

НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 18-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ  
БАЙРЛАХ “ТАВАН БОГД ПРОПЕРТИ” ХХК-ИЙН “880 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
БОЛОН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ БАЙГУУЛАХ” ТӨСЛИЙН 2022 ОНД  
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН

/АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН РЕГИСТРИЙН ДУГААР 6541216/

**Хянасан:**

НБОГ-ын ХБОВН хэлтсийн мэргэжилтэн:

Э. Жаргалсайхан

**Биелэлтийг тайлагнасан:**

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн захирал:

Р. Баттулга

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн ХАБЭА-н мэргэжилтэн:

С. Лувсандагва

“Эко бүрэн шийдэл” ХХК-ийн мэргэжилтэн:

Г. Мөнхзул

Улаанбаатар хот, 2022 он



## АГУУЛГА

<b>1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА .....</b>	<b>5</b>
1.1. 2022 оны бизнес төлөвлөгөөний биелэлт.....	6
1.2. Төслийн хүчин чадал, үндсэн үйлчилгээ .....	6
1.2.1. Төслийн хүчин чадал .....	6
<b>2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>12</b>
<b>3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>21</b>
<b>4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>21</b>
<b>5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ ...</b>	<b>22</b>
<b>6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>40</b>
<b>7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>45</b>
7.1. Гадна орчны агаарын шинжилгээ .....	46
7.2. Хөрсний төлөв байдал, чанарын судалгаа .....	46
7.3. Усны төлөв байдал, чанарын судалгаа .....	48
<b>8. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ .....</b>	<b>49</b>
<b>9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ .....</b>	<b>59</b>
<b>ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ .....</b>	<b>60</b>

## ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт.....	12
Хүснэгт 2. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө.....	22
Хүснэгт 3. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө .....	40
Хүснэгт 4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт .....	45
Хүснэгт 5. Агаарын чанарын хяналт, судалгааны сорьц шинжилгээний үр дүн.....	46
Хүснэгт 6. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн.....	47

Хүснэгт 7.	Хөрсний химийн задлан шинжилгээ .....	47
Хүснэгт 8.	Хөрсний хүнд металлын агууламж .....	47
Хүснэгт 9.	Хөрсний эрүүл ахуй .....	48
Хүснэгт 10.	Лабораторийн шинжилгээний дүн-1 .....	48
Хүснэгт 11.	Усны физик шинж, чанар.....	48
Хүснэгт 12.	УЗБ-ын төлөвлөгөөний биелэлт.....	49
Хүснэгт 13.	Олон нийтэд тайлагнах хуваарь, төлөвлөгөөний биелэлт.....	59

## ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зураг 1.	Төслийн байршил.....	5
Зураг 2.	Төслийн талбайн харагдах байдал (1).....	7
Зураг 3.	Төслийн талбайн харагдах байдал (2).....	8
Зураг 4.	Төслийн талбайн харагдах байдал (3).....	9
Зураг 5.	Барилга угсралтын ажлын явц (1) .....	10
Зураг 6.	Барилга угсралтын ажлын явц (2) .....	11
Зураг 7.	Барилга үйлдвэрлэлийн дотоод замд тогтоосон хурдны хязгаарын тэмдэгжүүлэлт .....	15
Зураг 8.	Барилгын материалын хураалт байрлуулсан байдал (1).....	16
Зураг 9.	Барилгын материалын хураалт байрлуулсан байдал (2).....	17
Зураг 10.	Савлагаатай барилгын материалыг чингэлэгт хурааж хадгалсан байдал.....	18
Зураг 11.	ШТМ-ыг талбайд байрлуулсан байдал .....	19
Зураг 12.	Ажилчдын хооллох хэсэгт ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийгдэж байгаа байдал .....	19
Зураг 13.	Ажилчдын бие засаг газарт ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийгдэж байгаа байдал .....	20
Зураг 14.	Борооны ус зайлуулах хоолойг холболт хийж суурилуулсан байдал.....	21
Зураг 15.	Төслийн талбайн нэвтрэлтэд хяналт хийж байгаа байдал .....	26
Зураг 16.	Талбайн камер болон түүнийг хянах хэсэг .....	27
Зураг 17.	ХАБЭА-н инженерүүд ажлын байрны үзлэг хяналт хийж буй байдал .....	27
Зураг 18.	Галын аюулгүй байдлыг хангаж галын сараа, галын хор цэнэглэсэн.....	28
Зураг 19.	Галын дадлага онцгой байдлын сургуулилт хийсэн .....	28
Зураг 20.	Гал унтраах онцгой байдлын сургалтын үеэр .....	29

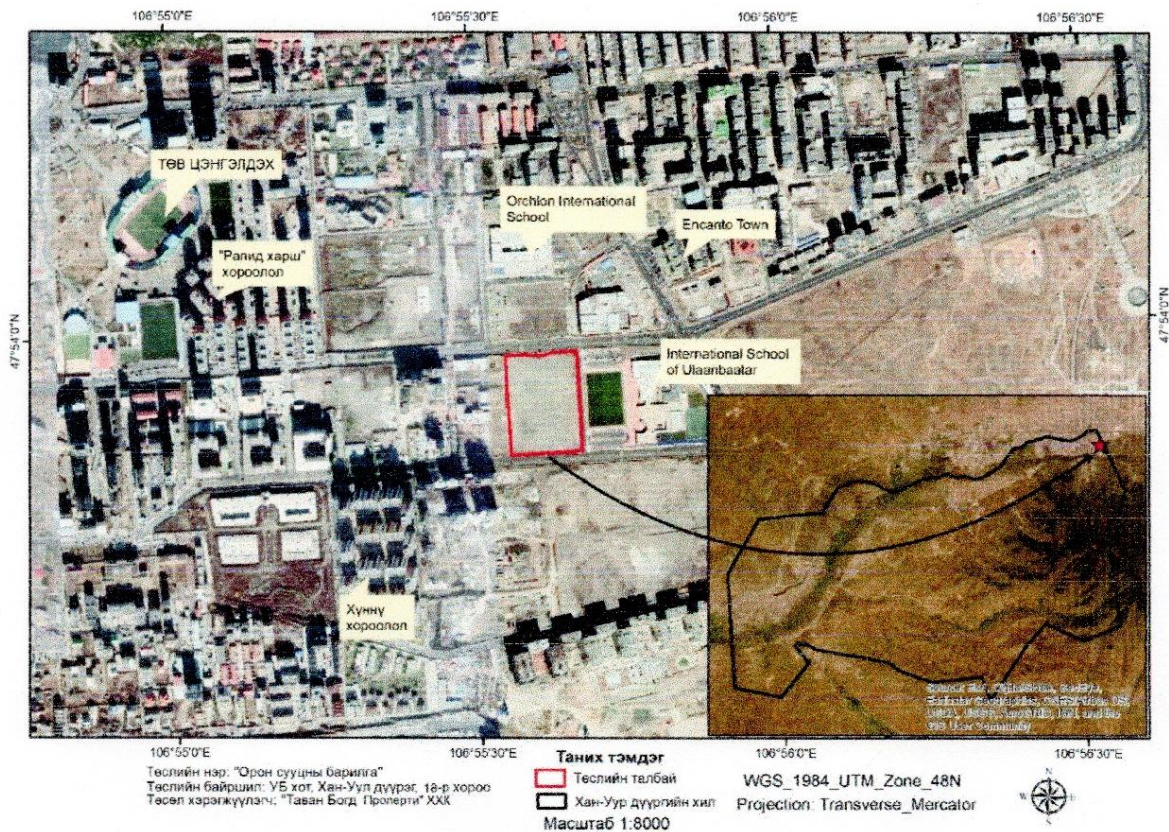
Зураг 21.	Ойнцгой байдлын сургалтын үеэр (1).....	30
Зураг 22.	Онцгой байдлын сургалтын үеэр (2).....	31
Зураг 23.	Онцгой байдлын сургалтын үеэр (3).....	32
Зураг 24.	Усаар гал унтраах дадлага сургуулилт хийсэн.....	33
Зураг 25.	Барилгын дотоод тэмдэгжүүлэлт.....	34
Зураг 26.	Талбайн гадна тэмдэгжүүлэлт.....	35
Зураг 27.	Барилгын дотоод тэмдэгжүүлэлт.....	36
Зураг 28.	Шинэ ажилтны сургалт хийгдэж байна .....	36
Зураг 29.	Анхны тусламжын сургалт хийгдэж байна .....	37
Зураг 30.	Анхны тусламжын хайрцаг цэнэглэлт хийсэн .....	37
Зураг 31.	Үйлдвэрлэлийн ослын дадлага, сургалт явагдаж байна .....	38
Зураг 32.	Өндрийн сургалт явагдаж байна.....	38
Зураг 33.	Цахилгааны түр тэжээлийн самбаруудын тэмдэгжүүлэлт.....	39
Зураг 34.	Барилгын хатуу хог хаягдлыг зайлуулж байгаа байдал .....	42
Зураг 35.	Ахуйн хаягдлыг ангилан ялгаж цуглуулах хогийн савыг байршуулж, тэмдэгжүүлсэн байдал .....	42
Зураг 36.	Арматур төмрийн үлдэгдлийг цуглуулсан байдал.....	43
Зураг 37.	Дотоод орчны ариутгал, халдваргүйтгэл хийгдэж байгаа байдал.....	44
Зураг 38.	Агаарын чанарын хэмжилт судалгаа.....	46
Зураг 39.	Хөрсний дээж авч байгаа байдал.....	47
Зураг 40.	Компаний захирал удирдлагуудын ХАБЭА хэлтэстэй хамтарсан хурлын үеэр .....	51
Зураг 41.	МАК блокны үйлдвэртэй танилцаж туршлага судалсан.....	52
Зураг 42.	МАК блокны үйлдвэрлэлтийн явцтай танилцсан .....	53
Зураг 43.	Эртгэч ХАБЭА аяныг хэрэгжүүлсэн.....	54
Зураг 44.	ХАБЭА-н идэвхижүүлэлтийн аяныг зохион байгуулсан .....	55
Зураг 45.	ХАБЭА-н идэвхижүүлэлтийн аяны үеэр .....	56
Зураг 46.	Эрүүл Аюулгүй байрыг эрхэмлэгч ААНБ-аар тодорсон .....	57
Зураг 47.	ХАБЭА-н манлайлагч ажилтаныг шалгаруулж урамшуулсан .....	57
Зураг 48.	Дугуйн зогсоолыг байрлуулсан .....	58

## 1. ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр:	880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах
Төсөл хэрэгжүүлэгч:	“Таван Богд Проперти” ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9011815962
Регистрийн дугаар:	6541216
Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хаяг:	Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Фидес Тауэр, 4 давхар, 401 тоот
Төсөл хэрэгжиж буй газрын байршил:	Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо, Нийслэл хүрээ гудамж

“Таван Богд Тайер” ХХК нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжын 2018 оны 12 сарын 07 өдрийн А/1176 тоот шийдвэрийг үндэслэн нэгж талбарын 1780610331 дугаар бүхий 29977 м.кв газрыг “Орон сууц, үйлчилгээ” зориулалтаар эзэмшдэг.

