“СЭНТРАЛ ФҮҮДС” ХХК

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРООНЫ ХОНХОРТ БАЙРЛАЛТАЙ “ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ” ТӨСЛИЙН 2023 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

2023 ОН

Улаанбаатар хот

БАТЛАВ.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ҮНЭЛГЭЭ,
АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА /Г.ЭНХМӨНХ/

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРООНЫ ХОНХОРТ БАЙРЛАЛТАЙ "ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ"-ИЙН 2023 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

РД: 6169287

ХЯНАСАН:

БОАЖЯ-ны БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
ҮНЭЛГЭЭ, АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН
ШИНЖЭЭЧ

БОЛОВСРУУЛСАН:
"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ /Д.ЖҮГДЭРНАМЖИЛ/

"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК-ИЙН
ХАБЭА-Н МЭРГЭЖИЛТЭН /Б.ШИНЭЧУЛУУН/

2023 ОН

АГУУЛГА

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ 4
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ..... 4
НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА 5
1.1. Төслийн товч танилцуулга..... 5
1.2. Үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүн, хүчин чадал 5
1.3. Барилга байгууламж 5
1.4. Төслийн талбай орчмын нийгэм эдийн засаг..... 7
1.5. Төслийн гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийн тодорхойлолт..... 7
ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 9
2.1. Менежментийн төлөвлөгөөний зорилт 9
2.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө..... 9
2.3. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө 11
2.4. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө 12
2.5. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө 12
2.6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө..... 14
2.7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр 15
2.8. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө..... 16

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Үйлдвэрийн барилга болон бусад барилга байгууламж..5
Хүснэгт 2. байгаль орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй нөлөөлөл....................................7
Хүснэгт 3. 2023 оны сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө...................9
Хүснэгт 4. 2023 оны зүлэг мод арчилгааны календарчилсан төлөвлөгөө 11
Хүснэгт 5. Эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө..12
Хүснэгт 6. Энгийн хог хаягдлын ангилал 14
Хүснэгт 7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр 15
Хүснэгт 8. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө...16

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Хоол үйлдвэрлэлийн төв 6
Зураг 2. Ажилчдын хувцас солих өрөө..6
Зураг 3. Ариун цэврийн өрөө 6
Зураг 4. 2022-2025 онд зүлэгжүүлэх мод тарих төлөвлөлтийн зураг....................................11

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн товч танилцуулга

“Сэнтрал фүүдс” ХХК-ийн Хоол үйлдвэрлэлийн төвийн 2022 оны бизнес төлөвлөгөөний товч танилцуулга.

Төслийн нэр:	“Хоол Үйлдвэрлэлийн төв” төсөл
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Сэнтрал фүүдс” ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011668040 Регистрийн дугаар: 6406068
Төслийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо, Цэргийн сургуулийн баруун талд, Хонхор
Төслийн зорилго:	Дэвшилтэт техник технологи, автоматжуулалтын бизнес процесст оновчтой нэвтрүүлж, өөрийн үйл ажиллагаа, бизнес процесс, чанарын удирдлагын тогтолцоо тасралтгүй урт хугацааны тогтвор үр дүнд төвлөрөн ажиллана.
Ажилтын тоо:	230

1.2. Үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүн, хүчин чадал

Тус “Хоол үйлдвэрлэлийн төв” нь нийт 200 хүний бүрэлдэхүүнтэй үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Энэхүү төсөл нь шинээр ажлын байр болгохоос гадна Улаанбаатар хотын бусад хамааралтай аж ахуйн нэгжүүдийг (түүхий эд материал нийлүүлэлт, харуул хамгаалалт, цэвэрлэгээ үйлчилгээ, тээвэрлэлтийн үйлчилгээ) дэмжиж ажиллаж байна.

Хоол үйлдвэрлэлд олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн Аюулын дүн шинжилгээ ба эгзэгтэй цэгийн хяналт тогтолцоог /HACCP/ нэвтрүүлэн хэрэгжүүлж бэлэн бүтээгдэхүүний чанар, аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахад өндөр анхаарч байгаа. Хоолны үйлдвэр өдөрт 80.000 ширхэг бүтээгдэхүүн /15 тн хоол / үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Үйлдвэрлэх хоолны төрөл нь хуушуур, мантуун бууз, кимбаб, гурвалжин кимбаб юм.

Хоол үйлдвэрлэлийн төвийн барилга нь 1960м2 талбайг хамрах бөгөөд 1975м2 нь давхрын үйлдвэрлэлийн хэсэг болон 985м2 2 давхрын оффисын хэсгээс тус тус бүрдэнэ. 1 давхарт гол хүнсний үйлдвэрлэлийн хэсэг байрлах бөгөөд 2 давхарт оффис, уулзалт болон хэрэгцээний хэсэг байрлаж ажиллаж байна.

1.3. Барилга байгууламж

Төслийн талбайд дараах барилга байгууламж байна.

Хүснэгт 1. Үйлдвэрийн барилга болон бусад барилга байгууламж

№	Барих байгууламж	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Үйлдвэрийн болон ажилчдын болон оффисын байр	$м^2$	1800
2	Уурын зуухны барилга	$м^2$	1200
3	Агуулахын байр	$м^2$	800
4	Хашаа	м	760
5	Спорт амралтын талбай	$м^2$	550
6	Ногоон байгууламж	$м^2$	936
7	Зам, зогсоол	$м^2$	2700

Зураг 1. Хоол үйлдвэрлэлийн төв

Зураг 2. Ажилчдын хувцас солих өрөө

Зураг 3. Ариун цэврийн өрөө

1.4. Төслийн талбай орчмын нийгэм эдийн засаг

Тус “Хоол үйлдвэрлэлийн төв” нь Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, Цэргийн сургуулийн баруун талд 2.72 га талбайд байрлана. Тус үйлдвэр нь 200 ажилтантай, өдөрт 80,000 ш бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэж зах зээлд нийлүүлж байна. Тус үйлдвэр нь Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо, Налайх дүүргийн иргэдэд тохиромжтой ажлын байрыг бий болгож байна. Энэ орчим эдийн засгийн ач холбогдол бүхий салбаруудаас худалдаа үйлчилгээний төв, хүнсний хөнгөн үйлдвэр болон аялал жуулчлалын баазууд үйл ажиллагаа явуулж байна. Үүний хажуугаар аялал жуулчлал болон зам дагасан эмийн ургамал, жимс, самар цагаан идээ болон түргэн хоолны жижиглэн худалдаа үйлчилгээ хөгжих хандлагатай байна.

1.5. Төслийн гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийн тодорхойлолт

Төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй нөлөөллийг дараах хүснэгтэд харуулав [*“Премиум Дистрибьюшн” ХХК-ний “Хоол Үйлдвэрлэлийн төв” төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан 2020*].

Хүснэгт 2. байгаль орчинд үзүүлэх гол болон болзошгүй нөлөөлөл

№	Төслийн үйл ажиллагаа	Хамрах хүрээ	Байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
Нэг. Төслийн гол сөрөг нөлөөлөл			
1	Уурын зуухнаас гарах утаа	Ажлын байр, гадаа орчин	Агаарын бохирдол үүсэх
2	Ачаа тээврийн үед машин механизмын хөдөлгөөний улмаас үүсэх тоосжилт	Ажлын байр, гадаа орчин	Агаарын тоосонцрын бохирдол үүсэх
3	Дуу шуугиан болон цахилгаан соронзон долгионы нөлөөлөл	Ажлын байр, гадаа орчин	Ургамал, хөрсөнд физик бохирдол үүсгэх
4	Төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх хатуу, шингэн хог хаягдал	Төслийн талбайд	Ургамал, хөрсөнд химифизикийн бохирдол үүсгэх
5	Барилга байгууламж барих явцад төслийн талбай болон ойр орчмын хөрсөн бүрхэвч талхлагдах, эвдрэх, шинээр олон салаа зам үүсэх	Төслийн талбайд	Барилгын ажил дууссан тул дахин сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй болно.
6	Ажилчдын тоо олширч түүнийгээ даган тээврийн хэрэгсэл ихэссэнээр зам жим олширч хөрсний элэгдэл үүсэх	Төслийн талбайд	Хөрсний элэгдэл, хорогдол үүсэх, ургамлын нөмрөг устах, хөрс дагтаршиx
7	Төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэлтэй хог хаягдлыг зохицуулалтгүй хаяснаар хөрс бохирдол, илэгдэж доройтох	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Ургамал, хөрсөнд биологийн бохирдол үүсгэх, ил задгай хог хийсэх
8	Барилга байгууламж барих явцад түүний орчмын талбайн ургамлан нөмрөг талхлагдах, устах	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Хөрсний элэгдэл, хорогдол үүсэх, ургамлын нөмрөг устах, хөрс дагтаршиx
9	Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний улмаас олон салаа замууд үүсэж ургамлан нөмрөг талхлагдах	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Хөрсний элэгдэл, хорогдол үүсэх, ургамлын нөмрөг устах, хөрс дагтаршиx, талхлагдах
10	Овор ихтэй хүнд ачаан (барилгын материал) доор удаан	Төслийн талбайд	Хөрсний элэгдэл, хорогдол үүсэх, ургамлын нөмрөг устах, хөрс дагтаршиx

№	Төслийн үйл ажиллагаа	Хамрах хүрээ	Байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл
	байсан ургамлан нөмрөг устах, дагтарших		
Хоёр. Төслийн болзошгүй сөрөг нөлөөлөл			
1	Байгалийн хүчин зүйл /шороон шуурга/ болон төслийн үйл ажиллагаанаас үүсэх тоосжилт мөн утаа зэргээс хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж болзошгүй	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Төслийн талбай ба түүхий орчмын агаар ургамал, хөрсний бохирдлоос үүдэлтэй хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж болзошгүй
2	Тоосжилтын нөлөөгөөр ургамлын морфологид өөрчлөлт орж, фолосинтезийн эрчим буурч болзолгүй	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Ургамал, хөрсөнд биологийн бохирдол үүсгэх, ил задгай хог хийсэх
3	Хуурайшилт ихтэй үед ажилчдын анхаарал болгоомжгүй байдлаас хээрийн түймэр гарч болзошгүй	Төслийн талбай ба түүний эргэн тойрон	Төслийн талбай ба түүхий эргэн тойрон түймэр тархах, хөрс, ургамлын нөмрөг устах

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

2.1. Менежментийн төлөвлөгөөний зорилт

“Сэнтрал фүүдс” ХХК-ийн хоол үйлдвэрлэлийн төв нь 2023 онд байгаль орчинд ээлтэй орчны бохирдол үүсгэхгүйгээр үйлдвэрлэл явуулах зорилтыг тавин ажиллана.

