БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН /2022 ОН/

Тайлан боловсруулсан:
"Оллгүүд" ХХК-ийн захирал / А. БОЛД-ЭРДЭНЭ /

УЛААНБААТАР ХОТ
ОЛЛГҮҮД ХХК
УОН8943 5265134

Улаанбаатар хот
2022 он

“Говь-Эрдэнэ” жуулчны баазын товч танилцуулга

“Оллгүүд” ХХК-ийн харьяа “Говь-Эрдэнэ” жуулчны бааз нь 2012 онд байгуулагдсан бөгөөд Өмнөговь аймгийн Сэврэй сумын нутагт үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Манай жуулчны бааз нь Говь Гурван Сайханы Байгалийн Цогцолборт Газарт орших Хонгорын их элсэн манханг үзэж сонирхохоор ирсэн жуулчид, зочидыг хүлээн авч үйлчилдэг.

Говь-Эрдэнэ жуулчны баазын хүчин чадал:

- Нийт 75 ор бүхий 30 ширхэг монгол гэр
- Нийт 24 ор бүхий 12 ширхэг модон байшин
- Нэг удаад 100 хүртэл хүн хүлээн авч үйлчилэх хүчин чадалтай ресторан
- Ариун цэврийн байгууламж – эрэгтэй, эмэгтэй тус бүр нь 6 ширхэг угаалтуур, душ, суултууртай.

Жуулчны баазын ажилчдын орон тоо 20-25 хүтэл байдаг бөгөөд ажилчидын 85% нь Өмнөговь аймгийн орон нутгийн иргэд байдаг.

