

**“БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД
НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ”-ИЙН 2023 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

/АЖ АХУЙ НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР:0004103 /

Агуулга

1	ТАНИЛЦУУЛГА	5
1.1	Ерөнхий мэдээлэл	5
1.2	Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламжийн ажлын явц, байршил.....	6
1.3	Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн танилцуулга.....	5
1.3.1	ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг	5
1.3.2	DDCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл.....	7
1.3.3	SHS гэрээний дугаартай Зорилтот бүлгийн 126 айлын орон сууц төсөл	9
1.3.4	DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу дэд төвийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төсөл	11
1.3.5	BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл.....	12
1.3.6	HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл	14
1.3.7	FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл	15
1.3.8	BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл	17
2	Байгаль орчны төлөв байдлын судалгаа	19
2.1	Төсөл хэрэгжих талбайн байршил, физик газарзүйн нөхцөл	19
2.2	Уур амьсгал.....	20
2.3	Агаарын чанар	20
2.3.1	Агаарын чанарын ерөнхий төлөв.....	20
2.4	Геологийн тогтоц	20
2.4.1	Геоморфологийн нөхцөл	21
2.5	Гадаргын ус.....	21
2.5.1	Төслийн талбай орчмын гадаргын усны сүлжээ	22
2.6	Гидрогеологийн нөхцөл	22
2.7	Хөрсөн бүрхэвч	23
2.7.1	Газрын доройтол, хөрсний элэгдэл эвдрэл	23
2.8	Ургамлан нөмрөг.....	24
2.9	Амьтны аймаг.....	24
2.9.1	Төслийн талбай орчмын амьтны зүйл бүрдэл	24
2.10	Тусгай хамгаалалттай газар нутаг	24

2.11	Түүх, соёлын өв	25
3	Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх бүтэц бүрэлдэхүүн, нийт зардал.....	25
4	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	27
5	НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	67
5.1.1	Нөхөн сэргээлтийн нэгдсэн дүн	68
5.1.2	ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг	68
5.1.3	DDCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл.....	69
5.1.4	DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу дэд төвийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төсөл	70
5.1.5	BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл.....	71
5.1.6	FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл	72
5.1.7	BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл	73
5.	Биологийн олон янз байдлын дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө	75
6	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө:	75
7	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө	76
8	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө:.....	77
9	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө.....	82
10	Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ).....	84
11	БОМТ, түүний хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь	91
12	УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД МЭДЭЭЛЭЛ ӨГӨХ, ТАЙЛАГНАХ, ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ АРГА хэмжээ	92

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1-1. Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн барьж байгуулах объектууд	8
Хүснэгт 3-1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын хураангуй	26
Хүснэгт 4-1. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Хүүхдийн цэцэрлэг барих ASKG-BKH багц	27
Хүснэгт 4-2. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Олон нийтийн хөгжлийн төв барих DDCCD-BKH багц	33

Хүснэгт 4-3. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Гал унтраах ангийн барилга барих FS-BKH багц.....	38
Хүснэгт 4-4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ: Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах DDPK-BKH багц.....	45
Хүснэгт 4-5. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: DDCD-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу дэд төвийн олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл	49
Хүснэгт 4-6. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ: Салбар шугамын холболт хийх HSSC-C багц	52
Хүснэгт 7. BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл.....	60
Хүснэгт 5-1. Нөхөн сэргээлт хийх талбайн хэмжээ	67
Хүснэгт 5-2. Нөхөн сэргээлтийн нэгдсэн дүн.....	68
Хүснэгт 7-1. Барилга баригдах газрын эзэмшлийн нөхцөл байдал	76
Хүснэгт 8-1. Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө	77
Хүснэгт 9-1. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	82
Хүснэгт 10-1. Орчны Хяналт Шинжилгээний Хөтөлбөр	84
Хүснэгт 11-1. <i>БОМТ хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь.</i>	91
Хүснэгт 12-1. Удирдлага зохион байгуулалт, оролцогч талуудад мэдээлэл өгөх, тайлагнах, хэлэлцүүлэх арга хэмжээ.....	92

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1-1. “Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих” төсөл хэрэгжих талбайн байршил	7
Зураг 1-2. Барилгын ажлын явц	5
Зураг 2-1. Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих талбайн физик газарзүйн байрлал	19
Зураг 2-2. Төслийн талбай, түүний орчмын геологийн зураг	21
Зураг 2-3. Төслийн талбай орчмын гадаргын усан сүлжээ.....	22
Зураг 2-4. Төслийн талбай, түүний орчмын гидрогеологи.....	23
Зураг 2-5. Улсын болон орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар нутгууд.....	25

1 ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Ерөнхий мэдээлэл

Азийн Хөгжлийн Банкны санхүүжилтээр Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газарт хэрэгжүүлж буй “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр” төсөл нь Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө болон 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага баримт бичгийн дагуу хотын гэр хорооллын дэд бүтэц, нийтийн ахуйн үйлчилгээг сайжруулах, тогтвортой хөгжүүлэхэд чиглэгдсэн арван жилийн хугацаатай хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр төсөл юм.

Энэхүү хөтөлбөрөөс хүлээгдэж буй үр дүн, нөлөөлөл нь Улаанбаатар хотын амьдрах орчин, нөхцөлийг сайжруулах явдал юм. Энэхүү хөтөлбөрийн гол зорьж буй үр дүн нь Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг тогтвортой, олон талыг хамардаг, сайн-бүтэцтэй болгон хөгжүүлэх явдал юм. Хөтөлбөрөөс гарах үр дүн нь:

- (i) Эдийн засгийн боломжууд, байшин барилга барих, хөдөлмөр эрхлэх боломж олгох, байгаль орчинд үүсэх нөлөө, тухайлбал: хөрс, агаарын бохирдолтой холбогдох нөлөөг багасган дэд төвүүдийг хөгжил сайтай бүс болгох
- (ii) Ус хангамж, бохир ус, дүүргийн халаалтын үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагуудыг санхүүгийн хувьд бие даасан өндөр чанартай үйлчилгээ үзүүлдэг болгох зорилгоор орчин үеийн тоног төхөөрөмж ашиглах боломжтой болгох;
- (iii) Зах зээлийн таатай орчин, зохистой хууль эрх зүйн орчинд үндэслэсэн оновчтой, олон нийтээр идэвхтэй оролцдог өсөлтөд чиглэсэн хот төлөвлөлтийн тогтолцоог бий болгох зэрэг юм.

“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийн 2-р үе шатанд Баянхошуу-Ханын материалд хүүхдийн цэцэрлэг, спорт цогцолбор, эмзэг давхаргын өрхүүдэд зориулсан түрээсийн орон сууц, иргэний хөгжлийн төв, бичил цэцэрлэгт хүрээлэн зэрэг нийгэм, олон нийтэд үйлчлэх барилга, байгууламжийг барих ажлыг хийхээр төлөвлөсөн байна.

2023 оны 11 дугаар сарын байдлаар Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төсөлд хамаарагдах нийт 8 төслийн үйл ажиллагаа, бүтээн байгуулалт явагдахаас. Ковид болон барааны үнийн өсөлтөөс шалтгаалж 3 төслийн барилга байгууламжын ажил 2021 оны 8-р сараас эхэлж зогссон байгаа бол 3 төслийн барилга байгууламжийн ажил хэвийн явагдаж байгаа ба 2 төсөл тендерийн шалгаруулалтын явцадтай байна.

Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ (БОННУ) 2020 онд хийгдэж, БОАЖЯ-аар батлагдсан. энэхүү төрийн захиргааны байгууллагаас батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламжын ерөнхий БОМТ 2021 оны биелэлт, хэрэгжилтийн тайланг 2019 оны 10-р сарын 29-ны өдөр Байгаль Орчин, Ногоон Хөгжлийн Яам (БОНХЯ)-ны сайдын баталсан “Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам” А-618 дагуу боловсруулав.

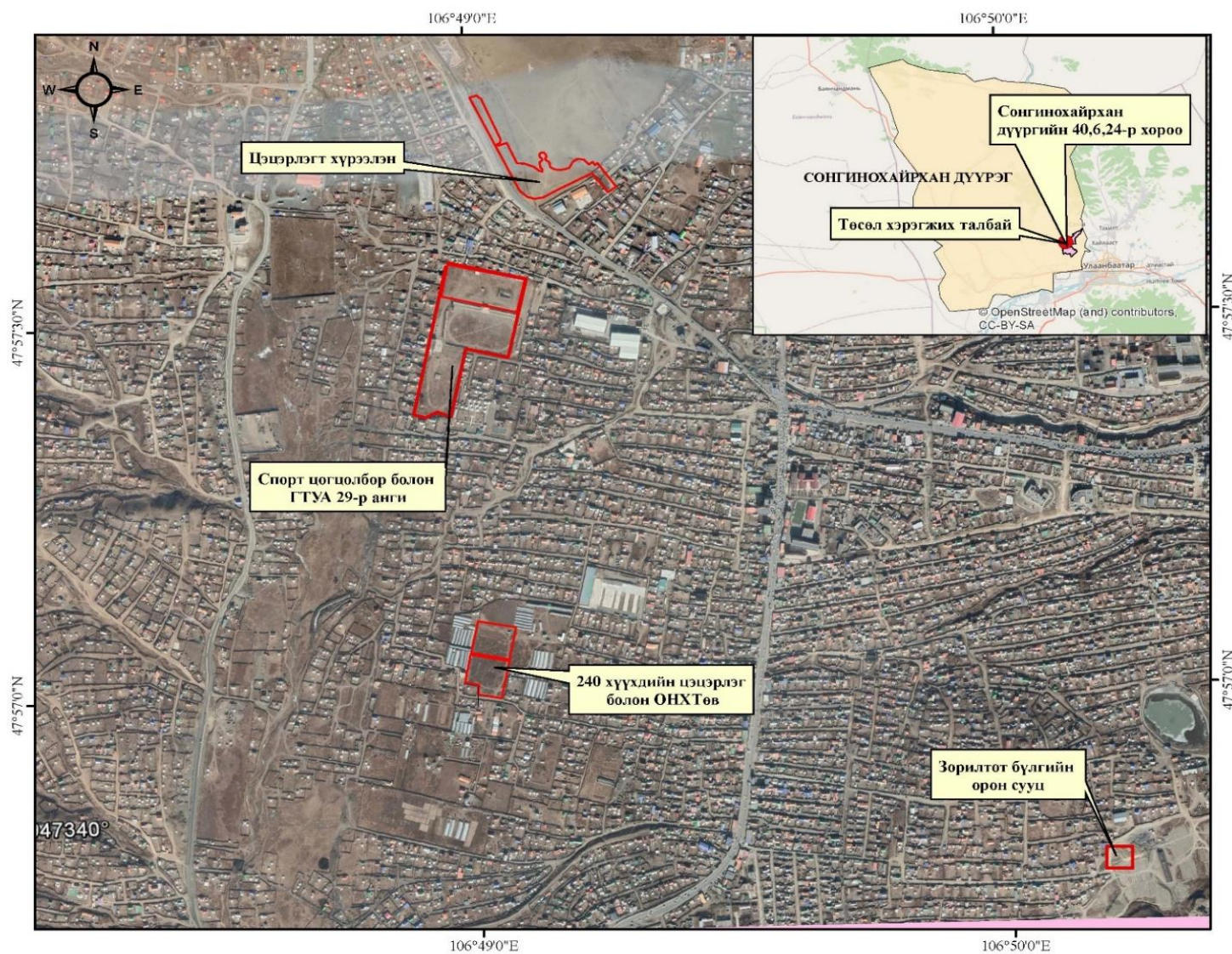
1.2 Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламжийн ажлын явц, байршил

Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн хүрээнд шинээр баригдах дараах барилга байгууламжууд, тэдгээрийн хэрэгжих орчныг дараах газрыг хамрах болно. Үүнд:

1. Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд баригдах 240 хүүхдийн цэцэрлэг
2. Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд баригдах "Олон нийтийн хөгжлийн төв"
3. Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд баригдах Спорт цогцолбор
4. Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд баригдах Гал унтраах, аврах 29-р ангийн барилга
5. Сонгинохайрхан дүүргийн 6-р хороонд баригдах Зорилтот бүлгийн орон сууц
6. Сонгинохайрхан дүүргийн 24, 25-р хороонд баригдах Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн
7. Сонгинохайрхан дүүргийн 24 хороонд баригдах Баянхошуу талбай
8. Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд баригдах Спорт цогцолбор, Олон нийтийн хөгжлийн төв, 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгуудыг цэвэр бохир усны төвлөрсөн шугамд холбох, Баянхошуу дэд төвд дулааны салбар шугамын холболт угсралтын ажлууд хийх

“Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих” төслийн хүрээнд барьж байгуулах объектуудын мэдээллийг доорх хүснэгтэд хураангуйлан үзүүлэв.

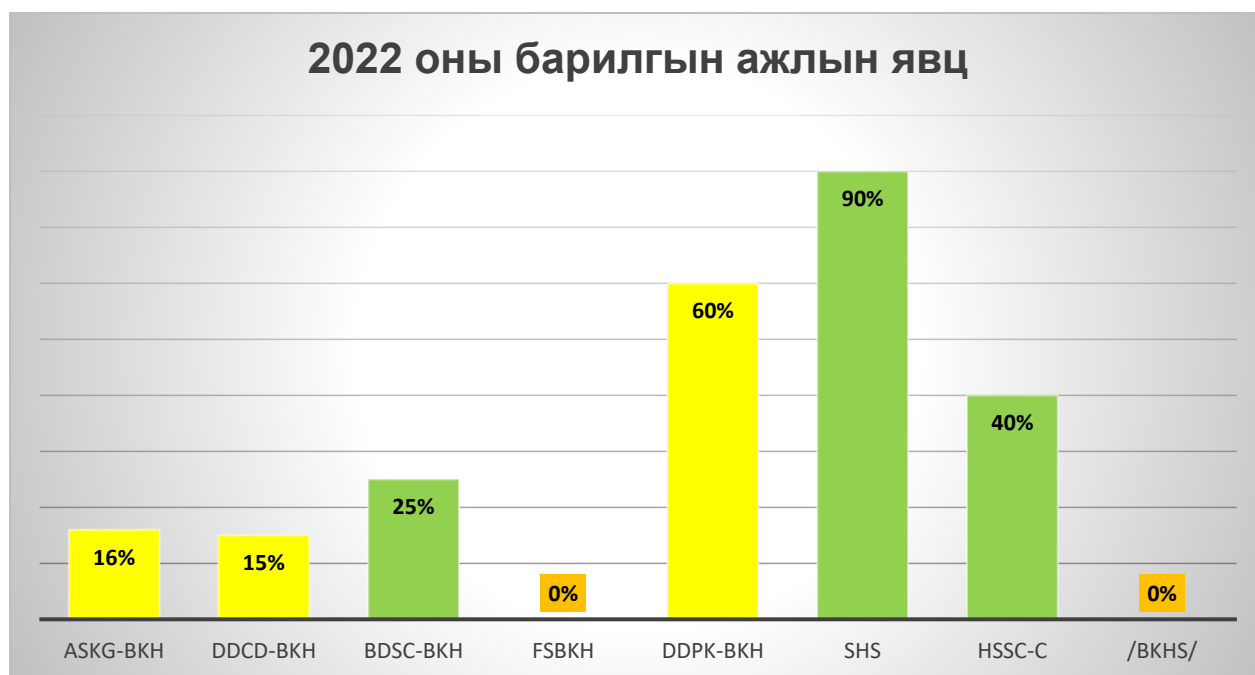
Зураг 1-1. “Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих” төсөл хэрэгжих талбайн байршил



Хүснэгт 1-1. Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн барьж байгуулах объектууд

№	Гэрээний дугаар	Шинээр баригдах нийгмийн байгууламжууд	Хүчин чадал, хэмжээ	2023 онд барилгын ажил явагдах хугацаа			2023 оны барилгын ажлын явц	Гүйцэтгэгч
				Эхлэх	Дуусах	Үргэлжлэх		
1	ASKG-BKH	Хүүхдийн цэцэрлэг	240 ортой, 2 давхар барилга	2021.04.01	2023.10.31	17 сар	16% Барилгын ажил зогссон	“Цаст констракшн” ХХК
2	DDCD-BKH	Олон нийтийн хөгжлийн төв	Сургалт хурлын заалт 2 давхар барилга	2021.04.01	2023.10.31	17 сар	15% Барилгын ажил зогссон	“Тэш-Агь констракшн” ХХК
3	BDSC-BKH	Спорт цогцолбор	610 хүний суудалтай спорт заал, усан бассейн, бөх, бокс, фитнес танхимуудтай	2023.04.01	2023.10.31	15 сар	25%	Стандарт Холдинг ХХК-
4	FSBKH	Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга	Оффис, граж, агуулах зэрэг 3 барилга байгууламж шинээр барина.	2021.06.01	2023.10.31	15 сар		-
5	DDPK-BKH	Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн	Ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай	2021.04.01	2023.10.31	17 сар	60% Барилгын ажил зогссон	“Дүүрэн Трейд” ХХК
6	SHS	Зорилтот бүлгийн орон сууц	9 давхар 2 барилга, тус бүр 63 айл	2021.04.01	2023.10.31	17 сар	90%	“Монкон констракшн” ХХК
7	HSSC-C	Салбар шугамын холболтын ажлууд	Баянхошуу дэд төвд буй нийгмийн барилгуудыг цэвэр, бохир ус, дулаан, цахилгааны төвлөрсөн шугамд холбох ажлууд	2023.04.01	2023.10.31	15 сар	40%	“Эс энд эй трейд” ХХК -
8	/BKHS/	Баянхошуу талбай	4,2 га талбайд амаралтын талбай байгуулна.	2023.04.01	2023.10.31	15 сар	Барилгын ажил эхлээгүй	-
	Барилгын ажил зогссон	Барилгын ажил хэвийн явагдаж байгаа	Барилгын ажил эхлээгүй					

Зураг 1-2. Барилгын ажлын явц



1.3 Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн танилцуулга

1.3.1 ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	“Цаст констракшн” ХХК. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011044119, регистрийн дугаар 2791668.
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2021-2023 он /2 жил/ Барилгын үнийн өсөлтөөс шалтгаалж 1 жил барилгын ажил зогссон байна.
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Жамьян гүний гудамж, Өөрийн байр-4, Утас1: 320444, 311251, утас2: 99116282, факс: 311251
Төслийн барилга угсралтын явц:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-н хүрээнд хийгдэж буй “Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороонд 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажлыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Барилгын төмөр бетон каркасны ажил 40%-тай хийгдэж байна. Нийт БУАжил нь 16%-тай явж байна

240 Хүүхдийн цэцэрлэгийн харагдах байдал	
240 хүүхдийн цэцэрлэг барих талбайн барилга барихаас өмнөх байдал	
240 хүүхдийн цэцэрлэг барих талбайн өнөөгийн байдал	
240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга барих талбайн сансарын зураг	

1.3.2 DDCCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	DDCCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	“Тэш-Агь констракшн” ХХК. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011454143, регистрийн дугаар 5801923.
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2021-2023 он /2 жил/ Барилгын үнийн өсөлтөөс шалтгаалж 1 жил барилгын ажил зогссон байна.
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	Баянзүрх дүүрэг, 18-р хороо, 13-р хороолол 39-48 тоот , Утас1: 88084640, 399007069
Төслийн барилга усралтын явц:	“Тэш Агь констракшн” ХХК болон “Ай Ди Си проперти” ХХК –ийн түншлэлийн гүйцэтгэж байгаа “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-н хүрээнд хийгдэж буй “Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороо, “ОЛОН НИЙТИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” –ийн барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь 15%-тай явагдаад байна
Олон нийтийн хөгжлийн төвийн харагдах байдал	

Олон нийтийн хөгжлийн төвийн барилга барихаас өмнөх байдал	
Олон нийтийн хөгжлийн төв барих талбайн өнөөгийн байдал	
ОНХТ барилга барих талбайн сансарын зураг	

1.3.3 SHS гэрээний дугаартай Зорилтот бүлгийн 126 айлын орон сууц төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	SHS гэрээний дугаартай Зорилтот бүлгийн 126 айлын орон сууц төсөл
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	“Монкон констракшн” ХХК. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011229115, регистрийн дугаар 5372852
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2021-2023он /3 жил/
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	СБД, 1 хороо, Олимпын гудамж, Нью Хоризонс Оффис, 12 давхар
Төслийн барилга усралтын явц:	“Монкон Констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэж байгаа “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-н хүрээнд хийгдэж буй “Сонгинохайрхан дүүргийн 6-р хороо, ханын материал орчимд баригдах 9 давхар, 2 блок нийт 126 айлын түрээсийн орон сууцны барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь 80%-тай явагдаад байна
Зорилтот бүлгийн орон сууцийн харагдах байдал	
Зорилтот бүлгийн орон сууцийн барилга барихаас өмнөх байдал	

Зорилтот бүлгийн орон
сууцийн барилга барих
талбайн өнөөгийн байдал



Зорилтот бүлгийн орон
сууцны барилга барих
талбайн сансарын зураг



Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө
оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Соёл амралтын хүрээлэнгийн барилга барихаас өмнөх байдал	
Соёл амралтын хүрээлэнгийн барилга барих талбайн өнөөгийн байдал	
Соёл амралтын хүрээлэнгийн сансарын зураг	

1.3.5 BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолборын төсөл
Төслийн захиалагч.	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар

Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	JV of Standard Holding LLC, Himon Construction LLC and Tanii Zam LLC
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2023 оноос барилгын ажил эхэлж 2023 ондоо дуусгах болно
Төслийн барилга усралтын явц:	Барилгын үндсэн карказын ажлыг хийж байгаа.Барилгын ажлын 25% явагдаж байна
Спорт цогцолборын харагдах байдал	
Спорт цогцолборын барилга барихаас өмнөх байдал	
Спорт цогцолборын барилга барих талбайн өнөөгийн байдал	



1.3.6 HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх,хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	“Эс энд эй трейд” ХХК
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2023 оны 4-р сард эхэлсэн 2023 онд дуусах болно.
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, 8-1 тоот
Төслийн барилга усралтын явц:	Газар шорооны ажлын хүрээнд гудамж талбайн шугам тавих ажил хийгдэж дууссан. Узелийн барилгын ажил бусад холболтын ажил хийгдэнэ.Барилгын ажлын явц 40% явагдаж байна.

