба жилд 1 удаа ирж сервис үйлчилгээгээ хийж хариуцна.

- Станц суурилуулах элсэн суурийн түвшин : Дүүрэн тэгш
- Станц суурилуулалтын түвшин: Тэгш
- Насос, компрессорын үйл ажиллагаа: Хэвийн бүрэн шалгасан
- Туршилтын урсац: Хэвийн

Зураг 6 Суурилуулалтын үеийн байдал

Зураг 7 Суурилуулалтын үеийн байдал

Мөн тус бохирын систем нь хүчин чадал багатай учир нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авах нь зүйтэй.

Хог хаягдлын ангилан ялгалт хийх зөвлөмж:

Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь дахин ашиглагдах, энгийн аюултай гэсэн ангиллаар ялгаж төрөл төрлөөр нь зориулалтын хогийн цэгт төвлөрүүлэх буюу устгалд оруулах шаардлагатай. Иймд доорх хүснэгтэд заасанчлан хогийн савнуудыг байрлуулж, саванд хаяг, пайз хадан түүндээ хог хаягдлаа ангилан ялгах нь зүйтэй.

Төслийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх ахуйн хог хаягдлын цэгийг сонгохдоо салхины зонхилох чиглэлийн доор дүүргийн БО-ны байцаагчийн тогтоосон цэгт байгуулж, төслийн үйл ажиллагаанаас гарах нийт хог хаягдлын дахин ашиглагдах хаягдлуудыг

ангилан ялгах, овор хэмжээг нь багасгах зэргээр байгаль орчинд үзүүлэх хор нөлөөг бага байлгах шаардлагатай. Ахуйн хог хаягдлыг ангилсан тохиолдолд түүний шил, металл зэргийг төв суурин газарт тээвэрлэн хүргэж, хоёрдогч түүхий эд цуглуулах цэгт борлуулж байх нь зүйтэй.

Мөн хогийн сав нь дараах шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:

- ✓ Хог хаягдлыг ангилах, ачиж цуглуулах технологид нийцсэн
- ✓ Галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн
- ✓ Хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн байх шаардлагатай.

Ахуйн гаралтай бусад хог хаягдлыг зайлуулах гэрээг дүүргийн удирдлагатай хийж, гэрээний дагуу тогтмол хугацаанд тээвэрлэж нэгдсэн цэгт зайлуулах шаардлагатай

Хог хаягдлын хадгалалт, зайлуулагчаас үүдэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж:

- Төсөл хэрэгжих үед үүсэх хог хаягдлыг түр хадгалах цэгийг норм журмын дагуу зохион байгуулах
- Налайх дүүргийн тохижилт үйлчилгээний төвтэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулан төслөөс үүсэх хог хаягдлыг төвлөрсөн нэг цэгт тээвэрлэн устгах,
- Хаягдлыг тухай бүрд нь цуглуулж ил задгай тархахаас сэргийлэх,
- Хатуу хаягдлыг зайлшгүй ялган зохих хэсгүүдийг (цаас, хуванцар, шил, төмөр төмөрлөгүүд, хүнсний органик хаягдал г.м) хоёрдогч түүхий эдийн цэгт тушаах, ангилан ялгах хэсгийн тусгай уут саванд хадгалах, ангилсан хаягдал агуулах нэмэлт хогийн савнууд суурилуулах
- Ажилчдад ил задгай хог хаяхгүй байх заавар зөвлөмжийг тогтмол өгч сануулж байх
- Хог хаягдлын цэгт тогтмол ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийж байх
- Эрүүл ахуйн, ариун цэврийн шаардлага стандартыг мөрдөх
- Хогийн сав болон хог хаях цэгийн багтаамж, хүчин чадлаас хамааран тогтсон хуваарийн дагуу хог хаягдлын цэгт тээвэрлэн нэгдсэн цэгт хаях
- Хог хаягдлыг зайлуулах төвлөрсөн цэгийн эргэн тойронд хашаа хамгаалалт хийх, хогийг тогтмол шууж бөөгнүүлэн түүний эзлэх талбайг багасгах

Хог хаягдлыг зориулалтын цэгээс нэгдсэн хогийн цэгт тээвэрлэхэд MNS5344:2003 Ахуйн хог хаягдал тээвэрлэлт ангилал Ерөнхий шаардлага стандартыг баримтлана.

Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэгт хогийн савыг 3-аас доошгүй төрлөөр ялгаж, тэмдэгжүүлсэн байна.

- Дахин ашиглах болон шатааж болох боломжтой хог хаягдал

Төрөл бүрийн цаас, картон цаас, шингэний тетропак савалгаа, хуванцар сав, сав баглаа боодол, хөнгөн цагаан, метал, зэс, гууль сав, төрөл бүрийн шилэн сав, модон эдлэлийн хаягдал гялгар уут

- Бусад хог хаягдал

Үнс, түргэн муудах хоол, хүнсний хаягдал, ариун цэврийн хэрэглэлийн хаягдал дахин ашиглагдах хог хаягдлын ангилалд ороогүй бусад хог хаягдал