Тус газарт “Таван Богд Тайер” ХХК-аас гаргасан албан бичиг бүхий зөвшөөрлийг үндэслэн “Таван Богд Проперти” ХХК нь “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.



Зураг 1. Төслийн байршил

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн талбай нь Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 18-р

хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ба хотын төвөөс зүүн урд зүгт Маршалын гүүр явах замд “International School of Ulaanbaatar” дунд сургуулийн баруун талд 29977 м.кв талбайд хэрэгжиж байна.

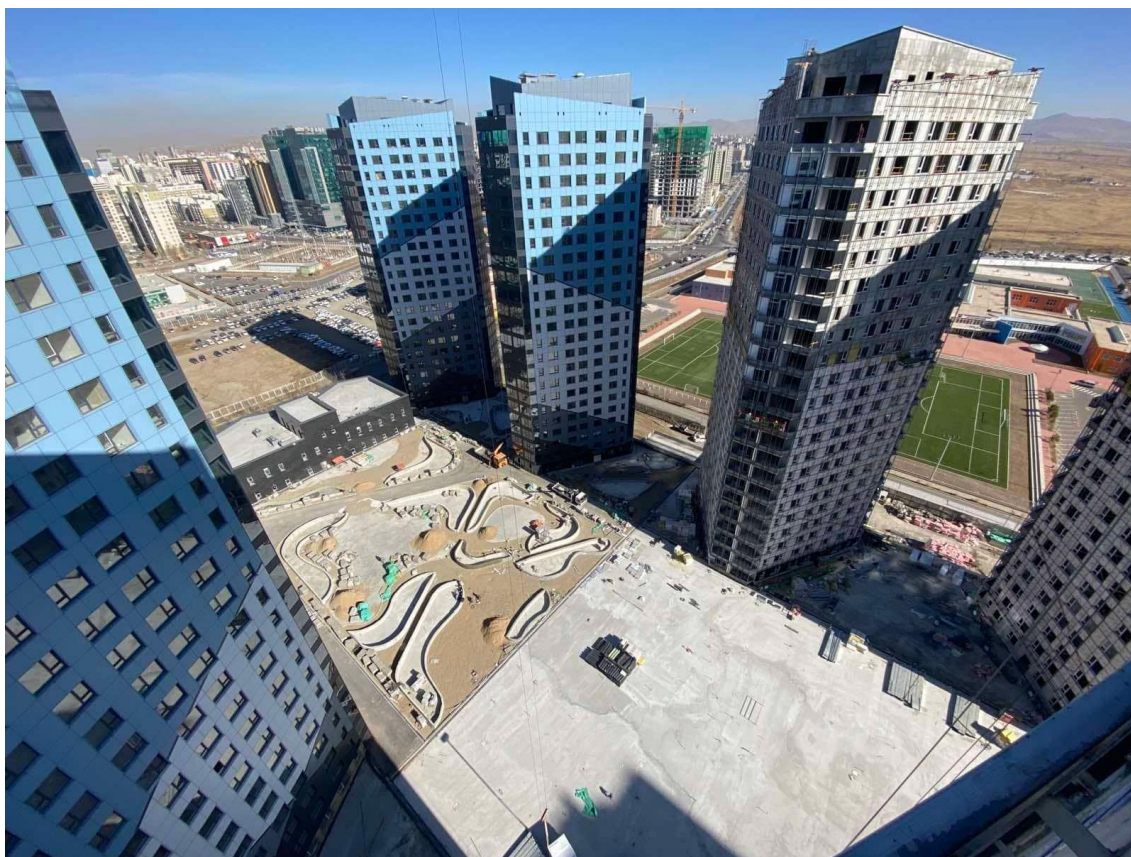
### **1.1. 2022 оны бизнес төлөвлөгөөний биелэлт**

“880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төсөл нь тус бүрдээ 110 айлтай, 23 давхар, 8 блок барилга /зоорьтой/, 2 давхар 150 хүүхдийн цэцэрлэг, 2 давхар амралт зугаалгын хүрээлэн, 2 давхар худалдаа үйлчилгээний талбай, олон нийтийн ногоон байгууламжийн талбай, авто машины зогсоол зэргийг төлөвлөсөн бөгөөд хороолол дотор (онцгой тохиолдлоос бусад үед) авто машины хөдөлгөөнгүй аюулгүй орчинг төлөвлөхийг зорьсонтой холбогдуулан тусгай хэрэгцээт иргэд болон галын машин зорчих паднусыг холбогдох барилгын норм ба дүрэмд үндэслэн зураг төсөл, тооцоог боловсруулан төлөвлөсөн. Мөн барилгын өвөрмөц хэлбэртэй уялдуулан (6 талт) “Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх БНБД 31-01-01” тусгагдсан заалтын дагуу өрөө тасалгааны талбай болон таазны өндөр, гэрэлтүүлэг, үүрэг, зориулалтыг төлөвлөхөөс гадна галын аюулаас хамгаалах нормыг баримтлан төлөвлөсөн. Төсөл хэрэгжих талбай нь 29977 м.кв бөгөөд барилгажих суурийн талбай 13068 м.кв, 204 м.кв ил зогсоол, 6705 м.кв явган хүний зам талбай, гадна бусад тохижилт хийгдэх бөгөөд нийт талбайн 30% буюу 10000 м.кв талбайд ногоон байгууламж байгуулна. Газар шорооны ухлагаас 1-р ээлжинд 54000 м.куб шороо зайлуулахаар тооцсон. Угсралтын ажил дууссаны дараа ухлагын шороог нөхөн дүүргэлтэнд эргүүлэн ашиглана. Харин талбайн шимт хөрсийг ногоон байгууламжийн хэсэгт ашиглана.

### **1.2. Төслийн хүчин чадал, үндсэн үйлчилгээ**

#### *1.2.1. Төслийн хүчин чадал*

Барилга угсралт бүтээн байгуулалтын ажлыг 2021 оноос эхлэхээр төлөвлөж, барилгын суурийн өндөр 6.1 м, барилга угсралтад ашиглах түгээмэл тархацтай ашигт малтмал (хайрга 8199.4692 м.куб, элс 5904.36 м.куб) 14103.8292 м.куб, бетон зуурмагийн хэмжээ 57534.52 м.куб бөгөөд бэлтгэн нийлүүлэгч байгууллагуудаас гэрээний дагуу худалдан авч ашиглаж байна. Барилгын ажилд урьдчилсан байдлаар 60-80 хүн ажиллах ба нийт барилга үйлдвэрлэлийн үргэлжлэх хугацаа 5 жил үүнээс эхний жилд талбай бэлтгэл, газар шорооны ажил, гадна шугам сүлжээний холболт хийгдэх бол барилга угсралт, гадна талбайн тохижилт 4 жил үргэлжилнэ гэж тооцож байна. Барилга нь 2023 болон 2025 он гэсэн 2 үе шаттайгаар ашиглалтанд орно.