Салбар шугамын
холболтын ажлууд
сансарын зураг



УДДТөвийн барилга



1.3.7 FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө
оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

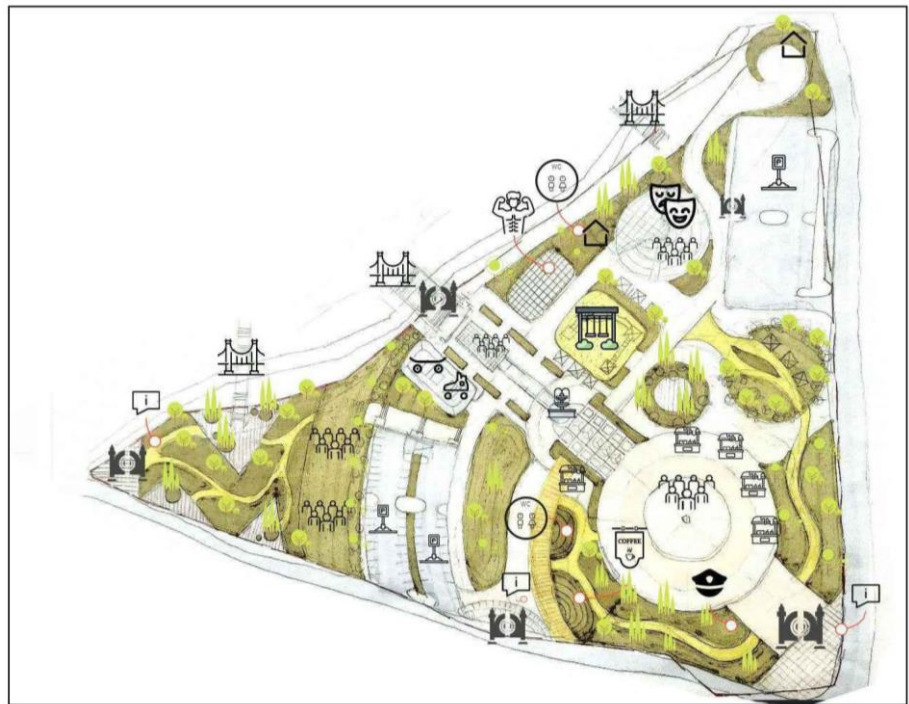
Төслийн нэр:	FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх,хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	Enigma construction LLC
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	2023-2024 онд
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	
Төслийн барилга усралтын явц:	Сонгон шалгаруулалт явагдаагүй байгаа. Барилгын ажил эхлээгүй
Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн харагдах байдал	
Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга барихаас өмнөх байдал	



1.3.8 ВКНС гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл

Агуулга	Утга
Дэд төвийн нэр:	Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл.
Төслийн нэр:	ВКНС гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл
Төслийн захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх,хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр 2 дугаар үе шат”
Төслийн туслан гүйцэтгэгч:	-
Төсөл хэрэгжих хугацаа:	-
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	-
Төслийн барилга усралтын явц:	Сонгон шалгаруулалт явагдаагүй байгаа. Барилгын ажил эхлээгүй

Баянхошуу
амралтын талбайн
сансарын зураг



2 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ТӨЛӨВ БАЙДЛЫН СУДАЛГАА

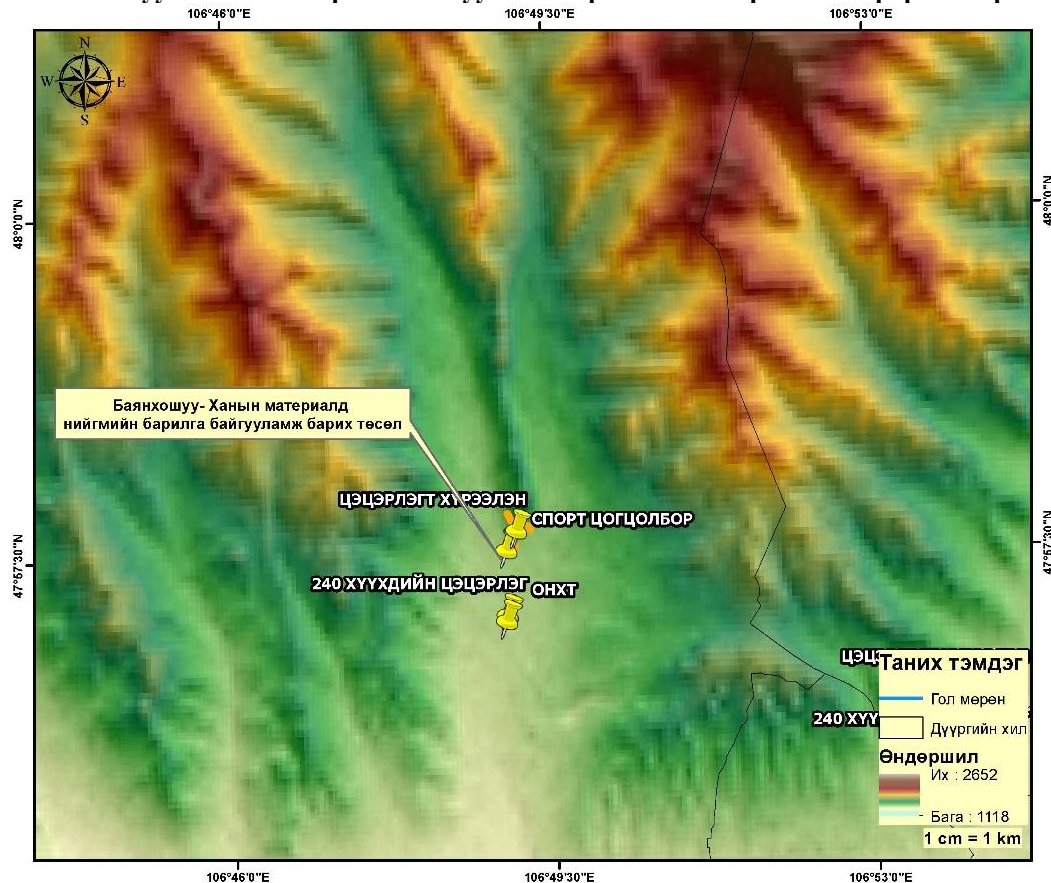
2.1 Төсөл хэрэгжих талбайн байршил, физик газарзүйн нөхцөл

Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн талбай нь хотын баруун урд хэсэгт орших бөгөөд Улаанбаатар хот, түүний орчмын нутаг дэвсгэр нь Монгол орны физик газарзүйн мужлалаар Хэнтийн уулархаг мужийн баруун урд үзүүрт Туул голын хөндийн 2.5-4 км хүртэл өргөсч тохойрсон татам болон дэнжийн хэсэгт байрладаг. Газарзүйн байршлын хувьд ойт хээрийн бүсэд багтдаг бөгөөд 1950-2268 м үнэмлэхүй өндөртэй Богдхан, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Баянзүрх зэрэг өндөр уулсаар хүрээлэгдэнэ.

Газрын гадарга: Хотгор гүдгэрийн хувьд тэгшрэлийн гадарга бүхий нэгэн уулсын системийг үүсгэх боловч гадаад хүчний нөлөөгөөр өөрчлөгдөн хувирсаар хэд хэдэн ширээ өндөрлөг болон гол, горхи ам хөндийгөөр ихээхэн хэрчигджээ. Уулсын хажуу нь тэгш бус байрлалтай хойт хажуу нь богиновтор, өмнөд хажуу нь урт ерөнхийдөө уулсын баруун хагасын хажуу нь эрс байна. Уулсын гадаргад хад чулуу, асга, чулуун нуранги элбэгтэй.

Байгалийн бүслүүр: Дархан цаазат Богдхан уул нь Хэнтийн нурууны уулархаг мужийн баруун өмнөд захад орших боловч өндрийн нөлөөгөөр ой, тайгын ландшафт голлох байр эзэлдэг. Богдхан уул нь манай орны зүүн хэсэг дэхь ойн тархалтын хамгийн урд хэсэг болдог бөгөөд зүүн өмнөд ба өмнөд хэсгээрээ хуурай хээрийн ландшафттай залгадаг тул ургамал, амьтны зүйлийн тархалтын хувьд ихээхэн өвөрмөц юм. Амьтны газарзүйн мужлалын хувьд умардын их мужийн хөвч тайгын дэд муж, Хэнтийн тойрогт багтана.

Зураг 2-1. Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих талбайн физик газарзүйн байрлал



2.2 Уур амьсгал

Төслийн талбай орших Улаанбаатар хотын уур амьсгал нь манай орны уур амьсгалын эх газарлаг шинж чанарыг бүрэн илэрхийлэх эрс тэс шинжтэй. Өөрөөр хэлбэл сэрүүн бүсийн эх газрын уур амьсгалын эрс тэс эх газарлаг шинж чанарыг илэрхийлсэн тодорхой ялгарсан жилийн дөрвөн улиралтай, өвөл нь хүйтэн, үнэмлэхүй бага температур нь -38.3°C хүрдэг, үнэмлэхүй их температур нь 36.9°C хүрдэг, үнэмлэхүй их бага температурын агууриг нь (75.2°C) эрс тэс ялгаатай.

Жилийн дундаж температур нь 0.4°C , хамгийн хүйтэн I сарын дундаж температур -21.3°C бол хамгийн дулаан сар болох VII сарын дундаж температур 19.5°C байдаг байна. Улаанбаатар хотод жилд дунджаар 257.1 мм хур тунадас ордог. Хур тунадасны жилийн явцыг авч үзэхэд зуны улиралд 173.1 мм буюу жилийн нийлбэр хур тунадасны 89 орчим хувь нь унадаг бол үлдсэн хувь нь зунаас бусад улирлуудад унадаг байна. Салхины зонхилох чиглэлийн хувьд манай ерөнхий зонхилох чиглэл илэрдэг бөгөөд баруунаас нийт салхины чиглэлийн 22.1% баруун хойноос, хойноос 20%, баруунаас 13.5% давтагдалтай байдаг. Салхины хурдны олон жилийн дундаж нь төдий л ихгүй ойролцоогоор 2.1 м/с байдаг. Салхины хурдны жилийн явцаас авч үзвэл 4, 5 дугаар сард хамгийн их, харин хүйтний улиралд манай улсын нутагт төвтэй эсрэг циклон оршдог тул салхины хурд багасдаг байна.

2.3 Агаарын чанар

Энэ хэсэгт төсөл хэрэгжих орчны агаарын чанарын төлөв байдлыг бүс нутгийн хэмжээгээр Улаанбаатар хотын хэмжээгээр агаарын бохирдлын эх үүсвэр, агаарын бохирдлын талаарх судалгааны үр дүнгээр авч үзлээ. Цаг уурын орчны шинжилгээний газрын агаарын чанарыг хянах Нисэх станцын мэдээг ашиглан тодорхойлов. Агаарын чанарыг хянах Баянхошуу дүүрэг, 7-р хороо, ШТС орчим нутагт байрлана.

2.3.1 Агаарын чанарын ерөнхий төлөв

2017-2019 онд төслийн талбай орчмын бүс нутгийн агаарын чанарын төлвийг тодорхойлох хяналтын цэгт хийсэн агаар дахь бохирдуулах бодисын жилийн дундаж агууламжийг Агаарын чанарын MNS 4585:2007 стандарт /АЧС гэх/ дахь хүлцэх хэм хэмжээ /XXX/-тэй харьцуулахад хүхэрлэг хийн агууламж 0.022 мг/м^3 -д хүрч 0.8 дахин, том ширхэглэгт тоосонцорын агууламж 0.145 мг/м^3 -д хүрч 3.1 дахин, нарийн ширхэглэгт тоосонцорын агууламж 0.084 мг/м^3 -д хүрч 2.86 дахин, азотын давхар ислийн агууламж 0.017 мг/м^3 -д хүрч 0.4 дахин тус тус их байсан байна.

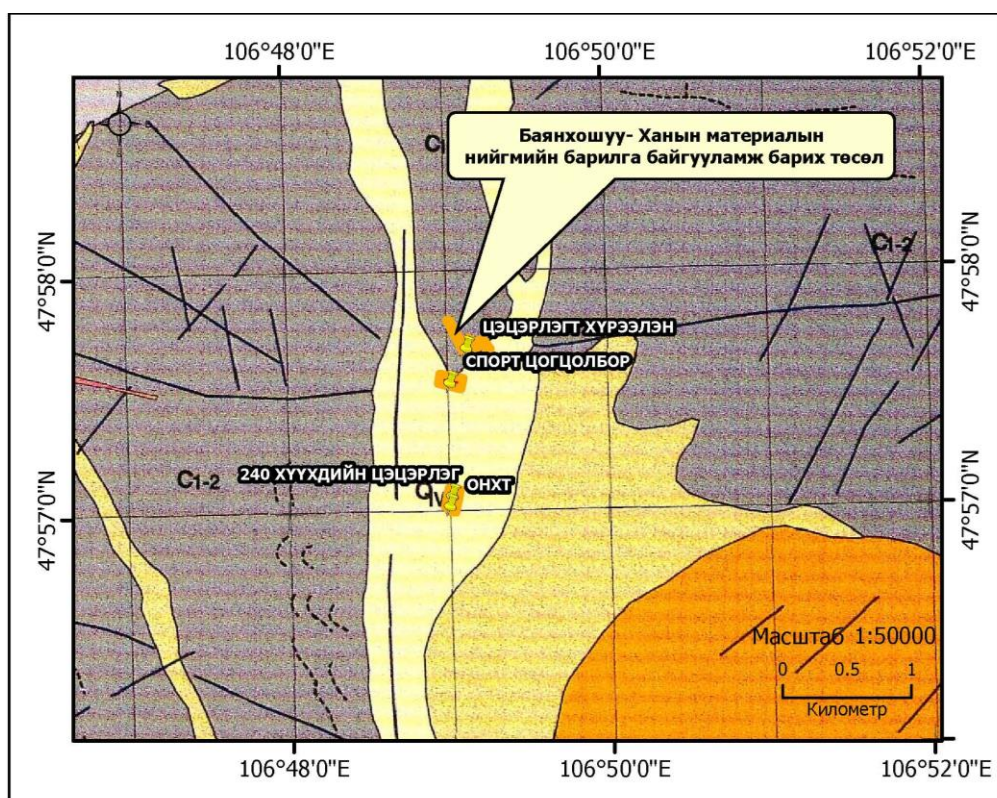
2.4 Геологийн тогтоц

2004-2005 оны геоэкологийн региональ судалгаанд хамрагдсан Улаанбаатар хотын дэвсгэр талбайд болон зэргэлдээх зарим дүүргийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд геологийн тогтоцын хувьд доод-дунд девон, доод-дунд карбоны настай тунамал-бялхмал-хувирмал чулуулгийн зузаалаг, дээд триас-доод юрийн настай гүний шургамал чулуулаг, доод цэрд, неогены плиоцены үеийн шаварлаг, түүнчилэн дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдас зонхилон тархажээ. Иймд тухайн бүс нутгийн геологийн тогтоцын дээр дурьдсан өвөрмөц онцлогийг үндэслэн, 2004-2005 онд явуулсан геоэкологийн региональ

судалгааны талбайд тархсан нийт насны хурдас, чулуулгийг дараахи давхарга зүйн ангилалд хамааруулж байна. Үүнд:

- Доод-дунд девоны настай тунамал-бялхмал-хувирмал чулуулгийн зузаалаг (D_{1-2})
- Доод-дунд карбоны настай тунамал-хувирмал чулуулгийн зузаалаг (C_{1-2})
- Дээд триас-доод юрын настай гүний шургамал чулуулгийн массив (T_3-J_1)
- Доод цэрдийн настай тунамал хурдасны зузаалаг (K_1)
- Неогены плиоцены үеийн шаварлаг хурдасны зузаалаг (N_2)
- Дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдас / Q /

Зураг 2-2. Төслийн талбай, түүний орчмын геологийн зураг



2.4.1 Геоморфологийн нөхцөл

Төслийн бүс талбай орчмын бүс нутгийн геоморфологийн нөхцлийн хувьд газрын гадаргуугийн хотгор гүдгэрийн хэв шинжийн элэгдэл, идэгдэл-элэгдэл-хуримтлал болон хуримтлалын төрлийг ялгаж болно. Өндөр уулын бүсийн усан хагалбарын мужид зөвхөн газрын гадаргуугийн хотгор гүдгэрийн элэгдлийн хэв шинж зонхилж байхад намхан хэлхээ уул, бэсрэг толгодын хажуу ташлаг, энгэр, бэл, хормой болон гуу жалга, дэнжийн мөргөцгийн хэсэгт гадаргуугийн идэгдэл-элэгдэл-хуримтлалын төрөл давамгайлдаг.

2.5 Гадаргын ус

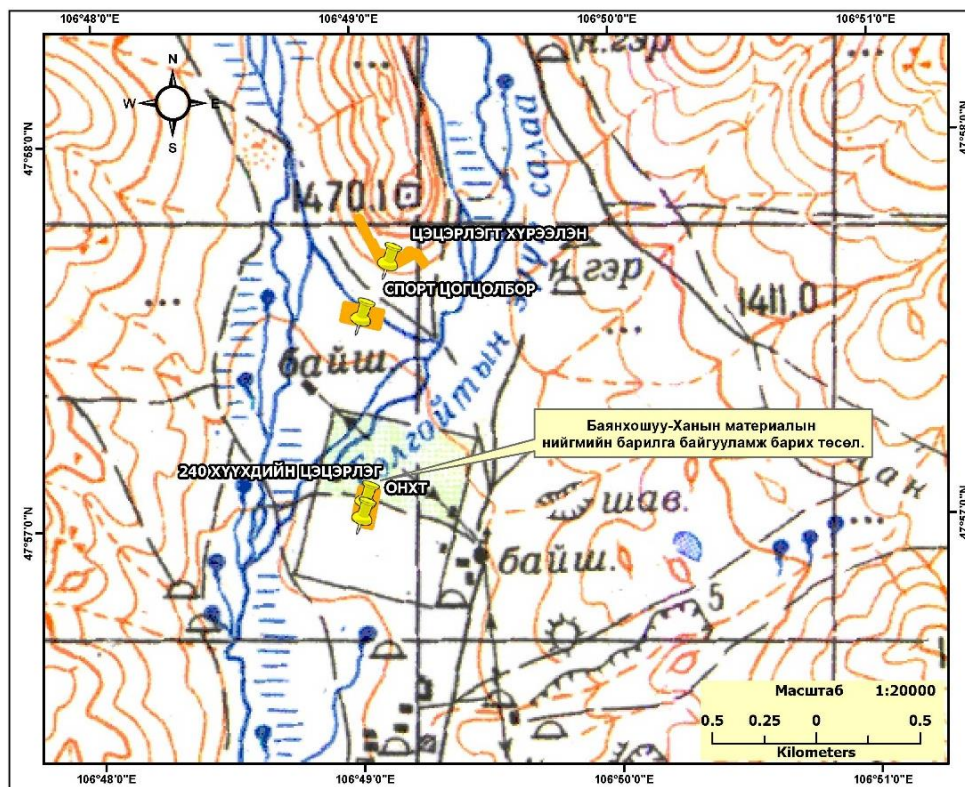
Энэхүү бүлэгт Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөрийн “Баянхошуу-Ханын материалын нийгмийн барилга байгууламж барих” талбайн

гадаргын усны төлөв байдлын талаар тусгалаа. Улаанбаатар хотын дэвсгэр талбай болон зэргэлдээх зарим дүүргийн бүс нутаг нь газар зүйн байршлын хувьд ойт хээрийн бүсэд 1950-2265 м үнэмлэхүй өндөртэй Богдхан, Сонгинохайрхан, Чингэлтэй, Баянзүрх зэрэг өндөр уулсын муж, түүнчлэн Туул голын ай сав, түүний хажуу жигүүрийн жижиг цутгал голуудын хөндийн хэмжээнд багтаж байрладаг. Улаанбаатар хотын ихэнх барилга байгууламж нь Туул голын хөндийн ай сав болон Сэлбэ голын адаг хэсэгт тархан байрласнаас гадна Зүүн, Баруун Наран, Цагаан хуарангийн дэнжид гол барилга, байгууламж тархжээ. Түүнчлэн Туул голын хөндийн өмнөд жигүүрт Их, Бага тэнгэрийн аманд төр, засгийн тусгай объектууд тодорхой хамгаалалтын бүсэд оршдог

2.5.1 Төслийн талбай орчмын гадаргын усны сүлжээ

Энэ бүс нутагт байгалийн тогтоц, уур амьсгалын нөхцлөөсөө хамааран гадаргын усан сүлжээ харьцангуй сайн хөгжсөн. Төслийн талбайд ойролцоо орших гадаргын усан сүлжээ нь Толгойтын баруун болон зүүн салааны гол юм. Төслийн талбайгаас Толгойтын баруун болон зүүн салааны голын салаа нь 240-360 м, Туул гол 6.2 км зайтай урсдаг.

