

**“ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ” ХХК**

**УЛААНБААТАР ХОТЫН СОНГИНОХАЙРХАН  
ДҮҮРГИЙН НУТАГТ ОРШИХ “ДУЛААНЫ АРГААР  
МАХ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2022  
ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**УЛААНБААТАР ХОТ  
2022 ОН**

БАТЛАВ:

БОАЖЯ-НЫ ХБОБНУГ-ЫН ДАРГА..... /Г. ЭНХБАТ/

ЗӨВШӨӨРЧ, ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮҮРЭГ ХҮЛЭЭСЭН:

“ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ” ХХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ...../С.ЖАРГАЛБАТ/

**УЛААНБААТАР ХОТЫН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
НУТАГТ ОРШИХ “ДУЛААНЫ АРГААР МАХ  
БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН 2022 ОНД  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН  
/АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 6419569/**

ХЯНАСАН:

БОАЖЯ-НЫ ХБОБНУГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН...../П.ШИНЭЦЭЦЭГ/

БИЕЛЭЛТИЙГ ТАЙЛАГНАСАН:

“ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ” ХХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ...../С. ЖАРГАЛБАТ/

“ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ” ХХК-ИЙН МЕНЕЖЕР...../Б.АЛЕНА /

**УЛААНБААТАР ХОТ**

**2022 ОН**

## ГАРЧИГ

<b>1. ТУХАЙН ОНЫ ДУЛААНЫ АРГААР МАХ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА .....</b>	<b>4</b>
1.1. Ерөнхий мэдээлэл.....	4
1.2. Төслийн байршил .....	5
1.3. Төслийн товч тодорхойлолт .....	9
1.4. Махны үйлдвэр .....	9
1.5. Төслийн дэд бүтэц.....	11
<b>2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>12</b>
<b>3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....</b>	<b>18</b>
<b>4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>24</b>
<b>5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ .....</b>	<b>24</b>
<b>6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ....</b>	<b>30</b>
<b>7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>34</b>
<b>8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>36</b>
<b>9. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....</b>	<b>60</b>
<b>10. ДҮГНЭЛТ.....</b>	<b>62</b>

---

## ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Ерөнхий мэдээлэл.....	4
Хүснэгт 2. Төслийн талбайн булангийн цэгүүд.....	5
Хүснэгт 3. Төслийн сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт.....	12
Хүснэгт 4. Төслийн орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт...	18
Хүснэгт 5. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт.....	24
Хүснэгт 6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт.....	24
Хүснэгт 7. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт .....	30
Хүснэгт 8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт .....	34
Хүснэгт 9. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт .....	36
Хүснэгт 10. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт .....	60
Хүснэгт 11. 2022 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн зардал.....	62



## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр”-ийн ерөнхий төлөвлөлтийн зураг.....	6
Зураг 2. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг .....	7
Зураг 3. Засаг захиргааны зураг.....	8
Зураг 4. Үйлдвэрийн орох хэсэг .....	9
Зураг 5. Үйлдвэрийн оффис болон ажилчдын байр. ....	10
Зураг 6. Оффис болон үйлдвэрийн байр.....	11
Зураг 7. Үйлдвэрийн хашаанд тарьсан мод бут .....	13
Зураг 8. Авто замыг сайжруулсан.....	14
Зураг 9. Шахмал түлш хэрэглэх гэрээ болон уураар үйлдвэрлэчдийн холбоотой хийсэн гэрээнүүд .....	15
Зураг 10. Нам даралтын зууханд утааны хэмжилт хийлгэсэн .....	15
Зураг 11. Бохир ус зайлуулах гэрээ.....	16
Зураг 12. Ус тоолурын гэрчилгээ .....	17
Зураг 13. Үйлдвэрийн хашаанд тарьсан мод бут .....	19
Зураг 14. Нарс, Улиас болон шинэс моднуудыг тарьсан.....	20
Зураг 15. 32-р хороотой хамтран цэвэрлэгээ болон мод тарьсан. ....	23
Зураг 16. Хөдөлмөрийн аюулгүйн байдал.....	28
Зураг 17. Үйлдвэрийн галын гор, галын хортой ажиллах заавар байршуулсан байдал.....	28
Зураг 18. Эрүүл мэнд анхан тусламж үзүүлэх сургалтад сууж буй фото зураг .....	28
Зураг 19. Эрүүл мэнд анхан тусламж үзүүлэх сургалтад сууж буй фото зураг .....	28
Зураг 20. Сургалтын төлөвлөгөө .....	29
Зураг 21. Хог хаягдал болон халдваргүйжүүлэлт .....	31
Зураг 22. Бохир ус зайлуулах гэрээ .....	32
Зураг 23. Халдваргүйжүүлэлт, ариутгалын гэрээ .....	33
Зураг 24. Орчны хяналт шинжилгээний дүнгүүд .....	35
Зураг 25. Байгаль орчны аудитын гэрээ.....	39
Зураг 26. Бохир ус зайлуулах гэрээ.....	45
Зураг 27. Төлбөрийн баримтууд.....	46
Зураг 28. Дулааны аргаар боловсруулах цех /вакуум цэвэрлэгээний машин/.....	49
Зураг 29. Мах сойх тогоо.....	50
Зураг 30. Мах чанах тогоо.....	50
Зураг 31. Савлагааны хэсэг /вакуумны машин/.....	51
Зураг 32. Хайрцаг баглах машин.....	51
Зураг 33. Хөргөлтийн зоорины хэсэг /гүн хөлдөөгч 3ш=450 мЗ.....	52
Зураг 34. Зоорь 2ш=5 000 мЗ.....	52
Зураг 35. Уурын зуухны хэсэг.....	53
Зураг 36. Утаа шүүгчний сэнс .....	53
Зураг 37. Хуурай утаай шүүгч /хуурай үнс баригч/.....	53
Зураг 38. Уурын буюу ус халаах зуухны паспорт.....	54
Зураг 39. “Зуухны экран хоолой” –н үл эвдэх сорилын тайлан дүгнэлт.....	54
Зураг 40. Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын уурын зухны зөвшөөрөл.....	54
Зураг 41. Үйлдвэрийн засвар /ус чийгнээс хамгаалах засвар/.....	55
Зураг 42. Уур сорогч бүрэн сольсон.....	56
Зураг 43. Агааржуулалтын сэнс сольсон.....	57
Зураг 44. Ажилчдын байрны засвар.....	58
Зураг 45. Уурын зуух сольсон.....	59
Зураг 46. СХД-ийн 32-р хороонд EPSON маркийн принтер авч өгсөн.....	59
Зураг 47. Цар тахалын үед дүүрэг хороотойгоо хамтран иргэд, ажилчидад хандив өргөв.....	61

## 1. ТУХАЙН ОНЫ “ДУЛААНЫ АРГААР МАХ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### 1.1. Ерөнхий мэдээлэл

#### Хүснэгт 1. Ерөнхий мэдээлэл

д/д	Мэдээллийн төрөл	Мэдээлэл оруулах багана
1	2	3
1.1	1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгжийн нэр	“Жэ эйч жэй мандухай” ХХК
	2. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн дугаар	9019066107
	3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны чиглэл	Гадаад худалдаа, аялал жуулчлал, мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл худалдаа, барилгын засвар хийх, газар тариалан, мал аж ахуй, хөдөө аж ахуй түүхий эдийн худалдаа, үл хөдлөх хөрөнгийн худалдаа
	4. Аж ахуйн нэгжийн харьяаллын хаяг	Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 32-р хороо, Хайрхан 6-27 тоот
	5. Захирлын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Захирал С.Жаргалбат
	6. Холбогдох мэргэжилтний нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг	Менежер Б.Алена Утас: - 99066263
1.2	1. Төслийн нэр	Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр
	2. Төслийн харьяаллын байршил	“Дулааны аргаар мах боловсруулах төсөл” нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо, Хайрхан 6-27 тоотод байрлана. Эзэмшил талбайн нийт хэмжээ нь 1.9718,0 м2.
	3. Төслийн ангилал	Үйлдвэрлэл
	4. Төсөл эхэлсэн огноо	2019 он
	5. Төсөл хэрэгжих хугацаа	Хугацаагүй
	6. ТЭЗҮ баталсан огноо	-
	7. Урьд оны бүтээгдэхүүний нийт хэмжээ /дундаж/	-
	8. Ажилчдын тоо	16
	9. Тухайн жилийн ажлын ерөнхий төлөвлөгөө	2.0 мян/тн

### ***1.2.Төслийн байршил***

“Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр”-ийн газар нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хороо, Хайрхан 6-р гудамж, 27 тоот хаягт өөрийн эзэмшлийн 0.2 га талбай бүхий хашаанд үйлдвэрлэл, үйлчилгээгээ явуулдаг. Уг хашаанд 2538.7 м<sup>2</sup> талбай бүхий мах хадгалах боловсруулах үндсэн үйлдвэр, 479.5 м<sup>2</sup> талбай бүхий оффисын барилга болон ажилчдын амрах байр, 100.0 м<sup>2</sup> талбай бүхий уурын зуух, 2631.7 м<sup>2</sup> талбай бүхий хатуу хучилттай автозам болон автозогсоол, 356.8 м<sup>2</sup> талбай бүхий явган хүн зорчих зам, нийт 1490.7 м<sup>2</sup> талбайтай ногоон байгууламж, 170.3 м<sup>2</sup> спортын талбай бүхий ажилчдын чөлөөт цагт зориулагдсан хэсэг тус тус бүтээн байгуулагдсан юм.

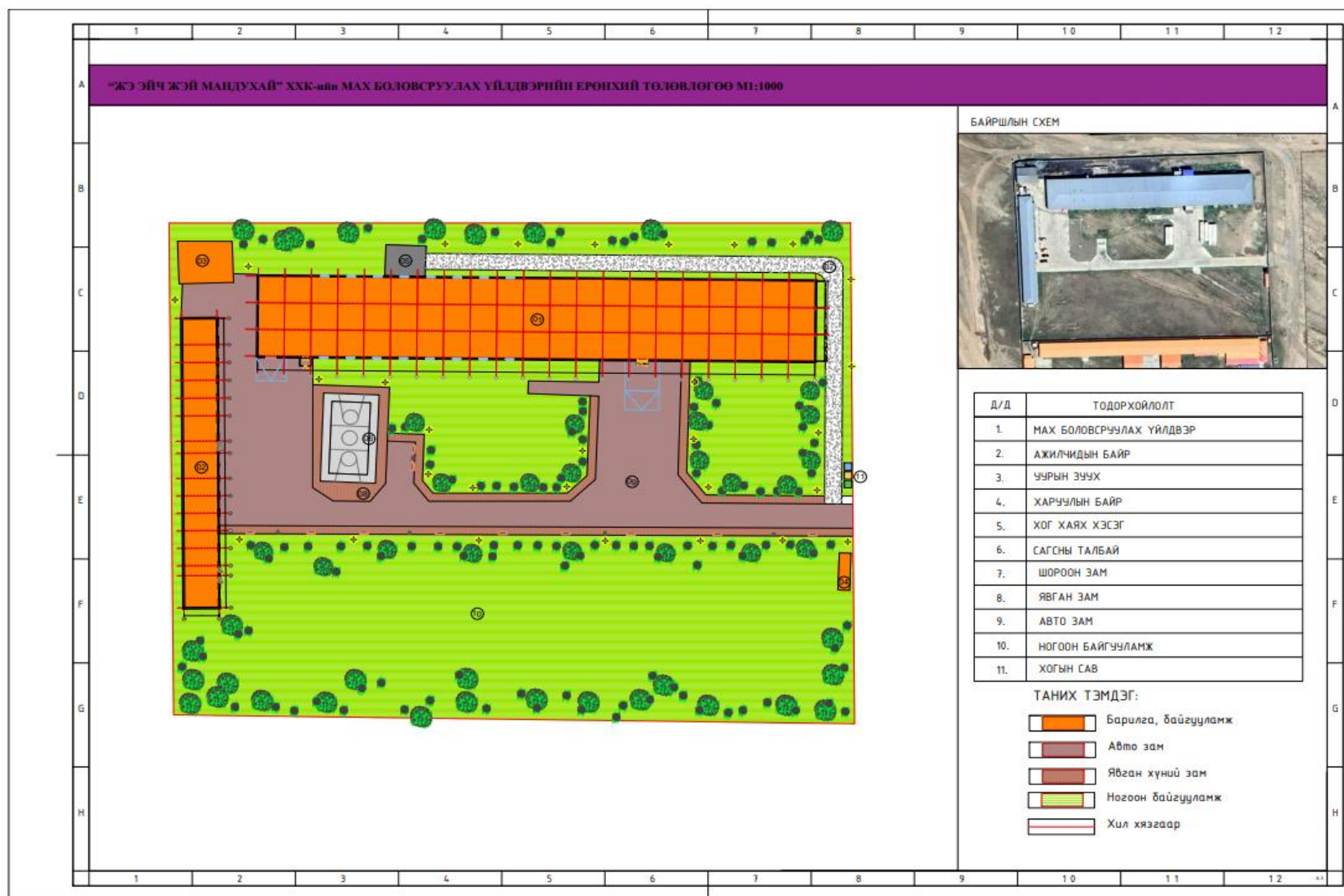
“Жэй Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” нь Сонгинохайрхан дүүргийн 32-р хорооны нутаг дэвсгэрт Улаанбаатар-баруун аймгуудыг холбосон хатуу хучилттай автозамаас урагш 1 км орчим зайд байрладаг.

- Талбайн хэмжээ: 19717.3 га
- Талбайн байр зүйн зургийн нэрэлбэр: L-48-10

### **Газарзүйн солбицол**

*Хүснэгт 2. Төслийн талбайн булангийн цэгүүд*

№	Уртраг			Өргөрөг		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	106	40	23.4	47	53	30.6
2	106	40	23.1	47	53	34.6
3	106	40	30.8	47	53	34.8
4	106	40	31.1	47	53	30.8



Зураг 1. “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр”-ийн ерөнхий төлөвлөлтийн зураг





Зураг 2. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг





Зураг 3. Засаг захиргааны зураг

### ***1.3. Төслийн товч тодорхойлолт***

Тус компанийн дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр нь 2019 оны 7 дугаар сард ашиглалтанд орж, бүрэн хүчин чадлаараа ажиллаж эхэлсэн бөгөөд хоногт дунджаар 1.12 тонн буюу жилдээ нийт 367.5 тонн адуу, үхэр, хонь, ямааны махыг дулааны аргаар боловсруулж, тус бүр нь 5.0 кг цэвэр жинтэйгээр савлагдсан 55.12 мянган ширхэг буюу нийт 275.6 тонн вакуумдаж савласан махан бүтээгдэхүүн гаргахаар төлөвлөгдсөн. Гэвч сүүлийн 3 жил үйлдвэр бараг ажиллагаагүй. Ковид-19 цар тахлын хорионоос үйлдэлтэй үйлдвэрлэл олон сар сул зогссон, өмнөд хөршийн хил хаалттай байгаа болохоор мах экспортлохыг хориглосноор үйлдвэрийн үйл ажиллагаа зогсоод байна.



***Зураг 4. Үйлдвэрийн орох хэсэг***

### ***1.4. Махны үйлдвэр***

Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэрийн үндсэн үйл ажиллагаа нь малын махыг зориулалтын хөргөгчинд болон гүн хөлдөөгчинд нөөцөлж хадгалах, хадгалсан махаа стандартын шаардлага хангасан өрөөнд гэсгээх, угаах, шулах, ангилж хэрчих, хэмжиж савлан дулааны аргаар чанах, эцсийн бүтээгдэхүүнийг савлаж баглах дамжлага хэсгүүдээс бүрдэнэ. Үйлдвэрийн түүхий эд болох адуу, хонь, ямаа, үхрийн махыг эрүүл ахуй, мах бэлтгэлийн зохих шалгууруудыг хангасан малчид болон мах бэлтгэлийн үйлдвэрүүдтэй гэрээ байгуулан худалдан авч байна.

Үйлдвэрлэлийн нийт байгууламж нь 606.3 м<sup>2</sup> талбай бүхий хөргөлттэй хадгалах 2 агуулах, нийт 107.5 м<sup>2</sup> талбай бүхий гүн хөлдөөх 3 агуулах, 1824.9 м<sup>2</sup> талбай бүхий үндсэн үйлдвэрийн технологийн хэсэгтэй. Гүн хөлдөөгч тус бүр нь 50 тонн мах хадгалах багтаамж бүхий хүчин чадалтай ба хөргөлттэй хадгалах 3 агуулах тус бүр цэвэр

багтаамжаар 630 тонн мах хадгалах хүчин чадалтай, гүн хөлдөөх болон хөргөлтийн хэсгийн 5 агуулахад нийтдээ 1500 тн махыг нэгэн зэрэг хадгалах хүчин чадалтай.

Тус үйлдвэр нь 14 гаруй ажилтантай ба мэргэжлийн түвшинд бэлтгэгдсэн инженер, технологч, эрүүл ахуйч нар бүхий чадварлаг ажилтан, ажилчидтайгаар үйл ажиллагаагаа явуулж байна.



