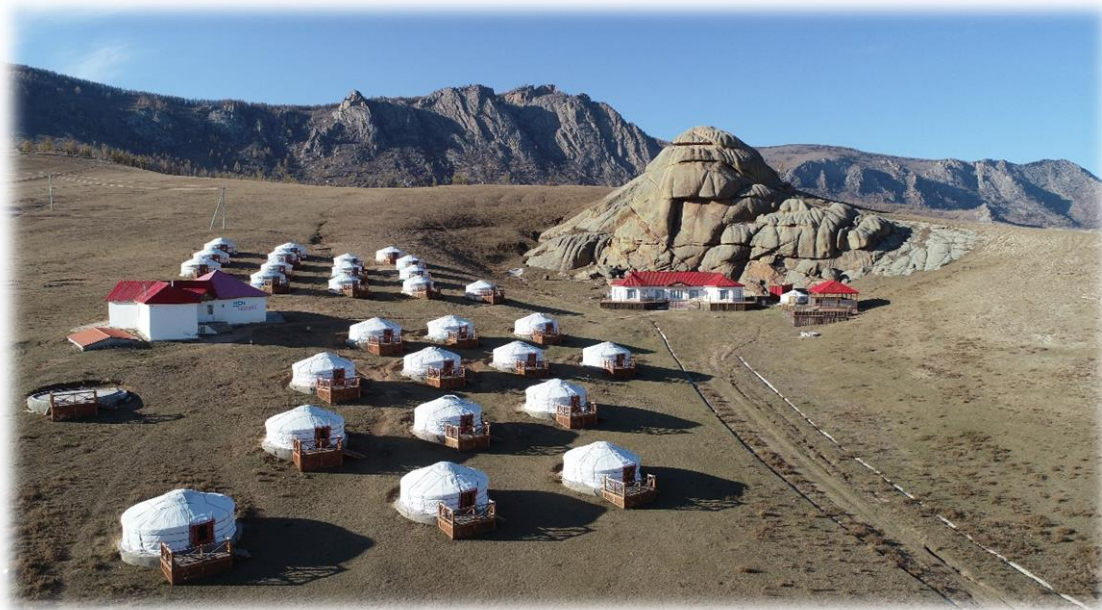


**“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ
ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН
БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОР ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ” ТӨСЛИЙН 2022 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**



Улаанбаатар хот

2022 он

**“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ
ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН
БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОР ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ” ТӨСЛИЙН 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 2717964

ХЯНАСАН:

ГОРХИ ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ-Н

ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН:

Ө.УЯНГА

ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ГАРГАСАН:

“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:

Д.САНСАРМАА

“ГЮУДОНХАУС” ХХК-НИЙ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ

АЖИЛТАН:

Б.ТҮВШИНЖАРГАЛ

Улаанбаатар хот
2022 он

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

ОРШИЛ

1. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА
2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ
8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
9. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ДҮГНЭЛТ

ОРШИЛ

Манай компани нь 2006 онд анх байгуулагдсан бөгөөд гадаад худалдаа, аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж ирсэн болно.

Бидний хэрэгжүүлж буй “Аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь байгалийн үзэсгэлэнт газрыг түшиглэсэн монголын аялал жуулчлалын салбарт өөрсдийн хувь нэмрээ оруулсан бодиттой ажил гэж үзэж байна. Бид төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг, байгаль орчны үнэлгээ зөвлөгөөний мэргэжлийн байгууллага “Өндөрхаан трейд” ХХК-тай хамтран 2019 онд тайланг хийж гүйцэтгэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.

Байгаль орчны талаархи үйл ажиллагааг цаг үргэлж сайжруулж байхын тулд бид дараах үүрэг хүлээж, хэрэгжилтийг ханган ажиллах. Үүнд:

- Байгаль орчны удирдлагын ISO 14001 стандартад нийцсэн байгаль орчны удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны байнгын хяналт, ахиц дэвшлийг хангах;
- Байгаль орчны бохирдлоос сэргийлэх, байгалийн нөөц баялгийг зүй зохистой ашиглах зорилгоор байгаль орчинд учирах нөлөөллийг тодорхойлж, бодитоор үнэлж, бохирдлыг бууруулж, арилгах арга хэмжээ авах;
- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж, бусад холбогдох дүрэм, журмыг сахин биелүүлэх;
- Байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд туслах зорилгоор ажилчдад сургалт зохион байгуулах, дэмжлэг үзүүлэх;
- Байгаль орчны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, үнэлэх, хянах, хэрэгжилтийг тайлагнах үйл ажиллагааг тогтмол сайжруулах;
- Компанийн удирдлагууд, орон нутгийн иргэд болон хорооны удирдлагатай байгаль орчны асуудлаар нээлттэй, шударга, эргэх холбоо бүхий ажил хэрэгч харилцааг буй болгох;
- Бид өөрийн үйл ажиллагаа болоод төслийн цар хүрээ, нөхцөл байдал хоорондын бодит уялдаа холбоог хангах үүднээс үйл ажиллагааны тогтолцоонд тодорхой хугацаанд хяналт тавих.

2022 онд БОАЖЯ-р батлуулсан БОМТ-ний болон бусад нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хийгдсэн ажлуудаа тайлагнав.

1. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын бааз

Төслийн дугаар: 13/8503

Төслийн зорилго:

“Сунно-Интернэшнл” ХХК нь “Баян хад” жуулчны бааздаа гадаад, дотоодын амрагч жуулчдыг хүлээн авч Горхи-Тэрэлжийн байгалийн үзэсгэлэнт газарт тав тухтай амрах, чөлөөт цагийг зөв боловсон, эрүүл чийрэг өнгөрүүлэх орчин нөхцлөөр хангах, байгаль орчинд халгүй эко байдлаар үйл ажиллагаа явуулахад төслийн гол зорилго оршино.

“Баян хад” жуулчны бааз нь дараах зорилтуудыг баримталж үйл ажиллагаандаа тусган ажиллаж байна.

Зорилтууд

- Монгол Улсын үндэсний үйлдвэрийн бүтээгдэхүүн, соёл урлаг, зан заншил, уламжлал, онцлог байдлыг гадаадын жуулчдад таниулан сурталчлах
- Жуулчны баазын стандартын шаардлага хангасан, хууль эрх зүйн хүрээнд чанарын шаардлагын дагуу түргэн шуурхай зөв боловсон үйлчилгээг үзүүлэх
- Нутгийн Иргэдэд Түшиглэсэн эко аялал жуулчлалын үйл ажиллагааг явуулан жишиг эко бааз болох
- Жуулчны баазын үйл ажиллагаанд сүүлийн үеийн байгальд халгүй техник, технологийг нэвтрүүлэх
- Байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөлгүй шинэлэг аялал жуулчлалын бүтээгдэхүүнүүд гарган, гадаад, дотоодын амрагч жуулчдыг хүлээн авч орон нутгийн нийгэм, эдийн засагт хувь нэмэр оруулах
- Тус жуулчны бааз нь байгалийн тусгай хамгаалалттай бүс нутагт хамаарагддаг тул байгалийн унаган төрхийг хадгалан авч үлдэх
- Үйлчилгээний чанарыг сайжруулж олон улсын жишигт хүргэх, холбогдох дүрэм, журам, стандарт, норм нормативыг ханган ажиллах
- Жуулчдыг даатгалд хамруулан эрүүл аюулгүй орчин бүрдүүлэх

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Сунно Интернэшнл” ХХК.