Зураг 2-3. Төслийн талбай орчмын гадаргын усан сүлжээ

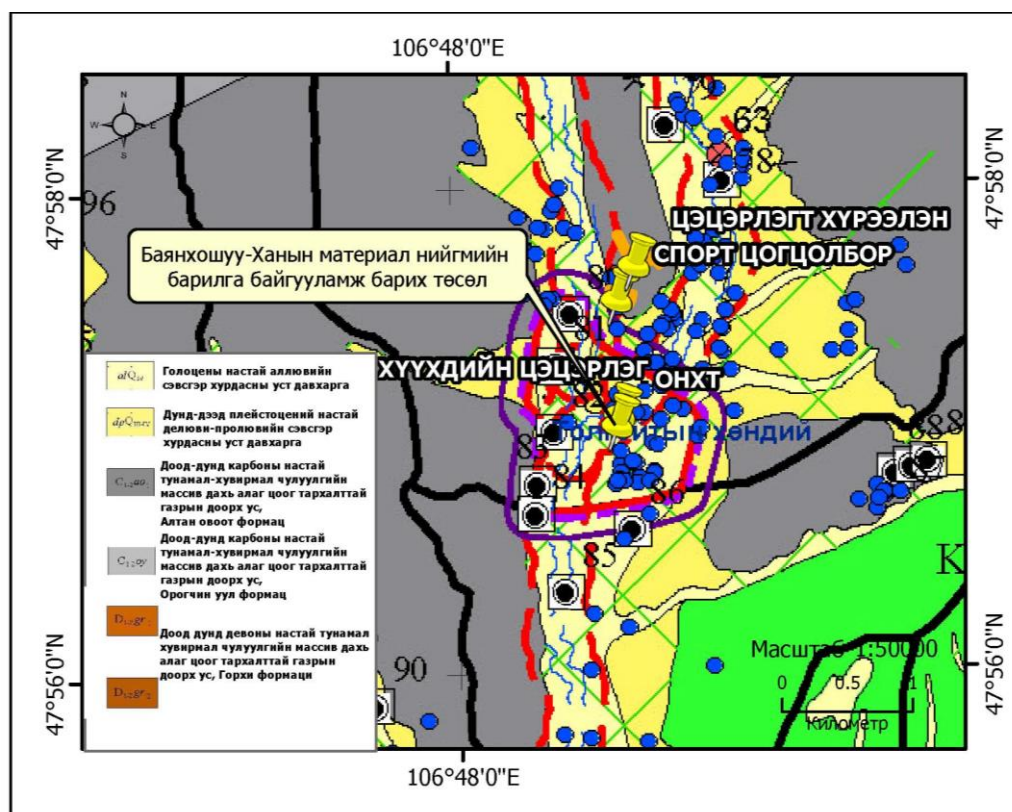


2.6 Гидрогеологийн нөхцөл

Судалгаанд хамрагдсан дэвсгэр талбайн хэмжээнд тухайн бүс нутгийн шинж төрхтэй гидрогеологийн нөхцлийг илэрхийлж буй газрын доорх усны тархалт, бүрэлдэн тогтолтын байгалийн ерөнхий зүй тогтол болон геологийн тогтоцын суурь нөхцлийн өвөрмөц онцлогийг үндэслэн, гидрогеологийн давхрага зүйчлэлийн хувьд дараах уст үе давхарга, цогцолбор, газрын доорх усны бусад хуримтлал, бөөгнөрлийг ялгаж байна Үүнд:

- Голоцены үеийн аллювийн гарал үүсэлтэй сэвсгэр хурдасны уст давхарга (alQ_2)
- Дунд-дээд плейстоцений үеийн делюви-пролювийн гарал үүсэлтэй сэвсгэр хурдасны уст давхарга (dpQ_{1-2})
- Доод-дунд карбоны настай тунамал-хувирмал чулуулгийн зузаалаг дахь уст цогцолбор (C_{1-2}) зэрэг болно.

Зураг 2-4. Төслийн талбай, түүний орчмын гидрогеологи



2.7 Хөрсөн бүрхэвч

Хөрсний судалгаа явуулсан нутаг дэвсгэр нь Монгол орны хөрс-газарзүйн мужлалаар Хангайн их мужийн өндрийн бүсчилийн Хэнтийн мужийн Хэнтийн баруун хэсгийн 39-р тойргийн (Үндэсний атлас, 2009) нутгийг хамран байрлах бөгөөд хотжилт, гэр хорооллын нөлөөгөөр *Хот суурингийн эвдэрсэн хөрс* болон өөрчлөгдсөн байна (“Монгол орны хөрсний джитал зураглал, хөрсний шинэчилсэн ангилал” сэдэвт ажлын тайлан, 2014).

Улаанбаатар хотын Сонгинхайрхан дүүргийн 24,7,9,40–р хорооны Баянхошуу-Ханын материал орчмын газар нь талархаг гадаргыг хамарч далайн түвшнээс дээш 1340-1380 орчим метрийн өндөрт байрлана. Уулын нугын хар хүрэн хөрс, уулсын хоорондох нарийн ам хоолой, нарийвтар хөндийгөөр делювийн карбонатлаг хөвсгөр хурдас дээр тархана.

2.7.1 Газрын доройтол, хөрсний элэгдэл эвдрэл

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 6,7,24-р хорооны нутагт “Баянхошуу-Ханын материалын нийгмийн барилга байгууламж барих” төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй төслийн

талбайд анх байгалийн нөхцөлдөө - *Уулын хархүрэн хөрс*, аллювийн ширэгт бараан хөрсүүд бүрдэл байдлаар тархдаг байсан боловч хотын хүн амын төвлөрөл, гэр хорооллын суурьшлын бүсийн нөлөөгөөр хашаа хоорондох гудамжуудаар машин техникийн зорчих хэсгийн шороон замууд үүссэн байгаа ба түүнийг дагаад хөрсний эвдрэл, доройтол ихтэй болсон байна.

2.8 Ургамлан нөмрөг

Сүүлийн жилүүдийн хотын хүн амын механик өсөлт, гэр хорооллын өсөн нэмэгдэж байдал нь ургамлан нөмрөгт сөргөөр нөлөөлж суурьшлын бүс бүхий газрууд, тэр дундаа хашаа хоорондох гудамж талбай ургамалгүй, халцгай нүцгэн болох нөхцөл улам бүр нэмэгдэж байна. “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр” Гэр хороолол хэт их төвлөрсөн, гудамж хоорондох зай талбай бага байхын зэрэгцээ хашаа хоорондох гудамжиндаа авто замын нөлөөгөөр хөрсний эвдрэл ихээр үүссэн, ихэнхдээ ургамалгүй халцгай нүцгэн байна. Гэр хорооллын зарим гудамжны хашааны ёроол хэсгийн нарийхан зурвас газарт алаг цоог ургамалтай байна. Дэд бүтэц барих талбайн ургамалжилтанд талхагдсан, олон салаа зам гарсан байна.

2.9 Амьтны аймаг

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 6,7,9-р хороонд хэрэгжих “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр” –ийн “Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл” нь Монгол орны хөхтөн амьтдын газарзүйн мужлал (Банников, 1954)–аар Хээрийн ба ойт хээрийн дэд мужийн Хэнтийн тойрогт багтах бөгөөд Нийслэлийн хотын суурьшлын бүс нутагт оршиж байна.

2.9.1 Төслийн талбай орчмын амьтны зүйл бүрдэл

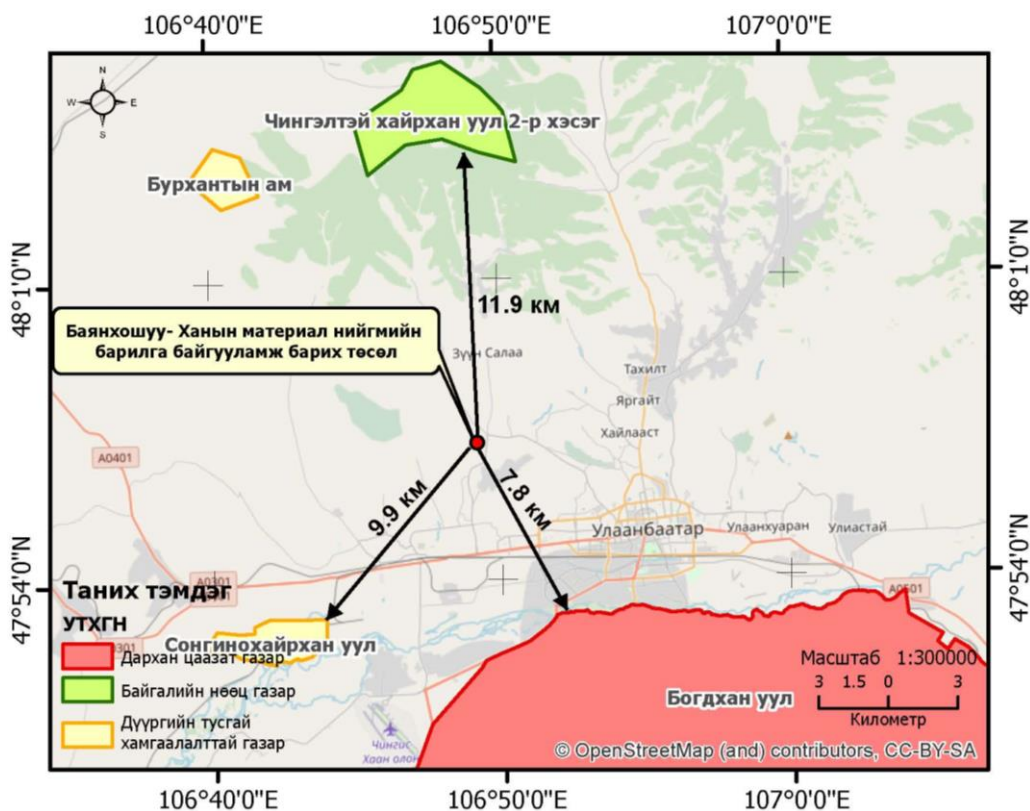
Төсөл хэрэгжих талбай, түүний орчмын бүс нутагт хүн амын хэт төвлөрөл, хотжил, хүн малын нөлөө, бэлчээрийн талхлагдал зэргийн нөлөөллөөс амьтны аймгийн амьдрах нөхцөл алдагдаж зөвхөн хот суурин газарт амьдардаг цөөн тооны хөхтөн, шувуу зэрэг амьтад байгаа болно. Энэ орчимд шувуудын дотроос тоо толгойн хувьд оронгийн (*P.domesticus*) ба хээрийн (*P.montanus*) бор шувуу, хөхвөр тагтаа (*C.livia*), Сохор элээ (*Milvus migrans*), Шаазгай (*Pica pica*), Улаан хошуут (*Pyrhocorax pyrhocorax*), Хар хэрээ (*Corvus corone*), Хон хэрээ (*Corvus corax*) арай олон үзэгдэж байлаа. Хөхтний дотроос хэргэлзий оготно, үлийн цагаан оготно, гэрийн хулгана нутагшиж байна. Шавжийн ангиас голдуу төрөл бүрийн цохын овог тааралдана. Эдгээрийн дотор Монгол Улсын Улаан ном (1987)-д орсон ховор, ховордож буй, Вашингтоны конвенци (CITES)-ийн 2-р хавсралтад хамрагдсан амьтан үгүй болно

2.10 Тусгай хамгаалалттай газар нутаг

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 6,7,9,40-р хороонд хэрэгжих “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр” –ийн “Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төсөл” нь улсын болон орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газартай давхцахгүй юм. Тус төслийн талбайгаас улсын тусгай хамгаалалттай Богдхан уулын ДЦГ урд зүгт 7.8 км, Чингэлтэй уулын БНГ-ын 2-р хэсэг баруун хойд зүгт 11.9 км, дүүргийн тусгай

хамгаалалттай Бурхантын хэмээх газар баруун хойд зүгт 12.1 км, Сонгинохайрхан уулын тусгай хамгаалалттай газар баруун урд зүгт 9.9 км зайтай оршдог.

Зураг 2-5. Улсын болон орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар нутгууд



2.11 Түүх, соёлын өв

Төслийн талбайд Эс И Си ХХК-ийн судалгааны багийн 2019 оны 9 сард хийсэн байгаль орчны төлөв байдлын хээрийн судалгаагаар түүх, соёлын өв бүхий ямар нэгэн дурсгал илрээгүй байна.

3 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БҮТЭЦ БҮРЭЛДЭХҮҮН, НИЙТ ЗАРДАЛ

Энэхүү байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд хяналт тавих, тайлагнах эрх үүргийг төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага болон Улаанбаатар хотын захиргаа, түүнийг төлөөлөн төслийг өдөр тутмын удирдлагаар ханган ажиллаж буй Төслийн Удирдах Нэгж хүлээх бол БОМТ-д заагдсан арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах үүргийг барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагууд хүлээнэ. БОМТ-г хэрэгжүүлэх төсөв зардлыг барилгын ажлын гэрээнд тусган оруулж өгөх бөгөөд гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагууд нь барилгын ажлын явцад талбайн байгаль орчны ажилтан авч ажиллуулах үүргийг хүлээнэ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал **106сая369мянга 800төгрөг** болох бөгөөд зардлын хураангуйг гэрээт ажлын **7 багц** тус бүрээр ангилан доорх хүснэгтэд үзүүлэв.

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Хүснэгт 3-1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын хураангуй

№	Менежментийн арга хэмжээ	Гэрээт ажлын багцууд							Нийт дүн, төгрөг
		ASKG-BKH	DDCD-BKH	BDSC-BKH	FRS - BKH	DDPK-BKH	HSSC-C	BKHS	
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	629 450.0	636,000	810,000.0	3,053,350	860,000	1,610,000	8,400,000	15,998,800
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө	7,230,380.00	11,183,060	6,329,080.00	6,329,080.00	6,272,625.00	-	20,066,400	57,410,625
3	Биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Түүх соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	11,550,000
7	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	995,767.8	995,767.8	995,767.8	1,630,767.8	1,630,767.8	1,630,767.8	1,630,767.8	9,510,375
8	Орчны хяналт, шинжилгээний хөтөлбөр	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,500,000	2,600,000	1,500,000	11,900,000
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний нийт зардал, төгрөг		106,369,800 төгрөг (Барилгын ажлын гэрээний үнийн дүнд багтсан)							

4 СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 4-1. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Хүүхдийн цэцэрлэг барих ASKG-BKH багц

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
2021 онд газар шорооны ажилд 0.24 га талбайн газрын гадарга, хэвлий өртөж эвдрэл үүссэн	Хүүхдийн цэцэрлэгт 1168 м.кв тоглоомын талбай тохижуулна.	Барилгын ажлын талбай	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд тусгасан			Барилга угсралтын ажил дууссаны дараа	
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
Барилгын суурь ухах, 0.24 га талбайн цэвэрлэгээ тэгшилгээ хийх, барилгын материал тээвэрлэх, ачиж буулгах зэрэг ажлаас тоосжилт үүсч агаар орчныг бохирдуулах	Хуурай өдрүүдэд газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд м2 талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох Хүчтэй салхи шуургатай үед шороон материалын овоолгоос тоосжилт үүсэхээс сэргийлж хучиж бүтээх	Барилгын ажлын талбай	Усны хэмжээ тонн	93.15 м3	3000	279 450	Барилгын ажлын туршид
Барилга угсралтын ажлын үед цемент, шохой зэрэг нунтаг бодисууд, мод төмрийн үртэс, хаягдал материалууд салхинд дэгдэж орчны агаарт бохирдол үүсгэж болзошгүй	Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд талбайн цэвэрлэгээг өдөр тутам хийж, барилгын хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байх	Барилгын ажлын талбай	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			7 хоногт 1-2 удаа	
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
Газар шорооны жил, барилга угсралтын ажил,	*Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэг, оношлогоо, засварыг сар бүр хийж, хэт	Барилгын ажлын талбай	ОХШХ-т тусган оруулсан			Барилгын ажлын туршид	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
барилгын материал тээвэрлэх, ачих, буулгах зэрэг ажлуудаас дуу чимээ үүсэх	их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гарахыг хориглох *Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих						
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг зүй зохистойгоор цуглуулж, зайлуулаагүйгээс физик орчны бохирдол үүсгэх	*Сонгинохайрхан дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж ажиллах Барилгын түр кэмпэд ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх *Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх * Барилгын ажил явагдаж буй газруудад зориулалтын хогийн сав байрлуулах Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих	Барилгын ажлын талбай	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид
4. Гадаргын ба газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
Барилгын болон ахуйн зориулалтаар бага хэмжээний ус ашиглах	*Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах *Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах	Усан хангамжийн эх үүсвэр дээр	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				Барилгын ажлын туршид
Шингэн хаягдал, 00-д хуримтлагдсан ялгадас зэрэг нь хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны найрлага, чанарт нөлөөлж болзошгүй.	Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан				7 хоног бүр

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
Машин тэрэг, хүний байнгын хөл хөдөлгөөнөөс үүдэн хөрсний элэгдэл, доройтол үүсэх	*Хөрсний эвдрэл талхагдал үүсэхээс сэргийлж барилгын материал, хаягдал шороон материал тээвэрлэх хүнд даацын машинуудыг тогтсон маршрутаар зорчуулах *Барилгын ажил дуусах үед хөрс суларч доройтон, хөрсний цэгэн элэгдэл үүссэн газруудад нөхөн сэргээлт хийх	Барилгын материал тээвэрлэх зам дагуу, барилгын талбай			Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан		Барилгын ажил дууссаны дараа
2021 онд ухсан барилгын суурь ухах ажлаар 2316 м2 талбайн өнгөн хөрс хуулагдаж, хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанарт өөрчлөлт гарч болзошгүй.	Газар шорооны ажлын үед өнгөн хөрсний овоолгыг тусад нь үүсгэж стандартын дагуу хадгалах ба барилгын ажил дуусах үед гадна орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтэд ашиглах	Барилгын ажлын талбай			Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан		Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч гоожин хөрсөнд нэвчсэнээр хөрсөн бүрхэвчийн бохирдол үүсгэж болзошгүй.	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд			Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Барилгын ажлын туршид
Хог хаягдал, кэмпээс гарах бохир ус, бие засах газар, ахуйн бохирдол зэргээс үүдэлтэй хөрсний бохирдол үүсч болзошгүй.	*Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх *Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох *Барилгын түр	Барилгын түр кэмп			Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
	кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх *Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх						
6. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө							
Барилга угсралт, барилгын материал тээвэрлэх, газар шорооны ажлуудаас дуу чимээ үүсч ойр орчмын оршин суугчдын тав тухыг алдагдуулах	*Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэгт сар бүр оруулж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх *Шаардлагатай тохиодолд дуу чимээ тусгаарлах зөөврийн хана ашиглах *Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх		ОХШХ-т тусган оруулсан				Хуурай өдрүүдэд, өдөрт 4-5 удаа
Барилга угсралтын үйл ажиллагааны үед барилга дээрээс юм унаж явган зорчигчийг гэмтгэх	*Барилга угсралтын үед хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг чанд хатуу сахиж ажиллах *Шаардлагатай тохиолдолд баригдаж буй барилгын хажуугаар явган зорчигч нэвтрэх хамгаалалтын саравч бүхий гарцууд гаргаж өгөх *Анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах		Тэмдгийн тоо	1	50000	50000	
Кэмпийн орчинд хог хаягдал, бохир усыг замбараагүй зайлуулснаас үүдэн орчны бохирдол, үнэр танар үүсгэх	Барилгын түр кэмп бүрт дараах эрүүл ахуйн үндсэн шаардлагууд тавигдана. Үүнд: 1. Хатуу хог хаягдлын менежмент. Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах зориулалтын цэг бий болгож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг 7 хоногт 2 удаа ачуулж байх	Барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
	2. Шингэн хог хаягдлын менежмент. Кэмпээс гарах бохир усыг битүү саванд түр хадгалж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх 3. Ажилчдын 00. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан 00-той байх, 00-н нүхэнд био-бэлдмэл ашиглаж халдваргүйжүүлэлт хийх, ойр орчмыг нь хлораминт шингэнээр тогтмол ариутгаж цэвэрлэх						
Кэмийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	*Барилгын ажилчдыг БОМТ, эрүүл ахуйн сургалтад хамруулж, зөрчлийн хуулийн холбогдох заалтуудыг сурталчлан таниулсан байх *Кэмийн орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох	Барилгын бүх ажилчид	Энэ төлөвлөгөөний 7-р хэсэгт заагдсан төсвийн төсвийн хүрээнд				Барилгын ажил эхлэхээс өмнө
7. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ							
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ-ийг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө буюу Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлага	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Барилгын ажлын төсөвт өртөгт багтсан.				Барилгын ажлын туршид

