

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**Баталсан:**

БОЛЖЯ-НЫ ХБОБНУГ-ЫН

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ...../Ц.ЖАРГАЛНЭМЭХ/

**ТӨВ АЙМГИЙН ЗААМАР СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ “БЭРХ-УУЛ” НЭРТЭЙ  
MV-012325А ТООТ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТАЛБАЙД  
2022 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**Хянасан:**

ТАБОАЖГ-ын ахлах мэргэжилтэн ...../С.Эрдэнэцогт/

**Биелэлтийг тайлагнах үүрэг хүтээсэн:**

Цүй ханг инвест ххк-ийн

Ерөнхий захирал...../Ху Ан Юнжэе /

**Боловсруулсан :**

Цүй Ханг Инвест -ийн ХАБЭА-ийн инженер...../Б.Пүрэвбат/

Цүй Ханг Инвест БОМэргэжилтэн ...../Б.Мядагбадам /

2022 он

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

1. ОРШИЛ.....	3
2. Төслийн товч танилцуулга.....	4
3. Төслийн гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллийн товч тодорхойлолт.....	16
4. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭГ АВЧ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН НЬ.....	17
5. ДҮЙЦҮҮЛЭН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ БОЛОН Техникийн НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....	31
5.1 МӨН ДҮЙЦҮҮЛЭН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ХҮРЭЭНД ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙД 1000Ш УЛИАС МОД ТАРИСАН .....	33
6. БИОЛОГИЙН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ.....	35
7. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ .....	40
8. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ .	40
9. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ.....	40
10. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....	41
11. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	43
12. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ, ТҮҮНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХЭЛЭЦҮҮЛЭХ ХУВААРЬ.....	45
13. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....	46
14. ХАВСРАЛТУУД .....	50

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**1. ОРШИЛ**

Төв аймгийн Заамар сумын нутаг дахь Бэрх уулын алтны үндсэн ордыг ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэлийн нэмэлт тодотголыг 2007 онд хийсэн хайгуулын ажлын үр дүнгийн тайлан ба 2009 онд боловсруулсан ТЭЗҮ-г үндэслэж 2015 онд нэмэлт тодотгол хийж боловсруулсан байна.

2018 оноос “ЦҮЙ ХАНГ ИНВЭСТ” ХХК тухайн ордыг ашиглах эрхийг өөрийн нэр дээр зохих журмын дагуу холбогдох байгууллагуудаас авсан болно.

“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЭСТ” компани Бэрх уулын ордын ТЭЗҮ-г дахин боловсруулахаар ажилласан бөгөөд 2019 оны 12 сарын 12-ны т/19-16-03 тоот дүгнэлтийг тус тус үндэслэн 2020 оны 02 сарын 28-ны өдрийн АМГТГазрын даргын тушаалаар ТЭЗҮ-ний тодотголыг хүлээн аван батласан, батлуулсан ТЭЗҮ-г үндэслэн 2021 оны уурхайн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулан ажилласан

2021 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлт, биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах нөхөн сэргээлтийг хийсэн.

Ашиглалтын хугацаа, нөөц бага тул БЭРХ-УУЛ ордын хүдрийг “ТЭН ХУН” ХХК харьяа Нарантолгойн алтны уурхайн уулын баяжуулах үйлдвэрт боловсруулах нь эдийн засгийн болоод байгаль орчныг хамгаалах болон бусад олон давуу талыг “ЦҮЙ ХАНГ ИНВЭСТ” компанид олгож байгаа юм .

Бэрх-уул орд нь хөрс хуулалт + хүдэр олборлолт + хаалт/ нь 2,5 жилийн дотор бүрэн багтах бөгөөд уулын бүх ажлыг (ӨТА, хөрс хуулалт, хүдэр олборлолт, баяжуулалт) туслан гүйцэтгэх компануудаар хийж гүйцэтгүүлнэ.

Бэрх уулын алтны үндсэн ордыг ашиглах ТЭЗҮ-ийн нэмэлт тодотголоор ил уурхайн гүнийг +943м түвшин хүртэл нэмэгдүүлж тогтоогдсон нөөцийг бүрэн олборлохоор тусгажээ. Ил уурхай нь спираль хэлбэртэй ,ажлын бус берм нь тээврийн замд ашиглагдана.

Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт 1,8 тэрбум орчим төгрөг ба үүнээс тоног төхөөрөмжийн худалдан авалт, түрээсэнд 60 хувь, кемп болон бусад төрлийн барилга байгууламж 28 хувь байх бөгөөд хөрөнгө оруулалтаа 0,8 жилийн дотор нөхөн төлнө. Ашиглалтын хугацаанд 12,8 тэрбумын цэвэр ашигтай ажиллаж 6,0 тэрбум төгрөгийн татварыг улс, орон нутгийн төсөвд төвлөрүүлэн төлөх юм.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**2. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА**

Бэрх уул нэртэй 12325А тоот 506 гектар хэмжээтэй ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай нь (Зураг №1) Улаанбаатар хотоос баруун тийш 230км, Төв аймгийн Заамар сумаас хойш 67км зайд оршино. Зам харилцааны хувьд дээрх суурин газруудтай шороон замаар холбогдох бөгөөд Аргалант сум хүртэлх асфальтан зам 125км зайд, Улаанбаатар-Булган-Хөвсгөлийн чиглэлийн төв замын төмөр бетонон гүүр 66км, зайд оршдог.

**Газрын гадарга:** Ордын талбай нь Хэнтийн уулархаг мужийн баруун төгсгөлд дунд ба намхан уулархаг районд далайн түвшингээс дээш 890-1020м өндөрт оршино. Рельефийн хувьд хөндий, хоолойгоор тусгаарлагдсан уулс, толгод бүхий гадаргатай.

Орхон голын баруун цутгал болох Туул гол нь талбайд хамгийн ойрхон том гол юм.. Ордын талбайд хамгийн ойр хагас механикжсан ундны зориулалттай худаг баруун урагш 2 км-т оршино. Олон жилийн цэвдэгийн талаар мэдээ байхгүй.

Цаг уурын хувьд Монгол орны бусад нутгийн адил эх газрын эрс тэс хуурай уур амьсгалтай. Улирлын чанартай хөрсний хөлдөлт 2.5м хүрнэ.

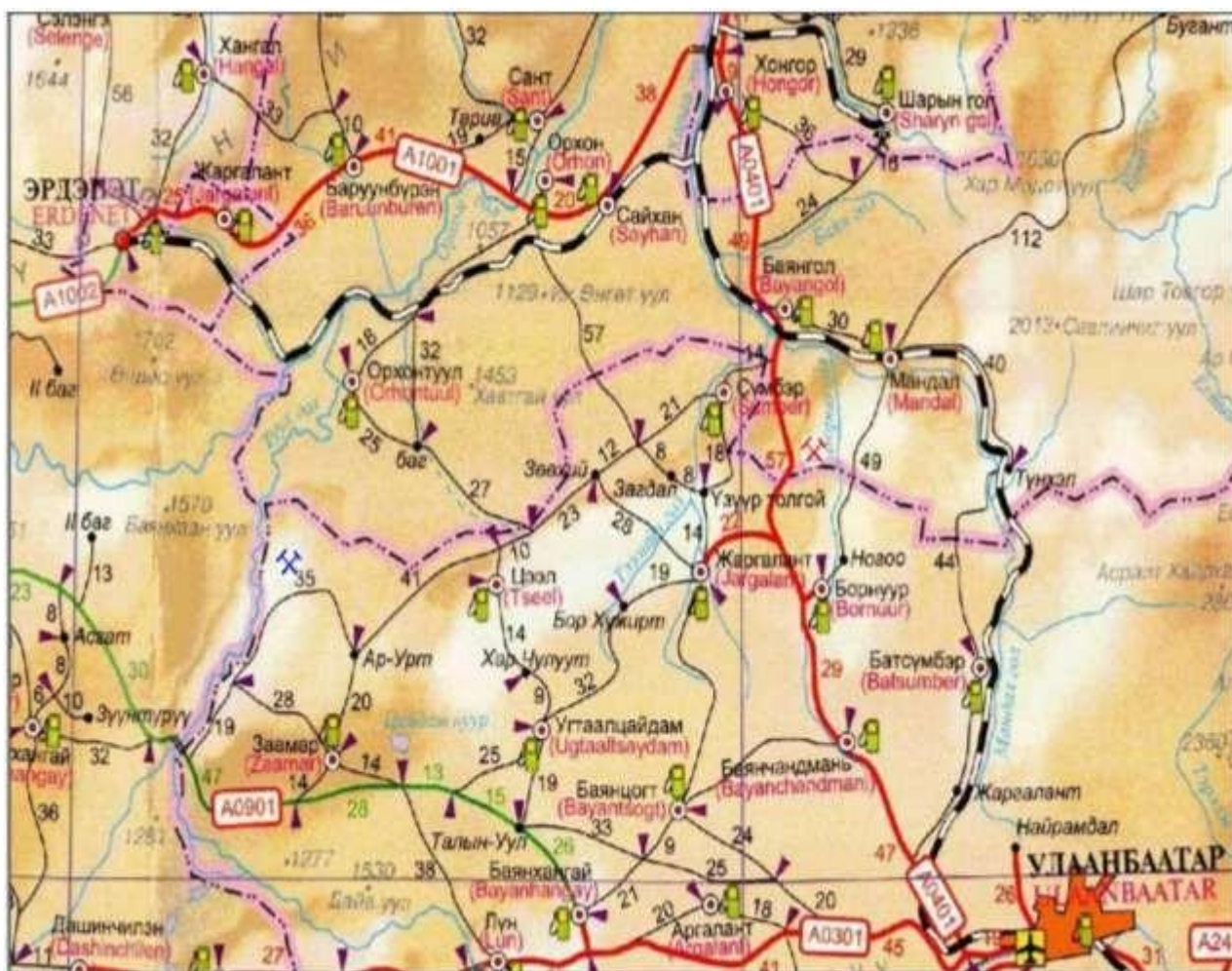
Дэд бүтцийн хувьд Дархан хотоос баруун урагш 170км, Эрдэнэт хотоос зүүн урагш 120км зайд тус тус оршдог ба ордын эргэн тойронд 70км хүртэлх зайд Заамар сумын төв, Ар уртын баг, “Шижир алт” компаний тосгон байрладаг. Ордоос урагш 10-15км зайд “Монполимет” ХХК-ийн Тосонгийн дэнжийн уурхайн 0.6кв өндөр хүчдэлийн цахилгаан дамжуулах шугам өнгөрнө. Топографийн планшетын хувьд 1:100 000-ны М-48-138 хавтгайд орших бөгөөд талбайн булангийн солбицлуудыг доорхи хүснэгтээр үзүүлэв.

Хүснэгт-1. MV-012325аашиглалтын хайгуул хийх талбайн солбицол

Цэг	Уртраг			Өргөрөг		
	Градус	Минут	Секунд	Градус	Минут	Секунд
1	104	35	40	48	31	40
2	104	35	40	48	33	00
3	104	37	20	48	33	00
4	104	37	20	48	31	40
<b>Нийт 506.47 га</b>						

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Зураг №1. Бэрхуулын ордын байршлын зураг.



- Цагаан чулуутын алтны үндсэн орд

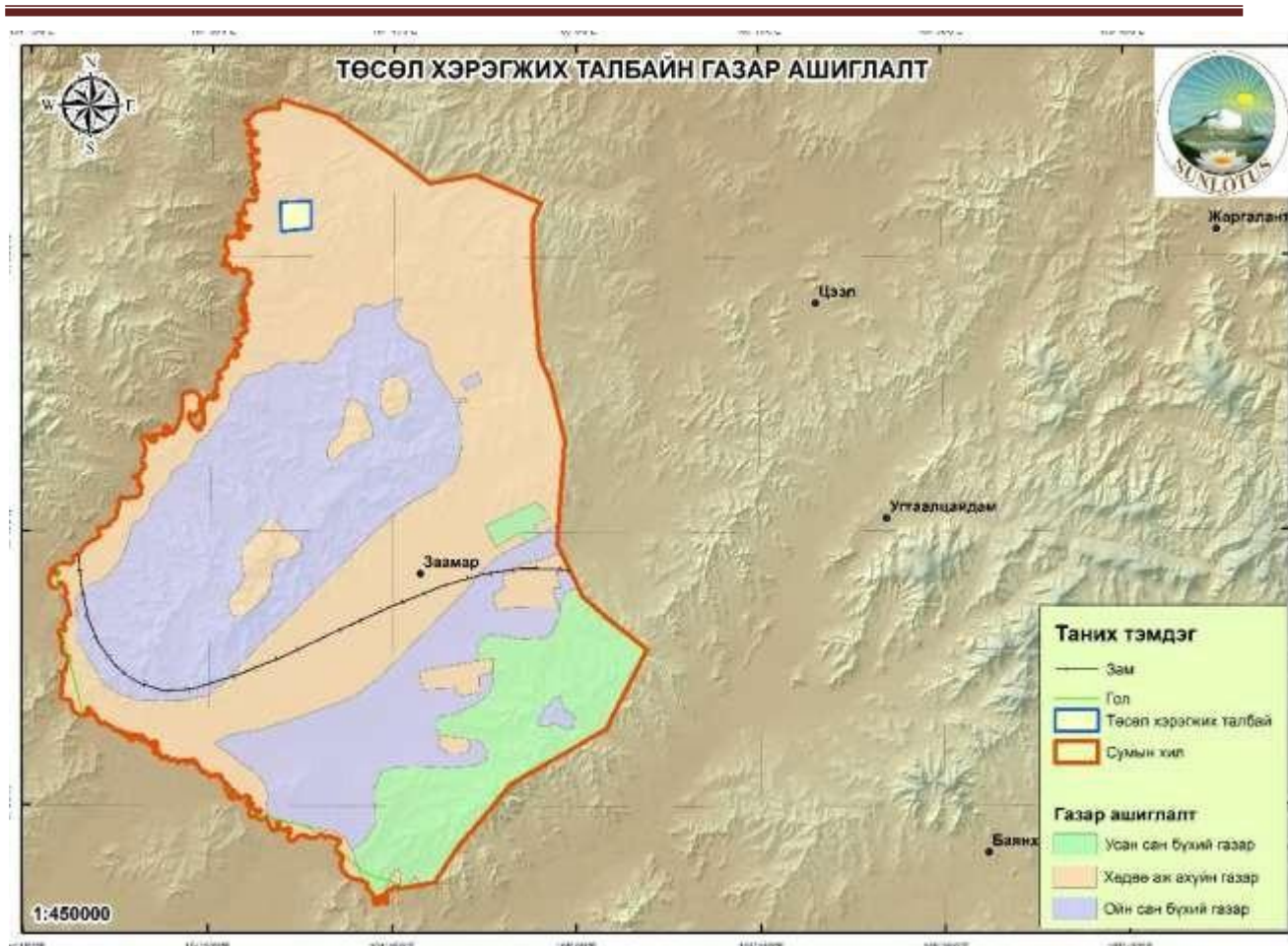


- Бэрхуулын алтны үндсэн орд





ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



Зураг 2 Газар ашиглалтын ангилал

Төсөл хэрэгжих талбай нь газар ашиглалтын ангилалаараа хөдөө аж ахуйн бүс нутагт хамрагдаж байна.



Зураг 3 Газрын гадарга

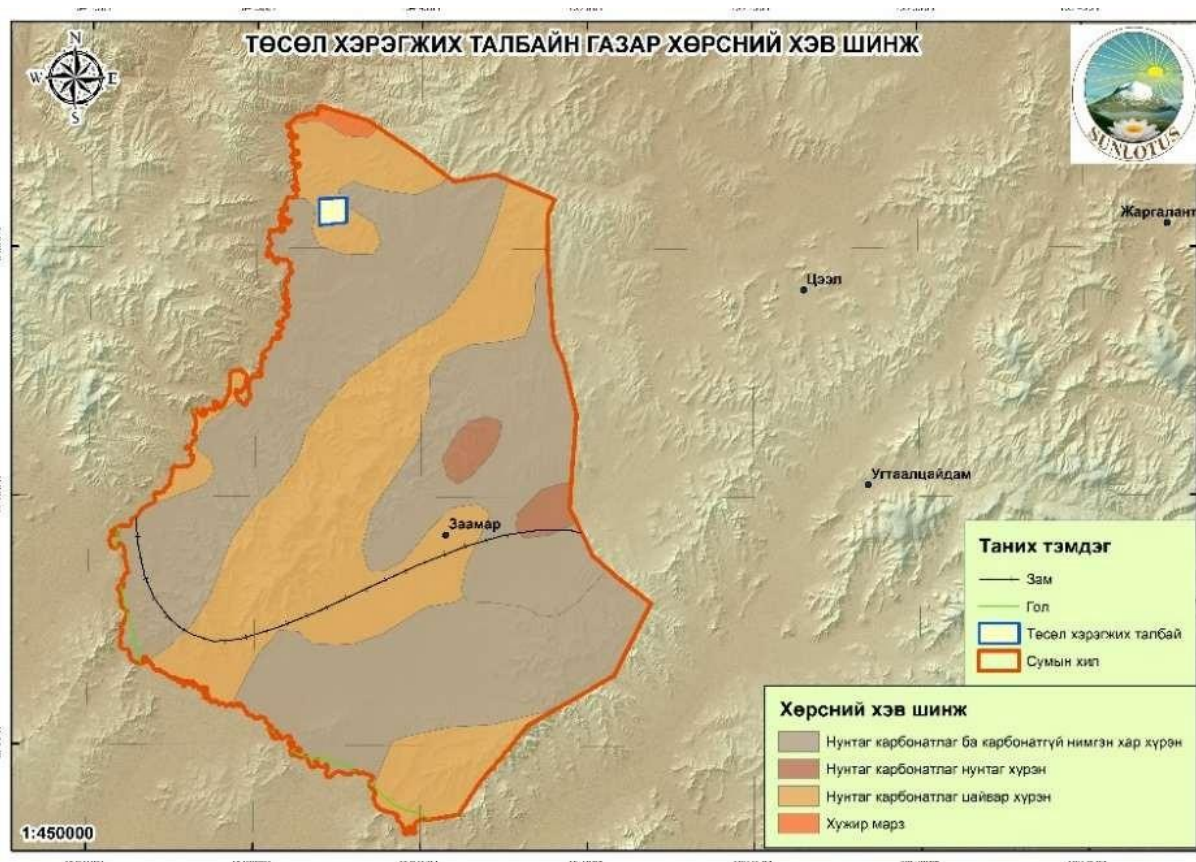
**Хөрсөн бүрхэвч.** Төслийг хэрэгжүүлэх явцад хөрсөн бүрхэвчийн сөрөг нөлөөлөлд өртөгдөх байдлыг авч үзэхэд төсөл хэрэгжих талбайн шимт хөрсийг хуулах, хуулсан шимт хөрсийг нөхөн сэргээлтэнд зориулан овоолго хийж хадгалах, шимт хөрсний овоолгод дарагдах, түүнчлэн бусад барилга байгууламжид дарагдах, уурхайн үйл ажиллагаа явагдах талбайд

## ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

хөрсөн бүрхэвч элэгдэх нөлөөлөлд өртөгдөнө. Төслөөс хөрсөн бүрхэвчид нөлөөлөх байдлыг хөрсний төрлөөр авч үзвэл:

- Төслийн талбайн зүүн хойд хэсэгт нийт талбайн 10 орчим хувьд нунтаг карбонатлаг ба карбонатгүй нимгэн хар хүрэн хөрс
- Талбайн 90 орчим хувьд нь нунтаг карбонатлаг цайвар хүрэн хөрс нөлөөлөлд өртөхөөр харагдаж байна

Ил уурхай болон тэдгээрийн ойролцоох байгууламжууд, тосгон зэрэг уурхайн ихэнхи объектууд байрлах нунтаг карбонатлаг цайвар хүрэн хөрстэй талбайд байрлахаар харагдаж байна.



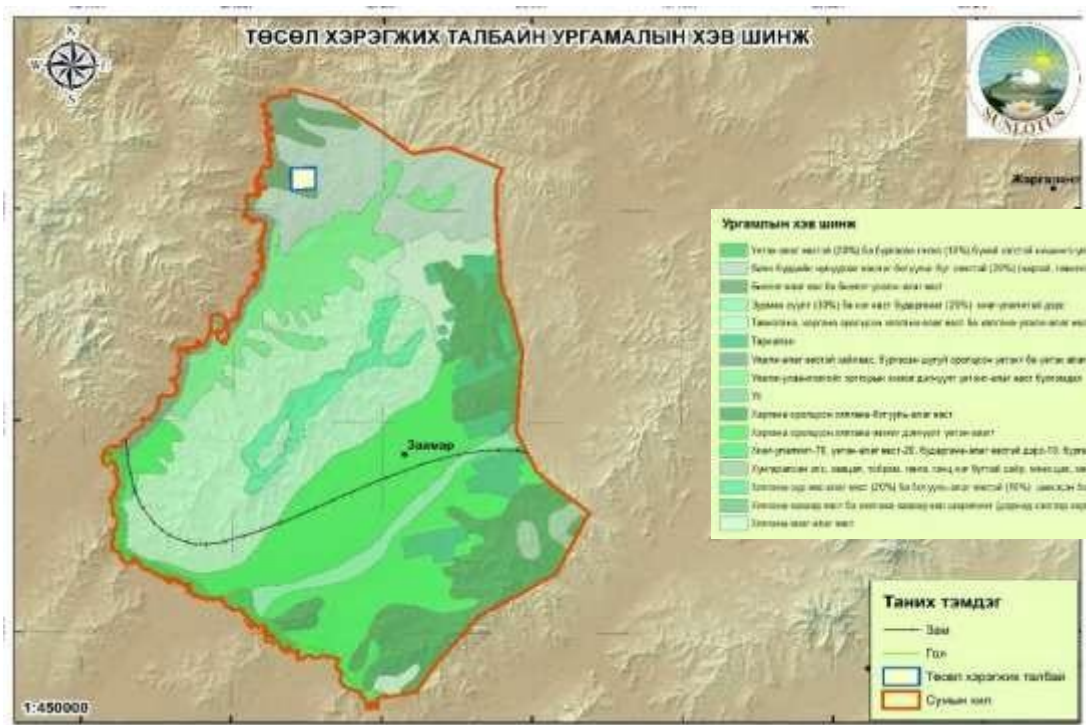
**Зураг 4 Төсөл хэрэгжих талбайн хөрсний хэв шинж**

**Ургамлан нөмрөг.** Энэ нутаг нь Монгол орны ургамлан нөмрөгийн хувьд ойт хээрийн бүсэд багтах бөгөөд уулс хоорондын хөндий, бэлийн хялганат хээрийн төрхтэй юм. Голын хөндийн татмын нугад газрын гадаргуугийн хотгор, гүдгэрийн байдал, хөрсний бүтцээс шалтгаалан янз бүрийн эвшил бүрэлдэх бөгөөд энд зонхилон тохиолдох үетэн-алаг өвст эвшилд мөлхөө хиаг, дагуур цагаан сул, нангиад цагаан суль-түнх, Монгол улаан толгой, буурцагтнаас хулгана гиш (*Vicia саасса L.*) элбэг тохиолдоно. Мөн голын ирмэг, хөвөөгөөр болон шаварлаг, ус тогтсон хонхор хотгорт дов сондуул, намгархаг нуга, хайрга чулуутай хэсэг тохиолдож байна.



## ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

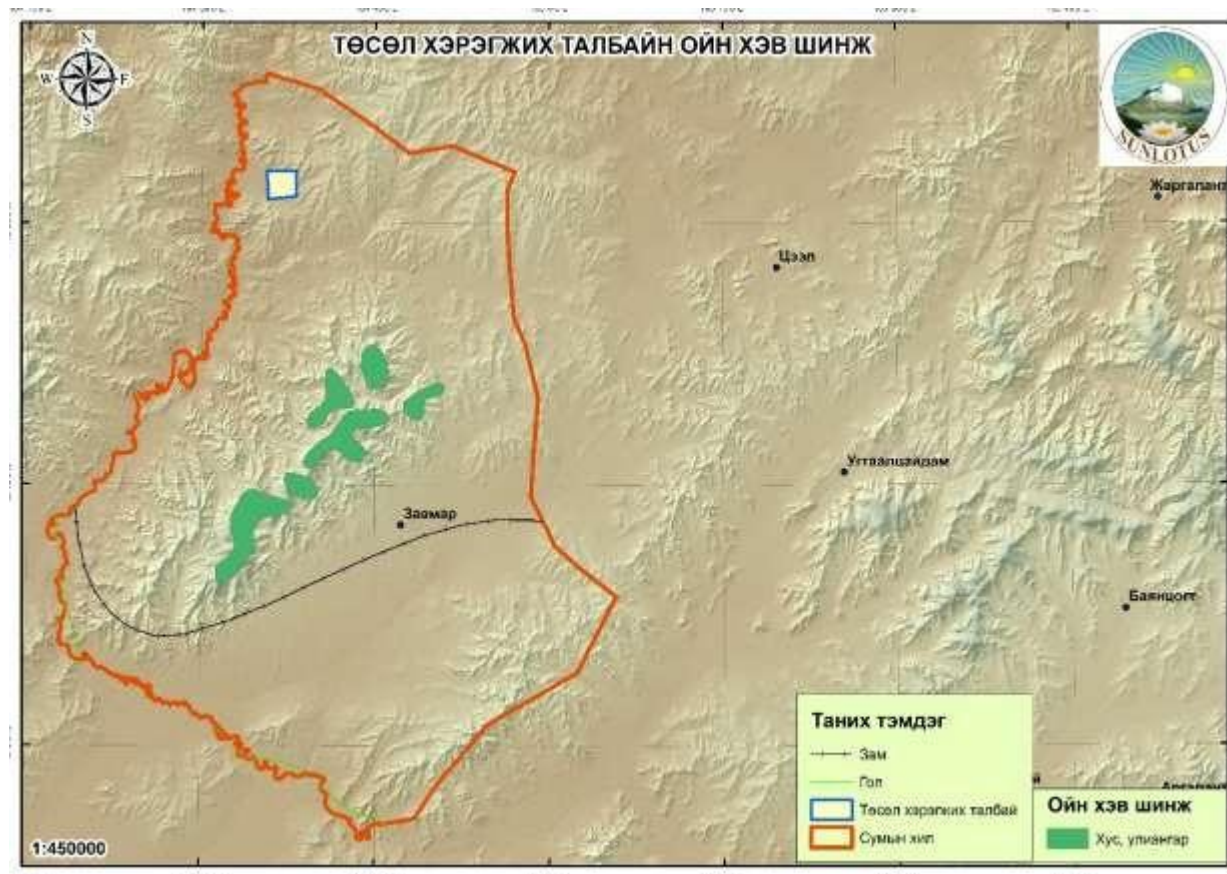
Төсөл хэрэгжих нийт талбайн зүүн хойд хэсгийг буюу **45** орчим хувийг **хялгана хиагт-алаг өвст**, **55** орчим хувийг **харгана оролцсон хялгана-ботууль-алаг өвст** хэв шинжийн ургамалжилттай байна.



