

**“ГЮУДОНХАУС” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН  
6-Р ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН  
ЦОГЦОЛБОР ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН  
БААЗ” ТӨСЛИЙН 2022 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ  
ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН  
ТАЙЛАН**



**Улаанбаатар хот  
2022 он**

**“ГЮУДОНХАУС” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р  
ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОР  
ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ” ТӨСЛИЙН  
2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ  
БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5659582**

**ХЯНАСАН:**

ГОРХИ ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ-Н

ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН:

Ө.УЯНГА

**ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ГАРГАСАН:**

“ГЮУДОНХАУС” ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:

З.СЭЛЭНГЭ

“ГЮУДОНХАУС” ХХК-НИЙ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ

АЖИЛТАН:

Б.ТҮВШИНЖАРГАЛ

Улаанбаатар хот

2022 он

## БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

### ОРШИЛ

1. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА
2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ
8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
9. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ДҮГНЭЛТ

## ОРШИЛ

Манай компани нь 2012 онд анх байгуулагдсан бөгөөд худалдааны зуучлал, гадаад худалдаа, аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж ирсэн болно.

Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт орших Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын Чингис уулын баруун талд аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаагаа явууж байна. Уг талбайд МУ-ын аялал жуулчлалын салбарын дээд зэргийн стандарт шаардлагыг хангасан чанартай үйлчилгээ бүхий гадаад, дотоодын аялагч, амрагчдын амрах тав тухтай орчныг бүрдүүлсэн аялал жуулчлалын баазыг нийслэл хотод ойролцоо байрлал бүхий Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газрын үзэсгэлэнт байгалийн нөхцөлд түшиглэн ажиллаж байна. Бид төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг, байгаль орчны үнэлгээ зөвлөгөөний мэргэжлийн байгуулга “Эм И Си Эс Зэт Би” ХХК-тай хамтран 2017 онд тайланг хийж гүйцэтгэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.

Байгаль орчны талаархи үйл ажиллагааг цаг үргэлж сайжруулж байхын тулд бид дараах үүрэг хүлээж, хэрэгжилтийг ханган ажиллах. Үүнд:

- Байгаль орчны удирдлагын ISO 14001 стандартад нийцсэн байгаль орчны удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны байнгын хяналт, ахиц дэвшлийг хангах;
- Байгаль орчны бохирдлоос сэргийлэх, байгалийн нөөц баялгийг зүй зохистой ашиглах зорилгоор байгаль орчинд учирах нөлөөллийг тодорхойлж, бодитоор үнэлж, бохирдлыг бууруулж, арилгах арга хэмжээ авах;
- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж, бусад холбогдох дүрэм, журмыг сахин биелүүлэх;
- Байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд туслах зорилгоор ажилчдад сургалт зохион байгуулах, дэмжлэг үзүүлэх;
- Байгаль орчны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, үнэлэх, хянах, хэрэгжилтийг тайлагнах үйл ажиллагааг тогтмол сайжруулах;
- Компанийн удирдлагууд, орон нутгийн иргэд болон хорооны удирдлагатай байгаль орчны асуудлаар нээлттэй, шударга, эргэх холбоо бүхий ажил хэрэгч харилцааг буй болгох;
- Бид өөрийн үйл ажиллагаа болоод төслийн цар хүрээ, нөхцөл байдал хоорондын бодит уялдаа холбоог хангах үүднээс үйл ажиллагааны тогтолцоонд тодорхой хугацаанд хяналт тавих.

2022 онд БОАЖЯ-р батлуулсан БОМТ-ний болон бусад нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хийгдсэн ажлуудаа тайлагнав.

## 1. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

### ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

**Төслийн нэр:** Аялал жуулчлалын бааз

**Төслийн дугаар:** Б/84

**Төслийн зорилго:**

Уг төсөл хэрэгжснээр нийслэлд хамгийн ойр байгалийн үзэсгэлэнд газарт аялал, амралтын зорилгоор ажиллах газрын тоо нэмэгдэн, жуулчид болон иргэдийг аятай, тухтай амрах боломжийг нэмэгдүүлэх юм. Цаашид баазын хүчин чадлын 30 хувийг байгальд ээлтэй аргачлалаар (ЭКО) аргачлалаар 4 улирлын ажиллагаанд оруулж, өвлийн аялал жуулчлалыг хөгжүүлэхэд анхаарч ажиллана. Мөн түүнчлэн төсөлд дараах зорилгуудыг тавин ажиллаж байна.

- ❖ УБ хотын болон гадаадын жуулчдын аялж амрах, амралт чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэхэд өөрийн хувь нэмрээ оруулах
- ❖ Үзэсгэлэнт байгалийг түшиглэн тохь тухтай, соёлтой үйлчилгээ бүхий өндөр зэрэглэлийн амралтын газар байгуулах
- ❖ Байгалийн сайханд түшиглэсэн ногоон хөгжил хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлэн байгалийн унаган төрхийг алдагдуулахгүйгээр иргэдийн орлогыг тогтвортойгоор дээшлүүлэн ногоон худалдан авалтыг хийхэд оршино.
- ❖ Ажлын байр бий болгох

### Үйл ажиллагааны чиглэл:

Дээрх зорилтуудыг шат дараалалтайгаар хэрэгжүүлэхдээ Аялал жуулчлалын бааз нь дараах үйл ажиллагааны чиглэлийг баримтлах юм.

Үйлчилгээний процесс:

Үйл ажиллагаанд шаардлагатай тоног төхөөрөмж

- Зоогийн газар, ресторан /Цэсийн болон захиалгын хоолны үйлчилгээ/
- Кофе шоп
- Амрагч, жуулчдыг тохь тухтай байраар хангах / Нийтийн амрагчийн байр, Гэр бүлээр амрах сингли байшин /
- Саравч, сүүдрэвч
- Шүршүүр, бие засах газар
- Угаалгын газар
- Угтах байр
- Явган зам
- Авто зогсоол, гараж
- Сагсан болон гар бөмбөгийн талбай
- Хүүхдийн тоглоомын талбай
- Бусад үйлчилгээ /Түүх соёлын дурсгалт газрын танилцуулга, маршрутын аялал г.м/

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: " Гюудонхаус" ХХК.

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011380138

Регистрийн дугаар: 5659582

Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 18-р хороо  
4-р хороолол жалханц хутагт дамдинбазар, 65,  
31 тоот.

Утас: 94000007

## ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ

| Зураг   | Агуулга  | Утга   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
|---|--|--|---------|--------|---|-------------------|------------------|---|-------------------|------------------|---|-------------------|------------------|---|-------------------|------------------|--|
|  | <b>Байршил:</b>  | Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Чингис уулын баруун тал гэх газар |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
|   | <b>БОННУ огноо:</b>  | 2017 онд “Эм И Си Эс Зэт Би” ХХК   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
|   | <b>Ажил эхэлсэн огноо:</b>   | 2017 онд   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
|   | <b>Ажил дууссан огноо:</b>   | Одоог хүртэл хэрэгжиж байна.   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
|   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Өргөрөг</th> <th>Уртраг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>107° 23' 44.011"E</td> <td>47° 49' 47.283"N</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>107° 23' 36.386"E</td> <td>47° 49' 50.505"N</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>107° 23' 41.760"E</td> <td>47° 49' 56.374"N</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>107° 23' 49.479"E</td> <td>47° 49' 53.012"N</td> </tr> </tbody> </table> | №  | Өргөрөг | Уртраг | 1 | 107° 23' 44.011"E | 47° 49' 47.283"N | 2 | 107° 23' 36.386"E | 47° 49' 50.505"N | 3 | 107° 23' 41.760"E | 47° 49' 56.374"N | 4 | 107° 23' 49.479"E | 47° 49' 53.012"N |  |
| №   | Өргөрөг  | Уртраг   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
| 1   | 107° 23' 44.011"E  | 47° 49' 47.283"N   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
| 2   | 107° 23' 36.386"E  | 47° 49' 50.505"N   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
| 3   | 107° 23' 41.760"E  | 47° 49' 56.374"N   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |
| 4   | 107° 23' 49.479"E  | 47° 49' 53.012"N   |         |        |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |   |                   |                  |  |

Уг төсөл нь Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг, 6-р хороо, Чингис уулын баруун тал гэх нэртэй газарт байрлана.



Зураг.2. Төсөл хэрэгжиж буй талбай

## ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

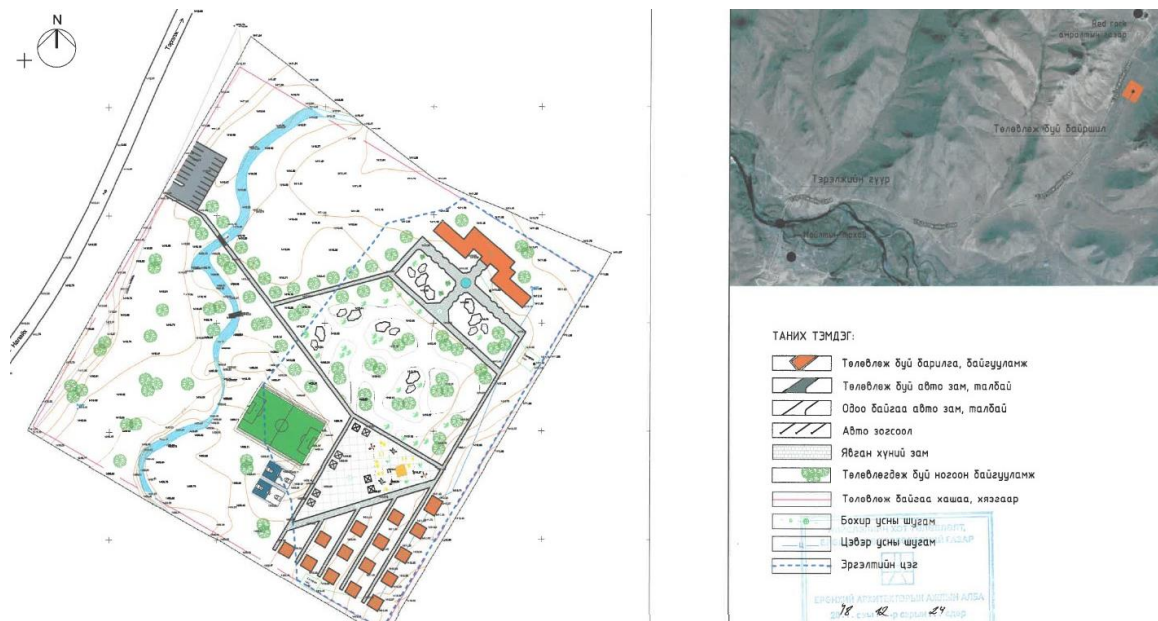
Аялал жуулчлалын бааз нь нэг ээлжиндээ 30-60 хүнийг зэрэг хүлээн авах хүчин чадалтай 3-4 ор бүхий 4-н ханатай 10 гэр, 5-н ханатай гэр 10, 8 ханатай гэр 2, 2 давхар зоогийн газар, 50-н хүний суудалтай гэр ресторан, 20 хүний суудалтай баар, эр 3, эм 3, нийт 6-н бие засах газар, бохир усны цооног, халуун усны шүүлтүүр 6 ширхэг, автомашины зогсоол, эрчим хүчний холболтын шугам зэргээс бүрдэнэ. Мөн гэр бүлийн амрагчдыг хүлээн авах өндөр зэрэглэлийн вип байр 8-10 ш байх юм.

