

БАТЛАВ.
БАЙГАЛЬ ОРЧИН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЯАМНЫ ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧИН, БАЙГАЛИЙН
НӨӨЦИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА:
Ц.УРАНЧИМЭГ

/...../

ЗӨВШӨӨРЧ ХЭРЭГ ЖУУЛГЭХ



“МОНХ АРИУН УНДАРГА” ХХК-ийн

ЗАХИРАЛ

МОНХ АРИУН АРБУНЦЭЦЭГ

УНДАРГА
ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР

**УЛААНБААТАР ХОТЫН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРООНЫ
НУТАГ ДЭВСГЭРТ ГОРХИ ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН
ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗАРТ ОРШИХ “САЦ” АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
БААЗ ТӨСЛИЙН 2023 ОНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

ХЯНАСАН:

БОАЖЯ-НЫ ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧИН,
БАЙГАЛИЙН НӨӨЦИЙН УДИРДЛАГЫН
ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН:

.....П.ШИНЭЦЭЦЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН
НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨГӨӨНИЙ
“МОН ГАЗАР ЭКОЛОГИ” ХХК-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

.....Н.МИШГЭЭЛ

1. Төслийн товч танилцуулга

1.1. Төслийн нэр

“Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл

1.2. Төсөл хэрэгжүүлэгч

“Мөнх ариун ундарга” ХХК

Регистрийн дугаар: 5235359

Холбоо барих утас: 91771111, 99099069

Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол 3-р хороо, 65, 53 тоот.

Утас: 70143302, 91771111

1.3. Төслийн зорилго

“Мөнх ариун ундарга” ХХК-ийн “САЦ” жуулчны бааз нь олон улсын түвшинд нийцсэн үйл ажиллагаа явуулах, улс орныхоо аялал жуулчлалын салбарыг хөгжүүлэхэд хувь нэмрээ оруулах, үйлчилгээний соёлыг дээд зэргээр ханган, амьдралын баталгааг сайжруулж, мэргэжлийн ур чадварыг дээшлүүлэн, ажлын байрыг нэмэгдүүлснээр эдийн засагт бодит хувь нэмэр оруулахад оршино.

1.4. Төслийн хүчин чадал

Төсөл нь нийт 1.0 га талбайд хэрэгжих бөгөөд Сац аялал жуулчлалын бааз нэг ээлжиндээ 140 хүн хүлээж авах ба нийт 22 ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулна. “Сац аялал жуулчлалын бааз” төслийн барилга байгууламж:

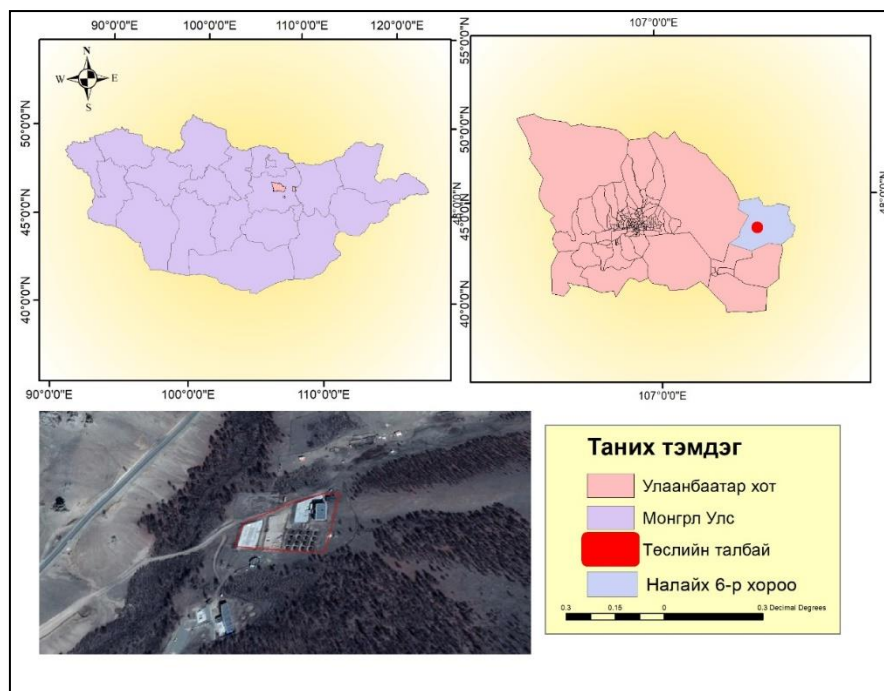
- 3 давхар бүхий барилга байгууламжтай (зоорийн давхартай)
- 1 давхар -гал тогоо, хоолны танхим 140 хүн нэгэн зэрэг хүлээн авна, нийтийн, биз засах газар, биллиард өрөө-1, караоке-2, хүүхдийн тоглоомын өрөө-1, хурлын заал-40 хүн хүлээн авах, сувенирийн өрөө, хүлээлгийн хэсэг
- 2 давхарт- оффис өрөө-1, зочин хүлээн авах өрөө 17, нийт 34 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
- 3 давхар-10 өрөө нийт 20 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
- Өрөө нийт 27 өрөө нэгэн зэрэг 54 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
- Зоорийн давхарт-угаалгын өрөө, ажилчдын байр-2, усны нөөцийн өрөө, шит, узелийн өрөө, 10 машин тавих зогсоол
- Авто зогсоол бүхий угтах хэсэг
- Хүүхдийн тоглоомын талбай
- Хүүхэд залуучуудын иж бүрэн цогцолборт тоглоомын талбай
- Цэцэрлэгт хүрээлэн бүхий амралтын байр, саравч
- 16 ширхэг модон байшингууд

