

АГУУЛГА

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	2
ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ	2
БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	3
1.1. Төслийн нэр	3
“Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл	3
1.2. Төслийн зорилго	3
1.3. Төсөл захиалагч	3
1.4. Төслийн байршил	3
1.5. Төслийн хүчин чадал	3
1.6. Төслийн талбайн дэд бүтцийн хөгжил	4
БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, ҮНЭЛГЭЭ	6
2.1. Төслийн гол болон болзошгүй нөлөөллийн тодорхойлолт	6
БҮЛЭГ 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ	7
3.1. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлт	7
3.1.1. Агаар орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт	7
3.1.2. Усан орчин, усны чанар, нөөцөд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт	9
3.1.3. Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг, газрын гадаргад үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт	10
.....	12
3.1.4. Ногоон байгууламж, тарималжуулалтын ажлын биелэлт	12
3.1.5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт	13
3.1.6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	14
ДҮГНЭЛТ	17

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төслийн талбайн байршил	3
Зураг 2. Төслийн талбайн орчны зураг.....	4
Зураг 3 Temtop air quality 1000, С.Е.М DT-8820 болон хэмжилтийн үеийн зураг	8
Зураг 4. Хөрсний өнгөн хэсгээс дээж авсан байдал	10
Зураг 5.. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажлын зураг	12
Зураг 6. Хог хаягдал ангилан ялгах сав	13

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт	8
Хүснэгт 2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт	9
Хүснэгт 3 Усан орчин, усны чанар, нөөцөд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт	10
Хүснэгт 4. Хөрсөн бүрхэвч, газрын гадаргад хяналт тавих ажлын биелэлт.....	11
Хүснэгт 5. Хог хаягдлын менежмент биелэлт	13
Хүснэгт 6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	15

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. Төслийн нэр

“Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл

1.2. Төслийн зорилго

Сац аялал жуулчлалын бааз төсөл нь олон улсын түвшинд нийцсэн үйл ажиллагаа явуулах, улс орныхоо аялал жуулчлалын салбарыг хөгжүүлэх, үйлчилгээний салбарыг хөгжүүлэхэд хувь нэмрээ оруулах, ажилчдын мэргэжлийн ур чадвар, амьдрах түвшинг дээшлүүлэн, нийгэм эдийн засгийн бодит үр дүнг дээшлүүлэхэд төслийн зорилго оршино.

1.3. Төсөл захиалагч

“Мөнх Ариун Ундарга ” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011156052

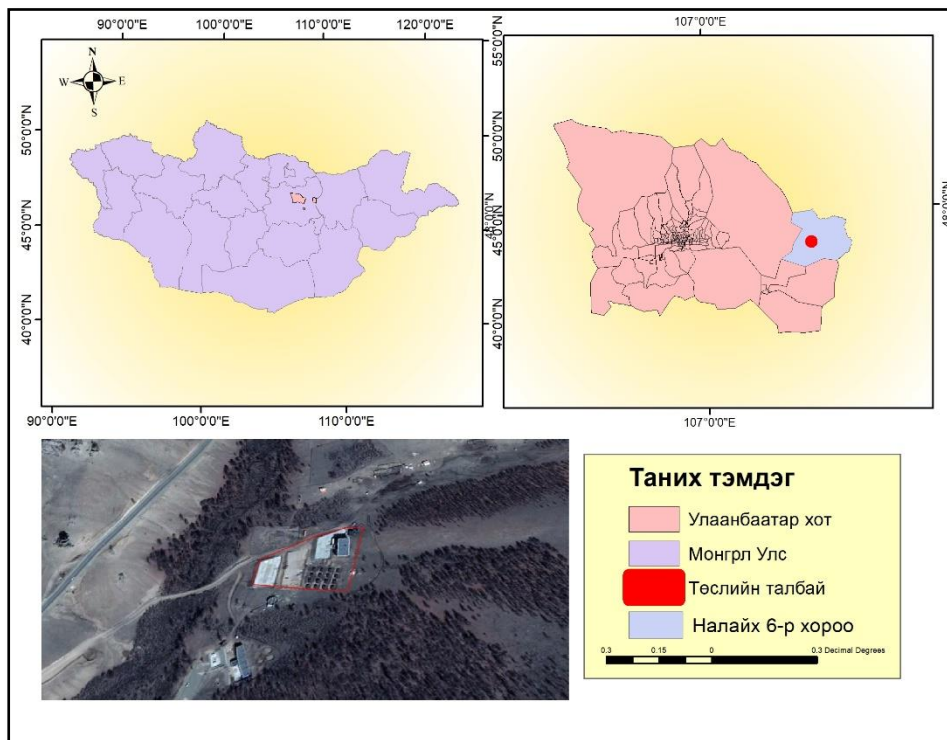
Регистрийн дугаар: 5235359

Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, 2-р хороолол 65-53

Утас: 91771111

1.4. Төслийн байршил

“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн “Сац” аялал жуулчлалын бааз нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газарт 1 га талбайд байрлаж байна.



Зураг 1. Төслийн талбайн байршил

1.5. Төслийн хүчин чадал

Уг жуулчны бааз нь нэг ээлжиндээ 140 зочид хүлээн авах хүчин чадалтай ба нийт 22 ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулдаг байна. “Сац аялал жуулчлалын бааз” төслийн хүрээнд:

- 1 давхар- гал тогоо, хоолны танхим 140 хүн хүлээж авна. Үүнд:
 - Нийтийн бие засах газар
 - Биллиард

- 40 хүн хүлээж авах хурлын заал
- Сувинерын өрөө
- Хүлээлгийн хэсэг
- 2 давхар- оффис өрөө, зочин хүлээн авах өрөө
 - Оффис өрөө 1
 - Нийт 34 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
- 3-р давхар
 - 10 өрөө нийт 20 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
 - 27 өрөө нэгэн зэрэг нийт 54 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай
- Зоорийн давхар угаалгын өрөө, ажилчдын байр (2), усны нөөцийн өрөө, 10 машин тавих зогсоол
- Авто зогсоол бүхий угтах хэсэг
- Хүүхдийн тоглоомын талбай
- Хүүхэд залуучуудын иж бүрэн тоглоомын цогцолборт талбай
- Цэцэрлэгт хүрээлэн бүхий амралтын талбай, саравч
- 16 ширхэг модон байшингууд



Зураг 2. Төслийн талбайн орчны зураг

1.6. Төслийн талбайн дэд бүтцийн хөгжил

Төслийн талбай орчинд зам тээвэр, харилцаа холбоо, эрчим хүч, цахилгаан хангамж зэрэг дэд бүтэц сайн хөгжсөн.

Цахилгаан хангамж:

Ойролцоох эрчим хүчний шугамаас хангаж ашигладаг байна.

Дулаан хангамж:

Төслийн дулаан хангамжийг уурын цуух болон төвийн эрчим хүчний системээс хангадаг.



Цэвэр усны хангамж:

Төслийн талбайд гаргасан гүний худгаас хэрэглээгээ хангаж ашигладаг.

Харилцаа холбоо: Холбоо мэдээллийн хувьд бүх үүрэн телефон холбоо ашиглах боломжтой. Гар утас, интернетэд холбогдсон байна.

Зам харилцаа:

Улаанбаатар хотоос зүүн зүгт Арагант хүртэл 53 км засмал замаас салаад 430 орчим метр шороон замаар явж хүрдэг байна.

БҮЛЭГ 2. ТӨСЛИЙН ГОЛ БА БОЛЗОШГҮЙ СӨРӨГ НӨЛӨӨЛӨЛ, ҮНЭЛГЭЭ

2.1. Төслийн гол болон болзошгүй нөлөөллийн тодорхойлолт

БОНХ-ийн Сайдын 2014 оны 4 сарын 10-ны өдрийн А-117 дугаар тушаалаар батлагдсан “Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний аргачлал”-ыг баримтлан тодорхойлов. Нөлөөллийн үнэлгээний энэ үе шатанд “Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй “Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь сөрөг нөлөөлөл “бага” эрчимтэй боловч үйл ажиллагаанаас гарах ахуйн шингэн хаягдал, хатуу хог хаягдлаас үзүүлэх нөлөөлөл, хөрс, ургамал, газрын доорх ус болон бусад хам бүрдэлд үзүүлэх нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх арилгах, бууруулах үүднээс төслийг хэрэгжүүлэхдээ дараах арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлсэн.

Төслийн орон зайн хамрах хүрээ нь шууд болон шууд бус нөлөөллийн бүсээр тодорхойлогдоно. Шууд нөлөөллийн бүс нь 1 га талбай бөгөөд энэ орон зайн хүрээнд тус жуулчны баазын үйл ажиллагаа явагдана.

БҮЛЭГ 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилго:

“Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль”-д зааснаар “Мөнх ариун ундарга” ХХК нь “Сац аялал жуулчлалын бааз” төслийг хэрэгжүүлэхдээ тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, үнэлгээний тайлангийн зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжилтийг хангаж ажиллах үүргийг хүлээнэ.

Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажилласнаар дараах зорилтуудыг хангана. Үүнд:

- Байгаль орчны хууль тогтоомжийн холбогдох зүйл заалт, журам заавар, стандартын шаардлагад нийцүүлэн төслийн үйл ажиллагааг явуулна.
- Байгаль орчны менежментийн асуудлаар БОННУ-ний тайланд боловсруулан тусгасан сөрөг нөлөөллийг бууруулах зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлнэ.
- Ажилчид байгаль орчны хамгаалах асуудалтай холбоотой үүрэг хариуцлагаа ойлгосон байх, сургалтанд хамрагдах боломжтой болно.
- Байгаль орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, эрсдэлийг урьдчилсан тооцсоноор байгальд шууд болон шууд бус хэлбэрээр үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах, байгаль орчны төлөв байдлыг хадгалж, хамгаална.
- Сум орон нутгийн удирдлага, тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хамгаалалтын захиргаа, хяналтын байгууллага, ард иргэдтэй байгаль хамгаалах асуудлаар зөвлөлдөж, тэдний саналыг авч хамтран ажиллах нөхцөл бүрдэнэ.

3.1. Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлт

Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө /БОХТ/ нь төлөвлөж буй төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчин, хүн амд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллүүдээс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах арга хэмжээнүүдийг шаардагдах хөрөнгө зардал, хугацаа, давтамж, баримтлах дүрэм журам, стандартуудын хамт нэгтгэн үзүүлж буй төслийн гүйцэтгэгч нарын заавал хэрэгжүүлж, мөрдөж ажиллах баримт бичиг юм.

3.1.1. Агаар орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт

Агаар орчинд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл:

Тус төслийн үйл ажиллагаанаас агаарын орчинд үзүүлэх гол нөлөөлөл нь дараах эх үүсвэр (үйл ажиллагаанаас)-ээс хамаарч байна. Үүнд:

- Жуулчны баазаар үйлчлүүлж буй амрагчдын тээврийн хэрэгслийн хөдөлгүүр дэхь шаталтаас үүсэх хийн хаягдал, ялгарах утаа, тортог
- Шороон замаар тээвэрлэлт хийгдэх учир шороон замаас үүсэх тоосжилт
- Амрагчдын болон зам дагуу зорчих тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөн болон техник тоног төхөөрөмжөөс гарах дуу шуугианы бохирдол

Баримтлах хууль эрхзүйн шаардлага:

- Агаарын тухай хууль
- Хог хаягдлын тухай хууль
- MNS 4585:2016. Агаарын чанар. Техникийн ерөнхий шаардлага
- С-MNS ISO-4227-2002. Хүрээлэн буй орчны агаарын чанар хяналтын төлөвлөгөө

Хүснэгт 1. Агаар орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт

Хэмжилтийн цэгийн байршил	Үзүүлэлтийн нэр	Хугацаа /мин/	Хэмжих нэгж	Стандарт утга	Хэмжилтийн дундаж утга	АЧИ-ийн тоон үзүүлэлт (Im/Is*100)	Агаарын чанар болон өнгөний тэмдэглэгээ
47°54'24.86"N 107°26'55.53"E	PM ₁₀	10	мкг/м ³	100	2.1	2.1	Цэвэр
	PM _{2.5}	10	мкг/м ³	50	3.4	6.8	Цэвэр
	T°		°C	-25	12		
	Агаарын чийгшил	10	%		19.5		
	Дуу чимээ	10	дэБа	50	47.1		

Судалгааны багаж, тоног төхөөрөмж

Гадаад орчны агаар дахь тоос, тоосонцрын хэмжилтийг нарийн ширхэглэгт тоосонцор (PM_{2.5}), том ширхэглэгт тоосонцор (PM₁₀), агаарын чийгшил, температур гэсэн үзүүлэлтээр Хятад улсад үйлдвэрлэсэн Temtop air quality 1000 багажаар 10 минут хэмжилт хийж тодорхойлов. Судалгааны үр дүнг агаарын чанар стандарт (MNS4585:2016)-тай харьцуулж агаарын индексээр илэрхийлсэн.



Зураг 3 Temtop air quality 1000, С.Е.М DT-8820 болон хэмжилтийн үеийн зураг

Агаар орчны хэмжилтийг 2022 оны 10 сарын 03 нд хэмжилт хийсэн. Гадаад орчны дуу чимээг С.Е.М. DT- 8820 Америк улсад үйлдвэрлэсэн багажаар 10 минутын турш хэмжилт хийж Монгол улсын MNS4585:2016 стандартад заасны дагуу хэмжилт хийсэн. Хэмжилтийн үр дүнг тооцоолохдоо дараах томъёог ашигласан.

$$Leq=L_{50}+(L_{10}-L_{90})^2/T$$

Энд: *Leq*- дууны эквивалент түвшин, дБа

T- хэмжилтийн хугацаа, мин

L₁₀-Туршилтын хугацааны 10 хувийн турш уг түвшнээс давсан шуугианы түвшин, дБа

L₅₀-Туршилтын хугацааны 50 хувийн турш уг түвшнээс давсан шуугианы түвшин, дБа

L₉₀- Туршилтын хугацааны 90 хувийн турш уг түвшнээс давсан шуугианы түвшин, дБа

Төсөл хэрэгжих талбай орчим нь нийслэл хотын суурьшлын бүс бөгөөд үйлдвэрийн орчин байхгүй ба төв зам дагуу байрлалтай тул дуу чимээний нөлөөлөл байх төлөвтэй бөгөөд дуу чимээний эх үүсвэр нь авто зам, түүгээр зорчих тээврийн хэрэгсэл болно. Монгол улсын “MNS 4585:2016. “Агаарын чанарын стандарт. Техникийн шаардлага” стандартад зааснаар дуу шуугианы хэмжээ өдрийн цагаар (07-22 цаг) 60 дБа, шөнийн цагт (22-07 цаг) 45 дБа-аас илүүгүй байх ёстой.

Хүснэгт 2. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг нөлөөллийн бүсэд оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт

Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг тайлагнах арга хэмжээ						
БОМТ хэрэгжилтийг тайлагнах, оролцох талууд	Тайлагын хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Тайлагнах зардал	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
БОАЖЯ-ны ХБОБНУГ-т	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	11 сард	-	-	“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК
Горхи Тэрэлжийн хамгаалалтын захиргаанд	Тайлан, төлөвлөгөөг цаасан хэлбэрээр	БОМТ-ийн тухайн жилийн тайлан	2022 оны 11 сард	-	-	“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК

3.1.2. Усан орчин, усны чанар, нөөцөд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт

Усны чанар, нөөцөд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл:

Гадаргын ус: Төслийн талбайгаас гадаргын урсацад шууд болон дам байдлаар нөлөөлөхөөс урьдчилан сэргийлж ажиллах нь зүйтэй.

Газрын доорх ус:

Газрын доорх усны нөөцөд үзүүлэх нөлөөлөл: Нөлөөллийн гол эх үүсвэр нь ахуйн хэрэглээний бохир ус, хатуу хог хаягдал болно. Газрын доорх усны хэрэглээг үр ашигтай, хэмнэлттэй хэрэглэх, ахуйн хэрэглээнээс гарах ахуйн бохир усыг ахуйн бохир ус цэвэрлэх байгууламж байгуулан унд ахуйн гаралтай шингэн хаягдлыг дахин боловсруулан ногоон байгууламжийн усалгаанд ашиглаж байгаа нь газрын доорх усны чанарт үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах ач холбогдолтой юм.

Баримтлах хууль эрхзүйн шаардлага:

- Усны тухай хууль
- Хог хаягдлын тухай хууль
- MNS 6148:2010. Усны чанар. Газрын доорхи усыг бохирдуулагч бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- MNS 0900:2018. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага
- MNS ISO 5667-11:2000. Усны чанар-дээж авах: 11-р бүлэг. Гүний уснаас дээж авах зөвлөмж

Хүснэгт 3 Усан орчин, усны чанар, нөөцөд үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний биелэлт

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ	Биелэлт	Зардал, мян.төг	Төсөл хэрэгжүүлэгч, /хамтран хэрэгжүүлсэн/
Газрын доорх усны бохирдлыг хянах, дээж авч шинжлүүлэх	Мэргэжлийн байгууллагатай хамтран гүний худгаас дээж авч шинжлүүлж хяналт тавьж ажилласан.	57.000	Мэргэжлийн хяналтын газар
Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг хянах, тухайн бүрт нь нэн даруй засвар хийх	Тогтмол бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудыг шалгаж, засвар хийлгэсэн.	500.000	
Зардал		557.000	

3.1.3. Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг, газрын гадаргад үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, түүний биелэлт

Аялал жуулчлалын баазаас хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөгт үзүүлж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл:

- Ахуйн болон барилгын хатуу, шингэн хог хаягдал ил задгай хадгалах, хуримтлал үүснээр хөрсөн бүрхэвч бохирдох, цаашлаад газрын доорх ус бохирдох
- Төслийн талбай хүртэлх автомашины зорчих хөдөлгөөнөөс