Баазын гадна орчны тохижилт нь баазын дизай нь орчны байдалтай нийцэл бүхий байгалийн байдлыг илүү тодотгосон байна.

## “Аялал жуулчлалын бааз” төслийн төлөвлөлт

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврийн 8000 м<sup>2</sup> талбайд төлөвлөлт хийх шаардлагыг үндэслэн 1800 м<sup>2</sup> талбайд барилга төлөвлөсөн.

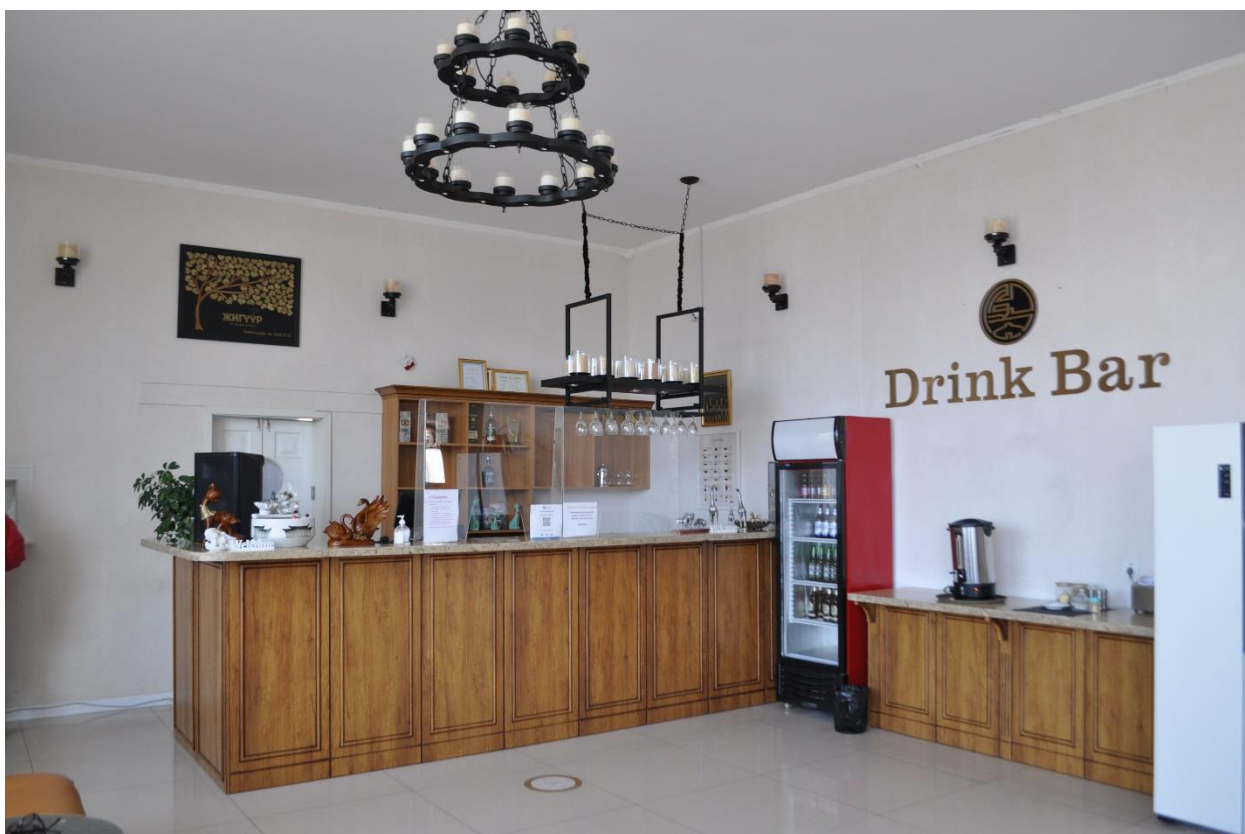
Үүнд: Амрагч, жуулчдыг 4 улирал хүлээн авах зориулалттай дотроо 9 өрөөтэй байшин, 35 м<sup>2</sup> талбайтай 15 жижиг байшин, 4 өрөөтэй 4 байшин төлөвлөж өгсөн. Мөн дотроо халаалтай 15 гэр, халаалтгүй 15 гэр тус тус байрлаж байна.



Зураг 1. Төслийн төлөвлөлтийн зураг



Зураг 1. Рестораны харагдах байдал



Зураг 2. Үйлчлэгч хүлээн авах хэсэг





Зураг 3. Рестораны доторх хэсэг



Зураг 4. Бүрэн халаалттай байшин



Зураг 5. Амрагчийн байрны доторх харагдах байдал



Зураг 6. Амрагчийн байрны ариун цэврийн өрөө болон үүдний хэсэг



Зураг 7. Халаалтгүй зуны гэр



Зураг 8. Халаалттай гэрүүд



Зураг 9. Тоглоомын талбай



Зураг 10. Бильярд, теннис тоглох байшин

## 2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн биелэлтийн тайлан хийхдээ 2017 онд батлагдсан төслийн БОННУ-ний тайлан, 2022 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилтуудтай уялдуулан хийж гүйцэтгэлээ.

### 2.1. Усан орчны бохирдлыг бууруулах үйл ажилагаа

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| №               | Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ  | Хамрах хүрээ          | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нийт зардал               | Биелэлтийн шалгуур | Баримтлах хууль, журам, стандарт |
|-----------------|---|-----------------------|-------------|------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1               | Зуны улиралд эрчимтэй орсон аадар борооны үед үер болох нөхцөлтэй тул амралтын газрын бохир усны цооног усанд автаж болзошгүй тул үерийн үед авч хэрэгжүүлэх яаралтай арга хэмжээг төлөвлөх, Байгалийн гэнэтийн эрсдэлийг урьдчилан тооцох, учирсан тохиолдолд яаралтай авах арга хэмжээний хөтөлбөр боловсруулах | Аялал жуулчлалын бааз | ш           | 1          | Аялал жуулчлалын зардлаас | Гүйцэтгэл          |                                  |
| <b>Нийт дүн</b> |   |                       |             |            | -                         |                    |                                  |

Биелэлт:

- Манай компани нь ашиглаж буй 1 гүний худаг байгаа бөгөөд энэхүү худагт эрүүл ауйн дэглэмийн бүс байгуулан гүний усыг бохирдуулах эх үүсвэр үүсгэхгүй байх талаас анхааран ажиллаж байна.
- Төслийн үйл ажиллагаанаас гарч буй бохир усыг цэвэршүүлэх үүднээс энэ нийт 10 гаруй сая төгрөгөөр бохир ус цэвэршүүлэх системийг суурилуулсан болно. Тус систем нь 3 хэсэг бүхий тунгаах хэсэгтэй бөгөөд байгаль хаяж болох усны стандартын дагуу цэвэршүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагаа маань БОМТ-ны гол зорилт байсан бөгөөд 2022 онд бүрэн суурилуулж ажиллагаандаа оруулсан болно.



Зураг.12. Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн цооногийн зураг

3. Хэдийгээр цэвэршүүлэх систем суурилуулсан байгаа боловч энэ нь шууд байгальд хаях боломжгүй учир бохир усыг зөөвөрлүүлэн зайлуулах юм. Тусгай зөвшөөрлийг. /хавсаргав./
4. Мөн 2022 оны 4-р сард НБОГ-р ус ашиглах дүгнэлтээ гаргуулан ажиллаж байна. Энэхүү дүгнэлтийн хүрээнд Налайх дүүрэгтэй ус ашиглах гэрээгээ хийсэн болно.
5. 2022 оны бохир усны дүгнэлтээ Туул голын сав газрын захиргаагаар гаргуулсан болно.

## 2.2. Агаар орчны бохирдлыг бууруулах

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| №                                       | Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ   | Хамрах хүрээ                   | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгжийн үнэлгээ     | Нийт зардал | Биелэлтийн шалгуур | Баримтлах хууль, журам, стандарт |
|---|--|--------------------------------|-------------|------------|---------------------|-------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Агаарын бохирдлыг бууруулах ажил</b> |  |                                |             |            |                     |             |                    |                                  |
| 1                                       | Техникийн шаардлага хангах бүрэн техник, тоног төхөөрөмж сонгох, утааны яндангаас гарах хорт хийн хэмжээг стандарт хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байлгана.   | Аялал жуулчлалын талбай орчинд | ш           | 1          | Дотоод төлөвлөлтөөр | -           | -                  | Агаарын чанарын стандарт         |
|   | Ажиллагсдын агаарын чанарын стандарт, тоосжилтоос урьдчилан сэргийлэх хөдөлмөр хамгааллын хэрэгсэл ашиглах дүрэм, шаардлагыг хэрхэн мөрдөж байгаад хяналт тавих, зааварчилгаа өгөх, сургалт явуулах, |                                | ш           | 1          |                     |             |                    |                                  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| ажиллах орчин үнэр ихтэй, ажилчдын эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөтэй орчин тул хүн нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэлтэй байх |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

**Биелэлт:**

1. Төслийн үйл ажиллагаанд ашиглаж байсан уурын зуухыг 2022 онд бүрэн цахилгаан халалтаар солисон болно. Ийнхүү ажлын үр дүнд агаарын хорт утаа болон үнс зэрэг олон бохирдлыг бууруулсан болно.
2. Амралтын газрын үйл ажиллагаанд ашиглаж буй машин техникийг цаг хугацаанд нь үзлэг оношлогоонд оруулж, техник үйлчилгээг байнга хийж байна.