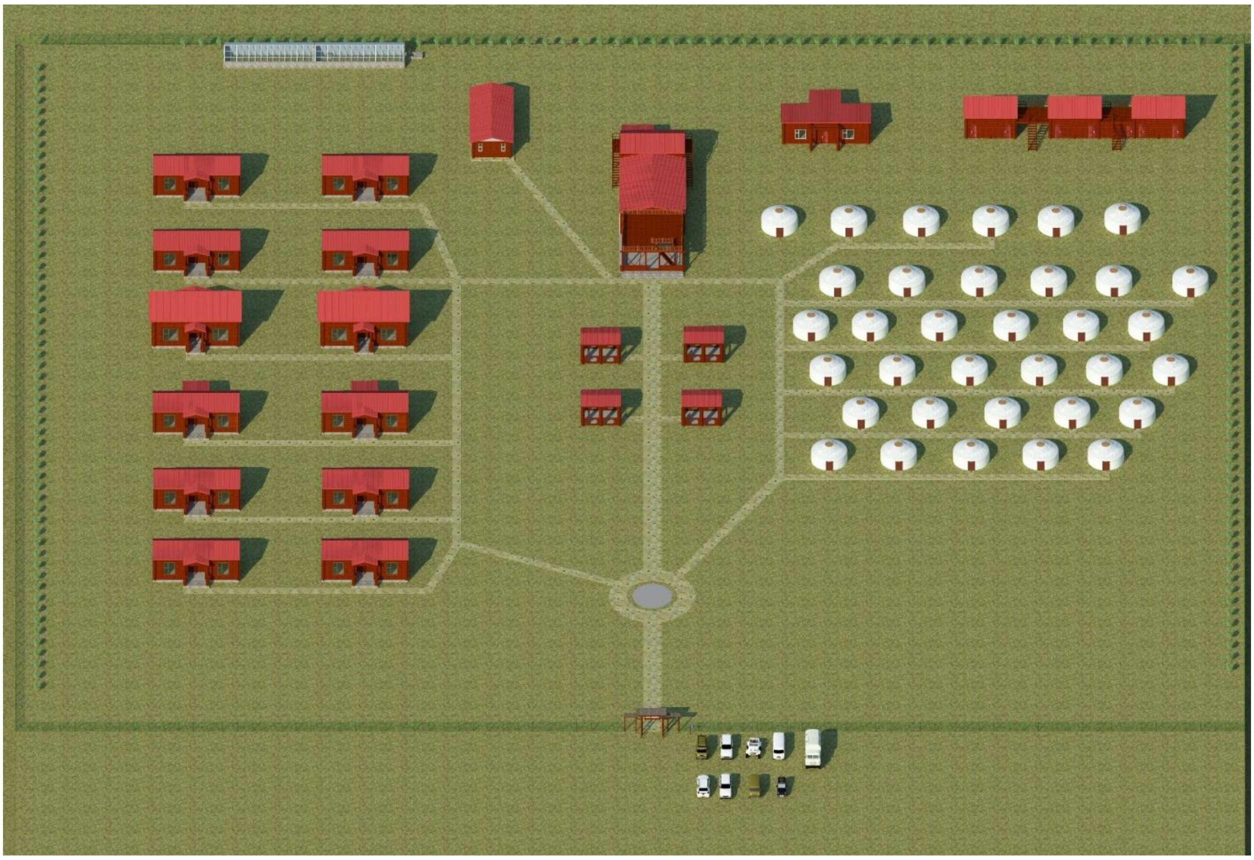
2022 оны үйл ажиллагааны төлөв

2020 болон 2021 онуудад цар тахлын улмаас үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй байсан бөгөөд 2022 онд улс хоорондын зорчигч тээвэр сэргэж эхэлсэн тул манай бааз 2022 оны 6-р сараас 9 дүгээр сар хүртэл ажилласан. 2022 оны хувьд үйл ажиллагаа явуулахад дараах хүндрэлүүд гарч байсан:

- 2 жилийн турш ажиллаж чадаагүйн улмаас компанийн санхүүгийн байдал хүндрэлтэй болсон байсан бөгөөд эргэлтийн хөрөнгө босгоход шаардлагатай зээл, санхүүжилт олоход бэрхшээлтэй байсан
- Аялал жуулчлалын салбар сүүлийн 2 жил үндсэндээ зогсонги байсан тул ажиллах хүч буюу хүний нөөц эрс багасаж, жуулчны баазуудад шинэ ажилтан олдохгүй, хүндрэлтэй байсан
- Цар тахлын дараах эдийн засгийн инфляци болон Украйны дайн гэх мэт хүчин зүйлсээс хамаарч олон улсын нисэх онгоцны тийзний үнэ эрс өссөнтэй холбогдуулан 2022 онд Монгол улсад ирсэн гадаадын жуулчид бага байсан бөгөөд ковид цар тахлын өмнөх үе буюу 2018, 2019 онуудын түвшинтэй харьцуулахад эрс бага байсан нь жуулчны баазын орлогод сөргөөр нөлөөлсөн.

2022 онд бид дээрх хүндрэлүүдээс үүдэн үйл ажиллагаагаа бүрэн хэмжээнд явуулж чадаагүй боловч байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд тодорхой ажлуудыг хийсэн болно.

№	2022 онд хийгдсэн ажлууд	Үр дүн	Зардал болон тайлбар
1	Хөрсний цогц шинжилгээ		90.000,- төгрөг Жуулчны баазын тодорхой цэгүүдээс хөрсний дээж аван агрохими, хүнд метал болон нянгийн шинжилгээнд хамруулсан.
2	Жуулчны баазын хашаанд тарьж ургуулж буй мод бутыг тогтмол усалж, арчилах	Хөрс, ургамлын нөмрөг гэмтэх зэрэг экологийн тэнцвэрт байдал алдагдахаас сэргийлэх	Мод усалгааны системээр тогтмол усалж, арчилж тордсон
3	Ус ашиглах дүгнэлт гаргуулах, 2022 оны ус ашигласны төлбөр төлөх		1.204.570,- төгрөгийг орон нутгийн харьяа татварын албанд төлсөн.
4	Газар ашиглалтын гэрээг харъяа засаг захиргааны байгууллагатай хийж баталгаажуулах, төлбөрийг цаг тухай бүр төсвийн дансанд оруулах	Дүүргийн хөгжлийг дэмжих, байгаль орчинг нөхөн сэргээхэд ашиглах хөрөнгийн эх үүсвэртэй болгоход чиглэгдэнэ.	1.536.671,- төгрөг /2022 онд сум орон нутагт газар ашигласны төлбөр болгон төлсөн/
5	Ззэмшил болон хариуцан хамгаалах талбайг хашаа хайстай байлгаж эвдэрсэн тохиолдолд засварлах	Төслийн талбайг бохирдлоос сэргийлэх	Жуулчны баазын ашиглалтын талбайг тойруулан татсан хашааг сэргээн засварласан
6	Усны ерөнхий шинжилгээ		46.000,- төгрөг Жуулчны баазын ашиглаж буй гүний худагнаас дээж аван ШУАГГХ-ийн Усны Шинжилгээний Лабораторид шинжлүүлсэн
7	Гал тогооны хэрэглээний ахуйн газ холболтыг мэргэжлийн байгууллагаар холбуулсан		600.000,- төгрөг
8	Сум орон нутгийн захиргаатай хамтран хогийн нэгдсэн цэг байгуулах	Хатуу хог хаягдал ил задгай хаягдахаас сэргийлэх	100.000,- төгрөг



