ГАРЧИГ

1. ТУХАЙН ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА 4

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 6

4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 12

5. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 13

6. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ 14

7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 15

8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ 16

9. ДҮГНЭЛТ 17

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Газрын гэрчилгээний 000507294 дугаартай 7.5 га газрын булангийн цэгүүд 4
Хүснэгт 2. Төслийн сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт 6
Хүснэгт 3. Төслийн орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт 10
Хүснэгт 5. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө 12
Хүснэгт 7. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт.......................................13
Хүснэгт 8. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт...14
Хүснэгт 9. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт..15
Хүснэгт 10. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт.............................16

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг....5
Зураг 2. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд хийсэн ажил....8
Зураг 3. Ариун цэврийн өрөөний бочкинд усны зарцуулалтыг их болон бага хувилбараар сонгох хос даралтат товчлуур суурилуулсан....8
Зураг 4. Лед гэрэл....9
Зураг 5. Төслийн талбайн ногоон байгууламж....11

1. ТУХАЙН ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр : “Жирмийн цагаан нуур” жуулчны баазын төсөл

Төслийн зорилго: Уул толгодоор хүрээлэгдсэн, цэцэг навч алагласан, цэнгэг агаартай байгалийн үзэсгэлэнт газар дотоодын жуулчид төдийгүй гадаадын жуулчдыг түлхүү хүлээн авч XIII зуун, Монголын эзэнт гүрний түүх соёл, ёс заншил, онгон байгальтай танилцуулах, алжаалыг нь тайлахуйц дээд зэрэглэлийн үйлчилгээ үзүүлэх зорилготой.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр:

- “Хос-Оюу” ХХК
  - Хувийн хэргийн дугаар:9011009028
  - Регистрийн дугаар: 2652323

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг, утас:

- Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 4-р хороолол, 29 -53 тоот
- Утас: 976-99145233

Төслийн байршил:

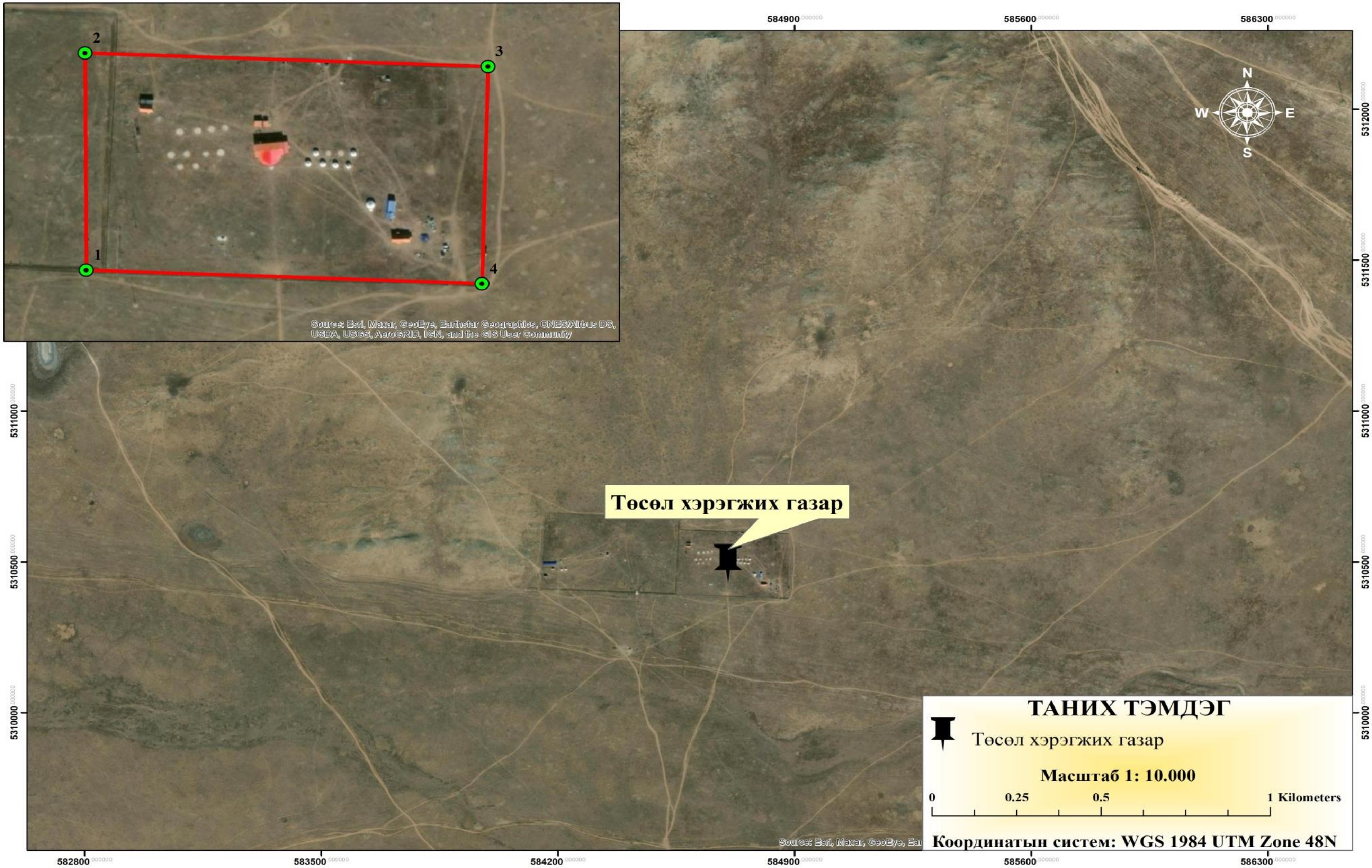
Төв аймгийн Аргалант сумын нутагт байрладаг ба Улаанбаатараас 50 км зайд оршдог.