Баримтлах хууль эрхзүйн шаардлага:

- Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль
- Хог хаягдлын тухай хууль
- MNS 5850:2019. Хөрсний чанар. Хөрсөнд агуулагдах бохирдуулах бодисын зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ
- MNS 2305:1994. Хөрс. Дээж авах, савлах, тэвэрлэх, хадгалах журам
- MNS 5916:2008. Эвдэрсэн газрыг ургамалжуулах



Зураг 4. Хөрсний өнгөн хэсгээс дээж авсан байдал

Хүснэгт 4. Хөрсөн бүрхэвч, газрын гадаргад хяналт тавих ажлын биелэлт

Хөрсөн бүрхэвч, газрын гадаргад хяналт тавих ажлын биелэлт						
Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн ажил	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хийгдсэн байдал	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Хэмжээ (Тоо ширхэг)	Нэгжийн үнэ	Нийт зардал
Төслийн орчны авто замд тэмдэгжүүлэх ажил хийх	Төслийн талбай	Монгол улсын стандартын дагуу дээж авч магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжлүүлсэн.	6 сард	1	350.000	350.000
Баазын газар эзэмших үйл ажиллагааны горимыг баримтлан орон нутгийн газрын албатай байгуулсан гэрээний дагуу төлбөрийг хугацаанд нь хийх.	Төслийн талбай	Газар эзэмших үйл ажиллагааны горимыг баримтлан орон нутгийн газрын албатай байгуулсан гэрээний дагуу төлбөрийг хугацаанд нь хийсэн.	1 жилд	1		1.200.000
Нийт дүн 1.550.000						



Зураг 5.. Ногоон байгууламж тарималжуулалтын ажлын зураг

3.1.4. Ногоон байгууламж, тарималжуулалтын ажлын биелэлт

Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт						
Орчны тохижилт цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн ажил	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хийгдсэн байдал	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Хэмжээ (Тоо ширхэг)	Нэгжийн үнэ	Нийт зардал
Нийт ашиглалтын талбайд 20% буюу 0.2 га талбайд ногоон байгууламж хийх	Төслийн талбай	Тэхийн шээг	Жилд 1 удаа	100	15.000	7.700.000
		гацуур		20-30	120.000	
		Улиас		25	40.000	
		Зүлэгжүүлэлт		200	8.000	
Нийт дүн 7.700.000						

3.1.5. Хог хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

Төслийн үйл ажиллагаанаас хатуу, шингэн, хийн хаягдал үүснэ. Хатуу, шингэн хог хаягдал нь хөрс, ус, агаарыг хорт бодис, хүнд металл, нян вирусээр бохирдуулагч гол эх үүсвэр болдог. Иймд төсөл хэрэгжүүлэгч нь үүнээс урьдчилан сэргийлж, сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах хог хаягдлын менежментийн дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлж ажилласан. Үүнд:

- ✦ Хатуу хог хаягдлыг тогтмол хугацаанд зөөж тээвэрлэх хуваарийг гаргаж, Налайх дүүргийн ТҮК-тай “Хог хаягдлын гэрээ” байгуулан, гэрээний дагуу хог хаягдлыг төвлөрсөн цэгт зөөж зайлуулах, тээвэрлүүлэх.
- ✦ Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрны 50 метрийн зайд хатуу хог хаягдал хуримтлагдахгүй байх арга хэмжээг байнга авах, хуримтлагдсан хог хаягдлыг хорооны холбогдох байгууллагатай хамтран цаг тухай бүрд нь цэвэрлэж зайлуулж байх.
- ✦ Үйл ажиллагаанаас гарах хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь бууруулах, ангилан ялгалт хийх.
- ✦ Хашаан гадна байрлуулсан хогын савыг талбайн дотор байрлуулснаар талбайн ойр орчмын хог хаягдлыг багасгасан.



Зураг 6. Хог хаягдал ангилан ялгах сав

Хүснэгт 5. Хог хаягдлын менежмент биелэлт

Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлт						
Хог хаягдал менежментийн төлөвлөгөөний дагуу хийгдсэн ажлууд	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хийгдсэн байдал	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Хэмжээ (Тоо ширхэг)	Нэгжийн үнэ	Нийт зардал
Хог хаягдлыг тээвэрлэж зайлуулж байх	Төслийн талбай	Төслийн талбайд байрлуулсан хогын саванд хуримтлуулж цаг тухайд нь тээвэрлэн зайлуулдаг.	Жилд	6	160.000	960.000

Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрныг хариуцан хамгаалах, талбайн цэвэрлэгээг хийх	Төслийн талбай	-	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	-	-	-
Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчмыг тогтмол цэвэрлэж байх	Хог хаягдлын түр хадгалах цэг	Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг хийсэн.	Сард 1 удаа	-	132.000	1.584.000
Нийт дүн: 2.544.000						

3.1.6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү төслийг хэрэгжүүлэх явцад БОННУ-ий тайлан, БОМТ-нд тусгасан болзошгүй болон гол сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээ, тухайн орчинд төслийн үйл ажиллагаанаас шалтгаалан гарсан өөрчлөлтүүдийг тодорхойлох, хянах зорилгоор зайлшгүй хянаж байх үзүүлэлтүүд, түүний тодорхойлолт, хуваарь, баримтлах стандарт, аргачлал, зардлыг тодорхойлон орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрт тусгагдсан. ОХШХ нь байгаль орчин, нийгэм-эдийн засгийн үнэт зүйлсийг хамгаалах, түүнд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах үйл ажиллагаа нь ямар үр дүнтэй байгааг илтгэх үндсэн баримт бичиг болно.

Хүснэгт 6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Агаар орчин						
Сөрөг нөлөөг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу хийгдэх ажиллууд	Арга хэмжээний цар хүрээ	Хийгдсэн байдал	Хэрэгжүүлсэн хугацаа	Хэмжээ (Тоо ширхэг)	Нэгжийн үнэ	Нийт зардал
Орчны тоосжилт, дуу чимээ хэмжилт	Төслийн талбай орчимд	Төслийн талбайд агаар орчны хэмжилт хийлгэсэн.	Жилд 1 удаа	1	100.000	100.000
Усан орчин						
Бохир ус дамжуулах хоолойн холбоосуудаар ус алдагдаж байгаа эсэхийг хянах, тухайн бүрт нь нэн даруй засвар хийх	Төслийн хүрээнд	Тогтмол үзлэг шалгалт хийгдсэн.	Тогтмол	-	-	-
Газрын доорх усны бохирдлыг хянах, дээж авч шинжлүүлэх	Төслийн хүрээнд	Тогтмол үзлэг шалгалт хийгдсэн.	Жилд 1 удаа	1	60.000	60.000
Хөрсөн бүрхэвч, ургамлан нөмрөг, газрын гадрага						
Газрын гадарга, хөрсний өнгөн хэсгээс дээж авах, шинжилгээнд хамруулах	Төслийн талбайд	-	Жилд 2 удаа	2 ш	85.000	170.000
Ургамлан орчин						
Ногоон байгуулалт тарималжуулалтын ажил	Төслийн талбайд	Суулгац авч тарималжуулсан	Жилд 1 удаа	Тэхийн шээг (100ш), гацуур (20-30ш), улиас (25ш), зүлэгжүүлэлт	Тэхийн шээг (15.000) Гацуур (120.000) Улиас (40.000) Зүлэгжүүлэлт (8.000)	7.700.000
Орчны тохижилт						

Хог хаягдлыг тээвэрлэж зайлуулж байх	Төслийн талбайд	Төслийн талбайд байрлуулсан хогын саванд хуримтлуулж цаг тухайд нь тээвэрлэн зайлуулдаг	Жилд	6	160.000	960.000
Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрныг хариуцан хамгаалах, талбайн цэвэрлэгээг хийх	Төслийн талбайд	Эдэлбэр газар, түүний эргэн тойрныг цэвэрлэгээг хийсэн	Төсөл хэрэгжих хугацаанд	-	-	-
Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийх, орчныг бохирдуулахаас сэргийлж ойр орчмыг тогтмол цэвэрлэж байх	Хог хаягдлын түр хадгалах цэг	Хог хаягдлын цэгт ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийг тогтмол хийдэг.	Сард 1 удаа	-	132.000	1.584.000
Нийт зардал: 10.574.000						

ДҮГНЭЛТ

“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК-ийн “Сац аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хорооны нутагт хэрэгжиж байна. Төслийг хэрэгжүүлэн үйл ажиллагаагаа явуулж буй “Мөнх Ариун Ундарга” ХХК нь байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээн ажиллаж байна. 2022 Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн нийт зардал **10.574.000 мян.төг** зарцуулсан байна.

2.9. Усны тоолуурын: Усны тоолууртай

Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар.....

Тоолуурын тоо: 1913м3.....

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт:

2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ: 2021 оны ус ашиглуулах дүгнэлтээр ажилтан албан хаагчдын унд ахуйн ус ашиглалтад **10643,4м³**, ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2021 оны **12** дугаар сарын **25**-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:-.....