Зураг.13. Цахилгаан халалтын зуухны зураг

**2.3. Хөрсний бохирдлоос хамгаалах ажил**

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| № | Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ  | Хамрах хүрээ   | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгжийн үнэлгээ             | Нийт зардал | Биелэлтийн шалгуур                    | Баримтлах хууль, журам, стандарт |
|---|---|----------------|-------------|------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Төслийн талбайд шаардлагатай техник тоног төхөөрөмж, материалыг хүргэхэд олон салаа зам гаргахгүйгээр, зам чиглэл | Төслийн талбай | -           | -          | Дотоод зохион байгуулалтаар |             | хатуу хог хаягдлын тархалт үгүй болох |                                  |



|   |  |   |   |  |  |  |
|---|--|---|---|--|--|--|
|   | заасан тэмдэг, зарлал байршуулах   |   |   |  |  |  |
| 2 | Техникийн тос, шатахууны асгаралт гарсан тохиолдолд байгаль орчин, аюулгүй ажиллагааны ажилтнууд асгаралтыг таслан зогсоох, асгарсан тосыг шингээж авах, цаашилбал бохирдсон хөрсийг саармагжуулах буюу хоргүйжүүлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх асгаралтын хариу үйлдэл хийх төлөвлөгөө боловсруулах | - | - |  |  |  |
| 3 | Хөрс хуулалтын стандартын дагуу хуулах технологийг машин механизмын жолооч нарт эзэмшүүлэх мэдээлэл, сургалт зохион байгуулах  |   |   |  |  |  |
| 4 | Хөрс хамгийн ихээр бохирдож болзошгүй газруудад тогтмол хүнд металлын шинжилгээ хийлгэж стандартын хэмжээнд байлгах  |   |   |  |  |  |
| 5 | Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь булж тэгшилж байх   |   |   |  |  |  |

Биелэлт:

1. Манай амралтын газар нь засмал замын дэргэд байрлах бөгөөд замаас зассан шороон замаар 100 м яваад орно. Олон зам салаалахгүй юм.
2. Амрагчдын машиныг тусдаа зогсоол үүсгэн, зогсоолыг талбайг бүрэн хайргаар хучиж тос асгаралтаас сэргийлэн ажиллаж байна.
3. Шинээр хөрс хуулах бүтээн байгуулалт хийгдээгүй болно.
4. Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь булж тэгшилж байна.



Зураг.14. Замаас салаад орох хэсгийн зураг



Зураг.15. Авто зогсоолын хэсэг

### 3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| № | Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ    | Хамрах хүрээ                     | Хэмжих нэгж    | Тоо хэмжээ | Нэгжийн үнэлгээ | Нийт зардал | Биелэлтийн шалгуур | Баримтлах хууль, журам, стандарт              |
|---|---|----------------------------------|----------------|------------|-----------------|-------------|--------------------|---|
| 1 | Мод тарих                               | Аялал жуулчлалын төслийн талбайд | ш              | 20         | 20,000          | 400,000     | Модны ургалт       | Мод тарих хялбаршуулсан аргачлал, БОАЖЯ, 2012 |
| 2 | Ногоон байгууламжийн талбай нэмэгдүүлэх |                                  | м <sup>2</sup> | 500        | 5000            | 2 500 000   |                    |   |

Биелэлт:

Тоос шороог бууруулах болон орчны тохижилтыг сайжруулах зорилгоор жил бүр 20-50 мод тарьж ногоон зүлэг, ногоон байгууламжуудыг нэмэгдүүлэх ажлуудыг хийж байна.



Зураг.16. Ногоон байгууламжын зурагнууд



Зураг.17. Ногоон байгууламжын зурагнууд

#### 4. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

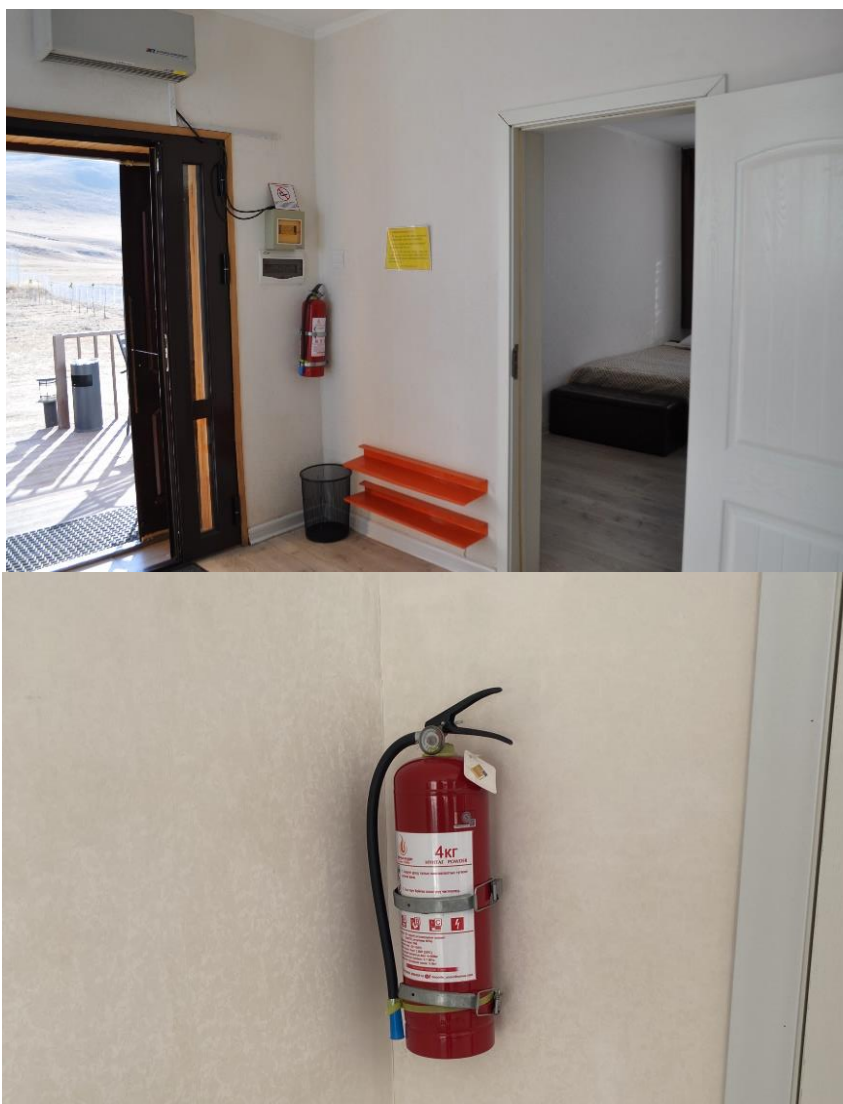
| #                               | Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ  | Хамрах хүрээ      | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгжийн үнэлгээ мян.төг | Нийт зардал мян.төг |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------|------------|-------------------------|---------------------|
| 1                               | Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт, зохион байгуулах   | Бүх ажилчдад      | удаа        | 1          | 100.0                   | 100.0               |
| 2                               | Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд 1 удаа зохион байгуулах, дүүргийн байгаль орчны алба, байгаль хамгаалагч нартай хариуцан холбоотой ажиллах | Бүх ажилчдад      | удаа        | 1          | 200.0                   | 200.0               |
| 3                               | Гал унтраах хэрэгслээр бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах             | Төслийг бүхэлд нь |             |            | 150.0                   | 150.0               |
| <b>БОМТ-ний зардал, мян.төг</b> |   |                   |             |            | <b>450.0</b>            |                     |

Биелэлт:

Манай компанийн зүгээс дээрх төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь ажлуудыг зохион байгуулсан юм.

Үүнд:

- Монгол улсын Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 27-р зүйл 27.1,2 дахь заалт, Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16-р зүйлд заасны дагуу гамшиг осол, гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх ажил зохион байгуулж бүх ажилчдыг хамруулан бэлтгэл ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
- Түүхий эдийн агуулах, ажилчдын байр зэрэг объектуудын орчинд гал унтраагчдыг шинээр хийж байрлуулан шаардлагатай багажуудыг будаж байрлуулан, гал унтраагуурын тоог нэмэгдүүлж, шаардлагатай багажуудыг нэгтгэн байрлууллаа.
- Ажилчдын байрны гарах хаалганы хананд авралтын схем зургийг хийж байрлуулж, шаардлагатай санамж, тэмдэг тэмдэглэгээг шинээр хийв.
- Ажилчдын байр, оффист **EXIT** тэмдэгийг гарах хаалга бүрт, аваарын гэрлийг 4 ш-ийг тус бүр байрлуулсан зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэжээ.



Зураг.18. Галын аюулгүй байдлын булан

## 5. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ                                     | Хамрах хүрээ     | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэгжийн үнэлгээ | Нийт зардал |
|--|------------------|-------------|------------|-----------------|-------------|
| Хатуу хог хаягдлыг Дүүрэгтэй байгуулсан гэрээний дагуу зайлуулах         | Төслийн талбай   | ш           | 12         | 160,000         | 1,920,000   |
| Хатуу хог хаягдлын битүүмжлэл бүхий ангилан ялгах хогийн сав суурилуулах |                  | удаа        | 4          | 200,000         | 800,000     |
| <b>Нийт</b>  | <b>2,720,000</b> |             |            |                 |             |

Биелэлт:

1. Манай компани нь НД-н Тээвэрлэлт, үйлчилгээний төвтэй байнгын гэрээтэй ажиллаж ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг зохих журмын дагуу хадгалан зайлуулж байна. Хог тээвэрлэлтийн төлбөр тооцоог цаг тухайд төлж байсан болно. /холбогдох гэрээ, баримтыг хавсаргав./
2. Аялал жуулчлалын бааз төслийн ахуйн хог хаягдлыг битүүмжлэл бүхий саванд хадгалж хог тээврийн машинд ачуулж зайлуулж байна. Бид цаашдаа ахуйн гаралтай хог хаягдлыг ангилан ялгах сав бэлтгэхээр ажиллаж байна. Ахуйн гаралтай цаас, ундааны сав зэрэг хаягдал, гарах бөгөөд дээрх ангилалаар ангилан хаях 4-5 савыг бэлтгэх болно.