2.2. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Хүснэгт 3. 2023 оны сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нийт зардал мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт аргачлал
Агаар орчин					
Уурын зуухнаас гарах утаа	Халаалтын зуухны ажиллагаа, бүрэн бүтэн байдал, зуухны тортог баригч зэрэгт хяналт тавих цэвэрлэх	Төслийн талбайд	100,0	Үйлдвэрийн ажиллах хугацаанд	MNS 4585:2007 Агаарын чанар,
Дулааны улиралд хүнсний хог хаягдлыг тээвэрлэхгүй удаан хугацаанд хадгалахад бохир үнэр агаар тархах	Цаг хугацаанд тээвэрлэж байх.	Төслийн талбайд	-		
Ачаа тээврийн үед машин механизмын хөдөлгөөний улмаас үүсэх тоосжилт	Тээвэрлэлтээс үүсэн тоос шороог бууруулахаар ус цацах	Төслийн талбайд	500,0		
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг					
Ажилчдын тоо олширч түүнийгээ даган тээврийн хэрэгсэл ихэссэнээр зам жим олширч хөрсний элэгдэл үүсэх	Тогтоосон авто зогсоол болон авто замын зорчих хэсгээс бусад газарт тээврийн хэрэгсэл зогсоох, зорчихыг хориглох.	Төслийн талбайд			Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль -
	Ажилчдын зориулалтын замаар зорчих, зүлэгжүүлсэн талбай болон бусад сал талбайгаар зорчихыг				

Үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас хамааран ургамлан нөмрөг, хөрсөн бүрхэвч доройтох	900 м2 талбай зүлэгжүүлэх, 6 ш гацуур мод тарих	Төслийн талбайд	2500,0	2023 он	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль
Ажилчдын энгийн хог хаягдлыг	Хог хаягдал цэгт түр цэгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавих	Төслийн талбайд	200,0	Үйлдвэрийн ажиллах хугацаанд	Хог хаягдлын тухай хууль
Газрын доорх ус					
Үйлдвэрээс гарсан саарал ус	Үйлдвэрээс гарсан хаягдал усыг төвийн бохир усны шугамд нийлүүлсэн	-	-	-	Хаягдал ус зайлуулах цэг тогтоох журам
Хяналтгүй ус ашиглалт	Үйлдвэрийн худагт тоолуур тавьж байгаль орчны хяналтын улсын байцаагчаар лацдуулах	Үйлдвэрийн худаг	-	-	-
	Хаягдал усанд шинжилгээ хийлгэж ашиглах боломжтой тохиолдолд эргүүлэн ашиглах	Төслийн хүрээнд	360,0	1 удаа	MNS 0090:2005 Ундны усны чанар
	Усны нөөцийн дүгнэлтийг гаргуулж ус ханган нийлүүлэгч байгууллагатай гэрээ байгуулах.		500,0	1 удаа	Усны тухай хууль
Дүн			**4,160,0**		

2.3. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө

“Сэнтрал фүүдс” ХХК нь орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн ажлын хүрээнд 2022-2025 оны хооронд хийгдэх ажлыг дараах зургийн дагуу төлөвлөн ажиллаж байна. Тус төлөвлөгөөний дагуу 2023 онд 2000 $м^2$ орчим талбайг зүлэгжүүлж 6ш гацуур мод суулгах төлөвлөгөөтэй байна.

Зураг 4. 2022-2025 онд зүлэгжүүлэх мод тарих төлөвлөлтийн зураг

Хүснэгт 4. 2023 оны зүлэг мод арчилгааны календарчилсан төлөвлөгөө

<table>
<tr><th>4-р сар</th><th>5-р сар</th><th>6-р сар</th><th>7-р сар</th><th>(8-10)-р сар</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Стандарт шаардлагын дагуу хөрсийг 15-20 см гүн хагалах, Хөл ургамал, хог, үндэс, чулууг цэвэрлэх, Талбайг тэгшлэх</td><td rowspan="2">Хар шороог 15-20см зузаан дэвсэх. Зүлэгний үрээ 1м2 талбайд 60 граммаар тооцож жигд суулгах</td><td>Зүлэгний үрээ 1м2 талбайд 60 граммаар тооцож жигд суулгах. Элсээр 1см хучиж үрийг дарах</td><td>Соёлж ургатал нь усалгааг жигд тогтмол хийх. Арчилгаа үйлчилгээ</td><td rowspan="2">Арчилгаа үйлчилгээ</td></tr>
<tr><td>2м-2.5м Монгол гацуурын савтай тарьц суулгах</td><td>Арчилгаа үйлчилгээ</td></tr>
</table>

2.4. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тус төслийн талбай орчимд одоогоор түүх, соёлын өв илрээгүй болно.

2.5. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Энэхүү төлөвлөгөөнд батлагдсан аргачлалын дагуу хийсэн байгалийн аюул, гамшгийн үнэлгээгээр тогтоогдсон учирч болзошгүй байгалийн гамшиг, түүнээс урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, шаардагдах зардал, баримтлах стандартыг тусгалаа.

Хүснэгт 5. Эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

Болзошгүй аюул осол, сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төг/	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Гал түймрийн улмаас үйлдвэрийн үйл ажиллагаа доголдох	Цахилгаан утас, монтажийг хуваарийг дагуу ашиглах	Төслийн талбай	-	-	-	Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрэм, Хөдөлмөр хамгааллын систем. Галын аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994, MNS 5145-2002
	Галын аюулгүй ажиллагааны багаж тоног төхөөрөмж суурилуулах, тогтмол хянах	Төслийн талбай	-	200.0	Сард 1 удаа	
	Ил задгай гал түймэр гарах материал, оч цог үсэргэхгүй байх	Төслийн талбай	-	-	Өдөр бүр	
Зам тээврийн осол гарах	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, замын хөдөлгөөний дүрмийг баримтлах, машин техникийн засвар үйлчилгээг тогтмол хийж байх	Төслийн талбай	-	1000.0	Өдөр бүр	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хууль Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:20158 Хөдөлмөрийн Эрүүл мэнд, аюулгүй
	Зөвхөн шаардлага хангасан машин, техник, хэрэгслийг ашиглах					
Үйлдвэрлэлийн ажлын үйд гэнэтийн ослын	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг сахиулж хяналт тавих	ХАБЭА-н мэргэжилтэн	-	-	Өдөр бүр	

Болзошгүй аюул осол, сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг /мян.төг/	Нийт зардал /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
улмаас хүний элүүл мэнд, амь нас эрсдэх, Үйлдвэрийн ажил доголдох	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны сургалт, зааварчилгаа өгөх, зохион байгуулах	Үйлвэрийн нийт ажилтан албан хаагчид	-	1000.0	Тухай бүр	ажиллагааны удирдлагын тогтолцоо OHSAS 18001 стандартыг хэрэгжүүлэх заавар MNS OHSAS 18002:2015
	Ажиллагсдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр хангах		-	6497.0	Жилд 1-4 удаа	
Байгалийн гамшиг тохиолдох	Онцгой байдлын үед ажиллах төлөвлөгөө боловсруулах, хэрэгжилтэд хяналт тавих	Төслийн талбай	-	150.0	Тухай бүр	
Дүн				**7,647.0**		

2.6. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Улсын Их Хурлын 2017 оны 5-р сарын 12-ний өдөр баталсан Хог хаягдлын тухай хуульд зааснаар хог хаягдал гэдэг өмчлөгч этгээд хэрэглэхгүй болсон эд юмс материалыг хэлнэ. Хог хаягдлыг дотор нь энгийн, ахуйн, овор хэмжээ ихтэй, аюултай, хяналттай гэх мэт ангилан үздэг.

ЭНГИЙН ХОГ ХАЯГДАЛ:

Энгийн хог хаягдалд аюултай хог хаягдлаас бусад хог хаягдлыг авч үзнэ. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хог хаягдалд хуванцар сав, гялгар уут, хоол хүнсний хаягдал, баглаа боолт гэх мэт хог хаягдал гарна.

Хүснэгт 6. Энгийн хог хаягдлын ангилал

Ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
Хүнсний хаягдал	Үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас үүдэлтэй хүнсний хаягдалд хяналт тавих, Хоол хүнсний үлдэгдэл үүсгэхгүй байх.	Хог хаягдлын тухай хууль Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
Хүнсний хаягдал тос	Тос хэрэглээг хянах, зөвхөн дахин ашиглах боломжгүй болсон тосыг хайх гэх мэт.	
Цаасан хайрцаг	Ангилан ялгасан хог хаягдлыг дахивар нөөц тээвэрлэгч компани хуваарийн дагуу ирж тээвэрлэн, дахин боловсруулах үйлдвэрт нийлүүлэх.	
Шуудай		
Гялгар уут		
Лааз /ДББ2/		
Хуванцар хаягдал		
Гялгар уут /ДББ/		
Хуванцар /ДББ/		
Хөөсөнцөр хайрцаг		
Бусад хаягдал	Бусад хог хаягдлыг Хог хаягдлын цэгээс Улаанбаатар хотын хог хаягдлын төвлөрсөн цэг рүү тээвэрлэх /ТҮК/	

ШИНГЭН ХОГ ХАЯГДАЛ

- Хүнсний хаягдал тосыг үйлдвэрийн 11 ширхэг 200 л багтаамжтай төмөр саванд түр хадгалж сав дүүрэлт хийгдсэн тохиолдолд дуудлага өгч тээвэрлүүлнэ.
- Хаягдал бохир усыг төвийн ариутгах, татуургын шугам шууд нийлж байна.