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011078038


Регистрийн дугаар: 2717964

Хаяг: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо

12-р хороолол, 12-24 тоот.

Утас: 80003635

ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ

Зураг	Агуулга	Утга																																													
	Байршил:	Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хороо Бумбагар хад нэртэй газар																																													
	БОННУ огноо:	2019 онд “Өндөрхаан трейд” ХХК																																													
	Ажил эхэлсэн огноо:	2019 онд																																													
	Ажил дууссан огноо:	2023 онд																																													
	Зорилго:	Аялал жуулчлалын бааз байгуулах.																																													
	Ажлын хэмжээ:	Тус амралтын газар нь нэг дор 100 хүн хүлээн авах чадалтай																																													
	Ажлын хэмжээ:	Тус амралтын газар нь нэг дор 100 хүн хүлээн авах чадалтай																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Өргөрөг</th> <th>Уртраг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>47°52'47.37"N</td><td>107°23'26.11"E</td></tr> <tr><td>2</td><td>47°52'48.21"N</td><td>107°23'27.13"E</td></tr> <tr><td>3</td><td>47°52'48.95"N</td><td>107°23'26.08"E</td></tr> <tr><td>4</td><td>47°52'50.82"N</td><td>107°23'29.88"E</td></tr> <tr><td>5</td><td>47°52'50.87"N</td><td>107°23'30.41"E</td></tr> <tr><td>6</td><td>47°52'50.78"N</td><td>107°23'31.70"E</td></tr> <tr><td>7</td><td>47°52'49.85"N</td><td>107°23'32.17"E</td></tr> <tr><td>8</td><td>47°52'49.55"N</td><td>107°23'31.28"E</td></tr> <tr><td>9</td><td>47°52'49.90"N</td><td>107°23'30.96"E</td></tr> <tr><td>10</td><td>47°52'49.31"N</td><td>107°23'29.29"E</td></tr> <tr><td>11</td><td>47°52'48.40"N</td><td>107°23'31.10"E</td></tr> <tr><td>12</td><td>47°52'47.98"N</td><td>107°23'30.90"E</td></tr> <tr><td>13</td><td>47°52'47.35"N</td><td>107°23'31.79"E</td></tr> <tr><td>14</td><td>47°52'46.33"N</td><td>107°23'30.73"E</td></tr> </tbody> </table>			№	Өргөрөг	Уртраг	1	47°52'47.37"N	107°23'26.11"E	2	47°52'48.21"N	107°23'27.13"E	3	47°52'48.95"N	107°23'26.08"E	4	47°52'50.82"N	107°23'29.88"E	5	47°52'50.87"N	107°23'30.41"E	6	47°52'50.78"N	107°23'31.70"E	7	47°52'49.85"N	107°23'32.17"E	8	47°52'49.55"N	107°23'31.28"E	9	47°52'49.90"N	107°23'30.96"E	10	47°52'49.31"N	107°23'29.29"E	11	47°52'48.40"N	107°23'31.10"E	12	47°52'47.98"N	107°23'30.90"E	13	47°52'47.35"N	107°23'31.79"E	14	47°52'46.33"N	107°23'30.73"E
№	Өргөрөг	Уртраг																																													
1	47°52'47.37"N	107°23'26.11"E																																													
2	47°52'48.21"N	107°23'27.13"E																																													
3	47°52'48.95"N	107°23'26.08"E																																													
4	47°52'50.82"N	107°23'29.88"E																																													
5	47°52'50.87"N	107°23'30.41"E																																													
6	47°52'50.78"N	107°23'31.70"E																																													
7	47°52'49.85"N	107°23'32.17"E																																													
8	47°52'49.55"N	107°23'31.28"E																																													
9	47°52'49.90"N	107°23'30.96"E																																													
10	47°52'49.31"N	107°23'29.29"E																																													
11	47°52'48.40"N	107°23'31.10"E																																													
12	47°52'47.98"N	107°23'30.90"E																																													
13	47°52'47.35"N	107°23'31.79"E																																													
14	47°52'46.33"N	107°23'30.73"E																																													

Уг төсөл нь Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хороо Бумбагар хад нэртэй газарт байрлана.



Зураг.1. Төсөл хэрэгжиж буй талбай

ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

“Сунно-Интернэшнл” ХХК-ний аялал жуулчлалын бааз нь хоногт 80-100 хүн хүлээн авах хүчин чадалтайгаар 2006 онд байгуулагдсан. Одоогоор улирлын чанартай үйл ажиллагаа явуулж байна.

Төсөл хэрэгжиж буй талбайд ресторан, амрагчдын амрах гэр сууц, ариун цэврийн өрөө, душ, саравч, агуулахын байр зэрэг байгууламж байна. Амрагчид чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх сагсны болон гар бөмбөгийн талбайтай.

“Аялал жуулчлалын бааз” төслийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж

- Иж бүрэн тохижилт бүхий амрагчдын гэр сууц 28 ш /4 ортой 18 гэр, 3 ортой 10 гэр/
- Ресторан /Нэг ээлжиндээ 100 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай/
- Ариун цэврийн байгууламж /Эрэгтэй-3, Эмэгтэй-3 ариун цэврийн өрөө, угаалтуур-6, шүршүүр эрэгтэй-4, эмэгтэй-3, угаалгын өрөө/
- Бохирын цооног /Хоолны газрын 6 тн, ариун цэврийн байгууламжийн 18 тн-ийн багтаамжтай/
- Агуулах
- Задгай сүүдрэвч
- Автомашин зогсоол
- Одон орны дуран, сансар огторгуйн тайлбар хийх прожектор, дэлгэц, хоолой
- Гүний насос бүхий худаг.



Зураг 2. Амралтын газрын зохион байгуулалт

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн биелэлтийн тайлан хийхдээ 2019 онд батлагдсан төслийн БОННУ-ний тайлан, 2022 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилтуудтай уялдуулан хийж гүйцэтгэлээ.

2.1. Усан орчны бохирдлыг бууруулах үйл ажиллагаа

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Зуны улиралд эрчимтэй орсон аадар борооны үед үер болох нөхцөлтэй тул амралтын газрын бохир усны цооног усанд автаж болзошгүй тул үерийн үед авч хэрэгжүүлэх яаралтай арга хэмжээг төлөвлөх, Байгалийн гэнэтийн эрсдэлийг урьдчилан тооцох, учирсан тохиолдолд яаралтай авах арга хэмжээний хөтөлбөр боловсруулах	Аялал жуулчлалын бааз	ш	1	Аялал жуулчлалын зардлаас	Гүйцэтгэл	“Усны тухай хууль” 2012 он “Ус бохирдуулсаны төлбөрийн тухай хууль” ,2012 он ISO 5667-1 Water quality, Sampling (Guidance on the design of sampling programmes and sampling techniques) MNS 6148 :2010 Усны чанар. Газар доорх усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ MNS 3342 - 1982 2 х Байгаль орчны хамгаалал, усан мандал Газрын доорх усыг бохирдохоос хамгаалах ерөнхий шаардлага
2	Аялал жуулчлалын баазын гүний худагт усан орчны хяналт шинжилгээ хийх						
Нийт дүн							-

Биелэлт:

- Манай компани нь ашиглаж буй 1 гүний худаг байгаа бөгөөд энэхүү худагт эрүүл ауйн дэглэмийн бүс байгуулан гүний усыг бохирдуулах эх үүсвэр үүсгэхгүй байх талаас анхааран ажиллаж байна.
- Төслийн үйл ажиллагаанаас гарч буй бохир усыг цэвэршүүлэх үүднээс энэ нийт 10 гаруй сая төгрөгөөр бохир ус цэвэршүүлэх системийг суурилуулсан болно. Тус систем нь 3 хэсэг бүхий тунгаах хэсэгтэй бөгөөд байгаль хаяж болох усны стандартын дагуу цэвэршүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагаа маань 2021 оны БОМТ-ны гол зорилт байсан бөгөөд 2022 онд бүрэн суурилуулж ажиллагаандаа оруулсан болно.