Зураг.19. Төрөлжүүлсэн хогийн савны зургууд

## 6. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” гэнэ.

2022 онд бид ус, агаар, хөрс гэсэн 3 орчинд нийт 900,420 төгрөгийн төсөвтэй орчны хяналт шинжилгээ явуулахаар батлуулан ажилласан болно.

### Агаарын шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 10-р сарын 12-ны өдөр байгаль орчны Энвишнгрин” компанийн мэргэжилтнүүд орчны агаарын бохирдлын хэмжилт судалгааг Япон улсад үйлдвэрлэгдсэн агаар дахь CO<sub>2</sub>-н хэмжээг ppm-р тодорхойлогч GCH-2018 багажийг ашиглан хийв.

Агаарын тоосжилтын хэмжилтийг төсөл хэрэгжиж буй талбай дотор авав. PM10 –н агууламж 12 мг/м<sup>3</sup>, PM2.5 –н агууламж 5 мг/м<sup>3</sup> утгатай гарч байна. Хэмжилтийг нийт 50 секундын хугацаанд хийсэн бөгөөд энэ хэмжилтын хугацаагаар жиших стандарт байхгүй юм. Агаарын чанарын стандарт –MNS 4585:2016-нд 24 цагийн хэмжилтийн стандарт PM10 100 мг/м<sup>3</sup>, PM2.5 50 мг/м<sup>3</sup> гэж заасан бөгөөд эдгээр утгаас бага гарч байв. Энэхүү утга нь тухай агшины утга байх юм. Хэмжилтийн явцад орчны температур -16<sup>0</sup>C, агаарын чийгшил 20%, CO<sub>2</sub>-н агууламж 532 ppm буюу 1.16 мг/м<sup>3</sup> байв.

Мөн Энвишнгрин ХХК-ны зүгээс дуу шуугианы бохирдлын судалгааг хийхдээ гаднах талбайд Япон улсад үйлдвэрлэсэн SEM, DT820 маркийн дуу шуугиан хэмжигч багажаар хэмжилтийг 3-5 удаа хийж үр дүнг дундажлан тооцоолов. /Зураг.20, хүснэгт.5./



Зураг.20.Төслийн хашаан доторх агаарын тоосжилт болон дуу шуугианы хэмжилт

Хүснэгт.5. Ажлын байрны бичил цаг уурын үзүүлэлтүүд

| № | Хэмжилт хийсэн газар | Дууны түвшиний доод утга, дБ | Дууны түвшиний дунд утга, дБ | Дууны түвшиний дээд утга, дБ |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Төслийн талбай дотор | 45.8                         | 50.8                         | 54.3                         |

Тус судалгааны үр дүнгээс харахад гаднах талбайд үүсгэх дуу чимээний дээд утга нь зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс давж гарсан тохиолдол үгүй байна.



Харин бусад хэмжсэн цэгүүдийн утга зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс даваагүй боловч үйлчлэлийн хугацаа удаан байх тохиолдолд хүн болон тухайн орчинд дуу, чимээний үргэлжилсэн бохирдлыг үүсгэх юм.

Мөн 2022 оны 4-р сарын 07-нд Нийслэлийн Агаарын бохирдолтой тэмцэх газраар тухайн үед ашиглаж байсан уурын зууханд хэмжилт хийлгэсэн бөгөөд МУ-н стандарт MNS 5043:2016-с давсан үр дүн гараагүй болно.

### Хөрсний шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 10-р сарын 12-нд төслийн хашаан доторх цэгээс дээж авч магадлан итгэмжлэгдсэн “Инженер Геодези” ХХК-ний хөрсний шинжилгээний лабораторит хүнд элементийн шинжилгээг хийлгэсэн болно. /Үр дүнг хавсралтаар оруулав./

Хүснэгт.6. Хөрсний шинжилгээний дүн

| №  | Лаб №   | Дээжний нэр | Гүн см | Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм |             |                  |          |            |            |
|--|---------|-------------|--------|---|-------------|------------------|----------|------------|------------|
|  |         |             |        | Ni /Никель /                              | Cd /Кадми / | Pb //Хар тугалга | Cu /Зэс/ | Zn /Цайр / | Cr /Хром / |
| 1  | 22/8383 | X-1         | -      | 36.5                                      | ND          | 6.63             | 13.6     | 72.8       | 17.2       |
| Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/                        |         |             |        | 150,0                                     | 3,0         | 100,0            | 100,0    | 300,0      | 150,0      |
| Хортой агууламж /MNS 5850:2019/                        |         |             |        | 1000,0                                    | 10,0        | 500,0            | 500,0    | 600,0      | 400,0      |
| Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/                       |         |             |        | 1800,0                                    | 20,0        | 1200,0           | 1000,0   | 100,0      | 1500,0     |
| <b>Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт</b> |         |             |        | <b>/MNS5850:2019/</b>                     |             |                  |          |            |            |

Тус шинжилгээний дүнгүүдээс харахад хөрсөн дэх хүнд элементийн агууламж нь Монгол улсын стандарт “Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”, MNS 5850: 2019 харьцуулан үзэхэд стандартаас бага, утгатай байна.



Зураг.11.Төслийн талбайгаас хөрсний дээж авч буй байдал, 2022-10-12

Мөн 2022 оны 7-р сарын 04-нд Нийслэлийн Налайх дүүргийн Мэргэжлийн хяналтын хэлтэсийн Нян болон химийн хор судлалын хяналтын лабораторит хөрсний дээж өгч нянгийн шинжилгээ хийлгэсэн бөгөөд стандартаас даваагүй болно.

### **Газар доорх усны шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт**

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд үйлдвэрийн талбайд байрлах 1 гүний худгийн уснаас дээж авч Нийслэлийн МХГ-н итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжлүүлсэн болно. Дээжийг 2019 оны 3-р сарын 18-нд авч шинжлүүлэв. Гүний худгийн шинжилгээний дүнгүүдээс харвал Монгол улсын стандарт "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ", MNS 0900 – 2018 давсан утга илрээгүй болно.

## 7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

| № | Төлөвлөсөн арга   | Урьдчилан тооцсон төсөв | Хэрэгжүүлэх хуваарь          | Хариуцсан албан тушаалтан   |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Байгууллагын удирдлагын зүгээс тогтмол хугацаанд хийх хяналт шалгалтын үйл ажиллагаа, байгаль орчны бодлогын хэрэгжилт, гүйцэтгэлийн үзүүлэлт, үр дүнг тайлагнах (ISO 14001, 2004).   |                         |                              | Компаний удирдлага, орон нутгийн иргэд, БО-ны мэргэжилтэн, орон нутгийн болон төрийн захиргааны төв байгууллага |
| 2 | Төслийн зүгээс байгаль орчин, нийгэм эдийн засгийн зохистой үзүүлэлтийг хангах, төслийн ажилчид ба орон нутгийн иргэдээс гомдол, санал гарсан тохиолдолд цаг алдалгүй санал гомдолог нь барагдуулах зорилгоор гомдол барагдуулах менежментийн төлөвлөгөөг тогтвортой хэрэгжүүлэх; | Дотоод зардал           | Төслийн үйл ажиллагааны турш |   |
| 3 | Соёлын өвийг хамгаалах тухай МУ-ын хуулийн дагуу газрын хэвлийг ашиглах явцад түүх, соёлын дүрсгалт зүйл илэрвэл ажлаа зогсоож энэ тухай дүүргийн Засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх                           | Нэмэлт зардалд тусгах   | Тухай бүрт нь                | “Гюудонхаус” ХХК  |
| 4 | Компанийн зүгээс гэрээт байгууллагуудад тавих байгаль орчны хяналтыг баталгаажуулж, сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх, хамгаалах, гал түймэр, ослын үед дагаж мөрдөх журмын талаар гэрээнд нарийвчлан тусгах   | 1 000 000               | Төслийн үйл ажиллагааны турш | Компаний удирдлага, гэрээт байгууллагууд  |

Энэхүү төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь хэд хэдэн ажлуудыг хийгдсэн байна.

Үүнд:

- Уламжлалт 7 хоног бүрийн техникийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй ажиллагааны үзлэг, шалгалт хийгдэж байна. 2018 оноос Олон Улсын Чанарын Удирдлагын ISO 9001:2008 стандартыг нэвтрүүлж дотоод хяналт, сайжруулалтыг тогтмол хийх болсоны нэг нь энэхүү техникийн үзлэг шалгалт юм.
- Галын түймэртэй тэмцэх чиглэлээр онцгой анхааран ажиллаж Нийслэлийн НД-н Онцгой байдлын газраас холбогдох галын дүгнэлтийг авсан болно.
- 2022 оны БОМТ-н төлөвлөгөөг байгаль орчны үнэлгээний “Энвишнгрин” ХХК-р хийж гүйцэтгүүлэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.
- Хөдөлмөр аюулгүй байдлын болон байгаль орчны чиглэлээр 2022 оны 6-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан.
- Нийслэлийн НД-н 6-р хороотой Тохижилт, хог цэвэрлэгээний хамтран ажиллах түншлэлийн гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

## **8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧИД, ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ**

БОАЖЯ-аас батласан 2022 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийсэн ажлуудыг 5 хэсэгт хуваан тайланд дэлгэрэнгүй тусгаж, дараах дүгнэлтүүдийг хийж байна.

### **ДҮГНЭЛТ**

БОАЖЯ-аас батласан 2022 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийсэн ажлуудыг 5 хэсэгт хуваан тайланд дэлгэрэнгүй тусгаж, дараах дүгнэлтүүдийг хийж байна.