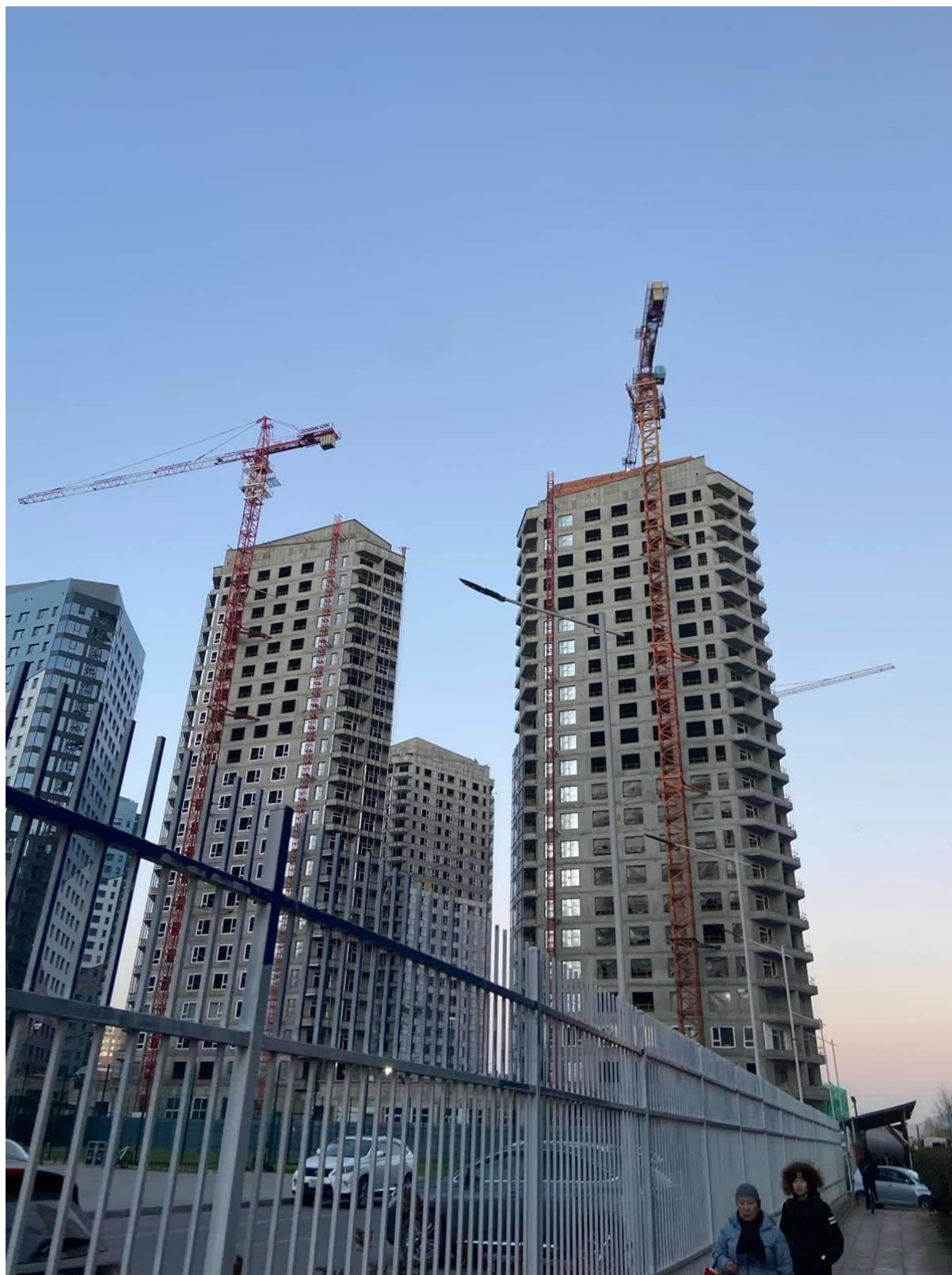


Зураг 2. Төслийн талбайн харагдах байдал (1)



Зураг 3. Төслийн талбайн харагдах байдал (2)

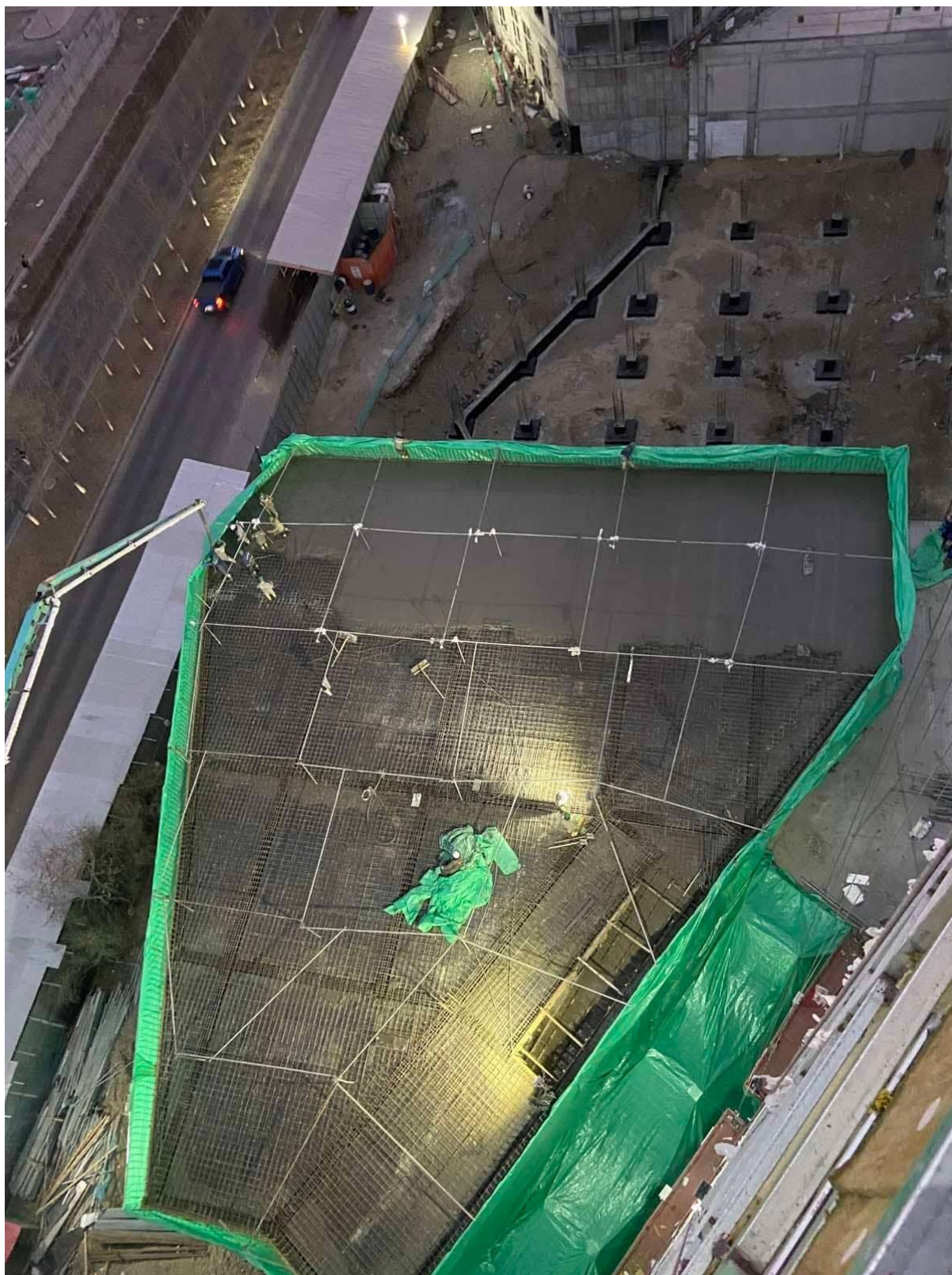




Зураг 4. Төслийн талбайн харагдах байдал (3)



Зураг 5. Барилга угсралтын ажлын явц (1)



Зураг 6. Барилга угсралтын ажлын явц (2)

## 2. СӨРӨГ НӨЛӨӨЛЛИЙГ БУУРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 1. Сөрөг нөлөөллийг бууруулах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлт

№	Гол болон болзошгүй сөрөг нөлөөллүүд	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, төг	Тоо хэмжээ	Нийг зардал, төг	Хэрэгжүүлсэн хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
<b>Агаарын чанарт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах</b>									
1.	Барилгын талбай бэлтгэх газар шорооны ажил болон машин техникийн хөдөлгөөний шилжилтээс тоосжилт үүсэх	Талбай бэлтгэх, газар шорооны ажлын үед үүсэх тоосжилтыг бууруулахдаа усалгааны аргыг ашиглах бол хөрсний шүүрлийн усыг дахин ашиглах	Орчны тоосжилт, шороон зам	м3	450.0	-	450.0	7 хоногт 1 удаа	Агаарын тухай хуулийн 9.1.2
2.		Мөн барилгын материал тээвэрлэлтийн үед үүсэх тоосжилтыг бууруулахдаа машины дугуй угаах аргыг ашиглах. Үүнд мөн шүүрлийн усыг ашиглаж болно						Тухай бүр	
3.	Том оврын машин техникийн хөдөлгүүрээс ялгарах хорт хий нь орчны агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлнө.	Барилга үйлдвэрлэлийн дотоод замд хурдны хязгаар тогтоох	Барилга үйлдвэрлэлийн дотоод зам	км/цагс ихгүй	ҮА-ны зардал	5	ҮА-ны зардал	Тухайн жилийн ажил эхлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд	Агаарын тухай хуулийн 9.1.7.
4.		Машин техникүүдийг үзлэг оношилгоонд хамруулах	Тээврийн хэрэгсэл, хүнд машин механизм	ш	ҮА-ны зардал	10-15	ҮА-ны зардал	Жилд бүр	Тээврийн хэрэгслийн техникийн хяналтын үзлэг, оношлогоо явуулах журам
5.		Ажлын талбайд гадаад орчны агаарын чанарын шинжилгээ хийлгэх	Барилгын талбайн хэмжээнд	мг/м3	ОХШХ-т тусгагдсан	-	ОХШХ-т тусгагдсан	Жилд 2 удаа	АТХ-ийн 9.1.4, MNS 4585:2016

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах”  
төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

Хөрсөн бүрхэвчид үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах									
6.	Талбайн зохион байгуулалт муугаас Хөрс элэгдэл, эвдрэлд хүчтэй өртөх, хог хаягдал ил задгай хаягдаж орчинд тархах	Барилгын материалын хураалтыг эмх цэгцтэй байлгаж, хөрсний элэгдэл, эвдрэлийг бага байлгах үүднээс суурин дээр байрлуулах. Тухайлбал арматур төмөр, шугам хоолой г.м	Барилгын материал	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Байнга	Хөрс хамгаалах цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 6.1.2,
7.	Шатах тослох материал асгарч хөрс бохирдох	ШТМ-ыг хадгалах сав талбайд байрлуулах бол хөрсөнд нэвчиж, бохирдуулахаас сэргийлэн савыг бетонон сууринд дээр байрлуулах, суурийн захаар шингэн урсаж гарахаас сэргийлсэн өндөрлөгөөтэй байх, газардуулагч байрлуулах	Шатах тослох материал	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Тухай бүр	Хөрс хамгаалах цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 7.2.1
9.	Хог хаягдлаар хөрс бохирдох	Барилга угсралтын шатанд ажилчдын ахуйн болон барилгын хог хаягдал хуримтлуулах цэгийг битүүмжлэл сайтай байгуулж, богино хугацаанд зайлуулах	Хог хаягдал	-	-	3-4	Хог хаягдлын менежментэд тусгасан	2022 он	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.2, 15-р зүйл
10.	Хог хаягдлаас орчинд таагүй үнэр тархах, ялзарч муудах	Хог хаягдлын цэг болон ажилчдын бие засах газар, гал тогоо, хооллох хэсэг зэрэгт хортон шавьж, мэрэгч, ариутгал халдваргүйжүүлэлтийг хийлгэх	Хог хаягдлын цэг, бие засах газар	-	-	-	700.0	2022 он	Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 4.4.1, 13.1.7
11.	Борооны ус, нар салхины нөлөөгөөр шинж чанар нь өөрчлөгддөг, болзошгүй байдлаар асгарсан үед хөрс бохирдуулах, салхиар туугдан орчинд тархах магадлалтай	Савалгаатай барилгын материалын сав баглаа боодлын бүрэн бүтэн байдалд анхаарч, тусгайлан бэлтгэсэн чингэлэг, агуулах зэрэгт хадгалах	цемент, цавуу, тосолгооны материал, будаг г.м	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Барилга угсралтын шатанд байнга	Хөрс хамгаалах цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хуулийн 6.1.5, 7.2.1