- Талбайн хэмжээ: 7.5 га
- Талбайн байр зүйн зургийн нэрэлбэр: L-48-9

Газарзүйн солбицол

Хүснэгт 1. Газрын гэрчилгээний 000507294 дугаартай 7.5 га газрын булангийн цэгүүд

№	Уртраг			Өргөрөг		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	106	7	55.0	47	56	28.6
2	106	7	55.1	47	56	35.5
3	106	8	12.1	47	56	34.9
4	106	8	11.7	47	56	28.0



Зураг 1. Төслийн талбайн районы агаар, сансрын зураг

2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 2. Төслийн сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, арилгах, бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт**	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
1	Агаарын бохирдол үүсэх	Ил задгай хог хаягдал шатаахгүй байх	Хог хаягдлыг тухай бүр зайлуулдаг тул ил шатаах асуудал үүсэхгүй.	Үйл ажиллагааны зардал	
	Авто тээврийн хэрэгслээс тоосжилт, хорт хий ялгарах	Шаардлагагүй тохиолдолд тээврийн хэрэгслийг унтрааж байх	Төсөлд хэрэглэгдэх авто тээврийн хэрэгслийг шаардлагагүй тохиолдолд унтраах арга хэмжээ авч ажилладаг.		
Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
2	Усан орчин бохирдох, Усны нөөц хомсдох	Борооны ус хуримтлуулан дахин ашиглах зөвлөмж	Борооны усыг хуримтлуулан ногоон байгууламжийн усалгаанд ашигладаг.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Ус хэмнэх технологи хэрэгжүүлэх /ариун цэврийн өрөөнд ус хэмнэдэг сантехникийн төхөөрөмжүүдийг суурилуулах/	Аялал жуулчлалын баазын ариун цэврийн өрөөнд ус хэмнэдэг сантехникийн төхөөрөмжүүдийг суурилуулсан.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Ус хангамжийн эх үүсвэрээс 50 метрээс доошгүй зайд эрүүл ахуйн хориглолтын бүс, 200 метрээс доошгүй зайд эрүүл ахуйн хязгаарлалтын бүсийг тогтоож мөрдөж ажиллах	"Жирмийн цагаан нуур" аялал жуулчлалын бааз нь ус хангамжийн эх үүсвэрийн эрүүл ахуйн хязгаарлалтын бүсийн дэглэмийг мөрдөж ажиллаж байна.	Үйл ажиллагааны зардал	
	Усны чанар	Цэгийн орчны газрыг тэгшилж, хур борооны ус, чийг шүүрч нэвчихээс сэргийлж гадаргын урсац зайлуулах суваг татах	Цар тахалтай холбоотойгоор санхүүгийн асуудал үүдэн энэхүү ажлыг гүйцэтгэж чадаагүй байгаа тул 2023 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгаж өгсөн.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Бохир ус зөөвөрлөх машин чөлөөтэй орж гарах талбайтай байна.	Бохир ус зөөвөрлөх машин орж гарах талбайг засаж сайжруулсан.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Ус ашиглагч нь цэгийн эзлэхүүний 70-80 хувь дүүрсэн үед суллаж, цэг болон цэгийн орчинд халдваргүйжүүлэх үйлчилгээ эрхлэх зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгжээр халдваргүйжүүлэлтийг хийлгэнэ.	Бохир ус зайлуулах цооног дүүрэх үед тухай бүр суллаж, ариутгал халдваргүйжүүлэлтийн бодисоор тогтмол халдваргүйжүүлж ажилласан.	Үйл ажиллагааны зардал	
Хөрс, газрын гадаргад үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
3	Хөрсний бохирдол	Төслийн хог хаягдлыг орон нутгаас зөвшөөрөгдсөн цэгт хаяж зайлуулах	Төслийн хог хаягдлыг орон нутагтай хийсэн гэрээний дагуу зөвшөөрөгдсөн цэгт тогтмол зайлуулж байсан.	Үйл ажиллагааны зардал	
		Авто машины зогсоол дээр асгарсан тос, тосолгооны материалыг тухай бүрд нь цэвэрлэж авах	Авто машины зогсоол дээр тос, тосолгооны материал асгарах тохиолдол гараагүй.	Үйл ажиллагааны зардал	

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний сөрөг нөлөөллийг бууруулах хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт**	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
		Тээврийн хэрэгслийн /авто/ зогсоолыг байр, сууц, байгууламжаас 200 м-ээс багагүй зайд байрлуулах ба тээврийн хэрэгслийн зогсоол нь “MNS 5342:2007, Автомашины зогсоол, ангилал, ерөнхий шаардлага” стандартын шаардлагыг хангасан байна.	Цар тахалтай холбоотойгоор баазын үйл ажиллагаа зогсонги байдалд байсан учир авто зогсоолын ажлыг гүйцэтгэх төсөв санхүү бүрдээгүй. Иймд тус ажлыг ирэх оны төлөвлөгөөнд тусгасан.	Үйл ажиллагааны зардал	
Биологийн төрөл зүйлд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ					
4	Ургамал	Аялал, жуулчлалын баазын хашаан доторх сул чөлөөт талбайг тарималжуулж нөхөн сэргээх зөвлөмж	Аялал, жуулчлалын баазын хашаан доторх сул чөлөөтэй талбайг тарималжуулж, арчилгааг тогтмол хийж байна.	Орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөнд зардал тусгагдсан	
Эрчим хүч					
5	Цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээ	Цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй тоног төхөөрөмжийг сонгож хэрэглэх	Цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй тоног төхөөрөмжийг сонгож баазын гадна, дотор гэрэлтүүлэгт лед гэрэл хэрэглэж байна.	Үйл ажиллагааны зардал	
Нийт дүн					-

Хөрс, газрын гадаргад үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээний хүрээнд тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулж, төслийн талбайн явган хүний зам талбайг хатуу хучилттай болгон зассан.

Зураг 2. Хөрсөн бүрхэвчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний хүрээнд хийсэн ажил

Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллөөс урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээний хүрээнд баазын ариун цэврийн өрөөнд ус хэмнэдэг сантехникийн төхөөрөмжүүдийг суурилуулсан.

Зураг 3. Ариун цэврийн өрөөний бочкинд усны зарцуулалтыг их болон бага хувилбараар сонгох хос даралтат товчлуур суурилуулсан

Цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй тоног төхөөрөмжийг сонгож баазын гадна, дотор гэрэлтүүлэгт лед гэрэл хэрэглэж байна.