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		сургалтын тоо	1	300000	300000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө
Нийт					629 450.0		

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Хүснэгт 4-2. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Олон нийтийн хөгжлийн төв барих DDCD-BKH багц

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
2021 Оны газар шорооны ажилд 0.11 га талбайн газрын гадарга, хэвлий өртөж эвдрэл үүсэх	Олон нийтийн хөгжлийн төв барих, автомашины зогсоол зэргийг байгуулна.	Барилгын ажлын талбай	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд тусгасан				Барилга угсралтын ажил дууссаны дараа	Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.03
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Барилгын материал тээвэрлэх, ачиж буулгах зэрэг ажлаас тоосжилт үүсч агаар орчныг бохирдуулах	Хуурай өдрүүдэд газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд м2 талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх	Барилгын ажлын талбай	Усны хэмжээ тонн,	112 м3	3000 ¹⁰	336,000	Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага
Авто машин бусад тоног төхөөрөмж, машин механизмаас хийн хаягдал ялгарна.	Төсөл хэрэгжиж буй үед агаарын шинжилгээг хийлгэж ажиллах MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	ОХШХ-т тусган оруулсан				5, 8 саруудад	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ
Барилга угсралтын ажлын үед цемент, шохой зэрэг нунтаг бодисууд, мод төмрийн үртэс, хаягдал материалууд салхинд дэгдэж орчны агаарт	Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд талбайн цэвэрлэгээг өдөр тутам хийж, барилгын хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байх	Барилгын ажлын талбай	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				7 хоногт 1-2 удаа	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
бохирдол үүсгэж болзошгүй								
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны жил, барилга угсралтын ажил, барилгын материал тээвэрлэх, ачих, буулгах зэрэг ажлуудаас дуу чимээ үүсэх	-Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх -Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд Барилгын ажлын талбай	ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид, 5, 8 саруудад	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг зүй зохистойгоор цуглуулж, зайлуулаагүйгээс физик орчны бохирдол үүсгэх	- Сонгонохайрхан дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж ажиллах - Барилгын түр кэмпэд ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх - Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох - Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх	Барилгын ажлын талбай	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахн боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	- Барилгын ажил явагдаж буй газруудад зориулалтын хогийн сав байрлуулах - Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих							
4. Гадаргын ба газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Барилгын болон ахуйн зориулалтаар бага хэмжээний ус ашиглах	-Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах -Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах	Усан хангамжийн эх үүсвэр дээр		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Барилгын ажлын туршид		Усны нөөцийн төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоож, хөнгөлөх тухай Засгийн газрын тогтоол MNS0900:2018 Ундны ус.
Шингэн хаягдал, 00-д хуримтлагдсан ялгадас зэрэг нь хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны найрлага, чанарт нөлөөлж болзошгүй.	-Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх -Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмп		Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан		7 хоног бүр		MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага Ариун цэврийн тухай хууль
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Барилгын суурь ухах ажлаар 650 м2 талбайн өнгөн хөрс хуулагдах ба хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанарт өөрчлөлт гарч болзошгүй.	-Төслийн газар шорооны ажлаас гарсан шимт хөрсийг тохижилт ногоон байгууламжийн ажилд эргүүлэн ашиглах	Барилгын ажлын талбай	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт	
	-Шимт хөрсний овоолгыг стандартын дагуу хадгалах -Хөрсний мониторинг хэмжилт хийлгүүлж хяналт тавих		ОХШХ-т тусгасан.			5,8 саруудад	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ	
6. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Кэмпийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	Кэмпийн орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох	Барилгын бүх ажилчид	Энэ төлөвлөгөөний 7-р хэсэгт заагдсан төсвийн төсвийн хүрээнд			Барилгын ажил эхлэхээс өмнө		
7. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ								
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ-ийг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө буюу Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлага	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Байгаль орчны үнэлгээний тухай хууль	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Барилгын ажлын төсөвт өртөгт багтсан. Б				Барилгын ажлын туршид	
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		Сургал-тын тоо	1	300000	300000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	
Нийт						636,000		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Хүснэгт 4-3. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: Гал унтраах ангийн барилга барих FS-BKH багц

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны ажилд 0.144 га талбайн газрын гадарга, хэвлий өртөж эвдрэл үүсэх	Гал унтраах, аврах 29-р ангид 1,488 м.кв гадна зам талбай тохижуулж, 3828 м.кв талбайд ногоон байгууламж хийгдэнэ.	Барилгын ажлын талбай	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд тусгасан			Барилга угсралтын ажил дууссаны дараа	Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.03	
Барилгын суурь ухах газар шорооны ажлаас 1,262 м³ хаягдал шороон материал үүсэх	Хаягдал шороон материалыг Цагаандавааны хог хаягдлын нэгдсэн цэгт хүргэн зайлуулах зөвшөөрлийг Сонгинохайрхан дүүргийн захиргаанаас авч, хог хаягдлын гэрээнд тусган оруулж өгнө. Хаягдал шороон материалыг их хэмжээгээр хуримтлуулалгүйгээр тухай бүрт зайлуулж байх Гэрээт гүйцэтгэгч нь хаягдал шороон материалын ялгарал, овоолго, ачиж зайлуулсан тоо хэмжээний бүртгэлийг өдөр тутам хөтөлж, 7 хоног бүр ТУН-д тайлагнана.	Газар шорооны ажил явагдах цэгүүд, шороон материалын овоолго	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд, 7 хоног бүр	Хог хаягдлын тухай хууль Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахн боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам MNS BS 5906:2015 Барилгын хог хаягдлын менежмент, ашиглалтын дүрэм	
Газрын гадаргын төрх байдалд түр хугацааны өөрчлөлт орох	Газар шорооны ажлаас бий болох шороон материалын овоолгыг үүсгэхдээ орц, гарц, зам талбайг хааж, хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр тооцож байрлалыг сонгох Газар шорооны ажил дуусмагц шороон материалын овоолго байрласан цэгт талбайн цэвэрлэгээ, нөхөн сэргээлт хийх		Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт	
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Барилгын суурь ухах, талбайн цэвэрлэгээ тэгшилгээ хийх, барилгын материал тээвэрлэх, ачиж буулгах зэрэг ажлаас	Хуурай өдрүүдэд газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд м² талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох	Барилгын ажлын талбай	Усны хэмжээ тонн, хучлага м2	117.45 ¹ м³ 300	3000 ² 1500	352,350 450,000	Барилгын ажлын туршид	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016 Агаарын чанар.

¹ (1.0га*3м³*45хон*3 удаа*0.29 га) = 117,45м³- БОАЖЯ сайдын 2015 оны А301 тоот тушаал

² 3000 төг/м³- Гэр хорооллын бүсэд зөөврийн ус түгээх тариф

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
тоосжилт үүсч агаар орчныг бохирдуулах	Хаягдал шороон материал, барилгын материал тээвэрлэж буй тээврийн хэрэгслийн ачааг хучиж бүтээх							Техникийн Ерөнхий Шаардлага
Авто машин бусад тоног төхөөрөмж, машин механизмаас хийн хаягдал ялгарна.	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэгт сар бүр оруулж, утаа их хаядаг, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх Тээврийн хэрэгсэл болон хүнд даацын машин механизмын хөдөлгүүрийн тохиргоо, оношлогоо үйлчилгээг тогтмол, чанартай хийх Тээврийн хэрэгслийн утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих аргын стандартын /MNS 5013:2009, MNS5014:2009/ дагуу хянаж зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байлгах	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмуд	ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид, 7 хоног бүр	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
Барилга угсралтын ажлын үед цемент, шохой зэрэг нунтаг бодисууд, мод төмрийн үртэс, хаягдал материалууд салхинд дэгдэж орчны агаарт бохирдол үүсгэж болзошгүй.	Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд талбайн цэвэрлэгээг өдөр тутам хийж, барилгын хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байх	Барилгын ажлын талбай	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				7 хоногт 1-2 удаа	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны жил, барилга угсралтын ажил, барилгын материал тээвэрлэх, ачих, буулгах зэрэг ажлуудаас дуу чимээ үүсэх	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэг, оношлогоо, засварыг сар бүр хийж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гарахыг хориглох Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмуд Барилгын ажлын талбай	ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг зүй зохистойгоор цуглуулж, зайлуулаагүйгээс физик орчны бохирдол үүсгэх	Сонгонохайрхан дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж ажиллах Барилгын түр кэмпэд ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх Барилгын ажил явагдаж буй газруудад зориулалтын хогийн сав байрлуулах Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих	Барилгын ажлын талбай	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахн боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
4. Гадаргын ба газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч, хур борооны усаар зөөгдөх буюу хөрсөнд нэвчих байдлаар гадаргын болон газрын доорхи усны чанарт дам байдлаар нөлөөлж болзошгүй.	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх Шатах тослох материал асгарсан үед, хөрсний бохирдол үүсэхээс сэргийлж синтетик шингээгч материал (TSSW50W) ашиглан шингээж авах Баянхошууны үерийн далангийн ойр орчимд машин угаах, түлш цэнэглэх, хог хаяхыг хатуу хориглох	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	синтетик шингээгч материал (TSSW50W), ширхэг	1	50,000	50,000	Барилгын ажлын туршид	Усны тухайн хууль MNS 6148:2010 Усны чанар. Газрын доорхи усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Барилгын болон ахуйн зориулалтаар бага хэмжээний ус ашиглах	Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах	Усан хангамжийн эх үүсвэр дээр	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				Барилгын ажлын туршид	Усны нөөцийн төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоож, хөнгөлөх тухай Засгийн газрын тогтоол MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага,

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
								чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
Шингэн хаягдал, 00-д хуримтлагдсан ялгадас зэрэг нь хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны найрлага, чанарт нөлөөлж болзошгүй.	Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх Барилгын түр кэмийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан				7 хоног бүр	MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага Ариун цэврийн тухай хууль
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Машин тэрэг, хүний байнгын хөл хөдөлгөөнөөс үүдэн хөрсний элэгдэл, доройтол үүсэх	Хөрсний эвдрэл талхагдал үүсэхээс сэргийлж барилгын материал, хаягдал шороон материал тээвэрлэх хүнд даацын машинуудыг тогтсон маршрутаар зорчуулах Барилгын ажил дуусах үед хөрс суларч доройтон, хөрсний цэгэн элэгдэл үүссэн газруудад нөхөн сэргээлт хийх	Барилгын материал тээвэрлэх зам дагуу, барилгын талбай барилгын түр кэмпүүд	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан				Барилгын ажил дууссаны дараа	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Барилгын суурь ухах ажлаар 1440 м ² талбайн өнгөн хөрс хуулагдах ба хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанарт өөрчлөлт гарч болзошгүй.	Газар шорооны ажлын үед өнгөн хөрсний овоолгыг тусад нь үүсгэж стандартын дагуу хадгалах ба барилгын ажил дуусах үед гадна орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтэд ашиглах	Барилгын ажлын талбай	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан				Газар шорооны ажлын явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч гоожин хөрсөнд нэвчсэнээр хөрсөн бүрхэвчийн бохирдол үүсгэж болзошгүй.	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				Барилгын ажлын туршид	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Хог хаягдал, кэмпээс гарах бохир ус, бие засах газар, ахуйн бохирдол зэргээс үүдэлтэй хөрсний бохирдол үүсч болзошгүй.	Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх Барилгын түр кэмийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.					MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл.
6. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Барилга угсралт, барилгын материал тээвэрлэх, газар шорооны ажлуудаас тоосжилт үүсэх, цемент шохой зэрэг нунтаг бодисууд агаарт дэгдэх	Газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд 1 м ² талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох Хаягдал шороон материал, барилгын материал тээвэрлэж буй тээврийн хэрэгслийн ачааг хучиж бүтээх	Барилгын ажлын талбай	Энэхүү төлөвлөгөөний 2-р хэсэгт заагдсан төсвийн хүрээнд			Хуурай өдрүүдэд, өдөрт 4-5 удаа	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ	
Барилга угсралт, барилгын материал тээвэрлэх, газар шорооны ажлуудаас дуу чимээ үүсч ойр орчмын оршин суугчдын тав тухыг алдагдуулах	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэгт сар бүр оруулж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх Шаардлагатай тохиодолд дуу чимээ тусгаарлах зөөврийн хана ашиглах Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх		ОХШХ-т тусган оруулсан			MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ		
Барилга угсралт, газар шорооны ажлуудаас гэр хороолол дунд зорчих зам, орц, гарц хаагдаж боогдох	Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдийн ойр орчимд явган хүн ба тээврийн хэрэгсэл чөлөөтэй зорчих зам, орц гарцыг төлөвлөж өгөх Барилгын материал хураах, шороон материалын түр овоолго үүсгэх зэрэг цэгийг сонгохдоо оршин суугчдын хөдөлгөөнд саад		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			MNS 5682:2006 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага		

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	учруулах буюу орц гарцыг хаахгүй байхаар төлөвлөх							
Барилга угсралтын үйл ажиллагааны үед барилга дээрээс юм унаж явган зорчигчийг гэмтээх	Барилга угсралтын үед хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг чанд хатуу сахиж ажиллах Баригдаж буй барилгыг тойруулан хамгаалалтын хашлага татаж явган зорчигч ойртохоос сэргийлэх Шаардлагатай тохиолдолд баригдаж буй барилгын хажуугаар явган зорчигч нэвтрэх хамгаалалтын саравч бүхий гарцууд гаргаж өгөх Анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах		Хамгаалалтын хашлага, урт, м тэмдгийн тоо	300	5,000	1,500,000		
Барилгын материал тээвэрлэх үйл ажиллагааны үед зам тээврийн осол аваарь гарах буюу ус зөөж буй хүүхдүүд, явган зорчигчдын аюулгүй байдалд эрсдэл учруулах	Хүнд даацын машины жолооч нарыг замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын давтан сургалтад хамруулах, гэр хорооллын суурьшлын бүс дунд үүсч болзошгүй эрсдэл, осол аваарийн талаар тайлбарлан таниулах Гэр хороолол дунд тээврийн машины хурдыг хязгаарлах дүрэм мөрдүүлэх Тээврийн жолооч нарт худаг, хүүхдийн сургууль, цэцэрлэг, явган хүний гарц, уулзвар зэрэг осол аваарь гарах эрсдэл бүхий цэгүүд дээр 5 секунд зогсоод хөдлөх дүрэм мөрдүүлэх	Тээврийн хэрэгслийн жолооч нар	сургалтын тоо	1	400,000	400,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм
Кэмпийн орчинд хог хаягдал, бохир усыг замбараагүй зайлуулснаас үүдэн орчны бохирдол, үнэр танар үүсгэх	Барилгын түр кэмп бүрт дараах эрүүл ахуйн үндсэн шаардлагууд тавигдана. Үүнд: 1. Хатуу хог хаягдлын менежмент. Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах зориулалтын цэг бий болгож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг 7 хоногт 2 удаа ачуулж байх 2. Шингэн хог хаягдлын менежмент. Кэмпээс гарах бохир усыг битүү саванд түр хадгалж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх 3. Ажилчдын 00. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан 00-той байх, 00-н нүхэнд био-бэлдмэл ашиглаж халдваргүйжүүлэлт хийх,	Барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968: 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	ойр орчмыг нь хлораминт шингэнээр тогтмол ариутгаж цэвэрлэх							
Кэмпийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	Барилгын ажилчдыг БОМТ, эрүүл ахуйн сургалтад хамруулж, зөрчлийн хуулийн холбогдох заалтуудыг сурталчлан таниулсан байх Кэмпийн орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох	Барилгын бүх ажилчид	Энэ төлөвлөгөөний 7-р хэсэгт заагдсан төсвийн төсвийн хүрээнд				Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	
7. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ								
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ-ийг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө буюу Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлага	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан				Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Байгаль орчны үнэлгээний тухай хууль
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Барилгын ажлын төсөвт өртөгт багтсан.				Барилгын ажлын туршид	
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		сургалтын тоо	1	300,000	300,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	
Нийт дүн						3,053,350		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Хүснэгт 4-4. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ: Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах DDPK-BKH багц

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах 2 га газарт талбайн цэвэрлэгээ, тэгшилгээ хийх ажлаас гадаргын төрх байдалд өөрчлөлт орох	8336 м.кв талбай бүхий ногоон байгууламж байгуулж, мод зүлэг тарих ба байнгын усалгааны систем хийх тул төслөөс газрын гадарга, түүний төрх байдалд эерэг нөлөөлөл үзүүлнэ.	Ажлын талбай DDPK-BKH багц	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан			2023 онд	Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04	
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Талбайн цэвэрлэгээ, тэгшилгээ хийх зэрэг газар шорооны ажлаас бага хэмжээний тоосжилт үүсэх	Барилгын ажил явагдаж буй цэгт тоос дарах усалгааг хийх Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох	Ажлын талбай DDPK-BKH багц	тонн	180 ³	3000 ⁴	540,000	Барилгын ажлын туршид	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Явган хүний замын эко хавтан дэвсэх, хүүхдийн тоглоом угсрах зэрэг ажлуудаас бага хэмжээний дуу чимээний үүсэх	Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих	Ажлын талбай DDPK-BKH багц	ОХШХ-т тусган оруулсан			Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл	
Барилгын ажил явагдаж буй талбайн очимд замбараагүй хаясан шил, хуванцар сав, тамхины иш зэрэг нь физик орчинд бохирдол үүсгэж болзошгүй	Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих	Ажлын талбай, түр кэмп DDPK-BKH багц	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.			Барилгын ажлын туршид	MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл.	
4. Гадаргын ба газрын доорхи усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Мод, бут, зүлэг услах зорилгоор болон унд ахуйн зориулалтаар ус ашиглах	Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах	DDPK-BKH багц	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан			Барилгын ажлын туршид	Усны нөөцийн төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоож, хөнгөлөх тухай Засгийн газрын	

³ (1.0га*3м³*30хон*1 удаа*2 га) = 180м³- БОАЖЯ сайдын 2015 оны А301 тоот тушаал

⁴ 6000 төг/м³- Гэр хорооллын бүсэд зөөврийн ус түгээх тариф

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах							тогтоол MNS0900:2018 Ундны ус.
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Өнгөн хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанар алдагдаж болзошгүй.	Талбайн тэгшилгээ, цэвэрлэгээний ажлын үед өнгөн хөрсний овоолгыг тусад нь үүсгэж стандартын дагуу хадгалах ба барилгын ажил дуусах үед нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажилд ашиглах	Ажлын талбай DDPK-BKH багц	Нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлын төлөвлөгөөнд багтсан				Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч гоожин хөрсөнд нэвчсэнээр хөрсөн бүрхэвчийн бохирдол үүсгэж болзошгүй.	Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан.				Барилгын ажлын туршид	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг замбараагүй зайлуулах болон барилгын түр кэмпээс гарах бохир ус, бие засах газар, ахуйн бохирдлоос үүдэлтэй хөрсний бохирдол үүсч болзошгүй.	Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих	Барилгын түр кэмп DDPK-BKH багц	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.					MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Хог хаягдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл.
6. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Цэцэрлэгт хүрээлэнд суулгах мод бут, эко хавтан, хүүхдийн тоглоом зэргийг тээвэрлэн авчрах, талбайн тэгшилгээний ажлуудаас бага хэмжээний тоосжилт үүсэх	Газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд м2 талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох	Ажлын талбай DDPK-BKH багц	Энэхүү төлөвлөгөөний 2-р хэсэгт заагдсан төсвийн дагуу				Хуурай өдрүүдэд, өдөрт 4-5 удаа	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Явган хүний замын эко хавтан дэвсэх, хүүхдийн тоглоом угсрах зэрэг ажлуудаас бага хэмжээний дуу чимээний үүсэх	Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх. Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих		ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ
Кэмпийн орчинд хог хаягдал, бохир усыг замбараагүй зайлуулснаас үүдэн орчны бохирдол, үнэр танар үүсгэх	Барилгын түр кэмп бүрт дараах эрүүл ахуйн үндсэн шаардлагууд тавигдана. Үүнд: 1. Хатуу хог хаягдлын менежмент. Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах зориулалтын цэг бий болгож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг 7 хоногт 2 удаа ачуулж байх 2. Шингэн хог хаягдлын менежмент. Кэмпээс гарах бохир усыг битүү ёмкость буюу саванд түр хадгалах, СХД-ийн ТҮК-тэй бохир ус тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан бохирыг сар бүр соруулж зайлуулж байх 3. Ажилчдын 00. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан 00-той байх, 00-н нүхэнд био-бэлдмэл ашиглаж халдваргүйжүүлэлт хийх, ойр орчмыг нь хлораминт шингэнээр тогтмол ариутгаж цэвэрлэх	Барилгын түр кэмп DDPK-BKH багц	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан.				Барилгын ажлын туршид	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Кэмпийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	Кэмпэд орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох Барилгын ажилчдыг БОМТ, эрүүл ахуйн сургалтад хамруулж, зөрчлийн хуулийн холбогдох заалтуудыг сурталчлан таниулсан байх		Энэ төлөвлөгөөний В-7-д заагдсан төсвийн төсвийн хүрээнд				Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	
В-7. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ								
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ-ийг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө буюу Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	DDPK-BKH багц					гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Байгаль орчны үнэлгэний тухай хууль