*Зураг 5. Үйлдвэрийн оффис болон ажилчдын байр.*





*Зураг 6. Оффис болон үйлдвэрийн байр*

***1.5.Төслийн дэд бүтэц***

- *Усан хангамж:* Төвлөрсөн эх үүсвэрээс хангана
- *Цахилгаан хангамж:* Төвлөрсөн эх үүсвэрээс хангана;
- *Дулаан хангамж:* Төвлөрсөн эх үүсвэрээс хангана;

## 2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 3. Төслийн сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
1	Агаар орчин	5600 м2 талбайд орон нутгийн уур амьсгалд тохирсон мод, бут, олон наст ургамал тариалж ногоон байгууламжтай болгох	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Зам талбайг хатуу хучилттай болгохоос өмнө тоосжилт үүсгэж болохуйц талбайг хуурайшилт, салхи ихтэй үед услаж чийглэх арга хэмжээ авах	Сул шороотой хэсгүүдийг хатуу хучилттай болгож, тоосжилт үүсэхээс сэргийлж ажиллаж байна.	-	
		Нам даралтын уурын зууханд зөвхөн сайжруулсан шахмал түлш хэрэглэх, шахмал түлш үйлдвэрлэгч байгууллагатай гэрээ байгуулан ажиллах	Шинэ Уянга ХХК-тай 2022 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр гэрээ байгуулан ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
		Нийслэлийн агаарын чанарын албанд хандаж уурын зуухны яндангаас ялгарч буй утаа нь холбогдох стандартын ЗДА-ын хүрээнд байгаа эсэхэд дүгнэлт гаргуулах	Дугаар ЗХ03/25 тоот Хэмжилтийн дүнгийн хуудас	Дотоод зардал	
2	Газрын гадарга, хөрсөн орчныг хамгаалах арга	Жил бүрийн ТЖБОМТ-нд нөхөн тарилт хийх, ногоон байгууламжийн талбайн хэмжээг нэмэгдүүлэх талаар төлөвлөж зардлыг тусган гүйцэтгэх	Орчны тохижилтод ногоон байгууламж байгуулсан	100.0	100.0
3	Гадаргын ба газрын доорх усан орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Цэвэр усны зүй зохисгүй хэрэглээг зогсоох, ажилчдад ус хэмнэх арга, ач холбогдлын талаар сургалт зохион байгуулах	Ус зөв ашиглах талаарх ухуулаг болон тэмдэг тэмдэглэгээ наалт хийсэн.	Дотоод зардал	
		Үйлдвэрийн үйл ажиллагаанаас гарах шингэн хаягдлыг цэвэршүүлэн стандартад нийцүүлэн зайлуулах	Бохир ус зайлуулах гэрээ 2022 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр	Дотоод зардал	
<b>Нийт дүн</b>				<b>100.0</b>	



*5600 м2 талбайд орон нутгийн уур амьсгалд тохирсон мод, бут, олон наст ургамал тариалж ногоон байгууламжтай болгох*

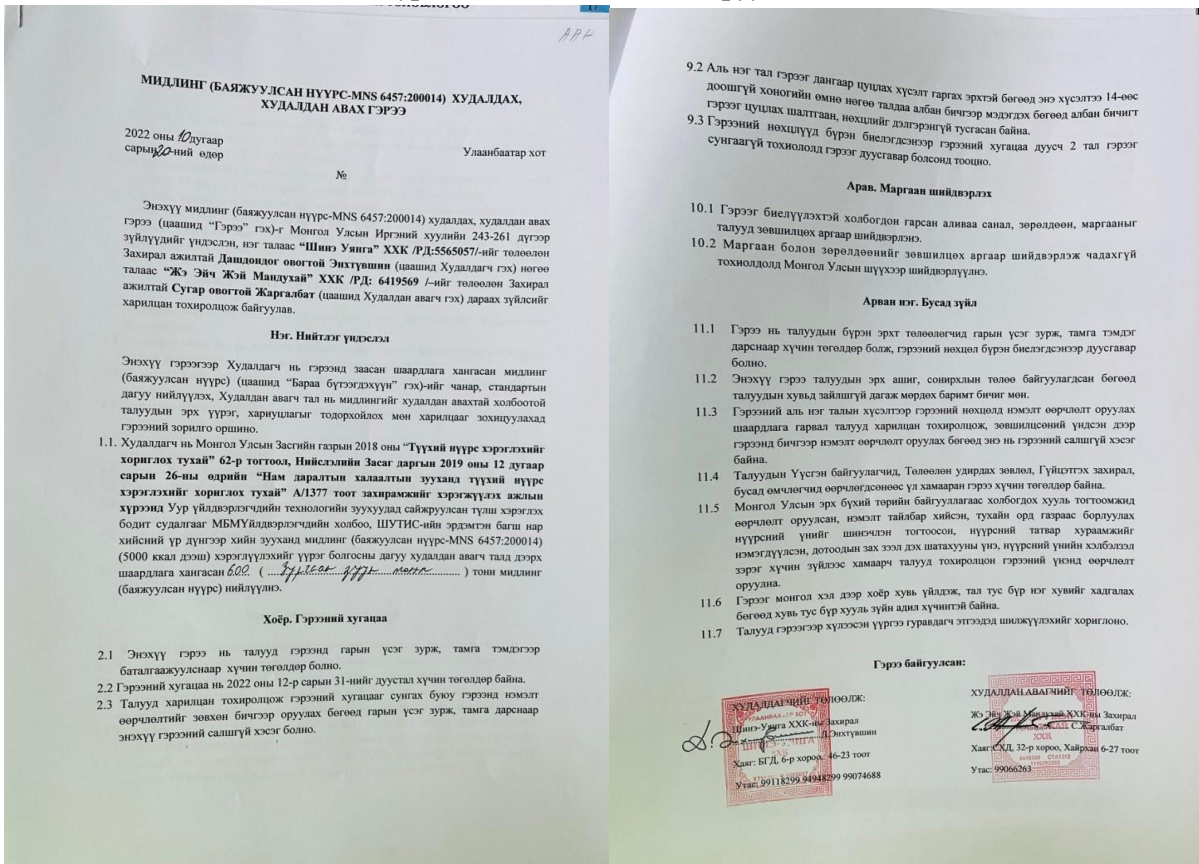


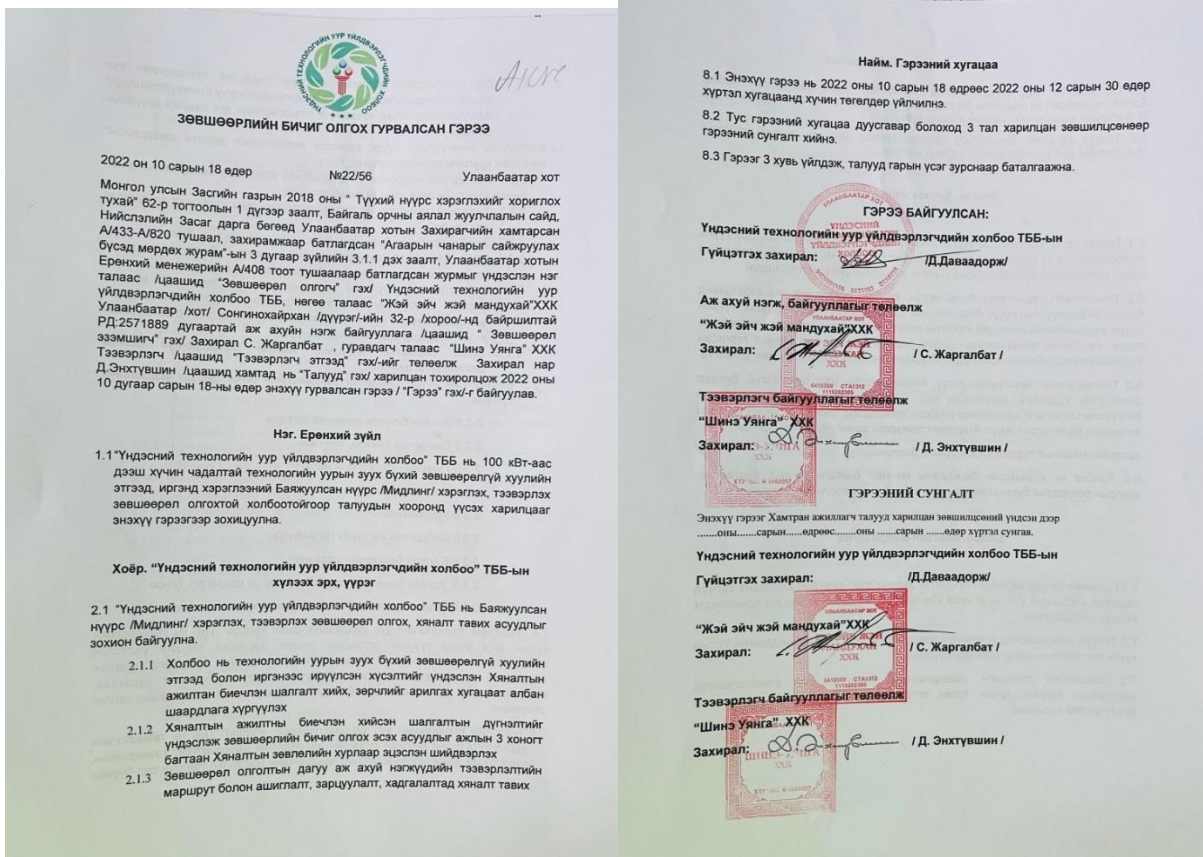
*Зураг 7. Үйлдвэрийн хашаанд тарьсан мод бут*





Зураг 8. Авто замыг сайжруулсан



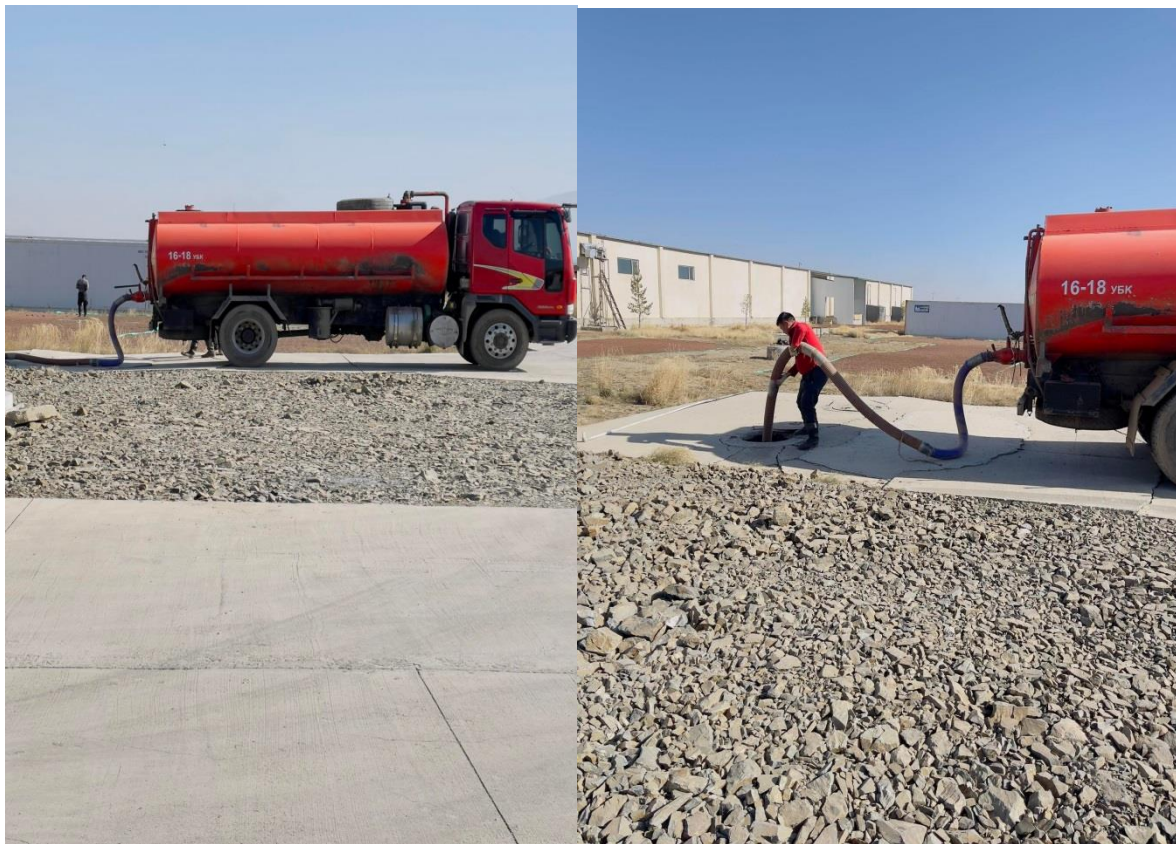
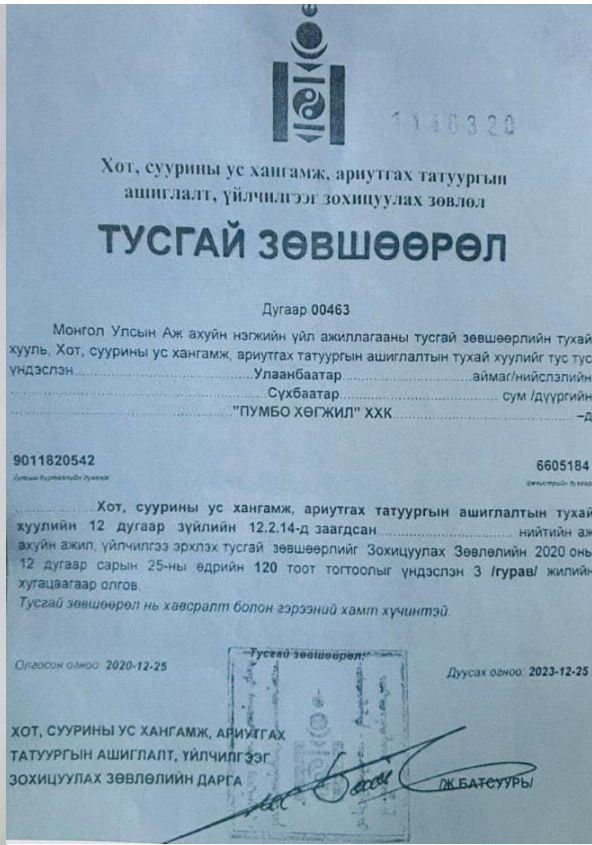
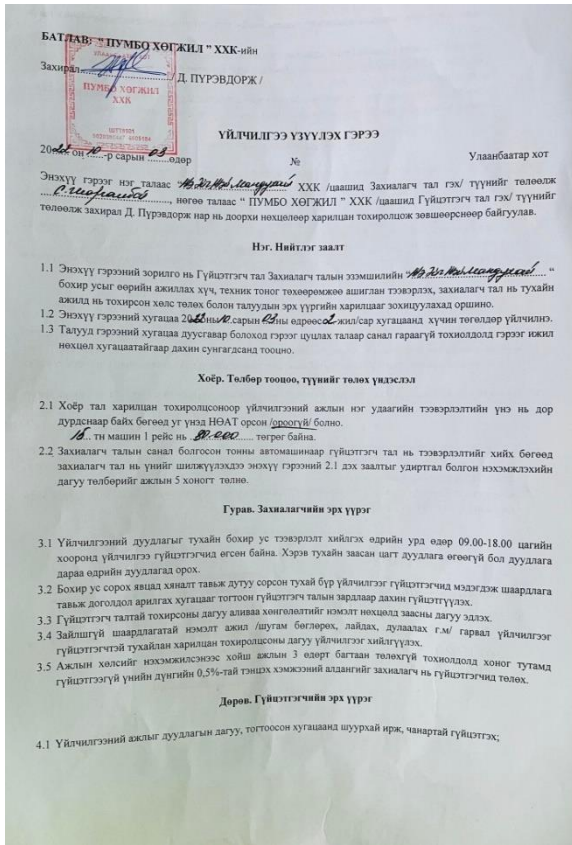


Зураг 9. Шахмал түлш хэрэглэх гэрээ болон уураар үйлдвэрлэгчдийн холбоотой хийсэн гэрээнүүд




Зураг 10. Нам даралтын зууханд утааны хэмжилт хийлгэсэн





Зураг 11. Бохир ус зайлуулах гэрээ



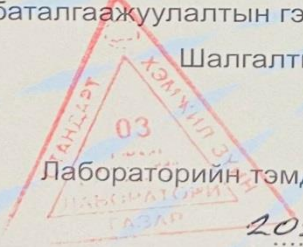
 СТАНДАРТ,  
ХЭМЖИЛ ЗҮЙН  
ГАЗАР

УСНЫ ТООЛУУРЫН  
БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ  
№ ЭУ .....040014

.....-Д  
(хэрэглэгчийн нэр)

ашиглаж байгаа .....SH-MECH..... загварын .....10..... м<sup>3</sup>/ц  
хэмжих хязгаартай, 32... мм-ийн голчтой № .....202200425..... -ын  
халуун, хүйтэн усны тоолуурыг №.....021..... лацаар битүүмжилж  
(доогуур зурах)  
.....2024..... оны .....10..... -р сарын .....03..... -ны өдөр хүртэл улсын  
баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

Шалгалтын дараах заалт: .....00000..... м<sup>3</sup>

 Лабораторийн тэмдэг  
2022 оны .....10..... -р сарын .....03..... -ны өдөр

.....  
Улсын шалгагчийн  
гарын үсэг, тэмдэг



Зураг 12. Ус тоолурын гэрчилгээ

### 3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

“Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК нь Сонгинохайрхан дүүрэг ТҮХ-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, эзэмшил газарт улиас мод 100 ширхийг тарьж, зүлэгжүүлсэн байна.

