

Гарчиг

НЭГ.ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ	3
1.1 Төслийн нэр	3
1.2 Төсөл хэрэгжүүлэгч	3
1.3 Төсөл хэрэгжих талбайн байршил	3
1.4 Төслийн хүчин чадал	4
ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИХ ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ, ФИЗИК ГАЗАРЗҮЙН НӨХЦӨЛ	7
2.1 Байршил	7
ГУРАВ. УУР АМЬСГАЛ	7
3.1 Уур амьсгалын онцлог.....	7
3.2 Улаанбаатар хот орчмын цаг уурын хэмжигдхүүний үндсэн горим, нөхцөл	7
3.3 Температурын горим.....	7
3.4 Агаарын даралт, салхины онцлог.....	8
3.5 Хур тунадас.....	8
ДӨРӨВ. АГААРЫН ЧАНАР	9
4.1 Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрүүд	9
4.2 Агаарын чанарын ерөнхий төлөв байдал.....	9
ТАВ. ФИЗИК БОХИРДОЛ.....	10
5.1 Хог хаягдлын тооцоо	10
5.1.1 Төслийн ахуйн хэрэглээнээс үүсэх хог хаягдал	10
5.1.2 Төслийн технологи үйл ажиллагаанаас үүсэх хог хаягдал	10
ЗУРГАА. ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БОЛЗОШГҮЙ НӨЛӨӨЛӨЛ.....	11
6.1 Төслийн болзошгүй нөлөөлөл.....	11
ДОЛОО БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	12
7.1 Зорилго	12
7.2 Зорилт.....	12
7.3 Хамрах хүрээ:	12
7.4 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	13
7.5 Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө	14
7.6 Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө болон удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө.....	14
7.7 Хог, хаягдлын менежментийн арга хэмжээний зардал.....	15
7.8 Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр.....	17

Зургийн жагсаалт

Зураг 1 .Төсөл хэрэгжих талбайн байршил./Google Earth/	3
Зураг 2 Үйлдвэрийн байр.....	4
Зураг 3 Үйлдвэрийн дотоод зам талбай, авто машины зогсоол	4
Зураг 4 Үйлдвэрийн оффис, ажилчдын хувцас солих өрөө	5
Зураг 5 Бүтээгдэхүүн хадгалах хөргөлттэй зоорь	5
Зураг 6 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг.....	5
Зураг 7 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг.....	6
Зураг 8 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг.....	6

Зураг 9 Ууурын зуух болон сайжруулсан түлшний агуулах 9

Хүснэгтийн жагсаалт

Хүснэгт 1 Хэмжилтийн дүнгийн хуудас 9

Хүснэгт 2 Үйлдвэрийн технологийн хатуу хог хаягдлын хэмжээ улиралаар 10

НЭГ.ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТОДОРХОЙЛОЛТ

1.1 Төслийн нэр

Мах боловсруулах үйлдвэр

1.2 Төсөл хэрэгжүүлэгч

“Гангар Хос Вансэмбэрүү” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019097235

Регистрийн дугаар: 6655408

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 23-р хороо, Улиастай 5-р хэсэг 1346

Утас: 77485575, 99060015

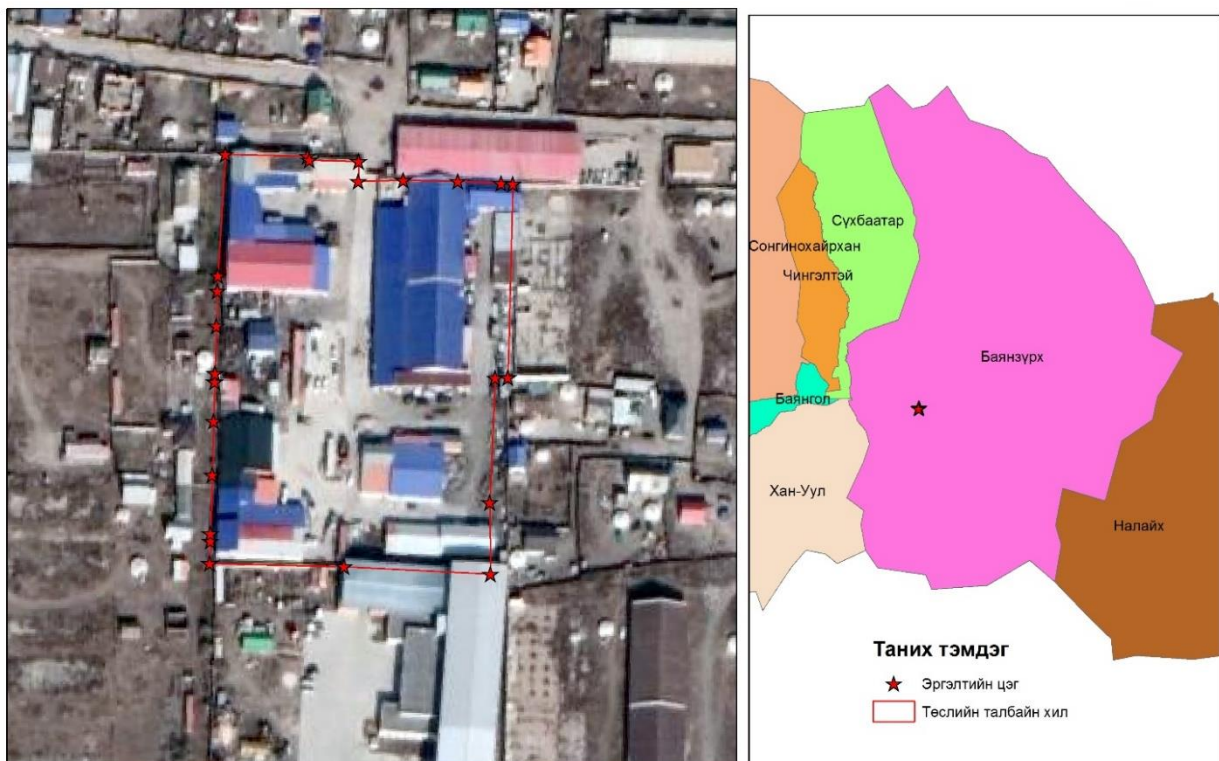
Төсөл хэрэгжүүлэгч “Гангар Хос Вансэмбэрүү” ХХК нь “Эх Хөгжил” ХХК-тай үйлдвэр түрээсийн гэрээ байгуулан үйлдвэрийн байр болон тоног төхөөрөмжийг ашиглан мах боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагаа явуулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.

Төслийн зорилго:

- Ижил төрлийн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгчдээс бүтээгдэхүүний чанар, онцлог байдлаар давуу талыг олж авах,
- Өөрийн зэргэлдээ орших үйлдвэрээс баталгаатай, чанартай түүхий эд бэлтгэн, бүтээгдэхүүний нэгжийн өртгийг бууруулах
- Эрүүл ахуй, чанарын шаардлагыг бүрэн хангаж ажиллан, байгаль орчинд хор нөлөөгүй бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,

1.3 Төсөл хэрэгжих талбайн байршил

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23-р хороонд Улиастай 5-р хэсэг 1346 тоот



Зураг 1 .Төсөл хэрэгжих талбайн байршил./Google Earth/

1.4 Төслийн хүчин чадал

- Бод мал- 400 / нэг ээлжиндээ 60тн /
- Бог мал- 2000 /нэг ээлжиндээ 50тн /
- Хүйтэн хадгалалт / 2000 тн /
- Муур нохойн хоол тэжээл

Үйлдвэрийн байрны дотоод бүтэц:

- Үйлдвэрлэл явагдах байр / тоног төхөөрөмж суурьлагдана /
- Мах болон дайвар бүтээгдэхүүн, тэм-н агуулах
- Сав баглаа боодлын агуулах
- Чанар шалгах бүхийн +40 хэмийн агуулах
- Бэлэн болсон бүтээгдэхүүн хадгалах агуулах
- Ажилчдын хувцасны өрөө
- ОО /эр, эм /



Зураг 2 Үйлдвэрийн байр



Зураг 3 Үйлдвэрийн дотоод зам талбай, авто машины зогсоол



Зураг 4 Үйлдвэрийн оффис, ажилчдын хувцас солих өрөө



Зураг 5 Бүтээгдэхүүн хадгалах хөргөлттэй зоорь



Зураг 6 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг



Зураг 7 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг



Зураг 8 Үйлдвэрийн дотор тал, тоног төхөөрөжлийн хэсэг

ХОЁР. ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИХ ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ, ФИЗИК ГАЗАРЗҮЙН НӨХЦӨЛ

2.1 Байршил

Улаанбаатар хот Монгол орны физик газар зүйн мужлалаар Хангай Хэнтийн уулархаг их мужийн хэсэгт, тухайлбал Хэнтийн уулархаг мужийн баруун өмнөд шувтрага үзүүрт Туул голын өргөн хөндий, ай сав цутгал голуудын бэлчирт байрладаг.

Улаанбаатар хот далайн төвшнөөс дээш 1350 метр өндөрт Номхон далайгаас 1600 орчим км алсад, Дэлхийн экватороос хойш 5310 км, хойд туйлаас урагш 4690 км зайтай буюу дэлхийн хойд өргөрөгийн 47°55', зүүн уртрагийн 106°55'-ын солбицолд, дэлхийн цагийн 7 дугаар бүсэд Лондон хотоос 7 цаг 08 минутын зөрөөтэй оршиж байна.

Улаанбаатар хот урдуураа Төв аймгийн Сэргэлэн, Алтанбулаг, баруунаараа мөн аймгийн Алтанбулаг, Аргалант, Баянцогт, баруун хойгуураа мөн аймгийн Батсүмбэр, зүүн хойгуур, зүүгээрээ мөн аймгийн Батсүмбэр, Эрдэнэ сумтай хиллэн нийт 470444 га талбай бүхий нутаг дэвсгэрийг эзэлдэг.

ГУРАВ. УУР АМЬСГАЛ

3.1 Уур амьсгалын онцлог

Нийслэл Улаанбаатар хотын байршил Хан-Хэнтийн нурууны салбар уулсын дундах “Хүн чулууны хотгор”-т байршиж, Туул голын өргөн уудам хөндий түүний цутгал цөөнгүй голын хөндий бүхий дэнж, уулын бэл, хажуу бүхий рельефтэй. Монгол орны физик газарзүй буюу дэвсгэр гадарга нь байгалийн болон уур амьсгал, тэр тусмаа Улаанбаатар хот, хот орчмын нутаг дэвсгэр нөгөө талаас хот, хотын элемент, хүний хүчин зүйлийн үйл ажиллагаа нь агаарын бохирдол болон бичил (микро), бэсрэг (мезо) уур амьсгалын цоо шинэ хүчин зүйлийг бий болгодог онцлогтой.

3.2 Улаанбаатар хот орчмын цаг уурын хэмжигдхүүний үндсэн горим, нөхцөл

Нарны цацраг, дулаан хүйтний нөхцөл: Нийслэл Улаанбаатар хот орчмын уур амьсгал бүрдүүлэгч үндсэн хүчин зүйлийн нэг нарны цацраг, нарны гийгүүллийн үргэлжлэх хугацаа нь орон нутгийн онцлогтой боловч бүсийн горимыг дагадаг. Жилдээ хэвтээ гадаргад дунджаар ирэх нийлбэр цацраг 4716.2 мДж/м², шулуун цацраг 2761.4 мДж/м² ба нарны өндөр хамгийн бага байх өвлийн сар, өдрүүдэд бага (нийлбэр цацраг XII сард 134.7 мДж/м²) байснаа алгуур нэмэгдэж V-VI сард нийлбэр цацраг 604.8-614.3 мДж/м² болтлоо өсч, улмаар үүлшил, нарны өндөртэй уялдан буурч намар болон өвлийн горимд шилжиж байдаг гийгүүллийн үргэлжлэх хугацаа жилдээ 2600-3100 цаг, ердөө 16-27 өдөр л наргүй өдөр тохиож байдаг. Нарны гийүүлэл сар, улирлын явцтай. Хүйтний улиралд 170-220 цаг байдаг ба нар буцах цаг хүртэл өсдөг бөгөөд зуны улиралд хамгийн их утгандаа хүрч 290-320 цаг заримдаа бүр 360 цаг нар гийгүүлнэ. Энэ нь нийт боломжит гийгүүллийн 66 хувийг эзэлнэ.

3.3 Температурын горим

Дулаан, хүйтний горимыг авч үзэхэд өвлийн улирлын дундаж температур -16.7°C...-25.2°C, зуны улирлын дундаж 15.5°C-ээс 18.3°C-ийн хооронд хэлбэлздэг. Жилийн дундаж температур -3.1°C...1.5°C, хоногийн үнэмлэхүй их температур VII сард +38°C...+39.5°C хүрч халдаг бол үнэмлэхүй бага температур I сард -40°C-ээс -46.7°C хүрч хүйтэрдэг.

Улаанбаатар хотод агаарын температур өвлийн эхэн болон төгсгөлд огцом хүйтэрч, дулаардаг байна. Тухайлбал II сарын сүүлчээс III сарын эхний 10 хоногт шилжихэд арав

хоногийн дундаж температур 4.0°C -ээр дулаарч, XI сарын эхний болон хоёрдугаар арав хоногийн хооронд 4.1°C -ээр хүйтэрдэг.