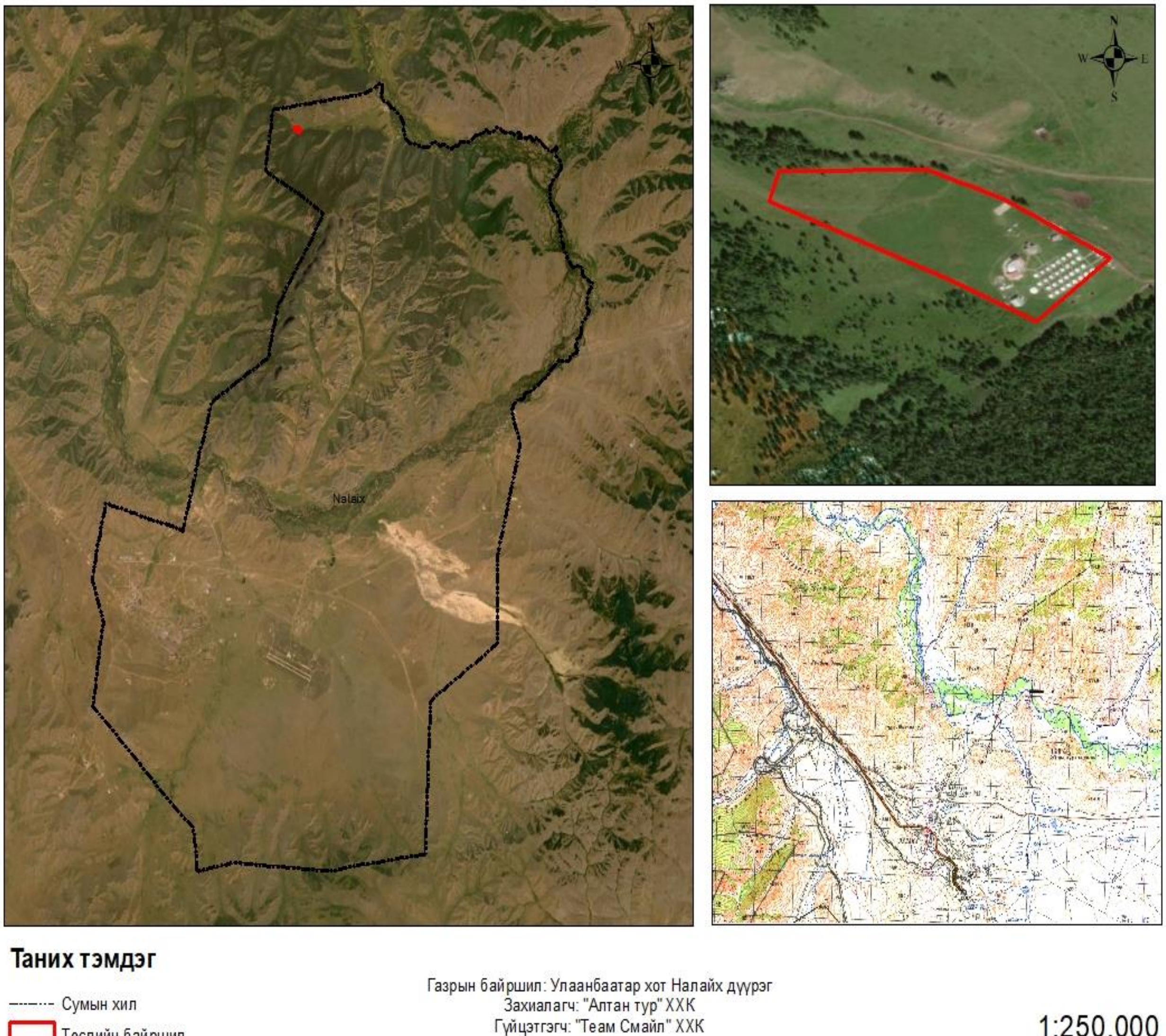
Дахин боловсруулан ашиглах боломжтой хог хаягдлын зөвлөмж:

Төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх хог хаягдлаас байгаль орчин, хөрсөнд шингэдэггүй хоёрдогч түүхий эдийг ангилан ялгаж, дахин боловсруулалт хийн анхан шатны болон эцсийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэдэг. Тухайлбал: Хаягдал хуванцрыг дахин боловсруулж гялгар уут, хуванцар сандал, моторын тосыг дахин боловсруулж дизель түлш үйлдвэрлэдэг.

БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙ ОРЧНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НИЙГЭМ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

2.1 Төслийн байршил:

Төсөл хэрэгжих талбай нь 9111098031 нэгж талбарын дугаартай 5га газрыг хамран оршино. Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-д орших бөгөөд Улаанбаатар хотоос 70км Налайх дүүргээс 31 км зайд оршино.



Зураг 8 Төслийн байршил

БҮЛЭГ 3. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Монгол улсын Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яамны сайдын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ний өдрийн А-117 дугаарт тушаалын 2 дугаар хавсралт Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний аргачлалын 3.3.2 дэх хэсгийн дагуу “Аялал жуулчлалын бааз” төслийн зураг төсөл, хөрс, усны шинжилгээний дүн, ландшафт болон төсөл хэрэгжүүлэх газрын байгаль орчны төлөв байдал, нийгэм, эдийн засаг, хүн амын эрүүл мэнд, сум орон нутгийн хөгжлийн төлөвлөгөө зэрэг баримт бичгийг үндэслэн төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүд, тусгай хамгаалалттай газар нутаг болон төсөл хэрэгжих орон нутгийн иргэдийн нийгмийн байдал, эрүүл мэндэд үзүүлэх нөлөөлөл зэргийг магадлан жагсаах арга буюу хяналтын хуудасны арга ашиглан тодорхойллоо. Мөн гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийн эрчим, тархалт, хэмжээг тодорхойлж, тоон ба чанарын үнэлгээ өгсөн дүнгүүдийг тусгав. Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээний судалгаа, гол болон болзошгүй нөлөөллийг тогтоох, түүнд үнэлгээ өгөхөд ашигласан арга, загварчлал, тооцооллын үр дүнг тусгалаа.

Зураг 9 Нөлөөллийн эрчмийн зураг

3.1 Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөө:

- Автотээврийн хэрэгслээс ялгарах хорт хий
- Тоос, тоосонцор нь тунадасжин бууж хөрс, гүний усанд орж тархах, бохирдуулах
- Тоосжилт ажилчдын эрүүл мэндэд нөлөөлөх

3.2 Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөө:

- Тээврийн хөдөлгөөнөөс хөрсний эвдрэл үүсгэх
- Олон салаа зам үүссэнтэй холбоотойгоор газрын гадарга эвдэгдэх
- Хог хаягдлыг төвлөрсөн цэгт хаяагүй, мөн ангилан ялгаагүйгээс болж хөрсийг бохирдуулах
- Тоос хөрсөнд хуримтлагдаж бохирдол үүсэх

3.4 Ургамлан бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөө:

- Олон салаа зам үүссэнтэй холбоотойгоор ургамлан нөмрөг талхлагдах
- Тээврийн хөдөлгөөнөөс үүсэх тоосжилт ургамлан нөмрөгт дам нөлөөлөл үзүүлэх
- Барилгын ажлын үед үүсэх барилгын хог хаягдалд ургамлан нөмрөг талхлагдах

3.5 Гадаргын болон газрын доорх усанд үзүүлэх нөлөөлөл:

- Газрын доорх усны нөөц хомсдох,
- Орчны тоосжилт бууруулахад ус ашигласны улмаас усны нөөц хомсдох
- Гадаргын усны урсац, голдирлыг өөрчлөх
- Төслийн талбайн хог хаягдлыг тогтмол цэвэрлэж хог хаягдлыг зайлуулаагүйн улмаас хог хаягдал гадаргын болон газрын доорх усыг бохирдуулахп

Магадлан жагсаах аргаар үнэлэх: Энэ арга нь байгаль орчны бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн төрлийг жагсаан тэдгээрийг төсөлтэй холбоотойгоор харьцуулан тодорхойлсон хүснэгт бүрдүүлэх арга юм. Аливаа үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах үеийн үйл ажиллагаа нь тухайн орон нутгийн байгаль орчны төлөв байдал болон нийгэм, эдийн засагт хэрхэн нөлөөлөх, нөлөөллийн хэлбэр, үргэлжлэх хугацаа, эрчимжил зэргийг тодорхойлохын тулд магадлан жагсаах буюу хяналтын хуудасны аргыг өргөн хэрэглэдэг. Энэ арга нь экспертүүдийн гаргасан үнэлэлт, дүгнэлтүүдийг магадлалын онолд тулгуурлан боловсруулах замаар хэрэгждэг.