Зураг.3. Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн зураг

3. Хэдийгээр цэвэршүүлэх систем суурилуулсан байгаа боловч энэ нь шууд байгальд хаях боломжгүй учир бохир усыг зөөвөрлүүлэн зайлуулах юм. Тусгай зөвшөөрөл болон бохир ус зөөвөрлөн хаях гэрээг хавсаргав.

2.2. Агаар орчны бохирдлыг бууруулах

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
Агаарын бохирдлыг бууруулах ажил								
1	Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрүүдэд хяналт тавин ажиллах	Аялал жуулчлалын талбай орчинд	ш	1	Дотоод төлөвлөлтөөр	-	-	Агаарын чанарын стандарт

Биелэлт:

1. Манай жуулчны бааз нь зөвхөн дулааны улиралд ажилладаг тул халаалтын зуух байхгүй болно.
2. Жуулчид амрагчдын машиныг амралтын газрын хашааны гадна байрлах авто зогсоолд байрлуулах бөгөөд удаан хугацаанд асаахгүй байх, мөн хурдыг бага буюу 15-20 км/ц байхаар зөвлөж өгдөг болно.

2.3. Хөрсний бохирдлоос хамгаалах ажил

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Төслийн талбайд шаардлагатай техник тоног төхөөрөмж, материалыг хүргэхэд олон салаа зам гаргахгүйгээр, зам чиглэл заасан тэмдэг, зарлал байршуулах	Төслийн талбай	-	-	Дотоод зохион байгуулалтаар		хатуу хог хаягдлын тархалт үгүй болох	
2	Техникийн тос, шатахууны асгаралт гарсан тохиолдолд байгаль орчин, аюулгүй ажиллагааны ажилтнууд асгаралтыг таслан зогсоох, асгарсан тосыг шингээж авах, цаашилбал бохирдсон хөрсийг саармагжуулах буюу хоргүйжүүлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх асгаралтын хариу үйлдэл хийх төлөвлөгөө боловсруулах		-	-				
3	Хөрс хуулалтын стандартын дагуу хуулах технологийг машин механизмын жолооч нарт эзэмшүүлэх мэдээлэл, сургалт зохион байгуулах							
4	Хөрс хамгийн ихээр бохирдож болзошгүй газруудад тогтмол хүнд металлын шинжилгээ хийлгэж стандартын хэмжээнд байлгах							
5	Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь булж тэгшилж байх							

Биелэлт:

- Манай жуулчны баазтай зэргэлдээ ШУТИС-н полигон болон 2-3 амралтын газрууд байрладаг юм. Иймд дээрх газрууд уруу явах төв замаас салаад зөвхөн 1 замын дагуу явж манай баазад ирдэг юм. Салаа зам гаргаагүй бөгөөд зам чиглэл заасан тэмдэг, зарлал байршуулсан болно.
- Баазын талбайд техникийн тос, шатахууны асгаралт гарсан тохиолдолд байхгүй бөгөөд хэрвээ асгаралт үүссэн тохиолдолд бохирдсон хөрсийг саармагжуулах буюу хоргүйжүүлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх асгаралтын хариу үйлдэл хийх төлөвлөгөөтэй ажиллаж байна.
- Шинээр хөрс хуулах бүтээн байгуулалт хийгдээгүй болно.

4. Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь булж тэгшилж байна.
5. Үер болон борооны усаар зөөгдөн элдэв хог хаягдал хөрсөнд шингээгдэхээс сэргийлж үерийн ус зайлуулах суваг, шуудууг байнга ажилчдын хүчээр цэвэрлэгээ байнга хийж ажиллаж байна.



Зураг.4. Баянхад жуулчны бааз уруу ирэх замын зураг



Зураг.5. Үерийн ус зайлуулах шуудуйны зураг

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

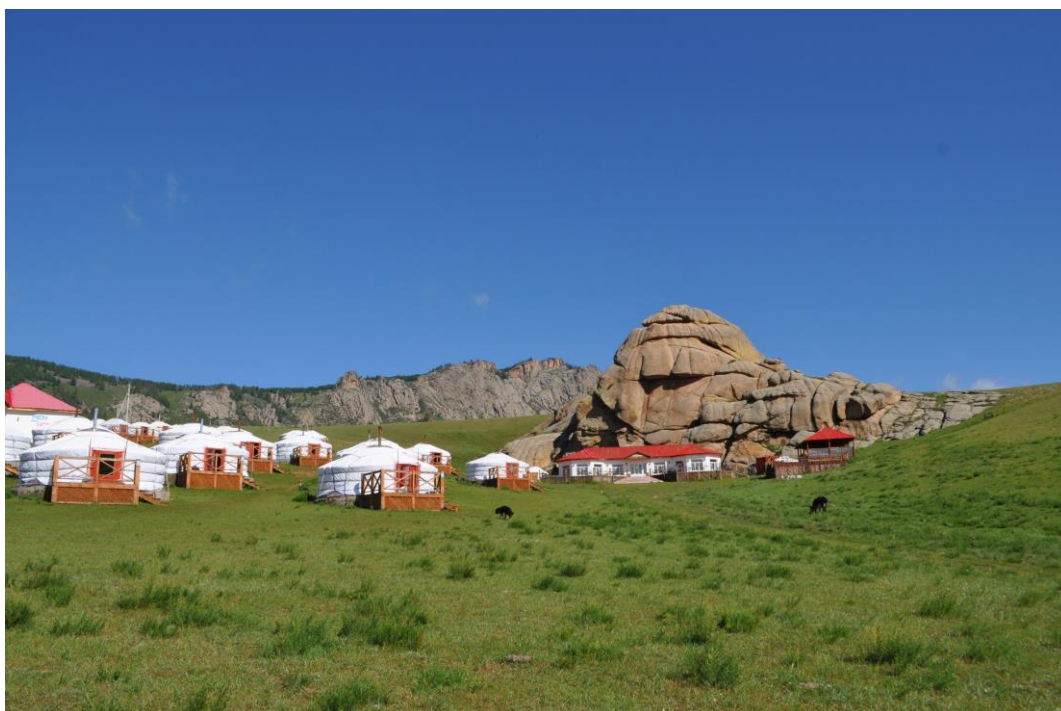
БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Мод тарих	Аялал жуулчлалын төслийн талбай	ш	20	20,000	400,000	Модны ургалт	Мод тарих хялбаршуулсан аргачлал, БОАЖЯ, 2012
2	Ногоон байгууламжийн талбай нэмэгдүүлэх		м ²	- 1000 - Олон наст ургамлын үр – 8 кг	25,000	200 000		

Биелэлт:

Тоос шороог бууруулах болон орчны тохижилтыг сайжруулах зорилгоор жил бүр 20-50 мод тарьж ногоон зүлэг, ногоон байгууламжуудыг нэмэгдүүлэх ажлуудыг хийж байна. Мөн байгалийн өөрийнх тогтоц, ургамлыг эвдэхгүйгээр үйл ажиллагаагаа явуулахыг хичээн ажиллаж байна.





