

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 32-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ОРШИХ
ХИЙТ ХӨНГӨН БЕТОН ГУЛДМАЙН ҮЙЛДВЭРИЙН 2023 ОНД
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 32-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ОРШИХ
ХИЙТ ХӨНГӨН БЕТОН ГУЛДМАЙН ҮЙЛДВЭРИЙН 2023 ОНД
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

/АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5717906

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН
МЭРГЭЖИЛТЭН

/Ж.БАТЗОЛБОО/

БИЕЛЭЛТИЙГ ТАЙЛАГНАСАН:

“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК-НИЙ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



/А.АМАР-ОТГОН/

“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК-НИЙ
МЕНЕЖЕР

/Д.УЯНГА/

УЛААНБААТАР ХОТ

2023 ОН

ГАРЧИГ

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	5
1.1. Төслийн нэр	5
1.2. Төслийн зорилго	5
1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр хаяг	5
1.4. Төслийн байршил	5
1.5. Төслийн хүчин чадал	6
1.6. Үйлдвэрийн түүхий эд, материал	7
1.7. Эцсийн бүтээгдэхүүн	9
ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	10
ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	16
ДӨРӨВ. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ..	21
ТАВ. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	26
ЗУРГАА. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ	29
6.1. Агаарын чанарын мониторинг	29
6.2. Усны чанарын мониторинг	30
6.3. Хөрсний чанарын мониторинг	31
ДОЛОО. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	33
ХАВСРАЛТ	34

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Үйлдвэрийн байршил	6
Зураг 2. Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр	6
Зураг 3. Цементийн силос буюу силосд цемент шахаж буй байдал	7
Зураг 4. Унд-ахуйн зориулалтаар ашиглаж буй гүний худаг	8
Зураг 5. Унд ахуйн гүний худгийг тоолууржуулсан байдал	8
Зураг 6. Үйлвэрийн талбай дахь задгай түүхий эд хадгалах хэсэгт саравч байгуулсан нь	12
Зураг 7. Үнс хадгалах талбайн хучлагыг түр үнс ачиж буй байдал	12
Зураг 8. Тоосжилттой үед үйлдвэрийн орчныг усалж чийгшүүлсэн байдал	13
Зураг 9. Үйлдвэрийн зарим жижиг техник хэрэгсэлд засвар үйлчилгээ хийж буй байдал	13
Зураг 10. Үйлдвэрийн зарим машин механизмд засвар үйлчилгээ хийж буй байдал	14
Зураг 11. Уурын зуухны үнсийг цэвэрлэх, ээлжит засвар үйлчилгээ хийж буй байдал	14
Зураг 12. Үйлдвэрийн хашаанд үхрийн нүдний суулгац тарьж буй ажлын явцаас ..	17

Зураг 13. Ажилчид зүлэгжүүлсэн талбайд нөхөн тарилт, арчилгаа усалгаа хийж буй байдал	17
Зураг 14. Үйлдвэрийн барилгын баруун талд тарьж ургуулсан ногоон байгууламжийн ургалтын байдал	17
Зураг 15. Түүхий эд материалын талбайн орчимд тарьсан ногоон байгууламжийн ургалтын байдал	18
Зураг 16. Оффисын барилгын орчны зүлэгжүүлэлтийн ургалтын байдал	19
Зураг 17. Ажилчдын амрах байрны орчмын талбайд тохижилт, зүлэгжүүлэлт хийсэн байдал	19
Зураг 18. Хүлэмжинд ажилчдын хүнсний хэрэгцээнд ашиглах нарийн ногоо тарьсан байдал	20
Зураг 19. Ажилчид ХАБЭА-н сургалтанд хамрагдаж буй байдал	22
Зураг 20. Үйлдвэрийн ХАБЭА-н шаардлага хангасан хувцас, хэрэгслийн иж бүрдэл	23
Зураг 21. Үйлдвэрийн орчинд ажиллаж буй ажилчид аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан хувцас хэрэгслээр хангагдсан байдал	23
Зураг 22. Үйлдвэрт бэлэн байлгадаг анхан шатны тусламжийн хэрэгслүүд	24
Зураг 23. Шаардлагатай үед зарим ажилчдад анхан шатны тусламж үзүүлж буй байдал	24
Зураг 24. Гал унтраах зөөврийн болон суурин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслүүдийг бэлтгэсэн байдал	25
Зураг 25. Үйлдвэрийн хашааны гадны орчныг нийт ажилчдын бүрэлдэхүүнээрээ цэвэрлэж буй байдал	27
Зураг 26. Үйлдвэрийн хашаа руу орох хэсгийн харагдах байдал	27
Зураг 27. Ахуйн хатуу хаягдлыг ангилан ялгаж хуримтлуулах цэг	28
Зураг 28. Бохирын цооногийн гаднаас харагдах байдал	28
Зураг 29. Уурын зуухны яндангаас ялгарах бохирдуулагчийн хэмжилт хийж буй байдал	29
Зураг 30. Үйлдвэрийн гадна орчны агаарын чанарын хэмжилт хийж буй байдал ..	30
Зураг 31. Хөрсний дээж авч буй байдал	31

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Газар эзэмших зөвшөөрөл бүхий талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол	5
Хүснэгт 2. Гүний худгуудын мэдээлэл	8
Хүснэгт 3. Үйлдвэрийн талбайн орчны агаарын чанарын хэмжилтийн үр дүн	29
Хүснэгт 4. Уурын зуухны яндангаас ялгарах бохирдуулагч бодисуудын	29
Хүснэгт 5. Усны химийн шинжилгээний үр дүн	30
Хүснэгт 6. Хөрсний агро-хими шинж чанар	31
Хүснэгт 7. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн	32
Хүснэгт 8. Хөрсний хүнд металлын агууламж	32

НЭГ. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн нэр

Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэрийн 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

1.2. Төслийн зорилго

Энэхүү үйлдвэр нь барилгын үндсэн материал болох хийт хөнгөн бетон гулдмайг олон улсын стандартад нийцүүлэн чанарын өндөр түвшинд үйлдвэрлэж дотоодын зах зээлд нийлүүлэх, улсын төсөвт төлөх татварын орлогыг нэмэгдүүлэх зорилготой үйл ажиллагаа явуулж байна.

1.3. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр хаяг

“Жи эс дорнын хөгжил” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019060091

Регистрийн дугаар: 5717906

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, бага тойруу, сүхбаатар 13/1, 1202 тоот

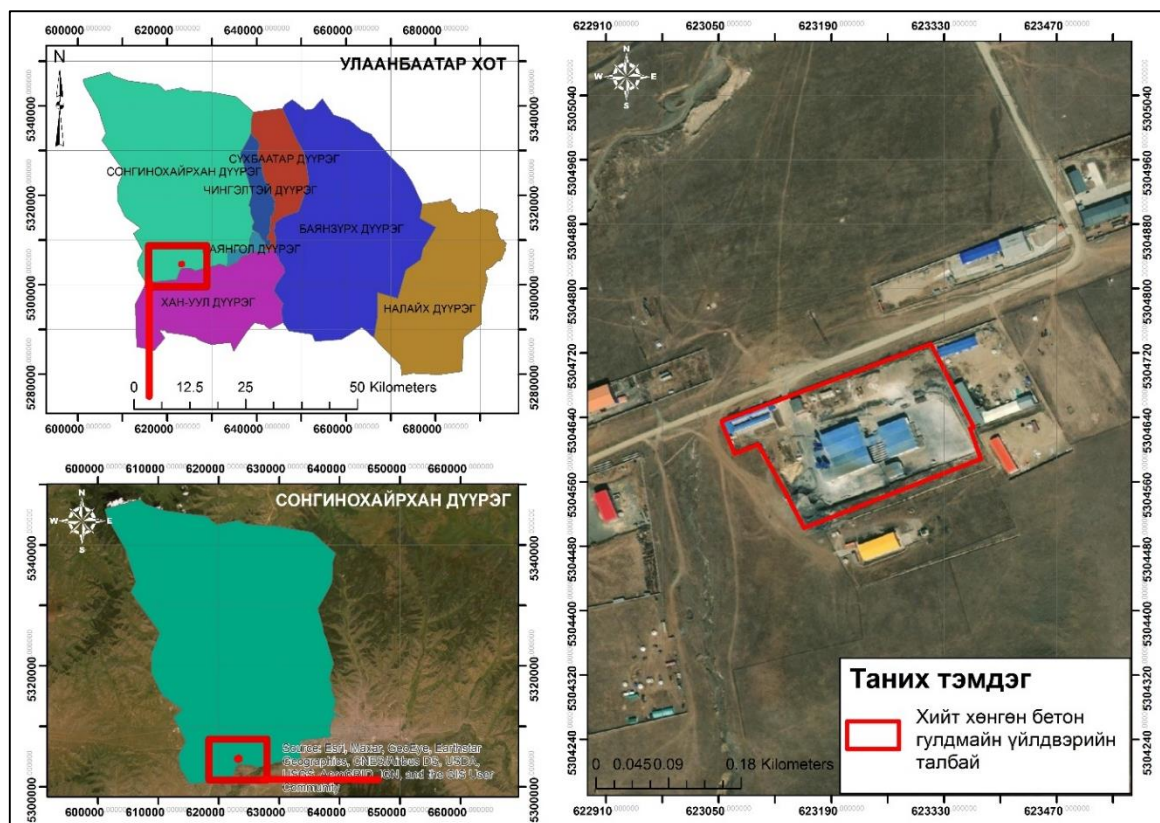
Утас: 99110837, 99083443

1.4. Төслийн байршил

“Жи эс дорнын хөгжил” ХХК-ийн Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт, Улаанбаатар хотоос Баруун аймгууд руу чиглэсэн авто замын урд талд 650 м орчим зайтай, Сонгинохайрхан уулын бэлд байрладаг. Үйлдвэрийн талбай руу хатуу хучилттай авто замаас салаад 1 км орчим шороон замаар явж хүрдэг.

Хүснэгт 1. Газар эзэмших зөвшөөрөл бүхий талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

Цэгийн дугаар	Өргөрөг	Уртраг	Цэгийн дугаар	Өргөрөг	Уртраг
1	47°52'56.63"N	106°38'49.17"E	1	47°52'55.32"N	106°38'50.12"E
2	47°52'58.74"N	106°38'47.49"E	2	47°52'56.63"N	106°38'49.17"E
3	47°52'58.38"N	106°38'46.08"E	3	47°52'57.43"N	106°38'52.60"E
4	47°52'59.55"N	106°38'45.39"E	4	47°52'58.84"N	106°38'58.67"E
5	47°52'59.69"N	106°38'45.31"E	5	47°52'59.19"N	106°39'0.17"E
6	47°53'2.62"N	106°38'57.93"E	6	47°52'57.95"N	106°39'0.78"E
7	47°52'59.24"N	106°39'0.40"E			



Зураг 1. Үйлдвэрийн байршил

1.5. Төслийн хүчин чадал

Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр нь 2014 оноос үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн бөгөөд одоогийн байдлаар нийт 35 хүнийг ажлын байраар ханган ажиллуулж байна. Энэхүү үйлдвэрийн техник, тоног төхөөрөмжүүд нь өндөр зэрэглэлийн бетон гулдмай үйлдвэрлэхэд нэн тохиромжтой, хүчин чадал сайтай, бүрэн автомат удирдлагын системтэй.

Үйлдвэр нь жил бүрийн 4-р сараас 10-р сар хүртэл улирлын чанартай үйл ажиллагаа явуулдаг бөгөөд жилд дунджаар 136 хоног ажилладаг. Хоногт дунджаар 120 м³, жилд дунджаар 16320 м³ бетон гулдмай үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.



Зураг 2. Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр

1.6. Үйлдвэрийн түүхий эд, материал

Үйлдвэрийн үндсэн түүхий эдүүд нь элс, цемент, шохой, нэмэлт бодис, үнс гэсэн материалууд байдаг. Эдгээр түүхий эд материалуудыг дотоодын зах зээлээс харилцагч байгууллагуудтай байгуулсан түүхий эд нийлүүлэх гэрээний дагуу худалдан авч ашигладаг.

Цемент: Үйлдвэрт жилд дунджаар 5018.136 тн цемент ашигладаг бөгөөд цементийн хэрэглээг “Техник импорт” ХХК-аас авч ашигладаг. Цементийг салхинд хийсэхгүй, ус чийгэнд автахгүй, орчныг бохирдуулахааргүй байх зориулалтын нөөцийн сав буюу силосд хадгалдаг.



Зураг 3. Цементийн силос буюу силосд цемент шахаж буй байдал

Шохой: Хийт хөнгөн бетон гулдмайн найрлагад шохойн чулуу чухал үүрэгтэй бөгөөд идэвхитэй кальцийн исэл ба магнийн ислийн хольц ($\text{CaO}+\text{MgO}$) 70-аас дээш хувь, хэт шаталт 2-оос илүүгүй хувь агуулсан, унтрах хурд 5.25 минут, хурдан ба дунд унтралттай кальцийн шохойг ашиглаж байна. Шохойг “Хөтөл цемент шохой” ХК-иас нийлүүлдэг бөгөөд “MNS 347:2002” стандартын шаардлага хангасан шохойг жилд дунджаар 7561.106 тн-ыг ашигладаг.

Элс: Үйлдвэрт хэрэглэх элсийг “Эм Ти Ти бабел инженеринг” ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу тээвэрлэн авчирч үйлдвэрийн хашаанд буюу барилгын баруун талд байрлах түүхий эдийн ил талбайд буулган ашигладаг. Жилд дунджаар 6787.19 м³ элс ашигладаг.

Үнс: Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэрлэлд шаардлагатай үнсийг дулааны 4-р цахилгаан станцын үнсэн сангаас авч ашиглаж байна. Жилд дунджаар 19811.515 тн үнсийг үйлдвэрийн технологид ашигладаг.

Нэмэлт бодис: Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэрийн технологид блокийг барьцалдуулж, хөөлгөх зорилгоор нэмэлт бодис буюу хөнгөнцагааны нунтаг (Aluminum (Al) powder) ашигладаг. Энэхүү нэмэлт бодисыг химийн хортой болон аюултай бодис импортлох тусгай зөвшөөрөл бүхий “Сэлэнгэ-Оюу” ХХК-аас худалдан авч үйлдвэрт ашигладаг бөгөөд 1.103кг/л нягттай шингэрүүлж найруулсан нэмэлт бодисыг цементийн жингийн 1-3%-иар зуурмагт нэмж үйлдвэрлэлд хэрэглэдэг. Жилд дунджаар 35000 кг нэмэлт бодис ашигладаг.

Ус хангамж: Үйлдвэрийн технологийн болон унд ахуйн зориулалтаар ус хэрэглэдэг ба үйлдвэрийн талбайд 2 ширхэг гүний худаг гарган ашиглаж байна.

Унд ахуйн зориулалтаар ашиглаж буй гүний худаг нь 100 метрийн гүнээс татсан 2.0 л/сек ундаргатай. Харин үйлдвэрийн технологийн хэрэгцээний усыг 85.5 м-ийн гүнтэй, 4.8 л/сек ундаргатай гүний худгаас хангадаг.

Хүснэгт 2. Гүний худгуудын мэдээлэл

№	Солбицол		Ундарга	Цооногийн гүн	Зориулалт
	Х (өргөрөг)	У (уртраг)			
1	47°52'58.86"N	106°38'45.95"E	2.0 л/сек	100.2 м	Унд-ахуй
2	47°53'0.79"N	106°38'50.14"E	4.8 л/сек	85.5 м	Үйлдвэрийн технологи

Унд ахуйн зориулалтаар ашиглаж буй гүний худаг нь ажилчдын амрах байр, цайны газрын барилгатай залгаа орших ба гүний худгийг барилгажуулж, ус хэрэглээг тоолуурын заалтаар тооцож байна.



Зураг 4. Унд-ахуйн зориулалтаар ашиглаж буй гүний худаг



Зураг 5. Унд ахуйн гүний худгийг тоолууржуулсан байдал

Үйлдвэрийн технологийн үйл ажиллагааны үед өндөр даралтат уур үйлдвэрлэж блокны зуурмагийг хөөлгөх, хатаах зорилгоор ус ашиглах ба энэхүү ус хэрэглээг уурын зуухны хажууд байрлах гүний худгаас хангаж байна. Тус гүний худгийг мөн тоолууржуулсан бөгөөд 50.0 тн, 20 тн-ын багтаамжтай 2 ширхэг нөөцлүүрт усаа хуримтлуулан үйлдвэрлэлд ашигладаг.

Үйлдвэрт жилд дунджаар 7000 м³, ажилчдын унд ахуйн хэрэглээнд жилд дунджаар 272 м³ ус хэрэглэдэг.

Цахилгаан хангамж: Үйлдвэрийн талбайгаас 1.5 км зайд байрлах 4-р ДЦС-ын дэд өртөөнөөс салбарлуулан цахилгаан эрчим хүчээр хангаж байгаанаас гадна өөрийн хэрэгцээнд зориулж КТПН барьж, 200 м кабель татсан.

Үйлдвэрийн цахилгааны гол хэрэглэгч нь конвейр, холигч, компрессор, насос гэх мэт тоног төхөөрөмжүүд болон оффис, ажилчдын байр, гал тогоо юм. Мөн үйлдвэр доторх болон хашаан доторх гэрэлтүүлэг, цехийн байр, ажиллаж байгаа машин техникийн ойр орчим, ажилчдын байнга явах зам талбайд гэрэлтүүлэг хийсэн бөгөөд эдгээр цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг өөрийн дэд станцаар дамжуулан найдвартай хангаж байна.

Уур, дулаан, нүүрсний хэрэглээ: Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэрт БНХАУ-д сүүлийн үеийн технологиор үйлдвэрлэгдсэн нүүрс бага хэрэглэдэг, өндөр хүчин чадалтай уурын зуух ашиглаж байна. Тус уурын зуух нь хоногт 10.0 тн нүүрс түлж, 3.2 тн уур үйлдвэрлэдэг. Уурын зуухны яндан нь усан шүүлтүүртэй. Үйлдвэрлэсэн уур, дулааныг шугам хоолойнуудаар дамжуулан автоклав болон цехүүдэд хувиарлан шингэн зуурмагийг хөөлгөх, зүсч биежсэн блокийг хатаах зэрэг үндсэн ажиллагаануудад хэрэглэдэг.

“Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 62-р тогтоол болон Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн “Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” А/1377 тоот захирамжийг үндэслэн MNS 6457:200014 стандартын шаардлага хангасан “Мидлинг” баяжуулсан нүүрсийг үйлдвэрт ашиглаж байна.

1.7. Эцсийн бүтээгдэхүүн

Үйлдвэрийн эцсийн бүтээгдэхүүний чанарыг өөрийн лабораторит туршилт хийж шалган “Сийрмэг бетон. Бүтээц ба эдлэхүүн. Техникийн шаардлага MNS-0831:2001” стандартад нийцсэн бүтээгдэхүүнийг дотоодын зах зээлд нийлүүлэх ба жилд дунджаар 14.5 мян.м³ бетон үйлдвэрлэн зах зээлд нийлүүлдэг.

ХОЁР. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт
1	Түүхий эд талбайгаас тоосжилт үүсэх	Элс, үнс хуримтлуулж буй түүхий эдийн талбайг даавуу эсвэл нийлэг материал бүхий хучлагаар хучих	Түүхий эдийн талбайн салхины зонхилох чиглэлийн дагуу төмөр салхины хаалт хийсэн. Түүнчлэн үнсний овоолгыг тоосжилт үүсэхээс сэргийлэн нийлэг болон даавуун материалаар хучилт хийх, шаардлагатай тохиолдолд үйлдвэрийн орчны тоосжилттой хэсгийг усалж чийглэх байдлаар орчны тоосжилтыг бууруулах арга хэмжээ авч ажиллаж байна (Зураг 6-8).
2	Бензин, дизель түлшээр ажилладаг тээврийн хэрэгслүүдийн дутуу шаталтат хөдөлгүүрээс хийн төлөвт бохирдуулагч ялгарч агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлж болзошгүй.	Нийт машин механизмуудыг техникийн үзлэг оношилгоонд хамруулах	Үйлдвэрийн эзэмшилд байх суудлын болон бусад тээврийн хэрэгслүүдийг “АТҮТ” ТӨҮГ-ын техникийн үзлэг оношилгоонд хамруулсан болно (Хавсралт 1).
3		Машин техникийн үзлэг оношилгооны үр дүнгээс хамааран стандартын ЗДХ-ээс хэтэрсэн хорт утаа ялгаруулж буй машин техникийн хөдөлгүүрийг шинэчилж сайжруулах арга хэмжээ авах	Техникийн үзлэг оношилгооны үр дүнд үйлдвэрийн эзэмшлийн машин техникүүд нь стандартын ЗДХ-ээс хэтэрсэн хорт хий ялгаруулахгүй байгаа нь тогтоогдсон тул хөдөлгүүрийг шинэчлэх техникийн засвар үйлчилгээ хийгдээгүй болно. Харин шаардлагатай сэлбэг хэрэгслүүд, тос масло солих зэрэг үйлчилгээг тогтмол хийлгэдэг (Хавсралт 2).
4	Уурын зуухны яндангаас ялгарах утаа, тоосны агууламж стандартын ЗДХ-ээс хэтэрч болзошгүй.	Уурын зуухны яндангийн усан шүүлтүүрийн засвар үйлчилгээг тогтмол хийж техникийн үр ашгийг бууруулахгүй байх	Үйлдвэр нь улирлын чанартай үйл ажиллагаа явуулдаг тул хавар үйлдвэрлэл эхлэхээс өмнө үндсэн техник тоног төхөөрөмж, дамжлагуудад техникийн болон аюулгүй ажиллагааны үзлэг хяналт хийж, шаардлагатай тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийж байна (Зураг 9-10).
5		Уурын зуухны үнс баригч төхөөрөмжийн ёроолд тунасан үнсийг өдөр бүр зайлуулж цэвэрлэгээ үйлчилгээг тогтмол хийх	Уурын зуухны үнс баригч төхөөрөмжийн ёроолд тунасан үнсийг өдөр бүр цэвэрлэн авч тусгай үнсний талбайд түр хадгалах ба үйлдвэрлэлд түүхий эд болгон дахин ашигладаг (Зураг 11, Хавсралт 3).
6	Хууль эрх зүйн орчны зөрчил бий болох	Усны тухай хуулийн 28.4-т заасны дагуу усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаар “Ус ашиглуулах дүгнэлт” гаргуулах, зөвшөөрөл авч, гэрээ	✓ Ус ашиглуулах дүгнэлт: 2023.08.16-ны өдрийн 04/451 дугаартай албан бичиг, Ус ашиглуулах дүгнэлтийн дугаар: УАД 23/67

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт
		байгуулан ажиллах	✓ <i>Хаягдал усны дүгнэлт</i>: 2023.08.16-ны өдрийн Дугаар ХҮ 23/111 тоот дүгнэлт ✓ <i>Ус ашиглах эрхийн бичиг</i>: Дугаар – 2018/11, Хүчинтэй хугацаа 2024.09.13, 3 жилийн хугацаатай сунгагдсан. ✓ <i>Ус ашиглах гэрээ</i>: 2023 оны 09 сарын 11-ний өдөр НБОГ-тай байгуулсан. Дугаар: 2023/28, Гэрээний хугацаа: 1жил (Хавсралт 4, 5, 6, 7)
7	Хууль эрх зүйн орчны зөрчил бий болох	Ус ашигласны төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөх	Ус ашиглуулах дүгнэлт болон ус ашиглах гэрээнд заасны дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны болон хаягдал усны төлбөрүүдийг улсын төсөвт жил бүр төлж байна. 2022 онд ус ашигласны төлбөрт нийт 3'020'800.0 төгрөг төлсөн. 2023 оны төлбөрийг мөн энэ онд багтаан төлнө (Хавсралт 8) .
8	“Байгаль орчныг хамгаалах тухай” хуулийн 10 ¹ -р зүйлд заасны дагуу Байгаль орчны аудитыг 2 жил тутамд нэг удаа хийлгэх		Байгаль орчны аудитыг 2023 оны 6 дугаар сард мэргэжлийн байгууллага болох “Өртөөлөн” ХХК-аар хийлгэсэн болно. Байгаль орчны аудит гүйцэтгэх гэрээний хуулбар болон аудитын тайлангийн баталгаажсан нүүрний хуулбарыг хавсаргав (Хавсралт 9) .
9	Үйлдвэрийн бүх ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах		СХДЭМТ-тэй 2023 оны 05 сарын 18-ны өдөр байгуулсан “Урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээ хийх гэрээ”-ний дагуу үйлдвэрийн нийт ажилчид болох 9 хүнийг эрүүл мэндийн хугацаат үзлэгт хамруулсан. Гэрээний дугаар: 23/ус/52, гэрээний хугацаа: 2023.12.31 хүртэл (Хавсралт 10) .

1. Үйлдвэрийн үндсэн болон туслах түүхий эд материалууд болох элс, үнс, нүүрсийг үйлдвэрийн талбайд ил байдлаар овоолго үүсгэн хадгалдаг. Эдгээр нь хуурайшилт ихтэй, салхитай үед тоосжилт үүсэх нөхцөлийг бүрдүүлдэг. Иймд түүхий эд хадгалж буй талбайн салхины зонхилох чиглэлийн дагуу төмөр салхины хаалт хийсэн. Ингэснээр түүхий эд, материалын овоолгоос үүсэх тоосжилтыг хязгаарлах нөхцөлийг бүрдүүлж байна. Түүнчлэн үнсний овоолгыг тоосжилт үүсэхээс сэргийлэн нийлэг болон даавуун материалаар хучилт хийх, шаардлагатай тохиолдолд үйлдвэрийн орчны тоосжилттой хэсгийг усалж чийглэх байдлаар орчны тоосжилтыг бууруулах, ажилчдын эрүүл мэндийг хамгаалах арга хэмжээ авч байна.



Зураг 6. Үйлвэрийн талбай дахь задгай түүхий эд хадгалах хэсэгт саравч байгуулсан нь



Зураг 7. Үнс хадгалах талбайн хучлагыг түр үнс ачиж буй байдал



Зураг 8. Тоосжилттой үед үйлдвэрийн орчныг усалж чийгшүүлсэн байдал

2. Үйлдвэрийн эзэмшилд байх суудлын болон бусад тээврийн хэрэгслүүдийг “АТҮТ” ТӨҮГ-ын техникийн үзлэг оношилгоонд хамруулсан. Ингэснээр аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангахгүй байгаа болон стандартын ЗДХ-ээс хэтэрсэн агаар бохирдуулагч хий ялгаруулж буй техникүүдийг урьдчилан оношилж аюулгүй байдлыг хангах, агаар орчныг бохирдуулахаас сэргийлэх боломжтой. Үйлдвэрийн тээврийн хэрэгслүүдийг техникийн үзлэгт хамруулсан баримтыг Хавсралт (1)-аас үзнэ үү.
3. Техникийн үзлэг оношилгооны үр дүнд үйлдвэрийн эзэмшлийн машин техникүүд нь стандартын ЗДХ-ээс хэтэрсэн хорт хий ялгаруулахгүй байгаа нь тогтоогдсон тул хөдөлгүүрийг шинэчлэх техникийн засвар үйлчилгээ хийгдээгүй болно. Харин шаардлагатай сэлбэг хэрэгслүүд, тос масло солих зэрэг үйлчилгээг тогтмол хийлгэдэг (Хавсралт 2).
4. Үйлдвэр нь улирлын чанартай үйл ажиллагаа явуулдаг тул хавар үйлдвэрлэл эхлэхээс өмнө үндсэн техник тоног төхөөрөмж, дамжлагуудад техникийн болон аюулгүй ажиллагааны үзлэг хяналт хийж, шаардлагатай тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийж байна. Үйлдвэрийн орчинд хийх боломжтой жижиг засваруудыг үйлдвэрийг талбайд хийдэг бол машин механизм, техник хэрэгслийн томоохон засвар үйлчилгээг авто тээврийн засварын газарт хийлгэдэг (Зураг 9).



Зураг 9. Үйлдвэрийн зарим жижиг техник хэрэгсэлд засвар үйлчилгээ хийж буй байдал



Зураг 10. Үйлдвэрийн зарим машин механизмд засвар үйлчилгээ хийж буй байдал

5. Уурын зуухны үнс баригч төхөөрөмжийн ёроолд тунасан үнсийг өдөр бүр цэвэрлэн авч тусгай үнсний талбайд түр хадгалах ба үйлдвэрлэлд түүхий эд болгон дахин ашигладаг (Зураг 11). Засвар үйлчилгээг тогтмол хийж, үнсийг цэвэрлэснээр уурын зуухны яндангаас ялгарах утаа, тоосны агууламжийг бууруулах боломжтой байдаг. Түүнчлэн Барилга хот байгуулалтын яамнаас уурын зуух, бусад дамжлагууд, тэдгээрийн ашиглалтын төлөв байдал, сорилтын тайлан, акт, хянах хэмжих хэрэгслийг баталгаажуулсан акт зэргийг үндэслэн уурын зуухыг ямар даралтаар ашиглахыг тогтоож, магадлал хийн зөвшөөрөл олгодог. Энэ магадлалыг хийлгэж баталгаажуулсан бөгөөд тайланд хавсаргав (Хавсралт 3).



Зураг 11. Уурын зуухны үнсийг цэвэрлэх, ээлжит засвар үйлчилгээ хийж буй байдал

6. Ус ашиглуулах болон хаягдал усны дүгнэлтийг Туул голын сав газрын захиргаагаар 2023 оны 08 дугаар сарын 16-ны өдөр гаргуулсан. Ус ашиглуулах дүгнэлтээр унд ахуйд 504 м³/жил, үйлдвэрийн технологид 33000 м³/жил ус хэрэглэх тооцоо гарсан. Хаягдал усны хэмжээ 381.0 м³ бөгөөд ус бохирдуулсны төлбөрт 2023 онд 28560 төгрөг төлөх тухай дүгнэлтэнд тусгасан байна. Ус ашиглах гэрээг 2023 оны 09 сарын 11-ний өдөр НБОГ-тай байгуулсан. Ус ашиглах гэрээнд 2023 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1-р хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай”, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай”, Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолуудын дагуу тоолуурын заалтаар тооцож, 1м³ усны төлбөрт 188.8 төгрөг төлөх тухай тусгасан байна. Гэрээний дугаар: 2023/28, гэрээний хугацаа: 1жил. Ус ашиглуулах дүгнэлт, хаягдал усны дүгнэлт, эрхийн бичиг, гэрээг Хавсралт (4, 5, 6, 7) – аас үзнэ үү.
7. Ус ашиглуулах дүгнэлт болон ус ашиглах гэрээнд заасны дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны болон хаягдал усны төлбөрүүдийг улсын төсөвт жил бүр төлж байна. 2022 онд ус ашигласны төлбөрт нийт 3’020’800.0 төгрөг төлсөн. 2023 оны төлбөрийг мөн энэ онд багтаан төлнө. Төлбөр төлсөн баримт болон төлбар тооцооны хуудсыг Хавсралт (8)-аас үзнэ үү.
8. Байгаль орчны аудитыг мэргэжлийн байгууллага болох “Өртөөлөн” ХХК-аар 2023 оны 06 сард хийлгэсэн болно. Байгаль орчны аудитын журам аргачлалд зааснаар аудитын тайлан, түүний дүгнэлт зөвлөмж нь байгууллагын нууцад хамаарах тул зөвхөн Байгаль орчны аудит гүйцэтгэх гэрээний хуулбар болон аудитын тайлангийн баталгаажсан нүүрний хуулбарыг тайланд хавсаргав (Хавсралт 9).
9. СХДЭМТ-тэй 2023 оны 05 сарын 18-ны өдөр байгуулсан “Урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээ хийх гэрээ”-ний дагуу үйлдвэрийн нийт ажилчид болох 9 хүнийг эрүүл мэндийн хугацаат үзлэгт хамруулсан. Гэрээний дугаар: 23/ус/52, гэрээний хугацаа: 2023.12.31 хүртэл. Үйлдвэрийн ажилчдыг урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээнд хамруулах гэрээг Хавсралт (10)-аас харна уу.

ГУРАВ. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

1. Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн үйл ажиллагааны хүрээнд үйлдвэрийн хашаанд нийт 80 ширхэг үхрийн нүдний суулгац тарьж ногоон байгууламж байгуулсан. Түүнчлэн 2022 онд тарьж ургуулсан 0.3 га талбай бүхий зүлэг, ногоон байгууламжийн арчилгаа, усалгааг тогтмол хийж, хөрсийг сийрүүлэх, хог ургамлыг цэвэрлэн ургалтыг сайжруулах арга хэмжээг тогтмол авч хэрэгжүүлсэн (Зураг 12-16). Орчны тохижилтын үйл ажиллагаанд үйлдвэрийн нийт ажилчдыг хамруулан ажилласан болно.





Зураг 12. Үйлдвэрийн хашаанд үхрийн нүдний суулгац тарьж буй ажлын явцаас



Зураг 13. Ажилчид зүлэгжүүлсэн талбайд нөхөн тарилт, арчилгаа усалгаа хийж буй байдал



Зураг 14. Үйлдвэрийн барилгын баруун талд тарьж ургуулсан ногоон байгууламжийн ургалтын байдал



Зураг 15. Түүхий эд материалын талбайн орчимд тарьсан ногоон байгууламжийн ургалтын байдал



Зураг 16. Оффисын барилгын орчны зүлэгжүүлэлтийн ургалтын байдал

2. Мөн ажилчдын амрах байрны орчмын талбайг шинээр зүлэгжүүлж, явган хүний зам талбайг засаж тохижуулан ажилчид чөлөөт цагаараа агаарт сууж амрах тав тухтай нөхцөлийг бүрдүүлсэн.



Зураг 17. Ажилчдын амрах байрны орчмын талбайд тохижилт, зүлэгжүүлэлт хийсэн байдал

3. Ажилчдын хүнсний хэрэгцээнд зориулан зарим төрлийн нарийн ногоог ажилчдын амрах байрны урд хэсэгт байрлах хүлэмжинд тарьж ургуулдаг.



Зураг 18. Хүлэмжинд ажилчдын хүнсний хэрэгцээнд ашиглах нарийн ногоо тарьсан байдал

ДӨРӨВ. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Болзошгүй аюул осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Хэрэгжилт
1	Ажилчдын болзошгүй осол аваараас сэргийлэх мэдлэг чадвар дутмаг байдлаас шалтгаалж осол аваар гарах, ослын нөхцөл хүндрэх	Ажлын байран дахь ХАБЭА болон болзошгүй осол аваарын үед анхан шатны тусламж үзүүлэх сургалтыг нийт ажилчдын дунд зохион байгуулах	ХАБЭА болон болзошгүй осол аваарын үед анхан шатны тусламж үзүүлэх сургалтыг “Монголын хүний нөөц удирдлагын шинэчлэлийн академи”-тай 2022 оны 05 сарын 17-ны өдөр байгуулсан гэрээний дагуу тогтсон хуваариар ажлын байранд явуулдаг. Гэрээний хүчинтэй хугацаа 2 жил (Зураг 19, Хавсралт 11).
2	Хамгаалах хувцас хэрэгсэл хангалтгүй байх, хэрэглэж хэвшээгүйгээс шалтгаалж осол аваар гарах	Үйлдвэрийн бүх ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр (тоос шүүх маск, чихний аппарат, хамгаалалтын малгай, бээлий, тусгай зориулалтын хувцас) бүрэн хангаж, хэрэглүүлж хэвшүүлэх	Үйлдвэрийн бүх ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр (тоос шүүх маск, чихний аппарат, хамгаалалтын малгай, бээлий, тусгай зориулалтын хувцас) бүрэн хангаж, хэрэглүүлж хэвшүүлсэн (Зураг 20-21).
3	Ослын нөхцөл хүндрэх	Анхан шатны тусламжийн эм, тариа, багаж хэрэгслийг байнга бэлэн байлгах	Үйлдвэр дээр гарсан гэнэтийн болзошгүй аюул осол эсвэл ажилчдын бие гэнэт муудах зэрэг үед ашиглах анхан шатны тусламжийн эм, тариа, бусад хэрэгслийг үйлдвэрийн оффист тогтмол бэлэн байлгадаг. Ашиглаж дууссан болон хугацаа нь дууссан эм тариаг сэлбэж, шинэчлэдэг (Зураг 22-23).
4	Болзошгүй аюул ослын улмаас гал гарах	Гал унтраах анхан шатны болон суурин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслүүдийн бүрдлийг хангаж, галын хорыг цэнэглэх	Үйлдвэрийн гадна болон дотор орчны хэд хэдэн цэгүүдэд гал унтраах анхан шатны зөөврийн болон суурин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслүүдийн бүрдлийг байрлуулж, галын хорыг цэнэглэн байнгын бэлэн байдалд байлгаж байна (Зураг 24).