Төслийн талбайн байршил

Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын хязгаарлалтын бүсэд 1.0 га талбайд хэрэгжиж байна.



Зураг 1. Төслийн талбайн орчны зураг



Зураг 2. Төслийн талбайн байршил

1.5. Төслийн талбайн дэд бүтцийн хөгжил

Төслийн талбай орчинд зам тээвэр, харилцаа холбоо, эрчим хүч, цахилгаан хангамж зэрэг дэд бүтэц сайн хөгжсөн.

Цахилгаан хангамж:

Ойролцоох эрчим хүчний шугамаас хангадаг байна.

Дулаан хангамж:

Төслийн дулаан хангамжийг уурын цуух болон төвийн эрчим хүчний системээс хангадаг.

Цэвэр усны хангамж:

Төслийн талбайд гаргасан гүний худагаар хангадаг.

Харилцаа холбоо: Холбоо мэдээллийн хувьд бүх үүрэн телефон холбоо ашиглах боломжтой. Гар утас, интернетэд холбогдсон.

Зам харилцаа:

Улаанбаатар хотоос зүүн зүгт Арагант хүртэл 53 км засмал замаас салаад 430 орчим метр шороон замаар явж хүрнэ.

2. Төслийн талбай, түүний орчны байгаль орчин, нийгэм-эдийн засгийн төлөв байдлын товч тодорхойлолт

2.1. Физик газарзүй

Төсөл нь Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд хэрэгжиж байна. Төсөл хэрэгжих талбайн орчимд нугат хээрийн болон хээрийн ландшафт тархсан байна.

Горхи-Тэрэлжийн БЦГ нь Хэнтийн районд хамрагдах бөгөөд ян сарьдаг, уулын таг, уулын тайга, уулын хээр, намагт нугын ландшафт хослон оршдог боловч уулын тайгын ландшафт гадаргын ихэнх хэсэгт тархжээ.

Уулын тагийн ландшафт: Уулын тагийн ландшафт нь 2100 м-ээс 2400 м өндөрт тохиолддог. Гадарга нь уулсын оройн хэсэгт тэгшивтэр, хажуу нь эгц байдалтай, асга хадаар 70-80% бүрхэгдсэн байдаг. Энэ хэв шинжийн ландшафт Хэнтийн гол нуруу, түүний салбар, Их, Бага Хэнтийн нурууны төв хэсэг, тэдгээрийн орой хярын тэгш хавтгай гадарга, хад асга бүхий эгцэвтэр хажуугаар зонхилно.