Магадлан жагсаах арга нь төсөл хэрэгжих үед тухайн нөлөөлөл байгаа эсэх дээр тулгуурладаг ба хэрэв тухайн нөлөөлөл байвал “х”-ээр тэмдэглэдэг. Ингэхдээ тухайн нөлөөллийн хэлбэр, үргэлжлэх хугацаа, эрчим зэргийг тодруулах, мөн уг нөлөөлөл байгаль орчин, экологийн тэнцвэрт байдал, орон нутгийн нийгэм-эдийн засагт хэрхэн нөлөөлөх (шууд, шууд бус, эргэж нөлөөлөх, буцалтгүй нөлөөлөх, давхардах эсэх) байдлыг үзүүлдэг.

“Түмэн хаан” ресорт төслийн явцад төсөл хэрэгжих орон нутгийн байгаль орчны төлөв байдал, биологийн олон янз байдал, орон нутгийн нийгэм эдийн засгийн хөгжил, нутгийн иргэдийн эрүүл мэндэд үзүүлж болзошгүй нөлөөллийн үнэлгээг магадлан жагсаах аргаар гүйцэтгэн доорх хүснэгтэд харууллаа.

БҮЛЭГ 4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙ ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, стратегийн үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилго бүхий эрхзүйн баримт бичиг юм.

“Аялал жуулчлалын цогцолбор” үйлчилгээний төслийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн мөрдөн ажиллах байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай” Монгол Улсын хууль, Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А-117 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт “Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх аргачлал”, Засгийн газрын 2013 оны 374 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралт “Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний журам”–ын 2-р хэсэгт тусгасаны дагуу, байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний үр дүн зэрэгт тулгуурлан Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29 –ний өдрийн А/618 тоот тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах хянан батлах, тайлагнах журам”- ын дагуу боловсруулав Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь:

- Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө
- Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэнэ

Энэхүү байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө нь төлөвлөж буй төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, хүн амд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээнүүдийг шаардагдах хөрөнгө зардал, хугацаа, давтамж, баримтлах дүрэм журам, стандартуудын хамт нэгтгэн үзүүлж буй төслийг хэрэгжүүлэгч “Алтантур” ХХК -аас заавал хэрэгжүүлж, мөрдөж ажиллах ёстой баримт бичиг юм.

Хүснэгт 2 БОМТ нийт зардал

№	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө	Зардал (сая.төг)

	Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө	
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	350.0
2	Орчны тохижилт, цэцэржүүлэлтийн төлөвлөгөө	250.0
3	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	350.0
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	300.0
5	Удирдлага зохион байгуулалтын авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө	100.0
	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	
6	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	150.0
	2023 оны нийт зардал	1.500.000

Тус төслийн үйл ажиллагаанаас төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчин болон төслийн ажилчид, ойр орчмын оршин суугчид, хүн амын эрүүл мэндийг хамгаалах, тухайн орчныг зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, тус төслийн нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэхэд оршино Ингэхдээ, төсөл хэрэгжүүлэгч тухайн арга хэмжээ бүрийг хэрэгжүүлж болохуйц, бодиттой арга хэмжээг төлөвлөн тусгахыг эрхэм болголоо. Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр, тус байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах хуваарь зэрэг ажлууд багтсан бөгөөд төслийн 2023 оны 1 жилийн хугацаанд менежментийн төлөвлөгөөний ажилд нийт **1.500.000** төг зарцуулахаар төсөвлөгдсөн байна.

БҮЛЭГ 5. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 3 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөлийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийг хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал (мян.төг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг, стандарт
		Агаарын чанар							
1	Тоос ихээр боссон тохиолдолд	Машин техникийг тогтмол үзлэгт хамрагдуулж байх, яндланд шүүлтүүр тавих	Үйл ажиллагааны хүрээнд	_	33.0	_	33.0	Жил бүр	Агаарын тухай хууль, - MNS 4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага - Ажлын байрны агаарын эрүүл ахуйн шаардлага: MNS 4990:2015, MNS 0017-2-3-16:1998 (хүн ам суурьшсан хэсгүүдэд) -“Үйлдвэрийн барилгын салхивч, агааржуулалтын системд тавих ерөнхий шаардлага” MNS 5078: 2001
		Усалгаа арчилгаа, тордолт хийх	Үйл ажиллагааны хүрээнд	_	_	_	_	2023 оны 5-7 сар	
		Хөрсөн бүрхэвч							
		Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаа хийлгэх	Төслийн талбайд	_	Жилд 1 удаа	Гэрээний дагуух төлбөр		2023 онд	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний

2	Хөрсний эвдрэл, гэмтэл	Орчны тоосжилт болон салхины хурд, дуу чимээг бууруулах болон салхинаас хамгаалах зорилгоор мод бут тарих	Үйлдвэрийн хүрээнд	–	–	–	–	Тогтмол	химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 5850:2019 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
		Төслийн талбай дахь гадна, дотор байрлуулсан бүх хогийн савыг өдөр бүр суллан цэвэрлэж байна	Үйл ажиллагааны турш	–					
3	БЦГ орчмын авто тээврийн хөдөлгөөн ихэссэнээс агаар дахь тоосны хэмжээ CO, SO2, NO2 ихсэж, орчны хүчилтөрөгчийн /O2/ хэмжээ багасах, үйлчлүүлэгч иргэд, аялагчдын автомашины шатах тослох материалын уршилт, утаа тортог, хорт хий агаарт дэгдэж агаар орчин бохирдуулах,	Хог хаягдал хадгалах зориулалтын цэг байгуулах							MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 5850:2019 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
		Төсөл хэрэгжих талбайн сул чөлөөтэй талбайг ургамалжуулах, тохижуулах							
		Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх, төслийн хашаанаас гадна талбайд олон салаа зам гаргахаас сэргийлэх							

	ахуйн хог хаягдлын сав, бохир ус дамжуулах хоолой болон бохир ус цуглуулах хэсгийн битүүмжлэл муу байснаас үнэрийн бохирдол үүсэж болно. - Барилга байгууламж барих үеийн газар шорооны ажлаас тоосжилт үүсэх								
		Ургамлан нөмрөг							
4	Зонхилох ургамлын зүйлийн бүрэлдэхүүн, талхагдал өөрчлөл	Төслийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан талбайд мод, бут сөөг тарьж, орчны ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх	Үйлдвэрийн ажиллагсад	–	160.0	160 ажилчид	160.0 / 500ш /	2023 онд	MNS12-4-005 : 1985 Шуугианаас хамгаалах хэрэгсэл ба аргууд. Ангилал.
		Ургамлын монитронгийн цэг байгуулан жил бүр тогтмол мониторинг хийх	Үйлдвэрийн ажиллагсад	–				2023 онд	MNS 6768:2019 стандартын шаардлагын дагуу хувь хүний сонсголын түвшинд хийгдсэн байна.
	Нийт 350.0								