#### Хүснэгт 4. Төслийн орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4
1	Жил бүрийн тухайн жилийн БОМТ-нд нөхөн тарилт хийх, ногоон байгууламжийн талбайн хэмжээг нэмэгдүүлэх талаар төлөвлөж зардлыг тусган гүйцэтгэх	Үйлдвэрийн хашаан доторх элэгдэж доройтсон эзэмшил газарт улиас мод, тарьж, зүлэгжүүлсэн.	-	-
2	Биологийн нөхөн сэргээлтээр ургамалжуулсан талбай, ногоон байгууламжийг арчлах, хамгаалах, жил бүрийн намар цэнэг усалгаа хийх	Үйлдвэрийн хашаан доторх элэгдэж доройтсон улиас мод, тарьж, зүлэгжүүлсэн талбайг долоо хоног бүр усалгаа хийдэг.	-	-
3	32-р хороотой хамтран мод тарих	32-р хороотой хамтран мод тарих болон цэвэрлэгээ хийдэг	500.0	500.0
<b>Нийт дүн</b>			<b>500.0</b>	



*5600 м2 талбайд орон нутгийн уур амьсгалд тохирсон мод, бут, олон наст ургамал тариалж ногоон байгууламжтай болгох*

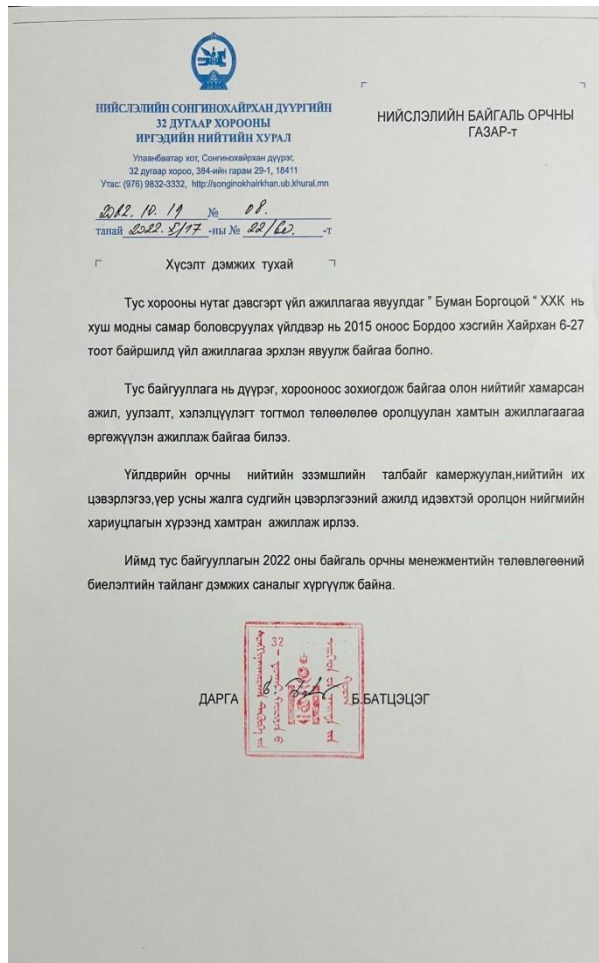
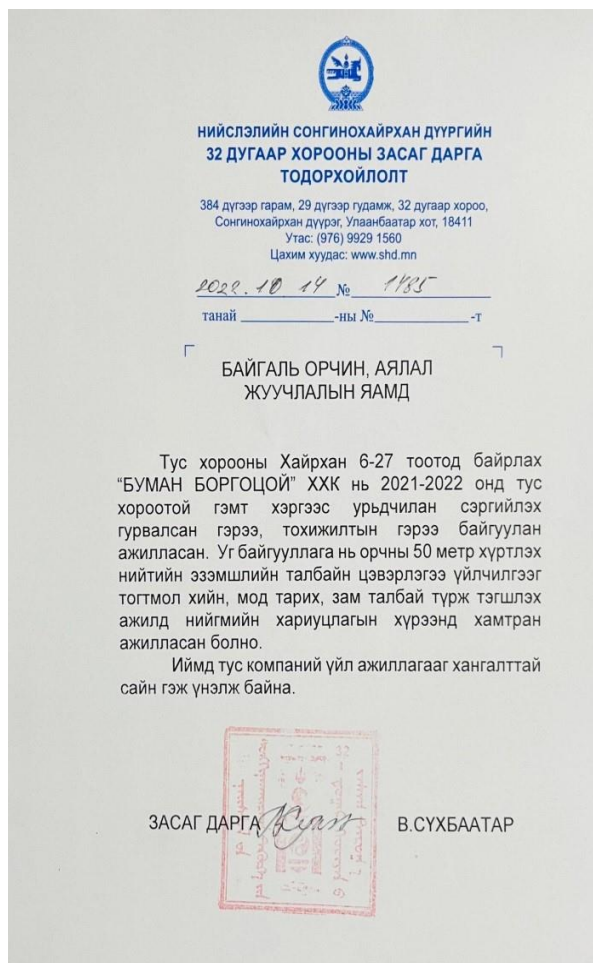


*Зураг 13. Үйлдвэрийн хашаанд тарьсан мод бут*



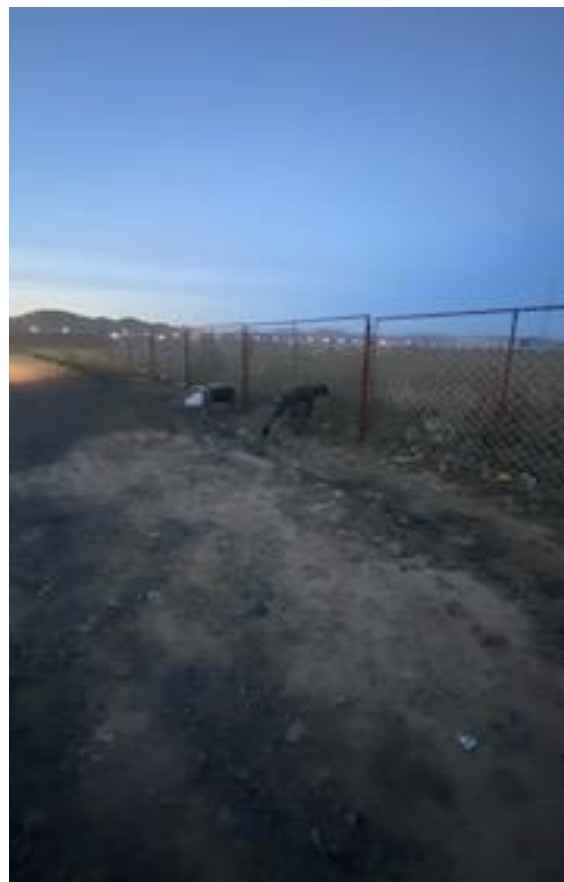
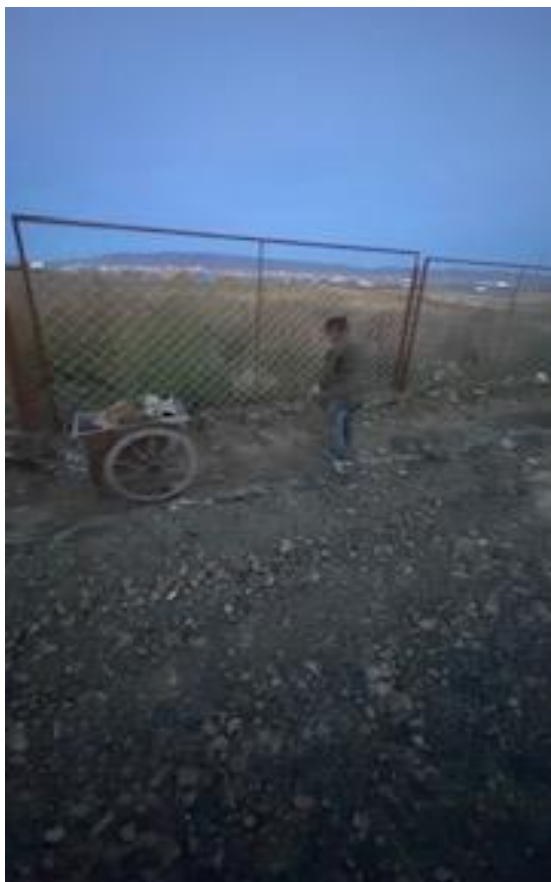


*Зураг 14. Нарс, Улиас болон шинэ моднуудыг тарьсан*









*Зураг 15. 32-р хороотой хамтран цэвэрлэгээ болон мод тарьсан.*

#### 4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

##### Хүснэгт 5 Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	Нийт зардал
	1	2	3	4
1	Археологийн болон Палеонтологийн дурсгал	Хэрэв төслийн үйл ажиллагааны үед Археологийн болон палеонтологийн ховор түүхийн дурсгалт олдворууд гарч ирвэл төрийн холбогдох байгууллагуудад заавал мэдэгдэх ёстой.	Төслийн талбайд соёлын биет өв илрээгүй болно.	-
<b>Нийт дүн</b>				-

#### 5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

##### Хүснэгт 6. Осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

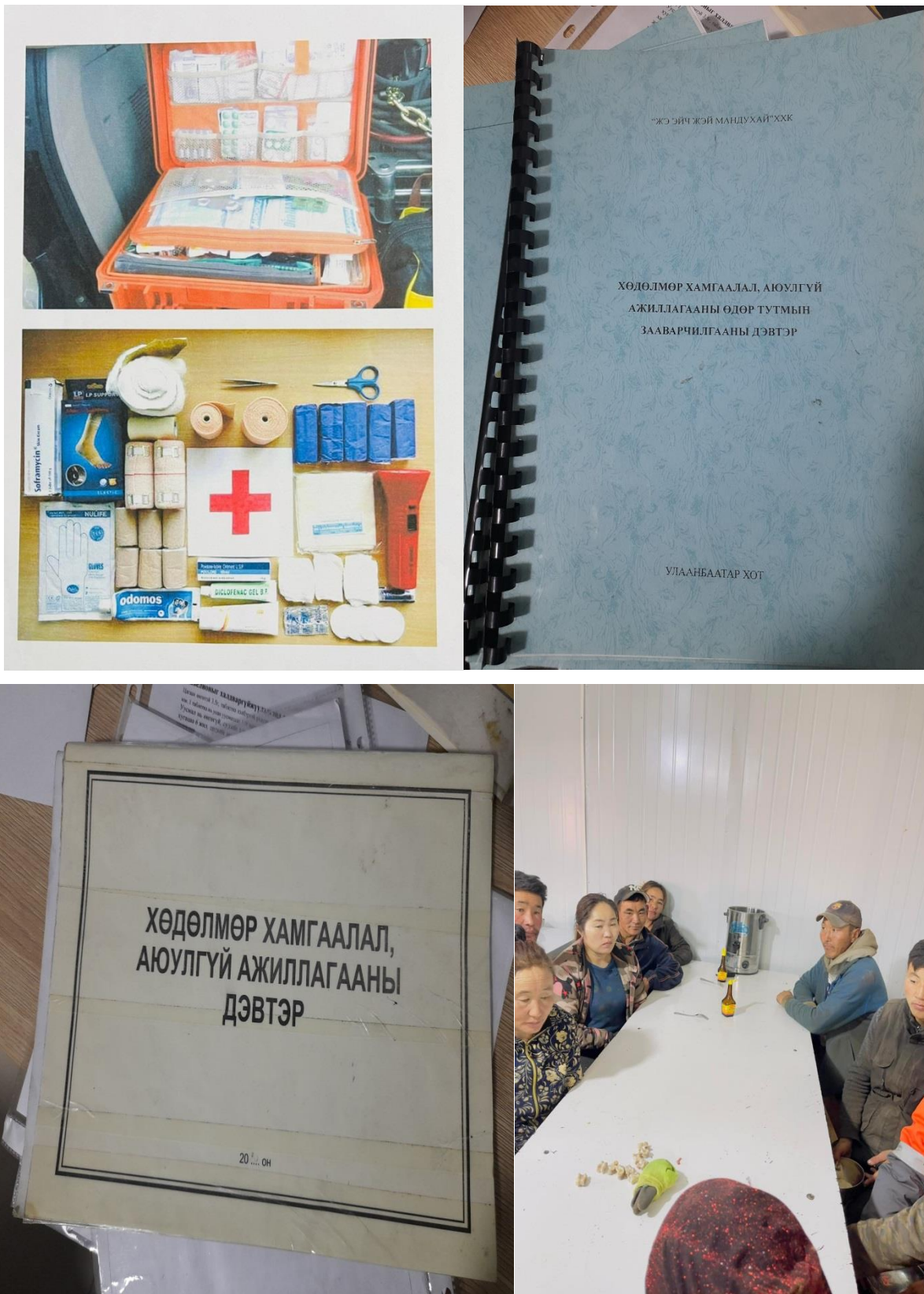
№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний осол эрсдэлийн менежментийн хүрээнд төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
1	Галын аюулгүй байдлыг хангаагүйгээс гал түймрийн осол аварга өртөх	Болзошгүй аюул ослын үед ашиглах бүрэн ажиллагаатай галын хор, багаж хэрэгслүүдийг бүх объектуудад байрлуулах, галын аюулын үед ашиглах ослын гарцын зураглал хийж үйлдвэрийн доторх хананд байршуулах	Болзошгүй аюул ослын үед ашиглах бүрэн ажиллагаатай галын хор, багаж хэрэгслүүдийг бүх объектуудад байрлуулсан, галын аюулын үед ашиглах ослын гарцын зураглал хийж үйлдвэрийн доторх хананд байршуулсан	-	-
		Ажилчдыг галын хор болон бусад хэрэгслийг ашиглаж сургах, дадлага эзэмшүүлэх зэрэг зохион байгуулалтын арга хэмжээг авах	Ажилчдыг галын хор болон бусад хэрэгслийг ашиглах сургалт орсон.	Дотоод зардал	
		Ажлын байранд гал гаргахыг хатуу хориглосон анхааруулга тэмдгийг үзэгдэхүйц газар байрлуулах	Ажлын байранд гал гаргахыг хатуу хориглосон анхааруулга тэмдгийг үзэгдэхүйц газар байрлуулсан.	Дотоод зардал	
		Галын хорны ажиллагааг тогтмол шалгаж тэмдэглэл хөтөлж байх	Галын хорны ажиллагааг тогтмол шалгаж тэмдэглэл хөтлөн ажилладаг.	Дотоод зардал	
		Нэг бүрийг хөдөлмөр хамгааллын хэрэгслээр (ажлын хувцас, өвөл, зуны гутал, хамгаалалтай нүдний шил, бээлий, чих бөглөгч г.м) хангах	Нэг бүрийг хөдөлмөр хамгааллын хэрэгслээр (ажлын хувцас, өвөл, зуны гутал, хамгаалалтай нүдний шил, бээлий, чих бөглөгч г.м) ханган ажилладаг.	Дотоод зардал	

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн  
 “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн  
 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