Усан орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах									
12.	Ус зайлуулах хоолой, суваг зэргийг зураг төслийн дагуу хийгээгүйн улмаас зам талбай усанд автах, барилгын суурийн хийцлэлд сөргөөр нөлөөлөх	Барилгын дээвэр болон гадаа зам талбайн борооны ус, хөрсний ус зайлуулах хоолойг зураг төслийн дагуу холболт хийж, суурилуулах	Борооны ус зайлуулах хоолой, шугам	-	-	-	Хөрөнгө Оруулалтын зардал	Үйл ажиллагааны шатанд	БНБД 33-03-05 БНБД 33-05-09 БНБД 33-06-09 БНБД 22-0208 БД 40-302-13
13.	Газрын доорх усны нөөцөд ачаалал үзүүлэх	Орон сууцны хотхоны сан техникийн шугам сүлжээ, тоноглолын чанарт анхаарч, ус хэмнэгч төхөөрөмжүүд суурилуулах - Усыг агаартай хольж шүрших технологи бүхий шүршүүр - Ус хэмнэгч суултуур - Борооны ус зайлуулах - Барилгын дээврийн болон хур тунадасны усыг зүлэг, мод услах болон зам талбайн цэвэрлэгээнд зориулан ашиглах системийг төлөвлөж болно	Газрын доорх усанд ачаалал үүсгэх	м3	-	-	Хөрөнгө оруулалтын зардал	Барилгын гүйцэтгэлийн шатанд суурилуулах	Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 3.1.3, БД 40-302-13 БНБД 33-03-05 БНБД 33-0609
14.	Ундны ус нь стандартын шаардлага хангахгүй байх	Төвлөрсөн шугамын усанд хяналт шинжилгээ хийлгэх	Орон сууцны барилгын төвлөрсөн шугамын ус	-	-	-	ОХШХ-т тусгагдсан	2022 он	MNS 0900:2018

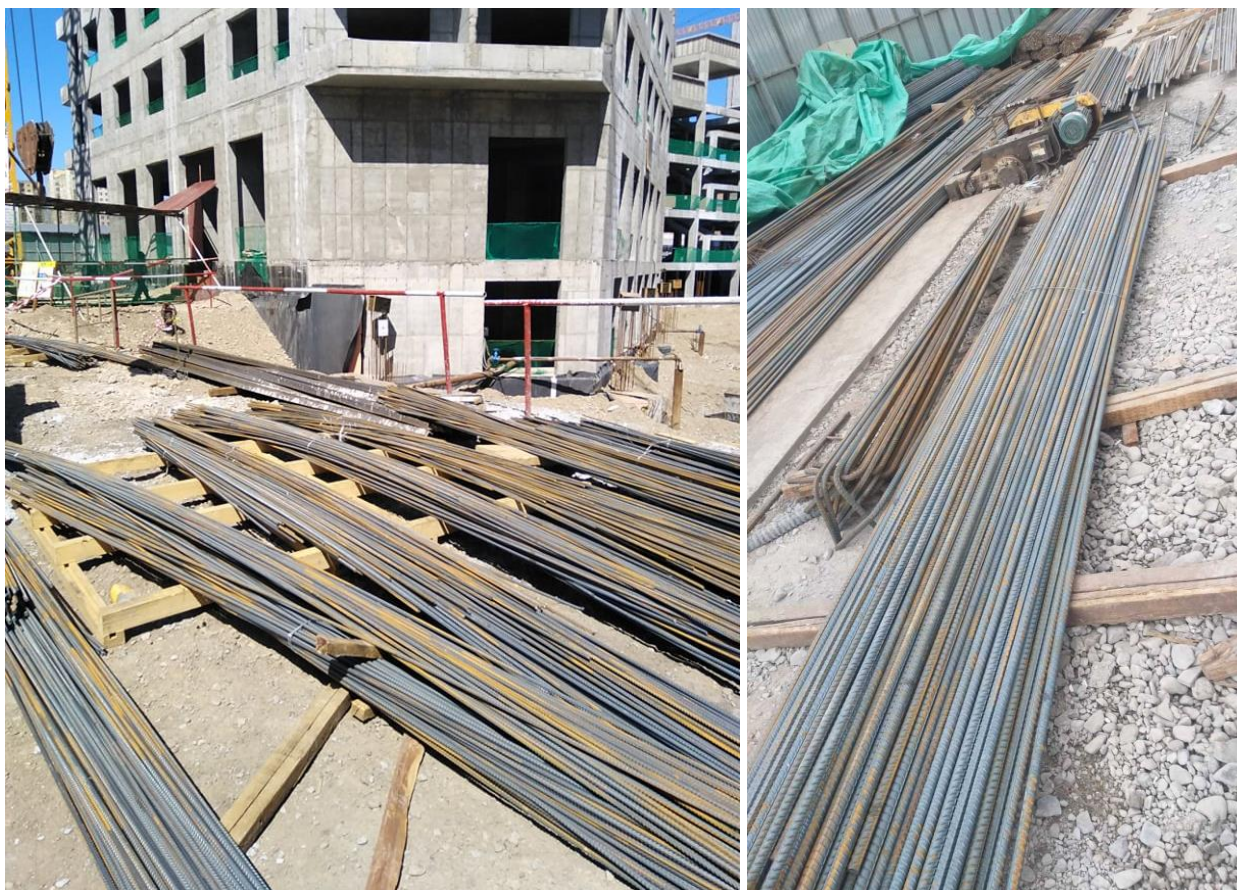


Зураг 7. Барилга үйлдвэрлэлийн дотоод замд тогтоосон хурдны хязгаарын тэмдэгжүүлэлт



Зураг 8. Барилгын материалын хураалт байрлуулсан байдал (1)





Зураг 9. Барилгын материалын хураалт байрлуулсан байдал (2)



Зураг 10. Савлагаатай барилгын материалыг чингэлэгт хурааж хадгалсан байдал



Зураг 11. ШТМ-ыг талбайд байрлуулсан байдал



Зураг 12. Ажилчдын хооллох хэсэгт ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийгдэж байгаа байдал



Зураг 13. Ажилчдын бие засаг газарт ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийгдэж байгаа байдал



Зураг 14. Борооны ус зайлуулах хоолойг холболт хийж суурилуулсан байдал

---

### 3. ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

---

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн орчны тохижилт, нөхөн сэргээлтийн ажил 2024 оноос хийгдэж эхлэх тул энэ жилийн БОМТ-ний биелэлтийг тайлагнах арга хэмжээнд тусгагдаагүй болно.

---

### 4. ТҮҮХ, СОЁЛЫН ӨВИЙГ ХАМГААЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

---

Төслийн талбай нь Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ба хотын төвөөс зүүн урд зүгт Маршалын гүүр явах замд “International School of Ulaanbaatar” дунд сургуулийн баруун талд 2.9977 га талбайд хэрэгжих тул улсын хамгаалалтад байх түүх соёлын хөдлөх болон үл хөдлөх дурсгалд нөлөөлөл үзүүлэхгүй. Иймд түүх, соёлын өвийг хамгаалах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах шаардлагагүй болно.

## 5. ОСОЛ, ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 2. Осол, эрсдэлийн менежментийн төлөвлөгөө

№	Болзошгүй аюул, осол, сөрөг нөлөөлөл	Урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах арга хэмжээ	Арга хэмжээний цар, хэмжээ	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа ба давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
					2022 он		
<b>Тухайн жилийн ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон ажлын хүрээнд</b>							
1.	Ажлын байрны осол аваар, эрсдэл	Эрсдэл өндөр ажил буюу ухалт малталт, тоног төхөөрөмж ашиглах, өндөрт ажиллах, цахилгааны ажлуудад Хяналтын инженер, гүйцэтгэгч компаниудын инженер, ажилтнуудтай хамтарч эрсдэлийн үнэлгээнд хийх	Эрсдэл ихтэй хэсгүүд	4-5	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнөх бэлтгэл	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.4, Ажлын байрны хөдөлмөрийн нөхцлийн үнэлгээ хийх журам
2.	Баримт бичгийн бүрдүүлэлт хангалтгүй байх	Гүйцэтгэгч компаниудын ХАБЭА-н бичиг баримтын бүрдэлд дэмжлэг үзүүлэх, шалгах	ХАБЭА-н баримт бичгийн бүрдүүлэлт	Бүх туслан гүйцэтгэгч	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнөх бэлтгэл ажил	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.6
3.	Барилгын талбайн хяналт, зохион байгуулалт муу байх	Төслийн талбайн нэвтрэлтэд хяналт тавих.	Барилгын үйлдвэрлэлийн бүрдүүлэлт	Бүх ажилчид	ҮА-ны зардал	Байнга	Барилгын тухай хуулийн 16.1.5
<b>Талбайн зохион байгуулалтын ажлын хүрээнд</b>							
4.	Талбайн зохион байгуулалт алдагдах	Барилга үйлдвэрлэлийн талбай болон түр байр, хооллох хэсгийн тохижилтыг норм дүрмийн дагуу байгуулах	Ажилчдын амрах, хооллох хэсэг	удаа	ҮА-ны зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнөх бэлтгэл	Барилга үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт БНБД 12-01-09
5.	Талбай дахь бараа материал хураалт зохион байгуулалтгүй байх, ажилчдад тавих хяналт сулрах	Төслийн талбай руу нэвтэрч буй ажилтан, техник хэрэгсэл, бараа материалуудад хяналт тавих, согтуурлын зэрэг шалгах	Барилгын үйлдвэрлэлийн талбай	60 орчим	450.0	Өдөр бүр	Зөрчлийн тухай хуулийн 5.1.1, БНБД 81-1004*10

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах”  
төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