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад

- 4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- 4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.
- 4.4. Талуудын тохиролцооноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.
- 4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.
 - 4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;
 - 4.5.2 аль нэг тал татан буугдсан бол.
- 4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эв зөвшөөрөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

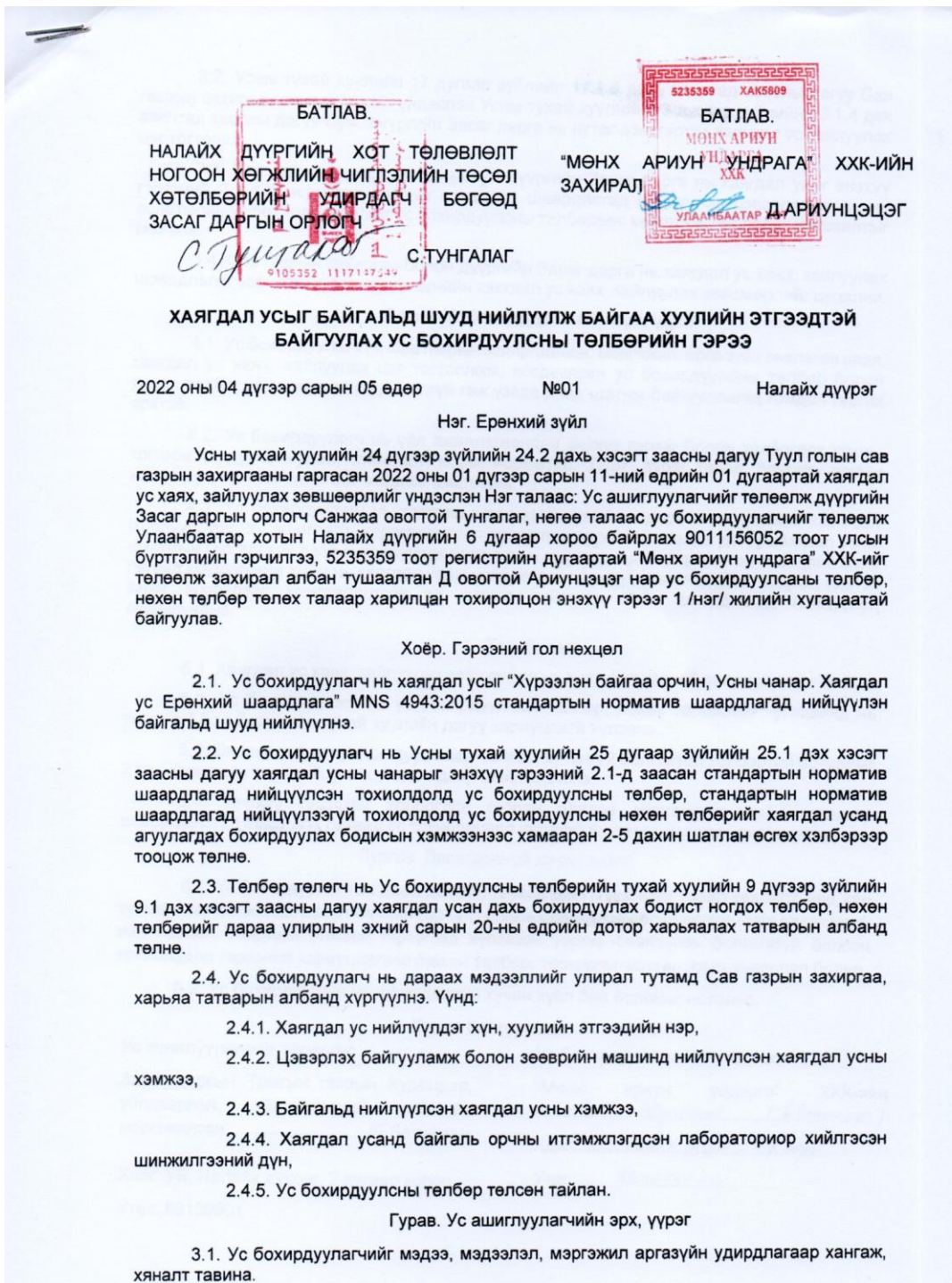
Налайх дүүргийн
Засаг даргын орлогч
C. Тунгалаг С.Тунгалаг



Ус ашиглагчийг төлөөлж:

“Мөнх ариун ундрага”
ХХК-ын захирал
Д. Ариунцэцэг Д.Ариунцэцэг





3.2. Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.8 дахь заалтад заасны дагуу Сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.4 дэх заалтад заасны дагуу Сум, дүүргийн Засаг дарга нь нутаг дэвсгэртээ хаягдал ус зайлуулах цэг тогтооно.

3.3. Сав газрын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал усыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсэн, дахин ашигласан ус бохирдуулагчийг ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх, чөлөөлөх жагсаалтыг гаргана.

3.4. Сав газрын захиргаа болон дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал ус хаях, зайлуулах шаардлагыг зөрчсөн ус бохирдуулагчийн хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг цуцална.

Дөрөв. Ус бохирдуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Ус бохирдуулагч нь Сав газрын захиргаанаас мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө авах, хаягдал ус хаях, зайлуулах цэг тогтоолгох, ногдуулсан ус бохирдуулсны төлбөр болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг үндэслэлгүй гэж үзвэл дээд шатны байгууллагад гомдол гаргах эрхтэй.

4.2. Ус бохирдуулагч нь үйл ажиллагаандаа энэхүү гэрээг болон холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт, норм, норматив, ТЭЗҮ, зураг төсөл, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөж ажиллана.

4.3. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усны эзэлхүүнийг тодорхойлох хэмжих хэрэгсэл /тоолуур/-ийг “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-д заасны дагуу хаягдал усны шугамын гаргалгаан дээр суурилуулах тоолуур нь гаргалгааны шугамын голчтой адил байх бөгөөд мэдрэгчийн хийц нь хаягдал усны найрлагаас хамааран өөрчлөгдөх, эвдрэх, гэмтэх зэрэг эрсдэлээс хамгаалагдсан эд ангиар хийгдсэн байх шаардлагад нийцүүлэн суурилуулна.

Тав. Бусад

5.1. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

5.2. Ус бохирдуулагч нь ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөх төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.3. Энэхүү гэрээг сунгах, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой асуудлыг 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

5.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхэд эрмэлзэх бөгөөд эс тохиролцвол иргэний журмаар шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйлс

6.1. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /нөхөн төлбөр, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

6.2. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл бий болсныг нотолно.

Гэрээ байгуулсан:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Засаг даргын Тамгын газрын Худалдаа, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн мэргэжилтэн/Б.Батчимэг/

Хаяг: УБ, Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо,
Утас: 88139901

Ус бохирдуулагчийг төлөөлж:

“Мөнх ариун ундарга” ХХК-ийн ажилтан...../Д.Батбаяр/...../Д.Батбаяр/

Хаяг: УБ, Налайх дүүрэг, 6-р хороо

Утас: 996687117



МӨНХ АРИУН УНДАРГА ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.АРИУНЦЭЦЭГ ТАНАА

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: (976) 7777-5000, Факс: (976) 7777-5120
Цахим шуудан: ub_info@inspection.gov.mn
Цахим хуудас: www.ub.inspection.gov.mn

2022.07.29 № 02-03-364/76
танай _____ -ны № _____ -г

Шинжилгээний дүнгийн тухай

Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын баталсан 01/01 дүгээр “Ахуйн болон урьдчилан цэвэрлэх байгууламжийн цэвэрлэсэн бохир усанд хяналт шинжилгээ хийх” удирдамжийн дагуу 2022 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдөр 6 дугаар хороонд байрлах Сац амралтын газрын цэвэршүүлсэн бохир усны чанар, аюулгүй байдлыг үнэлэх зорилгоор дээж авч хэлтсийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд хамрууллаа.

Шинжилгээний 22-150 тоот дүнгээр цэвэршүүлсэн бохир усны бичил биетний ерөнхий тоо 4×10^6 , гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян илрээгүй, гэдэсний бүлгийн савханцрын таньц 0.010, биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч 16.0 мг/л, химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч 48.0 мг/л, нитрат 0.67 мг/л, нитрит 0.18 мг/л, рН 7.10, сульфат 39.81 мг/л, фосфат 0.91 мг/л, хлорид 63.80 мг/л байна.