2022 он

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний осол эрсдэлийн менежментийн хүрээнд төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний осол эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
		Эрсдэлийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх	“Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК нь аюултай хог хаягдал боловсруулах үйлдвэрийн дотооддоо ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээ хийсэн	Дотоод зардал	
		Ажилчдад ослын үед цаг алдалгүй анхны тусламж үзүүлэх зорилготой анхны тусламж үзүүлэх эмийн сан байрлуулсан байна.	Ажилчдад ослын үед цаг алдалгүй анхны тусламж үзүүлэх зорилготой анхны тусламж үзүүлэх эмийн сан байрлуулсан.	500.0	
		Ажилчдыг ослын үед өөртөө болон бусдад үзүүлэх эмнэлгийн анхан шатны тусламжийн арга барилд сургах арга хэмжээ	“Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК нь ХАБЭА-н хэлтэстэй хамтран эрүүл мэнд анхны тусламжийн сургалтыг нийт ажилчдад дунд зохион байгуулсан.	-	500.0
		Ослын үед ажиллах ИТА-ын үйл ажиллагааны төлөвлөгөө хийж нийтэд танилцуулах	Ослын үед ажиллах ИТА-ын үйл ажиллагааны төлөвлөгөө хийж нийтэд танилцуулан ажиллаж байна.	Дотоод зардал	-
		Осол гарахаас сэргийлэх, хяналтынбайгууллагуудтай хамтран ажиллах	Осол гарахаас сэргийлэн, хяналтын байгууллагуудтай хамтран ажиллаж байна.	Үйл ажиллагааны зардал	
2	Байгалийн давтагдашгүй хүчин зүйл болох	Ажилчдад хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны талаар мэдлэг олгох сургалтад тогтмол хамруулж байх, биелэлтэд хяналт тавих	ХАБЭА-н ажилтан нь ХАБЭА сургалтыг өдөр бүр тогтмол өгч ажиллаж байсан. Мөн биелэлтэд хяналт тавин ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
		Ажилчдыг ажилд ороход эмнэлгийн үзлэгт оруулж, эрүүл мэндийн хувьд тэнцэх эсэхийгтодорхойсон байх ба эрүүл мэндийн үзлэгтжилд нэг удаа хамруулахын зэрэгцээ эрүүлжүүлэх арга хэмжээ зохион байгуулах	Ажилчдыг ажилд ороход эмнэлгийн үзлэгт оруулж, эрүүл мэндийн хувьд тэнцэх эсэхийгтодорхойсон эрүүл мэндийн үзлэгтжилд нэг удаа хамруулахын зэрэгцээ эрүүлжүүлэх арга хэмжээ зохион байгуулан ажилласан.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Ажлын байрны аюулгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх, плакат, тэмдэг өлгөх зэрэг зайлшгүй арга хэмжээнүүдийг авч хяналт тавьж байх	Ажлын байрны аюулгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх, плакат, тэмдэг өлгөх зэрэг зайлшгүй арга хэмжээнүүдийг авч хяналт тавин ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
		ХХАА - ы дүрэм заавар дотоод журмыг боловсруулах, танилцуулах, сургалт зохионбайгуулах	ХХАА - ы дүрэм заавар дотоод журмыг боловсруулах, танилцуулах, сургалт зохион байгуулан ажиллаж байгаа.	Дотоод зардал	
		Үйлдвэрийн харуул хамгаалалтыг сайжруулж үйлдвэрийн аюултай хог хаягдал алдагдахаас урьдчилан сэргийлэх	Үйлдвэрийн харуул хамгаалалтыг сайжруулж аюултай хог хаягдал алдагдахаас урьдчилан сэргийлэн ажиллаж байгаа.	Дотоод зардал	
		<b>Нийт зардал</b>			<b>500.0</b>





Зураг 16. Хөдөлмөрийн аюулгүйн байдал





Зураг 17. Үйлдвэрийн галын гор, галын хортой ажиллах заавар байршуулсан байдал



*Зураг 18. Эрүүл мэнд анхан тусламж үзүүлэх сургалтад сууж буй фото зураг*



*Зураг 19 Эрүүл мэнд анхан тусламж үзүүлэх сургалтад сууж буй фото зураг*

### СУРГАЛТЫН ХӨТӨЛБӨР

**Зорилго:** Ажилчдын мэдлэгийг сэргээх, дээшлүүлэх, цаг үеийн мэдээ мэдээллээр хангах зорилгоор дараах агуулгаар давтан сургалтыг явуулна.

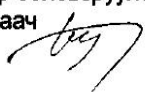
**Хамрах хүрээ:** Нийт ажилчид

**Хугацаа:** 2022.08.03-ний өглөө 08<sup>00</sup> цагт

**Хаана:** Үйлдвэрийн зааланд

**Сургалт явуулах сэдэв:**

№	Хичээлийн нэр	Үргэлжлэх хугацаа	Хичээл заах багш
1	Коронавируст халдварын өнөөгийн байдал, хувь хүний болон байгууллагын зүгээс урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	08 <sup>00</sup> -08 <sup>20</sup>	Н.Болор /Эрүүл ахуйч, тархвар судлаач/
2	ЭМБ-ын хог хаягдал - Мэдлэг сэргээх - Асуулт, хариулт харилцан ярилцах		
3	- Химийн бодисын хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх, хадгалах, устгах - Химийн хорт болон аюултай бодисын ослын төрөл, шинж байдал - Химийн бодисонд хордсон үед үзүүлэх анхны тусламж	08 <sup>20</sup> -08 <sup>45</sup>	А.Урэнчимэг Д.Өлзий
4	- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал	08 <sup>45</sup> -09 <sup>00</sup>	А.Нэргүй

Сургалтын хөтөлбөр боловсруулсан:  
Эрүүл ахуйч, тархвар судлаач  Н.Болор

Зураг 20. Сургалтын төлөвлөгөө



## 6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 7. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Хог хаягдлын ангилал	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд төлөвлөсөн ажил	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3		
1	Ахуйн хог хаягдал	Хуванцар сав, шил, лааз гэх мэт хаягдлыг хоёрдогч түүхий эд авах цэгт тушаах	Хуванцар сав, шил, лааз гэх мэт хаягдлыг хоёрдогч түүхий эд авах цэгт тушаан ажиллаж байна.	-	-
		Дахин боловсруулах боломжгүй хаягдлыг дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай байгуулсан гэрээний дагуу зөвшөөрөгдсөн хаягдлын цэг рүү тээвэрлэн зайлуулах, хог хаягдлын төлбөр тооцоог тогтсон хугацаанд төлж байх	НД-ийн ТҮК-тай ахуйн хог хаягдал устгах гэрээ байгуулж жил бүр шинэчилж ажиллаж байна.	1500.0	1500.0
		Ахуйн хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийн бодис цацаж тогтмол ариутгаж байх	Ахуйн хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийн бодис цацаж ариутгал хийлгэсэн	550.0	550.0
2	Шингэн хаягдал	Үйлдвэрийн ахуйн хэрэглээнээс гарах шингэн хаягдлыг бохир ус зайлуулах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулан зайлуулах	Үйлдвэрийн ахуйн хэрэглээнээс гарах шингэн хаягдлыг бохир ус зайлуулах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулан зайлуулж байна.	Үйл ажиллагааны зардал	
3	Үйлдвэрийн	Хөрс шатах тослох материалаар бохирдсон тохиолдолд бохирдсон хэсгийг ялган авч саармагжуулах	Хөрс шатах тослох материалаар бохирдсон тохиолдолд бүртгэгдээгүй.	Дотоод зардал	
		Хог хаягдлыг ил задгай, зориулалтын зуухнаас бусад байдлаар шатаахыг хориглоно.	Хог хаягдлыг ил задгай, зориулалтын зуухнаас бусад байдлаар шатаах ажиллагаа явуулдаггүй.	Дотоод зардал	
		Хог хаягдал түр хадгалах талбайг нэвчилт явагдахааргүй, ирмэг хөвөө бүхий цемент суурьтай болгон тохижуулах	Хог хаягдал түр хадгалах талбайг нэвчилт явагдахааргүй, ирмэг хөвөө бүхий цемент суурьтай болгон тохижуулан ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
		Боломжтой хог хаягдлыг дахин ашиглах, ажилласан тос тосолгоо, шатах тослох материалыг тусгайлан битүүмжлэл сайтай саванд хуримтлуулан төслийн талбайд хадгалах	Боломжтой хог хаягдлыг дахин ашиглах, ажилласан тос тосолгоо, шатах тослох материалыг тусгайлан битүүмжлэл сайтай саванд хуримтлуулан төслийн талбайд хадгалах үйл ажиллагаа явуулан ажилладаг.	Дотоод зардал	
		Ажилласан тос, тосолгоо, шатах тослох материалыг дахин боловсруулах үйлдвэрт гэрээний дагуу нийлүүлж байх	Ажилласан тос, тосолгоо, шатах тослох материалыг дахин боловсруулах үйлдвэрт гэрээний дагуу нийлүүлэн ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
<b>Нийт зардал:</b>				<b>2050.0</b>	



### ХОГ ХАЯГДЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХУРААМЖИЙГ ХУРААХ, ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

#### НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

1.1 Засаг даргатай байгуулсан гэрээний дагуу дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуй нэгж, төсөвт болон төрийн бус байгууллагуудын ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулж ачих, тээвэрлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.

#### ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ҮНДЭСЛЭЛ

2.1 Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1, 2017 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн шинэчилсэн найруулга Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, 10 дугаар зүйл, 14 дүгээр зүйлийн 14.2, 41 дүгээр зүйлийн 41.1, 41.3, 41.5, 41.8, 43 дугаар зүйл, Татварын ерөнхий хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.4.17, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн баталсан “Хог тээвэрлэгчийг сонгон шалгаруулах, санхүүжүүлэх, үйлчилгээний хураамжийг төвлөрүүлэхэд мөрдөх журам”, Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2013 оны А/73-р тогтоолыг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцож байгуулав.

#### 2.2 Энэхүү гэрээг

**НЭГ ТАЛААС:** Сонгинохайрхан дүүргийн татварын хэлтэс /цаашид татварын байцаагч гэх/, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын дэргэдэх “Тээвэрлэлт үйлчилгээний төв” ОНӨААТҮГ /цаашид тээвэрлэгч гэх/

**НӨГӨӨ ТАЛААС:** *Мягмаагийн Мөнх* 6419589- иргэн, аж ахуй нэгж, албан байгууллага /*Мандухай* үйл ажиллагааны чиглэлтэй /цаашид үйлчлүүлэгч гэх/ нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

#### ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1 2022 оны 01-р сарын 01-ны өдрөөс эхлэн 2022 оны 12-р сарын 31 өдрийг дуустал хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

#### ДӨРӨВ. ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Татварын хууль тогтоомжид заасны дагуу татварын байцаагч нь сар бүрийн 25-ны дотор гэрээнд заасан үнийн дүнгээр хог хаягдлын хураамжийг хураан авах эрхтэй.

4.2 Гэрээнд зааснаар үйлчлүүлэгч нь гэрээний үүргийг биелүүлээгүй болон биелүүлэхээс татгалзсан тохиолдолд

татварын алба нь Татварын ерөнхий хуулийн 61 дүгээр зүйлээс 70 дугаар зүйлд заасан процесс ажиллагааг хийх эрхтэй.

4.3 Аж ахуй нэгж, байгууллагын авлага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр тээвэрлэгч байгууллагатай тооцоо нийлж байх үүрэгтэй.

4.4 Татварын байцаагч нь аж ахуй нэгж байгууллага бүрээс хог хаягдлын хураамжийг тогтсон хугацаанд, тогтмол хурааж тээвэрлэгч байгууллагын ачилт хийх боломжийг хангах үүрэгтэй.

4.5 Аж ахуй нэгжээс нэхэмжлэлээр хураасан хог хаягдлын хураамжийн задаргааг тээвэрлэгч байгууллагад дараа сарын 3-ны дотор аж ахуй нэгж, байгууллага гаргаж өгөх.

#### ТАВ. ТЭЭВЭРЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1 Тээвэрлэлт хийсэн аж ахуй нэгж, байгууллагын авлага, өглөгийн мэдээг 7 хоног бүрийн 3 дахь өдөр Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлж байх үүрэгтэй.

5.2 Гэрээний үнийн дүн болон ачуулж байгаа хог, тээвэрлэлтийн зардал бодит байдал дээрээ хоорондоо нийцэхгүй тохиолдолд тээвэрлэгч байгууллагаас татварын хэлтэст Сонгинохайрхан дүүргийн ИТХ-ийн А/73 тогтоолд заасан тарифын дагуу үнийн санал гаргаж гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.

5.3 Үйлчлүүлэгчийн хог хаягдлыг тээвэрлээгүйтэй холбоотой гомдол гаргавал тооцоо нийлж, протокол үйлдэж, тээвэрлэлтийн баримтаар нотлогдоогүй бол хохирлыг тээвэрлэгч байгууллага барагдуулах үүрэгтэй.

5.4 Хог хаягдлын ачилт хийсэн хуудас, нэхэмжлэлийг сар бүрийн 20-ны дотор Татварын хэлтэс өгч, ачилт хийсэн аж

Зураг 21. Хог хаягдал болон халдваргүйжүүлэлт

БАТЛАВ: "ПУМБО ХӨГЖИЛ" ХХК-ийн  
Захирал *[Signature]* Д. ПҮРЭВДОРЖ /  
УЛААНБААТАР ХОТ  
ПУМБО ХӨГЖИЛ  
ХХК  
ШТ79501  
902931047 4609184

2022 он 10-р сарын 03 өдөр № Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас *М. Д. М. Мандухай* ХХК /цаашид Захиалагч тал гэх/ түүнийг төлөөлж  
*С. Мандухай*, нөгөө талаас "ПУМБО ХӨГЖИЛ" ХХК /цаашид Гүйцэтгэгч тал гэх/ түүнийг  
төлөөлж захирал Д. Пүрэвдорж нар нь доорхи нөхцөлөөр харилцан тохиролцож зөвшөөрснөөр байгуулав.

**Нэг. Нийтлэг заалт**

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч тал Захиалагч талын эзэмшлийн *М. Д. М. Мандухай* "бохир усыг өөрийн ажиллах хүч, техник тоног төхөөрөмжөө ашиглан тээвэрлэх, захиалагч тал нь тухайн ажилд нь тохирсон хөлс төлөх болон талуудын эрх үүргийн харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Энэхүү гэрээний хугацаа 2022 оны 10 сарын 03 ны өдрөөс 02 жил/сар хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 1.3 Талууд гэрээний хугацаа дуусгавар болоход гэрээг цуцлах талаар санал гараагүй тохиолдолд гэрээг ижил нөхцөл хугацаатайгаар дахин сунгагдсанд тооцно.

**Хоёр. Төлбөр тооцоо, түүнийг төлөх үндэслэл**

- 2.1 Хоёр тал харилцан тохиролцсоноор үйлчилгээний ажлын нэг удаагийн тээвэрлэлтийн үнэ нь дор дурдснаар байх бөгөөд уг үнэд НӨАТ орсон /ороогүй/ болно.  
15 тн машин 1 рейс нь 90.000 төгрөг байна.
- 2.2 Захиалагч талын санал болгосон тонны автомашинаар гүйцэтгэгч тал нь тээвэрлэлтийг хийх бөгөөд захиалагч тал нь үнийг шилжүүлэхдээ энэхүү гэрээний 2.1 дэх заалтыг удиртгал болгон нэхэмжлэхийн дагуу төлбөрийг ажлын 5 хоногт төлнө.

**Гурав. Захиалагчийн эрх үүрэг**

- 3.1 Үйлчилгээний дуудлагыг тухайн бохир ус тээвэрлэлт хийлгэх өдрийн урд өдөр 09.00-18.00 цагийн хооронд үйлчилгээ гүйцэтгэгчид өгсөн байна. Хэрэв тухайн заасан цагт дуудлага өгөөгүй бол дуудлага дараа өдрийн дуудлагад орох.
- 3.2 Бохир ус сорох явцад хяналт тавьж дутуу сорсон тухай бүр үйлчилгээг гүйцэтгэгчид мэдэгдэж шаардлага тавьж доголдол арилгах хугацааг тогтоон гүйцэтгэгч талын зардлаар дахин гүйцэтгүүлэх.
- 3.3 Гүйцэтгэгч талтай тохирсоны дагуу аливаа хөнгөлөлтийг нэмэлт нөхцөлд заасны дагуу эдлэх.
- 3.4 Зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт ажил /шугам бөглөрөх, лайдах, дулаалах г.м/ гарвал үйлчилгээг гүйцэтгэгчтэй тухайлан харилцан тохиролцсоны дагуу үйлчилгээг хийлгүүлэх.
- 3.5 Ажлын хөлсийг нэхэмжилсэнээс хойш ажлын 3 өдөрт багтаан төлөхгүй тохиолдолд хоног тутамд гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 0,5%-тай тэнцэх хэмжээний алдангийг захиалагч нь гүйцэтгэгчид төлөх.

**Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг**

- 4.1 Үйлчилгээний ажлыг дуудлагын дагуу, тогтоосон хугацаанд шуурхай ирж, чанартай гүйцэтгэх;

Зураг 22. Бохир ус зайлуулах гэрээ



БАТЛАВ  
“САН ХИМИ” ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ  
ЗАХИРАЛ *[Signature]* Ц.ЭНХЦЭЦЭГ  
2022 оны 9 сарын 19 өдөр

БАТЛАВ  
№ 212 Жэй Мандухай ХХК-ийн  
ЗАХИРАЛ *[Signature]* Ц.Мундан Бэй  
2022 оны 9 сарын 19 өдөр

АХУЙН ХОРТОН ШАВЖ, МЭРЭГЧ УСТГАХ,  
ХАЛДВАРГҮЙЖҮҮЛЭЛТ, АРИУТГАЛЫН  
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 9 дугаар сарын 19-ны өдөр № 22/038 Улаанбаатар хот

Нэг талаас: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 5-р хороо Энхтайваны өргөн чөлөө “Эрдэнэ +- суварга” төв 403 тоот хаягт байрлах /6211755/ регистрийн дугаартай АҮХ-18-22-3640 тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй “Сан хими” ХХК /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/, нөгөө талаас: *СХК, 387 хороо хаягт байрлах, 641 9569* регистрийн дугаартай, *№ 212 Жэй Мандухай* ХХК /цаашид “Захиалагч” гэх/, түүнийг төлөөлж *Ц.Мундан Бэй* /цаашид хамтад нь “Та+лууд” гэх/ харилцан тохиролцож, Монгол Улсын иргэний хууль, Эрүүл мэндийн тухай хууль, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Халдваргүйжүүлэлт, шавж мэрэгч устгалын үйл ажиллагаатай холбоотой тогтоомж, стандарт, техникийн зохицуулалт, захиалагчийн цэвэрлэгээ, халдваргүйжүүлэлт, хортон шавжын хяналтын журам, заавар болон эрх зүйн бусад актын хэм хэмжээний хүрээнд дараах нөхцөлүүдийг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

1.1. Энэхүү гэрээгээр “Гүйцэтгэгч” нь *Ц.Мундан Бэй* объектын халдваргүйжүүлэлт, ахуйн хортон шавж, мэрэгч устгалын ажлыг холбогдох тогтоомж, дүрэм журам, норм стандартад нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд чанартай, Монгол улсын болон Олон улсын стандарт хангасан бодисоор үр дүнтэй хийж гүйцэтгэн өгөх, “Захиалагч” нь “Гүйцэтгэгч”-ийг гэрээгээр тохиролцсон ажлыг хийж гүйцэтгэх нөхцөл боломжоор хангах, гэрээний үнийг гэрээнд заасан нөхцлийн дагуу төлөхтэй холбогдох харилцаанд “Талууд”-ын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхой болгон зохицуулна.

1.2. Гэрээний бүрдэл: Дараах баримт бичиг нь гэрээнд салшгүй хэсэг болно.

1.2.1. Халдваргүйжүүлэлт, хортон шавж устгалын үйлчилгээний бүртгэлийн дзетер

1.2.2. Үйлчилгээний хуудас, акт

1.2.3. “Талууд” нэмэлт гэрээгээр тодорхойлсон бусад баримт бичиг

1.3. Энэхүү гэрээ нь “Талууд”-ын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

**Хоёр. Гэрээний зүйл, хугацаа**

2.1. “Гүйцэтгэгч” тал нь захиалагчийн захиалгын дагуу халдваргүйжүүлэлтийн үйлчилгээ хийх өрөө тасалгаа, түүний тоо, талбайн хэмжээг дэлхийн улс орон болон Монгол улсад гарч байгаа цар тахлын эсрэг авах арга хэмжээтэй уялдуулан тогтоох, шавж мэрэгчдийн нөхцөл байдлаас шалтгаалан тооцсоны үндсэн дээр үйлчилгээний төрөл, давтамжийг тогтоож, 1.2.1 заалтын дагуу тэмдэглэл хөтлөн үйлчилгээг дуусгана.

2.2. Гэрээний үргэлжлэх хугацаа *2022* оны 9 сарын 19 өдрөөс эхлэн *2025* оны 9 сарын 19-ны өдөр хүртэл тасралтгүй үргэлжилнэ.

2.3. Гэрээний 2.2-д заасан гэрээний хугацаа дуусгавар болоход талууд тухайн гэрээний хугацааг сунгах болон дуусгавар болсон ямар нэгэн санал гаргаагүй тохиолдолд үндсэн гэрээний хугацаа дахин сунгагдсанд тооцож, гэрээний хугацаагаар үргэлжлүүлэн ажиллах эрхтэй.

**Гурав. Гэрээний үнэ, төлөх нөхцөл**

3.1. “Захиалагч” талын захиалгын дагуу үзүүлэх үйлчилгээний тоо хэмжээ, талбай, үйлчилгээний давтамжийг Хүснэгт №1-д заасан нэгж үнийн дагуу гүйцэтгэнэ.


Зураг 23. Халдваргүйжүүлэлт, ариутгалын гэрээ

## 7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	3	4	5
	Агаарын чанар		
1	Тоос /PM10, PM2.5/, CO2, SO2, NO2	180.0	360.0
	Хөрсөн бүрхэвч		
1	Хөрсөн дэх бичил биетний тоо (Iгр-д) Колититр Cl.perferringsens титр	35.0	70.0
2	Хөрсний үржил шим тодорхойлох	30.0	60.0
3	Хөрсөн дэх хүнд металлын агууламж тодорхойлох	45.0	90.0
	Усны чанар		
3	Гадаргын усны физик шинж чанар, химийн найрлага, шим бохирдуулагчийн үзүүлэлтүүдийг хянах	-	-
4	Төслийн хүрээнд баригдах байгууламж бүрд хяналт шинжилгээ хийх	50.0	100.0
	Ажлын байрны хяналт шинжилгээ		
5	Ажилчдын мэргэжлийн гаралтай өвчлөл, гэмтэл бэртлийн судалгаа, эмчийн үзлэг	-	-
6	Гэр ахуй, ажлын байрны эрүүл ахуйн үзлэг ариутгал	-	-
<b>Нийт дүн</b>			<b>680.0</b>

*Жич: Лабораторийн шинжилгээний үр дүн тус бүрийг хавсралтаар хавсаргав.*



**“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК  
ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 19-р хороо, УЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10  
 Утас: (976)-99176123, 99231836  
 E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 22/09-20/1

Зөвлөдөгч: “Хос нахиа” ХХК  
 Дээж авсан тэг: “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК, СХД 32-р хороо  
 Сорьц авсан огноо: 2022 оны 09 сар 05 өдөр  
 Шинжилгээ хийсэн огноо: 09 сарын 20  
 Хариуцах утас:

**1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮЙДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

№	Дээж авсан гүн, см	рН	Давс, %	ЦЦЦ, dsm	Ялзгаг, %	СаСО <sub>3</sub> , %	NO <sub>3</sub> , мг/100г	Совнингах суурьд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г			
								Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	P-0 <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O		
Дээж 1													
1	0-20	7.14	0.035	0.099	1.25	0.0	0.23	13	7	2.1	20		

**2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЭЛДЭХҮҮН**

№	Дээж авсан гүн, см	Механик ширхгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	
Дээж 1								
1	0-20	18.9	47.9	9.5	7.1	7.5	9.1	23.7

**3. ХӨРСНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН, ЦР ХӨРСӨНД**


№	Дүнийн дугаар	Шинжилгээний харуу	Шинжилгээний харуу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний харуу	Бохирдлын зэрэг
1	Дээж 2	1.7*10 <sup>5</sup>	1	1	0.1<	1

**4. ХӨРСНИЙ ХҮҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

Дээж авсан газар, Газар дунд байршил	Дээж авсан гүн, см	Хөрсний хүнд металлын агууламж, мг/кг					
		Cr	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni
Дээж 1							
	0-30	5.9	25.2	0.0	42.5	19.3	20.0
Зөвшөөрөгдөх зэрэг хэмжээ MNS S850:2019							
Элсэрхэг хөрс		60	50	1	100	60	60
Шаварцар хөрс		100	70	1.5	150	80	100
Шаварцаг хөрс		150	100	3	300	100	150

\*Даржээгч өгөөний Жич: Энгийн шинжилгээний харуу нь тухайн үзлийн дэгжлэлт хамарна.

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД: (Атмосферын үзлийн тэгтэй) МNS 3310:1991, MNS ISO 10390, Металлик бүрэлдэлт МNS 6824:2020, Эрүүл Ахуйн Шинжилгээний Стандарт MNS 3297:2019, Дүрвэгийн үзлийн стандарт MNS 11466:2007  
 ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭГТЭЭСЭН: Х.УУТАНДЭЦЭГ, Д.ЭНХЧИМЭГ  
 ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЭЛЭГЧ: Г.СОЛОНГО Р.Д



**“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК  
ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 19-р хороо, УЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10  
 Утас: (976)-99176123, 99231836  
 E-mail: nartconsulting@gmail.com

№22/10-18

Захиалагч: “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК  
 Дээж авсан цэг: СХД 32 хороо, Хайрхан  
 Сорьц авсан огноо: 2022 оны 09 сар 28 өдөр  
 Уст цэвэрлэх төрөл: гүний худга  
 Зориулалт:  
 Хариуцах утас:  
 Аргын стандарт: MNS1097:1970

Катион	1 дм <sup>3</sup>			Анион	1 дм <sup>3</sup>		
	мг/л	мг-экв/л	мг-экв/%		мг/л	мг-экв/л	мг-экв/%
Na <sup>+</sup>				CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	0.0	0.0	0.0
K <sup>+</sup>	8.00	0.35	10.89	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	132.00	2.16	67.57
Ca <sup>++</sup>	34.00	1.70	53.08	Cl <sup>-</sup>	26.00	0.73	22.91
Mg <sup>++</sup>	14.00	1.15	36.03	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	7.80	0.22	6.87
Дүн	56.0	3.20	100	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	3.00	0.08	2.64
Дүн				Дүн	168.8	3.20	100

Анион катионуудын нийлбэр:  
 Ca<sup>++</sup> 224.8 мг/л  
 HCO<sub>3</sub><sup>-</sup> ийн хагасыг хассан анион, катионуудын нийлбэр: 158.8 мг/л  
 Физик үзүүлэлтүүд  
 Онго: түгш.  
 Үнэр: 0-үчиргүй  
 Булгар: Булгаргүй  
 Тунгалаг

Хуурай үдэлдэл, мг/л: 158 ppm  
 Ерөнхий хатуулаг: 2.85 мг-экв/л  
 /зөөлөн ус /  
 Урвалын орчин: рН- 8.20  
 Цэвэрлэсэн дамжуулах чадвар:  
 ЕС -0,355 ds/m  
 TDS: 235 ppm

$M(0.22) = \frac{HCO_3 68 [Cl 23 SO_4 7]}{Ca 53 Mg 36 [Na 11]}$

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ Гиокарбонатын анги, кальцийн бүлэг, II төрлийн цэнгэг буюу дунд гэрсийн эрдэсжилттэй, зөөлөн ус.  
 Учидны ус. Эрүүд ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдал үнэлэгч MNS0900:2018 – стандартын шаардлагыг хангаж байна.

Жич: улам сорьц: шинжилгээний байгууллага хувь хүн зарчлын дүрэмтэсэн байна.

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭГЧ: Д.ЭНХЧИМЭГ  
 ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЭЛЭГЧ: Г.СОЛОНГО Р.Д



Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн “Дулааны аргаар мах боловруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан 2022 он

**“НАРТ ШУҮН КОНСАЛТИНГ” ХХК ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 19-р хороо, УЗГ, ЗК 17024 Ш/х 10  
Утас: (976)-99176123, 99231836  
E-mail: nartconsulting@gmail.com №22/05-15/1

Захиалагч: “Хос нахиа” ХХК  
Дүж авсан цаг: “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК, СХД 32-р хороо  
Сорьц авсан огноо: 2022 оны 05 сар 10 өдөр  
Шивжлэгээ хийсэн огноо: 05 сарын 15  
Хариуцах утас:

**1. ХӨРСНИЙ ХИМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

№	Дүж авсан гүн, см	pH	Лдс, %	ЦЦЦ, д/см	Ялтгаг, %	NO <sub>3</sub> , мг/100г	Солбицлох суурьд, мг-экв/100 г		Шим тэжээлийн элементүүд, мг/100г		
							Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>		P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
Дүж 1											
1	0-20	7.09	0.037	0.101	1.29	0.0	0.24	14	5	2.2	21

**2. ХӨРСНИЙ МЕХАНИК БҮРЛЭДХҮҮН**

№	Дүж авсан гүн, см	Механик ширээгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм			
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005
Дүж 1					
1	0-20	18.9	47.1	9.9	2.2

**3. ХӨРСНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН, ГҮР ХӨРСӨНД**

№	Дүжний дугаар	Нягтийн тоо МНС624:2012	Шивжлэгээний харьц	Гэдэсний савхарын титр (С <sub>сод</sub> ) МНС 5267:2004	Ангариолон (А <sub>с</sub> ) МНС 6341:2012	МНС	Шивжлэгээний харьц	Бохордлын зэрэг
1	Дүж 2	1.9*10 <sup>3</sup>	1	1	0.1 <sup>с</sup>	1	1	1

**4. ХӨРСНИЙ ХҮНД МЕТАЛЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

Дүж авсан газар, Газар гүйн байршил	Дүж авсан гүн, см	Хөрсний хүнд металлын агууламж, мг/кг						
		Сг	Рь	Сд	Зп	Сь	Нл	
Дүж 1		6.0	25.2	0.0	42.5	19.3	20.0	
Төвшнөрийн гөл зүүж МНС 5580:2019								
Эвэрхэг хөрс	60	50	1	100	60	60		
Шаварлаг хөрс	100	70	1.3	150	80	100		
Шаварлаг хөрс	150	100	3	300	100	150		

Хэрэглэх туршиг: Жэч Эйч Жэй Мандухайн баруун талын цэцгийн сэлжлэн хамраг.

**ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД:** (Агрохимийн үзэгдэлүүд) МНС 3310:1991, МНС 1800:0300, Механик бүрэлдэхүүн МНС 624:2012, Эрүүл ахуйн Шивжлэгээний Стандарт МНС 3297:2019, Агуу металлзүйн хяналтын стандарт атом шивжлэгээний стандарт МНС ISO 11466:2007

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭГЭЭСЭН: Х.УУАНДЦОГ, Д.ЭНХЧИМЭГ  
ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ: Г.СОЛОНГО РЫД

**ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ТӨВ ЛАБОРАТОРИ**

17043, Үйлдвэр 2-4, Чингисийн өргөн чөлөө гудамж, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341818  
E-mail: bobzhi@gmail.com

**СОРИЛТЫН ДҮН**

Дугаар он/№ : 2022/A-302  
Дээжийг ирүүлсэн газрын нэр, хааг, утас : “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК  
Дээжийг авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сүед агаарын хасагч  
Дээжийн тоо, төрөл : 1 агаар, 1 дуу чимээ  
Сорьц авсан огноо : 2022.10.17  
Дээжийн тодорхойлолт : СХД 32-р хороо  
Шивжлэгээний аргын стандарт : МНС 0017-2-5-12:2021, МНС 0017-2-5-11:2021  
САЗ А07-2016  
Шөвчилсэн огноо : 2022.10.21  
Хуудасны тоо : 1/1

№	Сорьц авсан цаг	Сорьц авсан өдөр	Хүхэрлэг хий цаг	Азотын давхар исэл мг/м³	Нийт Тос /TSP/ мг/м³	Дуу чимээ /ДБА/	
1	Махны үйлдвэр гадна талбай	X/17	12:30	0.020	0.030	0.125	54

Агаарын чанарын стандарт МНС 4585:2016 (20 минутын хэмжээгээр) : 0.450 0.200 0.500 60

Шивжлэгээ гүйцэтгэсэн: Агаарын хэсгийн инженер  
Хянах баталгаажуулсан: Агаарын хэсгийн инженер  
Э.Оюунтула  
Д.Түмэндэлгэр

Хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно. Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй

**“НАРТ ШУҮН КОНСАЛТИНГ” ХХК ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 19-р хороо, УЗГ, ЗК 17024 Ш/х 10  
Утас: (976)-99176123, 99231836  
E-mail: nartconsulting@gmail.com №22/05-15/1

Захиалагч: “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК  
Дүж авсан цаг: СХД 32-р хороо, Хайрхан  
Сорьц авсан огноо: 2022 оны 05 сар 10 өдөр  
Уст цэгийн төрөл: гүний худал  
Зориулалт:  
Хариуцах утас:  
Аргын стандарт: МНС1097:1970

Катион	1 дм³			Анион	1 дм³		
	мг/л	мг-экв/л	мг-экв/%		мг/л	мг-экв/л	мг-экв/%
Na <sup>+</sup>				CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	0.0	0.0	0.0
K <sup>+</sup>	8.00	0.35	10.89	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	132.00	2.16	67.57
Ca <sup>2+</sup>	34.00	1.70	53.08	Cl <sup>-</sup>	26.00	0.73	22.91
Mg <sup>2+</sup>	14.00	1.15	36.03	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	7.80	0.22	6.87
Дүн	56.0	3.20	100	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	3.00	0.08	2.64
				Дүн	168.8	3.20	100

Анион катионуудын нийлбэр:  
Σ<sub>кат</sub> 224.8 мг/л  
HCO<sub>3</sub><sup>-</sup> ийн хагасыг хассан анион, Хуурай үлдэгдэл, мг/л 158 ррп  
катионуудын нийлбэр 158.8 мг/л Ерөнхий хатуулаг: 2.85 мг-экв/л  
**Физик үзүүлэлтүүд** Ерөнхий ус  
Өнгө, үзүү, Урвалын өрчин: рН- 8.20  
Үнэр 0-үнэргүй Цахилгаан дамжуулах чадвар:  
Булингар: Булингаргүй ЕС -0.355 дS/m  
Тунгалаг: Тунгалаг TDS: 235 ррп

$$M(0.22) = \frac{HCO_3\ 68\ [Cl\ 23\ SO_4\ 7]}{Ca\ 53\ Mg\ 36\ [Na\ 11]}$$

Химийн бүрэлдэхүүнээр Гидрокарбонатын анги, кальцийн бүлэг, II төрлийн цэвэр буюу агуу эргэйн эрхсэглэсэн, зөвхөн ус.  
Урсгын ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үзлэгээ МНС0900:2018 – стандартын шаардлагаг хангаж байна.