Зураг.6. Орчны тохижилт болон баазын ерөнхий байдлын зурагнууд

4. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

#	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ мян.төг	Нийт зардал мян.төг
1	Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт, зохион байгуулах	Бүх ажилчдад	удаа	1	100.0	100.0
2	Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд 1 удаа зохион байгуулах, дүүргийн байгаль орчны алба, байгаль хамгаалагч нартай хариуцан холбоотой ажиллах	Бүх ажилчдад	удаа	1	200.0	200.0
3	Гал унтраах хэрэгслээр бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах	Төслийг бүхэлд нь			150.0	150.0
БОМТ-ний зардал, мян.төг					450.0	

Биелэлт:

Манай компанийн зүгээс дээрх төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь ажлуудыг зохион байгуулсан юм.

Үүнд:

- Монгол улсын Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 27-р зүйл 27.1,2 дахь заалт, Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16-р зүйлд заасны дагуу гамшиг осол, гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх ажил зохион байгуулж бүх ажилчдыг хамруулан бэлтгэл ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
- Мөн гал унтраах хор 2 ш, хүрз, хувин зэрэг шаардлагатай багаж төхөөрөмжүүдийг байршуулсан болно.
- Түүхий эдийн агуулах, ажилчдын байр зэрэг объектуудын орчинд гал командыг шинээр хийж байрлуулан шаардлагатай багажуудыг будаж байрлуулан, гал унтраагуурын тоог нэмэгдүүлж, шаардлагатай багажуудыг нэгтгэн байрлууллаа.
- Ажилчдын байрны гарах хаалганы хананд авралтын схем зургийг хийж байрлуулж, шаардлагатай санамж, тэмдэг тэмдэглэгээг шинээр хийв.
- Ажилчдын байр, оффист **EXIT** тэмдэгийг гарах хаалга бүрт, аваарын гэрлийг 2 ш-ийг тус бүр байрлуулсан зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэжээ.

5. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал
Хатуу хог хаягдлыг Дүүрэгтэй байгуулсан гэрээний дагуу зайлуулах	Төслийн талбай	ш	12	220,000	2,640,000
Хатуу хог хаягдлын битүүмжлэл бүхий ангилан ялгах хогийн сав суурилуулах		удаа	4	200,000	800,000
Нийт	3,440,000				

Биелэлт:

1. Манай компани нь НД-н Тээвэрлэлт, үйлчилгээний төвтэй байнгын гэрээтэй ажиллаж ахуйн болон аялал жуулчлалын хог хаягдлыг зохих журмын дагуу хадгалан зайлуулж байна. Хог тээвэрлэлтийн төлбөр тооцоог цаг тухайд төлж байсан болно.
2. Аялал жуулчлалын бааз төслийн ахуйн хог хаягдлыг битүүмжлэл бүхий саванд хадгалж хог тээврийн машинд ачуулж зайлуулж байна. Бид цаашдаа ахуйн гаралтай хог хаягдлыг ангилан ялгах сав бэлтгэхээр ажиллаж байна. Ахуйн гаралтай цаас, ундааны сав зэрэг хаягдал, гарах бөгөөд дээрх ангилалаар ангилан хаях 4-5 савыг бэлтгэх болно.



Зураг.7. Битүү хогийн цэгийн зураг

6. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” гэнэ.

2022 онд бид ус, агаар, хөрс гэсэн 3 орчинд нийт 900,420 төгрөгийн төсөвтэй орчны хяналт шинжилгээ явуулахаар батлуулан ажилласан болно.

Агаарын шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 10-р сарын 12-ны өдөр байгаль орчны Энвишнгрин” компанийн мэргэжилтнүүд орчны агаарын бохирдлын хэмжилт судалгааг Япон улсад үйлдвэрлэгдсэн агаар дахь CO₂-н хэмжээг ppm-р тодорхойлогч GCH-2018 багажийг ашиглан хийв.

Агаарын тоосжилтын хэмжилтийг төсөл хэрэгжиж буй талбай дотор авав. PM10 –н агууламж 16 мг/м³, PM2.5 –н агууламж 10 мг/м³ утгатай гарч байна. Хэмжилтийг нийт 50 секундын хугацаанд хийсэн бөгөөд энэ хэмжилтын хугацаагаар жиших стандарт байхгүй юм. Агаарын чанарын стандарт –MNS 4585:2016-нд 24 цагийн хэмжилтийн стандарт PM10 100 мг/м³, PM2.5 50 мг/м³ гэж заасан бөгөөд эдгээр утгаас бага гарч байв. Энэхүү утга нь тухай агшины утга байх юм. Хэмжилтийн явцад орчны температур -12^oC, агаарын чийгшил 20%, CO₂-н агууламж 432 ppm буюу 1.16 мкг/м³ байв.

Мөн Энвишнгрин ХХК-ны зүгээс дуу шуугианы бохирдлын судалгааг хийхдээ гаднах талбайд Япон улсад үйлдвэрлэсэн SEM, DT820 маркийн дуу шуугиан хэмжигч багажаар хэмжилтийг 3-5 удаа хийж үр дүнг дундажлан тооцоолов. /Зураг.10, хүснэгт.5./



Зураг.8.Төслийн хашаан доторх агаарын тоосжилт болон дуу шуугианы хэмжилт

Хүснэгт.5. Ажлын байрны бичил цаг уурын үзүүлэлтүүд

№	Хэмжилт хийсэн газар	Дууны түвшиний доод утга, дБ	Дууны түвшиний дунд утга, дБ	Дууны түвшиний дээд утга, дБ
1	Төслийн талбайд	45.8	50.8	54.3

Тус судалгааны үр дүнгээс харахад гаднах талбайд үүсгэх дуу чимээний дээд утга нь зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс давж гарсан тохиолдол үгүй байна.

Харин бусад хэмжсэн цэгүүдийн утга зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс даваагүй боловч үйлчлэлийн хугацаа удаан байх тохиолдолд хүн болон тухайн орчинд дуу, чимээний үргэлжилсэн бохирдлыг үүсгэх юм.

Хөрсний шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 7-р сарын 29 болон 10-р сарын 12-нд төслийн хашаан доторх цэгээс дээж авч магадлан итгэмжлэгдсэн “Инженер Геодези” ХХК-ний хөрсний шинжилгээний лабораторит хүнд элементийн шинжилгээг хийлгэсэн болно. /Үр дүнг хавсралтаар оруулав./

Хүснэгт.6. Хөрсний шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм					
				Ni /Никель /	Cd /Кадми /	Pb //Хар тугалга	Cu /Зэс/	Zn /Цайр /	Cr /Хром /
1	22/8384	X-1	-	41.9	ND	8.21	17.0	36.9	19.6
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	100,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS5850:2019/					

Тус шинжилгээний дүнгүүдээс харахад хөрсөн дэх хүнд элементийн агууламж нь Монгол улсын стандарт “Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”, MNS 5850: 2019 харьцуулан үзэхэд стандартаас бага, утгатай байна.



Зураг.11.Төслийн талбайгаас хөрсний дээж авч буй байдал, 2022-07-р сар, 2022-10-12

Цацрагийн шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Хээрийн судалгааны явцад 2022 оны 10-р сарын 12-нд баазын талбайгаас цацрагийн тунгийн чадлыг дозиметрээр тодорхойлох ажлыг хийлээ.