2.2. Цаг уур, уур амьсгал

Горхи-Тэрэлж орчмын дэвсгэр гадаргуугийн өвөрмөц нөхцөл нь бүс нутгийн уур амьсгал бүрэлдэн тогтох нэгэн хүчин зүйл болдог. Өөрөөр хэлбэл, Хан Хэнтийн нурууны их уулс нь Монгол орны төдийгүй Төв Азийн уур амьсгал бүрэлдэхэд нөлөө бүхий Сибирээс их говь руу уртрагийн дагуу түрж тогтсон өвөрмөц онцлогтой. Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар нь эх газрын эрс тэс уур амьсгалтай. Уур амьсгалын үзүүлэлтүүд нь тэгш хэмийн хуваарилалттай. Хаврын дулааралт, намрын сэрүүсэлтийн явц ижилхэн, зундаа сэрүүн чийглэг, өвөл нь хүйтэн чийглэг болдог. Монгол орны бусад нутгаас хамгийн их хур тунадастай, чийглэг, сэрүүн, өвөл нь царсаг харьцангуй дулаавтар тунгалаг цэнгэг агаартай зэрэг онцлог бий.

Горхи-Тэрэлж орчим нь Монгол орны уур амьсгалын мужлалаар чийглэг хүйтэн зуны бүс (I) болон чийглэгдүү хүйтэвтэр зуны бүс (II) нутгийг хамарч, хахир өвлийн мужид хамрагддаг

2.3. Гадаргын болон гүний ус

Төсөл хэрэгжих талбай нь гадаргын усны сүлжээний хувьд Хойд мөсөн далайн ай савд хамаарах бөгөөд Тэрэлж голын сав газарт багтана. Төсөл хэрэгжих талбайн ойр орчимд гадаргын урсац байхгүй.

Газар доорх ус орших байдлаараа нүх сүвийн, ан цавын гэсэн үндсэн 2 хэв шинжид хуваагддаг. Гидродинамикийн горимын хувьд янз бүрийн настай чулуулаг дахь ан цавын ус голдуу шахалтгүй нөхцөлд оршино. Газрын доорх усны нөөц маш жигд биш тархацтай. Газрын доорх ус хуримтлагдах нөхцөл хур тунадасны хэмжээ, конденсац үүсэх нөхцөл, тектоник хагарлын байршил, ялангуяа томоохон хагарлаас ихээхэн хамаарна. Улаанбаатар хотын газрын доорх усны ай сав уулс хоорондын артезийн ай сав бөгөөд гадаргын болон газрын доорх усны өвөрмөц холбоог үүсгэдэг бэсрэг хэмжээтэй боловч усны харьцангуй арвин нөөцтэй. Энэхүү ай савд Хойд туйлын, Урд туйлын гэсэн 2 томоохон репюналь хагарал байдгийг геологичид зураглан тогтоосон байна. Уг ай савыг хүрээлэн байгаа уулс нь газрын доорх усны тэжээлийн бүс, Улаанбаатарын хотгор нь хуримтлал зөөгдөл, хөлийн бүс болдог.

2.4. Хөрсөн бүрхэвч

Горхи-Тэрэлж орчмын газар нутаг нь хөрс-газарзүйн мужлалтаар Хангайн био уур амьсгалын их мужийн өндөршлийн бүсчлэл бүхий Хэнтийн тойрогт багтана. Хэнтийн уулсын хөрс нь Хангай, Хөвсгөл, орчмын хөрснөөс ялгагдах өвөрмөц онцлогтой. Харьцангуй нам доор газарт орших учраас дулааны улирлын хугацаа урт байх бөгөөд хөрсөн дэх органик хуримтлал Хангай, Хөвсгөлийн уулсын хөрснөөс арай илүү байна.

Илүү чийглэг нөхцөлтэй, хүйтэн өдрийн үргэлжлэх хугацаа арай бага зэргээс шалтгаалж хөрс нь харьцангуй илүү чийглэг, органикийн агууламж өндөр, намгархаг хэв шинжийн хөрс илүү тархсан зэрэг онцлогтой.

2.5. Ургамлан нөмрөг

Монгол орны ургамал газарзүйн мужлалаар Горхи-Тэрэлж орчмын нутаг дэвсгэр нь Хэнтийн уулын тайгын тойрог, Монгол дагуурын уулын ойт хээрийн тойрог гэсэн 2 тойргийн уулзвар нутагт байрладаг.