6.	Ажлын байрны осол эрсдэл нэмэгдэх	Талбайн гэрэлтүүлэг, камерийн бүтэн байдал, хашааны бүрэн бүтэн байдал, орц гарц, хаалт хашилт, тэмдэг тэмдэглэгээнд хяналт тавих, цаашид сайжруулах	Ажлын талбай	-	500.0	Барилгын ажил эхлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд	MNS 6423:2013
<b>Дотоод хяналт үзлэг шалгалтын хүрээнд</b>							
7.	Ажлын байрны аюулгүй ажиллагааны бэлэн байдлын хяналт	ХАБЭА-н инженерүүд нь ажлын байрны үзлэг хийж илэрсэн зөрчлүүдийг тогтоосон хугацаанд нь арилгуулах	Ажлын байр	-	ХАБЭА-н зардал	Сард нэг удаа	БНБД 12-03-04 БНБД 12-04-06
<b>Галын аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр</b>							
8.	Галын аюулын эсрэг бэлэн байдал хангалтгүй байх	Галын аюулгүй байдлыг хангуулах, галын сараа байршуулах, галын хор шалгах, баталгаажуулах	Галын аюулгүй байдлын хэсэг	тогтмол	ХАБЭА-н зардал	Галын хорны үзлэгийг сар бүр хийнэ	MNS 4244:1994
9.		Ажилчдын галын аюулгүй байдлын мэдлэгийг дээшлүүлэх, онцгой байдлын үед ажиллах дадлага сургалтыг зохион байгуулах	Ажилчид	Бүх ажилчид	ХАБЭА-н зардал	Жилд 2 удаа	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.8
10.		Талбайд галын гарцын тэмдэглэгээ, галын хорнуудын тэмдэглэгээ, аврах гарцын бүдүүвчийг байршуулах, цаашид тодотгол хийх	Барилгын талбай	-	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэх бэлтгэл ажлын хүрээнд	MNS 5566:2015 MNS 0641:1989
<b>Эрүүл ахуйг хангах чиглэлээр</b>							
11.	Ажигчдын мэргэжлээс шалтгаалах өвчлөл нэмэгдэх, өртөх	Компаний нийт ажилчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах	Бүх ажилчид	60 орчим	ХАБЭА-н зардал	2021 он	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 14-р зүйл
12.		Бүх ажилчдыг үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгалд хамруулах	Бүх ажилчид	60 орчим	ХАБЭА-н зардал	Сар бүр	Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгалын шимтгэлийг 1.8 хувиар төлөх ажил олгогчийн жагсаалт
13.	Болзошгүй осол эрсдэлийн эсрэг бэлэн байдал алдагдах	Анхны тусламж үзүүлэх зааварчилгааны самбар, эмийн сангийн иж бүрдэл байршуулж, цаашид шалгаж, тодотгол хийх	ХАБЭА	3-5	390.0	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.2
<b>Цахилгааны аюулгүй ажиллагаа</b>							

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах”  
төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

14.	Талбайн тэмдэглэгээ, хаягжуулалт муу байснаас осол аваар гарах	Төслийн талбай дээрх түр тэжээлийн самбаруудын тэмдэг тэмдэглэгээ, дохио санамж, хаягжуулалт, цахилгааны холболтын схем хийж, цаашид тодотгол хийн сайжруулж байх	Барилгын талбайн тэмдэгжүүлэлт	-	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө	БНБД 12-03-04 БД 43-102-07 MNS 5834:2008 MNS 4643:1998
15.	Зуны аянга цахилгаантай үед металл хийц бүхий арматур болон бусад төмөр тоног төхөөрөмжөөр дамжин ажиллагсад аянга цахилгааны осолд өртөж болзошгүй	Цахилгааны ерөнхий самбарын газардуулгыг мэргэжлийн байгууллагаар баталгаажуулалт хийлгэх, газардуулгын акт гаргуулах	Газардуулга	1	ҮА-ны зардал	Барилгын ажлын явцад	БНБД 81-87-16 Бд 43-102-07
<b>Ажилчдыг чадваржуулах, ХАБЭА-н сургалт зохион байгуулах ажлын хүрээнд /байгууллага дотооддоо/</b>							
16.	Ажилчид ажлын байрны осол аваргт өртөх, эрүүл мэндэд хохирол учрах	Онцгой байдлын үед ажиллах сургалт	Бүх ажилчид	60-80	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил хийгдэж байх эхэн үед	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.8, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалт зохион байгуулах, шалгалт авах журам, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалтын үлгэрчилсэн хөтөлбөр
17.		Ослын үед ажиллах арга барил, ослын судалгаа хийх аргачлал, хариу арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулах сургалт	ХАБЭА алба	60-80	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө	
18.		Нийт ажилтаны ХАБЭАн сургалт	Бүх ажилчид	60-80	ХАБЭА-н зардал	Сар бүр	
19.		Шинээр ажилд орж буй ажилтаны сургалт	Шинэ ажилтан	-	ХАБЭА-н зардал	Тухай бүрд	
20.		Барилга үйлдвэрлэлийн талбайн аюулыг илрүүлэх, мэдээлэх, арилгах аян зохион байгуулах	Барилга угсралтын талбай	-	ХАБЭА-н зардал	Жилд 2 удаа	
<b>Мэргэжлийн байгууллагаас авах сургалт</b>							
21.	Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болон ажилчдын	Өндрийн сургалт	Өндөрт ажиллах ажилчид	-	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 28.1.7



“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

22.	санамсаргүй байдлаас осол, аваар гаргах	Онцгой байдлын үед ажиллах сургалт	Бүх ажилчид	50 орчим	ХАБЭА-н зардал	Барилгын ажил эхлэхийн өмнө	Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 13.2.4
<b>Нэг бүрийн болон тусгай, нийтийн хамгаалах хэрэгсэлийг бүрдүүлэх чиглэлээр</b>							
23.	Ажилчид нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэлийг бүрэн хэрэглээгүйгээс эрүүл мэнд хохирох	Бүх ажилчдыг нэг бүрийн хамгаалах хэрэгслийн хангах, бүртгэл хөтлөх	Бүх ажилчдын НБХХ	Бүх ажилчид	ХАБЭА-н зардал	Байнга	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 15.4, 26.5.4
<b>Байгалийн гаралтай аюул, эрсдэл</b>							
24.	Зуны бороо хур их үед борооны ус бууж барилгын талбайн хөрсийг угаах, барилгын зоорийн давхарт хийгдэх ажилд саад учруулах, усаар дүүрэх	Талбайн борооны ус зайлуулах суваг, хоолойг төлөвлөлт, зураг төслийн дагуу байгуулах	Барилгын талбай	Төмөр бетон 750.65м	ҮА-ны зардал	Гүйцэтгэлийн шатанд	БНбД 33-05-09 БНбД 33-03-05



Зураг 15. Төслийн талбайн нэвтрэлтэд хяналт хийж байгаа байдал



Зураг 16. Талбайн камер болон түүнийг хянах хэсэг



Зураг 17. ХАБЭА-н инженерүүд ажлын байрны үзлэг хяналт хийж буй байдал



Зураг 18. Галын аюулгүй байдлыг хангаж галын сараа, галын хор цэнэглэсэн



Зураг 19. Галын дадлага онцгой байдлын сургуулилт хийсэн



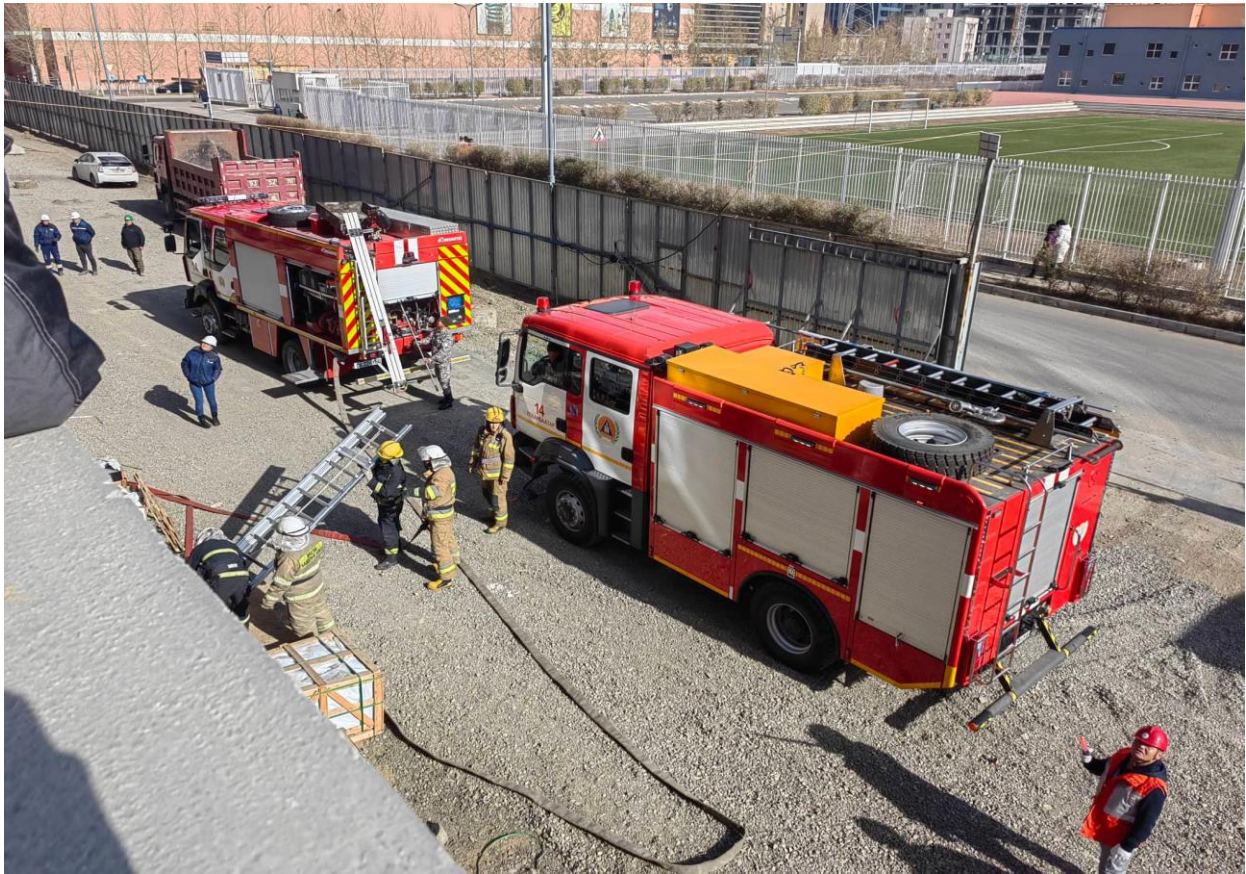
Зураг 20. Гал унтраах онцгой байдлын сургалтын үеэр



