

**“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-
Р ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН
ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АМРАЛТЫН ГАЗАР”
ТӨСЛИЙН 2022 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ
МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

Улаанбаатар хот

2022 он

**“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-НИЙ НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6-Р
ХОРООНЫ НУТАГ, ГОРХИ-ТЭРЭЛЖИЙН БАЙГАЛИЙН
ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗАРТ ХЭРЭГЖИЖ БУЙ “АМРАЛТЫН ГАЗАР”
ТӨСЛИЙН 2022 ОНЫ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН**

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5576954

ХЯНАСАН:

ГОРХИ ТЭРЭЛЖИЙН БЦГ-Н

ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГААНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН:

Ө.УЯНГА

ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ГАРГАСАН:

“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:

Н.ДАВААХҮҮ

“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-НИЙ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ АЖИЛТАН:

Б.ТҮВШИНЖАРГАЛ

Улаанбаатар хот
2022 он

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН АГУУЛГА

ОРШИЛ

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА
2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ
3. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ
8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ
9. ДҮГНЭЛТ

ОРШИЛ

Манай компани нь 2012 онд анх байгуулагдсан бөгөөд худалдааны зуучлал, гадаад худалдаа, аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж ирсэн болно.

Бидний хэрэгжүүлж буй “Аялал жуулчлалын бааз” төсөл нь байгалийн үзэсгэлэнт газрыг түшиглэсэн монголын аялал жуулчлалын салбарт өөрсдийн хувь нэмрээ оруулсан бодиттой ажил болсон төсөл гэж үзэж байна. Бид төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг, байгаль орчны үнэлгээ зөвлөгөөний мэргэжлийн байгуулга “Энвишнгрин” ХХК-тай хамтран 2020 онд тайланг хийж гүйцэтгэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.

Байгаль орчны талаархи үйл ажиллагааг цаг үргэлж сайжруулж байхын тулд бид дараах үүрэг хүлээж, хэрэгжилтийг ханган ажиллах. Үүнд:

- Байгаль орчны удирдлагын ISO 14001 стандартад нийцсэн байгаль орчны удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны байнгын хяналт, ахиц дэвшлийг хангах;
- Байгаль орчны бохирдлоос сэргийлэх, байгалийн нөөц баялгийг зүй зохистой ашиглах зорилгоор байгаль орчинд учирах нөлөөллийг тодорхойлж, бодитоор үнэлж, бохирдлыг бууруулж, арилгах арга хэмжээ авах;
- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж, бусад холбогдох дүрэм, журмыг сахин биелүүлэх;
- Байгаль орчныг хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд туслах зорилгоор ажилчдад сургалт зохион байгуулах, дэмжлэг үзүүлэх;
- Байгаль орчны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, үнэлэх, хянах, хэрэгжилтийг тайлагнах үйл ажиллагааг тогтмол сайжруулах;
- Компанийн удирдлагууд, орон нутгийн иргэд болон хорооны удирдлагатай байгаль орчны асуудлаар нээлттэй, шударга, эргэх холбоо бүхий ажил хэрэгч харилцааг буй болгох;
- Бид өөрийн үйл ажиллагаа болоод төслийн цар хүрээ, нөхцөл байдал хоорондын бодит уялдаа холбоог хангах үүднээс үйл ажиллагааны тогтолцоонд тодорхой хугацаанд хяналт тавих.

2020 онд БОАЖЯ-р батлуулсан БОМТ-ний болон бусад нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хийгдсэн ажлуудаа тайлагнав.

1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр: Аялал жуулчлалын бааз

Төслийн дугаар: 2020/Б-52

Төслийн зорилго:

- ❖ УБ хотын болон гадаадын жуулчдын аялж амрах, амралт чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэхэд өөрийн хувь нэмрээ оруулах
- ❖ Үзэсгэлэнт байгалийг түшиглэн тохь тухтай, соёлтой үйлчилгээ бүхий өндөр зэрэглэлийн амралтын газар байгуулах
- ❖ Байгалийн сайханд түшиглэсэн ногоон хөгжил хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлэн байгалийн унаган төрхийг алдагдуулахгүйгээр иргэдийн орлогыг тогтвортойгоор дээшлүүлэн ногоон худалдан авалтыг хийхэд оршино.
- ❖ Ажлын байр бий болгох

Үйл ажиллагааны чиглэл:

Дээрх зорилтуудыг шат дараалалтайгаар хэрэгжүүлэхдээ амралтын газар дараах үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэлийг баримтлах юм.

Үйлчилгээний процесс:

Зарлал түгээх → Бүртгэх → Амралтын газар хүлээн авах → амрааж алжаал тайлах → хүргэж өгөх

Үйл ажиллагаанд шаардлагатай тоног төхөөрөмж

- 44м урт 7м өргөнтэй 24 хүн хүлээн авах байр /иж бүрэн/
- 99,94м² зоогийн газар /тоног төхөөрөмж бүрэн/
- Ариун цэврийн өрөө болон халуун ус бүхий байр
- Бичил уурын зуухны барилга /иж бүрэн/
- Худгийн байгууламж
- Соёлын танхим бүхий барилга
- Амрах салхлах зориулалттай цэцэрлэг болон өвөлдөө мөсөн гулгуурын талбай
- Авто машины зогсоол гэх мэт амрах таатай орчинг бүрдүүлсэн байна.

Төсөл хэрэгжүүлэгчийн нэр, хаяг: “Сүүн тарни” ХХК.

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011328114

Регистрийн дугаар: 5576954

Хаяг: Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хороо

Өгөөмөрийн адаг нэртэй газарт.

Утас: 80051910

ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ

Зураг	Агуулга	Утга																		
	Байршил:	Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хороо Өгөөмөрийн адаг нэртэй газарт																		
	Ажил эхэлсэн огноо:	2019 онд																		
	Ажил дууссан огноо:	2022 онд ажил үргэлжилж байгаа																		
	Зорилго:	Аялал жуулчлалын бааз байгуулах.																		
	Ажлын хэмжээ:	Тус амралтын газар нь нэг дор 100 хүн хүлээн авах чадалтай																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Өргөрөг</th> <th>Уртраг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>47° 52' 48.598"</td> <td>107° 26' 59.778"</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>47° 52' 51.741"</td> <td>107° 26' 56.757"</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>47° 52' 56.820"</td> <td>107° 26' 55.420"</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>47° 52' 58.250"</td> <td>107° 27' 0.220"</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>47° 52' 53.161"</td> <td>107° 27' 7.015"</td> </tr> </tbody> </table>	№	Өргөрөг	Уртраг	1	47° 52' 48.598"	107° 26' 59.778"	2	47° 52' 51.741"	107° 26' 56.757"	3	47° 52' 56.820"	107° 26' 55.420"	4	47° 52' 58.250"	107° 27' 0.220"	5	47° 52' 53.161"	107° 27' 7.015"	
№	Өргөрөг	Уртраг																		
1	47° 52' 48.598"	107° 26' 59.778"																		
2	47° 52' 51.741"	107° 26' 56.757"																		
3	47° 52' 56.820"	107° 26' 55.420"																		
4	47° 52' 58.250"	107° 27' 0.220"																		
5	47° 52' 53.161"	107° 27' 7.015"																		

Уг төсөл нь Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг 6-р хороо Өгөөмөрийн адаг нэртэй газарт байрлана.