Жэч Эйч Жэй Мандухайн байгууллага хувь хүн хариуцах гүйцэтгэсэн болно.

ЗАДЛАН ШИНЖЛЭГЧ: Д.Энхчимэг, Д.ЭНХЧИМЭГ  
ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ: Г.СОЛОНГО РЫД

Зураг 24. Орчны хяналт шинжилгээний дүнгүүд

## 8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

*Хүснэгт 9. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх  
 удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт*

№	2022 онд хэрэгжүүлэх БОМТ-ийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төлөвлөсөн ажлууд	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
1	Ажилчдад ХХАА, үйлдвэрийн ослын үед анхан шатны тусламж үзүүлэх, гал түймрийн аюул болон бусад гамшигт үзэгдлийн үед авах арга хэмжээ, байгаль хамгаалах, хог хаягдлаа ил задгай хаяхгүй байх, байгалийн нөөцийг зүй зохистой ашиглах, ялангуяа усны зохисгүй хэрэглээг багасгах гэх мэт сэдвүүдийн хүрээнд ажилчдад зориулсан төлөвлөгөөт сургалт, сурталчилгааг тогтмол явуулж хэвшүүлэх, ингэснээр ажилчдад ажлын байрны орчинд аюулгүй ажиллах, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй ажиллаж амьдрах зөв хандлагыг төлөвшүүлэх	Ажилчдад ХХАА, үйлдвэрийн ослын үед анхан шатны тусламж үзүүлэх, гал түймрийн аюул болон бусад гамшигт үзэгдлийн үед авах арга хэмжээ, байгаль хамгаалах, хог хаягдлаа ил задгай хаяхгүй байх, байгалийн нөөцийг зүй зохистой ашиглах, ялангуяа усны зохисгүй хэрэглээг багасгах гэх мэт сэдвүүдийн хүрээнд ажилчдад зориулсан сургалт, явуулсан .	100.0	100.0
2	Байгаль орчныг хамгаалах ажлын жилийн тайлан, төлөвлөгөөгөө БОАЖЯ болон орон нутгийн засаг захиргаанд цаг тухайд нь гаргаж өгч байх	Байгаль орчныг хамгаалах ажлын жилийн тайлан, төлөвлөгөөгөө БОАЖЯ болон орон нутгийн засаг захиргаанд цаг тухайд нь гаргаж өгч ажилладаг.	Дотоод зардал	
3	Байгаль орчны болзошгүй нөлөөлөл, аюул ослын үед орон нутгийн цэрэг иргэний хамгаалалт, гал, хүн, мал эмнэлгийн байгууллагатай хамтран ажиллах хамтын төлөвлөгөөтэй байх, үүнд шаардлагатай техник хэрэгсэл бэлтгэх, шинэчлэх, мэдээлэл харилцан солилцож ажилтан, ажилчдад дадлага эзэмшүүлэх ажлыг жил бүр зохиож байх	Байгаль орчны болзошгүй нөлөөлөл, аюул ослын үед орон нутгийн цэрэг иргэний хамгаалалт, гал, хүн, мал эмнэлгийн байгууллагатай хамтран ажиллах хамтын төлөвлөгөөтэй байх, үүнд шаардлагатай техник хэрэгсэл бэлтгэх, шинэчлэх, мэдээлэл харилцан солилцож ажилтан, ажилчдад дадлага эзэмшүүлэх ажлыг жил бүр зохион байгуулж байна.	Дотоод зардал	
4	Гал унтраах хэрэгслээр байгууллагыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, үйлдвэрлэлийн онцлогтой холбогдуулан галыг унтраах нэмэлт хэрэгсэл авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах	Гал унтраах хэрэгслээр байгууллагыг бүрэн хангах арга хэмжээ авах, үйлдвэрлэлийн онцлогтой холбогдуулан галыг унтраах нэмэлт хэрэгсэл авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулан ажиллаж байна.	Дотоод зардал	

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн  
 “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн  
 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

2022 он

№	2022 онд хэрэгжүүлэх БОМТ-ийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төлөвлөсөн ажлууд	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
5	Үйлдвэрийн ажлын байрны тодорхойлолтыг сайжруулж, мөрдөх	Үйлдвэрийн ажлын байрны тодорхойлолтыг сайжруулж, мөрдөн ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
6	Хяналт шинжилгээг тогтоосон хугацаанд хийж байх	Хяналт шинжилгээг тогтоосон хугацаанд хийж ажиллаж байна.	Дотоод зардал	
7	Газар, ус ашигласны төлбөр, хог хаягдлын төлбөрийг орон нутгийн төсвийн дансанд тухай бүрд хугацаа алдалгүй төлж байх	Газар, ус ашигласны төлбөр, хог хаягдлын төлбөрийг орон нутгийн төсвийн дансанд тухай бүрд хугацаа алдалгүй төлж байгаа.	Дотоод зардал	
8	Зэргэлдээх үйлдвэр байгууллагуудтай хамтран үйлдвэрлэлийн бүсэд орчны бохирдлыг багасгах ажлын нэгдсэн төлөвлөгөө гаргаж хэрэгжүүлэх	Зэргэлдээх үйлдвэр байгууллагуудтай хамтран үйлдвэрлэлийн бүсэд орчны бохирдлыг багасгах ажлын нэгдсэн төлөвлөгөө гаргаж хэрэгжүүлэн ажилладаг.	Дотоод зардал	
9	Дүүргээс тавьсан санал хүсэлтийг харилцан тохиролцож шийдвэрлэж байх	Дүүргээс тавьсан санал хүсэлтийг харилцан тохиролцож шийдвэрлэж байна.	Дотоод зардал	
10	Ажилчдыг ажилд гарахын өмнө архи, согтууруулах ундааны зүйл хэрэглэсэн эсэхэд хяналт тавьж ажиллах, ажлын байранд согтууруулах ундааны зүйл хэрэглэхийг хатуу хориглох	Ажилчдыг ажилд гарахын өмнө архи, согтууруулах ундааны зүйл хэрэглэсэн эсэхэд хяналт тавин ажлын байранд согтууруулах ундааны зүйл хэрэглэхийг хатуу хориглодог.	Дотоод зардал	
11	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангасан хамгаалалтын хувцас, хэрэглэл, ам, хамрын хаалт, чихэвч, чихнийбөглөө, бээлий, гутал, нүдний шил зэргээр хангах	Ажилчдыг хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангасан хамгаалалтын хувцас, хэрэглэл, ам, хамрын хаалт, чихэвч, чихний бөглөө, бээлий, гутал, нүдний шил зэргээр ханган ажилладаг.	Дотоод зардал	
12	Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарч болзошгүй бусад зардал	Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарч болзошгүй бусад зардлыг хянан ажилладаг.	Дотоод зардал	
13	ТЖБОМТ-г өмнөх оны 12-р сард багтаан БОАЖЯ-аар батлуулж, уг ТЖБОМТ-нд тусгасан төлөвлөгөөт ажлуудаа тухайн ондоо хийж гүйцэтгэсэний дараа биелэлтийн тайланг боловсруулан 11-р сард багтаан орон нутгаас томилогдсон ажлын хэсгээр холбогдох байгууллагад тогтоосон хугацаанд нь дүгнүүлэх	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж жил бүр батлуулан ажиллаж байна.	50.0	50.0
14	Газар, ус ашигласны болон бусад төлбөр	Газар, ус ашигласны болон бусад төлбөрийг тухайн цаг бүрд төлдөг.	Дотоод зардал	
15	Дүүрэг, хорооны Байгаль хамгаалах албатай хамтран Байгаль хамгааллын систем	Дүүрэг, хорооны Байгаль хамгаалах албатай хамтран	Дотоод зардал	



Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн  
 “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн  
 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

2022 он

№	2022 онд хэрэгжүүлэх БОМТ-ийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төлөвлөсөн ажлууд	2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	байгуулан ажиллах	Байгаль хамгааллын систем байгуулан ажиллаж байна.		
16	Ажиллаж байгаа ажиллагсдын тухайн ажлыг хийж гүйцэтгэх мэдлэг чадварыг сайжруулах зорилгоор мэргэжлийн сургалтад хамруулж байх	Ажиллаж байгаа ажиллагсдын тухайн ажлыг хийж гүйцэтгэх мэдлэг чадварыг сайжруулах зорилгоор мэргэжлийн сургалтад хамруулан ажилладаг.	Дотоод зардал	
17	Уурын дулааны эрчим хүчээр хангах гэрээг жил бүр сунгуулах	Сунгуулсан	Дотоод зардал	
18	Байгаль орчны аудит 2 жил тутамд мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх	2 жил тутамд хийлгэж байгаа	6000.0	6000.0
19	Бохир ус татан зайлуулах гэрээг жил бүр сунгуулах	Гэрээ хийсэн	Дотоод зардал	
<b>Нийт дүн</b>			<b>6150.0</b>	

- “Үндэсний уур үйлдвэрлэгчдийн холбоо” ТББ-д 2020 онд гишүүнээр элсэн угаасан нүүрсний /мидлинг/ зөвшөөрлөө авсан.

- Баяжуулсан нүүрс хэрэглэх “Зөвшөөрлийн бичиг олгох гурвалсан гэрээ”-г 2022 оны 10 сард “Үндэсний уур үйлдвэрлэгчдийн холбоо” ТББ болон “Шинэ Уянга” ХХК-тай 1 жилийн хугацаатай байгуулсан.

- Баяжуулсан нүүрс нийлүүлэхтэй холбоотой Мидлинг(баяжуулсан нүүрс MNS 6457:2014) худалдах, худалдан авах гэрээг 2022 оны 10 сард “Шинэ Уянга” ХХК-тай 1 жилийн хугацаатай байгуулсан.

- Байгаль орчны аудитын гүйцэтгэх гэрээг “Өртөөлөн” ХХК-тай 2022 оны 10 сард байгуулсан.

- Ахуйн хортон шавж, мэрэгч устгах, халдваргүйжүүлэлт, ариутгалын ажил гүйцэтгэх гэрээг “Сан хими” ХХК тай 2022 оны 9 сард 3 жилийн хугацаатай байгуулсан.

- А/Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийг хураах, тээвэрлэх гэрээг СХД-ийн татвар болон СХД-ийн тээвэрлэлт үйлчилгээний төвтэй 2022 оны 1 сард 1 жилийн хугацаатай байгуулав.

- Хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах гэрээг 2022 оны 10 сард 2 жилийн хугацаатай байгуулав.

- Стандарт хэмжил зүйн газраас усны тоолуурын байталгаажуулалтын гэрчилгээг 2022 оны 10 сард 2 жилийн хугацаатай авсан.

- Ажлын байрны галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг 2021 оны 8 сард 2 жилийн хугацаатай гэрчилгээ авсан.

- Нийслэлийн агаар бохирдолтой тэмцэх газраас уурын зуухны хэмжилтээ 2022 оны 9 сард хийлгэсэн.



### БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АУДИТ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 10 дугаар  
сарын 10-ны өдөр

№ \_\_\_\_\_

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 хорооны нутагт байрлах Дулааны аргаар мах боловсруулах үйл ажиллагаа /2021-2022 он/-нд Захиалагч талаас “Жэ эйч жэй мандухай” ХХК-ийн захирал С.Жаргалбат, Гүйцэтгэгч талаас байгаль орчны аудит хийх эрх бүхий “Өртөөлөн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал, ахлах аудитор Ц.Наранцэцэг нар Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10<sup>1</sup> дугаар зүйлийн заалт дээр үндэслэн байгаль орчны аудитын ажлыг хийх талаар энэхүү гэрээг байгуулав.

#### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1 Энэхүү гэрээний дагуу “Жэ эйч жэй мандухай” ХХК-ийн захиалгаар гүйцэтгэгч тал Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 32 хорооны нутагт байрлах “Жэ эйч жэй мандухай” ХХК нэртэй дулааны аргаар мах боловсруулах үйл ажиллагаа/2021-2022 он/-нд байгаль орчны аудит хийх ажлыг гүйцэтгэхээр харилцан тохиролцов.
- 1.2 Гүйцэтгэгч нь 1.1-д дурьдсан ажлыг энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ажлын 20 хоног гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ.
- 1.3 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээнд заасан ажил үйлчилгээг үзүүлэх дадлага туршлагатай, энэ чиглэлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тухай холбогдох эрх бүхий байгууллагаас шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийг авсан болно.
- 1.4 Гүйцэтгэгч тал нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн өндөр түвшинд, зохих арга аргачлалын дагуу, холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.

#### Хоёр. Ажлын хөлс төлбөр тооцоо

- 2.1 Энэхүү гэрээт ажлын нийт хөлс нь нийт 4 500 000 /дөрвөн сая таван зуун мянган/ төгрөг байна. Гэрээт ажлын урьдчилгаа болох ажлын хөлсний нийт дүнгийн 70%-ийн төлбөр болох 3 150 000 /гурван сая нэг зуун тавин мянган/ төгрөгийг гэрээ байгуулснаас хойш 3 хоногийн дотор төлнө.

#### Зураг 25. Байгаль орчны аудитын гэрээ





## УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗАР

ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ  
“ЦЭВЭР УСААР ХАНГАХ, ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС  
ГАРСАН БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ”  
АЖ АХУЙН ГЭРЭЭ



ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ДУГААР: 53093600



БАТДЭВ  
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ

ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ “ЦЭВЭР УСААР ХАНГАХ,  
ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС ГАРСАН БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ” АЖ АХУЙН ГЭРЭЭ

2022 оны 11 сарын 03 өдөр

Хэрэглэгчийн дугаар ... 25095800

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- 1.1. Нэг талаас УСУГ түүнийг төлөөлж А/41 дугаар тушаалыг үндэслэн гэрээний инженер албан тушаалтай П.Бат-Оюун цаашид “хангагч” гэх, нөгөө төлөөс *Мон Эйч Жэй Мандухай ХХК* -ийн *дахивал* албан тушаалтай *С.Медгалов* “хэрэглэгч” гэх нар нь “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 13 дугаар зүйл болон бусад холбогдох хуулийг удирдлага болгон 2022 оны 11-р сарын 03-ны өдрөөс эхлэн дор дурьдсан нөхцлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулж байна.
- 1.2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, хэрэглэгч хоорондын аж ахуйн харилцааг зохицуулах дүрэм нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ХОЁР. НИЙЛҮҮЛЭХ ЦЭВЭР УС БОЛОН ТАТАН ЗАЙЛУУЛАХ БОХИР  
УСНЫ ХЭМЖЭЭ, ЧАНАР, НАЙРЛАГА, ТӨЛБӨР, ТООЦОО ХИЙХ

- 2.1 Хэрэглэгчийн хэрэглэсэн цэвэр ус болон хэрэглээнээс гарсан бохир усны хэмжээг эрх бүхий байгууллагаас баталгаажуулсан усны тоолуураар хэмжих ба хэрэглээг тоолуурын заалтыг үндэслэн тооцно. Тоолуурын заалтаар гарсан хэрэглэсэн цэвэр, бохир усны үйлчилгээний төлбөр болон бусад түүнтэй холбогдох төлбөрийг “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл”-ийн баталсан усны үйлчилгээний тарифыг мөрдлөг болгоно.
- 2.2 Хэрэглээнээс гарсан бохир усны хэмжээг тухайн хэрэглэгчийн хэрэглэсэн цэвэр усны хэмжээтэй адилаар тооцно.
- 2.3 Хэрэглэгчийн хэрэглээнээс гарч байгаа бохир усны найрлага нь Стандартчиллын үндэсний зөвлөлийн 50 дугаар тогтоолоор батлагдсан MNS 6561:2015 “Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал усны найрлага”-ын зөвшөөрөгдсөн хэмжээнээс хэтэрсэн тохиолдолд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 316 дугаар тогтоолын дагуу ус бохирдуулсны төлбөрийн хэмжээгээр нэмэлт төлбөр төлнө.
- 2.4 *1* циклд хамрагдаж байгаа хэрэглэгчийн усны тоолуурын заалтыг сар бүрийн *15*-ээс *13*-ны хооронд авах бөгөөд хангагч, хэрэглэгчийн төлөөлөгч хамтран хяналтын картанд харилцан гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан байна.
- 2.5 Хангагч нь *1* циклийн хэрэглэгчийн усны төлбөрийн нэхэмжлэх болон тооцооны хуудсыг сар бүрийн *15*-ны өдөр [www.eus.mn](http://www.eus.mn) сайтад байршуулж, төлбөрийн нэхэмжлэл гарсан тухай мессежийг хэрэглэгчийн гэрээнд тэмдэглэгдсэн утасны дугаарт илгээнэ.
- 2.6 Хангагч нь сар бүрийн *17*-ээс *18*-ний дотор хэрэглэгчийн төлбөр төлөх эцсийн хугацааг мессежээр сануулна.

Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 13.2 дахь заалтыг үндэслэн хэрэглэгчидтэй байгуулах маягтай Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөлтэй зөвшилцсөн болно.

- 2.7 ..... циклийн хэрэглэгч нь төлбөрийн нэхэмжлэл www.eus.mn сайтад байршнаас хойш 7 хоногийн дотор буюу сар бүрийн 11-ны дотор усны төлбөрөө бүрэн төлсөн байна.
- 2.8 Хэрэглэгч 2.7-д заасан хугацаанд усны үйлчилгээний төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд алданги тооцож эхэлсэн тухай мессежийг илгээх бөгөөд Иргэний хуулийн 232 дугаар зүйлийн 232.6 дэх хэсэгт заасны дагуу алдангийг хоног тутамд төлөгдөөгүй мөнгөн дүнгийн 0.2 хувиар тооцно.
- 2.9 Хэрэглэгч усны үйлчилгээний төлбөрөө гэрээнд заасан хугацаанд буюу 3 ба түүнээс дээш сарын хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр 11-ны өдрөөс ус хангамжийг хязгаарлах арга хэмжээг авна.
- 2.10 Хэрэглэгч нь усны үйлчилгээний төлбөрөө бүрэн төлөх мөн ус хаалгаж, нээлгэсний төлбөрийг төлж, өр авлагын тооцоогүй болсон тохиолдолд хангагч ус хангамжийг нээж протокол хөтөлнө.
- 2.11 Жилд 3-аас дээш удаа дээрхи төрлийн протокол хөтлөгдсөн хэрэглэгч нь найдваргүй хэрэглэгчийн бүртгэлд бүртгэгдэж гэрээ цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.
- 2.12 Хангагч нь тухайн сарын усны үйлчилгээний төлбөртэй холбоотой мессежийг хэрэглэгч рүү илгээх бөгөөд төлбөр нь усны төлбөрийн нэхэмжлэл дээр нэмж тооцогдоно.
- 2.13 Тоолуур, тооцооны хэмжих хэрэгслийн эвдрэл гэмтэл нь хэрэглэгчээс шалтгаалаагүй, эсхүл тооцооны хэмжих хэрэгслийг шалгаж засварлаж, баталгаажуулах зорилгоор шугамаас салгасан бол өмнөх 3 сард хэрэглэсэн цэвэр ус, татан зайлуулсан бохир усны хэмжээний дунджаар тооцон зөвхөн 1 сар тооцоо хийнэ.

#### ГУРАВ. ХАНГАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Хангагч нь хүн амын унд-ахуйн стандартад тохирсон цэвэр усаар хэрэглэгчийг тасралтгүй найдвартай хангаж, MNS 6561-2015 стандартын шаардлагыг хангасан бохир усыг төвийн шугамд хүлээн авч татан зайлуулна.
- 3.2 Хангагч нь төвийн цэвэр усны шугамын даралтыг 2.0 ата-аас бараггүй байлгана.
- 3.3 Хангагч нь үйлдвэрлэл явуулж буй хэрэглэгчийн нийлүүлж буй технологийн бохир уснаас сар бүр дээж авах.
- 3.4 Хэрэглэгчийн усны тоолуурт тооцогдоогүй хэрэглэсэн цэвэр, бохир усны хэрэглээг нөхөн тооцох, төлбөрийг нэхэмжлэх.
- 3.5 Хангагч нь хэрэглэгчийн тооцоо, судалгаа, саналыг үндэслэн бусад хэрэглэгчийг цэвэр, бохир усны шугамд холбох.
- 3.6 Усны тоолуурын найдвартай ажиллагааг хангах зорилгоор усны тоолуур суурилуулах, баталгаажуулах, шалгах, засварлах зэрэг үйлчилгээ үзүүлнэ.
- 3.7 Хангагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой хэрэгцээтэй мэдээллээр хангах.
- 3.8 Хангагчийн эрх бүхий ажилтнууд нь ажлын шаардлагаар хэрэглэгчийн ус хангамжийн хэмнэлттэй, найдвартай ажиллагаа болон төлбөр тооцооны хэрэгслийн хэвийн байдалд үзлэг шалгалт хийх, мөн түүнчлэн хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны шугам, тоног төхөөрөмж нь технологи ажиллагааны шаардлагад нийцэж байгаа эсэхэд хяналт тавих зорилгоор барилга байгууламжид хэрэглэгчийн холбогдох албан тушаалтныг байлцуулан нэвтрэх.
- 3.9 Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурваст үйл ажиллагаа явуулж буй хэрэглэгчийн дамжин хэрэглэгчийг цэвэр усаар хангахаас татгалзах.
- 3.10 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг хэрэглэгчээс шаардах, албан шаардлага, мэдэгдэх хуудас өгөх, төлбөр нэхэмжлэх, гэрээ цуцлах, цэвэр усны хангамжийг

- хязгаарлах, шүүхэд нэхэмжлэл гаргах.
- 3.11 Төлбөр тооцооны хэмжих хэрэгсэл түүний битүүмжлэл, лац, холболтыг дураар өөрчилж, хэвийн ажиллагааг алдагдуулсан, зохих зөвшөөрөлгүйгээр, дур мэдэн өөр хэрэглэгчийг цэвэр усаар хангасан, хангагчийн эрх бүхий ажилтныг өөрийн барилга байгууламжид нэвтрэх боломж олгоогүй, хэвийн ажиллагааг алдагдуулах үйлдэл гаргасан зэргээс шалтгаалан тухайн зөрчил гаргасан хэрэглэгчийн цэвэр усны хэрэглээг түдгэлзүүлэх.
  - 3.12 Хэрэглэгчээс ирүүлсэн санал хүсэлт, гомдлыг хүлээн авч шуурхай барагдуулна.
  - 3.13 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын талаархи болон бусад хууль тогтоомж, норм, стандарт, дүрэм, журам, зааврыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.
  - 3.14 Хангагч нь төв шугамын төлөвлөгөөт ба төлөвлөгөөт бус таслалтын тухай хэрэглэгчид дараахь байдлаар мэдээлэх. Үүнд:
    - 3.14.1 Хангагч нь төв шугамын туршилт, ээлжит засварын ажлыг эрх бүхий байгууллагын баталсан графикайн дагуу явуулах бөгөөд уг төлөвлөгөөт таслалтын хугацааг хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр олон нийтэд урьдчилан мэдээлэх.
    - 3.14.2 Хангагч нь хэрэглэгчийн шугам, тоног төхөөрөмжид хийх шаардлагатай засвар үйлчилгээний талаар зөвлөмж болон шаардах хуудас, албан бичгийг гэмтэл гарсан үед нь тухай бүр хэрэглэгчид өгч, засвар үйлчилгээний гүйцэтгэлд нь батлагдсан графикт зогсолттой уялдуулан хяналт тавих.

#### ДӨРӨВ. ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Гэрээ байгуулахаас өмнө хэрэглэгч усны тоолуурыг цэвэр усны шугамын оруулга дээр суурилуулсан байх ба тоолуурын зангилаа, түүний бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт засвар үйлчилгээг хариуцна.
- 4.2 Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээнд хангагчийн зөвшөөрлөөр холболт хийх, холболтыг эрх бүхий ажилтны хяналтан дор гүйцэтгэнэ.
- 4.3 Хэрэглэгч нь хангагчийн эрх бүхий ажилтнуудыг цэвэр, бохир усны шугам сүлжээ, усны тоолуурын зангилаа зэргийг шалгах, заавар зөвлөгөө өгөх нөхцөл бололцоогоор бүрэн хангаж, ажлын үнэмлэхийг үндэслэн саадгүй нэвтрүүлэх.
- 4.4 Хэрэглэгчийн усны тоолуур нь эвдэрсэн тохиолдолд хангагчид яаралтай мэдэгдэж, 5 хоногийн дотор хэвийн ажиллагаанд оруулна.
- 4.5 Хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны шугам нь дундын эзэмшлийн шугамтай холбогдсон бол уг шугамын засвар үйлчилгээг бусад хэрэглэгчидтэй хамтран гүйцэтгэнэ.
- 4.6 “Хот, суурины ус хангамж ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.9-д зааснаар хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшилд байгаа тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээнд гэмтэл учруулсан бол шаардагдах засварыг өөрөө, бололцоогүй бол хангагчаар хийлгэж, гарсан зардлыг төлнө.
- 4.7 Хэрэглэгч нь усны тоолуурт Стандарт хэмжил зүйн газрын улсын шалгагчийн тавьсан тохируулгын, хангагчаас тавьсан хяналтын лац битүүмжлэлийг хариуцахаас гадна тоолуурын байрлал, холболтыг дур мэдэн өөрчлөхгүй байх.
- 4.8 Хэрэглэгч нь технологийн хэрэглээнээс гарсан бохир усыг төв коллекторт нийлүүлэхдээ бохир усны найрлагын зөвшөөрөгдөх хэмжээг баримтална.
- 4.9 Хэрэглэгч нь өөрийн байршил, харилцагч банк, дансны дугаар, хаягийн бүртгэл солигдох, өөрчлөгдөх бүрт [www.eus.us.mn](http://www.eus.us.mn) сайт руу нэвтэрч өөрчлөлтийг хийнэ.
- 4.10 Хэрэглэгч нь НӨАТ төлөгч бол Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний нэр, НӨАТ төлөгчийн нэр, гэрээ байгуулагчийн нэр ижил байна.
- 4.11 Хэрэглэгч нь “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.10 заалт, хангагчаас олгосон техникийн нөхцөл,



- зөвшөөрөл, батлагдсан зураг төслийн дагуу өөрийн эзэмшлийн шугамаас бусад хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.
- 4.12 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын талаархи болон бусад хууль тогтоомж, норм, стандарт, дүрэм, журам, зааврыг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.
  - 4.13 Хэрэглэгч нь энэхүү гэрээний нэмэлт заалтанд тусгагдсан үүргийг гэрээний нэгэн адил дагаж мөрдөх үүрэг хүлээнэ.
  - 4.14 Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цэвэр усны шугамын алдагдал, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээг хангагчийн тогтоосон хугацаанд засварлана.
  - 4.15 Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасан үүргийг хүлээнэ.
  - 4.16 Хэрэглэгч нь 6 ба түүнээс дээш сарын хугацаанд ус ашиглахгүй тохиолдолд энэ талаар хангагчид албан бичгээр хандаж тухайн хугацаанд усны суурь хураамжаас чөлөөлөгдөнө.
  - 4.17 Ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх аж ахуйн нэгж, байгууллагын жагсаалтад орсон төсвөөс санхүүждэг эрүүл мэнд, боловсрол, халамжийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуйн нэгж байгууллага нь хэрэглээнээс гарсан бохир уснаас улирал бүр дээж авч, хангагч байгууллагын Усны төв лабораториор шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулна.

#### ТАВ. ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 5.1 Хэрэглэгч өөрийн буруутай үйл ажиллагаанаас өөрт болон бусдад учруулсан хохирлыг бүрэн хариуцна.
- 5.2 Өөрийн ашигладаг тоног төхөөрөмжинд засвар, үйлчилгээг цаг тухайд нь хийгээгүйгээс хангагч болон бусад хэрэглэгчийн ус хангамжийн үйл ажиллагаа саатсан, доголдсон бол гарсан хохирлыг хэрэглэгч бүрэн барагдуулна.
- 5.3 Хангагч нь өөрийн буруугаас хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр хэрэглэгчийн ус хангамжийг тасалдуулсан бол тэр хугацаанд ноогдох усны төлбөрөөс чөлөөлнө.
- 5.4 Хэрэглэгч нь зөвшөөрөлгүйгээр буюу зөвшөөрөлгүй цэгт бохир ус нийлүүлсэн тохиолдолд “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай” хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.
- 5.5 Хэрэглэгч нь энэхүү гэрээний заалтуудыг зөрчсөн тохиолдолд “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 23 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг нэгэн адил хүлээнэ.

#### ЗУРГАА. ЦЭВЭР УСААР ХАНГАХ БА БОХИР УС ТАТАН ЗАЙЛУУЛАЛТЫГ ХЯЗГААРЛАХ, ЗОГСООХ НӨХЦЛҮҮД

- 6.1 Хангагч нь хэрэглэгчид урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр орон нутгийн засаг захиргааны зөвшөөрөлгүйгээр цэвэр усаар хангах, бохир усыг татан зайлуулах ажиллагааг “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 16.2 дах хэсэгт зааснаас гадна дараах тохиолдолд хэсэгчлэн болон бүрэн зогсооно. Үүнээс гарах аливаа хохирлыг хангагч хариуцахгүй болно. Үүнд
  - 6.1.1 Хангагчтай байгуулсан гэрээний заалтыг зөрчсөн буюу гэрээний хугацаа дууссан зөрчил илэрсэн үед.
  - 6.1.2 Усны үйлчилгээний төлбөрийг 3 ба түүнээс дээш сарын хугацаагаар тогтоосон хугацаанд төлөөгүй.
  - 6.1.3 Хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр дамжин хэрэглэгчийг цэвэр усаар хангаж, бохир усыг татан зайлуулсан тохиолдолд.
  - 6.1.4 Хангагчаас зохих зөвшөөрөл авсан дамжин хэрэглэгчийг цэвэр, бохир усны шугам

- сүлжээнд холбохоос үндэслэлгүйгээр татгалзсан тохиолдолд.
- 6.1.5 Хангагчийн эрх бүхий ажилтныг усны тоолуурын зангилаа, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийх, усны тоолуурын заалт авах, бохир усны дээж авч хэмжилт хийх, лац тавих, цэвэр усны горимын тооцоо хийх зэрэг ажлыг хийж гүйцэтгэхэд санаатайгаар саад учруулсан тохиолдолд.
- 6.1.6 Тухайн хэрэглэгчийн эзэмшил дээрх ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн бүрэн бус байдлын талаар илэрсэн зөрчлийг арилгах шаардлагыг хүлээн авч биелүүлээгүй тохиолдолд.
- 6.2 Хангагч нь “Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3-т заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд хэрэглэгчид урьдчилан мэдэгдэхгүйгээр цэвэр усны хэрэглээ, хэрэглээнээс гарсан бохир ус татан зайлуулах үйл ажиллагаанд хязгаарлалт хийж болно.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ҮРГЭЛЖЛЭХ ХУГАЦАА, ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ,  
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ, ЦУЦЛАХ НӨХЦӨЛ

- 7.1 Тус гэрээ байгуулсан өдрөөс эхлэн аль нэг талаас гэрээг цуцлах хүртэл хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө. /Энэхүү гэрээ нь анх ... оны ... сарын ... өдөр байгуулсан гэрээний үргэлжлэл болно./
- 7.2 Хангагч, хэрэглэгч нь жилд нэг удаа гэрээг дүгнэж, дараа жилийн цэвэр, бохир усны гэрээнд тодотгол хийнэ. /Энэхүү заалт нь гэрээ байгуулсан хугацаа болон хэрэглэгчийн үйл ажиллагааны чиглэлээс хамаарна./
- 7.3 Хэрэглэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 3 ба түүнээс дээш удаа зөрчсөн тохиолдолд цаашид гэрээг сунгах эсэх асуудлыг хангагчийн техникийн зөвлөлийн хурлаар шийдвэрлэнэ.
- 7.4 Хэрэглэгч нь аж ахуйн гэрээний 4.11 заалтыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр гэрээ цуцлах арга хэмжээ авна.
- 7.5 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, цуцлах тухай санал гаргасан тал нь 14 хоногийн өмнө мэдэгдэх ба талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. /Нэмэлт, өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэнэ./
- 7.6 Хэрэглэгч нь цэвэр, бохир усны үйлчилгээний төлбөрөө хугацаанд нь төлөөгүй, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 3 удаа биелүүлээгүй тохиолдолд урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр гэрээг цуцлах арга хэмжээ авна.
- 7.7 Хангагч, хэрэглэгч нь аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх ба шийдэлд хүрээгүй тохиолдолд шүүх, хууль хяналтын байгууллагаар маргааныг шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Хангагчийн талаас:

ХҮА-ны дарга ...../Ц.Баянзул/

(тамга, гарын үсэг)

Гэрээний инженер ...../П.Бат-Оюун/

Хэрэглэгчийн талаас

Захирал ...../С.Мунгалсбат/

(тамга, гарын үсэг)



Зураг 26. Бохир ус зайлуулах гэрээ

### Зураг 27. Төлбөрийн баримтууд

about:blank

12/22/22, 4:34 PM

Илгээгдсэн Сангийн сайдын 2017 оны  
347 дугаар тушаалын хавсралт



**ЕВАРИМТ.МН**  
 ДДТД: 000006912508000221130000001725522  
 Борлуулагчийн: :  
 ТТД: 6912508  
 НЭР: АЗ АТГА ДЭВЖИХ  
 Хаяг: null  
 Утас: 99206505  
 Банкны нэр: Голомт банк  
 Банкны дансны дугаар: 2905181725

## ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Огноо: 2022-11-30  
 Худалдан авагчийн:  
 ТТД: 6419569  
 НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрхан  
 32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот  
 Утас: 99066263

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Аюулгүй хог, хаягдал боловсруулах, зайлуулах үйлчилгээ	9433	ш	4.00	185,000.00	740,000.00



Тамга

Бариа, ажил үйлчилгээний үнэ: 740,000.00  
 Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар: 0.00  
 Нийслэл хотын албан татвар: 0.00  
 Нийт дүн: 740,000.00

Хүлээн авсан: ..... / ..... / .....  
 (гарын үсэг) (нэр)  
 Хүлээлгэн өгсөн: ..... / ..... / .....  
 (гарын үсэг) (нэр)



## МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

ТАТВАР ТӨЛСӨН БАРИМТ № - 2220404425367

ТД / Регистр:	29001229461 / 5320771
атвар төлөгчийн нэр:	Тээвэрлэлт үйлчилгээний төв
атварын төрөл:	01030723 - Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамж
арьяалах татварын алба:	Сонгинохайрхан / Дүүргийн төвлөрсөн
өлсөн дүн:	925,000.00 ₮
үйлгээний огноо:	2022-04-18 16:12:25
үйлгээний утга:	2220404425367; 99100091880; 6419569; ;Golomt Bank: 266313391;99120363
атварын данс:	СХД.Хог хаягдлын хураамж - 100200900947
өлөлтийн хэлбэр:	Голомт банк





Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн  
 “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн  
 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан 2022 он

12/22/22, 4:54 PM about:blank

Илгээгдсэн Сангийн сайдын 2017 оны  
347 дугаар тушаалын хавсралт



ДДТД: 000005943043000221106000001829718  
 Борлуулагчийн: :  
 ТТД: 5943043  
 НЭР: НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 3-р хороо, , 15 тоот  
 Утас: 99080835  
 Банкны нэр: .....  
 Банкны дансны дугаар: .....