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ДАХИН АШИГЛАХ, ЗАЙЛУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Манай улсад хог хаягдлыг 8 төрлөөр эргүүлэн ашиглаж, дахин боловсруулж байна. Үүнд хуванцар сав дахин боловсруулах 7 үйлдвэр, техникийн ажилласан тос 2 үйлдвэр, хаягдал цаас, картон цаас 3 үйлдвэр, хаягдал шил 2 үйлдвэр, хүнсний хаягдал тос 1 үйлдвэр, хаягдал хайлш, хөнгөн цагаан 1 үйлдвэр, хаягдал аккумлятор 1 үйлдвэр, дугуй 1 үйлдвэр нийт 19 үйлдвэр тогтвортой үйл ажиллагаа явуулж байна. Хүнсний хаягдлыг үйлдвэрийн гадна 660л багтаамжтай хуванцар хогийн саван түр хадгалж сав дүүрэлт хийгдсэн тохиолдолд Улаанбаатар хотын хог хаягдлын төвлөрсөн цэг рүү тээвэрлүүлнэ /ТҮК/. Хүнсний хаягдал тосыг мөн адил үйлдвэрийн гадна 11 ширхэг 200 л багтаамжтай төмөр саванд түр хадгалж сав дүүрэлт хийгдсэн тохиолдолд дуудлага өгч тээвэрлүүлнэ /Ган Эко Монгол ХХК/.

2.7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

Хүснэгт 7. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналт шинжилгээ хийх байршил	Хугацаа давтамж	Шаардагдах зардал /мян.төг/	Баримтлах арга, аргачлал, стандарт шаардлагууд
1	Агаарын Хүхрийн исэл SO2 Нүүрстөрөгчийн дутуу исэл CO2 Азотын исэл NOx Тоос SPM, Хар тугалга Pb Тоосжилт	Төсөл хэрэгжих талбайд хяналтын цэг сонгох	1 жилд 1 удаа	150.0	MNS 5885:2008 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэм хэмжээ,
Усны хяналт шинжилгээ					
3	Усны хими найрлага физик чанарт	Үйлдвэрийн 1 худаг, үйлдвэрийн усны крантнаас	Жилд 1-2 удаа	80.0	MNS 0090:2005 Ундны усны чанар MNS ISO 5675:2001 Ундны ус, хүнс болон ундаа үйлдвэрлэхэд хэрэглэгдэх усанаа дээж авах заавар
4	Хаягдал бохир усны хими найрлага физик чанарт	Цэвэршүүлсэн саарал усны гаралтаас	Жилд 1-2 удаа	60.0	MNS 4943:2015 Усны чанар. Хаягдал ус
Хөрс, ургамал					
5	Хөрсний хими физик шинж чанар, хүнд металлын шинжилгээ	Төслийн талбайд	Жилд 1-2 удаа	159.0	MNS 2305:1994 Хөрс. Дээж авах, савлах, тээвэрлэх, хадгалах журам MNS 3298:1991 Хөрснөөс шинжилгээний дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлагууд
6	Хөрсний механик шинж чанарыг тодорхойлох	Төслийн талбайд	Жилд 1 удаа		
7	Ургамалын бичиглэл хийх	Төслийн талбайд	Жилд 1 удаа	150.0	Монгол Улсын Шинжлэх Ухааны Академи Ботаникийн хүрээлэн ургамлын судалгааны Тоон-жингийн аргазүйгээр
Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн нийт зардал (2023)				**514.0**	

2.8. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Хүснэгт 8. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь 2023 он				Хариуцсан албан тушаалтан
		Өвөл	Хавар	Зун	Намар	
I	II	III	IV	V	VI	VII
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө бүрэн хэрэгжүүлж тухайн жилийн менежментийн төлөвлөгөөг БОАЯЖ сайдын тушаал 2019 оны 10-р сарын 29-ний өдөр А/618 тоот журмын дагуу хийж Нийслэлийн байгаль орчин, аялал жуулчлалын газраар дүгнүүлэх	100.0					Компани захирал
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө бүрэн хэрэгжүүлж тухайн жилийн менежментийн төлөвлөгөөг БОАЯЖ сайдын тушаал 2019 оны 10-р сарын 29-ний өдөр А/618 тоот журмын дагуу хийж НОАЖГ-аар батлуулах						Компани захирал
Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлж урт хугацааны мониторинг явуулах	535,0					
Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуйн сургалт хөтөлбөрт ажилчдыг хамруулах	750,0					
Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтын журмыг боловсруулах	-					
Байгаль орчны холбоо төлбөрийг харьяалагдах татварын албанд төлж барагдуулах	1,500,0					Компани захирал
Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын хэрэглэгчийн хяналтын хуудасны дагуу компанийн үйл ажиллагааны эрсдэлийг үнэлж бууруулах арга хэмжээг төлөвлөх	-					Компани захирал
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлыг жил бүр төсөвлөх						Компани захирал
Нийт дүн	**1,385,0**					

ХАВСРАЛТ

№	Материалын нэр	Огноо	Дугаар	Хуудасны тоо
1	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ	2017.04.05	9011668040	2
2	Хөрсний шинжилгээний дүгнэлт	2023.02.13	-	1
3	Усны шинжилгээний дүгнэлт	2023.02.13	161	1
4	Усны шинжилгээний дүгнэлт	2023.02.17	162	3
5	Агаарын шинжилгээний дүгнэлт	2023.02.06	-	1

oooOooo

ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
ХӨРСНИЙ ЛАБОРАТОРИ
Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг,
7-р хороо, Эрхүүгийн гудамж, 11-р хороолол
Утас: +976 99141955
E-mail: soillab.IGG@gmail.com

Хөрсний задлан шинжилгээний дүн

Дээж авсан газрын нэр: "Сэнтрал фүүдс" ХХК
Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Итгэлт төгөл" ХХК
Шинжилгээ хийсэн огноо: 2023 он 02 сар 13

Хөрсний химийн үндсэн шинж

№	Дээжний дугаар	Гүн, см	pH_{H_2O} (1:5)	$CaCO_3$ %	Ялзмаг %	EC_5 dS/m	Хөдөлгөөнт, мг/100г	
							P_2O_5	K_2O
1	Дээж-1	өнгөн	8.03	0.00	3.934	0.234	1.75	21.8

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Дээжний дугаар	Гүн, см	Ширхэгийн хэмжээ, % (мм-ээр)		
			Элс (2-0.05мм)	Тоос (0.05-0.002мм)	Шавар (< 0.002мм)
1	Дээж-1	өнгөн	54.1	30.7	15.2

Товч дүгнэлт:

Хөрс нь шүлтлэг урвалын орчинтой, карбонатгүй, ялзмагийн агууламжаар дунд зэрэг, цахилгаан дамжуулах чанараар бага буюу давсжилтгүй, хөдөлгөөнт фосфор болон хөдөлгөөнт калийн хангамжаар дунд зэрэг, механик бүрэлдэхүүн элсэнцэр. Хөрсний үржил шимийн ерөнхий дунд.

Шинжилгээний арга

pH, EC-MNS ISO 10390:2001- Ионометр, кондуктометр
$CaCO_3$-Кальциметр (10% HCl)
Ялзмаг-Тюрин (Walkley & Black)
Хөдөлгөөнт фосфор, кали-Спектрофотометр, Дөлөн фотометр-Мачигин (1% $(NH_4)_2CO_3$)
Хөрсний механик бүрэлдэхүүн-Гидрометрийн арга

Хөрсний лабораторийн эрхлэгч, доктор (Ph.D) ________ Х.Золжаргал

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ УСНЫ ГАЗАР

ХЯНАЛТЫН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ
/Central inspection laboratory/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо, Чингүнжавын гудамж Утас: 70180075

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/ Test result of accredited laboratory /

MNAS
TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр / *Customer name* **/: "Итгэлт Төгөл" ХХК**

Шинжилгээний тодорхойлолт */Analysis type/*	**Дээжний дугаар** */Test number/*	**Дээжний хаяг, байршил** */Sample location/*	**Уст цэгийн төрөл** */Type of water/*	
Цэвэр усны химийн	№ 161	Сэнтрал фүүдс	Төвлөрсөн шугам	-

Дээжний хэмжээ */Quantity of sample/*	**Дээж хүлээн авсан огноо** */Receiving date/*	**Шинжилсэн огноо** */Analyzing date/*	**Хэвлэсэн огноо** */Printed date/*	**Техникийн шаардлага** */Technical requirements/*
1.5 л/ 1.5l	2023.02.07	2023.02.13	2023.02.14	**MNS 0900:2018**

№	**Үзүүлэлт** */Parameters/*	**Шинжлэх аргын стандарт** */Test method/*	**Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ** */Technical specification/*	**Үр дүн** */ Test result/*
1	pH-Усны орчин */Hydrogen ions/*	MNS ISO 10523-2001	6.5-8.5	6.76
2	Цахилгаан дамжуулах чанар, мСм/cm */Electrical conductivity/*	MNS ISO 7888:1999	<1.0	0.08
3	Ерөнхий хатуулаг, мг-экв/л */Total hardness, mg-eq/L/*	MNS ISO 6059:2005	<7.0	0.56
4	Кальци, (Ca^{2+}) мг/л */Calcium ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<100.0	9.62
5	Магни, (Mg^{2+}) мг/л */Magnesium ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<30.0	0.97
6	Карбонат, (CO_3^-) мг/л */Carbonate ion, mg/L/*	MNS ISO 9963-1:2005	-	0.00
7	Хлорид, (Cl^-) мг/л */Chloride ion, mg/L/*	MNS ISO 9297:2005	<350.0	7.09
8	Гидрокарбонат, (HCO_3^-) мг/л */Hydrocarbon ion, mg/L/*	MNS ISO 9963-1:2005	-	36.60
9	Нитрит, (NO_2^-) мг/л */Nitrite ion, mg/L/*	MNS 4431-2005	<1.0	0.00
10	Нитрат, (NO_3^-) мг/л */Nitrate ion, mg/L/*	MNS ISO 7890-3:2001	<50.0	0.30
11	Төмөр, ($Fe3^+$) мг/л */Ferrium ion, mg/L/*	MNS 4430:2005	<0.3	0.05
12	Сульфат, (SO_4^{2-}) мг/л */Sulfate ion, mg/L/*	MNS 6271:2011	<500.0	0.21
13	Хуурай үлдэгдэл, мг/л */TDS, mg/L/*	MNS 4423:1997	<1000.0	46.00
14	Натри +Кали , (Na^+, K^+) */Sodium+Potassium ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<200	5.73
15	Аммони, (NH_4^+) мг/л */Ammonia ion, mg/L/*	MNS 1097:1970	<1.5	0.08