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан.				Барилгын ажлын туршид	
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		сургалтын тоо	1	200,000	200,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	
Нийт дүн						860,000		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Хүснэгт 4-5. 2023 онд хэрэгжүүлэх Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө: DDCD-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу дэд төвийн олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал ₮	Тоо хэмжээ	Нийт зардал ₮	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрхзүйн баримт бичиг
Агаарын чанар									
1	Агаарын бохирдол, тоосжилт үүсэх	Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглах түүхий эд (элс, хайрга, цемент гэх мэт)-ийг тээвэрлэхэд тэвшнээс тоос тоосонцор дэгдэхээс урьдчилан сэргийлж тэвхийг бүтээх	Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглах тээвэрлэлт хийх автомашинууд	-	Дотоод төлөвлөгөөгөөр			Тээвэрлэлт хийх бүрт	
2		Нийт тээвэрлэлтийн явцад эвдэрсэн хөрс бүхий газрын гадаргаас агаарт дэгдэх тоос тоосонцрыг бууруулахын тулд төслийн талбайд зорчих нийт тээврийн хэрэгслүүдэд хурдны хязгаар тогтоох зорилгоор трассын дагуу төслийн талбайд тэмдэг, тэмдэглэгээ байршуулах	Төслийн талбайд, трассын дагуу	-	Дотоод төлөвлөгөөгөөр			-	MNS 4597:2013 Замын тэмдэг тэмдэглэгээний стандарт
3		Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн, суларсан хөрс бүхий задгай талбайгаас үүсэх тоосжилтыг бууруулахын тулд төслийн талбайг чийгшүүлж услах	Төслийн талбай		50.000 (2023 оны жишиг үнэ болно.)		700,000	Долоо хоногт 2 удаа (5-8 сарыг дуустал)	Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30 ны өдрийн А/301 дугаар тушаалын 13 дугаар хавсралт Зүлэгжилт, зам, талбайн усалгааны норм
4		Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглах нийт тээврийн хэрэгслүүдийг үзлэг оношилгоонд хамруулах, оношилгоонд тэнцсэн буюу шаардлага хангасан машин, техник ашиглах, тэдгээрийн агаарын бохирдлын төлбөр төлөх	Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглах техникүүдэл		22.000		110.000	2023 онд	
5		Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал болон бусад эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх үүднээс цаг агаарын аюултай болон онц аюултай үед	Төслийн талбайд		Дотоод төлөвлөгөөгөөр			Өдөр бүр	

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Хуудас 49

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

		барилгын ажлыг зогсоох (цаг агаарын урьдчилсан мэдээ болон хуанли бүртгэж ажиллах)					
6		Барилга байгууламжийн ажлын үед тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг зохицуулах, тогтсон нэг замаар зорчуулах хуваарь гаргах, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах	Төслийн талбайд, трассын дагуу		Дотоод төлөвлөгөөгөөр	Өдөр бүр	
7		Ашиглаж буй машин механизм, техник хэрэгслээс гарах химийн хорт бодис бүхий хий, утааг багасгахын тулд барилгын ажилд ашиглаагүй үед унтраах	Төслийн талбайд		-	Тогтмол	
8	Дуу шуугиан	Дуу шуугианы түвшнийг бууруулахын тулд барилгын ажил гүйцэтгэхэд дуу чимээ бага гаргадаг машин тоног төхөөрөмжийг сонгох, машин механизм, тоног төхөөрөмжид тогтмол засвар үйлчилгээ хийх, тэдгээрт дуу намсгагч хэрэглэх, дуу чимээ ялгаруулалт багатай технологийн ажилбарыг ашиглах	Төслийн талбайд	-	Дотоод төлөвлөгөөгөөр	Тогтмол	
9		Дуу чимээ ихтэй ажлыг өглөө 7-оос орой 22 цагаас хойш хүртэл илүү цагаар ажиллах бол ойр орчмын иргэдэд ажил хийгдэхээс өмнө мэдэгдэх	Төслийн талбайд	-	Дотоод төлөвлөгөөгөөр	Илүү цагаар ажиллах бүрт	
10		Шуугианы түвшнийг зохицуулж хянаж байх, чимээ ихтэй тоног төхөөрөмж ашиглахгүй байх	Төслийн талбайд	-	Дотоод төлөвлөгөөгөөр		
Усан орчин							
11	Газрын доорх усны нөөц, чанар	Барилгын усны хэрэгцээг дэд төвийн гадна байгаа, зөвшөөрөгдсөн эх үүсвэрүүдээс усны машинаар ажлын талбайд хүргэх, ажлын талбарт том саванд хадгалсан усаар хангах	Төслийн талбайд		Дотоод төлөвлөгөөгөөр		Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 30 ны өдрийн А/301 дугаар тушаалын 13 дугаар хавсралт Зүлэгжилт, зам, талбайн усалгааны норм
Хөрс, ургамал, газрын гадарга							

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

12	Хүний үйл ажиллагааны нөлөөгөөр газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, шим тэжээлийн алдагдалд орох	Авто замын бүх трассын дагуу хийгдэх ажлын өнгөн хөрсний үржил шимт хэсгийг хадгалж техникийн нөхөн сэргээлт хийх				Орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн хэсэгт орсон.		
13		Хэрэв шугам хоолой тавихдаа явган хүний зам болон авто зам хөндсөн тохиолдолд буцаан өмнөх байдалд оруулах, дагтаршуулах	Төслийн талбайд, трассын дагуу			-	Үйл ажиллагааны туршид	MNS 5916:2008 Газар шорооны ажлын үеийн үржил шимт хөрсний хуулалт,хадгалалт”
14		Авто замын ашиглалтын явцад замын шороог цэвэрлэж, хуурайшилттай үед усалж байх					Агаарын чанарт үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хэсэгт орсон.	
15		Тоосжилтоос үүдэн ургамлын амьдрах чадвар буурч, фотосинтезийн үйл ажиллагаа явагдахгүй болох магадлалтай тул тоосжилт үүсэх эх үүсвэрүүдийг услах, тоосжилтийг бууруулах	Төслийн талбайд				Агаарын чанарт үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хэсэгт орсон.	
16		Хог хаягдал салхиар дамжиж тархах болон хөрсөнд нэвчих байдлаар ургамал, хөрс, гүний усыг бохирдуулах нөхцөл болох тул нэгдсэн нэг цэгт төвлөрүүлж, зохих стандарт шаардлагын дагуу устгана.	Төслийн талбайд				Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө хэсэгт орсон.	
18	Шатах, тослох материал, нефтийн бүтээгдэхүүн хөрсөнд нэвчиж, ахуйн хог хаягдлаар хөрс бохирдох	Машин, механизмын засвар үйлчилгээг зөвхөн зориулалтын засварын байр, талбайд хийж гүйцэтгэх						
19	Барилгын ажлын талбай дахь хатуу хог хаягдлыг цуглуулж, зохих журмын дагуу зайлуулж байх							
Нийт						810,000.0		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Хүснэгт 4-6. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ: Салбар шугамын холболт хийх HSSC-C багц

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны ажилд нийт 0.5 га талбайн газрын гадарга, хэвлий өртөж эвдрэл үүсэх	Салбар шугам тавих нүх шуудууг ухах ажилд өртөж эвдэрсэн 0.5 га талбайд талбайд газар шорооны ажил дуусмагц нөхөн дүүргэлт, хэлбэршүүлэх, тэгшилгээний ажлууд хийж, анхны төрх байдалд нь нийцүүлэн орчны тохижилт үүсгэх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан			Тухайн цэг дээрх барилгын ажил дуусах үед	Нөхөн сэргээлтийн стандарт MNS 5915:2008, MNS 5916:2008, MNS 5917:2008	
Газар шорооны ажлаас бмян.м³ хаягдал шороон материал үүсэх	7,160 м³ хэмжээтэй шороон материалыг шуудууны нөхөн дүүргэлтэд ашиглаж, үлдсэн 1,220 м³ хэмжээтэй хаягдал шороон материалыг Цагаандавааны хог хаягдлын нэгдсэн цэгт хүргэн зайлуулах зөвшөөрлийг СХД-ийн хот тохижилтын газраас авч, хог хаягдлын гэрээнд тусган оруулж өгнө. - Гэрээт гүйцэтгэгч нь хаягдал шороон материалын хэмжээ, овоолго, ачиж зайлуулсан тоо хэмжээний бүртгэлийг өдөр тутам хөтөлж, 7 хоног бүр ТУН-д тайлагнана.		Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд, 7 хоног бүр	Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам MNS BS 5906:2015 Барилгын хог хаягдлын менежмент, ашиглалтын дүрэм	
Газрын гадаргын төрх байдалд түр хугацааны өөрчлөлт орох	- Салбар шугам тавих газар шорооны ажлуудаас бий болох шороон материалын овоолгыг үүсгэхдээ орц, гарц, зам талбайг хааж, хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр тооцож байрлалыг сонгох - Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд талбайн цэвэрлэгээг өдөр тутам хийж, барилгын хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байх - Газар шорооны ажил дуусмагц шороон материалын овоолго байрлаж байсан цэгт талбайн цэвэрлэгээ, нөхөн сэргээлт хийх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт	
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн н өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Салбар шугам тавих нүх шуудуу ухах, нөхөн дүүргэх зэрэг газар шорооны ажлын үед тоосжилт үүсч агаар орчныг бохирдуулах	- Салбар шугам тавих газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд хуурай өдрүүдэд м² талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх - Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс ачиж буулгах болон газар шорооны ажлыг түр зогсоох - Хүчтэй салхи шуургатай үед хөрсний овоолгоос тоосжилт үүсэхээс сэргийлж усалгаа хийх - Хаягдал шороон материал, барилгын материал тээвэрлэж буй тээврийн хэрэгслийн ачааг хучиж бүтээх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Усны хэмжээ м³	170 ⁵	3000	510,000	Барилгын ажлын туршид	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага
Барилгын ажилд ашиглагдах тоног төхөөрөмж, машин механизмаас бохирдуулагч бодисууд ялгарч агаар орчныг бохирдуулах	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникүүдийг сар бүр үзлэгт оруулж, утаа их хаядаг, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх - Тээврийн хэрэгсэл болон хүнд даацын машин механизмын хөдөлгүүрийн тохиргоо, оношлогоо үйлчилгээг тогтмол, чанартай хийх	Бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид, 7 хоног бүр	Барилгын ажлын туршид, Сар бүр	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ
	Тээврийн хэрэгслийн утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих аргын стандартын /MNS 5013:2009, MNS5014:2009/ дагуу хянаж зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байлгах		ОХШХ-т тусган оруулсан					
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны ажил, салбар шугамын угсралт,тээвэрлэх, ачих, буулгах ажлуудаас дуу чимээ үүсэх	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэг, оношлогоо, засварыг сар бүр хийж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гарахыг хориглох - Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх	Бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд Барилгын ажлын талбай,	Барилгын ажлын төсөвт багтсан ОХШХ-т тусган оруулсан			Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл	

⁵ (1.0га*3м³*30хон*3 удаа*0.5 га) = 170 м³- БОАЖЯ сайдын 2015 оны А301 тоот тушаал

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих							
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг зүй зохистойгоор цуглуулж, зайлуулаагүйгээс физик орчны бохирдол үүсгэх	- СХД-ийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж, түүнд хаягдал шороон материал, ахуйн ба барилгын хог хаягдлыг зайлуулах цэг ба тээвэрлэх автомашины улсын дугаарыг тодорхой зааж өгөх - Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд хогийн хаягдлын цэг тогтоож, зориулалтын хогийн сав байрлуулах - Барилгын түр кэмпэд хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэгжүүлэх	Барилгын ажлын талбай, барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан.				Барилгын ажил эхлэх үед	Хог хаягдлын тухай хууль MNS 534 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дайн боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
	- Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох - Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих - Барилгын түр кэмпүүдээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулах - Барилгын ажил дууссаны дараа хог хаягдлыг цуглуулж зайлуулах, талбайн цэвэрлэгээг бүрэн гүйцэд хийж хяналтын инженерт хүлээлгэн өгөх						Барилгын ажлын туршид	
4. Гадаргын ба газрын доорх усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч, хур борооны усаар зөөгдөх буюу хөрсөнд нэвчих байдлаар гадаргын болон газрын доорх усны бохирдол үүсгэх	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх - Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх - Шатах тослох материал асгарсан үед, хөрсний бохирдол үүсэхээс сэргийлж	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	синтетик шингээгч материал (TSSW50W), ширхэг	1	100,000	100,000	Барилгын ажлын туршид	Усны тухайн хууль MNS 6148:2010 Усны чанар. Газрын доорхи усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	синтетик шингээгч материал (TSSW50W) ашиглан шингээж авах							
Барилгын болон ахуйн зориулалтаар багавтар хэмжээний ус ашиглах	- Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах - Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах	Ундны усны эх үүсвэр	тонн	Барилгын ажлын төсөвт багтсан		Барилгын ажлын явцад улирал бүр	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ	
Шингэн хаягдал, 00-д хуримтлагдсан ялгадас зэрэг нь хөрсөнд нэвчиж газрын доорх усны найрлага, чанарт нөлөөлж болзошгүй.	- Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх - Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмпүүдэд	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан.		Барилгын ажлын явцад 7 хоног бүр	MNS 4943:2015 Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага Эрүүл ахуйн тухай хууль		
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Машин тэрэг, хүний байнгын хөл хөдөлгөөнөөс үүдэн хөрс суларч доройтох, хөрсний элэгдэл үүсч болзошгүй	- Хөрсний эвдрэл талхагдал үүсэхээс сэргийлж хүнд даацын машинуудыг тогтсон маршрутаар зорчуулах - Барилгын ажил дуусах үед хөрс суларч доройтон, хөрсний элэгдэл үүссэн газруудад нөхөн сэргээлт хийх	Барилгын материал тээвэрлэх зам дагуу, барилгын ажлын талбай барилгын түр кэмпүүд	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.		Тухайн цэг дээрх барилгын ажил дуусах үед	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ		
Газар шорооны ажлын улмаас ... га талбайн өнгөн хөрс хуулагдаж эвдрэлд орох ба шимт хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанар алдагдаж болзошгүй	- Газар шорооны ажилд өртөж эвдэрсэн ... га талбайд талбайд газар шорооны ажил дуусмагц нөхөн дүүргэлт, нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлууд хийх - Газар шорооны ажлын үед өнгөн хөрсний овоолгыг тусад нь үүсгэж стандартын дагуу хадгалах ба барилгын ажил дуусах үед нөхөн сэргээлтэд ашиглах	Газар шорооны ажил явагдах цэгүүд	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.		Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт		

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн н өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч хөрсөнд нэвчсэнээр хөрсөн бүрхэвчийн бохирдол үүсгэж болзошгүй.	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх - Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	Барилгын ажлын төсөвт багтсан				Барилгын ажлын туршид	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Хог хаягдал, кэмпээс гарах бохир ус, бие засах газар, ахуйн бохирдол зэргээс үүдэлтэй хөрсний бохирдол үүсч болзошгүй.	- Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх - Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох - Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх - Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмпүүд дэхь хогийн цэг, 00-ийн цэг	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан.				Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Эрүүл ахуйн тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
7. Түүх соёлын өвд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
Газар шорооны ажлын явцад газрын хөрсөнд нуугдмал байсан археологи, палеонтологийн санамсаргүй олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлс илэрч болзошгүй	- Санамсаргүй олдвор илэрсэн цэгт барилгын үйл ажиллагааг нэн даруй зогсоох - Санамсаргүй олдвор илэрсэн тухай дүүргийн засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх - Археологийн хүрээлэнгийн мэргэжлийн баг ажиллуулж шаардлагатай судалгаа шинжилгээ хийлгэх, шаардлагатай бол авран хамгаалах малтлага хийлгэх	Барилгын ажлын бүх цэгт	Барилгын ажлын төсөвт багтсан				Газар шорооны ажлын явцад, тухай бүрт	Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	Монгол улсын “Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль” болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллах							
8. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Салбар шугам татах нүх шуудууг ухах, булах газар шорооны ажлуудаас тоосжилт үүсч явган болон машинтай зорчигчийн үзэгдэх орчныг хязгаарлах	- Газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд 1 м² талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх - Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс газар шорооны ажлыг түр зогсоох - Хаягдал шороон материал, барилгын материал тээвэрлэж буй тээврийн хэрэгслийн ачааг хучиж бүтээх	Барилгын ажлын талбай	Энэхүү төлөвлөгөөний агаарын чанарын хэсэгт төсөвлөсөн төсвийн дагуу				Хуурай өдрүүдэд, өдөрт 2-3 удаа	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ
Салбар шугамын угсралт, газар шорооны ажлуудаас дуу чимээ үүсч ойр орчмын оршин суугчдын тав тухыг алдагдуулах	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэгт сар бүр оруулж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх - Шаардлагатай тохиодолд дуу чимээ тусгаарлах зөөврийн хана ашиглах - Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх	Газар шорооны ажил явагдах цэгүүд, бүх тээврийн хэрэгсэл	Барилгын ажлын төсөвт багтсан ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид, өдөр бүр	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ
Салбар шугам татах нүх шуудууг ухах, булах газар шорооны ажлын үед гэр хороолол дунд зорчих зам, орц, гарц хаагдаж боогдох	- Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдийн ойр орчимд явган хүн ба тээврийн хэрэгсэл чөлөөтэй зорчих зам, орц гарцыг бий болгож өгөх - Барилгын материал хураах, хөрсний овоолго үүсгэх цэгийг сонгохдоо оршин суугчдын хөдөлгөөнд саад учруулах буюу орц гарцыг хаахгүй байхаар төлөвлөх	Барилгын ажлын бүх цэгт	Барилгын ажлын төсөвт багтсан				Барилгын ажлын туршид	MNS 5682:2006 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага
Барилгын материал буюу хаягдал шороон материал тээвэрлэх үед зам тээврийн осол аваарь гарах буюу ус зөөж буй хүүхдүүд,	Хүнд даацын машины жолооч нарыг замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын давтан сургалтад хамруулах, гэр хорооллын суурьшлын бүс дунд үүсч болзошгүй эрсдэл, осол аваарийн талаар тайлбарлан таниулах	Тээврийн маршрут дагуу	Сургалтын тоо	1 удаа	400,000	400,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө Барилгын ажлын туршид	Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Хуудас 57

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
явган зорчигчдын аюулгүй байдалд эрсдэл учруулж болзошгүй	- Гэр хороолол дунд тээврийн машины хурдыг хязгаарлах дүрэм мөрдүүлэх - Тээврийн жолооч нарт худаг, хүүхдийн сургууль, цэцэрлэг, явган хүний гарц, уулзвар зэрэг осол аваарь гарах эрсдэл бүхий цэгүүд дээр 5 секунд зогсоод хөдлөх дүрэм мөрдүүлэх							
Шугам хоолой тавих зорилгоор ухсан нүх, шуудуунд хүн унаж гэмтэх	Шугам хоолой байрлуулах зорилгоор ухсан нүх шуудууг хамгаалалтын торон хашлагаар хашиж хүрээлэх, анхааруулах тэмдэг байрлуулах	Шугам хоолойн угсралт явагдах цэгүүд	Торон хашлага, м²	100	5,000	500,000	Газар шорооны ажлын туршид	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Кэмпийн орчинд хог хаягдал, бохир усыг замбараагүй зайлуулснаас үүдэн орчны бохирдол, үнэр танар үүсгэх	Барилгын түр кэмпэд дараах эрүүл ахуйн үндсэн шаардлагууд тавигдана. Үүнд: 1. Хатуу хог хаягдлын менежмент. Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах зориулалтын цэг бий болгож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг 7 хоногт 2 удаа ачуулж байх 2. Шингэн хог хаягдлын менежмент. Кэмпээс гарах бохир усыг битүү саванд түр хадгалж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх 3. Ажилчдын 00. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан 00-той байх, 00-н нүхэнд био-бэлдмэл ашиглаж халдваргүйжүүлэлт хийх, ойр орчмыг нь хлораминт шингэнээр тогтмол ариутгаж цэвэрлэх	Барилгын түр кэмпүүд Барилгын ажлын бүх цэгт	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан			Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Эрүүл ахуйн тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага	
Кэмпийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	- Барилгын ажилчдыг БОМТ, эрүүл ахуйн сургалтад хамруулж, зөрчлийн хуулийн холбогдох заалтуудыг сурталчлан таниулсан байх - Кэмпийн орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа	Барилгын бүх ажилчид	Сургалтын тоо	1 удаа	300,000	300,000	Барилгын ажлын эхэнд	Зөрчлийн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Хуудас 58