1. ХАБЭА болон болзошгүй осол аваарын үед анхан шатны тусламж үзүүлэх сургалтыг “Монголын хүний нөөц удирдлагын шинэчлэлийн академи”-тай 2022 оны 05 сарын 17-ны өдөр байгуулсан гэрээний дагуу тогтсон хуваариар ажлын байранд явуулдаг. Гэрээний хүчинтэй хугацаа 2 жил. Гэрээг хавсралт (11)-аас харна уу.



Зураг 19. Ажилчид ХАБЭА-н сургалтанд хамрагдаж буй байдал

2. Үйлдвэрийн бүх ажилчдыг хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгслээр бүрэн хангаж, хэрэглүүлж хэвшүүлсэн. Хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэгсэлд жил бүр 3.600.000 төгрөг зарцуулдаг бөгөөд нүдний шил, маск, бээлий, чихэвч, гутал, хувцас гэсэн иж бүрэн хэрэгслээр бүх ажилчдыг хангадаг.





Зураг 20. Үйлдвэрийн ХАБЭА-н шаардлага хангасан хувцас, хэрэгслийн иж бүрдэл



Зураг 21. Үйлдвэрийн орчинд ажиллаж буй ажилчид аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан хувцас хэрэгслээр хангагдсан байдал

3. Үйлдвэр дээр гарсан гэнэтийн болзошгүй аюул осол эсвэл ажилчдын бие гэнэт муудах зэрэг үед ашиглах анхан шатны тусламжийн эм, тариа, бусад

хэрэгслийг үйлдвэрийн оффист тогтмол бэлэн байлгадаг. Ашиглаж дууссан болон хугацаа нь дууссан эм тариаг сэлбэж, шинэчлэдэг.



Зураг 22. Үйлдвэрт бэлэн байлгадаг анхан шатны тусламжийн хэрэгслүүд



Зураг 23. Шаардлагатай үед зарим ажилчдад анхан шатны тусламж үзүүлж буй байдал

4. Үйлдвэрийн гадна болон дотор орчны хэд хэдэн цэгүүдэд гал унтраах анхан шатны зөөврийн болон суурин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслүүдийн бүрдлийг байрлуулж, галын хорыг цэнэглэн байнгын бэлэн байдалд байлгаж байна. Галын аюул гарсан тохиолдолд авах арга хэмжээний зааварчилгаа бүхий ханын самбаруудыг мөн байрлуулсан.





Зураг 24. Гал унтраах зөөврийн болон суурин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслүүдийг
бэлтгэсэн байдал

ТАВ. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Хэрэгжилт
1	Ахуйн хатуу, шингэн	Хогийн цэгүүд болон тухайн орчны газрыг тогтмол ариутган халдваргүйжүүлэх арга хэмжээ авах	“Хунт Хайрхан” ХХК-тай байгуулсан “Ахуйн шавж мэрэгч устгал, халдваргүйтгэлийн ажлын гэрээ”-ний дагуу үйлдвэрийн талбай дахь хатуу, шингэн хаягдлын цэгүүд болон ажилчдын амрах байр цайны газар, оффист тогтмол ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийж байна. Гэрээний хүчинтэй хугацаа: 2024.04.19. Гэрээг хавсаргав (Хавсралт 12).
2	Хатуу хаягдал	Үйлдвэрийн хашааны гадна орчны ахуйн хатуу хаягдлыг цэвэрлэх	Үйлдвэрийн хашааны гадна орчны авто зам дагуух болон хашааны булан тохой хэсэг дэх хуримтлагдсан хатуу хаягдлыг нийт ажилчдын бүрэлдэхүүнээрээ сард нэг удаа цэвэрлэх үйл ажиллагаа явуулдаг (Зураг 25-26).
3	Хатуу хаягдал	Хог хаягдал дахин боловсруулах үйлдвэр, дахивар нөөцийн цэгтэй гэрээ байгуулж ангилан ялгасан дахин боловсруулах боломжтой (Хуванцар, цаас, картон, гялгар уут, шил, лааз, батарей, аккумулятор г.м) хатуу хаягдлыг нийлүүлэх, дахин боловсруулах боломжгүй хаягдлыг хог хаягдлын төвлөрсөн цэг рүү тээвэрлэх	Үйлдвэрийн идэвхитэй үйл ажиллагааны үед нийт 35 хүн ажилладаг ба хоногт 10 кг орчим хатуу хаягдал үүсдэг. Эдгээр хаягдлыг шил, лааз (хуванцар), цаас, дахин боловсруулах боломжгүй хаягдал гэсэн 4 төрөлд ангилан ялгаж хуримтлуулдаг. Хуванцар, шил, лааз болон цаасыг дахивар нөөцийн цэгүүдэд өөрсдийн тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэн хүргэж өгдөг. Харин дахин боловсруулах боломжгүй хаягдлыг СХД-н Тээвэрлэлт үйлчилгээний төв ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан “Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу төвлөрсөн хаягдлын цэг рүү сард 2-3 удаа ачуулан үйлдвэрийн талбайгаас зайлуулж байна. Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх гэрээний хүчинтэй хугацаа: 2023.12.31 хүртэл (Зураг 27 , Хавсралт 13).
4	Шингэн хаягдал	Бохирын цооногийн дүүрэлтийг 80 хувиас хэтрүүлэхгүй соруулан зайлуулах	“Ар Халхын нүүдэл” ХХК-тай байгуулсан бохир ус тээвэрлэх гэрээний дагуу соруулан зайлуулдаг. Гэрээг 2023.05.09-ний өдөр байгуулсан ба 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй (Зураг 28 , Хавсралт 14).

1. “Хунт хайрхан” ХХК-тай байгуулсан “Ахуйн шавж мэрэгч устгал, халдваргүйтгэлийн ажлын гэрээ”-ний дагуу үйлдвэрийн талбай дахь хатуу, шингэн хаягдлын цэгүүд болон ажилчдын амрах байр цайны газар, оффист тогтмол ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийж байна. Гэрээний хүчинтэй хугацаа: 2024.04.19 хүртэл үргэлжилнэ. Ахуйн шавж мэрэгч устгал, халдваргүйтгэлийн ажлын гэрээг хавсралтаас үзнэ үү.

2. Үйлдвэрийн хашааны гадна орчны авто зам дагуух болон хашааны булан тохой хэсэг дэх хуримтлагдсан хатуу хаягдлыг нийт ажилчдын бүрэлдэхүүнээрээ сард нэг удаа цэвэрлэх үйл ажиллагаа явуулдаг.



Зураг 25. Үйлдвэрийн хашааны гадны орчныг нийт ажилчдын бүрэлдэхүүнээрээ цэвэрлэж буй байдал



Зураг 26. Үйлдвэрийн хашаа руу орох хэсгийн харагдах байдал

3. Үйлдвэрийн идэвхитэй үйл ажиллагааны үед нийт 35 хүн ажилладаг ба хоногт 10 кг орчим хатуу хаягдал үүсдэг. Эдгээр хаягдлыг шил, лааз (хуванцар), цаас, дахин боловсруулах боломжгүй хаягдал гэсэн 4 төрөлд ангилан ялгаж хуримтлуулдаг. Хуванцар, шил, лааз болон цаасыг дахивар нөөцийн цэгүүдэд өөрсдийн тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэн хүргэж өгдөг. Харин дахин боловсруулах боломжгүй хаягдлыг СХД-н Тээвэрлэлт үйлчилгээний төв ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан “Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх гэрээ”-ний дагуу төвлөрсөн хаягдлын цэг рүү сард 2-3 удаа ачуулан үйлдвэрийн талбайгаас зайлуулж байна. Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх гэрээний хүчинтэй хугацаа: 2023.12.31 хүртэл. Гэрээг хавсаргав.



Зураг 27. Ахуйн хатуу хаягдлыг ангилан ялгаж хуримтлуулах цэг

4. Ахуйн шингэн хаягдлын хувьд ус хэрэглээнээс хамаараад хоногт 2м³ орчим хаягдал үүсэх ба шингэн хаягдлыг 60.0 м³-ийн багтаамжтай доторлогоотой бохирын цоонгогт хуримтлуулж “Ар Халхын нүүдэл” ХХК-тай байгуулсан бохир ус тээвэрлэх гэрээний дагуу соруулан зайлуулдаг. Мөн ажилчдын ариун цэврийн байгууламжийг стандартын шаардлагад нийцүүлэн байгуулж бохирын цоонгогтой холбосон болно. Гэрээг 2023.05.09-ний өдөр байгуулсан ба 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

2023 оны 08 дугаар сарын 16-ны өдөр Туул голын сав газрын захиргаагаар Хаягдал усны дүгнэлт гаргуулсан. Хаягдал усны дүгнэлтээр жилд 381 м³ хаягдал ус гарах тооцоо гаргасан бөгөөд 28560 төгрөгийн төлбөр ногдуулсан байна. Төлбөрийг төлж барагдуулсан болно. Хаягдал усны дүгнэлт болон бохир соруулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг хавсралтаас үзнэ үү.



Зураг 28. Бохирын цооногийн гаднаас харагдах байдал

ЗУРГАА. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

6.1. Агаарын чанарын мониторинг

Нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газартай байгуулсан гэрээний дагуу үйлдвэрийн талбайн орчны болон уурын зуухны яндангаас ялгарч буй агаар бохирдуулагчийн хэмжилтийг хийлээ. Агаарын чанарын хэмжилтийн үр дүнгээс үзэхэд үйлдвэрийн талбайн орчны агаар дахь $PM_{2.5}$ тоосны агууламж 38 мкг/м^3 , PM_{10} тоосны агууламж 82, SO_2 -ын агууламж 122 мкг/м^3 , CO -ийн агууламж 204 мкг/м^3 байгаа нь агаарын чанарын стандарт (MNS 4585:2016) – ын ЗДХ-ээс бага үзүүлэлттэй байна.

Хүснэгт 3. Үйлдвэрийн талбайн орчны агаарын чанарын хэмжилтийн үр дүн

Хэмжилт хийсэн цэг, байршил	Агаарын чанарын хэмжилт хийсэн үзүүлэлт			
	$PM_{2.5}$, мкг/м^3	PM_{10} , мкг/м^3	SO_2 , мкг/м^3	CO , мкг/м^3
Үйлдвэрийн талбай	38	82	122	204
MNS4585:2016 стандартын ЗДХ	50	100	450	60000

Мөн уурын зуухны яндангаас ялгарч буй бохирдуулагч бодисын агууламжийг эх үүсвэр дээр нь тодорхойлоход “Дулааны цахилгаан станц, дулааны станцын уурын ба ус халаах зуухны агаар мандалд хаях утааны бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ, хэмжих арга, MNS 5919:2008 стандарт”-д заасан ЗДХ-ээс бага гарсан болно.

Хүснэгт 4. Уурын зуухны яндангаас ялгарах бохирдуулагч бодисуудын хэмжилтийн үр дүн

Үзүүлэлт	NO_x , мг/м^3	SO_2 , мг/м^3	CO , мг/м^3	TSP, мг/м^3
Агууламж	211	581	551	3193
MNS 5919:2008	1150	1620	1030	12000

Нийслэлийн агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар нь өөрсдийн хэмжилтийн багаж, техник хэрэгслийн хамтаар ирж бохирдуулагч бодисуудын хэмжилтийг үйлдвэрийн идэвхитэй үйл ажиллагааны үед хийж гүйцэтгэсэн (Зураг 29-30).



Зураг 29. Уурын зуухны яндангаас ялгарах бохирдуулагчийн хэмжилт хийж буй байдал



Зураг 30. Үйлдвэрийн гадна орчны агаарын чанарын хэмжилт хийж буй байдал

Агаарын чанарын хэмжилтийн үр дүнг тайлангийн хавсралтаас харна уу (Хавсралт 15).

6.2. Усны чанарын мониторинг

Усны чанарын мониторингийн ажлын хүрээнд үйлдвэрийн талбай дахь гүний худгаас дээж авч “Геологийн судалгаа шинжилгээний төв” ТӨҮГ-ын химийн шинжилгээний лабораторид шинжлүүлсэн бөгөөд усны найрлага дахь химийн 30 элементийг тодорхойлж стандартын ЗДХ-тэй харьцуулав. Усны шинжилгээг 2023 оны 05 дугаар сарын 29-ны өдөр хийсэн. Усны химийн шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд хоёр гүний худгийн ус нь газрын доорх усны чанарын шаардлагыг хангаж байна. Шинжилгээний үр дүнг хавсаргав (Хавсралт 16).

Хүснэгт 5. Усны химийн шинжилгээний үр дүн

Үзүүлэлт	Үр дүн	СУУ	ШУ	Үзүүлэлт	Үр дүн	СУУ	ШУ
	Мг/л				Мг/л		
Мөнгө (Ag)	<0.1	0.30	0.30	Хар тугалга (Pb)	<0.1	0.30	0.31
Хөнгөн цагаан (Al)	<0.1	0.30	0.31	Сканди (Sc)	<0.1	0.30	0.31
Мышьяк (As)	<0.1	0.30	0.27	Цахиур (Si)	6.06	3.0	2.99
Бор (B)	<0.5	0.30	2.95	Цагаан тугалга (Sn)	<0.1	0.30	0.34
Бари (Ba)	<0.1	0.30	0.29	Стронци (Sr)	0.74	0.30	0.30
Берилли (Be)	<0.1	0.30	0.29	Титан (Ti)	<0.1	0.30	0.30
Кадми (Cd)	<0.1	0.30	0.30	Ванади (V)	<0.1	0.30	0.29
Кобальт (Co)	<0.1	0.30	0.30	Иттри (Y)	<0.1	0.30	0.30
Хром (Cr)	<0.1	0.30	0.29	Цайр (Zn)	<0.1	0.30	0.30
Зэс (Cu)	<0.1	0.30	0.28	Сурьма (Sb)	<0.1	0.30	0.29
Төмөр (Fe)	<0.03	0.30	0.29	Селени (Se)	<0.1	0.30	0.29
Лантан (La)	<0.1	0.30	0.30	Кальци (Ca)	63.85	35.0	35.08
Манган (Mn)	<0.1	0.30	0.29	Кали (K)	1.39	2.50	2.49
Молибден (Mo)	<0.1	0.30	0.29	Магни (Mg)	12.39	9.00	8.89
Никель (Ni)	<0.1	0.30	0.29	Натри (Na)	18.49	6.00	5.94

**Тайлбар: СУУ – Стандарт уусмалын утга
ШУ – Шинжилсэн утга

6.3. Хөрсний чанарын мониторинг

Хөрсний чанарын мониторингийн хүрээнд 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдөр үйлдвэрийн хашаан доторх 4 цэгт 0-25 см гүнтэй өнгөн зүсэлт хийж, нийт 4 ширхэг дээж аван агрохими болон хүнд металлын агууламжийг тодорхойлсон. Шинжилгээг “Инженер геодези” ХХК-ийн хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лабораторид хийлгэсэн.



Зураг 31. Хөрсний дээж авч буй байдал

Шинжилгээний үр дүнгээс үзэхэд хөрсний үржил шимийг илтгэгч ялзмагийн агууламж нь 0-25 см-ийн гүнд 1.8-2.29% байгаа нь дунд зэрэг, урвалын орчин нь 7.54-8.24 буюу сулаас дунд зэргийн шүлтлэг, карбонатын агууламжгүй, сул давсархаг, ургамлын өсөл хөгжилтөнд хамгийн чухал нөлөө үзүүлдэг шим тэжээлийн макро элементүүд болох хөдөлгөөнт фосфор болон калийн хангамжаар сайн байна (Хүснэгт 6). Харин хөрсний механик бүрэлдэхүүний хувьд үйлдвэрийн хашааны баруун, баруун урд, зүүн урд хэсэгт 0-25 см-ийн гүндээ элсэнцэр, урд хэсгээрээ хөнгөн шавранцар механик бүрэлдэхүүнтэй байна (Хүснэгт 7).

Хүснэгт 6. Хөрсний агро-хими шинж чанар

Дээжийн нэр	Дээж авсан гүн, см	pH	Давс	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг, %	CaCO ₃ , %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
							Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
Баруун урд	0-25	7.82	0.15	0.329	1.80	0.0	12.6	6.0	-	64
Баруун	0-25	8.24	0.08	0.182	2.11	0.0	17.6	6.3	-	54
Урд	0-25	8.23	0.09	0.201	2.29	0.0	18.6	5.8	-	45
Зүүн урд	0-25	7.54	0.16	0.355	1.96	0.0	13.4	4.6	-	42

Хүснэгт 7. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Дээжийн нэр	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхэгүүд (%), ширхэгийн хэмжээ (мм)							Механик бүрэлдэхүүний нэр
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01	
Баруун урд	0-25	2.6	53.1	26.5	11.0	2.1	4.8	17.8	Элсэнцэр
Баруун	0-25	3.7	41.3	34.9	11.6	4.0	2.5	18.1	Элсэнцэр
Урд	0-25	2.5	37.1	37.9	12.6	5.8	4.1	22.5	Хөнгөн шавранцар
Зүүн урд	0-25	4.8	42.0	32.4	4.7	5.6	9.5	19.8	Элсэнцэр

Түүнчлэн дээрх 4 цэгээс хүнд металлын дээж авч лабораторийн шинжилгээ хийлгэсэн. Хөрсний хүнд металл гэдэг нь нягт нь 5 г/см^3 –ээс илүү, атом масс нь 40-өөс илүү, хөрсөнд тогтвортой удаан хугацаагаар хадгалагддаг, амьд организмд аюултай хор нөлөө үзүүлдэг, уусах чанар багатай, удаан задардаг био-идэвхт, хортой, онцгой хортой элементүүд юм.