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн */Test performed by/* :
Химич */Chemist/* .... Д. Урантэс */Urantes. D/*
Хянасан */Approved/*:
Лабораторийн эрхлэгч */Head of laboratory/* .... Д.Мөнхзул */ Munkhzul.D MSc/*

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 92 УИТ0112

Сорилтын дүнгийн хуудас нь тухайн сорьцонд хамаарна. /The test result report is applicable to the sample/
Сорилтын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлахыг хориглоно. /It is prohibited to reproduce the results without laboratory authorization/

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ УСНЫ ГАЗАР

ХЯНАЛТЫН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ

/Central inspection laboratory/

Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 2-р хороо
Чингүнжавын гудамж Утас:70180075

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС

/Test result of accredited laboratory/

MNAS

TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр /Customer name/: **"Итгэлт Төгөл"ХХК**

Дээжын дугаар /Test number/	**Дээжний хаяг, байршил** /Sample location/			**Уст цэгийн төрөл** /Type of water/	
№ 162	Сэнтрал фүүдс			Бохир ус	-
Дээжний тоо, хэмжээ /Quantity of the sample/	**Дээж хүлээн авсан огноо** /Date receipt/	**Шинжилсэн огноо** /Analyzing date/	**Хэвлэсэн огноо** /Printed date/	**Техникийн шаардлага** / Technical requirements/ **MNS 6561:2015**	
1.5л / 1.5L /	2023.02.07	2023.02.10-02.17	2023.02.17	**Шинжилгээний аргын стандарт** /Test method/ **MNS ISO 11885:2011 /ICP/**	

№	**Үзүүлэлт** /Parameters/	**ЗДХ*** /Technical specification/ **мг/л**	**Үр дүн** /Test result/	№	**Үзүүлэлт** /Parameters/	**ЗДХ*** /Technical specification/ **мг/л**	**Үр дүн** /Test result/
1	Манган, (Mn) мг/л /Manganium,Mn, mg/L /	-	<0.005	11	Хөнгөнцагаан,(Al),мг/л /Aluminum, Al, mg/L /	<0.5	<0.0035
2	Никель, (Ni) мг/л /Nickel, Ni, mg/L/	<0.5	0.0054	12	Лити , (Li) мг/л /Lithium, Li, mg/L /	-	0.0049
3	Зэс, (Cu) мг/л /Copper, Cu mg/L /	<1.0	0.0003	13	Бари, (Ba) мг/л /Barium, Ba, mg/L /	-	0.008
4	Кадми, (Cd) мг/л /Cadmium, Cd mg/L /	<0.05	<0.0099	14	Мөнгө, (Ag) мг/л /Silver, S, mg/L /	-	<0.0003
5	Кобальт, (Co) мг/л /Cobalt, Co, mg/L /	<0.1	<0.0042	15	Бор, (B) мг/л / Bor, B, mg/L/	-	0.0013
6	Хар тугалга,Pb мг/л /Lead , Pb mg/L /	<0.2	<0.0111	16	Галли , (Ga) мг/л /Gallium, Ga, mg/L /	-	<0.0015
7	Цайр , (Zn) мг/л /Zinc, Zn, mg/L /	<5.0	0.0255	17	Стронци , (Sr) мг/л /Strontium, Sr, mg/L /	-	0.0024
8	Нийт хром (Cr) мг/л /Chromium, Cr, mg/L /	<1.0	<0.0043	18	Инди, (In) мг/л /Indium, In, mg/L/	-	<0.0122
9	Нийт төмөр (Fe) мг/л /Iron, Fe, mg/L /	<3.0	0.0012	19	Талли, Ta мг/л / Tallium, Tl mg/L /	-	<0.0114
10	Бисмут , (Bi) мг/л /Bismuth, Bi, mg/L/	-	<0.001	20	Ванади, V мг/л / Vanadium, V mg/L /	-	<0.005

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/ :
Химич /Chemist/.. Н. Халиунаа / KHaliunaa.N/

Хянасан /Approved/:
Лабораторийн эрхлэгч/ Head of laboratory/ .... Д.Мөнхзул / Munkhzul D MSc/

ИТГЭМЖЛЭЛИЙН ... ЛАБОРАТОРИ TL 92

Энэхүү сорилтын дүн нь тухайн дээжний хувьд хүчинтэй. /The test result report is applicable to the sample/
Сорилтын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлахыг хориглоно. /It is prohibited to reproduce the results without laboratory authorization/

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ УСНЫ ГАЗАР

ХЯНАЛТЫН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ
/Central inspection laboratory/

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-хороо, Чингүнжавын гудамж Утас:70180075

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test result of accredited laboratory/

MNAS
TL 092
MNS ISO 17025

Захиалагчийн нэр / *Customer name* /: **"Итгэлт Төгөл"ХХК**

Шинжилгээний тодорхойлолт */Analysis type/*	**Дээжний дугаар** */Sample number/*	**Дээжний хаяг, байршил** */Sample location/*	**Уст цэгийн төрөл** */Type of water*	
Бохир усны хими	№ 162	Сэнтрал фүүдс	Бохир ус	-

Дээжний хэмжээ */Quantity of sample/*	**Дээж хүлээн авсан огноо** */Receiving date/*	**Шинжилсэн огноо** */Analyzing date/*	**Хэвлэсэн огноо** */Printed date/*	**Техникийн шаардлага** */Technical requirements/*
1.5л / 1.5L /	2023.02.07	2023.02.07-02.16	2023.02.17	**MNS 6561:2015**

№	**Үзүүлэлт** */Parameters/*	**Шинжлэх аргын стандарт** */Test method/*	**Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ** */Technical specification/*	**Үр дүн** */ Test result/*
1	pH-Усны орчин /Hydrogen ions, mg/l /	MNS ISO 10523-2001	6-9	6.75
2	Аммони, (NH^{4-}) мгN/л /Ammonia, mgN/l/	MNS ISO 4428:1997	15	6.82
3	Хлорид, Cl^-, мг/л /Chloride Cl^- mg/l /	MNS ISO 9297: 2007	<1000	63.81
4	Сульфат $(SO4)^{2-}$мг/л / Sulfate, mg/l /	MNS ISO 6271:2011	<700	570.47
5	Умбуур бодис, мг/л /TSS, mg/L /	MNS ISO 11923:2001	<400	**3180.00**
6	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч , (ХХХ) , мг/л /COD, mg/l /	ХТЛ-САЗ-4/02	<800	**4108.00**
7	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч , (БХХ) , мг/л /BOD, mg/l /	ХТЛ-САЗ-4/01	<400	**1580.00**
8	Нитрит (NO_2), мгN/л / Nitrite, mgN/l /	MNS ISO 4431:2005	-	0.63
9	Нитрат (NO_3), мгN/л / Nitrate, mgN/l /	MNS ISO 7890-3:2001	-	0.54

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн */Test performed by/* :
Химич */Chemist/*........................ Н. Халиунаа / *KHaliunaa.N/*

Хянасан */Approved/:*
Лабораторийн эрхлэгч/ *Head of laboratory/* .... Д.Мөнхзул / *Munkhzul.D MSc/*

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ TL 92

Сорилтын дүнгийн хуудас нь тухайн сорьцонд хамаарна. /The test result report is applicable to the sample/
Сорилтын лабораторийн зөвшөөрөлгүйгээр хуулбарлахыг хориглоно. /It is prohibited to reproduce the results without laboratory authorization/

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ-Д

CENTRAL foods

СЭНТРАЛ ФҮҮДС ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар 13312, Баянзүрх дүүрэг,
26 дугаар хороо, Олимп хороолол,
Их монгол улсын гудамж, 202 Сакура тауэр, 7 давхарт
УБД: 9007001006 Tel: 7733 0101
www.cumongol.mn info@cumongol.mn

2023. 06. 19 № 161242-16/23-059

танай ________-ны ________-т

Хүсэлт гаргах нь

Манай компани нь 2020 онд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг БОАЖЯ-аар батлуулж байсан. Үүнээс хойш 2020,2021,2022 онуудад жил бүр байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулах шаардлагатай гэдгийг мэдээгүй байсан. Харин манай Байгаль орчин, хөдөлмөр хамгаалалтын шинэ мэргэжилтэн Б.Шинэчулуун нь жил бүр байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө батлуулах, тайлагнах хуулийн үүрэгтэй гэдгийг хэлсэн. Үүний дагуу бид 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг батлуулахаар хүргүүлж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д.ЖҮГДЭРНАМЖИЛ

CENTRAL FOODS LLC
СЭНТРАЛ ФҮҮДС ХХК
9022050268

PD-2023-026

Батлав:
"ТҮВШИН УС" ХХК
Гүйцэтгэх захирал:

Ц.Дандорж

Батлав:
"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК
Гүйцэтгэх захирал:

Д.Жугдэрнамжил

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 3 дугаар
сарын 24-ны өдөр

Улаанбаатар хот
№....

Энэхүү гэрээг нэг талаас "Түвшин ус" ХХК (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх), нөгөө талаас "СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК-ын (цаашид "Захиалагч" гэх) нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) Монгол улсын иргэний хуулийн холбогдох зүйл заалтыг үндэслэн харилцан тохиролцон дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Нэг: Нийтлэг үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн ус цэвэршүүлэгчийн хэвийн үйл ажиллагааг хангах, стандарт хугацаанд шүүлтүүрийг тогтмол солих, шалгаж цэвэрлэх шаардлагатай тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх ажлыг гүйцэтгэх /цаашид "Гэрээт ажил" гэх/ ба Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Талууд энэхүү гэрээний дагуу ажиллахдаа Монгол Улсын хууль тогтоомж болон гэрээний заалт бүрийг дагаж мөрдөнө.