Агаарын температурын хоногийн явцаас үзвэл хоногийн температурын явц сар, сард болон хотын янз бүрийн хэсэгт ялгаатай юм.

3.4 Агаарын даралт, салхины онцлог

Нийслэл Улаанбаатар хот орчимд өвлийн улиралд эсрэг циклоны их даралтын нөлөөн дор агаарын даралтын их утга ажиглагдаж, салхигүй тогтуун, дулааны улиралд агаар мандлын бага даралтын орон түүний харьцангуй их утга ажиглагддаг. Агаарын даралтын хуваарилалтаас салхи үүсч, улмаас уулзүйн онцлогоос хамаарч хуваарилагдана. “Буянт-Ухаа” станцын мэдээгээр Улаанбаатарт далайн түвшинд шилжүүлсэн даралт жилийн дунджаар 1022.1 гПа байх бөгөөд сарын дундаж даралт зун хамгийн бага (1004.2 гПа), өвөл хамгийн их (1042.2 гПа) байдаг.

Салхины зүг Улаанбаатар хот орчим хотын янз бүрийн хэсэгт болон сар, улирал, хоногоор ихээхэн ялгаатай. Өвлийн улиралд энэ зүгийн салхины давтагдал 53.0% болж илт давамгайлна. Зун энэ зүгийн салхи хамгийн бага 19.0% болтол буурах боловч намар дахин ихэсдэг. Энэ нь Богд уулын ар дагасан хажуугийн салхи юм. Өвөл шөнийн хугацаанд энэ зүгийн салхины давтагдал бүр ч өсч байгаа явдал үүний нотолгоо болно. Тухайлбал зүүн өмнөдийн салхи өвлийн өдөр шөнөөсөө хоёр гаруй дахин буурч, харин хойд болон баруун хойд зүгийн салхи нэмэгддэг. Харин “Улаанбаатар” станц буюу хотын баруун талд жилийн дунджаар баруун хойд зүгийн салхи 47.3%-ийн давтагдалтай зонхилох боловч зүүний салхи 15.9% байгаа нь зэргэлдээх зовхисоосоо хавьгүй их давтагдалтай байна. Ялангуяа III-IV сард энэ зүгийн салхи 13.0-14.3% болж зонхилох зүг болдог. Энэ зүгийн салхины давтагдал хаврын сүүл сард нилээд буурах боловч зуны саруудад ахин нэмэгддэг.

3.5 Хур тунадас

Манай орны хур тунадасны горимын нэг онцлог бол жилийн дулааны улиралд хур тунадас их, харин хүйтний улиралд хур тунадас бага унадаг. Хур тунадасны горим даралтын орны үйлчлэлээр тодорхойлогдох боловч дулааны улиралд орон нутгийн дулааны конвекцийн нөлөө их байна. Хур тунадасны 85 орчим хувь жилийн дулааны улиралд (IV-IX сард) үүнээс зөвхөн VII, VIII сард 50- 60% нь ордог. Жилд дунджаар 240 мм тунадас орох ба үүний 90%-ийг шингэн хур тунадас нь эзэлдэг.

Харьцангуй чийгшлийн хэмжээ агаарын температураас ерөнхийдөө урвуу хамааралтай ба үүл, хур тунадаснаас мөн хамаарна. Харьцангуй чийгшил Улаанбаатар хотын хувьд өвлийн саруудад их 70-73%, хавар IV-V сард бусад саруудаас харьцангуй бага 44-46% болж өвлийнхөөс бараг 30%-иар буурдаг. Зуны саруудад унах хур тунадасны тоо хэмжээ нэмэгдсэнээр хөрсний чийг өсч, улмаар ууршилт ихэссэнтэй холбоотойгоор агаарын чийгшил нэмэгдэнэ. Жилд 40-70 өдөр бороотой, 25-30 өдөр цастай, 140-170 өдөр цасан бүрхүүл тогтоно. Цасан бүрхүүлийн нягт 0.17- 0.23 г/м³, түүний нөөц услаг 10-17 мм хүрнэ.

ДӨРӨВ. АГААРЫН ЧАНАР

4.1 Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрүүд

Төслийн нутаг дэвсгэр, талбайн орчимд үйл ажиллагаа явуулдаг хэд хэдэн аж ахуй нэгжүүд байдаг ба эдгээр төслийн үйл ажиллагаанаас агаарт нөлөөлөх нөлөөллийн хувьд гол төлөв тоос болоод тээврийн хэрэгслийн хөдөлгүүрээс хаягдах утаа, үйл ажиллагаанаас гарах эвгүй үнэр, хог хаягдлын цэгийн замбараагүй байдлаас үүсэх үнэр нь агаарын чанарт нөлөөлж болзошгүй. Тээврийн хэрэгслээс гарах утаа нь нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, давхар исэл, азотын дутуу исэл, давхар исэл хар тугалга, хүхэрлэг хий зэрэг хорт бодисуудыг ялгаруулдаг.

Харин зам талбайд тоос бий болох нь агаар дахь том, жижиг ширхэглэгт тоосонцрын агууламжийг нэмэгдүүлж агаарыг бохирдуулж болзошгүй. Агаарын чанарт нөлөөлөх эх үүсвэр нь салхины хурд, агаарын чийгшил болон хуурайшил зэргээс шалтгаалан жилийн дөрвөн улиралд нөлөөллийн хэмжээ харилцан адилгүй байдаг.

4.2 Агаарын чанарын ерөнхий төлөв байдал

Төслийн талбай нь агаарын чанар дунд зэрэг, ойр орчимд гал түлдэг айл өрхүүд байрладаг учир өвлийн улиралд утааны бохирдол үүснэ. Төслийн үйл ажиллагаанд уурын зуух ашиглан сайжруулсан түлш ашиглана.



Зураг 9 Уурын зуух болон сайжруулсан түлшний агуулах

Агаар бохирдуулагч бодисууд болох хүхэрлэг хий, азотын давхар исэл, нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, том ба нарийн ширхэглэгт тоосонцрын дунд зэргийн бохирдолтой. Мах боловсруулах үйлдвэр байрлах талбайгаас БОХЗТ Лабораторийн техникч дээж аван шинжилгээ хийсэн бөгөөд утааны хийн агууламжийн шинжилгээний дүнг доорх хүснэгтэд харуулав.

Хүснэгт 1 Хэмжилтийн дүнгийн хуудас

Он сар өдөр:	2021.03.27			
Эзэмшигчийн нэр:	Гангар Хос Вансэмбэрүү ХХК			
Түлшний төрөл:	Багануур			
Хэмжилт хийсэн газрын нэр:	Баянзүрх дүүрэг 23-р хороо			
Хэмжилт хийсэн огноо:	2021.03.23			
Үзүүлэлт	NOx мг/м³	SO2 мг/м³	CO мг/м³	TSP мг/м³
Утааны хийн агууламж	36	378	6395	671
MNS 5043:2016 стандарт	450	800	5000	600

ТАВ. ФИЗИК БОХИРДОЛ

Төсөл хэрэгжих талбайн орчинд доргио чичиргээ, цацраг идэвхит бохирдлын эх үүсвэр байхгүй. Иймд тус орчинд ямар нэгэн физик бохирдлын эх үүсвэргүй, физик бохирдолгүй байна. Харин ойр орчимд барилгын ажил явагдах, авто зам дагуух хөл хөдөлгөөн ихсэх, хүмүүсийн бөөгнөрөл бий болох зэргээс дуу чимээ ихсэх магадлалтай.

Төслийн үндсэн үйл ажиллагааны үед гол төлөв ахуйн шинжтэй, ажилчид хэрэглээ, үйлдвэрийн технологийн явцад гарах яс, цус, өөхний хаягдал гарахаар байна.

5.1 Хог хаягдлын тооцоо

5.1.1 Төслийн ахуйн хэрэглээнээс үүсэх хог хаягдал

Энгийн хог хаягдал – Энгийн хог хаягдлын дийлэнх хувийг ахуйн хог хаягдал бүрдүүлнэ. Ажилчдын өдөр тутмын хэрэглээнээс гарах ахуйн гаралтай хог хаягдлууд болох хоол хүнсний үлдэгдэл, материалын сав баглаа боодол цаас, пластмасс, төмөр, шил, мод зэрэг хог хаягдлууд гарна.

Хог хаягдлыг зайлуулах арга хэмжээ

Энгийн хог хаягдал - Төсөл хэрэгжүүлэгчид энгийн хог хаягдлыг дараах байдлаар зайлуулах, мөрдөж ажиллаж байна.

1) “Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам”-ын дагуу энгийн хог хаягдлаа ангилан ажиллаж байна.

2) Хог хаягдлын ангилан ялгалтыг сайтар хийж, хогийн сав байршуулалт сайн, тэмдэг тэмдэглэгээг стандарт шаардлагад нийцүүлэн ажилтан албан хаагчдад шууд харагдахуйц байрлалд байрлуулж, ажилчид албан хаагчид тухайн шаардлага хангахад гар бие оролцох эь зүйтэй.

3) Баянзүрх дүүргийн ТҮК-тай хамтран ажиллах гэрээтэй. Гэрээний дагуу тогтсон хугацаанд ахуйн хог хаягдлаа ачиж зайлуулдаг.

5.1.2 Төслийн технологи үйл ажиллагаанаас үүсэх хог хаягдал

Үйлдвэрээс гарах технологийн хаягдал:

Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаанаас цаасан хайрцаг, гялгар уут, хуванцар сав, бусад жижиг хог хаягдал зэрэг хаягдлууд гардаг. Дараах хүснэгтээр харуувал:

Хүснэгт 2 Үйлдвэрийн технологийн хатуу хог хаягдлын хэмжээ улиралаар

Үйлдвэрийн нэр	Хаягдлын төрөл	Хаягдлын хэмжээ /кг/	Хаягдал зохицуулалт
Махны үйлдвэрийн хог хаягдал	Цаасан хайрцаг	-	Экопак цаасан хайрцагны үйлдвэрт
	Гялгар уут	-	Эко сити селешн компанид
	Дахин боловсруулагдах боломжгүй хог хаягдал	-	ТҮК
	Хаягдал яс /сард дунджаар 0,3тн/	0,9	Өгий гранд ХХК
	Хаягдал мах /сард дунджаар 0,05тн/	0,15	Дотоодын борлуулалтаар
	Хаягдал өөх	-	Натурал Грасс Ланд ХХК

Үйлдвэрээс гарч байгаа хог хаягдлыг дахин ашиглах тал дээр төсөл хэрэгжүүлэгчийн зүгээс онцгой анхаарч ажиллаж байна.

ЗУРГАА. ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ БОЛЗОШГҮЙ НӨЛӨӨЛӨЛ

6.1 Төслийн болзошгүй нөлөөлөл

Төслийн болзошгүй нөлөөллийг БОННУ-ний тайлангаас татан оруулав.

Шууд нөлөөлөл: Үйл ажиллагаанаас үзүүлэх нөлөөлөл нь ихэвчлэн шууд нөлөөлөл байна. Болзошгүй нөлөөлөлд нийт 33 зүйлийг авч үзсэн бөгөөд шууд нөлөөлөлд 25 зүйл багтаж байна. Эдгээр нөлөөлөлд гүний усны өөрчлөлт, ургамлан нөмрөгийн өөрчлөлт, хөрсний элэгдэл эвдрэл зэрэг байгаль экосистемийн өөрчлөлтөд нөлөөлөх нөлөөллүүд багтана. Ахуйн болон технологийн хатуу хог хаягдал, машин техникийн шатах тослох материалын нэвчилтээс хөрсний чанарт нөлөөлөх, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнөөс бий болох тоос, хөдөлгүүрээс ялгарах утаанаас агаарын чанарт нөлөөлөх, хөрс бохирдох, эвдрэх, дуу чимээ тархах зэрэг нөлөөллүүд хамрагдана. Эдгээрээс гадна төслийн үйл ажиллагаа, бүтээгдэхүүн тээвэрлэх ачиж буулгах явцад хөрс элэгдэж эвдрэх, хог хаягдлыг зайлуулаагүй удсанаас орчинд эвгүй үнэр тархах, ялаа шавьж үржих, олон салаа зам гарах, галын аюулгүй байдал алдагдах, бохирын цооног цоорох, гэмтэх зэрэг болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд хамаарна.

Өөрөө зохицуулагдах: Төслөөс агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөлөл нь тархах хүрээ хомс, нөлөөллийн хэмжээ бага, эрчим нь сул, салхиар зөөгдөн замхрах шинж чанартай тул өөрөө зохицуулагдах гэж авч үзлээ. Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглагдах уурын зуухнаас гарах утаа нь агаарын бохирдлын гол эх үүсвэр болох бөгөөд уурын зуухны янданд шүүлтүүр тавих, утааны хийн агууламжийг байнга хянаж зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй ажиллах шаардлагатай юм.