1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөөний хүрээнд агаар, ус, хөрс гэсэн байгалийн объект тус бүрээр хамгаалах, нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлж гүйцэтгэлээр нийт 25 гаруй сая төгрөгийг зарцуулсан байна. /цахилгаан халаалтын системийг оролцуулаад/
2. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөөнд нэмэлтээр нийгмийн хариуцлага, ажилчдын эрүүл, ахуй, нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх чиглэлд олон ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
3. Хөдөлмөр, аюулгүй байдлын чиглэлээр 2022 оны 3-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан болно.
4. Төслийн талбайд хийсэн байгаль орчны хэмжилт, дээж авсан агаар, ус хөрс, шинжилгээний дүнгүүдээс үзвэл стандартаас давсан утга илрээгүй болно.

Цаашид компанийн зүгээс 2023 оны БОМ-ийг төлөвлөхдөө аялал жуулчлалын төслийн БОННУ-ний тайлан, бусад холбогдох журам, стандарт болон дүүрэг болон Нийслэлийн БОГ, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-с өгсөн зөвлөмж зэрэгтэй уялдуулан гүйцэтгэх болно.

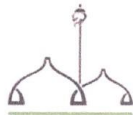
## БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХАВСРАЛТ

1. Шинжилгээний дүн –Хөрсний элемент, 2022
2. Хөрсний нянгийн шинжилгээний дүнгийн хуулбар
3. Агаарын шинжилгээний дүнгийн хуулбар
4. Усны шинжилгээний дүнгийн хуулбар
5. Нийслэлийн Налайх дүүрэгтэй хийсэн хог хаягдлын гэрээний хуулбар
6. 2022 оны ус ашиглах дүгнэлтийн хуулбар
7. Ус ашиглах гэрээний хуулбар
8. Ус ашиглах эрхийн гэрчилгээний хуулбар
9. 2022 оны бохир усны дүгнэлтийн хуулбар
10. Бохир ус соруулах гэрээ
11. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн хуулбар
12. Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн актын хуулбар

### Ашигласан материалын жагсаалт

- БОАЖЯ-ны сайдын 2019-10-29-ны №А/618 тоот тушаал “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”
- Амралтын газрын талбайд хийсэн хээрийн судалгааны материал /2022 оны 3, 11-р сар/
- Шинжилгээний дүнгүүд

Хавсралт-1



ХӨРС СУДЛАЛЫН  
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Утас/Факс 77278899, 77288899  
E-mail: soil\_lab@geo-mongol.mn

Дугаар: 22/3763

Дээж авсан огноо: 2022 он 10 сарын 14

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 10 сарын 17-18

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлж БЦГ, “Гюудонхаус” ХХК, АЖБааз төсөл

Координат: 47°49'53.7" 107°23'40.4"

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Энвишнтрийн” ХХК

Харилцах утас: 88830119, 99998517

Хөрсний хүнд металл

| №   | Лаб №   | Дээжний нэр | Гүн, см | Хүнд металл мг/кг |            |                  |          |           |           |
|---|---------|-------------|---------|-------------------|------------|------------------|----------|-----------|-----------|
|   |         |             |         | Ni /Никель/       | Cd /Кадми/ | Pb /Хар тугалга/ | Cu /Зэс/ | Zn /Цайр/ | Cr /Хром/ |
| 1   | 22/8383 | X-1         | -       | 36.5              | ND         | 6.63             | 13.6     | 72.8      | 17.2      |
| Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/                 |         |             |         | 150,0             | 3,0        | 100,0            | 100,0    | 300,0     | 150,0     |
| Хортой агууламж /MNS 5850:2019/                 |         |             |         | 1000,0            | 10,0       | 500,0            | 500,0    | 600,0     | 400,0     |
| Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/                |         |             |         | 1800,0            | 20,0       | 1200,0           | 1000,0   | 1000,0    | 1500,0    |
| Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт |         |             |         | /MNS 5850:2019/   |            |                  |          |           |           |

\*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний харну нь тухайн цэгийн дээжснд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторын эрхлэгч:

Л.Цагаандархи /MS.c/

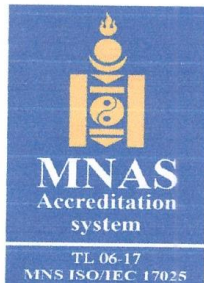
Задлан шинжээч:

О.Дагвийжалам /MS.c/ - z

Хавсралт-2

7/4/22, 1:39 PM

GASI-LIMS



МХЕГ-ын Хүнсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний лавлагаа лабораторийн  
Ерөнхий захирлын 2018 оны 05 сарын 09-ний өдрийн А/20 дугаар  
тушаалын хавсралт  
Маягт 01-65

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ ДЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН СОРИЛТЫН  
ЛАБОРАТОРИ  
Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Дамдины гудамж  
Утас: 70233301

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН  
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар Registration number: 22-132

Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр: Гюудон хаус ХХК  
The name of customer's request for analysis

Байцаагчийн нэр The name of inspector: У.Гантуяа

Дэд лабораторийн нэр Name of the sub laboratory: Нян судлалын хяналтын лаборатори; Хими, хор судлалын хяналтын лаборатори

| Дээжийн тодорхойлолт Sample description |  |   |   |  |   |
|---|--|---|---|--|---|
| Дээжийн дугаар Sample number            | Дээжийн нэр Name of sample                     | Цувралын дугаар Batch number                                | Үйлдвэрлэсэн улс The country of original manufacturer | Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа Date of expiry | Дээжийн тоо хэмжээ Quantity of the sample |
| 321                                     | Хорс   |   | Монгол Улс  | Тодорхойгүй                                    | 500.0 г                                   |
| Хүлээн авсан огноо Date of receipt      |  | Шинжилгээ дууссан огноо Date of test completion             |   | Хэвлэсэн огноо Date of issue of the report     |   |
| 2022 он 06 сар 24 одор                  |  | 2022 он 07 сар 04 одор                                      |   | 2022 он 07 сар 04 одор                         |   |
| Дээжийн дугаар Sample number            | Шинжилгээний аргын стандарт Method of analysis | Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж Test parameter, unit | Шаардлага Test specification, unit                    | Шинжилгээний дүн Test results                  |   |
| 321                                     | MNS 6341:2012                                  | ББЕТ  | -   | 2.0*10 <sup>6</sup>                            |   |
|   | MNS 6341:2012                                  | Эмгэгтөрөгч нян   | -   | 1г-д илрээгүй                                  |   |
|   | MNS 6341:2012                                  | Колититр  | -   | 0.1-ээс их                                     |   |
|   | MNS ISO 7890:3:2001                            | Нитрат  | 130.0, мг/л   | 2.28   |   |
|   | MNS ISO 10390:2001                             | pH  | -   | 8.47   |   |
|   | MNS 6271:2011                                  | Сульфат   | 160.0, мг/л   | 13.90  |   |
|   | MNS 4431:2005                                  | Нитрит  | -, мг/л   | 0.10   |   |
|   | MNS 3675:1984                                  | Органик нүүрстөрөгч   | -, %  | 2.06   |   |
| MNS 3675:1984                           | Ялзмаг   | -, %  | 3.55  |  |   |

Санал тайлбар:

Opinions and interpretation

БАТАЛСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:

Approved by



/Х.АЛТАНЧИМЭГ/

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн шинжилгээ хийсэн дээжинд хамаарна.  
Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.

Хавсралт-3



Нийслэлийн Агаарын бохирдолтой тэмцэх  
газрын даргын 2021 оны 10 дугаар  
сарын 15-ны өдрийн А/93 дугаар  
тушаалын хавсралт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,  
Арцатын ам Наадамчдын гудам 1200  
тоот.  
Утас 11-318551

ХЭМЖИЛТИЙН ДҮНГИЙН ХУУДАС

Дугаар ЗХ03/16

Он сар өдөр: 2022.04.07

Эзэмшигчийн нэр: “ГЮУДОН ХАУС” ХХК

Хэмжилтийн төрөл: Зуухны хэмжилт

Хэмжилт хийсэн газрын нэр, хаяг: Налайх дүүрэг

| Үзүүлэлт Агууламж | NO <sub>x</sub><br>мг/м <sup>3</sup> | SO <sub>2</sub><br>мг/м <sup>3</sup> | CO<br>мг/м <sup>3</sup> | TSP<br>мг/м <sup>3</sup> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Багануур          | 277                                  | 412                                  | 1257                    | 544                      |
| MNS 5043:2016     | 450                                  | 800                                  | 5000                    | 600                      |

Тайлбар: NO<sub>x</sub>- азотын ислүүд, SO<sub>2</sub> - хүхрийн давхар исэл, CO - нүүрстөрөгчийн дутуу исэл, TSP –нийт тоосонцор

ТАНИЛЦСАН:  
ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН:  
АЧХЗБХ-ийн  
ДАРГА

Г.ДАВААЖАРГАЛ

ХЭМЖИЛТ ХИЙСЭН:  
АЧХЗБХ-ийн  
Мэргэжилтэн

У.ЖАРГАЛБААТАР



Хавсралт-4



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР  
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,  
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,  
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170  
Утас: 7777-5000, Факс: 7777-5120  
E-mail: ub\_info@inspection.gov.mn  
http://www.ub.inspection.gov.mn

2022.03.18 № 02-03-364/10  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

“ГЮУДОНХАУС” ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ З.СЭЛЭНГЭ ТАНАА

Шинжилгээний дүнгийн тухай

Тус компаниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2022 оны 03 сарын 14-ний өдөр Налайх дүүргийн 6-р хороо, Чингис уулын бэлд байрлах “Жигүүр” амралтын газрын ундны усны чанар, аюулгүй байдлыг үнэлэх зорилгоор усны дээж авч хэлтсийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд хамрууллаа.