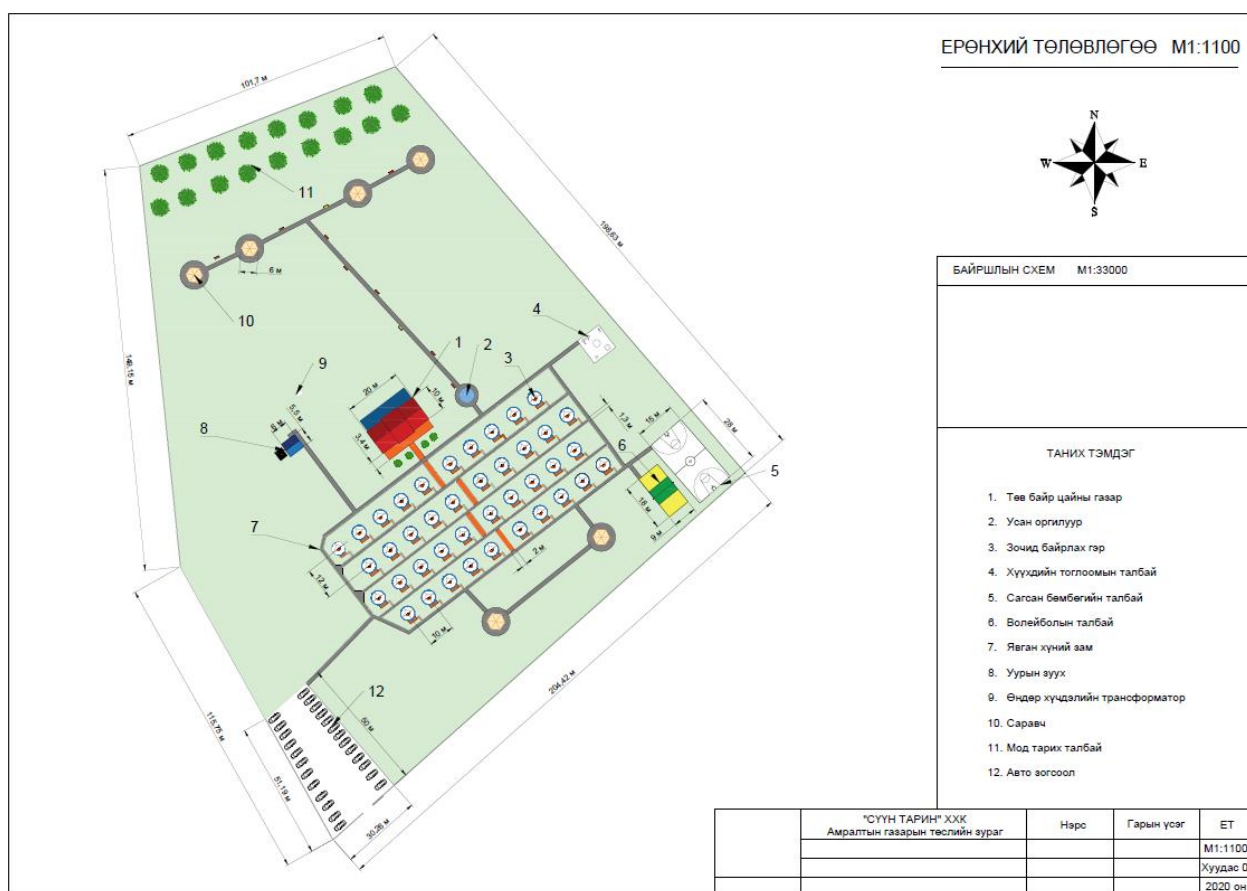
Зураг.2. Төслийн талбай

ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ

Тус амралтын газар нь нэг дор 100 хүн хүлээн авах чадалтай бөгөөд дотроо 2 ба 4 ор бүхий энгийн гэр 20, дотроо 00 той гэр 31, Дүнзэн байшин 10, 300 мкв Ресторан, 130 мкв 00, халуун устай энэ нь эм-10, эр 10 душтай нийтийн халуун ус, 110 мкв нийтийн 00той ыөгөөд эр 5, эм 10 суултуурын өрөө, угаалтуур 5:5 нийт ашиглагдах талбай 58252 мкв ашигт талбайтай ногоон байгууламж гадна тохижилтын ажил өргөнөөр тусгагдсан гадны хөрөнгө оруулалтаар баригдсан юм.

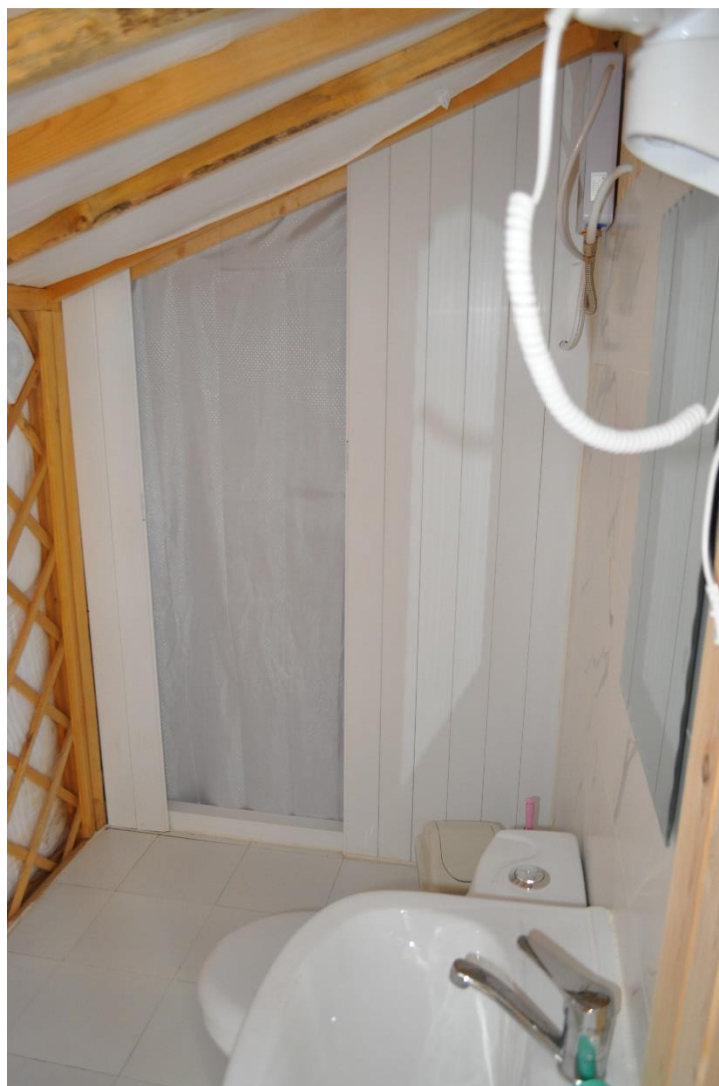
“Аялал жуулчлалын бааз” төслийн төлөвлөлт

“Аялал жуулчлалын бааз” төслийн төлөвлөлтийг дараахь зургаар үзүүлэв.



Зураг 1. Амралтын газрын зохион байгуулалт





Зураг 1. Амрагчдын гэр доторх зохион байгуулалт



Зураг 1. Амрагчдын гэр гаднаасаа харагдах байдал



Зураг 1. Рестораны харагдах байдал



Зураг 1. Рестораны доторх зохион байгуулалт

2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТУХАЙН ЖИЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГОЛ ЗОРИЛТ

Олон улсад түгээмэл хэрэглэгддэг тодорхойлолтоор БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТ гэдэг нь аливаа байгууллагын байгаль орчны бодлогыг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ба хэрэгжилтийн явц, үр дүнг хянах удирдлагын үйл ажиллагаа бөгөөд энэ нь Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (БОМТ)-ний дагуу тодорхой газар нутгийн байгаль орчныг хамгаалж холбогдох хууль журмыг сахих зорилгоор хийгдэх ажил, арга хэмжээний төлөвлөгөө юм.

2012 онд шинэчлэгдсэн Байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээний тухай Монгол Улсын хуулийн (МУ хууль, БОНБУ-ний тухай, 2012) 9 дүгээр зүйлд зааснаар төсөл хэрэгжүүлэгч нь төсөл хэрэгжих нутаг дэвсгэрийн байгаль орчныг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх, нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээгээр тогтоосон сөрөг нөлөөллийг бууруулах, арилгах, урьдчилан сэргийлэх, төсөл хэрэгжих орчинд бий болж болзошгүй сөрөг үр дагаврыг хянах, илрүүлэх зорилгоор БОМТ-г жил бүр шинэчлэн боловсруулж төрийн захиргааны байгууллагаар батлуулж хэрэгжүүлдэг (Заалт 9.1).

Уг төслийн зээл олгогч Азийн хөгжлийн банк (АХБ)-ны зүгээс тавих шаардлагын эн тэргүүнд байгаль орчинд халгүйгээр төслийг хэрэгжүүлэхийг шаарддаг бөгөөд энэ тал дээр өөрсдийн хамгааллын бодлоготой (Safeguard Policy Statement, 2009) ба ажлын талбар дээр БОМТ-ний хэрэгжилттэй байнга танилцаж, хяналт шалгалт явуулж байдаг тул байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээг сайтар төлөвлөж, цаг тухайд нь хэрэгжүүлж, үр дүнг тайлагнаж байх шаардлагатай байдаг.

3. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Байгаль орчны менежментийн биелэлтийн тайлан хийхдээ 2020 онд батлагдсан төслийн БОННУ-ний тайлан, 2022 оны байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зорилтуудтай уялдуулан хийж гүйцэтгэлээ.

3.1. Усан орчны бохирдлыг бууруулах үйл ажилагаа

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Зуны улиралд эрчимтэй орсон аадар борооны үед үер болох нөхцөлтэй тул амралтын газрын бохир усны цооног усанд автаж болзошгүй тул үерийн үед авч хэрэгжүүлэх яаралтай арга хэмжээг төлөвлөх, Байгалийн гэнэтийн эрсдэлийг урьдчилан тооцох, учирсан тохиолдолд яаралтай авах арга хэмжээний хөтөлбөр боловсруулах	Аялал жуулчлалын бааз	ш	1	Аялал жуулчлалын зардлаас	Гүйцэтгэл	
Нийт дүн					-		

Биелэлт:

- Манай компани нь ашиглаж буй 1 гүний худаг байгаа бөгөөд энэхүү худагт эрүүл ауйн дэглэмийн бүс байгуулан гүний усыг бохирдуулах эх үүсвэр үүсгэхгүй байх талаас анхааран ажиллаж байна.
- Төслийн үйл ажиллагаанаас гарч буй бохир усыг цэвэршүүлэх үүднээс энэ нийт 10 гаруй сая төгрөгөөр бохир ус цэвэршүүлэх системийг суурилуулсан болно. Тус систем нь 3 хэсэг бүхий тунгаах хэсэгтэй бөгөөд байгаль хаяж болох усны стандартын дагуу цэвэршүүлнэ. Энэхүү үйл ажиллагаа маань 2019 оны БОМТ-ны гол зорилт байсан бөгөөд 2022 онд бүрэн суурилуулж ажиллагаандаа оруулсан болно.