Зураг 4. Лед гэрэл

3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 3. Төслийн орчны тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биологийн олон янз байдлыг дүйцүүлэн хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт**	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4
1	Ногоон байгууламж бий болгох	Ногоон байгууламжийг бий болгох ажлын хүрээнд 100 ш чацаргана, 100 ш үхрийн нүд, бусад жимсний модыг тарьсан. Мөн төсөл хэрэгжүүлэгч нь амрагчдыг эрүүл хоол хүнсээр хангах зорилгоор төслийн талбайд хүнсний ногоо тарьсан.	350,000	
	Хөрс бэлтгэх Нүх бэлтгэх			

Зураг 5. Төслийн талбайн ногоон байгууламж

4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 4. Түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө

№	Нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын өв	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөсөн ажил	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний түүх соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт**	Нийт зардал
	1	2	3	4
1	Археологийн болон Палеонтологийн дурсгал	Хэрэв уурхайн үйл ажиллагааны үед Археологийн болон палеонтологийн ховор түүхийн дурсгалт олдворууд гарч ирвэл төрийн холбогдох байгууллагуудад заавал мэдэгдэх ёстой.	Төслийн талбайд соёлын биет өв илрээгүй болно.	-
Нийт дүн				-

5. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 5. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт

№	Хог хаягдлын ангилал	2022 онд хэрэгжүүлэх байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд төлөвлөсөн ажил	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөөний биелэлт**	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
1	Ахуйн хог хаягдал	Үүсэх хог хаягдлын төрөл, кодыг ЗГ-ын 116 тогтоолд заасан хог хаягдлын кодчилсон жагсаалтын дагуу тогтоосон байх	Хог хаягдлыг ангилал тус бүрээр ангилан ялгадаг.	-	-
		Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь хог хаягдал цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах эрх бүхий иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай хог тээврийн үйлчилгээний гэрээ байгуулах	Хог хаягдлыг хогийн цэгт цуглуулан, тээвэрлэх байгууллагатай хийсэн гэрээний дагуу тогтмол зайлуулж байна.	Үйл ажиллагааны зардал	
Нийт дүн				-	

6. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 6. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэг байршил	Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт	Нэгжийн зардал, төг	Нийт зардал, төг
	1	2	3	4	5
Хөрсөн бүрхэвч					
1	Хөрсний хүнд металлууд (Ni, Cd, Pb, Cu, Zn, Cr)	- Төслийн талбайд 1 цэгт	Хөрсний хүнд металл 200-300 гр хэмжээтэй авч “Нарт Шуүн Консалтинг” ХХК-ийн хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлсэн (шинжилгээний үр дүнг хавсралтаар хавсаргав).	25,000.0	25,000
Усны чанар					
3	Ерөнхий хими	- Унд, ахуйн хэрэглээний уснаас-1 цэг	Унд, ахуйн хэрэглээний уснаас нэг усны сорьц авч “Нарт шуүн консалтинг” ХХК-ийн хөрс судлалын итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжлүүлсэн (шинжилгээний үр дүнг хавсралтаар хавсаргав).	38,000.0	38,000.0
Нийт дүн					**63,000.0**

7. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 7. Тухайн жилийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт

№	2022 онд хэрэгжүүлэх БОМТ-ийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төлөвлөсөн ажлууд	**2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх удирдлага зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт**
1	Төсөл хэрэгжих орон нутгийн удирдлагатай нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хамтран ажиллах.	Төсөл хэрэгжих орон нутгийн удирдлагатай харилцан тохиролцож ажилласан.
2	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам тогтоож мөрдөх	Байгаль орчны удирдлага зохион байгуулалтын арга хэлбэрийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэх чиглэлээр үүрэг хариуцлагын дотоод журам тогтоосон.
3	Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээг зохих хугацаанд хийж гүйцэтгэх ба биелэлтийг жил бүр дүгнэж, дүнг БОАЖЯ-нд хүргүүлж байх, тухайн жилийн БОМТ-г батлуулж байх	БОМТ болон биелэлтийн тайланг хариуцах мэргэжилтэн томилж, хуульд заасан хугацаанд өгч ажиллаж байна.
4	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10^1 болон БО-ны ерөнхий үнэлгээний шаардлагын дагуу 2 жил тутамд Байгаль орчны аудит хийлгэх	Цар тахалтай холбогдуулан төсөв санхүүгийн хүндрэл үүссэн тул байгаль орчны аудитыг төлөвлөгөөт хугацаанд хийлгэж чадаагүй, ирэх оны төлөвлөгөөнд тусгасан.
Нийт дүн		-

8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙГ НӨЛӨӨЛЛИЙН БҮСИЙН ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Хүснэгт 8. Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийн бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт

№	БОХТ-ний биелэлтийг тайлагнах төлөвлөгөө	Тухайн жилийн байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтийг нөлөөллийг бүсийн оршин суугчдад тайлагнах төлөвлөгөөний биелэлт
1	Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад тайлан хүргүүлж тайлагнах	Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад тайлан хүргүүлж тайлагнаж байсан.
2	Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, Бүх шатны засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад танилцуулж, тайлагнах	Байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч, орон нутгийн байцаагч, Бүх шатны засаг дарга, байгаль орчны төрийн бус байгууллагад танилцуулж, тайлагнасан.
3	Төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэрийн сум, багийн иргэдийн хуралд хэлэлцүүлэх	Төсөл хэрэгжиж буй нутаг дэвсгэрийн сум, багийн иргэдийн хуралд хэлэлцүүлсэн.
4	Төслийн ажилчид ба орон нутгийн иргэдэд тайлагнах	Төслийн ажилчид ба орон нутгийн иргэдэд тайлагнасан.
Нийт дүн		**-**

9. ДҮГНЭЛТ

Төв аймгийн Аргалант сумын нутагт байрлах "Хос оюу" ХХК-ийн "Жирмийн цагаан нуур" аялал, жуулчлалын баазын төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлангийн үр дүнд бид дараах дүгнэлтийг хийж байна. Үүнд:

- 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 29 – ний өдрийн А/618 тоот тушаалын хавсралт Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журмын 1 дүгээр хавсралтад заасан аргачлалын дагуу боловсруулав;
- "Хос оюу" ХХК нь 2022 онд хэрэгжүүлсэн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтэд нийт 413,000 төгрөг зарцуулсан байна;

Хавсралт

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2005.11.18
/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

9011009028
/Улсын бүртгэлийн дугаар/

2652323
/Регистрийн дугаар/

Хос-Оюу Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм
/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр	01	2000.10.30
/шийдвэрийн нэр/	/дугаар/	он, сар, өдөр

751300 Аялал жуулчлал
/код/ /Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

511000 Гадаад худалдаа

/код/ /Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй	1	10,000.0
хугацаа	/гишүүдийн тоо/	/өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Баянгол, 7-р хороо, 4-р хороолол, 29 - 53 тоот, утас1:367597, утас2:99145233, факс:
/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ҮНДЭСНИЙ УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН АЛБА

Улсын бүртгэлийн алба
/бүртгэсэн байгууллагын нэр/

УХА0175

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Худалдаа хөгжлийн банк	*Төгрөгийн*	*499020303*	*Ц.Цэдэндорж*
Худалдаа хөгжлийн банк	*Валютын*	*499034735*	*Ц.Цэдэндорж*

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
	Тооллогод хамрагдав.	2007.05.29	
2	*Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 0 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.*	*2014.10.15*	*Г.Амаржавхлан*
3	*Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 72260 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 82260 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.*	*2014.10.15*	*Г.Амаржавхлан*

АННБ-ын тооллогонд
Тоолов. ДТД 7р хороо.
2006.06.16.