Шинжилгээний 22-41 тоот дүнгээр:

| №  | Шинжилсэн үзүүлэлтүүдийн нэр, хэмжих нэгж | Шаардлага     | Шинжилгээний дүн |
|----|---|---------------|------------------|
| 1  | ББЕТ                                      | 100           | 21               |
| 2  | Salmonella spp                            | 0             | 0                |
| 3  | E.coli                                    | 0             | 0                |
| 4  | Төмөр                                     | <0.3 мг/л     | 0.0              |
| 5  | Нитрат                                    | <50.0 мг/л    | 0.0              |
| 6  | Нитрит                                    | <0.10 мг/л    | 0.0              |
| 7  | pH  | 6.5-8.5       | 7.11             |
| 8  | Сульфат                                   | <500.0 мг/л   | 8.04             |
| 9  | Фосфат                                    | <3.5 мг/л     | 0.0              |
| 10 | Фтор                                      | 0.7-1.5 мг/л  | 0.24             |
| 11 | Хатуулаг                                  | <7.0 мг-экв/л | 0.68             |
| 12 | Хлорид                                    | <350.0 мг/л   | 21.27            |
| 13 | Хуурай үлдэгдэл                           | <1000.0 мг/л  | 240              |

Дээрх шинжилгээний дүнг үндэслэн ДҮГНЭХ нь:

“Жигүүр” амралтын газрын ундны ус нь шинжлэгдсэн үзүүлэлтийн түвшинд Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ” MNS0900:2018 стандартын шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд Монгол Улсын “Төрийн хяналт шалгалтын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтын дагуу гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН  
ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛДЫН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН БАЙЦААГЧ  
УЛСЫН  
ДҮГНЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН  
ЗАХИРАЛ  
З.СЭЛЭНГЭ

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол тайлбар.....  
Улсын байцаагчийн тайлбар.....

115050013696

Хавсралт-5



БАТЛАВ  
НАЛАЙХ ТОХИЖИЛТ  
ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА  
ҮЙЛЧИЛГЭЭ  
А.ТУЯАБААТАР

БАТЛАВ  
Гюудон Хаус ХХК  
Мөнгүүр бааз  
БРД: 5659582

ХОГ ХАЯГДЛЫГ АЧИЖ ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 8 сарын 17 өдөр № 220801?

Налайх дүүрэг

НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

**ЗОРИЛТ:** Хүний эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлэх хортой нөлөөллийг арилгах, ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг цуглуулах, хадгалах, тээвэрлэх харилцааг зохицуулах, аж ахуйн нэгж байгууллага, ХХ Эрхлэгч нэг бүрийн үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж дүгнэх, Монгол Улсын Хог хаягдлын тухай хууль, Эрүүл ахуйн тухай хууль, Нийслэлийн ИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 63-р тогтоолоор батлагдсан “Хот тохижилт, цэвэрлэгээний талаар албан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийн дагаж мөрдөх журам”, “Журамд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн ИТХ-ийн 2012 оны 61-р тогтоол, Налайх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөнчийн Хурлын 2021 оны 07/02 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэхэд оршино.

Энэхүү гэрээг нэг талаас “Тохижилт Үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ыг төлөөлж, ААН-ийг төлөөлж бид харилцан тохиролцож 2022 оны 8 сарын 17-ны өдрөөс 2 жилийн хугацаатай байгуулав.

НЭГ: “ТОХИЖИЛТ ҮЙЛЧИЛГЭЭ” ОНӨААТҮГ-ЫН ЭРХ ҮҮРЭГ

1. Аж ахуйн нэгж, хувиараа хөдөлмөр эрхлэгч иргэдийн өөрийн тээврийн хэрэгслээр тээвэрлэсэн сар бүр тогтмол өөрийн тээврийн хэрэгслэлээр түрж булах.
2. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлыг хүлээн авч тухай бүр нь шуурхай шийдвэрлэж байх.
3. Хог хаягдлын төлбөрийн төсөвт төвлөрүүлсэн дарууд хөнгөн шуурхай үйлчилж тогтоосон хугацаанд хогийг тогтмол дарж устгаж байх.

ХОЁР: ГЭРЭЭТ АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

1. Хог хаягдлыг агуулах тусгай тагтай савтай байх, хогоо хогийн цэгт заасан байршилд гаргаж асгаж байх, ил задгай асгах шатаах зэргээр орчин бохирдуулахгүй байх.
2. Дүүргийн ЗДТГ-аас хариуцуулсан болон өөрийн орчны газрынхаа хог хаягдлыг байнга цэвэрлэх болон хог хаягдлыг зайлуулах олон нийтийн ажилд оролцож байх.
3. Хог тээвэрлэлтийн талаарх санал гомдлоо холбогдох байгууллагуудад гаргаж шийдвэрлүүлэх.

ГУРАВ: ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

1. Хог тээврийн дундаж ..... км 1 удаагийн ачилтын үнэ 1233,0 нийт ..... байна. Гэрээний хугацаанд энгийн хог хаягдлыг 30 хоногт ..... удаа байна. Нэмэлтээр ачуулсан тохиолдолд нэмэгдэл төлбөрийг төлнө.
2. Үйлдвэрийн гаралтай (аюултай хог хаягдал, барилга, малын гаралтай) хог хаягдлыг тусгай зориулалтын хог тээврийн авто машинаар нэмэлт төлбөрөөр ачиж тээвэрлэнэ.

3. Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.3. дахь заалтын дагуу хог хаягдал гаргасан төлбөр ..... төгрөгийг ..... удаа бэлэн бусаар Налайх Тохижилт үйлчилгээ ОНӨААТҮГ-ын ХААН банк 5749062084 тоот дансанд “Хог түрэлтийн хураамж” тушааж мөнгө тушаасан баримтыг үндэслэн хог хаягдлыг тээвэрлэнэ.

#### ДӨРӨВ: ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

1. Хог тээврийн гэрээ байгуулахгүй, зориулалтын бус газар хог хаягдал хаясан аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Хог хаягдлын тухай хуулийн 22.4.2 дугаар заалтын дагуу 150000-250000 төгрөгөөр торгоно.
2. Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 22.1.2-т зааснаар энэ хуулийн 4.3.1, 4.3.2, 4.4.1, 4.4.2, 5.2, 5.3, 6.2, 7.1, 7.4, 8.2, 20.1.2, 20.1.3-т заасныг зөрчсөн бол хүнийг хоёр зуун мянган төгрөгөөр, албан тушаалтныг Төрийн албаны тухай хуульд заасан хариуцлага хүлээлгэхээр, хуулийн этгээдийг хоёр сая төгрөгөөс гурван сая төгрөгөөр хяналтын байгууллагын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч торгож, үйл ажиллагааг нь зогсоох 22.2-д зааснаар Энэ хуулийн 4.4.3, 4.4.4-т заасныг зөрчсөн бол хүнийг хоёр зуун мянган төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг сая төгрөгөөс хоёр сая төгрөгөөр сум, дүүрэг, баг, хорооны Засаг дарга торгох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.

#### ГЭРЭЭ ХИЙСЭН

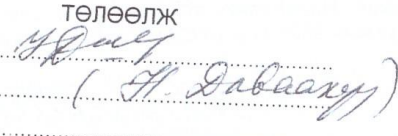
НАЛАЙХ ТОХИЖИЛТ  
ОНӨААТҮГ-ЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ТӨЛӨӨЛЖ

.....  


1

.....  
  
.....  
(Н. Давсаахуу)

Хавсралт-6



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ  
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ  
ДҮГНЭЛТ

2022 оны 04 сарын 18 өдөр

Дугаар 2022/102

Улаанбаатар хот

“ГЮУДОН ХАУС” ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ З.СЭЛЭНГЭ ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: “Гюудон хаус” ХХК, захирал З.Сэлэнгэ, Баянгол дүүрэг, 18-р хороо, 4 хороолол, Жалханц хутагт Дамдинбазар 65,31 тоот, Утас: 99119403, 80051910, Улсын бүртгэлийн дугаар 9011380138, Регистрийн дугаар 5659582.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи тэрэлжийн БЦГ-ын Чингис уулын баруун урд талд. 47°49'52.2"N, 107°23'46.4"E
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг.
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Жуулчны бааз нь нэг ээлжиндээ 60-120 амрагч, зоогийн газарт нэг ээлжиндээ 100-120 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. 18 ажилтан алба хаагчтай. Жилд 365 хоног ажиллана.
5. Үйлдвэрлэх, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ: Жилд дунджаар 8000-11000 амрагчид үйлчилгээ үзүүлдэг.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/: Унд ахуй, үйлчилгээнд зориулан гаргасан 95 м гүнтэй худгаас ус авч ашигладаг. Ундрага нь 0.7 л/с буюу хоногт 60.48 м<sup>3</sup> ус авч ашиглах боломжтой. Жуулчны бааз нь хоногт 20.0 м<sup>3</sup> ус авч ашиглаж байна.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Унд ахуй, үйлчилгээнд зориулан гаргасан гүн өрмийн худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: Худагт БНХАУ-ын "Fbog" маркийн усны насосыг 90 гүнд, гаргалгааны шугам дээр 2107019821 дугаартай, 00233654 дугаар гэрчилгээтэй, LXSG-32 маркийн усны тоолуурыг 2021 оны 9 дүгээр сарын 28-ны өдөр суурилуулсан. Тоолуурын заалт 00002060 м<sup>3</sup>;
9. Хэрэглэгчээс гарах хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин: 10 м<sup>3</sup> багтаамжтай зориулалтын бохирын цооногт шингэн хаягдлыг цуглуулж, Налайх дүүргийн "Чандмань-Налайх" ОНӨААТҮГ-тай хийсэн гэрээний дагуу бохир усны шугамд нийлүүлдэг.
10. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл: "Эм И Си Эс Зэт Би" ХХК-иар байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг 2017 онд хийлгэсэн. Үнэлгээнд заасан зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлэн ажиллах шаардалагатай.
11. Онцгой нөхцөл: Үйлчилгээ унд ахуйд зориулан гаргасан гүний худгийг бохирдлоос хамгаалах зорилгоор Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд /хуучин нэрээр/,

1150500024

Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.

12. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:**  
"Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм батлах тухай" Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалын 14 дүгээр хавсралтаар усны зарцуулалтыг тооцвол:
- Ажилчин хоногт 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 18 ажилчин хоногт 3.24 м<sup>3</sup>, 365 хоногт 1182.6 м<sup>3</sup>;
  - 1 амрагч 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 120 амрагч хоногт 21.6 м<sup>3</sup>, 365 хоногт 7884.0 м<sup>3</sup>;

Нийт: 9066.6 м<sup>3</sup>;

13. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:

**1м<sup>3</sup> усны нөөц ашигласны төлбөр 2\*9440 төг/м<sup>3</sup>\*0.07\*15%/100%= 198.24 төг**

- 9440 төг/м<sup>3</sup> – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- 15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
- 0.07 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;
- Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно.