Зураг.5. Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламжийн цооногийн зураг

3. Хэдийгээр цэвэршүүлэх систем суурилуулсан байгаа боловч энэ нь шууд байгальд хаях боломжгүй учир бохир усыг зөөвөрлүүлэн зайлуулах юм. Нийслэлийн Налайх дүүргийн ЗДТГ-с №07 дугаартай хаягдал ус хаях, зайлуулах тусгай зөвшөөрлийг жилд 1673 м³ хэмжээтэй авсан болно. /Хавсралт хэсэгт хавсаргав/.
4. Мөн 2022 оны 4-р сард НБОГ-с №11/2022 дугаартай ус ашиглах дүгнэлтийг гаргуулсан байна.
5. Мөн Нийслэлийн Налайх дүүргийн ЗДТГ-с №005 дугаартай хоногт 25 м³ ус ашиглах эрхийн бичигтэй. /Хугацаа 3 жил/

3.2. Агаар орчны бохирдлыг бууруулах

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
Агаарын бохирдлыг бууруулах ажил								
1	Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрүүдэд хяналт тавин ажиллах	Аялал жуулчлалын талбай орчинд	ш	1	Дотоод төлөвлөлтөөр	-	-	Агаарын чанарын стандарт

Биелэлт:

1. Төслийн уурын зуухны үйл ажиллагаанд байнга хяналт тавьж ажиллаж байгаа бөгөөд үүссэн үнс, шаар зэргийг дүүрэгтэй хийсэн гэрээний дагуу зайлуулж байна.
2. Монгол улсын ЗГ-н 62-р тогтоол болон БОАЖЯ, Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн А/433-А/820 тушаал, захирамжийн дагуу холбогдох судалгаа шинжилгээг хийлгэсний үндсэн дээр Нийслэлийн Хэсэгчилсэн инженерийн

хангамжийн удирдах газартай 2019 оны 10-р сарын 28-ны өдөр №19/88 тоот гэрээ байгуулан сайжруулсан түлшийг өөрийн халаалтын зууханд ашиглаж байна.

- Амрагчдыг ирэх болон буцахдаа машины хурдыг 20-30 км/ц-н хурдаас ихгүй байхаар зөвлөмж болгон хэлж байгаа болно. Энэ нь тоосжилт үүсэхээс сэргийлж байгаа юм.

3.3. Хөрсний бохирдлоос хамгаалах ажил

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Төслийн талбайд шаардлагатай техник тоног төхөөрөмж, материалыг хүргэхэд олон салаа зам гаргахгүйгээр, зам чиглэл заасан тэмдэг, зарлал байршуулах	Төслийн талбай	-	-	Дотоод зохион байгуулалтаар		хатуу хог хаягдлын тархалт үгүй болох	
2	Техникийн тос, шатахууны асгаралт гарсан тохиолдолд байгаль орчин, аюулгүй ажиллагааны ажилтнууд асгаралтыг таслан зогсоох, асгарсан тосыг шингээж авах, цаашилбал бохирдсон хөрсийг саармагжуулах буюу хоргүйжүүлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх асгаралтын хариу үйлдэл хийх төлөвлөгөө боловсруулах		-	-				
3	Хөрс хуулалтын стандартын дагуу хуулах технологийг машин механизмын жолооч нарт эзэмшүүлэх мэдээлэл, сургалт зохион байгуулах							
4	Хөрс хамгийн ихээр бохирдож болзошгүй газруудад тогтмол хүнд металлын шинжилгээ хийлгэж стандартын хэмжээнд байлгах							
5	Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь булж тэгшилж байх							

Биелэлт:

- Амралтын газар уруу явж байгаа 2 салаа зам байгаа. 1-нь урд зогсоол уруу очдог үндсэн зам, нөгөө амралтын газрын хашааны нөгөө талд очих зарим нэг бараа

материал зөөх, буулгахад ашигладаг зам юм. Амралтын газрын дотор зам үүсгэх боломжгүй тул 2 дахь замыг зайлшгүй ашиглаж байгаа.

2. Амрагчдын машин техникийг зориулалтын зогсоолд байрлуулж байгаа бөгөөд тос, масло асгарсан аюултай тохиолдолд илрээгүй бөгөөд гэнэтийн асгаралтын үед авч хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөтэй ажиллаж байна.
3. Амралтын газарт одоогоор шинээр газар хөндөх үйл ажиллагаа явагдаагүй тул хөрс хуулалт хийгдээгүй болно.
4. Хөрс хамгийн ихээр бохирдож болзошгүй газруудад тогтмол хүнд металлын шинжилгээг хийж байгаа бөгөөд орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрөөр хэрэгжиж байна.
5. Ухсан нүх, цооногийг тухай бүрт нь буулж тэгшилж байгаа бөгөөд шинээр 2022 онд ухсан нүх үүсээгүй болно.



Зураг.6. Зогсоол болон үүдний харуулын хэсэг



Зураг.7. Амралтын газар уруу очих замын зураг

4. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал	Биелэлтийн шалгуур	Баримтлах хууль, журам, стандарт
1	Мод тарих	Үйлдвэрийн гадна талбай	ш	20	20,000	400,000	Модны ургалт	Мод тарих хялбаршуулсан аргачлал, БОАЖЯ, 2012
2	Ногоон байгууламжийн талбай нэмэгдүүлэх		м ²	100	5000	500 000		

Биелэлт:

Тоос шороог бууруулах болон орчны тохижилтыг сайжруулах зорилгоор 2022 онд 20-50 мод тарьж ногоон зүлэг, ногоон байгууламжуудыг нэмэгдүүлэх ажлуудыг хийж байна.



Зураг.8. Ногоон байгууламж

5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

#	Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ мян.төг	Нийт зардал мян.төг
1	Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний талаар сургалт, зохион байгуулах	Бүх ажилчдад	удаа	1	100.0	100.0
2	Байгаль орчныг хамгаалах талаар сургалтыг жилд 1 удаа зохион байгуулах, дүүргийн байгаль орчны алба, байгаль хамгаалагч нартай хариуцан холбоотой ажиллах	Бүх ажилчдад	удаа	1	200.0	200.0
3	Гал унтраах хэрэгслээр бүрэн хангах арга хэмжээ авах, галыг унтраах талаар тодорхой түвшинд бэлтгэлийг хангуулах арга хэмжээ зохион байгуулах	Төслийг бүхэлд нь			150.0	150.0
БОМТ-ний зардал, мян.төг					450.0	



Зураг.9. Галын аюулгүйн самбар





Зураг.10. Гал унтраах хэрэгсэл

Биелэлт:

Манай компаний зүгээс дээрх төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь ажлуудыг зохион байгуулсан юм.

Үүнд:

- Монгол улсын Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 27-р зүйл 27.1,2 дахь заалт, Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 16-р зүйлд заасны дагуу гамшиг осол, гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх ажил зохион байгуулж бүх ажилчдыг хамруулан бэлтгэл ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
- Түүхий эдийн агуулах, ажилчдын байр зэрэг объектуудын орчинд гал командыг шинээр хийж байрлуулан шаардлагатай багажуудыг будаж байрлуулан, гал унтраагуурын тоог нэмэгдүүлж, шаардлагатай багажуудыг нэгтгэн байрлууллаа.
- Ажилчдын байрны гарах хаалганы хананд авралтын схем зургийг хийж байрлуулж, шаардлагатай санамж, тэмдэг тэмдэглэгээг шинээр хийв.
- Амралтын газрын ажилчдад байгаль орчны хууль, дүрэм журамтай холбоотой 1 өдрийн сургалтыг 2022 оны 9-р сард байгаль орчны үнэлгээний “Энвишнгрин” ХХК-тай хамтран зохион байгуулж тус компаний гүйцэтгэх захирал Т.Түвшинжаргал сургалтыг удирдан явуулсан болно.
- Ажилчдын байр, оффист **EXIT** тэмдэгийг гарах хаалга бүрт, аваарын гэрлийг 4 ш-ийг тус бүр байрлуулсан зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэжээ.

6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

Байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ	Хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэлгээ	Нийт зардал
Хатуу хог хаягдлыг Дүүрэгтэй байгуулсан гэрээний дагуу зайлуулах	Төслийн талбай	ш	12	160,000	1,920,000
Хатуу хог хаягдлын битүүмжлэл бүхий ангилан ялгах хогийн сав суурилуулах		удаа	1	600,000	600,000
Нийт	2,520,000				

Биелэлт:

- Манай компани нь НД-н Тээвэрлэлт, үйлчилгээний төвтэй байнгын гэрээтэй ажиллаж ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлыг зохих журмын дагуу хадгалан зайлуулж байна. Хог тээвэрлэлтийн төлбөр тооцоог цаг тухайд төлж байсан болно. /холбогдох гэрээ, баримтыг хавсаргав./
- Аялал жуулчлалын бааз төслийн ахуйн хог хаягдлыг битүүмжлэл бүхий саванд хадгалж хог тээврийн машинд ачуулж зайлуулж байна. Бид цаашдаа ахуйн гаралтай хог хаягдлыг ангилан ялгах сав бэлтгэхээр ажиллаж байна. Ахуйн гаралтай цаас, ундааны сав зэрэг хаягдал, гарах бөгөөд дээрх ангилалаар ангилан хаях 4-5 савыг бэлтгэх болно.
- Үер болон борооны усаар зөөгдөн элдэв хог хаягдал хөрсөнд шингээгдэхээс сэргийлж үерийн ус зайлуулах суваг, шуудууг байнга ажилчдын хүчээр цэвэрлэгээ байнга хийж ажиллаж байна.