*Зураг 1 Төсөл хэрэгжих талбайн ургамал бүрхэвч*



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**Зураг 2 Заамар сумын ойн зураглал**

Төсөл хэрэгжих талбай нь байгалийн аясаар доройтолд өртсөн өнгөн хөрс нь суларсан, ургамалжилтын хувьд хөл газрын ургамал давамгайлсан, ургамлын бүрхэц болон үндэслэг шинж нь бага байсан.

**Усны нөөц, чанар.**

**Гадаргын ус:** Бэрх уулын алтны үндсэн орд нь байршлын хувьд Монгол орны гадаргын усны ай савын хуваарилалтаар Хойд мөсөн далайн ай савын Сэлэнгэ мөрний сав газарт хамаарна. Сэлэнгэ мөрний сав газарт Хэнтий, Хангай нуруу түүнээс эх авч урссан том, жижиг голууд чухал үүрэг гүйцэтгэнэ. Төсөл хэрэгжих газарт хамгийн ойр урсах /1.5 км/ Туул гол нь Хан Хэнтийн нурууны дайлайн түвшнээс дээш 2000 гаруй метрт орших Чисаалайн сарьдаг, Шороотын давааны өврөөс гарах Намъя, Нэргүй хоёр голын уулзвараас эх авна. Хэнтийн нурууны ам хөндий салбар уулсаас эх авсан Галтай, Баруун, Зүүн Баян, Тэрэлж, Хагийн гол, Улиастай, Сэлбэ, Бөхөг-Түргэний гол зэрэг олон гол горхи нийлнэ.

**Газрын доорхи ус:** Төсөл хэрэгжиж байгаа район нь газар доорхи усны мужийн ангилалаар түр зуурын элбэг тэжээлтэй ангилалд ордог.

Ордын талбайн газрын доорх ус агуулагч чулуулгийн байрлал литологийн найрлагаас хамаарч талбайн уст бүрдлүүдийг 1-т дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдасны газрын доорх ус, 2-т эрт төрмөлийн тунамал-метаморф чулуулгийн ан цавын газрын доорхи ус гэж ангилна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

*Дөрөвдөгчийн сэвсгэр хурдасны газрын доорх ус* нь маш өргөн тархалттай, Туул голын хөндий, түүний цутгалуудын татам, дэнжүүдийн хурдастай холбоотой. Дөрөвдөгчийн хурдасыг аллювийн гаралтай элс, шаврын барьцалдуулагчтай хайрга, хайрганцар бүрдүүлнэ. Тэдгээр хурдсыг делюви-солифлюкцийн гаралтай хэмхдэс, үйрмэг агуулсан шавранцар хучиж байх нь элбэг. Эдгээр уст хурдсууд 0.4-3.0 м хүртэл зузаантай элюви дээр оршино.

Элювийн хурдас нь элс, хааяа шавранцар, шавар барьцалдуулагчтай хэмхдэс, үйрмэгээс тогтоно. Ус шүүрэлтийн коэффициент 10-82 м/хон, цэнгэг, эрдэсжилт 0.4 г/л-ээс бага. Химийн найрлагын хувьд гидрокарбонат-кальци-натри эсвэл гидрокарбонат-натри - магнийн төрөлд багтана.

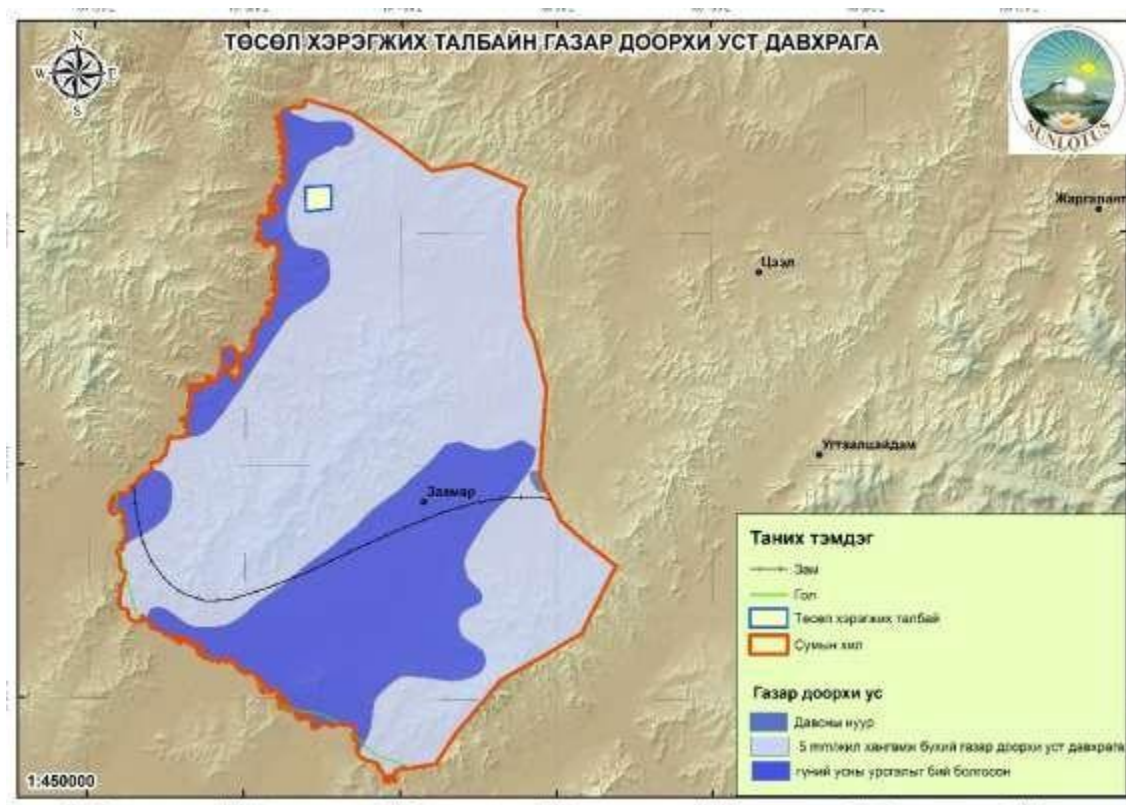
*Эрт төрмөлийн тунамал - метаморф чулуулгийн ан цавын газрын доорх ус* нь палеозойн Хараагийн группын шаварлаг занар, алевролит, элсжингийн ан цавд байрлана. Шүүрэлтийн коэффициент 5.5 м/хон, химийн найрлагын хувьд гидрокарбонат -кальцийн төрөлд багтана. Ус нь агаар мандлын усаар тэжээгдэнэ.

Газрын доорх ус нүүрс хүчлийн хий болон хүчил, сульфат, магни зэрэг идэмхий агуулагч байхгүй. Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн кальцийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэг зөөлөвтөр ус болно.

Шинжилгээний дээрх үзүүлтүүдээрээ ундны усны стандартын шаардлагыг хангаж байна гэж Шинжлэх Ухааны Академийн Геоэкологийн хүрээлэнгийн усны шинжилгээний лаборатори дүгнэсэн байна. Ордын талбайд олон жилийн цэвдэг байхгүй.

Орд орчмын талбайд хүн, техникийн хөдөлгөөнөөр ургамлыг нь талхлаж, хөрсийг нягтруулбал газрын гадаргын ус шингээх чадвар багасч шар усны болон зуны хур борооны үед тохиолдох үерийн хүчийг нэмэгдүүлэх, уруйн шинжтэй болгох, хөрсний элэгдэл эвдрэлийг нэмэгдүүлэх болно. Үүнтэй уялдан гадаргын усны бохирдол нэмэгдэх магадлалтай. Ил уурхайн ам руу гадаргын урсацаар ус орж болзошгүй байна. Тусгай зөвшөөрлийн талбайн хойд хэсгээр уулархаг хэсэгтэй байгаа нь овоолго шороог урсгах, гадаргын урсацаар хөрс, ус бохирдох тохиолдол гарч болно. Газрын гадарга дээр болон ил уурхайд бохирдол үүсвэл хөрс, чулуулгийн ан цаваар дамжин газар доорх усанд орж болзошгүй.

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



**Зураг 73 Газар доорхи усны давхарга**

**Амьтан.** Заамар уулын районд Монголын Шинжлэх Ухааны Академийн ажилтан нар 1960-1980 оны хугацаанд хэд хэдэн удаа хайгуулаар ирж амьтны аймгийн судалгаа хийж байсан. Судалгаанд хөхтөн судлаач эрдэмтэн С.Дуламцэрэн, Д.Цэнджав, шувуу судлаач А.Болд, шавьж судлаач Б.Намхайдорж болон ОХУ-ын ШУА-ийн эрдэм шинжилгээний ажилтан нар оролцож байсан байна. Тус сумын нутагт хөхтөн амьтдаас халиун буга /Elk/, бор гөрөөс /Siberian Roe Deer/, саарал чоно(Gray Wolf), үнэг (Red Fox), хярс /Corsac Fox/, Шилүүс /Eurasian Lunx/ дорго (Furaslan), мануул /Pallas Cat/, өмхий хүрэн (Steppe or Siberian Polecat), бор туулай ( Tolai Hare ), үен, солонго зэрэг байна.

Жигүүртнээс отгот шунгуур, хөх дэглий, өрөв тас, бор галуу, буурал галуу, хээрийн галуу, хошуу галуу, гангар хун, ангир, зэрлэг нугас, бор нугас, зээрд нугас, гэзэгт шумбуур, алаг шунгаач, явлаг сар, сохор элээ, намгийн цагаан элэгт, харцгай, сар, таравжи бүргэд, цармын бүргэд, усны нөмрөг бүргэд, тас, идлэг шонхор, шууман шонхор, хайргууна шонхор, начин шонхор, дагуурын ятуу (Daurian Peridge) нутагшина.

Дээрх жигүүртнүүдээс хар өрөвтөс, гангар хун, хээрийн галуу, явлаг сар, усны нөмрөг бүргэд зэрэг шувууд Монголын улаан номонд орсон болно.

Хэнтийн уулс ойт хээр, уулын хээрийн бүсэд орших тул зарим амьтад өндөр уул руу өгсөж байрлах тохиолдол байдаг. Орд орчмын амьтны аймгийн үндсэн төлөөлөгч болох шувуу хөхтний бүрэлдэхүүн нь манай орны бусад уулархаг нутагтай харьцуулахад экологийн хувьд нэгэн жигд, цөөвтөр зүйлийн бүрэлдэхүүнтэй байна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

Авто зам, түүгээр зорчих тээврийн хэрэгслийн өндөр хурдтай хөдөлгөөн нь орчны амьтдын байгалийн жамаараа үржих төллөх газар, бэлчээр, тэжээлээ сонгож улирлын аясаар ойр хол нүүж шилжих замд нь саад болно. Тус замаар зорчих тээврийн хэрэгслийн дуу чимээ, гэрэл, хүний хөл хөдөлгөөн, утаа, тоос, шороо зэрэг нь ойр хавийн ан амьтны тайван идээшлэх, бэлчихэд саад болж дүрвэх, зайлахад хүргэж болзошгүй.

Геологийн судалгааны түүх

Заамарын талбайд алт олборлож байсан ул мөр байгаа нь бүр 1980-аад оны үеэс мэдэгдэж байсан бөгөөд энэ нь зарим хэвлэлд мэдээлсэнчлэн 11-12 дугаар зууны үед Монголын нутаг дэвсгэр дээр алт олборлож байсан тухай дурьдснаас үзэхэд тэр үеийн алт олборлолтын ул мөрч байж болох юм (Геология МНР,1973).

Заамар хавийн геологийн анхны судалгаа 1958 онд В.А.Батаевын удирдлаган дор хийсэн 1:1000000 масштабын геологийн зураглал бөгөөд Заамарын нурууг хамарсан алтны сарнилын хүрээг илрүүлжээ. Илүү нарийвчлалтай судалгаа нь зөвхөн 1971 онд В.М.Якимов, П.В.Ламатханов нар 1:200000 масштабтай геологийн зураглалын ажил гүйцэтгэж талбайн геологийн тогтоцыг нилээд нарийвчлан тодруулж Заамарын нурууны хойд ба баруун хойд хэсэгт алтны үндсэн болон шороон илрэлүүдийг илрүүлсэн байна.

1973-1975 онд ГУУҮЯ-ны геологийн үйлдвэрлэл, эрдэм шинжилгээний хүрээлэнгээс Хойд Хэнтийн алтжилтын бүсийн 1:500000 масштабын урьдчилсан металлогены зураг зохиож алтны орд илрэлүүдийг хүдрийн формацийн төрлөөр ангилан таамаг нөөцийн үнэлгээ өгсөний дотор Заамарын район багтжээ. 1979-1981 онд Дархан хотын Геологийн экспедици Заамарын нурууны хэсэгт 1:50000 масштабын геологийн зураглал, эрлийн ажил хийж алтны шороон ордын хувьд илүү их хэтийн төлөвтэй болохыг тогтоосноор алтны шороон ордын эрэл хайгуулын ажил эрчимжсэн байна. 1981 оноос эхлэн өнөөг хүртэл тасралтгүй хийсэн улсын төсвийн болон хувийн хөрөнгө оруулалтаар хийсэн эрэл хайгуулын ажлын үр дүнд Заамарын талбайд 30 гаруй алтны шороон болон алтны үндсэн-0987654321`1ордуудыг илрүүлсэн нь Монгол орны алтны баталгаат нөөцийг дийлэнх хэсгийг бүрдүүлж алтны олон арван уурхай ажиллаж байна.1982-1985 онд ГУУҮШ хүрээлэнгийн эрдэмтэн Г.Дэжидмаа, Н.Я.Болотова-Шабаловская нар Хойд Хэнтийн бүсийнбаруун хойд хэсгийн алтны шороон орд илрэлүүдийн үндсэн эх үүсгэвэр, тэдгээрийн хоорондын холбоо, үүсч бүрэлдсэн нөхцлийг судалсанаас гадна Заамарын нурууны палеозой, мезозойн хөрзөн чулуулгийн алтжилтын талаар сэдэвчилсэн судалгаа явуулж Заамарын хүдрийн зангилааны хэмжээнд алтны хүдэржилт мезозойн эринд үүсэн бөгөөд алтны хүдрийн биетүүдийн ихэнх нь Заамарын давхрагадасын хурдас тархсан талбайд тэмдэглэгдэх ба шороон орд илрэлүүдийн үндсэн эх үүсвэр нь алт агуулсан кварцын судлаас гадна эрдэсжсэн хоёрдогч хувирлын зурвасууд ихээхэн үүрэгтэй гэж үзсэн ба олоннасны хөрзөн чулуулаг ямар нэг хэмжээгээр алт агуулдаг бөгөөд тэдгээрийн нас залуужихтутам алтны агуулга өсдөг болохыг тогтоосон байна. 1984-1985 онд А.Л.Шпильковын удирдлагаар Заамарын талбайд 1:50000 масштабын агаарын соронзон, гаммаспектрийн зураглал хийгджээ.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

1987-1990 онд хуучнаар ЗХУ-ын ВСЕГЕИ хүрээлэнгийн эрдэмтэн В.В.Жданов, Б.А.Блюман нар Заамарын хүдрийн зангилаа болон Хойд Хэнтийн алтжилтын бүсийн хэмжээнд алтны хүдэржилт агуулсан метасоматит хувирлын чулуулгийн сэдэвчилсэн судалгаа, 1981-1994 онд Заамарын хүдрийн зангилааны зүүн өмнөд хэсэгт 1:50000 масштабын геологийн зураглал, эрлийн ажлыг Л.Е.Эйдельман, Б.Пүрэвсүрэн, Ш.Энхбаатар нар хийж алтны хүдрийн олон тооны илрэлүүдийг тогтоон Заамарын талбайн алтжилт зүүн урагш тэлж өргөжих цар хүрээтэйг нотлон, илрүүлсэн алтны Бумбат, Нарийн голын талбайн хэтийн төлөвт үнэлгээ өгчээ.

2002 онд Монголын Геологийн албаны эрдэмтэн Г.Дэжидмаа нарын хийсэн Монгол улсын металлогений судалгааны үр дүнд Монгол улсын алтжилттай талбайнуудын хил заагийг тогтоох оролдлого хийсний дотор Заамарын хүдрийн зангилааны хил хүрээг хамгийн сүүлийн үеийн мэдээ материалыг ашиглан тогтоох оролдлого хийсэн нь хайгуулын ажлын чиглэлийг тогтооход чухал ач холбогдолтой болсон байна.

Заамарын хүдрийн районд алтны ордуудын үндсэн эх үүсвэр нь Бумбат, Нарийн зэрэг хүдрийн зангилаануудад тархсан алттай кварцын судлууд ба илэрлийг 1972 онд Б.М.Якимов нарын Хараа группын метаморф чулуулаг, Бороо комплексийн интрузив биетийн хил зааг орчимд 8-10м өргөнтэй хэдэн зуун метр урттай кварцын судлыг илрүүлэн сорьцлолт хийж алтны агуулгыг 2г./тн, мөнгө - 12.8г/тн гэж тогтоожээ. 1990 онд Н.Н.Кузнецов, Пүрэвсүрэн нарын Орос-Монголын хамтарсан судалгааны хэсэг 1:50000 масштабын зураглалын ажил хийж уг илрэлийн алтны нөөцийг P1 зэргээр 3.2тн гэжээ.

Бэрх уулын талбай нь Хойд Хэнтийн алтны бүсийн Заамарын хүдрийн зангилаанд хамаарагдах ба түүний геологийн тогтоц алт агуулсан кварцын судал болон хувирлын зурвас нь манай улсад ашиглагдаж буй алтны үндсэн орд Бумбат, Бороо, Гачууртын ордуудтай гарал үүсэл геологийн нөхцлийн хувьд төстэй юм. Иймд Бэрх уулын алтны судлын биетүүд нь дунд-дээд ордовикийн Бороо гол комплексийн саарал боржин болон габбро, габбро-диорит, диориттой холбоотойгоор үүссэн байна.

Ордын геологийн тогтоц

Дунд кембр-доод ордовик Хараа групп /E2 –O1 nr/. Хараа группын хурдас нь сулхан метоморфизмд орсон терриген чулуулгаас бүрдэнэ. Энэ насны чулуулаг нь ордын талбайн 11.7%-ийг эзэлсэн ба түүний хоёр захаар илэрдэг 2 зузаалагтай. Талбайд зөвхөн доод зузаалагт хамрагдах янз бүрийн ширхэгт сулхан занаржсан хувирмал элсэн чулуу, шаварлаг-цахиурлаг-гялтгануурт занар, занарлаг алевролит тархсан байна.

Чулуулаг нь гүний интрузив биет болон кварц, кварц-турмалины судлаар зүсэгдсэн, заагийн хувиралд хүчтэй өртөн, мигматитжиж роговикжсон байх нь түгээмэл. Хурдас чулуулаг нь ерөнхийдөө шовх оройтой эгцдүү хажуутай толгодоор хадархаг гарш үүсгэж илэрдэг. Чулуулгийн үе нь зүүн урагш чиглэлд 40-60° налуутай моноклинали атираа үүсгэнэ. Интруз чулуулгийн заагт Хараа группын элсэн чулуу, алевролит зонхилж биотитотэвэр хуурмаг, эпидотжсон скарн мусковитжилт зэрэг хувиралд автсан байна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

Доод карбоны Өрмөгтэй формац /c1ur/. Энэ формацийн хурдас нь судалгааны талбайн зүүн урд хэсгээр багахан талбайг эзлэнэ. Чулуулгийн найрлага нь элсэн чулуу, конгломерат, алевролитаас бүрдэнэ. Эдгээр нь ритмлэг тогтоцтой, ганц нэг бул чулуу бүхий жижиг дунд хайргат конгломератаас дээшлэх тутам гравелит бүдүүн том дунд мөхлөгт элсэн чулуу, алевролитод аажмаар шилжсээр нарийн үелэг /5-7 см/ тогтоцтой болно. Хайрга нь сайн мөлгөржсөн бусад насны хувирмал бялхмал чулуулгууд болон гранит, гранодиорит, габбро болон бусад интруз чулуулгаас бүрдэнэ.

Дээд дөрөвдөгч-орчин үеийн хурдас /QIII-IV/. Дээд плейстоцен-орчин үеийн сэвсгэр хурдас нь ордын талбайн өмнөд хэсэгт тархсан. Гарал үүслийн хувьд делюви - пролюви гаралтай бөгөөд уулсын бэл хормойн шлейф, жалга судгийн хошуурсан туугдас, өргөн хөндийнүүдийн хучаас хурдсыг бүрдүүлэгч огт мөлгөржөөгүй олон тооны хэмхдэс бүхий огт ялгаралгүй шавранцар голлосон хурдас юм. Боровтор саарал өнгөтэй хэмхдэс материал бага, маш бага хэмжээний хайрга бүхий шавранцар зонхилно. Хэмхдэс хайрганы хэмжээ нь 20-30%, хурдасны нийт зузаан 4-6м орчим. Одоогийн байдлаар үйлдвэрлэлийн алтны агуулга бүхий орд илрэл тогтоогдоогүй байна.

Дунд-түрүү ордовикийн интруз Бороо гол комплекс /(v γ)O2-3b/.-ын чулуулаг нь талбайд хамгийн өргөн тархалттай, ихэвчлэн боржин, диорит, габброгийн найрлагатай. Габбро, габбродиорит, диорит нь алтны илрэл орчим Хараа группын хурдсыг зүсэж хил заагийн нилээд хувиралд орж эрлийзжсэн байдалтай, ерөнхийдөө захын хэсгүүдээр жижиг биетүүдийг үүсгэх буюу рельефийн намссан хэсэг, хаяа гол фазын гранитоидод үлдэгдэл /ксенолит/ маягаар тохиолдоно. Энэхүү комплексын интруз чулуулгийг дараах фазад ялгав. Үүнд:

Нэгдүгээр фаз - габбро, габбро-диорит, диорит.

Хоёрдугаар фаз - боржин, гранодиорит эдгээрийг ялгасан болно.

1-р фазад хамаарагдаж буй диорит нь ногоовтор саарал өнгөтэй, призмлэг ширхэгт структуртай, плагиоклаз-амфибол (эвэр хуурмаг)-пироксен, плагиоклаз-биотит-эвэр хуурмаг-биотитын найрлагатай, аажмаар суурилаг болсоор габбро, габбродиорит шилжинэ. Габбро нь ихэнхдээ том ширхэгт, габбро структуртай, цул заримдаа таксит текстуртай хар ногоон өнгөтэй, алттай судлыг агуулагч гол фаз юм.

Талбайн нилээд хэсгийг хоёрдугаар фазын дунд том ширхэгтэй боржин эзлэнэ: биотит эвэр хуурмагт найрлагатай саарал, цайвар өнгийн дунд зэргийн ширхэгтэй, биотит – эвэр хуурмаг - хээрийн жоншны хэдэн арван сантиметр хүрэх хэмжээтэй шлирүүдийг агуулдаг онцлогтой.

Эхний фазын габброидын чулуулагт эпидотжилт, хлоритжилт, кварцжилт, мусковитжилт зэрэг хувирал ихээхэн хөгжсөн, кварц-сульфидтэй, кварц-турмалинтай, кварц-калишпатын судлууд нилээд өргөн тархалттай.

Хүдэржилтийн хувьд сульфид, алт-сульфидийн эрдэсжилттэй кварцын гол судлууд нь Бороо гол интрузив комплексын чулуулагтай орон зай хувьд нягт холбоотой.

**ЦУЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

Девоны интруз. Бэрх уул комплекс /δ1γ2γ3 D/-ын чулуулаг нь талбайн баруун хойд хэсэгт, томоохон хөндийн зах орчмыг дагаж байрлана. Бэрх уулын өврөөр илэрсэн учир шинээр нэрлэгдсэн байна.

Талбайн хүрээнд тархсан девоны интруз биетүүд нь гурван фазын бүтэцтэй, харьцангуй сайн илэрцтэй, блоклог болон босоо хэсэгшилтэй гарш үүсгэнэ. Ялангуяа эхний фазын амфибол-биотитот диорит нь жижиг дунд ширхэгтэй бор ногоон туяат ногоон саарал өнгөтэй блоклог хэсэгшилтэй, хадан цохион гарш үүсгэж илэрсэн хийгээд Хараа группын терриген зузаалгийг болон Бороо гол комплексын гол фазын саарал гранитоидыг урж зүссэн хил заагтай.

#### Ордын тектоник

Бэрх уулын хүдрийн талбай нь Заамарын хүдрийн зангилааны баруун хойд залгаанд Баянголын гүний гол хагаралаас баруун хойш 15км орчим зайд энэ хагаралтай зэрэгцээ байрлалтай түүний салбар хагаралаас зүүн урагш 4-5км зайд эдгээр хагаралаар шилжсэн баруун хойшоо сунаж баруун урагшаа ялимгүй нумарсан хагарал болон түүний салбар хайрс маягийн хагаралуудын системд оршино. Орд орчмын геологийн зурагт сүүлчийн хагарлын систем сайн дүрслэгдсэн. Ялангуяа уулын бэлийг хөвөөлдсөн хагарал нь сансарын болон соронзон орны зурагт тодорхой харагддаг. Орд орчмоор хүдрийн биеттэй зэрэгцээ байрлалтай тектоник хагарлын үйлчлэл гадаргад, ялангуяа цооногт маш тодорхой илэрсэн. Нөгөөтэйгүүр баруун хойш, хойд чиглэсэн хагарал болон хүдрийн биетийг шилжүүлж зүүн хойш сунасан жижиг зөрөг хагарлууд тэмдэглэгддэг. Ийнхүү орд орчмоор янз бүрийн чиглэлтэй хагарлууд ихээхэн хөгжсөн нь ордын тогтоцонд нийлмэл байдлыг үзүүлэх нөлөөтэй байна.

*Ажиллах хүч, техник хангамжийн тухай мэдээ:* "Цуй Ханг Инвест" ххкомпанийн ерөнхий геологичийн удирдлаган доор гэрээгээр цохилтот өрөмдлөгийн ажлыг хийж гүйцэтгэх мэргэжлийн компанийн ажилтануудыг ажилуулсан.

*Тухайн талбайд ажиллах хүчийг дунджаар тооцвол:*

1. Ахлах геологич-1
2. Геологич-2
3. Жолооч-1
4. Туслах ажилтан-3
5. Хээрийн ангийн үйлчилгээнд-2 гэсэн нийт 9хүний бүрэлдэхүүнтэй ажиллана.