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох							
9. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ								
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ дээр үндэслэн Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	Гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага ба туслан гүйцэтгэгч байгууллагуудын удирдлага	Барилгын ажлын төсөвт багтсан			гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор		Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Байгаль орчны үнэлгээний тухай хууль
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид		
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		Энэхүү төлөвлөгөөний 8-р хэсэгт заагдсан сургалтын төсвийн хүрээнд			Барилгын ажлын эхэнд		
HSSC-C багцын нийт дүн:						1,610,000 төгрөг		

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Хүснэгт 7. ВКНС гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Газрын гадарга, хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны ажилд нийт 4.1 га талбайн газрын гадарга, хэвлий өртөж эвдрэл үүсэх	Амралтын талбай тавих нүх шуудууг ухах ажилд өртөж эвдэрсэн 4.1 га талбайд талбайд газар шорооны ажил дуусмагц нөхөн дүүргэлт, хэлбэршүүлэх, тэгшилгээний ажлууд хийж, анхны төрх байдалд нь нийцүүлэн орчны тохижилт үүсгэх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан			Тухайн цэг дээрх барилгын ажил дуусах үед	Нөхөн сэргээлтийн стандарт MNS 5915:2008, MNS 5916:2008, MNS 5917:2008	
Газар шорооны ажлаас 20мян.м³ хаягдал шороон материал үүсэх	9800м³ хэмжээтэй шороон материалыг шуудууны нөхөн дүүргэлтэд ашиглаж, үлдсэн 11200 м³ хэмжээтэй хаягдал шороон материалыг Цагаандавааны хог хаягдлын нэгдсэн цэгт хүргэн зайлуулах зөвшөөрлийг СХД-ийн хот тохижилтын газраас авч, хог хаягдлын гэрээнд тусган оруулж өгнө. - Гэрээт гүйцэтгэгч нь хаягдал шороон материалын хэмжээ, овоолго, ачиж зайлуулсан тоо хэмжээний бүртгэлийг өдөр тутам хөтөлж, 7 хоног бүр ТУН-д тайлагнана.		Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд, 7 хоног бүр	Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тэвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам MNS BS 5906:2015 Барилгын хог хаягдлын менежмент, ашиглалтын дүрэм	
Газрын гадаргын төрх байдалд түр хугацааны өөрчлөлт орох	- Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд талбайн цэвэрлэгээг өдөр тутам хийж, барилгын хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байх - Газар шорооны ажил дуусмагц шороон материалын овоолго байрлаж байсан цэгт талбайн цэвэрлэгээ, нөхөн сэргээлт хийх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан			Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт	
2. Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Амралтын талбай барих үеийн барилгын ажлын үед нүх шуудуу ухах, нөхөн дүүргэх зэрэг газар шорооны ажлын	Амралтын талбай барих газар шорооны ажил явагдаж буй цэгүүдэд хуурай өдрүүдэд м² талбайд 2-4л нормын дагуу тогтмол усалгааг хийх	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт	Усны хэмжээ м³	500 ⁶	3000	1,500,000	Барилгын ажлын туршид	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль, MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага

⁶ (1.0га*3м³*60хон*3 удаа*0.5 га) = 270 м³- БОАЖЯ сайдын 2015 оны А301 тоот тушаал

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
үед тоосжилт үүсч агаар орчныг бохирдуулах	Хүчтэй салхи шуургатай үед тоосжилтыг багасгах үүднээс ачиж буулгах болон газар шорооны ажлыг түр зогсоох							
Барилгын ажилд ашиглагдах тоног төхөөрөмж, машин механизмаас бохирдуулагч бодисууд ялгарч агаар орчныг бохирдуулах	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникүүдийг сар бүр үзлэгт оруулж, утаа их хаядаг, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх - Тээврийн хэрэгсэл болон хүнд даацын машин механизмын хөдөлгүүрийн тохиргоо, оношлогоо үйлчилгээг тогтмол, чанартай хийх	Бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид, 7 хоног бүр	MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ	
	Тээврийн хэрэгслийн утааны найрлага дахь хорт бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ ба хэмжих аргын стандартын /MNS 5013:2009, MNS5014:2009/ дагуу хянаж зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байлгах		ОХШХ-т тусган оруулсан			Барилгын ажлын туршид, Сар бүр		
3. Физик орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Газар шорооны ажил, салбар шугамын угсралт,тээвэрлэх, ачих, буулгах ажлуудаас дуу чимээ үүсэх	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэг, оношлогоо, засварыг сар бүр хийж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гарахыг хориглох - Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх - Дуу чимээний мониторинг хэмжилт хийж хяналт тавих	Бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд Барилгын ажлын талбай,	Барилгын ажлын төсөвт багтсан ОХШХ-т тусган оруулсан			Барилгын ажлын туршид	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл	
Барилгын болон ахуйн хог хаягдлыг зүй зохистойгоор цуглуулж, зайлуулаагүйгээс физик орчны бохирдол үүсгэх	- СХД-ийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж, түүнд хаягдал шороон материал, ахуйн ба барилгын хог хаягдлыг зайлуулах цэг ба тээвэрлэх автомашины улсын дугаарыг тодорхой зааж өгөх - Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдэд хогийн хаягдлын цэг тогтоож, зориулалтын хогийн сав байрлуулах	Барилгын ажлын талбай, барилгын түр кэмп	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан.			Барилгын ажил эхлэх үед	Хог хаягдлын тухай хууль MNS 534 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх,	

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	- Барилгын түр кэмпэд хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэгжүүлэх - Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох - Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих - Барилгын түр кэмпүүдээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулах - Барилгын ажил дууссаны дараа хог хаягдлыг цуглуулж зайлуулах, талбайн цэвэрлэгээг бүрэн гүйцэд хийж хяналтын инженерт хүлээлгэн өгөх						Барилгын ажлын туршид	дайнх боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
4. Гадаргын ба газрын доорх усанд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч, хур борооны усаар зөөгдөх буюу хөрсөнд нэвчих байдлаар гадаргын болон газрын доорх усны бохирдол үүсгэх	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх - Шатах тослох материал асгарсан үед, хөрсний бохирдол үүсэхээс сэргийлж синтетик шингээгч материал (TSSW50W) ашиглан шингээж авах	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд	синтетик шингээгч материал (TSSW50W), ширхэг	2	100,000	200,000	Барилгын ажлын туршид	Усны тухайн хууль MNS 6148:2010 Усны чанар. Газрын доорхи усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Барилгын болон ахуйн зориулалтаар багавтар хэмжээний ус ашиглах	- Үйл ажиллагаанд шаардагдах усны эх үүсвэр, хэрэглээг тогтоож, ус ашиглалтын гэрээ байгуулж ажиллах - Ашиглаж буй усны хэмжээ, чанарт хяналт тавьж ажиллах	Ундны усны эх үүсвэр	тонн	Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Барилгын ажлын явцад улирал бүр	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
5. Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Машин тэрэг, хүний байнгын хөл хөдөлгөөнөөс үүдэн хөрс суларч доройтох, хөрсний элэгдэл үүсч болзошгүй	- Хөрсний эвдрэл талхагдал үүсэхээс сэргийлж хүнд даацын машинуудыг тогтсон маршрутаар зорчуулах - Барилгын ажил дуусах үед хөрс суларч доройтон, хөрсний элэгдэл үүссэн газруудад нөхөн сэргээлт хийх	Барилгын материал тээвэрлэх зам дагуу, барилгын ажлын талбай барилгын түр кэмпүүд	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.				Тухайн цэг дээрх барилгын ажил дуусах үед	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
								зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Газар шорооны ажлын улмаас 1.2га талбайн өнгөн хөрс хуулагдаж эвдрэлд орох ба шимт хөрсний овоолгыг стандартын дагуу үүсгэж хадгалаагүй нөхцөлд хөрсний чанар алдагдаж болзошгүй	- Газар шорооны ажилд өртөж эвдэрсэн 1.2 га талбайд талбайд газар шорооны ажил дуусмагц нөхөн дүүргэлт, нөхөн сэргээлт, тохижилтын ажлууд хийх - Газар шорооны ажлын үед өнгөн хөрсний овоолгыг тусад нь үүсгэж стандартын дагуу хадгалах ба барилгын ажил дуусах үед нөхөн сэргээлтэд ашиглах	Газар шорооны ажил явагдах цэгүүд			Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнд тусгасан.		Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	MNS5916:2008 Газар шорооны ажлын үед үржил шимт хөрс хуулалт, хадгалалт
Тос тосолгооны материал санамсаргүй байдлаар асгарч хөрсөнд нэвчсэнээр хөрсөн бүрхэвчийн бохирдол үүсгэж болзошгүй.	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникт түлш цэнэглэх ажлыг зөвхөн ШТС буюу цементэлсэн талбайд хийж гүйцэтгэх - Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин техникийг ажлын талбарт гарахаас өмнө өдөр бүр үзлэг хийж, тос тосолгооны материал хөрсөнд асгарч алдагдахаас сэргийлэх	Барилгын ажилд ашиглагдах бүх тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд			Барилгын ажлын төсөвт багтсан		Барилгын ажлын туршид	Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
Хог хаягдал, кэмпээс гарах бохир ус, бие засах газар, ахуйн бохирдол зэргээс үүдэлтэй хөрсний бохирдол үүсч болзошгүй.	- Барилгын ба ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх - Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох - Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх - Барилгын түр кэмпийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	Барилгын түр кэмпүүд дэхь хогийн цэг, 00-ийн цэг			Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгасан.		Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Эрүүл ахуйн тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
7. Түүх соёлын өвд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ								
Газар шорооны ажлын явцад газрын хөрсөнд нуугдмал байсан археологи,	Санамсаргүй олдвор илэрсэн цэгт барилгын үйл ажиллагааг нэн даруй зогсоох	Барилгын ажлын бүх цэгт			Барилгын ажлын төсөвт багтсан		Газар шорооны ажлын явцад, тухай бүрт	Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль

2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
палеонтологийн санамсаргүй олдвор, түүх соёлын дурсгалт зүйлс илэрч болзошгүй	- Санамсаргүй олдвор илэрсэн тухай дүүргийн засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх - Монгол улсын “Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль” болон бусад холбогдох хууль тогтоомжыг мөрдөн ажиллах							
8. Нийгэм, олон нийтэд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө								
Барилгын ажлын угсралт, газар шорооны ажлуудаас дуу чимээ үүсч ойр орчмын оршин суугчдын тав тухыг алдагдуулах	- Барилгын ажилд ашиглагдаж буй автомашинуудыг техникийн үзлэгт сар бүр оруулж, хэт их дуу чимээтэй, стандартад нийцэхгүй тээврийн хэрэгслийг ажлын талбайд гаргахгүй байх - Шаардлагатай тохиодолд дуу чимээ тусгаарлах зөөврийн хана ашиглах - Дуу чимээ ихтэй ажлуудыг зөвхөн өглөөний 08:00 цагаас оройн 19:00 цагийн хооронд гүйцэтгэх	Газар шорооны ажил явагдах цэгүүд, бүх тээврийн хэрэгсэл	Барилгын ажлын төсөвт багтсан ОХШХ-т тусган оруулсан				Барилгын ажлын туршид, өдөр бүр	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ
Барилгын ажлын татах нүх шуудууг ухах, булах газар шорооны ажлын үед гэр хороолол дунд зорчих зам, орц, гарц хаагдаж боогдох	- Барилгын ажил явагдаж буй цэгүүдийн ойр орчимд явган хүн ба тээврийн хэрэгсэл чөлөөтэй зорчих зам, орц гарцыг бий болгож өгөх - Барилгын материал хураах, хөрсний овоолго үүсгэх цэгийг сонгохдоо оршин суугчдын хөдөлгөөнд саад учруулах буюу орц гарцыг хаахгүй байхаар төлөвлөх	Барилгын ажлын бүх цэгт	Барилгын ажлын төсөвт багтсан				Барилгын ажлын туршид	MNS 5682:2006 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага
Зүсэх, бутлах, гагнах ажлуудын үед хэлтэрхий буюу гагнуурын оч үсэрч явган зорчигчийг гэмтээж болзошгүй	Зүсэх, гагнах ажлууд хийгдэх цэгүүдийг тойруулж хамгаалалтын хашлага татах, анхааруулах тэмдэг байршуулах	Барилгын талбайн	Хамгаалалтын хашлага, самбар байрлуулах тоо	3	300,000	900,000	Зүсэх, гагнах ажил явагдах үед	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Барилгын материал буюу хаягдал шороон материал тээвэрлэх үед зам тээврийн осол аваарь гарах буюу ус зөөж буй хүүхдүүд, явган зорчигчдын	Хүнд даацын машины жолооч нарыг замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын давтан сургалтад хамруулах, гэр хорооллын суурьшлын бүс дунд үүсч болзошгүй эрсдэл, осол аваарийн талаар тайлбарлан таниулах	Тээврийн маршрут дагуу	Сургалтын тоо	1 удаа	400,000	400,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө Барилгын ажлын туршид	Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
аюулгүй байдалд эрсдэл учруулж болзошгүй	- Гэр хороолол дунд тээврийн машины хурдыг хязгаарлах дүрэм мөрдүүлэх - Тээврийн жолооч нарт худаг, хүүхдийн сургууль, цэцэрлэг, явган хүний гарц, уулзвар зэрэг осол аваарь гарах эрсдэл бүхий цэгүүд дээр 5 секунд зогсоод хөдлөх дүрэм мөрдүүлэх							
Амралтын талбайн барилгын ажлын үеийнр ухсан нүх, шуудуунд хүн унаж гэмтэх	Амралтын талбайн барилгын ажлын үеийн ухсан нүх шуудууг хамгаалалтын торон хашлагаар хашиж хүрээлэх, анхааруулах тэмдэг байрлуулах	Барилгын талбайн	Торон хашлага, м²	1000	5,000	5,000,000	Газар шорооны ажлын туршид	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Кэмпийн орчинд хог хаягдал, бохир усыг замбараагүй зайлуулснаас үүдэн орчны бохирдол, үнэр танар үүсгэх	Барилгын түр кэмпэд дараах эрүүл ахуйн үндсэн шаардлагууд тавигдана. Үүнд: 1. Хатуу хог хаягдлын менежмент. Хатуу хог хаягдлыг түр хадгалах зориулалтын цэг бий болгож, хашлага хамгаалалт хийж, тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг 7 хоногт 2 удаа ачуулж байх 2. Шингэн хог хаягдлын менежмент. Кэмпээс гарах бохир усыг битүү саванд түр хадгалж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх 3. Ажилчдын 00. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан 00-той байх, 00-н нүхэнд био-бэлдмэл ашиглаж халдваргүйжүүлэлт хийх, ойр орчмыг нь хлораминт шингэнээр тогтмол ариутгаж цэвэрлэх	Барилгын түр кэмпүүд Барилгын ажлын бүх цэгт	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан			Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Эрүүл ахуйн тухай хууль MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага	
Кэмпийн орчинд сахилга бат, хэв журмын зөрчил гаргаж оршин суугчдын амгалан тайван байдлыг алдагдуулах	- Барилгын ажилчдыг БОМТ, эрүүл ахуйн сургалтад хамруулж, зөрчлийн хуулийн холбогдох заалтуудыг сурталчлан таниулсан байх - Кэмпийн орчинд мөрдөх дотоод журамд сахилга батын асуудлыг нарийвчлан тусгаж өгөх ба үүнд согтууруулах ундаа хэрэглэх, ойр орчмын оршин суугчидтай	Барилгын бүх ажилчид	Сургалтын тоо	1 удаа	400,000	400,000	Барилгын ажлын эхэнд	Зөрчлийн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Гол ба болзошгүй сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	асуудал зөрчил үүсгэх зэргийг хатуу хориглох							
9. Удирдлага, зохион байгуулалтын арга хэмжээ								
Гүйцэтгэгчийн БОМТ боловсруулах, хэрэгжүүлэх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч нь БОАЖЯ-аар батлагдсан энэхүү БОМТ дээр үндэслэн Г-БОМТ-г боловсруулж ТУН-д хянуулж батлуулна.	Гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага ба туслан гүйцэтгэгч байгууллагуудын удирдлага	Барилгын ажлын төсөвт багтсан			гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногийн дотор	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Байгаль орчны үнэлгээний тухай хууль	
БОМТ-г хэрэгжүүлэх бүтэц зохион байгуулалт, боловсон хүчинтэй байх	Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь талбайн байгаль орчны ажилтантай байх ба уг ажилтан нь Г-БОМТ-г боловсруулах, хэрэгжүүлэх, тайлагнах, барилгын ажлын талбарт өдөр тутмын БО-ны хяналт тавих зэрэг чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.		Барилгын ажлын төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид		
Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр инженер, барилгын ажилчдыг чадавхижуулах	Бүх барилгын ажилчдыг хамруулсан БО-ны сургалт зохион байгуулж, БО-ны чиглэлийн хууль, журмын шаардлага, стандарт, БОМТ-д тусгагдсан бууруулах арга хэмжээг тайлбарлан таниулна.		Энэхүү төлөвлөгөөний 8-р хэсэгт заагдсан сургалтын төсвийн хүрээнд			Барилгын ажлын эхэнд		
ВКНС багцын нийт дүн:						8,400,000 төгрөг		

5 НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.

Баянхошуу- Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн 2023-2023 оны барилгын ажлын үед 29.57 мян.м.кв-д талбайд газар шорооны ажил хийгдэнэ. Тухайн ажил хийгдэж дууссаны дараа барилгын талбайн ойролцоо эвдэрсэн болон талхагдсан газарт нөхөн сэргээлтийн ажил хийнэ.

Хүснэгт 5-1. Нөхөн сэргээлт хийх талбайн хэмжээ

№	Барилга байгууламж	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай	Тарих модны тоо
1	240 хүүхдийн цэцэрлэг	1680м ² талбайг зүлэгжүүлнэ	Гацуур: 9 ширхэг Монос: 18 ширхэг Шар хуйс: 366 ширхэг
2	Олон нийтийн хөгжлийн төв	3008м ² талбайг зүлэгжүүлнэ	Нарс мод: 14 ширхэг Монгол хайлаас: 453 ширхэг
3	Спорт цогцолбор болон Гал түймэр унтраах, аврах 29-р анги	7162м ² талбайг зүлэгжүүлнэ	Нарс мод: 30 ширхэг
5	Цэцэрлэгт хүрээлэн	Байгалийн унаган төрхөөрөө эвдэгдээгүй газар, тул барилга байгууламж, зам талбайгаас бусад газрыг хөндөхгүй.	Байгалийн одоогийн байгаа өвс ургамал дээр нэмж модод суулгана. Монос мод: 68 ширхэг Хайлаас мод: 27 ширхэг
	Амралтын талбай	12000м ² талбайг зүлэгжүүлнэ	Гацуур: 15 ширхэг Монос: 50 ширхэг Шар хуйс: 150 ширхэг
	Дүн	25,039.67 м ² талбайг зүлэгжүүлнэ.	
6	Барилга УДДТ	-	-
7	0.4 KB кабель шугамын угсралт	454 м.кв	-
8	Гадна дулааны шугам холбох	1,726.5 м.кв	-
9	Гадна бохир	-	-
10	240 хүүхдийн ортой цэцэрлэгийн гадна бохир ус	249.8 м.кв	-
11	Олон нийтийн хөгжлийн төвийн барилгын гадна цэвэр ус	690 м.кв	-
12	Спорт цогцолборын барилгын гадна цэвэр ус	1,306.5 м.кв	-
13	Гадна холбоо	105 м.кв	-
	Дүн	Шугам хоолойн талбайг тэгшилж тохижуулна зүлэгжүүлэлт хийгдэхгүй Шугам хоолой 4,531.8 м ²	
	Нийт	29,571.47 м ²	

5.1.1 Нөхөн сэргээлтийн нэгдсэн дүн

Хүснэгт 5-2. Нөхөн сэргээлтийн нэгдсэн дүн

Төслийн нэр	2023 онд хийгдэх нөхөн сэргээлтийн зардал /төгрөг/
ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг	7,230,380.00
DDCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв	11,183,06 0.00
DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн	6,272,625.00
BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл	6,329,080.00
FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл	6,329,080.00
HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл	-
BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл	20,066,400
Нийт дүн	57,410,625

5.1.2 ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг

Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай		Тарих модны тоо		
1	240 хүүхдийн цэцэрлэг	0.84 га газарт төлөвлөгдсөн	1680 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.		Гацуур 9ш, монос-18ш, шар хуайс-366ш		
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Эзлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Техникийн цагийн бүтээл	Гүйцэтгэх хугацаа, цаг	1.0м³ хөрсний ажил хийх зардал /төгрөг /	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажлын зардал	1680	529.2	159.5 цаг/м3	3.18	424	224380.00
Нийт						224380.00	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м²	1680
Үрийн норм	м²/гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	40
1 кг үрийн үнэ	төг	30,000.00
Нийт үрийн үнэ	төг	1,200,000.00
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50,000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	10 хоног
Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	4
Нийт		3,200,000.00

Мод бут тарих зардал.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Гацуур	ш	9	75000	675,000.00
2	Монос	ш	18	25000	450,000.00
3	Бут сөөг /шар хуайс/	ш	366	3500	1,281,000.00
Ажиллах хүч					

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
	Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг		1 өдөр/төг	50000	
	Мод тарих ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног		Хоног	7	
	Мод тарих ажилд ажиллах хүний тоо		Хүний тоо	4	1,400,000.00
	Нийт				3,806,000.00

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м ³	529,2	224,380.00
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м ²	1680	3,200,000.00
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	393	3,806,000.00
	Нийт			7,230,380.00

5.1.3 DDСD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв барих төсөл

Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай	Тарих модны тоо			
1	Олон нийтийн хөгжлийн төв	0.67 га газарт төлөвлөгдсөн	3008 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.	Нарс – 14ш, хайлаас-453ш			
Шимт хөрсний хэмжээ: 2021 онд шимт хөрсийг хуулж, MNS 5916:2008 стандартын дагуу тусад нь овоолго үүсгэн ажилласан.							
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Зүлэгжүүлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Ачих	Тээвэрлэх	Хучиж тараах ажлын зардал	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажил	3008	947.52	947,52	947,52	947,52	2,842,560
Нийт						2,842,560.00	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м ²	3008
Үрийн норм	м ² /гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	72.0
1 кг үрийн үнэ	төг	30 000.00
Нийт үрийн үнэ	төг	2,160,000.00
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50 000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	10 хоног
Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	4
Ажиллах хүчний зардал		2,000,000.00
Нийт		4,160,000.00

Мод бут тарих зардал.