Монгол Улсын “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 18.4 дэх заалт, Мэргэжлийн хяналтын Ерөнхий газрын даргын 2019 оны А/67 дугаар тушаалаар батлагдсан “Мэргэжлийн хяналт шалгалтын ерөнхий шаардлага” стандартын 15.8 дахь заалтуудыг үндэслэн ДҮГНЭХ нь:

Цэвэрлэх байгууламжийн цэвэршүүлсэн бохир ус нь шинжлэгдсэн үзүүлэлтийн түвшинд Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх цэвэршүүлсэн бохир ус. Ерөнхий шаардлага” MNS 4943:2011 стандартын шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд Монгол Улсын “Төрийн хяналт шалгалтын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтын дагуу гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН:
ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ Ү.ГАНТУЯА

ДҮГНЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИРАЛ Д.АРИУНЦЭЦЭГ

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тайлбар.....
Улсын байцаагчийн тайлбар.....115050019836

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын
2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн
А-157 тоот тушаалын 2 дугаар хавсралт

УС АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ

Дугаар **001**

Нийслэлийн Байгаль орчны газар-ЫН
/Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба/

гаргасан 20**17**оны **08**-р сарын **16**-ны өдрийн.....**32**.....дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт,
Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг дарга-ЫН
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга/

олгосон 20**18**оны **03**-р сарын **26**-ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл,
Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар-тай
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга, Ус хангагч байгууллага/

20**20**оны **01**-р сарын **09**-ны өдөр байгуулсан **2020/03**..... дугаар бүхий ус
ашиглах гэрээг үндэслэн **Улаанбаатар**..... аймаг, нийслэл,
Налайх..... сум, дүүрэг **6 дугаар**..... баг, хорооны
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаяг/


нутагт байршилтай, улсын бүртгэлийн **9011156052**..... тоот гэрчилгээтэй,
5235359..... регистрийн дугаартай **“Мөнх ариун ундарга” ХХК**.....-г
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр/

ус ашиглахад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан гэж үзэж, **Арганатын ам**.....
байршилтай усны нөөцөөс хоногт **30 м³**..... шоо метр усыг
/гадаргын ус, газрын доорхи ус/

үйлчилгээ, унд, ахуйн..... зориулалтаар ашиглах ЭРХИЙН БИЧИГ-ийг гурван
жилийн хугацаагаар олгов.

Эрхийн бичиг олгосон:
Засаг даргын орлогч *С.Тунгалаг* **С.Тунгалаг**.....
аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Байгаль хамгаалагч
/байгууллага, албан тасвалтны нэр, гарын үсэг/

20**20** оны **01**-р сарын **09**-ны өдөр


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ
ДҮГНЭЛТ

2022 оны 02 сарын 28 өдөр Дугаар: 2022/110 Улаанбаатар хот

"МӨНХ АРИУН УНДАРГА" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.АРИУНЦЭЦЭГ ТАНАА

1. **Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар:** "Мөнх ариун ундарга" ХХК-ийн захирал Д.Ариунцэцэг, Хан-Уул дүүрэг, Шаравын гудамж-12, Утас: 11-343302, 70143302, 91771111, Факс-976-11-343302, Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011156052, Регистрийн дугаар: 5235359.
2. **Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/:** Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолбор газар, Арагантын ам, 47°54'23.80"N, 107°26'53.73"E
3. **Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт:** 1.0 га газарт аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг.
4. **Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/:** "Мөнх ариун ундарга" ХХК-ны "Сац" эко аялал жуулчлалын бааз нь 1 ээлжиндээ 140 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. Нийтийн ОО, Бильярд өрөө 1, караоке өрөө 2, хүүхдийн тоглоомын өрөө 1, 40 хүн хүлээн авах хурлын заал, хүлээлгийн өрөө, сувинерийн өрөө, 2 давхарт оффис өрөө 1, зочин хүлээн авах өрөө 17, 3 давхарт 20 хүн хүлээн авах 10 өрөө, 54 хүн хүлээн авах 27 өрөөтэй. 22 ажилтан алба хаагчтай. Жилд 365 хоног ажиллана.
5. **Үйлдвэрлэх боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ:** Хүлээн авсан амрагчдыг тав тухтай амраах.
6. **Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/:** 62 м гүнтэй өрөмдмөл худагтай. Худгаас ундаргаар нь тооцож үзэхэд хоногт 129.6 м³ ус ашиглах боломжтой. Жуулчны баазын усны хэрэглээг тооцож үзэхэд хоногт дунджаар 30.0 м³ ус ашигласан тооцоо гарч байна.
7. **Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/:** Гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.
8. **Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосын хүчин чадал, марк/:** QJD 0.75 к вт 3тн ус өргөгч насосыг 55 гүнд байрлуулсан. 0010005061 дугаартай LXSG-25 загварын усны тоолуур суурилуулсан. 2022 оны 1-р сарын байдлаар тоолуурын заалт 02641 м³.
9. **Хэрэглэгчээс гарах хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин:** Жуулчны баазын барилгууд нь хоорондоо цэвэр, бохир усны шугамаар холбогдсон. Гэр буудлууд нийтийн ариун цэврийн өрөөтэй. Жуулчны бааз нь 140 хүн хүлээн авахад тохирсон ХБНГУ-ын BUSSE MBR компанийн бага оврын цэвэрлэх байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулсан. Жуулчны баазаас гарсан ахуйн бохир усыг мембран биореакторын аргаар 99.97% хүртэл цэвэрлэх боломжтой.
10. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Эко аялал жуулчлалын баазын төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг 2020 онд "Мо:1 газар экологи" ХХК-иар хийлгэж,

1150500016

- Байгаль орчин, аялал жуулчлалын ямаар батлуулсан. Үнэлгээнд заасан зөвлөмжүүдийг хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай.
11. **Онцгой нөхцөл:** Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дахь заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.
 12. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:**
 - 1 ажилчин албан хаагч өдөрт 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл: 22 ажилтан алба хаагч 365 хоног ажиллахад: $365 \text{ хон} * 22 \text{ хүн} * 180 \text{ л} = 1445.4 \text{ м}^3$;
 - 1амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 140 амрагч 365 хоног ажиллахад: $365 \text{ хон} * 140 \text{ амрагч} * 180 \text{ л/хон} = 9198.0 \text{ м}^3$;
 - Нийт **10643.4 м³**.
 13. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:
 - 1 м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр $2 * 9440 \text{ төг/м}^3 * 0.07 * 15\% / 100\% = 198.24 \text{ төг}$
 9440 төг/м^3 – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
 10% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
 0.1 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;
 Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно.
 - $10643.4 \text{ м}^3 * 198.24 \text{ төг} = 2,109,947.61 \text{ төг}$ /Хоёр сая нэг зуун есөн мянга, есөн зуун дөчин долоон төгрөг, жаран нэгэн мөнгө/
 - **2021 онд тоолуурын заалтаас харахад 718 м³ ус ашиглаж 142,336.32 төгрөгний төлбөр төлсөн байна.**
 14. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:**
 - Усны тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1 дэх заалтад заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай 2022 оны ус ашиглах гэрээг тоолуурын 02641 м³ заалтаас хойш тооцон байгуулах.
 - 2022 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг тоолуурын заалтаар тооцон 2022 оны 12 сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлэх. 1 м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр 198.24 төг.
 - Гүний худгийн уснаас улирал бүр дээж авч хими болон бактериологийн шинжилгээ хийлгэн ундны усны стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд усыг ашиглах. /Налайх дүүрэг дэх мэргэжлийн хяналтын хэлтэст хандаж шинжилгээ хийлгэх./
 - Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг ус ашиглуулах дүгнэлтээр тооцож оногдуулахыг анхаарах.
 - Жил бүрийн 1 дүгээр улиралд багтаан тухай оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж байх. Дүгнэлтэд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцохыг анхаарах.
 - Усны нөөц ашигласны төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд Усны тухай хуулийн 33.1.10-т заасны дагуу хариуцлага тооцохыг анхаарах.

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу бохир ус хаях зайлуулах дүгнэлтийг Туул голын сав газрын захиргаанаас авч, дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай бохир ус хаях зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд гал тогоо, угаалгын өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.
- Хур бороо цас мөсний усыг хуримтлуулж ногоон байгууламж, зам талбайн усалгаанд хэрэглэх.
- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



М.НЯМБАЯР

ТУУЛ ГОЛЫН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
 “МӨНХ АРИУН УНДАРГА” ХХК -ИЙН “САЦ” ЖУУЛЧНЫ БААЗЫН
 ХАЯГДАЛ УСНЫ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 01 дүгээр сарын 11

Дугаар ХУД/01

Улаанбаатар хот Утас:7000-3714, 7000-3716

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, захирлын нэр, утас факс, улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, хаяг, байршил /солбицол/:

- Компанийн нэр: “Мөнх ариун ундарга” ХХК
- Захирал: Д.Ариунцэцэг
- Холбоо барих утасны дугаар: 70143302, 95288998
- Компанийн улсын бүртгэлийн дугаар: 9011156052
- Регистрийн дугаар: 5235359
- Хаяг: Налайх дүүргийн, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-т Арагант нэртэй газар байрладаг.
- Солбилцол: 47°54'21.74", 107°26'49.90"

1.2. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний чиглэл, техник, технологи, боловсруулах бүтээгдэхүүний хэмжээ /ажиллах горим, хүчин чадал/:

- Аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлдэг. Сан ресорт аялал жуулчлалын бааз нь жилийн 4 улиралд үйл ажиллагаа явуулдаг. Нийт 22 ажилтантай, нэг ээлжиндээ 140 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай.