БҮЛЭГ 6. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 4 Орчны тохижилт, цэцэржүүлэлтийн төлөвлөгөө

№	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хэмжээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал мян,төг	Хэрэгжүүлэх хугцаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүй баримт бичиг
1	Төслийн талбайд ногоон байгууламжтай болсоноор агаарын тоосжилт буурах зорилттой / Тэрбум мод төслийг хэрэгжүүлэх/	Төслийн талбайн арын хэсгийн сул талбайг ногоон байгууламж болгох	Төслийн талбай	–	–			Үйл ажиллагааны явцад	MNS 3985:1987 Байгаль хамгаалал. Хөрс. Ариун цэврийн байдлын үзүүлэлтийн нэр төрөл
		Явган хүний зам дугуу хэсгийг зүлэгжүүлэх	Төслийн талбай	–	–			Үйл ажиллагааны явцад	
		Гэрэлтүүлэг нэмэх	Төслийн талбайн гадна	–	–			Үйл ажиллагааны явцад	Ажлын байран дахь гэрэлтүүлэгийн хэмжилт,зөвшөөрөх хэмжээнд тавих шрөнхий шаардлага MNS 6767:2019
		Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд төслийн талбайд 100 ширхэг мод тарих	Төслийн талбай						
Нийт 250.0									

БҮЛЭГ 8. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 5 Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах жрх зүйн баримт бичиг
1	Болзошгүй осол, саатал, техник технологийн шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул үүсэх	Галын болон байгалийн аюул гамшгаас урьдчилан сэргийлэх галын сараа байгуулах	Үйлдвэр болон агуулах	5ш	30.0	150.0	Жил бүр	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, 27.1, - MNS4968:2000. ХААЭА. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага - MNS4995:2000. ХААЭА. Доргио хэмжихэд тавигдах ерөнхий шаардлага MNS5010:2001. ХААЭА. Ажлын байран дахь тоосны агуулгыг хэмжихэд тавигдах ерөнхий шаардлага” MNS5078:2001. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал. Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Үйлдвэрийн барилгын салхивч, агааржуулалтын системд тавих ерөнхий шаардлага
		Гэнэтийн ослоос урьдчилан хамгаалах төлөвлөөгөөтэй байх	Бүх ажилчид	160	25	4000.0	2023 он	
		Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд нэг удаа зохион байгуулах	Үйлдвэр болон агуулах	-	25.0	100.0	2023 он	
		Галын аюулгүй байдлын дүгнэлт гаргуулах	Төслийн талбай	_	Үйл ажиллагааны зардлаар	2023	2023 он	
Нийт 350.0								

БҮЛЭГ 9. ХОГ, ХЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 6 Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

№	Хог хаягдал ангилах	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ахуйн хог хаягдал	Ахуйн хаягдлыг ангилах дахин ашиглах зүйлсийг цуглуулах цэг байгуулах, нэгдсэн цэгт тушаах арга хэмжээг авч байх	1ш Үйлвэр болон 2ш агуулахын хүрээнд	-	50,0	9 удаа	450,0	2023онд	Хог хаягдлын тухай хууль
		Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх, үйлчилгээний гэрээг Налайх дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай хийх							
		Хог хаягдлыг тухай бүрд тээвэрлэж зайлуулж байх	Төслийн талбайд	-	200.,	-	200	Үйл ажиллагааны хугацаанд	
		Гадна талбайд хогийн сав байрлуулах						Үйл ажиллагааны хугацаанд	
		Бохирын цооногийн орчны ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг цаг тухайд нь хийх	Төслийн хүрээнд					2023онд	
		Бохирын цооногийн орчны ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг цаг тухайд нь хийх	Төслийн хүрээнд					Үйл ажиллагааны хугацаанд	
	Нийт 300.0								

БҮЛЭГ 10. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР

Хүснэгт 7 Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
Хөрс								
1	Хөрсний механик бүрэлдэхүүн	Төслийн талбайн нэг цэг сонгон хөрсний шинжилгэ хийлгэх.	2023 он	Жилд 1 удаа	70.0	70.0	Хөрсийг агрохими, хүнд мяталл, эрүүл ахуй, механик бүрэлдэхүүний шинжилгээг хийлгэнэ	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга,
2	Хөрсний агрохимин үзүүлэлт							
3	Хөрсний хүнд металлын үзүүлэлт							
4	Хөрсний эрүүл ахуйн үзүүлэлт							
Усны шинжилгээ								
5	Усны ерөнхий үзүүлнлт	Усны эх үүсвэрээр	2023	Жилд 1 удаа	46.0	46.0	Усны чанар pH, ууссан нийт давс (жингийн аргаар), усны ерөнхий болон хүнд металлын шинжилгээ	MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага MNS (ISO) 5667-14:2000 Гадаад орчны уснаас сорьц авах болон тээвэрлэх, гарын авлагын зөвлөмж MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт MNS 0900 : 2005 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, түүнд тавих хяналтбохирдол)
	Нийт 150.0							

БҮЛЭГ 11. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 8 Удирдлага зохион байгуулалтийн төлөвлөгөө

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь			Харилцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			2023он				
			Сар 6	Сар 7	Сар 8		
1	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам боловсруулж мөрдөх	-	+	-	+	Гүйцэтгэх захирал	БОМТ-нд тусгасан арга хэмжээг хэрэгжүүлсэн байна.
2	Өрөө бүр хог хаягдлын ангилан ялгах боломжтой хогийн сав байршуулах		+	+	+	Менежер	
3	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангах	-	+	+	+	Менежер	
4	Галын аюулаас хамгаалах хэрэгсэл, эрүүл ахуйн хэрэгслээр хангах						
5	Байгаль хамгаалах талаар хийсэн ажлын тайланг БОАЖГ-т хүргэн өгч байх		2 жилд 1 удаа				
6	Авто замын зогсоол хийх						
Нийт 100.0							