*Техник хангамж:*

Ланд крузер-1

Лаптоп-2

Цогцолбор-2 ширхэг

Сорьц авах багаж, дээжний уут болон бусад шаардагдах бараа материал байна

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**3. ТӨСЛИЙН ГОЛ БОЛОН БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙН ТОВЧ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Төслийн үйл ажиллагаанаас агаарын чанарт үзүүлж болзошгүй гол сөрөг нөлөөлөл

2022 онд хийгдэх цохилтот өрөмдлөгийн ажлын үед дотоод шаталтат хөдөлгүүрээс гарах утаа тортог агаар орчинд хэсэгчилсэн бохирдолтыг бий болгох эрсдэлтэй бөгөөд хайгуулын ажлын явцад агаарт тоосжилт үүсэх .

Төслийн үйл ажиллагаанаас усан орчинд үзүүлж болзошгүй гол сөрөг нөлөөлөл

Түлш шатахуун, шатах тослох материалууд асгарах зэргээс үүдэн газрын болон газрын доорх ус бохирдох эрсдэлтэй. Ахуйн хатуу болон шингэн хог хаягдлын асуудлаа зөв менежментын дагуу явуулаагүйгээс болж газрын гадарга болон гүний ус биологийн болон химийн бохирдолд орох эрсдэлтэй учир технологийн горимийг чанд мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

Төслийн үйл ажиллагаанаас газрын гадарга, хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлж болзошгүй гол сөрөг нөлөөлөл

2022 оны хайгуулын ажлаар өрөмдлөгийн ажил хийгдэх үед газрын гадаргын төрх байдал алдагдаж, хөрсөн бүрхэвч доройтож, ургамлан нөмрөг хөрсөнд дарагдах зэргээр өөрчлөлт орох магадлалтай.

Төслийн нутаг дэвсгэр болон түүний эргэн тойрны нутаг дэвсгэр дэхь тээврийн хэрэгсэл, хүмүүсийн хөдөлгөөний ихсэлттэй холбоотойгоор хөрсөн бүрхэвч элэгдэн доройтох, ургамлан нөмрөг тоосонд дарагдаж тачир сийрэг болж бүрхэц багасана.Газрын гадарга болон хөрс ахуйн хаягдал, шатах тослох материалаар бохирдож болзошгүй.

Төслийн үйл ажиллагаанаас амьтны аймагт үзүүлж болзошгүй гол сөрөг нөлөөлөл

Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглагдах техник тоног төхөөрөмжөөс гарах дуу чимээнээс болж хөхтөн, шувуу, жижиг мэрэгч амьтдууд дайжиж алга болох, мөн хөрс хуулалтын үйл ажиллагаанаас хөрсөн дэх макро, микро бичил амьтад үхэж хорогдох зэрэг нөлөөллүүд үүсч болно.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**4. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД СӨРӨГ  
НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭГ АВЧ  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН НЬ**

**4.1 АГААР ОРЧНЫГ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ  
БИЕЛЭЛТ**

**Агаар орчны мониторингийн судалгаа**

“Цүй Ханг Инвест” ХХК-ий MV-012325 дугаарт тусгай зөвшөөрөл бүхий Бэрх Уул нэртэй алтны үндсэн ордын олборлолтын явцад тээврийн хэрэгслийн хөдөлгүүрийн дутуу шаталтаас үүсэх хийн хаягдал, олборлолт, төслийн талбайн орчны элэгдэж эвдэрсэн талбайгаас механик нөлөөгөөр үүсэх тоосжилт зэрэг нь орчны агаарын чанарыг илэрхийлнэ. Иймд төслийн талбайн орчны агаарын чанарын өнөөгийн байдлыг тодорхойлох зорилгоор агаар дахь бохирдуулагч бодисуудыг агууламжийн хэмжилт судалгааны мэдээллийг үндэслэн тооцсон<sup>1</sup>.

**Хэмжилтийн төрөл**

1. SO<sub>2</sub> - Хүхэрлэг хийн давхар исэл мг/м<sup>3</sup>
2. NO<sub>2</sub> – Азотын давхар исэл мг/м<sup>3</sup>
3. TSP- Нийт тоосонцор мг/м<sup>3</sup>
4. ДБА- Дуу чимээ

Дээжийн тоо, төрөл: 1 агаар, 1 дуу чимээ

Сорьц авсан огноо: 2022.05.31

Дээжийн тодорхойлолт: Төв аймаг, Заамар сум, “Цүй Ханг Инвест” ХХК, Бэрх уул

Шинжилгээний аргын стандарт: MNS 0017-2-5-12:2021, MNS 0017-2-5-11:2021 САЗ А07-2016

---

<sup>1</sup> Их Зоос ХХК ОХШ-тайлангаас

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**Агаарын шинжилгээний дүн**

<b>№</b>	<b>Сорьц авсан цэг</b>	<b>Сорьц авсан өдөр</b>	<b>Сорьц авсан цаг</b>	<b>Хүхэрлэг хий</b>	<b>Азотын давхар исэл мг/м<sup>3</sup></b>	<b>Нийт тоос /TSP/ мг/м<sup>3</sup></b>	<b>Дуу чимээ /ДБА/</b>
1	Карьер орчим N48°32'33.05", E104°36'38.02"	V/31	19:30	0.013	0.030	0.360	62
<b>Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)</b>				0.450	0.200	0.500	60

Шинжилгээний үр дүнгээс харахад Хүхэрлэг хий, Азотын давхар исэл, Нийт тоосонцорын хэмжээ агаарын чанарын стандарттай харьцуулахад зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс даваагүй байна.

Уурхайн карьер орчим тэсэлгээний ажил явагдах үед дуу чимээ стандарт хэмжээнээс бага зэрэг давсан үзүүлэлттэй байна. Тэсэлгээ хийх үед тэсэлгээчиддээ чихний бөглөө, маск зэргийг олгоно.

Тэсэлгээний дараагаар тоосжилтыг багасгах зориулалтаар усалгааг хийнэ.

Тэсэлгээ хийх үед тэсэлгээ хариуцаж байгаа болоод гүйцэтгэгч нар хамтран ажилчдынхаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хариуцаж ажиллаж ажлын хувцас тусгай хэрэгсэлээр ханган ажилладаг.

#### **4.2 УСАН ОРЧНЫ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Гэрээт ажилчид болоод уурхайн ажилчдын унд ахуйн усны хэрэгцээнд гүний худагийг ашиглаж байгаа бөгөөд тухайн худагт баталгаажсан тоолуурыг тавьж хэрэглээг хянан үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Манай компани жил бүр Усны газраар усны дүгнэлтийг гаргуулж туул голын сав газартай усны гэрээг байгуулж үйл ажиллагаа явуулж байна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Усан орчны мониторинг судалгаа <sup>2</sup>

“Бэрх уул” алтны үндсэн ордын талбай нь ус зүйн сүлжээний хувьд Туул голын ай сав газарт хамаардаг уурхайн усны хэрэгцээг гүний худгаас хангадаг.

Усны мониторингийн гол зорилго нь “Бэрх уул” алтны үндсэн ордын уурхайн ажилчдын ундны усны чанар болон тухайн орон нутгийн гүний усны шинж чанарын ерөнхий үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж ундны усны стандартыг хангаж байгаа эсэхийг тодорхойлоход оршино. Усны мониторингийн ажлыг уурхайн худгаас мониторингийн дээжлэлт авч ШУА Газарзүй-геоэкологийн хүрээлэнгийн усны шинжилгээний лабораторид өгч шинжлүүлсэн болно.

**Сорьц авсан газрын нэр:** Төв аймаг, Заамар сум “Цүй ханг инвест” ХХК

**Уст цэгийн төрөл:** Гүний худаг

**Усны химийн шинжилгээний дүн**

Нэршил	Анион	Зөвшөөр өгдөх дээд хэмжээ	1 дм3-д байгаа			Катион	1 дм3-д байгаа		
			мг	Мг- экв	Мг- экв %		мг	Мг- экв	Мг- экв %
Хлорид	Cl <sup>-</sup>	<350.0	38.3	1.08	16.0	Na <sup>+</sup> K <sup>+</sup>	80.0	3.48	51.4
Сульфат	SO <sub>4</sub> <sup>-</sup>	<500	90.0	1.88	27.7	Ca <sup>++</sup>	53.3	2.66	39.3
Нитрит	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	<1.000	0.0	0.00	0.0	Mg <sup>++</sup>	7.4	0.61	9.0
Нитрат	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	<50.0	0.8	0.01	0.2	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0.1	0.01	0.1
Карбонат	CO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	-	0.0	0.00	0.0	Fe <sup>++</sup>	0.0	0.00	0.0
Гидрокар бонат	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	-	231.8	3.80	56.1	Fe <sup>+++</sup>	0.3	0.02	0.2

<sup>2</sup> Их Зоос ХХК ОХШ-гайлангаас

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Дүн	-	360.9	6.77	100.0	Дүн	141.1	6.77	100.0
-----	---	-------	------	-------	-----	-------	------	-------

**Дүгнэлт:** Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатын ангийн, натрийн бүлгийн, 1-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэгдүү, зөөлөвтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь “Ундны ус, Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS 0900:2018” стандартын шаардлага хангаж байна.

<b>Шинжилсэн үзүүлэлт</b>	<b>Нэгж</b>	<b>Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ</b>	<b>Гүний худаг</b>
Ерөнхий хатуулаг	Мг-экв/дм <sup>3</sup>	7.0	3.27
Урвалын орчин	pH	6.5-8.5	6.95
ЦДЧ (ЕС)	μS/cm	-	621
Үнэр	Оноо	<2.0	Үгүй
Өнгө	Градус	<20.0	Үгүй
Амт	Оноо	<2.0	***
Тунгалаг	см	-	30 см
Тунадас	-	-	Үгүй
Булингар	NTU	-	4.28
НСО <sub>3</sub> -ийн хагасыг хассан анион катионууддын нийлбэр	мг/дм <sup>3</sup>	-	386.1
Анион катионууддын нийлбэр	мг/дм <sup>3</sup>	-	502.0
TDS	ppm	-	373



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**4.3 УРГАМАЛАН ОРЧНЫ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ  
БИЕЛЭЛТ**

Ургамалын орчны сөрөг нөлөөлөлийг бууруулах зорилгоор дараах арга хэмжээг авсан. Үүнд:

**Ургамлын мониторингийн судалгааг хийсэн судалгааны зорилго:** Уурхайн үйл ажиллагааны явцад ургамлан бүрхэвчийн өөрчлөлт, доройтол ажиглагдаж байгаа эсэх, мөн уурхайн үйл ажиллагаанаас ургамлан нөмрөгт сөрөгөөр нөлөөлж буй хүчин зүйлсийг тодорхойлоход ургамлын мониторингийн судалгааны зорилго оршино.<sup>3</sup>

**Судалгааны арга зүй:** Мониторингийн ажлын хүрээнд хяналт шинжилгээний тогтоосон цэг тус бүрд ургамлын бичиглэл хийн, зүйлийн бүрдлийг тодорхойлон, өөрчлөлт доройтлыг тогтоож, биомассын хэмжилтийг хийсэн. Геоботаникийн бичиглэл хийхийн тулд тухайн газарт 10x10 м<sup>2</sup>, 1x1 м<sup>2</sup> раменскийн тор татаж тус талбайд зүйл тус бүрээр нь бичиглэл хийж, хээрийн судалгааны мэдээ материал цуглуулан боловсруулалт хийсэн.

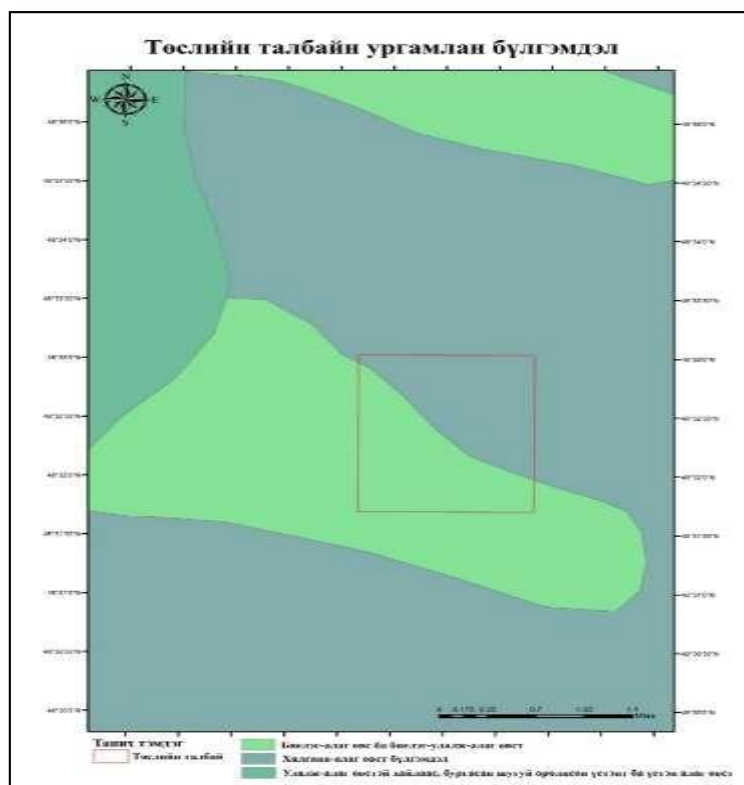
**Зураг. Монгол орны ургамал газарзүйн тойрог**

Төслийн талбай нь Монгол орны ургамал газарзүйн тойргийн ангиллаар Монгол дагуурын хээрийн тойрогт хамаарна. Тус тойрогт ой, уулархаг хээрийн ургамал зонхилох бөгөөд зөвхөн энэ тойрогт тохиолдох 33 зүйл ургамал тэмдэглэгджээ. Үүнд: Даагансүүл, Биелэг Өвс, Улалж, Хус, Тарна, Тооронцор, Гичгэнэ, Харгана, Ортууз, Ноной, Банздоо, Хөхтолгой, Чирэг, Харцгана, Могодоохой, Зэгс, Цахирам, Хорголжин, Туурам, Хошоонгор, Цэгцүүхэй, Чөдөр Өвс, Халгацай, Шагшуурга, Харуу Цэцэг, Салжир, Зохимон, Гандбадраа, Шарилж, Азаргана, Банга Зэрэг Төрөлд Хамаарах Зүйлүүд орно.

---

<sup>3</sup> Их Зоос ХХК ОХШ-тайлангаас

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**Төслийн талбайн ургамалжилтын хэв шинжийн тархалт**

Биелэг алаг өвс ба биелэг-улалж-алаг өвст бүлгэмдэл болон Хялгана алаг өвст бүлгэмдэл тархсан байна. Төслийн талбай болон бичиглэл хийсэн цэгийн ойролцоо Уулзга-алаг өвст бүлгэмдэл тархсан байна.

Ургамлын бичиглэл №1 “Биелэг алаг өвс ба биелэг-улалж-алаг өвст бүлгэмдэл”

**Ургамлан бүрхэвч:** 65 %

**Газрын гадаргуу:** Уулын энгэр, жалгын хажуу

**Фенологи:** Ургал үе

**Хүн мал амьтны нөлөө (1-5 шатлал):** 4

**Усан хангамж:** Хур тунадас

**Өргөрөг:** 48°32'33.05" N

**Уртраг:** 104°36'38.02" E

**Зонхилох ургамлууд:** Биелэг алаг өвс ба биелэг-улалж-алаг өвст бүлгэмдлийн нэгж талбайд 9 зүйл ургамал бичиглэл хийх явцад тэмдэглэгдсэн бөгөөд *Artemisia sieversiana*

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

(Сиверсийн шарилж) 15%, *Carex duruiscula* (Ширэг улалж) 10%, *Schizonepeta multifida* (Хэрчлээст бивлэнцэр) 6.3%, зонхилж, дэд зонхилогчоор *Agropyron cristatum* (Саман ерхөг) 0.2%, *Heteropappus hispidus* (Арзгар согсоолж) 0.4%, *Artemisia scoraria* (Шүүрэн шарилж) 0.8%, *Taraxacum officinalis* (Эмийн бамбай) 0.8%, *Potentilla viscosa* (Наалданги гичгэнэ) 0.4%, *Carum carvi* (Эгэл гоньд) 1% бүртгэгдэв. Мөн хагд өвс 10%, нүцгэн хөрс 35.5%, чулуу 0.5%-ийг эзэлж байв.

**Ургамлын дундаж өндөр : 11-13 см.**



**Ургамлан нөмрөгийн тусгаг бүрхэц**

**Дэд зонхилох ургамлууд:** Биелэг алаг өвс ба биелэг-улалж-алаг өвст бүлгэмдлийн нэгж талбарт 10 м<sup>2</sup> талбайд *Cleistogenes squarrosa* (Дэрвээн хазааргана), *Potentilla bifurca* (Имт гичгэнэ), *Koeleria macrantha* (Том цэцэгт дурваа) зэрэг зүйл ургамал ургасан байв. Ургамлын арвийн үнэлгээний хувьд зонхилогч ургамлууд нь *Сор3*, бусад зүйл ургамлууд нь *Sp*, цөөн хэдэн зүйл ургамал нь *Sol* үнэлгээтэй байна. Уг бүлгэмдэл нь антропоген болонтехникийн нөлөөлөлд өртсөн төлөв байдалтай байна.

Ургамалан нөмрөгийг антропоген болон техникийн нөлөөлөлөөс хамгаалахын тулд олон салаа зам гаргахгүй технологийн замыг ашиглаж замын тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулсан.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Мөн хуурайшилттай улиралд төслийн талбайд усалгаа хийсэнээр ургамлын амсарыг бөглөхгүй ингэсэнээр фотосонтезын явцыг ихэсгэнэ.

**4.4 ХӨРСӨН БҮРХЭВЧИЙН СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн хүрээнд төслийн талбайн хөрсний механик бүрэлдэхүүнд задлан шинжилгээ хийхээр дээж авч залн шинжлүүлэхээр лабораториудад өгсөн.<sup>4</sup>

**Лабораторийн задлан шинжилгээ:** Хөрсөн бүрхэвчийн судалгааг хийхдээ төслийн талбайн мониторинг цэгүүдээс авсан дээжийг “Land owner” ХХК, Green lab итгэмжлэгдсэн хөрс судлалын лабораторид дараах үзүүлэлтүүдийг тодорхойлуулсан.

**Хөрсний дээжид задлан шинжилгээ хийсэн арга, нарийвчлал**

Үзүүлэлт	Аргазүй	Стандарт
Дээж бэлтгэх, хатаах	Хуурай аргын нөхцөлд	ISO11464:2006 Soil quality- Pretreatment of samples for physical-chemical analysis
Дээж шигших	2 мм	
pH	Хөрс:ус (1:2.5), pH метр	pH-ыг тодорхойлох MNS ISO 10390-2001
CaCO <sub>3</sub>	Кальциметр, эзэлхүүний	Хөрсний агрохимийн үзүүлэлтийг тодорхойлох арга, MNS 3310:1991
Цахилгаан дамжуулах чадвар	Хөрс:ус (1:2.5), ЕС метр	
Органикийн агууламж	Тюрины, Бихроматын исэлдэлт	
Хөдөлгөөнт Фосфор, Кали	Мачигины арга	

<sup>4</sup> Их Зоос ХХК ОХШ-гайлангаас

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Механик бүрэлдэхүүн (элс 2-0.05мм, тоос 0.05-0.002 мм, шавар <0.002 мм)	Пипеткийн арга	ISO11277:2009 Soil quality- Determination of particle size distribution in mineral soil material- Method by sieving and sedimentation
---	----------------	---

**Хөрсний химийн шинж чанар**

Зүсэлтийн дугаар	Гүн, см	рН	Давс	ЦДЧ	СО <sub>2</sub> %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100гр			Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
							Ca+Mg	Ca	Mg	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
Зүсэлт 2	0-20	8.10	0.01	0.020	0.00	3.72	19.8	16.4	3.4	2.8	26
	20-40	7.87	0.01	0.022	0.00	2.04	22.4	17.0	5.4	2.4	28

Талбайд тархсан хөрсний шимт үе давхарга буюу дээж авсан 0-20 см-т урвалын орчин (рН1:2.5) нь дунджаар 8.010 буюу шүлтлэг орчинтой, карбонатгүй, 20-40 см-т урвалын орчин (рН1:2.5) нь 7.87 буюу мөн адил шүлтлэг, карбонатгүй, ялмагийн бодисын агууламж А үе 3.72 % буюу дундаж, В үе 2.04 буюу бага агууламжтай байна. Хөрсөн дэх нийт хялбар уусах давсжилт буюу хөрсний цахилгаан дамжуулах чадвар (ЕС) нь дунджаар 0.021 dS/m байгаа нь бага буюу давсжилтгүй байна. (Хөрсний ЕС нь 1.2 dS/m-ээс дээш байгаа тохиолдолд бага давсжилттай, 8.64 dS/m-ээс дээш бол хэт их давсжилттай гэж үзнэ). Хөрсний үржил шимийн үзүүлэлт болох хөдөлгөөнт фосфор / P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/ дунджаар 2.6 мг/100 г буюу дунд зэрэг, K<sub>2</sub>O дунджаар 27 байгаа нь их үзүүлэлттэй байна.

**Хөрсний механик бүрэлдэхүүн**

			<b>Ширхэгийн хэмжээ, % (мм-ээр)</b>
--	--	--	-------------------------------------



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Дээжний дугаар	Үе давхарга	Гүн, см	1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.001-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
Зүсэлт 2	А үе	0-20	27.7	34.3	20.7	7.4	7.8	2.1	17.3
	В үе	20-40	30.4	35.5	19.1	2.4	9.8	2.7	14.9

Ширхгийн бүрэлдэхүүний хувьд ялзмагт давхаргад элсний (2-0.05 мм) эзлэх хэмжээ давамгайлж байгаа бол түүний дээд давхаргад тоосны (0.05-0.002 мм) агуулагдах хэмжээ харьцангуй бага байна. Энэ нь хар хүрэн хөрс нь морфологи бүтцийн хувьд сайн ялгарч хөгжсөн байна. Элсэнцэр механик бүрэлдэхүүнтэй.

**Товч дүгнэлт:** Хөрс нь сул шүлтлэг урвалын орчинтой, Зүсэлт-1 бага зэрэг карбонаттай, Зүсэлт-2 карбонатгүй, ялмагийн агууламжаар дунд зэрэг, цахилгаан дамжуулах чанар бага буюу давсжилтгүй, хөдөлгөөнт фосфор болон калийн хангамжаар дунд зэрэг, механик бүрэлдэхүүн хөнгөн шавранцар. Хөрсний үржил шимийн түвшин дундаж.

**Хөрсөн дэхь хүнд металлын шинжилгээний дүн**

Хөрсөн дэхь хүнд металлын судалгааг хийхдээ төслийн талбайн мониторинг цэгүүдээс авсан дээжийг “Алс” ХХК итгэмжлэгдсэн хөрс судлалын лабораторид дараах үзүүлэлтүүдийг тодорхойлуулсан.

№	Лаб/дугаар	Дээж йн дугаар	Хүнд металлын агууламж										
			Элемент %									Элемент мг/кг	
			Al*	Ca	Mg	K	Fe	Na	S	Ti	Ag	As	
1	COA_UL22 150688	Зүсэлт- 1 А үе	2.60	1.43	1.13	0.42	3.32	0.05	0.05	0.15	<0. 2	10	

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

2		Зүсэлт- 2 А үе	2.18	0.77	0.90	0.30	3.30	0.02	0.05	0.15	<0. 2	6
<b>MNS5850:2019</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00
<b>Хүлцэх агууламж MNS5850:2019</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.00
<b>Хортой агууламж MNS5850:2019</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
<b>Аюултай агууламж MNS5850:2019</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
№	Лаб/дуга ар	Дээжи йн дугаар	Элемент мг/кг									
			<b>B</b>	<b>Ba</b>	<b>Be</b>	<b>Bi</b>	<b>Cd</b>	<b>Co</b>	<b>Cr</b>	<b>Cu</b>	<b>Ga</b>	<b>Hg</b>
1	COA_UL 22150688	Зүсэлт- 1 А үе	10	150	0.7	2	<0.5	15	40	38	10	<1
2		Зүсэлт- 2 А үе	10	130	0.7	<2	<0.5	14	38	27	10	<1
<b>MNS5850:2019</b>							3.00	50.0 0	150. 0	100.0		
<b>Хүлцэх агууламж MNS5850:2019</b>						-	3.00	50.0 0	150. 0	100.0	-	
<b>Хортой агууламж MNS5850:2019</b>						-	10	500	400	500	-	
<b>Аюултай агууламж MNS5850:2019</b>						-	20	100 0	150 0	1000	-	

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

№	Лаб/дугаар	Дээжин дугаар	Элемент мг/кг									
			La	Li	Mn	Mo	Ni	P	Pb	Sb	Sc	Sr
1	COA_UL 22150688	Зүсэлт-1 А үе	20	20	642	<1	31	870	10	<2	5	77
2		Зүсэлт-2 А үе	20	20	632	1	24	810	11	<2	5	55
<b>MNS5850:2019</b>			-			-		-	100.0			
<b>Хүлцэх агууламж MNS5850:2019</b>			-			0.5	150.0	-	100.0		-	
<b>Хортой агууламж MNS5850:2019</b>			-			20	100.0	-	500		-	
<b>Аюултай агууламж MNS5850:2019</b>			-			50	180.0	-	120.0		-	
№	Лаб/дугаар	Дээжин дугаар	Элемент мг/кг									
			Th	Tl	U	V	W	Zn				
1	COA_UL 22150688	Зүсэлт-1 А үе	<20	<10	<10	70	<10	77				
2		Зүсэлт-2 А үе	<20	<10	<10	70	<10	69				
<b>MNS5850:2019</b>			-			150.0	-	300.0				

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

<b>Хүлцэх агууламж MNS5850:2019</b>	-			150. 0	-	300
<b>Хортой агууламж MNS5850:2019</b>	-			600	-	600
<b>Аюултай агууламж MNS5850:2019</b>	-			1000	-	1000

36-н нэр төрөл бүхий хөрсний хүнд металлын шинжилгээ тодорхойлуулахад хөрсөндхортой болоод аюултай агууламж нь хүлцэх хэмжээнээс даваагүй байсан. ОХШ-тайлангийн зөвлөмжинд тусгасны дагуу арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлсэн.