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

МОНГОЛ УЛС

ГЭР БҮЛИЙН ХАМТЫН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТААР ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000507294

Боржигин (ургийн овог) Цэдэн-Ориг (эцэг /эх/-ийн нэр) Оюун (нэр) -д

Төв аймаг (нийслэл)-ийн Аргалант сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2007 оны 06 сарын 25 өдрийн 70 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын дугаар бүхий

75000м²/7.5га/ $м^2$ /га/ газрыг 40 жилийн хугацаатай

Жанцангэн баруун үзүүр (газрын байршлын хаяг, нэр) -д

Аялал жуулчлал зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Төв аймаг (нийслэл)-ийн Аргалант сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ (гарын үсэг) / О.Эрдэнэбулган (нэр)

2016 оны 01 сарын 05

Газар эзэмшигчийн:

а) ХН59011269 (иргэний үнэмлэхийн дугаар, регистрийн дугаар)

б) УБ, БГД, 7-р хороо 3 хороолол 29-53 тоот (байнга оршин суугаа хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ

д/д	Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ БАРЬЦААЛСАН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

Барьцаалагчийн нэр	Эхэлсэн огноо	Дууссан огноо	Бичилт хийсэн албан тушаалтан	
			нэр	гарын үсэг

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 оны сарын өдрийн тоот

шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг жилийн

хугацаагаар 2 оны сарын өдөр хүртэл сунгав.

аймаг (нийслэл)-ийн сум(дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ / (гарын үсэг) / (нэр)

2 оны сарын

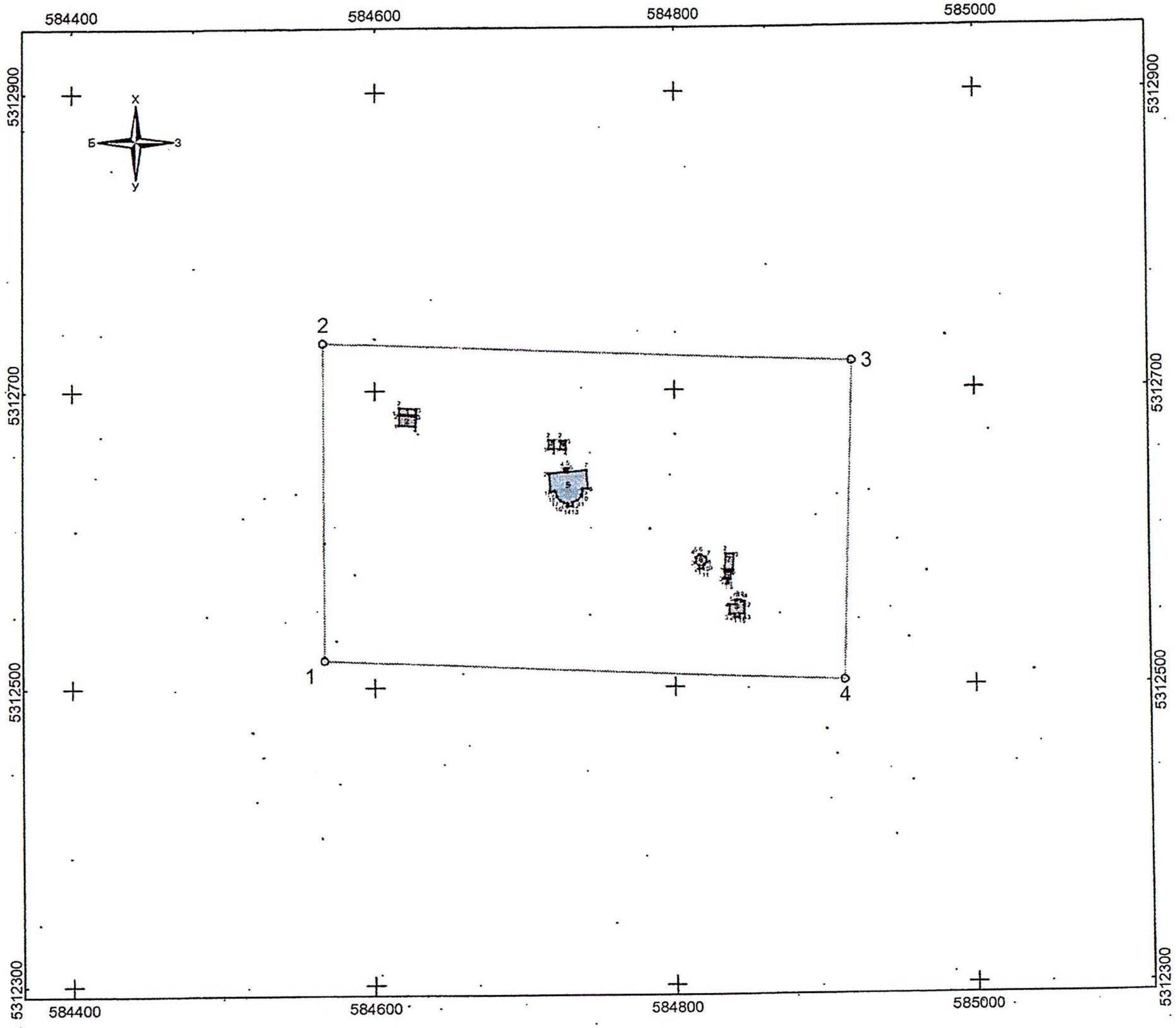
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ НЬ ГАЗАРТ БЭХЭЛСЭН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ЗУРАГ

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын 3 дугаар хавсралт

Нэгж талбарын дугаар:

Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн овог, нэр: " Хос оюу" ХХК, Регистрын дугаар: (2652323)-ийн

Хаяг:Төв аймаг, Аргалант сум, 2-р баг, Хөшөөт, "Жирмийн цагаан нуур" Жуулчны бааз