БҮЛЭГ 12. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ

Бомт түүний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах хэлэлцүүлэх хэлбэрүүд	Мэдээний агууллага	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлэгээр санал авах	Зохион байгуулах газар
Бомт-ийн биелэлтийг оршин суугчдад тайлагнах					
БОМТ-ний биелэлтийн үр дүнгийн тайланг төсөл хэрэгжиж буй Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт танилцуулах	БОМТ-ний биелэлтийн тайлан боловсруулж сумдын засаг захиргаанд хүргүүлнэ.	БОМТ-ний биелэлт	БОМТ-ний хэрэгжилтийн явцад орон нутгийн засаг захиргааны байгууллагууд болон оршин суугчдад танилцуулна.	Дүүргийн засаг захиргааны удирдлага болон байгаль орчны байгууллагын санал, шүүмжийг хүлээн авч шийдвэрлэх	Алтантур ХХК
БОМТ-ний биелэлтийн үр дүнгийн тайланг төсөл хэрэгжиж буй Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газрын оршин суугчдад танилцуулж хэлэлцүүлнэ.	Нутгийн оршин суугчдад БОМТ-ний биелэлтийг тайлагнах			Оршин суугчдын санал гомдлыг хүлээн авч шийдвэрлэх	
Горх-Тэрэлжийн БЦГ-ын Хамгаалалтын захиргаанд БОМТ танилцуулах					

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР
Чингүнжавын гудамж, 2 дугаар хороо,
Баянгол дүүрэг, Улаанбаатар хот, 16050
Утас/Факс: (976-51) 26 55 78, (976-51) 26 55 36,
Цахим шуудан: office@water.gov.mn,
Цахим хуудас: www.water.gov.mn

2023.01.18 № 04/47

танай 2023.01.06-ны № А-28 -т

"ТЕЭМ СМАЙЛ" ХХК-Д

"Усны тухай" хуулийн 16¹.4.10 дахь заалтыг үндэслэн Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт "Алтан тур" компанийн хэрэгжүүлэх "Түмэн хаан ресорт" төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан болон холбогдох материалыг судлан үзээд усны ашиглах боломжит нөөцийн дүгнэлт гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хавсралт 1 хуудастай.

УСНЫ НӨӨЦИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Я.БОЛДБААТАР

6576923 ... 9021030895

162330095

УСНЫ АШИГЛАХ БОЛОМЖИТ НӨӨЦИЙН ДҮГНЭЛТ

2023 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдөр | Дугаар - 07 | Улаанбаатар хот

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж, байгууллага:

“Алтан тур” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011098031, регистрийн дугаар: 2703181, утасны дугаар: 99086928, 70007078.

2. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ боловсруулсан аж ахуйн нэгж, байгууллага:

“Теэм смайл” ХХК, утасны дугаар: 99058080, 77113711

3. Төслийн нэр, байршил:

“Түмэн хаан ресорт” төсөл нь Налайх дүүргийн 6 дугаар хорооны Горхи – Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар нутагт дэвсгэрт хэрэгжих бөгөөд Туул голын сав газарт хамаарна.

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр, төрөл, зориулалт:

Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газрын хамгаалалтын бүсэд газар эзэмших гэрчилгээний дугаар: 2009/918

5. Төслийн хүчин чадал, ажиллах горим:

“Алтан тур” ХХК-ийн хэрэгжүүлэх “Түмэн хаан ресорт” төсөл нь нэг ээлждээ 128 амрагч хүлээн авах хүчин чадалтай, төсөлд задгай кино театр, спорт талбай, автомашины граш нэмж байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

Цогцолборт нийт 10 ажилтан жилийн 255 хоног ажиллана.

6. Усны эх үүсвэр, байршил:

Төслийн усны хэрэгцээг 2017 онд гаргасан 1.2 л/сек ундаргатай гүний худгаас хангана.

Худгийн байршил: 107° 23' 32.57", 47° 58' 48.34".

7. Ашиглах усны хэмжээ:

Төслийн жилийн усны хэрэглээг БОНХАЖ-ын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар баталсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцоход:

Амрагч, ажилчдын унд-ахуйн усны хэрэглээ:

138 хүн х 200 л/хон = 27,600 л/хон буюу 27.6 $м^3$/хон (7,038 $м^3$/жил);

Ногоон байгууламжийн усалгаа:

6,000 $м^2$ х 4 л = 24,000 л/хон буюу 24 $м^3$/хон х 22 (жилд услах тоо) = 528 $м^3$/жил

Төслийн жилийн усны нийт хэрэглээ: 7,566 $м^3$/жил (51.6 $м^3$/хон).

8. Дүгнэлт:

Төсөл хэрэгжүүлэхэд шаардагдах 51.6 $м^3$/хон усны хэрэглээг 1.2 л/сек (103.68 $м^3$/хон) ундаргатай гүний худгаас хангахад усны ашиглах боломжит нөөцийн хэмжээ **хүрэлцээтэй** байна.

9. Тавих шаардлага, цаашид авах арга хэмжээ, зөвлөмж:

- “Усны тухай” хуулийн 24 дүгээр зүйл, 28 дугаар зүйлийн 28.4, 30 дугаар зүйлийн 30.1, дэхь заалтуудын хэрэгжилтийг хانган ажиллахыг “Алтан тур” ХХК -д зөвлөж байна.

УСНЫ НӨӨЦИЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН   Г.ГАНСЭЛЭМ

БАТЛАВ:
НАЛАЙХ "ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ" ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Ц.ЭРБОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ НАЛАЙХ ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ОНӨААТҮГ 9021... ОЧУ00...04663

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ЦУГЛУУЛАХ, ТЭЭВЭРЛЭХ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

20*23* оны *06* сарын *15* -ны өдөр № Налайх дүүрэг

Иргэн, ААНБ-ын нэр	Алтан түг ХХК
Регистрийн дугаар	2703781
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оноосон нэр:	Гулин хаан
Үйл ажиллагааны чиглэл	Нүүрсний бааз
Иргэн, ААНБ-ын хаяг	6р Шилтгээний ам
ААНБ-ын холбогдох утас	99086928
Газар зүйн хязгаарлалт	Налайх дүүргийн ....6...... хороо
Данс:5749062084	Хаан банк
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл	Энгийн
Төлбөрийн нөхцөл	Дансаар
Гэрээний хугацаа	2023.06.15 - 2023.12.01

Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга) хууль, Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийнТэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан "Хот тохижилт,цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам","Журамд өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны **61**-р тогтоол, Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Налайх дүүргийн Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ /цаашид "хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх/ нөгөө талаас /..........*Алтан түг ХХК*............/
/иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын нэр/

Төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал "тээвэрлүүлэгч" гэх ......*Зарцал*...... ажилтай ......*б*...... овогтой ......*Алтмаа*...... нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээ нь Налайх дүүргийн ....*6*.-р хорооны нийтийн эзэмшлийн зам талбай, айл өрх, аж ахуй нэгж байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийг хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад оршино.

1.2. Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол Улсын “Иргэний хууль” Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3. Их цэвэрлэгээ болон бусад хог хаягдлыг бууруулах, урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх чиглэлээр хороо болон бусад төрийн байгууллагатай хамтран ажиллана.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

2.1. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хуваарийг тогтоож ажиллана

2.2. Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэлтэй ажилгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.