1. Уурхайн тээврийн хэрэгслийн зорчих сайжруулсан зам, талбайд тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулсан.Уулын машин механизмын хөдөлгөөнийг заасан маршрутаар хязгаарлаж явуулдаг
2. Машин техникийн шатахуун, тос тосолгоо, шингэний асгаралт шүүрэлтийн хяналтыг тээврийн компанид байнга сануулдаг бөгөөд хэрэв асгарсан тохиолдолд тэр дор нь бохирдсон хөрсийг хуулж авч савлах, тос тосолгооны шингэн арчисан даавууг тус нь саванд хийх машин техник засаж янзлахад шууд хөрсөн дээр задлаж янзлахгүй байх зэрэг зөвлөгөө зөвлөмжүүдийг өгч ажиллуулдаг. ОХШ-ны тайлангаар хөрсний хүнд металлын шинжилгээг хийлгэсэн.
3. Ахуйн хатуу хог хаягдлыг тусгайлан бэлтгэсэн далан, хашаа хаалт бүхий тогтсон цэгт цуглуулах бөгөөд орон нутгийн захиргаатай хог хаягдлын гэрээ байгуулж, зохих төлбөрийг төлж ажиллах шаардлагатай.
4. Уурхайн тосгоны орчимд тогтсон хугацаанд нийтийн цэвэрлэгээг сардаа 1 удаа зохион байгуулна. Хог хаягдалаа хашаалсан хогийн цэгт тогтмол хаяж хэвшүүлсэн

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



Галын аюултай бүсэд анхааруулах тэмдэглэгээг байршуулсан



Тэсрэх материалын агуулахын тэмдэглэгээ



Хүнд даацын машинуудыг нэгдсэн нэг маршрут замаар зогсоолд зогсоох тэмдэглэгээ



Хүнд даацын машины тээвэрэлт хийх үеийн анхааруулах тэмдэглэгээг шаардлагатай талбайн хэсэгт тавьсан.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**5. ДҮЙЦҮҮЛЭН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ БОЛОН ТЕХНИКИЙН НӨХӨН  
СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Монгол улсын засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5-р зүйлийн 5.1.8 дахт заалтын дагуу Төв аймгийн байгаль орчны газраас 5га-д техникийн нөхөн сэргээлт хийх талбайг өгсөн. Харин манай компани БОМТөлөвлөгөөнд тусгасны дагуу техникийн нөхөн сэргээлтийг 2 га талбайд хийхээр төлөвлөсөн. Төв аймгийн заасар сумын нутагт нийт 7 га талбайд техникийн нөхөн сэргээлтийг хийн Заамар сумын байгаль орчны мэргэжилтэн, Төв аймгийн Байгаль орчин аялал жуулчлалын газрын байгаль орчны ахлах мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгсөн.



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---





**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**МӨН ДҮЙЦҮҮЛЭН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ХҮРЭЭНД ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙД 4000Ш  
УЛИАС МОД ТАРИСАН БӨГӨӨД ТАБОАЖ-ЫН ГАЗАРТ 1000Ш МОД ӨГСӨН.**



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---



**6. БИОЛОГИЙН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Биологийн нөхөн сэргээлтийг 2021 онд техникийн нөхөн сэргээлт хийж байсан талбайн 2га-д бэлчээрийн зориулалтаар тариалах боломжтой олон наст ургамлын үрийг И ЭЙ ЭС ЭМ ХХК-аас худалдан авч үрийг цацаж ургамалжуулах ажлыг хийсэн.





ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---





ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

---



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**7. НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ, НӨХӨН ОЛГОВОР ОЛГОХ АРГА  
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Төслийн ашиглалтын талбайн ойр орчимын айл өрх, өвөлжөө хаваржааны газрыг нүүлгэх шилжүүлэх ажил хийгдэхгүй болно.

**8. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Түүх соёлын дурсгалт зүйлийг хамгаалах талаар:

Уулын ажил явагдах үед уурхайн малталтанд орох эдэлбэрийн нийт талбайд ажиглалт явуулж түүх дурсгалын зүйлс, булш хиргэсүүр байж болзошгүй ямар нэгэн зүйлс шинээр илэрээгүй болно.

**9. ХИМИЙН БОДИСЫН ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Манай компани хүдэр боловсруулах үйлдвэр байхгүй бөгөөд олборлосон хүдэрийг Тэн Хун ХХК-ын баяжуулах үйлдвэрт боловсруулахаар худалдаалдаг болно. Иймд өрөмдлөг тэсэлгээний ажлын үед химийн бодис ашиглахгүй. Тиймээс химийн бодисын менежментийн төлөвлөгөө хийгдэх шаардлагагүй гэж үзэж байна.



10. ХОГ ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 6

Д /д	Урьдчилан сэргийлэх бууруулах	Биелэлт	хамрах хүрээ	Хэрэгжүүлэгч хугацаа
1	Өдөр тутамын уурхайн хотхон орчмын хог хаягдал	Ажилчдын ахуйн хэрэглээнээс гарч хог хаягдлыг хашаалж хамгаалсан тогстон хогийн цэгт хаяж булж устгаж байхаар Зааммар сумын засаг даргатай хамтын гэрээг байгуулж хог хаягдал үүсгэгчийн төлбөрийн төлсөн.	Ашиглалтын талбай орчим	Уурхайн үйл ажиллагаа зогсох үед
2	Тос тослох материалын хог хаягдал	Тээврийн компаний машин тоног төхөөрөмжөөс тос тослох материал арчисан хог хаягдал гарч болох тул тус гарах хог хаягдалыг тээврийн компани хариуцан устгах арга хэмжээг авч ажилдаг. Ямар нэгэн байдлаар тос масло асгарсан тохиолдолд бохирдсон хөрсийг ухаж аван төмөр саванд хийж ариутгаж тухайн хэсэг газарт шинэ хөрс хийж тос тослох материал асгахгүй байх талын мэдээлэл сургалтыг ажилчдад анхааруулж өгдөг.	Уурхайн хашаалсан талбайн гадуур болон дотуур	Сар бүр



Хог хаяглал салхинд хийсэх бусад аюулаас сэргийлж хогийн цэгийг хашаалсан байдаг.



Тос тослох материал хөрсөнд нэвчихээс сэргийлж хайрга дэвсүүлсэн



Машин техник засварлахдаа заавал хөрс бохирдохоос хамгаалжж дэвсгэр дэвссэн байна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**11. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу дараах албан бичиг баримтуудыг бүрдүүлж түүнийхээ дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна

Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр хийгдсэн ажлууд	Ажлын гүйцэтгэлийн хэлбэр	Ач холбогдол	Төлөвлөгөөний биелэлт	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Хариуцах албан тушаалтан
<b>2022 оны байгаль хамгаалах ажлын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх</b>	Бэрх уул уурхайн дарга болон байгаль орчны ажилтан 2022 оны байгаль орчныг хамгаалах ажлын төлөвлөгөөг хэрэгжилтийг хянах	2022 онд байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр хийгдэхээр тусгагдсан ажлуудыг уурхай ажиллах хугацаанд бүрэн хэрэгжүүлэх	Байгаль орчныг хамгаалах гол ажилууд болох техникийн нөхөн сэргээлт, дүйцүүлэн нөхөн сэргээлтийг хийэ Заамар сумын байгаль орчны мэргэжилтэн , байгаль орчны байцаагчид хүлээлгэн өгсөн	2022 оны турш	Цүй Ханг Инвест ХХК-ийн БОХАБ хариуцсан дарга
<b>Байгаль орчныг хамгаалах, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн сургалт,</b>	Байгаль орчин болоод хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбогдох сургалтыг улирал тутам явагдах сургалтын хөтөлбөрт тусган тогтмол явуулсан.	Нийт ажилчдын байгаль орчныг хамгаалах ХАБ мэдлэгийг дээшлүүлж, уурхайн бүсэд байгаль орчныг хамгаалах тухай болоод ХАБ-ын өдөр тутмын авулгүй ажиллагааг хэвшил болгох	2022 оны 03-р сарын 04 нд Тэн Хун ХХК-ийн үй ажиллагаа эхлэсэнтэй хобогдуулан хамтран үндсэн ажилчдаа БО, ХАБ сургалтанд харуулсан.	Ажил эхлэх үед	Байгаль орчины мэргэжилтэн, ХАБ-н ажилтан
<b>Газрын гэрээ</b>	Монгол улсын газрын тухай хуульд заагдсаны дагуу орон нутгийн захиргаатай газрын	Монгол улсын хууль тогтоомжийг	Заамар сумын газрын даамалтай 2022 оны Газар	2022.08.12	Оффис менежер

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

	гэрээг хийж, зохих төлбөрийг хугацаанд нь барагдуулсан	хэрэгжүүлэн ажиллах	Ашиглах гэрээг байгуулж үйл ажиллагаа явуулна.		
<b>Ус ашиглах дүгнэлт</b>	Монгол улсын усны тухай хуульд заагдсаны дагуу 2022 оны ус ашиглалтын дүгнэлтийг гаргуулна.	Монгол улсын хууль тогтоомжыг хэрэгжүүлэн ажиллах	Усны тухай хуулийн дагуу ус ашиглах дүгнэлт гаргуулж, усны гэрээг байгуулсан. Дүгнэлийн дагуу усыг зөв зохистой хэрэглэнэ.	Ус ашиглах дүгнэлт /2022.09.09/	Байгаль орчны мэргэжилтэн
<b>Ус ашиглах гэрээ</b>	Ус ашиглах дүгнэлтийг үндэслэн орон нутгийн захиргаатай усны гэрээг хийж, зохих төлбөрийг хугацаанд нь барагдуулсан	Монгол улсын хууль тогтоомжыг хэрэгжүүлэн ажиллах	Гэрээг дүгнүүлэх	Ус ашиглах гэрээ /2022.09.14/	-
<b>Хаягдал усны гэрээ</b>	Усны газараар хаягдал усны гэрээг байгуулна.	Хаягдал усны төлбөрийн тухай хууль тогтоомжыг	Төлбөрийг төлөх	Хаягдал усны гэрээ /2022.09.14/	-
<b>Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр</b>	Төслийн талбайн агаар ургамал, хөрс, усанаас дээж авч лабораторид шинжлүүлэх	Төслийн талбайн байгаль орчны доройтолыг толорхойлж, бууруулах арга хэмжээ авах	ОХШ-ний тайланг боловсруулах	2022.05-р сард	“Их Зоос” ХХК

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**12. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ, ТҮҮНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ХЭЛЭЦҮҮЛЭХ ХУВААРЬ**

<b>Бом орчны хэрэгжилтийг тайлагнах, хэлэлцүүлэх байгууллагууд</b>	<b>Тайлагнах хэлэлцүүлэх хэлбэр</b>	<b>Мэдээллийн агуулга</b>	<b>Хугацааны тов</b>	<b>Хэлэлцүүлэгээр санал авах чиглэл</b>	<b>Зохион байгуулах газар/ байршил</b>
Байгаль орчин аялал жуулчлалын яам Хүрээлэн буй орчин, байгалийн нөөцийн газар	Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийг	Тухайн жилд байгаль орчныг хамгаалах, орчны өөрчлөлтийг хянах хөтөлбөр агуулсан байгаль орчны менежментийн тайлагнах батлуулах	Тухайн жилийн 12 дугаар сард багтаана	БОМТ-нд орсон нутгаас санал авч байгаль орчны төрийн захиргааны төв байгууллагаар хянуулж батлуулах	Орон нутаг, Байгаль орчин Аялал Жуулчлалын яам хугацаандаа тайлагнан
Төв аймгийн байгаль орчны газар	БОМ-ийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайлан .Төслийн төслийн талбай дээр хэрэгжсэн ажлыг тайлагнах	Тухайн жилд байгаль орчныг хамгаалах, орчны өөрчлөлтийг хянах хөтөлбөр агуулсан байгаль орчны менежментийн тайлагнах батлуулах	Тухай жилийн 11 сарын 1-ний дотор	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн биелэлтийн дүгнэлт	Төв аймаг БОАЖГазарт хугацаандаа тайлагнан

13. ОСОЛ ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

		Урьдчилан сэргийлэх хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар хүрээ
1	Тэсэлгээ хийх үеийн аюулгүй ажиллагаа	Тэсэлгээний аюулгүй ажиллагааны өдөр тутамын зааварчилгааг мөрдөж, ажлын тусгай хувцас хэрэгсэлийг бүрэн өмсөж ажил эхлүүлдэг	Ил уурхайд тэсэлгээ хийх үед
2	Тээвэрлэлтийн үеийн аюулгүй ажиллагаа , тэмдэг тэмдэглэгээ	Хүдэр ачих буулгах тээвэрлэх үеийн аюулгүй ажиллагааны мөрдөж, тээвэрийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт шалгалт хийж тээвэрлэлтийг явуулна. Тээвэрлэлт хийх үе болоод бусап замын анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээг байршуулсан. Тээвэрийн компани хариуцах бөгөөд манай талаас хөндлөнгийн хяналт хийнэ.	Төслийн талбай болоод тээвэрийн хэрэгсэлд
3	Галын аюулгүй ажиллагаа	Ажлын байр болоод тэсрэх материалын агуулахад гал унтраагуур ,гал унтраах багаж хэрэгсэлийг байршуулсан Галын дүгнэлтийг гаргуулсан. /Дүгнэлийг хавсаргав/. Мөн тэсрэх материалын агуулахад иж бүрэн галаас хамгаалах хэрэгсэлтэй галын сарааг байршуулсан.	Ажлын байр тэсрэх материал агуулах



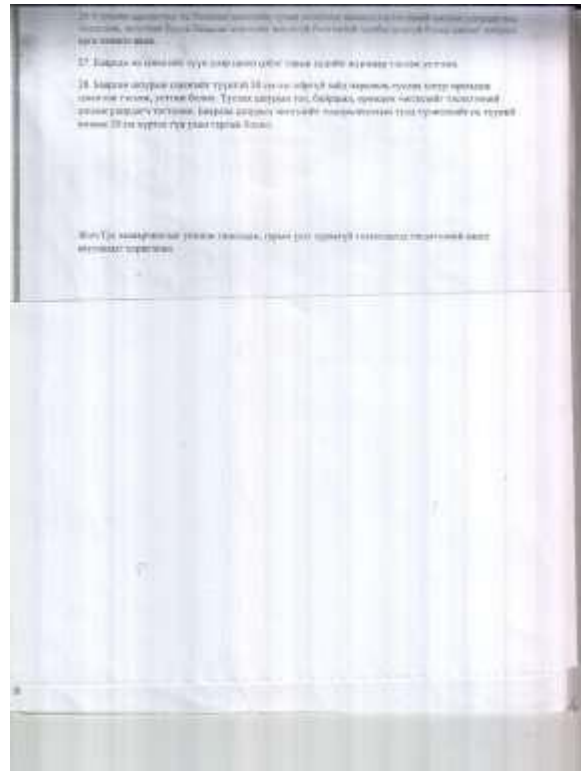
**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

4	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга хэмжээ	<p>Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал болоод байгал орчин, хог хаягдал талаарх сургалт мэдээлэлийг толгой компани болох Тэн Хун ХХК-тай хамтран нийт ажилчдын сургалт зохион байгуулсан.</p> <p>Цүй Ханг Инвест ХХК үндсэн 3 ажилтанатй бөгөөд тээвэрийн болон тэсэлгээ хариуцсан компани хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаагаа өөрсдөө хариуцан ажил үүрэгээ гүйцэтгэдэг. Шаардлагатай тохиолдолд хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын зөвлөгөө тусламжыг өгдөг</p>	Төслийн талбайн.
---	---	--	------------------

Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын тухай сургалтыг хавар болон намар зохион байшуулсан. Хаварын сургалтын Тэн Хун ХХЗ-аас зохион байгуулж орсон бол намарын сургалтыг “Төв аймгийн Цагдаагийн газраас” 10 сарын 26-нд орсон бөгөөд тус сургалтаар Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн тухай хууль , зөрчлийн тухай хууль эрүүгийн тухай хууль талаар хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын А/370-Р тогтоол, А/340-р тогтоол, А/114-р тогтоол аюулгүй ажиллагааны MNS 4969:2000 стандартын дагуух зааварчилгааны , үйлвэрийн осол, хурц хордлогоо мэргэжилээс шалтгаалах өвчлөл тухай орлоо.



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



## 14 ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛУУД

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Журмын 4 дугаар хавсралт.

- 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
БИЕЛЭЛТИЙН ДҮГНЭЛТ №65**
1. Төсөл хэрэгжүүлэгч ААН-ийн нэр: "ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ" ХХК
  2. Төслийн байршил: Заамар сум, "Бэрх-Хулг"
  3. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ-0122325,
  4. Огноо: 2023.02.09.

#	Бүрэлдэхүүн хэсгүүд	Авсан байвал зохих оноо	Ажлын хэсгийн гишүүдийн үнэлсэн оноо						Нөлөөллийн бусад оршин суугч иргэн	Гишүүдийн үнэлсэн онооны энгийн арифметик дундаж	Тайлбар, үндэслэл
			Ж.Даш-Яйчил	С.Эрдэнэцогт	Г.Билгүүн	Г.Ган-Очир	С.Цэнд-Аюуш	Сав газрын захиргааны мэргэжилтэн			
1	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	25	24	24	24	24	24	24	24	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах чиглэлээр төлөвлөгдсөн арга хэмжээг бүрэн хэрэгжүүлсэн байна.	
2	Нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний биелэлт /Техникийн нөхөн сэргээлт, биологийн нөхөн сэргээлт, татан буулгах, хаалтад бэлтгэх/	30	27	27	27	27	27	27	27	Гар аргаар ашигт малтмал олборлогч иргэдийн үйл ажиллагаанаас үүссэн 2 га талбайд биологийн нөхөн сэргээлт хийсэн. БОАЖГ азарт 1000ш мод өгсөн.	
3	Биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт	10	10	10	10	10	10	10	10	Дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээнд төлөвлөгөөний дагуу 5 га талбайд нөхөн сэргээлт хийсэн.	
4	Нүүлгэн шилжүүлэх, нөхөн олговор олгох арга хэмжээний биелэлт	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Түүх, соёлын өвийг	-	-	-	-	-	-	-	-	Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга	



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Хамгаалах хэмжээний биелэлт	арга	-							хэмжээ төлөвлөгдөөгүй.
6	Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	10	10	10	9	10	10	10	Төлөвлөгөөнд туссан арга хэмжээг бүрэн хэрэгжүүлэн ажилласан.
7	Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	5	5	5	4	5	5	5	Сумын Засаг даргатай хог хаягдлын гэрээ байгуулан төлбөр хураамжийг бүрэн төлж гэрээний хэрэгжилтийг бүрэн хангаж ажилласан байна.
8	Орчны шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	5	5	5	5	5	5	5	Хяналт шинжилгээний хөтөлбөр төлөвлөгөөнд туссан арга хэмжээг бүрэн хэрэгжүүлсэн.
9	Удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт	5	5	5	5	5	5	5	Төлөвлөгөөнд туссан арга хэмжээг бүрэн хэрэгжүүлэн ажилласан байна.
10	Аймаг, сумын орон нутгийн төрийн захиргааны байгууллагын шаардлагаар хийсэн ажил болон нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	10	8	8	7	7	8	В	Аймгийн БОАЖГазар, сумаас өгсөн үүрэг чиглэлийг тухай бүр биелүүлэн ажилласан.
	Нийт оноо	100	94	94	92	95	94	94	

Тайлбар: Бүрэлдэхүүн хэсэг бүрт биелэлтээс нь хамааран авсан байвал ажил хэргийн гишүүн тус бүрийн өгсөн онооны энгийн арифметик дунджийг бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт тооцож гаргана. Гишүүдийн бүрэлдэхүүн хэсэг тус бүрт өгсөн онооны арифметик дунджийн нийлбэр нь нийт оноо болно. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн биелэлтийн нийт оноо нь 90-ээс доош байвал төлөвлөгөөний биелэлтийг хангалтгүй гэж үзнэ. Тухайн жилд дүйцүүлэн хамгаалах ажил төлөвлөгдөөгүй бол нөхөн сэргээх арга хэмжээ рүү, түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээ төлөвлөгдөөгүй бол сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт рүү шилжүүлж тооцно.

Жич:  
Нөхөн сэргээлтийг нэмэгдүүлэн 2023 онд 5 та талбайд дүйцүүлэн хамгаалах ажлын хүрээнд нөхөн сэргээлт хийх. Сум орон нутгаас заасан газарт 5000-с доошгүй мод тарих.

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



АШИГТ МАЛТМАЛ, ГАЗРЫН ТОСНЫ ГАЗРЫН  
ДАРГЫН ТУШААЛ

2020 оны 02 сарын 28 өдөр

Дугаар 7/28

Улаанбаатар хот

Техник-эдийн засгийн үндэслэл  
хүлээн авах тухай

Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.4, Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.4 дэх хэсэг, Эрдэс баялгийн мэргэжлийн зөвлөлийн 2019 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн т/19-16-03 тоот дүгнэлтийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй Цүй Ханг Инвест ХХК-ийн Бэрх уулын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэл /тодотгол/-ийг хүлээн авсанд тооцсугай.

2. Хүлээн авсан техник-эдийн засгийн үндэслэлийн үйлдвэрлэлийн нөөцийг бүртгэж, нөөцийн хөдөлгөөн хийхийг Уул уурхайн үйлдвэрлэл, технологийн хэлтэс (Д.Хангай)-т зөвшөөрсүгэй.

3. Техник-эдийн засгийн үндэслэлийн дагуу уулын ажил явуулах зөвшөөрөл олгох, хяналт тавьж ажиллахыг Уул уурхайн үйлдвэрлэл, технологийн хэлтэс (Д.Хангай)-т даалгасугай.

4. Техник-эдийн засгийн үндэслэлд тусгасан үйлдвэрийн хүчин чадал, техник, тоног төхөөрөмж, технологи, эдийн засгийн тооцоог өөрчлөх тохиолдолд уг техник-эдийн засгийн үндэслэлд тодотгол хийлгэж байхыг Уул уурхайн үйлдвэрлэл, технологийн хэлтэс (Д.Хангай)-т даалгасугай.

5. Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй Бэрх уулын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэл /тодотгол/-ийг диск, ЭБМЗ-ийн дүгнэлтийн хамт энэхүү тушаалыг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 5 өдөрт багтаан Эрдэс баялгийн мэдээллийн технологийн төвийн Геологийн баримтын төв архивд хүлээлгэн өгөхийг Цүй Ханг Инвест ХХК -д даалгасугай.

ДАРГА

Х.ХЭРЛЭН

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**ТЭСЭЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН АЮУЛГҮЙ АЖИЛЛАГААНЫ ЗААВАРЧИЛГАА**

**ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ**

1. Тэсрэх материалтай харьцах, ашиглах, үйлдвэрлэх, бэлтгэх ажлыг удирдах, мөн тэсрэх материалын эргэлттэй холбоотой дүрэм, заавар, бусад баримт бичгийг боловсруулах ажлыг уул техникийн болон тэсэлгээний ажил, тэсрэх материалын чиглэлээр мэргэшсэн бакалаврлас доошгүй зэрэгтэй ажилтнаар гүйцэтгүүлэхийг зөвшөөрнө.
2. Тэсэлгээний ажлын удирдагчаар ажиллах ажилтан тусгай сургалтад хамрагдаж тэсэлгээний ажил удирдах эрхийн үнэмлэх авсан байна.
3. Тэсэлгээний ажлыг байгууллагын хэмжээнд тэсэлгээний ажлын хариуцлагатай удирдагч, тэсрэх материалтай харьцах, ашиглах, үйлдвэрлэх, бэлтгэх ажлын байранд тэсэлгээний ажлын удирдагч удирдана.
4. Тэсэлгээний ажил, үйлчилгээ явуулж, тэсрэх материал үйлдвэрлэж байгаа байгууллагын хариуцлагатай удирдагч нар нь тэсэлгээний ажил удирдах эрх авсан байна.

**ӨДӨӨХ ХЭРЭГСЭЛ АШИГЛАХ АЮУЛГҮЙ АЖИЛЛАГАА**

5. Цахилгаан тэслүүрийг тавьж олгохын өмнө гадаад үзлэг хийж, эсэргүүцлийг нь шалгаж, хувийн дугаар (байгууллагын индекс, тэсэлгээчний индекс, бүсийн код) дарна.
6. Цахилгаан тэслүүрийг шалгахдаа хананы цаана байрлуулсан хүмүүс гэмтэхээс хамгаалах хуягдсан хоолой дотор юмуу тусгай төхөөрөмжид байрлуулна. Шалгалтын дараа цахилгааны утсыг богино холбоо үүсгэн битүүлж, тэсэлгээний хэлхээнд холбох хүртэл тэр чигээр нь авч явна. Шалгах үед нэг ширээн дээр 100-аас илүүгүй цахилгаан тэслүүр байлгах бөгөөд гэрлийн эх үүсвэр байлгахыг хориглоно.
7. Цахилгаан тэсэлгээний хэлхээг сайтар тусгварлаж, холболтуудыг найдвартай хийнэ. Утас буюу кабелийн төгсгөлийг сайн цэвэрлэн боож, эсхүл тусгай хавчаар болон бусад хэрэгслээр холбож тусгаарлана. Хий, тоосны аюултай уурхайд цахилгаан тэслүүрийн болон тэсэлгээний хэлхээг зөвхөн холболтын хавчаараар холбоно.
8. Цахилгаан тэсэлгээний хэлхээ нь заавал хоёр утастай байна. Төмөр хоолой, төмөр зам, ган татлага, газар, ус зэргийг цахилгааны нэг утасны оронд ашиглахыг хориглоно. Тэсэлгээчин цэнэглэгээ эхлэхийн өмнө тэжээлийн цахилгаан хэлхээний бүрэн бүтэн байдлыг шалгасан байна.
9. Хий тоосны аюултай уурхайд зөвхөн зэс утастай цахилгаан тэслүүр хэрэглэнэ. Холболтын болон төв шугам (кабель) мөн зэс утастай байна.
10. Цахилгаан хэлхээг цэнэг талаас нь эхэлж эх үүсвэр чиглэлд угсарна.
11. Тэсэлгээний ажилд хэрэглэж буй цахилгаан тэслүүр бүрт тухайн бүтээгдэхүүний техникийн баримт бичигт зааснаас багагүй гүйдэл өгнө.
12. Тэсэлгээний тэжээлийн төв шугам тэсэлгээ хийх газраас 100 метрээс багагүй зайд байрлана.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

13. Тэсэлгээний хэлхээг угсарч, үзэг амьсгий дараа хэлхээний дамжуулах чанарыг шалтга. Энэ үед ажилтан аюултай бүсийн гална байрласан байна.