1.3. Усны эх үүсвэрийн төрөл, цэвэр усны тоолуур /дугаар, марк, диаметр, заалт/:

- Цэвэр ус хангамжийн 1 худагтай.

Худгийн дугаар	Солбицол	Гүн, метр	Ундарга, л/сек	Тайлбар
Худаг	107°26'53.73" 47°54'23.80"	62	1.5	2016

- Цэвэр усны шугаманд Стандарт, хэмжилзүйн газраас LXSG-25 загварын 25 мм голчтой 0127120 дугаартай тоолуурыг 2019 оны 07 сарын 02-ны өдөр баталгаажуулж, суурилуулсан. 2021 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн тоолуурын заалт 02801 м³.

Хоёр. Хаягдал усны талаарх мэдээлэл

2.1. Хаягдал ус цэвэрлэх байгууламж, хуримтлуулах сан, хаягдал ус хаях цэгийн байршил /солбицол/, цэвэрлэгээний арга, түвшин:

- Хэрэглээнээс гарсан хаягдал бохир усыг ХБНГУ-ын MSB технологитой төхөөрөмж нь биореактор зарчимаар 99.97% цэвэршүүлдэг. Амралт бүрэн хүчин чадлаар ажилласан тохилдолд хаягдал бохир усыг бетон доторлогоотой 2 цооногт хуримтлуулж “Чандмань-Налайх” ОНӨААТҮГ-тай 2021 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан гэрээний дагуу соруулж Налайх дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах бохирын худагт нийлүүлдэг.

2.2. Хаягдал усны хэмжээ, бохирдуулах бодис:


- 2021 оны хаягдал бохир усны хэмжээг Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын Сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм”-оор тооцов.
- Ажилчдын унд ахуйн усны хэрэглээ: 22 хүн х 0.08 м³/хон х 365 хон = 642.4 м³/жил.
- Амрагчдын усны хэрэглээ: 140 хүн х 0.18 м³/хон х 365 хон = 9'198.0 м³/жил (Нийслэлийн Байгаль орчны газрын 2021 оны ус ашиглуулах дүгнэлт).
- Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга хот байгуулалтын Сайдын 2019 оны А-816/218 дугаар хамтарсан тушаалаар баталсан “Хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээг тогтоох тухай” жишиг хэмжээгээр тооцов. Бохирдуулах бодисын төрөл: Органик бодис /Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч/, Бохирдуулах бодисын жишиг хэмжээ: 1.5 кг/м³

ХУУЛБАР ҮЙЦЭН

Хаягдал усны хэмжээ (м³)	Жишиг хэмжээ (кг/м³)	Бохирдуулах бодис (кг)	Ус бохирдуулсны төлбөр (төг/кг)	Нийт төлбөр, төг
9'840.4	1.5	14'760.6	50.0	738'030
<p>- Ус бохирдуулсны төлбөрт ногдуулсан: 738'030 /Долоон зуун гучин найман мянга гучин/ төгрөгийг 2022 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах Татварын хэлтэст төлнө.</p> <p>Гурав. Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:</p> <p>3.1. Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2-д заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргаас хаягдал ус хаях зөвшөөрөл авах;</p> <p>3.2. Хаягдал усны дүгнэлтийг жил бүрийн эхний улиралд багтаан гаргуулах бөгөөд улирал бүр хоёроос доошгүй удаа хаягдал усны сорьц авч итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлэн, улирлын сүүлийн сарын 15-ны дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх;</p> <p>3.3. Хаягдал усны бохирдуулах бодисын агууламж нь “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015” стандартаас давсан тохиолдлод Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайдын 2019 оны А/635 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг шатлан өсгөх хэлбэрээр ногдуулах журам”-ын дагуу нөхөн төлбөр төлөх нөхцөл үүсэхийг анхаарах;</p> <p>3.4. Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн Сайдын 2013 оны А-156 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-ын 2.1.4, 3.6.1 дэх заалтын дагуу бохир усны шугамын гаргалгаан дээр тоолуур суурилуулах;</p> <p>3.5. Усны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5, 17 дугаар зүйлийн 17.1.5-д заасны дагуу сав газрын усны мэдээллийн дэд сан бүрдүүлэхэд шаардлагатай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн бичиг, хаягдал усны шинжилгээний дүнгүүд, хаягдал усны төлбөр төлсөн баримтыг 2022 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор Туул голын сав газрын захиргаанд ирүүлэх.</p>				

ХЯНАСАН:

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



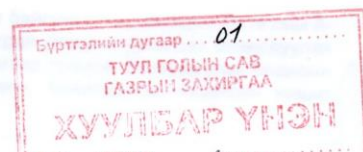
П.ЭНХБАЯР

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

УСНЫ НӨӨЦ, УС АШИГЛАЛТЫГ ЗОХИЦУУЛАХ
АЛБАНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН



П.САЙХАНТАМИР



№ 2996

**УС ХЭРЭГЛЭГЧИД ЦООНОГ ӨРӨМДӨХ
ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУДАС**

2016 оны 11-р сарын 17 өдөр

Дугаар 617

1. ЗАХИАЛАГЧ АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГА, ИРГЭНИЙ НЭР: "Мөнх ариун ундарга" ХХК
2. ХАРИУЦАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ: "Эрдэнэдрийлинг" ХХК
3. ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЯВУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ: Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Тэрэлжийн Арагантын ам, 47°54'23.80"N, 107°26'53.73"E
4. БАЙГАЛЬТАЙ ХАРЬЦАХ ХЭЛБЭР: Цооног өрөмдөх
5. ӨРӨМДӨХ МАШИН, ТЕХНИК ХЭРЭГСЭЛ: Супер-6000 маркын өрөм
6. ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БОЛЗОЛ НӨХЦӨЛ:
 - а/ Цооногийн байршлыг сонгохдоо усны эрүүл ахуйн болон хамгаалалтын бүс байгуулах боломжийг бүрдүүлэх
 - б/ Өрөмдлөгийн техник аюулгүй байдлыг хангах
 - в/ Өрөмдлөгийн дүнд усны боломжтой нөөц илэрч худаг болгон ашиглах тохиолдолд ус ашиглах зөвшөөрлийг зохих журмын дагуу авах
 - г/ Усны хими-бактериологийн шинжилгээ хийлгэх
 - д/ Ус ашиглах гэрээ байгуулж ажиллах
 - е/ Ус ашиглагч нь усны нөөц ашигласны төлбөр хураамжийг бүрэн гүйцэт хугацаанд нь төлж байх
 - ё/ Цооногийг худаг болгон ашиглахын өмнө худгийн техникийн паспортыг Нийслэлийн Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн газраас авч хөтлөх
7. БАЙГАЛЬТАЙ ХАРЬЦАХАД ӨГӨХ ЗӨВЛӨМЖ:
 - а/ Цооног өрөмдөж байгаа газарт цацраг идэвхт, халдвар тараах болон химийн хорт бодисын хаягдал хадгалах, устгах, хог хаягдал, бохирдуулах бодис, үйлдвэрийн болон ахуйн бохир ус хаях, орчин бохирдуулахыг хориглоно.
 - б/ Зөвшөөрөл авснаас өөр газарт шилжүүлэн цооног ухахыг хориглоно.
 - в/ Цооногийг ашиглахгүй тохиолдолд битүүмжлэн Нийслэлийн Байгаль орчин ногоон хөгжлийн газарт хүлээлгэн өгнө.

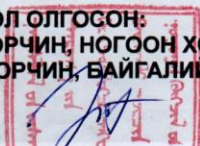
ЦООНОГ ГАРГАХ ГҮН:

80 М

ТЭМДЭГТИЙН ХУРААМЖ:

150 000 төгрөг

ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОСОН:
НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧИН, НОГООН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ХҮРЭЭЛЭН БУЙ ОРЧИН, БАЙГАЛИЙН НӨӨЦИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА **Х.МАРАТ**



Хүдгийн байршлын солбилцол

Уртраг: 47°54'23.80"N

Өргөрөг: 102°26'53.73"E

Үнэмлэхүй өндөр:м.

Аймгийн код Сумын код Хүдгийн зориулалтын код

Аймгийн код	Сумын код	Хүдгийн зориулалтын код
11000	12600	6.

Мамбаанар аймгийн, хотын Н.С.Б. сумын
 дүүргийн, хорооны, багийн Дэрэм гэдэг газарт,
 дуу арын эрчимжүүлэх -д зориулан.
 (усжуулалт, усан хангамж г.м)

Мамбаанар аймгийн, (хотын)
 Эрдэнэдринийн компанийн Дамбадорж менежер
 ахлагчтай анги, бригад Ангр-6000 маркийн
 станкоор Киш хөдөлгөөт аргаар уул
 хүдгийн цооногийг 201 г. он 8 сарын 17-өдрөөс 20 16 он
 8 сарын 18-өдөр хүртэл өрөмдөж гаргав.