Шинжилгээгээр Зэс (Cu), Хром (Cr), Никель (Ni), Хар тугалга (Pb), Цайр (Zn), кадми (Cd) гэсэн 6 элементүүдийг тодорхойлж, MNS 5850:2019 стандартын зөвшөөрөгдөх дээд агууламжтай харьцуулахад хүлцэх агууламжаас даруй хэд дахин бага буюу хүнд металлын бохирдол илрээгүй болно (Хүснэгт 8).

Хүснэгт 8. Хөрсний хүнд металлын агууламж

№	Дээжийн нэр	Дээж авсан гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
			Ni	Cd	Pb	Cu	Zn	Cr
1	Баруун урд	0-25	32.5	ND	7.01	3.82	75.5	11.6
2	Баруун	0-25	48.8	ND	18.3	20.4	87.1	10.5
3	Урд	0-25	44.5	ND	19.8	18.5	63.9	9.54
4	Зүүн урд	0-25	43.9	ND	19.6	18.6	49.7	ND
Хүлцэх агууламж / MNS 5850:2019/			150.0	3.0	100.0	100.0	300.0	150.0
Хортой агууламж /MNS:5850:2019/			1000.0	10.0	500.0	500.0	600.0	400.0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/			1800.0	20.0	1200.0	1000.0	1000.0	1500.0

**ДОЛОО. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	2023 оны БОМТ – г хэрэгжүүлэхэд зарцуулсан төсөв, мян.төг	Хариуцсан албан тушаалтан
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	1150.0	Компаний захирал, үйлдвэрийн дарга, байгаль орчны ажилтан
2	Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	1000.0	Байгаль орчны ажилтан
3	Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	500.0	ХАБЭА-н ажилтан
4	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	2590.0	Байгаль орчны ажилтан
5	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	730	Байгаль орчны ажилтан
Нийт		5970.0	-

ХАВСРАЛТУУД

ХАВСРАЛТ 1: Техникийн үзлэг оношилгооны баримт

10/17/22, 4:41 PM

about:blank

Илгээгдсэн

Сангийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт



ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 00000532416500220905090513214853
Борлууллагчийн: ТТД: 6324165
НЭР: АВТОТЭЭВРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 2-р хороо, Тээвэрчдийн гудамж, Засгийн газрын XIII-р байрны өргөтгөл
Утас: 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 88085224, 8808056, 99858385
Банкны нэр: Банкны дансны дугаар:

Огноо: 2023.09.05
Худалдан авагчийн: ТТД: 6717906
НЭР: ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 6-р хороо, Сүхбаатар, 1202 тоот
Утас: 99086485, 99110837, 99110837, 99995683, 99995683

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	ТХ үзлэг		ш	1.00	20,000.00	20,000.00
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						20,000.00
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						2,000.00
Нийслэл хотын албан татвар:						0.00
Нийт дүн:						22,000.00

Тамга

Хүлээн авсан: (гарын үсэг)
Хүлээлгэн өгсөн: (гарын үсэг)

(нэр)
(нэр)

about:blank

10/17/22, 4:42 PM

about:blank

Илгээгдсэн

Сангийн сайдын 2017 оны
347 дугаар тушаалын хавсралт



ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

ДДТД: 00000532416500221003100312093981
Борлууллагчийн: ТТД: 6324165
НЭР: АВТОТЭЭВРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 2-р хороо, Тээвэрчдийн гудамж, Засгийн газрын XIII-р байрны өргөтгөл
Утас: 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 70127042, 88085224, 8808056, 99858385
Банкны нэр: Банкны дансны дугаар:

Огноо: 2023.10.03
Худалдан авагчийн: ТТД: 6717906
НЭР: ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 6-р хороо, Сүхбаатар, 1202 тоот
Утас: 99086485, 99110837, 99110837, 99995683, 99995683

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	ТХ үзлэг		ш	1.00	22,000.00	22,000.00
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						20,000.00
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						2,000.00
Нийслэл хотын албан татвар:						0.00
Нийт дүн:						22,000.00

Тамга

Хүлээн авсан: (гарын үсэг)
Хүлээлгэн өгсөн: (гарын үсэг)

(нэр)
(нэр)

about:blank

“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК

Page 35 | 56

ХАВСРАЛТ 2: Тоног төхөөрөмж, техникийн засварын баримт

Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ №

Нэхэмжлэгч: "Хөёр нанз" Төлөгч: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Байгууллагын нэр: Хөёр нанз Байгууллагын нэр: Дорнод хөгжил
 Хаяг: ЧБ Хаяг: ЧБ
 Утас: Факс: 88080134
 Э.шуудан: СХД Гэрээний № 89
 Банкны нэр Хан банк
 Банкны дансны дугаар 5087456804 Нэхэмжилсэн огноо 2023.02.03
 Регистрийн №: 6712584 Төлбөр хийх хугацаа

№	Гүйлгээний утга	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Ковч сандэг	1	300350	3'003500
				Дүн
				НӨАТ
				Нийт дүн 3'003500

Мөнгөний дүн (хүснэгт) 3'003'500.00 болно.

Дарга Хөёр нанз
 Хүлээн авсан Хөёр нанз
 Нягтлан бодогч Хөёр нанз

ХӨӨР НАНЗ ХХК
 (Тамга)
 6712584 5712584

ХМЯАТ БМ-3 Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

ЗАРЛАГЫН БАРИМТ №

Жи Эс Дорнын хүү ХХК 65 Дорнод хөгжил ХХК
 (байгууллагын нэр) (худалдан авагчийн нэр)
 Регистрийн № 6712584 Регистрийн № 5717906
 20... оны ... сарын ... өдөр (тээвэрлэгчийн хаяг, албан тушаал, нэр)

№	Материалын үнэт зүйлийн нэр, зэрэг, дугаар	Код	Хэмжээ нэгж	Худалдах		
				Тоо	Нэгжийн үнэ	Нийт дүн
1	Полукартон	М	1	5280	528000	
2	Полукартон	М	1	495	49500	
3	Полукартон	М	2	80	16000	
4	Полукартон	М	4	2500	10000	
5	Полукартон	М	15	1000	15000	
6	Полукартон	М	4	1500	6000	
7	Полукартон	М	1	275	27500	
8	Полукартон	М	8	2000	16000	
9	Полукартон	М	2	80	16000	
10	Полукартон	М	1	385	38500	
11	Полукартон	М	6	4500	27000	
12	Полукартон	М	1	80	8000	
13	Полукартон	М	1	15	1500	
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
Дүн						759000

Хүлээлгэн өгсөн эд хариуцагч: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Хүлээн авагч Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Шалтгаан нягтлан бодогч Жи Эс Дорнын хүү ХХК

НХМЯТ Т-1А Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 347 тоот тушаалын хавсралт

НЭХЭМЖЛЭХ

Байгууллагын нэр: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 НӨАТ төлөгчийн дугаар: 5717906
 Утас, Факс: 5717906
 Электрон шуудан: 5717906@mn.mn
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804

2023.02.06

№	Сайншиллын нэр	Сайншиллын код	Тоо	Үнэ	Нийт дүн
1	Сайншиллын нэр	SP103304	1	130,000.00	130,000.00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Мөнгөний дүн (хүснэгт) 130,000.00

Дарга: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Хүлээн авсан: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Нягтлан бодогч: Жи Эс Дорнын хүү ХХК

НЭХЭМЖЛЭХ

Байгууллагын нэр: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 НӨАТ төлөгчийн дугаар: 5717906
 Утас, Факс: 5717906
 Электрон шуудан: 5717906@mn.mn
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804
 Банкны нэр: Хан банк
 Банкны дансны дугаар: 5087456804

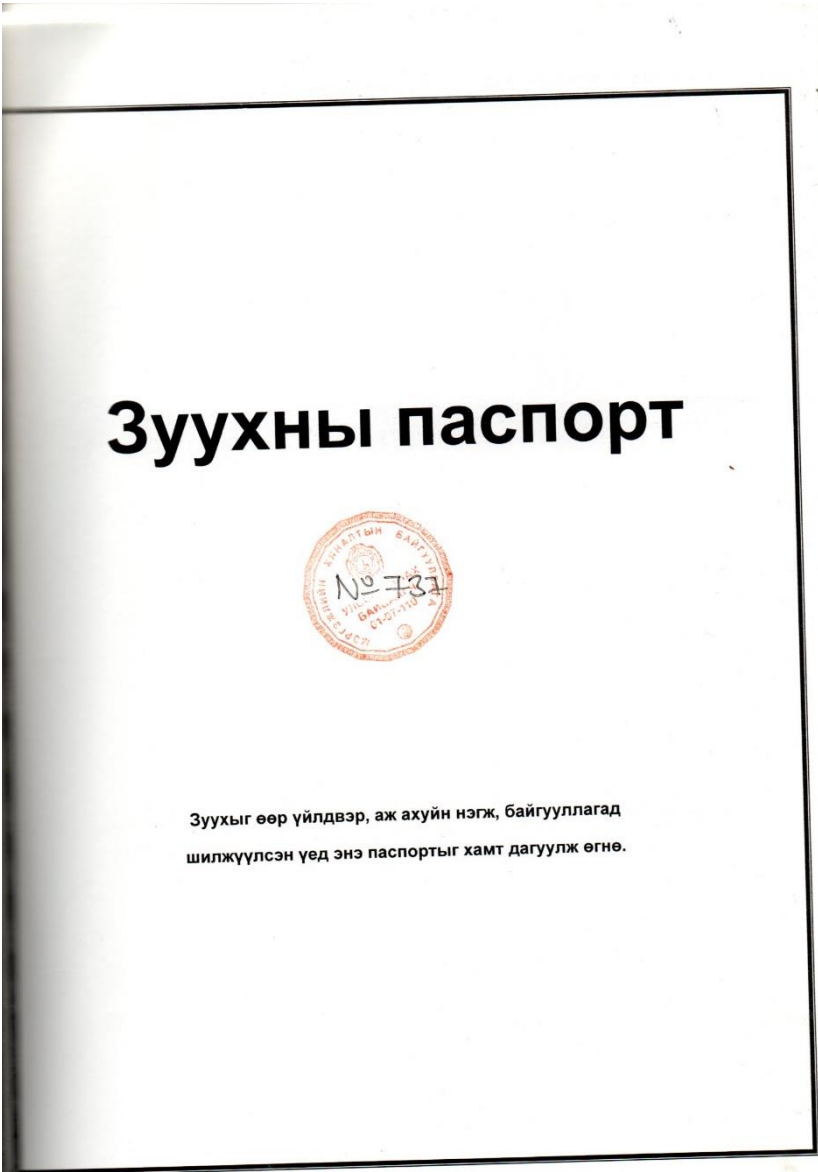
2023.02.06

№	Сайншиллын нэр	Сайншиллын код	Тоо	Үнэ	Нийт дүн
1	Холодгүрний тос	CF-4 20W50 18L	2	210,000.00	420,000.00
2	Агаар шүүр	K2640	1	50,000.00	50,000.00
3	Масло шүүр	61000070005	1	20,000.00	20,000.00
4		13C0008	1	213,000.00	213,000.00
5					
6					
7					
8					
9					

Мөнгөний дүн (хүснэгт) 639,000.00

Дарга: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Хүлээн авсан: Жи Эс Дорнын хүү ХХК
 Нягтлан бодогч: Жи Эс Дорнын хүү ХХК

ХАВСРАЛТ 3: Уурын зуухны даралтын магадал



Магадлал хийсэн он, сар, өдөр	Магадлалын үр дүн, магадлал хийсэн хүний гарын үсэг	Зөвшөөрсөн даралт МПа (кгх/см²)	Ээлжит магадлал хийх хугацаа
	2023 оны 04 сарын 18 өдөр З.Агь № 126081 бүхий з... да... сав, шугам холгойнуу ралт, ашиглалтын төлөв байдал болон техникийн баримт бичиг, усан сорилт хийсэн тухай... өдрийн №... тоот акт, протокол... 2023.03.29-ийн № 093/25 металл, гагнуурын үл эвдэх сорилтын тайлан, хамгаалах хавхлаг туршиж тохируулсан акт, хянах хэмжих хэрэгслийг баталгаажуулсан гэрчилгээ зэргийг үндэслэн цаашид ажлын Ерөб-16 ам даралтаар ашиглах зөвшөөрөл олгов.		
	Дараагийн усан сорилтын хугацаа: 2024.1V		
	Дараагийн дотоод үзлэгийн хугацаа: 2024.1V		
	УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 16.Мөнхсайхан		

ХАВСРАЛТ 4: Ус ашиглуулах дүгнэлт

**БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА**

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингунжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

2023.07.16 № 04/451
тантай 2023.07.06 -ны № А/26 -т

**ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
А.АМАРТҮВШИН ТАНАА**

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.4 дэх заалт, танай компанийн 2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/86 дугаартай албан бичгийг үндэслэн холбогдох баримт бичгүүдийг судалж үзээд, “Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр”-ийн 2023 оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гарган хүргүүлж байна.

Ус ашиглуулах дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагын хэрэгжилтийг хангаж ажиллана уу.

Хувийг, Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Сонгинохайрхан дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 1. хуудастай, 2. хувь.

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ **Д.НЯМДОРЖ**

5633648 -
УЖА0053

**ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК-ИЙН
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 07 дугаар сарын 16-ний өдөр Дугаар УАД 231.67 Улаанбаатар хот утас: 7000-3716, 7000-3714

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар болон регистрийн дугаар:
- “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК, Гүйцэтгэх захирал А.Амартүвшин, утас 9999-5683, 9975-0905, Улсын бүртгэлийн дугаар 9019060091, Регистрийн дугаар 5717906.

2. Төслийн нэр, байршил, харьяалагдах сав газар:
- “Жи Эс дорнын хөгжил” ХХК-ийн Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо, Хотын шинэ төвийн гудамж, 40-6 тоотод байрладаг. Байршлын солбицол: 47°52'56.63", 106°38'49.17".

3. Төсөл хэрэгжүүлэгч:
- “Жи Эс дорнын хөгжил” ХХК.

4. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар болон талбайн координат /Х;У/:
- Барилга хот байгуулалтын яамнаас 2021 онд олгосон МУ 18-115/21 тоот тусгай зөвшөөрлөөр үйл ажиллагаа явуулдаг
- Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2019 оны А/1027 тоот шийдвэрээр олгосон, 000059496 тоот гэрчилгээтэй 29'976.0 м² га газрыг 15 жилийн хугацаатай үйлдвэрлэлийн зориулалтаар эзэмшдэг.

5. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:
- “Жи Эс дорнын хөгжил” ХХК нь Хийт хөнгөн бетон гулдмай үйлдвэрлэх чиглэлээр үйл ажиллагааг явуулдаг.

6. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/:
Үйлдвэр нь хоногт 120 м³ бетон гулдмай үйлдвэрлэх хүчин чадалтай. Үйлдвэрийн үйл ажиллагаа захиалга, эрэлтээс хамаарч жилд дунджаар 136-250 хоног ажиллана.

7. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:
- Үйлдвэр нь 2023 онд 30'000.0 м³ хийт хөнгөн бетон гулдайн үйлдвэрлэхээр төлөвлөсөн /2023 оны урьдчилсан бизнес төлөвлөгөө/.

8. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ:
- Ус хангамжийн эх үүсвэрт ашигладаг худгийн мэдээлэл:

Нэр	Худгийн дугаар	Солбицол	Гүн, метр	Ундарга, л/сек	Гаргасан он
1 дүгээр худга	18400-04153	47°52'58.86" 106°38'45.98"	100.2	2.0	2013
2 дугаар худга	18270-01585	47°53'00.79" 106°38'50.14"	85.5	4.8	2014

2023 онд үйлдвэрлэх бүтээгдэхүүний хэмжээгээр тооцоход хоногт дунджаар 100.0 м³ ус ашиглаж байна.

9. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, хэмжээ, хийц, дамжуулах шугам сүлжээний урт диаметр/:
- Үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан 2 гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж ашигладаггүй.

10. Худга, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/:
- 1 дүгээр худгаг Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2022 оны 07 дугаар сард баталгаажуулсан, LXSG загварын, 40 мм-ийн голчтой, 201900877 дугаартай усны тоолууртай.
- 2 дугаар худгаг Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2022 оны 07 дугаар сард баталгаажуулсан, LXSG загварын, 40 мм-ийн голчтой, 201900891 дугаартай усны тоолууртай.

2

- Тоолуурын хэвийн ажиллагааг хангаж, заалтын тэмдэглэгээг тогтмол хөтөлж, баталгаажуулах шаардлагатай.

11. Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ, нөхцөл:

- Үйлдвэрийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэмэлт тодотгол тайланг 2020 онд “Нью эрийн Ворлд” ХХК гүйцэтгэж, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын ямаар батлуулсан. Цаашид байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлангийн усны нөөц, чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арилгах арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай.

12. Онцгой нөхцөл:

- “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг төвлөрсөн сүлжээнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;

- Ус хангамжийн худаас улирал бүр дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээ хийлгэж, “Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Үндны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS 0900:2018” стандартын шаардлагад нийцэж байгаа эсэхийг тодорхойлох, шинжилгээний дүнг тайланд хавсаргаж, Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

13. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:

- 2023 онд үйлдвэр нь 30'000.0 м³ хийт хөнгөн бетон гулдмай үйлдвэрлэхээр төлөвлөсөн, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцог.

1 м³ хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэрлэхэд зарцуулах усны хэмжээ: 1.1 м³ /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 6 дугаар хавсралт/.

2023 онд ашиглах үйлдвэрийн усны хэрэглээг урьдчилан тооцоход:

-Үйлдвэрийн ажилчдын унд ахуйн усны хэрэглээ:

35 хүн х 80 л/хүн х 180 хон = 504.0 м³/жил.

-Технологийн усны хэрэглээнд:

30'000.0 м³ х 1.1 м³ = 33'000.0 м³/жил.

Нийт усны хэрэглээ: 33'000.0 м³/жил + 504.0 м³/жил = 33'504.0 м³/жил

Төлбөр ногдох ус- 33'504.0 м³/жил - 504.0 м³/жил = 33'000.0 м³/жил.

14. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу ногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:

- Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1-т заасны дагуу унд, ахуйд ашиглах 504.0 м³/жил усыг төлбөрөөс чөлөөлнө.

- Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ”, Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээ”, Засгийн газрын 2013 оны 327 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр”-ийг тус тус үндэслэн тооцоход, үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах 1 м³ усны нөөцийн төлбөр:

9'440 төг/м³ х 20% х 0.1 = 188.8 төгрөг

9'440 төг/м³-Туул голын сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;

20% - Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн зориулалтаар усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;

0.1 - Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашигласан усны шоометр тутамд ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр.

2023 онд ашиглах усны нөөцийн төлбөрийг урьдчилан тооцоход:

3

33'000.0 м³/жил х 188.8 төг = 6'230'400 /Зургаан сая хоёр зуун гучин мянга дөрвөн зуун төгрөг/ төгрөг

Байгалийн нөөц ашигласны төлбөрийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2-т заасны дагуу усны нөөцийн төлбөрийн орлогыг дараа сарын 10-ны өдрийн дотор ус ашиглах дүгнэлтээр тогтоосон хувь хэмжээгээр (188.8 төг) усны тоолуурын заалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

15. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нөөцийг хэмнэх, эргүүлж ашиглах даалгавар:

- Бохир ус хуримтуулах сан болон шугам хоолойн битүүмжлэл алдагдах, бохир ус хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах;

- Машин механизмын шатах, тослох материалыг ил задгай асгах, хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж ажиллах.

16. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газраас ус ашиглах зөвшөөрөл авч, гэрээ байгуулах;

- Ус ашиглуулах дүгнэлтээр ногдуулсан усны нөөц ашигласны төлбөрийн орлогыг хугацаанд нь төлөхгүй үйл ажиллагаа явуулбал Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.3.3 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах, Зөрчлийн тухай хуулийн 7.15 дугаар зүйлийн дагуу харуцлага хүлээх нөхцөл үүсдэгийг анхаарч ажиллах;

- Усны тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, тоолуурыг шугам хоолойноос салгасан, тоолуургүй үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А-301 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцож ногдуулахыг анхаарах;

- Гэрээнд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам”-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцно;

- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай мэдээ тайлан, ус ашиглах зөвшөөрөл, гэрээ, усны нөөц ашигласны төлбөрийн баримт, ус ашиглалтын тайланг 2023 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлнэ;

- Цаашид ус ашиглуулах дүгнэлтийг тухайн жилийн эхний хагас жилд багтаан жил бүр гаргуулж байхыг анхаарах.

БОЛОВСРУУЛСАН:
УНУАЗА-НЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.УРАНЧИМЭГ

ХАВСРАЛТ 5: Хаягдал усны дүгнэлт

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК-ИЙН
ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 08 дугаар сарын 11

Дугаар ХУ 23/ III

Улаанбаатар хот
Утас:70003714, 70003716

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар:
- “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК, Гүйцэтгэх захирал А.Амартүвшин, утас 9999-5683, 9975-0905, Улсын бүртгэлийн дугаар 9019060091, Регистрийн дугаар 5717906.

2.Төслийн нэр, байршил:
- “Жи Эс дорнын хөгжил” ХХК-ийн Хийт хөнгөн бетон гулдмайн үйлдвэр нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо, Хотын шинэ төвийн гудамж, 40-6 тоотод байрладаг. Байршлын солбицол: 47°52'56.63", 106°38'49.17".

3.Хаягдал ус хаях цэгийн байршил, координат:
- Ажилчдын үнд ахуйн хэрэглээнээс гарч буй бохир усыг бетон доторлогоотой санд хуримтлуулж, автоцистернээр зөөвөрлөн хотын бохир усны өмнөд коллекторын зориулалтын худагт нийлүүлдэг. Бохир ус татан зайлуулах гэрээг “Баянбулаг Баянзүрх”-ХХК-тай байгуулсан.

4. Цэвэрлэгээний арга, түвшин:
- Хаягдал бохир усыг дахин цэвэршүүлэн ашигладаггүй.

5. Хаягдал усны хэмжээ, бохирдуулах бодис:
- Тус компанийн хаягдал усны хэмжээг “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцов. Жилд 381.0 м³/жил.

6.Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ, төрөл:
- Бохирдуулах бодисын хэмжээг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээг тогтоох тухай” жишиг хэмжээгээр тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл, Органик бодис /Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/, Бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ: 1.50 кг/м³

7. Ус бохирдуулсны төлбөрийн тооцоо:
- Үйлдвэрийн үнд, ахуйн хаягдал усны хэрэглээ: 35 хүн x 80 л/хүн x 136 хон = 381.0 м³

Хаягдал усны хэмжээ (м³)	Жишиг хэмжээ (кг/м³)	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
381.0 м³	1.50	571.2	50.0	28'560.0

- Ус бохирдуулсны төлбөр: 28'560.0 /Хорин найман мянга таван зуун жаран/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу 2023 оны 8 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлнэ.

8. Хууль тогтоомж, дүрэм журам, норм стандартын талаар зөвлөмж:
- “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан бохирдолтой хаягдал усыг төвлөрсөн сүлжээнд нийлүүлсэн тохиолдолд Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.6 дахь заалтын дагуу ус ашиглах эрх цуцлагдах нөхцөл үүсэхийг анхаарах;
- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны эх үүсвэрийг тоолууржуулах.

9. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:
3.1. Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрлийн бичиг сунгуулах.

3.2. Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, сүүлийн сарын 15-ны дотор ирүүлж байх;

3.3. Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу хаягдал усны эх үүсвэрийг тоолууржуулах;

3.4. Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

БОЛОВСРУУЛСАН:
УНУАЗА-НЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.УРАНЧИМЭГ

“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК

Page 40 | 56

ХАВСРАЛТ 6: Ус ашиглах эрхийн бичиг

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын
2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн
А-157 тоот тушаалын 2 дугаар хавсралт

УС АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ

Дугаар 2018/11

Түүн Тогот Сав Газрын Захирагч -ын
Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын тушаалын 2 дугаар хавсралт

гаргасан 2018 оны 07-р сарын 02-ны өдрийн 04/18.0 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт,
Кийсэл Байгаль Орчин Газар -ын
Сав газрын захираа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчин, сум, дүүргийн Засаг дарга

олгосон 2018 оны 07-р сарын 06-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл, А/69
Кийсэл Байгаль Орчин Газар -тай
Сав газрын захираа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчин, сум, дүүргийн Засаг дарга

20 оны -р сарын -ны өдөр байгуулсан дугаар бүхий ус
ашиглах гэрээг үндэслэн Кийсэл аймаг, нийслэл,
Сонинхайрхан сум, дүүрэг 32-р баг, хорооны
Мэргэ, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хамт

нутагт байршилтай, улсын бүртгэлийн 9019060091 тоот гэрчилгээтэй,
5712906 регистрийн дугаартай "М.Х.Дорнын мэтгэл ХХК
Мэргэ, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэг"

ус ашиглахад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан гэж үзэж, 0.032 хэрэг
байршилтай усны нөөцөөс хоногт 90 м³ шоо метр усыг
Лаварлын ус, газрын доорхи ус

Чигдэрэлтэй зориулалтаар ашиглах ЭРХИЙН БИЧИГ-ийг гурван
жилийн хугацаагаар олгов.

Эрхийн бичиг олгосон:
И.Бог-ын дарга
аймаг, нийслэлийн Байгаль орчин, аймаг, сум, дүүргийн Байгаль хамгаалагч
Байгууллагын тусламж, дэмжлэг, зарим үсэг

2018 оны 7-р сарын 6-ны өдөр

СУНГАЛТ

Сунгалт хийсэн шийдвэр	Он, сар, өдөр	Гарын үсэг, тамга
Нийслэлийн Байгаль орчин гурван 2018 он А/69 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн гурван жилийн хугацаатай гэрээг.	2021.09.15	

Тайлбар:
Ус ашиглах эрхийн бичгийг Улсын усны мэдээллийн санд бүртгэнэ.

ХАВСРАЛТ 7: Ус ашиглах гэрээ

БАТЛАВ. НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН ДАРГА. Р.ЭНХТАЙВАН

БАТЛАВ. “ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ А.АМАРТҮШИН –

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 9 сарын 11-ны өдөр Дугаар 2023/28 Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл:
Усны тухай хуулийн 28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны 2023 оны 8-р сарын 16-ны өдрийн 04/451 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Нийслэлийн Байгаль орны газрын 2018 оны 7-р сарын 06-ны өдрийн А/69 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Нийслэлийн Байгаль орчны газрын Ойн хэлтсийн мэргэжилтэн Түвшинжаргал овогтой Эрдэнэтуул, Ус ашиглагчийг төлөөлж нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүрэг 32 дугаар хороо Хайрханы 1-111 тоот 9019060091 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5717906 регистрийн дугаартай “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК-ийг төлөөлж менежер Ц.Мягмаржаргал нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2023 оны 1 дүгээр сарын 01-ээс нөхөн тооцож 2023 оны 12 дугаар сарын 31 хооронд 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:
2.1 Ус ашиглах зориулалт: Хөнгөн бетон блок үйлдвэрлэхэд усыг авч ашиглана.
2.2 Ашиглах усны хэмжээ:
2.2.1 Унд- ахуй, м³/жил: 504
2.2.2 Үйлдвэрлэл, м³/жил: 33000.0
2.2.3 Зүлэг талбайн усалгаа м³/жил:
2.2.4 Эмчилгээ, сувилгаа, хүн/хоног:
2.3 Усны чанар, найрлага: 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны дотор гүний худгийн усанд хими, бактериологийн шинжилгээг хийлгэх. Стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд усыг хэрэглэх.
2.4 Усны эх үүсвэрийн:
2.4.1 Байршил: Сонгинохайрхан дүүрэг 32 дугаар хороо, Хайрханы 1-111 тоот.
2.4.2 Солбицол: 47°53'0.79"N, 106°38'50.14"E, 47°52'58.86"N, 106°38'45.99"E.
2.4.3 Барилга байгууламж: Унд ахуй, үйлдвэрийн ус хангамжийн зориулалтаар гаргасан гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй. 50 м³ усан сангаар дамжуулан үйлдвэрийн шугам сүлжээнд нийлүүлдэг.
2.4.4 Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн тоног төхөөрөмжтэй.
2.4.5 Хүчин чадал: Жилд 20000-30000 м³ хөнгөн бетон үйлдвэрлэх хүчин чадалтай.
2.5 Хаягдал усны:
2.5.1 Хэмжээ: Ажилчдын унд ахуйн хэрэглээнээс гарсан хаягдал усыг 20 м³ багтаамжтай бохирын цоонгт хуримтлуулдаг.
2.5.2 Стандартын шаардлага: "Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага" MNS 6561:2015 стандартын шаардлагыг хангасан хаягдал ус гаргах.
2.5.3 Хаях цэгийн байршил: Ус сувгийн удирдах газартай байгуулсан гэрээний дагуу хотын бохир усны өмнөд коллекторт автоцистернээр зөөвөрлөн зайлуулдаг.
2.5.4 Солбицол: 47°52'59.18"N, 106°38'45.74"E
2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ. Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.
2.6.1 Жинлэгдэх бодис, кг:
2.6.2 Органик бодис, кг:
2.6.3 Эрдэс бодис, кг:
2.6.4 Хүнд метал, кг:
2.6.5 Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр:
2.7 Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин: Ажилчдын унд ахуйгаас гарсан бохир усыг

цоонгт хуримтлуулж "Баянбулаг Баянзүрх" ХХК-тай байгуулсан гэрээний дагуу хотын бохир усны өмнөд коллекторт нийлүүлдэг.

2.8 Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ: Жил бүрийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд усны нөөцийг хамгаалахад зарцуулах хөрөнгийн хэмжээг тусгаж хэрэгжүүлж ажиллах.

2.9 Усны тоолуурын:
2.9.1 Төрөл, нэр, дугаар: 024593, 024595 дугаар гэрчилгээтэй. 201900877, 201900891 дугаартай усны тоолууртай.
2.9.2 Загвар: LXSG-40.
2.9.3 Тоолуурын тоо: 2.
2.9.4 Суурилуулсан байгууллага, огноо: 2022 оны 7 дугаар сарын 01-ны өдөр тоолуурыг шинээр суурилуулсан. Нийслэлийн Байгаль орчны газарт мэдэгдэлгүйгээр тоолуурыг солихыг хориглоно. /Байгаль хамгаалагчийн хяналт дор лацдуулна./
2.9.5 Тоолуурын заалт: 2022 оны 07 дугаар сарын 01-ны өдрийн байдлаар тоолуурын заалтууд 00001 м³, 00001 м³.
2.10 Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ: 2023 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326, 327 дугаар тогтоолын дагуу 00001 м³, 00001 м³-ээс хойш тоолуурын заалтаар тооцож Баянзүрх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төлөврүүлнэ. 1 м³ усны төлбөр: 188.8 төг

2.11 Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:.....

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг:
Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад:
4.1 Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
4.2 Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
4.3 Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.
4.4 Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.
4.5 Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
4.5.1 Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
4.5.2 Аль нэг тал татан буугдсан бол.
4.6 Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:
Нийслэлийн Байгаль орчны газрын
Ойн хэлтсийн мэргэжилтэн
Т.Эрдэнэтуул

Ус ашиглагчийг төлөөлж:
“Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК-ийн
менежер
Д.Уянга

Хаяг: ЧД, Ж.Самбуугийн гудамж
Нийслэлийн Төр захиргааны 3 байр
Харилцах утас: 318003

Хаяг: СХД 32-р хороо, Хайрханы
1-111 тоот.
Харилцах утас: 99995683, 95444518

2023 оны.....р сарынний өдрийн

**ХАВСРАЛТ 8: Ус ашигласны төлбөрийн баримт, төлбөр тооцооны хуудас
(Ус ашиглуулах гэрээний хавсралтаас)**

дугаартай ус ашиглуулах гэрээний хавсралт

Усны төлбөрийн тооцоо

Д.д	Гэрээ байгуулсан он	Ашигласан усны хэмжээ			Усны нөөц ашигласны төлбөр /төг/	Тайлбар
		Сав газрын дүгнэлтээр /м³/	Тоолуурын заалтаар /м³/	Жилийн эхэнд	Жилийн сүүлд	
1.	2019	5000.0			3,589,088.0 төг төлсөн.	2019 онд 2019/10 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
2.	2020	5000	00000 00000	6105 2441	1,613,484.8 төг төлөх	2020 онд ажиллаагүй. Гэрээ байгуулаагүй.
3.	2021	5000	00001 00002		6,142,979 Төгрөгний төлбөр төлсөн.	2021 онд 2021/42 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
4.	2022	7000	00506 00538	Тоолуур солигдсон	3,020,800 Төгрөгний төлбөр төлсөн.	2022 онд 2022/55 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.
	2023	33504.0	00001 00001			2023 онд 2023/28 дугаартай ус ашиглах гэрээ байгуулсан.

Цахим тайлангийн систем

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1231002883023

ТАТВАРЫН АЛБА:
Татварын алба: Сүхбаатар дүүрэг
Татварын дэд алба: Дүүргийн төвлөрсөн
Татварын төрөл: 01030722 - Ус бохирдуулсны төлбөр
Тайлант хугацаа: 2023 - 3
Төлөх дүн: 28,560.00 ₮

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 5717906 / 43101471044
Татвар төлөгчийн нэр: Жи Эс дорнын хөгжил
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2023-10-14 14:20:22
Төлөх огноо: 2023-10-14 14:20:22

23, 4:43 PM

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

Нэхэмжлэхийн дугаар : 1230104713328

ТАТВАРЫН АЛБА:
Татварын алба: Сонгинохайрхан
Татварын дэд алба: 32-р хороо
Татварын төрөл: 01030724 - Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар ашигласан усны төлбөр
Тайлант хугацаа: 2022 - 1
Төлөх дүн: 3,020,800.00 ₮

ТАТВАР ТӨЛӨГЧ:
Регистр /ТТД: 5717906 / 43101471044
Татвар төлөгчийн нэр: Жи Эс дорнын хөгжил
Нэхэмжлэх үүсгэсэн огноо: 2023-01-10 14:33:31
Төлөх огноо: 2023-01-10 14:33:31

23, 1:27 PM

ХАВСРАЛТ 9: Байгаль орчны аудитын гэрээ, баталгаажсан нүүр хуудас

“ӨРТӨӨЛӨН” ХХК
Байгаль орчны аудитын мэргэжлийн байгууллага

**УЛААНБААТАР ХОТЫН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
32-Р ХОРООНЫ НУТАГТ ОРШИХ “ЭКО БЛОКНЫ
ҮЙЛДВЭР”/ХИЙТ ХӨНГӨН БЕТОН ГУЛДМАЙН ҮЙЛДВЭР/-
ИЙН 2021-2022 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ХИЙСЭН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТЫН ТАЙЛАН**

БОЛОВСРУУЛСАН:
“ӨРТӨӨЛӨН” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.НАРАНЦЭЦЭГ

УЛААНБААТАР
2023 ОН

CS Scanned with CamScanner

БАТЛАВ: “ӨРТӨӨЛӨН” ХХК
/РД: 6238246/
Захирал

БАТЛАВ: “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК
/РД: 5717906/
Захирал

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны ____ дугаар
сарын ____ -ны өдөр

№ ____
Улаанбаатар хот

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Хийт хөнгөн бетон блокны үйлдвэр”-ийн үйл ажиллагаа/2020-2022 он/-нд Захиалагч талаас “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК-ийн захирал А.Амартүвшин, Гүйцэтгэгч талаас байгаль орчны аудит хийх эрх бүхий “Өртөөлөн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ц.Наранцэцэг нар Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10¹ дугаар зүйлийн заалт дээр үндэслэн байгаль орчны аудитын ажлыг хийх талаар энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Энэхүү гэрээний дагуу “Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК-ийн захиалгаар гүйцэтгэгч тал Сонгинохайрхан дүүрэг, 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Хийт хөнгөн бетон блокны үйлдвэр” төслийн үйл ажиллагаа/2020-2022 он/-нд байгаль орчны аудит хийх ажлыг гүйцэтгэхээр харилцан тохиролцов.

1.2 Гүйцэтгэгч нь 1.1-д дурдсан ажлыг энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ажлын 30 хоног гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ.