**ТЭСРЭХ МАТЕРИАЛЫГ УСТГАХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА**

14. Тэсрэх материал ашиглагч нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тэсрэх материалыг устгаж болно. Түүнчлэн ашиглалтын хугацаанд нь хэрэглэхгүй материалыг устгаж болно.
15. Тэсрэх материалыг устгах тухай бүрт тэсрэх материалын нэр төрөл, тоо хэмжээ, устгах арга, шалтгааныг тусгасан актыг 2 хувь үйлдэж 1 хувийг мэргэжлийн хяналтын байгууллагад хүргүүлж, нэг хувийг агуулахын эрхлэгчид үлдэнэ.
16. Тэсрэх материал устгах газрыг төслийн дагуу байгуулж, аюултай бүсийг тодорхойлсон байна.
17. Тэсрэх материалын устгалыг тэсэлгээний ажлын удирдагчийн хяналттайгаар тэсэлгээчин гүйцэтгэнэ.
18. Тэсрэх материалыг тэсэлж устгахдаа сайн чанарын тэсрэх материал ашиглан боодолтой тэсрэх бодис /патрон/-ыг багцаар нь, шочир дамжуулах шөжим болон удаашруулах релег тэсрээгүй эд хэсэг цаагдахааргүй боож баглаж тэсэлнэ.
19. Тэсрэхгүй болсон тэсрэх материалыг шатааж устгана. Тэслүүр болон тэслүүр агуулсан тэсрэх материалыг шатаахыг хориглоно. Тэсрэх материал шатааж устгах үеийн аюулгүйн зайг тийм хэмжээний тэсрэх бодисыг тэслэх үеийн аюулгүйн зайгаар тооцно.
20. Тэсрэх материалыг зөвхөн хур тундасгүй үед ашиглалтын зааварт заасан аргачлалын дагуу шатааж устгахыг зөвшөөрнө.

**БААРСАН ЦЭНЭГИЙГ УСТГАХАД ТАВИГДАХ АЮУЛГҮЙ АЖИЛЛАГААНЫ  
ШААРДЛАГА**

21. Тэсэлгээний ажил гүйцэтгэгч байгууллага нь тэсрэх бодисын баарсан цэнэгийг устгах батлагдсан заавартай байна.
22. Тэсрэх бодисын баарсан цэнэгийг устгах зааварыг тэсэлгээний ажил явуулж буй газрын онцлог, түүнчлэн уул геологи, уул техникийн нөхцөл, тэсэлгээний арга, тэсэлтийн арга, тэсэлгээний ажилд хэрэглэж буй тэсрэх бодис, өдөөх хэрэгслийг тооцон энэхүү дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн боловсруулна.
23. Баарсан цэнэгүүдийн орчимд түүнтэй холбогдолгүй ажил явуулахыг хориглоно.
24. Баарсан цэнэгийг цахилгаан бялтын ил утсуудыг богино холбоогоор холбосон байх шаардлагатай.
25. Далд уурхайд баарсан цэнэг илрүүлсэн ажилтан нь (тоног төхөөрөмжийн оператор, бэхлэгээчин, нэвтрэгч, өрөмдөгч, уулын ажилчин гэх мэт) ажлаа зогсоож, малталтыг хааж, хүмүүсийг аюултай бүсээс гаргаж, удирдлагадаа даруй мэдэгдэнэ.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

26. Уурхайн дисконттер нь баарсан цэнэгийн тухай мэдээлэл авчигч туслагчийн ажлын удирдагчид мэдэгдэж, аюултай бүсэд баарсан цэнэгийг аюулгүй болгохтой холбогдолгүй бусад ажлыг зогсоох арга хэмжээ авна.

27. Баарсан ил цэнэгийг түүн дээр шинэ цэнэг тавьж ердийн журмаар тээлж устгана.

28. Баарсан шпурын цэнэгийг түүнтэй 30 см-ээс ойргүй зайд паралель туслах шпур өрөмдөж цэнэглэн тээлж, устгаж болно. Туслах шпурын тоо, байршил, өрөмдөх чиглэлийг тээлгээний ажлын удирдагч тогтооно. Баарсан шпурын чиглэлийг тодорхойлохын тулд түгжээсийг нь түүний амнаас 20 см хүртэл гүн ухан гаргаж болно.

Жич: Тус зааварчилгааг уншиж танилцан, гарын үсэг зураагүй тохиолдолд тээлгээний ажил явуулахыг хориглоно.



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



УУЛ УУРХАЙ, ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН ЯАМ  
АШИГТ МАЛТМАЛ, ГАЗРЫН ТОСНЫ ГАЗАР  
ЭРДЭС БАЯЛГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН  
ДҮГНЭЛТ

2019 оны 12 сарын 12 өдөр

Дугаар Т/19-16-03

Улаанбаатар хот

Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй Бэрх Уулын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэлийн тодотголыг хэлэлцсэн тухай

"Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн захиалгаар Уул уурхайн зураг төслийн "Эволюшн майнинг" ХХК боловсруулсан Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших Бэрх Уулын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах төслийн техник-эдийн засгийн үндэслэлийн тодотголд Монгол улсын уул уурхайн зөвлөх инженер Г.Сандагдорж зөвлөж, Монгол улсын уул уурхайн зөвлөх инженер Б.Батболд шинжээчийн дүгнэлт гаргасан байна. Техник-эдийн засгийн үндэслэлийг Эрдэс баялгийн мэргэжлийн зөвлөлийн ТЭЗҮ хэлэлцэх салбар хуралдаанаар авч хэлэлцэж, дараах ДҮГНЭЛТ-ийг гаргаж байна.

1. Техник-эдийн засгийн үндэслэл нь Оршил, Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлтүүд, Геологийн судалгаа, Ил уурхайн олборлолт, Уурхайн ус хангамж, Баяжуулалтын технологи, Уурхайн дэд бүтэц, Үйлдвэрлэлийн удирдлага зохион байгуулалт, Байгал орчны хамгаалал, нөхөн сэргээлт, Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, Уурхайн хаалтын арга хэмжээ, Техник-эдийн засгийн хэсэг зэрэг 10 бүлэг, дүгнэлт бүхий 158 хуудас тайлбар бичиг, хавсралт материалууд 7 хавсралт зургуудаас бүрдэж байна.

2. Бэрх уул нэртэй MV-012325 тоот тусгай зөвшөөрлийн талбайн нөөцийг Эрдэс баялгийн мэргэжлийн зөвлөлийн 2007 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн хурлын Дугаар 8-02 дүгнэлтийг үндэслэн гаргасан АМГТХЭГ-ын даргын 2007 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 182 дугаар тушаалаар нийт боломжтой (С) зэргээр 452.82 кг алтны нөөцийг улсын нэгдсэн тоо бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

3. Төсөлд үйлдвэрлэлийн нөөцийг бодохдоо ашиглалтын үеийн хаягдал 9.48 % (4441тн хүдэр, 25.8кг), бохирдолтыг 9.94% (4691 тн) тус тус авч тооцсон ба ордыг 2 жилийн хугацаанд ашиглах бөгөөд энэ хугацаанд 612.0 мян.м<sup>3</sup> хөрс хуулж, магадласан В' үйлдвэрлэлийн нөөцөд шилжүүлэн 5.21 гр/тн дундаж агуулгатай 47187 тн хүдэр олборлохоор төлөвлөсөн байна. Жилийн хүчин чадал 30.0 мян.тн бөгөөд хөрс хуулалтын итгэлцүүр 13.0 м<sup>3</sup>/тн.

4. Бэрх уулын алтны үндсэн ордыг ашиглахад эдийн засгийн үр ашигтай нөөцөд тулгуурлан ил уурхайн зардал, бүтээгдэхүүн борлуулах үнийн дагуу

## ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

буюу 1 тн нүүрсийг 110765.6 мян.төгрөгөөр борлуулах эдийн засгийн тооцоог хийж ТЭЗҮ-ийг боловсруулсан байна.

5. Уурхайн ашиглалтын системийн сонголтыг хийхдээ ордын нөөцийн тогтоц болон байршил, хөрсний зузаан, хөрсний чулуулгийн шинж чанар, зэргийг харгалзан үзэж авто тээвэртэй, гадаад овоолготой ашиглалтын системээр ашиглах нь оновчтой гэж үзжээ.

6. Тус уурхайд Cat 325C маркийн экскаватор 1ш, 25 тн даацтай Howo маркийн автосамосвал 6ш, KG940A маркийн өрмийн машин 1ш, Hyundai HL757-9 маркийн дугуйт ачигч 1 ш, D8R маркийн бульдозер 1ш зэрэг үндсэн тоног төхөөрөмжүүдийг ашиглахаар ТЭЗҮ-д тусгажээ.

7. Ордын баяжуулалтын технологийн туршилт судалгааг Геологийн төв лабораторид хийлгэсэн байна.

8. Технологийн туршилтын үр дүнгээр ордын дээжинд хүдрийн эрдсүүд тааралдах боловч үйлдвэрлэлийн ач холбогдолтой эрдэс нь зөвхөн алт байна, баяжуулах технологийн туршилтаар Цианаар уусгалтын аргаар анхдагч хүдрээс, флотацийн баяжмалаас уусгахад 90% уусган авах боломжтой нь туршилтаар тогтоогдлоо гэжээ.

9. Олборлолтын явцад техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлуудыг MNS 5915:2008, MNS 5916:2008, MNS 5918:2008, MNS 5850:2008 зэрэг Монгол улсын стандарт зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэж, тухайн бүсийн уур амьсгалын нөхцөл байдалд тохирсон ургамлаар биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлуудыг хийж гүйцэтгэхээр зардлыг төсөлд тусгасан байна.

10. Байгаль орчныг хамгаалах нөхөн сэргээлт ба хаалтын зардалд нийт 469.8 сая төгрөг зарцуулахаар тооцсон байна. Үүнээс байгаль орчин хамгаалах зардалд 95.0 сая.төгрөг зарцуулахаар тусгажээ.

11. Уурхайн нийт хөрөнгө оруулалтын хэмжээ 8123.02 сая төгрөг ба 1 кг алтыг 110765.6 мянган төгрөгөөр борлуулахаар тооцон төслийн нийт хугацаанд 44234.9 сая төгрөгийн борлуулалтын орлого олж, 26658.7 сая төгрөгийн зардал гарган, 14784.2 сая төгрөгийн цэвэр ашиг олж, хөрөнгө оруулалтаа ашиглалтын 1 жилийн хугацаанд нөхөхөөр тооцжээ.

12. Төслийн нийт хугацаанд нийт 15697.2 сая төгрөгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал бий болох бөгөөд 10%-ийн хорогдуулалтын норм тооцсон өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ 5237.6 сая төгрөг, өгөөжийн дотоод норм 69.65% гарсан нь төсөл эдийн засгийн хувьд үр ашигтайгаар хэрэгжих боломжтой гэж үзжээ.

13. Төсөл хэрэгжих хугацаанд улс, орон нутгийн төсөвт 6.5 тэрбум төгрөгийг татвар төлбөр хэлбэрээр төвлөрүүлэх ба 81 хүний ажлын байр шинээр бий болохоор төсөлд тусгажээ.

14. Төсөлд шаардлагатай мэргэжлээр Монгол улсын иргэдийг бэлтгэх, тэдгээрийг ажлын байраар хангах, нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх, нийгмийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж байгаль орчныг нөхөн сэргээх, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн талаар холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллаж байхыг ЭБМЗ-өөс даалгаж байна.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

15. Техник, эдийн засгийн үндэслэл нь уншихад ойлгомжтой, цэгц дараалал сайтай, мэргэжлийн түвшинд чанартай сайн боловсруулсан, уурхайг эхлэн байгуулж үйлдвэрлэл явуулах бүхий л шат дамжлага букуу үйл ажиллагааг хамарсан, уулын ажлын төлөвлөгөө боловсруулах зэрэгт туслах үндсэн баримт бичиг болжээ.

16. Энэхүү техник, эдийн засгийн үндэслэл нь ЭБЭХ-ийн сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 074-р тушаалаар баталсан "Ашигт малтмалын баялгийн урьдчилсан үнэлгээ, ашигт малтмалын ордын нөөцийг ашиглах боломжийн урьдчилсан үнэлгээ, уул уурхайн төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлд тавигдах үндсэн шаардлагууд ба техник, эдийн засгийн үндэслэл хүлээн авах журам"-ын дагуу гүйцэтгэгдсэн байна гэж үзлээ.

17. Цаашид нөөцийн хөдөлгөөнийг тогтмол хөтөлж байх талаар "Цүй ханг инвест" ХХК-д зөвлөмж болгох.

18. Техник-эдийн засгийн үндэслэлд тусгагдсан техник, технологийн сонголт, уулын ажлын төлөвлөлт, цахилгаан болон усан хангамж, дэд бүтэц, байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, төслийн эдийн засгийн үнэлгээг боловсруулсан Уул уурхайн зураг төслийн "Эволюшн майнинг" ХХК хариуцах, түүний үнэн бодит байдал, чанарт гаргасан дүгнэлтийг шинжээч Монгол улсын уул уурхайн зөвлөх инженер Б.Батболд хариуцах.

19. Техник-эдийн засгийн үндэслэлд тусгасан уурхайн хүчин чадал, техник тоног төхөөрөмж, технологи, эдийн засгийн тооцоог өөрчлөх тохиолдолд уг техник-эдийн засгийн үндэслэлд тодотгол хийлгэж, ЭБМЗ-ийн салбар хуралдаанаар хэлэлцүүлж байх нь зүйтэй.

20. Захиалагч компани Техник-эдийн засгийн үндэслэлийг хүлээн авах тухай Геологи, уул уурхайн асуудал эрхэлсэн Төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэр гарснаас хойш 5 хоногт багтаан Техник-эдийн засгийн үндэслэлийг Эрдэс баялгийн мэдээллийн технологийн төвд холбогдох шаардлагад нийцүүлэн хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй. Энэ үүргээ хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд Геологи, уул уурхайн асуудал эрхэлсэн Төрийн захиргааны байгууллагын дарга гаргасан шийдвэрээ түдгэлзүүлэх, цуцлах эрхтэйг анхааруулах нь зүйтэй.

Техник-эдийн засгийн үндэслэлд хийсэн шинжээчийн дүгнэлт, зөвлөлийн гишүүдийн саналыг үндэслэн Эрдэс баялгийн мэргэжлийн зөвлөлийн Салбар хуралдаанаас Ашигт малтмал, газрын тосны газрын даргад Ашигт малтмалын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.4, 48 дугаар зүйлийн 48.4, Газрын хэвлийн тухай хуулийн 45 дугаар зүйлийн 45.2 дахь хэсгүүд болон энэ дүгнэлт, холбогдох хуулийн заалтуудыг тус тус үндэслэн "Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 тоот тусгай зөвшөөрлийн талбайтай Бэрх Уулын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэлийн тодотгол"-ыг хүлээн авах шийдвэр гаргахыг уламжлахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ЭРДЭС БАЯЛГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА




Б.МӨНХТӨР



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

ХУРАЛДААНЫГ УДИРДСАН:  
ЭРДЭС БАЯЛГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН САЛБАР  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА  Б.ДЭЛГЭРЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ЭРДЭС БАЯЛГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН САЛБАР ЗӨВЛӨЛИЙН  
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА  Э.БОЛД-ЭРДЭНЭ

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

MV-012325 тоот тусгай зөвшөөрөл бүхий Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орш

Ашиглалтын Түвшин	Боловчин дугаар	Геодегийн ноц /2007 онд батлагдсан/					Сэлбэрэлтэнд өртсөн /2019 оны 10.30/					2019 о Талсаал, М²
		Хуурийн ноц		Дундаж ингуул, г/г	Алт, кг	Хуурийн ноц		Дундаж ингуул, г/г	Алт, кг			
		Талбай, м²	м³			тн	м²			тн		
+1003м-е доош	C-1	106.7	187.8	482.8	2.6	1.3	106.7	187.8	482.8	2.6	1.3	0
	C-2	352.2	641.1	1648.0	7.21	11.9	352.2	641.1	1648.0	7.21	11.9	0
	C-3	151.2	270.6	695.4	16.34	11.4	151.2	270.6	695.4	16.34	11.4	0
	C-4	136.6	394.7	1014.7	5.58	5.7	136.6	394.7	1014.7	5.58	5.7	0
	C-5	313.3	939.9	2415.3	5.52	13.3	313.3	939.9	2415.3	5.52	13.3	0
	C-6	221.5	1127.5	2897.4	2.58	7.5	221.5	1127.5	2897.4	2.58	7.5	0
	C-7	137.6	838.0	2153.6	5.05	10.9	137.6	838.0	2153.6	5.05	10.9	0
	C-8	6.6	40.7	104.6	8.52	0.9	6.6	40.7	104.6	8.52	0.9	0
	<b>Нийт</b>	<b>1435.7</b>	<b>4440.3</b>	<b>11411.9</b>	<b>5.50</b>	<b>62.7</b>	<b>1435.7</b>	<b>4440.3</b>	<b>11411.9</b>	<b>5.50</b>	<b>62.7</b>	<b>0.0</b>
+993м-е +1003м	C-1	138.4	243.6	625.6	2.6	1.6	138.4	243.6	625.6	2.6	1.6	0
	C-2	404.1	715.2	1838.6	7.21	13.3	404.1	715.2	1838.6	7.21	13.3	0
	C-3	107.9	193.1	496.8	16.34	8.1	107.9	193.1	496.8	16.34	8.1	0
	C-4	128.5	371.4	954.2	5.58	5.3	128.5	371.4	954.2	5.58	5.3	0
	C-5	379.5	1138.5	2925.6	5.52	16.1	379.5	1138.5	2925.6	5.52	16.1	0
	C-6	215.4	1096.4	2817.6	2.58	7.3	215.4	1096.4	2817.6	2.58	7.3	0
	C-7	226	1376.3	3537.4	5.05	17.9	226	1376.3	3537.4	5.05	17.9	0
	C-8	124.4	767.5	1972.7	8.52	16.8	124.4	767.5	1972.7	8.52	16.8	0
	<b>Нийт</b>	<b>1724.2</b>	<b>5902.1</b>	<b>15168.5</b>	<b>5.70</b>	<b>86.4</b>	<b>1724.2</b>	<b>5902.1</b>	<b>15168.5</b>	<b>5.70</b>	<b>86.4</b>	<b>0.0</b>
+983м-е +993м	C-1	152.7	268.8	690.5	2.6	1.8	45	79.2	203.5	2.6	0.5	107.7
	C-2	467.1	826.8	2124.3	7.21	15.3	48	85.0	218.3	7.21	1.6	419.1
	C-3	142.3	254.7	655.0	16.34	10.7	68	121.7	313.0	16.34	5.1	74.3
	C-4	136.7	395.1	1015.0	5.58	5.7	40	115.6	297.0	5.58	1.7	96.7
	C-5	500.2	1500.6	3856.1	5.52	21.3	89	267.0	686.1	5.52	3.8	411.2
	C-6	265.8	1352.9	3476.9	2.58	9.0	36	183.2	470.9	2.58	1.2	229.8
	C-7	310.2	1889.1	4855.1	5.05	24.5	60	365.4	939.1	5.05	4.7	250.2
	C-8	264.3	1630.7	4190.5	8.52	35.7	100	617.0	1585.5	8.52	13.5	164.3
	<b>Нийт</b>	<b>2239.3</b>	<b>8118.7</b>	<b>20863.4</b>	<b>5.94</b>	<b>124.0</b>	<b>486.0</b>	<b>1834.1</b>	<b>4713.4</b>	<b>6.82</b>	<b>32.1</b>	<b>1753.3</b>
+973м-е -983м	C-1	59.1	104	267	2.6	0.7	0	0	0	-	0	59.1
	C-2	407.5	721.3	1854	7.21	13.4	0	0	0	-	0	407.5
	C-3	19.9	35.6	92	16.34	1.5	0	0	0	-	0	19.9
	C-4	53.7	155.2	399	5.58	2.2	0	0	0	-	0	53.7
	C-5	327.6	982.8	2526	5.52	13.9	0	0	0	-	0	327.6
	C-6	199.4	1014.9	2608	2.58	6.7	0	0	0	-	0	199.4
	C-7	250.4	1524.9	3919	5.05	19.8	0	0	0	-	0	250.4
	C-8	164.2	1013.1	2604	8.52	22.2	0	0	0	-	0	164.2
	<b>Нийт</b>	<b>1481.8</b>	<b>5551.8</b>	<b>14269.0</b>	<b>5.64</b>	<b>80.4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>0.0</b>	<b>1481.8</b>
+963м-е +973м	C-1	15.7	27.6	71	2.6	0.2	0	0	0	-	0	15.7
	C-2	145.9	258.2	664	7.21	4.8	0	0	0	-	0	145.9
	C-4	9.5	27.5	71	5.58	0.4	0	0	0	-	0	9.5
	C-5	60.1	180.3	463	5.52	2.6	0	0	0	-	0	60.1
	C-6	92.9	472.9	1215	2.58	3.1	0	0	0	-	0	92.9
	C-7	250.6	1526.2	3922	5.05	19.8	0	0	0	-	0	250.6
	C-8	164.1	1012.5	2602	8.52	22.2	0	0	0	-	0	164.1
	<b>Нийт</b>	<b>738.8</b>	<b>3505.2</b>	<b>9008.0</b>	<b>5.89</b>	<b>53.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>0.0</b>	<b>738.8</b>
	+953м-е +963м	C-6	17.5	89.1	229	2.58	0.6	0	0	0	-	0
C-7		208.2	1267.9	3259	5.05	16.5	0	0	0	-	0	208.2
C-8		131.4	810.7	2084	8.52	17.8	0	0	0	-	0	131.4
<b>Нийт</b>		<b>357.1</b>	<b>2167.7</b>	<b>5572</b>	<b>6.25</b>	<b>34.8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>357.1</b>
043м-е 053м	C-7	93	566.4	1456	5.05	7.4	0	0	0	-	0	93
	C-8	30.4	187.6	482	8.52	4.1	0	0	0	-	0	30.4
	<b>Нийт</b>	<b>123.4</b>	<b>754.0</b>	<b>1938.0</b>	<b>5.91</b>	<b>11.5</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>0.0</b>	<b>123.4</b>
<b>Бүгд</b>	<b>8100.3</b>	<b>30439.8</b>	<b>78229.9</b>	<b>5.79</b>	<b>452.8</b>	<b>3645.9</b>	<b>12176.5</b>	<b>31293.7</b>	<b>5.79</b>	<b>181.3</b>	<b>4454.4</b>	

Ордыг 2019 онд ашиглаж эхэлсэн бөгөөд 2019 оны 10-р сарын 30-ны өдрийн байдлаар "Эволюшн сүрвэл" ноошийн хэмжээг тооцооллоо.

Уул уурхайн сайдын 2015 оны 09-р сарын 11-ний өдрийн 203 тоот тушаалаар батлагдсан "Ашигт малтмал ноошийг магадласан (В) үйлдвэрлэлийн ноонд шилжүүлэн тооцоо.

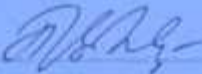
Ноошийн тооцоог хийсэн:

Төслийн инженер ..... Ж.Би.луун





ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

БАТЛАВ  
БОАЖЯ-НЫ ЕРӨНХИЙ ШИНЖСЭЭЧ  Л. ЦОГТСАЙХАН /

ШҮҮМЭЖ БИЧСЭН  
БОАЖЯ-НЫ ШИНЖСЭЭЧ \_\_\_\_\_ /

“БЭРХ УУЛЫН АЛТНЫ ҮНДСЭН ОРДЫГ АШИГЛАХ”  
ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН  
НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:  
“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК-ийн ерөнхий захирал  ХУАН ЮНЖНЕ /

ТАЙЛАН БОЛОВСРУУЛСАН:  
“САНЛОТУС” ХХК-ийн захирал  Н. ҮРЖИНБАДАМ /

УЛААНБААТАР ХОТ  
2019 он

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК-Д

МОНГОЛ УЛСЫН  
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,  
АЯЛАЛ ЖУУЛГЧЛАЛЫН ЯАМ

16160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,  
Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2, Засгийн газрын II байр,  
Утас: 20 19 66, Факс: (976-51) 20 81 71,  
E-mail: contact@mne.gov.mn, http://www.mne.mn

2019.02.02 № 15/785  
Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -Т

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт  
хүргүүлэх тухай

Танай компаниас боловсруулж ирүүлсэн Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 дугаартай тусгай зөвшөөрөлтэй Бэрх уулын амны алтны үндсэн ордыг ашиглах төсөлд "Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, "Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх журам"-ын 3 дахь хэсгийг үндэслэн, байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх аргачлалын дагуу ерөнхий үнэлгээ хийлээ.

Ерөнхий үнэлгээний дүнгээр уг төсөлд батлагдсан аргачлалын дагуу байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж 2019 оны 3 дугаар улиралд багтаан тус яаманд ирүүлэхийг үүгээр мэдэгдье.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

А.ЭНХБАТ

970505

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ**

**ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
ХУУДАС**

2019 оны 02-р сарын 02

Улаанбаатар хот

Төслийн дугаар

Дугаар 2019/Т-027

*Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг:* "Цүй ханг инвест" ХХК, регистрийн дугаар-6342485, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Богд ар, 2а-14 тоот.

*Төслийн нэр:* Алтны үндсэн орд ашиглах

*Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил:* Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 дугаартай тусгай зөвшөөрөлтэй "Бэрх уул" талбайд хэрэгжинэ.