Богино хугацааны нөлөөлөл: Үүнд 12 зүйл багтах бөгөөд гадаргын усанд нөлөөлөх, бичил уур амьсгалын өөрчлөлтөнд нөлөөлөх, хог хаягдлын зайлуулалт, хөрс элэгдэх, хөл хөдөлгөөн ихсэх, бохирын цооногийн бүрэн бүтэн байдал алдагдах, гал түймэр гарах, байгалийн гамшигт үзэгдлээс үүдэн бий болох нөлөөллүүд багтана.

Дунд хугацааны нөлөөлөл: Энд агаарын чанарт үзүүлэх нөлөөлөл, барилга байгууламж барих үеийн нөлөөлөл, нийгэм-эдийн засагт үзүүлэх нөлөөллүүдийг хамааруулав.

Урт хугацааны нөлөөлөл: Урт хугацааны нөлөөлөлд 11 зүйл багтаж байгаа нь гүний ус, хөрс, ургамал, амьтдын орон зайн өөрчлөлт, байгалийн нөөц ашиглалт зэрэг нөлөөлөл орж байна.

Буцах нөлөөлөл: Хог хаягдлын хадгалалт зайлуулалтыг удааснаас орчинд эвгүй үнэр тархах, ялаа шавьж үржих, гал түймэр гарах зэргээс шалтгаалан хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд хохирол үзүүлж болзошгүй үр дагавартай тул буцах чиглэлийн нөлөөл болно.

Буцалтгүй нөлөөлөл: Тухайн орон зайд барилга байгууламж баригдаж, идэвхитэй үйл ажиллагаа яваагддаг тул хөрс, ургамал, газрын гадаргад буцалтгүй нөлөө үзүүлнэ. Мөн байгалийн унаган төрх болон ландшафтын өнгө төрх өөрчлөгдөх нь буцалтгүй нөлөөлөл болно. Тиймээс төслийн үйл ажиллагаа явагдах бүхий л үе шатанд байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг хамгийн бага хэмжээнд байхаар төлөвлөх, менежмент боловсруулан ажиллах хэрэгтэй.

Хүчтэй нөлөөлөл: Нийт нөлөөллийн 5 зүйл нь хүчтэй нөлөөлөлд багтаж байна. Үүнд хөрсөн бүрхэвч элэгдэж эвдрэх, талхлагдах, шугам хоолойн бүрэн бүтэн байдал алдагдах,

гал алдах, байгалийн гамшигт үзэгдлээс үүдэн бий болох нөлөөлөл багтаж байна. Нөлөөлөлд хамгийн ихээр өртөх байгалийн бүрэлдэхүүн хэсэг нь хөрсөн бүрхэвч байна.

Дунд эрчмийн нөлөөлөл: Энд нийт 16 зүйл багтах бөгөөд төслөөс гүний усны ашиглалт, нөөц, хэмжээ, гадаргын усанд үзүүлэх нөлөөлөл, ургамлан нөмрөгийн өөрчлөлтөд нөлөөлөх зэргээс гадны нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх эерэг талын нөлөөллүүд багтана.

Д/д	Бүрэлдэхүүн хэсгүүд	Тухайн жилийн зардал/мян.төг/
1.	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө	3 420.0
2.	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөө /ногоон байгууламжийн төлөвлөгөө/	-
3.	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
4.	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
5.	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө	-
6.	Осол , Химийн эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө	2 000.0
7.	Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө	4 250.0
8.	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр	270.0
Нийт		9 940.0

ДОЛОО БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

7.1 Зорилго

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө нь төсөл хэрэгжих нутагт дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, үнэлгээний зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх үндсэн зорилготой.

7.2 Зорилт

1. БОННУ-гээр тодорхойлогдсон гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэн, бууруулах арга хэмжээнүүдийг шат дараатай авч ажиллах
2. Харьяа нутаг дэвсгэрийн иргэдтэй нээлттэй харилцаж, байгаль орчинд халгүй нөхцлийг бүрдүүлж хамтран ажиллах
3. Мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж, нутгийн иргэд болон засаг захиргааны нэгжүүдтэй нягт уялдаатай ажиллах зорилтуудыг тавьж ажиллана.

7.3 Хамрах хүрээ:

Төслийн талбай буюу түрээслэн ашиглах үйлдвэрийн байр, хашаанд хамаарна.

7.4 Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /мян.төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хөргүүрт ашиглах хөргөлтийн бодис	Орчны болон ажлын байрын агаарын бохирдлын байдалд жилд 2 удаа шинжилгээ хийлгэх /2-3 цэгт/	Үйлдвэрийн хүрээнд	удаа	35.0	2 цэгт 1 удаа	70.0	2023 он	Агаарын тухай хууль, Агаарын бохирдлын төлбөрийн тухай хууль
2	Ашиглагдаж буй машин, тоног төхөөрөмжөөс үүссэн дуу чимээ орчны шуугианы түвшнийг нэмэгдүүлнэ.	Ажиллагсдыг дуу шуугианаас хамгаалах хэрэгслээр хангаж хэрэгжүүлэх	Ажиллагсад	удаа	8.0	26 хүн, жил бүр	1 200.0		MNS 5002:2000 Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Шуугианы норм, аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага MNS ISO 226:2003 дуу чимээ – хэвийн норм- түвшний хэмжээ
3		Дуу шуугианы хэмжилт (1 цэгт дууны түвшин хэмжигч NL-04 багажаар) хийх.	Агуулах, үйлдвэрийн байранд, хашаанд	удаа	30.0	2 цэгт жилд 1 удаа	70.0		
4	Усны нөөцөд сөрөг нөлөөлөх, эрүүл ахуйн шаардлага хангагдахгүй байх	Усны нөөц хомсдохоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах, Тоолуурын заалтын дагуу ус ашигласаны төлбөрийг төлөх	Төслийн хүрээнд	--*--	--*--	--*--	--*--		- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, - Усны тухай хууль
5		Усны эрүүл ахуй, чанар хариуцсан мэргэжлийн ажилтантай болох	Төслийн хүрээнд	--*--	--*--	--*--	--*--		

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал /мян.төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Ахуйн бохирдол үүсэх	Үйлдвэрийн байрны гадна хог хаягдлыг хадгалах зориулалтын битүүмжилсэн хогийн савны сайжруулалт хийх, ангилан ялгалттай болох	Агуулах, төвийн хогийн цэгт	--*--	--*--	--*--	2 000.0	2023 он	MNS 3307:1991, MNS 3308:1991 Хөрс. Хөрсний химийн элементүүдийн нийт хэмжээг тодорхойлох арга, MNS 5850:2008 Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
7		Хатуу хог хаягдлыг тодорхой хугацааны давтамжтай хог хаягдлын нэгдсэн цэгт зайлуулж байх	Төслийн хүрээнд	--*--	--*--	--*--	--*--		
8	Ахуйн гаралтай хатуу, шингэн хаягдлаар хөрс бохирдох.	Үйлдвэр, агуулахын гадна орчинг зүлэгжүүлэх, мод тарих, хог хаягдлын ангилан ялгалтыг байнга хянаж ажиллах	Үйлдвэрийн эргэн тойронд	ш	6.5	5	80.0		

*- “Улаанбаатар хотын 2020 онд тарилтад тэнцэх мод сөөгийн тарьц, суулгацын ААНБ-ын судалгаа” “Тоонот байгаль” ТББ-ын үнийн дүнгээр авав.)

7.5 Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох төлөвлөгөө

Төслийн талбай нь аймгийн төвд, суурьшлын бүсэд байрлах учир нүүлгэн шилжүүлэх төлөвлөгөө тусгагдаагүй болно.

7.6 Осол, эрсдлийн менежментийн төлөвлөгөө болон удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, /мян.төг/	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Болзошгүй осол, саатал, техник технологийн болон шугам сүлжээний гэмтэл, галын гэнэтийн аюул үүсэх. Байгалийн гамшиг,	Техник, технологийн аюулгүй байдлыг тогтмол шалгах, хянах, техник ашиглалтын паспорт хөтлөх	Барилга байгууламж техник тоног төхөөрөмжид			ҮАзардалд	2023он	Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, 27.1

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нэгжийн зардал, /мян.төг/	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8
2	түүнээс урьдчилан сэргийлэх чиглэлээр авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээ. Химийн бодисоос үүсэх осол эрсдэл	Галын болон байгалийн аюул гамшигаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт, зохион байгуулах	Бүх ажилчдад	Хагас жил бүр	500	500.0		
3		Ажилчдыг ажлын хувцас, хамгаалалтын тусгай хэрэгслээр (хөвөн даавуун материалаар хийсэн хувцас, резинэн хормогч, резинэн гутал, резинэн бээлий, хамгаалалтын нүдний шил, маск) хангах	Төслийн хүрээнд	Жил бүр	-	1 500.0		

7.7 Хог, хаягдлын менежментийн арга хэмжээний зардал

№	Хог хаягдлын ангилал /Болзошгүй сөрөг нөлөөлөл/	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, /мян.төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хатуу хог хаягдлыг тогтмол зайлуулаагүйгээс орчин бохирдох	Хог хаягдал ангилан ялгах хогийн савтай болох	Төслийн хүрээнд	удаа	4 000.0	Жил бүр	4 000.0	2023 он	Хог хаягдлын тухай хууль болон холбогдох журам, заалтууд
2	Шингэн хог хаягдлаар хөрс, газар доорх ус бохирдож болзошгүй	Шингэн хаягдлыг зайлуулж буй шугам хоолойн бүрэн бүтэн байдлыг байнга шалгаж засвар үйлчилгээг хийж байх, нийлүүлж буй бохир усны найрлагад хяналт тавих /шинжилгээнд хамруулах/	Төслийн хүрээнд	2 удаа	250.0	Жил бүр	250.0	2023 он	Хот суурины усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль, Хог хаягдлын тухай хууль болон холбогдох журам, заалтууд

№	Хог хаягдлын ангилал /Болзошгүй сөрөг нөлөөлөл/	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, /мян.төг/	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, /мян.төг/	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Аюултай хог хаягдлын хуримтлал үүсэх, ахуйн хог хаягдалтай холилдох	Үйлдвэрээс гарч байгаа хуванцар сав, газны төмөр баллон зэргийг түр хадгалж, зөвшөөрөлтэй байгууллагад нийлүүлэх	Төслийн хүрээнд	удаа	-	Жил бүр	-		Хог хаягдлын тухай хууль болон холбогдох журам, заалтууд,
4	Хийн хаягдал гарч агаар орчин бохирдож болзошгүй	Химийн бодисын/фреон сав/ агаарт бохирдол үүсгэхгүй байх үүднээс савны бүрэн бүтэн байдлыг хянаж байх	Төслийн хүрээнд	удаа	-	Жил бүр	-		Агаарын чанарын тухай хууль

7.8 Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр (ОХШХ) нь “Ганган хос вансэмбэрүү” ХХК-аас явуулж байгаа үйл ажиллагаа, хэрэгжүүлж байгаа төсөл нь байгаль орчин, хүний амьдрах орчинд хэрхэн нөлөөлж байгаа, үзүүлж буй нөлөөлөл нь зөвшөөрөгдөх хязгаарт байгаа эсэхийг хянах үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж, хэмжих, шинжлэх арга, стандарт, хяналт хийх байршил, давтамж зэргийг бүхэлд нь тусгасан нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний нэг чухал баримт бичиг юм.

ОХШХ нь БОХТ-тэйгээ нягт уялдсан бөгөөд байгаль орчныг хамгаалахаар авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээний үр дүнг илэрхийлж, уг авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээ үр ашигтай байгаа эсэхэд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээнүүдэд юуг анхаарах шаардлагатайг зааж өгнө.

Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Байгаль орчинд нөлөлөх байдлын үнэлгээний тухай, Монгол Улсын хуулиудын дагуу “Ганган хос вансэмбэрүү” ХХК батлагдсан арга, аргачлалаар, итгэмжлэгдсэн тоног төхөөрөмжөөр байгаль орчны хяналт шинжилгээний ажлыг явуулах шаардлагатай. Тухайн жилд хийсэн хяналт шинжилгээний үр дүнгүүдийг жил бүрийн 12 дугаар сарын 01-ний дотор холбогдох төрийн захиргааны төв байгууллага /Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам/-д хүргүүлэн хянуулж, дараа оныхоо төлөвлөгөөг батлуулж ажиллах ёстой.

Орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөрийг бүрэн хэрэгжүүлэх, батлагдсан арга, аргачлалаар дээжлэлт, хэмжилт хийх, холбогдох нарийвчлал, тохиргоог хангасан багаж тоног төхөөрөмжөөр шинжилгээг хийлгэх, үр дүнг шаардагдах нэгжийн системээр гаргах зэрэг бүхий л үйл ажиллагааг “Ганган хос вансэмбэрүү” ХХК хариуцах болно. Байгаль орчны хяналт шинжилгээг тус төслийн байгаль орчны хэлтсийн холбогдох ажилтнууд хариуцан гүйцэтгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд гаднаас мэргэжлийн байгууллагуудыг татан оролцуулна.