2.3. Хог хаягдлыг тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нар нь зохих сургалтад хамрагдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.

2.4. Хог хаягдлыг цуглуулах тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

2.5. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэхдээ үйлчилгээний хөлс авч үйлчилнэ.

2.6. Хог хаягдлын тухай хууль, түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3, 3.8 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах

3.2. Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 2.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.

3.3. Хог хаягдлыг ангилах, ачих цуглуулах технологид нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн, хог хаягдал салхиар тархах, хур тунадасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн хогийн савтай байх ба хогийн саванд жилд ...... удаа холбогдох тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагаар ариутгал хийлгэж, ариутгал хийлгэсэн талаар тээвэрлэгч байгууллага болон мэргэжлийн холбогдох байгууллагад мэдэгдэх.

3.4. Хог хаягдлын талаарх сургалтад хамрагдах

3.5. Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.

3.6. Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүлээлгэн өгөх ба авах хуваарийн дагуу ачих үед саадгүй тээвэрлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Хөлдүү болон нурам үүссэн хогийг захиалагч өөрөө хариуцаж савлаж, унтрааж, хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж ачихад бэлтгэнэ.

3.7. Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болон тохиолдолд үйл ажиллагаа явуулах хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр гарган нягтлан бодогчид өгнө.

3.8. Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагад шилжүүлнэ.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Монгол Улсын “Хог хаягдлын тухай (шинэчилсэн найруулга)” хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гарган төлбөрийг Налайх дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 19/04 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр ....220,000.......... төгрөгийг сар бүрийн .... өдрийн дотор Хаан банк 5749062084 тоот дансанд аж ахуй нэгжийн нэр, утасны дугаар, хаягийг бичиж хугацаанд бүрэн төлнө.

4.2. овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжид хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

4.3. Төлбөр хураамжид өөрчлөлт орсон тохиолдолд тухайн гэрээнд өөрчлөлт хийнэ.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

5.1. Талууд гэрээний биелэлтийг хагас бүтэн жилээр дүгнэж, цаашид илүү үр дүнтэй хамтран ажиллах боломжийг тодорхойлж тооцоо нийлнэ.

5.2. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.

ЗУРГАА. ДАВТАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

6.1. Энэхүү гэрээг гүйцэтгэх нөлөөлөх давтагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл / үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт онц байдлын нөхцөлүүд/ үүсэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

ДОЛОО. БУСАД

7.1. Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдал болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.

7.3. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг хувийг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Налайх Тохижилт Үйлчилгээ ОНӨААТҮГ тус тус хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:	Тээвэрлүүлэгчийг төлөөлж”
Налайх “Тохижилт Үйлчилгээ”	....Алтан-Туяа.... ХХК-ий
ОНӨААТҮГ-ыг Хүний нөөц ажилтай	....Захирал.... ажилтай
.... / Г. Ариунтунгалаг	.... / Б. Алтмаа
Утасны дугаар : 85777703	Утасны дугаар : 99086928

Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар **00463**

Монгол Улсын Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийг тус тус үндэслэн...**Улаанбаатар**...............................аймаг/нийслэлийн ....**Сүхбаатар**.. сум /дүүргийн ....**"ПУМБО ХӨГЖИЛ" ХХК**.. –д

9011820542
/улсын бүртгэлийн дугаар/

6605184
/регистрийн дугаар/

...................**Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.14-д заагдсан**................................ нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Зохицуулах Зөвлөлийн 2020 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн **120** тоот тогтоолыг үндэслэн 3 **/гурав/** жилийн хугацаагаар олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

Тусгай зөвшөөрөл:

Олгосон огноо: ***2020-12-25*** — *Дуусах огноо:* ***2023-12-25***

ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТ, ҮЙЛЧИЛГЭЭГ ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА **/Ж.БАТСУУРЬ/**

2020 оны 12 дугээр сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 8-ны өдөр № Улаанбаатар хот

Энэхүү **АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ** (цаашид "Гэрээ" гэх)-г нэг талаас Алтантур ХХК (цаашид **"Захиалагч"** гэх), нөгөө талаас Пүмбо хогжил ХХК (цаашид **"Ажил гүйцэтгэгч"** гэх) (цаашид хамтад нь "Талууд", тус тусад нь "Тал" гэнэ) нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 343 дугаар зүйл болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг удирдлага болгон дараах нөхцлийг харилцан тохиролцон байгуулав.

Ажлын нэр: Бохир тээвэрлэх

Гэрээний хугацаа: 2023. 6/8 – 10/1

Сард хийх ажлын давтамж: 2-3 удаа

Ажил гүйцэтгэх техник тоног төхөөрөөмж нэр улсын дугаар: 16-18 УБЦ, 19-02 УБП

1. Нийтлэг заалт

1.1 Энэхүү гэрээгээр Ажил гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн даалгаврын дагуу, бохир тээвэрлэх ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд, чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэн Захиалагчид шилжүүлэх, ажлын гүйцэтгэлийн талаар Захиалагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд тайлагнах, нөгөө талаас Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөх, талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулна.

2. Гэрээний хугацаа

2.1 Энэхүү Гэрээ нь 2023 оны 6 дугээр сарын 8-ний өдрөөс 2023 оны 10 дугаар сарын 1-ны өдрийг дуустал 4 сар хугацаатай байна.

2.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас Ажил гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэж чадахгүйд хүрвэл Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэж Захиалагч нь нэмэлт хугацаа тогтоож өгнө.

3. Талууд

Захиалагч:

Гарын үсэг: Алтантур ХХК

Хаяг: Түмэн хаан аирагт

Утас: 99086928

/Тамга тэмдэг/ АЛТАНТУР ХХК

Ажил гүйцэтгэгч:

Гарын үсэг: [signature]

Хаяг:

Утас: 99910888

/Тамга тэмдэг/ УЛААНБААТАР ХОТ ПҮМБО ХӨГЖИЛ ХХК

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар   №   Улаанбаатар хот
сарын 8 -ны өдөр

Энэхүү **АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ** (цаашид "Гэрээ" гэх)-г нэг талаас Алтантур ХХК (цаашид **"Захиалагч"** гэх), нөгөө талаас Пүмбо Хоггиин ХХК (цаашид **"Ажил гүйцэтгэгч"** гэх) (цаашид хамтад нь "Талууд", тус тусад нь "Тал" гэнэ) нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 343 дугаар зүйл болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг удирдлага болгон дараах нөхцлийг харилцан тохиролцон байгуулав.