Зураг 21. Ойнцгой байдлын сургалтын үеэр (1)



Зураг 22. Онцгой байдлын сургалтын үеэр (2)



Зураг 23. Онцгой байдлын сургалтын үеэр (3)

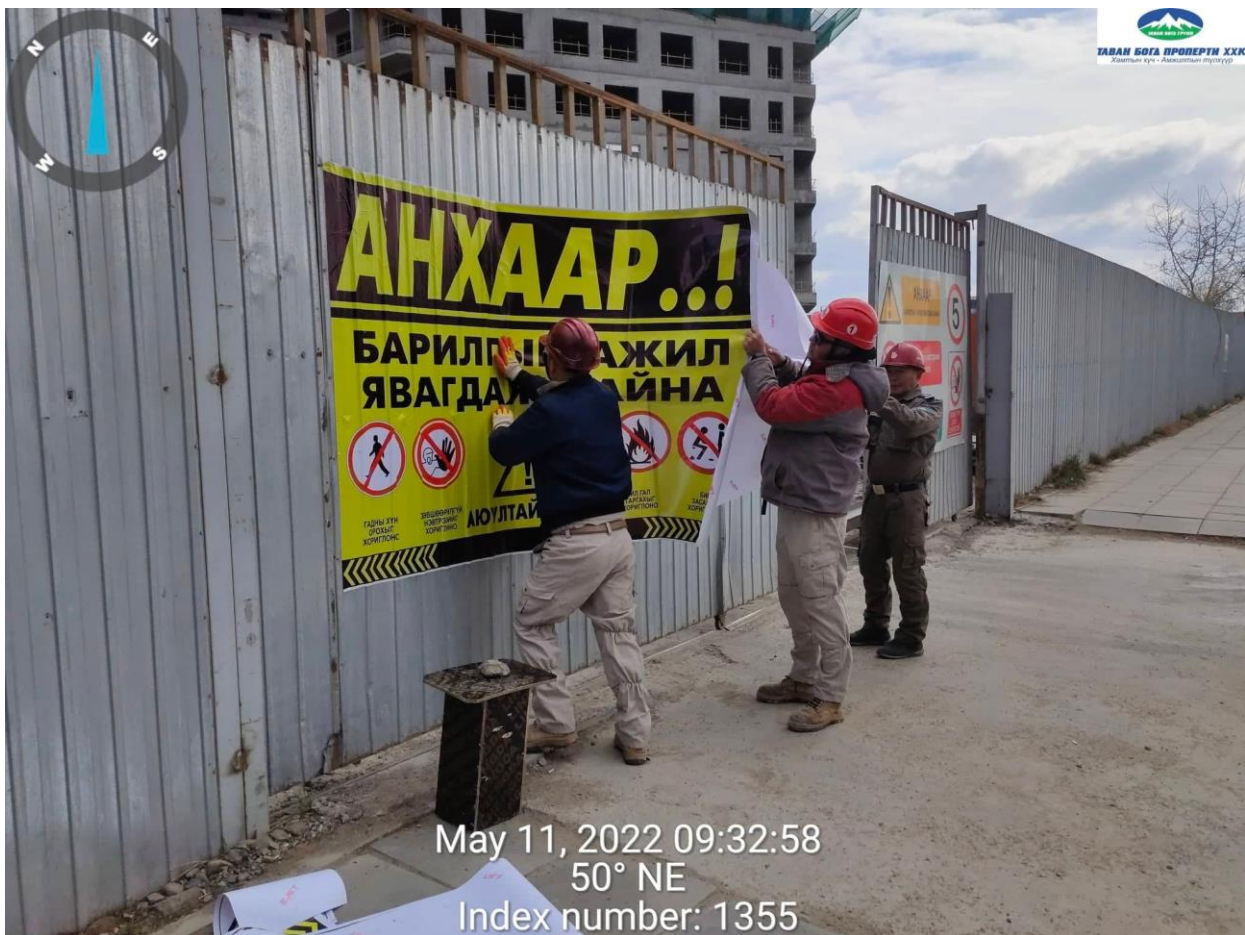




Зураг 24. Усаар гал унтраах дадлага сургуулилт хийсэн



Зураг 25. Барилгын дотоод тэмдэгжүүлэлт



Зураг 26. Талбайн гадна тэмдэгжүүлэлт



Зураг 27. Барилгын дотоод тэмдэгжүүлэлт



Зураг 28. Шинэ ажилтны сургалт хийгдэж байна



Зураг 29. Анхны тусламжын сургалт хийгдэж байна



Зураг 30. Анхны тусламжын хайрцаг цэнэглэлт хийсэн



Зураг 31. Үйлдвэрлэлийн ослын дадлага, сургалт явагдаж байна



Зураг 32. Өндрийн сургалт явагдаж байна



Зураг 33. Цахилгааны түр тэжээлийн самбаруудын тэмдэгжүүлэлт

## 6. ХОГ, ХАЯГДЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 3. Хог, хаягдлын менежментийн төлөвлөгөө

№	Хог хаягдлын ангилал	Сөрөг нөлөөллийг арилгах, бууруулах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Хэмжих нэгж	Нэгжийн зардал, мян.төг	Тоо хэмжээ	Нийт зардал, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ахуйн	Эрх бүхий байгууллагатай Хог хаягдлын гэрээ байгуулах, төлбөр төлөх	Хог хаягдал	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Гэрээний дагуу	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2.3, 10.2.7
		Ахуйн хог хаягдлыг боломжит хувилбараар ангилан ялгаж, бүртгэл хөтлөх	Хатуу хог хаягдал	кг	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	2021 он	Энгийн хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам
		Барилгын үйл ажиллагааны үед графикт болон өдөр тутам хийгдэх хог цэвэрлэгээний ажилд хяналт тавих	Хог хаягдал	кг	-	-	-	2021 он	
		Ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх	Хог хаягдлын цэг, ажилчдын бие засах газар, гал тогооны хэсэг	м2	Сөрөг нөлөөллийг бууруулах төлөвлөгөөнд зардал тусгав	-	ХАБЭА-н зардал	Жилд 1-2 удаа	Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 4.4.1, 13.1.7
		Барилга ашиглалтанд орсны дараах үеийн айл өрх, үйлчилгээний газраас гарах хог хаягдлыг ангилан ялгах боломжтой байдлаар хогийн цэгийг төлөвлөж, байгуулах	Хотхоны хог хаягдал	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Зураг төсөлд нарийвчла н тусгаж, гадна зам талбайн тохижилты н ажил хамруулан гүйцэтгэх	Хог хаягдлын тухай хуулийн 15-р зүйл, Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам



“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

2.	Барилгын	Барилгын хог хаягдлыг ангилан ялгаж, бүртгэл хөглөх /мод, төмөр, бетон, чулуу, хуванцар материал г.м/	Барилгын хаягдал	-	ҮА-ны зардал	4-5	ҮА-ны зардал	Байнга	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.1
		Ангилан ялгасан хог хаягдлаас дахин ашиглах боломжтой хаягдлыг түүхий эдийн цэгт нийлүүлэх	Дахин ашиглах барилгын хаягдал	-	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Тухай бүрд	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.1, 10.2.4
		Ашиглах боломжгүй хог хаягдлыг тээвэрлэгчид нийлүүлж, үйлчилгээний хөлсийг төлөх	Барилгын хаягдал	тн	ҮА-ны зардал	-	ҮА-ны зардал	Тухай бүрд	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10.2.11, Энгийн хог хаягдлыг цэвэрлэх, ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх, дахин боловсруулах, сэргээн ашиглах, устгах, булшлах журам



Зураг 34. Барилгын хатуу хог хаягдлыг зайлуулж байгаа байдал

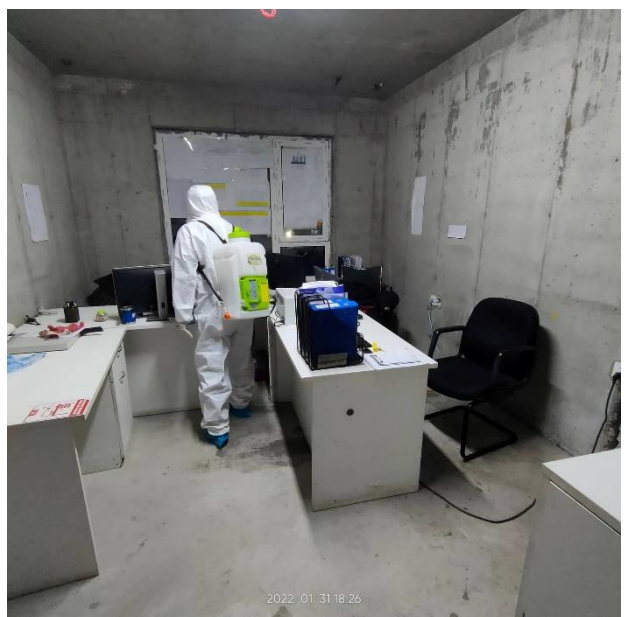
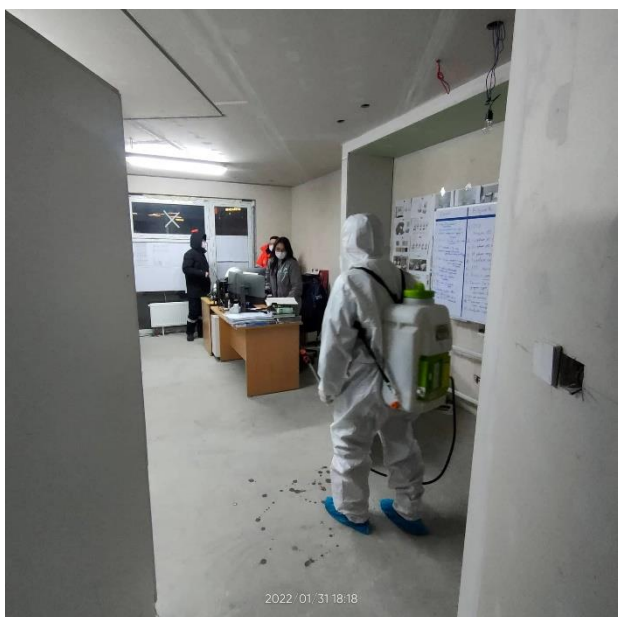
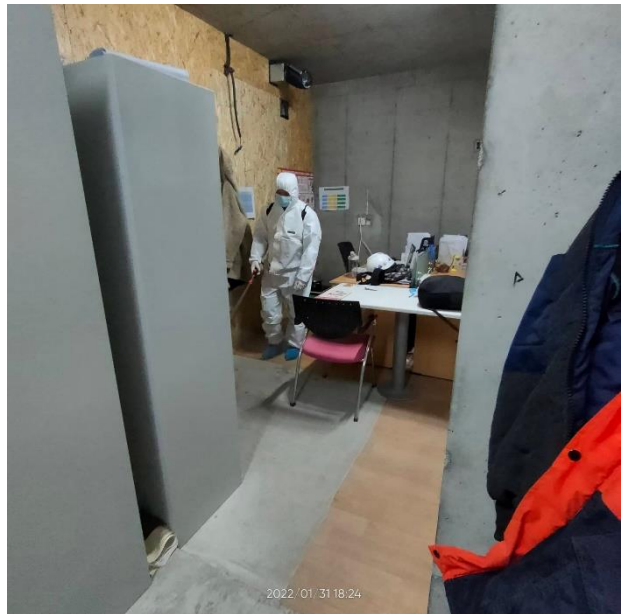