7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

Тухайн төслийг хэрэгжүүлснээс үүдэн байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг тухай бүр илрүүлэх, бууруулах, арилгах зорилгоор байгаль орчны төлөв байдал, шинээр үүсэн бий болсон нөхцөл байдалд ажиглалт, хяналт явуулах үйл ажиллагааны удирдамжийг “орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөр” гэнэ.

2022 онд бид ус, агаар, хөрс гэсэн 3 орчинд нийт 900,420 төгрөгийн төсөвтэй орчны хяналт шинжилгээ явуулахаар батлуулан ажилласан болно.

Агаарын шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 10-р сарын 12-ны өдөр байгаль орчны Энвишнгрин” компанийн мэргэжилтнүүд орчны агаарын бохирдлын хэмжилт судалгааг Япон улсад үйлдвэрлэгдсэн агаар дахь CO₂-н хэмжээг ppm-р тодорхойлогч GCH-2018 багажийг ашиглан хийв.

Агаарын тоосжилтын хэмжилтийг төсөл хэрэгжиж буй талбай дотор авав. PM10 –н агууламж 18 мг/м³, PM2.5 –н агууламж 12 мг/м³ утгатай гарч байна. Хэмжилтийг нийт 50 секундын хугацаанд хийсэн бөгөөд энэ хэмжилтын хугацаагаар жиших стандарт байхгүй юм. Агаарын чанарын стандарт –MNS 4585:2016-нд 24 цагийн хэмжилтийн стандарт PM10 100 мг/м³, PM2.5 50 мг/м³ гэж заасан бөгөөд эдгээр утгаас бага гарч байв. Энэхүү утга нь тухай агшины утга байх юм. Хэмжилтийн явцад орчны температур -16⁰C, агаарын чийгшил 20%, CO₂-н агууламж 532 ppm буюу 1.16 мкг/м³ байв.

Мөн Энвишнгрин ХХК-ны зүгээс дуу шуугианы бохирдлын судалгааг хийхдээ гаднах талбайд Япон улсад үйлдвэрлэсэн SEM, DT820 маркийн дуу шуугиан хэмжигч багажаар хэмжилтийг 3-5 удаа хийж үр дүнг дундажлан тооцоолов. /Зураг.10, хүснэгт.5./



Зураг.11.Төслийн хашаан доторх агаарын тоосжилт болон дуу шуугианы хэмжилт

Хүснэгт.5. Ажлын байрны бичил цаг уурын үзүүлэлтүүд

№	Хэмжилт хийсэн газар	Дууны түвшиний доод утга, дБ	Дууны түвшиний дунд утга, дБ	Дууны түвшиний дээд утга, дБ
1	Төслийн талбай дотор	45.8	50.8	54.3

Тус судалгааны үр дүнгээс харахад гаднах талбайд үүсгэх дуу чимээний дээд утга нь зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс давж гарсан тохиолдол үгүй байна.

Харин бусад хэмжсэн цэгүүдийн утга зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээнээс даваагүй боловч үйлчлэлийн хугацаа удаан байх тохиолдолд хүн болон тухайн орчинд дуу, чимээний үргэлжилсэн бохирдлыг үүсгэх юм.

Хөрсний шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд 2022 оны 10-р сарын 12-нд төслийн хашаан доторх цэгээс дээж авч магадлан итгэмжлэгдсэн “Инженер Геодези” ХХК-ний хөрсний шинжилгээний лабораторит хүнд элементийн шинжилгээг хийлгэсэн болно. /Үр дүнг хавсралтаар оруулав./

Хүснэгт.6. Хөрсний шинжилгээний дүн

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм					
				Ni /Никель /	Cd /Кадми /	Pb //Хар тугалга	Cu /Зэс/	Zn /Цайр /	Cr /Хром /
1	22/8385	X-1	-	53.6	ND	10.8	16.6	41.7	22.9
Хүлцэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	100,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS5850:2019/					

Тус шинжилгээний дүнгүүдээс харахад хөрсөн дэх хүнд элементийн агууламж нь Монгол улсын стандарт “Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ”, MNS 5850: 2019 харьцуулан үзэхэд стандартаас бага, утгатай байна.



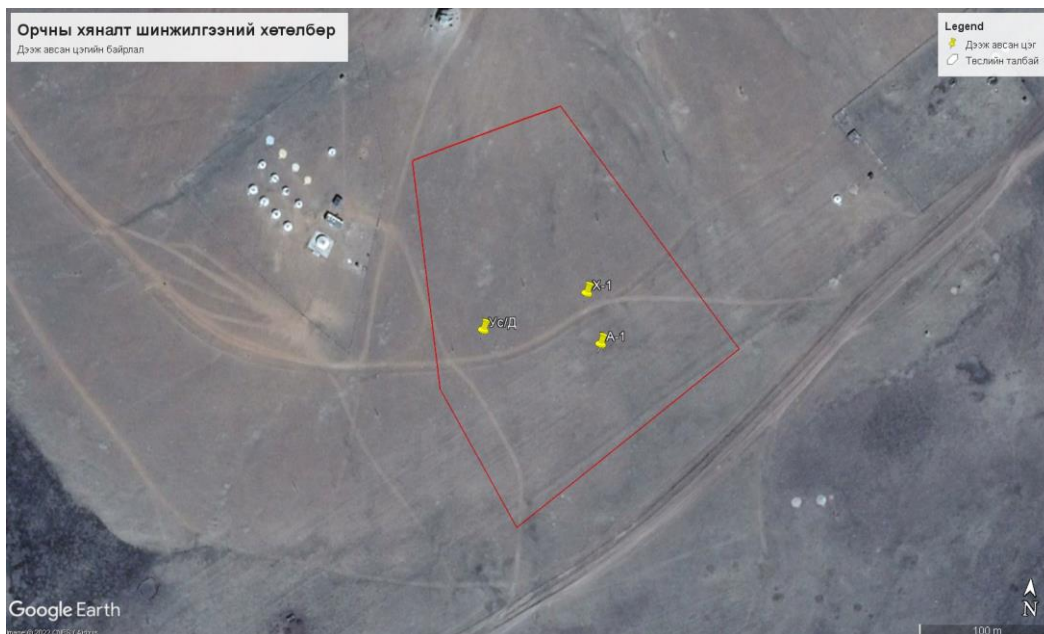
Зураг.12.Төслийн талбайгаас хөрсний дээж авч буй байдал, 2022-10-12

Газар доорх усны шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

Энэхүү хөтөлбөрийн хүрээнд үйлдвэрийн талбайд байрлах 1 гүний худгаас дээж авч цэвэр усыг Нийслэлийн МХГ-н төв лабораторит шинжлүүлсэн болно. Гүний худгийн шинжилгээний дүнгүүдээс харвал Монгол улсын стандарт "Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар, аюулгүй байдлын үнэлгээ", MNS 0900 – 2018 давсан утга илрээгүй болно.

Амралтын талбайд байрлах 1 гүний худаг байдаг болно.

Координат нь: Худаг-1 ХӨ - $47^{\circ} 52' 54.80''$, ЗУ- $107^{\circ} 26' 58.51''$



Зураг.11.Төслийн талбайгаас хөрсний дээж авч буй байдал,
2022-10-12

8. ТУХАЙН ЖИЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

БОМТ-д тусгагдсан ажил:

№	Төлөвлөсөн арга	Урьдчилан тооцсон төсөв	Хэрэгжүүлэх хуваарь	Хариуцсан албан тушаалтан
1	Байгууллагын удирдлагын зүгээс тогтмол хугацаанд хийх хяналт шалгалтын үйл ажиллагаа, байгаль орчны бодлогын хэрэгжилт, гүйцэтгэлийн үзүүлэлт, үр дүнг тайлагнах (ISO 14001, 2004).			Компаний удирдлага, орон нутгийн иргэд, БО-ны мэргэжилтэн, орон нутгийн болон төрийн захиргааны төв байгууллага
2	Төслийн зүгээс байгаль орчин, нийгэм эдийн засгийн зохистой үзүүлэлтийг хангах, төслийн ажилчид ба орон нутгийн иргэдээс гомдол, санал гарсан тохиолдолд цаг алдалгүй санал гомдлыг нь барагдуулах зорилгоор гомдол барагдуулах менежментийн төлөвлөгөөг тогтвортой хэрэгжүүлэх;	Дотоод зардал	Төслийн үйл ажиллагааны турш	
3	Соёлын өвийг хамгаалах тухай МУ-ын хуулийн дагуу газрын хэвлийг ашиглах явцад түүх, соёлын дүрсгалт зүйл илэрвэл ажлаа зогсоож энэ тухай дүүргийн Засаг дарга, цагдаагийн болон уг асуудлыг эрхэлсэн эрдэм шинжилгээний байгууллагад нэн даруй мэдэгдэх	Нэмэлт зардалд тусгах	Тухай бүрт нь	“Сүүн тарни” ХХК
4	Компанийн зүгээс гэрээт байгууллагуудад тавих байгаль орчны хяналтыг баталгаажуулж, сөрөг нөлөөллөөс сэргийлэх, хамгаалах, гал түймэр, ослын үед дагаж мөрдөх журмын талаар гэрээнд нарийвчлан тусгах	1 000 000	Төслийн үйл ажиллагааны турш	Компаний удирдлага, гэрээт байгууллагууд

Энэхүү төлөвлөгөөний хүрээнд дараахь хэд хэдэн ажлуудыг хийгдсэн байна.