Ажлын нэр: Бохир тээвэрлэх

Гэрээний хугацаа: 2023.6/8 – 10/1

Сард хийх ажлын давтамж: 2-3 удаа (10тн - 280.000₮)

Ажил гүйцэтгэх техник тоног төхөөрөмж нэр улсын дугаар: 16-18 УБЦ, 19-03 УБП

1. Нийтлэг заалт

1.1 Энэхүү гэрээгээр Ажил гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн даалгаврын дагуу, бохир тээвэрлэх ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд, чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэн Захиалагчид шилжүүлэх, ажлын гүйцэтгэлийн талаар Захиалагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд тайлагнах, нөгөө талаас Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөх, талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулна.

2. Гэрээний хугацаа

2.1 Энэхүү Гэрээ нь 2023 оны 6 дугээр сарын 8 -ний өдрөөс 2023 оны 10 дугаар сарын 1 -ны өдрийг дуустал 4сар хугацаатай байна.

2.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас Ажил гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэж чадахгүйд хүрвэл Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэж Захиалагч нь нэмэлт хугацаа тогтоож өгнө.

3. Талууд

Захиалагч:	**Ажил гүйцэтгэгч:**
Гарын үсэг Алтантур ХХК	Гарын үсэг [signature]
Хаяг Түмэн хаан аирапт	Хаяг
Утас 99086928	Утас 99910888
/Тамга тэмдэг/ АЛТАНТУР ХХК	/Тамга тэмдэг/ УЛААНБААТАР ХОТ ПҮМБО ХОГЖИЛ ХХК

17. Декларация о соответствии

ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

ЕАС

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью "Гранит-М"

Место нахождения и адрес места осуществления деятельности: Российская Федерация, Тамбовская область, 393460, город Уварово, улица Большая Садовая, дом 29, основной государственный регистрационный номер: 1026800813544, номер телефона: +74755840344, адрес электронной почты: oogranitm@granit-m.ru

в лице Директора Агапова Игоря Ивановича

заявляет, что оборудование для коммунального хозяйства: Установки компактные для биологической очистки бытовых сточных вод Эко-Гранд

изготовитель Общество с ограниченной ответственностью "Гранит-М". Место нахождения и адрес места осуществления деятельности по изготовлению продукции: Российская Федерация, Тамбовская область, 393460, город Уварово, улица Большая Садовая, дом 29.

Продукция изготовлена в соответствии с ТУ 4859-017-50080694-2010 "Установки компактные для биологической очистки бытовых сточных вод Эко-Гранд".

Код ТН ВЭД ЕАЭС 8421210009. Серийный выпуск

соответствует требованиям

Технический регламент Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011), Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), Технический регламент Таможенного союза "Электромагнитная совместимость технических средств" (ТР ТС 020/2011)

Декларация о соответствии принята на основании

Протокола испытаний № 002/D-19/08/20 от 19.08.2020 года, выданного Испытательным центром диагностики электротехнических изделий и машин ООО "Вега", аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ08.

Схема декларирования 1д

Дополнительная информация

ГОСТ 30804.6.2-2013 "Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость к электромагнитным помехам технических средств, применяемых в промышленных зонах. Требования и методы испытаний"; ГОСТ 30804.6.4-2013 "Совместимость технических средств электромагнитная. Электромагнитные помехи от технических средств, применяемых в промышленных зонах. Нормы и методы испытаний"; ГОСТ 12.2.003-91 "Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности"; ГОСТ 12.2.007.0-75 "Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности". Условия и срок хранения (годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и на упаковке.

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по 19.08.2025 включительно

(подпись) Агапов Игорь Иванович (Ф.И.О. заявителя)

[Печать: «Гранит-М» Общество с ограниченной ответственностью, РФ Тамбовская область г. Уварово, ОГРН 1026800813544, ИНН 6830003136]

Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-RU.НВ27.В.14643/20

Дата регистрации декларации о соответствии: 20.08.2020

18. Гарантийный талон изготовителя

ООО «Гранит-М» гарантирует потребителю, что станция прошла техническое испытание и пригодна к эксплуатации.

При покупке СБО «Эко-Гранд» требуйте заполнения данного гарантийного талона. Без предъявления правильно заполненного гарантийного талона, претензии не принимаются и гарантийное обслуживание (ремонт) не производится.

Модель станции: Эко-Гранд 10 пр

Дата продажи: 24.11.2021

Дата ввода в эксплуатацию :

ООО «Гранит-М» М.П.

Дилер: Оргилхаус

Дилер: М.П.

[Печать: ОРГИЛ ХАУС ХХК, ORGIL HOUSE, УЛААНБААТАР ХОТ]

20. Отметки о прохождении технического обслуживания

Дата проведения ТО	Наименование организации	Печать организации
Перечень проведенных работ		

АЖИЛ ХҮЛЭЭЛЦСЭН АКТ

2022 оны 9 -р сарын 30 -ны өдөр

Хүлээлгэн өгч буй байгууллага: “ОРГИЛ ХАУС” ХХК

Хүлээн авч буй Иргэн/Байгууллага: Алтантур ХХК

3050 дугаартай “БОХИР УС ЦЭВЭРЛЭХ СТАНЦЫН УГСРАЛТ, СУУРИЛУУЛАЛТ, ХОЛБОЛТЫН ГЭРЭЭ” № -г хоёр тал харилцан тохиролцож байгуулсан болно. Уг гэрээний дагуу Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн угсралт, суурилуулалт, холболтын ажлыг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэж, байгууламжийн ажиллагааг шалгаж хэвийн ажиллагаатайгаар дагалдах бичиг баримт (техникийн пасспорт, ашиглалтын заавар) хамт хүлээн авагч талд хүлээлгэн өгөв.

- Станц суурилуулах элсэн суурийн түвшин........дүүрэн тэгш
- Станц суурилуулалтын түвшин ....тэгш........
- Насос, компрессорын үйл ажиллагаа........хэвийн бүрэн шалгасан
- Туршилтын урсац........хэвийн шалгасан........

Хүлээлгэн өгсөн:
“ОРГИЛ ХАУС” ХХК-ийг төлөөлөн
Б.Тулгабат/
Тулгабат

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, БГД, 20 хороо Хан төв А-7

Утас:9093-6000

Хүлээж авсан:

Хаяг: Тэрэлж

Утас: 99086928

Батлав. ОРГИЛ ХАУС ХХК-ны
захирал Б.Мөнхжаргал /

БОХИР УС ЦЭВЭРЛЭХ СТАНЦЫН УГСРАЛТ, СУУРИЛУУЛАЛТ, ХОЛБОЛТЫН ГЭРЭЭ №

Хот: УБ

ЗАХИАЛАГЧ: РД:.АЛТАН ТУР ХХК
ГҮЙЦЭТГЭГЧ: ОРГИЛ ХАУС ХХК-ны менежер ажилтай Энхтуяа овогтой Мөнхтуул нар цаашид «Талууд», дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

1. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн эзэмшилд байгаа бохир ус цэвэрлэх станц (цаашид "Станци" гэх)-н угсралт, суурилалт, холболтын ажлыг хийх, (цаашид «УСХ» гэх), харин Захиалагч нь Гүйцэтгэгчид шаардлагатай ажлыг гүйцэтгэх нөхцлийг бүрдүүлэх доорхи заасан нөхцлөөр төлбөр тооцоог өгөх үүрэг хүлээнэ.