Огноо: 2022-10-31  
 Худалдан авагчийн:  
 ТТД: 6419569  
 НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрха  
 32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот  
 Утас: 99066263

### ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Хөрсний гүний тогтоцын судалгаа	8342100	ш	1.00	320,000.00	320,000.00




Тамга

Хүлээн авсан: ..... / ..... /  
 (варын үсэг) (нэр)  
 Хүлээлгэн өгсөн: ..... / ..... /  
 (варын үсэг) (нэр)

Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ: 290,809.09  
 Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар: 29,090.91  
 Нийслэл хотын албан татвар: 0.00  
 Нийт дүн: 320,000.00

12/22/22, 4:44 PM about:blank

Илгээгдсэн Сангийн сайдын 2017 оны  
347 дугаар тушаалын хавсралт




ДДТД: 000005237629001210524478099505776  
 Борлуулагчийн: :  
 ТТД: 5237629  
 НЭР: ДСТ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянгол, 11-р хороо, , 40 тоот  
 Утас: 99175559  
 Банкны нэр: .....  
 Банкны дансны дугаар: .....

Огноо: 2021-05-24  
 Худалдан авагчийн:  
 ТТД: 6419569  
 НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрха  
 32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот  
 Утас: 99066263

### ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Хүнсний сода орос 500gr	4640001890031	ш	17.00	1,750.00	29,750.00



Тамга

Хүлээн авсан: ..... / ..... /  
 (варын үсэг) (нэр)  
 Хүлээлгэн өгсөн: ..... / ..... /  
 (варын үсэг) (нэр)

Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ: 27,045.45  
 Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар: 2,704.55  
 Нийслэл хотын албан татвар: 0.00  
 Нийт дүн: 29,750.00

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт орших “ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ” ХХК-ийн  
 “Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн  
 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан 2022 он

12/22/22, 4:45 PM about:blank

Илгээгдсэн Сангийн сайдын 2017 оны  
347 дугаар тушаалын хавсралт



ДДТД: 000002708558024210614001925040856  
 Борлуулагчийн: :  
 ТТД: 2708558  
 НЭР: МОНОС-УЛААНБААТАР  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 65, 45  
 Утас: null  
 Банкны нэр: .....  
 Банкны дансны дугаар: .....

### ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Огноо: 2021-06-14  
 Худалдан авагчийн:  
 ТТД: 6419569  
 НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрхан  
 32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот  
 Утас: 99066263

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	Бинт ариун 40s/26x28 7мх14см (Tianjin Medicines & Health Products Import & Export Corporation (TMH))	6971096440114	ширхэг	5.00	1,454.55	7,272.73
2	Салимон 100мл (Монос Фарм ХХК)		фл	5.00	4,409.09	22,045.45
3	Хуруу лент No100-хөх (Lien E Medical Equipment Trading Co.Ltd.,)	6925923794116	ширхэг	3.00	2,545.45	7,636.36
4	Синафлан-Акри 0.025%-10г (SANTO member of Polpharma group)	4601969000498	уп	7.00	4,363.64	30,545.45
5	Амоксициллин 500мг №10 (Монос Фарм ХХК)	8656020989140	бл	10.00	1,909.09	19,090.91



Бариа, ажил үйлчилгээний үнэ: 86,590.91

Нэмэгдсэн өртгийн албан татавар: 8,659.09

Нийслэл хотын албан татавар: 0.00

Нийт дүн: 95,250.00

Хүлээн авсан: ..... / ..... /  
 (гарын үсэг) (нэр)

Хүлээлгэн өгсөн: ..... / ..... /  
 (гарын үсэг) (нэр)

Тамга

12/22/22, 4:45 PM about:blank

Илгээгдсэн Сангийн сайдын 2017 оны  
347 дугаар тушаалын хавсралт



ДДТД: 000006099645100210614001000041326  
 Борлуулагчийн: :  
 ТТД: 6099645  
 НЭР: БАЯН АГЬ ФАРМ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянгол, 8-р хороо, дилав хутагт  
 жамсранжав, 53 тоот  
 Утас: 95110181, 95110181  
 Банкны нэр: .....  
 Банкны дансны дугаар: .....

### ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Огноо: 2021-06-14  
 Худалдан авагчийн:  
 ТТД: 6419569  
 НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ  
 Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрхан  
 32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот  
 Утас: 99066263

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	жавилион 300ш	359532	ш	1.00	25,000.00	25,000.00
2	Биоплацентон 15гр	8992858213119	түб	3.00	6,500.00	19,500.00



Бариа, ажил үйлчилгээний үнэ: 40,454.55

Нэмэгдсэн өртгийн албан татавар: 4,045.45

Нийслэл хотын албан татавар: 0.00

Нийт дүн: 44,500.00

Хүлээн авсан: ..... / ..... /  
 (гарын үсэг) (нэр)

Хүлээлгэн өгсөн: ..... / ..... /  
 (гарын үсэг) (нэр)

Тамга

12/22/22, 4:41 PM

about:blank

Илгээгдсэн

Сангийн сайдын 2017 оны  
 347 дугаар тушаалын хавсралт



EBARIMT.MN

ДДТД: 000006099645100210204001000035491

Борлуулагчийн: :

ТТД: 6099645

НЭР: БАЯН АГЪ ФАРМ

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянгол, 8-р хороо, дилав хутагт

жамсранжав, 53 тоот

Утас: 95110181, 95110181

Банкны нэр: .....

Банкны дансны дугаар: .....

### ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

Огноо: 2021-02-04

Худалдан авагчийн:

ТТД: 6419569

НЭР: ЖЭ ЭЙЧ ЖЭЙ МАНДУХАЙ

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сонгинохайрхан

32-р хороо, хайрхан 6, 27 тоот

Утас: 99066263

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ
1	бинт7*14	100192	ш	2.00	1,800.00	3,600.00
2	Диклоденк 100мг №10	4031571068959	түб	1.00	5,000.00	5,000.00
3	хөвөн 50гр	100203	ш	1.00	1,800.00	1,800.00
4	со хуруу лент №1	8806035000105	ш	100.00	50.00	5,000.00
5	Биоплацентон 15гр	8992858213119	түб	1.00	6,500.00	6,500.00



Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:

19,909.09

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:

1,990.91

Нийслэл хотын албан татвар:

0.00

Нийт дүн:

21,900.00

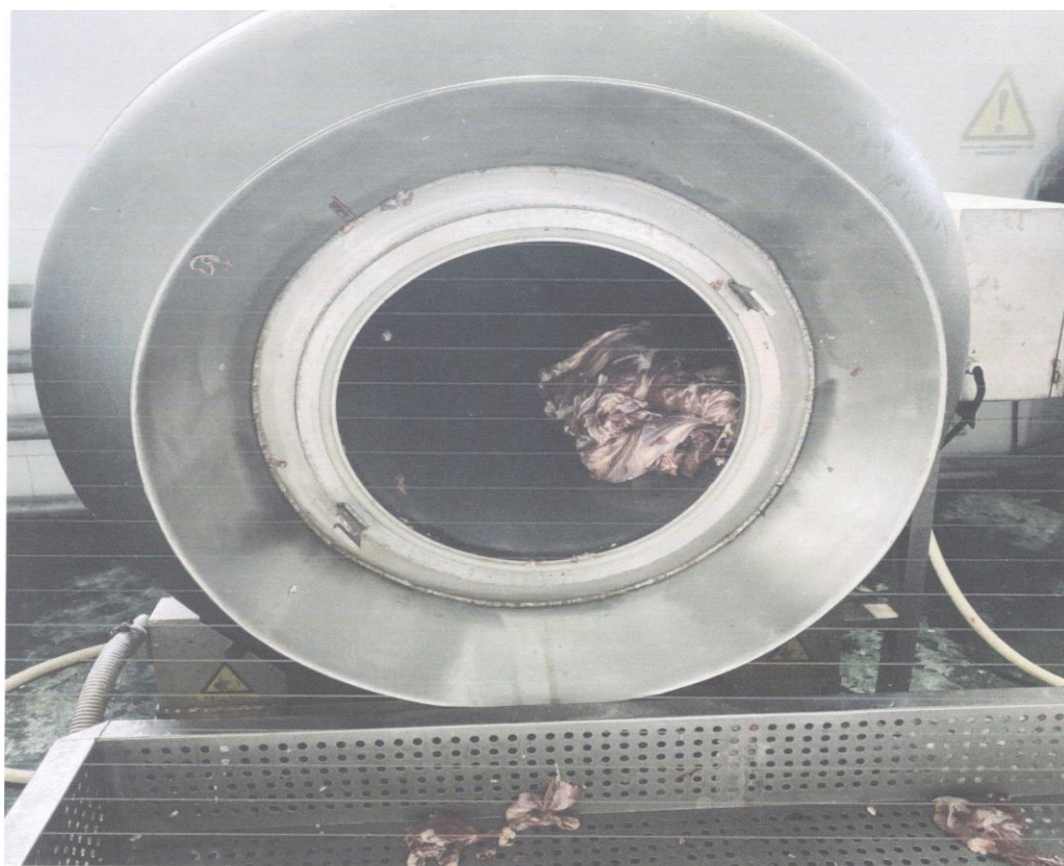
Тамга

Хүлээн авсан: ..... /...../

(гарын үсэг) (нэр)

Хүлээлгэн өгсөн: ..... /...../

(гарын үсэг) (нэр)



Зураг 28. Дулааны аргаар боловсруулах цех /вакуум цэвэрлэгээний машин/





*Зураг 29. Мах сойх тогоо*



*Зураг 30. Мах чанах тогоо*



Зураг 31. Савлагааны хэсэг /вакуумны машин/



Зураг 32. Хайрцаг баглах машин





Зураг 33. Хөргөлтийн зоорины хэсэг /гүн хөлдөөгч  $3ш=450 м3$



Зураг 34. Зоорь  $2ш=5 000 м3$





*Зураг 35. Уурын зуухны хэсэг.*



*Зураг 36. Утаа шүүгчний сэнс*

*Зураг 37. Хуурай утаай шүүгч /хуурай үнс баригч/*





*Зураг 41. Үйлдвэрийн засвар /ус чийгнээс хамгаалах засвар/*

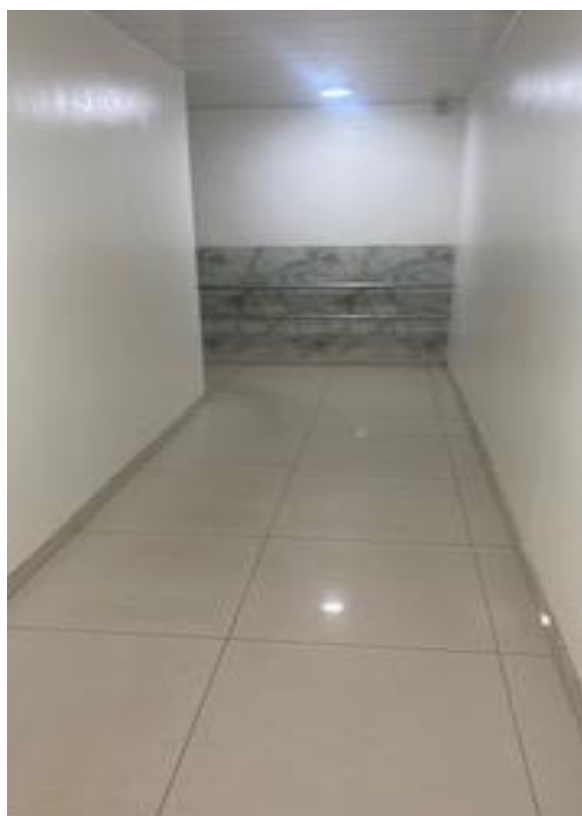




*Зураг 42. Уур сорогч бүрэн сольсон*



*Зураг 43. Агааржуулалтын сэнс сольсон*



*Зураг 44. Ажилчдын байрны засвар*





*Зураг 45. Уурын зуух сольсон*



*Зураг 46. СХД-ийн 32-р хороонд EPSON маркийн принтер авч өгсөн*

## 9. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Төсөл хэрэгжүүлэгч “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК нь “Дулааны аргаар мах боловсруулах” үйлдвэрийн төслийн хүрээнд төсөл хэрэгжүүлэгчийн мөрдөн ажиллах байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилтийн талаар байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хагас жил тутамд хүргүүлэх ба тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж оролцсон.

### Хүснэгт 10. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт

№	БОХТ-ний биелэлтийг тайлагнах төлөвлөгөө	Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийг бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
1	Төрийн захиргааны төв байгууллага	БОННУ-р тодорхойлсон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, зөвлөмж, батлагдсан БОМТ-нд үндэслэн тухайн жилийн төлөвлөгөөг боловсруулан хүргүүлнэ.	50.0	50.0
2	Нийслэлийн Байгаль орчны газарт	БОМТ-ний хэрэгжилтийг жил бүрийн 11 сарын 01-ны дотор хүргүүлсэн.		
3	БОАЖЯ-ийн сайдын 2019 оны А/618 тоот тушаалын 4.3-т заасны дагуу ажлын хэсгийг тухайн аймаг, нийслэлийн ЗД-ын захирамжаар байгуулна.	Тухайн жилийн БОМТ-ний хэрэгжилтийн талаар	50.0	50.0
4	32-р хорооны ИНХ (нөлөөллийн бүсэд оршин суугч)	БОННУ-р тодорхойлсон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, зөвлөмж, батлагдсан БОМТ-нд үндэслэн тухайн жилийн төлөвлөгөө боловсруулсан.	50.0	50.0
	Иргэд олон нийт/дурын оролцогч, сонирхогч талууд	Санал, хүсэлт хүлээн авч төсөлтэй холбогдох гомдлыг барагдуулсан	50.0	50.0
<b>Нийт дүн</b>				<b>200.0</b>



Зураг 47. Цар тахалын үед дүүрэг хороотойгоо хамтран иргэд, ажилчидад хандив өргөв



## 10. ДҮГНЭЛТ

Хүснэгт 10. 2022 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн зардал

№	Зардлын ангилал	Зардал, мян.төг
1	Сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээ	100.0
2	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөө	500.0
3	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
4	Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө	500.0
5	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	2500.0
6	Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр	680.0
7	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө	6150.0
8	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөлөлд өртөгч оршин суугчид, оролцогч талуудад тайлагнах	200.0
<b>Нийт төсөв, мян.төг</b>		<b>10630.0</b>

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн нутагт байрлах “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК-ийн Дулааны аргаар мах боловсруулах үйлдвэр төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн үр дүнд бид дараах дүгнэлтийг хийж байна. Үүнд:

- 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29 –ний өдрийн А/618 тоот тушаалын хавсралт Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан аргачлалын дагуу боловсруулав;
- “Жэ Эйч Жэй Мандухай” ХХК нь 2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд нийт **10630.0** төгрөг зарцуулсан байна;