*Холбоо барих утас:* 976-11-362073

*Орон нутгийн санал:* Төв аймгийн Заамар сумын Засаг даргын 2019 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 1/22 тоот саналыг харгалзав.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Мөхөөгч	Мөхөөгчийн үнэлгээний амжилт	Тийм/Эсрэг	Нарийнчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох аялалт			Тийм	
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох аялалт			Тийм	
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, жилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг, мэдрэмтэй эсэх			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болохгүй гээгээр байгаа эсэх			Тийм	
	Болоогүй хуримтлагдах нөлөөлөл үүсгэх эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	<b>Агаарын чанар</b>				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргаа, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх эсэх			Тийм	
	<b>Усан орчин</b>				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх эсэх			Тийм	



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

	<b>Хөрсөн бүрхэвч</b>				
	Хөрсөн бүрхэвч задрах, эсэх			Тийм	
	Хөрс бохирдуулах эсэх			Тийм	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх			Тийм	
	<b>Ургамлан нөмрөг</b>				
	Ургамлан нөмрөг, ой мод өртөх эсэх			Тийм	
	Ховор, нэн ховор ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх			Тийм	
	<b>Амьтны аймаг</b>				
	Зэрлэг амьтдын амьдрах орчинг доройтуулах, эсэх			Тийм	
	Ховор, нэн ховор амьтан өртөх, эсэх			Тийм	
	Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	<b>Нутгийн оршин суугчид</b>			
		Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдэх, эсэх			Тийм
Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлтэй, эсэх				Тийм	
Нөлөөлд өртөх болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх				Тийм	
Нүүлэн шилжүүлэх асуудал үүсэх, эсэх				Тийм	
<b>Түүх, соёлын биет өв</b>					
Сөрөг нөлөөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх				Тийм	
<b>Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл</b>					
Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх				Тийм	
Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх				Тийм	
<b>Нэгдсэн дүгнэлт:</b>					
Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших MV-012325 дугаартай тусгай зөвшөөрөлтэй "Бэрх уул" алтны үндсэн ордыг ашиглах төсөлд хийсэн Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлээр уг төсөлд шинээр батлагдсан аргачлалын дагуу Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзлээ.					
<b>Онцгойлон анхаарах зүйлс:</b>					
1. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг батлагдсан Техник эдийн засгийн үндэслэлд тулгуурлан хийлгэх бөгөөд олборлолт, боловсруулалтын технологийн дарааллыг нарийвчлан тодорхойлж, технологийн сонголтод үнэлэлт дүгнэлт өгөх; /Төслийн техник-эдийн засгийн үндэслэлд тодотгол хийгдсэн тохиолдолд Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хуульд заасны дагуу байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээнд тодотгол хийлгэх шаардлагатай/					
2. Төслийн үйл ажиллагаанаас хүний эрүүл мэнд, байгаль орчин /ургамал, хөрс, ус, амьтан, агаар/-д үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүний хамрах хүрээ, учруулах хохирлын хэмжээг урьдчилан тооцож, нийлбэр үнэлгээ гарган төслийг хэрэгжүүлэх боломжтой эсэх талаар дүгнэлт гаргах;					
3. Тухайн орд газрын гадаргын болон газрын доорх усны харилцан хамаарал, уст үеийн хөдөлгөөн, тархалтыг олборлох технологитой уялдуулан нарийвчлан судалж, төсөл хэрэгжүүлэгчийн сонгосон аргаар байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд халгүйгээр тухайн ордыг ашиглах боломжтой эсэхийг тодорхойлж, дүгнэлт өгөх;					
4. Алт олборлох болон төслийн бүрэлдэхүүн хэсгээс ялгарах бохирдлын хэмжээ, түүний тархалт, нөлөөллийг хүрээг нарийвчлан тодорхойлж, зураглал үйлдэн тайланд хавсаргах;					
5. Ордын ашиглалт дууссаны дараах хаалтын нөхөн сэргээлт, мониторинг хийх төслийг боловсруулж, хаалтын ажлын календарчилсан төлөвлөгөө, зардлын тооцоог урьдчилан тооцох;					
6. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт-шинжилгээний хөтөлбөр/-г боловсруулж, түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө,					



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

зардлыг эхний 5 жилээр тооцож ирүүлэх;  
7. "Байгаль орчныг хамгаалах тухай" хуулийн 10<sup>1</sup>-р зүйлд заасны дагуу төслийн үйл ажиллагааны хэрэгжилтэд байгаль орчны төлөвлөгөөт аудитыг төслийн 2 дахь жилээс хийлгэх, аудитын дүгнэлт зөвлөмжийг холбогдох газруудад хүргүүлэх хугацаа, зардлыг тайланд тусгах;  
8. Төсөл хэрэгжихээс өмнө тухай уурхайн эдэлбэр газарт Газрын төлөв байдлын чанарын хянан баталгааг хийлгэж, цаашид 2 жил тутамд мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлж байхыг тайланд тусгах;  
9. Нарийвчилсан үнэлгээ хийх явцад уг төсөл хэрэгжиснээр байгаль орчин, нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх эерэг болон сөрөг нөлөөллийн талаар болон БОННУ-ний ажлын тайланг төсөл хэрэгжих багийн ИНХ-аар хэлэлцүүлж, хурлын тэмдэглэл, шийдвэр болон сумын Засаг даргын /ИТХ/ саналыг авч тайланд хавсаргах;  
10. Төслөөс ойд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг нарийвчлан судалж, тайланд тусгах;  
11. Уурхайн үйл ажиллагаанаас гарсан хаягдлыг хэрхэн зайлуулах, түүнээс байгаль орчин учирч болох сөрөг нөлөөллийг нарийвчлан тооцож тайланд тусгах;  
12. Төсөлд ашиглах усны хэмжээг батлагдсан аргачлалын дагуу тооцоолох, усны нөөцийн эх үүсвэр хүрэлцээтэй эсэх талаар холбогдох байгууллага, нэгжээс дүгнэлт гаргуулах;  
13. Төсөлд ашиглах авто замын трассыг тогтоох, авто тээврийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тооцоолох, бууруулах зөвлөмж боловсруулж тайланд тусгах;

**Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд нь ханган биелүүлээгүй тохиолдолд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож "Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай" хуулийн дагуу хариуцлага тооцохыг урьдчилан мэдэгдье.**

Ерөнхий үнэлгээ хийсэн:

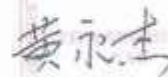
Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны шинжээч

  
Д.ТЭМҮҮЛИН

Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг

зөвшөөрсөн:

"Цүй ханг инвест" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



ХУАН ЮНЖИЕ

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**"ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ" ХХК-ИЙН "БЭРХ УУЛ"-ЫН АЛТНЫ ҮНДСЭН ОРДЫГ ИЛ  
АРГААР АШИГЛАХ УУРХАЙГ АШИГЛАХТАД ХҮЛЭЭН АВАХ ҮЛСЭЙН  
КОМИССЫН АКТ**

2019 оны 5 дугаар сарын 01

№ 12325А

Төв аймаг,  
Заамар сум

Нэг, Ерөнхий зүйл

1.1. Уурхай, уулын үйлдвэрийн нэр, байршил, орчин чадал, ашигт малтмалын төрөл, хөрөнгө оруулалт, амиллагчийн тоо

- "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн эзэмшигч буй 12325А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлттэй Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших "Бэрх Уул"-ын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах уурхай
- Хүчин чадал: 30 мян тн/жил
- Ажлын байр: Нийт 111
- Хөрөнгө оруулалтын тодорлол: Төслийн нийт хөрөнгө оруулалтын хэмжээ 6 тэрбум 231 сая төгрөг,
- Улс, орон нутгийн төсвөг: 4 тэрбум 578 сая төгрөг,

1.2. Эзэмшигч байгууллага, аж ахуйн нэгж: "Цүй Ханг Инвест" ХХК

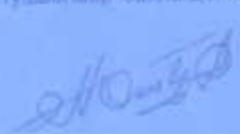
1.3. Техник адийн засгийн үндэслэл болговруулсан аж ахуйн нэгж, байгууллага: "БАЛ ЧУЛУУ" ХХК

1.4. Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын 2019 оны 01 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/16 дугаар тушаалаар батлагдсан "Уурхай, уулын болон баяжуулах үйлдвэрийг ашиглалтад хүлээн авах журам"-ын 2 дугаар зүйлийн 2.1.2 дэхь заалтыг үндэслэн Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан 2019 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн удирдамжаар томилогдсон Үлсэйн Комисс "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн эзэмшигч буй 12325А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлттэй Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших "Бэрх Уул"-ын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах уурхайг Комисст хүлээлгэн өгөх тухай тус компанийн 2019 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 36 тоот албан хүсэлтийн дагуу 2019 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдөр тус компанийн уурхайд амиллаж холбогдох баримт бичигтэй танилцлаа.

Хоёр, Шийдвэр

2.1. "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн эзэмшигч буй 12325А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлттэй Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших "Бэрх Уул"-ын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах уурхайг ил ашигт малтмалын тухай хуулийн 35 дүгээр зүйлийн 35.4 дэх хэсэг, болон холбогдох зөвшөөрөл баримт бичгүүдтэй танилцвал Үлсэйн комиссоос ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

2.1.1. "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн эзэмшигч буй 12325А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлттэй Төв аймгийн Заамар сумын нутагт орших "Бэрх Уул"-ын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах уурхайг ил ашигт малтмалын тухай хуулийн 35 дүгээр зүйлийн 35.4 дэх хэсэг, Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын 2019 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдрийн А/16 дугаар тушаалаар батлагдсан "Уурхай, уулын



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

болон баяжуулах үйлдвэрийг шалгалтад хэрэглэн ажиллагааг 2019 оны 3 дугаар сарийн 3.5 дахь хэсэгт заасны дагуу уг ордын ажлын барилгын ажил халбогдох дүрэм, журам, стандарт, зааврын дагуу гүйцэтгэсэн гэж хэлэв.

2.1.3 "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн эзэмшиж буй 12325А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөлтэй Төв аймгийн Засаг захирлын нутагт орших "Борх Уул"-ын алтны үндсэн ордыг ил аргаар ашиглах уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагаа явуулахад бэлэн болсон гэж дүгнэн Улсын комиссоос 2019 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрөөс олборлолтын ажлыг эхлүүлэхийг зөвшөөрөв.

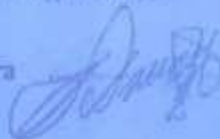
2.2. Улсын комиссоос өгсөн зөвлөмжийг хариуцүүлж ажиллахыг "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн удирдлагад чиглэл болгов.

**Гурав. Улсын комиссын зөвлөмж**

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийг хэрэгжүүлж, ажиллах.
2. Уурхайн техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтнийг халбогдох стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх, орон нутагт агаар, хүлээлгэж авч байх.
3. Төрийн хяналт, шалгалтын тухай хууль, Захирлын гзарын 2011 оны 311 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Аж ахуйн эрх, байгуулалтын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам"-ын дагуу уурхайн дотоод хяналтын нэгжийг зөв зохиотой хэлбэрээр байгуулж, ажиллуулах, туслан гүйцэтгэгч нарыг оролцуулах.
4. Ордыг ашиглах техник, адийн зэвсгийн үндэслэлд тодотгол оруулах.
5. Ил уурхайн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, уурхайн технологийн торжмыг чанд мөрдөж ажиллах.
6. Шимт хөрснийг хуулж, хадгалах MNS 5910:2008 стандартыг мөрдөж ажиллах.
7. Ус ашиглах гэрээ, гаарын төлөө байдлын чанарын улсын агаарын баталгаа зэргийг боловсруулж батлуулах.
8. Уурхайн инженер, техникийн ажилтан албан хаагчийг ажиллуулах.
9. Уурхайн геотехник, хөрсний тогтворжилтын ажлаар хандуулж, ажиллах.
10. Монголбанканд тушаах алтыг компанийн нэрээр төлж байх.
11. Уурхайн тээврийн асуудлыг зохиотой хэлбэрээр шийдвэрлэж байх.

Улсын комиссын бүрэлдэхүүн:

Комиссын дарга



Б.Дамсжаргал, УУХУЯ-ны, ГУУБХЗГ-ын  
УУХ-ийн дарга



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨГӨӨНИ ХАРИХ,  
АЖЛАХ ЗӨВШӨЛӨЛӨН ААН

Маяг БОХ-3

Тэдгээрийн үйлдвэрлэлийн өргөтгөл, дэлгэрэнгүй мэдээллийг Байгаль орчны, хөдөлгөөний,  
ажлаах зөвшөөрлийн салбарын 2022 оны 1-р сарын 1-ний өдөр, 1-ий бүтэцээр байгуулсан

**УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ УЛМААС ЭВДЭРСЭН ГАЗРЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТ,  
УС, ХИМИЙН БОДИСЫН АШИГЛАЛТ, ҮҮССЭН ХОГ ХАЯГДЛЫН 2022 ОНЫ ЖИЛИЙН МЭДЭЭ**

**1. Аж ахуйн нэгж, байгууллагын хэлт**

Регистрийн дугаар	6	3	4	2	4	6	5
Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Цүй Ханг Инвест ХХК						
Байршил	Нэр		Код				
Аймаг, нийслэл	Улаанбаатар						
Сун, дүүрэг	Баянзүрх дүүрэг						
Баг, хороо							
Гудамж, хороолол							
Байр, байцан	Жан Юань Будинг						
Хашаа, хаагланы дугаар	4 дөвхөр 406 тоот						
Утас	91610010						
Факс							
Цахим шуудан	toocib@toocib.com						
Цахим хуудас	http://						

1. Ажилт мэдээллийн өргөтгөл үйлдвэрлэлийн өргөтгөл зөвхөн 2022 оны жилд өөрчлөгдсөн байгууллага аж ахуйн 11 дугаар сарын 31-ны өдөр бүтэцээр байгуулсан байх үед л үйлдвэрлэлийн өргөтгөл мэдээллийг оруулах.  
2. Суурьт үйлдвэрлэлийн байршил бүр дотор байр 12 дугаар сарын 31-ны өдөр өөрчлөгдсөн байх үед л мэдээллийг оруулах.  
3. Ажилт мэдээллийн байршил бүр дотор аж ахуйн 1 дугаар сарын 31-ны өдөр байршил бүр өөрчлөгдсөн үед л мэдээллийг оруулах.  
4. Байршил бүр дотор өөрчлөгдсөн үед л мэдээллийг оруулах.

**2. Ерөнхий мэдээлэл**

Ашигт малтмалын төрөл	Алт олборлолт
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	12325A
Тусгай зөвшөөрлийн талбай, га	5 0 6 00
Уулын эзлэгэр газрын хэмжээ, га	1 0 3
Ашиглалт эхэлсэн он	2010
Ашиглалтын төрөл	Ил уурхай
Баяжуулах технологи	
БОНБУ хийсэн байгууллага	СОНЛОТУС ХХК
БОНБУ хийсэн он	2016он

**3. Уул уурхайн ашиглалт, нөхөн сэргээлт**

Үзүүлэлт		Хэмжээ нэгж	Мөрийн дугаар	Гүйцэтгэл
А		Б	В	Г
<b>3.1. Ашигласан талбай</b>				
Ашиглалт эхэлсэн үеэс, өссөн дүнгээр	Ашигласан талбай	талбай га	1	10
	Хаягдал чулуулагийн овоолго	зэвхэхүүн мөн м3	2	0
		талбай га	3	2
	Хөрсний овоолго	зэвхэхүүн мөн м3	4	262.7
Ашиглалт хийсэн тайлант онд	Ашигласан талбай	талбай га	5	2
	Хаягдал чулуулагийн овоолго	зэвхэхүүн мөн м3	6	2.7
		талбай га	7	10
	Хөрсний овоолго	зэвхэхүүн мөн м3	8	2
<b>3.2. Техникийн нөхөн сэргээлт</b>	БОНБУ-д заасан техникийн нөхөн сэргээлт хийх нийт талбайн хэмжээ	талбай га	9	2
	Техникийн нөхөн сэргээлт хийсэн талбай, өссөн дүнгээр	зэвхэхүүн мөн м3	10	262.7
		талбай га	11	2
		зэвхэхүүн мөн м3	12	2.7
Тайлант хугацаанд ашигласан талбай	Техникийн нөхөн сэргээлт хийхээр төлөвлөсөн талбай	талбай га	13	10.3
	Техникийн нөхөн сэргээлт хийсэн талбай	зэвхэхүүн мөн м3	14	
		талбай га	15	12
		зэвхэхүүн мөн м3	16	12000
<b>3.3. Биологийн нөхөн сэргээлт</b>	Тайлант хугацаанд ашигласан талбай	талбай га	17	7
	Биологийн нөхөн сэргээлт хийхээр төлөвлөсөн талбай	зэвхэхүүн мөн м3	18	7000
	Биологийн нөхөн сэргээлт хийсэн талбай	талбай га	19	7
		зэвхэхүүн мөн м3	20	7000
<b>3.4. Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт зааснаас гадна хэрэгжүүлсэн</b>	Нөхөн сэргээлт хийсэн талбай	га	21	15
	Дүйцүүлэн хамгаалсан газар	га	22	2.8
		га	23	2
		м2	25	9
<b>3.5. Байршуулсан нөхөн сэргээлтийн баталгааны мөнгөн хөрөнгө</b>	Олборлолт эхэлсэн үеэс, өссөн дүнгээр	сая төг	27	70 660 003,25
	Тайлант хугацаанд	сая төг	28	32 500 000
	Байгаль хамгаалах зардал	сая төг	29	32 500 000
	Техникийн нөхөн сэргээлтийн зардал	сая төг	30	30 000 000
<b>3.6. Тайлант онд байгаль орчныг хамгаалахад зарцуулсан хөрөнгө</b>	Биологийн нөхөн сэргээлтийн зардал	сая төг	31	2 500 000

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**4. Уул уурхайн дагалдах дэд бүтцийн нөлөөнд эвдэрсэн газар, нөхөн сэргээлт**

Үзүүлэлт	Хэмжээ нэгж		Гүйцэтгэл
	Б	В	
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>1</b>
Хөрс хуулалт хийсэн, эвдэрсэн газрын нийт хэмжээ (мд31.мд38)	га	1	0
Зам, шугам сүлжээний газар	га	32	0
Цахилгаан шугам сүлжээ, өндөр хүчдэл	га	33	0
Үерийн хамгаалалт, далан	га	34	0
Хөг хаягдлын далан	га	35	0
Берилга, байгууламж	га	36	0
Шатахуун түгээгүүр	га	37	0
Нэмэлт нөөц ийн хайгуулаар эвдэрсэн газрын хэмжээ	га	38	0
Бусад	га	39	0
Техникийн нөхөн сэргээлт хийсэн талбай	га	40	0
Биологийн нөхөн сэргээлт хийсэн талбай	га	41	0
Нөхөн сэргээлтэд зарцуулсан зардал	сая төг	42	0

**5. Ус, химийн бодисын ашиглалт**

Үзүүлэлт	Хэмжээ нэгж		Гүйцэтгэл	
	Б	В		
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>1</b>	
Ус ашиглалт	Ус ашиглах эх үүсвэр	-	43	үний аугаа
	Ашигласан усны хэмжээ	м3/с	44	197.8
	Дэвхн ашиглах усны хэмжээ	мян.м3	45	0
	Усны нөөцийн хэмжээ /В, С зэргээр/	м3/с	46	0
	Усны дүгнэлтийн огноо, дугаар	-	47	2019.06.08 № 75
Ашиглалтанд өртсөн ойн бүрхэвчийн талбайн хэмжээ	га	48	0	
Химийн хорт, аюултай бодисын зарцуулалт	Химийн бодисын нэр, төрөл	-	49	0
	Зөвшөөрөгдсөн хэмжээ	кг	50	0
	Ашигласан хэмжээ	кг	51	0

**6. Үүссэн хөг хаягдал**

Ахуйн хатуу хөг хаягдал	кг	52	400
Ахуйн шингэн хөг хаягдал	мян.м3	53	100
Ахуйн бохир ус	мян.м3	54	0
Үйлдвэрийн хатуу хөг хаягдал	кг	55	0
Үйлдвэрийн шингэн хөг хаягдал	мян.м3	56	0
Үйлдвэрийн бохир ус	мян.м3	57	0
Дэвхн ашигласан хатуу хөг хаягдал	кг	58	0
Аюултай хөг хаягдал	кг	59	0

TAMGA

Захирал/ Эзэн  Huang Yong Jie

Нягтлан бодогч 

20. Өрнө /11-р сарын 01/ ны өдөр



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын  
2012 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн  
29 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хэсэрт



**АЖЛЫН БАЙРНЫ ГАЛЫН  
АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ДҮГНЭЛТ**

2024286  
Дугаар .....

Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр: .....  
**"ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ" ХХК**

Хаяг: .....  
**ЗААМАР СУМ 1 ДҮГЭЭР БАГ**

Ажлын байрны зориулалт, үйл ажиллагааны чиглэл: .....

**ТЭСРЭХ БОДИС ХАДГАЛАХ**

Барилга байгууламжид гал унтраах тоног төхөөрөмж, /гал унтраах автомат болон  
дохиоллын систем, утаа зайлуулах систем, усан хангамж/ анхан шатны багаж хэрэгсэл,  
бодис материал зэргийг байрлуулсан ашиглахад энэхүү дүгнэлтийг олгоно.  
/Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 33.1.4/  
/Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.7/  
2021 12 21  
Олгосон: 2022 12 21 он . . . . сар . . . . өдөр

Хүчинтэй хугацаа: . . . . он . . . . сар . . . . өдөр хүртэл

**ТӨВ** Дүгнэлт олгосон  
**ХУРАНДАА** ..... аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
дарга ..... цолтой

**ТӨВ** Дүгнэлт гаргасан  
**АХМАД** ..... аймаг, нийслэлийн Онцгой байдлын газар /хэлтсийн/  
Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: ..... цолтой

/тэмдэг дарна/



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН



ҮРЖҮҮЛГИЙН МОД  
БЭЛТГЭН НИЙЛҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 10-р сарын 14-ний өдөр

№ 10/28

Улаанбаатар хот

Энэхүү "Үржүүлгийн мод бэлтгэн нийлүүлэх гэрээ" (цаашид "Гэрээ" гэх) -г

*Нэг талаас:* Монгол улс, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, Жон Юань Бульдинг, 402 тоот хаягт оршин байрлах "ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ" ХХК / цаашид "Захиалагч" гэх /, түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Хуан Юнжиге,  
*Нөгөө талаас:* Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө, 57-2 байр 73 тоот хаягт оршин байрлах "Сүхэспартнерс" ХХК / цаашид "Нийлүүлэгч" гэх / түүнийг төлөөлж менежер Д.Сүхбаатар.

нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн дор дурдсан нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр нийлүүлэгч нь Захиалагчид Төв аймгийн Эрдэнэцогт суманд өөрийн тарьж ургуулсан хайлаас модыг нийлүүлэх, Захиалагч тал гэрээнд зассан төлбөрийг төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Талууд гэрээг харилцан зөвшөөрч гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болно.

**Хоёр. Талуудын үндсэн тохиролцоо**

- 2.1. Нийлүүлэгч нь энэхүү гэрээний дагуу 4,000 ширхэг хайлаас модыг нийлүүлнэ.
- 2.2. Нийлүүлэгч нь гэрээний зүйлийг Төв аймгийн Баянцогт суманд өөрийн талбай дээрх нөхцөлөөр нийлүүлэх ба Захиалагч нь өөрийн талбай хүртэл тээвэрлэхтэй холбоотой бүхий л зардал, эрсдэлийг бүрэн хариуцна.
- 2.3. **Гэрээний үнэ:** 1 ширхэг 0.4-0.5 метр өндөртэй хайлаас мод нь 2000 /Хоёр мянга/ төгрөг байх бөгөөд энэхүү гэрээний нийт үнэ нь 8,000,000 /Найман сая/ төгрөг байна.
- 2.4. **Хугацаа:** Захиалагч энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурж хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор урьдчилгаа төлбөр төлж гэрээг баталгаажуулна. Захиалагч нь урьдчилгаа төлбөр төлсөнөөс хойш өөрийн мод тариалах плантацийг бэлтгэж дуусгалаа тус үржүүлгийн талбайд хуанлийн 2 жил хүртэлх хугацааны дотор хадгалж болно. 2 жилээс хэтэрсэн нөхцөлд эзэлхүүний хэмжээгээр талбайн түрээс төлнө.
- 2.5. **Нийлүүлэлт:** Төв аймгийн Баянцогт суман дахь нийлүүлэгчийн талбайгаас хүлээн авна. Хүн цагийн төлбөр тохиролцсон нөхцөлд хөрстэй шуудайд эсвэл тус бүрчилсэн бортогонд сав баглаанд хийж өгч үйлчилж болно.
- 2.6. **Тээвэрлэлт, хадгалалт, хамгаалалтыг** өөрөө бүрэн хариуцна.
- 2.7. **Хүлцэх хэмжээ:** Энэхүү гэрээний дагуу нийлүүлсэн бүтээгдэхүүний хүлцэх хэмжээ нь 0,5% байна.
- 2.8. Нийлүүлэгч нь захиалагчид биет байдлын доголдолгүй, бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэх үүрэгтэй.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

- 2.9. Нийлүүлэгч гэрээний зүйлийг нийлүүлж акт үйлдсэнээр тухайн нийлүүлсэн бүтээгдэхүүнтэй холбоотой бүхий л эрдэл захиалагч талд шилжж нийлүүлснээс хойших бүтээгдэхүүний чанар байдал, тоо, ширхэг, хадгалалтыг захиалагч бүрэн хариуцна.
- 2.10. Нийлүүлэгч нь модыг захиалагчид өгөх үед талууд хамтран акт үйлдэж хүлээлгэн өгнө.
- 2.11. Захиалагч, Гүйцэтгэгч нар Ажлын гүйцэтгэлийг хамтран шалгаж хүлээлгэх тухай актан д гарын үсэг зурснаар Ажлыг хүлээлгэн өгсөнд тооцно.

**Гурав. Талуудын хүлээх үүрэг**

- 3.1. Энэхүү гэрээний 2.1 - т заасан нийлүүлэлтийг хийхийн тулд Талууд дараах үүргийг харилцан адил хүлээж, дор дурдсан эрхийг эдэлнэ.
- 3.2. Талуудын хүлээх үүрэг:
- 3.2.1. Харилцан тэгш эрхтэй байх;
- 3.2.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ шударгаар биелүүлэх;
- 3.2.3. Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хариуцлага хүлээх;
- 3.2.4. Аль нэг тал нь буруутай үйл ажиллагаагыхаа улмаас нөгөө талдаа учруулсан хохирлоо нөхөн төлөх;
- 3.2.5. Гэрээний зүйлийг хүлээн авахдаа акт / актыг зургаар баталгаажуулах / үйлдэх;
- 3.2.6. Гэрээгээр хүлээсэн анзыг / торгууль, алданги / ул маргах журмаар төлөх;
- 3.2.7. Гэрээнээс үүдэлтэй санал, зөрөлдөөн маргаантай асуудлыг аль болох зөвшилцлийн аргаар шийдвэрлэх зэрэг үүргүүдийг талууд хамтран хүлээнэ.
- 3.3. Талуудын эдлэх эрх:
- 3.3.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг нөгөө талаасаа шаардах;
- 3.3.2. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах санал гаргах;
- 3.3.3. Гэрээг цуцлах болон дуусгавар болгох санал гаргах;
- 3.3.4. Өөрт учирсан хохирлоо арилгуулах тухайгаа нөгөө талаасаа шаардах;

**Дөрөв. Төлбөр тооцоо**

- 4.1. Энэхүү гэрээний нийт төлбөр нь 8,000,000 /Найман сая / төгрөг байх бөгөөд Захиалагч нь төлбөрийг дараах графикийн дагуу төлнө.

№	Нэр	Төлбөрийн 50% гэрээ баталгаажсан өдөр	Төлбөрийн 25%	Бараа шилжүүлж авахдаа 25%
1	Хайлаас мод	2022/10/14	2023/05/12	2023/10/05
2				

- 4.2. Гэрээний төлбөрийг нийлүүлэгч компанийн ХААН банкны 54-31-54-08-81 тоот дансанд төлнө.
- 4.3. Захиалагч нь төлбөр төлөх хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлбөл зохих үнийн дүнгийн 0.3 % хувийн алданги төлнө.