Зургийн масштаб 1:5000 (1 сантиметрт 50 метр багтана)

Эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр тэмдэгжүүлж, солбицолжуулсан үндэслэлийн цэг :

1. Цэгийн нэр GPS-1050 X=566306.7070 Y=5296920.9570 Z=1300.4080

Хашааны координат: Талбайн хэмжээ: 75000.0 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312518.321	584566.973	1270.736	214.15	1-2
2	5312732.465	584565.966	1270.360	352.85	2-3
3	5312718.680	584918.551	1272.548	215.15	3-4
4	5312503.597	584913.020	1272.733	346.36	4-1

1 Байшингийн координат: 43.3 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312684.428	584615.814	1271.409	3.97	1-2
2	5312688.398	584615.888	1271.296	11.19	2-3
3	5312687.474	584627.043	1271.484	3.86	3-4
4	5312683.624	584626.720	1271.626	10.94	4-1

2 Байшингийн координат: 73.3 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312676.806	584615.552	1271.701	6.77	1-2
2	5312683.569	584615.928	1271.656	10.83	2-3
3	5312682.782	584626.730	1271.809	6.77	3-4
4	5312676.019	584626.354	1271.855	10.83	4-1

3 Байшингийн координат: 21.1 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312660.538	584715.459	1271.901	5.79	1-2
2	5312666.323	584715.657	1271.899	3.65	2-3
3	5312666.207	584719.304	1271.915	5.80	3-4
4	5312660.415	584719.096	1271.900	3.64	4-1

үргэлжлэл.. Дараагийн хуудсанд

Хэмжилт үйлдсэн:

Огноо: 2015-07-27

Байгууллагын нэр...................."ГРАНД ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Инженер.. / Г.Батбаатар /

Баталгаажуулсан:

ГА-ны мэргэжилтэн ....

/албан тушаал, гарын үсэг, нэр/

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ НЬ ГАЗАРТ БЭХЭЛСЭН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ЗУРАГ

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын 3 дугаар хавсралт

4 Байшингийн координат: 21.3 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312660.272	584723.160	1271.675	5.80	1-2
2	5312666.066	584723.379	1271.666	3.68	2-3
3	5312665.960	584727.059	1271.653	5.82	3-4
4	5312660.141	584726.807	1271.665	3.65	4-1

5 Байшингийн координат: 440.1 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312631.897	584716.677	1272.938	12.15	1-2
2	5312644.003	584715.694	1272.954	10.95	2-3
3	5312644.984	584726.598	1272.944	2.43	3-4
4	5312647.411	584726.477	1272.110	1.84	4-5
5	5312647.537	584728.311	1272.134	2.43	5-6
6	5312645.110	584728.431	1272.969	12.16	6-7
7	5312646.056	584740.554	1272.931	12.10	7-8
8	5312634.002	584741.584	1272.891	3.47	8-9
9	5312633.590	584738.141	1273.297	4.23	9-10
10	5312629.407	584737.494	1273.032	4.27	10-11
11	5312626.027	584734.880	1272.964	3.67	11-12
12	5312624.390	584731.592	1272.994	2.14	12-13
13	5312622.255	584731.683	1272.151	3.36	13-14
14	5312622.040	584728.334	1272.161	1.91	14-15
15	5312623.945	584728.202	1272.958	2.31	15-16
16	5312624.516	584725.967	1272.908	2.64	16-17
17	5312625.791	584723.651	1272.948	3.66	17-18
18	5312628.517	584721.208	1273.029	3.74	18-19
19	5312632.030	584719.931	1273.280	3.26	19-1

6 Байшингийн координат: 46.1 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312578.789	584816.506	1271.922	2.15	1-2
2	5312580.925	584816.245	1271.968	3.14	2-3
3	5312582.965	584813.861	1271.863	3.46	3-4
4	5312586.415	584814.133	1271.845	2.61	4-5
5	5312588.046	584816.165	1271.829	1.23	5-6
6	5312588.214	584817.388	1271.875	3.45	6-7
7	5312586.676	584820.472	1271.860	3.24	7-8
8	5312583.511	584821.161	1271.775	2.19	8-9
9	5312581.656	584820.002	1271.833	1.27	9-10
10	5312580.948	584818.948	1271.876	1.94	10-11
11	5312579.005	584818.901	1271.939	2.40	11-1

7 Байшингийн координат: 59.9 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312578.413	584833.030	1273.236	10.51	1-2
2	5312588.898	584833.770	1273.228	5.70	2-3
3	5312588.446	584839.449	1272.881	10.51	3-4
4	5312577.961	584838.708	1272.890	5.70	4-1

8 Байшингийн координат: 27.1 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312568.864	584834.320	1272.236	3.26	1-2
2	5312572.121	584834.244	1273.057	1.66	2-3
3	5312572.206	584832.588	1273.092	4.91	3-4
4	5312577.093	584833.083	1273.198	4.48	4-5
5	5312576.861	584837.556	1273.104	4.91	5-6
6	5312571.975	584837.061	1272.997	1.07	6-7
7	5312572.030	584835.995	1273.020	3.07	7-8
8	5312568.965	584835.808	1272.271	1.49	8-1

9 Байшингийн координат: 86.7 квадрат метр

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5312546.062	584840.078	1272.321	2.30	1-2
2	5312548.362	584839.975	1272.649	3.52	2-3
3	5312548.373	584836.451	1272.645	6.27	3-4
4	5312554.642	584836.434	1272.734	3.64	4-5
5	5312554.737	584840.069	1272.735	2.61	5-6
6	5312557.345	584840.215	1271.987	1.48	6-7
7	5312557.263	584841.691	1272.072	0.49	7-8
8	5312557.753	584841.733	1271.997	2.50	8-9
9	5312557.541	584844.228	1271.946	0.75	9-10
10	5312556.792	584844.258	1272.180	2.14	10-11
11	5312556.814	584846.399	1272.004	2.08	11-12
12	5312554.732	584846.498	1272.701	6.30	12-13
13	5312548.431	584846.436	1272.654	3.22	13-14
14	5312548.364	584843.221	1272.659	2.30	14-15
15	5312546.067	584843.065	1272.332	2.99	15-1

Хэмжилт үйлдсэн:
Огноо: 2015-07-27
Байгууллагын нэр........................."ГРАНД ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК
Инженер.. / Г.Батбаатар /

Баталгаажуулсан:
ГА-ны мэргэжилтэн ....
/албан тушаал, гарын үсэг, нэр/

МОНГОЛ УЛСЫН
БАЙГАЛЬ ОРЧИН,
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Нэгдсэн Үндэстний гудамж 5/2, Засгийн газрын II байр,
Утас: 26 19 66, Факс: (976-51) 26 61 71,
И-мэйл: contact@mne.gov.mn, Вэбсайт: www.mne.mn

2020.11.11 № 13/7753

танай ____________-ны №____________-т

"ХОС ОЮУ" ХХК-Д

Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт
хүргүүлэх тухай

Танай ирүүлсэн Төв аймгийн Аргалант сумын нутагт хэрэгжүүлж буй Жирмийн цагаан нуур нэртэй "Аялал жуулчлалын баазын төсөл"-д "Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай" хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, "Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх журам"-ын 3 дахь хэсгийг үндэслэн, байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийх аргачлалын дагуу ерөнхий үнэлгээ хийлээ.