Үүнд:

- Уламжлалт 7 хоног бүрийн техникийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй ажиллагааны үзлэг, шалгалт хийгдэж байна. 2018 оноос Олон Улсын Чанарын Удирдлагын ISO 9001:2008 стандартыг нэвтрүүлж дотоод хяналт, сайжруулалтыг тогтмол хийх болсоны нэг нь энэхүү техникийн үзлэг шалгалт юм.
- Галын түймэртэй тэмцэх чиглэлээр онцгой анхааран ажиллаж НД-н Онцгой байдлын газраас холбогдох галын дүгнэлтийг авсан болно.
- 2022 оны БОМТ-н төлөвлөгөөг байгаль орчны үнэлгээний “Энвишнгрийн” ХХК-р хийж гүйцэтгүүлэн БОАЖЯ-р батлуулсан болно.
- Хөдөлмөр аюулгүй байдлын болон байгаль орчны чиглэлээр 2022 оны 6-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан.
- НД-н 6-р хороотой Тохижилт, хог цэвэрлэгээний хамтран ажиллах түншлэлийн гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

ДҮГНЭЛТ

БОАЖЯ-аас батласан 2022 оны Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний хүрээнд хийсэн ажлуудыг 5 хэсэгт хуваан тайланд дэлгэрэнгүй тусгаж, дараах дүгнэлтүүдийг хийж байна.

1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөөний хүрээнд агаар, ус, хөрс гэсэн байгалийн объект тус бүрээр хамгаалах, нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлж гүйцэтгэлээр нийт 7 гаруй сая төгрөгийг зарцуулсан байна.
2. Байгаль хамгаалах төлөвлөгөөнд нэмэлтээр нийгмийн хариуцлага, ажилчдын эрүүл, ахуй, нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх чиглэлд олон ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ.
3. Хөдөлмөр, аюулгүй байдлын чиглэлээр 2022 оны 3-р сард бүх ажилчдаа сургалтанд хамруулсан болно.
4. Төслийн талбайд хийсэн байгаль орчны хэмжилт, дээж авсан агаар, ус хөрс, шинжилгээний дүнгүүдээс үзвэл стандартаас давсан утга илрээгүй болно.

Компанийн зүгээс 2023 оны БОМ-ийг төлөвлөхдөө амралтын газрын БОННУ-ний тайлан, бусад холбогдох журам, стандарт болон дүүрэг болон Нийслэлийн БОГ болон Горхи-Тэрэлжийн БЦГ-с өгсөн зөвлөмж зэрэгтэй уялдуулан гүйцэтгэх болно.

БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХАВСРАЛТ

1. Хөрсний шинжилгээний дүнгүүдийн хуулбар
2. Усны шинжилгээний дүнгийн хуулбар
3. 2022 оны ус ашиглах дүгнэлтийн хуулбар
4. 2022 оны ус ашиглах гэрээний хуулбар
5. Ус ашиглах эрхийн гэрчилгээний хуулбар
6. Налайх дүүрэгт байгуулсан хаягдал усыг байгальд шууд нийлүүлж байгаа хуулийн этгээдтэй байгуулах ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээний хуулбар
7. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийн хуулбар
8. Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн актын хуулбар

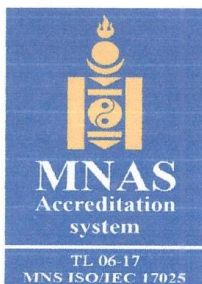
Ашигласан материалын жагсаалт

- БОАЖЯ-ны сайдын 2019-10-29-ны №А/618 тоот тушаал “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын тухайн жилд хэрэгжүүлэх Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хянан батлах, тайлагнах журам”
- Амралтын газрын талбайд хийсэн хээрийн судалгааны материал /2019 оны 3, 11-р сар/
- Шинжилгээний дүнгүүд

Хавсралт-1.

7/4/22, 1:37 PM

GASH-LIMS



МХЕГ-ын Хүвсний Аюулгүй Байдлын Үндэсний лавлагаа лабораторийн
Ерөнхий захирлын 2018 оны 05 сарын 09-ний өдрийн А/20 дугаар
тушаалын хавсралт
Маягт 01-65

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ ДЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН СОРИЛТЫН
ЛАБОРАТОРИ
Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, Дамдины гудамж
Утас: 70233301

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН
CERTIFICATE OF ANALYSIS

Бүртгэлийн дугаар Registration number : 22-131

Шинжилгээ хийлгэх хүсэлт гаргасан газрын нэр : Сүүнтарни

(The name of customer's request for analysis)

Байцаагчийн нэр (The name of inspector) : Ү.Гантуяа

Дэд лабораторийн нэр (Name of the sub laboratory) : Нян судлалын хяналтын лаборатори; Хими, хор судлалын хяналтын лаборатори

Дээжийн тодорхойлолт Sample description					
Дээжийн дугаар Sample number	Дээжийн нэр Name of sample	Цувралын дугаар Batch number	Үйлдвэрлэсэн улс The country of original manufacturer	Бүтээгдэхүүний хүчинтэй хугацаа Date of expiry	Дээжийн тоо хэмжээ Quantity of the sample
320	Хөрс		Монгол Улс	Тодорхойгүй	500.0 г

Хүлээн авсан огноо Date of receipt	Шинжилгээ дууссан огноо Date of test completion	Хэвлэсэн огноо Date of issue of the report
2022 он 06 сар 24 одор	2022 он 07 сар 04 одор	2022 он 07 сар 04 одор

Дээжийн дугаар Sample number	Шинжилгээний аргын стандарт Method of analysis	Шинжилсэн үзүүлэлтийн нэр, хэмжих нэгж Test parameters, unit	Шаардлага Test specification, unit	Шинжилгээний дүн Test results
320	MNS 6341:2012	ББЕТ	-	1.0*10 ⁶
	MNS 6341:2012	Эмгэгтөрөгч нян	-	1г-д илрээгүй
	MNS 6341:2012	Колититр	-	0.1-ээс их
	MNS ISO 7890:3:2001	Нитрат	130.0, мг/л	3.08
	MNS ISO 10390:2001	pH	-	7.75
	MNS 6271:2011	Сульфат	160.0, мг/л	6.61
	MNS 4431:2005	Нитрит	-, мг/л	0.11
	MNS 3675:1984	Органик нуурстөрөгч	-, %	1.53
MNS 3675:1984	Ялзмаг	-, %	2.64	

Санал тайлбар:

Opinions and interpretation

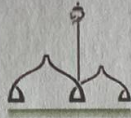
БАТАЛСАН: ЧАНАРЫН МЕНЕЖЕР:

Approved by



/Х.АЛТАНЧИМЭГ/

Энэ шинжилгээний дүн нь зөвхөн шинжилгээ хийсэн дээжинд хамаарна.
Шинжилгээний дүнг лабораторийн зөвшөөрөлгүй хуулбарлахыг хориглоно.



ХӨРС СУДЛАЛЫН
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИ



ИНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИ ХХК

Дугаар: 22/3765

Утас/Факс: 77278899, 77288899
E-mail: soil_lab@geo-mongol.mn

Дээж авсан огноо: 2022 он 10 сарын 14

Шинжилгээ хийсэн огноо: 2022 он 10 сарын 17-18

Дээж авсан газрын нэр: Улаанбаатар хот, НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлж БЦГ, “Сүүн тарни” ХХК, АЖБааз төсөл

Координат: 47°52'53.0^{II} 107°27'01.1^{II}

Дээж шинжлүүлсэн байгууллага, хувь хүн: “Энвишнгрин” ХХК

Харилцах утас: 88830119, 99998517

Хөрсний хүнд металл

№	Лаб №	Дээжний нэр	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
				Ni /Никель/	Cd /Кадми/	Pb /Хар тугалга/	Cu /Зэс/	Zn /Цайр/	Cr /Хром/
1	22/8385	X-1	-	53.6	ND	10.8	16.6	41.7	22.9
Хүлгэх агууламж /MNS 5850:2019/				150,0	3,0	100,0	100,0	300,0	150,0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/				1000,0	10,0	500,0	500,0	600,0	400,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/				1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1000,0	1500,0
Элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ стандарт				/MNS 5850:2019/					

*ND-not detect

Жич: Энэхүү шинжилгээний хариу нь тухайн цэгийн дээжинд хамаарах ба хуулбарлан хэрэглэхийг хориглоно.

Шинжилгээ хийсэн арга стандарт:

(MNS ISO 11466:2007)

Лабораторын эрхлэгч:

Л.Цагаандархи /MS.c/

Задлан шинжээч:

О.Дагвийжалам /MS.c/-c

Хавсралт-2.



НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТЭС

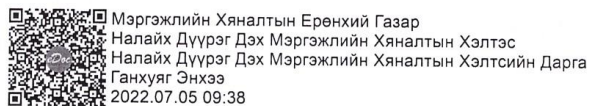
Т.Дамдины гудамж 1, 2 дугаар хороо,
Налайх дүүрэг, Улаанбаатар хот, 12790
Утас: (976) 7023 3647, (976) 7023 3301
Цахим хуудас: www.ub.inspection.gov.mn

2022.07.05	№	02-22/154
танай	2022.06.13	-ны № А/13 -г

СҮҮНТАРНИ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Н.ДАВААХҮҮ ТАНАА

Сүүн тарни ХХК-иас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Роял тур жуулчны баазын хөрсний дээжийн 22-131 дугаартай шинжилгээний дүнг хүргүүлж байна.