Тэрэлж гол, түүний татмаар 36 овогт хамаарах 109 төрлийн 183 зүйл бүртгэгджээ. Тэрэлж голын дагуу Бушилз-бургас, боролзгоно бүхий аллюви-пролювийн, Шинэс-боролзгонот, Улиас боролзгонот, Улалжит-намагшсан, Хөвд-хөвөн оройтот, Хөвд-улалжит, Бургасан шугуй бүхий, Ширэг улалж бүхий хээршсэн татмын ургамалжилтын хэв шинж тархана.

Төслийн талбай орчимд буюу Тэрэлж голын татмын 1529 м-т алаг өвс-улалж-түнгэт нугын бүлгэмдэлд 100 м² талбайд 20 орчим зүйл ургамал бүртгэгдсэн байна. Тусгагын бүрхэц нь 60-65 хувь, ургамлын дундаж өндөр 12 см.

2.6. Амьтны аймаг

Төсөл нь Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын хязгаарлалтын бүсэд хэрэгжинэ. Төсөл хэрэгжих талбай орчимд аялал жуулчлал ихээхэн хөгжсөн бүс нутаг тул суурьшил болон хүн амын хөдөлгөөн ихэссэний улмаас тэр орчмын хөхтөн амьтад нутаг сэлгэсэн, дайжсан гэх ба ойт хээр, тайгын бүс бүслүүрт амьдардаг хөхтөн амьтад тохиолдлоор үзэгддэг байна. Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний тайланд төсөл хэрэгжих талбай орчмын амьтны аймгийн онцлогийг Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын амьтны аймгийн онцлогоор төлөөлүүлэн авав.

Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т Монгол орны хэмжээнд ховордож, Монголын улаан номонд бүртгэгдсэн *дагуур зараа* /*Mesechinus dauricus*/ (Шийрэвдамба нар, 1997), *халиун буга* /*Cervus elaphus*/, нэн ховор зүйлд орох *баданга хүдэр* /*Moschus moschiferus*/, хууль бус агналтын улмаас тоо толгой, тархац нутаг нь багасч байгаа агнуурын ач холбогдолтой *монгол тарвага* /*Marmota sibirica*/, *бараан хэрэм* /*Sciurus vulgaris*/ зэрэг амьтад тархана.

2.7. Нийгэм, эдийн засаг

Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо нь Нийслэлээс 57 км, дүүргийн төвөөс 40 км зайд алслагдсан Горхи тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газарт 30.0 мянган хавтгай дөрвөлжин км талбайд байрладаг нийслэлийн засаг захиргааны нэгж юм. Налайх дүүргийн 6-р хороо нь хойд талаараа Төв аймгийн Эрдэнэ сумын Баянтуулын 3 дугаар баг ,баруун талаараа Баянзүрх дүүргийн Гачуурт тосгон, зүүн болон урд хэсгээрээ дүүргийн 1,5 дугаар хороотой тус тус хиллэдэг. Хороо нь 2021 оны байдлаар 563 өрх 1538 хүн амтай.

3. Төслийн гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт

3.1. Төслийн гол сөрөг нөлөөлөл

“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн “Сац аялал жуулчлалын бааз” төслийг хэрэгжүүлэхэд хүрээлэн буй орчинд учирч болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлсон үр дүнд үндэслэн нөлөөллийн эх үүсвэр, шинж чанарыг тодорхойлж дараах хүснэгтэд үзүүлэв.

Өмнө нь хийгдсэн болзошгүй нөлөөллийн судалгааны дүнгээс үзвэл жуулчны баазын төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх гол сөрөг нөлөөлөл нь:

1. Ахуйн шингэн хаягдлыг зайлуулах технологийн горимыг баримтлаагүй тохиолдолд газрын гүний болон хөрсний ус бохирдож улмаар гадаргын усны чанарт сөргөөр нөлөөлөх.
2. Хатуу хог хаягдлыг цуглуулах, зайлуулах дүрэм, журам, дэглэм зөвлөмжийг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд хөрс болон агаар орчныг бохирдуулах.
3. Машин тээврийн хэрэгсэл, хөдөлгөөн ихсэх, олон салаа зам гаргах зэргээс хөрс элэгдэл эвдрэлд орох, дагтарших.
4. Хүний хөдөлгөөн ихсэх, түр хугацааны зам, жим гарах, анхаарал болгоомжгүйгээс ой хээрийн түймэр гарах зэрэг нь ургамлан бүрхүүлд нөлөөлөн, түүний төрөл зүйлийн бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулж /хогийн ургамал ихсэх/, ургац муудах магадлалтай.
5. Жуулчны баазын дуу чимээний нөлөөллөөс шалтгаалан ойр орчмын амьтад үргэн дайжиж болзошгүй.

4. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний гол зорилго

“Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль”-д зааснаар “Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн “Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, үнэлгээний тайлангийн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүргийг хүлээнэ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь байгаль хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрөөс бүрдэнэ. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөнд байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг багасгах, арилгах арга хэмжээ, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх хугацаа, шаардагдах хөрөнгө зардлыг тусгана. Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөрт төслийн үйл ажиллагааны улмаас байгаль орчны төлөв байдалд үзүүлж байгаа өөрчлөлтийг хянах, шинжилгээ хийх, үр дүнг тайлагнах, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэлбэр, шаардагдах хөрөнгө, зардал, хугацааг тодорхойлон тусгана.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажилласнаар доорх зорилтуудыг хангана. Үүнд:

- Байгаль орчны хууль тогтоомжийн холбогдох зүйл заалт, журам заавар, стандартын шаардлагад нийцүүлэн төслийн үйл ажиллагааг явуулна.
- Байгаль орчны менежментийн асуудлаар БОННУ-ний тайланд боловсруулан тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлнэ.
- Ажилчид байгаль орчны хамгаалах асуудалтай холбоотой үүрэг хариуцлагаа ойлгосон байх, сургалтанд хамрагдах боломжтой болно.
- Байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, эрсдэлийг урьдчилан тооцсоноор байгальд шууд болон шууд бус хэлбэрээр үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах, байгаль орчны төлөв байдлыг хадгалж, хамгаална.
- Сум орон нутгийн удирдлага, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хамгаалалтын захиргаа, хяналтын байгууллага, ард иргэдтэй байгаль хамгаалах асуудлаар зөвлөлдөж, тэдний саналыг авч хамтран ажиллах нөхцөл бүрдэнэ.

5. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй “Сац аялал жуулчлалын бааз” төслөөс байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл “бага” эрчимтэй боловч үйл ажиллагаанаас гарах ахуйн шингэн хаягдал, хатуу хог хаягдлаас үзүүлэх нөлөөлөл, хөрс, ургамал, газрын доорх ус болон бусад хам бүрдэлд үзүүлэх нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх арилгах, бууруулах үүднээс төслийг хэрэгжүүлэхдээ дараах арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлэх шаардлагатай.

Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, өртөгч	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал (төгрөг)	Тоо хэмжээ	Нийт зардал (төгрөг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа давтамж	Баримтлах хууль журам, стандарт, аргачлал
Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
Олон салаа зам гарах, тоосжилт үүсэх	Төв замаас бааз хүртэл тогтсон замтай болгож, замын тэмдэг тэмдэгжүүлэлтийг стандартын дагуу хийж байршуулах	Төслийн хүрээнд хэрэглэгдэх авто машин	ш	150.000	2ш	300.000	-	- MNS 4597:2014
Тоосжилт	Төслийн талбай хүртэлх нэгдсэн нэг шороон замтай болгож 450 м шороон замыг сайжруулах	Агаар орчин, хөрс, ургамлан нөмрөг	450м	-	-	2.000.000 /Тус замаар тээвэрлэлт хийдэг бусад төслүүдтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой/	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	“Агаарын тухай” хууль, “Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай” хууль
Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
Төслийн бүхий л үе шатанд цэвэр бохир усны шугам, гадаргын болон гүний усанд нөлөөлөх, шатах тослох материалыг алдсанаар газрын доорх ус дамжуулах шугам хоолойг зориулалтын бус материалаар хийх, шугам хоолойд гэмтэл үүсэж гүний	Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг хянах, тухайн бүрт нь нэн даруй засвар хийх	Төслийн хүрээнд	-	500.000	-	500.000	Тогтмол	Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага. MNS 4586-98(СХЗҮТ, 1998.5.28-ны өдрийн 17 тоот тогтоол)
	Усны хэрэглээний бүртгэл хөтөлөх	Төслийн хүрээнд	-	-	-	-	-	Усан орчны чанарын хяналт шинжилгээ MNS 4047-88(УСТ-ын даргын 1988 оэы 248 тоот тушаал) Усны чанар, хаягдал бохир ус. MNS4943-2014 Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, усны тухай