1.3 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан ажил үйлчилгээг үзүүлэх дадлага туршлагатай, энэ чиглэлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тухай холбогдох эрх бүхий байгууллагаас шаардлагатай тусгай зовшоорлийг авсан болно.

1.4 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн өндөр түвшинд, зохих арга аргачлалын дагуу, холбогдох хууль тогтоомжилд нийцүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.

Хоёр. Ажлын хөлс төлбөр тооцоо

2.1 Энэхүү гэрээт ажлын нийт хөлс нь нийт **4'500 000/дөрвөн сая таван зуун мянга/** төгрөг байна. Гэрээт ажлын урьдчилгаа болох ажлын хөлсний нийт дүнгийн 70%-ийн төлбөр болох **3'150 000/гурван сая нэг зуун таван мянга/** төгрөгийг гэрээ байгуулснаас хойш 3 хоногийн дотор төлнө.

Page 1 of 3

- 2.2 Ажлын хөлсний үлдсэн 30% болох 1'350 000/нэг сая гурван зуун тавин мянга/ төгрөгийг Захиалагч ажлын тайлан бэлэн болсноос хойш 3 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлснөөр Байгаль орчны аудитын тайланг эзэмших эрхтэй болно.

- 2.3 Дээрх үнийн дүнд НӨАТ ороогүй болно.

Гурав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Захиалагч нь байгаль орчны аудитын тайланг боловсруулахад шаардагдах мэдээ мэдээлэл, материалаар бүрэн хангана.
- 3.2 Захиалагч нь Гүйцэтгэгч талын ажиллагсадтай нягт хамтран ажиллах ба үнэн зөв мэдээ мэдээлэлээр хангана.
- 3.3 Захиалагч нь байгаль орчны аудитын тайланг боловсруулах ажлын явцыг хянах эрхтэй.
- 3.4 Захиалагч нь гэрээт ажлын талаар Гүйцэтгэгчид санал хүсэлтээ бичгээр илэрхийлэх, шаардах, зөвлөгөө өгөх эрхтэй.
- 3.5 Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээн авч, энэ гэрээний 2.1, 2.2 ба 2.3-т заасны дагуу ажлын хөлсийг төлөх үүрэгтэй.
- 3.6 Захиалагч нь гүйцэтгэгчид гаргаж өгсөн мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийн үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.

Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд холбогдох арга аргачлалын дагуу чанарын өндөр түвшинд хийх үүрэгтэй.
- 4.2 Гүйцэтгэсэн ажил нь шаардлага хангахгүй эсвэл ажлыг холбогдох арга аргачлалын дагуу бус, дутуу гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол чанаргүй, дутуу гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн тогтоосон хугацаанд өөрийн зардлаар засварлах, нөхөн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 4.3 Гүйцэтгэгч нь ажлыг дутуу, чанаргүй гүйцэтгэснээс үүдэн Захиалагчид учирсан хохирлыг бүрэн төлж барагдуулах үүрэгтэй.
- 4.4 Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг арга аргачлалын дагуу чанартай, бодитой боловсруулна.
- 4.5 Гүйцэтгэгч нь уг ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай багаж, тоног төхөөрөмжийн хадгалалт, хамгаалалтыг бүрэн хариуцаж ажиллана.
- 4.6 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй бөгөөд хэрвээ туслан гүйцэтгэгч оролцуулах тохиолдолд энэ талаар захиалагч талд урьдчилан мэдэгдэж түүний зөвшөөрлийг авна.
- 4.7 Гүйцэтгэгч тал захиалагч талын мэдээ, мэдээлэл, материалыг нууцлан хадгалах үүрэгтэй.

Тав. Ажлыг хүлээлгэн өгөх.

- 5.1 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэсний дараа байгаль орчны аудитын тайланг Захиалагчид дараах баримт бичгийн хамт хүлээлгэн өгнө. Үүнд:
- Аудитын тайлан боловсруулах явцад ашигласан материалууд
 - Байгаль орчны аудитын тайлан/цаасаар/ – 1%
 - Байгаль орчны аудитын дүгнэлт, зөвлөмж/цаасаар/ – 1%

Page 2 of 3

- 5.2 Захиалагч, Гүйцэтгэгч нар ажлын гүйцэтгэлийг хамтран шалгаж хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах тухай Актанд гарын үсэг зурснаар тайланг хүлээлгэн өгсөнд тооцно.

Зургаа. Талуудын хүлээх хариуцлага

- 6.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээний хугацаанд гүйцэтгээгүй бөгөөд талууд харилцан тохиролцож уг хугацааг сунгаснаас бусад тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд хийгдээгүй ажлын хөлсний 0.01%-тай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.
- 6.2 Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, дутуу төлсөн бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд нийт үнийн дүнгийн 0.01 хувьтай тэнцэх алданги төлнө.
- 6.3 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ.
- 6.4 Алданги төлсөн нь Талуудыг гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Долоо. Бусад заалт.

- 7.1 Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 7.2 Энэхүү гэрээний хавсралт нь гэрээний салшгүй бүрэлдэхүүн хэсэг мөн.
- 7.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Маргааныг хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 7.6 Гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлт нь гагцхүү бичгээр үйлдэгдэж, талууд гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчин төгөлдөр болно. Хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

Талуудын хаяг:

Гүйцэтгэгч:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг
4-р хороо, Л.Лааганы гудамж
Дипломат-95, 15 тоот
“Өртөөлөн” ХХК
Утас: 90080083
Данс: Голомт банк –1415115822

Захиалагч:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг
32-р хороо, Хайрханы 1-111 тоот
“Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК
Утас: 95444518, 99083443

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

“Өртөөлөн” ХХК-ийг төлөөлж
Захирал

“Жи Эс Дорнын хөгжил” ХХК-ийг төлөөлж
Захирал

 /Ц.Наранцэцэг/

 /А.Амартүвшин/

Page 3 of 3

ХАВСРАЛТ 10: Урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээний гэрээ

БАТЛАВ. БАТЛАВ.

СХДЭМТ-ийн ЭМНЭЛГИЙН ТУСЛАМЖ "ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ" ХХК

ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХАРИУЦСАН ОРЛОГЧ

ДАРГА *[Signature]* С.БАТЧИМЭГ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *[Signature]* А.АМАРТҮВШИН

УРЬДЧИЛАН СЭРГИЙЛЭХ ҮЗЛЭГ ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙХ ГЭРЭЭ

Дугаар 23ус52...

2023 оны 05 дугаар сарын 18 өдөр Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1 Нэг талаас "Жи Эс Дорнын Хөгжил" ХХК-ийг төлөөлөн гүйцэтгэх захирал А.Амартүвшин /цаашид/ "Захиалагч" гэх, нөгөө талаас СХДЭМТ-ийг төлөөлөн Дэмжих төвийн эрхлэгч А.Орхонзул /цаашид/ гүйцэтгэгч/ нар хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хууль, иргэний хууль зэргийг үндэслэн дараахь нөхцөлөөр харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Ерөнхий зүйл.

2.1. Гүйцэтгэгч нь Сангийн сайд, Эрүүл мэндийн сайдын 2022 оны 50/А/119 дүгээр тушаал, Сангийн сайд, Эрүүл мэндийн сайдын хамтарсан "Төлбөрийн жишиг хэмжээ, журам батлах тухай" 2022 оны 49/А/118 дугаар тушаалыг тус тус үндэслэн захиалагч "Жи Эс Дорнын Хөгжил" ХХК-ий нийт 9 ажилчдын эрүүл мэндийн хугацаат үзлэгийг үндсэн нарийн мэргэжлийн чиглэлийн эмчийн оношзүйн болон лабораторийн шинжилгээний тусламж үйлчилгээг амбулаторийн хэлбэрээр үзүүлнэ.

2.1.2 Дараахь үзлэг шинжилгээг хийнэ. Үүнд:

№	Үзлэг	Жагсаалт
1	Цээж гэрэлд харах	+
2	ХДХВ	+
3	HBsAg	+
4	Anti HBs	+
5	Anti HCV	+

2.2. Үндсэн мэргэжлийн эмч нарын багийн бүрэлдэхүүнийг СХДЭМТ-ийн даргын тушаалаар батласан хавсралтаар гаргана.

2.3 Тухайн байгууллагын ажилтаны эрүүл мэнд тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд тохирох эсэхийг эмчийн үзлэг оношзүйн болон лабораторийн шинжилгээгээр тодорхойлж мэргэжлийн тохиргоо, дүгнэлт гаргана.

2.4. Ажил олгогч нь эрүүл мэндийн урьдчилсан үзлэгт орох ажилтанд хавсралтаар баталсан үзлэгийн хуудсыг олгож илгээнэ

2.5. Эрүүл мэндийн урьдчилсан үзлэгийг СХДЭМТ-ийн нарийн мэргэжлийн эмчийн баг бүрэлдэхүүн жагсаалтын дагуу үзлэг шинжилгээ хийж ажилтаны эрүүл мэнд мэргэжлийн тохиргооны дүгнэлт гаргана

2.6. Эрүүл мэндийн урьдчилсан үзлэгээр ажилтаны уг мэргэжилд тохирох эсэхийг шийдвэрлээгүй бол мэргэжлээс шалтгаалах өвчний асуудал эрхэлсэн байгууллагад шилжүүлнэ.

2.7 Шинжилгээний хариу өөрчлөлттэй гарсан тохиолдолд байгууллагын эмч болон эрүүл ахуйч эмч нарт мэдэгдэн, нарийн мэргэжлийн эмч нарын хяналтанд эмчилгээ хийлгэн эрүүлжүүлж, дахин шинжилгээнд хамруулна.

Гурав.Төлбөр тооцоо

3.1. Гүйцэтгэгч талд захиалагч тал харилцан үйлчилгээний тарифаар буюу СХДЭМТ-ийн даргын 2022 оны 03-р сарын 31-ний өдрийн А/35 тоот тушаалаар баталсан "Төлбөртэй тусламж үйлчилгээний жагсаалт, журам шинэчлэн батлах тухай" СХДЭМТ-ийн даргын тушаалын хавсралтад заасан төлбөрийг 80 000 төгрөг /наян мянган төгрөг/-ийг хүн тус бүрийн тоогоор авсан үзлэг шинжилгээний багцаар Сонгинохайрхан дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн төрийн сангийн 100200920001 тоот дансанд нэхэмжлэхэд заасан үнийн дүнгээр хийнэ.

3.2 Гэрээний төлбөрийг нэхэмжлэхийг хүлээн авснаас хойш хуанлийн 5 хоногийн дотор мөнгөн төлбөрийн үүргээ гүйцэтгэнэ. Хугацаа хэтрүүлснээс хойш хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувийн алданги Захиалагч талд төлнө.

3.3 Гэрээний үнийг төлснөөр гэрээний үүргийг захиалагч тал гүйцэтгэх ба харилцан тохиролцож үзлэг хийх өдрийг товлон.

Дөрөв. Захиалагчийн эрх, үүрэг

4.1. Захиалагч тал нь эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээ, чанартай үр өгөөжтэй, бодитой хийх нөхцлийг хангаж өгөх

4.2. Захиалагч тал нь ажилчдаа үзлэг шинжилгээнд бүрэн хамруулах

4.3 Гэрээний /үзлэгийн/ төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөх

4.4. Иргэний эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэгийн дүгнэлтийг ажилтаны хувийн хэрэгт хавсарган хадгална.

4.4 Нийт ажилчдыг тогтоосон хугацаандаа эрүүл мэндийн үзлэг шинжилгээнд бүрэн хамруулахыг захиалагч тал бүрэн хариуцах ба үзлэг хийх товлосон өдөр ажилчдаа бүрэн хамруулаагүйгээс үүсэх төлбөрийн болон аливаа хариуцлагыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.

Тав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

5.1. Гүйцэтгэгч тал нь урьдчилан сэргийлэх үзлэг, шинжилгээг чанартай, үр өгөөжтэй бодитой хийж нэгдсэн дүгнэлтийг гаргаж өгөх

5.2. Гүйцэтгэгч тал нь шинжилгээнүүдийг хамгийн сүүлийн үеийн аппарат тоног төхөөрөмжөөр мэргэжлийн өндөр түвшинд хийх

5.3 Үзлэгийн дүгнэлтийг хүн тус бүрд гаргах

5.4. Шинжилгээний хариуг ЭМС-ын тушаалаар батлагдсан бланканд бичиж, ерөнхий эмчийн тамга, гарын үсгээр баталгаажуулан хүн тус бүрд өгөх.
5.5 Гүйцэтгэгч тал нь захиалагч талаас үйлчилгээний төлбөр тооцоог шаардах эрхтэй.

Зургаа. Гэрээний хугацаа

6.1. Гүйцэтгэгч ба захиалагч талууд харилцан тохиролцсоноор уг гэрээний хугацааг 2023 оны 05 сарын 18-ны өдрөөс 2023 оны 12 сарын 31 хүртэл хугацаанд хүчинтэй.
6.2 Талууд гэрээг сунгах хүсэлтээ гэрээний хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө албан бичгээр явуулах ба дээрхи хугацаанд сунгах хүсэлтээ өгөөгүй бол гэрээний хугацаа дуусахад гэрээ дуусгавар болно.
6.3 Гэрээний хугацааг байгууллагын даргын гарын үсэг тамгаар баталгаажуулж сунгана.
Долоо. Хариуцлага

7.1. Гүйцэтгэгч нь эмнэлгийн үзлэг шинжилгээг чанаргүй хийсэн, тасалдуулсан тохиолдолд захиалагч үйлчилгээний хөлсөө буцаан шаардах
7.2.Захиалагч тал гүйцэтгэгчээс эмнэлгийн үзлэг шинжилгээг чанартай хугацаанд нь хийсэн тохиолдолд үйлчилгээний төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанд төлнө.
7.3. Захиалагч тал эрүүл мэндийн үзлэг шинжилгээнд ажилчдаа дутуу оруулсан тохиолдолд гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцах ба ажилчдаа өөрсдийн буруугаас дутуу оруулснаас илүү төлсөн хөлсийг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.

Найм. Гэрээг өөрчлөх, цуцлах

8.1. Гэрээ цуцлах тухай саналаа нөгөө талдаа 5 хоногийн өмнө мэдээлнэ.
8.2. Гэрээг дараах тохиолдлуудад цуцлана.
8.2.1 Талууд тохиролцсоноор
8.2.2 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас /ой хээрийн түймэр, газар хөдлөлт, зуд турхан, үер, малын гоц халдварт өвчин, хорио цээр/

Ес. Маргаан шийдвэрлэх

9.1.Талууд хэлэлцэн тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд харилцан зөвшөөрч гарын үсэг зурж, тамга дарснаар энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.
9.2.Энэхүү гэрээг монгол хэлээр 2 хувь үйлдэж, харилцан нэг хувийг авч хадгална.
9.3.Гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг Зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэх ба талууд тохиролцоонд хүрээгүй бол Шүүхийн журмаар маргаанаа эцэслэн шийдвэрлүүлнэ.
9.4.Энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

Талуудын хууль ёсны хаяг

Захиалагч:	Гүйцэтгэгч:
Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо	Сонгинохайрхан дүүргийн 13-р хороо
Хайрханы 1-111 тоот	Залуус гудамж
Утас: 95444518	Утас: 99062486

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

“Жи Эс Дорнын Хөгжил”ХХК-ий
Менежер *Д.Уянга* Д.Уянга

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

СХДЭМТ-ийн дамжих төвийн
эрхлэгч *Орхонзул* Орхонзул

ХАВСРАЛТ 11: ХАБЭА-н сургалтын гэрээ

**БАТЛАВ “МХНУША” ТББ-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ГЭРЭЭ
ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ**

2022 оны 05 сарын 17 № Улаанбаатар хот

Энэхүү “Хамтран ажиллах гэрээ” /цаашид “Гэрээ” гэх/-г нэг талаас **“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ”**, түүнийг төлөөлж админ Л.Пүрэвдорж /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/, нөгөө талаас “Монголын Хүний нөөц удирдлагын шинэчлэлийн АКАДЕМИ”, түүнийг төлөөлж САД: Х.Тулгаа /цаашид “Захиалагч” гэх/ нар /хамтад нь “Талууд” гэх/ нь дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Захиалагч талын хүсэлтийн дагуу ХАБЭА нийт ажилтны сургалт, Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажилд тохирсон хөлсийг харилцан тохиролцсоны дагуу Захиалагч тал төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

ХОЁР. Гэрээний хугацаа

2.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга дарсан өдрөөс буюу 2022 оны 05-р сарын 17-ны өдрөөс 2 жил хугацаанд хүчинтэй.

2.2. Гэрээний хугацаа дуусгавар болоход Талууд гэрээг дуусгавар болгох тухай санал гаргаагүй бөгөөд хамтран ажиллах харилцаа үргэлжилж байгаа тохиолдолд энэхүү гэрээг ижил хугацаагаар, адил нөхцөлөөр сунгагдсанд тооцно.

ГУРАВ. Захиалагчийн эрх, үүрэг

3.1. Захиалагч нь дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Захиалагч нь ХАБЭА-н нийт ажилтны сургалт санал тавих, тохирсон хугацаанд явуулахыг шаардах эрхтэй.

3.1.2. Гүйцэтгэгчийн буруугаас тохирсон хугацаанд захиалгат ажлыг буюу сургалт явагддаггүй бол Захиалагч нь өөрт учирсан хохирлыг шаардах эрхтэй буюу нөхөн сургалт оруулах эрхтэй.

3.1.3. Захиалагч нь талуудын хоорондох үнэ тарифыг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх үүрэгтэй.

3.1.4. Захиалагч нь зар сурталчилгааны үнэн зөв болон эрхийн зөрчлийн асуудлыг бүрэн хариуцах үүрэгтэй.

3.1.5. Захиалагч гүйцэтгэж буй захиалгат ажилтай холбоотой чанар сайтай сургалт эх бэлтгэлээр гүйцэтгэгчийг бүрэн хангах үүрэгтэй.

3.1.6. Захиалагч талаас гэнэтийн шийдвэрээр сургалтаа түр болон бүр зогсоохоо урьдчилан мэдэгддэггүй баталсан, хүлээж авсан хуваарийн дагуу цацсан бол төлбөр тооцоог Захиалагч тал хариуцна.

3.1.7. Хуульд заасан бусад эрх, үүрэг.