1.3 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг аль нэг тал гаргавал хоёр тал харилцан тохирлоцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ. Нэмэлт өөрчлөлт хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд түүнтэй нэгэн адил хүчинтэй байна.

1.4 Талууд аль нэг нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

Хоёр: Гэрээгээр гүйцэтгэх ажил

2.1 Гэрээгээр гүйцэтгэгч нь ус цэвэршүүлэгч аппаратны эвдрэл гэмтлийг оношлон захиалагчид үзүүлж хянуулан засварлахаас гадна шүүлтүүрүүдийг энэхүү гэрээний 4.1-д заасан хугацааны дагуу солино.

2.2 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ энэхүү гэрээний 2.1-д заасан ажлыг тогтоосон хугацаанд сольж аливаа доголдол гарсан тохиолдолд тохиолдолд захиалагчийн дуудлага өгсөн хугацаанд хурдан шуурхай чанарын өндөр түвшинд элдэв доголдолгүйгээр засварлана.

Гурав: Гэрээний хугацаа

3.1 Талууд гэрээг харилцан зөвшөөрч гэрээнд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болно.

3.2 Энэхүү гэрээг 2023 оны 03 дүгээр сарын 24 ны өдрөөс 2023 оны 05 дүгээр сарын 01 ны өдөр хүртэл хугацаатай байгуулав.

Дөрөв:Төлбөр тооцоо

4.1 Эвдрэл гэмтэл гарсан тохиолдолд захиалагчийн дуудлага өгсөн хугацаанд хурдан шуурхай чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэттэх бөгөөд засварласан үйлчилгээний төлбөрийг дараагийн шүүлтүүр солих мөнгөн дүн дээр нэмж бичнэ.

4.2 Гүйцэтгэгчийн шүүлтүүрийг солих буюу эвдрэлийг зассан төлбөрийн нэхэмжлэхийг үндэслэн Голомт банк - 1415107152 тоот дансанд буюу бэлнээр тооцоо хийнэ.

4.3 Усны шүүлтүүрийн үнэ. Энэхүү үнэд шүүлтүүрийн үндсэн үнэ, суурилуулалтын үнэ, НӨАТ болон холбогдох бусад татвар хураамжууд бүгд багтсан болно.

д/д	**Шүүлтүүрийн нэр**	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Чулуун шүүлтүүр	450 кг	11'000	**4'950'000**
2	Нүүрсэн шүүлтүүр	150 кг	13'000	**1'950'000**
3	**Q2 бодис**	250 кг	18'000	**4'500'000**
			Нийт дүн	**11'400'000**

Тав: Захиалагчийн эрх, үүрэг

5.1 Ажлын явц, ажлын чанарт байнгын хяналт тавих, Гүйцэтгэгчтэй харьцаж байх хүнийг хариуцуулан ажиллуулах үүрэгтэй.

5.2 Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй буюу зөрчсөнөөс учирсан хохирлыг арилгуулахаар шаардах эрхтэй.

5.3 Захиалагч нь гэрээгээр тохирсон чанар бүхий ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах үүрэгтэй.

5.4 Тогтоосон хугацаанд шүүлтүүрийг солиулахаар шаардлага гаргах эрхтэй.

5.5 Ус цэвэршүүлэгч аппаратыг ашиглах зааавартай нарийн танилцаж, хориглосон болон анхааруулсан зүйлүүдийг ажилчиддаа сануулах үүрэгтэй.

5.6 Үйлчилгээний хөлсийг ажлын 7-14 хоногт багтаан шилжүүлэх үүрэгтэй.

5.7 Гүйцэтгэгчийг гэрээний үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.

Зургаа: Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

6.1 Энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд усны шүүлтүүрийг сольж шүүлтүүрийг цэвэрлэж ус цэвэршүүлэгч хэвийн ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавина.

6.2 Ус цэвэршүүлэгч эвдэрсэн болон аливаа доголдол гарсан тохиолдолд оношилж, шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр солих, засварлах ажлыг дуудлага өгснөөс хойш 2 хоногийн дотор цаг алдалгүй гүйцэтгэх үүрэгтэй.
6.3 Ажил эхлэхэд шаардагдах мэдээллийг бүрэн өгөхийг Захиалагчаас шаардах эрхтэй.
6.4 Гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнг хүлээн авахыг Захиалагчаас шаардах эрхтэй.
6.5 Захиалагчийг гэрээний үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
6.6 Энэхүү гэрээний 2 дугаар зүйлд заасан ажлыг тогтоосон хугацаа бүрт, чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх үүрэгтэй.
6.7 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс Захиалагчид учирсан хохирлийг бүрэн хариуцах үүрэгтэй.
6.8 Захиалагчийн хариуцуулсан эрх бүхий ажилтанд ажлын гүйцэтгэлийг байнга танилцуулах үүрэгтэй.

Долоо: Талуудын хүлээх хариуцлага

7.1 Талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс нөгөө талд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцаж арилгах үүрэгтэй.
7.2 Талууд гэрээнд заасны дагуу үйлчилгээг цаг тухайд нь гүйцэтгүүлэх ба гүйцэтгүүлээгүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч тал хариуцлага хүлээхгүй болно.
7.3 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй бол гэрээг цуцалж гэрээний үнийн дүнгийн 0,5 хувиар тооцож нөгөө талдаа торгууль төлнө.

Найм: Бусад зүйл

8.1 Энэхүү гэрээтэй холбогдон үүссэн аливаа санал, зөрөлдөөн маргааныг гэрээг байгуулсан эрх бүхий этгээдүүд эвийн журмаар шийдвэрлэх бөгөөд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд маргааныг Монгол Улсын хуулийн дагуу харьяа шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
8.2 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж Захиалагч 1 хувь Гүйцэтгэгч 1 хувийг хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
Инженер:Ц.Дашдорж
Гарын үсэг/........................../
Утас: 99074336

Захиалагчийг төлөөлж:
Ерөнхий инженер: Ч.Аюурзана
Гарын үсэг/........................../
Утас: 89119096

Талуудын албан ёсны хаяг

Улаанбаатар хот
СХД 28-р хороо

Улаанбаатар хот БЗД 11-р хороо
хонхор 82тоот

Үндэсний тоон гарын үсгээр баталгаажуулав CLASS III
Норовням НАРАНТУЯА
narantuya5818@gmail.co
Өмгөөллийн авинекс па
Захиргаа

ГЭРЭЭНИЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

~~PD-2023-013~~
PD-2023-001

ЗАРЛАГЫН ГЭРЭЭ

Компанийн нэр: Сэнтрал фүүдс ХХК
Гэрээний төрөл: Үйлчилгээ Үзүүлэх Гэрээ

1. ГЭРЭЭЛЭГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ		
	Нэр:	Улаанбаатар шинэчлэл ХХК
	Регистрийн дугаар:	5183363
	Хаяг:	Улаанбаатар жалханц хутагт дамдинбазар, 37, 5 тоот
	Утас:	
	Данс:	ХУДАЛДАА ХӨГЖЛИЙН БАНК : 2811187424 | Төгрөг
	НӨАТ төлөгч эсэх :	Үгүй
2 ГЭРЭЭНИЙ ГОЛ НӨХЦӨЛ		
	Гэрээний нэр:	Тээврийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
	Гэрээний зүйл:	Хог тээвэр
	Гэрээний хугацаа:	Эхлэх хугацаа: 2023-01-01 Дуусах огноо :
	Автоматаар сунгагдах эсэх:	Үгүй
	Гэрээний чиглэл:	Туслах гүйцэтгэгч
3. ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ		
	Төлбөрийн давтамж:	Сар бүр
	Нийт төлбөр:	560,000.00 (MNT)
	Төлбөрийн хэлбэр:	Бэлэн бус
	Татварын мэдээлэл:	НӨАТ
	Төсөвтэй эсэх:	Тийм
	Төсвөөс хэтэрсэн эсэх:	Үгүй
	Төлбөр төлөх хуваарь:	Төрөл | Хувь | Дүн | Валют Сарын төлбөр | 100.00 | 560,000.00 | MNT
	Алданги, торгууль:	Үндэслэл | Хувь
4. БУСАД		
	Нэмэлт гэрээ эсэх:	Байхгүй
	Өөрчлөгдсөн нөхцөл:	
	Нэмэлт тайлбар:	Хог тээвэр болон Үнс тээвэр хамт
	Өмнө гэрээ байгуулж байсан эсэх	Тийм
5. ХЯНАЛТЫН САМБАР		
	Гэрээний менежер	Г.Үндраа/Чанарын менежер/ 2023-01-30 10:57:04
	Хариуцсан алба, нэгжийн хяналт	
	Санхүүгийн хяналт	Б.Бат-Ирээдүй/Үйл ажиллагаа дэмжих газрын захирал/ 2023-01-30 14:59:48
	Хуулийн хяналт	Ө Авинекс партнерс ХХК 2023-01-31 14:40:53
	Хариуцсан захирал, албаны дарга баталсан	Д.Жүгдэрнамжил/Гүйцэтгэх захирал/ 2023-02-08 14:59:12
	Гүйцэтгэх захирал баталсан	Д.Жүгдэрнамжил/Гүйцэтгэх захирал/ 2023-02-08 17:40:12

Батлав.
"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК
Гүйцэтгэх захирал
................................/Д.ЖҮГДЭРНАМЖИЛ/

Батлав.
"УЛААНБААТАР ШИНЭЧЛЭЛ" ХХК
Гүйцэтгэх захирал
................................/Б.ЭРДЭНЭСАЙХАН/

ХОГ ХАЯГДЛЫГ ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 01-р сарын 01-ний өдөр № Улаанбаатар хот