Хавсралт 1 хуудастай.





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Нийслэлийн засаг захиргааны III байр,
Ж.Самбуугийн гудамж, 4 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170
Утас: (976) 7777-5000, Факс: (976) 7777-5120
Цахим шуудан: ub_info@inspection.gov.mn
Цахим хуудас: www.ub.inspection.gov.mn

2022.03.18 № 02-03-364/09

танай _____-ны № _____-т

“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Н.ДАВААХҮҮ ТАНАА

Шинжилгээний дүнгийн тухай

Тус компаниас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2022 оны 03 сарын 14-ний өдөр Налайх дүүргийн 6-р хороо, Өгөөмрийн адаг гэх газарт байрлах “Роял тур” жуулчны баазын ундны усны чанар, аюулгүй байдлыг үнэлэх зорилгоор усны дээж авч хэлтсийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд хамрууллаа.

Шинжилгээний 22-40 тоот дүнгээр:

№	Шинжилсэн үзүүлэлтүүдийн нэр, хэмжих нэгж	Шаардлага	Шинжилгээний дүн
1	ББЕТ	100	25
2	Salmonella spp	0	0
3	E.coli	0	0
4	Төмөр	<0.3 мг/л	0.0
5	Нитрат	<50.0 мг/л	0.0
6	Нитрит	<0.10 мг/л	0.0
7	pH	6.5-8.5	6.64
8	Сульфат	<500.0 мг/л	3.46
9	Фосфат	<3.5 мг/л	0.0
10	Фтор	0.7-1.5 мг/л	0.20
11	Хатуулаг	<7.0 мг-экв/л	0.56
12	Хлорид	<350.0 мг/л	24.81
13	Хуурай үлдэгдэл	<1000.0 мг/л	130

Дээрх шинжилгээний дүнг үндэслэн ДҮГНЭХ нь:

“Роял тур” жуулчны баазын ундны ус нь шинжлэгдсэн үзүүлэлтийн түвшинд Монгол Улсын “Хүрээлэн буй орчин. Эрүүл мэндийг хамгаалах. Аюулгүй байдал. Ундны ус. Эрүүл ахуйн шаардлага, чанар аюулгүй байдлын үнэлгээ” MNS0900:2018 стандартын шаардлагад нийцэж байна.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд Монгол Улсын “Төрийн хяналт шалгалтын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх заалтын дагуу гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН:
ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ Ү.ГАНТУЯА

ДҮГНЭЛТИЙГ ХҮЛЭЭН АВСАН:
ЗАХИРАЛ Н.ДАВААХҮҮ

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тайлбар.....

Улсын байцаагчийн тайлбар.....115050018352

Хавсралт-3.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН УС АШИГЛУУЛАХ
ДҮГНЭЛТ

2022 оны 04 сарын 18 өдөр

Дугаар 2022/11

Улаанбаатар хот

“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Н.ДАВААХҮҮ ТАНАА

1. Төсөл хэрэгжүүлэгч аж ахуйн нэгж байгууллага, захиралын нэр хаяг, утас факс, улсын бүртгэлийн дугаар: “Сүүн тарни” ХХК, захирал Н.Даваахүү, Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо, 2-р хороолол, 72 тоот, Утас: 80051910, 80060950, Улсын бүртгэлийн дугаар 9011328114, регистрийн дугаар 5576954.
2. Төслийн байршил /ХӨ;ЗУ/: Налайх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Горхи Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар, Өгөөмөрийн адагт, 47°52'54.2"N, 107°26'55.1"E
3. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний нэр төрөл зориулалт: Байгалийн өвөрмөц ландшафт бүхий байгаль, түүх соёлын үзмэр болсон Монгол орны аялал жуулчлалын гол бүс нутаг болох Горхи, Тэрэлжийн байгалийн үзэсгэлэн бүрдсэн газарт гэр бүл, найз нөхөд, хамт олноороо алжаал тайлан чөлөөт цагаа зөв зохистой өнгөрүүлэх орчинг бүрдүүлэх, тэдэнд экологийн хүмүүжил олгох, байгалийн өвөрмөц тогтоц, унсган дүр төрхийг алдагдуулахгүйгээр хамгаалан сурталчлах үйл ажиллагаа явуулах зориулалттай.
4. Үйлдвэрийн техник, технологи /ажиллах горим, хүчин чадал/: Иж бүрэн тохижилт бүхий 40 гэр буудал, ресторантай. Өдөрт 60-80 хүн хүлээн авах хүчин чадалтай. 18 ажилчин алба хаагчтай. Жилийн 365 хоног ажиллана.
5. Үйлдвэрлэх, боловсруулах /сүтээгдэхүүний хэмжээ/: Жилд дунджаар 21900 амрагч хүлээн авагчтай.
6. Усны эх үүсвэр, нөөц, чанар, хоногт ашиглах хэмжээ /шоо.метрээр/: 85 м гүнтэй 1 худагтай, Худгаас хоногт 69.12 м³ ус авах боломжтой. Хоногт дунджаар 25 м³ ус авч ашиглаж байна.
7. Усны барилга байгууламжууд /нэр, хүчин чадал, барилга, байгууламжийн хэмжээ хийц/: Гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй.
8. Худаг, өргөлтийн станцууд, усны тоолуур /Насосны хүчин чадал, марк/: FROG маркийн усны насосыг 90 м гүнд суулгасан. HSO-15 загварын усны тоолуурыг худгийн гаргалгааны шугам дээр 2021 оны 9 дугаар сарын 24-ний өдөр суурилуулсан. 11000-12600-12710-06388 дугаартай худгийн паспорттой. 2022 оны 4-р сарын байдлаар тоолуурын заалт 0000412 м³.
9. Дамжуулах байгууламж /шугам сүлжээний урт, диаметр, эх үүсвэр/: Худгаас гэрүүдийг холбосон 12 мм голчтой 380 м урт шугам хоолойтой.
10. Хэрэглэгчээс гарах хаягдал бохир усны хэмжээ, цэвэрлэгээний арга, түвшин: Үйлчилгээнээс гарсан бохир усыг бага оврын цэвэрлэх байгууламжаар цэвэрлэдэг. /40 тонн, 20 тонн, 15 тоннын 3 танкаар дамжуулан агааргүй орчинд бактер нянг устгаж ашигтай бактер үржүүлэх зарчмаар цэвэрлэдэг./

1150500027

11. **Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл:** Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг 2020 онд "Энвишнгийн" ХХК-иар хийлгэн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамаар батлуулсан. Үнэлгээнд заасан зөвлөмжийг хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай.
12. **Онцгой нөхцөл:** Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2015 оны А-230/127 дугаартай тушаалаар батлагдсан "Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журмын 3.18 дах заалтад заасны дагуу эрүүл ахуйн хориглолтын бүсийг байгуулан мөрдөж ажиллах.
13. **Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцох:**
 - 1 ажилчин албан хаагч өдөрт 180 л ус хэрэглэнэ гэж үзвэл: 18 ажилчин алба хаагч 365 хоног ажиллахад $365 \text{ хон} * 18 \text{ хүн} * 180 \text{ л} = 1182.6 \text{ м}^3$;
 - 1 амрагч өдөрт 180 л/хон ус хэрэглэнэ гэж үзвэл 60 амрагч 365 хоногт $365 \text{ хон} * 60 \text{ амрагч} * 180 \text{ л/хон} = 3942.0 \text{ м}^3$;
 - **Нийт 5124.6 м^3 ус ашиглах тооцоо гарч байна.**
14. **Холбогдох хууль, тогтоол шийдвэрийн дагуу оногдуулах усны нөөцийн төлбөрийн хэмжээ:** "Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай" Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302, "Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай", "Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 326, 327 дугаар тогтоолуудыг үндэслэн төлбөрийг тооцоход:
 1 м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр $2 * 9440 \text{ төг/м}^3 * 0.07 * 15\% / 100\% = 198.24 \text{ төг}$
 - 9440 төг/м³ – Экологи, эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
 - 15% - Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь, хэмжээ;
 - 0.07 - Ашиглалтын зориулалтыг тооцох итгэлцүүр;
 - Улсын тусгай хамгаалалттай газар нутагт ус ашигласан тохиолдолд экологийн итгэлцүүрийг 2 дахин өсгөж тооцно.