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД
НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ**

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Нарс	ш	14	75 000.00	1,050,000.00
2	Хайлаас	ш	453	3 500.00	1,585,500.00
Ажиллах хүч					
	Нарс модны нүх ухаж, тарих ажлын зардал		14	7 500.00	105,000.00
	Хайлаас тарих шуудуу ухаж тарих ажлын зардал		120м	12 000.00	1,440,000.00
	Нийт				4,180,500.00

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м³	356.901	2,842,560.00
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м²	1189,67	4,160,000.00
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	223	4,180,500.00
	Нийт			11,183,06 0.00

5.1.4 DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу дэд төвийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төсөл

Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай	Тарих модны тоо			
1	Цэцэрлэгт хүрээлэн	0.05 га барилгын үйл ажиллагаанаас эвдэрсэн талбайг	500 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.	Монос мод: 68 ширхэг Хайлаас мод: 27 ширхэг			
Шимт хөрсний хэмжээ: 2021 онд шимт хөрсийг хуулж, MNS 5916:2008 стандартын дагуу тусад нь овоолго үүсгэн ажилласан.							
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Эзлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Техникийн цагийн бүтээл	Гүйцэтгэх хугацаа, цаг	1.0м³ хөрсний ажил хийх зардал /төгрөг /	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажлын зардал	500	157.5	59.5 цаг/м3	3	750	118,125
Нийт						118.125.00	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м²	500
Үрийн норм	м²/гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	12
1 кг үрийн үнэ	төг	30,000.00
Нийт үрийн үнэ	төг	360,000.00
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50,000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	10 хоног
Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	4
Нийт		2,360,000.00

Мод бут тарих зардал.

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Хуудас 70

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД
НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ**

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Монос	ш	68	25000	1,700,000.00
2	Хайлаас	ш	27	3500	94,500.00
Ажиллах хүч					
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг			1 өдөр/төг	50000	
Мод тарих ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног			Хоног	10	
Мод тарих ажилд ажиллах хүний тоо			Хүний тоо	4	2,000,000.00
Нийт					3,794,500.00

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м³	529,2	118,125.00
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м²	1680	2,360,000.00
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	393	3,794,500.00
Нийт				6,272,625.00

5.1.5 BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл

Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ		Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай		Тарих модны тоо	
1	Спорт цогцолбор	0.67 га газарт төлөвлөгдсөн		3,581 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.		Нарс – 15ш,	
Шимт хөрсний хэмжээ: 2021 онд шимт хөрсийг хуулж, MNS 5916:2008 стандартын дагуу тусад нь овоолго үүсгэн ажилласан.							
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Зүлэгжүүлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Техникийн цагийн бүтээл	Гүйцэтгэх хугацаа, цаг	1.0м³ хөрсний ажил хийх зардал /төгрөг /	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажил	3008	1,128	126.5 цаг/м3	9	735	829,080
Нийт						829,080.00	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м²	3128
Үрийн норм	м²/гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	75
1 кг үрийн үнэ	төг	30 000.00
Нийт үрийн үнэ	төг	2,250,000.00
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50 000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	10 хоног
Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	4

Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр, 2 дугаар үе шат

Хуудас 71

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД
НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Ажиллах хүчний зардал		2,000,000.00
Нийт		4,250,000.00

Хүснэгт-4. Мод бут тарих зардал.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Нарс	ш	15	75 000.00	1,125,000.00
Ажиллах хүч					
	Нарс модны нүх ухаж, тарих ажлын зардал		15	7 500.00	125,000.00
	Нийт				1,250,000.00

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м ³	356.901	829,080.00
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м ²	1189,67	4,250,000.00
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	223	1,250,000.00
	Нийт			6,329,080.00

5.1.6 FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл

. Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай	Тарих модны тоо			
1	Спорт цогцолбор	0.67 га газарт төлөвлөгдсөн	3,581 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.	Нарс – 15ш,			
Шимт хөрсний хэмжээ: 2021 онд шимт хөрсийг хуулж, MNS 5916:2008 стандартын дагуу тусад нь овоолго үүсгэн ажилласан.							
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Зүлэгжүүлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Техникийн цагийн бүтээл	Гүйцэтгэх хугацаа, цаг	1.0м³ хөрсний ажил хийх зардал /төгрөг /	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажил	3008	1,128	126.5 цаг/м3	9	735	829,080
Нийт						829,080.00	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м ²	3128
Үрийн норм	м ² /гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	75
1 кг үрийн үнэ	төг	30 000.00
Нийт үрийн үнэ	төг	2,250,000.00
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50 000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	10 хоног

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД
НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ” ТӨСӨЛ**

Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	4
Ажиллах хүчний зардал		2,000,000.00
Нийт		4,250,000.00

Мод бут тарих зардал.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Нарс	ш	15	75 000.00	1,125,000.00
Ажиллах хүч					
	Нарс модны нүх ухаж, тарих ажлын зардал		15	7 500.00	125,000.00
Нийт					1,250,000.00

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м³	356.901	829,080.00
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м²	1189,67	4,250,000.00
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	223	1,250,000.00
Нийт				6,329,080.00

5.1.7 ВКНС гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл

Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардлын тооцоо.

№	Барилга байгууламж	Эзлэх талбайн хэмжээ	Ногоон байгууламж зүлэгжүүлэх талбай	Тарих модны тоо			
1	Амралтын талбай	4.1 га газарт төлөвлөгдсөн	12000 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ.	Гацуур 15ш, монос-50ш, шар хуайс-150ш			
Техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардал.							
№	Хийгдэх ажил	Эзлэх талбай м2	Ажлын хэмжээ м3	Техникийн цагийн бүтээл	Гүйцэтгэх хугацаа, цаг	1.0м³ хөрсний ажил хийх зардал /төгрөг /	Нийт зардал, төгрөг
1	Шимт хөрсөөр хучих ажлын зардал	12000	3600	159.5 цаг/м3	23	424	1,526,400
Нийт						1526.400	

Биологийн нөхөн сэргээлт.

Зүлэгжүүлэх талбайн зардал.

Үзүүлэлт	Нэгж	Хэмжээ
Ургамалжуулах талбайн хэмжээ	м²	12000
Үрийн норм	м²/гр	21-24
Шаардлагатай үрийн хэмжээ /улаан ботууль/	кг	288
1 кг үрийн үнэ	төг	30,000
Нийт үрийн үнэ	төг	8,640,000
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг	1өдөр/төг	50,000
Ургамалжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног	хоног	14 хоног
Ургамалжуулах ажилд ажиллах хүний тоо	Хүний тоо	6
Нийт		12,840,000

Мод бут тарих зардал.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж	Хэмжээ
1	Гацуур	ш	15	75000	1,125,000
2	Монос	ш	50	25000	1,250,000
3	Бут сөөг /шар хуайс/	ш	150	3500	525,000
Ажиллах хүч					
Нэг ажилчны нэгж хугацааны цалин, мян.төг			1 өдөр/төг	50000	
Мод тарих ажлыг хийж гүйцэтгэх хугацаа, хоног			Хоног	14	
Мод тарих ажилд ажиллах хүний тоо			Хүний тоо	4	2,800,000
Нийт					5,700,000

Нөхөн сэргээлтийн зардлын нэгдсэн дүн.

№	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт ажлын хэмжээ	Нийт зардлын дүн /төг/
Техникийн нөхөн сэргээлт				
1	Шимт хөрс худалдан авах, тараах ажлын зардал	м ³	529,2	1,526,400
Биологийн нөхөн сэргээлт				
2	Зүлэгжүүлэх ажлын зардал	м ²	1680	12,840,000
3	Мод бут сөөг тарих ажлын зардал	ш	393	5,700,000
Нийт				20,066,400

5. БИОЛОГИЙН ОЛОН ЯНЗ БАЙДЛЫН ДҮЙЦҮҮЛЭН ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөө нь газрын тос, уул уурхай, цацраг идэвхт ашигт малтмалын ашиглалтын үлдэгдэл нөлөөлөлд өртөн нөхөн сэргэхгүй газарт биологийн олон янз байдлыг тухайн газартай экологийн хувьд төстэй нөхцөлд, өөр газарт дүйцүүлэн хамгаалах ажлыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг гаргадаг ба энэхүү төсөл нь хотын суурьшлын бүс дотор нийгмийн үйлчилгээний барилга байгууламж барих зорилготой төсөл дүйцүүлэн хамгаалах төлөвлөгөөг боловсруулах шаардлагагүй болно.

6 ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Төслийн хүрээнд нийгмийн барилга байгууламж баригдах талбай, тэдгээрийн ойр орчимд түүх, соёлын өв, дурсгалт газрууд байхгүй болох нь төсөл хэрэгжих талбайд хийгдсэн судалгааны явцад тогтоогдсон. Иймд энэхүү төсөлд түүх соёлын өвийг хамгаалах төлөвлөгөө боловсруулан ажиллах шаардлага байхгүй болно.

7 НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

БОННУ-ний судалгааны баг “Баянхошуу-Ханын материалд нийгмийн барилга байгууламж барих” төслийн талбайд ажиллаж, газар ашиглалтын өнөөгийн нөхцөл байдлыг тодорхойлсон судалгааг хийсэн юм. Нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажил хийгдэх хэрэгцээ шаардлага, газар эзэмшлийн байдлыг төслийн хүрээнд шинээр баригдах барилга байгууламж тус бүрээр авч үзвэл:

Хүснэгт 7-1. Барилга баригдах газрын эзэмшлийн нөхцөл байдал

No.	Package Number	Нийгмийн байгууламжийн нэр	Тайлбар, тодруулга	Байршил	Газар эзэмшигчийн нэр	Олгогдсон газрын хэмжээ	Газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт хийгдэх эсэх
1	ASKG-BKH	240 хүүхдийн цэцэрлэг	1168 м.кв тоглоомын талбай бүхий 2316 м.кв цэцэрлэгийн барилга	СХД-ийн 40-р хороо	НЗД-ын 2020.01.27-ний өдрийн А/101 тоот захирамжаар цэцэрлэгийн газрыг нийслэл-н боловсролын газар руу, ОНХТ-н газрыг Гэр бүл хүүхэд залуучуудын хөгжлийн газар руу шилжүүлсэн.	8401м2	Үгүй
2	DDCD-BKH	"Олон нийтийн хөгжлийн төв"	Барилга нь 1121 м.кв талбай бүхий барилга			6702.3м2	
3	BDSC-BKH	Спорт цогцолбор	18424 м.кв гадна зам талбай бүхий 5761 м.кв талбайтай барилга	СХД-ийн 40-р хороо	ОБЕГ-ын Гал унтраах, аврах 29-р анги	57131м2	Үгүй
4	FRS-BKH	Гал унтраах, аврах 29-р ангийн барилга	Барилгажих талбай 3120м2				
6	DDPK-BKH	Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн	Нийт 2 га газарт 8336 м.кв бүхий ногоон байгууламж, авто машины ил зогсоол, спорт талбай, хүүхдийн тоглоомын талбай	СХД-ийн 24,25-р хороод	СХД-н орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан газар	20,000м2	Үгүй
	BKHS	Баянхошуу амралтын талбай төсөл	4.1 га талбайд амралтын талбай бий болгох.	СХД-ийн 9-р хороо	НОСК	41,000м2	Үгүй

Дээрх хүснэгтэд үзүүлсэн газар эзэмшилтийн судалгаанаас харахад хүүхдийн цэцэрлэг, Олон нийтийн хөгжлийн төв, Спорт цогцолбор, Гал унтраах анги, зорилтот бүлгийн орон сууц, Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн зэрэг байгууламжуудыг төрийн өмчит аж ахуйн нэгжид олгогдсон газар дээр барих тул газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх шаардлагагүй төсөл болно.

8 ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

БОННУ тайлангийн 7-р бүлэг буюу Эрсдэлийн үнэлгээний хүрээнд тодорхойлсон байгалийн аюул, гамшигт нөхцөл байдал болон төслийн үйл ажиллагаанаас хүний эрүүл мэнд аюулгүй байдал, байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулж энэ хэсэгт орууллаа.

Хүснэгт 8-1. Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
1. Байгалийн аюул, гамшигт нөхцөл байдал						
Үерийн эрсдэл	- Барилгын түр кэмп, хөрсний овоолго, тоног төхөөрөмж, барилгын материалын агуулахыг үерт өртөхөөргүй газарт сонгож байршуулах, - Шугам хоолой тавих шуудуу ухах газар шорооны ажлыг хур борооны улирлаас урьтаж хийж дуусгах - Гамшгаас хамгаалах Онцгой байдлын төлөвлөгөө боловсруулж холбогдох байгууллагаар батлуулж, хэрэгжүүлэх	Барилгын түр кэмп, хөрсний овоолго, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Барилгын ажлын туршид	Усны тухай хууль, Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.03
Газар хөдлөлтийн аюул, эрсдэл	Онцгой байдлын үед гамшгаас хамгаалах арга хэмжээ авах талаарх сургалтад барилгын ажилчид, инженерүүдийг хамруулах	Бүх багцын ажилчид, инженерүүд: ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	700,000	700,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль
	Газар хөдлөлтийн үед цугларах цэг тогтоож, самбар байршуулах	Барилгын түр кэмп, ажил явагдах цэгүүд, бүх багцууд: ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	50,000	350,000		
	Нийгмийн барилга байгууламж барих газрын хөрсний шинж байдлын судалгааг иж бүрнээр хийж газар хөдлөлтийн бичил мужлалын нарийвчилсан зурагт тусгах Барилга, байгууламжийн үндсэн бүтээгдэхүүний чанар,	Барилга баригдах бүх цэгт, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	Барилгын зураг төсөл боловсруулах зардалд багтсан		Зураг төсөл ба барилгын ажлын үе шатанд	Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.03

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	материалын орц, бүтээцэд хяналт тавих, чичирхийлэлд тэсвэрлэх чадварыг шалгах ▪ Барилга, байгууламжуудыг паспортжуулах, ашиглалтын чанар байдалд үнэлгээ өгөх					
Гал түймрийн аюул эрсдэл	▪ Ажилчдын түр кэмпэд галын пункт байгуулж гал унтраах багаж төхөөрөмжөөр хангах.	Барилгын түр кэмп, барилгын ажил явагдах талбай, ASKG-BKH, DDCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	1,500,000	10,500,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын тухай хууль
	▪ Барилгын ажилчдад тогтмол зааварчилгааа өгч ажиллах. ▪ Галын болзошгүй аюул, ослын үед авах арга хэмжээний бэлтгэл, зохион байгуулалтын ажлыг “Галын аюулгүй байдлын тухай хууль”-ийн шаардлагад нийцүүлж хийх ▪ Гал гарсан тохиолдолд газар авхуулахгүй унтраах анхан шатны арга хэмжээ авах, Онцгой байдлын албанд цаг алдалгүй мэдээлэх ▪ Гал түймрийн аюултай тоног төхөөрөмжийг тавигдаж буй шаардлагын түвшинд стандартын дагуу тусгаарласан өрөө, ил талбайд байрлуулах ▪ Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын дүрэм, стандартын шаардлага хангасан эсэхэд хяналт тавих ▪ Цахилгааны байгууламж, тоног төхөөрөмжөө аянга цахилгаанаас хамгаалж буй байдалд хяналт тавих ▪ Шинээр баригдах нийгмийн барилга байгууламжуудад гал түймрээс хамгаалах систем төлөвлөж өгөх		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Барилгын ажлын туршид	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын тухай хууль
2. Төслийн үйл ажиллагаанаас шалтгаалах осол, эрсдэл						
2.1. Газар шорооны ажил						
Шугам хоолой тавих шуудуунд хүн унах	Газар шорооны ажил идэвхтэй явагдаж буй цэгийг тойруулан хамгаалалтын хашлага татаж анхааруулах тэмдэг байрлуулах	Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт, HSSC-C багц	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний		Газар шорооны ажил явагдах хугацаанд	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
		Газар шорооны ажил явагдах бүх цэгт, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	төлөвлөгөөнд заасны дагуу	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		эрүүл ахуйн тухай хууль MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Газар ухах ажлын үед хөрсөнд нуралт үүсч осол гарах	Ажил эхлэхийн өмнө, ажлын явцад хэвгий хэсэг, хөрсний бүтцийг шалгах, ачааны машины даацыг тохируулах, нурах эрсдэлтэй газарт ажилчид нэвтрэхийг хориглох, хөрсийг тохирсон хэмжээнд ухах					
Гинжит экскаватор газар ухах явцад осол гаргах	Машин мехнизмын бүрэн бүтэн байдлыг шалгах, машин мехнизмын ард улаан гэрэл, самбар тавих, машин мехнизмыг ашиглах явцад дохиочныг талбайд ажиллуулан бусад ажилчин орохыг хориглох					
Кабель, холбооны утас шугамыг хөндөж гэмтээх	Газар шорооны ажил явагдах орчинд буй шугам сүлжээний схем, зургийг сайтар судалж ажлаа төлөвлөх, инженерийн хяналт тавих	Ажил явагдах бүсэд одоо байгаа шугам сүлжээнүүд	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль
2.2. Шугам хоолойн угсралт, суурилуулалтын ажлууд						
Гагнуурын оч үсэрч хүн гэмтэх	Зориулалтын хөдөлмөр хамгааллын хэрэгсэл өмсөх, гагнуур хийгдэж буй цэгийг хашиж хамгаалах	Холболт, угсралтын ажил явагдаж буй цэгт HSSC-C багц	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан	Шугам хоолойн угсралтын ажлын үед		Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Зүсэх, бутлах ажлын үед осол гарах	ХААБ-ын стандарт журмыг мөрдөх, хамгаалах хэрэгсэл өмсөх,					
Тогонд цохиулах	ХААБ-ын стандарт журмыг мөрдөх, хамгаалах хэрэгсэл өмсөх					
2.3. Барилга угсралтын ажил						
Өндрөөс юм унаж хүн гэмтээх	ХААБ-ын стандарт журмыг мөрдөх, хамгаалах хэрэгсэл өмсөх, барилга баригдаж буй талбайг тойруулан хамгаалалтын хашлага татаж, анхааруулах тэмдэглэгээ байршуулах, шаардлагатай тохиолдолд хамгаалалтын саравч бүхий зам төлөвлөж өгөх	Барилга угсралтын ажил явагдах бүх цэгт, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөнд заасны дагуу		Барилга угсралтын ажлын явцад	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Ачаа өргөх үед тросс тасрах	Ачаа өргөх троссын бүрэн бүтэн байдлыг шалгах, ажилчдад аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа өгөх, тросс өргөх чиглэлд хүн явуулахгүй байх		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Зүсэх, бутлах ажлын үед осол гарах	ХААБ-ын стандарт журмыг мөрдөх, хамгаалах хэрэгсэл өмсөх		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			
Химийн хорт ба аюултай бодис агуулаагүй барилгын материал сонгож ашиглах	Төслийн барилгын ажилд VOC зэрэг химийн нэгдлүүд, хорт ба аюултай бодис агуулсан материал хэрэглэхээс татгалзах, зайлшгүй хэрэглэх болсон тохиолдолд мэргэжлийн байгууллагаар химийн бодисын эрсдэлийн үнэлгээг хийлгэх шаардлагатай.	Барилга угсралтын ажил явагдах бүх цэгт, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан			Химийн хорт ба аюултай бодисын тухай хууль
2.4. Зам талбай засч тохижуулах ажлууд						
Бетон насосны машин суурилуулахад осол гарах	Бетон зуурмагны машин ухрах, хөдлөх үед дохиочин ажиллуулах, хамгаалалтын хувцас хэрэглэл өмсөх, ажлын хувцас өмсөөгүй хүнийг талбай руу ойртуулахгүй байх	Зам талбай засч тохижуулах ажил явагдах бүх цэгт, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C, BKHS багцууд	Үйл ажиллагааны зардалд багтсан		Зам барилгын ажлын явцад,	Замын хөдөлгөөний аюулгүй басдлын тухай хууль Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага
Зам индүүдэгч, зуурмаг шахагч машин механизмууд осол гарах	Ухрах, эргэх маневрыг зөвхөн дохиочны заавраар хийх					
Өндөр температуртай асфальт алдагдах, түүнд түлэгдэх	Ажилчдад аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа ажил эхлэхээс өмнө өгөх, хувийн хамгаалалтын хувцас хэрэглэл өгч хэрэглүүлэх					
Хучилт хийх тоног төхөөрөмж эвдрэх	Урьдчилсан төлөвлөгөө гаргах, машин механизмын бүрэн бүтэн байдлыг тогтмол хянах, шаардлагатай засвар үйлчилгээг цаг тухайд нь хийх					
Зам доогуур тавьсан ус нэвтрүүлэх хоолой бөглөрөх	Ус нэвтрүүлэх хоолойнуудыг жил бүр цэвэрлэж хуримтлагдсан хог хаягдал, хагшаасыг зайлуулж байх		Нийслэл хотын зам засвар, арчилгааны төсвөөс санхүүжнэ.		Зам ашиглалтын үед, жил бүр	Авто замын тухай хууль