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр

№	Хяналт шинжилгээний үзүүлэлтүүд	Хяналт цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Нэгжийн зардал, /мян.төг/	Нийт зардал, төг /мян.төг/	Тайлбар	Баримтлах арга, аргачлал, стандарт, шаардлагууд
1	2	3	4	5	6	7	8	
Агаарын чанар								
1	Агаарын бохирдлын шинжилгээ хийлгэж байх	Үйлдвэр, агуулахын байранд 2 цэг	Хагас жилд 1	Жилд 2	25.0	80.0	Нийт 2 цэгээс	MNS 4585-2016 Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага, MNS 3384:1982 Сорьц авахад тавих ерөнхий шаардлага, Ажлын байрны агаарын эрүүл ахуйн шаардлага: MNS 4990:2010, MNS 0017-2-3-16:1998 (хүн ам суурьшсан хэсгүүдэд) MNS ISO 226:2003 Дуу чимээ- хэвийн норм
Усны чанар								
2	Унд ахуй, технологи, бохир усны хяналтын шинжилгээ	Гүний худгийн ус, технологид хэрэглэж байгаа ус, хаягдал ус,	Хагас жилд 1	Жилд 2	35.0	90.0	Бохир уснаас дээжлэх	MNS (ISO) 4867:1999 Усны чанар. Дээжийг боловсруулах, хадгалах зөвлөмж MNS 4586:1998 Усан орчны чанарын үзүүлэлт. Ерөнхий шаардлага MNS 13.060.50 Усны чанарын стандарт
Хөрсний бохирдол								
3	Хөрсний төлөв байдал, бохирдол:	Үйлдвэрийн хашаан дахь талбайгаас 2 цэг сонгох	Хагас жилд 1	Жилд 2	40.0	100.0	2 цэгт, 2 дээж (Хөрсний химийн шинжилгээ 1дээж-20.0₮, хүнд металлын шинжилгээ 1дээж – 20.0₮)	MNS 3298:1991 Хөрс. Шинжилгээнд дээж авахад тавигдах ерөнхий шаардлага
Нийт дүн					270.0			

1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

**МОНГОЛ УЛС**
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000213843

2021.01.21 <i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>	9019097235 <i>/ Хувийн хэргийн дугаар /</i>	
	6655408 <i>/ Регистрийн дугаар /</i>	
Ганган хос вансэмбэрүү <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>		
Дүрэм <i>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>		
Тогтоол <i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	01 <i>/ дугаар /</i>	2021.01.15 <i>/ он, сар, өдөр /</i>
47990	Худалдааны зуучлал	
10100	Мах махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл	
46200	Мах махан бүтээгдэхүүний худалдаа	
10300	Жимс жимсгэний ногооны тариалах, савлах	
01190	Газар тариалан	
01440	Мал аж ахуй	
01450	Тахианы аж ахуй	
10800	Малын тэжээлийн үйлдвэрлэл	
<i>/ Код /</i>	<i>/ Үйл ажиллэвэны чиглэл /</i>	
Хугацаагүй <i>/ хугацаа /</i>	2 <i>/ гишүүдийн тоо /</i>	301,887.20 <i>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
Улаанбаатар, Баянзүрх, 23-р хороо, Улиастай 5 хэсэг 1346 тоот, Утас1: 95961058, Утас2: , Факс: <i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>		
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР <i>/ Бүртгэлийн байгууллагын нэр /</i>		
УЛСЫН БҮРТГЭГЧ  Э.ЭРДЭНЭБИЛЭГ <i>/ Гэмдэг /</i>		
Гэрчилгээ дахин олгосон 2021 он 02 сар 26 өдөр		

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Wang овогтой Dianzheng-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв. 15110 Арьс ширэн эдлэлийн үйлдвэрлэл 47710 Арьс ширэн эдлэлийн худалдаа 13111 Ноос, ноолууран бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл 46410 Ноос ноолууран бүтээгдэхүүний худалдаа 46530 Уул уурхайн тусгай төхөөрөмжийн худалдаа 49230 Авто машингаар ачаа тээвэрлэх 38300 Хөвдөгч түүхий эд боловсруулах	2021.01.25	Н.Энхтүвшин
2	Дажин гэрчилгээ олгов.	2021.02.25	С.Эрдэнэбилэг



* 0 0 0 2 1 3 8 4 5 *

2. “Эх Хөгжил” ХХК-тай байгуулсан үйлдвэрийн байр болон тоног төхөөрөмж түрээслэх гэрээ

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

2021 оны 01 сарын 30-ны өдөр
Улаанбаатар хот

№.../...

Нэг: Нийтлэл зүйл

Монгол улсын Иргэний хуулийн 243.1 дэхь хэсгийг үндэслэн Нэг талаас 2569.374... регистрийн дугаартай “Эх хөгжил” ХХКомпани захирал HOU BAOLIN / цаашид А тал гэх /нөгөө талаас 6655408 регистрийн дугаартай “Ганган хос вансэмбэрүү” ХХКомпаний захирал БНХАУ-ын иргэн WANG DIAN SHENG Цаашид түрээслэгч буюу А тал гэнэ/ нар сайн дурын, тэгш эрхийн үндсэн дээр дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож, энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг: Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь түрээслүүлэгч /А тал/ нь Улаанбаатар хот, БЗД, Улиастайн 23-р хороонд байрлах - БЗД.23-р хороо, Улиастай-113250 /91/3в Үл хөдлөх хөрөнгийн дугаар (000611433: V-2204090605) /барилгын талбай 800м2, нийт талбай 1500м2 /хашаа ороод/ БЗД.23-р хороо, Улиастай 91/3а V-2204090907/-г мах, махан бүтээгдэхүүн боловсруулах чиглэлээр түрээслэх явцад үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

Хоёр: Гэрээний хугацаа

2.1. Гэрээний анхдагч хугацаа 2020 оны 10-р сарын 01-ны өдрөөс эхэлж 2022 оны 10- сарын 01 –ны өдөр хүртэл 2 / Хоёр / жилийн хугацаатай байна. Өмнө нь иргэн Л.Батхишигтэй 2020 оны 10-р сарын 01-нд гэрээний үргэлжлэл гэж үзнэ. /

2.2. Хэрэв гэрээнд оролцогч талын аль нэг нь гэрээг цуцлах санал гаргасан тохиолдолд нөгөө талдаа гэрээ цуцлах тухай” албан бичгээр гэрээ цуцлахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.

Гурав: Түрээсийн үнэ, төлбөрийн нөхцөл

3.1. Ажлын байрны түрээсийн төлбөр нь түрээслүүлэгч ажлын байрыг түрээслэгчид ажлын байр хүлээлцэх актаар хүлээлгэн өгсөнөөс хойш түрээслүүлэгч сар бүр тогтмол 3500,000 / Гурван сая таван зуун мянган / төгрөг байна.

3.2. Энэхүү гэрээний 3.1-д заасан төлбөрөөс гадна ажлын байрны цахилгаан ашигласан төлбөр, хогны төлбөрийг тус, тус түрээслэгч тал төлнө..

3.3. Энэхүү гэрээний 3.11-д заасан төлбөрт НӨТ ороогүй болно.

3.4. Түрээслэгч энэхүү гэрээний 2.1-д заасан хугацааны жилийн төлбөр 41000000 / дөрвөн сая / төгрөгийг энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдөр түрээслэгчид шилжүүлнэ.

Дөрөв: А тал буюу түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Ажлын байрыг Түрээслэгчид гэрээний хавсралт актаар хүлээлгэн өгөх бөгөөд байрны эзэмшилт ашиглалтанд хяналт тавьж, ажлын байрыг сайжруулах талаар шаардлага тавих эрхтэй.
- 4.2. Түрээслэгч өөрийн буруутай үйл ажиллагаанаас ажлын байрны ногдох эд хөрөнгөнд эвдрэл гэмтэл учруулбал түүнийг засах сайжруулах хүртэл хугацаанд, ашиглалтанд гарсан зөрчлийг арилгуулах зорилгоор Түрээслэгч урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр цахилгаан эрчим хүчийг хязгаарлах эрхтэй.
- 4.3. Түрээслэгчид урьдчилан мэдэгдсэний үндсэн дээр ажлын байрны ашиглалтад хяналт тавих, шаардлагатай засвар үйлчилгээ хийлгэх үүднээс эрх олгосон этгээдээр дамжуулан ажлын байранд саадгүй нэвтрэн орох эрхтэй.
- 4.5. Түрээслэгч энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд үүргийн биелэлтийг хангах үүднээс МУ-н Иргэний хуулийн 301-р зүйлд зааснаар ажлын байранд хадгалагдаж буй Түрээслэгчийн эд хөрөнгийг саатуулах эрхтэй.
- 4.6. Гэрээний хугацаанд түрээслэсэн байрыг худалдах, барьцаалж болохгүй.
- 4.7. А тал гэрээг сунгах тал дээр өөрийн үзэл баримтлалыг хадгалах, тохиролцоо амжилтгүй тохиолдолд өөрийн түрээслэгчийг сонгох эрхтэй.

Тав: Б тал буюу түрээслэгчийн эрх, үүрэг

- 5.1. Түрээслүүлэгчээс биет байдлын болон эрхийн доголдолгүй ажлын байр, эд зүйл, тоног төхөөрөмж хүлээн авч ашиглах эрхтэй.
- 5.2. Ажлын байрыг зөвхөн гэрээнд заасан зориулалтаар, хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хариуцан Монгол улсын стандартын шаардлагын дагуу хобогдох байгууллагуудаас зөвшөөрөл, гэрчилгээ авч ажиллуулна.
- 5.3. Гэрээ дуусгавар болсон мөн энэхүү гэрээнд заасны дагуу түрээслэгч талын санаачилгаар гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд дараах үүргийг ажлын 3 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ.
- 5.4. Түрээсийн урсгал төлбөр болон хугацаа хэтрүүлсэн өр төлбөр байгаа тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсний өр төлбөрийг төлнө.
- 5.5. Ажлын байр хүлээлцэх актад тусгагдсан ажлын байр, тоног төхөөрөмж, эд хөрөнгийг хэвийн элэгдэл хорогдлыг тооцон ажлын байр хүлээлцэх актад тусгагдсан байдлаар хүлээлгэн өгнө.
- 5.6. Ажлын байрны урсгал засварыг хариуцан хийх бөгөөд байрны анхны байдлыг хэвээр хадгална.
- 5.7. Б талын зураг төслийг А иал хүлээн зөвшөөрсөн тохиолдолд байранд их засвар хийж болно. Холбогдох зардлыг А талтай харилцан тохиролцоно.

Зургаа: Ажлын байр шилжүүлэн өгөх

- 6.1. Ажлын байрыг энэхүү гэрээг хүчин төгөлдөр болсон өдөр гэрээний хавсралт актаар хүлээлгэн өгнө.
- 6.2. Ажлын байр хүлээлгэн өгөх актанд талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс ажлын байрыг шилжүүлэнд тооцно.

Долоо: Давагдашгүй хүчин зүйл

Гэрээний аль нэг тал давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал : газар хөдлөлт , үер, гал түймэр, далайн шуурга, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /алданги, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

Дээрхи давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухай нотолгоог тухайн орны Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхим гэрчилнэ.

Найм: Маргаан шийдвэрлэх

7.1.Энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэх явцад гарах аливаа маргааныг талууд юуны түрүүнд хэлэлцээр хийх замаар шийдвэрлэнэ.

Ес: Бусад зүйл

8.1. Энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний хугацааг талууд харилцан зөвшилцөж сунгаж болно. Энэхүү гэрээг 2021 оныр сарынны өдөр Улаан баатар хотод байгуулав.

8.2. Уг гэрээ нь адил хүчинтэй 2 эх хувь үйлдэгдсэн ба талууд тус бүр нэг хувь хадгалагдана.

8.3. Гэрээнд хамаагүй бусад хүчин зүйлийн улмаас гэрээг аль нэг тал дангаараа цуцалж болохгүй.