Зураг.18. Талбай дахь дозиметрын хэмжилт

Хүснэгт.5. Хөрсний цацраг идэвхжилт тодорхойлсон цэг

Дээж авсан цэг	Уртраг, өргөрөг	Дээжийн тодорхойлолт	Цацрагийн чадлын тун, мкЗв/цаг
Ц-1	47°52'45.9", 107°23'32.2"	Нийслэлийн НД-н 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ	0.16-0.18

Мөн 2022 оны 7-р сарын 18-нд Нийслэлийн Налайх дүүргийн Мэргэжлийн хяналтын хэлтэсийн Нян болон химийн хор судлалын хяналтын лабораторит хөрсний дээж өгч нянгийн шинжилгээ хийлгэсэн бөгөөд стандартаас даваагүй болно.

Газар доорх усны шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд үйлдвэрийн талбайд байрлах 1 гүний худгийн уснаас дээж авч Нийслэлийн МХГ-н итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжлүүлсэн болно. Дээжийг 2019 оны 7-р сарын 15-нд авч шинжлүүлэв. Гүний худгийн шинжилгээний дүнгүүдээс харвал Монгол улсын стандарт "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ", MNS 0900 – 2018 давсан утга илрээгүй болно.

7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Төлөвлөсөн арга	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь	Хариуцсан албан тушаалтан
1	Байгууллагын удирдлагын зүгээс тогтмол хугацаанд хийх хяналт шалгалтын үйл ажиллагаа, байгаль орчны бодлогын хэрэгжилт, гүйцэтгэлийн үзүүлэлт, үр дүнг тайлагнах (ISO 14001, 2004).			Компаний удирдлага, орон нутгийн иргэд, БО-ны мэргэжилтэн, орон нутгийн болон төрийн захиргааны төв байгууллага
2	Төслийн зүгээс байгаль орчин, нийгэм эдийн засгийн зохистой үзүүлэлтийг хангах, төслийн ажилчид ба орон нутгийн иргэдээс гомдол, санал гарсан тохиолдолд цаг алдалгүй санал гомдолог нь барагдуулах зорилгоор гомдол барагдуулах менежментийн төлөвлөгөөг тогтвортой хэрэгжүүлэх;	Дотоод зардал	Төслийн үйл ажиллагааны турш	
3	Соёлын өвийг хамгаалах тухай МУ-ын хуулийн дагуу газрын хэвлийг ашиглах явцад түүх, соёлын дүрсгалт зүйл илэрвэл ажлаа зогсоож энэ тухай дүүргийн Засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх	Нэмэлт зардалд тусгах	Тухай бүрт нь	“Сунно интернэшнл” ХХК
4	Компанийн зүгээс гэрээт байгууллагуудад тавих байгаль орчны хяналтыг баталгаажуулж, сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх, хамгаалах, гал түймэр, ослын үед дагаж мөрдөх журмын талаар гэрээнд нарийвчлан тусгах	1 000 000	Төслийн үйл ажиллагааны турш	Компаний удирдлага, гэрээт байгууллагууд

Энэхүү төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь хэд хэдэн ажлуудыг хийгдсэн байна.

Үүнд:

- Уламжлалт 7 хоног бүрийн техникийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй ажиллагааны үзлэг, шалгалт хийгдэж байна. 2018 оноос Олон Улсын Чанарын Удирдлагын ISO 9001:2008 стандартыг нэвтрүүлж дотоод хяналт, сайжруулалтыг тогтмол хийх болсоны нэг нь энэхүү техникийн үзлэг шалгалт юм.
- Галын түймэртэй тэмцэх чиглэлээр онцгой анхааран ажиллаж НД-н Онцгой байдлын газраас холбогдох галын дүгнэлтийг авсан болно.
- 2022 оны БОМТ-н төлөвлөгөөг байгаль орчны үнэлгээний “Энвишнгрин” ХХК-р хийж гүйцэтгүүлэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.
- Хөдөлмөр аюулгүй байдлын болон байгаль орчны чиглэлээр 2022 оны 6-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан.
- НД-н 6-р хороотой Тохижилт, хог цэвэрлэгээний хамтран ажиллах түншлэлийн гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-ний биелэлтийн үр дүнг цахим хэлбэрээр тайлагнан илгээсэн болно.

ДҮГНЭЛТ

БОАЖЯ-аас батласан 2022 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийсэн ажлуудыг 4 хэсэгт хуваан тайланд дэлгэрэнгүй тусгаж, дараах дүгнэлтүүдийг хийж байна.

1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөөний хүрээнд агаар, ус, хөрс гэсэн байгалийн объект тус бүрээр хамгаалах, нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлж гүйцэтгэлээр нийт 8 гаруй сая төгрөгийг зарцуулсан байна.
2. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөөнд нэмэлтээр нийгмийн хариуцлага, ажилчдын эрүүл, ахуй, нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх чиглэлд олон ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
3. Хөдөлмөр, аюулгүй байдлын чиглэлээр 2022 оны 6-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан болно.
4. Төслийн талбайд хийсэн байгаль орчны хэмжилт, дээж авсан агаар, ус хөрс, шинжилгээний дүнгүүдээс үзвэл стандартаас давсан утга илрээгүй болно.

Компанийн зүгээс 2023 оны БОМ-ийг төлөвлөхдөө аялал жуулчлалын БОННУ-ний тайлан, бусад холбогдох журам, стандарт болон дүүрэг болон Нийслэлийн БОГ болон Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-н хамгаалалтын захиргаанаас өгсөн зөвлөмж зэрэгтэй уялдуулан гүйцэтгэх болно.

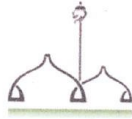
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХАВСРАЛТ

1. Шинжилгээний дүн –Хөрсний элемент, 2022
2. Хөрсний нянгийн шинжилгээний дүнгийн хуулбар
3. Усны шинжилгээний дүнгийн хуулбар
4. Нийслэлийн Налайх дүүрэгтэй хийсэн хог хаягдлын гэрээний хуулбар
5. 2022 оны бохир усны дүгнэлтийн хуулбар
6. Бохир ус соруулах гэрээ
7. Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн актын хуулбар

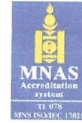
Ашигласан материалын жагсаалт

- БОАЖЯ-ны сайдын 2019-10-29-ны №А/618 тоот тушаал “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”
- Хээрийн судалгааны материал /2022 оны 7, 10-р сар/
- Шинжилгээний дүнгүүд

Хавсралт-1



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дугаар: 22/3764

Дээж авсан огноо: 2022 он 10 сарын 14

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 10 сарын 17-18

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлж БЦГ, “Сунно Интернэшнл” ХХК, АЖБааз төсөл

Координат: 47°52'45.9^{II} 107°23'32.2^{II}

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Энвишнгрин” ХХК

Харилцах утас: 88830119, 99998517

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель	Cd /Кадми	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	22/8384	X-1	-	41.9	ND	8.21	17.0	36.9	19.6
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний харну нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

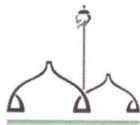
(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторын эрхлэгч:

Л. Цагаандархи /MS.c/

Задлан шинжээч:

О. Дагвийжамал /MS.c/ - z



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дугаар: 22/3018

Дээж авсан огноо: 2022 он 08 сарын 01

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 08 сарын 02-03

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, НД, 6-р хороо, Горхи Тэрэлжийн БЦГ,
“Сунно интернэшнл” ХХК-ны АЖБ

Координат: -

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Энвишнгрин” ХХК

Харилцах утас: 88830119

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель	Cd /Кадми	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	22/6067	Дээж-1	-	29,9	ND	9.15	7.90	58.9	5.88
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортгой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторын эрхлэгч:

Задлан шинжээч:

Л.Цагаандархи /MS.c/-2

Х.Жаргалмаа · 2

Хавсралт-2

7/22/22, 7:35 PM

GASI-LIMS



МХЕГ-ын Хүнсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний лавлагаа лабораторийн Ерөнхий захирлын 2018 оны 05 сарын 09-ний өдрийн А/20 дугаар тушаалын хавсралт
Маягт 01-65

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ ДЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН СОРИЛТЫН
ЛАБОРАТОРИ
Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Дамдины гудамж
Утас: 70233301

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар : 22-146

Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Сунно интернешнел ХХК-ний баян хад

Байцаагчийн нэр : Ү.Гантуяа

Дэд лабораторийн нэр : Нян судлалын хяналтын лаборатори; Хими, хор судлалын хяналтын лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт					
Дээжийн дугаар	Дээжийн нэр	Цувралын дугаар	Үйлдвэрлэсэн улс	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа	Дээжийн тоо хэмжээ
337	Хөрс		Монгол Улс	Тодорхойгүй	500.0 г

Хүлээн авсан огноо	Шинжилгээ дууссан огноо	Хэвлэсэн огноо
2022 он 07 сар 18 одор	2022 он 07 сар 22 одор	2022 он 07 сар 22 одор

Дээжийн дугаар	Шинжилгээний аргын стандарт	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж	Шаардлага	Шинжилгээний дүн
337	MNS 6341:2012	ББЕТ	-	6.1*10 ⁻⁴
	MNS 6341:2012	Эмгэгтөрөгч нян	-	Илрээгүй
	MNS 6341:2012	Колититр	-	0.1-ээс их
	MNS ISO 7890:3:2001	Нитрат	130.0, мг/л	3.69
	MNS ISO 10390:2001	pH	-	7.01
	MNS 6271:2011	Сульфат	160.0, мг/л	19.97
	MNS 4431:2005	Нитрит	-, мг/л	0.10
	MNS 3675:1984	Органик нүүрсгөрөгч	-, %	2.21
MNS 3675:1984	Ялзмаг	-, %	3.81	

Санал тайлбар:

БАТАЛСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:



/Х.АЛТАНЧИМЭГ/

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн шинжилгээ хийсэн дээжинд хамаарна. Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.

Хавсралт-3



СУННО ИНТЕРНЭШНЛ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.САНСАРМАА ТАНАА

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: (976) 7777-5000, Факс: (976) 7777-5120
Цахим шуудан: ub_info@inspection.gov.mn
Цахим хуудас: www.ub.inspection.gov.mn

2022.07.15, № 02-03-364/68.
танай _____-ны № _____-т

Шинжилгээний дүнгийн тухай

Тус компаниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2022 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдөр Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Бумбагар хад гэх газар байрлах Баянхад жуулчны баазын ундны усны чанар, аюулгүй байдлыг үнэлэх зорилгоор усны дээж авч хэлтсийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд хамрууллаа.

Шинжилгээний 22-139 тоот дүнгээр бичил биетний ерөнхий тоо 140, нитрат 8.87 мг/л, рН 6.81, сульфат 8.23 мг/л, фтор 0.65 мг/л, хатуулаг 0.40 мг-экв/л, хлорид 35.44 мг/л, хуурай үлдэгдэл 90.0 мг/л байна.

Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ” MNS 0900:2018 стандартын 7.2 дахь заалтыг үндэслэн ДҮГНЭХ нь:

Баянхад жуулчны баазын ундны усны бичил биетний ерөнхий тоо нь Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ” MNS 0900:2018 стандартын шаардлагад нийцэхгүй байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд Монгол Улсын “Төрийн хяналт шалгалтын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтын дагуу гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН:
ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ Ү.ГАНТУЯА

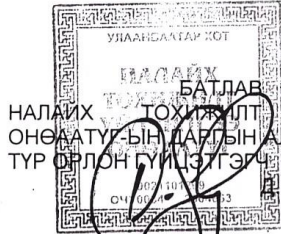
ДҮГНЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИРАЛ

Д.САНСАРМАА

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тайлбар.....

Улсын байцаагчийн тайлбар.....1-15050019824

Хавсралт-4



НАЛАЙХ ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
НАЯНБАЯР

БРИ
ТТБЗ

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АЧИЖ ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

20.06.20...оны...сарын...өдөр

№ 2206087

Налайх дүүрэг

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

ЗОРИЛТ: Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХЭрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан “Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам”, “Журамд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөнчийн Хурлын 2021 оны 07/02 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэхэд оршино.

Энэхүү гэрээг нэг талаас “Тохижилт Үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ыг төлөөлж, С.Очинов, ААН-ийг төлөөлж С.Самсараа, бид харилцан тохиролцож 2022 оны 06 сарын 30-ны өдрөөс жилийн хугацаатай байгуулав.

6-7-8-9-10 сар

НЭГ: “ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ” ОНӨААТҮГ-ЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

1. Аж ахуйн нэгж, хувиараа хөдөлмөр эрхлэгч иргэдийн өөрийн тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэсэн сар бүр тогтмол өөрийн тээврийн хэрэгслэлээр түрж булах.
2. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлыг хүлээн авч тухай бүр нь шуурхай шийдвэрлэж байх.
3. Хог хаягдлын төлбөрийн төсөвт төвлөрүүлсэн даруйд хөнгөн шуурхай үйлчилж тогтоосон хугацаанд хогийг тогтмол дарж устгаж байх.

ХОЁР: ГЭРЭЭТ АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ.

1. Хог хаягдлыг агуулах тусгай тагтай савтай байх, хогоо хогийн цэгт заасан байршилд гаргаж асгаж байх, ил задгай асгах шатаах зэргээр орчин бохирдуулахгүй байх.
2. Дүүргийн ЗДТГ-аас хариуцуулсан болон өөрийн орчны газрынхаа хог хаягдлыг байнга цэвэрлэх болон хог хаягдлыг зайлуулах олон нийтийн ажилд оролцож байх.
3. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлоо холбогдох байгууллагуудад гаргаж шийдвэрлүүлэх.

ГУРАВ: ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

1. Хог тээврийн дундаж км 1 удаагийн ачилтын үнэ нийт байна. Гэрээний хугацаанд энгийн хог хаягдлыг 30 хоногт удаа байна. Нэмэлтээр ачуулсан тохиолдолд нэмэгдэл төлбөрийг төлнө.
2. Үйлдвэрийн гаралтай (аюултай хог хаягдал, барилга, малын гаралтай) хог хаягдлыг тусгай зориулалтын хог тээврийн авто машинаар нэмэлт төлбөрөөр ачиж тээвэрлэнэ.
3. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3. дахь заалтын дагуу хог хаягдал гаргасан төлбөр төгрөгийг удаа бэлэн бусаар Налайх Тохижилт үйлчилгээ

ОНӨААТҮГ-ын ХААН банк 5749062084 тоот дансанд “Хог түрэлтийн хураамж” тушааж мөнгө тушаасан баримтыг үндэслэн хог хаягдлыг тээвэрлэнэ.