усыг бохирдуулж болзошгүй								хууль ЗГ-ын 2009 оны 351 дүгээр тогтоолын хавсралт-ус ашигласаны төлбөрийн хувь хэмжээ
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг, газрын гадаргад үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
Төслийн үйл ажиллагааны явцад ихээхэн талбайн хөрс байгууламжуудын дор дарагдаж, зам тээвэр, бүтээн байгуулалт болон бусад үйл ажиллагаатай холбогдож элэгдэл, эвдрэлд өртөнө.	Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх	Авто зогсоол	1	400.000		400.000	6 сард	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга. MNS 5850:2008 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Баазын газар эзэмших үйл ажиллагааны горимыг баримтлан орон нутгийн газрын албатай байгуулсан гэрээний дагуу төлбөрийг хугацаанд нь хийх.	Төслийн талбайд	1	-	-	1.200.000	1 жилд	
Нийт дүн				2.300.000				

6. Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө

Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн зорилт	Нөхөн сэргээлтийн арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баритлах эрх зүйн баримт
Элэгдэл эвдрэлд орсон газрыг нөхөн сэргээн, ногоон байгууламж бий болгох	Нийт ашиглалтын талбайд 20% буюу 0.2 га талбайд ногоон байгууламж хийх	Улиас	Ширхэг	25	40.000	1.000.000	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	- Байгаль орчин, эвдэрсэн газрын техникийн нөхөн сэргээлт - MNS5914:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрсний хуулалт, хамгаалалт.MNS5916:2008 - Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, техникийн ерөнхий шаардлага.
		Тэхийн шээг	Ширхэг	100	15.000	1.500.000		
		Зүлэгжүүлэлт	м ²	200	8000	1.600.000		
		Төслийн талбайд			500.000	500.000		
Тоосжилтоос сэргийлэх зорилгоор орчны тохижуулж, зүлэгжүүлэхэд тогтмол усалгаа хийх	Ногоон байгууламжийн усалгаа тайралт, хэлбэржүүлэлт хийх	Төслийн талбайд			500.000	500.000	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	
Нийт дүн 5.100.000								

7. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

Тус төслийн талбай орчимд одоогоор түүх, соёлын өв илрээгүй. Тус төслийн үйл ажиллагааны явцад археологи, палеонтологийн олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлс илэрвэл үйл ажиллагаагаа түр зогсоож энэ тухай сум, дүүргийн засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх ба цаашид Монгол улсын “Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль” болон бусад холбогдох хууль тогтоомжыг мөрдөн ажиллах шаардлагатай.

8. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилга, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
	Хог хаягдлыг тээвэрлэж зайлуулж байх	Төслийн хүрээнд		290,000	6	1.740.000	Жилд
	Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрныг хариуцан хамгаалах, талбайн цэвэрлэгээг хийх	Төслийн талбай болон төслийн талбайн орчим	-	-	-	-	Төсөл хэрэгжих хугацаанд
	Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчмыг тогтмол цэвэрлэж байх	Хог хаягдал түр хадгалах цэг	-	-	-	500.000	Сард 1 удаа
Нийт дүн 2.240.000							

9. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлт	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал	Нийт зардал, төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт	
1. АГААРЫН ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ									
1.1.	Агаарын бохирдолын шинжилгээ хийлгэж байх	Хатуу хог хаягдлын цэг болон авто машины зогсоолын ойролцоо 1 цэгт	Жилд 1 удаа	1	300.000	300.000	Мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	MNS 4585:2016. MNS 3384:1982. MNS 4048:1988. MNS 0017-2-5-11:1988. MNS 5013:2009. MNS 5014:2009. MNS 5002:2000.	
1.2.	Агаарын тоос тоосонцор	Төслийн талбайд орчимд тоосжилт үүсэх эх үүсвэр орчимд 1 цэгт							
2. УСНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ									
2.1.	Усны химийн шинжилгээ Био идэвхит нэгдлүүд Нян судлалын үзүүлэлт: Нянгийн тоо Гэдэсний бүлгийн савханцар Эмгэг төрөгч бактери Cl.perferringens	мг/дм ³	Унд-ахуйн зориулалтаар хэрэглэгдэж буй ус	Улиралд 1 удаа	4	50.000	200.000	Газарзүй, Гео-экологийн хүрээлэнгийн усны лаборатори, Ус цаг уур орчны шинжилгээний газар	MNS (ISO) 5667-1:2002 MNS (ISO) 5667-2:2002: MNS 4867-1999: УСТ-3534-1983 MNS 0900:2005 MNS 4685:1998
		1 мл-т илрүүлэх 100 мл-т							
3. ХӨРСНИЙ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ									
3.1.	Хөрсний физик, агрохимийн үндсэн үзүүлэлтүүд: Хөрсний морфологи бичиглэл, рН, цахилгаан дамжуулалт, давс %, ялзмагийн агууламж %, шим тэжээлийн элемент (NO ₃ , P ₂ O ₅ , K ₂ O)	мг	Ногоон байгууламжийн ойролцоо	Жилд 1 удаа	1	50.000	50.000	Газарзүй, Гео-экологийн хүрээлэнгийн Хөрс судлалын лаборатори, Магадлан итгэмжлэгдсэн хөрсний лабораториуд	MNS 3298:1991. MNS 5850:2008. MNS 3985-87. MNS 3310-91. MNS 2305-94. MNS 2305:1994.
3.2.	Хөрсний элементүүд /Pb, Cr, Cd, Ni, Co/ хүнд		Хатуу хог хаягдлын цэг эсвэл авто зогсоолын ойролцоо	Жилд 1 удаа	2	35.000	70.000		
4. ЭРҮҮЛ АХУЙН ХЯНАЛТ									

4	Дуу шуугиан	дБА	Төслийн орчимд	талбай	Жилд удаа	1	1	200.000	200.000	Нийслэл дүүргийн эрүүл мэндийн байгууллага	MNS 5002:2000 MNS ISO 226:2003
Нийт дүн								820.000			

10. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хариуцсан албан тушаалтан	Хэрэгжүүлэх хуваарь	Тайлбар
			2023 он	
			Сар	
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж жил бүр батлуулж байх	500.000	Захирлын туслах	11	
Орон нутгийн засаг захиргаа, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн захиргаа, хорооны иргэдийн саналыг сонсож, зохих арга хэмжээ авах, харилцан мэдээлэл солилцож байх	Тухайн үеийн үйл ажиллагааны зардалд тусгагдана.	Ашиглалт хариуцсаг ажилттан	7-8	“БОНХЯ-ны сайдын 2014 оны 1-р сарын 06-ны өдрийн А-03 тоот журам” Олон нийтийн оролцоо, хяналтыг хэрэгжүүлэх хүрээнд
Ажилчдын дунд байгаль хамгаалах талаар сургалт, сурталчилгааны ажлыг тогтмол зохион байгуулах - Байгаль орчныг хамгаалах - Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх /шаардлагатай үед гал унтраах багаж хэрэгслийг ашиглаж чаддаг байх/ - Хөдөлмөр хамгаалал	250.000	Ашиглалт хариуцсаг ажилттан	11	
Нийт дүн 750.000				

11. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөө

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээ						
БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, оролцох талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Тайлагнах зардал	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
БОАЖЯ-ны ХБОБНУГ-т	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	Жил бүр 1 удаа	-	-	“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК
Горхи-Тэрэлж БГЦ хамгаалалтын захиргаанд	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	Тухайн жилийн 11-12 сарын дотор	-	-	“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК

12. Дүгнэлт

“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн “Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хорооны нутагт хэрэгжиж байна. Төслийг хэрэгжүүлэн үйл ажиллагаагаа явуулж буй “Мөнх Ариун Ундарга” ХХК нь тус байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээнэ. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал **11.210.000** төгрөг зарцуулагдах урьдчилсан дүн гарсан байна.