$5124.6 \text{ м}^3 * 198.24 \text{ төг} = 1,015,900.70 \text{ төг}$ /Нэг сая арван таван мянга, есөн зуун төгрөг, далан мөнгө/
15. **Тавигдах шаардлага, цаашид авах арга хэмжээний талаарх зөвлөмж:**
 - Усны тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.6, 28.11, 29.1 дэх заалтад заасны дагуу Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас ус ашиглах зөвшөөрөл, эрхийн бичиг авч, тоолуурын 0000412 м³ заалтаас тооцон 2022 оны ус ашиглах гэрээг байгуулах.
 - 2022 оны усны нөөц ашигласны төлбөрийг тоолуурын заалтаар тооцон 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн дансанд төвлөрүүлэх. 1 м^3 усны нөөц ашигласны төлбөр 198.24 төг.
 - Гүний худгийн уснаас улирал бүр дээж авч хими болон бактериологийн шинжилгээ хийлгэн ундны усны стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд унд ахуйд усыг ашиглах. /Налайх дүүрэг дэх мэргэжлийн хяналтын хэлтэст хандаж шинжилгээ хийлгэх./
 - Тоолуурын заалтын баталгаа алдагдсан, шугам хоолойгоос салгасан тохиолдолд усны нөөц ашигласны төлбөрийг ус ашиглуулах дүгнэлтээр тооцож оногдуулахыг анхаарах.
 - Жил бүрийн 1 дүгээр улиралд багтаан тухай оны ус ашиглуулах дүгнэлтийг гаргуулж байх. Дүгнэлтэд зааснаас илүү ашигласан усанд Засгийн газрын 2018 оны 391 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Зөвшөөрсөн хэмжээнээс илүү ашигласан усны төлбөр тооцох журам"-ын дагуу шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцохыг анхаарах.
 - Усны нөөц ашигласны төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд Усны тухай хуулийн 33.1.10-т заасны дагуу хариуцлага тооцохыг анхаарах.

- Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь заалтад заасны дагуу бохир ус хаях зайлуулах дүгнэлтийг Туул голын сав газрын захиргаанаас авч, дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай бохир ус хаях зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Байгаль орчныг хамгаалах, байгалийн нөөцийг хэмнэлттэй байдлаар ашиглах шаардлагын хүрээнд гал тогоо, угаалгын өрөө, шүршүүрт мэдрэгчтэй төхөөрөмж суурилуулж усыг хэмнэх.
- Хур бороо цас мөсний усыг хуримтлуулж ногоон байгууламж, зам талбайн усалгаанд хэрэглэх.
- Байгууллагын хашаанд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.

Хувийг: Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Татварын хэлтэст

ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ



М.НЯМБАЯР

Хавсралт-4.

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2020 оны 08 дугаар сарын 02

Дугаар 2021/12

Налайх дүүрэг

Нэг. Ерөнхий зүйл

Налайх дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн Ус ашиглах зөвшөөрөл олгох тухай А/163 дугаар захирамж, Нийслэлийн Байгаль орчны газрын 2021 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 07 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлтийг үндэслэн: **Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:** Налайх дүүргийн Засаг даргын орлогч С.Тунгалаг, **Ус ашиглагчийг төлөөлж:** Нийслэлийн Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо, 9011328114 дугаартай улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй, 5576954 регистрийн дугаартай “Сүүн тарни” ХХК-ийг төлөөлж захирал Н.Даваахүү нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2021 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдрөөс 2022 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдрийг дуустал 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл:

2.1. **Ус ашиглах зориулалт:** Аялал жуулчлалын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахад ус ашиглах зорилготой.

2.2. **Ашиглах усны хэмжээ:**

2.2.1. **Унд- ахуй, м³/ жил**..... 1182,6 м³.....

2.2.2. **Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ м³/ жил**3942,0 м³.....

2.2.3. **Зүлэг талбайн усалгаа м³/ жил**

2.2.4. **эмчилгээ, сувилгаа, хүн/ хоног**

2.3. **Усны чанар, найрлага:**

2.4. **Усны эх үүсвэрийн :**

Байршил:Налайх дүүрэг 6 дугаар хороо Өгөөмөрийн адаг

Солбилцол: 47°52'54.2"N, 107°26'55.1"E

Барилга байгууламж: 1 гүний худгаас өөр усны барилга байгууламж байхгүй

Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк: Худагт FROG маркийн усны насосыг 90 м гүнд суулгасан.

Усны тоолууртай.

Хүчин чадал: 1 худгаас хоногт дунджаар 25 м³ ус ашигладаг.

2.5. **Хаягдал усны:**

Хэмжээ: Жилд дунджаар 5124,6м³ хаягдал ус гарна.

Стандартын шаардлага:

Хаях цэгийн байршил: Үйлчилгээнээс гарсан бохир усыг бага оврын цэвэрлэх байгууламжаар цэвэрлэдэг. /40тн, 20тн, 15тн-ын 3 танкаар дамжуулан агааргүй орчинд бактер нянг устгаж ашигтай үржүүлэх зарчмаар цэвэрлэдэг/

Солбилцол: 47°52'54.2"N, 107°26'55.1"E

2.6. **Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ.** Усны биохимийн шинжилгээний дүнг хавсаргана.

Жинлэгдэх бодис, кг

Органик бодис, кг

Эрдэс бодис, кг

Хүнд метал, кг

Аюултай бохирдуулах бодис, бодис, гр

2.7 **Бохир ус цэвэрлэх барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи, цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:** Цэвэрлэх төхөөрөмж нь 3 үе шаттай бохир усыг цэвэрлэнэ.

2.8. **Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдох, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:** Зарцуулдаггүй.

2.9. **Усны тоолуурын:**

Төрөл, нэр, дугаар:

Загвар.....

Тоолуурын тоо:1.....

Суурилуулсан байгууллага, огноо:

Тоолуурын заалт: 0

2.10. Ус ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ: 2019 оны ус ашиглуулах дүгнэлтээр ажилтан албан хаагчдын унд ахуйн ус ашиглалтад **5124.6м³**, ус ашиглах тооцоо гарсан бөгөөд усны төлбөрийг “Усны экологи, эдийн засгийн үнэлгээг шинэчлэн батлах тухай” Монгол Улсын Засгийн Газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт, “Усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь хэмжээг тогтоох, хөнгөлөх тухай” Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 326 дугаар тогтоол, “Тогтоолын хавсралтанд өөрчлөлт оруулах тухай” Монгол Улсын засгийн газрын 327 дугаар тогтоолын дагуу усны төлбөрийг усны тоолуурын заалтаар 2021 оны 12 дугаар сарын 25-ны дотор Налайх дүүргийн Татварын хэлтсийн **Хаан банкны 5749922224** дугаартай дансанд төвлөрүүлнэ.

2.11. Хаягдал усан дахь нэгж бохирдуулах бодист ногдох төлбөрийн хэмжээ:-.....

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөв. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны талаарх дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

4.3. Гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ.

4.4. Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ.

4.5. Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

4.5.1. Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.2. аль нэг тал татан буугдсан бол.

4.6. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс зөвшөөрвөл холбогдох шатны шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Налайх дүүргийн
Засаг даргын орлогч
С.Тунгалаг


9105352 1117147549

Ус ашиглагчийг төлөөлж:

“Сүүн тарни” ХХК
ХХК-ын захирал
Н.Даваахүү



Хавсралт-5.

Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн сайдын
2013 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн
А-157 тоот тушаалын 2 дугаар хавсралт



УС АШИГЛАХ ЭРХИЙН БИЧИГ

Дугаар 005

Нийслэлийн Байгаль орчны газар-ЫН
/Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн байгаль орчны алба/
гаргасан 20 **21** оны **02** р сарын **25** ны өдрийн **07** дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт,
Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг дарга-ЫН
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга/
олгосон 20 **21** оны **06** р сарын **30** ны өдрийн ус ашиглах зөвшөөрөл,
Нийслэлийн Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар-тай
/Сав газрын захиргаа, аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Засаг дарга, Ус хангаач байгууллага/
20 **21** оны **08** р сарын **02** ны өдөр байгуулсан **2021/12** дугаар бүхий ус
ашиглах гэрээг үндэслэн **Улаанбаатар** аймаг, нийслэл,
Налайх сум, дүүрэг **6 дугаар** баг, хорооны
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаяг/
нутагт байршилтай, улсын бүртгэлийн **9011328114** тоот гэрчилгээтэй,
5576954 регистрийн дугаартай **“Сүүн тарни” ХХК** -г
/Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр/
ус ашиглахад тавигдах шаардлагыг бүрэн хангасан гэж үзэж, **Өгөөмөрийн адаг**
байршилтай усны нөөцөөс хоногт **25 м³** шоо метр усыг
/гадаргын ус, газрын доорхи ус/
үйлчилгээ, үнд, ахуйн зориулалтаар ашиглах ЭРХИЙН БИЧИГ-ийг гурван
жилийн хугацаагаар олгов.

Эрхийн бичиг олгосон:
Засаг даргын орлогч С.Мунгалар С.Тунгалаг

аймаг, нийслэлийн Байгаль орчны алба, сум, дүүргийн Байгаль хамгаалагч
/байгууллага албан тушаалтны нэр, газрын үсэг/

20 **21** оны **08** р сарын **02** ны өдөр

Хавсралт-6.

БАТЛАВ.
НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ
НОГООН ХӨГЖЛИЙН ЧИГЛЭЛИЙН ТӨСӨЛ
ХӨТӨЛБӨРИЙН УДИРДАГЧ БӨГӨӨД
ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ
С.ТУНГАЛАГ

БАТЛАВ.
“СҮҮН ТАРНИ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Н.ДАВААХҮҮ

ХАЯГДАЛ УСЫГ БАЙГАЛЬД ШУУД НИЙЛҮҮЛЖ БАЙГАА ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДТЭЙ
БАЙГУУЛАХ УС БОХИРДУУЛСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ГЭРЭЭ

2021 оны 12 дугаар сарын 30 өдөр

№07

Налайх дүүрэг

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.2 дахь хэсэгт заасны дагуу Туул голын сав газрын захиргааны гаргасан 2021 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 118 дугаартай хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг үндэслэн Нэг талаас: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж дүүргийн Засаг даргын орлогч Санжаа овогтой Тунгалаг, нөгөө талаас ус бохирдуулагчийг төлөөлж Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо байрлах 9011328114 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5576954 тоот регистрийн дугаартай “Сүүн тарни” ХХК-ийг төлөөлж захирал албан тушаалтан Н овогтой Даваахүү нар ус бохирдуулсаны төлбөр, нөхөн төлбөр төлөх талаар харилцан тохиролцон энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаатай байгуулав.