Ерөнхий үнэлгээний дүнгээр уг төсөлд аргачлалын дагуу Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх шаардлагатай гэж үзэв.

Төсөл хэрэгжүүлэгч нь Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудаст заасан нарийвчилсан үнэлгээний явцад тодруулах асуудлууд, онцгойлон анхаарах чиглэлийг харгалзан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлж, 2021 оны 1 дүгээр улиралд багтаан тус яаманд ирүүлэхийг үүгээр мэдэгдье.

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудсыг хавсаргав.

Хавсралт ..1..... хуудастай.

ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ Д.БАТМӨНХ

E:\2020\2020.10.01-12.31\A4.doc

029373

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМ

ЕРӨНХИЙ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУУДАС

2020 оны 11-р сарын 05 **Улаанбаатар хот**

Төслийн дугаар **Дугаар 2020/J199**

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: "Хос оюу" ХХК, регистрийн дугаар-2652323, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, 4-р хороолол, 29-53 тоот.

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын бааз.

Холбоо барих утас: 976-11-367597.

Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, байршил: Төв аймгийн Аргалант сумын нутаг Жанцангийн үзүүр нэртэй газарт, сумын Засаг даргын 2007 оны 6 дугаар сарын 25-ны өдрийн 70 дугаар захирамжаар олгосон 7.5 га газарт хэрэгжинэ.

Орон нутгийн болон бусад санал: Төсөл хэрэгжих Төв аймгийн Аргалант сумын Засаг даргын 2020 оны 09-р сарын 15-ны өдрийн 01/213 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн санал болон төсөл хэрэгжүүлэгчийн Ерөнхий үнэлгээ хийлгэх тухай хүсэлт зэргийг харгалзан үзэв.

	Ерөнхий үнэлгээний гол шалгуурууд	Нийцсэн	Нийцээгүй	Нарийвчилсан үнэлгээ хийх шаардлагатай	Үндэслэл, тайлбар
Байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомжийн нийцэл	Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа байгаль орчныг хамгаалах болон байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай хууль тогтоомжийн холбогдох заалт	Тийм			Нарийвчилсан үнэлгээний явцад хууль тогтоомжийн нийцлийг нарийвчлан тодорхойлох
Төрийн бодлого, шийдвэрийн нийцэл	Төрөөс баримтлах бодлогын баримт бичиг, Стратегийн үнэлгээний дүгнэлт, зөвлөмжийн холбогдох заалт	Тийм			
Төслийн байршил, түүнтэй холбогдох шалгуурууд	Хуулиар хамгаалагдсан газар нутаг байгаа эсэх (урсац бүрэлдэх эх, ойн болон усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүс, хилийн хамгаалалтын бүс, орон нутгийн тусгай хамгаалалттай газар г.м)			Тийм	
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр нь хүний нөлөө, байгаль цаг уурын өөрчлөлтөд эмзэг,			Тийм	

	мэдрэмтгий эсэх				
	Төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэр, түүний ойр орчимд улс, орон нутгийн хэтийн хөгжилд ашиглахаар төлөвлөсөн, сөрөг нөлөөлөлд өртөж болзошгүй газар байгаа эсэх			Тийм	
Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	**Агаарын чанар**				
	Бохирдуулагч болон аюултай, хортой бодис агаар мандалд ялгаруулах, эсэх			Тийм	
	Дуу чимээ, доргио чичиргээ, гэрлийн болон дулааны нөлөөлөл, цахилгаан соронзон цацраг үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Төслийн явцад орчны бохирдлыг тооцож, үйл ажиллагаанаас агаарт үзүүлж болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлох, 2. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах хатуу, шингэн хог хаягдлын байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тогтоож, арилгах, бууруулах, байгаль орчинд халгүй аргаар зайлуулж буйд үнэлэлт дүгнэлт өгөх.				
	Усан орчин				
	Гадаргын болон газрын доорх усны нөөцийн хомсдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	Цэнгэг усны нөөцийг ашиглах, эсэх			Тийм	
	Гадаргын болон газрын доорх усанд бохирдол үүсэх, эсэх			Тийм	
	1. Усны алдагдлыг багасгах, усыг хэмнэлттэй ашиглах технологийн хувилбарыг судалж, тайланд тусгах; 2. Ахуйгаас гарах бохир усны хэмжээ, найрлагыг шинэчлэн тогтоож, түүнийг байгаль орчинд халгүйгээр зайлуулах арга хэмжээ, түүнд шаардагдах зардлыг тооцох;				
	Хөрсөн бүрхэвч				
	Хөрсөн бүрхэвч эвдрэх, эсэх			Тийм	
	Хөрс бохирдуулах эсэх			Тийм	
	Хөрс доройтох, цөлжих эсэх			Тийм	
	1. Төслийн үйл ажиллагааны явцад хөрс, газрын хэвлийд үзүүлэх сөрөг нөлөөлөл, түүнийг багасгах, арилгах, хөрсний эвдрэлээс урьдчилан сэргийлэх арга зам, түүнд шаардагдах хөрөнгө зардлыг төлөвлөх; 2. Хатуу, шингэн хог хаягдал, техник технологийн ашиглалтын явцад хөрс бохирдуулахаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг төлөвлөх;				
	Ургамлан нөмрөг				
	Ховор, нэн ховор			Тийм	