Модель	Тоо, ширхэг (шт.)	Угсралт, суурилалт, холболт хийсэн хаяг	НӨАТ ороогүй Ажлын үнэ,
Экогранд 10	1	Тэрэлж	3,500,000 +1,950,0 = 5,450,000

2. Угсралт, суурилалт, холболтын (УСХ) ажил эхлэхээс өмнө Захиалагч нь өөрийн хүч чадал, зардлаар дараахи ажлыг бэлдсэн байх үүрэгтэй: -станцын нүхийг бэлтгэнэ; - байшин, бүтэцээс бохир усны Ø110мм (160мм)-тай хоолойг гаргаж, бохир усны станцанд холбох шаардлагатай хэмжээний зүсэлт хийж бэлтгэсэн нүх рүү гүн оруулна; тусгай автоматаас (4x1.5) цахилгааны кабелийг бэлтгэсэн нүхрүү татах; станцинд холбох цэвэр усны гаралтын хоолойг шаардагдах гүнээр татан авчрах; Станцыг булах шаардагдах хэмжээний элс бэлтгэнэ; 32мм-ын цэвэр усны хоолой болон цэвэр ус болон 220В цахилгаан хангамж бэлтгэх шаардлагатай.
Элс суурьлуулах газараас 5м-ээс дээш зөөвөртэй тохиолдолд газрын нөхцөл байдал, зайнаас хамаарч 50,000-300,000 төгрөгний хөлс нэмэж тооцогдох ба зөөвөртэй тохиолдолд захиалагч тал урьдчилан газраа үзүүлж хөлсийг тохирно.
Эдгээрт урьдчилан зөвөлгөө заавар авах шаардлагатай бол 50км дотор 30,000 төгрөг, 50км-с дээш бол 50,000 төгрөгийг төлөн дуудлага өгч өдөр цаг тохирон газараа үзүүлж мэргэжлийн ажилчдаас зөвөлгөө авна.

3. УСХ эхлэхээс 1 өдрийн өөрийн хэрэглээнд тохирсон Станцыг худалдан авч 100% төлбөрийг барагдуулан өөрийн зардлаар зохих аюулгүй байдлыг хангаан тээвэрлэж суурилуулалт хийх газарт хүргэсэн байх шаардлагатай.

4. Угсралт, суурилалт, холболт эхлэх өдөр: Талуудын тохиролцсоноор. УСХ эхлэхээс өмнө Захиалагч нь энэхүү гэрээний 2. 3. 6. заалтуудыг биелүүлэх үүрэгтэй.

5. Угсралт, суурилалт, холболт гүйцэтгэх хугацаа: ажил эхэлсэнээс 8 цагаас хэтрэхгүй байна. Хэрэв Захиалагчийн буруугаас шалтгаалан УСХ-н ажил цаг хугацаандаа дуусаагүй тохиолдолд Захиалагч тал Гүйцэтгэгчид цагын 50,000 төгрөгөөр тооцон торгууль төлнө.

6. Угсралт, суурилалт, холболтын үнэ энэхүү гэрээний 1-р заалтанд тусгасан байна. Захиалагч нь төлбөрийг 100% урьдчилан төлнө.

7. Хэрэв Гүйцэтгэгч нь угсралт, суурилалт, холболтолтын ажлыг гүйцэтгэхээр газар дээр нь очоод Захиалагчийн буруугаас шалтгаалж ажил гүйцэтгээгүй буцсан тохиолдолд Захиалагч нь унааны зардлын үнийн жагсаалтын дагуу төлбөрийг төлнө. Унааны төлбөр 30км дотор 50,000төгрөг, 30-50км дотор 100,000төгрөг, 50км-с их бол тухайн автомашины зардал болон ажилчдын нэг өдрийн цалинг компаны нэхэмжилсэн дүнгээр төлнө.

8. Угсралт, суурилалт, холболт дуусгавар болсоны дараа талууд Акт үйлдэж, гарын үсэг зурна. Хэрэв Захиалагч нь үндэслэлгүй шалтгаанаар гарын үсэг зурахаас татгалзсан тохиолдолд угсралт, суурилалт, холболт (УСХ)-н ажил гүйцэтгэснээр тооцно. Ажлын гүйцэтгэлийг Захиалагч эсвэл итгэмжлэлийн эрхээр зөвшөөрөгдсөн этгээд хүлээж авна.

9.1. Гэрээнд гарын үсэг зурснаар Захиалагч нь өөрийн хүсэл, сонирхолоор гэрээнд тусгагдсан хувийн мэдээллийг (нийтлэх, бичэг хийх, системчлэх, хадгалах, шинэчлэх, г.м.) автомат тоног төхөөрөмж эсвэл бусад хэрэгсэл ашиглан боловсруулах зөвшөөрлийг Гүйцэтгэгчид олгоно.

10. Талууд Монгол улсын одоогийн хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

11. Энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй зүйлүүд Монгол улсын одоогийн хууль тогтоомжоор зохицуулагдана.

12. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн Монгол улсын "Байгаль Орчны Нөлөөллийн Үнэлгээ"-н тухай хуулийг зөрчсөн мөн зохисгүй гүйцэтгэлд хариуцлага хүлээхгүй.

13. Угсралт, суурилалт, холболтын ажлын гүйцэтгэл дуусгавар болсон өдрөөс хойш нэг жилийн хугацаанд батагаатай байна.

14. УСХ ажлыг манайх 100 хувь гүйцэтгэж байгаа тохиолдолд 2 заалт хамаарахгүй .

15. Халдаг кабель, удирдлагыг захиалагч хүсвэл нэмэлтээр хийлгэж болно.

16. Дээрх үнэнд станцаас хааш, хаашаа 2м труба орно, 2мээс дээш тохиолдолд нэмэлт төлбөр төлнө.

Талуудын хаяг

Суурилуулалт хийсэн Б.Тулгабат /90111444/
Худалдан авагчийн Утас: 99086928
Овог, нэр:________________/....................................... /
Угсралт, суурилалт, холболтын журамтай танилцаж, Угсралт, суурилалт, холболтын зураглал посспортыг хүлээн авсан.
Суурилуулалтын төлбөрийг Хаан банк: 5059317334 /Б.Мөнхжаргал /-ны дансанд хийнэ үү.