Энэхүү Хог Хаягдлыг Тээвэрлэх гэрээ (цаашид "**Гэрээ**" гэх)-г нэг талаас "Сэнтрал фүүдс" ХХК /цаашид "**Захиалагч**" гэх/, түүний төлөөлж Чанарын алба хариуцсан менежер Г.Ундраа, нөгөө талаас "Улаанбаатар шинэчлэл" ХХК /цаашид "**Гүйцэтгэгч**" гэх/, түүнийг төлөөлж Орлого Хариуцсан Байцаагч А.Намуундарь нар Монгол улсын Хог хаягдлын тухай хуулийг удирдлага болгон энэхүү гэрээг харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Нийтлэг Үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэгч нь захиалагчийн заасан газраас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх ажлыг өөрийн техник хэрэгслээр тээвэрлэн зориулалтын газарт байршуулах, Захиалагч нь гэрээгээр тохиролцсон хөлс төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
1.2 Гүйцэтгэгч байгууллага нь Хог хаягдлын тухай хулуийн 8.1.9б, 14.2 хэсэгт заасан Хог хаягдлын үйл ажиллагаа эрхлэх бүртгэлийг төрийн зохих байгууллагад бүртгүүлсний үндсэн дээр энэхүү гэрээг байгуулж байгаа болно.
1.3 Энэхүү Гэрээний хүчин төгөлдөр хугацаанд Гүйцэтгэгч нь Гэрээний 1.2-т заасан бүртгэлийн хүчин төгөлдөр байдлыг ханган ажиллах бөгөөд харьяа дүүргийн Засаг даргын баталсан дүрэм, журмыг баримтлан ажиллана.
1.4 Энэхүү Гэрээний хүрээнд дараах Хавсралтыг баталж байх бөгөөд энэ нь гэрээний салшгүй нэг хэсэг болно. Үүнд:
    1.4.1 Хавсралт№1- "Захиалагчийн хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэн ачих байршил, график",
    1.4.2 Хавсралт№2- Гүйцэтгэгч байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Хог хаягдал цуглуулах, ачих бүртгэл хийсэн талаар баримт,
    1.4.3 Хавсралт№3- Гүйцэтгэгч байгууллагын ажил гүйцэтгэх тээврийн хэрэгслийн мэдээлэл, жолоочийн иргэний үнэмлэх, жолооны үнэмлэх, сургалтын гэрчилгээ,

Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг

2.1. Ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлын тухай хуулийн 5.1, 5.2 дахь заалтуудыг тус тус удирдлага болгон Захиалагч нь хог цуглуулах, тээвэрлэх, үнс ачих ажлыг "УЛААНБААТАР ШИНЭЧЛЭЛ" ХХК-иар гүйцэтгүүлж, гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийн төлнө.
2.2. Захиалагч нь цаашид шаардлага хангасан зориулалтын битүү болон задгай, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын нөхцөлүүдийг хангасан тээврийн хэрэгсэлтэй, ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл болон шаардлагатай багаж хэрэгслээр хангагдсан бусад аж ахуйн нэгж, албан байгууллагатай хог хаягдлыг зөөн тээвэрлэх гэрээ байгуулан, ажиллах эрхтэй.
2.3. Захиалагч нь гүйцэтгэгч байгууллагын ажлыг тогтсон цаг хугацаанд нь тээвэрлэж байгаа эсэхэд хяналт тавьж сар бүр дуудлага болон тогтсон хуваарийн дагуу тээвэрлүүлнэ.
2.4. Тогтсон хуваарийн дагуу хог тээврийн машин ачилт хийхээр очиход үнс, хог байхгүй гэж ачилт хийлгээгүй буцаасан үед тухайн үеийн төлбөрийг ачилт хийснээр тооцож захиалагч тал хариуцна.
2.5. Хуульд заасны дагуу хог хаягдал тээвэрлүүлсэний төлбөрийг цаг хугацаанд нь бүрэн төлнө.
2.6. Захиалагч нь өөрийн тодорхойлсон зориулалтын цэгээс бусад газарт хог хаягдал хаяхгүй байх үүрэгтэй.

2.7. Захиалагч үүсгэсэн хог хаягдлаа хадгалах түр цэгт ангилан хаях үүрэгтэй.
2.8. Хог хаягдлын талаар мэргэжлийн байгууллагаас арга зүйн зөвлөлгөө, хог хаягдлыг ангилан хаях талаар зохих мэдлэгийг ажилтандаа эзэмшүүлж аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангаж ажиллана.
2.9. Гүйцэтгэгч байгууллагыг гэрээний дагуу ажил үүргээ шаардлагын түвшинд гүйцэтгээгүй, аливаа иргэд байгууллагаас санал гомдол гарсан тохиолдолд хог тээврийн графикийг тээвэрлэгч тал зөрчсөн, захиалагчийн үйл ажиллагаанд санхүүгийн хохирол учирвал тээвэрлэгчээр хохирлыг барагдуулахыг шаардах, буруутай этгээдээр хохирлыг төлүүлэх эрхтэй.
2.10. Захиалагч нь гүйцэтгэгч талд хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэн зайлуулах ажлын гүйцэтгэлийг хянаж үзээд, тооцоо нийлэх бөгөөд төлбөрийг нэхэмжилсэн өдрөөс хойш ажлын 3 хоногт багтаан шилжүүлнэ. Хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.2%-ийн алданги төлнө.
2.11. Захиалагч талын хог хаягдлыг хариуцсан албан тушаалтан хог хаягдлын талаархи мэдээллийг гүйцэтгэгч талд мэдэгдэж машин захиалж ачуулах ба ачилтанд өөрийн биеэр хяналт тавьж хоггүй орчин бүрдүүлэх үүрэг хүлээнэ.
2.12. Захиалагч талаас хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэн ачихад өөрийн зүгээс шаардлагатай гэсэн шаардлагыг тавих эрхтэй бөгөөд энэ талаар Гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлагад мэдэгдэнэ.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн энгийн хог хаягдлыг тээвэрлэлтийн гэрээнд заасан хугацаа болон Захиалагчийн баталсан график, хуваарийн дагуу ачиж тээвэрлэх ажил үйлчилгээг гүйцэтгэнэ.
3.2. Энгийн хог хаягдлыг зориулалтын, битүүмжлэлтэй, аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэх үүрэгтэй ба Захиалагчийн талбайгаас хог хаягдлыг зайлуулах тээврийн хэрэгсэл нь задгай бүхээгтэй байна.
3.3. Энгийн хог хаягдал тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ачигч нь зохих сургалтад хамрагдаж аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангасан байна.
3.4. Гүйцэтгэгч нь шаардлага хангасан зориулалтын битүү болон задгай, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын нөхцөлүүдийг хангасан тээврийн хэрэгсэлтэй байх ба ажилчид нь ажлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэл (бохир хог хаягдлаас хамгаалах хувцас, маск) болон шаардлагатай багаж хэрэгслээр бүрэн тоноглогдсон байна.
3.5. Гүйцэтгэгч нь хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх үедээ харилцааны соёлыг эрхэмлэн, иргэд байгууллагатай зөв зохистой харьцана..
3.6. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас нэмэлтээр ажил үйлчилгээ авах, нийтийг хамарсан арга хэмжээнд холбогдох ажил үйлчилгээ авах хүсэлтэй тохиолдолд энэ талаар Гүйцэтгэгчтэй харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гүйцэтгүүлж болно.
3.7. Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас гарсан ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ Нийслэлийн ИТХ-ийн шийдвэр, журамд заасны дагуух тарифаар гүйцэтгэнэ. Овор ихтэй, хүнд, барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэн зайлуулахдаа тухайн хог хаягдлыг гаргасан хувь хүн, албан байгууллага, аж ахуйн нэгжтэй үнэ тарифийн талаар урьдчилан харилцан тохиролцож журамд зааснаас бусад тарифаар тээвэрлэнэ.
3.8. Гүйцэтгэгч нь хог хаягдлыг хаях товлорсон, улсаас тогтоосон цэгт маршрутын дагуу тээвэрлэн хүргэнэ.
3.9. Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн ажлаа хийж гүйцэтгэсний төлбөрөө цаг хугацаанд нь нэхэмжлэх эрхтэй. Хэрвээ гүйцэтгэгч тал нь хог тээвэрлэлтийн ажлыг баталж өгсөн графикийн дагуу цаг хугацаанд нь ачиж тээвэрлэх бөгөөд график зөрчигдсөн болон гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд хариуцлага хүлээнэ.
3.10. Захиалагч байгууллагаас нэхэмжилсэн хог тээвэрлэх зардлыг заасан хугацаанд санхүүжүүлээгүйн улмаас үүсэн хохирлыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.
3.11. Гүйцэтгэгч тал нь ажил үйлчилгээ явуулсанаас бусдад учруулсан хохирлыг өөрсдөө хариуцан арилгах үүрэг хүлээнэ.
3.12. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас аж ахуйн нэгж, байгууллагад учруулсан аливаа хохирол, нэмэлт зардал, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр хүндийг гутаасан аливаа үйлдлийг хариуцан арилгах үүрэг хүлээнэ.
3.13. Гүйцэтгэгч нь хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх үед түүнийг унах, асгарах, хийсэхээс сэргийлэх арга хэмжээ авч Захиалагчтай хамтран ажиллана.

3.14. Гүйцэтгэгч нь хог хаягдлыг галын аюулгүй ажиллагаа, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдал дүрэм журмыг бүрэн хангаж ажиллана.
3.15. Хог ачсаны дараа эргэн тойронд задгай хог хаягдал орхихгүй, бүхэлд нь ачсан байна.
3.16. Гүйцэтгэгч нь хог хаягдлыг ачихаар ирсэн тээврийн хэрэгслийг аливаа бусад этгээдийн хог хаягдалгүй, хоосон суллаж ирсэн байна.

Дөров. Тээвэрлэх ачааны хэмжээ, үнэлгээ

4.1. Гэрээнд заасан аж ахуйн нэгжийн хогийг тээвэрлэхдээ замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагуудыг хангасан задгай болон битүү шахлаг тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэж, дуудлага рейсээр тооцно.
4.2. Гэрээт хугацаанд сар бүр дуудлагаар Захиалагчийн хог хаягдлыг тээвэрлэнэ. Хог тээвэрлэсний төлбөр нь доорхи хүснэгтийн дагуу байна.