Сум, дүүрэг, хороо 15. Намсарь б.р. н.р. 66
 Эзэмшигч иргэн, байгууллагын нэр М.Мамбаанар дуу арын эрчимжүүлэх
 Өрөмдмөл хүдгийн нэр

Улсын № 11000-12600-12710-03637
 Байршиж буй газрын нэр, хаяг Дэрэм

Усны ашиглах гэрээний №
 Ус ашиглах эрхийн бичгийн нэр №

Удаг гаргасан (аж ахуйн нэгж) “Эрдэнэдринийн” ХХК
 Захирал М.Мамбаанар
 201 г. он 8 сар 17 өдөр



Мамбаанар аймаг (нийслэл)-ийн Байгаль орчны албаны
 тамга
 Дарга
 2017 он 8 сар 17 өдөр



I. ЦООНОГИЙН БҮТЭЦ ЗОХИОМЖ

Цооногийн гүн 6.2 М
 Усны тогтсон түвшин (статик) 1.5 М
 Цооногийн ашиглалтын усны ундарга 1.5 л.с
 Цооногийн ерөмдсөн диаметр
 0 м-ээс 6.2 м хүртэл 1.59 мм
 м-ээс м хүртэл мм
 м-ээс м хүртэл мм
 Уст үеийн байрлал:
 Нэгдүгээр үе 8.4 м-ээс 8.5 м
 Хоёрдугаар үе 8.8 м-ээс 8.9 м
 Гуравдугаар үе м-ээс м
 Цооногийн бэхэлсэн суултын яндан:
 Диаметр = 1.59 мм 0 м-ээс 6 м
 Диаметр = мм м-ээс м
 Диаметр = мм м-ээс м
 Цүүхийн хийц зохиомж:
 Шүүрийн яндангийн нүхний диаметр 20.1 мм
 1 уртааш м-т оногдох нүхний тоо 8 ширхэг
 Шүүрийн диаметр 16.0 мм
 Шүүрийг ороосон утасны диаметр 1.21 мм
 Шүүрийг ороосон торны мм
 Шүүрийн яндангийн нийт урт 6.2 м

Үүнд:

Шүүрийн дээд хэсгийн урт 2.4 м, 0 м-ээс 8.4 м
 Ажлын хэсгийн урт 4 м, 8.4 м-ээс 8.8 м
 Дүлий хэсгийн урт 8 м, 8.8 м-ээс 8.6 м
 Ажлын хэсгийн урт 4 м, 8.6 м-ээс 4.0 м
 Дүлий хэсгийн урт 4 м, 4.0 м-ээс 3.4 м
 Тунгаагчийн урт 4 м, 4.4 м-ээс 4.8 м
 1.4 м, 4.8 м-ээс 6.2 м
 8. Яндангийн араар дүүргэсэн хайрга
 9. Цооногт м-ээс м хүртэл
 м-ээс м хүртэл
 цеменгэц (тампонаж) хийв.
 10. Шавхалтыг 201 6. он 8. сарын 1.8 өдрийн 1.5 цагаас
 8. сарын 1.8 өдрийн 1.6 цаг хүртэл 1 цаг хийв.
 Шавхалтыг 8.1.1 маркийн насосаар 5.5 м
 гүнд насосыг суулгаж Аялал маркийн
 компрессороор м ус өргүүр янданг 6.2 м
 гүнд суулгаж м хий дамжуулах янданг м,
 усны түвшин хэмжигч янданг м
 гүнд тус тус суулгаж гүйцэтгэв.
 Шавхалт хийхэд усны
 I. Түвшин бууралт метр ундарга 1.5 л/с
 II. Түвшин бууралт метр ундарга л/с
 III. Түвшин бууралт метр ундарга л/с
 тус тус байв.

II. ЦООНОГИЙН ЭХСЭЛТ

Масштаб см:м	Үеийн ул хүртэлх гүн (м)	Геологийн зүсэлт	Хийц зохиомж	
			Сүүлтан шүүрлийн яндангийн байрлал	Сүүлгасан гүн, м
0-3	III	Ошон ярвэ		
3-6	III	Оворшсан Боршин		
6-24	III	Боршин		
24-25	III	Уст үе		
25-48	III	Боршин		
48-49	III	Уст үе		
49-68	III	Боршин		

III. ЦООНОГИЙН УСНЫ ЧАНАР

1. Шинжилгээ хийсэн он, сар, өдөр

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал			
	№	№	№	№
Дэж авсан				
Лабораторт өрсөн				

2. Физикийн шинж чанар

Үзүүлэлтүүд	Уст үеийн № ба интервал			
	№	№	№	№
Өнгө				
Үнэр				
Амт				
Тунгалаг чанар				
Тундас				
Булингар				
Температур °С				

3. Химийн найрлага:

Үзүүлэлтүүд	Нэрж хэмжээ	Уст үеийн № ба интервал			
		№	№	№	№
РН (идэвхит урвал)	мл/л				
CO ₂ (чөлөөт)	мл/л				
CO ₂ (тралмий)	мл/л				
H ₂ S (хүхрт үстөрөгч)	мл/л				
SiO ₂ (цахилурын 2т исэл)	мл/л				
Исэлдэх чанар O ₂	мл/л				
Хуурай үлдэгдэл 180°С	мл/л				
Ерөнхий хатуу	мг, экв/л				
Ардлаг хатуу	мл/л				
Тогтмол хатуу	мл/л				

IV. ХУДГИЙН БАРИЛГА ТӨХӨӨРӨМЖ

- 1. Худалт ... *QJD Q75KBT 8TH* ... маркийн ус өргөгч, маркийн хөдөлгүүр тавив.
 - Насосыг *5.5* м гүнд байрлуулав.
 - Ус өргөгч яндангийн диаметр *2.2* мм, урт нь *5.5* м
 - Насосын штангийн диаметр мм, урт нь м
 - Ус өргөгч төхөөрөмжийг угсарсны дараа *1* цаг зүгшрүүлэх шавхалт хийхэд усны ундарга *1.5* л/сек болов.
- 2. Насос станцын барилгын нийт талбай м²
- 3. Усны резервуарын багтаамж м³ хийсэн материал м³

V. ХУДГИЙН ӨРТӨГ

- 1. Өрөмдлөгийн үнэ төг
- 2. Насос станцын барилгын үнэ төг
- 3. Тоног төхөөрөмжийн үнэ төг

Бүгд төг

Өрөмдмөл хуудгийг 201 ... оны ... сарын ... өдөр ... тоот актаар комиссын дарга гишүүд
 нарын
 бүрэлдэхүүнтэй комисс иргэн, компани, байгууллагын
 нэрийн өмнөөс ашиглалтад хүлээлцүүлэв.

Паспортыг хөтөлсөн:

..... албан тушаалтай
(Signature)

(Signature)



“GREEN LAB” LLC
ХӨРС СУДЛАЛЫН ЛАБОРАТОРИ



Мөнхот улс, Улаанбаатар, Шинжлэг-9, 4/11/18
6-р хороо, Нэг Батталт байр 10 аялал бааз хот
Утас/Факс: 77012024, 9807713
E-mail: landowner.mongolia@gmail.com

№ 22/3565

Дээж ирсэн огноо: 2022.08.15-19

Шинжилгээ хийлгэж буй байгууллага, хувь хүн: “Мон газар экологи” ХХК

Холбоо барих дугаар: 70115720

Дээж авсан газар: Улаанбаатар хот НД-ийн 6-р хороо, Арагтын ам “Сац” аялал жуулчлалын бааз

Хөрсний химийн задлан шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжийн нэр	Гүн см	pH	Давс, %	ЦДЧ	CO ₂ , %	Ялзмаг %	Шингээгдсэн суурьд, мг-экв/100 гр			Шим тэжээлийн элементүүд мг/100 гр	
									Ca+Mg	Ca	Mg	P ₂ O ₅	K ₂ O
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	22/4162	Хөрс-1	0-20	8.06	0.03	0.063	0.00	4.93	21.0	18.0	3.0	2.9	20
2	22/4163	Хөрс-2	0-20	7.93	0.22	0.435	0.00	3.13	23.4	19.6	3.8	2.2	23

Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

№	Лаб №	Дээжийн нэр	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
				1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	<0.001	
1	22/4162	Хөрс-1	0-20	19.7	24.7	31.5	9.4	10.7	3.9	24.0
2	22/4163	Хөрс-2	0-20	12.2	25.0	34.9	9.5	7.8	10.6	27.9

Хөрсний хууд металл

№	Лаб №	Дээжийн нэр	Гүн, см	Хууд металл мг/кг					
				Ni /Никель	Cd /Кадми	Pb /Хар тугалга	Cu /Зэс	Zn /Цайр	Cr /Хром
1	22/4163	Хөрс-2	0-20	12.4	-	3.6	29.3	88.1	43.7
Шавранцар хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				100.0	1.5	70.0	80.0	150.0	100.0
Элсэлцэр хөрсний зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ				60.0	1.0	50.0	60.0	100.0	60.0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					


Жич: Шинжилгээний хариу нь зөвхөн тухайн цэгийн дээжинд хамарах ба хувийн алшруулалхыг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:
(MNS3310:1991, MNS 6824:2020 MNS ISO 11466:2007)

ШИНЖИЛГЭЭ ГҮЙЦЭТГЭСЭН: Шинжээч:
Шинжээч:
Шинжээч:

Т.Гэрэлтуяа
С.Мягмардаш
М.Энхзаая

ХЯНАСАН: Лабораторийн эрхлэгч Т.Ганчимэг /MS.c/



**МӨНХ АРИУН УНДАРГА ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.АРИУЦЭЦЭГ ТАНАА**

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: (976) 7777-5000, Факс: (976) 7777-5120
Цахим шуудан: ub_info@inspection.gov.mn
Цахим хуудас: www.ub.inspection.gov.mn

2022.07.29 № 02-03-364/76
танай _____ -ны № _____ -т

Шинжилгээний дүнгийн тухай

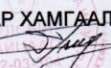
Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын баталсан 01/01 дүгээр “Ахуйн болон урьдчилан цэвэрлэх байгууламжийн цэвэрлэсэн бохир усанд хяналт шинжилгээ хийх” удирдамжийн дагуу 2022 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдөр 6 дугаар хороонд байрлах Сац амралтын газрын цэвэршүүлсэн бохир усны чанар, аюулгүй байдлыг үнэлэх зорилгоор дээж авч хэлтсийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд хамрууллаа.