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Болзошгүй аюул, осол сөрөг нөлөө	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Нэгжийн өртөг	Нийт зардал	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
2.5. Барилгын материал тээвэрлэх, ачих буулгах үйл ажиллагаа						
Барилгын ажилд ашиглагдаж буй машин явган зорчигчийг мөргөж гэмтээх буюу бусад машин тэрэгтэй мөргөлдөх	Жолооч нарыг замын хөдөлгөөний аюулгүй ажиллагааны сургалтад давтан хамруулах, аюулгүй ажиллагааны журмыг чанд мөрдүүлэх, техникийн бүрэн байдлыг тогтмол шалгах, гэр хороолол доторх замд хурдны хязгаар тогтоох	Бүх тээврийн хэрэгсэл, ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, BKHS, HSSC-C багцууд	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөнд заасны дагуу	Барилгын ажлын туршид	Замын хөдөлгөөний аюулгүй басдлын тухай хууль Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм	
Барилгын материал ачиж буулгах явцад осол гарах	Ачаа өргөх троссын бүрэн бүтэн байдлыг шалгах, ажилчдад аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа өгөх, тросс өргөх чиглэлд хүн явуулахгүй байх		Үйл ажиллагааны зардалд багтсан	Өдөр тутам	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, MNS 4968 : 2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ерөнхий шаардлага	
Нийт дүн:			11,550,000			
Барилгын ажлын багц тус бүрт ногдох осол эрсдэлийн менежментийн зардал: (ASKG-BKH, DDCCD-BKH, BDSC-BKH, FRS-BKH, DDPK-BKH, HSSC-C, BKHS багцууд)			1,650,000 (барилгын ажлын гэрээний үнийн дүнд багтсан болно)			

9 ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 9-1. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

Чиглэл	Хог хаягдлын менежментийн арга хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
Удирдлага зохион байгуулалтын арга хэмжээ	1. Барилгын ажлын гэрээт гүйцэтгэгч байгууллага нь Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж ТУН-ээр хянуулж, хэрэгжүүлж ажиллана. 2. Сонгинохайрхан дүүргийн тохижилт үйлчилгээний газартай хог хаягдлын гэрээ байгуулж ажиллах	Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан			Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Хог хаягдлын тухай хууль
Ахуйн хог хаягдлын менежмент	Барилгын түр кэмпэд ахуйн хатуу хог хаягдлыг түр цуглуулах цэг тогтоож, хашлага хамгаалалт хийж тэмдэгжүүлэх	4	500,000	2,000,000	Барилгын ажил эхлэхээс өмнө	Хог хаягдлын тухай хууль Ариун цэврийн тухай хууль MNS 5344: 2011. Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
	СХД-ийн ТҮК-тэй хог хаягдлыг тээвэрлэх гэрээ байгуулж цугларсан хог хаягдлыг хог хаягдлын нэгдсэн цэгт тээвэрлэн хүргэх ажлыг гүйцэтгүүлэх	54.07тн	5,000	270,375	7 хоногт 2 удаа	
	Хог хаягдлыг замбараагүй хаях, зөвшөөрөлгүй газарт хураах, цуглуулахыг хатуу хориглох	Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид	
	Барилгын ажил явагдаж буй газруудад зориулалтын хогийн сав байрлуулах	18	30,000	540,000		
	Барилгын түр кэмпээс үүсэх шингэн хог хаягдлыг зориулалтын саванд цуглуулж, зөвшөөрөгдсөн цэгт зайлуулж байх	7	500,000	3,500,000		
	Барилгын түр кэмийн 00-н нүхэнд бактерийн бохирдлоос сэргийлэх био-бэлдмэл хэрэглэж, ойр орчмыг хлораминт цацлагаар тогтмол ариутгаж цэвэрлэж байх	16	200,000	3,200,000		
	Хог хаягдлын менежмент, талбайн үзлэгийг өдөр тутамд зохион байгуулж хяналт тавих	Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан				
Барилгын хог хаягдлын менежмент	1. Барилгын хог хаягдлыг дахин ашиглах, дахин боловсруулах хэрэгцээ, төрлөөр нь ангилан ялгана. 2. Барилга, байгууламж, явган хүний зам талбай, ногоон байгууламж барих, шинэчлэх, өргөтгөх, засварлах, тоноглох, буулгахад үүсэх хог хаягдлыг бүрэн цэвэрлэж, талбайг чөлөөлнө. 3. Барилгаас үүссэн дахин боловсруулах боломжгүй хог хаягдлыг зайлуулах зөвшөөрлийг СХД-ийн Засаг даргаас авч, хог хаягдлын төвлөрсөн цэгт тээвэрлэн зайлуулна. 4. Барилгын хог хаягдал тээвэрлэх ажлыг тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллагатай гэрээ байгуулсны үндсэн дээр хийж гүйцэтгүүлнэ. 5. Барилгын хог хаягдал тээвэрлэх машиныг Аймаг, нийслэлийн нэгдсэн GPS-ийн хяналтын системд бүртгүүлсэн байх хог хаягдлыг зориулалтын цэгээс бусад газар хаяхгүй байх	Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан			Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахн боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам MNS BS 5906:2015 Барилгын хог хаягдлын менежмент, ашиглалтын дүрэм

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Чиглэл	Хог хаягдлын менежментийн арга хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн өртөг, ₮	Нийт зардал, ₮	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах стандарт, аргачлал
	6. Барилгын хог хаягдал тээвэрлэх тэвштэй буюу өөрөө буулгагч тээврийн хэрэгсэл нь хог хаягдлыг гээгдэхээс хамгаалах зориулалтыг хэрэгсэлтэй, өндөрлөгөө, хашлага, бүтээлэгтэй байх					
Хаягдал шороон материалын менежмент	2. Хаягдал шороон материалыг их хэмжээгээр хуримтлуулалгүйгээр тухай бүрт зайлуулж байх 3. Гэрээт гүйцэтгэгч нь хаягдал шороон материалын ялгарал, овоолго, ачиж зайлуулсан тоо хэмжээний бүртгэлийг өдөр тутам хөтөлж, 7 хоног бүр ТУН-д тайлагнана.			Үйл ажиллагааны төсөвт багтсан	Барилгын ажлын туршид	Хог хаягдлын тухай хууль Барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, цуглуулах, ангилах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
Нийт дүн				9,510,375 төгрөг		
ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг				995,767.8		
DDCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв				995,767.8		
DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн				1,630,767.8		
BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл				995,767.8		
FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл				1,630,767.8		
HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл				1,630,767.8		
BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл				1,630,767.8		

10 ОРЧНЫ ХЯНАЛТ, ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨР (ОХШХ)

Хүснэгт 10-1. Орчны Хяналт Шинжилгээний Хөтөлбөр

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян\төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
ASKG-BKH - Хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил	Агаарын чанар SO2, NO2, PM10, PM2.5	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	100,000	200,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	50,000	100,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, pH, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Ca, Mg, P2O5, K2O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	100,000	400,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 2 удаа	3 цэгт	150,000	300,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага. MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
ASKG-BKH багцын нийт дүн:						1,300,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян\төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
DDCD-BKH - "Олон нийтийн хөгжлийн төв"-ийн барилга угсралтын ажил	Агаарын чанар SO2, NO2, PM10, PM2.5	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	100,000	200,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	50,000	100,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, pH, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Ca, Mg, P2O5, K2O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	100,000	400,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 2 удаа	3 цэгт	150,000	300,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага. MNS 5344: 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
DDCD-BKH багцын нийт дүн:						1,300,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян/төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
BDSC-BKH - Спорт цогцолборын барилга угсралтын ажил	Агаарын чанар SO2, NO2, PM10, PM2.5	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	100,000	200,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	50,000	100,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, pH, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Ca, Mg, P2O5, K2O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	100,000	400,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 2 удаа	3 цэгт	150,000	300,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага. MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
BDSC-BKH багцын нийт дүн:						1,300,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян/төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
FRS-BKH – Гал унтраах, аврах 29-р ангийн барилга угсралтын ажил	Агаарын чанар SO2, NO2, PM10, PM2.5	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	1 цэгт	100,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	1 цэгт	50,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, pH, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Ca, Mg, P2O5, K2O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	2 цэгт	100,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	1 цэгт	150,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 2 удаа	3 цэгт	3 цэгт	150,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага. MNS 5344 : 2011Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
FRS-BKH багцын нийт дүн:						1,300,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян/төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
DDPK-BKH - Цэцэрлэгт хүрээлэнгийн барилга угсралтын ажил	Агаарын чанар SO2, NO2, PM10, PM2.5	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	100,000	200,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	50,000	100,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, рН, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Са, Mg, P2O5, K2O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	100,000	400,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Ургамал Ногоон байгууламжийн ажил гүйцэтгэсэн талбайд мэргэжлийн байгууллагаар ургамлын ургалт, өсөлт, хөгжлийг тодорхойлуулах	Ногоон байгууламж хийгдсэн талбайд	Жилд 1 удаа	1 цэгт	200,000	200,000	MNS 5918-2008. Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах, Техникийн ерөнхий шаардлага.
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 1 удаа	3 цэгт	100,000	300,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага. MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
DDPK-BKH багцын нийт дүн:						1,500,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян\төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
HSSC-C – Салбар шугамын ажлууд	Агаарын чанар SO ₂ , NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2.5}	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	4 цэгт	100,000	800,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	4 цэгт	50,000	400,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, рН, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Са, Mg, P ₂ O ₅ , K ₂ O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	4 цэгт	100,000	800,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 1 удаа	3 цэгт	100,000	300,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
DDPK-BKH багцын нийт дүн:						2,600,000	

**2023 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: “БАЯНХОШУУ-ХАНЫН МАТЕРИАЛД НИЙГМИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ БАРИХ”
ТӨСӨЛ**

Гэрээт ажлын нэр, код	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Байршил	Хугацаа ба давтамж	Ажлын хэмжээ	Нэгжийн өртөг, мян\төг	Нийт зардал, төг/жил	Баримтлах стандарт ба арга, аргачлал
ВКНС гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл	Агаарын чанар SO ₂ , NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2.5}	Барилгын ажлын талбай	Жилд 2 удаа	1 цэгт	100,000	200,000	MNS4585:2016 Агаарын чанар. Техникийн Ерөнхий Шаардлага MNS5885:2016 Агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2010 Агаарын чанар - Хот суурин газрын гадаад орчны агаарт байх бохирдуулах бодисын хүлцэх хэмжээ MNS4990:2000 Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага
	Дуу чимээ Дуу чимээний түвшин		Жилд 2 удаа	1 цэгт	50,000	100,000	MNS4585:2016 Гадаад орчны дуу чимээний хүлцэх хэмжээ MNS4995:2015 Ажлын орчинд дуу чимээний давтамж болон хэлбэлзэл
	Хөрсний чанар хөрсний төлөв, элэгдэл эвдрэлийн нөхцөл, ялзмаг %, рН, давсжилт, чийгшилт, физик шинж чанар, органик бодис, нийт азот, карбонат, Са, Mg, P ₂ O ₅ , K ₂ O, хүнд металлын үзүүлэлтүүд	Барилгын ажлын талбай, ажилчдын түр кэмп	Жилд 2 удаа	2 цэгт	100,000	400,000	MNS 5850:2008 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
	Ундны усны чанар Усны физик химийн шинж чанар, хүнд металлын бохирдлын шинжилгээ: Pb, Cr, Cd, Zn, Ni, Cu	Ус авч ашиглаж буй ойролцоох худаг	Жилд 2 удаа	1 цэгт	150,000	300,000	MNS0900:2018 Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ
	Эрүүл ахуйн хяналт шинжилгээ Хог хаягдлын цэг, ажилчдын 00, амрах байр, ажлын орчин нөхцөлд хяналт хийх	Ажилчдын түр кэмп, барилгын ажлын талбай, хог хаягдал цуглуулах цэг	Жилд 1 удаа	1 цэгт	200,000	200,000	MNS 4968:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. эрүүл ахуй. Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанд тавих ерөнхий шаардлага MNS 5344 : 2011 Ахуйн хог хаягдлыг тээвэрлэхэд тавих ерөнхий шаардлага
ВКНС багцын нийт дүн:						1,500,000	

11 БОМТ, ТҮҮНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ОРОЛЦОГЧ, СОНИРХОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ, ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ ХУВААРЬ

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь 2023 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж, БОАЖЯ-аар батлуулах үүрэгтэй. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг 2023 оны 11 дүгээр сарын 1 өдрийн дотор БОАЖЯ-нд хүргүүлнэ. БОАЖЯ нь байгалцц орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хүлээж авч, түүний биелэлтийг шалгаж, дүгнэлт гаргана.

Хүснэгт 11-1. БОМТ хэрэгжилтийг оролцогч, сонирхогч талуудад тайлагнах, хэлэлцүүлэх хуваарь.

БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд	Тайлагнах, хэлэлцүүлэх хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хугацааны тов	Хэлэлцүүлгээр санал авах чиглэл	Зохион байгуулах газар
БОАЖЯ	Тухайн жилийн БОМТ г бэлтгэх хүргүүлэх	Тухайн онд хийгдэх ажлууд, хэрэгжүүлэх БО-ыг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөлт	Өмнөх оны 12-р сарын 30-ний дотор	Тухайн жилийн БОМТ дээр шинжээчийн санал шүүмжийг авч, тусган оруулах	Төслийн Удирдах Нэгж
	Тухайн жилийн БОМТ г хянуулж, батлуулах	Баталгаажих нүүр хуудасны загварын дагуу (БОМТ журмын 1-р хавсралт)	Тухайн оны 3-р сарын 31-ний дотор		Төслийн Удирдах Нэгж
	Тухайн жилийн БОМТ ний биелэлтийн тайланг хүргүүлэх	БОМТ-ний биелэлт, үр дүн	Тухайн оны 11-р сарын 1-ний дотор	Тухайн жилийн БОМТ-н биелэлтийн тайланд ажлын хэсгийн санал шүүмжийг авч, тусган оруулах	Төслийн Удирдах Нэгж
Нийслэлийн Байгаль Орчны Газар	БОМТ-ний биелэлтийг газар дээр нь шалгаж, дүгнэлт гаргах	БОМТ-ний биелэлтийг хүлээж авах дүгнэх хуудас (БОМТ журмын 4-р хавсралт)	Тухайн оны 11-р сарын 30-ний дотор		Төслийн Удирдах Нэгж
Төсөл хэрэгжиж буй СХД-н 6,24,25,40-р хороодын захиргаа, ИНХ, оршин суугчид	Олон нийтийн уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	БОМТ-ний биелэлтийг олон нийтэд мэдээлэх, танилцуулах	Жилд 1 удаа	БО-ны нөлөөлөл, БОМТ н хэрэгжилтийн талаарх олон нийтийн санал, шүүмжийг хүлээн авч ажлын төлөвлөлт, зохион байгуулалтад тусгах	Төслийн Удирдах Нэгж

12 УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД МЭДЭЭЛЭЛ ӨГӨХ, ТАЙЛАГНАХ, ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Хүснэгт 12-1. Удирдлага зохион байгуулалт, оролцогч талуудад мэдээлэл өгөх, тайлагнах, хэлэлцүүлэх арга хэмжээ.

УБХХОДХ 2-р үе шатанд хэрэгжиж буй “Баянхошуу-Ханын Материалд нийгмийн барилга байгууламж барих” төслийн БОМТ 2023 тайлангийн “Удирдлага зохион байгуулалтын менежмент”-ийг доор авч үзэв.			
Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн барилгын ажлын явцад:			
1. ТУА –ийн байгаль орчин, нийгмийн мэргэжилтэн нь байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, нийгмийн асуудлыг бүхэлд нь хариуцдаг ба дэд төслүүдийн гүйцэтгэгч, БО, нийгэм, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын зөвлөх байгууллагууд, тэдгээрийн хүмүүстэй харилцах ажлыг хариуцаж, ТУА зохицуулагч, төрийн захиргааны байгууллага, АХБ-ны хүмүүст ажлын явц, үр дүнг танилцуулж, хүргэх, батлуулах ажлыг хариуцдаг.			
2. Гэрээт гүйцэтгэгч байгууллагуудын байгаль орчны мэргэжилтнүүд нь БОМТ-ний хэрэгжилтэд хяналт тавих, сургалт зохион байгуулах, талбайн мониторингийн ажлыг хийж гүйцэтгэх, ажлын үр дүнг ТУА-д тайлагнах зэрэг чиг үүрэгтэй ажиллана.			
3. Байгаль орчны хөндлөнгийн хяналтын байгууллага талбайд ажиллах, ТУА-д зөвлөгөө өгөх, туслах ажлыг гүйцэтгэнэ.			
4. УБХХОДХ хэрэгжүүлэгч нь барилгын гүйцэтгэгч нараас БОМТ биелэлтийн тайланг тухайн оны 09 дүгээр сарын 25-ний дотор хүлээн авна.			
Албан тушаал	ТУА-ийн Байгаль орчны мэргэжилтэн	Хаяг	Улаанбаатар хотын хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн байр
Нэр	З.Мөнх-Оргил	Утас	976 (70003099)
Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ			
Байгаль орчныг хамгаалах, Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээний тухай хуулийн дагуу төсөл хэрэгжүүлэгч нь төслийн байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээг төрийн захиргааны байгууллагаар хийлгэж, байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээг тусгай зөшөөрөл бүхий байгууллагаар хийлгэж ажиллана. Баянхошуу нийгмийн барилга байгууламж барих төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ, 2020 он, Эс И Си ХХК			
Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө, биелэлт:			
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ, ХЯНАН БАТЛАХ, ТАЙЛАГНАХ ЖУРАМ “3.3.Төсөл хэрэгжүүлэгчээс тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг хүлээж авсан аймаг, НБОГ түүний биелэлтийг шалгаж, дүгнэлт гаргах ажлын хэсгийг аймаг, нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар байгуулж, ажилуулан дүгнэлтийг 12 дугаар сарын 1-ний дотор гаргуулах ба уг ажлын хэсэгт аймаг нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын хөгжлийн бодлогын хэлтэс, байгаль орчны газар, мэргэжлийн хяналтын газар, сав газрын захиргаа, сум, дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын төлөөлөл, байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, байгаль хамгаалагч, газрын даамал орно” гэж заасан.			
– УБХХОДХ хэрэгжүүлэгч нь барилгын гүйцэтгэгч нараас БОМТ биелэлтийг тухайн оны 10 дугаар сарын 1-ний дотор хүлээн авна.			
– УБХХОДХ хэрэгжүүлэгч бүх гүйцэтгэгчийн БОМТ биелэлтийн тайланг “НБОГ”-т жил бүр 11 дүгээр сард хүргүүлж, биелэлтийг дүгнүүлж ажиллана.			
– УБХХОДХ хэрэгжүүлэгч нь бүх гүйцэтгэгчийн дараа жилийн БОМТ –ийн төлөвлөгөөг “БОАЖЯ”-д жил бүр 12 дугаар сард хүргүүлж, батлуулан, төлөвлөгөөг гүйцэтгэгч нарт танилцуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажлын биелэлт явагдах байдалд хяналт тавьж, шаардлага ажиллана.			

Гүйцэтгэгч.Багц
ASKG гэрээний дугаартай 240 хүүхдийн цэцэрлэг
DDCD-BKH гэрээний дугаартай олон нийтийн хөгжлийн төв
DDPK-BKH гэрээний дугаартай Баянхошуу цэцэрлэгт хүрээлэн
BDSC-BKH гэрээний дугаартай Спорт цогцолбор төсөл
FSBKH гэрээний дугаартай Гал түмэр унтраах, аврах 29-р ангийн барилга төсөл
HSSC-C гэрээний дугаартай салбар шугам барих төсөл
BKHS гэрээний дугаартай Баянхошуу амралтын талбай төсөл