Зураг 35. Ахуйн хаягдлыг ангилан ялгаж цуглуулах хогийн савыг байршуулж, тэмдэгжүүлсэн байдал



Зураг 36. Арматур төмрийн үлдэгдлийг цуглуулсан байдал

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан



Зураг 37. Дотоод орчны ариутгал, халдваргүйтгэл хийгдэж байгаа байдал

## 7. ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 4. Орчны хяналт шинжилгээний хөтөлбөрийн биелэлт

№	Хяналт шинжилгээ хийх үзүүлэлтүүд	Хяналтын цэгийн байршил	Хугацаа ба давтамж	Давтамжийн тоо	Зардал, мян.төг	Тайлбар	Баримтлах стандарт, арга, аргачлал
					2022 он		
<b>Барилга угсралтын үе шатны гадаад орчны агаар</b>							
1.	Хүхэрлэг хий (SO <sub>2</sub> )	Барилга үйлдвэрлэлийн талбайд нийт 2-3 цэг сонгоно	Жилд 2 удаа	2		БОХЗТЛ	MNS 4585:2016
2.	Азотын давхар исэл (NO <sub>2</sub> )						
3.	Нийт тоос (TSP)						
4.	Дуу чимээ						
<b>Барилгын дотоод орчны агаар</b>							
5.	Дэгдэмхий органик бохирдуулагчид VOCs-VTEX (бензол, толуол, этилбензол, ксилол)	Дотоод орчин Нийт 8-аас доошгүй цэгт	Барилга ашиглалтанд орохын өмнө	1	-	Барилга нь 2022 оны 3-р улиралд багтаан 1-р ээлж ашиглалтанд орохоор төлөвлөж байгаа.	Барилгын материалын эрүүл ахуйн аюулгүйн үзүүлэлтийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээг батлах тухай MNS 4585:2016, MNS 5885:2008, MNS 4990:2015
6.	Аминт нэгдлүүд				-		
7.	Формальдегид				-		
<b>Хөрс</b>							
1.	Хүнд металлын үзүүлэлт	Барилгын талбайд 2-оос доошгүй цэг сонгоно /машины түр зогсоол, түлш хадгалах савны орчим г.м/	2,3-р улирал	Жилд 2 удаа			MNS 5850:2019
2.	Хөрсний физик химийн шинж чанар	Барилгын талбайд 2-оос доошгүй цэг сонгоно	2,3-р улирал	Жилд 1 удаа			MNS 3297:2019
<b>Ус</b>							
1.	Микробиологийн үзүүлэлт	Төвлөрсөн шугамын ус	Барилга ашиглалтанд орохын өмнө	1	-	Барилга нь 2022 оны 3-р улиралд багтаан 1-р ээлж ашиглалтанд орохоор төлөвлөж байгаа.	MNS 0900:2018
2.	Физик-химийн шинж чанар			1	-		MNS 0900:2018

## 7.1. Гадна орчны агаарын шинжилгээ

Хүхэрлэг хий (SO<sub>2</sub>), Азотын давхар исэл (NO<sub>2</sub>), Нийт тоос (TSP), Дуу чимээ зэргээс дээж авч Цаг уур, Орчны шинжилгээний газрын Байгаль орчин хэмжил зүйн төв лабораториор шинжлүүлсэн болно.



Зураг 38. Агаарын чанарын хэмжилт судалгаа

### Хүснэгт 5. Агаарын чанарын хяналт, судалгааны сорьц шинжилгээний үр дүн

№	Сорьц авсан цэг	Сорьц авсан өдөр	Сорьц авсан цаг	Хүхэрлэг хий мг/м <sup>3</sup>	Азотын давхар исэл мг/м <sup>3</sup>	Нийт тоос мг/м <sup>3</sup>	Дуу чимээ /ДБА/
1	Гадна талбайгаас	V/19	13:50	0.012	0.019	0.085	58
Агаарын чанарын стандарт MNS 4585:2016 (20 минутын хэмжилт)				0.450	0.200	0.500	60

Дээрхи судалгааны үр дүнгээс харахад тухайн төсөл хэрэгжиж буй талбайн хэмжээнд судалгааг явуулсан өдрийн байдлаар агаарын чанарын бохирдол буюу хүлцэх хэмжээнээс давсан бохирдол илрээгүй байна.

## 7.2. Хөрсний төлөв байдал, чанарын судалгаа

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн төслийн үйл ажиллагаа явуулж буй талбайн байршил орчимд 2022 оны 05 дугаар сарын 21, 24-ний өдрүүдэд хөрсний дээж авч агрохими, механик бүрэлдэхүүний дээжийг “Инженер Геодези” ХХК-д, Хөрсний эрүүл ахуйн буюу нянгийн шинжилгээг “Green Lab” ХХК-д өгч шинжлүүлсэн.



Зураг 39. Хөрсний дээж авч байгаа байдал

Хүснэгт 6. Хөрсний механик бүрэлдэхүүн

Дээж авсан цэг	Гүн, см	Механик ширхэгүүд, % ширхэгийн хэмжээ, мм						
		1-0.25	0.25-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001-с бага	0.01-с бага
47°53'55.65"N 106°55'40.25"E	0-12	34.8	37.2	11.2	3.7	9.3	3.8	16.8

Хүснэгт 7. Хөрсний химийн задлан шинжилгээ

Дээжний нэр	гүн, см	рН	ЦДЧ, ds/m	Давс, %	Ялзмаг %	Co2	Шингээгдсэн сууриуд, мг-экв/100гр		Шим тэжээлийн элементүүд мг/100гр	
							Ca	Mg	K2O	P2O5
47°53'55.65"N 106°55'40.25"E	0-12	7.8	0.036	0.02	0.73	0.0	9.0	3.2	26	2.1

Хүснэгт 8. Хөрсний хүнд металлын агууламж

Дээж авсан цэг MNS 5850:2019	Гүн, см	Хүнд металл мг/кг					
		Ni /никель/	Cd /кадми/	Pb /хар тугалга/	Zn /цайр/	Cr /хром/	Cu /зэс/
47°53'52.54"N 106°55'34.87"E	0-10	27.1	ND	0.82	41.6	ND	0.34
/Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ/	Элсэрхэг хөрс	60	1	50	100	60	60
	Шавранцар хөрс	100	1.5	70	150	100	80
	Шаварлаг хөрс	150.0	3.0	100.0	300.0	150.0	100.0
Хортой агууламж /MNS 5850:2019/		1000,0	10,0	500,0	600,0	400,0	500,0
Аюултай агууламж /MNS 5850:2019/		1800,0	20,0	1200,0	1000,0	1500,0	1000,0

ND-not detect

Хүснэгт 9. Хөрсний эрүүл ахуй

Нянгийн тоо MNS 6346:2012	Гэдэсний савханцарын титр (E.Coli) MNS 5367:2004		Анаэробын (CI perfringens) MNS 6341:2012	
Шинжилгээний хариу	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг	Шинжилгээний хариу	Бохирдлын зэрэг
2.0*10 <sup>5</sup>	1	Цэвэр	0.1<	Цэвэр

7.3. Усны төлөв байдал, чанарын судалгаа

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн төслийн талбайн байршилд байх шүүрлийн усыг хуримтлуулсан хиймэл нуураас татсан шугам хоолойноос усны дээж авч “Инженер Геодези” ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн лабораторит шинжилгээнд өгсөн.