Машины даац /тн/	1 рейсийн үнэлгээ /₮/	Зориулалт	Байршил	Үнэлгээ
5тн /задгай/	260,000₮	Хог ачилт	Хонхор	Дуудлагаар
10тн /задгай/	300,000₮	Үнс ачилт (*Ачих механизм ороогүй зөвхөн үнс ачилт*)	Хонхор	

4.3. Төлбөрийг гүйцэтгэгчийн Худалдаа хөгжлийн банкны 2611187424 тоот дансанд төлнө.
4.4. Чиргүүлтэй тээврийн хэрэгслийн чиргүүлд ачсан хогийг 1 рейс гэж үзэх ба Гэрээний 4.2-д заасны дагуу тооцно.
4.5. Нийтийг хамарсан их цэвэрлэгээнээс гарсан хог хаягдлыг Гэрээний 4.1 болон 4.2-т заасныаар тооцож төлнө.
4.6. Хог тээврийн баримтыг бүрдүүлэхдээ машин бүрээр тээврийн дагалдах, тооцооны хуудас хөтлөх ба тухайн тээврийн хэрэгслийн тооцооны хуудсыг буруу хөтөлсөн тохиолдолд зохих хариуцлага хүлээлгэнэ.

Тав. Байгал орчны ба аюулгүй ажиллагааны талаар

5.1. Захиалагч нь гүйцэтгэгчийг ажил үүргээ эхлэхийн өмнө гүйцэтгэх ажлын онцлогоос хамаарч байгал орчны болон аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг танилцуулна.
5.2. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажил үүргийг гүйцэтгэх хугацааны туршид захиалагчийн аюулгүй ажиллагааны болон галын аюулгүй байдал, байгал орчны хяналтын дүрэм, журмыг баримтлан ажиллах бөгөөд түүнтэй холбогдон гарах бүхий л асуудлыг өөрөө бүрэн хариуцна.
5.3. Гүйцэтгэгч нь өөрийн ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хариуцах хүнийг томилох, хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хамгаалах хэрэгслийн хангалт, багаж, тоног төхөөрөмжийн хэвийн аюулгүй ажиллагаа учирч болох эрсдэлүүд тэдгээрээс хамгаалах арга хэмжээг авах үүрэгтэй.
5.4. Гүйцэтгэгчийн тухайн ажилд ашиглагдаж буй материалын хадгалалт, хамгаалалтыг бүрэн хариуцан ажиллах бөгөөд тухайн ажлаас гарсан хог хаягдлыг хууль журмын дагуу хаяж устгах хүрээлэн буй орчинд бохирдол үүсгэж буй эсэхээ хянаж ажиллана.
5.5. Гүйцэтгэгч нь аюултай бодис асгарч гоожихоос хамгаалсан төхөөрөмжтэй байх бөгөөд, хэрэв аюултай бодис хэрэглэж байгаа бол урьдчилан эрх бүхий байгууллагаас хэрэглэх зөвшөөрөл авсан байх шаардлагатай.
5.6. Захиалагч нь тусгай зөвшөөрөлтэй ажиллах ажил үүрэг гүйцэтгэх тохиолдолд эрх бүхий байгууллагаас авсан зөвшөөрлийн баталгаажсан бичиг баримттай байхыг гүйцэтгэгчээс шаардана.
5.7. Гүйцэтгэгч нь үйлдвэрлэлийн осол гарахаас урьдчилан сэргийлэх бүхий л арга хэмжээг авч ажиллах бөгөөд гарсан ослын талаар Захиалагч талд болон мэргэжлийн байгууллагад үнэн зөв, мэдээлэл өгөх үүрэгтэй.

Зургаа. Хариуцлага болон Гэрээ цуцлах үндэслэл

6.1. Талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд нөгөө талаас бичгээр уг зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа олгож болно.
6.2. Нэмэлт хугацаа Захиалагч талаас олгох шаардлагагүй гэж үзсэн тохиолдолд энэ талаар нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх бөгөөд уг зөрчлийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлсэн тохиолдолд гарсан зардлыг Гүйцэтгэгч талаас шууд нэхэмжилнэ.
6.3. Аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаандаа биелүүлээгүй тохиолдолд энэхүү гэрээнд өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн хоног тутамд 0,1 хувийн алдангийг төлнө.
6.4. Талуудын аль нэг тал нөгөө талдаа бичгээр 15 хоногийн өмнө мэдэгдэх өгснөөр энэхүү Гэрээг нэг талын санаачилгаар цуцалж болно. Цуцлах үндэслэлд дараах хамаарч байна. Үүнд:
   - 6.4.1. Аль нэг тал гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн гэж үзсэн,
   - 6.4.2. Аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн бөгөөд зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа олгосон боловч зөрчлийг зохих ёсоор арилгаагүй,
   - 6.4.3. Гүйцэтгэгч талын төрийн байгууллагаас авсан зөвшөөрөл болон бүртгэл хүчингүй болсон, хугацаа дуусгавар болсон,
   - 6.4.4. Гэрээний шинэчлэсэн үнийн тарифыг Захиалагч талаас хүлээн авах боломжгүй гэж үзсэн,
   - 6.4.5. Хуульд заасан бусад үндэслэл.

6.5. Энэхүү Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцалсан нь гэрээний хугацаанд гүйцэтгэх ёстой байсан үүргээ чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Долоо. Бусад заалт

7.1. Гэрээнд хоёр талын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж тамга дарсанаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болно.
7.2. Санал, гомдол үнэн бодит мэдээлэл дээр үндэслэсэн эсэхэд хоёр тал хяналт тавьж гарсан хохирлыг буруутай тал хариуцаж гомдлыг барагдуулна. Аливаа санал, гомдлыг нөгөө талдаа бичгээр 15 хоногийн дотор мэдэгдэнэ.
7.3. Хог тээвэрлэлтийн тарифанд өөрчлөлт орох зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.
7.4. Гэрээг талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхгүй бөгөөд зайлшгүй цуцлах тохиолдолд 30 хоногийн өмнө, нэмэлт өөрчлөлт оруулах тохиолдолд ажлын 5 хоногийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
7.5. Захиалагч гүйцэтгэгч талууд нь харилцан бие биедээ хүндэтгэлтэй хандаж, бие биенийхээ ажлыг дэмжих зарчим баримтлах ба аливаа маргаантай асуудлыг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд 30 хоногийн дотор эвийн журмаар шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд хууль хяналтын байгууллага, шүүхээр шийдвэрлүүлж болно.
7.6. Гэрээг хоёр тал жилийн эцэст дүгнэн гэрээг шинэчлэх, нэмэлт өөрчлөлт оруулах, сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.
7.7. Гэрээ нь 2023 оны 01-р сарын 01-ний өдрөөс 2023 оны 12-р сарын 31-ний өдөр хүртэл 1 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Гэрээг сунгах тохиолдолд Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу бичгээр сунгана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**
"Сэнтрал Фүүдс" ХХК	"Улаанбаатар Шинэчлэл" ХХК
Чанарын алба хариуцсан менежер	Орлого Хариуцсан Байцаагч
Г.Ундраа	А.Намуундарь
....	....
УТАС: 80893001, 88016133	УТАС: 77015050, 94505053, 94505050
ХАЯГ: Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, Хонхор-82	ХАЯГ: Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, Жалханзхутагт, Дамдинбазарын гудамж 37-5 тоот

Норовням НАРАНТУЯА
narantuya5818@gmail.co
Өмгөөллийн авинекс па
Захиргаа

"УЛААНБААТАР ШИНЭЧЛЭЛ" ХХК

Хавсралт №1

"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК-ний хог хаягдлыг ачиж тээвэрлэх, буулгах байршил

2023 он

Тээврийн хэрэгслийн дугаар	Хог хаягдал ачих автомашины хөдлөх байршил	Хог хаягдал ачих байршил	Хог хаягдал буулгах байршил
0757 УАМ	СХД-ийн 36-р хороо Алтан овоо хэсэг "Улаанбаатар шинэчлэл"ХХК-ний автобааз	БЗД-ийн 11-р хороо Хонхор-82 "Сэнтрал фүүдс"ХХК-ний үйлдвэрийн байр	БЗД-ийн 22-р хороо Цагаан давааны төвлөрсөн хогны цэг
0261 УНГ	СХД-ийн 36-р хороо Алтан овоо хэсэг "Улаанбаатар шинэчлэл"ХХК-ний автобааз	БЗД-ийн 11-р хороо Хонхор-82 "Сэнтрал фүүдс"ХХК-ний үйлдвэрийн байр	БЗД-ийн 22-р хороо Цагаан давааны төвлөрсөн хогны цэг
6458 УНП	СХД-ийн 36-р хороо Алтан овоо хэсэг "Улаанбаатар шинэчлэл"ХХК-ний автобааз	БЗД-ийн 11-р хороо Хонхор-82 "Сэнтрал фүүдс"ХХК-ний үйлдвэрийн байр	БЗД-ийн 22-р хороо Цагаан давааны төвлөрсөн хогны цэг

Хавсралт -2

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

МОНГОЛ УЛС

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000201150

2007.12.05
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9011305038
/ Хувийн хэргийн дугаар /

5183383
/ Регистрийн дугаар /

Улаанбаатаршинэчлэл Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр	01	2007.11.23
/ шийдвэрийн нэр /	/ дугаар /	/ он, сар, өдөр /

/ Код/	/ Үйл ажиллагааны чиглэл /
8411	Хотын тохижилт үйлчилгээ
8299	Орчуулга хийх үйлчилгээ
0130	Цэцэрлэгжүүлэлт
1511	Хоёрдогч түүхий эд боловсруулах
4390	Гэрэлтүүлэг, реклам чимэглэл хийх
7911	Аялал жуулчлал
4330	Барилгын засвар хийх
9820	Айл аж ахуй нэгж байгууллага дуудлагаар нүүлгэх

Хугацаагүй	1	1,000.00
/ хугацаа /	/ гишүүдийн тоо /	/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянгол, 18-р хороо, жалханц хутагт дамдинбазар, 37, 5 тоот, Утас1: 77015050, Утас2: 94505050, Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