8.4. Б талд тулгарсан гэрээнд тусгагдаагүй хүндрэлтэй асуудлын талаар хоёр тал харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

8.5. Давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалан ажлын байрыг ашиглаагүй тохиолдолд тухайн өдрийн түрээсийгхувь хямдруулан тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Түрээслүүлэгч:

"Эх хөгжил" ХХК
Захирал:  HOU BAOLIN

Утас: 99091898



Түрээслэгч,
"Ганган хос вансэмбэрүү" ХХКомпаний

Захирал:  GAN SHENG

Утас: 80990779, 95961058





Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1331703538 Эрхийн төрөл: ашиглах

Регистрийн дугаар: 2564394 Хуулийн этгээдийн нэр: Эх хөгжил ХХК

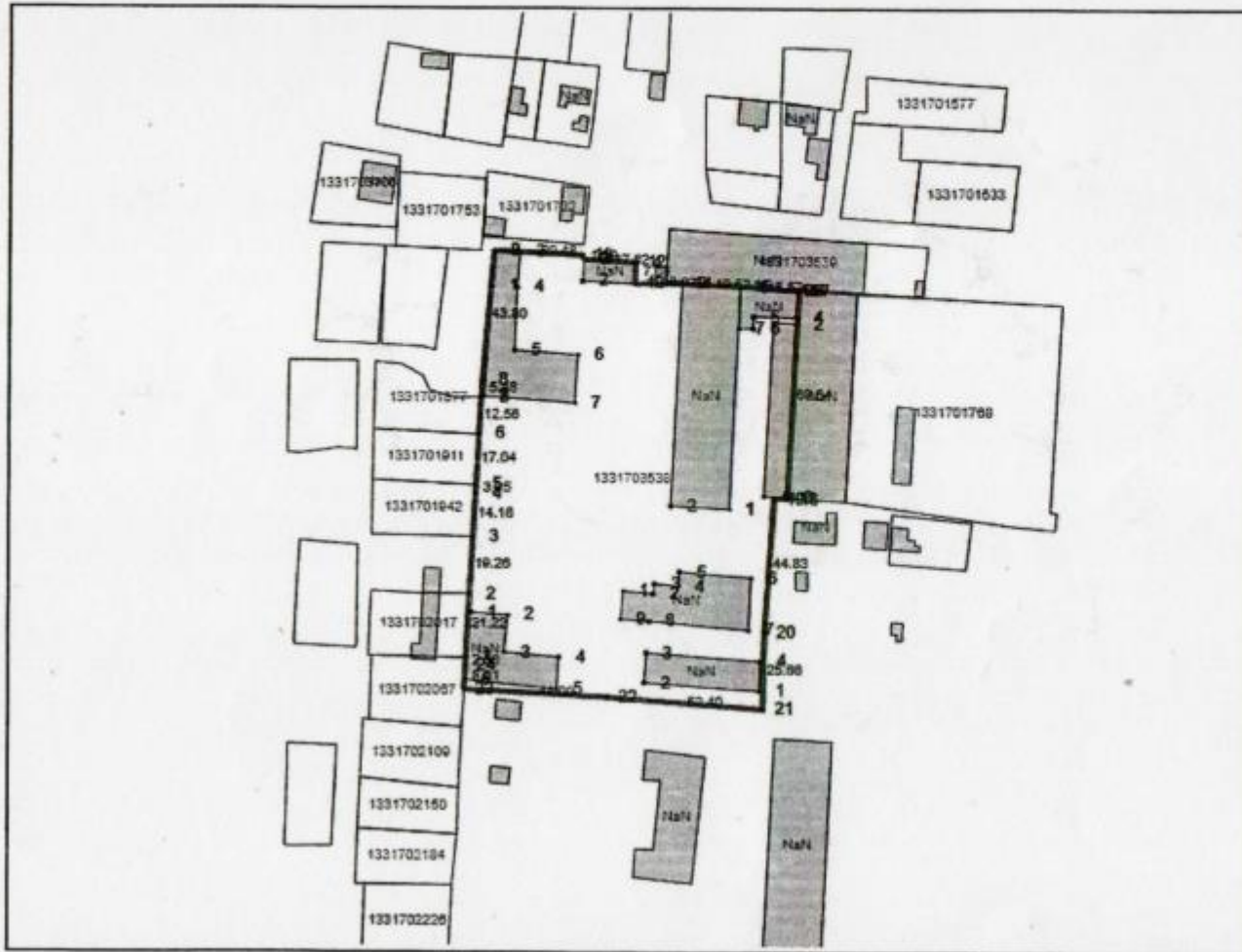
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар

Сум/Дүүрэг: Баянзүрх

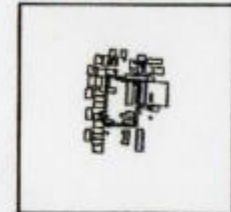
Баг/Хороо: 23-хороо

Кадастрын муж: 3317

Гудамж: Улиастай Тoot: 91/3,91/4,91/7



Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Масштаб = 1: 20000

Талбайн хэмжээ: 14628 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: *У.Насмагус* /Ц.Пагмадулам/
(Кадастрын асуудал, барууцсан мэргэжилтэн)

Хянасан: *Г.Ж.Гал*
(ГАБХ-ийн дарга)




Зургын масштаб = 1:2000 (1 сантиметрт 20 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2021-03-12

0572798

3. Газар эзэмших гэрчилгээ


МОНГОЛ УЛС

**АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ**

Дугаар 000002294

БНХАУ улсын харьяат Эх хөгжил ХХК / 2564394 /-д
(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Нийслэлийн Засаг даргын захиралж -ын 2021 оны 02 сарын 24 өдрийд /110 тоот
(шигвэр гэрээ)


шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Баянзүрх 23-хороо
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)


Улиастай 91/3,91/4,91/7 хаягт
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 1331703538 дугаар бүхий 14628 м.кв /га/ газрыг
Үйлдвэрлэл зориулалтаар

5 жилийн хугацаатай ашиглуулж, эрхийн улсын бүртгэлийн A-2204000006
дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

**ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН**

 ТАМГА/ ТЭМДЭГ


(гарын үсэг)

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга
А.Энхманлай /
(нэр)

20 21 оны 3 сарын 15 өдөр

Нэгж талбарын дугаар: 1331703538

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар
Гудамж: Улиастай

Сум/Дүүрэг: Баянзүрх
Тоот: 91/3,91/4,91/7

Баг/Хороо: 23-хороо

Кадастрын муж: 3317

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	651663.04	5308897.90	2.58
2	651663.11	5308900.47	21.22
3	651663.71	5308921.65	19.26
4	651664.26	5308940.88	14.18
5	651664.66	5308955.04	3.05
6	651664.75	5308958.09	17.04
7	651665.23	5308975.10	12.56
8	651665.59	5308987.64	5.48
9	651665.73	5308993.11	43.80
10	651668.39	5309036.77	29.48
11	651697.91	5309036.12	1.59
12	651698.58	5309034.68	17.62
13	651716.22	5309034.14	7.08
14	651716.09	5309027.08	16.07
15	651732.19	5309027.51	19.53
16	651751.75	5309027.12	15.57
17	651767.33	5309026.36	4.09
18	651771.42	5309026.09	69.64
19	651769.69	5308956.56	4.53
20	651765.15	5308956.47	44.83
21	651763.25	5308911.74	25.66
22	651763.44	5308886.11	52.40
23	651711.01	5308888.66	48.09
24	651662.85	5308889.90	8.01

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:76.1	651716.21	5309034.07	7.08	Б:76	125
Б:76.2	651716.08	5309027.00	17.62		
Б:76.3	651698.44	5309027.54	7.08		
Б:76.4	651698.57	5309034.61	17.62		
Б:79.1	651751.51	5309013.08	13.79	Б:79	202
Б:79.2	651751.75	5309026.85	15.56		
Б:79.3	651767.33	5309026.36	3.64		
Б:79.4	651770.97	5309026.12	9.00		
Б:79.5	651771.17	5309017.13	14.70		
Б:79.6	651756.44	5309017.11	4.05		
Б:79.7	651756.36	5309013.07	4.84		
Б:27.1	651762.37	5308902.11	9.95	Б:27	382
Б:27.2	651761.96	5308892.18	38.43		
Б:27.3	651723.51	5308893.86	9.95		
Б:27.4	651723.91	5308903.79	38.43		
Б:96.1	651761.55	5308957.18	58.47	Б:96	470
Б:96.2	651763.08	5309015.56	8.04		
Б:96.3	651771.13	5309015.18	58.38		
Б:96.4	651769.60	5308956.89	8.04		
Б:94.1	651662.94	5308893.02	22.54	Б:94	473
Б:94.2	651664.37	5308915.49	12.21		
Б:94.3	651676.59	5308914.95	12.47		
Б:94.4	651675.81	5308902.52	18.51		
Б:94.5	651694.33	5308901.52	10.65		
Б:94.6	651693.85	5308890.90	30.93		
Б:06.1	651714.74	5308914.85	9.46	Б:06	621
Б:06.2	651715.47	5308924.27	10.10		
Б:06.3	651725.57	5308923.65	3.17		
Б:06.4	651725.89	5308926.79	8.20		
Б:06.5	651734.09	5308926.34	4.74		
Б:06.6	651734.29	5308931.07	23.95		
Б:06.7	651758.25	5308929.79	17.40		
Б:06.8	651757.94	5308912.42	33.34		
Б:06.9	651724.59	5308914.32	9.85		
Б:05.1	651666.36	5308987.80	37.09	Б:05	776
Б:05.2	651668.02	5309024.81	11.81		

0572799

Нэгж талбарын дугаар: 1331703538

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Баянзүрх
Гудамж: Улиастай Тоот: 91/3,91/4,91/7

Баг/Хороо: 23-хороо

Кадастрын муж: 3317

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б.05.3	651668.45	5309036.60	8.50		
Б.05.4	651676.97	5309036.47	11.89		
Б.05.5	651676.40	5309024.60	21.11		
Б.05.6	651676.33	5309003.51	21.19		
Б.05.7	651697.53	5309002.70	16.06		
Б.05.8	651696.99	5308986.67	30.60		
Б.39.1	651751.74	5309027.04	74.56	Б.39	1457
Б.39.2	651750.23	5308952.59	19.53		
Б.39.3	651730.67	5308952.98	74.56		
Б.39.4	651732.18	5309027.43	19.53		

МОНГОЛ

0572800

4. Шингэн бохир зөөвөрлөх гэрээ

ШУГАМАН БӨГЛӨРӨЛ ГАРГАХ БОХИР УС ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

20²¹ ОН ¹ САР ²² ӨДӨР

№ 1

Улаанбаатар хот

"Галин үс ~~БХК~~ БОРУУ" ХХК

.....-ын бохир ус соруулж үйлчлэх гүйцэтгэгч

"Цолмонмарал ББ" ХХК хоёр тал доорхи нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. Нийтлэг үндэслэл

1.1.0408 УБВ DEAWOO маркын 15тн, 0641 УАК DEAWOO ULTRANOVUS маркын 15 тн
7327 УНТ HYUNDAI GOLD маркын 10 тн, 5539 УНУ HYUNDAI GOLD маркын 10 тн,
1482 УБС HYUNDAI GOLD маркын 10 тн автомашинуудаар тус тус зөөж тээвэрлэнэ.

1.2.Цаашид бохир ус тээвэрлэх дуудлага өгөх талыг захиалагч, үйлчилгээг гүйцэтгэ талыг гүйцэтгэгч гэнэ.

1.3.Захиалагчийн хүсэлтээр бохир ус тээвэрлэх үйлчилгээг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр чанартай шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

1.4.Хоёр тал харилцан тохиролцсоноо үйлчилгээний ажлын нэг удаагийн тээвэрлэлт
45000, *Энгийн чанарын шилжилт*

1.5.Үйлчилгээний ажлыг 20²¹ оны ¹ дугаар ²² -ны өдрөөс эхэлж 20²¹ оны ² сарын ²⁹ өдөр дуусгана.

ХОЁР. Захиалагчийн эрх үүрэг

2.1. Захиалагч тал нь бохир усыг татуулахдаа гүйцэтгэгч талд 96778228, 88005289 утсаар нэг өдрийн өмнө дуудлага өгнө.

2.2. Бохир ус сорох явцад хяналт тавьж дутуу сорсон тухай бүр үйлчилгээг гүйцэтгэгчид мэдэгдэж шаардлага тавьж доголдын хугацааг тогтоон өөрийн зардлаар дахин гүйцэтгэнэ.

2.3. Гүйцэтгэгч талтай тохирсоны дагуу аливаа хөнгөлөлтийг нэмэлт нөхцөлд заасны дагуу эдлэнэ.

2.4. Зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт ажил \шугам бөглөрөх, лайдах, дулаалах г.м\ гарвал үйлчилгээг гүйцэтгэгчтэй харилцан тохиролцсоны дагуу үйлчилгээг хийлгэнэ. Хэрэв шугам хоолой хөлдсөн тохиолдолд гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.

2.5. Төлбөрийг бэлэн бө дансаар тохирсон графикайн дагуу төлнө.

2.6. Ажлын хөлсийг нэхэмжилсэнээс хойш 5 \Тав\ хоногийн дотор багтаан төлөөгүй тохиолдолд үнийн дүнгийн 0,5% тай тэнцэх хэмжээний алдангийг захиалагч төлнө.

ГУРАВ. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

3.1. Үйлчилгээний ажлыг дуудлагын тогтоосон хугацааны дагуу шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

3.2. Захиалагчийн соруулсан бохирын цооногийг судалж үнийн дүнг тогтоох, өөрчлөх талаар санал тавьж тохиолцоно.

3.3. Ажил гүйцэтгэхээр очсон үед дуудлага өгсөн захиалагч бохирын цооног дээрээ гарч ирж хяналт тавиагүй тохиолдолд үйлчилгээ гүйцэтгэгч ажлаа бүрэн хийж гүйцэтгэсэнд тооцно.

3.4. Үйлчилгээ гүйцэтгэх явцад захиалагчийн алдаанаас бол \бохирын хоолойн бүрэн бус байдал\ ус алдалт, цооног, хөлдөлт гэх мэт\ гологдол гарвал өөрсдийн тохирсон өртгөөр авхад үйлчилгээ хийж тухайн рейсэн дээр нэмэлт хөлсийг авна.