	ургамлын төрөл зүйлс өртөх, эсэх				
	Эдэлбэр газар, орчныг тохижуулах, ногоон байгууламж байгуулах зөвлөмжийг шаардагдах зардлын хамт боловсруулж, тайланд тусгах;				
Нийгмийн нөлөөллийн урьдчилсан үнэлгээ	**Нутгийн оршин суугчид**				
	Газар эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөх, эсэх	Тийм			
	Нутгийн оршин суугчдын нийгмийн байдалд сөрөг нөлөөлөлтэй, эсэх	Тийм			
	Нөлөөлөлд өртөж болзошгүй төв, суурин газар байгаа, эсэх	Тийм			
	Түүх, соёлын биет өв				
	Сөрөг нөлөөлөлд өртөх түүх, соёлын үнэт зүйлс бий эсэх			Тийм	
	Хүний эрүүл мэндэд нөлөөлөх нөлөөлөл				
	Нутгийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлөх эсэх	Тийм			
	Төслийн бүх үе шатанд хүний эрүүл мэнд, амь насанд эрсдэл үүсэх эсэх	Тийм			

Нэгдсэн дүгнэлт:

Ерөнхий үнэлгээний гүйцэтгэлээр Төв аймгийн Аргалант сумын нутагт хэрэгжүүлж буй Жирмийн цагаан нуур нэртэй "Аялал жуулчлалын баазын төсөл"-д Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг батлагдсан аргачлалын дагуу хийлгэх шаардлагатай гэж үзлээ.

Онцгойлон анхаарах зүйлс:

1. Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг тухайн аялал жуулчлалын баазын эрх бүхий байгууллагын баталсан Техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд үндэслэн шинэчлэн хийлгэх;

2. Төслийн хүрээнд ашиглаж буй амрагч, аялагчдад зориулсан гэр, байшин болон бусад үйлчилгээний барилга байгууламж, төслийн үйл ажиллагаанаас байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний үндсэн дээр шинээр тодорхойлох;

3. Төслийн үйл ажиллагаанаас гарах ахуйн бохир усыг цэвэрлэх байгууламжийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандартын шаардлагад нийцэж буй эсэхэд дүгнэлт өгч, шинээр барих шаардлагатай тохиолдолд шаардагдах төсвийг судалж, тайланд тусгах;

4. Үйл ажиллагааны явцад гарах ахуйн болон барилгын хог хаягдал, ашиглагдах тоног төхөөрөмж, шатах тослох материалаас гарах хог хаягдлыг хүний эрүүл мэнд, байгаль орчинд халгүй аргаар цуглуулах, ангилан ялгах, дахин ашиглах, зайлуулах аргыг нарийвчлан тооцох;

5. Үйл ажиллагаанд өртсөн газрыг нөхөн сэргээх, тохижуулах, мониторинг хийх төслийг боловсруулж, зардлын тооцоог гаргах;

6. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө /Байгаль орчныг хамгаалах төлөвлөгөө, Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр/-г боловсруулж, түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө, зардлыг эхний 5 жилээр тооцож иргүүлэх; 7. Эцэслэн боловсруулсан БОННҮ-ний ажлын тайланг төсөл хэрэгжих багийн ИНХ-аар хэлэлцүүлж, хурлын тэмдэглэл шийдвэрийг тайланд хавсаргах. **Заавал хэрэгжүүлэх шаардлагатай дээр дурьдсан арга хэмжээг цаг хугацаанд ханган биелүүлээгүй тохиолдолд ерөнхий үнэлгээний дүгнэлтийг хүчингүй болгож, "Зөрчлийн тухай" хуулийн 7.1 дүгээр зүйлийн 1, 2 дахь хэсэгт заасны дагуу хариуцлага тооцдог болохыг анхаарна уу.**	
Ерөнхий үнэлгээ хийсэн: **БАЙГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЯАМНЫ ШИНЖЭЭЧ** Гарын үсэг: **Д.ШИЖИР-ЭРДЭНЭ**	Ерөнхий үнэлгээний үр дүнг зөвшөөрсөн: **"Хос оюу" ХХК-ийн захирал** Гарын үсэг: **Ц.Оюун**

БАТЛАВ:

БОАЖЯ-НЫ ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ

Г. ЭНХМӨНХ

ШҮҮМЖ БИЧСЭН:

БОАЖЯ-НЫ ШИНЖЭЭЧ

Д. ШИЖИР-ЭРДЭНЭ

ТӨВ АЙМГИЙН АРГАЛАНТ СУМЫН НУТАГТ БАЙРЛАХ "ХОС-ОЮУ" ХХК-ИЙН "ЖИРМИЙН ЦАГААН НУУР" НЭРТЭЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ НӨЛӨӨЛЛИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ НЭМЭЛТ ТОДОТГОЛ ТАЙЛАН

ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА:

"БАЯЛАГ БАЯН УНДАРГА" ХХК, ЗАХИРАЛ

Э. УДВАЛ

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:

"ХОС-ОЮУ" ХХК , ЗАХИРАЛ

Ц. ОЮУН

Улаанбаатар хот

2021 он

БАТЛАВ:

БОАЖЯ-НЫ ЕРӨНХИЙ ШИНЖЭЭЧ Г. ЭНХМӨНХ

ТӨВ АЙМГИЙН АРГАЛАНТ СУМЫН НУТАГТ БАЙРЛАХ "ХОС-ОЮУ" ХХК-ИЙН "ЖИРМИЙН ЦАГААН НУУР" НЭРТЭЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БААЗ ТӨСЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

/Ашиглалтын 5 жил/

ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН МЭРГЭЖЛИЙН БАЙГУУЛЛАГА:

"БАЯЛАГ БАЯН УНДАРГА" ХХК, ЗАХИРАЛ Э. УДВАЛ

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:

"ХОС-ОЮУ" ХХК , ЗАХИРАЛ Ц. ОЮУН

Улаанбаатар хот
2021 он

БАТЛАВ:
……Хос-Оюу ХХК……ын
Захирал
……………………/

БАТЛАВ:
"Маргад монгол" ХХК-ийн захирал
/…………………/М.Ариун-Эрдэнэ/

ШУГАМЫН БӨГЛӨРӨЛ ГАРГАХ БОХИР
УС ТЭЭВЭРЛЭХ ГЭРЭЭ

2020 он 07 сар 01 өдөр №021 Улаанбаатар хот

Хос-Оюу ХХК-ийн ………………-ын бохир ус соруулж үйлчлүүлэх захиалагч ……, гүйцэтгэгч "Маргад монгол" ХХК хоёр тал доорхи нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг.Нийтлэг заалт

1.1Цаашид бохир ус тээвэрлэх дуудлага өгөх талыг захиалагч, үйлчилгээг гүйцэтгэх талыг гүйцэтгэгч гэнэ.