ДӨРӨВ. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

Талуудын гарын үсэг

- 4.1. Гүйцэтгэгч нь дараах эрх, үүрэгтэй. Үүнд:
- 4.1.1. Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас гэрээнд заасан үүргээ би
- 4.1.2. Гүйцэтгэгч нь зар сурталчилгааны зохиомж, утга а маргаан санал гомдол, хариуцлагыг хэний ч өмнө хү
- 4.1.3. Захиалагчийн сургалтыг хүндэтгэх шалтгааны ул саатал, оронд даяар хориг тогтоосон, эфир хаалг тохиолдолд гүйцэтгэгч нь өөрийн группээр нөхөн ц
- 4.1.4. Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн ирүүлсэн сургалтыг тогт түвшинд өөрийн группээр цацах үүрэгтэй.
- 4.1.5. Хуульд заасан бусад эрх, үүрэг.
- Тав. Гэрээний үнэ ба төлбөр**
- 5.1. Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу гэрээний баримтална.
- 5.2. Гэрээний нийт үнийн дүн 720,000 /Долоон зуун хор 100% төлж барагдуулна.
- 5.3. Гэрээний хугацаанд сургалт давтамж, цашалт өөрчл харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.
- 5.4. Гэрээний хавсралтад заасан үнэ тариф болон хувь өөрчлөгдөхгүй.
- 5.5. Гүйцэтгэгч нь сушалтын үнийг энэхүү гэрээнд за Захиалагч талд заавал 30 хоногийн өмнө мэдэгдэж, “Б” тал “А” талаас МХНУША-н ХАБЭА-н ний үйлчлүүлнэ.

ЗУРГАА. МАРГААН ШИЙДЭ

- 6.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ сайн дурын үндсэн
- 6.2. Талууд үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүд шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ДОЛОО. Гэрээ дуусгавар болох,

- 7.1. Энэхүү гэрээ нь дор дурдсан үндэслэлээр дуусгавар
- 7.1.1. Гэрээний хугацаа дуусгавар болж, аль нэг тал гэрээ нөгөө тал нь түүнийг зөвшөөрсөн бол;
- 7.1.2. Талууд харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас өм
- 7.2. Дараах тохиолдолд талууд гэрээг хугацаанаас өмнө
- 7.2.1. Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зө бол буруугүй талын саналаар;
- 7.2.2. Хуульд заасан бусад үндэслэл
- 7.3. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах асуудлыг санал гар өмнө албан бичгээр мэдэгдэх ба харну мэдэгддэггүй цуцалсанд тооцно.
- 7.4. Талуудын бүтэц, удирдлага өөрчлөгдөх нь гэрээг болохгүй.

- 7.5. Хуульд өөрчлөлт орох, энэ гэрээний эх сурвалж болж байсан болзол өөрчлөгдсөний улмаас энэхүү гэрээний аль нэг нөхцөл заалт нь хуульд харилцсан буюу хэрэгжүүлж болохгүй болсны улмаас бүхэлдээ буюу хэсэгчлэн хүчингүй болсон тохиолдолд талууд гэрээг хуульд нийцүүлэн шинэчлэн өөрчилнө. Энэ үед гэрээний хууль зөрчөөгүй хэсгийг хүчин төгөлдөр хэвээр баримтлана.

НАЙМ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 8.1. Энэхүү гэрээгээр тухайлан зохицуулаагүй асуудлыг талууд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөж буй хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгон шийдвэрлэнэ.
- 8.2. Гэрээг хоёр хувь үйлдэх бөгөөд талууд нэг нэг хувийг хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
“ЖИ ЭС ДОРНЫН ХӨГЖИЛ”
Л.Пүрэвдорж
Утас: 89114089

Захиалагчийг төлөөлж:
“МХНУША” ТББ-ын
САД
Х.Тулгаа/
Утас: 86112333
Имэйл: hugacadev@yahoo.com

Хянасан:
Гүйцэтгэх захирал
/Д. Ууганцэцэг/
Утас: 91113277

Талуудын гарын үсэг

ХАВСРАЛТ 12: Ахуйн шавж мэрэгч устгал, халдваргүйтгэлийн ажлын гэрээ

БАТЛАВ: Хунт хайрхан ХХК-ийн Захирал: <u>Улаанбаатар хот</u> <u>Н. Уртнасан</u> ХУНТ ХАЙРХАН Улаанбаатар хот Энэхүү гэрээг нэг талаас <u>УБ</u> хот <u>С.Х</u> дүүргийн <u>2</u> хороонд байрлах <u>М. Доржиев хөгжим</u> захиалагч захирал Н. Уртнасан нар гэрээг байгуулав. Нэг. Гэрээний зорилго 1.1 Аливаа халдварт өвчнөөс урьдчилан сэргийлэх, өвчин тээгч нян болон дамжуулан тараах ахуйн хортон, шавж, мэрэгчийн биологийн хөгжлийн эргэлт тархалтыг таслан зогсоох, нянгийн бохирдлыг цаг уурын нөхцөл байдалд уялдуулан байнга устан халдваргүйжүүлэх ажлыг төлөвлөлтийн дагуу тогтмол хийж, хүн амын эрүүл мэндийг хамгаалан эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах нөхцлийн хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.	БАТЛАВ: <u>М. Доржиев хөгжим</u> Захирал: <u>Н. Уртнасан</u> АХУЙН ШАВЖ МЭРЭГЧ, УСТГАЛ ХАЛДВАРГҮЙТГЭЛИЙН АЖЛЫН ГЭРЭЭ Дугаар: <u>022</u> 20<u>22</u> оны <u>7</u> сарын <u>19</u> өдөр Энэхүү гэрээг нэг талаас <u>УБ</u> хот <u>С.Х</u> дүүргийн <u>2</u> хороонд байрлах <u>М. Доржиев хөгжим</u> захиалагч захирал Н. Уртнасан нар гэрээг байгуулав.
--	--

Хоёр. Гэрээний хугацаа
2.1 Захиалагч, гүйцэтгэгч нар харилцан тохиролцсоноор гэрээ нь 2022 оны 7-р сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 2024 оны 7-р сарын 19-ны өдөр хүртэл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө.

Гурав. Гүйцэтгэх ажлын хэмжээ, хугацаа, үйлчилгээний хөлс
3.1 Халдваргүйтгэлийн талбай 1500 метр квадрат
3.2 Ахуйн хортон шавжгүйтгэлийн талбай 1500 метр квадрат
3.3 Мэрэгчгүйтгэлийн талбай 1500 метр квадрат
3.4 Монгол улсын MNS 5161-3 2002 стандартын дагуу ариутгал устгалыг удаа хийж гүйцэтгэнэ, Гэрээнд заагдсан
1. Шавжгүйтгэлийг БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн Жилью-эмүлсэн, Гелин хор, ОХУ-д үйлдвэрлэсэн Фас, Гелин хор
2. Халдваргүйтгэлийг ОХУ-д үйлдвэрлэсэн Клорсепт-25, Ирланд улсад үйлдвэрлэсэн Клорсепт-17, Франц улсад үйлдвэрлэсэн Жавелон, ОХУ болон БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн Гипохлорид калици
3. Мэрэгчгүйтгэлийг БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн Бромделлон, ОХУ, Солонгос, БНХАУ-ын нэр бүхий наалддаг хор бодисоор хийж гүйцэтгэнэ.
3.5 Мэрэгчгүйтгэлийн өгөөжилсөн бодис 1 кг тутамд нь **50.000 төг**
3.6 Гурван цэгт үйлчилгээнд зориулсан халдваргүйтгэлийн Гипохлорид Калицийг 1 кг нь 8000-10000 төгрөгөөр тооцож үйлчилгээ хийнэ.
3.7 Үйлчлүүлэгч ААН байгууллагуудтай 1 м² нь 500-1000 төгрөгөөр тооцно.
3.8 Гэрээ байгуулагч талуудын харилцан тохиролцсоны дагуу энэхүү гэрээний нийт үнийн дүн нь актаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн үнэ байна. Энэхүү акт нь гэрээний салшгүй хэсэг мөн болно. /Тандалт, судалгаа, устгалын акт/
Дөрөв. Захиалагч байгууллагын үүрэг
4.1 Халдваргүйтэл, шавж, мэрэгчийн устгал, ариутгалын ажлыг хийлгэхийн өмнө их цэвэрлэгээг хийж, байрны хонгил, ариун цэврийн өрөө, бохир, муу усны хог хаягдлын цэг зэргийг ус чийггүй болгон хог хаягдлыг зайлуулж тухайн орчныг халдваргүйтэл, ариутгал хийх нөхцөл боломжоор хангасан байна.
4.2 Ариутгал, устгал хийсний дараа гүйцэтгэгч байгууллагаас өгсөн зөвлөгөө, зааврыг мөрдлөг болгон ажиллана.
4.3 Ахуйн хортон шавж, гэрийн хулгана, харх гэх мэт амьтан илэрсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч байгууллагад яаралтай мэдэгдэх үүрэг хүлээж ажиллана.
4.4 Гүйцэтгэсэн ажлын хөлс, төлбөр тооцоог актын дагуу үйлчилгээ хийгдсэнээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан ХАС банкны 5001022753 тоот дансанд шилжүүлнэ.
4.5 Төлбөр тооцоог хугацаандаа хийгээгүй тохиолдолд 4.4-д заасан хугацаа хэтэрвэл хоног тутамд 0.3%-ийн алданги төлөх үүрэг хүлээж ажиллана.

Тав. Гүйцэтгэгч байгууллагын үүрэг
5.1 Монгол улсын MNS 5161-3-2002 чанарын стандартыг дагаж мөрдөн ажиллана.
5.2 Халдваргүйтэл, шавжгүйтгэл, мэрэгчгүйтгэлийн үйлчилгээг ОУ-ын стандартын шаардлага хангасан хор, бодисоор технологи зааврын дагуу чанартай хийнэ.
5.3 Ариутгал, устгал, халдваргүйтгэлийн ажлыг хийхдээ захиалагч байгууллагад ажлын 1-3 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэж, захиалагч байгууллагын бэлтгэлийг хангуулна.
5.4 Ариутгал халдваргүйтэл, мэрэгчгүйтэл бодисын үйлчлэх онцлог аюулгүй ажиллагааны талаар мэрэгжлийн зөвлөмж, зөвлөгөө өгөх
5.5 Ариутгал, халдваргүйтэл, мэрэгчгүйтэл хийсэн тухай акт үйлдэх тухай бүр/
5.6 Үйлчилгээг чанартай сайн гүйцэтгэх ба гүйцэтгэгч талын буруугаас ажлын чанар үр дүнгүй болох нь 14 хоногийн дотор тогтоогдвол дахин үнэгүй үйлчилнэ. Харин үзэх захиалагч байгууллагын бэлтгэл муу, буруу үйл ажиллагаанаас үүссэн хохирлыг гүйцэтгэгч байгууллага хүлээхгүй.

Зургаа. Гэрээг хийх явцад хоёр талын хамтран шийдвэрлэсэн нэмэлт эрх, үүрэг
.....
.....
.....

Долоо. Хамтран хүлээх хариуцлага
7.1 Гэрээг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр цуцалж болно.
7.2 Аль нэг тал гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тохиолдолд нэг сарын өмнө урьдчилан бичгээр мэдэгдэнэ.
7.3 Хоёр тал бичгээр санал гаргаагүй тохиолдолд гэрээ анх заасан хугацаанд сунгагдсанд тооцно.

Найм. Бусад
8.1 Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт тодотгол оруулж болох бөгөөд тэдгээрийг хоёр тал харилцан тохиролцож бичгээр үйлдэнэ. Нэмэлт протокол нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.
8.2 Гэрээг цуцлах тухайгаа нэг сарын өмнө урьдчилан бичгээр мэдэгдээгүй болон бусад маргаантай асуудлыг талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
8.3 Хоёр тал гарын үсэг зурж тэмдэг дарснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээг 2% үйлдэнэ.
Гэрээ байгуулсан:

Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөгч: <u>М. Доржиев хөгжим</u> Утас: 94990489, 88670422, 99622379 80720419,	Захиалагч байгууллагын төлөөлөгч: <u>Н. Уртнасан</u> Утас: <u>94990489</u>
---	---

Сунгалт:

20 оны сарын өдөр хүртэл хүчинтэй

20 оны сарын өдөр хүртэл хүчинтэй

ХАВСРАЛТ 13: Хог хаягдал ачиж, тээвэрлэх гэрээ

БАТЛАВ: СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.ЭНХТОГТОХ 2023 оны... сарын... өдөр	БАТЛАВ: СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН “ЭКО ЭРИН ТОХИЖИЛТ” ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ И.А ИДЭРНАСАН/ Дугаар: 32/67	БАТЛАВ: ААН БАЙГУУЛЛАГА ЗАХИРАЛ Улаанбаатар хот	
ХОГ ХАЯГДЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХУРААМЖИЙГ ХУРААХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ			
НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО 1.1 Засаг даргатай байгуулсан гэрээний дагуу дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуй нэгж, төсөвт болон төрийн бус байгууллагуудын ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулж ачих, тээвэрлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.			5.4 Хог хаягдлын ажилт хийсэн хуудас, нэхэмжлэлийг сар бүрийн 20-ны дотор Татварын хэлтэс өгч, ажилт хийсэн аж ахуй нэгж, иргэн, албан байгууллагын мэдээллийг гаргаж өгөх үүрэгтэй.
ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ҮНДЭСЛЭЛ 2.1 Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.10, 2017 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн шинэчилсэн найруулга Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, 10 дугаар зүйл, 14 дүгээр зүйлийн 14.2, 41 дүгээр зүйлийн 41.1, 41.3, 41.5, 41.8, 43 дугаар зүйл, Татварын ерөнхий хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2.23, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн Баталсан “Хог тээвэрлэгч”-ийг сонгон шалгаруулах, санхүүжүүлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд мөрдөх журам”, Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдааны 2022 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн 10/01 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн дор дурдсан нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцож байгуулаа.			5.5 Тээвэрлэгч байгууллага нь Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлсний үндсэн дээр хог хаягдлын хураамжыг 3 сараас дээш төлөөгүй иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагын хогийг тээвэрлэхгүй.
2.2 Энэхүү гэрээг НЭГ ТАЛААС Сонгинохайрхан дүүргийн татварын хэлтэс (шаашид татварын байцаагч гэх), Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх “Эко Эрин Тохижилт” ХХК (шаашид тээвэрлэгч гэх) НӨГӨӨ ТАЛААС <u>А.И.Н. Хүрмийн Хөгжил</u> иргэн, аж ахуй нэгж, албан байгууллага (шаашид хариуцагч гэх) үйл ажиллагааны чиглэлтэй (шаашид үйлчилүүлэгч гэх) нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ байгуулаа.			ЗУРГАА. ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ 6.1 Өөрийн гаргасан ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг тогтсон хогийн цэгт хаях болон өвөр хэмжээгээ хянаарч хогий захиалгыг урьд өдөр нь тээвэрлэгч байгууллагын 77757766 дугаарын утсанд ажлын цагаар дуудлага өгнө. Гэрээнд заасан тарифийн дагуу тогтмол рейсийн тоогоор тээвэрлүүлэх. 6.2 Татварын байцаагчаас хог хаягдлын хураамж тушаасан баримт, Тээвэрлэгч байгууллагаас хог хаягдлыг ачуулсан баримтыг шаардан авах эрхтэй. 6.3 Захиалаар болон тогтсон хуваарийн дагуу очсон тээвэрлэгч авто машиныг хоосон буцаасан, халуун үнс нурамтай, цэргүй, хөгдүү хог хаягдал зэргээс шалтгаалж хог ачих, тээвэрлэх, нөхцөл боломжийг бүрдүүлээгүй, тохиолдолд гарсан зардлыг тухайн аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэн өөрөө хариуцна. 6.4 Үйлчилүүлэгч нь тогтоон хугацаанд татварын байцаагчид гэрээний дагуу хог хаягдлын хураамжийг төлж байх. Тээвэрлэгч байгууллагад тогтсон хугацаанд зориулалтын цэгээс, уут саванд хийсэн хог хаягдлыг савдгүй ачуулах үүрэгтэй. 6.5 Ажиллаагүй гэсэн шалтгаанаар хог хаягдлын хураамж төлөөгүй аж ахуй нэгж, иргэн, албан байгууллага тухайн харьяалагдах хорооноос ажиллаагүй гэсэн албан бичиг аан баримтжуулах үүрэгтэй. 6.6 Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.2-т заасны дагуу шаардлага хангасан зориулалтын хогийн савтай байх үүрэгтэй.
ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА 3.1 2023 оны 05 сарын 01-ны өдрөөс эхлэн 2023 оны 12-р сарын 31 өдрийг дуустал хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.			ДОЛОО. ТӨЛБӨР ТООЦОО 7.1 Эрх зүйн баримт бичиг болон стандартад өөрчлөлт орсон тухайн цаг үед гэрээ байгуулсан талуудаас санал оруулах нь нээлттэй. 7.2 Үйлчилүүлэгч (Трейсийн) үйлчилгээний хураамжийг Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 10/01 дугаар тогтоолоор тогтоосон тарифын дагуу (сар бүрийн... төгрөг), /улиралд... төгрөг, /жилд... төгрөг/, захиалгаар... төгрөг/ төлбөрийг тогтоо. 7.3 Татвар төлөгч нь хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг төлбөрийн дээлгавэрт үүсгэн банкнд төлнө. 7.4 Татварын хэлтэс нь хураасан мөнгөн дүн болон төлбөр өгсөн аж ахуй нэгж, байгууллагын нэрснийг сар бүрийн 05-ны дотор гаргаж, тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулах үүрэгтэй. 7.5 Хуний гарвар ачих боломжгүй, тусгай техник хэрэгсэл ашиглах шаардлагатай хогийг тээвэрлэгч байгууллагаас тусгай машин, техник гаргаж ачуулсан тохиолдолд гарах зардлыг хариуцсан этгэдээр нэмж гаргуулна.
ДӨРӨВ. ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ 4.1 Татварын хууль тогтоомжид заасны дагуу татварын байцаагч нь сар бүрийн 25-ны дотор гэрээнд заасан үнийн дүнгээр хог хаягдлын хураамжийг хураан авах эрхтэй. 4.2 Гэрээнд зааснаар үйлчилүүлэгч нь гэрээний үүргийг биелүүлээгүй болон биелүүлэхээс татгалзсан тохиолдолд татварын алба нь Татварын ерөнхий хуулийн 55 дугаар зүйлээс 73 дугаар зүйлд заасан процесс ажиллагааг хийх эрхтэй. 4.3 Аж ахуй нэгж, байгууллагын алага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр тээвэрлэгч байгууллагад тооцоо нийлж байх үүрэгтэй. 4.4 Татварын байцаагч нь аж ахуй нэгж байгууллага бүрээс хог хаягдлын хураамжийг тогтоон хугацаанд, тогтмол хурааж тээвэрлэгч байгууллагын ажилт хийх боломжийг хангах үүрэгтэй. 4.5 Аж ахуй нэгжээс нэхэмжлэлээр хураасан хог хаягдлын хураамжийн задаргааг тээвэрлэгч байгууллагад дараа сарын 3-ны дотор аж ахуй нэгж, байгууллага гаргаж өгөх.			НАИМ. ГЭРЭЭ ЗӨРЧИГЧИД ХҮЛЭЭЛГЭХ ХАРИУЦЛАГА 8.1 Энэхүү гэрээтэй холбоотой гарсан маргааныг харилцан тохиролцох бөгөөд шийдвэрлэж чадахгүй нөхцөлд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ. 8.2 Гэрээний биелэлт дээр татварын хэлтэс, тээвэрлэгч, үйлчилүүлэгч байгууллагууд харилцан хяналт тавьж ажиллана. 8.3 Үйлчилүүлэгч автомашинд сул зогсолт үүсгэж, буцавсан тохиолдолд хураамжийн үнийн 50 хувийг тээвэрлэгчид төлөх үүрэгтэй. 8.4 Энэхүү гэрээний 4.4-д заасныг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгуулах. Хог хаягдлын тухай хуулийн 43 дугаар зүйлд заасны дагуу арга хэмжээг авна. 8.5 Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хонго тутамд 0.5 хувиар алдани тооцно.
ТАВ. ТЭЭВЭРЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ 5.1 Тээвэрлэлт хийсэн аж ахуй нэгж, байгууллагын алага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлж байх үүрэгтэй. 5.2 Гэрээний үнийн дүн болон ачуулж байгаа хог, тээвэрлэлтийн зардал бсдлт байдал дээрээ хоорондоо нийцэхгүй тохиолдолд тээвэрлэгч байгууллагаас татварын хэлтэст Сонгинохайрхан дүүргийн ИТХ-ийн 10/01 дугаар тогтоолд заасан тарифын дагуу үнийн санал гаргаж гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй. 5.3 Үйлчилүүлэгчийн хог хаягдлыг тээвэрлээгүйтэй холбоотой гомдол гаргавал тооцоо нийлж, протокол үйлдэж, тээвэрлэлтийн баримтаар нэвтрэгдсөнгүй бол хохирлыг тээвэрлэгч байгууллага барагдуулах үүрэгтэй.			ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН Аж ахуй нэгж, байгууллагын төлөөлж: Албан тушаал: <u>А.Б.А.А. Ашигт</u> Нэр: <u>Хүрмийн Хөгжил</u> Гарын үзэг: <u>[Хүрмийн Хөгжил]</u> Утас: <u>(95006596) 89114089</u>
Сонгинохайрхан дүүргийн “Эко Эрин Тохижилт” ХХК-ийг төлөөлж: Албан тушаал: <u>Б.Агийнбаатар</u> Ерөнхий Менежер: Нэр: <u>Б.Агийнбаатар</u> Гарын үзэг: <u>[Б.Агийнбаатар]</u> Утас: <u>(95006596) 89114089</u>			