Хүснэгт 10. Лабораторийн шинжилгээний дүн-1

Катионууд	Литрт байгаа			Анионууд	Литрт байгаа		
	мг	Мг-экв	Мг-экв%		мг	Мг-экв	Мг-экв%
Na <sup>+</sup> +K <sup>+</sup>	7.68	0.33	20.36	Cl <sup>-</sup>	9.93	0.28	17.06
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20.04	1.0	61.00	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	9.54	0.20	12.12
Ca <sup>2+</sup>	365	0.30	18.30	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	0.01	-	0.01
Mg <sup>2+</sup>	0.10	0.01	0.34	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	9.98	0.16	9.82
Fe <sup>2+</sup>	-	-	-	CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	-	-	-
Fe <sup>3+</sup>	-	-	-	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	61.02	1.0	61.00
Дүн	31.47	1.64	100.0	Дүн	90.47	1.64	100.0

Анион катионуудын нийлбэр:	121.94 мг/л
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> ийн хагасыг хассан анион катионуудын нийлбэр:	91.4 мг/л
Хуурай үлдэгдэл	100.0 мг/л
Ерөнхий хатуулаг	1.30 г-экв/л
pH:	7.56
Илсэлдэх чанар:	0.64 мг/л

Хүснэгт 11. Усны физик шинж, чанар

Хариу	Өнгө	Амт	Үнэр	Булингар	Температур	Тунадас
	Үгүй	Үгүй	Үгүй	Тунгалаг	-	Үгүй



## 8. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Хүснэгт 12. УЗБ-ын төлөвлөгөөний биелэлт

№	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Урьдчилан тооцсон төсөв, мян.төг	Хэрэгжүүлэх хуваарь												Хариуцсан албан тушаалтан	Тайлбар
			2022 он													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Жил бүрийн БОМТ-г Ерөнхий үнэлгээ хийсэн байгууллага /БОАЖЯ/-д хүргүүлж батлуулах	ҮА-ны зардал												+	ХАБЭА-н алба	Тухайн жилийн үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл олгоно
2	Жил бүрийн БОМТ-ний биелэлтийн тайланг Нийслэлийн Байгаль Орчны Газарт хүргүүлж, дүгнүүлэх, тайлагнах	ҮА-ны зардал												+	ХАБЭА-н алба	Албан бичгээр хүргүүлэх
3	Байгаль орчны хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор байгаль орчны дотоод хяналтыг хэрэгжүүлж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулж, бууруулж ажиллах	ҮА-ны зардал						+				+			Дотоод хяналтын алба	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам
4	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн төлөвлөгөө боловсруулж, цаашид тодотгол хийх	ХАБЭА-н зардал				+	+								ХАБЭА-н алба	
5	ХАБЭА-н арга хэмжээнд зарцуулах төсвийг боловсруулж батлуулах	ХАБЭА-н зардал	+	+	+										ХАБЭА-н алба	

“Таван Богд Проперти” ХХК-ийн “880 айлын орон сууц болон үйлчилгээний төв байгуулах” төслийн 2022 онд хэрэгжүүлсэн Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайлан

6	ХАБЭА-н бүх төрлийн бичиг баримтын хөтлөлтийг стандартын дагуу хөтөлж хэвших	ХАБЭА-н зардал	+ + + + + + + + + + + + +	ХАБЭА-н алба	
9	Цар тахлын үед мэргэжлийн байгууллагын өгсөн зөвлөмж, зааврыг дагах, цар тахалтай холбоотой төрөөс баримталж буй бодлого, шийдвэрийг хэрэгжүүлэн ажиллах	ҮА-ны зардал	2022	ХАБЭА-н алба, дотоод хяналтын алба	
10	Орон сууц, үйлчилгээний барилгыг ашиглалтанд оруулахын өмнө шинээр суурилуулсан мэдээлэл харилцааны төхөөрөмжийн радио давтамжийн цахилгаан соронзон орны хүнд үзүүлэх нөлөөний аюулгүйн түвшний хэмжилтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж, дүгнэлт гаргуулах	ҮА-ны зардал	Барилга ашиглалтанд орхоос өмнө.	Харилцаа холбооны зохицуулах хорооны РДЗХГ, РДӨНХТ	MNS 5594:2020 MNS 6574:2016



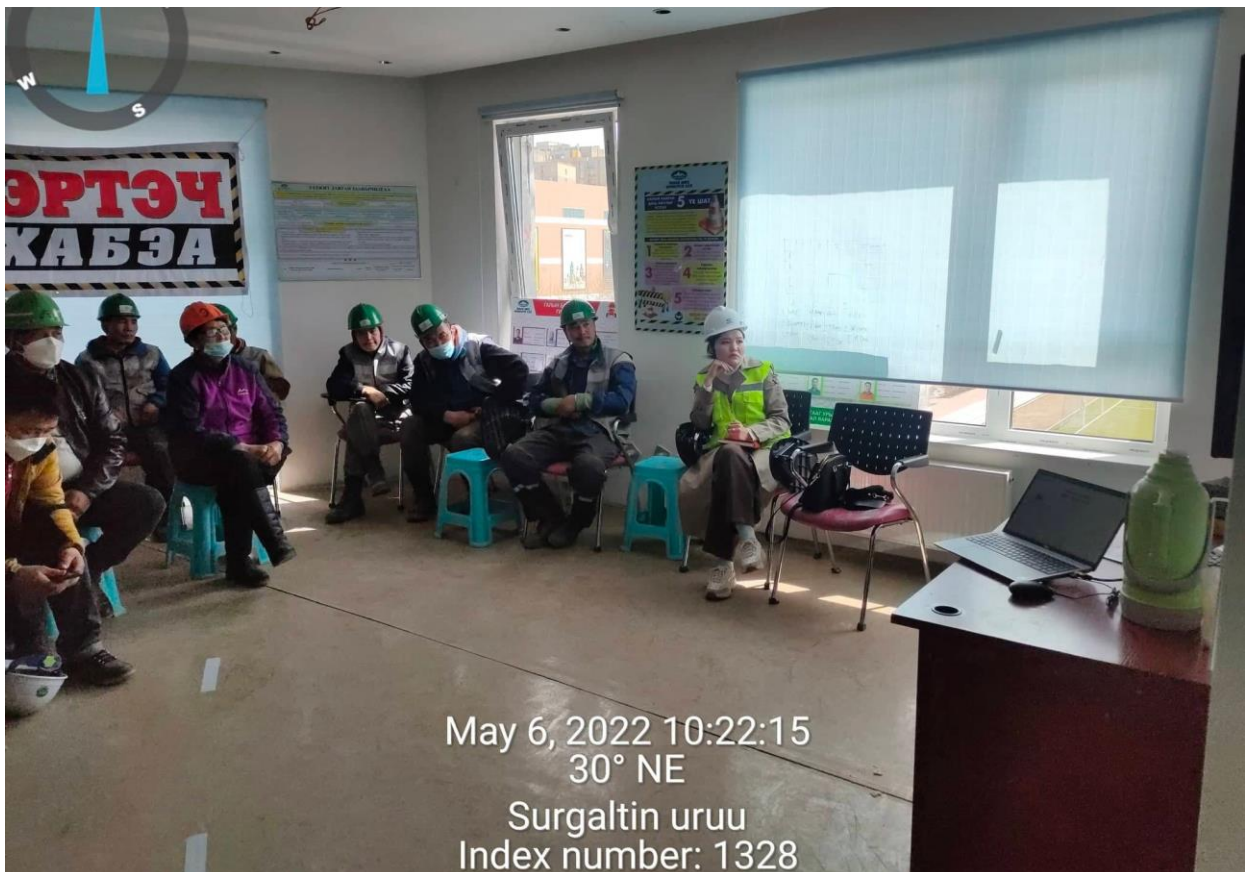
Зураг 40. Компаний захирал удирдлагуудын ХАБЭА хэлтэстэй хамтарсан хурлын үеэр



Зураг 41. МАК блокны үйлдвэртэй танилцаж туршилага судалсан



Зураг 42. МАК блокны үйлдвэрлэлтийн явцтай танилцсан



Зураг 43. Эртэч ХАБЭА аяныг хэрэгжүүлсэн



Зураг 44. ХАБЭА-н идэвхижүүлэлтийн аяныг зохион байгуулсан



Зураг 45. ХАБЭА-н идэвхижүүлэлтийн аяны үеэр





Зураг 46. Эрүүл Аюулгүй байрыг эрхэмлэгч ААНБ-аар тодорсон



Зураг 47. ХАБЭА-н манлайлагч ажилтаныг шалгаруулж урамшуулсан



Зураг 48. Дугуйн зогсоолыг байрлуулсан

## 9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЕНЕЖМЕНТИЙН ТӨЛӨВЛӨГНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙГ НӨЛӨӨЛӨЛД ӨРТӨГЧ ОРШИН СУУГЧДАД ТАЙЛАГНАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

### Хүснэгт 13. Олон нийтэд тайлагнах хуваарь, төлөвлөгөөний биелэлт

№	БОМТ, БОМТ-ний хэрэгжилтийг тайлагнах оролцогч талууд	Тайлагнах хэлбэр	Мэдээллийн агуулга	Зохион байгуулах хугацааны тов	Тайлагнах зардал, төг	Хариуцан зохион байгуулах албан тушаалтан/ажилтан	Зохион байгуулах газар
1	Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ, 18-р хороо	Мод тарих аянд оролцох, компанийн нэрэмжит төгөл байгуулах г.м	Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд хамтран ажиллах	Тухайн жилийн 3-р улиралд багтаан хэрэгжүүлэх	ҮА-ын зардал	Компанийн Удирдлага, НБОГ, Дүүрэг, хорооны засаг дарга г.м	Дүүрэг, хорооны захиргаа
2	НБОГ	Хэвлэмэл хэлбэрээр хүргүүлнэ.	2022 оны БОМТ-ний биелэлтийн тайлан	Тухайн жилийн 11-р сарын 01-ний дотор хэрэгжүүлэх	ҮА-ны зардал	Компанийн Удирдлага, ХАБЭА-н ажилтан, Зөвлөн гүйцэтгэгч	НБОГ
3	БОАЖЯ	Хэвлэмэл хэлбэрээр албан бичгээр хүргүүлнэ.	2023 оны БОМТ-ний тайлан	Тухайн жилийн 12-р сарын 01-ний дотор хэрэгжүүлэх	ҮА-ны зардал	Компанийн Удирдлага, ХАБЭА-н ажилтан, Зөвлөн гүйцэтгэгч	БОАЖЯ

---

## ХАВСРАЛТ МАТЕРИАЛ

---

1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
2. Газар ашиглуулах зөвшөөрөл
3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ
4. Газар эзэмшүүлэх гэрээ
5. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба кадастрын зураг
6. Эскиз зураг
7. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт
8. Байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт
9. Батлагдсан Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайлан
10. Батлагдсан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний тайлан /тухайн жил/
11. “Таван Богд Проперти” ХХК-ийн ХАБЭА, БО-ний 2022 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөө
12. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний зардлын задаргаа
13. ОХШХ - Агаарын шинжилгээний дүн – 1 хуудас
14. ОХШХ - Хөрсний шинжилгээний дүн – 3 хуудас
15. ОХШХ - Усны шинжилгээний дүн – 1 хуудас