3.5. Гэрээ дуусах хугацаанаас өмнө урьдчилаж мэдэгдэлгүй гэрээг цуцалж өөр байгааллага хувь хүмүүсээр үйлчилгээ хийлгэсэн тохиолдолд гэрээ дуусах хугацаа хүртэл гүйцэтгэгч ажил үүргээ гүйцэтгээнд тооцон тухайн хугацаанд гүйцэтгэх байсан ажлын өртгийг нөхөн авна.

ДӨРӨВ. Талуудын хүлээх хариуцлага

4.1. Захиалагч болон гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй бол гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 0.1% торгууль хүлээнэ.

4.2. Захиалагч гэрээнд заасан үүргийг өөрийн буруугаас биелүүлээгүй бол гүйцэтгэгчид учирсан зардал хохирлыг хариуцана.

4.3. Хэрэв талуудын хооронд маргаан гарвал талууд үл маргах журмаар шийдвэрлэх ба маргаанаа шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

ТАВ. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл

5.1. Давагдашгүй хүчин зүйл (тухайлбал: үер ус, гал түймэр, газар хөдлөлт, халдварт өвчний тархалт, иргэдийн үймээн, ажил хаялт, зам хаалт гэх мэт) нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

5.2. Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

ЗУРГАА. Нэмэлт нөхцөл

6.1. Бохирын дуудлагыг урд өдөр нь өгнө.

6.2. Бохирын цооногийг хоггүй цэвэр байлгана.

6.3. Бохирын цооног хогтой байснаас гүйцэтгэгч талын машин техникт гэмтэл гарвал гүйцэтгэгч талын хохирлыг захиалагч тал хариуцаж барагдуулана.

6.4. Бохирын цооногтой холбоотой нэмэлт үйлчилгээ \лайдах, бөглөрөл гаргах, буудлага хийх, шугамын засвар үйлчилгээ, шугам солих гэх мэт\ хийх үед үнэ хөлсийг харилцан тохиролцож гүйцэтгэнэ.

6.5. Бинзен шатхууны үнэ нэмэгдэхэд тээврийн хөлсийг тодорхой хувиар нэмнэ.

6.6. Гэрээний хүчинтэй хугацааг аль нэг тал нь цуцлаагүй тохиолдолд гэрээр ... жилээр сунгасанд тооцно.

ДОЛОО. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

7.1. Ажил гүйцэтгэх явцад гэрээнд нэмэлтээр оруулсан заалтыг 2 тал бичгээр хийж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЭХ ХИЙГЭЛТ Ч:
060609 & СӨА9945
ГАНГАА АС
ВАНСЭМБЭЭГҮ
ХХБ
Утас: 10 99 0179
Нягт: 0021010081
Утас:

Гүйцэтгэгч:
Захирал М. Баярмөнх М.Баярмөнх
Компанийн регистр: 6571255
Утас: 96778228, 88005289
Харилцах данс: Голомт банк: 280 511 8854
Хаяг: ЧД, булаг 15, 655 тоот

5. Шингэн бохир зөөх ААН-ын улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000203840

2020.05.12
/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011818099
/ Хувийн хэргийн дугаар /

6571255
/ Регистрийн дугаар /

Цолмонмарал ББ
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

Дүрэм
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр
/ шийдвэрийн нэр /

01
/ дугаар /

2020.05.11
/ он, сар, өдөр /

45400
01610
49230
/ Код /


Авто машины засвар үйлчилгээ
Газар тариалан эрхлэх
Авто машинаар ачаа тээвэрлэх
/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй
/ хугацаа /

1
/ гишүүдийн тоо /

4.00
/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Чингэлтэй, 12-р хороо, булгийн 15, 655 тоот, Утас1: 88004368, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн
газар
/ Бүртгэсэн байгууллаагийн нэр /

6. Шингэн бохир зөөх ААН-ын тусгай зөвшөөрөл



1143420

**Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын
ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах зөвлөл**

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 00434

Монгол Улсын Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийг тус тус үндэслэн.....**Улаанбаатар**.....аймаг/нийслэлийн
.....**Чингэлтэй**..... сум /дүүргийн
.....**"ЦОЛМОН МАРАЛ ББ" ХХК**.....-д

9011818099 **6571255**
/Утсын бүртгэлийн дугаар/ /Делистрийн дугаар/

.....Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2.14-д заагдсан..... нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Зохицуулах Зөвлөлийн 2020 оны 6 дугаар сарын 25-ны өдрийн 58 тоот тогтоолыг үндэслэн 3 /гурав/ жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

Тусгай зөвшөөрөл:

Олгосон огноо: 2020-06-25 Дуусах огноо: 2023-06-25

**ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ
ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТ, ҮЙЛЧИЛГЭЭГ
ЗОХИЦУУЛАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА**


Ж.Батсуурь **Ж.БАТСУУРЫ**

2020 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр
Улаанбаатар хот

7. Зөөврийн усны гэрээ

ЗӨӨВРИЙН УСААР ҮЙЛЧЛЭХ ТӨЛБӨРТ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2021 оны 06 дугаар сарын 07

№ 2021/27

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1 Нэг талаас УСУГ түүнийг төлөөлж А/57 тоот тушаалыг үндэслэж цаашид "хангагч" гэж нэрлэгдэх ахлах инженер А.Ганчимэг, "Ганган Хос Вансэмбэрүү ХХК" Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай" хуулийн 13 дугаар зүйл болон бусад холбогдох хуулийг удирдлага болгон 2021 оны 06 сарын 07-ны өдрөөс эхлэн дор дурьдсан нөхцлийг биелүүлж ажиллахаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг байгуулж байна.
- 1.2 Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах аж ахуйн харилцааны дүрэм нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Хоёр. Нийтлэг зүйл

- 2.1 Аж ахуйн гэрээг төвлөрсөн усан хангамжийн системд холбогдоогүй, тус байгууллагын тээврээр ус хангамжийн шугаманд холбогдсон ус түгээх байрнаас хэрэгцээт усаа зөөврөөр авах байгууллагатай байгуулна.
- 2.2 Хэрэглэгч аж ахуйн гэрээг байгуулахдаа өөрийн хэрэглээг тодорхой тооцож хэрэглэгдэх усны хэмжээг тодорхой тусгасан албан бичиг, өмнөх гэрээгээ дүгнэсэн материалтай ирнэ.
- 2.3 Аж ахуйн гэрээг 2 хувь үйлдэж, хангагч ба хэрэглэгч талуудын эрх бүхий албан тушаалтан баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.
- 2.4 Авах усны хэмжээг тооцсоны үндсэн дээр хэрэглэгч усны төлбөрийн тооцоог сар, улирал, жилээр нь тооцон төлбөрөө урьдчилан төлж усны талон авна.
- 2.5 Төлбөрийг дансаар хийж рейсийн талоныг Зөөврийн Ус Хангах Албаны санхүүгээс авсаны дараа усаар хангах үйлчилгээг эхлэнэ.
- 2.6 Ус тээвэрлэн хүргэх маршрут ба хоорондын зайг тооцоолсны үндсэн дээр 1 удаагийн ус тээвэрлэлтийн усны үнийг тооцоолж гэрээнд тусгана.
- 2.7 Ус авах байршлыг тодорхой заасан албан бичгийг үндэслэн 1 удаагийн явалт буюу 5 тн ус болон тээврийн хөлс-27986 төгрөг болно. /Нийт-6.4 км /зориулалт-мах боловсруулах үйлдвэр/
- 2.8 Усны зөөврийн үйлчилгээнд Хот Суурины Ус Хангамж, Ариутгах Татуургын Ашиглалт Үйлчилгээг Зохицуулах Зөвлөлийн батласан үнэ тарифийн дагуу Ус Сувгийн Удирдах Газрын даргын тушаалаар батлагдсан тарифийг мөрдлөг болгоно.
- 2.9 Нэг удаа авах усны хэмжээ 5 тонн байна.

Гурав. Хангагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Гэрээний нийтлэг зүйлд заасан хугацаа, хангах усны хэмжээг хатуу мөрдөн ажиллах
- 3.2 Усны талоныг хэрэглэгч урьдчилгаа төлбөрөө төлсөн тохиолдолд нэг удаа ус хүргэх рейсээр бичилт хийн олгоно.

5.5 Ус хүлээн авах саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг хийгээгүйгээс усны чанарт өөрчлөлт орсон тохиолдолд хангагч байгууллага хариуцахгүй.

Зургаа. Цэвэр усаар хангах үйл ажиллагааг хязгаарлах нөхцөлүүд

6.1 Хэрэглэгч усны төлбөрөө урьдчилан төлж усны талон аваагүй тохиолдолд усаар хангахгүй.

6.2 Хэрэглэгчийн урьдчилан авсан усны талон нь дууссан тохиолдолд усаар хангахгүй.

Долоо. Гэрээний үргэлжлэх хугацаа, гэрээ дүгнэх, нэмэлт өөрчлөлт оруулах, цуцлах нөхцөлүүд

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, цуцлах тухай санал гаргасан тал нь 14 хоногийн өмнө мэдэгдэх ба талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. /Нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэнэ/

7.2 Хангагч, хэрэглэгч нь жилд нэг удаа гэрээг дүгнэж, дараа жилийн усны гэрээнд тодотгол хийнэ. /Энэхүү заалт нь гэрээ байгуулсан хугацаа болон хэрэглэгчдийн үйл ажиллагааны чиглэлээс хамаарна./

7.3 Хэрэглэгч гэрээнд заасан хэмжээнээс бага болон илүү ус хэрэглэх, өөрийн байршил, харилцагч банк, дансны дугаар хаягийн бүртгэл солигдох өөрчлөгдөх бүр гэрээнд тодотгол хийлгэнэ.

7.4 Гэрээний заалтыг зөрчсөн тохиолдолд гэрээг түр буюу бүр зогсоох, цуцлах эрхтэй.

Найм. Усны төлбөр тооцоо

8.1 Хэрэглэгчийн урьдчилан тооцоолсон усны хэрэглээг үндэслэн төлбөрийн хэмжээг батлагдсан үнэ тарифаар тооцон хэрэглэгчээс нэхэмжилж, байгууллагын дансанд шилжүүлнэ.

8.2 Мөнгө шилжүүлсэн төлбөрийн даалгавар болон баримтыг үндэслэн усны талоныг нэг удаагийн рейсийн тоогоор бичилт хийн олгоно.

Байршил: БЗД-ийн 23-р хорооны урд талд

Усны үнийг дараах дансанд шилжүүлнэ.

ХААН банк 5753507030 тоот данс Ус Сувгийн Удирдах Газар

Гүйлгээний утга: Зөврийн усны төлбөр /өөрийн байгууллага, хувь хүн бол гэрээ хийсэн нэрийг тодорхой бичих /

Жич: Даваа, Пүрэв гаригт амарна.

Дуудлага өгөх утас: 70157025

РД: 6655408

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

Хангагч талаас:


Албаны дарга *Б.Батхуяг* С.Одгэрэл

Ахлах инженер *Б.Батхуяг* А.Ганчимэг

70157024



8. Хог хаягдал тээвэрлэх гэрээ

			
БАТЛАВ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН НИЙТЛЭГ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР ДӨРӨВ ОНӨААТ ҮЙЛЧ ДАРГА П. ДЭГЭЭРДАЛАЙ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН НИЙТЛЭГ ӨМНӨ ААТ ҮЙЛЧ ДАРГА 2021 оны 5-р сарын 18-ны өдөр			
Гэрээний дугаар:			
Иргэн, /АНБ-ын нэр:			
Иргэн, /АНБ-ын Регистрийн дугаар:	6655408		
Үйл ажиллагаа явуулж буй объектын оносон нэр:	Тоглон Хот Вансэндоржуу		
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Мех машин бүтээгдэхүүн		
Иргэн, /АНБ-ын хаяг:	23-р хороо 5р хгн 1346 тоот		
АНБ-ын холбогдох утас:	80990779		
Газарзүйн хязгаар нөхцөл:	Баянзүрх дүүргийн 23-р хороо		
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээ:	Сард Тусуулаа төгрөг		
Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн төрөл:	Үйл өрхийн 100	Сард ₮	Рейсийн тогтоор 1 рэйс 150.000 ₮
Төлбөрийн нөхцөл:	Баянзүрх дүүргийн 4 ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 7-ны өдрийн 32 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээр сар бүрийн 15-25-ны дотор Хог хаягдлын хураамж хүлээн авагчийн нэр: ИЗД Нийтлэг Үйлчлэл ГАЗАР-4 Сарилцах банкны нэр: Худалдаа Хэвжлийн Банк Банкны дугаар: 16 09 03 37 93		
Гэрээний хугацаа:	2021 оны 05-р сарын 18-ны өдрөөс 2022 оны 05-р сарын 18-ний өдөр хүртэл		

Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай хууль", Сангийн сайд, БОАЖ-ын сайдын хамтарсан 2018 оны 192,А/43 тоот тушаалын 1 дүгээр завсралтаар баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг тооцох аргачлал", Баянзүрх дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 12 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 32-р тогтоолоор баталсан "Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамжийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" тогтоол болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн баримтална.