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усыг “Хүрээлэн байгаа орчин, Усны чанар. Хаягдал ус Ерөнхий шаардлага” MNS 4943:2015 стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн байгальд шууд нийлүүлнэ.

2.2. Ус бохирдуулагч нь Усны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усны чанарыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлсэн тохиолдолд ус бохирдуулсны төлбөр, стандартын норматив шаардлагад нийцүүлээгүй тохиолдолд ус бохирдуулсны нөхөн төлбөрийг хаягдал усанд агуулагдах бохирдуулах бодисын хэмжээнээс хамааран 2-5 дахин шатлан өсгөх хэлбэрээр тооцож төлнө.

2.3. Төлбөр төлөгч нь Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хаягдал усан дахь бохирдуулах бодист ногдох төлбөр, нөхөн төлбөрийг дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор харьяалах татварын албанд төлнө.

2.4. Ус бохирдуулагч нь дараах мэдээллийг улирал тутамд Сав газрын захиргаа, харьяа татварын албанд хүргүүлнэ. Үүнд:

2.4.1. Хаягдал ус нийлүүлдэг хүн, хуулийн этгээдийн нэр,

2.4.2. Цэвэрлэх байгууламж болон зөөврийн машинд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ,

2.4.3. Байгальд нийлүүлсэн хаягдал усны хэмжээ,

2.4.4. Хаягдал усанд байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор хийлгэсэн шинжилгээний дүн,

2.4.5. Ус бохирдуулсны төлбөр төлсөн тайлан.

Гурав. Ус ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

3.1. Ус бохирдуулагчийг мэдээ, мэдээлэл, мэргэжил аргагүйн удирдлагаар хангаж, хяналт тавина.

3.2. Усны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1.8 дахь заалтад заасны дагуу Сав газрын захиргааны дүгнэлтийг үндэслэн Усны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.4 дэх

заалтад заасны дагуу Сум, дүүргийн Засаг дарга нь нутаг дэвсгэртээ хаягдал ус зайлуулах цэг тогтооно.

3.3. Сав газрын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал усыг энэхүү гэрээний 2.1-д заасан стандартын норматив шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэсэн, дахин ашигласан ус бохирдуулагчийг ус бохирдуулсны төлбөрөөс хөнгөлөх, чөлөөлөх жагсаалтыг гаргана.

3.4. Сав газрын захиргаа болон дүүргийн Засаг дарга нь хаягдал ус хаях, зайлуулах шаардлагыг зөрчсөн ус бохирдуулагчийн хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг цуцална.

Дөрөв. Ус бохирдуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. Ус бохирдуулагч нь Сав газрын захиргаанаас мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө авах, хаягдал ус хаях, зайлуулах цэг тогтоолгох, ногдуулсан ус бохирдуулсны төлбөр болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг үндэслэлгүй гэж үзвэл дээд шатны байгууллагад гомдол гаргах эрхтэй.

4.2. Ус бохирдуулагч нь үйл ажиллагаандаа энэхүү гэрээг болон холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт, норм, норматив, ТЭЗҮ, зураг төсөл, байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг мөрдөж ажиллана.

4.3. Ус бохирдуулагч нь хаягдал усны эзэлхүүнийг тодорхойлох хэмжих хэрэгсэл /тоолуур/-ийг “Ус ашиглалт, хэрэглээг тоолууржуулах журам”-д заасны дагуу хаягдал усны шугамын гаргалгаан дээр суурилуулах тоолуур нь гаргалгааны шугамын голчтой адил байх бөгөөд мэдрэгчийн хийц нь хаягдал усны найрлагаас хамааран өөрчлөгдөх, эвдрэх, гэмтэх зэрэг эрсдэлээс хамгаалагдсан эд ангиар хийгдсэн байх шаардлагад нийцүүлэн суурилуулна.

Тав. Бусад

5.1. Хаягдал ус хаях, зайлуулах зөвшөөрөл нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байна.

5.2. Ус бохирдуулагч нь ус бохирдуулсны төлбөр, нөхөн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй бол Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

5.3. Энэхүү гэрээг сунгах, дуусгавар болгох, хүчингүй болгохтой холбоотой асуудлыг 2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

5.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхэд эрмэлзэх бөгөөд эс тохиролцвол иргэний журмаар шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйлс

6.1. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл /тухайлбал: газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл гэх мэт/-ийн нөхцөл байдлын улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний хариуцлагаас /нөхөн төлбөр, торгууль/ чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

6.2. Ус бохирдуулагч нь давагдашгүй хүчин зүйл бий болсныг нотолно.

Гэрээ байгуулсан:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:

Засаг даргын Тамгын газрын Худалдаа,
үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн
мэргэжилтэн/Б.Батчимэг/

Хаяг: УБ, Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо,

Утас: 88139901

Ус бохирдуулагчийг төлөөлж:


“Сүүн тарни” ХХК-ийн
ажилтан.....*М.Оюу*.....*Н.Даваажуу*

Хаяг:.....*6-р хороо*.....

Утас:.....*80051910*.....

Хавсралт-7.

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд,
Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2019 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн
А/719/189 дүгээр тушаалын хавсралт



**ХАЯГДАЛ УС ХАЯХ, ЗАЙЛУУЛАХ
ЗӨВШӨӨРӨЛ**


Дугаар: 07

..... Туул голын сав газрын захиргаа -ын гаргасан
/ Дүгнэлт гаргасан байгууллага /
20... 21-ны ... 11 дугаар сарын 10-ны өдрийн хаягдал ус хаях, зайлуулах 118 тоот
дүгнэлтийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэл Налайх
сум/дүүргийн 6 дугаар хороо байршилтай
/ хаяг /
..... Аялал жуулчлал
/ үйл ажиллагааны чиглэл /
чиглэлээр хаягдал ус гаргаж байгаа Сүүн тарни ХХК -д
/ хүн, хуулийн этгээдийн нэр /
..... Улаанбаатар аймаг/нийслэл, Налайх сум/дүүргийн
6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай хаягдал
ус зайлуулах цэг буюу хүрээлэн буй орчинд болон төвлөрсөн бохир усны
шугамд жилд 1674 мян.м³ хаягдал усыг “Хүрээлэн байгаа
орчин, Усны чанар, хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 4943:2015”,
“Хүрээлэн байгаа орчин, усны чанар, Ариутгах татуургын сүлжээнд
нийлүүлэх хаягдал ус, ерөнхий шаардлага MNS 6561:2015” стандартаар
тогтоосон норматив шаардлагад нийцүүлэн хаях, зайлуулах зөвшөөрлийг
/ аль нь болохыг доогуур нь зурах /
нэг жилийн хугацаагаар олгож, ус бохирдуулсны төлбөрийн гэрээ болон
дүгнэлтийг зөрчөөгүй тохиолдолд зөвшөөрлийг жил бүр сунгагдсанд тооцно.
Хаягдал усны хэмжээ болон хаягдал ус зайлуулах цэг, төвлөрсөн бохир усны
шугамын байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд тухай бүр шинээр зөвшөөрөл олгоно.

Зөвшөөрлийн бичиг олгосон:

Засаг даргын орлогч / Зөвшөөрөл олгосон байгууллага /
Тамга
20 ... 21 ... 12 -р сарын ... 30 -ны өдөр

С.Тунгалаг / Гарын үсгийн тайлал /



Хавсралт-8.

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ
№01113-2021/01057

Огноо: 2022-05-16

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл	
Засаг даргын шийдвэрийн огноо:	2016-06-09,01113-А-189/2016
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар:	01113-2021/01057
Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:	Сүүн Тарни ХХК
Регистрийн дугаар:	5576954
Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар:	1261010027,0
Газрын улсын бүртгэлийн дугаар:	
Газрын байршил, зориулалт:	6-р хороо Өгөөмрийн адарт, Аялал, жуулчлалын бааз
Утасны дугаар:	90050950
Талбайн хэмжээ:	40002
Газрын жилийн төлбөр:	4080204
Газар эзэмших хугацаа:	5

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв:

№	Төлбөр тооцсон хугацаа /он/	Нөхөн төлбөр, алданги, торгууль /төг/	Тухайн онд төлөх төлбөр /төг/	Нийт төлөх төлбөр /төг/	Төлсөн төлбөр /төг/	Төлбөрийн үлдэгдэл /төг/
1	2016-2021	14200102	14200102	14200102	14200102	0
2	2022	4080204	4080204	4080204	4080204	0
	Дүн	18280306	18280306	18280306	18280306	0

2022-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлнө үү.

Тооцоо нийлсэн: Нийслэлийн Налайх дүүргийн газар зохион байгуулалтын албаны
төлбөрийн мэргэжилтэн /Т.Гангаамаа/

Зөвшөөрсөн: /Сүүн Тарни ХХК/

Хянасан: Дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга
/Ж.Тамир/