ДӨРӨВ: ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

1. Хог тээврийн гэрээ байгуулахгүй, зориулалтын бус газар хог хаягдал хаясан аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 22.4.2 дугаар заалтын дагуу 150000-250000 төгрөгөөр торгоно.
2. Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 22.1.2-т зааснаар энэ хуулийн 4.3.1, 4.3.2, 4.4.1, 4.4.2, 5.2, 5.3, 6.2, 7.1, 7.4, 8.2, 20.1.2, 20.1.3-т заасныг зөрчсөн бол хүнийг хоёр зуун мянган төгрөгөөр, албан тушаалтныг Төрийн албаны тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээлгэхээр, хуулийн этгээдийг хоёр сая төгрөгөөс гурван сая төгрөгөөр хяналтын байгууллагын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч торгож, үйл ажиллагааг нь зогсоох 22.2-д зааснаар Энэ хуулийн 4.4.3, 4.4.4-т заасныг зөрчсөн бол хүнийг хоёр зуун мянган төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг сая төгрөгөөс хоёр сая төгрөгөөр сум, дүүрэг, баг, хорооны Засаг дарга торгох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.

ГЭРЭЭ ХИЙСЭН

НАЛАЙХ	ТОХИЖИЛТ	ҮЙЛЧИЛГЭЭ	ТӨЛӨӨЛЖ
ОНӨААТҮГ-ЫГ	ТӨЛӨӨЛЖ	
96561250		1
88621250		
О.С.Т.Т.Т.			

Хавсралт-5



БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ
ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА

16050 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Чингүнжавын гудамж, Туул голын сав газрын захиргааны байр,
Утас: 7000-3714, Факс: (976) 7000-3714
E-mail: TuulRBA@gmail.com

додд. 08.04 № ДН/476
танай додд. 07.25-ны № А/09 -Т

“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.САНСАРМАА ТАНАА

Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалт, “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль”-ийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, 2022 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/09 дугаартай албан бичгийн дагуу танай компанийн Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6 дугаар хорооны нутагт байрлах “Баян хад” жуулчны баазын 2021 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагын хэрэгжилтийг хангаж ажиллана уу.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт 1 хуудастай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Д.НЯМДОРЖ



ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
☎ 7000-3716 ☎ 7000-3714

“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-ИЙН “БАЯН ХАД” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН
2021 ОНЫ ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 08 дугаар сарын 04

Дугаар ХУД 22/04

Улаанбаатар хот

БОХИРДУУЛАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

Ус бохирдуулагчийн нэр:	“Сунно интернэшнл” ХХК	Регистрийн дугаар:	2717964
Захирал:	Д Сансармаа	Улсын бүртгэлийн дугаар:	9011078038
Аймаг, нийслэл:	Улаанбаатар	Холбоо барих утас:	9902-9035; 8005-1910
Сүм, дүүрэг:	Налайх	Байршлын солбицол:	47°52'50", 107°23'30.729"
Хаяг:	Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газарт байрладаг.		
Ус хангамжийн эх үүсвэр:	Худаг	Цэвэр усны тоолуур:	2022.07.25 тоолуурын заалт 00001 м ³
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Зочид буудал, жуулчны бааз, ажилчдын тосгон		

ХАЯГДАЛ УСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ:

Хаягдал ус хаях цэг:	-	Төрөл:	Зөөвөрөөр /шугам сүлжээнд/
Цэвэрлэх байгууламжтай эсэх:	-	Цэвэрлэгээний арга:	-

УС БОХИРДУУЛСНЫ ТӨЛБӨР:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 316 дугаар тогтоол, Байгаль орчин аялал жуулчлалын Сайд, Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар баталсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ”-г үндэслэн тооцов

Хаягдал усны хэмжээ 1'056.0 м³/жил (БОННУ тайлан)

Хаягдал усны хэмжээ (м ³)	Органик бодис /ХХХ/-ын жишиг хэмжээ (кг/м ³)	Бохирдуулагч бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төгрөг)	Нийт төлбөр (төгрөг)
1'056.0	1.50	1'584.0	50	79'200.0

- Ус бохирдуулсны төлбөрт ногдуулсан 79'200.0 /Далан есөн мянга хоёр зуун/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтэст төлнө.

ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА, ЦААШИД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТАЛААРХ ЗӨВЛӨМЖ:

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авах.
- Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, улирлын сүүлийн сарын 15-ны дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.
- Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь “Хүрээлэн байгаа орчин, Усны чанар, Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус, Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаас давсан тохиолдолд Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан “Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам”-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулах.
- Байгаль орчин ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4.3.6.1 дэх заалтын дагуу бохир усны шугамын гаргалгаан дээр тоолуур суурилуулах.
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2022 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.

ХЯНАСАН
УНУАЗА-НЫ ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН
УНУАЗА-НЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.ЭНХБАЯР

Э.МЯГМАРСҮРЭН

Хавсралт-6

БАТЛАВ:
“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ,



..... / Д.САНСАРМАА /

БАТЛАВ:
“МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ



..... / Ё.МАНДАХ /

**ХЭРЭГЛЭЭНЭЭС ГАРСАН ШИНГЭН ХОГ ХАЯГ ДАЛ ЗӨӨВӨРЛӨХ,
ШУГАМЫН БӨГЛӨРӨЛ ГАРГАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2022 он 06 сар 27 өдөр

Дугаар: AR/ 22 / 38

Улаанбаатар хот

Нэг талаас “СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК (цаашид “Захиалагч” гэх) /РД: 2717964/, түүнийг төлөөлж захирал албан тушаалтай Д.Сансармаа, нөгөө талаас “МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ” ХХК (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) /РД: 6342612/, түүнийг төлөөлж менежер Ж.Марал нар доорх нөхцлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. НИЙТЛЭГ ЗААЛТ

- 1.1. Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн хүсэлтээр бохир ус тээвэрлэх үйлчилгээг чанартай, түргэн шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.
- 1.2. Дээрх ажил нь байгаль хамгаалах хууль, ариун цэврийн тухай хууль, бусад холбогдох дүрэм зааварт бүрэн нийцсэн байна.
- 1.3. Хоёр тал харилцан тохиролцсоноор үйлчилгээний ажлын гүйцэтгэл доорх үнэтэй байна. Уг дүнд НӨАТ болон Бохир ус цэвэршүүлсэний төлбөр багтсан болно. Үүнд:
 - 10тн – 235,000₮ / Хоёр зуун гучин таван мянган төгрөг /
 - 20тн – 470,000₮ / Дөрвөн зуун далан мянган төгрөг /
 - 30тн – 705,000₮ / Долоон зуун таван мянган төгрөг /
 - Буудлага – 250,000₮ / Хоёр зуун тавин мянган төгрөг /
- 1.4. Ажил гүйцэтгэх хугацааг хоёр тал харилцан тохиролцож тогтоох бөгөөд энэхүү гэрээ нь 2022 оны ... сарын ...-ний өдрөөс 2023 оны ... сарын ...-ний өдөр хүртэл хүчинтэй байна.
- 1.5. Гэрээний хүчинтэй хугацаа дуусгавар болсон ч аль нэг тал цуцлах тухай бичгээр мэдэгдээгүй тохиолдолд гэрээг 1 жилээр сунгасанд тооцно.