ХАВСРАЛТ 14: Бохир ус тээвэрлэх гэрээ

Батлав: "Ар халхын нүүдэл" ХХК
Захирал Д.Мянгаан-Аюуш
Утас: 88079526

Батлав: "Жиэ Дорнын Хөгжил" ХХК
Захирал Д.Мянгаан-Аюуш
Утас: 88079526

БОХИР УС ТЭЭВЭРЛЭХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

2023 оны 05-р сарын 09 өдөр № Улаанбаатар хот

Нэг талаас "Ар Халхын нүүдэл" ХХК-г төлөөлж ерөнхий захирал овогтой Д.Мянгаан-Аюуш /цаашид "гүйцэтгэгч" гэх/, нөгөө талаас "Жиэ Дорнын Хөгжил" ХХК-г төлөөлж Менежер... ажилтай Д.Мянгаан-Аюуш овогтой /цаашид "захиалагч" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл.

1.3 Энэхүү гэрээг Гүйцэтгэгч нь Захиалагч байгууллагын өгсөн дуудлага бүрт зааврын дагуу цаг алдалгүй тогтоосон хугацаанд шуурхай очиж, тухайн байгаль орчин, эрүүл ахуйн нөхцөлд хор хохирол учруулахгүйгээр тухайн ажлыг чанартай хийж гүйцэтгэх, Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авч ажлын хөлсийг төлөх үүрэг хүлээнэ.

1.4 Гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг хоёр тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

Хоёр. Ажлын хөлс

2.4 Ажлын хөлс: 1200000000 /төгрөг байна.

2.5 Гэрээний үнэнд ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах ажилчдын хөлс, шатахуун зэрэг бүхий л зардлуудыг оруулан тооцсон болно.

2.6 Захиалагч нь гүйцэтгэгч байгууллагын ажлын төлбөрийг ХААН Банк дахь 5629017970 тоот дансанд шилжүүлнэ.

Гурав. Захиалагч байгууллагын эрх үүрэг

3.5 Захиалагч нь ажил эхлэхэд шаардлагатай мэдээллээр бүрэн хангана.

3.6 Захиалагч нь ажлын явц, чанарт хяналт тавьж, зааварчилгаа өгнө.

3.7 Гүйцэтгэгч байгууллага ажлын захиалгыг тухайн хугацаанд ирж гүйцэтгээгүй тохиолдолд өөр байгууллагаар гүйцэтгүүлэх.

3.8 Гэрээнд заасан төлбөрийг хугацаанд нь бүрэн төлнө.

Дөрөв. Гүйцэтгэгч байгууллагын эрх үүрэг.

4.1 Гүйцэтгэгч байгууллага нь захиалагч байгууллагын өгсөн яаралтай дуудлагын дагуу цаг алдалгүй очиж, зааварчилгааны дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ.

4.4 Ажлыг өндөр хүчин чадалтай, зориулалтын тоног төхөөрөмжтэй, багтаамж ихтэй стандарт автомашинаар тээвэрлэх бөгөөд олон жилийн туршлагатай мэргэшсэн жолооч нараар гүйцэтгэнэ.

4.5 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн буруугаас илэрсэн хохирлыг өөрийн зардлаар бүрэн хариуцна.

4.6 Түлш, шатахууны үнэ зах зээлийн ханшаар өөрчлөгдсөн тохиолдолд бохир ус тээвэрлэх ажлын хөлсийг шинээр тохиролцон тогтооно.

4.7 Захиалагч байгууллагаас гүйцэтгэсэн ажлын хөлс төлөхийг шаардах эрхтэй.

Тав. Талуудын хүлээх хариуцлага.

5.1 Талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс нөгөө талд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцаж, арилгах үүрэгтэй.

Зургаа. Бусад зүйлс.

6.3 Талууд гэрээний хугацаанд харилцан ашигтай, найрсаг байдлаар хамтран ажиллах бөгөөд аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар харилцан буулт хийх аргаар шийдвэрлэх бөгөөд шийдвэрлэсэн асуудлын талаар протокол хөтөлнө.

6.4 Талууд аливаа маргаантай асуудлаар зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд хуулийн дагуу харьяалагдах шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Долоо. Гэрээний хүчинтэй байх болон үйлчлэх хугацаа.

7.3 Энэхүү гэрээг 2 тал харилцан тохиролцож гарын үсэг баталгаажуулсан өдрөөс хүчинтэй.

7.4 Гэрээний хүчинтэй хугацаа нь гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 жил байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж:
"Ар халхын нүүдэл" ХХК
Захирал Д.Мянгаан-Аюуш
Утас: 88079526

Захиалагч талыг төлөөлж:
"Жиэ Дорнын Хөгжил" ХХК
Захирал Д.Мянгаан-Аюуш
Утас: 88079526

ХАВСРАЛТ 15: Агаарын шинжилгээний үр дүн



Нийслэлийн Агаар бохирдолтой тэмцэх
газрын даргын 2021 оны 10 дугаар
сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар
тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,
Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200
тоот. Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/31

Он сар өдөр: 2023.08.28

Эзэмшигчийн нэр: “Жи Эс Дорны Хөгжил” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: УБ Хот СХД 32-р хороо Хайрханы 1-111 тоот

Нүүрсний төрөл: Сайжруулсан шахмал түлш

Зуухны төрөл: DZL 8Тн/цаг

Үзүүлэлт	NOx мг/м³	SO₂ мг/м³	CO мг/м³	TSP мг/м³
Агууламж	211	581	551	3193
MNS 5919:2008	1150	1620	1030	12000

Тайлбар:

NOx- азотын ислүүд, SO₂- хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТШАГАЙ

ХЯНАСАН:
АЧХЗБХ-ийн
ДАРГА



Б.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:
АЧХЗБХ-ийн
МЭРГЭЖИЛТН

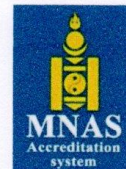
У.ЖАРГАЛБААТАР

Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны дугаар сарын -ний
өдрийн дугаартай тушаалын 2 дугаар хавсралт



**НИЙСЛЭЛИЙН АГААР, ОРЧНЫ
БОХИРДОЛТОЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР**

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4
дүгээр хороо, Арцатын ам, Наадамчдын
гудамж, 1200 тоот. Утас 11-318551



**ОРЧНЫ АГААРЫН ЧАНАРЫН
ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС**

ОХ 23/.....

Байгууллагын нэр: “ЖИ ЭС Дорнын хөгжил” ХХК

Хэмжилт хийсэн газрын хаяг, байршил: СХД 32-р хороо, Хайрхан

Үйл ажиллагааны чиглэл: Блокны үйлдвэр

Хэмжилтийн хариу: Тэнцсэн

Хэмжилтийн хариу гарсан огноо: 2023.09.05

Үзүүлэлт	SO ₂ мкг/м ³	CO мкг/м ³	PM2.5 мкг/м ³	PM10 мкг/м ³
Хэмжилтийн үр дүн	122	204	38	82
MNS 4585:2016	450	60000	50	100

❖ **Тайлбар:** NO₂- азотын давхар исэл, SO₂ - хүхрийн давхар исэл, CO -
нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, PM10 - 10мкм хэмжээтэй тоосонцор, PM2.5 - 2.5
мкм хэмжээтэй тоосонцор, TSP - нийт тоосонцор.

■ - Стандартад нийцсэн

■ -Стандартаас давсан

ХЯНАСАН:

АЧХЗБХ-ИЙН ДАРГА

Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:

АЧХЗБХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

А.ЭНХМЭНД



ХАВСРАЛТ 16: Усны шинжилгээний үр дүн

Маягт ХФ-01

ГЭСШТ-ийн захирлын 2023 оны
А/03 тушаалын 1-р хавсралт


ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ


IAC-MRA


MNAS
Accreditation
Center
11.82
MNS ISO/IEC 17025

**ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ ТӨҮГ
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН**

Захиалгын дугаар	: ХФ 2023/0496
Захиалагчийн нэр	: Жи Эс Дорнын Хөгжил ХХК
Объект	: Хийт бетон гулдмайн үйлдвэр
Хаяг	: УБ, СХД, 32-р хороо, хайрхан1-101 тоот
Утас	: 99273352
Цахим хаяг	: -
Нэгжийн нэр	: Химийн шинжилгээний лаборатори
Шинжилгээний төрөл	: Хими
Шинжилсэн элементийн тоо	: 30
Дээжийн боловсруулалт	: -
Дээжийн тоо, төрөл	: 1, ус
Лабораторийн дугаар	: 2675-2675
Хүлээн авсан огноо	: 2023.05.18
Шинжилгээ эхэлсэн огноо	: 2023.05.25
Шинжилсэн огноо	: 2023.05.29
Хуудасны тоо	: 2

Тайлбар: (1) СУ-Стандарт уусмал

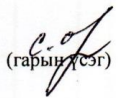
Хяналтын ахлах инженер
(гэмлэг)



(гарын үсэг)

Ц.Надмид
(нэр)

Хяналтын инженер



(гарын үсэг)

С.Одонтуяа
(нэр)

Манай байгууллагаар үйлчлүүлсэнд баярлалаа.

ГЭСШТ нь MNS ISO/IEC 17025, ISO 17034, ISO/IEC 17043 стандартуудын шаардлага хангасан, Монгол улсын ҮИТ, Хойд Америкийн Үндэсний итгэмжлэлийн байгууллага /ANAB/-аар үндэсний болон олон улсын түвшинд итгэмжлэгдсэн болно. Шинжилгээний дүн нь захиалагчаас ирүүлсэн тухайн дээжинд хамаарах бөгөөд гарын үсэг, тэмдэг дарсан эх хувь хүчинтэй. Энэхүү баримт бичгийг хуурамчаар үйлдвэл хуулийн хариуцлага хүлээнэ.

18080 ш/х-437, Улаанбаатар хот, СХД,
Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, ГЭСШТ-ийн байр,
Утас: 976-7018 2904; 7018 0101 Факс: 976-7018 4212
Цахим хаяг: info@geocenter.mn; negtseg@geocenter.mn

Хэвлэсэн огноо: 5/29/2023
Хуудас (2/1)

Маягт ХФ-01

ГСППТ-ийн захирлын 2023 оны
А/03 тушаалын 1-р хавсралт



ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА-ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ ТӨҮГ
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН



Захиалгын дугаар: ХФ 2023/0496

Захиалагчийн нэр: Жи Эс Дорнын Хөгжил ХХК

Хийт бетон гулдмайн үйлдвэр

Хийг бөтөн гүлдмийн үйлдвэр

№	Лаб №	Дээж №	Дээжийн тодорхойлолт	Элемент, мг/л														
				Ag	Al	As	B	Ba	Be	Cd	Co	Cr	Cu	Fe	La	Mn	Mo	Ni
1	2675	Дээж №1	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.03	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Чанарын хяналт																		
1	СУ	Шифр-2577	Стандарт уусмалын утга	0.30	0.30	0.30	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
			Шинжилсэн утга	0.30	0.31	0.27	2.95	0.29	0.29	0.30	0.30	0.29	0.28	0.29	0.30	0.29	0.29	0.29
Шинжилгээний аргын код				ICP-25														

№	Лаб №	Дээж №	Дээжийн тодорхойлолт	Элемент, мг/л														
				Pb	Sc	Si	Sn	Sr	Ti	V	Y	Zn	Sb	Se	Ca	K	Mg	Na
1	2675	Дээж №1	-	<0.1	<0.1	6.06	<0.1	0.74	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	63.85	1.39	12.39	18.49	
Чанарын хяналт																		
1	СУ	Шифр-2577	Стандарт уусмалын утга	0.30	0.30	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	35.00	2.50	9.00	6.00	
			Шинжилсэн утга	0.31	0.31	2.99	0.34	0.30	0.30	0.29	0.30	0.30	0.29	0.29	35.08	2.49	8.89	5.94
Шинжилгээний аргын код				ICP-25														

Гүйцэтгэсэн инженер: С.Ундраа
(нэр)

Хэвлэсэн огноо: 5/29/2023



ХАВСРАЛТ 17: Хөрсний шинжилгээний үр дүн



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 23/2103

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2023 он 10 сарын 12

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2023 он 10 сарын 16-17

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, СХД, 32-р хороо, Хайрханы 1-111 тоот

Координат: -

НДТ: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Жи Эс Дорнын Хөгжил” ХХК

Хариуцах утас: 95444518

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, см	Ялзмаг, %	NO ₃ мг/100г	CaCO ₃ , %	Шингээгдсэн суурьд мг-жм/100 гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
										Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	23/5526	Баруун урд	0-25	7.82	0.15	0.329	1.80		0.00	12.6	6.0		64
2	23/5527	Баруун	0-25	8.24	0.08	0.182	2.11		0.00	17.6	6.3		54
3	23/5528	Урд	0-25	8.23	0.09	0.201	2.29		0.00	18.6	5.8		45
4	23/5529	Зүүн урд	0-25	7.54	0.16	0.355	1.96		0.00	13.4	4.6		42

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжийн нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	23/5526	Баруун урд	0-25	2.6	53.1	26.5	11.0	2.1	4.8	17.8
2	23/5527	Баруун	0-25	3.7	41.3	34.9	11.6	4.0	2.5	18.1
3	23/5528	Урд	0-25	2.5	37.1	37.9	12.6	5.8	4.1	22.5
4	23/5529	Зүүн урд	0-25	4.8	42.0	32.4	4.7	5.6	9.5	19.8

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дэгжид хамаарах ба хуульчлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:

Л. Цагаандархи /MS.c/- и

О.Дагвийжамал /MS.c/



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



Дугаар: 23/2104

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2023 он 10 сарын 12

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2023 он 10 сарын 16-17

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, СХД, 32-р хороо, Хайрханы 1-111 тоот

Координат: -

НДТ: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Жи Эс Дорнын Хөгжил” ХХК

Хариуцах утас: 95444518

Хөрсний хунд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хунд металл мг/кг					
				Ni /Никель	Cd /Кадмийн	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	23/5526	Баруун урд	0-25	32.5	ND	7.01	3.82	75.5	11.6
2	23/5527	Баруун	0-25	48.8	ND	18.3	20.4	87.1	10.5
3	23/5528	Урд	0-25	44.5	ND	19.8	18.5	63.9	9.54
4	23/5529	Зүүн урд	0-25	43.9	ND	19.6	18.6	49.7	ND
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150.0	3.0	100.0	100.0	300.0	150.0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000.0	10.0	500.0	500.0	600.0	400.0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800.0	20.0	1200.0	1000.0	1000.0	1500.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дэгжид хамаарах ба хуульчлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторийн эрхлэгч:

Задлан шинжээч:

Л. Цагаандархи /MS.c/- и

О.Дагвийжамал /MS.c/