МОНГОЛ УЛС МОНГОЛ УЛС МОНГОЛ УЛС

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2020 он 04 сар 03 өдөр

Хавсралт №2

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	*Батсүх овогтой Эрдэнэсайхан-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.* *9810 Дуудлагын гэр цэвэрлэгээ* *1391 Оёмол бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэл, худалдаа*	*2013.03.11*	Э.Мөнхзаяа
2	*Дахин гэрчилгээ олгов.*	*2020.04.03*	*Э.Эрдэнэбилэг*

"УЛААНБААТАР ШИНЭЧЛЭЛ"ХХК *Хавсралт №3*

"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК-ний хог хаягдал тээвэрлэх автомашины мэдээлэл

2023 он

Тээврийн хэрэгслийн дугаар	0757 УАМ	0261 УНГ	6458 УНП
Арлын дугаар	FD3HKA21125	FD3HGA51026	KL3K4D6F1CK004780
Тээврийн хэрэгслийн марк	Hino ranger	Hino ranger	DAEWOO TATA-K4D6F
Бүх жин	7 950	10 400	26 029
Өөрийн жин	2 950	5 400	11 020
Даац	5 000	5 000	15 000
Зориулалт	Тусгай зориулалт Хог тээвэрлэлт	Ердийн тэвштэй Хог тээвэрлэлт	Өөрөө буулгагч Хог тээвэрлэлт
Өмчлөгч	Улаанбаатар шинэчлэл ХХК	Улаанбаатар шинэчлэл ХХК	Улаанбаатар шинэчлэл ХХК
Жолоочийн нэр	Б.Баасанбат	Э.Буянмэх	Д.Үнэнхүү

Хавсралт№3

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA
Овог
Боржигон
Эцэг/ эх /-ийн нэр
Дашдорж
Нэр
ҮНЭНХҮҮ
Хүйс
Эрэгтэй
Төрсөн он, сар, өдөр
1968-04-04
Регистрийн дугаар
ГК68040478

Олгосон байгууллага Issuing authority
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар
The General Authority for State Registration
Олгосон он, сар, өдөр
2021/08/24
Хүчинтэй хугацаа
0000/00/00
Хаяг
УБ, Сонгинохайрхан, 26-р
хороо@мандал овоо 18 гудамж@35
тоот

ЖОЛООЧИЙН ҮНЭМЛЭХ
Mongolian driver's license
Ургийн овог / Family name
БОРЖИГОН
BORJIGON
Үнэмлэхний дугаар / License number
№ 175162
Эцэг /эх/-ийн нэр / Surname
ДАШДОРЖ
DASHDORJ
B C E
Цусны бүлэг / Blood type
A(II)
Нэр / Given name
ҮНЭНХҮҮ
UNENKHUU
Хүйс / Sex
Эр /m/
ДГ68040478
Төрсөн он / Date of birth
1968-04-04
Олгосон байгууллага Замын Цагдаагийн Газар
Police Department of Mongolia

MGL PERMIS DE CONDUIRE
A
B
C
D
E
2012-10-04
2022-10-04
2012-10-04

Хавсралт №3

CONDUIRE
A
B
C
D
E
M
2012-01-31
2003-05-16
2022-01-31
2012-01-31
2003-05-16
2012-01-31
77272

ЖОЛООЧИЙН ҮНЭМЛЭХ
БОРЖИГИН
№ 77272
БАТСАЙХАН
БААСАНБАТ
1976-07-30

Хавсралт №3

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ
Боржигон
Эрдэнэтуяа
БУЯННЭМЭХ
Эрэгтэй / Male
1975/10/25
УБ75102514 / UB75102514

Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар
2012/09/10
2020/10/26
УБ, Чингэлтэй, 8-р хороо
224 тоот

ЖОЛООЧИЙН ҮНЭМЛЭХ
Mongolian driver's license
БОРЖИГОН
BORJIGON
№ 538928
ЭРДЭНЭТУЯА
ERDENETUYA
БУЯННЭМЭХ
BUYANNEMEKH
УБ75102514
1975-10-25

MGL PERMIS DE CONDUIRE
A
B
C
D
E
M
2008-07-28
2017-11-10
2027-11-10

Хавсралт №3

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical specifications

MGL

ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА
Certificate issuing authority

№ 03580113

TECHNICAL INSPECTION

САНАМЖ

АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ӨМЧЛӨГЧ ТА

MONGOLIA

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION DU VEHICULE

АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

CERTIFICATE OF VEHICLE REGISTRATION

MGL

№ 02989559

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
Technical specifications

MGL

ГЭРЧИЛГЭЭ ОЛГОСОН БАЙГУУЛЛАГА
Certificate issuing authority

№ 02989559

Хавсралт №3

БАТЛАВ:
"СЭНТРАЛ ФҮҮДС" ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Д.ЖҮГДЭРНАМЖИЛ

ХЭРЭГЛЭСЭН ТОС ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот Дугаар PD-2023-022 2023 он... сар....өдөр

Энэхүү гэрээг нэг талаас Монор-Улз ХХК төлөөлөн Гүйцэтгэх захирал Э.Энх-Амгалан (цаашид Худалдан авагч гэх) нөгөө талаас Сэнтрал фүүдс ХХК төлөөлөн Чанарын алба хариуцсан менежер А.Ундраа (цаашид Худалдагч) гэх нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн холбогдох зүйл заалтыг үндэслэн дараах нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

1. Гэрээний агуулга

1.1 Энэхүү гэрээнд заасны дагуу Худалдагч нь хэрэглэсэн тосыг тусгай урьдчилан байршуулсан саванд цуглуулж Худалдан авагчид хүлээлгэн өгөх Худалдан авагч нь барааг хүлээн авч гэрээнд заасны дагуу төлбөрийг төлнө.

1.2 Барааны нэр, төрөл: Хэрэглэсэн ургамлын тос

2. Нийлүүлэх хугацаа, нөхцөл

2.1 Худалдагч тал хэрэглэсэн тосоо урьдчилан хурааж, Худалдан авагч талд 7 хоног бүрийн 4 дэх өдөр бүр хүлээлгэн өгнө.

2.2 Хэрэглэсэн тосонд ус, аливаа шингэн зүйл холихгүй байх.

2.3 Худалдан авагчийн байршуулсан саванд тосыг халуунаар нь хийхгүй бөгөөд тодорхой температурт хүртэл хөргөж хийх

2.4 Худалдан авагч тал барааг хүлээн авах хүртэл тосыг аливаа гэмтэл эвдрэл, устахаас сэргийлж аюулгүй байдлыг хангаж хадгалах.

3. Үнэ төлбөр

3.1 Хэрэглэсэн тосны нэг литр тутмын үнэ 50 төгрөг болно.

3.2 Худалдан авагч нь хэрэглэсэн тосыг хүлээн авахдаа бараа хүлээлцэх хуудсыг болон орлогын баримт бөглөн хоёр тал нэг нэг хувийг хадгалан үлдэх ба сарын сүүлд тооцоо нийлэн төлбөрийг бүрэн төлнө.

4. Барааг хүлээн авах

4.1 Худалдагч нь Худалдан авагч талаас урьдчилан байршуулсан тосыг 7 хоног бүрийн 4 өдөр Худалдан авагч тал руу мэдэгдэн барааг хүлээлгэн өгнө.

4.2 Талууд хүлээн авах цэг дээр тосны тоо хэмжээг шалган бараа хүлээлцэх акт үйлдэнэ.

5. Гэрээний хүчин төгөлдөр байдал

5.1 Энэхүү гэрээ нь 2023 оны 02 сарын 10-ний өдрөөс эхлэн 1 /нэг / жилийн хугацаанд үргэлжилнэ. Аль нэг тал гэрээг цуцлах хүсэлт гаргаагүй бол энэхүү гэрээ нь анх байгуулсан хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.

6. Талуудын үүрэг хариуцлага

6.1 Худалдан авагч дараах үүрэг хүлээнэ:

Гэрээний дагуу худалдагч талаас тосыг цуглуулан авч тооцоо нийлсний үндсэн дээр үнийг төлнө.

6.2 Худалдагч дараах үүрэг хүлээнэ:

Гэрээний дагуу тосыг хадгалан цуглуулж худалдан авагч талд хүлээлгэн өгч тооцоо нийлнэ.

7. Маргаан шийдвэрлэх

7.1 Энэхүү гэрээнээс үүссэн болон холбогдон гарсан түүнчлэн уг гэрээг зөрчих, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой аливаа маргаантай асуудлыг Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын ба Үндэсний Арбитрт түүний Арбитрын хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмийн дагуу Монгол Улсад эцэслэн шийдвэрлүүлнэ.

8. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт хийх

8.1 Энэхүү гэрээний нөхцөлийг талуудын хүлээн зөвшөөрч гарын үсэг зурсан баримт бичгийн дагуу өөрчилж, нэмж болно.

8.2 Талууд нөгөө талын бичгэн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болохгүй.

9. Бусад нөхцөл

9.1. Гэрээ нь талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2. Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ нөгөө талынхаа албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд хэсэгчилсэн байдлаар буюу бүрэн хэмжээгээр шилжүүлэх эрхгүй.

9.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээ болон гэрээний хавсралтад бичгийн хэлбэрээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

9.4. Гэрээг талууд хоёр хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг хувийг хадгалах бөгөөд эдгээр хувь бүр хуулийн хүчин төгөлдөр байна.

9.5. Энэхүү гэрээгээр зохицуулаагүй бусад харилцааг Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Худалдагчийг төлөөлж	**Худалдан авагчийг төлөөлж**
Сэнтрал фүүдс ХХК	Монор-Улз ХХК
Чанарын алба хариуцсан менежер	Гүйцэтгэх захирал
________________	________________
Г.Ундраа	Э.Энх-Амгалан
Хаяг: БЗД, 11-р хороо Хонхор-82	Хаяг: ХУД, 3-р хороо, ганбармат

МОНОР-УЛ... ХХК

Норовням НАРАНТУЯА
narantuya5818@gmail.co
Өмгөөллийн авинекс па