Нэг талаас Баянзүрх дүүргийн "Нийтлэг Үйлчилгээний Газар Гурав" ОНӨААТҮГ /цаашид "Хог хаягдал тээвэрлэгч" гэх / түүнийг төлөөлж Баянзүрх дүүргийн 23-р хорооны Төтвөр, тохижилт хариуцсан байцаагч ажилтай оюутой нөгөө талаас Хот Вансэндоржуу /иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр / төлөөлж /цаашид "Хог хаягдал тээвэрлүүлэгч" гэх / ажилтай оюутой нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээ нь Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр / / хороодын гууку гуравдугаар бүсийн нийтийн эзэмшлийн зэм талбай, айл эрх, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хог хаягдлыг цуглуулж, ачиж тээвэрлэн төвлөрсөн хогийн цэгт хүргэж хариуцсан бүсийн хог хаягдалгүй цэвэр байлгахад ох шинэ.
- 1.2 Энэхүү гэрээнд зохицуулагдаагүй харилцааг Монгол улсын "Иргэний хууль", Монгол улсын "Хог хаягдлын тухай" хууль болон бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ХОЁР. ХОГ ТЭЭВЭРЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 2.1 Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх чиглэл хувьчарийг тогтоож дүүргийн Засаг даргын орлогчосор батлуулж мөрдөнө.
- 2.2 Батлагдсан хуваарийн дагуу хог хаягдлыг цуглуулж, тээвэрлэн хог хаягдал сэргээн ашиглах, дахин боловсруулах, устгах, булшлах үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө.
- 2.3 Хог хаягдлыг зориулалтын битүүмжлэгтэй аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэнэ.
- 2.4 Хог хаягдал тээвэрлэх тээврийн хэрэгслийн жолооч, ажилч нар нь зохих зургалтанд хамрагдаж аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангаж ажиллана.
- 2.5 Хог хаягдлыг цуглуулах, тээвэрлэх үед унах, асгарах, хийсгээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.
- 2.6 Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэхдээ үйлчилгээний төлс авч үйлчилнэ.
- 2.7 Хог хаягдлын тухай хууль тунтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэхүү гэрээний 3.3-3.8 дэх заалтын хэрэгжлэлтэнд хяналт гавьж, хангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага хүргүүлнэ.

ГУРАВ. ХОГ ТЭЭВЭРЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Хог тээврийн үйлчилгээний гэрээний төсөлтэй танилцаж, хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3-д заасны дагуу гэрээ байгуулах.
- 3.2 Хог хаягдлын тухай хууль түүнтэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад акт болон энэ гэрээний 1.2-2.6 дахь заалтын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж, сангалтгүй биелүүлсэн тохиолдолд шаардлага тавих эрхтэй.
- 3.3 Монгол Улсын хог хаягдлын хуулийн 15-р зүйлд заасан "Хог хаягдлыг ангилах, ачих, цуглуулах технологийд нийцсэн, галд тэсвэртэй материалаар сийгдсэн, хог хаягдал салжиад тархах, хур тундасны ус хуримтлагдах, шүүрэл ялгарахаас сэргийлсэн" чанарын шаардлага хангасан хогын савыг байршуулах.
- 3.4 Хог хаягдлыг зориулалтын хогийн сав болон цэгээс хүтээлгэн өгөх ба куваарийн дагуу ачих үед савдгүй тээвэрлэх хөхцлийг бүрдүүлнэ. Задгай хог хаягдлыг 80-аас доошгүй литрийн багтаамжтай зориулалтын уутанд хийж, савлана. Хөдүү хогийг захиалагч өөрөө харууцаж хогийн сав болон орчноос бүрэн суллаж, ачихад бэлтгэнэ.
- 3.5 Хог хаягдлын талаарх сургалтанд хамрагдах.
- 3.6 Хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх эрх аваагүй иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагаас хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээ авахыг хориглоно.
- 3.7 Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болсон тохиолдолд үйл ажиллагаагаа зогсоож хугацааг урьдчилан мэдэгдэж хуваарьт өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг бичгээр өгнө.
- 3.8 Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэгч байгууллагаар шилжүүлж үйлчилгээний хөлсийг төлнө.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТӨСӨЦӨӨ

- 4.1.1. Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай" хуулийн 41 дүгээр зүйлийг үндэслэн хог хаягдал гаргасны төлбөрийг Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 12 дүгээр сарын 17-ний өдрийн 32 дугаар тогтоолоор батлагдсан төлбөрийн хэмжээгээс төгрөгийг сар бүрийн 15-25-ны өдрүүдэд Худалдаа Хөгжлийн банк дахь **26 09 03 37 93** тоот дансанд **БЗД НИЙТЛЭГ ҮЙЛЧНИЙ ГАЗАР-4** нэрээр хугацаанд нь бүрэн төлнө.
- 4.2 Овор хэмжээ ихтэй болон барилгын хог хаягдлыг тээвэрлэх үйлчилгээний хөлс нь хог хаягдлыг үйлчилгээний хураамжанд хамаарахгүй. Үйлчилгээний хөлсийг гэрээгээр тохиролцсоны дагуу төлнө.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 5.1 Гэрээ нь 2021 оны сарын-ны өдрөөс 202 оны сарын-ны өдөр хүртэл жил сарын хугацаатайг асар байгуулаас.
- 5.2 Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос ажлын 10 хоногийн өмнө аль нэг тал гэрээг цуцлах талаар санал тавиагүй тохиолдолд гэрээг дахин 1 жилээр сунгагдсанд тэнцнэ.

ЗУРГАА. ТАЛУУДЫН ХАРИУЦЛАГА

- 6.1 Талууд цагас, бүтэн жилээр гэрээний биелэлтийг дүгнэж, тооцоо нийт акт үйлдэнэ.
- 6.2 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй эсвэл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Хог хаягдлын тухай хуульд заасан хариуцаагч хүлээнэ.

ДОЛОО. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 7.1 Энэхүү гэрээг гүйцэтгэхэд нөлөөлөх давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл үер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр, нийтийг хамарсан үймээн самуун гэх мэт байдлын нөхцлүүд/ үүссэн тохиолдолд талууд гэрээний үүргээсээ татгалзах эрхтэй ба гэрээний талууд учирсан хохирлыг төлөхийг шаардах эрхгүй.

НАЙМ. МАРГААН ШИЙДЭВЭРЛЭХ ЖУРАН

- 8.1 Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг талууд зөвшилцө замаар шийдвэрлэх бөгөөд шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд шүүхийг шийдвэрлүүлнэ.

ЕС. БУСАД

- 9.1 Талууд энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2 Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь талуудын эрх тэгш байдлыг болон гэрээний чөлөөт байдлын зарчим дээр харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр хийгдэнэ.
- 9.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол хэлээр 2 ижил хувь хийгдэх бөгөөд нэг нь иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллага, нөгөө хувийг Баянзүрх дүүргийн "Нийлчилгээний Газар Гурван" ОНӨААТҮГ тус тус авна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Тээвэрлэгчийг төлөөлж:	Тээвэрлүүлэгчийг төлөөлж:
БЗД-ийн НҮГ-4
Татаар, Хог орлого
хариуцсан (яналтын Байцаагч
.....-ны овогтой <i>Оюунсүх</i>
..... <i>Орлоо</i>
Гарын үсэг
Утас: <i>80116682</i>



9. Яс нийлүүлэх гэрээ

Малын шулсан яс нийлүүлэх гэрээ

№.../.....
2021 оны 3-р сарын 17-ны өдөр Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг Монгол Улсын иргэний хуулийн 243дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас 6655408 регистрийн дугаартай "Ганганхосвансэмбэрүү"ХХК /цаашид "Худалдагч" гэнэ./-ыг Л.Батхишиг /төлөөлж /цаашид "Худалдагч" гэнэ./-ыг Л.Батхишиг төлөөлж, нөгөө талаас 6010652 регистрийн дугаартай "Өгий гранд" ХХКомпанийг /Цаашид худалдан авагч гэнэ./төлөөлж захирал ажилтай П.Отгонтуяа нар төлөөлөн дараахь гэрээг байгуулав.

1. Нийтлэг заалт

1.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу Худалдагч нь биет байдлын болон эрхийн доголдолгүй компаний мах махан бүтээгдэхүүн боловсруулалтын үндсэн дээр үүссэн малын шулсан яс (цаашид "Бараа" гэнэ.) түүнтэй холбоотой баримт бичгийг худалдан авагчийн өмчлөлд шилжүүлэх ба Худалдан авагч нь барааг хүлээн авч, төлбөрийг хийнэ.

1.2. Хэмжээ: гарсан ясыг тухай бүрд нь нийлэгчийн дуудсанаар

1.3. Бараа байгаа газар: БЗДүүрэг дэх ажлын байранд.

2. Худалдагчийн үүрэг

Худалдагч нь дараахь үүрэг хүлээнэ.

2.1. Барааг нийлүүлэгч нь тухайн худалдан авагчид дуудлага өгч ачуулна.

2.2. Ачуулахад бэлэн болохоос 2 /хоёр / хоногийн өмнө утас, майлаар мэдэгдэнэ.

2.3. Барааг өөрсдийн унаа, ачигтай ирж ачиж явна.

2.4. Худалдан тал нь барааг нийлүүлэхээ зогсоох бол календарын 7-10 хоногийн өмнө нийлүүлэгч талдаа утас, майлаар мэдэгдэнэ.

2.5. Нийлүүлэгч тал шаардлагатай тохиолдолд 1 ачигч гаргаж тусалж болно.

3. Худалдан авагчийн үүрэг

Худалдан авагч дараахь үүрэг хүлээнэ.

3.1. Худалдагчаас барааг шилжүүлэх хугацааг мэдэгдсэнээс хойш дуудсан хугацаанд барааг хүлээж авна.

3.3. Барааг худалдан авахаа болих бол календарын 7-10 хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.

4. Давагдашгүй хүчин зүйл

4.1 Гэрээний аль нэг тал давагдашгүй хүчин зүйл / тухайлбал : газар хөдлөлт , уер, гал түймэр, далайн шуурга, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, ажил хаялт, төрийн шийдвэр, оролцоо гэх мэт / -ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

Дээрхи давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухай нотолгоог тухайн орны Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхим гэрчилнэ.

5. Нэмэлт нөхцөл

6. Маргааныг шийдвэрлэх

6.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээнээс үүссэн болон холбогдон гарсан, түүнчлэн уг гэрээг зөрчиж, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой бүх маргааныг Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын ба Үндэсний Арбитрт түүний Арбитрын хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмийн дагуу Монгол Улсад эцэслэн шийдвэрлэнэ.

7. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

7.1. Гэрээний үйлчлэх хугацаа 2021 оны __ дугаар сарын __-ны өдрөөс 2022__ оны __ дугаар сарын __-ны өдөр хүртэл байна.

7.2. Гэрээний үйлчлэх хугацааг хоёр тал бичгээр тохиролцож сунгаж болно.

7.3. Гэрээний үйлчлэх хугацааг дараахь тохиолдолд зогсоож болно:

- Талуудын зөвшилцсөнөөр;
- Монгол Улсын эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр;
- Давагдашгүй хүчин зүйлийн үйлчлэлээр.

8. Бусад заалт

8.1. Гэрээг 2 хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг хувийг хадгална.

8.2. Талууд гэрээнд тусгагдаагүй асуудлыг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдлөг болгоно.

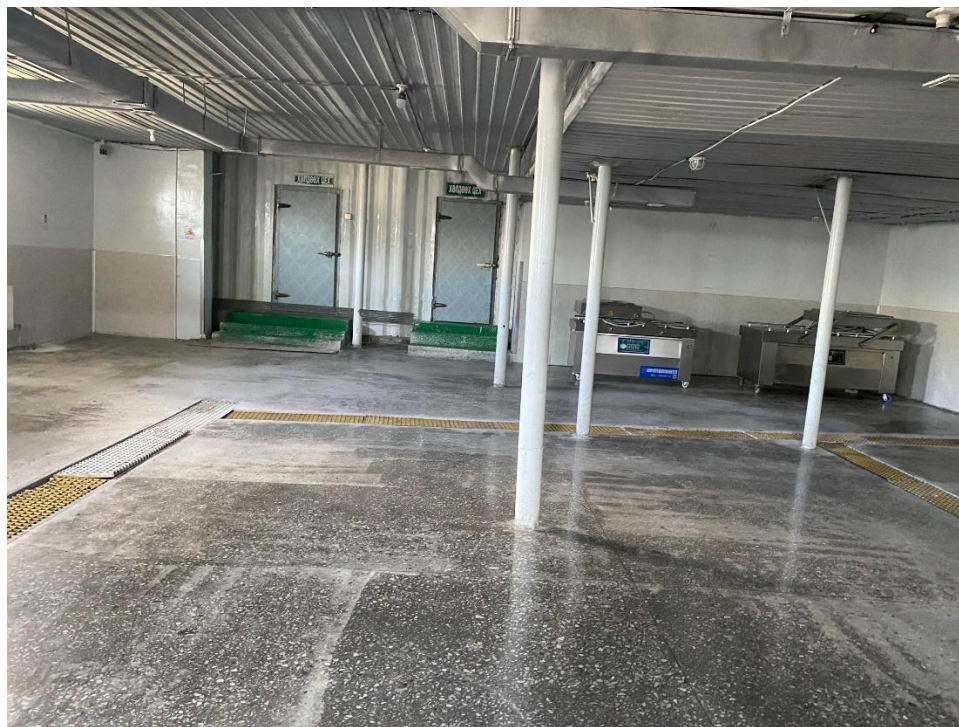
12. Талуудын хаяг

Худалдагч: "Ганган хос вансэмбэрүү" ХХКомпаний Захирал Л.Батхишиг Хаяг: БЗД, 23-р хороо Улиастайн 5-р хэсэг 1346 тоот, bathshig0709@gmail.com Утас: 80990779, 95961058	Худалдан авагч: "Өгий гранд" ХХКомпаний захирал Захирал П.Отгонтуяа Хаяг: Уулзгайн дунд Б.Агро Э.Бат-Сүх Утас: 95025952
---	---

Бохир усны шийдэл:

Үйлдвэрийн бохирын худаг, үйлдвэрийн бохирын шугамын бодит байдлыг зургаар тайлагнаж байна. Төсөл хэрэгжүүлэгч нь үйлдвэрээс гарч байгаа бохирыг тусгай зөвшөөрөл бүхий “Цолмонмарал” ХХК-тай бохир соруулах тээвэрлүүлж төв цэвэрлэх байгууламж руу нийлүүлдэг. Үйлдвэрт гулууз мах жижиглэн эвдэх, савлах үйл ажиллагаа явагдана.