**Тав. Гэрээ дуусгавар болох цуцлах журам**

- 5.1. Энэхүү гэрээ нь дор дурдсан үндэслэлээр дуусгавар болно. Үүнд:
- 5.1.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ харилцан гүйцэтгэж, акт үйлдсэнээр.
- 5.2. Гэрээний аль нэг тал нөгөө талын буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг цуцлах бол ажлын 14-с доошгүй хоногийн өмнө бичгээр урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 5.3. Дараах тохиолдолд талууд гэрээг дангаар цуцална. Үүнд:
- 5.3.1. Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө төлөөгүй бол нийлүүлэгчийн санаачилгаар гэрээг цуцална.
- 5.3.2. Нийлүүлэгч нь Захиалагчийн тогтоосон хугацаанд бараа бүтээгдэхүүн бэлэн бус бол Захиалагчийн санаачилгаар гэрээг цуцална.
- 5.3.3. Давагдашгүй хүчин зүйл (уер ус, газар хөдлөлт, гал түймэр зэрэг байгалийн гамшиг, дайн байлдаан, экспорт импортын хориг зэрэг Төрийн байгууллагын акт нь үүргээ биелүүлэхэд нөлөөлсөн буюу эрх бүхий шүүх, арбитрын байгууллагын дүгнэлт тогтоолоор баталгаажсан) тохиолдвол



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

- 5.4. Гэрээний аль нэг тал ногоо талдаа урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр сайн дураар гэрээнээс татгалзах эрхгүй.




**Зургаа. Бусад**

- 6.1 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр тэмдэглэл үйлдэн гэрээнд өөрчлөлт оруулж болно.  
6.2 Талууд доорх албан ёсны хаягаар мэдэгдэл хүргүүлснийг албан ёсоор хүргүүлсэнд тооцох ба доорх хаяг өөрчлөгдөх тохиолдолд нөгөө талдаа мэдэгдэнэ.  
6.3. Талуудын удирдлага, өмчлөгч өөрчлөгдөөн нь энэхүү гэрээг цуцлах, өөрчлөх үндэслэл болохгүй. Маргаантай асуудал гарвал талуудын ажлын хэсэг хамтарч хэлэлцэн шийдвэр гаргана. Талууд шийдэлд эс хүрвэл Монгол улсын хууль, тогтоомжийн дагуу холбогдох шүүхээр шийдвэрлүүнэ.  
6.4. Гэрээг 2 хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг нэг хувийг хадгалах бөгөөд хувь тус бүр хууль зүйн ашиг хүчин чадалтай байна.  
6.5. Энэхүү гэрээгээр зохицуулаагүй аливаа харилцааг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.  
6.6. Энэхүү гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой аливаа харилцааг зөвхөн энэ гэрээгээр зохицуулна.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**



ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

		<b>МОНГОЛ УЛС</b>			
<b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН</b>		<b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ</b>			
000237839					
2021.09.10	9011831362				
<i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>	<i>/ Хуулийн хэргийн дугаар /</i>				
	6754597				
	<i>/ Реестрийн дугаар /</i>				
Сүхэс партнерс	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани				
<i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>					
<b>Дүрэм</b>					
<i>/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /</i>					
Шийдвэр	01	2021.09.09			
<i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	<i>/ дугаар /</i>	<i>/ он, сар, өдөр /</i>			
70200	Менежментийн зөвлөгөө өгөх				
66190	Санхүүгийн тайлан багланс гаргах түүнтэй холбоотой зөвлөгөө өгөх				
82990	Бизнесийн зөвлөгөө өгөх				
82110	Уул уурхайн чиглэлээр зөвлөгөө өгөх				
71102	Геологийн суурь судалгаа зөвлөгөө өгөх				
48630	Барилгын материалын худалдаа				
45300	Авто машины худалдаа				
<i>/ Код /</i>	<i>/ Үйл ажиллагааны чиглэл /</i>				
Хугацаагүй	1	4.00			
<i>/ хугацаа /</i>	<i>/ ажиллүүдийн тоо /</i>	<i>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>			
Улаанбаатар, Баянгол, 6-р хороо, 10-р хороолол, анхтайланы өргөн чөлөө, 57-2, 73 тоот, Утас1: 80889087, Утас2: , Факс:					
<i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>					
		<b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР</b>			
		<b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР</b>			
		<i>/ Бүртгэсэн өөрчлөх тусгай нэр /</i>			
		<b>УЛСЫН БҮРТГЭГЧ</b>		<b>Н.ДОРЖБАВ</b>	
		<i>/ Гэмдэгч /</i>		<i>/ Гэрээтэй /</i>	

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Сүхбаатар овогтой Баторпил-э Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.09.10	Н.Долгоржав



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000237839

# ГАЗРЫН ГЭРЭЭ ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



Нэгж талбарын дугаар: 4127041683  
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-1415000076  
Гэрчилгээний дугаар: 0000020179

**ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР  
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2022 оны 8 сарын 17 өдөр

№ 04152-2020/00022

Төв аймаг/хот Заамар сум/дүүрэг

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2011 оны 02 сарын 28 -ны өдрийн 04152-а52/2011 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Төв аймаг/хотын Заамар сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Наран овогтой Ариунбаяр, газар эзэмшигчийг төлөөлж Цүй ханг инвест ХХК-ны Дэд захирал Г.Баяржаргал нар энэхүү гэрээг байгуулав.

**Хоёр. Гэрээний нөхцөл**

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

5064680 м2

Үүнээс:

**Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт**

**Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ**

**Газар эзэмших хугацаа**

Уурхайн газар

5064680 м2

15 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

**Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх**

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /*Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах*/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

Гаргах эрхтэй.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг**

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/*5 жилд нэг удаа хийлгэнэ.*/;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

**Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг**

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
  - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
  - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
  - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
  - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.
  - д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах
  - е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

## ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

### Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн арил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

**6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

### Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

**Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:**

Газар эзэмшүүлэгч;  
Төв аймгийн Лүн сум  
Төв аймаг Лүн сум, 3-р баг хөх давааны хороо, ЗДТГ  
Утас: 94939219

---

Газар эзэмшигч: **Цүй ханг инвест ХХК** овогтой  
Газрын байршил: **Төв Заамар 1-р баг 0**  
Газар эзэмшигчийн хаяг: **Төв Заамар 3-р баг**  
Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: **/6342485/**  
Банк, дансны дугаар: **1,**  
Харилцах утас: **88775573**

Газар эзэмшигч **Цүй ханг инвест ХХК** нь гэрээний нөцөлийг Газрын нэгдмэл сангийн удирлагын цахим систем [www.egazar.gov.mn/](http://www.egazar.gov.mn/)-д цагт зөвшөөрч, баталгаажуулав.

Энэхүү гэрээний нэг хувийг **4127041683** дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ  
№04152-2020/00022**

Огноо: 2022-10-11

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл	
Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2011-02-28,04152-а52/2011
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	04152-2020/00022
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Цүй ханг инвест ХХК
Регистрийн дугаар:	6342485
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	4127041683,
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	Э-1415000076
Газрын байршил, зориулалт:	1-р баг Даваа Цэрэнгийн ам 1, Уурхайн газар
Утасны дугаар:	
Талбайн хэмжээ:	5064680
Газрын 2022 оны төлбөр:	9775489
Газар эзэмших хугацаа:	15

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алдани, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
1	2021	0	25297200	25297200	29794720	+4497520
2	2022	0	9775489	5277969	0	-5277969
	Дүн	0				

**2022-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл -5277969 төгрөг байна.**

**Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.**

Тооцоо нийлсэн: Төв аймгийн Заамар сум-ны төлбөрийн мэргэжилтэн  
/Н.Ариунбаяр/

Зөвшөөрсөн:

/Цүй ханг инвест ХХК/

Хянасан: Сумын Газрын даамал

/Н.Ариунбаяр/

# УСНЫ ДҮГНЭЛТ, ГЭРЭЭ, ТӨЛБӨРИЙН БАРИМТ

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**ТӨВ АЙМАГ  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ, АЯЛАЛ  
ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗАР**

41111, Төв аймаг, Зуунмод сум, Номг 1 дүгээр баг  
Утас: 70273290, Факс: 70272457  
Цахим илүүдэл: boaiig\_tov01@gmail.com  
Цахим хаяг: www.bairal.to.gov.mn

2022.09.09 № 07/291

Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

“Цүй хан инвест” ХХК-д ус ашиглуулах  
дүгнэлт хүргүүлэх тухай

Төв аймгийн Заамар сум, Тосон баг, Бэрх Уул нэртэй MV-012325 тусгай зөвшөөрлийн дугаартай талбайн 2022 оны ашиглалтын үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг судлан үзээд “Усны тухай” хуулийн 4 дүгээр бүлгийн 28 дугаар зүйлийн 4 дэх заалтыг үндэслэн 2022 онд усны нөөц ашиглуулах тухай дүгнэлтийг гарган хүргүүлж байна.

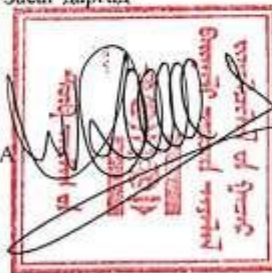
Усны нөөц ашигласны төлбөрийг аймгийн төсөвт (Төв аймгийн Татварын хэлтсийн “Төв аймаг төрийн сан банк” дахь 100140000944 тоот дансанд), БОАЖ-ийн сайдын 2018 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/376 тоот тушаалаар батлагдсан ус ашиглуулах дүгнэлт гаргах үйлчилгээний хөлс 50000 төгрөгийг Төв аймаг Төрийн сан дахь /Тө.БОАЖГ н.с/ 100140013402 тоот дансанд тус тус төлөх нь зүйтэй.

Усны тухай хуулийн 28.6, 28.11-д заасны дагуу сумын Засаг даргаас ус ашиглах зөвшөөрөл аван, ус ашиглах гэрээ байгуулах, усны мэдээллийн сан бүрдүүлэхтэй холбоотой мэдээ тайланг дүгнэлтэд заасан хугацаанд ирүүлэх, ус ашиглуулах тухай дүгнэлтээр өгсөн зөвлөмж, шаардлагыг хэрэгжүүлэн ажиллахыг мэдэгдье.

Хавсралт <sup>1</sup> хуудастай.

Хувийг Заамар сумын Засаг даргад

ДАРГА



Ж.ДАШ-ЯЙЧИЛ

4122020225



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**ТӨВ АЙМАГ БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗАР  
УС АШИГЛУУЛАХ ДҮГНЭЛТ  
Дугаар 22/55**

2022.09.09

Зуунмод

1. *Аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар*  
"Цүй хан инвест" ХХК, Захирал Хуйн Юнжиге, Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, Богд Ар, 2а,  
14 тоот, УБД:9019089073, РД:6342485, Утас:99095658
2. *Төслийн нэр, байршил:* Төв аймаг, Заамар сум
3. *Төсөл хэрэгжүүлэгч:* "Цүй хан инвест" ХХК
4. *Төслийн газарзүйн байршил:* Ашигт малтмал ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн дугаар MV-012325,  
506.0 га талбайг хамарна.

№	X	Y	Талбай
1.	104°35'40"	48°31'40"	506.0 га
2.	104°35'40"	48°33'00"	
3.	104°37'20"	48°33'00"	
4.	104°37'20"	48°31'40"	

5. *Төслийн зорилго:* Ашигт малтмал олборлох, хүдэр боловсруулах
6. *Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:* Ашигт малтмал олборлох
7. *Төслийн техник, технологи ажиллах горим, хүчин чадал:* 2022 онд үлдэгдэл нөөцийг ашиглахаар төлөвлөсөн бөгөөд хөрс хуулалт, хүдэр олборлолт, тээвэрлэлтийн ажлыг 4 сараас эхлүүлж, Жаргалант суманд байрлах "Тэн хун" ХХК-ийн Наранголгойн алтны уурхайн баяжуулах үйлдвэрт татаж, хүдэр худалдах гэрээгээр борлуулна.
- Уурхай жинд 118 хоног 2 ээлжээр ажиллаж 30 мян.тн хүдэр олборлоно. Хайгуулын 1000т.м өрөмдлөг хийнэ. Тус бүр 2 га талбайд биологийн болон техникийн нөхөн сэргээлт, дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээнд 5 га техникийн нөхөн сэргээлт хийж, сумын төвд 5000ш мод тарихаар төлөвлөсөн.
8. *Усны эх үүсвэр, нооц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ/шоо.метрээр/*  
Төсөл хэрэгжүүлэгч унд ахуйн болон бусад усан хангамжийг 2018 онд "Уортер Голд Дрилинг" ХХК-ийн гаргасан өөрийн эзэмшлийн гүний худгаас хангана. Усны химийн шинжилгээгээр (2022.06.03) химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатан ангийн, натрийн бүлгийн, 1-р төрлийн, чанарын хувьд цэвэртэй, зөөлөвтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь стандартын шаардлага хангаж байна.
9. *Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/*  
Худгийн байршил 48 32 26, 104 36 10
10. *Худаг, орголтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/*  
Усны тоолуурыг (LXSG-32, 10м<sup>3</sup>/ц) 2022.01.25-ны өдөр суурилуулсан.
11. *Дамжуулах байгууламж /Шугам сүлжээний урт, диаметр/*  
Сүлжээний нийт уртыг тодорхойлоогүй байна.
12. *Үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд усны нооцийг хэмнэх эргүүлж ашиглах даалгавар*  
Усны нооцийг хэмнэх зүй зохистой ашиглах үүднээс усыг дахин ашиглах дэвшилтэт технологийг судалж нэвтрүүлэх, ахуйн хэрэглээнээс гарч буй бохир шингэнийг зохих түвшинд хүртэл цэвэршүүлэн гадна талбайн усалгаанд ашиглах, усны алдагдлыг багасгах зорилгоор шугам хоолой болон хаалт, насосны үзлэг, үйлчилгээг тогтмол хийж байх.
13. *Ойцгой ноцол:*
- Цаашид цэвэр усыг зүй зохистой ашиглаж хамгаалах, төслийн усны нооцол тулгуурлан шинэчлэн сайжруулах
14. *Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцоход:*  
Төслийн усны хэрэгцээг Байгаль Орчин, Ногоон Хөгжил, Аялал Жуулчлалын Сайдны 2015 оны А/301 дугаар тушаалаар батлагдсан ус хэрэглээний нормын дагуу хүчин чадлаар тооцож үзэхэд:
- Ажилчдын унд ахуйн хэрэгцээнд 43хүн\*50л/хоног+120хоног=258м<sup>3</sup>/Үнд ахуйд хэрэглэсэн усыг

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

*"Байгалийн нооц ашигласны төлбөрийн тухай" хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1 дэх заалтад заасны дагуу төлбөроос чөлөөлнөл*

- Өрөмдлөгийн ажил 100м<sup>3</sup>
- Биологийн нөхөн сэргээлт, зам талбайн тоосжилт 1200м<sup>3</sup>

Нийт ашиглах усны хэмжээ 1558м<sup>3</sup>

**15. Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу төлбөр ноогдуулах усны нооцийн хэмжээ**

Усны экологи эдийн засгийн суурь үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолд заасны дагуу Туул голын сав газарт хамаарагдаж байгаа тул /БОНХЯамны Сав газрын удирдлагын хэлтсийн лавлагаа/ тогтоосон үнэлгээгээр, ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр, "Төсвийн тухай" хуулийн 23.6.5-д заасны дагуу усны төлбөрийг Төв аймгийн төсөвт төвлөрүүлэх нь зүйтэй.

**1м<sup>3</sup> усны төлбөр**  $9440 * 0.20\% * 0.8 = 1510$  төгрөг

**1м<sup>3</sup> усны төлбөр**  $9440 * 0.08\% * 0.15 = 113.28$  төгрөг

Өрөмдлөгийн ажилд  $100\text{м}^3 * 1510\text{төг} = 151000$  төгрөг

Зам талбайн усалгаанд  $1200\text{м}^3 * 113.28\text{төг} = 136000$  төгрөг

**Ус ашигласны төлбөр 287 000 төгрөг**

(Төв аймгийн Татварын хэлтсийн "Төв аймаг төрийн сан банк" дахь 100140000944 тоот данс)

**16. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаархи зөвлөмж**

- Энэхүү дүгнэлтийг үндэслэн "Усны тухай" хуулийн 28.6, 29.1 дэх заалтын дагуу ус ашиглуулах тухай шийдвэрийг гаргуулж, ус ашиглах гэрээ байгуулан аймгийн Байгаль орчин аялал жуулчлалын газарт бүртгүүлэх.
- "Усны тухай" хуулийн 30 дугаар зүйлийн дагуу ус, рашаан ашиглагчдад тавигдах шаардлагыг хэрэгжүүлэн ажиллах
- "Усны тухай" хуулийн 25.1 дэх заалтын дагуу ус бохирдуулсны төлбөр төлөх үүрэг хүлээнэ.
- Монгол улсын Засгийн газрын 2018.12.26-ны өдрийн 391-р тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу илүү ашигласан усны хэмжээг хувь тооцон, шатлан өсгөхийг анхааруулж байна.
- Байгаль орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан хуваарийн дагуу усны эх үүсвэрүүд болон хаягдал бохир усны шинжилгээг итгэмжлэгдсэн лабораторид хуваарийн дагуу шинжлүүлж, дүгнэлт гаргуулж байх.
- Ус ашиглалтын мэдээллүүдийг тусгасан ус ашиглалтын тайланг 2022 оны 12 дугаар сарын 20-ны дотор аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газарт ирүүлэх

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ж.ОЮУННАРАН

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын  
сайдын 2019 оны А/634 тоот  
тушаалын хавсралт

БАТЛАВ.  
ЗААМАР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА  
Л.АМГАЛАНБАЯР  
ХАЯГДАЛ УСЫГ БАЙГАЛЬД ШУУД НИЙЛҮҮЛЖ БАЙГАА ХУУЛИЙН  
ЭТГЭЭДТЭЙ БАЙГУУЛАХ УС БОХИРДУУЛСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ГЭРЭЭ

БАТЛАВ.  
“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК-ийн  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
Г.БАЯРЖАРГАЛ

2022 оны 09 сарын 14-ны өдөр

Дугаар 01

Баг-Өлзийт

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйл, 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Заамар сумын Засаг дарга Л.Амгаланбаярын гаргасан 2022 оны 09-р сарын 14-ны өдрийн 01 дугаартай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг үндэслэн нэг талаас ус ашиглуулагчийг төлөөлж Заамар сумын Засаг даргын тамгын газарт Байгаль орчны асуудал хариуцсан мэргэжилтэн албан тушаалтай Г.Ган-Очир, нөгөө талаас Ус бохирдуулагчийг төлөөлж Төв аймаг, Заамар сум, 4 дүгээр баг, 1 дүгээр хэсэгт байрлах 9019089073 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 6342485 тоот регистрийн дугаартай “Цүй Ханг Инвест” ХХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай Г.Баяржаргал нар ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөн төлбөр төлөх талаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаатай байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усыг “Хүрээлэн байгаа орчин, Усны чанар, Хаягдал ус, Ерөнхий шаардлага” MNS 4943:2015 стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэх байгууламжид шууд нийлүүлнэ.

2.2. Ус бохирдуулагч нь Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усны чанарыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлсэн тохиолдолд ус бохирдуулсны төлбөр, стандартын норматив шаардлагад нийцүүлээгүй тохиолдолд ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын хэмжээнээс хамааран 2-5 дахин шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцож төлнө.

2.3. Төлбөр төлөгч нь Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усан дахь бохирдуулах бодист ногдох төлбөр, нөхөн төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлнө.

2.4. Ус бохирдуулагч нь дараах мэдээллийг улирал тутамд Сан газрын захиргаа, харьяа татварын албанд хүргүүлнэ. Үүнд:



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

2.3.1. Хаягдал ус нийлүүлдэг хүн, хуулийн этгээдийн нэр;

2.3.2. Цэвэрлэх байгууламж болон зөөврийн машинд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ;

2.3.3. Байгальд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ;

2.3.4. Хаягдал усанд байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор хийлгэсэн шинжилгээний дүн;

2.3.5. Бохирдуулах бодисын ялгарал шилжилтийн системд усны бохирдлын мэдээллийг бүртгүүлнэ;

2.3.5. Ус бохирдуулсны төлбөр төлсөн тайлан.

Гурав. Ус ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

3.1. Ус бохирдуулагчийг мэдээ, мэдээлэл, удирдлагаар хангаж, хяналт тавина.

3.2. Усны тухай хуулийн 17.1.8 дахь хэсэгт заасны дагуу Сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.4 дэх заалтад заасны дагуу Сум, дүүргийн Засаг дарга нь нутаг дэвсгэртээ хаягдал ус зайлуулах цэг тогтооно;

3.3. Сав газрын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал усыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсэн, дахин ашигласан ус бохирдуулагчийг ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх, чөлөөлөх жагсаалтыг гаргана.

3.4. Сав газрын захиргаа, сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал ус хаях, зайлуулах шаардлагыг зөрчсөн ус бохирдуулагчийн хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг цуцална.

Дөрөв. Ус бохирдуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Ус бохирдуулагч нь Сав газрын захиргаанаас мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө авах, хаягдал ус хаях, зайлуулах цэг тогтоолгох, ногдуулсан ус бохирдуулсны төлбөр болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг үндэслэлгүй гэж үзвэл дээд шатны байгууллагад гомдол гаргах эрхтэй.

4.2. Ус бохирдуулагч нь үйл ажиллагаандаа энэхүү гэрээг болон холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт, норм норматив, ТЭЗҮ, зураг төсөл, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөж ажиллана.

4.3. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усны эзлэхүүнийг тодорхойлох хэмжих хэрэгсэл (тоолуур)-ийг "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-д заасны дагуу хаягдал усны шугамын гаргалгаан дээр суурилуулах тоолуур нь гаргалгааны шугамын голчтой адил байх бөгөөд мэдрэгчийн хийц нь хаягдал усны найрлагаас хамааран өөрчлөгдөх, эвдрэх, гэмтэх зэрэг эрсдэлээс хамгаалагдсан эд ангиар хийгдсэн байх шаардлагад нийцүүлэн суурилуулна.



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

---

**Тав. Бусад**

- 5.1. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 5.2. Ус бохирдуулагч нь ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.
- 5.3. Энэхүү гэрээг сунгах, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой асуудлыг 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.
- 5.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд эс тохиролцвол иргэний журмаар шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйлс**

- 6.1. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, ажил хаялт гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /нөхөн төлбөр, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.
- 6.2. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл бий болсныг нотолно.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
Г. ГАН-ОЧИР  
ХАЯГ: ЗААМАР СУМ 4-Р БАГ ЗДТГ-  
БИН БАЙР

УТАС: 94119214

Ус бохирдуулагчийг төлөөлж:

“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

  
Г. БАЯРЖАРГАЛ  
ХАЯГ: ЗААМАР СУМ 1-Р БАГ ТОСОН

УТАС: 88100153

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

2022 он 01 сар 28 өдөр

Төлөгч	Цүй Ханг Инвест ХХК		Дансны №	Дун
Код			Дебет	72,000.00
Төлөгчийн	Хаан банк	Цүй Ханг Инвест ХХК	5179022730	
Хүлээн авагч			кредит	
Хүлээн авагчийн	Монголын татварын алба	Монголын татварын алба	1220100605206	
Мөнгөний дүн 72000 төгрөг 00 мөнгө (далан хоёр мянган төгрөг тэг мөнгө)				... хоног торгууль ... төг. ... мөн
Барааг хүлээн авсан буюу ажил үйлчилгээ гүйцэтгэсэн ... он ... сар ... өдөр				Дун (торгуультай)
Төлбөрийн зориулалт: ЦүйХанг Инвест ХХК-ус бохирдуулсны төлбөр-2021年度水付款 Утас: 99231298				гүйлгээний утга төлбөрийн зориулалт төлөх төлбөрийн ээлж
Тамга	Захираг	Нягтлан бодогч	Банкинд рүүлгээ хүлээн 2022.1.28 он 01 сар 28 өдөр Гарын үсэг	

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

БАТЛАВ:  
ЗААМАР СУМЫН ЗАСАГ  
ДАРГА  ДАМГАЛАНБАЯР  
2022 оны 09 дугаар сарын 14

**УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ**

2022 оны 9 дүгээр сарын 14

Дугаар 09

Бат-Өлзийт

**Нэг. Ерөнхий зүйл**

Усны тухай хуулийн 28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д заасны дагуу Төв аймгийн БОАЖГ-н даргын 2022 оны 9 дүгээр сарын 09-ны өдрийн 07/291 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлтийг үндэслэн:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж Төв аймгийн Заамар сумын байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Г.Ган-Очир, Ус ашиглагчийг төлөөлж “Цүй ханг инвест” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Г.Баяржаргал нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

**Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл**

- 2.1. Ус ашиглах зориулалт: Бичил уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаанд
- 2.2. Ашиглах усны хэмжээ: 1558м<sup>3</sup>
  - 2.2.1. Унд ахуйд: 258 м<sup>3</sup>
  - 2.2.2. Үйлдвэрлэлд: 1300 м<sup>3</sup>
- 2.3. Усны чанар, найрлага:
- 2.4. Усны эх үүсвэр: Гадрагын ус
  - 2.4.1. Байршил: Заамар сум Баянгол
  - 2.4.2. Солбицол: 48 31 40 104 35 40
  - 2.4.3. Барилга байгууламж:
  - 2.4.4. Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк:
- 2.5. Хаягдал ус: Хаягдал усыг хүрээлэн буй орчинд хийлүүлэхдээ MNS4943:2011 стандартын шаардлагыг мөрдлөг болгоно.
- 2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ.
- 2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:
- 2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

2.9. Усны тоолуур: Усны тухай хуулийн 4 дүгээр бүлгийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.4дэх заалт, Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн А-156 дугаар тушаалаар баталсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ыг хэрэгжүүлэх

2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ: 2022 онд ашиглах усны хэмжээг тоолуурын заалтыг үндэслэн урьдчилан тооцов. Уул уурхайн үйлдвэрлэлийн зориулалтаар ашиглах усны нөөцийн 287.000 /хоёр зуун наян долоон мянга/ төгрөгийг Төв аймгийн Төрийн сан банкны 100140000944 тоот /Тө.Ус ашигласны төлбөр/- дансанд төвлөрүүлнэ.

Усны нөөц ашигласны төлбөрийг 2022 оны 9 дүгээр сарын 30-ны өдрөөс өмнө төлнө.

Усны төлбөр төлсөн мэдээ тайланг аймгийн БОАЖГазар, Сумын ЗДТГазарт ирүүлнэ.

**Гурав. Талуудын эрх, үүрэг**

3.1 Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 18.1.6, 26.1, 30.1, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

**Дөрөв. Бусад**

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Ус ашиглуулагч нь 2022 он 12 дугаар сарын 20-ны дотор ус ашиглалтын тайлан болон усны нөөц ашигласны төлбөрийн мэдээг хүлээн авч гэрээний биелэлтийг дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг усны тухай хуулийн 17.1.9, 29.3 дахь заалтууд болон дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.