„Говь-Эрдэнэ“ баазын ерөнхий дотоод зохион байгуулалт

Жуулчдын амрах дүнзэн байшин

Жуулчны баазын ресторан

Жуулчдын амрах гэрийн доторх байдал

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ
№04628-2020/00015

Огноо: 2022-10-25

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл	
Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2020-09-17,04628-003/2020
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	04628-2020/00015
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Оллгүүд ХХК
Регистрийн дугаар: [redacted]	5265134
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	4613007378,
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	
Газрын байршил, зориулалт:	1-р баг Дов толгой 1, Аялал, жуулчлалын бааз
Утасны дугаар:	88115701
Талбайн хэмжээ:	29878
Газрын жилийн төлбөр:	1792680
Газар эзэмших хугацаа:	5

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
1	2020	0	256009	256009	256009	0
2	2021	0	896340	896340	896340	0
3	2022	0	1536671	1536671	1536671	0
	Дүн	**0**		**2689020**	**2689020**	**0**

2022-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Тооцоо нийлсэн: Өмнөговь аймгийн Сэврэй сум-ны төлбөрийн мэргэжилтэн /Л.Дашзэвэг/

Зөвшөөрсөн: /Оллгүүд ХХК/

Хянасан: Сумын Газрын даамал /Л.Дашзэвэг/

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

ТАТВАР ТӨЛСӨН БАРИМТ № - 1220207057491

ТТД / Регистр:	18001133117001 / 5265134
Татвар төлөгчийн нэр:	ОЛЛГҮҮД
Татварын төрөл:	01030731 - Газрын төлбөр-Дэд алба
Харъяалах татварын алба:	Өмнөговь / Сэврэй
Төлсөн дүн:	1,536,671.00 ₮
Гүйлгээний огноо:	2022-03-26 03:11:11.0
Гүйлгээний утга:	1220207057491;;5265134;;;88115701;1103041872;ОЛЛГҮҮД ХХ;Golomtbank-Online;88115701
Татварын данс:	Өм.Сэ Газрын төлбөр - 100110900943
Төлөлтийн хэлбэр:	Голомт банк

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

ТАТВАР ТӨЛСӨН БАРИМТ № - 2221103299814

ТТД / Регистр:	17900832832 / 9048146
Татвар төлөгчийн нэр:	Өмнөговь аймгийн Сэврэй сумын Засаг даргын тамгын газар
Татварын төрөл:	01030708 - Ахуйн хэрэглээний ус, рашаан ашигласны төлбөр
Харъяалах татварын алба:	Өмнөговь / Сэврэй
Төлсөн дүн:	1,204,570.00 ₮
Гүйлгээний огноо:	2022-11-30 16:39:39
Гүйлгээний утга:	2221103299814;;5265134;;;88115701;1103041872;ОЛЛГҮҮД ХХ;Golomtbank-Online;88115701
Татварын данс:	Өм.Сэ Ус, рашааны төлбөр - 100110900944
Төлөлтийн хэлбэр:	Голомт банк