Хоёр. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 2.1. Үйлчилгээний дуудлагыг тухайн бохир ус тээвэрлэлт хийлгэх өдрийн өмнөх өдөр гүйцэтгэгчид өгсөн байна. /Дуудлагын утас: 9626-7373/
- 2.2. Бохир ус сорох явцад хяналт тавьж, дутуу сорсон тохиолдолд тухай бүрт нь гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, шаардлага тавьж, доголдлыг тогтоон өөрийнх нь зардлаар дахин соруулна.
- 2.3. Гүйцэтгэгч талтай тохирсоны дагуу аливаа урамшуулал, хөнгөлөлтийг нэмэлт нөхцөлд заасны дагуу эдэлнэ.
- 2.4. Зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт ажил /шугамын бөглөрөл гаргах, лайдах, худаг цэвэрлэгээ гэх мэт/ гарвал үйлчилгээг гүйцэтгэгчтэй харилцан тохиролцсоны дагуу үйлчилгээг хийлгэнэ.
- 2.5. Төлбөрийг бэлэн болон дансаар тохиролцсоны дагуу төлнө.
- 2.6. Ажлын хөлсийг дараа сарын хуанлийн эхний 5 /тав/ өдөрт нэхэмжлэх бөгөөд нэхэмжилсэнээс хойш захиалагч тал хуанлийн 5 /тав/ өдөрт багтаан гүйцэтгэгчид төлнө. Нэхэмжилсэн дүнг “МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ” ХХК-ийн 5009952783 /Хаан

Гурав. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1. Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн өгсөн дуудлагын дагуу бохир ус тээврийн ажил гүйцэтгэлийг 8-10 цагийн дотор шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.
- 3.2. Захиалагчийн соруулуулах бохирын цооногийг судалж үнийн дүнг тогтоох, өөрчлөх талаар санал тавьж тохиролцоно.
- 3.3. Гүйцэтгэгч тал ажил гүйцэтгэхээр очсон үед дуудлага өгсөн захиалагч талаас биеэр хяналт тавина.
- 3.4. Хяналт тавиагүйгээс гарах асуудлыг гүйцэтгэгч тал хариуцахгүй.
- 3.5. Үйлчилгээ гүйцэтгэх явцад захиалагч талаас шалтгаалж /бохирын хоолойн бүрэн бус байдал, ус алдалт, цооног, хөлдөлт гэх мэт/ доголдол гарвал гүйцэтгэгч тал дахин үйлчилгээ хийж, ажлын хөлсийг нэмж тооцон нэхэмжилнэ.
- 3.6. Гүйцэтгэгч тал нь захиалагч талын орчин тойрон болон эрүүл ахуй, аюулгүй байдлыг ханган ажиллана.
- 3.7. Гэрээний хугацаа дуусах хугацаанаас өмнө урьдчилан мэдэгдэлгүй гэрээг цуцалж өөр байгууллага, хувь хүмүүсээр үйлчилгээ хийлгэсэн тохиолдолд гэрээ дуусах хугацаа хүртэл гүйцэтгэгч ажил үүргээ гүйцэтгэсэнд тооцон тухайн хугацаанд гүйцэтгэх байсан ажлын өртгийг үл маргах журмаар нөхөн авах эрхтэй.

Дөрөв. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 4.1. Захиалагч болон гүйцэтгэгч талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үнийн дүнгийн 0,5% -тай тэнцэхүйц торгууль хүлээнэ.
- 4.2. Захиалагч гэрээнд заасан үүргээ өөрийн буруугаас биелүүлээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол гүйцэтгэгчид учирсан зардал, хохирлыг хариуцана.
- 4.3. Талууд гэрээний хугацаа дуусахад хийж гүйцэтгэсэн ажлыг харилцан ярилцаж, “Гэрээ дүгнэх хуудас” -г бөглөж, гэрээг шинэчилэн байгуулна.
- 4.4. Хэрэв талуудын хооронд маргаан гарсан тохиолдолд талууд үл маргах журмаар шийдвэрлэх ба маргаанаа шийдвэрлэж чадахгүйд хүрвэл шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж шийдвэрлүүлнэ.
- 4.5. Гүйцэтгэгч талын буруутай үйлдлээс болж захиалагч талын эд хөрөнгө эвдэрч гэмтсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцаж зах зээлийн үнээр төлж барагдуулна.
/Үүнд: хашаа хайс, бордюр, зүлэг ногоо гэх мэт/
- 4.6. Бохирын цооног хогтой байснаас гүйцэтгэгч талын машин техникт гэмтэл гарвал гүйцэтгэгч талын хохирлыг захиалагч тал бүрэн хариуцаж барагдуулна.
- 4.7. Гүйцэтгэгч тал бохир тээвэрлэхээр очих үед машины ёмкость ямагт хоосон байна.

Тав. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 5.1. Давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: үер, гал түймэр, газар хөлдөлт, халдварт өвчний тархалт, цаг агаарын саатал, зам боогдох, зэвсэгт мөргөлдөөн, террорист үйлдэл, иргэдийн үймээн, ажил хаялт гэх мэт/, нөхцөл байдлыг арилгах хүртэл ажил гүйцэтгэх хугацааг хойшлуулж болно.
- 5.2. Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн, дууссан тухай талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

Зургаа. НЭМЭЛТ НӨХЦӨЛ

- 6.1. Захиалагч бохирын цооногийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж хоггүй цэвэр байлган машины орц, гарцыг чөлөөтэй байлгана.
- 6.2. Бохирын цооногтой холбоотой нэмэлт үйлчилгээ /худаг цэвэрлэгээ, лайдах, бөглөрөл гаргах, буудлага хийх гэх мэт/ хийх шаардлагатай үед талууд төлбөрийг харицан тохиролцож, гүйцэтгэгч тал чанартай түргэн шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.
- 6.3. Бензин шатахууны үнэ нэмэгдэхэд тээврийн хөлсийг дахин ярилцан тохиролцож төлөвлөх үүсвэр нэмнэ.

Долоо. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

- 7.1. Ажил гүйцэтгэх явцад гэрээнд оруулсан аливаа нэмэлт, өөрчлөлт нь зөвхөн бичгээр хийгдэж талуудын гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН ТАЛУУД:

“СУННО ИНТЕРНЭШНЛ” ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, НДүүрэг,
6-р хороо, Бумбагар хад
Утас: 9902-9035
И-Мэйл: sansar25@yahoo.co.kr



Нягтлан бодогч:
Л.Батгэрэл / Л.Батгэрэл /
Утас: 9907-7756
И-Мэйл:

“МАРГАД ЭРДЭНЭ УУЛ” ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, БГДүүрэг,
3-р хороо, Энгельсийн гудамж, 3-176
Утас: 9626-7373, 8801-4140
И-Мэйл: margaderdeneuul@gmail.com

Менежер:
Ж.Марал / Ж.Марал /
Утас: 9626-7373
И-Мэйл: margaderdeneuul@gmail.com

Нягтлан бодогч:
Б.Эрхэмжаргал / Б.Эрхэмжаргал /
Утас: 9912-1354
И-Мэйл: margaderdeneuul.office@gmail.com



Хавсралт-7

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ
№01113-2021/00916

Огноо: 2022-08-08

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл	
Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2020-03-18, 01113-А/193/2021
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	01113-2021/00916
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Сунно-Интернэшнл
Регистрийн дугаар:	2717964
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	1260711225,0
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	
Газрын байршил, зориулалт:	6-р хороо , Аялал, жуулчлалын бааз
Утасны дугаар:	99029035
Талбайн хэмжээ:	9991
Газрын жилийн төлбөр:	1019082
Газар эзэмших хугацаа:	5

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
1	2021	-8000	1019084	1011084	1011084	0
2	2022	0	1019082	1019082	1019082	0
	Дүн	-8000		2030166	2030166	0

2022-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Тооцоо нийлсэн: Нийслэлийн Налайх дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба-ны төлбөрийн мэргэжилтэн

Зөвшөөрсөн:

Хянасан: Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга

/Э.Ууганбаяр/

/Сунно-Интернэшнл/

/Ж.Тамир/