4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. Аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүнэ.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:  
Заамар сумын БОХУБ-гч

 Г.Ган-Очир  
Хаяг: Төв аймаг Заамар сум 4-р баг  
4-р хэсэг ЗДТГ-н байр  
Утас: 94119214

Ус ашиглагчийг төлөөлж:  
“Цүй ханг инвест” ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал  Т.Баяржаргал  
Хаяг: Төв аймаг Заамар сум 1-р баг  
Тосон  
Утас: 88100153



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

2022 он 09 сар 28 өдөр

Төлөгч Цүй Ханг Инвест ХХК

Дансны №

Дүн

Код			Дебет	287,000.00
Төлөгчийн	Хаан Банк	Цүй Ханг Инвест ХХК	5179022730	
Хүлээн авагч			кредит	
Хүлээн авагчийн	Төрийн сан	Тө.Ус ашигласны төлбөр	100140000944	
Мөнгөний дүн 287 000 төгрөг 00 мөнгө (хоёр зуун наян долоон мянган төгрөг тэг мөнгө)				...хоног торгууль ...төг... мөн
Барааг хүлээн авсан буюу ажил үйлчилгээ гүйцэтгэсэн ...он...сар...өдөр				Дүн (торгуультай)
Төлбөрийн зориулалт: ЦүйХанг Инвест ХХК-заавмар үнд ахуйн усны төлбөр-扎木尔水付款				гүйлгээний утга
Утас: 99231299				төлбөрийн зориулалт
				төлөх
				төлбөрийн зэлж

Тамга  
Захирал.....  
Нягтлан бодогч.....

Банкинд гүйлгээ хийсэн  
.....он.....сар.....өдөр  
Гарын үсэг.....

# ХОГ ХАЯГДЛЫН ГЭРЭЭ ТӨЛБӨР БАРИМТ

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

БАЗЛАВ  
ЗАСАГ ДАРГА Л. АМГАЛАНБАЯР  
Хог хаягдлын гэрээ

2022 оны 08-р сарын 22 -ны өдөр

Дугаар 42

Гэрээний зорилго :

Монгол улсын Хог хаягдлын тухай хуулийг хэрэгжүүлж хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд үзүүлэх хортой нөлөөлөлийг арилгах, түүнээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор хог хаягдлыг бууруулах ангиллах, цуглуулах, тээвэрлэх, хадгалах, дахин боловсруулах эргүүлэн ашиглах, устгах зорилготой.

Гэрээний эрх зүйн үндэслэл :

- Монгол Улсын хог хаягдлын тухай хууль
- Монгол Улсын Ариун цэврийн тухай хууль

Гэрээ байгуулагч талууд :

Нэг талаас Төв аймгийн Заамар сумын ЗДТГ-ыг төлөөлж Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч Г.Ган-Очир, нөгөө талаас "Цүй Ханг Инвест" ХХК-ийн Дэд захирал Г.Баяржаргал нар 2022 оны 8 дугаар сарын 22-с 2022 оны 12-р сарын 31-ийг хүртэлх хугацаатайгаар энэхүү гэрээг байгуулав.

**НЭГ. ААН байгууллагын эрх үүрэг**

1. Монгол Улсын "Хог хаягдлын тухай хуулийн 19, 20-р зүйлийн заалт, Заамар сумын ИТХ-ын 2021 оны 11-р сарын 19-ны өдрийн 01 дугаартай тогтоолыг үндэслэн хог хаягдал гаргасны төлбөрт жилд 1,000,000 /Нэг сая/ төгрөгийг хог хаягдлын үйлчилгээний санд буюу /Төрийн сан банк-ны 100141300947 тоот дансанд шилжүүлж байна. (10.3а хг хаягдлын хураалт)

2. ААН, байгууллага, нөхөрлөл өөрийн ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хогийг тогтсон хугацаанд цэвэрлэх, тээвэрлэх, хог хаягдлын талвархи дүрэм, журам, стандартын шаардлагыг хангаж зориулалтын цэгт хаяж байх.

3. Аюултай хог хаягдлыг аюултай хог хаягдлын төвлөрсөн байгууламж, эсхүл тогтоосон цэгт зөөн тээвэрлэх буюу будишлах.

4. ААН, байгууллага, нөхөрлөл, үйлдвэр, үйлчилгээний явцад үүсдэг хог хаягдлын хэмжээ түүний тухай мэдээллийг сумын ЗДТГ-т үнэн зөв мэдээлж байх.

5. Хог хаягдлын ангилан хаях талаар зохих мэдээллийг ажиглалдаа эзэмшүүлж аюулгүй ажиглагчаны шаардлагыг ханган ажиллах.

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

ХОЁР.Сумын ЗДТГ-н эрх үүрэг

1. Монгол Улсын хог хаягдалын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийг үндэслэн ААН, нөхөрлөл, байгууллагаас хог хаягдал гаргасан төлбөр нэхэмжилж авна.

2. Хуулиар олгосон эрхийн дагуу ААН, байгууллага өөрийн Ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдалын хэмжээ түүний талаар өгч буй мэдээлэл, орчны ариун цэврийн байдалд хяналт тавьж шаардлага тавих эрхтэй.

3. Хог хаягдалыг ил асгах, орчин тойрныг бохирдуулах, ариун цэврийн шаардлага хангаагүй нөхцөлд эрүүгийн харицлага хүлээлгэхээргүй бол "Зөрчлийн тухай" хуулийн дагуу хуулийн хариуцлага хүлээлгэнэ.

Гурав.Бусад

1. Монгол улсын хог хаягдалын тухай хуульд өөрчлөлт орсон тохиолдолд төлбөрийн хэмжээг харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

Гэрээ байгуулсан:

Төв аймаг Заамар сумын  
БОХУ-ын байцаагч



Г.Ган-Очир



"Цүй Ханг инвест" ХХК-ийн  
дэд захирал

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ  
Г.Баяржаргал



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

2022 он 09 сар 13 өдөр

Төлөгч	Цүй Ханг Инвест ХХК	Дансны №	Дүн	
Код		Дебет	1,000,000.00	
Төлөгчийн	Хаан банк	Цүй Ханг Инвест ХХК		5179022730
Хүлээн авагч		кредит		
Хүлээн авагчийн	Төрийн сан банк	Тө.За хог хаягдлын хураамж		100141300947
Мөнгөний дүн 1 000 000 төгрөг 00 мөнгө (нэг сая төгрөг тэг мөнгө)			... хоног торгууль ... төг... мөн	
Барааг хүлээн авсан буюу ажил үйлчилгээ гүйцэтгэсэн ... он... сар... өдөр			Дүн (торгуультай)	
Төлбөрийн зориулалт: ЦүйХанг Инвест ХХК-заамар хог хаягдлын хураамж-扎木尔垃圾费			гүйлгээний утга	
Утас: 99231299			төлбөрийн зориулалт	
Захирал..... Нягтлан бодогч.....			төлөх	
Тамга		Банкинд гүйлгээ хийсэн 2022 он 09 сар 13 өдөр	төлбөрийн зэлж	
		Гарын үсэг..... 		

ОРЧНЫ ХЯНАЛТ  
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ  
ТАЙЛАН ХАВСРАЛТ

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**“ИХ ЗОС” ХХК**

**БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ**

**ТӨВ АЙМГИЙН ЗААМАР СУМЫН НУТАГТ ОРШНХ “ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ”  
ХХК-ИЙН МУ-012325 ТООТ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ БЭРХ УУЛ  
АЛТНЫ ҮНДСЭН ОРДЫН ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН 2022 ОНЫ 5-Р САРЫН  
ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ТАЙЛАН**



**УЛААНБААТАР ХОТ**

**2022 он 05-р сар**

ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК

ТӨВ АЙМГИЙН ЗААМАР СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ “ЦҮЙ ХАНГ  
ИНВЕСТ” ХХК-ИЙН MV-012325 ТООТ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ  
БҮХИЙ БЭРХ УУЛ АЛТНЫ ҮНДСЭН ОРДЫН ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН  
2022 ОНЫ 5-Р САРЫН ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН  
ТАЙЛАН

ЗАХИАЛАГЧ:

“ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ:

HUANG YONGLIE

ТАЙЛАН БОЛОВСРУУЛСАН:

“ИХ ЗОС ХХК”-ИЙН ЗАХИРАЛ:

Т.БИРВАА

Байгаль орчны үнэлгээний мэргэжилтэн:

Биологич

Экологич:

*Болоригэл*  
*Намуулин*  
*Анар*

/Б.Болоригэл/

/Г.Намуулин/

/Г.Анар/

УЛААНБААТАР ХОТ  
2022 он 5-р сар



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



Монгол улс, Улаанбаатар, Засгийн газар  
Эр зорилго, Нэгж Холбоо, 99973327  
Утас/Факс: 7700205, 4807341  
E-mail: lab@greenlab.mn, info@greenlab.mn

**“GREEN LAB” LLC  
ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ**



№ 22/2469

**Дээж ирсэн огноо:** 2022.06.02-07

**Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллагын хувь хүн:** “Их Зос” ХХК

**Холбоо барих дугаар:** 99973327

**Дээж авсан газар:** Төв аймаг Заамар сум “ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ” ХХК MV-012325

*Хөрсний химийн төвлөн шинжилгээний дүн*

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	рН	Давс, %	ЦДЧ	СО <sub>2</sub> , %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100 гр			Шингээгдсэн элементүүд мг/100 гр	
									Ca+Mg	Ca	Mg	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	22/2805	Зүсэлт-1	A	8.03	0.03	0.056	0.00	4.36	32.4	28.2	4.2	3.5	35
2	22/2806		B	8.09	0.03	0.054	0.82	2.65	24.7	18.6	6.1	3.8	31
3	22/2807	Зүсэлт-2	A	8.10	0.01	0.020	0.00	3.72	19.8	16.4	3.4	2.8	26
4	22/2808		B	7.87	0.01	0.022	0.00	2.04	22.4	17.0	5.4	2.4	28

*Хөрсний механик бүрэлдэхүүн*

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	>0.01
1	22/2805	Зүсэлт-1	A	8.7	42.4	30.1	8.4	6.3	4.0	18.7
2	22/2806		B	6.6	42.5	35.8	4.1	5.5	5.7	15.2
3	22/2807	Зүсэлт-2	A	27.7	34.3	20.7	7.4	7.8	2.1	17.3
4	22/2808		B	30.4	35.5	19.1	2.4	9.8	2.7	14.9

**Жаг: Шинжилгээний харуу нь зөвлөн тухайн цагийн дэжид хамаарах ба хувьсан олшруулахыг зориглоно.**

**Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:  
(MNS3310:1991, MNS 6824:2020 )**

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Шинжээч:  
Шинжээч:  
Шинжээч:



Т. Гэрэлтува  
С. Мягмардаш  
М. Энхбаяр

ХЯНАСАН: Лабораторийн эрхлэгч

Г.Ганчимэг /MS,с/

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ  
ГАЗАРЗҮЙ - ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН УСНЫ  
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ

**Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт**

Сорьц авсан: 2022 оны 05 сарын 31 өдөр  
Шинжилгээ хийсэн: 2022 оны 06 сарын 03 өдөр  
Сорьц авсан газрын нэр: Төв аймаг, Заамар сум  
"Цүй Ханг Инвест" ХХК, шв-012325 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл  
худаг  
Сорьц шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Их Зос" ХХК

Солбицол X= Гүн: м  
Y= Ундарга: л/с  
Уст цэгийн төрөл ба дугаар: худаг

Тодорхойлсон нь:

Анион	1 дм <sup>3</sup> -д байгаа			Катион	1 дм <sup>3</sup> -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв%		мг	мг-экв	мг-экв%
Cl <sup>-</sup>	38.3	1.08	16.0	Na <sup>+</sup> +K <sup>+</sup>	80.0	3.48	51.4
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	90.0	1.88	27.7	Ca <sup>2+</sup>	53.3	2.66	39.3
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	0.0	0.00	0.0	Mg <sup>2+</sup>	7.4	0.61	9.0
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	0.8	0.01	0.2	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0.1	0.01	0.1
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	0.0	0.00	0.0	Fe <sup>2+</sup>	0.0	0.00	0.0
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	231.8	3.80	56.1	Fe <sup>3+</sup>	0.3	0.02	0.2
Дүн	360.9	6.77	100.0	Дүн	141.1	6.77	100.0

HCO<sub>3</sub><sup>-</sup> ийн хэвсэг хэссэн анион катионуудын нийлбэр: 386.1 мг/дм<sup>3</sup>      Анион катионуудын нийлбэр: 502.0 мг/дм<sup>3</sup>

Ерөнхий хатуулаг: 3.27 мг-экв/дм<sup>3</sup>      EC: 621 µS/cm  
pH: 6.95      TDS: 373 ppm  
Исэлдэх чанар: 1.92 мг/дм<sup>3</sup>

**Физик шинж чанар**

Тунгалаг: 30 см      Үнэр: үгүй      Тунадас: үгүй  
Өнгө: үгүй      Амт: \*\*\*      Булингар: 4.28 NTU

HCO<sub>3</sub><sup>-</sup> 56 SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> 28 Cl 16

Усны найрлагын томъёо: M<sub>0.5</sub> Na<sup>+</sup>+K<sup>+</sup> 51 Ca<sup>2+</sup> 39

**Дүгнэлт**

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ гидрокарбонатин алгын, натрийн бүлгийн, 1-р төрлийн, чанарын хувьд цэвэртэй, зөвлөхтөр ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь "Хиймэл ус, Зруул сууйн шавиллага, чанар, агуулгуй байдалын үнэлгээ ИИЗ 0900:2018" стандартын шаардлага хангаж байна.

Мич: Энэхүү уст цэвэс сорьц авал үйл явцад шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн хариуцан гүйцэтгэсэн болно.

Хийсэн: Химич, Магистр (M.Sc) \_\_\_\_\_ Г.Энэкаргал/  
Шинжилгээг \_\_\_\_\_  
Хянасан: УШЛабораторийн эрхлэгч: Доктор (Ph.D) \_\_\_\_\_ /Б. Одоорэн/

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



**ЦАГ УУР, ОРЧНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ГАЗАР  
БАЙГАЛЬ ОРЧИН, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН  
ТӨВ ЛАБОРАТОРИ**

17043, Үйлдвэр 2-4, Чэнгисийн өргөн чөлөө гудамж,  
Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Утас: 11-341616  
E-mail: [borul2@gmail.com](mailto:borul2@gmail.com)



**СОРИЛТЫН ДҮН**

Дугаар он/№ : 2022/A-141  
 Дээжийг ирүүлсэн газрын нэр, хаяг, утас : "Их Зос" ХХК  
 Дээжийг авсан хүний нэр, албан тушаал : Д.Сувд агаарын хэсэг  
 Дээжийн тоо, төрөл : 1 агаар, 1 дуу чимээ  
 Сорьц авсан огноо : 2022.06.31  
 Дээжийн тодорхойлолт : Төв аймаг, Завхар сум, "Цүй Ханг Инвест" ХХК  
 Шинжилгээний өргөн стандарт : Алтны үндсэн орд  
 Шинжилсэн огноо : MNS 0017-2-5-12:2021, MNS 0017-2-5-11:2021  
 Хуудасны тоо : CA3 A07-2016  
 Үр дүн : 2022.06.02  
 : 1/1

№	Сорьц авсан цаг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хөй мг/м <sup>3</sup>	Азотын давхар исэл мг/м <sup>3</sup>	Нийт Тоос /TSP/ мг/м <sup>3</sup>	Дуу чимээ ДБА
1	Карьер орчим	V/31	19:30	0.013	0.030	0.360	82
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)				0.450	0.200	0.500	60

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн:  
Агаарын хэсгийн инженер

Хянах баталгаажуулсан:  
Байгаль орчны шинжилгээний хэлтсийн дарга



Д.Түмэндэлгэр

Б.Бархасрагчаа

Хуулбарлан хараглахийг хориглоно.  
Сорилтын дүн нь зөвхөн шинжилсэн сорьцонд хүчинтэй

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ALS Group LLC

Mongol Nekhmel building 2nd Khoroо  
Chinggis Avenue Khan-Uul District  
Ulaanbaatar 17042  
Phone: +976 11 343 882 Fax: +976 77 303 882  
www.alsglobal.com/geochemistry

To: TSUI HANG INVEST LLC

SUITE#14, 2A APARTMENT, BOGD AR  
2ND KHOROOLOL, 1ST KHOROо  
BAYANGOL DISTRICT ULAANBAATAR

Project: MV-012325

Page: Appendix 1  
Total # Appendix Pages: 1  
Finalized Date: 13-JUN-2022  
Account: TSUIHAN

**CERTIFICATE OF ANALYSIS UL22150688**

**CERTIFICATE COMMENTS**

**LABORATORY ADDRESSES**

Processed at ALS Ulaanbaatar located at Mongol Nekhmel building 2nd khoroо, Chinggis Avenue Khan-Uul District, Ulaanbaatar, Mongolia.  
LEV-01  
WE1-21

LOG-22  
ME-ICP41  
SCR-41

Applies to Method:



**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

To: TSUI HANG INVEST LLC  
SUITE#14, ZA APARTMENT, BOGD AR  
2ND KHOROOLOL, 1ST KHOROO  
BAYANGOL DISTRICT ULAANBAATAR

Project: MV-012325

ALS Corp LLC  
Mongol Nektimed building 2nd Khoroо  
Chinggis Avenue Khan-Uul District  
Ulaanbaatar 17042  
Phone: +976 11 343 882 Fax: +976 77 303 882  
www.alsglobal.com/geochemistry



Page: 2 - C  
Total # Pages: 2 (A - C)  
Plus Appendix Pages  
Finalized Date: 13-JUN-2022  
Account: TSUIHAN

**CERTIFICATE OF ANALYSIS UL22150688**

Sample Description	Method Analyze Units LOD	ME-ICP1		ME-ICP1		ME-ICP1		ME-ICP1		ME-ICP1	
		Ti ppm	Ni ppm	U ppm	V ppm	W ppm	Zn ppm	As ppm	Se ppm	Br ppm	Mo ppm
Zone# 1 A uy		<20	0.15	<10	<10	70	<10	77			
Zone# 2 A uy		<20	0.15	<10	<10	70	<10	69			

Comments: Please be aware that 90 days of free storage has begun as at the date of this report. After the 90 day period your samples will be discarded without notification. If you require your samples to be stored for an extended period please contact us.

\*\*\*\*\* See Appendix Page for comments regarding this certificate \*\*\*\*\*

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ALS Group LLC  
 Mongol Neklamed building 2nd Khoroos  
 Chinggis Avenue Khan-Uul District  
 Ulaanbaatar 17042  
 Phone: +976 11 343 882 Fax: +976 77 303 882  
 www.alsglobal.com/geochemistry

To: TSUI HANG INVEST LLC  
 SUITE#14, 2A APARTMENT, BOGD AR  
 2ND KHOROOLOL, 1ST KHOROO  
 BAYANGOL DISTRICT ULAANBAATAR

Project: MV-012325

Page: 2 - 8  
 Total # Pages: 2 (A - C)  
 Plus Appendix Pages  
 Finalized Date: 13-JUN-2022  
 Account: TSUIHAN

**CERTIFICATE OF ANALYSIS UL22150688**

Method Analyze Units LOD	Sample Description	ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		ME-ICPMS		
		Hg ppm	K %	Li ppm	La ppm	B ppm	Mg %	Mn ppm	Na %	Al ppm	Mi ppm	Ni ppm	P ppm	Pb ppm	S %	Si ppm	Str ppm	Sr ppm	Sc ppm	Ti ppm
<1	Zuselt 1 A uy	<1	0.42	20	20	20	1.13	642	<1	0.05	31	070	10	0.01	2	2	1	1	1	77
<1	Zuselt 2 A uy	<1	0.30	20	20	20	0.90	532	1	0.08	34	810	11	0.05	<2	<2	5	5	5	56

Comments: Please be aware that 90 days of free storage has begun as at the date of this report. After the 90 day period your samples will be discarded without notification. If you require your samples to be stored for an extended period please contact us.  
 \*\*\*\*\* See Appendix Page for comments regarding this certificate \*\*\*\*\*

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ALS Group LLC  
 Mongol Nekhimed building 2nd Khoroо  
 Chinggis Avenue Khan-Uul District  
 Ulaanbaatar, 17042  
 Phone: +976 11 343 882 Fax: +976 77 303 882  
 www.alsglobal.com/geochemistry

To: TSUI HANG INVEST LLC  
 SUITE#14, 2A APARTMENT, BOGD AR  
 2ND KHOROOLOL, 1ST KHOROо  
 BAYANGOL DISTRICT ULAANBAATAR  
 Project: MV-012325

Page: 2 - A  
 Total # Pages: 2 (A - C)  
 Plus Appendix Pages  
 Finalized Date: 13-JUN-2022  
 Account: TSUIHAN

**CERTIFICATE OF ANALYSIS UL22150688**

Method Analyte Units LOD	WEI-21 Recovery %	ME-ICPMS Ag ppm	ME-ICPMS Al %	ME-ICPMS As ppm	ME-ICPMS Ba ppm	ME-ICPMS Be ppm	ME-ICPMS Bi ppm	ME-ICPMS Bk ppm	ME-ICPMS Br ppm	ME-ICPMS Ca %	ME-ICPMS Cd ppm	ME-ICPMS Ce ppm	ME-ICPMS Co ppm	ME-ICPMS Cr ppm	ME-ICPMS Cu ppm	ME-ICPMS Fe %	ME-ICPMS Ga ppm	ME-ICPMS Ge ppm
Zusatz 1 A uy	0.80	-0.2	2.60	10	10	150	0.7	0.7	0.5	0.01	0.5	1	1	1	1	0.01	1.0	1.0
Zusatz 2 A uy	0.46	-0.2	2.18	8	10	130	0.7	0.7	0.5	1.43	-0.5	15	14	40	38	3.32	10	10
										0.77	-0.5			38	27	0.30		

Comments: Please be aware that 90 days of free storage has begun as at the date of this report. After the 90 day period your samples will be discarded without notification. If you require your samples to be stored for an extended period please contact us.  
 \*\*\*\*\* See Appendix Page for comments regarding this certificate \*\*\*\*\*

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ALS Group LLC  
 Mongol National building 2nd Khoroо  
 Chinggis Avenue Khan-Uul District  
 Ulaanbaatar 17042  
 Phone : 976 11 343 882 Fax: 1976 77 303 882  
 www.alsglobal.com/geochemistry

To: TSUI HANG INVEST LLC  
 SUITE#14, 2A APARTMENT, BOGD AR  
 2ND KHOROOLOL, 1ST KHOROо  
 BAYANGOL DISTRICT ULAANBAATAR

Page: 1  
 Total # Pages: 2 (A - C)  
 Plus Appendix Pages  
 Finalized Date: 13-JUN-2022  
 Account: TSUIHAN



**CERTIFICATE UL22150688**

Project: MV-012325  
 This report is for 2 samples of Soil submitted to our lab in Ulaanbaatar, Mongolia on 3-JUN-2022.  
 The following have access to data associated with this certificate:  
 ANAB.G

**SAMPLE PREPARATION**

ALS CODE	DESCRIPTION
WEI-21	Received Sample Weight
LEV-01	Waste Disposal Levy
LOG-22	Sample login - Rcd w/o BarCode
SCR-41	Screen to -180um and save both

**ANALYTICAL PROCEDURES**

ALS CODE	DESCRIPTION	INSTRUMENT
ME-ICP41	35 Element Aqua Regia ICP-AES	ICP-AES

This is the Final Report and supersedes any preliminary report with this certificate number. Results apply to samples as submitted. All pages of this report have been checked and approved for release.  
 \*\*\*\*\* See Appendix Page for comments regarding this certificate \*\*\*\*\*  
 Comments: Please be aware that 90 days of free storage has begun as at the date of this report. After the 90 day period your samples will be discarded without notification. If you require your samples to be stored for an extended period please contact us.

**Signature:**

Dr. Irkhjargal Jambal, Quality Manager - Mongolia



# БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН БАРИМТ

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ТӨЛБӨРИЙН ДААЛГАВАР №  
2021 он 03 сар 18 өдөр

Төлөгч	Цуй Ханг Инвест ХХК	Дансны №	Дүн
Код		Дебет	21,455,000.00
Төлөгчийн	Ханг Банк	5179022730	
Хүлээн авагч		кредит	
Хүлээн авагчийн	Төрийн сан банк	БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖОУЛЧЛАЛЫН ЯАМ	900013405
Мөнгөний дүн 21455000 төгрөг 00 мөнгө (өрийн наган сан дөрвөн зуун таван таван мянган төгрөг тэг мөнгө)			хонгог торгууль төг ... мян
Барааг хүлээн авсан буюу ажил үйлчилгээ гүйцэтгэсэн ... он ... сар ... өдөр			Дүн (торгуультай)
Төлбөрийн зориулалт: нохон сэргээлт баталгаа-Цуйханг Инвест ХХК 6342485-12325А оюуна			гүйлгээний утга
Утас: 99231209			төлбөрийн зориулалт
			талех
			төлбөрийн залж

Тамга

Захирал

Нягтлан бодогч

Бэлтгэгч гүйлгээ хийсэн  
... сар ... өдөр

Гарин

**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

ТӨЛБӨРИЙН ДААЛГ АВАР-А1325 № 2019 оны 05 сарын 14 өдөр		Махс № ТУ-7 Санхүү, Хэвлэл мэдээллийн сийлэм 2002 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдрийн 182 үеийн тухайлбар байсан	
Төлөгч	Цүй Ханг Инвест ХХК	Дан	Дүн
Холбоо	Холбоо	Дөбөт	16,705,000.00
Төлөгчийн	Холбоо	5179022730	
Хүтээгч	БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ, АНДАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ	Кредит	
Хүтээгчийн	Төрийн сан банк	900013406	
Монгоний дүн төгөөр 16,705,000 тагарт 00 мөнгө (Арван зургаан сая долоон зуун таван мянган тэртэй)			... хонины ... хувийн торгууль бүтэц ... төр ... мөн
Өөрөөр хуульчилсан буюу өөрөөр хуульчилсан гүйцэтгүүлсэн 2019 оны ... сарын ... өдөр			Дүн (торгуулийн хамт)
Төлбөрийн зөргүүлэлт 12325А дүнгийн төмөр зөргүүлэлтийн барьцаа төлбөр мөнгөтэй - Цүй Ханг Инвест ХХК 6742487		Утас	99999543
Төрийн	Төрийн сан банк	Банкны гүйлгээ хийсэн	төрийн
Нэгтгэн бичгэч		оны ... сарын ... өдөр	хуульчилсан
		өндөр, сарын үсэг	төлбөрийн
			хэмжээ





**ЦҮЙ ХАНГ ИНВЕСТ ХХК 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ДЭВЭГ**  
 2022 оны 04 сарын 28 өдөр

Төрөл	Ангилал	Дүн	Дүн
Урсгал	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Төлбөр	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Бусад	0	0	0
<b>Нийт</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>1,500,000,000</b>

Төрөл	Ангилал	Дүн	Дүн
Урсгал	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Төлбөр	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Бусад	0	0	0
<b>Нийт</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>1,500,000,000</b>

2022 оны 04 сарын 28 өдөр  
 Цүй Ханг Инвест ХХК

Директор  
 Ц.Хангалзан

Гүйцэтгэл  
 Ц.Хангалзан