Үйлдвэрийн бохир усны шугам





Бохир соруулах цооног

Ногоон байгууламж

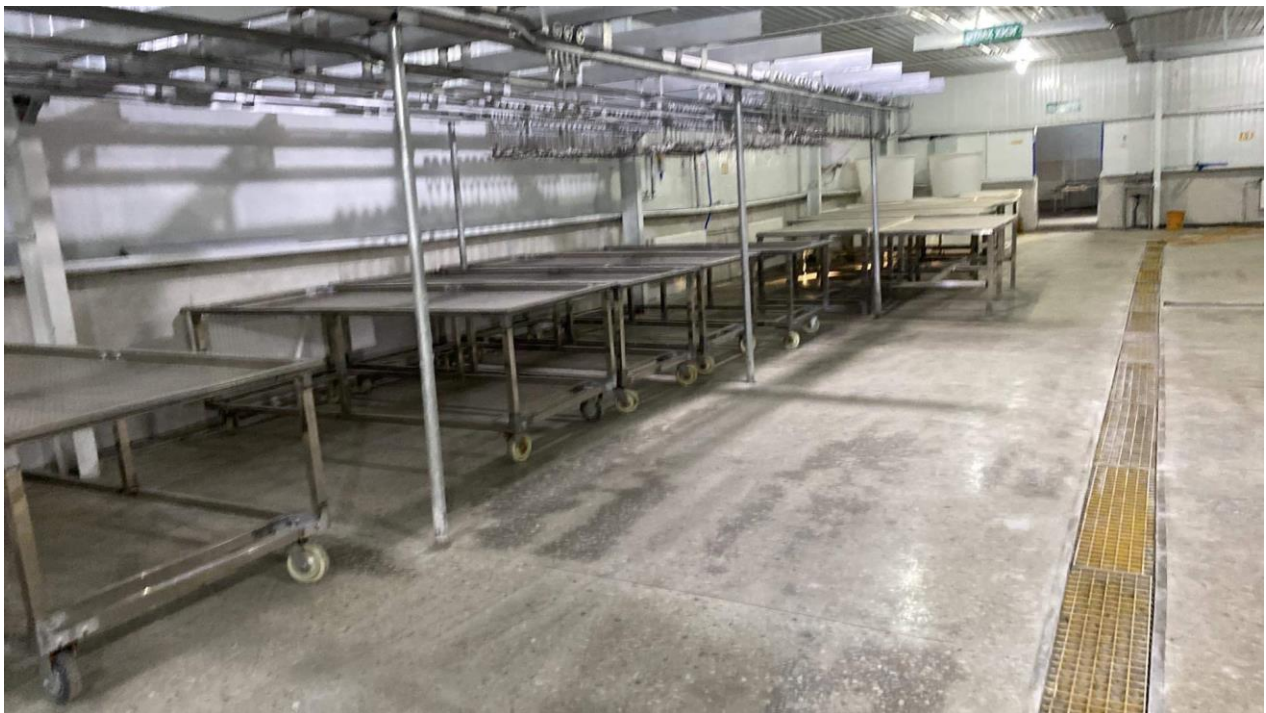
Төслийн талбайд өөрийн үйлдвэрийн байр болон эзэмшил талбайд мод тариж цэцэгжүүлэх үйл ажиллагаа хийж байгаа. Мөн харъяа хороотой хамтран ажиллах гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Хамтран ажиллах гэрээг мөн хавсаргав. Төлсийн талбайд тарьсан мод, цэцэгжүүлэлтийн зургийг доор харуулав.



Үйлдвэрийн доторх нойлын бодит зураг



Үйлдвэрийн дотоод байдал



Үйлдвэрийн агааржуулалтын систем, бохир ус зайлуулах сувагийн бодит зураг







ШАЛГАЛТ ХИЙСЭН ТУХАЙ

/Мэргэжлийн хяналтын байгууллагын нэр/

Дугаар 0067443

Маяг

Ув. 330 21-р хороо

/аймаг, хот, сум, дүүрэг/

2021 оны 03 сарын 23 өдөр

pg: 6655408
9019094235

Улсын байцаагчийн дугаар 02-02-320

Шалгуулагч этгээдийн нэр, хаяг, байршил, холбоо барих утас, регистрийн дугаар: 1346 тээт

Хяналт шалгалтын явц

Шалгалтаар тогтоогдсон нөхцөл байдал:

- 1) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 2) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 3) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 4) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 5) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 6) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...
- 7) 2021 оны 03 сарын 23 өдөр хийгдсэн шалгалтын үр дүнд...

Улсын байцаагчийн санал дүгнэлт:

Шалгуулагч этгээдийн санал, хүсэлт:

Тэмдэглэл үйлдсэн: /Шалгасан/

Тэмдэглэлтэй танилцсан: /Шалгуулагч этгээд/

Гарын үсэг зурахаас татгалзсан тайлбар:



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: 7777-5000, Факс: 7777-5120
E-mail: ub_info@inspection.gov.mn
http://www.ub.inspection.gov.mn

ГАНГАН ХОС ВАНСЭМБЭРҮҮ ХХК-
ИЙН ЗАХИРАЛ ВАНГ ДИАНЬ ШЭНГ
ТАНАА

2021.07.09 № 02-02-330/105

танай _____-ны № _____-т

Үйл ажиллагааны тухай

Танай байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, Мэргэжлийн Хяналтын Ерөнхий газрын дэд даргын баталсан 01/83 дугаартай удирдамжийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, Улиастайн 5 дугаар хэсэг, 1346 тоотод байрлах танай мах боловсруулах цехийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын Хүнсний тухай, Хүнсний бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлыг хангах тухай, Эрүүл ахуйн тухай хуулийн холбогдох заалтууд, "Мах, махан бүтээгдэхүүн. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага" MNS 5023:2001 стандартын хэрэгжилтэд үнэлэлт дүгнэлт өгөх зорилгоор Мал эмнэлгийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Цэвээнжав, Хүнсний чанар, стандартын хяналтын улсын байцаагч Б.Цэрэндулам нар гүйцэтгэх захирал Б.Батхишигийг байлцуулан 2021 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдөр хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ.

Хяналт шалгалтаар тус цех нь үйлдвэрлэлийн зориулалтаар баригдсан барилгад байрласан, нийт 800 мкв талбайтай, хоногт 7 тонн мах боловсруулах, 10 тонн мах ангилан савлах хүчин чадалтай. Хана таазыг зориулалтын хавтангаар, шалыг өнгөт хавтангаар өнгөлсөн, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэгтэй, энгийн салхивчтай, механик агааржуулалтын систем нь хэвийн ажиллагаатай байна. Ундны усыг зөөвөрлөдөг, 10 тоннын багтаамжтай нөөцийн савтай, бохир усыг 30 тоннын нөөцтэй цуглуулж, Цолмон марал ХХК-тай хийсэн гэрээний дагуу зайлуулдаг, хэсгийн халаалттай. Үйлдвэрлэлийн технологи ажиллагааг түүхий эд хүлээн авах, бэлтгэх, боловсруулах, хөргөх, савлах, хөлдөөх дамжлагын дагуу зохион байгуулсан байна. Үйлдвэрлэлд хэрэглэгдэх хөргөгч, хөлдөөгч, жин хэмжүүртэй, вандан, тавиуртай, сав хэрэгсэл нь зэвэрдэггүй материалаар хийгдсэн байна. Нийт 30 ажилчинтай, үүнээс үйлдвэрлэлийн технологи 1 мялан

115050013436

эмч 1, ажиллагсдыг дүрэмт хувцсаар хангасан, 2021 онд эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэг шинжилгээнд бүрэн хамруулсан байна.

Дээрх нөхцөл байдлыг үндэслэн ДҮГНЭХ нь: Тус цех нь Мах, махан бүтээгдэхүүн. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага MNS 5023:2001 стандартын шаардлагыг хангаж байна.

МАЛ ЭМНЭЛГИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

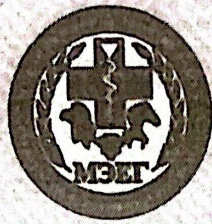


Ц.ЦЭВЭЭНЖАВ

ХҮНСНИЙ ЧАНАР, СТАНДАРТЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Б.ЦЭРЭНДУЛАМ



МОНГОЛ УЛС
ХҮНС, ХӨДӨӨ АЖ АХУЙ, ХӨНГӨН
ҮЙЛДВЭРИЙН ЯАМ

МАЛ ЭМНЭЛГИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

ИТГЭМЖЛЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ



ДУГААР-1122202176

Малын их эмч

(Мэргэжил)

Баатаржав

-11

Уранчимэг

-нд

Мал эмнэлгийн ажил үйлчилгээг гүйцэтгэх мэргэжлийн
итгэмжлэлийг 2020 оны 11 сарын 01 өдрөөс
..... 2023 оны 10 сарын 31 өдөр хүртэл гурван жилийн
хугацаагаар олгов.



МАЛЫН ЭМЧИЙГ МАГАДЛАН
ИТГЭМЖЛЭХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

(Handwritten signature)

Д.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA



Овог Family name

Адууч

Aduuch

Эцэг/эх/-ийн нэр Surname

Баатаржав

Baatarjav

Нэр Given name

УРАНЧИМЭГ

URANCHIMEG

Хүйс Sex

Эмэгтэй / Female

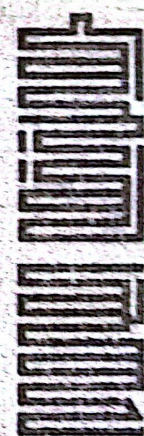
Төрсөн он, сар, өдөр

Date of birth

1969/12/25

Регистрийн дугаар Registration number

УХ69122505 / UKh69122505





Олгосон байгууллага Issuing authority
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue

2012/07/30

Хүчинтэй хугацаа Date of expiry

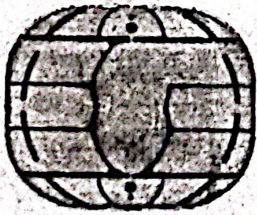
2014/12/25

Хаяг Address

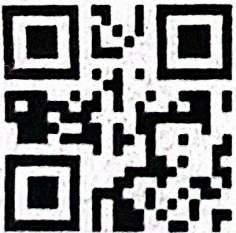
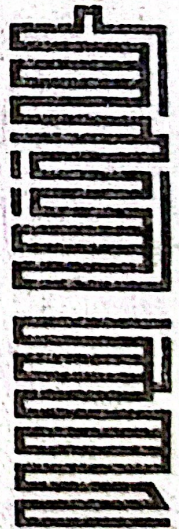
Төв, Алтанбулаг

1-р баг, Сумт

10 гудамж, 5 тоот



МНЭГ





ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2023 оны 01 сарын 19 өдөр

Дугаар 01

Улаанбаатар хот

Ажилд томилох тухай

Монгол Улсын Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 21 дүгээр зүйл, 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх заалт, Дотоод журмыг тус тус үндэслэн **ТУШААХ** нь:

1. Баатаржав овогтой Уранчимэг /РД:УХ69122505/-ийг Малын эмч, эрүүл ахуйчаар 2023 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 жилийн хугацаатайгаар томилсугай.
2. Б.Уранчимэгийн ажиллах хугацааны цалин 500,000 /таван зуун мянга/ төгрөгөөр тогтоон бодож олгохыг Санхүү, бүртгэлийн хэлтэс /Б.Баттөмөр/-д зөвшөөрсүгэй.

ЗАХИРАЛ:



БАТХИШИГ