ШИНЖЛЭХ УХААНЫ АКАДЕМИ
ГАЗАРЗҮЙ-ГЕОЭКОЛОГИЙН ХҮРЭЭЛЭН
УСНЫ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ЛАБОРАТОРИ

Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт

Сорьц авсан: 2022 оны 00 сарын 00 өдөр
Шинжилгээ хийсэн: 2022 оны 10 сарын 04 өдөр
Сорьц авсан газрын нэр: Өмнөговь аймаг, Сэврэй сум, "Говь-Эрдэнэ" жуулчны бааз
Сорьц шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: "Оллгүүд" ХХК

Солбицлол: X= Y=
Гүн: м
Ундарга: л/сек

Уст цэгийн төрөл ба дугаар: Худаг

Тодорхойлсон нь:

Анион	1дм³ -д байгаа			Катион	1дм³ -д байгаа		
	мг	мг-экв	мг-экв%		мг	мг-экв	мг-экв%
Cl^-	132.8	3.74	38.2	Na^++K^+	172.3	7.49	76.6
SO_4^{--}	175.0	3.65	37.3	Ca^{++}	30.7	1.53	15.6
NO_2^-	0.0	0.00	0.0	Mg^{++}	9.2	0.76	7.8
NO_3^-	12.0	0.19	2.0	NH_4^+	0.0	0.00	0.0
CO_3^{--}	0.0	0.00	0.0	Fe^{++}	0.0	0.00	0.0
HCO_3^-	134.2	2.20	22.5	Fe^{+++}	0.0	0.00	0.0
Дүн	454.0	9.78	100.0	Дүн	212.2	9.78	100.0

HCO_3^- ийн хагасыг хассан анион катионуудын нийлбэр: 599.0 мг/ дм³

Анион катионуудын нийлбэр: 666.1 мг/ дм³

Ерөнхий хатуулаг 2.29 мг-экв/ дм³
pH: 7.53
EC: 1044 µS/cm
TDS: 574 ppm
Исэлдэх чанар: 4.48 мг/ дм³

Физик шинж чанар

Тунгалаг: 30 см
Өнгө: Өнгөгүй
Үнэр: үгүй
Амт: ***
Тунадас: Үгүй

$$\text{Усны найрлагын томъёо: } M_{0.66}\frac{Cl^-38\ SO_4^{2-}37\ HCO_3^-23}{Na^++K^+77\ Ca^{2+}16}$$

Дүгнэлт

Химийн бүрэлдэхүүнээрээ хлор-сульфатын ангийн, натрийн бүлгийн, 2-р төрлийн, чанарын хувьд цэнгэгдүү, зөөлөн ус байна. Шинжилсэн химийн үндсэн үзүүлэлтүүд нь "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ MNS0900:2018" стандартын шаардлага хангаж байна.

***Жич:** Энэхүү уст цэгээс сорьц авах үйл явцыг шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн хариуцан гүйцэтгэсэн болно.*

Шинжилгээ Хийсэн: Химич, ЭШДадА: /Г.Үүрийнтуяа/
Хянасан: УШ Лабораторийн эрхлэгч: Доктор (Ph.D) /Б.Одсүрэн/

“НАРТ ШУУН КОНСАЛТИНГ” ХХК
ХӨРСНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ

MNAS Accreditation system TL 145 MNS ISO/IEC 17025

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан
дүүрэг, 19-р хороо, ҮЭГ, ЗК 17024 Ш/х 10
Утас: (976)-99176123, 99231836
E-mail: nartconsulting@gmail.com

№ 22/10-11/2

Захиалагч: **“ОЛЛ гүүд” ХХК**
Дээж авсан цэг**: “ОЛЛ гүүд” ХХК, Жуулчны бааз**
Сорьц авсан огноо: **2022 оны 10 сар 05 өдөр**
Шинжилгээ хийсэн огноо: **10 сарын 11**
Харилцах утас:

1. ХӨРСНИЙ ЭРҮҮЛ АХУЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН. 1ГР ХӨРСӨНД

№	Дээжний дугаар	Нянгийн тоо MNS6341:2012	Гэдэсний савханцрын титр (*E.coli*)MNS 5367:2004		*Анаэробын (Cl.perfringens)* MNS 6341:2012	
		Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
Жуулчны бааз						
1	Дээж 1	$7.8*10^5$	1	1	0.1<	1

** Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарна*

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ АРГЫН СТАНДАРТУУД : (Эрүүл Ахуйн Шинжилгээний Стандарт MNS 3297:2019*)*

ЗАДЛАН ШИНЖИЛГЭЭГ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Х.УУГАНЦЭЦЭГ, Д.ЭНХЧИМЭГ
ХЯНАСАН ЛАБОРАТОРИЙН ЭРХЛЭГЧ : Г.СОЛОНГО Ph.D

2022 ОНЫ 10 САРЫН 11 2

ХӨРС СУДЛАЛЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дугаар: 22/3647

Дээж авсан огноо: 2022 он 10 сарын 05
Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 10 сарын 06-07
Дээж авсан газрын нэр: Өмнөговь аймаг, Сэврэй сум, Хонгорын элс, "Говь-Эрдэнэ" ЖБ
Координат: -
Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: Оллгүүд" ХХК
Харилцах утас: 88115701

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	pH	Давс, %	ЦДЧ, dsm	Ялзмаг ,%	$CaCO_2$, %	Шингээгдсэн сууриуд мг-экв/100 гр		Шим тэжээлийн элемэнтүүд мг/100 гр	
									Ca	Mg	P_2O_5	K_2O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	22/8213	Дээж-1	-	9.43	0.06	0.139	0.25	0.96	8.6	3.0	1.5	26

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд %, ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	<0.01
1	22/8213	Дээж-1	-	18.8	62.7	6.8	2.7	6.0	3.0	11.8

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:
(MNS 3310:1991, MNS ISO 10390:2001, MNS 6824:2020)

Лабораторын эрхлэгч: Л. Цагаандархи /MS.c/
Задлан шинжээч: Х.Жаргалмаа

ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ

ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК
Утас/Факс 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

MNAS Accreditation system
TL 078
MNS ISO/IEC 17025

Дугаар: 22/3648

Дээж авсан огноо: 2022 он 10 сарын 05
Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 10 сарын 06-07
Дээж авсан газрын нэр: Өмнөговь аймаг, Сэврэй сум, Хонгорын элс, "Говь-Эрдэнэ" ЖБ
Координат: -
Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: Оллгүүд" ХХК
Харилцах утас: 88115701

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	*Хүнд металл мг/кг*					
				Ni /Никель	Cd /Кадми	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	22/8214	Дээж-2	-	13.6	ND	22.8	15.0	45.5	ND
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

***ND-not detect**

***Жич:** Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.*

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:
(MNS ISO 11466:2007)

ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ

Лабораторын эрхлэгч: Л. Цагаандархи /MS.c/
Задлан шинжээч: Х.Жаргалмаа

МОНГОЛЫН ТАТВАРЫН АЛБА

ТАТВАР ТӨЛСӨН БАРИМТ № - 2220901210742

ТТД / Регистр:	34101406021 / 8135193
Татвар төлөгчийн нэр:	Өмнөговь аймгийн Сэврэй сумын нийтлэг үйлчилгээний газар
Татварын төрөл:	01030723 - Хог хаягдлын үйлчилгээний хураамж
Харъяалах татварын алба:	Өмнөговь / Сэврэй
Төлсөн дүн:	100,000.00 ₮
Гүйлгээний огноо:	2022-09-15 19:23:32
Гүйлгээний утга:	2220901210742;;5265134;;;88115701;1103041872;ОЛЛГҮҮД ХХ;Golomtbank-Online;88115701
Татварын данс:	Өм.Сэ Хог хаягдлын хураамж - 100110900947
Төлөлтийн хэлбэр:	Голомт банк