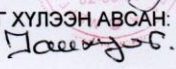
Шинжилгээний 22-150 тоот дүнгээр цэвэршүүлсэн бохир усны бичил биетний ерөнхий тоо 4×10^6 , гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч нян илрээгүй, гэдэсний бүлгийн савханцрын таньц 0.010, биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч 16.0 мг/л, химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч 48.0 мг/л, нитрат 0.67 мг/л, нитрит 0.18 мг/л, рН 7.10, сульфат 39.81 мг/л, фосфат 0.91 мг/л, хлорид 63.80 мг/л байна.

Монгол Улсын “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 18.4 дэх заалт, Мэргэжлийн хяналтын Ерөнхий газрын даргын 2019 оны А/67 дугаар тушаалаар батлагдсан “Мэргэжлийн хяналт шалгалтын ерөнхий шаардлага” стандартын 15.8 дахь заалтуудыг үндэслэн ДҮГНЭХ нь:

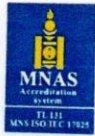
Цэвэрлэх байгууламжийн цэвэршүүлсэн бохир ус нь шинжлэгдсэн үзүүлэлтийн түвшинд Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэх цэвэршүүлсэн бохир ус. Ерөнхий шаардлага” MNS 4943:2011 стандартын шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд Монгол Улсын “Төрийн хяналт шалгалтын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтын дагуу гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН:
ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ  **Ү.ГАНТУЯА**

ДҮГНЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИРАЛ  **Д.АРИУНЦЭЦЭГ**

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тайлбар.....
Улсын байцаагчийн тайлбар..... **115050019836**



**НИЙГМИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
НИЙГМИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЛАВЛАГАА ЛАБОРАТОРИ
ХООЛ СУДЛАЛ, ШИМ ТЭЖЭЭЛИЙН ЛАБОРАТОРИ**

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Энхтайвны ергэн чөлөө-17.
Утас: 976-11-452774



СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС № 471

Дээж ирүүлсэн байгууллага	Дээжийн дугаар	Дээжийн тодорхойлолт (шаардлагатай бол)	Дээжийн хэмжээ	Дээж авсан огноо	Дээж ирүүлсэн огноо
“Мон газар экологи” ХХК	826	“Мөнх Ариун Ундарга” ХХК Сац амралтын газрын худгийн ус гэх	1.5 л	2022.10.03	2022.10.04

Шинжилгээ эхэлсэн огноо	Шинжилгээ дууссан огноо	Дүнгийн хуудас хэвлэсэн огноо
2022.10.04	2022.10.06	2022.10.07

ХИМИЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, нэгж	Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ	Шинжилгээний аргын стандарт	Шинжилгээний дүн
1	Усны орчин	6.5-8.5	MNS ISO 10523:2001	7.2
2	Цахилгаан дамжуулах чанар, мСм/см	<1.0	MNS ISO 7888:1999	0.229
3	Өнгө, градус	20.0	MNS ISO 7888:2000	20
4	Ерөнхий хатуулаг, мг-экв/л	<7.0	MNS 6778:2019	2.77
5	Кальци, мг/л	<100.0	MNS 1097:1970	49.6
6	Магни, мг/л	<30.0	MNS 1097:1970	3.61
7	Нитрат, мг/л	<50.0	MNS ISO 7890:2001	0.04
8	Сульфат, мг/л	<500.0	MNS 6271:2011	10.62
9	Хлорид, мг/л	<350.0	MNS 4424:2005	5.26
10	Аммони, мг/л	<1.5	MNS 1097:1970	0.0
11	Төмөр, мг/л	<0.3	MNS 4430:2005	0.05
12	Нитрит, мг/л	<1.0	MNS 6779:2019	0.002
13	Фтор, мг/л	0.7-1.5	MNS 6272:2011	0.25

Сорилт гүйцэтгэсэн: ХСШТЛ-ийн химич

Д.Ганбилэг

Хянасан: ХСШТЛ-ийн эрхлэгч



Д.Хишигбуян

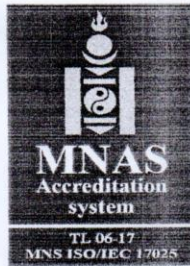
Баталгаажуулсан: НЭМЛЛА-ны дарга

И.Туяажаргал

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн хүлээн авсан дээжинд хамаарна.
Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөгүй хуулбарлахыг хориглоно

2. 11:29 AM

GASI-LIMS



МХЕГ-ын Хүнсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний Завлагаа лабораторийн
Ерөнхий захирлын 2018 оны 05 сарын 09-ний өдрийн А/20 дугаар
тушаалын хавсралт
Маягт 01-65

**НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ ДЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН СОРИЛТЫН
ЛАБОРАТОРИ**
Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Дамдины гудамж
Утас: 70233301

**ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН
CERTIFICATE OF ANALYSIS**

Бүртгэлийн дугаар : 22-150

Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Мөнх ариун ундарга ХХК

Байцаагчийн нэр : У.Гантуяа

Дэд лабораторийн нэр : Нян судлалын хяналтын лаборатори; Хими, хор судлалын хяналтын лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт					
Дээжийн дугаар	Дээжийн нэр	Цувралын дугаар	Үйлдвэрлэсэн улс	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа	Дээжийн тоо хэмжээ
342	Бохир ус /орох/		Монгол Улс	Тодорхойгүй	2.0 л
343	Бохир ус /гарах/		Монгол Улс	Тодорхойгүй	2.0 л

Хүлээн авсан огноо	Шинжилгээ дууссан огноо	Хэвлэсэн огноо
2022 он 07 сар 21 өдөр	2022 он 07 сар 27 өдөр	2022 он 07 сар 27 өдөр

Дээжийн дугаар	Шинжилгээний аргын стандарт	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж	Шаардлага	Шинжилгээний дүн
342	MNS 5668:2006	ББЕТ		1 мл усанд 3*10 ⁷
	MNS 5668:2006	Эмгэгтөрөгч нян		1 мл усанд 5 илрэв
	MNS 5668:2006	Гэдэсний бүлгийн савханцарын таныц		0,001
	MNS ISO 5815-1:2015	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	-, мг/л	72.0
	MNS ISO 7890:3:2001	Нитрат	-, мг/л	1.07
	MNS ISO 10523:2001	pH	-	7.53
	MNS ISO 9280:2001	Сульфат	-, мг/л	44.67
	MNS ISO 6060:2001	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	-, мг/л	86.4
	MNS 4424:2005	Хлорид	-, мг/л	92.16
	MNS ISO 6777:2001	Нитрит	-, мг/л	0.26
MNS ISO 6878:2011	Фосфат	-, мг/л	1.70	
343	MNS 5668:2006	ББЕТ		1 мл усанд 4*10 ⁶
	MNS 5668:2006	Эмгэгтөрөгч нян		1 мл усанд эмгэг төрөгч илрээгүй
	MNS 5668:2006	Гэдэсний бүлгийн савханцарын таныц		0,010
	MNS ISO 5815-1:2015	Биохимийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	<20.0, мг/л	16.0
	MNS ISO 7890:3:2001	Нитрат	-, мг/л	0.67
	MNS ISO 10523:2001	pH	6-9	7.10
	MNS ISO 9280:2001	Сульфат	-, мг/л	39.81
	MNS ISO 6060:2001	Химийн хэрэгцээт хүчилтөрөгч	<50.0, мг/л	48.0
	MNS 4424:2005	Хлорид	-, мг/л	63.80
	MNS ISO 6777:2001	Нитрит	-, мг/л	0.18
MNS ISO 6878:2011	Фосфат	<1.5, мг/л	0.91	

Санал тайлбар:

БАТАЛСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:



/Х.АЛТАНЧИМЭГ/