9066.6 м<sup>3</sup>\*198.24=1,797,362.78 төгрөг /Нэг сая долоон зуун ерөн долоон мянга, гурван зуун жаран хоёр төгрөг, далан найман мөнгө/.

14. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаархи зөвлөмж:**

- Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.8, 29.1-д заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, 2022 оны ус ашиглах гэрээг тоолуурын 00002060 м<sup>3</sup> заалтаас тооцон байгуулах.
- Худгийн гадна талаар нь хамгаалалтын байгууламж барьж, худгийн ойр орчмыг бетондож бохирдол оруулахгүй байх арга хэмжээг авах.
- 2022 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг тоолуурын заалтаар тооцон 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төлөх. 1 м<sup>3</sup> усны төлбөр 198.24 төг.
- Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм"-оор тооцож оногдуулахыг анхаарах.
- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд ариун цэврийн өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.
- Бага оврын цэвэрлэх байгууламжтай болох, цэвэрлэгдээд гарсан усыг ногоон байгууламж, зам талбайн усалгаа, ариун цэврийн байгууламжид хэрэглэх боломжийг бүрдүүлж ажиллах.

- Хур бороо цас мөсний усыг хуримтлуулж ногоон байгууламж, зам талбайн усалгаанд хэрэглэх.
- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.
- Жил бүрийн 1 дүгээр улиралд багтаан тухай оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж байх.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



М.НЯМБАЯР

## Хавсралт-7

### УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2021 оны 12 дугаар сарын 10

Дугаар 2021/19

Налайх дүүрэг

#### Нэг. Ерөнхий зүйл

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Ус ашиглах зөвшөөрөл олгох тухай А/289 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын олгосон 2021 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн 42 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн: **Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:** Налайх дүүргийн Засаг даргын орлогч С.Тунгалаг, **Ус ашиглагчийг төлөөлж:** Нийслэлийн Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо, 9011380138 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5659582 регистрийн дугаартай “Гюудон хаус” ХХК-г төлөөлж захирал З.Сэлэнгэ нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2021 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийг дуустал 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

#### Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Аялал жуулчлалын үйлчилгээний зориулалтаар усыг унд, ахуй, үйлчилгээнд ашиглана.

2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:** 9066,6 м<sup>3</sup>

2.2.1. **Унд- ахуй, м<sup>3</sup>/хагас жил**..... 1182,6 м<sup>3</sup>.....

2.2.2. **үйлдвэрлэл, үйлчилгээ м<sup>3</sup>/хагас жил** .....7884,0м<sup>3</sup>.....

2.2.3. **Зүлэг талбайн усалгаа м<sup>3</sup>/ хагас жил** .....

2.2.4. **эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног** .....

2.3. **Усны чанар, найрлага:** .....

2.4. **Усны эх үүсвэрийн :**

**Байршил:**Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо Чингис уулын баруун урд газар

**Солбилцол:** 47°49'52.2"N, 107°23'46.4"E

**Барилга байгууламж:** Гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.

**Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк:** Худагт “Fbog” маркийн усны насосыг 90 м гүнд суурилуулсан. Цэвэр усны тоолууртай.

**Хүчин чадал:** 1 худгаас хоногт дунджаар 20 м<sup>3</sup> ус ашигладаг. Худгийн хүчин чадал хоногт 60,48 м<sup>3</sup> ус авч ашиглах боломжтой.

2.5. **Хаягдал усны:**

**Хэмжээ:** Унд ахуйгаас гарсан 10м<sup>3</sup> бохир усыг цооногт хуримтлуулдаг.

**Стандартын шаардлага:** .....

**Хаях цэгийн байршил:** Цооногт хуримтлуулж, “Чандмань Налайх” ОНӨААТҮГ-т нийлүүлэн бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд нийлүүлдэг.

**Солбилцол:** 47°49'52.2"N, 107°23'46.4"E

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ.** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг .....

Органик бодис, кг .....2754кг.....

Эрдэс бодис, кг .....

Хүнд метал, кг .....

Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр .....

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:** байхгүй

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:** Зарцуулдаггүй.

2.9. **Усны тоолуурын:**

**Төрөл, нэр, дугаар:**.....

**Загвар** .....LXSG-32.....

Тоолуурын тоо: 1.....

Суурилуулсан байгууллага, огноо: 2021.09.28

Тоолуурын заалт: 00000м3

**2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:** 2021 оны ус ашиглах дүгнэлтээр үйлчилгээний ус ашиглалтад **9066,6 м<sup>3</sup>**, ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2021 оны 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

**2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:** .....-.....

**Гурав. Талуудын эрх, үүрэг**

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

**Дөрөв. Бусад**

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцооноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.


4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:  
Налайх дүүргийн  
Засаг даргын орлогч  
  
С. Гунцагаг  
9105352 1117147544

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглагчийг төлөөлж:  
“Гюудон хаус” ХХК-ын  
захирал  
  
З. Салаанга



Хавсралт-8

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын  
2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн  
А-157 тоот тушаалын 2 дугаар хавсралт



УС АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ

007

Дугаар .....

Нийслэлийн Байгаль орчны газар

.....-ЫН  
/Байгаль орчны үндэсний эрх зүйн төрийн захиргааны төв байгууллага, Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба/  
гаргасан 20<sup>21</sup> оны <sup>10</sup> -р сарын <sup>13</sup> -ны өдрийн <sup>42</sup> дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт,  
**Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг дарга**

.....-ЫН  
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга/  
олгосон 20<sup>21</sup> оны <sup>12</sup> -р сарын <sup>03</sup> -ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл,  
**Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар**

.....-тай  
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга, Ус хангагч байгууллага/  
20<sup>21</sup> оны <sup>12</sup> -р сарын <sup>10</sup> -ны өдөр байгуулсан **2021/19** дугаар бүхий ус  
ашиглах гэрээг үндэслэн **Улаанбаатар** аймаг, нийслэл,  
**Налайх** сум, дүүрэг **6 дугаар** баг, хорооны

Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаяг/  
нутагт байршилтай, улсын бүртгэлийн **9011380138** тоот гэрчилгээтэй,  
**5659582** регистрийн дугаартай **“Гюудон хаус” ХХК** -г

Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр/  
ус ашиглахад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан гэж үзэж, **Чингис уулын баруун урд**  
байршилтай усны нөөцөөс хоногт **20 м<sup>3</sup>** шоо метр усыг

/гадаргын ус, газрын доорхи ус/  
**унд ахуйн, үйлчилгээ** зориулалтаар ашиглах ЭРХИЙН БИЧИГ-ийг гурван  
жилийн хугацаагаар олгов.

Эрхийн бичиг олгосон:

**Засаг даргын орлогч** **С.Тунгалаг**  
аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Байгаль хамгаалагч

/байгууллага, албан тушаалтны нэр, гарын үсэг/

20<sup>21</sup> оны <sup>12</sup> -р сарын <sup>13</sup> -ны өдөр

Хавсралт-9



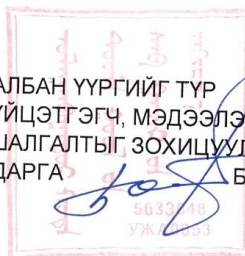
Монгол Улсын Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалт, “Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль”-ийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт, 2022 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/04 дугаартай албан бичгийн дагуу танай компанийн Налайх дүүргийн 6-р хорооны нутагт байрлах, “Жигүүр” амралтын газрын 2021 оны хаягдал усны дүгнэлтийг гарган хавсралтаар хүргүүлж байна.

Хаягдал усны дүгнэлтээр тавигдсан шаардлагын хэрэгжилтийг хангаж ажиллана уу.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг дарга, Налайх дүүргийн Татварын хэлтэст.

Хавсралт ... хуудастай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ, МЭДЭЭЛЭЛ,  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ  
АЛБАНЫ ДАРГА Б.ОЮУНБОЛД





ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА  
☎ 7000-3716 ☎ 7000-3714

**"ГЮУДОН ХАУС" ХХК-ИЙН "ЖИГҮҮР" АМРАЛТЫН ГАЗРЫН  
2021 ОНЫ ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 03 дугаар сарын 23

Дугаар ХУД 22 /45

Улаанбаатар хот

**БОХИРДУУЛАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:**

|                          |   |                          |   |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| Ус бохирдуулагчийн нэр:  | "Гюудон хаус" ХХК   | Регистрийн дугаар:       | 5659582   |
| Захирал:                 | З.Сэлэнгэ   | Улсын бүртгэлийн дугаар: | 9011380138                                      |
| Аймаг, нийслэл:          | Улаанбаатар   | Холбоо барих утас:       | 8005-1910, 9911-9403                            |
| Сум, дүүрэг:             | Налайх  | Байршлын солбицол:       | 47°49'47.28", 107°23'44.01"                     |
| Хаяг:                    | Налайх дүүргийн 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-ын Чингис уулын баруун талд байрладаг. |                          |   |
| Ус хангамжийн эх үүсвэр: | Худаг   | Цэвэр усны тоолуур:      | 2022.03.15 тоолуурын заалт 2'060 м <sup>3</sup> |
| Үйл ажиллагааны чиглэл:  | Зочид буудал, жуулчны бааз, ажилчдын тосгон   |                          |   |

**ХАЯГДАЛ УСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ:**

|                              |                             |                     |                           |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Хаягдал ус хаях цэг:         | 47°49'47.28", 107°23'44.01" | Төрөл:              | Зөвөрвөр /шугам сүлжээнд/ |
| Цэвэрлэх байгууламжтай эсэх: | Байхгүй                     | Цэвэрлэгээний арга: | -                         |

**УС БОХИРДУУЛСНЫ ТӨЛБӨР:**

Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 316 дугаар тогтоол, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар баталсан "Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ"-г үндэслэн тооцов.

| Хаягдал усны хэмжээ (м <sup>3</sup> ) | Органик бодис /ХХХ/-ын жишиг хэмжээ (кг/м <sup>3</sup> ) | Бохирдуулагч бодис (кг) | Ус бохирдуулсны төлбөр (төгрөг) | Нийт төлбөр (төгрөг) |
|---------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 3'090.0                               | 1.50   | 4'635.0                 | 50                              | 231'750.0            |

- Ус бохирдуулсны төлбөрт ногдуулсан: **231'750.0** /Хоёр зуун гучин нэгэн мянга долоон зуун тавин/ төгрөгийг Төсвийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.4.10, Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-д заасны дагуу дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтэст төлнө.

**ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА, ЦААШИД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТАЛААРХ ЗӨВЛӨМЖ:**

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авах;
- Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, улирлын сүүлийн сарын 15-ны дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх;
- Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь "Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015" стандартаас давсан тохиолдолд Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар баталсан "Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам"-ын дагуу нөхөн төлбөр ногдуулах;
- Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан "Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам"-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу бохир усны шугамын гаргалгаан дээр тоолуур суурилуулах;
- Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2022 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх;

ХЯНАСАН:  
УНУАЗА-НЫ ДАРГА  
ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:  
УНУАЗА-НЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МАГСАРЖАВ  
П.САЙХАНТАМИР

САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА  
6633648 ЭТА4399

Хавсралт-10

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд,  
Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2019 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн  
А/719/189 дүгээр тушаалын хавсралт



**ХАЯГДАЛ УС ХАЯХ, ЗАЙЛУУЛАХ  
ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар: 06 \_\_\_\_\_

..... Туул голын сав газрын захиргаа ..... -ын гаргасан  
/ Дүгнэлт гаргасан байгууллага /

20...<sup>21</sup> оны <sup>11</sup> дугаар сарын <sup>12</sup>-ны өдрийн хаягдал ус хаях, зайлуулах <sup>119</sup> тоот  
дүгнэлтийг үндэслэн ..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэл ..... Налайх.....  
сум/дүүргийн ..... 6 дугаар хороо ..... байршилтай  
/ хаяг /

..... Аялал жуулчлал  
/ үйл ажиллагааны чиглэл /

чиглэлээр хаягдал ус гаргаж байгаа ..... Гюудон хаус ХХК ..... -д  
/ хүн, хуулийн этгээдийн нэр /

..... Улаанбаатар ..... аймаг/нийслэл, ..... Налайх ..... сум/дүүргийн  
6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт ..... байршилтай хаягдал  
ус зайлуулах цэг буюу хүрээлэн буй орчинд болон төвлөрсөн бохир усны  
шугамд жилд ..... 1836 ..... мян.м<sup>3</sup> хаягдал усыг “Хүрээлэн байгаа  
орчин, Усны чанар, хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015”,  
“Хүрээлэн байгаа орчин, усны чанар, Ариутгах татуургын сүлжээнд  
нийлүүлэх хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаар  
тогтоосон норматив шаардлагад нийцүүлэн хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг  
/ аль нь болохыг доогуур нь зурах /

нэг жилийн хугацаагаар олгож, ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ болон  
дүгнэлтийг зөрчөөгүй тохиолдолд зөвшөөрлийг жил бүр сунгагдсанд тооцно.  
Хаягдал усны хэмжээ болон хаягдал ус зайлуулах цэг, төвлөрсөн бохир усны  
шугамын байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд тухай бүр шинээр зөвшөөрөл олгоно.

Зөвшөөрлийн бичиг олгосон:

Засаг даргын орлогч ..... С.Тунгалаг  
/ Зөвшөөрөл олгосон байгууллага / ..... / Гарын үсгийн тайлал /

Тамга

20 <sup>21</sup> оны <sup>12</sup> -р сарын <sup>13</sup> -ны өдөр



Хавсралт-9

БАТЛАВ  
НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ  
НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЧИГЛЭЛИЙН ТӨСӨЛ  
ХӨТӨЛБӨРИЙН УДИРДАГЧ БӨГӨӨД  
ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ

  
105352 1117147549

С.ТУНГАЛАГ

“ГЮУДОН ХАУС” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  
СЭЛЭНГЭ



**ХАЯГДАЛ УСЫГ БАЙГАЛЬД ШУУД НИЙЛҮҮЛЖ БАЙГАА ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДТЭЙ  
БАЙГУУЛАХ УС БОХИРДУУЛСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ГЭРЭЭ**

2021 оны 12 дугаар сарын 13 өдөр

№06

Налайх дүүрэг

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны гаргасан 2021 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 119 дугаартай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг үндэслэн Нэг талаас: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж дүүргийн Засаг даргын орлогч Санжаа овогтой Тунгалаг, нөгөө талаас ус бохирдуулагчийг төлөөлж Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо байрлах Э011360136 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5659582 тоот регистрийн дугаартай “Гюудон Хаус” ХХК-ийг төлөөлж захирал албан тушаалтан З овогтой Сэлэнгэ нар ус бохирдуулсаны төлбөр, нөхөн төлбөр төлөх талаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаатай байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усыг “Хүрээлэн байгаа орчин, Усны чанар. Хаягдал ус Ерөнхий шаардлага” MNS 4943:2015 стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн байгальд шууд нийлүүлнэ.

2.2. Ус бохирдуулагч нь Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усны чанарыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлсэн тохиолдолд ус бохирдуулсны төлбөр, стандартын норматив шаардлагад нийцүүлээгүй тохиолдолд ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын хэмжээнээс хамааран 2-5 дахин шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцож төлнө.

2.3. Төлбөр төлөгч нь Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усан дахь бохирдуулах бодист ногдох төлбөр, нөхөн төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлнө.

2.4. Ус бохирдуулагч нь дараах мэдээллийг улирал тутамд Сав газрын захиргаа, харьяа татварын албанд хүргүүлнэ. Үүнд:

2.4.1. Хаягдал ус нийлүүлдэг хүн, хуулийн этгээдийн нэр,

2.4.2. Цэвэрлэх байгууламж болон зөөврийн машинд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ,

2.4.3. Байгальд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ,

2.4.4. Хаягдал усанд байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор хийлгэсэн шинжилгээний дүн,

2.4.5. Ус бохирдуулсны төлбөр төлсөн тайлан.

Гурав. Ус ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

3.1. Ус бохирдуулагчийг мэдээ, мэдээлэл, мэргэжил аргагүйн удирдлагаар хангаж, хяналт тавина.

3.2. Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.8 дахь заалтад заасны дагуу Сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.4 дэх

заалтад заасны дагуу Сум, дүүргийн Засаг дарга нь нутаг дэвсгэртээ хаягдал ус зайлуулах цэг тогтооно.

3.3. Сав газрын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал усыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсэн, дахин ашигласан ус бохирдуулагчийг ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх, чөлөөлөх жагсаалтыг гаргана.

3.4. Сав газрын захиргаа болон дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал ус хаях, зайлуулах шаардлагыг зөрчсөн ус бохирдуулагчийн хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг цуцална.

Дөрөв. Ус бохирдуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Ус бохирдуулагч нь Сав газрын захиргаанаас мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө авах, хаягдал ус хаях, зайлуулах цэг тогтоолох, ногдуулсан ус бохирдуулсны төлбөр болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг үндэслэлгүй гэж үзвэл дээд шатны байгууллагад гомдол гаргах эрхтэй.

4.2. Ус бохирдуулагч нь үйл ажиллагаандаа энэхүү гэрээг болон холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт, норм, норматив, ТЭЗҮ, зураг төсөл, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөж ажиллана.

4.3. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усны эзэлхүүнийг тодорхойлох хэмжих хэрэгсэл /тоолуур/-ийг “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-д заасны дагуу хаягдал усны шугамын гаргалгаан дээр суурилуулах тоолуур нь гаргалгааны шугамын голчтой адил байх бөгөөд мэдрэгчийн хийц нь хаягдал усны найрлагаас хамааран өөрчлөгдөх, эвдрэх, гэмтэх зэрэг эрсдэлээс хамгаалагдсан эд ангиар хийгдсэн байх шаардлагад нийцүүлэн суурилуулна.

Тав. Бусад

5.1. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

5.2. Ус бохирдуулагч нь ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.3. Энэхүү гэрээг сунгах, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой асуудлыг 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

5.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхэд эрмэлзэх бөгөөд эс тохиролцвол иргэний журмаар шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйлс

6.1. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл /тухайн цагаар газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /нөхөн төлбөр, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

6.2. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл бий болсныг нотолно.

Гэрээ байгуулсан:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Засаг даргын Тамгын газрын Худалдаа,  
үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн  
мэргэжилтэн ...../Б.Батчимэг/

Хаяг: УБ, Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо,

Утас: 88139901

Ус бохирдуулагчийг төлөөлж:

“Гюудон  
ажилтан ..... ХХК-ийн  
Хаяг: ..... /М.Д. /  
Утас: ..... 80051910



Хавсралт-11

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ  
№01113-2017/03063

Огноо: 2022-05-18

| Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл                  |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Засаг даргын шийдвэрийн огноо:                | 2017-10-04, 01113-A288/2017       |
| Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар: | 01113-2017/03063                  |
| Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:  | Гюудонхаус                        |
| Регистрийн дугаар:                            | 5659582                           |
| Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:    | 1261110789, 160900                |
| Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:               |                                   |
| Газрын байршил, зориулалт:                    | 1-р хороо, Аялал, жуулчлалын бааз |
| Утасны дугаар:                                | 94000007                          |
| Талбайн хэмжээ:                               | 40041                             |
| Газрын жилийн төлбөр:                         | 4084182                           |
| Газар эзэмших хугацаа:                        |                                   |

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

| № | Төлбөр тооцсон хугацаа /он/ | Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/ | Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/ | Нийт төлөх төлбөр /төг/ | Төлсөн төлбөр /төг/ | Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/ |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2020                        | 0                                     | 4084182                       | 4084182                 | 2450510             | 1633672                  |
| 2 | 2021                        | 0                                     | 4084182                       | 5717856                 | 5105228             | 612628                   |
| 3 | 2022                        | 0                                     | 3099508                       | 3099508                 | 3660022             | -560514                  |
|   | Дүн                         | 0                                     |                               | 11267872                | 11215760            | 52112                    |

2022-06-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 52112 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Тооцоо нийлсэн: Нийслэлийн Налайх дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба-ны төлбөрийн мэргэжилтэн  
хугацаа /он/ алданги, торгууль төлөх төлбөр төлбөр /төг/ төлбөр /төг/ үлдэгдэл /төг/  
Зөвшөөрсөн: *Г.Гангаамаа* /Г.Гангаамаа/  
Гюудонхаус/  
Хянасан: Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга  
*Д.Ж.Тамир* /Д.Ж.Тамир/