1.2 Захиалагчийн хүсэлтээр бохир ус тээвэрлэх үйлчилгээг харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр чанартай шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

1.3Хоёр тал харилцан тохиролцсоноор үйлчилгээний ажлын нэг удаагийн тээвэрлэлт.
……15тн-оор 1рейс 160000₮ 7тн-оор 1рейс 120000₮
15тн(нэг зуун жаран мянган төгрөг)
7тн(нэг зуун хорин мянган төгрөг)……төгрөг байна.

1.4 Үйлчилгээний ажлыг 20 12 оны 07 дугаар 01 -ны өдрөөс эхлэж 20 15 оны 12 сарын 31 өдөр дуусгана.

Хоёр.Захиалагчийн эрх үүрэг

2.1 Үйлчилгээний дуудлагыг тухайн бохир ус тээвэрлэлт хийлгэх өдрийн өглөөний 09.00-09.30 цагийн хооронд үйлчилгээ гүйцэтгэгчид өгсөн байна. Хэрэв тухайн заасан цагт дуудлага өгөөгүй бол таны дуудлага маргаашийн дуудлагад орох болно.

2.2 Бохир ус сорох явцад хяналт тавьж дутуу сорсон тухай бүр үйлчилгээг гүйцэтгэгчид мэдэгдэж шаардлага тавьж доголдлын хугацааг тогтоон өөрийнх нь зардлаар дахин гүйцэтгэнэ.

2.3 Гүйцэтгэгч талтай тохирсны дагуу аливаа хөнгөлөлтийг нэмэлт нөхцөлд заасны дагуу эдэлнэ.

2.4 Зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт ажил /шугам бөглөрөх, лайдах, дулаалах г.м/ гарвал үйлилгээг гүйцэтгэгчтэй харилцан тохиролцсоны дагуу үйлчилгээг хийлгэнэ.

2.5 Төлбөрийг бэлэн ба дансаар тохирсон графикийн дагуу төлнө.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг

3.1 Үйлчилгээний ажлыг дуудлагын тогтоосон хугацааны дагуу шуурхай хийж гүйцэтгэнэ.

3.2 Захиалагчийн соруулсан бохирын цооногийг судалж үнийн дүнг тогтоох, өөрчлөх талаар санал тавьж тохиролцоно.

3.3 Ажил гүйцэтгэхээр очсон үед дуудлага өгсөн захиалагч бохирын цооног дээрээ гарч ирж хяналт тавиагүй тохиолдолд үйлчилгээ гүйцэтгэгч ажлаа бүрэн хийж гүйцэтгэсэнд тооцно.

3.4 Үйлчилгээ гүйцэтгэх явцад захиалагчийн алдаанаас болж /бохирын хоолойн бүрэн бус байдал, ус алдалт, цооног, хөлдөлт г.м/ гологдол гарвал өөрсдийн тохирсон өртгөөр дахин үйлчилгээ хийж тухайн рейсэн дээр нэмэлт хөлсийг авна.

3.5 Гэрээ дуусах хугацаанаас өмнө урьдчилсан мэдэгдэлгүй гэрээг цуцалж өөр байгууллага хувь хүмүүсээр үйлчилгээ хийлгэсэн тохиолдолд гэрээ дуусах хугацаа хүртэл гүйцэтгэгч ажил үүргээ гүйцэтгэсэнд тооцон тухайн хугацаанд гүйцэтгэх байсан ажлын өртгийг нөхөн авна.

Дөрөв. Талуудын хүлээх хариуцлага

4.1 Захиалагч болон гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй бол гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 0.1% торгууль хүлээнэ.

4.2 Захиалагч гэрээнд заасан үүргийг өөрийн буруугаас биелүүлээгүй бол гүйцэтгэгчид учирсан зардал хохирлыг хариуцна.

4.3 Гэрээтэй холбоотой аливаа маргаантай асуудал гарвал шүүхийн байгууллагаар шийдвүүлнэ.

4.4 Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарсан өдрөөс уг гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

Тав.Нэмэлт нөхцөл

5.1 1. Бохирын цооногийг хоггүй цэвэр байлгана.
2. Бохирын цооногийг хогтой байлгаснаас гүйцэтгэгчийн тоног машин техникт эвдрэл гэмтэл гарвал захиалагч тал хохирлыг бүрэн хариуцаж барагдуулна.
3. Дуудлагыг урьд өдөр нь өгнө.
4. Түлш шатахууны үнэ нэмэгдвэл үнэ хөлсийг тухайн үед харилцан тохиролцож өөрчилнө.
5. Бохирын цооноготой холбоотой нэмэлт үйлчилгээ хийлгэх үед (хөлдөлт, бөглөрөл, дуудлага г.м) үнэ хөлсийг харилцан тохиролцож гүйцэтгэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Захиалагч
[illegible] ХХК
Захирал [illegible]
Утас 99145233
Ня-бо [illegible]
Утас [illegible]

Гүйцэтгэгч
Алтанзул (менежер)
Захиалга өгөх утас 91712933
96555357
98105357

"ЖИРЭМИЙН ЦАГААН НУУР"
АМРАЛТ, ЖУУЛЧНЫ БААЗ
УБ-аас БАРУУН АЙМАГ ЯВАХ ЗАМ 60КМ-Т
ХҮЧИН ЧАДАЛ
Нэг ээлжиндээ 70-100 хүнийг нэг зэрэг хүлээн авах хүчин чадалтай.
- 20 Гэр, тус бүр 1-4 ортой нийт 60 ортой
- 70 хүний багтаамжтай Ресторан
- Монгол, Европ, Япон хоолоор үйлчилнэ
ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- Угтах үйлчилгээ
- Морин аялал
- Хээрийн майхантай аялал
- Малчин айлд зочлуулах
- Монгол үндэсний хувцас
- Сувенир shop
- Эсгий гар урлал
ҮЙЛЧИЛГЭЭ
- Монгол үндэсний ахуй соёлыг харуулсан тоглолт үзүүлэх
- Наадам зохион байгуулах
- Монгол үндэсний цагаан идээ боловсруулах
- Караоке
- Тоглоомын талбай
- Ширээний Теннис заал
- Галын наадам
www.fb.com/Tseden Orig Oyun
oyun@mongol.net
9914-5233, 8644-2288